ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/νση: Λ. Κουτσοπετάλου 1, Λιβαδειά
Τ.Κ.: 32131
Συντάκτης εγγράφου: Βούλγαρη Μαρία
Τηλέφωνα: 2261028281
2262089630
E-mail: epimviot@otenet.gr

Λιβαδειά,27/11/2024
Αριθ.Πρωτ.: 3495240

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΥΚΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΚΥΚΛΟΣ ΜΟΝ ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **013396117000**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **27/11/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4714476**, η αρίθ 1798 / 19/11/2024 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΑΝΕΣΤΗ ΠΕΡΣΕΦΟΝΗΣ, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 19/11/2024 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα άρθρα 3, 4 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΥΚΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο ΚΥΚΛΟΣ ΜΟΝ ΕΠΕ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 013396117000.
Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ.
α.α.

Καλλιαντάση Παναγούλα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/-επιλογή «Δημοσιότητα».

ΑΡΙΘΜΟΣ 1.798

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΚΥΚΛΟΣ – ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και

ΑΡΙΘΜΟ ΓΕΜΗ 013396117000

ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Στη Λιβαδειά, σήμερα στις δεκαεννέα (19) του μηνός Νοεμβρίου, του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τέσσερα (2024), ημέρα Τρίτη, στο Συμβολαιογραφείο μου, που βρίσκεται στο δεύτερο (Β') όροφο της επί της οδού Δημάρχου Ιωάννη Ανδρεαδάκη αριθμός 20 πολυκατοικίας, παρουσιάστηκε σ' εμένα τη Συμβολαιογράφο και κάτοικο Λιβαδειάς, **ΠΕΡΣΕΦΟΝΗ ΛΟΥΚΑ ΑΝΕΣΤΗ,** με έδρα τη Λιβαδειά (και ΑΦΜ 106025463 της Δ.Ο.Υ. Λιβαδειάς), ο μη εξαιρούμενος από το Νόμο: **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΛΑΧΟΣ του ΣΤΑΥΡΟΥ και της ΜΑΡΙΑΣ,** ελεύθερος επαγγελματίας, γεννημένος στις 10/7/1971 στη Λιβαδειά Βοιωτίας, όπου και κατοικεί (θέση Γεφυράκι), κάτοχος δελτίου αστυνομικής ταυτότητας υπ' αριθμόν ΑΡ.673637, που εκδόθηκε στις 20/4/2023 από το Τ.Α. Λιβαδειάς, με ΑΦΜ 047364197 της Δ.Ο.Υ. Λιβαδειάς, Έλληνας υπήκοος και Ελληνικής ιθαγένειας, και ζήτησε της σύνταξη αυτού του συμβολαίου, με το οποίο δήλωσε τα εξής: Ότι τυγχάνει μοναδικός

εταίρος και διαχειριστής της στην Λιβαδειά Βοιωτίας (Φίλωνος 40Β) εδρευούσης Μονοπρόσωπης Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΚΥΚΛΟΣ – ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», με αριθμό φορολογικού μητρώου 095190624 της Δ.Ο.Υ. Λιβαδειάς, και αριθμό ΓΕ.Μ.Η. 013396117000,** η οποία είχε συσταθεί ως εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με περισσότερα πρόσωπα με το με αριθμό 90/1982 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Λιβαδειάς Αναστασίας Σταύρου, που έχει νόμιμα δημοσιευθεί στα Βιβλία Εταιριών του Πρωτοδικείου Λιβαδειάς με αύξοντα αριθμό καταχώρησης 17/15.07.1982 και περίληψη τούτου έχει νόμιμα δημοσιευθεί στο με αριθμό 3185/16.7.1982 ΦΕΚ (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), όπως το καταστατικό της παραπάνω εταιρείας τροποποιήθηκε με: 1) το με αριθμό 1392/1985 συμβόλαιο της ιδίας άνω Συμβολαιογράφου που καταχωρήθηκε νόμιμα στα οικεία βιβλία εταιρειών περιορισμένης ευθύνης του Πρωτοδικείου Λιβαδειάς με αύξοντα αριθμό 29/22.10.1985 και σε περίληψη στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως του τεύχους ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης στο με αριθμό φύλλου 3403/29.10.1985, 2) το με αριθμό 1478/1985 συμβόλαιο της ιδίας άνω συμβολαιογράφου που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών περιορισμένης ευθύνης του Πρωτοδικείου Λιβαδειάς με αύξοντα αριθμό 30/22.10.1985 και περίληψη τούτου έχει δημοσιευθεί στο με αριθμό 3403/29.10.1985 ΦΕΚ (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), 3) το με αριθμό 1523/1985 συμβόλαιο της ιδίας άνω συμβολαιογράφου που καταχωρήθηκε νόμιμα στα οικεία βιβλία των εταιρειών περιορισμένης ευθύνης του Πρωτοδικείου Λιβαδειάς με

αύξοντα αριθμό 31/31.10.1985 και σε περίληψη στο με αριθμό 389/21.2.1990 ΦΕΚ (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), 4) το με αριθμό 2189/1987 συμβόλαιο της ιδίας άνω συμβολαιογράφου που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών περιορισμένης ευθύνης του Πρωτοδικείου Λιβαδειάς με αύξοντα αριθμό 20/18.8.1987 και σε περίληψη στο με αριθμό 2281/25.8.1987 ΦΕΚ (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), 5) το με αριθμό 4182/1992 συμβόλαιο της ιδίας άνω συμβολαιογράφου που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών περιορισμένης ευθύνης του Πρωτοδικείου Λιβαδειάς με αύξοντα αριθμό 9/9.6.1992 και σε περίληψη στο ΦΕΚ με αριθμό 3131/1.7.1992 (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), 6) το με αριθμό 5149/1994 συμβόλαιο της ιδίας άνω συμβολαιογράφου που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών περιορισμένης ευθύνης του Πρωτοδικείου Λιβαδειάς με αύξοντα αριθμό 36/1994 και σε περίληψη στο ΦΕΚ με αριθμό ……/……... (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), 7) το με αριθμό 5962/1996 συμβόλαιο της ιδίας άνω συμβολαιογράφου που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών περιορισμένης ευθύνης του Πρωτοδικείου Λιβαδειάς με αύξοντα αριθμό 14/1996 και σε περίληψη στο ΦΕΚ με αριθμό 1116/15.3.1996 (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), 8) το με αριθμό 6417/1997 συμβόλαιο της ιδίας άνω συμβολαιογράφου που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών περιορισμένης ευθύνης του Πρωτοδικείου Λιβαδειάς με αύξοντα αριθμό 11/1997 και σε περίληψη στο ΦΕΚ με αριθμό 1014/6.3.1997 (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), 9) το με αριθμό 6597/1997 συμβόλαιο της ιδίας άνω συμβολαιογράφου που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών περιορισμένης ευθύνης του Πρωτοδικείου Λιβαδειάς με αύξοντα αριθμό 23/1997 και σε περίληψη στο ΦΕΚ με αριθμό 5444/25.7.1997 (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), 10) το με αριθμό 10704/2003 συμβόλαιο της ιδίας άνω συμβολαιογράφου που καταχωρήθηκε

νόμιμα στα βιβλία εταιρειών περιορισμένης ευθύνης του Πρωτοδικείου Λιβαδειάς με αύξοντα αριθμό 59/2003 και σε περίληψη στο ΦΕΚ με αριθμό 8682/9.7.2004 (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ) και 11) το με αριθμό 14.053/26.8.2008 συμβόλαιο της ιδίας άνω συμβολαιογράφου που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών περιορισμένης ευθύνης του Πρωτοδικείου Λιβαδειάς με αύξοντα αριθμό 31/2008 και σε περίληψη στο ΦΕΚ με αριθμό 9911/28.08.2008 (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ). Μετά και την τελευταία τροποποίηση του καταστατικού της ως άνω εταιρείας, αυτή μετατράπηκε σε μονοπρόσωπη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με μοναδικό εταίρο και διαχειριστή αυτής τον ώδε εμφανισθέντα, Κωνσταντίνο Βλάχο του Σταύρου και της Μαρίας, και με κεφάλαιο της εταιρείας ανερχόμενο στο ποσό των είκοσι ενός χιλιάδων ευρώ (21.000 €), διαιρούμενο σε επτακόσια (700) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκάστου τριάντα ευρώ (30 €). Ήδη σήμερα δια του παρόντος, ο ώδε εμφανισθείς, παριστάμενος στο παρόν με την ιδιότητα του μοναδικού εταίρου και διαχειριστή της ως άνω μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, εκπροσωπούντος το σύνολο του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου, και σύμφωνα και με το ώδε προσαρτώμενο Πρακτικό της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης με αριθμό 1/19-11-2024, το οποίο προσυπογράφεται από εμένα την ίδια συμβολαιογράφο Λιβαδειάς, Περσεφόνη Ανέστη, **αποφασίζει: α) την τροποποίηση του άρθρου 3 του καταστατικού της άνω εταιρείας που αφορά τον σκοπό αυτής, προκειμένου να προσθέσει σε αυτόν** και το εμπόριο, λιανικό και χονδρικό, ειδών οδοσήμανσης και οδοποιίας, ειδών περίφραξης και ειδών οικιακού εξοπλισμού, β) την

τροποποίηση του άρθρου 4, που αφορά την διάρκεια της εταιρείας, η οποία θα είναι αόριστη και γ) την κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρείας, ούτως ώστε να περιληφθούν σε αυτό ως ενιαίο κείμενο οι γενόμενες με το παρόν τροποποιήσεις. ----------

----------Ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 του άνω καταστατικού τροποποιούνται ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 3

Σκοπός της εταιρείας είναι: α) Η εμπορία οικοδομικών γενικά υλικών, β) η εμπορία, χονδρική και λιανική, ειδών οδοσήμανσης και οδοποιίας, ειδών περίφραξης και ειδών οικιακού εξοπλισμού, γ) ο εξοπλισμός της εταιρείας δια των αναγκαιούντων μηχανημάτων και εργαλείων για την παραγωγή οικοδομικών γενικά υλικών και την με σκοπό το κέρδος πώληση αυτών, ως και η για λογαριασμό τρίτων με αμοιβή παραγωγή οικοδομικών υλικών, δ) η εμπορία υαλοπινάκων και καθρεπτών, ε) η εμπορία ξυλείας, σιδήρου εμπορίου, λαμαρινών ως και σιδήρων σκαλωσιών, στ) γενικά κάθε συναφής εμπορία που έχει σχέση με εργασίες επί οικοδομών γενικά, ως ενδεικτικά πλακίδια, είδη υγιεινής κ.λ.π., ζ) η εμπορία ειδών οικιακής χρήσης γενικά εξοπλισμού κατοικιών, επίπλων και λοιπών αγαθών για την επίπλωση και τον εξοπλισμό οικιών και καταστημάτων, η) η ανέγερση πολυορόφων οικοδομών (πολυκατοικών) είτε σε οικόπεδα κυριότητας της εταιρείας, είτε με το σύστημα της αντιπαροχής και με σκοπό το κέρδος από την πώληση των διαμερισμάτων, θ) η εκτέλεση εργολαβικά ή υπεργολαβικά κάθε τεχνικού έργου και ι) η ίδρυση λειτουργία και εκμετάλλευση χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων, είτε σε ιδιόκτητο χώρο είτε σε μισθωμένο από την εταιρεία χώρο στην πόλη της Λιβαδειάς και σε άλλες πόλεις της Ελλάδος. Η επίτευξη του σκοπού της εταιρείας μπορεί να επιτυγχάνεται είτε από την εταιρεία μόνη είτε με εταιρεία οιασδήποτε νομικής μορφής ή με κοινοπραξία σε

άλλες ομοειδείς εταιρείες ή και φυσικά πρόσωπα που ασχολούνται με τις ίδιες εργασίες οι οποίες αποτελούν και το αντικείμενο εργασιών της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 4

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου και αρχίζει από την καταχώριση του παρόντος στο ΓΕΜΗ.

Κατά τα λοιπά ισχύει το καταστατικό της εταιρίας, όπως ίσχυε μετά την τροποποίησή του με το υπ' αριθμόν 14053/26.8.2008 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Λιβαδειάς Αναστασίας Σταύρου, και του οποίου καταστατικού το πλήρες κείμενο, μετά την τροποποίηση που επέρχεται με το παρόν συμβόλαιο, κωδικοποιείται εκ νέου σε ένα ενιαίο κείμενο και θα έχει ως εξής:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1

ΕΠΩΝΥΜΙΑ – ΕΔΡΑ – ΣΚΟΠΟΣ – ΔΙΑΡΚΕΙΑ

ΑΡΘΡΟ 1

Η επωνυμία της εταιρείας ορίζεται «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΥΚΛΟΣ Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιωρισμένης Ευθύνης» και ο διακριτικός τίτλος «ΚΥΚΛΟΣ ΜΟΝ.ΕΠΕ»|

ΑΡΘΡΟ 2

Έδρα της εταιρείας ορίζεται η πόλη της Λιβαδειάς. Με απόφαση του μοναδικού εταίρου η έδρα της εταιρείας μπορεί να μεταφερθεί σε άλλη πόλη της Ελλάδος σε περίπτωση που οι ανάγκες της εταιρείας ή άλλοι τυχόν λόγοι επιβάλλουν αυτό. Επίσης με απόφαση του μοναδικού εταίρου της εταιρείας μπορούν να ιδρυθούν υποκαταστήματα και σε άλλες πόλεις της Ελλάδος.

ΑΡΘΡΟ 3

Σκοπός της εταιρείας είναι: α) Η εμπορία οικοδομικών γενικά υλικών, β) η εμπορία, χονδρική και λιανική, ειδών οδοσήμανσης και οδοποιίας, ειδών περίφραξης και ειδών οικιακού εξοπλισμού, γ) ο εξοπλισμός της εταιρείας δια των αναγκαιούντων μηχανημάτων και εργαλείων για την παραγωγή οικοδομικών γενικά υλικών και την με σκοπό το κέρδος πώληση αυτών, ως και η για λογαριασμό τρίτων με αμοιβή παραγωγή οικοδομικών υλικών, δ) η εμπορία υαλοπινάκων και καθρεπτών, ε) η εμπορία ξυλείας, σιδήρου εμπορίου, λαμαρινών ως και σιδήρων σκαλωσιών, στ) γενικά κάθε συναφής εμπορία που έχει σχέση με εργασίες επί οικοδομών γενικά, ως ενδεικτικά πλακίδια, είδη υγιεινής κ.λ.π., ζ) η εμπορία ειδών οικιακής χρήσης γενικά εξοπλισμού κατοικιών, επίπλων και λοιπών αγαθών για την επίπλωση και τον εξοπλισμό οικιών και καταστημάτων, η) η ανέγερση πολυορόφων οικοδομών (πολυκατοικών) είτε σε οικόπεδα κυριότητας της εταιρείας, είτε με το σύστημα της αντιπαροχής και με σκοπό το κέρδος από την πώληση των διαμερισμάτων, θ) η εκτέλεση εργολαβικά ή υπεργολαβικά κάθε τεχνικού έργου και ι) η ίδρυση λειτουργία και εκμετάλλευση χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων, είτε σε ιδιόκτητο χώρο είτε σε μισθωμένο από την εταιρεία χώρο στην πόλη της Λιβαδειάς και σε άλλες πόλεις της Ελλάδος. Η επίτευξη του σκοπού της εταιρείας μπορεί να επιτυγχάνεται είτε από την εταιρεία μόνη είτε με εταιρεία οιασδήποτε νομικής μορφής ή με κοινοπραξία σε άλλες ομοειδείς εταιρείες ή και φυσικά πρόσωπα που ασχολούνται με τις ίδιες εργασίες οι οποίες αποτελούν και το αντικείμενο εργασιών της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 4

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου και αρχίζει από την καταχώριση του παρόντος στο ΓΕΜΗ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β’

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

ΑΡΘΡΟ 5

Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των είκοσι ενός χιλιάδων ευρώ (21.000 €) και διαιρείται σε επτακόσια (700) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας κάθε ενός τριάντα (30) ευρώ.

Το εταιρικό αυτό κεφάλαιο έχει εξ ολοκλήρου καταβληθεί από τον μοναδικό εταίρο που έχει αναλάβει το σύνολο των εταιρικών μεριδίων.

ΑΡΘΡΟ 6

Η μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων ή ολόκληρης της εταιρικής μερίδας συμμετοχής επιτρέπεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3190/1955 «Περί Εταιρειών Περιωρισμένης Ευθύνης». Οι μεταβιβάσεις αυτές υπόκεινται στις δημοσιεύσεις τις προβλεπόμενες στο άρθρο 17 του παρόντος.

Σε καμία περίπτωση ο εταίρος ή οι διάδοχοι αυτού μπορούν να προκαλέσουν συντηρητική κατάσχεση ή σφράγιση οποιασδήποτε περιουσίας της εταιρείας. Η συμμετοχή οποιουδήποτε νέου εταίρου προϋποθέτει αυτοδίκαια την αποδοχή από αυτόν όλων των όρων του παρόντος και τυχόν μεταγενέστερων τροποποιήσεων ως και των μέχρι της εισδοχής του στην εταιρεία νόμιμων αποφάσεων που έχουν ληφθεί. Οι εταίροι καμία δεν έχουν ευθύνη πέραν του ποσού του καταβληθέντος προς σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου. Κάθε εταίρος οπουδήποτε και αν κατοικεί ή διαμένει λογίζεται ότι έχει νόμιμη κατοικία του την έδρα της εταιρείας ως προς τις σχέσεις του με αυτή και υπόκειται εις την αρμοδιότητα των Πολιτικών Δικαστηρίων Λιβαδειάς και τους Ελληνικούς Νόμους.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΔΙΟΙΚΗΣΗ – ΟΡΓΑΝΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 7

Η Εταιρεία διοικείται από τη συνέλευση των εταίρων και τον διαχειριστή.

ΑΡΘΡ0 8

Η Συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση. Οι νόμιμα ληφθείσες αποφάσεις δεσμεύουν και τους απόντες ή διαφωνούντες εταίρους. Η συνέλευση των εταίρων είναι αρμόδια να αποφασίζει: α) περί τροποποιήσεως του καταστατικού, β) περί διορισμού και ανακλήσεως του διαχειριστή ως και απαλλαγής αυτών από κάθε ευθύνη, γ) περί εγκρίσεως του ισολογισμού και διαθέσεως των κερδών, δ) περί εγέρσεως αγωγής κατά οργάνων της εταιρείας, ε) περί παράτασης της διάρκειας της εταιρείας, περί συγχώνευσης αυτής, περί διάλυσης και διορισμού ή ανάκλησης των εκκαθαριστών, στ) περί αγοράς ακινήτων, μηχανημάτων και εργαλείων εν γένει για πάγια από την εταιρεία εκμετάλλευση και ζ) και σε κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται από το Νόμο.

ΑΡΘΡΟ 9

Η συνέλευση συγκαλείται από τον διαχειριστή υποχρεωτικά τουλάχιστον μια (1) φορά το χρόνο και εντός τριών μηνών το αργότεροι από της λήξεως της διαχειριστικής περιόδου. Μη συγκληθείσης της συνελεύσεως κατά τον χρόνο αυτό από τον διαχειριστή, η σύγκληση ενεργείται από οποιοδήποτε εταίρο. Ο εταίρος απευθύνει αίτηση προς τον διαχειριστή προσδιορίζοντας και το αντικείμενο των θεμάτων που θα συζητηθούν. Εάν ο διαχειριστής δεν συγκαλέσει την συνέλευση εντός είκοσι (20) ημερών από της επίδοσης της σχετικής αίτησης, η σύγκληση ενεργείται από τον εταίρο κατόπιν απόφασης του Προέδρου

Πρωτοδικών που εκδίδεται κατά τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Σε κάθε άλλη περίπτωση μπορεί να συγκληθεί η συνέλευση από εταίρο ή εταίρους που εκπροσωπούν τουλάχιστον τα πέντε εικοστά (5/20) του εταιρικού κεφαλαίου. Και για την πρόσκληση αυτή τηρούνται τα παραπάνω προκειμένου περί συγκλήσεως από εταίρο.

ΑΡΘΡΟ 10

Οι περί συγκλήσεως της συνέλευσης προσκλήσεις ενεργούνται έγγραφα, της προσκλήσεως επιδιδομένης αποδεδειγμένα στην σημειούμενη στο βιβλίο εταίρων διεύθυνση του εταίρου, οκτώ (8) τουλάχιστον ημέρες πριν από την συνέλευση.

ΑΡΘΡΟ 11

Η πρόσκληση πρέπει να αναγράφει την ημέρα και τόπο της συνέλευσης, ως και τα προς συζήτηση θέματα. Εφ' όσον είναι σύμφωνοι όλοι οι εταίροι μπορούν να συνέλθουν σε συνέλευση και αν δεν τηρήθηκαν οι διατυπώσεις που ορίζονται στα άρθρα 9 και 10 του παρόντος.

ΑΡΘΡΟ 12

Της συνέλευσης προεδρεύει ο από αυτήν εκλεγόμενος.

ΑΡΘΡΟ 13

Η συνέλευση αποφασίζει μόνο επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Μπορεί όμως η συνέλευση να αποφασίζει για κάθε άλλο θέμα της αρμοδιότητάς της, εφόσον είναι παρόντες όλοι οι εταίροι.

ΑΡΘΡΟ 14

Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα μιας ψήφου στην συνέλευση. Εάν έχει περισσότερα εταιρικά μερίδια ο αριθμός των ψήφων είναι ανάλογος του αριθμού αυτών.

ΑΡΘΡΟ 15

Η συνέλευση ευρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως όταν παρίστανται κατ' αυτήν τα εξήκοντα εκατοστά (60%) τουλάχιστον των εταίρων, εκπροσωπούντων τα εξήκοντα εκατοστά (60/100) του εταιρικού κεφαλαίου. Οι αποφάσεις λαμβάνονται δια πλεοψηφίας πλέον του ημίσεως του όλου αριθμού των εταίρων, εκπροσωπούντων πλέον του ημίσεως του εταιρικού κεφαλαίου.

ΑΡΘΡΟ 16

Οι κατά τις συνεδριάσεις συζητήσεις και αποφάσεις καταχωρούνται σε ειδικό βιβλίο, τα δε πρακτικά υπογράφονται από όλους του παριστάμενους εταίρους.

ΑΡΘΡΟ 17

Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται στον μοναδικό εταίρο της εταιρείας. Η θητεία του παραπάνω διαχειριστή διαρκεί για όλο το χρόνο διάρκειας της εταιρείας μέχρι της οποίας χρονολογίας δεν μπορεί αυτός να παραιτηθεί της διαχειρίσεως.

ΑΡΘΡΟ 18

Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον κάθε Δικαστηρίου παντός βαθμού και δικαιοδοσίας, μηδέ του Αρείου Πάγου και του Συμβουλίου της Επικρατείας και του Ελεγκτικού Συνεδρίου εξαιρουμένων, ενώπιον φορολογικών δικαστηρίων και ενώπιον κάθε διοικητικής, οικονομικής ή άλλης αρχής ή επιτροπής και κάθε νομικού προσώπου δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου ή Τραπέζης ή και φυσικού προσώπου, συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις, συντάσσει τον Ισολογισμό, τηρεί τα εμπορικά βιβλία της εταιρείας, βεβαιώνει τα ονοματεπώνυμα και λοιπά στοιχεία της εταιρείας και γενικά ενεργεί κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχειρίσεως και διαθέσεως σε κάθε περίπτωση αναγόμενη στον σκοπό της εταιρικής επιχειρήσεως και διοικεί την εταιρεία κατά τους κανόνες της

χρηστής διοίκησης. Ειδικότερα στον διαχειριστή παρέχονται τα παρακάτω δικαιώματα ενδεικτικά και όχι περιοριστικά: α) Να εισπράττει χρήματα από οποιοδήποτε νομικό ή φυσικό πρόσωπο, β) να αναλαμβάνει χρήματα, χρηματόγραφα, μερισματαποδείξεις και τοκομερίδια, γ) να δέχεται, εκδίδει, οπισθογράφει, προεξοφλεί και εξοφλεί τραπεζικές επιταγές, δ) να εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί, εξοφλεί και προεξοφλεί συναλλαγματικές και γραμμάτια σε διαταγή, ε) να παραλαμβάνει φορτωτικά έγγραφα επ' αγορών της εταιρείας εκ του εσωτερικού ή επί εισαγωγών, στ) να ανοίγει πιστώσεις προς το εσωτερικό και εξωτερικό, ζ) να αποσύρει το προϊόν πιστώσεων εκ του εσωτερικού ή εξωτερικού, υπογράφοντας τα σχετικά δικαιολογητικά τρίτων ως και τις τυχόν δηλώσεις, τροποποιήσεις ή εγγυητικές επιστολές για την εκτέλεση τούτων και να αποδέχεται τις σχετικές εκκαθαρίσεις, υπογράφοντας δια το καλώς έχει αυτών, η) να υπογράφει συμβάσεις δανεισμού ή παροχής πιστώσεων σε ανοικτό λογαριασμό ως και κάθε συμπλήρωμα ή παρακολούθημα αυτών και να αποσύρει τα σχετικά ποσά των χορηγούμενων δανείων ή πιστώσεων, θ) να παρέχει εμπράγματο ασφάλεια επί των κινητών και ακινήτων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας και να αναλαμβάνει τα σε ενέχυρο δάνεια, ι) να εκδίδει εγγυητικές επιστολές υπέρ της εταιρείας και να απαλλάσσει των εξ αυτών υποχρεώσεων, ια) να προβαίνει στην μίσθωση και χρήση χρηματοκιβωτίων για τις ανάγκες της εταιρείας και να λύει τις συναπτόμενες γι' αυτά συμβάσεις, ιβ) να εξοφλεί ταχυδρομικές, τηλεφωνικές ή τηλεγραφικές εντολές υπέρ της εταιρείας μέσω οποιασδήποτε Τραπέζης, ταχυδρομικού γραφείου ή άλλου γραφείου, ιγ) να προβαίνει σε αγορές και πωλήσεις

εμπορεύσιμων αγαθών κα πάγιων στοιχείων της εταιρείας, ιδ) να επάγει, αντεπάγει και δέχεται όρκους, ασκεί αγωγές, παντός είδους ένδικα μέσα, να καταργεί δίκες και παραιτείται από κάθε είδους ενδίκου μέσου, κάθε αγωγής και κάθε δικαιώματος και ιε) να αποσύρει εκ των καταθέσεων από οποιαδήποτε Τράπεζα υπογράφοντας τα σχετικά εντάλματα ή τις επιταγές. Κάθε σύμβαση και κάθε δικαιοπραξία για να δεσμεύει την εταιρεία θα πρέπει να φέρει την υπογραφή του διαχειριστή που θα τίθεται κάτω από την εταιρική επωνυμία.

ΑΡΘΡΟ 19

Απαγορεύεται στον διαχειριστή και τους εταίρους να ενεργούν για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό άλλου πράξεις αναγόμενες στον σκοπό της εταιρείας ή να είναι εταίροι οποιασδήποτε άλλης εταιρείας που επιδιώκει τον ίδιο σκοπό. Σε περίπτωση παράβασης των παραπάνω διατάξεων η εταιρεία μπορεί να ζητήσει αποζημίωση ή αντί αυτής να απαιτήσει προκειμένου για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό του διαχειριστή ή του εταίρου, να θεωρηθούν οι πράξεις αυτές ότι διενεργήθηκαν για λογαριασμό της εταιρείας, προκειμένου δε για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό άλλου, όπως δοθεί στην εταιρεία ή εκ της μεσολάβησης ή εκχωρηθεί σε αυτή η απαίτηση επί της αμοιβής. Επί πλέον των άνω συνεπειών ο παραβάτης εταίρος ή διαχειριστής υποχρεούται σε καταβολή ποινικής ρήτρας υπέρ της εταιρείας χιλίων ευρώ (1.000 €).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ’

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΚΕΡΔΗ

ΑΡΘΡΟ 20

Κάθε οικονομικό έτος ήτοι την τριακοστή πρώτη (31η) Δεκεμβρίου ή εφ’ όσον δια νόμου επιβληθεί διαφορετικά, συντάσσεται η απογραφή της εταιρικής περιουσίας και βάση αυτής ο ισολογισμός

και η ανάλυση του λογαριασμού κερδών και ζημιών, αντίγραφο των οποίων, μετά την έγκριση υπό των εταίρων, δημοσιεύεται όπως ο Νόμος ορίζει.

ΑΡΘΡΟ 21

Τα ετήσια καθαρά κέρδη μετά από απόφαση των συνεταίρων διατίθενται: α) για απόσβεση επίπλων και σκευών, επισφαλών απαιτήσεων κ.λ.π., β) για σχηματισμό αποθεματικού κεφαλαίου. Η αφαίρεση παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φθάσει στα δύο τρίτα (2/3) του κεφαλαίου και γ) για την διανομή των υπολοίπων κερδών μεταξύ των εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 22

Οι εταίροι μετέχουν στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας ανάλογα προς την συμμετοχή του στο εταιρικό κεφάλαιο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

ΔΙΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 23

Σε περίπτωση θανάτου του μοναδικού εταίρου η εταιρεία δεν λύεται αλλά εξακολουθεί υφιστάμενη δια τον υπόλοιπο χρόνο της χρονικής διάρκειας της με την συμμετοχή των κληρονόμων του εταίρου, οι οποίοι είναι υποχρεωμένοι μέσα σε προθεσμία ενός μηνός να ορίζουν κάποιο εκπρόσωπό τους.

ΑΡΘΡΟ 24

Η εταιρεία διαλύεται: α) δια δηλώσεως του εταίρου ή των εταίρων που εκπροσωπούν συνολικά τα τρία τέταρτα (3/4) των εταιρικών μεριδίων, β) δια απόφασης της συνέλευσης των εταίρων, λαμβανομένης υπό των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων, εκπροσωπούντων τα τρία τέταρτα (3/4) του όλου εταιρικού

κεφαλαίου και γ) για κάθε άλλο λόγο που προβλέπεται από τον Νόμο.

ΑΡΘΡΟ 25

Λυθείσης της εταιρείας για οποιονδήποτε λόγο, αυτή τίθεται σε εκκαθάριση. Εκκαθαριστής της εταιρείας ορίζεται ο μοναδικός εταίρος. Ο εκκαθαριστής εκπροσωπεί την εταιρεία και ενεργεί κάθε πράξη αναγκαία για την εκκαθάριση.. Γενομένης εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας μετά την πληρωμή όλων των υποχρεώσεων της εταιρείας, το υπόλοιπο της καθαρής περιουσίας θα διανεμηθεί στους εταίρους.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΑΡΘΡΟ 26

Για κάθε θέμα ή όρο της εταιρικής συνεργασίας που δεν προβλέπεται από το παρόν εφαρμόζονται οι διατάξεις του Νόμου 3190/1955 «περί Εταιρειών Περιωρισμένης Ευθύνης».

Ο ίδιος συμβαλλόμενος δήλωσε ακόμη ότι αναγνωρίζει αυτή την πράξη ως έγκυρη, ισχυρή, νόμιμη και απρόσβλητη και ότι παραιτείται αμοιβαία από κάθε δικαίωμα του, αξίωσή του, αγωγή του και ένστασή του για διάρρηξη, προσβολή ή ακύρωση για οποιονδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία και ακόμα από κάθε σχετική αγωγή και ένστασή τους και από κάθε δικαίωμά τους που απορρέει από οποιονδήποτε λόγο.

ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ: Κατά ρητή δήλωση του συμβαλλομένου σύμφωνα με το Νόμο 1599/1986 η μόνιμη κατοικία του είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε οκτώ (8) φύλλα. Θα εισπραχθεί τέλος μεγαροσήμου πέντε (5) ευρώ για την σύνταξη της παρούσας πράξης, συμπεριλαμβανομένων των αντιγράφων που θα εκδοθούν, το

οποίο θα αποδοθεί στο ΤΑΧΔΙΚ σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 89 του Ν.5043/2023 (ΦΕΚ Α 91/13.04.2023). Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για την έκδοση δύο (2) αντιγράφων θα εισπραχθούν ευρώ εκατόν εξήντα δύο (162,00 €). Επί των εισπρακτέων δικαιωμάτων θα εισπραχθεί ΦΠΑ 24% εκ ποσού ευρώ τριάντα οκτώ και ογδόντα οκτώ λεπτών (38,88 €). ---

Το συμβόλαιο αυτό διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσει ο συμβαλλόμενος, ο οποίος το άκουσε, βεβαίωσε ολόκληρο το περιεχόμενό του, συμφώνησε με αυτό και το υπέγραψε, καθώς και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

Ο ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ