

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Β΄

Αθήνα, 27/11/2024
Αριθ. Πρωτ.: 3495525

Πληροφορίες: Ξ. Κοντογιάννη
Τηλέφωνο: 210 3382136
E-mail: kontogianni@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., σύστασης της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**HELIOS RES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**HELIOS RES**» και αριθμό ΓΕΜΗ **007558901000**.

Την **27/11/2024** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4714367**, η με αριθμό **13422/27-11-2024** **απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου μας (ΑΔΑ: 6Ν1Σ469ΗΕΘ-5ΚΓ)**, με την οποία:

1. Εγκρίθηκε η σύσταση της Α.Ε. με την επωνυμία: «**HELIOS RES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», η οποία προέρχεται από μετατροπή της Ε.Ε. «**Ε. ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.**», σύμφωνα με:

- i. τις διατάξεις του ν. 4601/2019 και του ν. 4548/2018,
- ii. την απόφαση της από 20/11/2024 Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων της ως άνω εταιρείας και
- iii. την με αριθμό 199 – 22/11/2024 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών ΧΡΙΣΤΙΝΑΣ - ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ ΚΑΡΑΚΩΣΤΑ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ.

2. Εγκρίθηκε το καταστατικό της εταιρείας, όπως αυτό καταρτίστηκε με την ίδια ως άνω Συμβολαιογραφική Πράξη και το οποίο αποτελείται από είκοσι ένα (21) άρθρα, ως αυτά διαλαμβάνονται στα Κεφάλαια Ι έως VIII αυτού.

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ



ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΑΡΙΘΜΟΣ 199

ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΗΣ

ΕΤΕΡΡΟΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«Ε.ΧΡΥΣΑΦΗΣ Ε.Ε.»

Δ.Τ. «HELIOS RES»

ΚΑΙ ΜΕ ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 007558901000

ΣΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΙΔΡΥΟΜΕΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.Δ.4601/2019,

ΚΑΙ ΤΟΥ Ν.4548/2018

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 45.000,00 ΕΥΡΩ

Στην Αθήνα σήμερα, στις είκοσι δύο (22) του μηνός Νοεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τέσσερα (2024) ημέρα Παρασκευή, στο συμβολαιογραφείο μου, που βρίσκεται επί της οδού Αιμιλίου Βεάκη αριθμός 1, παρουσιάστηκαν σε εμένα τη Συμβολαιογράφο Αθηνών ΧΡΙΣΤΙΝΑ - ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΡΑΚΩΣΤΑ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ, με έδρα την Αθήνα, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 124981679, υπαγομένη στην αρμοδιότητα της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας

Ψυχικού, οι ικανοί για την παρούσα δικαιοπραξία και μη εξαιρούμενοι από το Νόμο:

Α] ο ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ του **Δημητρίου Χρυσάφη** και της **Γεωργίας Κολάρου**, ελληνικής υπηκοότητας, επιχειρηματίας, κάτοικος Αθηνών, οδός Ρατζιέρη, αριθμός 3, που γεννήθηκε στο Χολαργό Αττικής στις 07-10-1990, κάτοχος Δελτίου Ταυτότητας με αριθμό ΑΜ 238629 με ημερομηνία έκδοσης 04-11-2015, από το Τ.Α Νέου Κόσμου, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 141024435 της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας ΚΕΦΟΔΕ Αττικής,

Β] ο ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΛΑΪΝΟΣ του **Σπυρίδωνος-Σωκράτη** και της **Άννας**, ελληνικής υπηκοότητας, επιχειρηματίας, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Λεβίδου, αριθμός 41, που γεννήθηκε στο Μαρούσι Αττικής, στις 17-06-1985, κάτοχος Δελτίου Ταυτότητας με αριθμό Χ573099 με ημερομηνία έκδοσης 07-07-2003 από το Α.Τ. Κηφισιάς, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 133417187 της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας ΚΕΦΟΔΕ Αττικής,

οι οποίοι ενεργούν στην προκειμένη περίπτωση ως οι μοναδικοί εταίροι επ' ονόματι και για λογαριασμό της **Ετερόρρυθμης Εταιρίας με την επωνυμία «Ε.ΧΡΥΣΑΦΗΣ Ε.Ε.»** και διακριτικό τίτλο **«HELIOS RES»**, που εδρεύει στην Κηφισιά Αττικής, επί της οδού Ελευθέρων, αριθμός 22, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 998428129 της Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 007558901000.

Η ως άνω εταιρεία συστήθηκε με το από 01-05-2007 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο σε επικυρωμένο αντίγραφο προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου, το οποίο καταχωρήθηκε στις 08-05-2007 στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 7690/08-5-2007, αρχικά, με την επωνυμία «ΟΔΥΣΣΕΑΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ» και διακριτικό τίτλο HELIOS RES, όπως το καταστατικό αυτό τροποποιήθηκε μεταγενέστερα, ως εξής:

α] με το από 27-05-2008 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης της ως άνω εταιρείας, το οποίο σε επικυρωμένο αντίγραφο προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου, το οποίο καταχωρίστηκε στις 10-06-2008 στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με γενικό αριθμό 9060/2008

β] με το από 17-05-2010 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης της ως άνω εταιρείας, το οποίο σε επικυρωμένο αντίγραφο προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου, το οποίο καταχωρίστηκε στις 08-06-2010 στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με γενικό αριθμό 8835/2010

γ] με το από 26-11-2012 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης της ως άνω εταιρείας, το οποίο καταχωρίστηκε στις 07-12-2012 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 26629, τροποποιήθηκε το άρθρο 12 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΟΔΥΣΣΕΑΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.», το διακριτικό τίτλο HELIOS RES και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 7558901000

δ] με το από 24-09-2013 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης της ως άνω εταιρείας, το οποίο καταχωρίστηκε στις 02-10-2013 στο

Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 103487, με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 2 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΟΔΥΣΣΕΑΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.», το διακριτικό τίτλο HELIOS RES και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 7558901000.

ε] με το από 26-11-2012 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης της ως άνω εταιρείας, το οποίο καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 07-12-2012, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **26629**, όπως προκύπτει από τη με αριθμό πρωτοκόλλου 26339/04-01-2013 ανακοίνωση του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, αντίτυπο της οποίας εξαχθέν από τη μερίδα της ως άνω Εταιρείας στο διαδικτυακό τόπο του ΓΕΜΗ προσαρτάται στην παρούσα.

ζ] με το από 24-09-2013 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης της ως άνω εταιρείας, το οποίο καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 02-10-2013, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **103487**, όπως προκύπτει από τη με αριθμό πρωτοκόλλου 119576/13-06-2014 ανακοίνωση του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, αντίτυπο της οποίας εξαχθέν από τη μερίδα της Εταιρείας προσαρτάται στην παρούσα.

η] με το από 01-04-2020 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 2, και αναριθμήθηκε το

καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΟΔΥΣΣΕΑΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.», το διακριτικό τίτλο HELIOS RES και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 7558901000, το οποίο καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 06-04-2020, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2116989**. Την ίδια ημερομηνία καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της με αριθμό πρωτοκόλλου 1966710/08-04-2020 ανακοίνωσης του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, αντίτυπο της οποίας εξαχθέν από τη μερίδα της ως άνω Εταιρείας στο διαδικτυακό τόπο του ΓΕΜΗ προσαρτάται στην παρούσα.

Θ] με το από 10-05-2021 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 5 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΟΔΥΣΣΕΑΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.», το διακριτικό τίτλο HELIOS RES και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 7558901000, το οποίο καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 17-05-2021, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2545602**. Την ίδια ημερομηνία καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της με αριθμό πρωτοκόλλου 2374995/17-05-2021 ανακοίνωσης του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, αντίτυπο της οποίας

εξαχθέν από τη μερίδα στο διαδικτυακό τόπο του ΓΕΜΗ της ως άνω Εταιρείας προσαρτάται στην παρούσα.

ι] με το από 30-11-2022 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 5 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΟΔΥΣΣΕΑΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.», το διακριτικό τίτλο HELIOS RES και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 007558901000, το οποίο καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 01-12-2022, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3344896**. Την ίδια ημερομηνία καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της με αριθμό πρωτοκόλλου 2842660/01-12-2022 ανακοίνωσης του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, αντίτυπο της οποίας εξαχθέν από τη μερίδα της ως άνω Εταιρείας στο διαδικτυακό τόπο του ΓΕΜΗ προσαρτάται στην παρούσα.

ια] με το από 02-02-2024 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 6, 5, 2 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΟΔΥΣΣΕΑΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.», το διακριτικό τίτλο HELIOS RES και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 007558901000, το οποίο καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 07-02-2022, με Κωδικό

Αριθμό Καταχώρισης **4021063**. Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της με αριθμό πρωτοκόλλου 3213782/07-02-2024 ανακοίνωσης του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, αντίτυπο της οποίας εξαχθέν από τη μερίδα της ως άνω Εταιρείας στο διαδικτυακό τόπο του ΓΕΜΗ προσαρτάται στην παρούσα.

ιβ] με το από 02-02-2024 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας που υποβλήθηκε σε ορθή επανάληψη του ήδη καταχωρημένου με ΚΑΚ 4021063 – 07/02/2024 και ΑΠ ανακοίνωσης 3213782 – 07/02/2024 με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1, 5, 6, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «Ν.ΤΖΩΡΤΖΟΓΛΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ε.Ε.», το διακριτικό τίτλο HELIOS RES και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 007558901000 το οποίο καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 15-02-2022, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4029921**. Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της με αριθμό πρωτοκόλλου 3219570/15-02-2024 ανακοίνωσης του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, αντίτυπο της οποίας εξαχθέν από τη

μερίδα της ως άνω Εταιρείας στο διαδικτυακό τόπο του ΓΕΜΗ προσαρτάται στην παρούσα.

ιγ] με το από 12-04-2024 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1, 5, 6 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «Ν.ΤΖΩΡΤΖΟΓΛΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.», το διακριτικό τίτλο HELIOS RES και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 007558901000, το οποίο καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 16-04-2024, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4123594**. Την ίδια ημερομηνία καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της με αριθμό πρωτοκόλλου 3266769/16-04-2024 ανακοίνωσης του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, αντίτυπο της οποίας εξαχθέν από τη μερίδα της ως άνω Εταιρείας στο διαδικτυακό τόπο του ΓΕΜΗ προσαρτάται στην παρούσα.

ιδ] με το από 08-11-2024 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1, 5, 6, 7 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «Ν.ΤΖΩΡΤΖΟΓΛΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.», το διακριτικό τίτλο HELIOS RES και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 007558901000, το οποίο καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 14-11-2024, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4590396**. Την ίδια ημερομηνία καταχωρίστηκε στο

Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της με αριθμό πρωτοκόλλου 3456411/14-11-2024 ανακοίνωσης του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, αντίτυπο της οποίας εξαχθέν από τη μερίδα της ως άνω Εταιρείας στο διαδικτυακό τόπο του ΓΕΜΗ προσαρτάται στην παρούσα.

Η ως άνω εταιρεία εκπροσωπείται νόμιμα από τον Ελευθέριο Χρυσάφη .

Επιπλέον, όπως προκύπτει από τα προσαρτώμενα στο παρόν συμβόλαιό μου α) τελευταίο κωδικοποιημένο καταστατικό της ως άνω εταιρείας με αρ.πρωτοκόλλου 2830751.4311565/18-11-2024 ψηφιακά υπογεγραμμένο από το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών, β) υπ' αριθ. πρωτ. 2826862.4305168/16-11-2024 **πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης** του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών και γ) υπ' αριθ. πρωτ. 2826862.4305167/16-11-2024 **γενικό πιστοποιητικό** του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, από τα οποία προκύπτουν η νόμιμη σύσταση, οι τροποποιήσεις και η εκπροσώπηση της ως άνω εταιρείας, η οποία δεν έχει λυθεί ούτε έχει πτωχεύσει και δεν τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση ή εκκαθάριση κατά την υπεύθυνη δήλωση των εδώ εμφανισθέντων εταίρων της.

συνέχεια οι εδώ εμφανισθέντες, ελληνικής υπηκοότητας και ιθαγένειας, μοναδικοί εταίροι της Ετερόρυθμης Εταιρείας με την

επωνυμία **«Ε.ΧΡΥΣΑΦΗΣ Ε.Ε.»** και διακριτικό τίτλο **«HELIOS RES»**, να μην καταρτιστεί έκθεση του άρθρου 106 του ν.4601/2019 και ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος συμβολαίου μου, με το οποίο δήλωσαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

I. ΠΡΟΔΙΚΑΣΙΑ ΤΗΣ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ

A. Με αίτηση των εδώ εμφανισθέντων εταίρων της ως άνω Ετερόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία **«Ε.ΧΡΥΣΑΦΗΣ Ε.Ε.»** και διακριτικό τίτλο **«HELIOS RES»**, γνωστοποιήθηκε η επιλογή και ο ορισμός των Ορκωτών Ελεγκτών-Λογιστών κ.κ. Κωνσταντίνου Νικολέττου (ΑΜ.Σ.Ο.Ε.Λ. 22631) και Τσαμάκη Ανδρέα (ΑΜ.Σ.Ο.Ε.Λ. 17101) σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 17 του Νόμου 4548/2018, προκειμένου να συνταχθεί έκθεση εκτίμησης των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού της ως άνω Ετερόρρυθμης Εταιρείας, κατά την 30-06-2024, ημερομηνία που η επιχείρηση συνέταξε Λογιστική Κατάσταση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 123 παρ. 1 του Ν.4601/2019 και στο άρθρο 17 παρ.3 του Ν.4548/2018 και προσδιορισμού της περιουσίας της υπό μετατροπής εταιρείας, καθώς πρόκειται να γίνει η μετατροπή της άνω Ετερόρρυθμης Εταιρείας σε Ανώνυμη Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν.Δ. 4601/2019 και Ν. 4548/2018, όπως ισχύουν σήμερα.

Β. Στις 12 Σεπτεμβρίου 2024 ο διαχειριστής της Εταιρείας Νεκτάριος Τζώρτζογλου υπέβαλε στους εταίρους της Εταιρείας την έκθεση του άρθρου 106 Ν.4601/2019, η οποία έχει αυτολεξεί ως εξής:

**«ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ
ΕΤΕΡΡΟΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «Ν. ΤΖΩΡΤΖΟΓΛΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ
Ε.Ε.» ΜΕ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «HELIOS RES», ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ
ΤΗ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΗΣ, ΑΠΟ ΕΤΕΡΡΟΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΕ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**

Μαρούσι, 12 Σεπτεμβρίου 2024

Προς τους εταίρους της Εταιρίας

(Κατά το άρθρο 106 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει)

Η Εταιρία **«Ν. ΤΖΩΡΤΖΟΓΛΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.»** με τον διακριτικό τίτλο **«HELIOS RES»**, αποφάσισε την έναρξη της διαδικασίας μετατροπής του νομικού τύπου της Εταιρίας από Ετερόρρυθμη Εταιρία σε Ανώνυμη Εταιρία.

Η Μετατροπή πραγματοποιείται και υποβάλλεται στους όρους και στις διατυπώσεις των άρθρων 104 – 117 και 118 – 127 του Ν. 4601/2019 (περί εταιρικών μετασχηματισμών), των διατάξεων του Ν. 4548/2018 (περί ανωνύμων εταιριών), των διατάξεων του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 και των διατάξεων του Ν.4935/2022, όπως ισχύουν, και μέχρι σήμερα έχουν ακολουθηθεί όλες οι ενέργειες που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία.

Η Μετατροπή θα συντελεστεί με βάση τα οικονομικά στοιχεία της Εταιρίας, όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό της με ημερομηνία

αναφοράς την 30.06.2024, ο οποίος συντάχθηκε για τους σκοπούς της μετατροπής (εφεξής και ο «Ισολογισμός Μετασχηματισμού»). Ειδικότερα, η Μετατροπή θα πραγματοποιηθεί με μεταβολή της νομικής μορφής της Εταιρίας, του νομικού τύπου της, που επέρχεται με τροποποίηση του καταστατικού, χωρίς εκκαθάριση των περιουσιακών στοιχείων της και με διατήρηση της νομικής προσωπικότητάς της (άρθ. 104 ν.4601/19). Τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού της Εταιρίας, όπως αυτά εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού, και όπως αυτά θα έχουν μεταβληθεί και διαμορφωθεί μέχρι την ολοκλήρωση της μετατροπής, θα παραμείνουν ως στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού της. Σκοπός της παρούσας Έκθεσης είναι, σύμφωνα με το άρθρο 106 του Ν. 4601/2019, να επεξηγήσει και να δικαιολογήσει από νομική και οικονομική άποψη τη μεταβολή της νομικής μορφής της Εταιρίας και ειδικότερα τη θέση των μετόχων ή των εταίρων στην Εταιρία με τη νέα νομική της μορφή.

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ ΑΠΟ ΤΗ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΣΕ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Η μετατροπή της Εταιρίας σε κεφαλαιουχική μορφή, αποτελεί στρατηγική κίνηση με πλήθος πλεονεκτημάτων, τα οποία μπορούν να ενισχύσουν τη βιωσιμότητα, την ανάπτυξη και τη συνολική θέση της «**HELIOS RES**» στην αγορά. Παρακάτω παρουσιάζονται τα

κύρια οικονομικά οφέλη που αναμένεται από την ολοκλήρωση της διαδικασίας, καθώς επίσης και οι νομικές πτυχές του σχεδίου σύμβασης μετατροπής:

I Ενίσχυση Κεφαλαιακής Βάσης και Καλύτερη Πιστοληπτική Ικανότητα

Η μετατροπή σε κεφαλαιουχική Εταιρία θα βοηθήσει την «**HELIOS RES**» να δημιουργήσει αυξημένη πιστοληπτική ικανότητα, γεγονός που θα της επιτρέψει να εξασφαλίσει δανειακά κεφάλαια με ευνοϊκότερους όρους, εφόσον απαιτηθεί. Σύμφωνα με μελέτες της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ), οι κεφαλαιουχικές Εταιρίες απολαμβάνουν μειωμένα επιτόκια κατά 1-2% σε σχέση με άλλες μορφές επιχειρήσεων λόγω της αυξημένης διαφάνειας και της δομημένης οικονομικής διαχείρισης. Το όφελος αυτό θα μπορούσε να λειτουργήσει ευεργετικά για την εταιρία, καθώς θα δύναται η δυνατότητα να συμμετέχει σε μεγαλύτερα έργα, καθώς θα μπορεί να εξασφαλίσει τα απαραίτητα κεφάλαια για την ολοκλήρωσή τους.

I Βελτίωση της Εταιρικής Εικόνας και Αύξηση Εμπιστοσύνης στην Αγορά

Η μετατροπή της Εταιρίας σε κεφαλαιουχική μορφή θα ενισχύσει την εταιρική της εικόνα, καθώς θα υπόκειται σε αυστηρότερους κανονισμούς δημοσιοποίησης οικονομικών στοιχείων. Σημειώνουμε πως, οι κεφαλαιουχικές Εταιρίες υποχρεούνται από το νόμο να

δημοσιεύουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και να ακολουθούν συγκεκριμένα πρότυπα εταιρικής διακυβέρνησης.

Αυτό δημιουργεί μια αίσθηση διαφάνειας και αξιοπιστίας που εκτιμάται από προμηθευτές, πελάτες και τραπεζικά ιδρύματα. Σύμφωνα με έρευνες του Ινστιτούτου Οικονομικών Αναλύσεων, οι Εταιρίες που λειτουργούν με κεφαλαιουχική δομή τείνουν να επιτυγχάνουν μεγαλύτερα επίπεδα εμπιστοσύνης από τα τρίτα μέρη, διευκολύνοντας τη σύναψη στρατηγικών συνεργασιών και την πρόσβαση σε νέες αγορές. Η μετατροπή σε κεφαλαιουχική εταιρία, επιπλέον, διευκολύνει την επίτευξη οικονομιών κλίμακος, καθώς η εταιρία θα μπορεί να επεκτείνει τις δραστηριότητές της με μειωμένο κόστος ανά μονάδα προϊόντος και να καταστεί ανταγωνιστικότερη, σε μία αγορά που ο ανταγωνισμός συνεχώς αυξάνεται.

Σημειώνεται, πως όλες οι απαραίτητες εταιρικές αποφάσεις θα ληφθούν σε συμφωνία με το άρθρο 121 του Ν. 4601/2019, το οποίο ρυθμίζει τις απαιτούμενες πλειοψηφίες για την έγκριση της μετατροπής. Η απόφαση για τη μετατροπή περιλαμβάνει και τον διορισμό των μελών του πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 122, το οποίο θα αναλάβει την ευθύνη της νέας εταιρικής δομής. Η σύσταση του Διοικητικού Συμβουλίου διασφαλίζει τη συνέχεια και τη σταθερότητα στη διαχείριση, καθώς αποτελείται από πρόσωπα με εμπειρία στη διοίκηση και τη στρατηγική ανάπτυξη.

Με την μετατροπή της Εταιρίας «**N. ΤΖΩΡΤΖΟΓΛΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.**» με τον διακριτικό τίτλο «**HELIOS RES**» μεταβάλλεται ο νομικός τύπος της Εταιρίας, χωρίς να θίγεται η ουσία της νομικής προσωπικότητας και να καταλύεται η ήδη αποκτηθείσα νομική προσωπικότητα, ως εκ τούτου δεν υπάρχουν λοιπές νομικές πτυχές προς επεξήγηση πλην των ανωτέρω.

Για όλους τους παραπάνω οικονομικούς και νομικούς λόγους, ο Διαχειριστής της Εταιρίας, θεωρεί ότι η Μετατροπή είναι απολύτως δικαιολογημένη και, πιστεύοντας ότι έλαβε κατά τη δεδομένη χρονική στιγμή την καλύτερη δυνατή επιχειρηματική απόφαση, υποβάλει προς τη συνέλευση των εταίρων της Εταιρίας, την παρούσα Έκθεση και εισηγείται την λήψη σχετικής απόφασης για την έγκριση του σχεδίου της απόφασης των εταίρων.

Για την εταιρεία,

Ο Διαχειριστής»

Γ. Ότι στις 11-11-2024 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, με κωδικό αριθμό καταχώρισης **4579863**, όπως προκύπτει από τη με αριθμό πρωτοκόλλου 3448863/11-11-2024 ανακοίνωση του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, η από 9 Σεπτεμβρίου 2024 έκθεση εκτίμησης των Ορκωτών Ελεγκτών-Λογιστών κ.κ. Κωνσταντίνου Νικολέτου (ΑΜ.Σ.Ο.Ε.Λ. 22631) και Τσαμάκη Ανδρέα (ΑΜ.Σ.Ο.Ε.Λ. 17101), που ορίστηκαν, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Νόμου 4548/2018 και του Νόμου 4601/2019, για την εκτίμηση της αξίας του

ενεργητικού και παθητικού κατά την 30-6-2024, της εταιρείας με την επωνυμία **«Ε.ΧΡΥΣΑΦΗΣ Ε.Ε.»** και διακριτικό τίτλο **«HELIOS RES»**, με αριθμό ΓΕΜΗ 007558901000, προκειμένου να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν.4601/2019, και Ν. 4548/2018, όπως ισχύουν σήμερα. Σύμφωνα δε με την έκθεση αυτή, το **σύνολο του ενεργητικού** ανήρχετο σε **Ευρώ οχτώ εκατομμύρια τετρακόσιες δεκατρείς χιλιάδες εννέα και 0,63 (8.413.009,63)**, το **σύνολο του παθητικού** σε **Ευρώ οχτώ εκατομμύρια τριακόσιες εξήντα οχτώ χιλιάδες εννέα και 0,63 (8.368.009,63)**, η εισφερόμενη περιουσία της εν λόγω εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των **Ευρώ σαράντα πέντε χιλιάδων (45.000)**, όπως όλα τα ανωτέρω στοιχεία προκύπτουν από την με αριθ. πρωτ. 3448863/11-11-2024 Ανακοίνωση καταχώρισης στο ΓΕΜΗ, αντίτυπο της οποίας, εξαχθέν από τη μερίδα της Εταιρείας στο διαδικτυακό τόπο του ΓΕΜΗ, προσαρτάται στο παρόν.

Γ. Ότι οι εδώ εμφανισθέντες μοναδικοί εταίροι, της προαναφερθείσας Ετερόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία **«Ε.ΧΡΥΣΑΦΗΣ Ε.Ε.»** και διακριτικό τίτλο **«HELIOS RES»**, εκπροσωπώντας το σύνολο (100%) του εταιρικού κεφαλαίου, που αποτελείται από σαράντα πέντε χιλιάδες (45.000) εταιρικά μερίδια και ενεργώντας ως Αυτόκλητη Γενική Συνέλευση, σήμερα, ενώπιόν μου, και ειδικότερα ο πρώτος των εδώ εμφανισθέντων εταίρων **ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ** του **Δημητρίου Χρυσάφη** και της

Γεωργίας Κολάρου, κάτοχος σαράντα τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων (44.500) εταιρικών μεριδίων, ο δεύτερος των εδώ εμφανισθέντων εταίρων **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΛΑΪΝΟΣ του Σπυρίδωνος-Σωκράτη και της Άννας**, κάτοχος τετρακοσίων πενήντα (450) εταιρικών μεριδίων, επαναλαμβάνουν την πρόθεσή τους και **αποφασίζουν την μετατροπή της ως άνω Ετερόρρυθμης Εταιρείας σε Ανώνυμη Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν.Δ. 4601/2019, και Ν. 4548/2018, όπως ισχύουν σήμερα και συνιστούν και ιδρύουν με το παρόν Ανώνυμη Εταιρεία**, διεπομένη από τις διατάξεις του Κ.Ν. 4548/2018 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών», όπως τροποποιηθείς ισχύει. Ειδικότερα:

Το κεφάλαιο της ανώνυμης εταιρείας, ποσού Ευρώ σαράντα πέντε χιλιάδων (45.000) θα καταβληθεί από την εισφερόμενη περιουσία της ως άνω Ετερόρρυθμης Εταιρείας, η οποία, όπως προαναφέρθηκε, ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ σαράντα πέντε χιλιάδων (45.000,00), ώστε να πληρούνται οι προϋποθέσεις του ελάχιστου μετοχικού κεφαλαίου του Ν.4548/2018.

Συνακόλουθα οι εδώ εμφανισθέντες μοναδικοί εταίροι, της προαναφερθείσας Ετερόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία **«Ε.ΧΡΥΣΑΦΗΣ Ε.Ε.» και διακριτικό τίτλο «HELIOS RES»**, εκπροσωπώντας το σύνολο (100%) του εταιρικού κεφαλαίου, αποφασίζουν την μετατροπή με τους εδώ συνομολογηθέντες όρους και συμφωνίες που αποτελούν, αφενός μεν την πράξη μετατροπής,

αφετέρου δε το καταστατικό της ανώνυμης εταιρείας, το οποίο έχει ως ακολούθως:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ι

ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ

ΣΚΟΠΟΣ - ΕΔΡΑ – ΔΙΑΡΚΕΙΑ

ΑΡΘΡΟ 1

Σύσταση-Επωνυμία

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «**HELIOS RES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», και το διακριτικό τίτλο «**HELIOS RES**».

Στις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται ως «**HELIOS RES S.A.**» .

ΑΡΘΡΟ 2

ΕΔΡΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αμαρουσίου Αττικής. Η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα σε οποιοδήποτε μέρος της Ελλάδος ή του εξωτερικού χωρίς τροποποίηση του παρόντος.

ΑΡΘΡΟ 3

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοποί της εταιρείας είναι:

1. Η παροχή συμβουλευτικών και διαχειριστικών υπηρεσιών σε επιχειρήσεις και ιδιώτες.
2. Η εκπόνηση και υποβολή κάθε είδους μελετών και προτάσεων εξοικονόμησης ενέργειας, χορήγησης αδειών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας που παράγεται από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και των αντίστοιχων επενδυτικών προτάσεων.
3. Η εκπόνηση και αξιολόγηση κάθε είδους επιχειρηματικών σχεδίων, ερευνών αγοράς, μελετών βιωσιμότητας, τεχνοοικονομικών μελετών και επενδυτικών προτάσεων.
4. Η οργάνωση και διαχείριση Συστημάτων Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, Συστημάτων Διασφάλισης Ποιότητας και Συστημάτων Διαχείρισης Υγιεινής και Ασφάλειας.
5. Η παροχή υπηρεσιών εγκατάστασης, συντήρησης ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και επισκευών εξοπλισμών και εγκαταστάσεων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας που παράγεται από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας.
6. Η ανάληψη μελετών και η εκπόνηση έργων πολιτικού μηχανικού για την αρχιτεκτονική ενσωμάτωση φωτοβολταϊκών στοιχείων BIPV (Building Integrated Photovoltaics) σε κτίρια και οροφές.

7. Η Εγκατάσταση Συστημάτων Συμπαγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας, υδραυλικών εγκαταστάσεων καθώς και η συντήρηση ή μεταποίηση των.
8. Η παροχή υπηρεσιών προώθησης υπηρεσιών και εξοπλισμός Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και εξοικονόμησης ενέργειας επιχειρήσεων ή ιδιωτών.
9. Η εμπορία υλικών και εξοπλισμού παραγωγής- εξοικονόμησης ηλεκτρικής ενέργειας και εξοπλισμού πληροφορικής και δεδομένων υψηλής τεχνολογίας.
10. Η παροχή συμβουλών και η εκπόνηση μελετών οργάνωσης και αναδιοργάνωσης επιχειρήσεων, ηλεκτρονικού εμπορίου και διαδικτύου (Internet).
11. Η παροχή συμβουλών σε θέματα λογισμικού και εξοπλισμού πληροφορικής.
12. Η εγκατάσταση και εμπορική εκμετάλλευση μονάδων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας (πώληση προς ΔΕΗ, ΔΕΣΜΗΕ ή και σε τρίτους) που παράγεται από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Α.Π.Ε.), όπως π.χ. η ηλιακή και η αιολική ενέργεια.
13. Η κατάρτιση κάθε είδους συμβάσεων που αφορούν την απόκτηση της κυριότητας ακινήτων και χώρων ή/και την απόκτηση της νόμιμης χρήσης ακινήτων και χώρων

κατάλληλων για την εγκατάσταση μονάδων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Α.Π.Ε.

14. Η εγκατάσταση και εκμετάλλευση μονάδων Συμπαγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης (Σ.Η.Θ.Υ.Α.).

15. Η εγκατάσταση και εκμετάλλευση μονάδων Υβριδικών Σταθμών Α.Π.Ε.

16. Η σύναψη συμβάσεων πώλησης της παραγόμενης από μονάδες της εταιρίας ηλεκτρικής ενέργειας ή/και θερμότητας.

17. Η σύναψη συμβάσεων μεταβίβασης των Εγγυήσεων Προέλευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας από Α.Π.Ε. (Πράσινα πιστοποιητικά).

18. Η ανάπτυξη κάθε δραστηριότητας που αφορά την παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας και Εγγυήσεων Προέλευσης.

Η απαρίθμηση των παραπάνω εργασιών είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική, υπό την έννοια ότι η εταιρεία μπορεί ελεύθερα και απεριόριστα να αναλαμβάνει και άλλες πάσης φύσεως εμπορικές δραστηριότητες, συναφείς με τις παραπάνω, έστω και μη κατονομαζόμενες ρητά στο παρόν.

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας είναι έως 08-05-2037.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Ι Ι
ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΜΕΤΟΧΕΣ

ΑΡΘΡΟ 5

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε σαράντα πέντε χιλιάδες (45.000) ευρώ και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο σύμφωνα με αυτά που ορίζονται στο άρθρο 18 του Καταστατικού και διαιρείται σε σαράντα πέντε χιλιάδες (45.000) κοινές, ονομαστικές μετοχές, η κάθε μία από τις οποίες έχει ονομαστική αξία ένα (1,00) ευρώ.

ΑΡΘΡΟ 6

ΜΕΤΟΧΕΣ

1. Οι μετοχές της εταιρείας είναι κοινές ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου.
2. Η εταιρεία δύναται (αλλά δεν υποχρεούται) να εκδίδει τίτλους των μετοχών, αντιπροσωπεύοντες μία ή περισσότερες μετοχές. Σε περίπτωση που εκδοθούν οι τίτλοι μετοχών, φέρουν, με την επιμέλεια του Διοικητικού Συμβουλίου, σειριακό αριθμό, τα στοιχεία που προβλέπονται από το νόμο, την ημερομηνία έκδοσης, καθώς και την υπογραφή του Προέδρου ή του Αντιπροέδρου του

Διοικητικού Συμβουλίου ή του αναπληρωτή Προέδρου και την υπογραφή ενός εξουσιοδοτημένου μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου. Σε περίπτωση που δεν εκδοθούν τίτλοι μετοχών, η μετοχική ιδιότητα που απαιτείται για την άσκηση των δικαιωμάτων που απορρέουν από αυτές, αποδεικνύεται με βάση τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στο βιβλίο μετόχων.

3. Τα σχετικά με την έκδοση και τον τύπο των μετοχών ρυθμίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

4. Η εταιρεία οφείλει να τηρεί βιβλίο μετόχων. Στο βιβλίο αυτό καταχωρίζονται οι μέτοχοι, με αναγραφή του ονοματεπωνύμου ή της εταιρικής επωνυμίας και της διεύθυνσης ή της έδρας τους, καθώς και του επαγγέλματος και της εθνικότητας του κάθε μετόχου. Σε κάθε περίπτωση αναγράφεται ο αριθμός και η κατηγορία των μετοχών, που κατέχει κάθε μέτοχος. Το βιβλίο μετόχων της εταιρείας δύναται να τηρείται και ηλεκτρονικά και ως μέτοχος της εταιρείας θα θεωρείται ο εγγεγραμμένος σε αυτό. Κατά τα λοιπά, για τη μεταβίβαση των μετοχών ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 41 του Ν. 4548/2018.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Ι Ι Ι

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΘΡΟ 7

Σύνθεση και Θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Η εταιρεία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από τρεις (3) έως πέντε (5) συμβούλους ή από τον μοναδικό

Σύμβουλο - Διαχειριστή, σύμφωνα με το άρθρο 115 του Ν. 4548/2018. Ο Μοναδικός Σύμβουλος - Διαχειριστής πρέπει να είναι πάντα φυσικό πρόσωπο.

2. Οπουδήποτε στα άρθρα του παρόντος καταστατικού και του Ν. 4548/2018 υπάρχει αναφορά στο Διοικητικό Συμβούλιο, αυτή η αναφορά καλύπτει ομοίως και το Μοναδικό Σύμβουλο - Διαχειριστή. Ο διορισμός, οι προϋποθέσεις εκλογιμότητας, η θητεία, οι εξουσίες και τα καθήκοντα, η ευθύνη, η αμοιβή του Μοναδικού Συμβούλου - Διαχειριστή και κάθε συναφές θέμα διέπονται από τους κανόνες που ισχύουν για το Διοικητικό Συμβούλιο, στο βαθμό που είναι συμβατοί με τη φύση του Μοναδικού Συμβούλου - Διαχειριστή ως μονομελούς οργάνου.

3. Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας για θητεία πέντε (5) ετών, η οποία παρατείνεται αυτομάτως μέχρι τη λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη τακτική γενική συνέλευση και μέχρι τη λήψη της σχετικής απόφασης.

4. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να είναι μέτοχοι ή μη μέτοχοι και είναι πάντοτε επανεκλέξιμα και ελεύθερα ανακλητά

ΑΡΘΡΟ 8

Εξουσία · Αρμοδιότητες Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη διοίκηση (διαχείριση και διάθεση) της εταιρικής περιουσίας και την εκπροσώπηση της εταιρείας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις των άρθρων 86, 87, 88, 96, 97 και 98 του Ν. 4548/2018 , όπως ισχύει. Αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν την εταιρεία μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το Νόμο ή αυτό το Καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

ΑΡΘΡΟ 9

Συγκρότηση Διοικητικού Συμβουλίου

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο αμέσως μετά την εκλογή του συνέρχεται και συγκροτείται σε Σώμα και εκλέγει, μεταξύ των μελών του, τον Πρόεδρο, αν δεν τον έχει ήδη ορίσει το παρόν καταστατικό ή η Γενική Συνέλευση.
2. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αντικαταστήσει τον Πρόεδρο οποτεδήποτε και εάν αυτός έχει οριστεί από το Καταστατικό ή τη Γενική Συνέλευση, η αντικατάστασή του από το Διοικητικό Συμβούλιο γίνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών.
3. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να εκλέγει ένα ή περισσότερους Διευθύνοντες Συμβούλους ή Εντεταλμένους Συμβούλους από τα μέλη του και μόνο, με καθορισμό συγχρόνως και των αρμοδιοτήτων τους. Η εκλογή και η ανάθεση των αρμοδιοτήτων είναι πάντοτε

ελεύθερα ανακλητή από το Διοικητικό Συμβούλιο που διατηρεί τις αρμοδιότητες, τα δικαιώματα και τις εξουσίες του.

4. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου διευθύνει τις συνεδριάσεις. Τον Πρόεδρο όταν απουσιάζει ή κωλύεται, αναπληρώνει ο Αντιπρόεδρος και αυτόν, όταν απουσιάζει ή κωλύεται ένας από τους Διευθύνοντες ή Εντεταλμένους Συμβούλους ή άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που ορίζεται απ' αυτό.

ΑΡΘΡΟ 10

Παραίτηση-Αναπλήρωση Μέλους Διοικητικού Συμβουλίου

1. Σε περίπτωση παραίτησης ή θανάτου ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο απώλειας της ιδιότητας μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, τα εναπομείναντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, αν είναι τουλάχιστον τρία (3), εκλέγουν προσωρινό αντικαταστάτη του εν λόγω μέλους για το υπόλοιπο της θητείας του, υπό την προϋπόθεση ότι η αναπλήρωση των παραπάνω μελών δεν είναι εφικτή από αναπληρωματικά μέλη, που έχουν τυχόν εκλεγεί από τη Γενική Συνέλευση ή διοριστεί από μέτοχο ή μετόχους σύμφωνα με το άρθρο 81 του Ν. 4548/2018. Η απόφαση της εκλογής υποβάλλεται σε δημοσιότητα και ανακοινώνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο στην αμέσως προσεχή Γενική Συνέλευση, η οποία μπορεί να αντικαταστήσει τον εκλεγέντα ακόμη και αν δεν έχει αναγραφεί σχετικό θέμα στην ημερήσια διάταξη.

2. Σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο απώλειας της ιδιότητας μέλους ή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τα υπόλοιπα μέλη μπορούν να συνεχίσουν τη διαχείριση και την εκπροσώπηση της εταιρείας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτών υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν από την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων. Σε κάθε περίπτωση τα μέλη αυτά δεν επιτρέπεται να είναι λιγότερα των τριών (3).

3. Σε κάθε περίπτωση, τα απομένοντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ανεξάρτητα από τον αριθμό τους, μπορούν να προβούν σε σύγκληση Γενικής Συνέλευσης με σκοπό την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 11

Σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται και συνεδριάζει στην έδρα της εταιρείας, κάθε φορά που ο νόμος, το Καταστατικό ή οι ανάγκες της εταιρείας το απαιτούν.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκύρως συνεδριάζει σε άλλο τόπο. είτε στην ημεδαπή είτε στην αλλοδαπή, εφόσον στη συνεδρίαση αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανένα δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων.

3. Η συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να διεξαχθεί με τηλεδιάσκεψη ως προς ορισμένα ή και ως προς όλα τα μέλη. Στην περίπτωση αυτή η πρόσκληση προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις αναγκαίες πληροφορίες και τεχνικές οδηγίες για τη συμμετοχή τους στη συνεδρίαση.

4. Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται από τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του, με πρόσκληση που γνωστοποιείται στα μέλη του δύο (2) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη συνεδρίαση. Στην πρόσκληση πρέπει απαραίτητα να αναγράφονται με σαφήνεια και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνο εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανείς δεν αντιλέγει στη λήψη αποφάσεων.

5. Τη σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ζητήσουν δύο (2) από τα μέλη του, με αίτησή τους προς τον Πρόεδρο αυτού ή τον αναπληρωτή του, ο οποίος υποχρεούται να συγκαλέσει το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα σε προθεσμία επτά (7) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Στην αίτησή τους τα μέλη πρέπει, με ποινή απαραδέκτου, να αναφέρουν με σαφήνεια και τα προτεινόμενα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Σε περίπτωση άρνησης του Προέδρου ή του αναπληρωτή του να συγκαλέσει το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα στην παραπάνω προθεσμία ή εκπρόθεσμης σύγκλησής του, επιτρέπεται στα μέλη που ζήτησαν τη σύγκληση να συγκαλέσουν αυτά το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα σε προθεσμία

πέντε (5) ημερών από τη λήξη της προθεσμίας των επτά (7) ημερών, με γνωστοποίηση της σχετικής πρόσκλησης στα λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Ι V

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

ΑΡΘΡΟ 12

Αρμοδιότητα Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας είναι το ανώτατο όργανό της, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρεία, όπως ο νόμος ορίζει.

ΑΡΘΡΟ 13

Σύγκληση Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων/ Πρακτικά

1. Η Γενική Συνέλευση συνέρχεται υποχρεωτικά τουλάχιστον μια (1) φορά κάθε εταιρική χρήση, το αργότερο έως τη δέκατη (10^η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης, προκειμένου να αποφασίσει για την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για την εκλογή ελεγκτών (Τακτική Γενική Συνέλευση). Σχετικά με τα λοιπά θέματα που αφορούν τον τρόπο της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης, την πρόσκληση σε αυτήν και τη δημοσίευση της, τα δικαιώματα των μετόχων πριν από τη Γενική Συνέλευση, τους μετόχους που δικαιούνται να συμμετάσχουν σε αυτήν και την αντιπροσώπευσή

τους. θα ισχύουν οι διατάξεις των άρθρων 119-124 και 127-129 του Ν. 4548/2018.

2. Επιπρόσθετα, η πρόσκληση για την σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων μπορεί να αποσταλεί μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου προς εκείνους τους μετόχους, οι οποίοι έχουν γνωστοποιήσει στην εταιρεία τη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που διαθέτουν, με σχετική ηλεκτρονική απόδειξη παραλαβής.

3. Οι γενικές συνελεύσεις μπορούν να πραγματοποιούνται με τηλεδιάσκεψη. Είναι επίσης δυνατή η εξ αποστάσεως συμμετοχή ορισμένων ή όλων των μετόχων στις Γενικές Συνελεύσεις με οπτικοακουστικά ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα χωρίς φυσική παρουσία στο χώρο διεξαγωγής τους. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 125 του Ν. 4548/2018, όπως εκάστοτε ισχύουν.

4. Οι μέτοχοι μπορούν να συμμετέχουν στη Γενική Συνέλευση είτε αυτοπροσώπως είτε δια αντιπροσώπου. Οι μέτοχοι μπορούν να διορίζουν αντιπροσώπους μέσω δημόσιου ή ιδιωτικού εγγράφου με ημερομηνία.

5. Επιπλέον, οι μέτοχοι μπορούν να συμμετέχουν στη διαδικασία ψηφοφορίας από απόσταση, ταχυδρομικώς ή με ηλεκτρονικά μέσα, η οποία λαμβάνει χώρα πριν από τη Γενική Συνέλευση, εφόσον έχουν λάβει γνώση της ημερήσιας διάταξης και των αντίστοιχων

ψηφοδελτίων. Η ημερήσια διάταξη και τα ψηφοδέλτια μπορούν επίσης να διανεμηθούν ή να συμπληρωθούν ηλεκτρονικά. Οι μέτοχοι που ψηφίζουν κατ' αυτόν τον τρόπο λαμβάνονται υπόψη για τη συγκρότηση απαρτίας και πλειοψηφίας, εφόσον η εταιρεία έχει λάβει τα ψηφοδέλτιά τους είκοσι τέσσερις (24) τουλάχιστον ώρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 126 του Ν. 4548/2018, όπως εκάστοτε ισχύουν.

6. Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλους τους μετόχους ή τους αντιπροσώπους τους ισχύει ως απόφαση της Γενικής Συνέλευσης. Η ρύθμιση αυτή ισχύει και αν όλοι οι μέτοχοι ή οι αντιπρόσωποι τους συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφασή τους σε πρακτικό χωρίς συνέλευση.

7. Αποφάσεις αρμοδιότητας της έκτακτης γενικής συνέλευσης μπορούν να λαμβάνονται και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 135 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

8. Οι υπογραφές των μετόχων ή των αντιπροσώπων τους μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail), ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα.

9. Οι μέτοχοι που παρίστανται στη Γενική Συνέλευση αποδεικνύουν τη μετοχική τους ιδιότητα με κάθε πρόσφορο μέσο. Σε περίπτωση αμφιβολίας, ως μέτοχος θεωρείται για την εταιρεία αυτός που εμφανίζεται στο βιβλίο μετόχων της Εταιρείας την ημέρα της Γενικής Συνέλευσης.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο V

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

ΑΡΘΡΟ 14

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο VI

ΛΥΣΗ- ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

ΑΡΘΡΟ 15

Λόγοι Λύσης της εταιρείας

Σχετικά με τους λόγους λύσης της εταιρείας, τα άρθρα 164, 165 και 166 του Ν. 4548/2018 όπως ισχύει, θα έχουν εφαρμογή.

ΑΡΘΡΟ 16

Εκκαθάριση

Οι εκκαθαριστές, που ορίζει η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορούν να είναι ένας (1) έως τέσσερις (4), μέτοχοι ή τρίτοι. Αναφορικά με τις υποχρεώσεις των εκκαθαριστών, τον τρόπο διενέργειας της εκκαθάρισης, τη λειτουργία της εταιρείας κατά τη διάρκειά της, την περάτωση αυτής και τη διαγραφή της εταιρείας,

θα εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4548/2018 (αρθ. 167- 170) όπως εκάστοτε ισχύουν.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο VII

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

ΑΡΘΡΟ 17

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4548/2018 (Α' 104), όπως ισχύει.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο VIII

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΑΡΘΡΟ 18

Κάλυψη και καταβολή μετοχικού κεφαλαίου

Το κεφάλαιο της εταιρείας, όπως αναφέρεται στο άρθρο 5 του παρόντος Καταστατικού και τις μετοχές που αντιστοιχούν σε αυτό, θα καλυφθεί ως εξής:

Ποσό Ευρώ σαράντα πέντε χιλιάδες (45.000) θα καταβληθεί από την καθαρή της θέση της μετατρεπόμενης Ετερόρρυθμης Εταιρείας, η οποία, όπως προαναφέρθηκε, ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ σαράντα πέντε χιλιάδων (45.000), ώστε να πληρούνται οι προϋποθέσεις του ελάχιστου μετοχικού κεφαλαίου του Ν.4548/2018

Συνακόλουθα: **Α] ο ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ του Δημητρίου Χρυσάφη και της Γεωργίας Κολάρου**, είναι κάτοχος σαράντα τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων πενήντα (44550) κοινών

ονομαστικών μετοχών, αντιπροσωπεύοντας το 99% του μετοχικού κεφαλαίου.

Β] ο ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΛΑΪΝΟΣ του Σπυρίδωνος-Σωκράτη και της **Άννας**, είναι κάτοχος τετρακοσίων πενήντα (450) κοινών ονομαστικών μετοχών, αντιπροσωπεύοντας το 1% του μετοχικού κεφαλαίου.

ΑΡΘΡΟ 19

Σύνθεση πρώτου Δ.Σ/ Διοικητικού Οργάνου

Σύμβουλος – Διαχειριστής διορίζεται **ο ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ** του **Δημητρίου Χρυσάφη** και της **Γεωργίας Κολάρου**, ελληνικής υπηκοότητας, επιχειρηματίας, κάτοικος Αθηνών, οδός Ρατζιέρη αριθμός 3, που γεννήθηκε στο Χολαργό Αττικής στις 07-10-1990, κάτοχος Δελτίου Ταυτότητας με αριθμό ΑΜ 238629 με ημερομηνία έκδοσης 04-11-2015, από το Τ.Α Νέου Κόσμου, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 141024435 της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, για θητεία τριών (3) ετών η οποία παρατείνεται αυτομάτως μέχρι τη λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη τακτική γενική συνέλευση και μέχρι τη λήψη της σχετικής απόφασης. Θα εκπροσωπεί την εταιρεία ενεργώντας μεμονωμένα

και χωρίς περιορισμό κατά την απόλυτη και ανέλεγκτη κρίση του στις σχέσεις της με τρίτους, ιδιώτες, νομικά πρόσωπα ή Αρχές.

ΑΡΘΡΟ 20

Ελεγκτές πρώτης εταιρικής χρήσης

Ελεγκτές της πρώτης εταιρικής χρήσης ορίζονται:

1. Ανδρέας Τσαμάκης με Α.Μ. ΣΟΕΛ: 17101
2. Κωνσταντίνος Νικολέτος Α.Μ. ΣΟΕΛ: 22631

ΑΡΘΡΟ 21

Όροι και συμφωνίες μετατροπής-Τελικές Διατάξεις

Της δια του παρόντος γενομένης μετατροπής της ανωτέρω Ετερόρρυθμης Εταιρείας προηγήθηκε η αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, ως ισχύει, με βάση τα περιουσιακά στοιχεία της κατά την 30^η -06-2024, των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών κ.κ. Κωνσταντίνου Νικολέτου ΑΜΣΟΕΛ 22631 και Τσαμάκη Ανδρέα ΑΜΣΟΕΛ 17101 της ελεγκτικής εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.». Επικυρωμένο αντίγραφο της άνω Έκθεσης Αποτίμησης ενσωματώνεται στο παρόν συμβόλαιό μου και έχει ως κάτωθι:

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ - ΕΚΘΕΣΗ

ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«**N.ΤΖΩΡΤΖΟΓΛΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.**»

ΒΑΣΕΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 30.06.2024
ΚΑΙ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΑΥΤΗΣ
ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ

ΝΑ ΜΕΤΑΤΡΑΠΕΙ ΣΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΦΩΝΑ
ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4935/2022

ΑΘΗΝΑ, 2024

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ - ΕΚΘΕΣΗ

ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«Ν.ΤΖΩΡΤΖΟΓΛΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.»
ΒΑΣΕΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 30.06.2024
ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4935/2022

1. ΓΕΝΙΚΑ

1.1 Εντολή και αντικείμενο ελέγχου

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε κατόπιν εντολής της επιχείρησης «**Ν. ΤΖΩΡΤΖΟΓΛΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.**», προς την «**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.**», προκειμένου να εκτιμήσουν το Ενεργητικό και το Παθητικό της εταιρείας και να προσδιορίσουν την εισφερόμενη περιουσία βάση του Ισολογισμού Μετασχηματισμού 30.06.2024, με σκοπό την μετατροπή της σε Α.Ε., σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4935/2022.

Στην έκθεση αυτή εκτιμάται η αξία των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρίας **Ν. ΤΖΩΡΤΖΟΓΛΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.** κατά την **30.06.2024**, ημερομηνία που η επιχείρηση συνέταξε τον Ισολογισμό μετασχηματισμού.

1.2 Ίδρυση - Έδρα - Διάρκεια - Σκοπός

Συστάθηκε στις 08/05/2007 Ετερόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «**Ν.ΤΖΩΡΤΖΟΓΛΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.**» και το διακριτικό τίτλο «**HELIOS RES**».

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αμαρουσίου (Τ.Κ. 15125) και το επί της οδού Ελευθέρων Πολιορκημένων, αριθ.4, ακίνητο.

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε τριάντα (30) έτη και αρχίζει από και με την νόμιμη σύσταση αυτής.

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1. Η παροχή συμβουλευτικών και διαχειριστικών υπηρεσιών σε επιχειρήσεις και ιδιώτες.
2. Η εκπόνηση και υποβολή κάθε είδους μελετών και προτάσεων εξοικονόμησης ενέργειας, χορήγησης αδειών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας που παράγεται από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και των αντίστοιχων επενδυτικών προτάσεων.
3. Η εκπόνηση και αξιολόγηση κάθε είδους επιχειρηματικών σχεδίων, ερευνών αγοράς, μελετών βιωσιμότητας, τεχνοοικονομικών μελετών και επενδυτικών προτάσεων.
4. Η οργάνωση και διαχείριση Συστημάτων Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, Συστημάτων Διασφάλισης Ποιότητας και Συστημάτων Διαχείρισης Υγιεινής και Ασφάλειας.
5. Η παροχή υπηρεσιών εγκατάστασης, συντήρησης ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και επισκευών εξοπλισμών και

εγκαταστάσεων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας που παράγεται από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας.

6. Η ανάληψη μελετών και η εκπόνηση έργων πολιτικού μηχανικού για την αρχιτεκτονική ενσωμάτωση φωτοβολταϊκών στοιχείων BIPV (Building Integrated Photovoltaics) σε κτίρια και οροφές.
7. Η Εγκατάσταση Συστημάτων Συμπαγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας, υδραυλικών εγκαταστάσεων καθώς και η συντήρηση ή μεταποίηση των.
8. Η παροχή υπηρεσιών προώθησης υπηρεσιών και εξοπλισμός Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και εξοικονόμησης ενέργειας επιχειρήσεων ή ιδιωτών.
9. Η εμπορία υλικών και εξοπλισμού παραγωγής-εξοικονόμησης ηλεκτρικής ενέργειας και εξοπλισμού πληροφορικής και δεδομένων υψηλής τεχνολογίας.
10. Η παροχή συμβουλών και η εκπόνηση μελετών οργάνωσης και αναδιοργάνωσης επιχειρήσεων, ηλεκτρονικού εμπορίου και διαδικτύου (Internet).
11. Η παροχή συμβουλών σε θέματα λογισμικού και εξοπλισμού πληροφορικής.
12. Η εγκατάσταση και εμπορική εκμετάλλευση μονάδων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας (πώληση προς ΔΕΗ, ΔΕΣΜΗΕ ή και σε τρίτους) που παράγεται από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Α.Π.Ε.), όπως π.χ. η ηλιακή και η αιολική ενέργεια.
13. Η κατάρτιση κάθε είδους συμβάσεων που αφορούν την απόκτηση της κυριότητας ακινήτων και χώρων ή/και την απόκτηση της νόμιμης χρήσης ακινήτων και χώρων κατάλληλων για την εγκατάσταση μονάδων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Α.Π.Ε.
14. Η εγκατάσταση και εκμετάλλευση μονάδων Συμπαγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης (Σ.Η.Θ.Υ.Α.).
15. Η εγκατάσταση και εκμετάλλευση μονάδων Υβριδικών Σταθμών Α.Π.Ε.
16. Η σύναψη συμβάσεων πώλησης της παραγόμενης από μονάδες της εταιρίας ηλεκτρικής ενέργειας ή/και θερμότητας.
17. Η σύναψη συμβάσεων μεταβίβασης των Εγγυήσεων Προέλευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας από Α.Π.Ε. (Πράσινα πιστοποιητικά).

18. Η ανάπτυξη κάθε δραστηριότητας που αφορά την παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας και Εγγυήσεων Προέλευσης.

1.2 Συμμετοχή στην εταιρεία - εισφορές ετερόρρυθμων εταίρων

Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε € **45.000,00**.

Οι εταίροι μετέχουν στην εταιρεία με τα παρακάτω ποσοστά έκαστος:

1. ο ομόρρυθμος εταίρος **Νεκτάριος Τζώρτζογλου** του Αθανασίου και της Ιουλίας κατέβαλε το ποσό των δεκαοκτώ χιλιάδων (**18.000,00**) Ευρώ και συμμετέχει στην εταιρεία με ποσοστό **40%**.
2. Η ετερόρρυθμος εταίρος **Βιλελμίνη Φατούρου** του Γεωργίου και της Ευφροσύνης κατέβαλε το ποσό των εννέα χιλιάδων (**9.000,00**) Ευρώ και συμμετέχει στην εταιρεία με ποσοστό **20%**.
3. Η ετερόρρυθμος εταίρος **Καλλιόπη Διαμαντή** του Οδυσσέα και της Μάγας κατέβαλε το ποσό των εννέα χιλιάδων (**9.000,00**) Ευρώ και συμμετέχει στην εταιρεία με ποσοστό **20%**.
4. Ο ετερόρρυθμος εταίρος **Αλέξανδρος Διαμαντής** του Οδυσσέα και της Μάγας κατέβαλε το ποσό των εννέα χιλιάδων (**9.000,00**) Ευρώ και συμμετέχει στην εταιρεία με ποσοστό **20%**.

1.3 Διαχείριση – Εκπροσώπηση

Διαχειριστής και Νόμιμος Εκπρόσωπος της εταιρείας καθ' όλη την διάρκεια αυτής είναι ο ομόρρυθμος εταίρος **Νεκτάριος Τζώρτζογλου** του Αθανασίου, ο οποίος θα εκπροσωπεί και θα δεσμεύει την εταιρεία ενεργώντας μόνος του και θέτοντας μόνη την υπογραφή του κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας.

1.5 Στοιχεία στο οποία στηρίχθηκε ο έλεγχος

Βάση της εργασίας μας για την εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας αποτέλεσαν:

α. Τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας:

Η εταιρεία «**N. ΤΖΩΡΤΖΟΓΛΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.**» τηρεί απλογραφικά βιβλία βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ν.4308/2014).

β. Η Απογραφή και ο Ισολογισμός της 30.06.2024:

Για το σκοπό του μετασχηματισμού η Εταιρεία «**N. ΤΖΩΡΤΖΟΓΛΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.**» συνέταξε την **30.06.2024** απογραφή με όλα τα περιουσιακά στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού και στη συνέχεια, με βάση αυτή την απογραφή, προέβη στη σύνταξη Ισολογισμού Μετασχηματισμού με ημερομηνία 30.06.2024, στον οποίο εμφανίζεται η εν γένει περιουσιακή κατάσταση της μετατρεπόμενης επιχείρησης.

γ. Εκθέσεις Εκτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας:

Έγιναν εκτιμήσεις των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, βασιζόμενες στον κλάδο δραστηριότητας που ανήκει η εταιρεία καθώς και στα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά που αυτή παρουσιάζει.

2. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΝ 30.06.2024

Κατ' αρχάς, σημειώνεται ότι για τον προσδιορισμό της αξίας της Εταιρείας εκτός από τα λογιστικά δεδομένα έγιναν εκτιμήσεις αξιών και αντίστοιχες προσαρμογές τιμών περιουσιακών στοιχείων όπου χρειαζόταν.

Η αξία των περιουσιακών στοιχείων της μετατρεπόμενης Εταιρεία «**Ν. ΤΖΩΡΤΖΟΓΛΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.**» όπως αυτά εμφανίζονται στον συνταχθέντα για τον σκοπό του μετασχηματισμού Ισολογισμό και οι αντίστοιχες προσαρμογές τιμών περιουσιακών στοιχείων, έχουν αναλυτικά ως κάτωθι:

(Η παράθεση γίνεται με τη σειρά που εμφανίζονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 30.06.2024).

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

1. ΠΑΓΙΑ

Υπόλοιπο την 30.06.2024

Ευρώ 63.121,67

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε πάγια της Εταιρείας κατά την 30.06.2024 και παρατίθεται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	
Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις-λοιπός μηχανολογικός εξοπλ.	€	17.395,58
Μεταφορικά μέσα	€	23.300,00
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	€	22.426,09
Σύνολο:	€	63.121,67

Η αξία των παγίων εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 63.121,67.

- **Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις-λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός**

Υπόλοιπο την 30.06.2024

Ευρώ 17.395,58

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε μηχανήματα και εργαλεία της Εταιρείας κατά την 30.06.2024 και παρατίθεται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	
Μηχανήματα	€	3.560,97
Εργαλεία	€	27.340,65
Αποσβεσμένα μηχανήματα-τεχν. εγκαταστάσεις-λοιπός μηχανολ.εξοπλ. (Μείον)	€	13.506,04
Σύνολο:	€	17.395,58

Το υπόλοιπο των μηχανημάτων-τεχνικών εγκαταστάσεων- λοιπού μηχανολογικού εξοπλισμού αναλύεται παρακάτω:

Περιγραφή παγίου	Ημερομηνία Ένταξης	Ποσότητα	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία 30/6/2024
ΠΑΛΕΤΟΦΟΡΟ BF	30/5/2008	1,00	300,00	299,99	0,01
ΜΗΧΑΝΗΜΑ REMS POWERPRESS2000	13/4/2009	1,00	1.665,00	1.664,99	0,01
ΠΑΛΕΤΟΦΟΡΟ 2500KG 55X115 C25 S/N1021751533	1/11/2023	1,00	241,13	241,12	0,01
ΓΕΝΝΗΤΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡ.ΗΥUN DAI 6 3500EWM ΜΙΖΑ ΤΡΟΧΗΛ	27/11/2021	1,00	316,13	316,12	0,01
ΓΕΝΝΗΤΡΙΑ INV 3.25KVA GG3000SEI ΤΗΛΕΧΕΙΡ. ITC	29/11/2021	1,00	754,03	754,02	0,01
ΓΕΝΝΗΤΡΙΑ BENZINHΣ KRAFT 1200i	28/1/2022	1,00	284,68	284,67	0,01
ΤΙΔΠ000218-KRINNER ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΟΕ	5/9/2019	1,00	10.000,00	4.250,00	5.750,00
ΤΙΔΠ000001-N. ΤΖΩΡΤΖΟΓΛΟΥ ΟΔ. ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ	19/11/2019	1,00	4.260,00	1.739,50	2.520,50
ΤΙΔΠ000047-ΜΠΕΝΕΤΟΣ ΘΕΟΔΟΣΗΣ	30/11/2019	1,00	2.500,00	1.020,83	1.479,17
ΛΕΙΖΕΡ ΓΡΑΜΜΙΚΟ BOSCH GLL 3-80 CG PROF ΜΕ ΔΕΙΚΤΗ	1/11/2023	1,00	580,65	580,64	0,01
ΥΡΔΡΑΥΛΙΚΟ ΤΡΥΠΑΝΙ	30/5/2022	1,00	6.000,00	1.300,00	4.700,00

AUGER MOTEP DIGGA P07-5					
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΟΡΓΑΝΟ T300 PLUS GNSS RECEIVER	8/11/202 2	1,00	3.500,00	554,17	2.945,83
ΚΟΜΠΡΕΣΕΡ ΑΤΛΑΣ ΜΕΤΑΧΕΙΡ/ΝΟ	31/1/202 4	1,00	500,00	499,99	0,01
Σύνολο:			30.901, 62	13.506,0 4	17.395,58

Η αξία των μηχανημάτων-τεχνικών εγκαταστάσεων-λοιπού μηχανολογικού εξοπλισμού εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 17.395,58.

▪ **Μεταφορικά Μέσα**

Υπόλοιπο την 30.06.2024

Ευρώ 23.300,00

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε λοιπά επιβατικά αυτοκίνητα και αυτοκίνητα φορτηγά-ρυμούλκες-ειδικής χρήσεως της Εταιρείας κατά την 30.06.2024 και παρατίθεται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
Λοιπά επιβατικά αυτοκίνητα	€ 9.500,00
Αυτοκίνητα φορτηγά-ρυμούλκες-ειδικής χρήσεως	€ 17.000,00
Αποσβεσμένα μέσα μεταφοράς (Μείον)	€ 3.200,00
Σύνολο:	€ 23.300,00

Το υπόλοιπο των μεταφορικών μέσων αναλύεται παρακάτω:

Περιγραφ ή παγίου	Ημερομηνί α Ένταξης	Ποσότητ α	Αξία Κτήσης	Αποσβέσει ς	Αναπόσβεστ η Αξία 30/6/2024
ΕΙΧ ΜΕΤΑΧ. ΝΙΣΣΑΝ ΧΤΡΑΙΛ 1998 CC	6/3/2023	1,00	6.500,00	1.300,00	5.200,00
ΕΙΧ ΜΕΤΑΧ. ΤΟΥΟΤΑ RAV	30/3/2023	1,00	3.000,00	600,00	2.400,00
ΦΟΡΤΗΓΟ MERCEDES IZX 9755	16/5/2023	1,00	4.000,00	520,00	3.480,00
ΦΙΧ NISSAN NAVARA BOT 3300	11/1/2024	1,00	13.000,00	780,00	12.220,00
Σύνολο:			26.500,0 0	3.200,00	23.300,00

**Η αξία των μεταφορικών μέσων εκτιμάται ως έχει στο ύψος των
€ 23.300,00.**

▪ Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός

Υπόλοιπο την 30.06.2024

Ευρώ 22.426,09

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε έπιπλα, Η/Υ και ηλεκτρονικά συγκροτήματα, εξοπλισμό τηλεπικοινωνιών και λοιπό εξοπλισμό της Εταιρείας κατά την 30.06.2024 και παρατίθεται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	
Έπιπλα	€	6.458,27
Η/Υ και ηλεκτρονικά συγκροτήματα	€	21.373,27
Εξοπλισμός τηλεπικοινωνιών	€	8.647,60
Λοιπός εξοπλισμός	€	28.682,40
Αποσβεσμένα έπιπλα - αποσβεσμένος λοιπός εξοπλισμός (Μείον)	€	42.735,45
Σύνολο:	€	22.426,09

Το υπόλοιπο των επίπλων και λοιπού εξοπλισμού αναλύεται παρακάτω:

Περιγραφή παγίου	Ημερομηνία Ένταξης	Ποσ.	Αξία Κτήσης	Μειώσεις	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία 30/6/2024
ΚΑΦΕΤΙΕΡΑ PHILIPS	7/4/2008	1,00	25,21	0,00	25,20	0,01
ΤΡΑΠΕΖΙ LENE ΑΠΟΧΡ. ΛΕΥΚΗ ΛΑΚΑ	9/4/2008	1,00	142,01	0,00	142,00	0,01
ΡΑΦΙΕΡΑ	3/6/2008	1,00	364,96	0,00	364,95	0,01
GALANT ΕΞΑΡ. ΣΤΗΡ. 160 ΑΣΗΜΙ ΜΕ ΠΟΔΙΑ ΚΑΙ ΓΥΑΛΙ ΜΑΥΡΟ 160X80	25/2/2011	2,00	282,93	0,00	282,91	0,02
ΝΤΟΥΛΑΠΑ ΡΑΧΝΝ KOMPL ΜΕΝΤΕΣ ΡΑΧ ΡΑΦΙ ΡΑΧ ΝΕΧΥΣ ΜΕΤΡΙΚ ΧΕΙΡΟΛΑΒΗ	7/5/2011	1,00	148,70	0,00	148,69	0,01
ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ BILLY 80*202 ΜΑΥΡΗ	7/5/2011	3,00	121,95	0,00	121,92	0,03
BILLY ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ 40*202 ΞΥΛΟ ΜΑΥΡΟ BILLY OLSBO ΠΟΡΤΑ 40*98	7/5/2011	1,00	85,37	0,00	85,36	0,01
ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ LASER HP P1102 ΚΑΛΩΔΙΟ USB 2 TYPE	21/9/2011	1,00	64,23	0,00	64,22	0,01
KLUBBO ΣΕΤ 2 ΒΟΗΘ ΤΡΑΠΕΖΙΑ	27/9/2011	1,00	56,10	0,00	56,09	0,01
MARTIN ΚΑΡΕΚΛΑ ΑΣΗΜΙ / ΜΑΥΡΗ	27/9/2011	2,00	47,16	0,00	47,14	0,02
ΝΤΟΥΛΑΠΙΑ ΚΟΥΖΙΝΑΣ ΚΑΙ ΠΑΓΚΟΣ	27/9/2011	1,00	234,15	0,00	234,14	0,01
ERIC ΤΡΟΧ ΣΥΡΤ 3 ΣΥΡΤ 41*57	27/9/2011	1,00	56,10	0,00	56,09	0,01
TORSBY ΤΡΑΠΕΖΙ ΕΠΙΦ.135X85	22/7/2010	1,00	125,21	0,00	125,20	0,01
NORBO ΤΡΑΠΕΖ	22/7/2010	1,00	36,59	0,00	36,58	0,01

HERMAN ΚΑΡΕΚΛΑ ΜΑΥΡΗ	22/7/20 10	2,0 0	20,30	0,00	20,28	0,02
ΡΑΦΙΑ ΝΤΕΞΙΟΝ	26/10/2 011	1,0 0	267,03	0,00	267,02	0,01
ΡΑΦΙΑ JARPEN LAC S WLL SHLF	24/10/2 011	6,0 0	79,68	0,00	79,62	0,06
BILLY ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ80*202 ΜΑΥΡΗ	24/10/2 011	1,0 0	47,97	0,00	47,96	0,01
ERIK ΤΡΟΧ ΣΥΡΤ /3ΣΥΡΤ 41Χ57	22/3/20 12	6,0 0	336,60	0,00	336,54	0,06
BESTA ΡΑΦΙΕΡΑ BESTA TOFTA ΠΟΡΤΑ ΑΣΠΡΗ ΚΟΚΚΙΝΗ	29/6/20 12	1,0 0	178,87	0,00	178,86	0,01
ΝΤΕΞΙΟΝ 2Χ0,38Χ2	9/2/202 3	2,0 0	515,84	0,00	515,82	0,02
ΝΤΕΞΙΟΝ 3,35Χ0,38Χ2	9/2/202 3	1,0 0	432,08	0,00	432,07	0,01
ΝΤΕΞΙΟΝ 1,63Χ0,38Χ2	9/2/202 3	1,0 0	208,75	0,00	208,74	0,01
ΓΡΑΦΕΙΟ LAGKARIEN 140Χ60 ΣΚ ΚΑΦΕ	6/4/202 3	3,0 0	116,11	0,00	116,08	0,03
ΓΡΑΦΕΙΟ LAGKARIEN 140Χ60 ΛΕΥΚΟ ΒΕΛΑΝΙΔΙΑ	6/4/202 3	1,0 0	54,84	0,00	54,83	0,01
ΓΡΑΦΕΙΟ IDASEN 160Χ80 ΚΑΦΕ ΜΕ ΠΟΔΙΑ ΣΚ ΓΚΡΙ NARSPEL	6/4/202 3	1,0 0	216,93	0,00	216,92	0,01
ΤΡΑΠΕΖΙ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΕΠΕΚΤΕΙΝΟΜΕΝΟ 120Χ180Χ80 ΛΕΥΚΟ	6/4/202 3	1,0 0	200,81	0,00	200,80	0,01
ΚΑΡΕΚΛΑ ΠΕΡΙΣΤΡ ΜΑΥΡΗ RENBERGET	6/4/202 3	5,0 0	241,89	0,00	241,84	0,05
ΣΥΡΤΑΡΙΕΡΑ ΤΡΟΧΗΛ HELMER 26Χ69 ΜΑΥΡΗ	6/4/202 3	2,0 0	80,64	0,00	80,62	0,02
ΣΥΡΤΑΡΙΕΡΑ ΤΡΟΧ HELMER 26Χ69 ΛΕΥΚΗ	6/4/202 3	4,0 0	161,26	0,00	161,22	0,04
ΚΑΡΕΚΛΑ ΠΕΡΙΣΤΡ ΜΑΥΡΗ SMALLEN	6/4/202 3	6,0 0	106,45	0,00	106,39	0,06
ΚΑΡΕΚΛΑ ΠΕΡΙΣΤΡ ΜΑΥΡΗ VISSLE	6/4/202 3	6,0 0	193,50	0,00	193,44	0,06
ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ BILLY 80Χ28Χ106 ΣΚ ΚΑΦΕ	6/4/202 3	2,0 0	80,63	0,00	80,61	0,02
ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ BILLY 80Χ28Χ102 ΣΚ ΚΑΦΕ	6/4/202 3	3,0 0	217,72	0,00	217,69	0,03
ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ BILLY 80Χ28Χ106 ΛΕΥΚΗ ΒΕΛΑΝΙΔΙΑ	6/4/202 3	4,0 0	161,26	0,00	161,22	0,04
ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ BILLY 80Χ28Χ202 ΛΕΥΚΗ ΒΕΛΑΝΙΔΙΑ	6/4/202 3	2,0 0	145,15	0,00	145,13	0,02
LAPTOP	30/5/20 08	1,0 0	612,51	0,00	612,50	0,01
BAREBONE TURBO X STEEL SN	23/11/2 009	1,0 0	324,32	0,00	324,32	0,00
0531 AMD TURION 64Χ2 MOBILE TL-60	20/6/20 07	1,0 0	1.122,0 0	0,00	1.121,9 9	0,01

Φύλλο 25

ΕΑΦΔΣΣ RBS-100 ETHERNET	14/12/2 010	1,0 0	760,00	0,00	759,99	0,01
IPAD 2 WI FI 3G 16GB CASE BLUETOOTH STYLUS YELLOW	13/12/2 011	1,0 0	536,71	0,00	536,70	0,01
CYBERPOWER UPS VALUE 600ELSC LINE	12/12/2 011	19, 00	926,25	0,00	926,06	0,19
CYBERPOWER UPS VALUE 600ELSD LINE	12/12/2 011	2,0 0	97,50	0,00	97,48	0,02
CYBERPOWER UPS VALUE 600ELCD	8/12/20 11	1,0 0	48,78	0,00	48,77	0,01
NB HP PAVILION G6 1217	8/2/201 2	1,0 0	365,04	0,00	365,03	0,01
NB HP PAVILION DV6 6B11SV METAL FINISH	8/2/201 2	1,0 0	523,58	0,00	523,57	0,01
NB TOSHIBA SATELLITE L755-1JH	24/4/20 12	1,0 0	516,56	0,00	516,55	0,01
NB TOSHIBA SATELLITE L755-1JH.	24/4/20 12	1,0 0	501,56	0,00	501,55	0,01
FORTIGATE 20C BUNDLE	27/4/20 12	1,0 0	353,00	0,00	352,99	0,01
FORTIGATE 80C	27/4/20 12	1,0 0	967,00	0,00	966,99	0,01
TP LINK WA901ND 300MBPS 802 11B	26/4/20 12	2,0 0	105,00	0,00	104,98	0,02
NOTEBOOK HP ELITEBOOK 8560W	3/8/201 2	1,0 0	1.325,0 0	0,00	1.324,9 9	0,01
NOTEBOOK HP ELITEBOOK 8540W	3/8/201 2	1,0 0	1.055,0 0	0,00	1.054,9 9	0,01
NOTEBOOK HP PROBOOK 4530s i5 2450M	27/9/20 12	1,0 0	950,00	0,00	949,99	0,01
ΤΙΔΠ65031548-MEDIA SATURN AE H/Y LENOVO Y540 15IRH 17-9750H/16	10/12/2 019	1,0 0	1.208,8 7	-0,01	1.208,8 6	0,00
H/Y DELL WORK PRECISION 3660MT ΤΙΜ/167 ΚΑΠΛΑΝΙΔΗΣ ΣΠ	10/1/20 23	1,0 0	2.985,0 0	0,00	845,75	2.139,25
H/Y DELL WORK PRECISION 3260MT ΤΙΜ/169 ΚΑΠΛΑΝΙΔΗΣ ΣΠ	25/1/20 23	1,0 0	1.463,0 0	1.052, 56	410,44	0,00
H/Y MONITOR LENOVO 31,5 C320-20	25/1/20 23	1,0 0	247,00	177,69	69,31	0,00
NOTEBOOK DELL XPS15 9530 OLEDT 19- 13900H/32GB0	25/10/2 023	1,0 0	3.065,0 0	0,00	408,67	2.656,33
Apple iphone 13 128GB 5G Midnight	24/2/20 24	1,0 0	523,39	0,00	523,38	0,01
ΤΗΛΕΠΙΚ.ΕΞΟΠΛ.ΑΛΙΜΕ NTATORE	29/7/20 10	1,0 0	7.692,0 0	0,00	7.691,9 9	0,01
ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	14/10/2 010	1,0 0	955,60	0,00	955,59	0,01
ΠΡΙΟΝΙ Φ 250 1Φ	3/4/200 9	1,0 0	1.000,0 0	0,00	999,99	0,01
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΑΝΙΧΝΕΥΤΗΣ PRA 25	4/2/201 1	1,0 0	273,77	0,00	273,76	0,01
OXYGEN IAD IGA 0420 WLL 2ΧANNEX B	11/2/20 11	1,0 0	375,00	0,00	374,99	0,01
ΤΑΜΕΙΑΚΗ ΜΗΧΑΝΗ	9/8/201 0	1,0 0	290,00	0,00	289,99	0,01
JOSEF ΝΤΟΥΛΑΠΙ 40X35X86 ΓΚΡΙ	14/11/2 012	2,0 0	63,42	0,00	63,40	0,02

ΘΕΡΜΟΚΑΜΕΡΑ ΦΛΙΡ E620 160X120	3/6/201 4	1,0 0	2.320,0 0	0,00	2.319,9 9	0,01
ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ ΚΥΔΟΣ 55 ΤΔΑ/51068 WEBSUPPLIESD ΜΟΝ ΑΕ	1/3/202 3	2,0 0	467,58	0,00	467,56	0,02
CONTAINER 20 DV ΤΙΜ/286 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΕΤΑΦ. ΚΟΝΤΝΕΙΝΕΡΣ ΑΕ	21/3/20 23	1,0 0	2.250,0 0	0,00	281,25	1.968,75
CONTAINER 20 DV ΤΙΜ/286 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΕΤΑΦ. ΚΟΝΤΝΕΙΝΕΡΣ ΑΕ	21/3/20 23	1,0 0	2.250,0 0	0,00	281,25	1.968,75
ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ NORDSTAR ΤΙΜ/1004 ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	22/3/20 23	4,0 0	935,48	0,00	935,44	0,04
ΦΩΤΟΤΥΠΙΚΟ ΜΡ C 3003 ΤΙΜ/504 ΠΑΡΤΙΔΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ -	6/4/202 3	1,0 0	1.500,0 0	0,00	175,00	1.325,00
ΗΖ ITC POWER DG 7800SE ΤΙΜ/11 ΤΙΜ Μ 6160 Π. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕ -	7/4/202 3	1,0 0	1.150,0 0	0,00	1.149,9 9	0,01
ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΤΙΜ/83 ΡΟΥΣΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ -	5/4/202 3	1,0 0	7.000,0 0	0,00	816,66	6.183,34
ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΤΙΜ/83 ΡΟΥΣΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ -	5/4/202 3	1,0 0	7.000,0 0	0,00	816,66	6.183,34
Σύνολο:			61.959 ,90	- 1.230, 26	38.303, 55	22.426,0 9

**Η αξία των επίπλων και λοιπού εξοπλισμού εκτιμάται ως έχει
στο ύψος των € 22.426,09.**

ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

1. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Υπόλοιπο την 30.06.2024

Ευρώ **23.603,22**

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε αποθέματα της Εταιρείας κατά την 30.06.2024 και παρατίθεται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝ. ΜΕΤΡ.	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	Τ.Μ	ΑΞΙΑ
ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ (ΕΔΡΑ) ΕΛ.ΠΟΛΙΟΡΚΗΜΕΝΩΝ 4 ΜΑΡΟΥΣΙ					
1	ΑΚΙΔΕΣ ΑΝΤΙΚΕΡΑΥΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΑΓΙΟ ΟΡΧΟΜΕΝΟ)	TEM	36	14,00 €	504,00 €
2	TP-Link Sport 10/100/1000 Switch	TEM	1	12,49 €	12,49 €
3	DinRail p. Supply 24V/2.5A	TEM	2	46,99 €	93,98 €
4	Patch cord χαλκού U/UTP CAT6 0,5m	TEM	7	3,07 €	21,52 €
5	Ασφαλειοθήκη κυλινδρικής ασφάλειας 2P 10X38 32A ABB	TEM	1	4,11 €	4,11 €
6	DinRail DC/DC 24V/5A DDR-120B-24, Vin:16.8~3	TEM	7	50,00 €	350,00 €
7	DinRail p. Supply 24V/0,63A	TEM	1	11,50 €	11,50 €
8	Σιλικόνη BISON Poly max διάφανη	TEM	5	11,00 €	55,00 €
9	PLC - CONTROLLER M241-40IO RELAY ETHERNET (SCHNEIDER-ELECTRIC-MODICON)	TEM	1	334,07 €	334,07 €
10	CARTRIDGE M241-2 ANALOG INPUTS SCHNEIDER-ELECTRIC	TEM	1	100,18 €	100,18 €
11	DinRail P.Sypply 24V / 5A SLIM NDR120-24	TEM	1	33,20 €	33,20 €
12	Συνδετήρες PV-KST4/6I-UR	TEM	32	1,11 €	35,36 €
13	Συνδετήρες PV-KBT4/6I-UR	TEM	32	1,45 €	46,24 €
14	ΟΘΟΝΗ VIEWSONIC VA 2406 -H, 23.8"	TEM	1	116,00 €	116,00 €
15	PATTEX ΑΦΡΟΣ ΠΟΛΥΟΥΡΕΘΑΝΗΣ SP 101 ΧΑΜΗΛΗΣ ΔΙΟΓΚΩΣΗΣ ΧΕΙΡΟΣ 750ml	TEM	1	8,06 €	8,06 €
16	HIKVISION DS-2CD 2043GI-I (ΧΩΡΙΣ ΗΧΟ)	TEM	2	119,28 €	238,56 €
17	HIKVISION DS-2CD 2043GI-IU (ΜΕ ΗΧΟ)	TEM	2	121,96 €	243,92 €
18	HIKVISION DS-1280 ZI - XS (ΒΑΣΗ ΚΑΜΕΡΑΣ)	TEM	4	11,00 €	44,00 €
19	HIKVISION DS - 2 DE 4425 IW-DE 95	TEM	1	478,00 €	478,00 €
20	Male DB9 RS232 Connector to Terminals	TEM	18	1,80 €	32,40 €
21	ΚΑΛ CE USB TO DB9M 1,5M BK UAS-DB9M-02	TEM	7		
22	ΑΚΡΟΔΕΚΤΗΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ 95/12	TEM	17	1,94 €	32,98 €
23	Δεματικό 500X7,6mm Μαύρο (Συσκ.100τεμ)	TEM	1	15,61 €	15,61 €
24	SIKAFLEX -111 STICK & SEAL	TEM	4	6,47 €	25,88 €
25	CEYS TOTAL TECH MS-POLYMER	TEM	2	8,83 €	17,66 €
26	PATTEX ΑΦΡΟΣ ΠΟΛΥΟΥΡΕΘΑΝΗΣ SP 101 ΧΑΜΗΛΗΣ ΔΙΟΓΚΩΣΗΣ ΧΕΙΡΟΣ 750ml	TEM	9	9,27 €	83,47 €
27	TESCOM / UPS LEO3000AP LCD - 2000A/1200W UPS.0790	TEM	1	112,07 €	112,07 €
28	TS4-F6 CONNECTOR PAIR (POSITIVE & NEGATIVE) 10mm2	TEM	480	1,40 €	672,00 €
29	TS4-M6 CONNECTOR PAIR (POSITIVE & NEGATIVE) 10mm2	TEM	480	1,40 €	672,00 €
30	TS4-F1 CONNECTOR PAIR (POSITIVE & NEGATIVE) 4/6mm2	TEM	95	1,40 €	133,00 €
31	TS4-M1 CONNECTOR PAIR (POSITIVE & NEGATIVE) 4/6mm2	TEM	95	1,40 €	133,00 €
32	CH340 USB TO RS485 CONVERTER	TEM	7	2,25 €	15,75 €
33	KABEL USB DO RS-232 UGREEN CR104, 1.5m BLACK	TEM	3	8,46 €	25,38 €
34	EPSOLAR TRACER 6415AN MPPT 200V- 60A/12-24-36-48V	TEM	1	236,60 €	236,60 €
35	GOODWE SEC1000	TEM	1	380,00 €	380,00 €
36	DDR-15L-5	TEM	1	21,77 €	21,77 €
37	ΑΝΤΙΚΕΡΑΥΝΙΚΟ T1+T2 4P 50K ΡΑΓΑΣ SCHNEIDER ELECTRIC ACTI9	TEM	3	149,29 €	447,87 €
38	ΜΠΛΟΚ ΔΙΑΝ.ΡΑΓΑΣ 4P 250A 2ΤΡΥΠΕΣ SCHNEIDER-ELECTRIC-PRISMASETLINERGY	TEM	1	113,97 €	113,97 €
39	TT02-PT100B-1D-T105-1500 TEMP.SENSOR PT100	TEM	14	6,39 €	89,46 €
40	TANE High Security ΕΠΑΦΗ ΒΑΡΕΩΣ ΤΥΠΟΥ	TEM	1	9,90 €	9,90 €
41	VENITEM ΙΤΑΛΙΚΗ ΣΕΙΡΗΝΑ Πυρασφάλειας	TEM	3	79,54 €	238,62 €
42	Εξωτερικό ζεύγος Beam 2 δεσμών - Εμβέλειας 60 μέτρων	TEM	5	38,00 €	190,00 €
43	Εξωτερικό ζεύγος Beam 3 δεσμών - Εμβέλειας 100 μέτρων	TEM	3	57,00 €	171,00 €
44	ΠΙΝΑΚΑΣ (ΜΙΚΡΟΣ) ΣΥΝΑΓΕΡΜΟΥ CADDX / NXG-8	TEM	1		- €
45	Εξωτερικό ζεύγος Beam 4 δεσμών - Εμβέλειας 100 μέτρων	TEM	1	60,00 €	60,00 €
46	Αισθητήριο Θερμοκρασίας PT-100 Φ6X100mm 2m καλώδιο	TEM	9	14,63 €	131,63 €

Φύλλο 27

[illegible]

Η αξία των αποθεμάτων εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 23.603,22.

2. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Υπόλοιπο την 30.06.2024

Ευρώ 5.531.577,29

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις, το χρεωστικό υπόλοιπο πελατών, χρεωστών διάφορων, προμηθευτών, ΦΠΑ και σε μεταβατικούς λογαριασμούς

του ενεργητικού της Εταιρείας κατά την 30.06.2024 και παρατίθεται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	
Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	€	100,00
Πελάτες	€	112.116,36
Χρεώστες Διάφοροι	€	345.841,21
Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού	€	3.804,58
Προμηθευτές (Χ.Υ.)	€	4.989.466,69
ΦΠΑ (Χ.Υ.)	€	80.248,45
Σύνολο:	€	5.531.577,29

▪ Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις

Υπόλοιπο την 30.06.2024

Ευρώ 100,00

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις της Εταιρείας κατά την 30.06.2024 και παρατίθεται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	
ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΡΙΔΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ GOOD ENERGY	€	100,00
Σύνολο:	€	100,00

Η αξία των συμμετοχών σε λοιπές επιχειρήσεις εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 100,00.

▪ Πελάτες

Υπόλοιπο την 30.06.2024

Ευρώ 112.116,36

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά στο χρεωστικό υπόλοιπο των πελατών της Εταιρείας κατά την 30.06.2024 και παρατίθεται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	
PV MAINT ΙΚΕ	€	1.302,00
ΣΙΛΣΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΡΓΩΝ ΑΠΕ Α.Ε.	€	20.213,80
ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΠΥΡΙΤΙΟΥ ΑΕ	€	8.095,62
ΦΩΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Π.Ε.	€	42.840,02
ΓΑΙΤΑΝΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΟΝ.ΙΚΕ-ΝΤΟΠΙΟ ΙΚΕ	€	120,00
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ INTERENERGY ΣΥΝ.Π.Ε.	€	3.571,20
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ GOOD PARITY Π.Ε.	€	18.890,00
ΓΙΑΝΝΙΤΣΗΣ LOGISTICS Α.Ε	€	17.083,72
Σύνολο:	€	112.116,36

Η αξία του χρεωστικού υπολοίπου των πελατών εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 112.116,36.

▪ **Χρεώστες Διάφοροι**

Υπόλοιπο την 30.06.2024

Ευρώ 345.841,21

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε προκαταβλημένους και παρακρατημένους φόρους, λογαριασμούς δεσμευμένων-bloques καταθέσεων σε ευρώ και μακροπρόθεσμες απαιτήσεις εισπρακτέες

στην επόμενη χρήση της Εταιρείας κατά την 30.06.2024 και παρατίθεται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	€	186.316,16
Παρακρατ. φόρος εισοδήματος από πωλήσεις προς Ελλ. δημ. ή ΝΠΔΔ	€	27.723,51
Λοιποί παρακρατημένοι φόροι εισοδήματος /Π.ΤΟΚΩΝ	€	6.801,54
EUROBANK ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ (ΕΝΕΧΥΡΑ ΠΙΣΤ.) GR402602200000990201060873*	€	30.000,00
Μακρ.απαιτ.εισπρακτέες στην επ.χρ.Ν.ΤΖΩΡΤΖΟΓΛΟΥ-ΟΔ.ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ	€	80.000,00
Μακρ.απαιτ.εισπρακτέες στην επ.χρ.ΕΥΡΩΠΗ ΑΕΓΑ	€	15.000,00
Σύνολο:	€	345.841,21

Η αξία των χρεωστών διάφορων εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 345.841,21.

▪ **Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού**

Υπόλοιπο την 30.06.2024

Ευρώ 3.804,58

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε έξοδα επόμενης χρήσης προπληρωθέντα της Εταιρείας κατά την 30.06.2024 και παρατίθεται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	
Ασφάλιστρα προπληρωθέντα	€	3.804,58
Σύνολο:	€	3.804,58

Η αξία των μεταβατικών λογαριασμών ενεργητικού της Εταιρείας εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 3.804,58.

▪ **Προμηθευτές (Χ.Υ.)**

Υπόλοιπο την 30.06.2024

Ευρώ 4.989.466,69

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά στο χρεωστικό υπόλοιπο των προμηθευτών της Εταιρείας κατά την 30.06.2024 και παρατίθεται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
GRANDE SECURITY ΑΕ	€ 3,10
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ	€ 166,18
ERGO ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΖΗΜΙΩΝ	€ 287,00
ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ	€ 20,51
ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ (ΓΕΝΙΚΟΣ ΚΩΔΙΚΟΣ)	€ 3.650,53
ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Μ.ΙΚΕ-ECO METAL DEVELOPMENTS	€ 165,00
ΥΙΟΙ Π.ΦΟΥΝΤΑ ΟΕ	€ 668,18
ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΤΡΑΝΣ ΑΕ	€ 33,41
ΜΕΝΑCO ΑΕ	€ 61.805,24
ΒΟΛΤΑΛΙΑ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΠΕ ΑΕ-VOLTALIA GREECE ΑΕ	€ 8.924,78
GREEK LIGHT BV	€ 4.656.170,43
ΑΡΙΣΤ. & ΚΩΝΣΤ.ΧΑΤΖΗΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΣΥΡΜΑΤΟΥΡΓΙΑ ΒΟΛΟΥ ΟΕ	€ 44,33
ΗΛΒΙΕΦ ΑΕ	€ 257.500,00
RAINBOW WATERS ΕΠΕ-ΕΙΔΩΝ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ ΕΓΓΥΟΔΟΣΙΑ	€ 28,00
Σύνολο:	€ 4.989.466,69

Η αξία του χρεωστικού υπολοίπου των προμηθευτών εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 4.989.466,69.

▪ ΦΠΑ (Χ.Υ.)

Υπόλοιπο την 30.06.2024

Ευρώ 80.248,45

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε φόρο προστιθέμενης αξίας της Εταιρείας κατά την 30.06.2024 και παρατίθεται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠ Ο	
Φ.Π.Α. μηχανημάτων με Φ.Π.Α. 24%	€	120,00
Φ.Π.Α. μεταφορικών μέσων με Φ.Π.Α. 24%	€	3.120,00
Φ.Π.Α. αγορών εμπορευμάτων εσωτερικού με Φ.Π.Α. 24%	€	82.592,12
Φ.Π.Α.ΕΝΔΟΚΟΙΝΟΤΙΚΩΝ ΑΠΟΚΤ.ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ με ΦΠΑ 24%	€	3.937,10
Φ.Π.Α. εισρ-δαπ εσωτερ.με Φ.Π.Α. 6%	€	94,85
Φ.Π.Α. εισρ-δαπ εσωτερ.με Φ.Π.Α. 13%	€	31,79
Φ.Π.Α. εισρ-δαπ εσωτερ.με Φ.Π.Α. 24%	€	355.939,21
Φ.Π.Α. ΔΑΠΑΝΩΝ-Λ.ΥΠΗΡ.ΕΝΔΟΚΟΙΝΟΤΙΚΩΝ 24%	€	25.406,16
Φ.Π.Α. 39Α	€	1.596,81
Φ.Π.Α. ΔΑΠΑΝΩΝ-Λ.ΥΠΗΡ.ΕΝΔΟΚΟΙΝΟΤΙΚΩΝ 24% (Μείον)	€	25.406,16
Φ.Π.Α. 39Α (Μείον)	€	1.596,81
Φ.Π.Α. εκρών πωλήσεων εμπορευμάτων 24% (Μείον)	€	47.781,68
Φ.Π.Α. εκρ.πωλ.λοιπ.αποθεμάτων. με Φ.Π.Α. 24% (Μείον)	€	252,00
Φ.Π.Α. εκρών πωλήσεων υπηρεσιών με Φ.Π.Α. 24% (Μείον)	€	435.469,93
Φ.Π.Α. εκρών λοιπών εσόδων 24% (Μείον)	€	302,40
Φ.Π.Α. ΕΝΔΟΚΟΙΝΟΤΙΚΩΝ ΑΠΟΚΤ.ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ με ΦΠΑ 24% (Μείον)	€	3.937,10
Απόδοση εκκαθάρισης Φ.Π.Α.	€	122.156,49
Σύνολο:	€	80.248,45

Η αξία του χρεωστικού υπολοίπου του ΦΠΑ της Εταιρείας εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 80.248,45.

3. ΛΟΙΠΑ

Υπόλοιπο την 30.06.2024

Ευρώ 2.794.707,45

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε δοσμένες εγγυήσεις, ταμείο και καταθέσεις της Εταιρείας σε λογαριασμούς όψεως και προθεσμίας κατά την 30.06.2024 και παρατίθεται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	
Δοσμένες εγγυήσεις	€	2.239,00
Ταμείο	€	47,34
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	€	892.421,11
Καταθέσεις προθεσμίας σε ευρώ	€	1.900.000,00
Σύνολο:	€	2.794.707,45

▪ **Δοσμένες εγγυήσεις**

Υπόλοιπο την 30.06.2024

Ευρώ 2.239,00

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε δοσμένες εγγυήσεις της Εταιρείας κατά την 30.06.2024 και παρατίθεται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	
ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΕΝΟΙΚΙΩΝ ΜΑΡΟΥΣΙ ΕΛ. ΠΟΛΙΟΡΚΗΜΕΝΩΝ	€	1.864,00
ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΕΝΟΙΚΙΩΝ ΕΛ.ΠΟΛΙΟΡΚ.4 ΜΑΡΟΥΣΙ ΣΕ ΗΕΛΙΟΣ GREEN	€	375,00
Σύνολο:	€	2.239,00

Η αξία των δοσμένων εγγυήσεων εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 2.239,00.

▪ Ταμείο

Υπόλοιπο την 30.06.2024

Ευρώ 47,34

Το ανωτέρω ποσό αφορά το ταμείο της Εταιρείας κατά την 30.06.2024 :

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	
Κεντρικό ταμείο	€	47,34
Σύνολο:	€	47,34

Το ανωτέρω υπόλοιπο του ταμείου κατόπιν καταμέτρησης εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 47,34.

▪ Καταθέσεις όψεως σε ευρώ

Υπόλοιπο την 30.06.2024

Ευρώ 892.421,11

Το ανωτέρω ποσό αφορά καταθέσεις της εταιρείας σε λογαριασμούς όψεως τραπεζών. Οι καταθέσεις αυτές αναλύονται ως κάτωθι:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	
ΕΘΝΙΚΗ 14844056094*	€	688.838,18
ΠΕΙΡΑΙΩΣ 5050053237741*	€	137.323,14
EUROBANK Λ/Ο GR1402602200000900201025243*	€	66.259,79
Σύνολο:	€	892.421,11

Το ανωτέρω υπόλοιπο των τραπεζικών λογαριασμών κατόπιν ελέγχου των *extraît* εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 892.421,11.

▪ Καταθέσεις προθεσμίας σε ευρώ

Υπόλοιπο την 30.06.2024

Ευρώ 1.900.000,00

Το ανωτέρω ποσό αφορά καταθέσεις της εταιρείας σε λογαριασμούς προθεσμίας τραπεζών. Οι καταθέσεις αυτές αναλύονται ως κάτωθι:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	
ΕΘΝΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΚΗ 50014204783*	€	1.900.000,0 0
Σύνολο:	€	1.900.000, 00

Το ανωτέρω υπόλοιπο του τραπεζικού λογαριασμού κατόπιν ελέγχου των *extraît* εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 1.900.000,00.

ΣΥΝΟΨΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

€ 63.121,67

ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

€ 8.394.887,96

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

€ 8.413.009,63

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

1. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Υπόλοιπο την 30.06.2024

Ευρώ 8.368.009,63

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας κατά την 30.06.2024 και παρατίθεται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
Προμηθευτές (Π.Υ.)	€ 339.294,11
Πελάτες (Π.Υ.)	€ 6.329.981,84
Τράπεζες-λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	€ 251,65
Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες	€ 312.457,08
Πιστωτές Διάφοροι	€ 1.087.526,95
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	€ 293.279,37
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	€ 5.218,63
Σύνολο:	€ 8.368.009,63

▪ Προμηθευτές (Π.Υ.)

Υπόλοιπο την 30.06.2024

Ευρώ 339.294,11

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά στο πιστωτικό υπόλοιπο των προμηθευτών της Εταιρείας κατά την 30.06.2024 και παρατίθεται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	
Β.ΚΑΥΚΑΣ ΑΕ	€	23.598,04
ΟΤΕ ΑΕ	€	676,17
ΔΗΜΟΥΛΑΣ ΕΙΔΙΚΑ ΚΑΛΩΔΙΑ Α.Ε.	€	2.494,40
ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΗΣ Γ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ	€	636,48
ΓΕΡ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΞΥΠΠ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΕ	€	2.545,60
ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗΣ Μ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	€	7.631,59
SUMEC HARDWARE & TOOLS LTD	€	147.229,77
SELLER ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	€	3.713,80
ΤΣΟΜΠΑΝΙΔΗΣ Μ.ΑΝΕΣΤΗΣ-ΓΕΩΡΓΙΟΣ	€	3.667,31
ΛΑΜΠΡΙΔΗΣ ΗΛ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	€	2.200,00
ΓΕΟΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝ.ΕΠΕ	€	446,40
EUROCOM ΑΕ	€	7.764,63
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Β ΑΕ	€	1.550,00
HELIOS GREEN PLANTS ΕΠΕ (SOLARAXIS)	€	0,01
ΛΟΗΣ Α. ΚΩΝ/ΝΟΣ-ΜΕΛΛΟΝ SECURITY	€	326,00
ΚΑΤΑΡΑΧΙΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	€	52,08
ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΣΠΡΟΚΑΤ ΑΒΕΕ	€	378,00
ΚΩΤΣΟΒΑΣΙΛΗΣ ΟΔ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	€	2.157,50
ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ Μ.ΙΚΕ	€	1.534,00
ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ ΑΕΒΕ	€	644,34
ΡΟΜΠΟΤΟΣ Ν.ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	€	7.653,52
ΠΡΟΦΙΛΟΔΟΜΗ ΑΕ	€	1.366,36
ΚΑΡΝΑΒΑΤΛΟΓΛΟΥ ΧΡ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	€	1.818,56
ΤΕΡΖΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	€	24.987,29
ΠΑΛΟΥΚΗΣ Γ.ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	€	86.017,92
ΖΑΡΑΜΠΟΥΚΑΣ ΟΡΦ.ΙΩΑΝΝΗΣ	€	409,99
Ε.Κ.Ε.Π.ΟΕ-ΜΑΛΛΙΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ	€	49,40
ΡΟΥΣΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	€	420,00
ΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΠΟΓΔΑΝΟΣ Γ.-ΜΠΟΓΔΑΝΟΣ Χ. ΝΧΑ6951	€	248,00
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΤΣΟΛΑΚΗΣ Μ.ΙΚΕ	€	514,60
ELECTRO 5 Ο.Ε.	€	3.316,34
ΒΙΟΤΣΙΜΕΝΤ-ΕΛΑΙΟΘΛΙΠΤΙΚΗ ΑΕ	€	1.502,20
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	€	0,08
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	€	45,59
ΜΠΑΛΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΓΙΑΝΝΗ	€	185,13
ΠΑΝ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ	€	1.500,00
FEDEX EXPRESS GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ FEDEX EXPRESS GREECE	€	13,01
Σύνολο:	€	339.294,11

Η αξία του πιστωτικού υπολοίπου των προμηθευτών εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 339.294,11.

▪ **Πελάτες**

Υπόλοιπο την 30.06.2024

Ευρώ 6.329.981,84

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά στο πιστωτικό υπόλοιπο των πελατών της Εταιρείας κατά την 30.06.2024 και παρατίθεται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	
ΦΩΣ ΕΥΞΕΙΝΟΥΠΟΛΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Π.Ε.	€	6.329.481,84
ΛΥΜΠΕΡΗ ΒΑΣ. ΛΕΩΝΙΔΙΑ	€	500,00
Σύνολο:	€	6.329.981,84

Η αξία του πιστωτικού υπολοίπου των πελατών εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 6.329.981,84.

▪ **Τράπεζες-λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων**

Υπόλοιπο την 30.06.2024

Ευρώ 251,65

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε τράπεζες-λογ/σμούς βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων σε ευρώ της Εταιρείας κατά την 30.06.2024 και παρατίθεται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	
EUROBANK ΑΝ.ΔΑΝΕΙΟ ΚΕΦ.ΚΙΝ.930300055069*	€	251,65
Σύνολο:	€	251,65

Η αξία των τραπεζών-λογ/σμών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 251,65.

▪ **Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες**

Υπόλοιπο την 30.06.2024

Ευρώ 312.457,08

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες της Εταιρείας κατά την 30.06.2024 και παρατίθεται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

Αριθμός	Ποσό	Νόμισμα	Παραλαβή	Έκδοση	Λήξη	Σε διαταγή
3490703 9-3	150.000 ,00	EURO	16/4/2 024	12/4/2 024	28/6/2 024	Β. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΕ
3490704 1-5	90.000, 00	EURO	27/5/2 024	27/5/2 024	26/7/2 024	Β. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΕ
3490704 2-3	47.124, 08	EURO	27/5/2 024	27/5/2 024	27/8/2 024	Β. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΕ
0000027 6-3	25.333, 00	EURO	17/5/2 024	17/5/2 024	28/6/2 024	Α. ΣΙΑΦΑΡΑΣ ΑΕ

Η αξία των επιταγών πληρωτέων μεταχρονολογημένων της Εταιρείας εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 312.457,08.

▪ **Πιστωτές Διάφοροι**

Υπόλοιπο την 30.06.2024

Ευρώ 1.087.526,95

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε αποδοχές προσωπικού πληρωτέες, βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς εταίρους, πιστωτές εσωτερικού και

σε μερίσματα σε εταίρους πληρωτέα της Εταιρείας κατά την 30.06.2024 και παρατίθεται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΓΚΙΖΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ (Χ.Υ.)	€	950,00
ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	€	9,97
ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΤΖΩΡΤΖΟΓΛΟΥ	€	28.124,43
ΒΙΛΕΛΜΙΝΗ ΦΑΤΟΥΡΟΥ	€	28.656,83
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΔΙΑΜΑΝΤΗ	€	14.051,86
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ	€	14.051,86
ΟΔΥΣΣΕΑΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ	€	419,00
ΤΖΩΡΤΖΟΓΛΟΥ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ	€	788,16
ΚΑΡΑΜΑΛΤΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	€	771,02
ΠΑΠΑΔΗΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	€	698,67
ΓΚΙΖΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	€	253,03
ΜΠΟΣΚΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	€	376,80
ΚΟΥΛΛΟΛΛΙ ΕΝΤΖΙ (ΠΑΡΗΣ)	€	2.671,73
ΝΤΟΥΡΟ ΑΝΕΣΤΗ DURO	€	240,05
HELIOS GREEN PLANTS ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΕΠΕ	€	943,20
Μερίσματα σε εταίρους πληρωτέα	€	996.420,34
Σύνολο:	€	1.087.526,95

Η αξία του υπολοίπου των πιστωτών διάφορων εκτιμάται ως έχει στο ύψος των €1.087.526,95.

▪ **Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη**

Υπόλοιπο την 30.06.2024

Ευρώ 293.279,37

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε φόρους-τέλη αμοιβών προσωπικού, φόρους-τέλη αμοιβών τρίτων, λογαριασμό εκκαθαρίσεως φόρων-τελών ετήσιας δηλώσεως φόρου εισ., λοιπούς φόρους-τέλη και τον φόρο εισοδήματος της Εταιρείας κατά την 30.06.2024 και παρατίθεται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών	€	1.981,84
Φόρος αμοιβών ελευθέρων επαγγελματιών 20%	€	2.782,40
Λογ/σμος εκκαθ.φορων-	€	0,03
Φόρος εργολάβων	€	7.180,16
Φόρος εισοδήματος	€	281.334,94
Σύνολο:	€	293.279,37

Η αξία του υπολοίπου των υποχρεώσεων από φόρους-τέλη εκτιμάται ως έχει στο ύψος των €293.279,37.

▪ *Ασφαλιστικοί οργανισμοί*

Υπόλοιπο την 30.06.2024

Ευρώ 5.218,63

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά στο ίδρυμα κοινωνικών ασφαλίσεων Ι.Κ.Α κατά την 30.06.2024 και παρατίθεται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	
ΕΦΚΑ-ΙΚΑ λογ. τρέχουσας κινήσεως	€	5.218,63
Σύνολο:	€	5.218,63

Η αξία του υπολοίπου των ασφαλιστικών οργανισμών εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 5.218,63.

ΣΥΝΟΨΗ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΟΛΟ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	€
<u>0,00</u>	
ΣΥΝΟΛΟ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	€
<u>8.368.009,63</u>	
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	€
<u>8.368.009,63</u>	

Σ Υ Μ Π Ε Ρ Α Σ Μ Α

Σύμφωνα με τα όσα αναπτύχθηκαν ανωτέρω, η εισφερόμενη
περιουσία της μετατρεπόμενης Εταιρείας «**N. ΤΖΩΡΤΖΟΓΛΟΥ**
ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.» έχει συνοπτικά ως κάτωθι:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Σύνολο μη κυκλοφορούντων	€	63.121,67
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	€	<u>8.349.887,96</u>
Σύνολο	€	<u><u>8.413.009,63</u></u>

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	€	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	€	<u>8.368.009,63</u>
Σύνολο	€	<u><u>8.368.009,63</u></u>

Διαφορά - Εισφερόμενη περιουσίας

Εταιρικό Κεφάλαιο	€	45.000,00
Σύνολο	€	45.000,00

Αθήνα, 9 Σεπτεμβρίου 2024
Ορκωτοί Ελεγκτές - Λογιστές

Κωνσταντίνος Νικολέτος
Δημ. Τσαμάκης
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 22631
ΣΟΕΛ: 17101

Ανδρέας
Α.Μ.

Συνημμένα :

- Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 30.06.2024 (Υποδ. Β.5 ΕΛΠ Ν.4308/2014)
- Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 30.06.2024

Ν. ΤΖΩΡΤΖΟΓΛΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.					
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (Υποδ. Β.5 ΕΛΠ Ν.4308/2014)					
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ: 1 ΙΟΥΛΙΟΥ 2023 - 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2024					
		ΧΡΗΣΗ 2024			ΧΡΗΣΗ 2023
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
ΠΑΓΙΑ		231.565,32			217.354,82
ΜΕΙΟΝ ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ	168.443,65			160.319,14	
ΜΕΙΟΝ ΑΠΟΜΕΙΩΜΕΝΑ	0,00	63.121,67		0,00	57.035,68
ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ		23.603,22			43.562,41
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		5.531.577,29			611.021,05
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΕΣΟΔΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ		0,00			0,00
ΛΟΙΠΑ		2.794.707,45			1.440.184,87
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		8.413.009,63			2.151.804,02
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ		45.000,00			1.062.097,22
ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		0,00			0,00
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		8.368.009,63			1.089.706,79
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		8.413.009,63			2.151.804,02

Ν. ΤΖΩΤΖΟΓΛΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.									
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2024 (ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ: 1 ΙΟΥΛΙΟΥ 2023 - 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2024)									
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				ΠΑΘΗΤΙΚΟ				Ποσό σε ΕΥΡΩ	Ποσό σε ΕΥΡΩ
				Ποσό σε ΕΥΡΩ		Ποσό σε ΕΥΡΩ		κλειόμενη	προηγούμενης
				χρήσης 2024		χρήσης 2023		χρήσης 2024	χρήσης 2023
				Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ.Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ.Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ									
1. Εξόδα ίδρυσεως & πρώτης εγκατάστασης				106.812,40	106.812,40	0,00	106.812,40	106.812,39	0,01
				106.812,40	106.812,40	0,00	106.812,40	106.812,39	0,01
Γ. ΠΑΘΗΤΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις									
Α. Μηχανήματα-Τεχνικές Εγκλίσεις & λοιπός μινχ. εξοπλισμός				30.901,62	13.506,04	17.395,58	33.608,72	13.587,15	20.021,57
Β. Μεταφορικά μέσα				26.500,00	3.200,00	23.300,00	13.500,00	420,00	13.080,00
Γ. Επιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός				67.351,30	44.925,21	22.426,09	63.433,70	39.499,60	23.934,10
Σύνολο Ενσώματων Ακινήτοιποιήσεων (ΓII)				124.752,92	61.631,25	63.121,67	110.542,42	53.506,75	57.035,67
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις									
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις						100,00		100,00	
						2.239,00		1.600,00	
						2.339,00		1.700,00	
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)						65.460,67		58.735,68	
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
II. Διάρθεσμα									
1. Εμπορεύματα						23.603,22		43.562,41	
						23.603,22		43.562,41	
III. Απαιτήσεις									
1. Πειλάτες						112.116,36		0,00	
2. Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού						3.804,58		0,00	
11. Χρεώσεις διάφοροι						5.415.556,35		610.921,05	
						5.531.477,29		610.921,05	
IV. Διάρθεσμα									
1. Ταμείο						47,34		46,95	
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας						2.792.421,11		1.438.537,92	
						2.792.468,45		1.438.584,87	
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+III+IV)						8.347.548,96		2.093.068,33	
Ε. ΜΕΤΑΒΛΗΤΟΙ ΛΟΓΙΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ									
1. Εξόδα χρεώσεως προπληρωμένα						0,00		0,00	
						0,00		0,00	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+Ε)						8.413.009,63		2.151.804,02	

II. ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ

Α. Οι εδώ εμφανισθέντες, με την ιδιότητά τους, ως μοναδικοί εταίροι της μετατρεπόμενης Ετερόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία **«Ε.ΧΡΥΣΑΦΗΣ Ε.Ε.»** και διακριτικό τίτλο **«HELIOS RES»**, δηλώνουν ότι: α) η μετατραπείσα δια του παρόντος ανώνυμη εταιρεία θα έχει το σύνολο του ενεργητικού και παθητικού της μετατρεπόμενης εταιρείας όπως εμφανίζεται στην Έκθεση Εκτιμήσεως του Ενεργητικού και του Παθητικού αυτής βάσει Ισολογισμού Εκτίμησης της 30^{ης} Ιουνίου 2024 και Προσδιορισμού της καθαρής θέσης της άνω ετερόρρυθμης εταιρείας των Ορκωτών Ελεγκτών-Λογιστών κ.κ. Κωνσταντίνου Νικολέτου Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 22631 και Ανδρέα Τσαμάκη Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 17101 που ορίστηκαν, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Νόμου 4548/2018 και του Νόμου 4601/2019 και γενικά το σύνολο της περιουσίας της και κατά συνέπεια η μετατραπείσα ανώνυμη εταιρεία καθίσταται κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε κινητού και ακινήτου περιουσιακού στοιχείου της μετατρεπόμενης εταιρείας, των απαιτήσεων αυτής κατά τρίτων από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν και παντός εν γένει περιουσιακού της στοιχείου και β) η μετατραπείσα ανώνυμη εταιρεία θα έχει κάθε άλλο δικαίωμα, άυλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο της μετατρεπόμενης και αν ακόμα δεν κατονομάζεται ειδικά, ούτε περιγράφεται με ακρίβεια στην παρούσα σύμβαση, είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή, οι πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις

Αρχές, καθώς και τα δικαιώματα ή οι έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και τα οποία όλα από τη νόμιμη τελείωση της μετατροπής, περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα στην μετατραπείσα.

Β. Επίσης η μετατραπείσα με το παρόν Ανώνυμη Εταιρεία υποκαθίσταται αυτοδικαίως και σε όλα γενικά τα δικαιώματα και υποχρεώσεις της μετατρεπόμενης Ετερόρρυθμης Εταιρείας και σε όλες τις έννομες σχέσεις των με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου ημεδαπού ή αλλοδαπού, οποιασδήποτε Δημοσίας, Δημοτικής ή Κοινοτικής Αρχής και οποιουδήποτε Οργανισμού και Τράπεζας, όπως και σε όλες τις πιστωτικές και οποιασδήποτε άλλης φύσεως συμβάσεις με κάθε τρίτο και οποιαδήποτε Τράπεζα ή Οργανισμό, οι οποίες συνεχίζονται από την Ανώνυμη Εταιρεία με το παρόν με τους ίδιους όρους και συμφωνίες, και η οποία Ανώνυμη Εταιρεία του λοιπού δικαιούται να κινεί τους οικείους λογαριασμούς κατά συνέχεια της Ετερόρρυθμης Εταιρείας που μετατρέπεται.

Γ.Η ανωτέρω μετατροπή συντελείται με μόνη την καταχώριση, σύμφωνα με την υποπερίπτωση αα' της περίπτωσης α' της παρ. 1 του άρθρου 16 του ν. 3419/2005, στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του οικείου Επιμελητηρίου της παρούσας συμβολαιογραφικής πράξης.

Δ.Από την ολοκλήρωση των διατυπώσεων δημοσιότητας και κατά τους ορισμούς του άρθρου 113 του Ν.4601/2019 (ΦΕΚ Α' 44/09-03-2019) επέρχονται αυτοδίκαια και έναντι όλων τα εξής αποτελέσματα:

α. η μετατραπείσα εταιρεία διατηρεί τη νομική της προσωπικότητα και συνεχίζεται με τη νέα νομική της μορφή χωρίς να πραγματοποιείται μεταβίβαση της περιουσίας της, με ειδική ή καθολική διαδοχή,

β. οι διοικητικές άδειες που έχουν εκδοθεί υπέρ της μετατραπείσας εταιρείας συνεχίζουν να υφίστανται,

γ. οι μέτοχοι ή οι εταίροι της μετατραπείσας εταιρείας μετέχουν στην εταιρεία με τη νέα νομική της μορφή, σύμφωνα με τις διατάξεις που διέπουν αυτή,

δ. δικαιώματα τρίτων στις εταιρικές συμμετοχές της μετατραπείσας εταιρείας διατηρούνται στις εταιρικές συμμετοχές με τη νέα νομική της μορφή.

ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ:

1. Οι εδώ εμφανισθέντες, με την ιδιότητα με την οποία παρίστανται, δίνουν ανέκκλητη ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα στον **ΕΛΕΥΘΕΡΙΟ ΧΡΥΣΑΦΗ του Δημητρίου Χρυσάφη και της Γεωργίας Κολάρου**, ελληνικής υπηκοότητας, επιχειρηματία, κάτοικο Αθηνών, οδός Ρατζιέρη, αριθμός 3, που γεννήθηκε στο Χολαργό Αττικής στις 07-10-1990, κάτοχο Δελτίου Ταυτότητας με αριθμό ΑΜ 238629 με ημερομηνία έκδοσης 04-11-2015, από το Τ.Α

Νέου Κόσμου, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 141024435 της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, να προβεί σε όλες τις ενέργειες που απαιτούνται για την έγκριση, νόμιμη δημοσίευση και τελείωση γενικά της παρούσας μετατροπής και έγκρισης του καταστατικού της μετατραπείσας εταιρείας. Ο εξουσιοδοτούμενος δικαιούται να εκπροσωπεί τους ως άνω εταίρους ενώπιον όλων των Δημοσίων Υπηρεσιών και Αρχών για κάθε θέμα σχετικό με την παρούσα σύμβαση και να καταρτίζει και υπογράφει σαν αντιπρόσωπος και πληρεξούσιος αυτού συμβολαιογραφικές πράξεις που συμπληρώνουν, διορθώνουν, τροποποιούν και κωδικοποιούν την παρούσα σύμβαση, βάσει υποδείξεων της Εποπτεύουσας Αρχής (Γ.Ε.ΜΗ.).

2. Κατά δήλωση των εμφανισθέντων, σύμφωνα με το Ν. 1599/1986 η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου. Εγώ, η Συμβολαιογράφος, υπέμνησα στους εμφανισθέντες ότι το παρόν καταστατικό υπόκειται στη διαδικασία δημοσίευσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4919/2022.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω, συντάχτηκε η πράξη αυτή, σε τριάντα οχτώ (38) φύλλα, και θα εισπράξω συνολικά χίλια οχτακόσια δώδεκα και 0,88 (1.812,88) ευρώ, για αμοιβή Συμβολαιογράφου χίλια τετρακόσια εξήντα δύο (1.462,00) ευρώ και για Φ.Π.Α. τρακόσια πενήντα και 0,88 (350,88) ευρώ, στην αμοιβή Συμβολαιογράφου έγινε παρακράτηση 20%.

Την πράξη αυτή διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να την ακούσουν οι εμφανισθέντες, οι οποίοι βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό της και την υπέγραψαν, καθώς και εγώ, η Συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΝΤΕΣ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ «HELIOS RES»

**ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΛΑΪΝΟΣ**

CHRISTINA EVANGELIA KARAKOSTA
22.11.2024 13:59