Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.26 14:01:40 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,26/11/2024
Αριθ. Πρωτ.:3496273

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΑΤΤΙΚΟ ΑΙΜΟΔΙΑΛΥΣΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΤΤΙΚΟ HAEMODIALYSIS Μ.Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **005665001000**.

Την **26/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4703795 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση των Εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4703796 η από 30/10/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΑΠΑΚΥΡΙΛΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΑΘΗΝΑ το 1962-06-04 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2376.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1778.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΤΤΙΚΟ ΑΙΜΟΔΙΑΛΥΣΙΣ

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ

ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.

Παναγούλη 61 Τ.Κ.:15343

Αγία Παρασκευή

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 5665001000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023

ΣΟΛ Crowe

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2023 6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ μεταβολών καθαρής θέσης 9
Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023 10
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 10
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας. 10
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 10
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 14
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 14
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 14
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 15
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 16
9. Προβλέψεις 16
10. Υποχρεώσεις 17
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 17
12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 18
13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 18
14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου 18
15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 18
16. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 19
17. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 19
18. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 19
19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 19
20. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 19
21. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 19
22. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας 20
23. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 20
24. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν την περίοδο 20
25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 20

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας *«ΑΤΤΙΚΟ ΑΙΜΟΔΙΑΛΥΣΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.»*

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΑΤΤΙΚΟ ΑΙΜΟΔΙΑΛΥΣΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος 1 και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος 2 που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη», οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΑΤΤΙΚΟ ΑΙΜΟΔΙΑΛΥΣΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ποσό ευρώ 39.000,00 περίπου με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά 39.000,00 ευρώ, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. 2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018-2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

<u>Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων</u>

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΑΤΤΙΚΟ ΑΙΜΟΔΙΑΛΥΣΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.»** και το

περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 25 Οκτωβρίου 2024
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΥΑΓΓ. ΠΑΠΑΚΥΡΙΛΛΟΥ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 47861
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος του δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΣΟΛ Crowe

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2023

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2023	31/12/2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	1.863.399,41	1.965.218,99
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	128.346,12	7.410,08
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	99.509,07	93.002,91
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	0,00	3.222.800,00
Σύνολο		**2.091.254,60**	**5.288.431,98**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.3	5.600,08	7.261,62
Σύνολο		**5.600,08**	**7.261,62**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά	7.1.1	3.400,00	1.600,00
Σύνολο		**3.400,00**	**1.600,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**2.100.254,68**	**5.297.293,60**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Πρώτες ύλες και υλικά		12.726,00	6.766,45
Σύνολο		**12.726,00**	**6.766,45**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.2	363.457,99	532.542,02
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.3	127.373,43	250.474,26
Προπληρωμένα έξοδα		0,00	3.261,27
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.4	491.802,50	406.472,60
Σύνολο		**982.633,92**	**1.192.750,15**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**995.359,92**	**1.199.516,60**
Σύνολο Ενεργητικού		**3.095.614,60**	**6.496.810,20**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2023	31/12/2022
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	1.447.950,00	2.700.000,00
Σύνολο		**1.447.950,00**	**2.700.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	26.737,15	49.848,37
Αποτελέσματα εις νέο		40.989,98	242.991,75
Σύνολο		**67.727,13**	**292.840,12**
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.515.677,13**	**2.992.840,12**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.1	0,00	36.659,94
Σύνολο		**0,00**	**36.659,94**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	10.1.1	272.358,27	2.334.976,40
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.1.2	567.738,20	638.490,44
Σύνολο		**840.096,47**	**2.973.466,84**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10.1.1	114.525,73	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	265.929,68	94.658,27
Λοιποί φόροι και τέλη		17.623,17	29.791,85
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		102.516,96	95.126,60
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	226.940,78	183.344,58
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		12.304,68	90.922,00
Σύνολο		**739.841,00**	**493.843,30**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**1.579.937,47**	**3.467.310,14**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**3.095.614,60**	**6.496.810,20**

	Σημ.	31/12/2023	31/12/2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**11**	1.253.374,39	1.325.716,00
Κόστος πωλήσεων	**11**	-1.134.241,67	-933.736,00
Μικτό Αποτέλεσμα		**119.132,72**	**391.980,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα		600,00	92.000,00
		119.732,72	**483.980,00**
Έξοδα διοίκησης	**11**	-63.013,43	-169.549,00
Έξοδα διάθεσης	**11**	-63.013,43	-6.694,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες	**11**	-91,25	-81.614,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφ.στοιχείων	**11**	-66.713,35	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**11**	36.659,94	0,00
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**-36.438,80**	**226.123,00**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	6.790,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-12.092,12	-24.674,00
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-48.530,92**	**208.239,00**
Φόροι εισοδήματος		-16.818,50	-54.437,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-65.349,42**	**153.802,00**

ΣΟΛ Crowe

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	Κεφάλαιο	**Αποθεματικά νόμων & κατ/κού**	**Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο**	**Συνολικά ίδια κεφάλαια**
Υπόλοιπα 1/1/2022	2.700.000,00	43.235,00	206.949,00	2.950.184,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		6.613,00		6.613,00
Εσωτερικές μεταφορές				
Διανομές στους φορείς			-117.758,88	-117.758,88
Αποτελέσματα περιόδου			153.802,00	153.802,00
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2022	**2.700.000,00**	**49.848,00**	**242.992,12**	**2.992.840,12**
Μερική διάσπαση - κλάδος ακινήτων	-1.252.050,00	-23.110,85	-136.652,72	-1.411.813,57
Εσωτερικές μεταφορές				
Διανομές στους φορείς				
Αποτελέσματα περιόδου			-65.349,42	-65.349,42
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2023	**1.447.950,00**	**26.737,15**	**40.989,98**	**1.515.677,13**

Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της
31ης Δεκεμβρίου 2023

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΑΤΤΙΚΟ ΑΙΜΟΔΙΑΛΥΣΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.

β) Νομικός τύπος: Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης.

γ) Περίοδος αναφοράς: 01.01.2023 - 31.12.2023

δ) Διεύθυνση της έδρας: Παναγούλη 61, Αγία Παρασκευή Τ.Κ.:40011

ε) Αρ. ΓΕ.ΜΗ.: 5665001000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη.

Η απόσβεση των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των

ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O.). Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην

περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.10. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με την παροχή της υπηρεσίας.

3.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.12. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Σε αυτή τη χρήση δεν υπάρχει σφάλμα προς διόρθωση.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχει περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 01.01.2023	757.001,37	1.538.319,54	44.747,82	177.422,57
Προσθήκες περιόδου	0,00	39.807,00	123.101,89	98.034,76
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	-132.658,00

Υπόλοιπο 31.12.2023	**757.001,37**	**1.578.126,54**	**167.849,71**	**142.799,33**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2023	0,00	628.075,27	37.337,74	84.419,66
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	141.626,58	2.165,85	24.315,25
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	-65.444,65
Υπόλοιπο 31.12.2023	**0,00**	**769.701,85**	**39.503,59**	**43.290,26**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**757.001,37**	**808.424,69**	**128.346,12**	**99.509,07**

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 01.01.2023	2.240.000,00	982.800,00	3.222.800,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου (μερική διάσπαση εταιρεία - κλάδος ακινήτων)	-2.240.000,00	-982.800,00	-3.222.800,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 01.01.2023	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Κατόπιν αποφάσεως της Γ.Σ στις 5/1/2023 εγκρίθηκε η μερική διάσπαση της εταιρείας με μεταβίβαση του κλάδου ακινήτων στη νεοιδρυθείσα εταιρεία "ΑΤΤΙΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 (περί μετασχηματισμών), του Ν. 4548/2018 (περί ανωνύμων εταιρειών) και του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 (περί φορολογίας εισοδήματος).

6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	**Λοιπά άυλα στοιχεία**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 01.01.2023	780.636,05
Μειώσεις περιόδου (μερική διάσπαση εταιρεία - κλάδος ακινήτων)	-749.861,63
Υπόλοιπο 31.12.2023	**30.774,42**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 01.01.2023	773.374,43
Αποσβέσεις περιόδου	1.661,54
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου (μερική διάσπαση εταιρεία - κλάδος ακινήτων)	-749.861,63
Υπόλοιπο 31.12.2023	**25.174,34**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**5.600,08**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1. Λοιπά

Στα λοιπά περιλαμβάνονται δοσμένες εγγυήσεις σε παρόχους ηλεκτρικού ρεύματος.

7.1.2 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Πελάτες (Χρεωστικά Υπόλοιπα)	379.770,16	548.854,19
Απομείωση αξίας εμπορικών απαιτήσεων	-16.312,17	-16.312,17

Σύνολο	**363.457,99**	**532.542,02**

7.1.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Ελληνικό Δημόσιο (απαίτηση από φόρο εισοδήματος)	98.631,87	55.997,42
Ελληνικό Δημόσιο (απαίτηση από ΦΠΑ)	139,43	0,00
Προμηθευτές (Χρεωστικά Υπόλοιπα)	28.602,13	0,00
Πιστωτές διάφοροι (Χρεωστικά Υπόλοιπα)	0,00	43.420,33
Χρεώστες διάφοροι	0,00	151.056,51
Σύνολο	**127.373,43**	**250.474,26**

7.1.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Ταμείο	100,01	70.725,80
Καταθέσεις όψεως	520.335,01	335.746,80
Σύνολο	**520.435,02**	**406.472,60**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το κεφάλαιο στην αρχή της χρήσης 2023 διαιρείτο σε 90.000,00 μερίδια ονομαστικής αξίας € 30,00 το καθένα και ανέρχεται σε € 2.700.000,00. Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2023 και κατόπιν αποφάσεως της Γ.Σ στις 5/1/2023 εγκρίθηκε η μερική διάσπαση της εταιρείας με μεταβίβαση του κλάδου ακινήτων στη νεοιδρυθείσα εταιρεία "ΑΤΤΙΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", με αποτέλεσμα το κεφάλαιο να μειωθεί κατά € 1.252.050,00 με μεταβίβαση 41.735 μεριδίων.

Κατόπιν τούτων το μετοχικό κεφάλαιο στο τέλος της χρήσης 2023 διαιρείται σε 48.265 μερίδια ονομαστικής αξίας € 30,00 το καθένα και ανέρχεται σε € 1.447.950,00.

Στα αποθεματικά νόμων και καταστατικού περιλαμβάνεται το τακτικό αποθεματικό € 26.737,15 το οποίο σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν.4548/2018.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν δικαιούνται αποζημίωσης. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα πληρωνόταν σε περίπτωση απόλυσης.

Η πρόβλεψη για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία που παρουσιάζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις υπολογίστηκε σύμφωνα με τα ανωτέρω και χωρίς τη διενέργεια αναλογιστικής μελέτης καθώς εκτιμάται ότι η τυχόν διαφορά που θα προέκυπτε δεν θα ήταν σημαντική.

Η κίνηση της υποχρεώσεως που έχει καταχωριστεί στον ισολογισμό έχει ως εξής:

	31/12/2023	**31/12/2022**
Υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	**36.659,94**	**36.218,41**
Σχηματισμός υποχρέωσης τρέχουσας χρήσης	0,00	441,53
Αναστροφή σχηματισμένης πρόβλεψης	-36.659,94	0,00
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	**0,00**	**36.659,94**

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Μακροπρόθεσμα Δάνεια

Η εταιρεία έχει συνάψει δύο επιχειρηματικά δάνεια μακροπρόθεσμης λήξεως με ανεξόφλητο υπόλοιπο ποσό ευρώ 386.884,00 την 31.12.2023, τα οποία αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Υπόλοιπο λήξεως	31/12/2023
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:	
Έως 1 έτος	114.525,73
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	114.525,73
Μακροπρόθεσμο τμήμα:	
1 έως 5 έτη	272.358,27
Άνω των 5 ετών	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	272.358,27
Γενικό Σύνολο	**386.884,00**

10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Στις λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνεται το τμήμα των ρυθμίσεων προς τον ΕΟΠΠΥΥ που αφορά κατά ποσό ευρώ 282.954,50 το μακροπρόθεσμο μέρος από το οφειλόμενο Clawback της χρήσης 2019, κατά ποσό ευρώ 198.575,88 το μακροπρόθεσμο μέρος από το οφειλόμενο Clawback της χρήσης 2020 και κατά ποσό ευρώ 86.207,82 το μακροπρόθεσμο μέρος από το οφειλόμενο Clawback της χρήσης 2021.

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31.12.2023	31.12.2022
Προμηθευτές	265.929,68	84.604,99
Επιταγές πληρωτέες	0,00	10.053,28
Σύνολο	**265.929,68**	**94.658,27**

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31.12.2023	31.12.2022
Βραχυπρόθεσμο μέρος ρύθμισης Clawback 2019	47.159,04	47.159,04
Βραχυπρόθεσμο μέρος ρύθμισης Clawback 2020	23.593,20	13.762,70
Υποχρέωση από Clawback 2022	56.169,00	100.701,28
Υποχρέωση από Clawback 2023	94.465,81	0,00
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	4.631,02	21.721,56
Πιστωτές διάφοροι	922,71	0,00
Σύνολο	**226.940,78**	**183.344,58**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31.12.2023	31.12.2022
Πωλήσεις άχρηστου υλικού	1.800,00	0,00
Παροχή υπηρεσιών (αιμοκαθάρσεις)	1.251.574,39	1.325.716,00
Σύνολο	**1.253.374,39**	**1.325.716,00**

Έξοδα	31.12.2023	31.12.2022
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	554.763,11	484.591,85
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	108.759,40	139.800,15
Παροχές τρίτων	33.311,22	38.375,00

Φόροι – τέλη	94.836,14	100.458,47
Διάφορα έξοδα	57.388,25	57.838,00
Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων	169.769,22	91.024,00
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	0,00	441,53
Σύνολο	**1.018.827,34**	**912.529,00**

Το σύνολο των ανωτέρω εξόδων επιμερίζεται σε κόστος παροχής υπηρεσιών, έξοδα διάθεσης και διοίκησης όπως παρουσιάζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία.

Λοιπά έξοδα και ζημίες	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	0,00	81.614,00
Λοιπά μη συνήθη έξοδα	91,25	0,00
Σύνολο	**91,25**	**81.614,00**

Οι ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων αφορούν ζημιές από πώληση-εκποίηση μεταφορικών μέσων.

Λοιπά έσοδα και κέρδη	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	36.659,94	0,00
Σύνολο	**36.659,94**	**0,00**

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε ζημιογόνο αποτέλεσμα.

13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Οι ζημίες της περιόδου μεταφέρθηκαν στην καθαρή θέση ως ζημίες εις νέο, προκειμένου να καλυφθούν με κέρδη επόμενων χρήσεων.

15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2023	**31/12/2022**
Διοικητικό προσωπικό	17	17
Εργατοτεχνικό προσωπικό	0	0
Σύνολο	17	17

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31.12.2023	**31.12.2022**
Μισθοί και ημερομίσθια	449.960,81	390.475,96
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	104.802,30	91.678,65

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	0,00	2.397,24
Σύνολο	**554.763,11**	**484.551,85**

16. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

17. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

18. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία, δεν έχει υποχρέωση να συντάξει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η εταιρεία είναι θυγατρική 100% της Εταιρείας Diaverum Hellas Μονοπρόσωπη Α.Ε. η οποία ενοποιείται στο εξωτερικό από την Diaverum Treasury AB με VAT number SE559159171301.

19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο υπάρχει υποχρέωση να καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

20. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

21. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

	31/12/2023	**31/12/2022**
Σωρευτικές πωλήσεις		
Έσοδα από ενοίκια	0,00	228.748,80
	0,00	**228.748,80**
Σωρευτικές αγορές		
Κόστος υπηρεσιών	37.176,49	82.063,00
	37.176,49	**82.063,00**
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Λοιπές απαιτήσεις	2.300,00	36.409,34
	2.300,00	**36.409,34**
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	0,00	4.350,00
Υποχρεώσεις από δάνεια	200.000,00	0,00
	200.000,00	**4.350,00**

22. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

23. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν.

β) Εγγυήσεις

	31/12/2023	31/12/2022
Καλής εκτέλεσης έργου	0,00	0,00
Λοιπές εγγυήσεις σε τρίτους	1.600,00	1.600,00
Σύνολο	**1.600,00**	**1.600,00**

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2023. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2023. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017 έως και 2022. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που πιθανόν να καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

24. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν την περίοδο

Καθώς η σύγκρουση Ρωσίας-Ουκρανίας που ξεκίνησε το Φεβρουάριο του 2022 είναι σε εξέλιξη ,οι επιπτώσεις στις τιμές της ενέργειας καθώς και στις τιμές των πρώτων υλών συνεχίζονται δημιουργώντας έντονες πληθωριστικές πιέσεις οι οποίες θα εξαρτηθούν από τη διάρκεια της σύγκρουσης, την τελική της έκβαση και τις αποφάσεις δημοσιονομικής και νομισματικής πολιτικής σε ευρωπαϊκό επίπεδο. Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις αυτές και σε συνάρτηση με τα πρόσφατα γεγονότα στη Μέση Ανατολή, λαμβάνει αναγκαία μέτρα προκειμένου να διασφαλιστεί η επιχειρηματική συνέχεια με γνώμονα την υψηλού επιπέδου παροχή υπηρεσιών στους πελάτες αλλά και τη διασφάλιση των θέσεων εργασίας με προσαρμογή των αμοιβών ώστε να αντιμετωπισθεί η απώλεια εισοδήματος λόγω του υψηλού πληθωρισμού.

25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων γεγονότα, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Αγία Παρασκευή, 30 Αυγούστου 2024

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

KATSAITIS CONSULTING AE
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 1072

ΚΑΤΣΑΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΤΤΙΚΟ ΑΙΜΟΔΙΑΛΥΣΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 5665001000

ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2023

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Κύριοι Εταίροι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διαχειριστή της Εταιρείας σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150 του ν. 4548/18, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2023 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διαχειριστή συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 4548/18 όπως ισχύει.

Ι. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας.

1. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία ΑΤΤΙΚΟ ΑΙΜΟΔΙΑΛΥΣΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε ιδρύθηκε το 2004 και εδρεύει στην ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ 61 ΤΚ: 15341 ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ.

Το κύριο αντικείμενό της είναι: Εκμετάλλευση-λειτουργία μονάδας χρόνιας αιμοκάθαρσης. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο κλάδο της υγείας. Οι παρεχόμενες υπηρεσίες εκ μέρους της Εταιρείας εντάσσονται στον τομέα της νοσηλείας ασθενών με χρόνια αιμοκάθαρση. Οι κυριότερες εγκαταστάσεις και εξοπλισμένος της εταιρείας ευρίσκεται σε εγκαταστάσεις μισθωμένες από την εταιρεία Leasing EUROBANK. Η εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες υγείας με κύριο πάροχο τον ΕΟΠΥΥ και σε ιδιώτες έχει επηρεαστεί από το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον. Για τον λόγο αυτό προσπαθεί να δημιουργήσει νέες συνεργασίες για να αντικαταστήσει την απώλεια των εσόδων της. Η Εταιρεία γεωγραφικά καλύπτει την περιοχή της Αττικής και υπόλοιπη επικράτεια. Η διαφήμιση των υπηρεσιών γίνεται μέσω του site της εταιρείας καθώς και σε έντυπα μέσα τα οποία προβάλλουν τις παρεχόμενες υπηρεσίες της εταιρείας. Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες : α) Πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες, β) Εξειδικευμένο προσωπικό γ) στο σύγχρονο ιατρικό εξοπλισμό που διαθέτει η εταιρεία.

2. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

<u>Στόγοι</u>
α) Αύξηση του τζίρου,
β) βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους,

<u>Βασικές αξίες</u>
α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες,

β) Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον,
γ) Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους ,

Κύριες στρατηγικές
Στόχος της επόμενης τριετίας της εταιρείας είναι να εδραιωθεί στον τομέα της χρόνιας αιμοκάθαρσης.

3. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών.

β) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

γ) Σεβασμό για το περιβάλλον .

Στην εταιρεία υπάρχει Κανονισμός Λειτουργίας της κλινικής και έχει υποβληθεί στο αρμόδιο τμήμα της Περιφέρειας Αττικής. Η εταιρεία διαθέτει ISO. Η Εταιρεία δεν διαθέτει ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου, αλλά διαθέτει ένα αξιόπιστο σύστημα εσωτερικού ελέγχου. Η Εταιρεία προσαρμόζεται στην τήρηση του κανονισμού των Προσωπικών Δεδομένων (ασθενών - προσωπικού - λοιπών συνεργατών)(κανονισμός ΕΕ 2016/679 Ευρωπαϊκού κοινοβουλίου της 27/4/2016).

4. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.
α) Προηγούμενες επιδόσεις

Κύκλος εργασιών
Το 2023 ο κύκλος εργασιών κυμάνθηκε στα ίδια περίπου επίπεδα.

Περιθώριο Καθαρού Κέρδους
Άλλες σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2023. Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2023 ανήλθαν σε ζημιά 48.530,92 € έναντι κερδών €208.239 το 2022. Το Μικτό κέρδος για το 2023 ανέρχεται σε € 119.132,72 έναντι € 391.981 το 2022. Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της εταιρείας ανήλθαν σε € 63.013,43 για το 2023 έναντι € 169.549,00 για το 2022. Ο μακροχρόνιος Δανεισμός ανέρχεται σε € 272.358,27 στις 31/12/2023 ενώ στις 31/12/2022 ανήρχετο σε €2.334.976. Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2023 διαμορφώθηκαν σε 491.802,50 € έναντι € 406.472 την προηγούμενη χρήση.

β) «Αλυσίδα αξίας»
Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας, σε σχέση με την αξία που πήραμε από τον προμηθευτή μας.

γ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.
Επενδύσεις το έτος 2023

Το 2023, η Εταιρεία δεν διενέργησε σημαντικές επενδύσεις. Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων,

καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2023 φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Π. Κυριότεροι κίνδυνοι

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκόψουν από διάφορα γεγονότα. Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

- **Εφοδιαστική αλυσίδα**

Οι Βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την ευρωπαϊκή αγορά .Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές. Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας και η Εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα πρώτων υλών, σε περίπτωσης παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές. Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξίας τους.

- **Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων**

Η Εταιρεία δεν είναι εντάσεως αποθεμάτων,η διαχείριση των αποθεμάτων είναι η αγορά, ανάλωση και ως εκ τούτου δεν υφίσταται κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων. Εν τούτοις, η Εταιρεία αναλαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την σωστή συντήρηση και φύλαξη των αποθεμάτων.

- **Ασφάλιση αποθεμάτων**

Η Εταιρεία παρότι τα εκάστοτε αποθέματά της αποθεματά της είναι πολύ περιορισμένης ποσότητας, λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων *από* φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια.

β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

- **Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.**

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η Εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την « ελαστικότητα » των δαπανών της.

- **Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.**

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις στον τομέα υγείας. Ειδικότερα η εταιρεία μας διαθέτει άδεια λειτουργίας Ιδιωτικής Γενικής Κλινικής που χορηγείται από την Διεύθυνση υγείας της Περιφέρειας Αττικής. Περεταίρω η εταιρείας διαθέτει βεβαίωση καλής λειτουργίας της Ιδιωτικής Γενικής Κλινικής.

- **Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος.**

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η εφαρμογή των προβλέψεων του Μνημονίου κ.λπ, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας

γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.
Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς

- Κίνδυνος Ρευστότητας.
Η Εταιρεία διαθέτει ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση και υψηλό δείκτη ρευστότητας. Η γενική ρευστότητα της Εταιρείας βρίσκεται σε υψηλά επίπεδα Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία. Επίσης η εταιρεία κατά τη διάρκεια των τελευταίων ετών εκμεταλλεύεται τις εκπτώσεις που προσφέρουν οι προμηθευτές της λόγω τρόπου πληρωμής. Μέχρι σήμερα, η Εταιρεία διασφαλίζει επαρκή πιστωτικά όρια χρηματοδότησης, με ευνοϊκούς όρους από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, για να αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό.

- Πιστωτικός Κίνδυνος.
Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες δημοσίου (ΕΟΠΠΥ- Λοιπά Ασφαλιστικά Ταμεία).

Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς, μέσω χρεωστικών ή και πιστωτικών καρτών, ενώ αναφορικά με τις χονδρικές πωλήσεις η Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας του, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών.

- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων.
Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας, αλλά επειδή η εξάρτηση της Εταιρείας από τραπεζικό δανεισμό είναι ιδιαίτερα περιορισμένη, δεν υφίσταται σημαντικός επιτοκιακός κίνδυνος.

- Συναλλαγματικός κίνδυνος.
Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο, καθώς το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων και υποχρεώσεων είναι σε Ευρώ.

- Κίνδυνος τιμής
Η Εταιρεία, αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών υπηρεσιών. Η Εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση την τιμολογιακή πολιτική του ΕΟΠΠΥ.

- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι.
Η εταιρεία δεν επηρεάζεται στην επόμενη χρήση από τον ιό COVID-19 και δεν υπάρχουν άλλοι κίνδυνοι..

ΠΙ. Περιβαλλοντικά ζητήματα
Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος

- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.
- Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δημιουργεί τις εξής κατηγορίες απορριμμάτων:

- Ιατρικά απόβλητα : Η εταιρεία σύμφωνα με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία έχει συνάψει σύμβαση με εργολάβο προκειμένου να συλλέγει τα ιατρικά απόβλητα προκειμένου να τα μεταφέρει σε κατάλληλους χώρους προς αποτέφρωση.

IV. Εργασιακά ζητήματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου. Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής. Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2023 απασχόλησε 17 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών. Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.
Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2023, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας. Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία
Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας. Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ) «πρώτων βοηθειών ». Η εταιρεία διαθέτει τεχνικό ασφαλείας του οποίου τα καθήκοντά τους είναι σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Η εταιρεία λόγω των έκτακτων περιοριστικών μέτρων λόγω του ιού COVID-19 έχει πάρει επιπλέον στην επόμενη χρήση μέτρα προστασίας των εργαζομένων της, με βάση τις οδηγίες του ΕΟΔΥ.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.
Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις. Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της με εξωτερικά σεμινάρια.

V. Χρηματοοικονομικοί & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων και πρόσθετες εξηγήσεις.

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνεται μία ορθή και συνοπτική απεικόνιση της εξέλιξης, των επιδόσεων και των

δραστηριοτήτων της εταιρείας.

Επίσης στο τέλος της σχετικής απεικόνισης παρατίθενται και ορισμένοι (χρηματοοικονομικοί και μη χρηματοοικονομικοί) δείκτες οι οποίοι αξιολογούνται ως χρήσιμοι για την πληρέστερη και ολοκληρωμένη κατανόηση των ανωτέρων θεμάτων.

Η εξέλιξη των πωλήσεων, των μικτών αποτελεσμάτων και των αποτελεσμάτων χρήσης εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

	ΧΡΗΣΗ 2023 Χρήσεως	**ΧΡΗΣΗ 2022 Χρήσεως**	**Διαφορά**	**%**
Πωλήσεις	1.253.374,39	1.325.716,00	-72.341,61	-5,46%
Μικτά αποτελέσματα	119.132,72	391.980,00	-272.847,28	-69,61%
Άλλα έσοδα	600,00	92.000,00	-91.400,00	-99,35%
Έξοδα διοίκησης	-63.013,43	-169.549,00	106.535,57	-62,83%
Έξοδα διοίκησης	-63.013,43	-6.694,00	-56.319,43	841,34%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-91,25	-81.614,00	81.522,75	-99,89%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	36.659,94	0,00	36.659,94	
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	6.790,00	-6.790,00	-100,00%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	12.092,12	24.674,00	-12.581,88	-50,99%
Αποτέλεσμα προ φόρων	-48.530,92	208.239,00	-256.769,92	123,31%

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις **2023** και **2022** έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	ΧΡΗΣΗ 2023		**ΧΡΗΣΗ 2022**		**ΜΕΤΑΒΟΛΗ**
Κυκλοφορούν ενεργητικό	995.359,92	32,15%	1.199.516,60	18,46%	74,15%
Σύνολο ενεργητικού	3.095.614,60		6.496.810,20		
Πάγιο ενεργητικό	2.091.254,60	67,56%	5.288.431,98	81,40%	-17,01%
Σύνολο ενεργητικού	3.095.614,60		6.496.810,20		

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	1.515.677,13	95,93%	2.992.840,12	86,32%	11,14%
Σύνολο υποχρεώσεων	1.579.937,47		3.467.310,14		

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	1.579.937,47	51,04%	3.467.310,14	53,37%	-4,37%
Σύνολο παθητικού	3.095.614,60		6.496.810,20		
Ιδια κεφάλαια	1.515.677,13	48,96%	2.992.840,12	46,07%	6,29%
Σύνολο παθητικού	3.095.614,60		6.496.810,20		

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	1.515.677,13	72,48%	2.992.840,12	56,59%	28,07%
Πάγιο ενεργητικό	2.091.254,60		5.288.431,98		

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	995.359,92	134,54%	1.199.516,60	242,89%	-44,61%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	739.841,00		493.843,30		

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Καθαρό κεφάλαιο κίνησης = Κυκλοφορούν Ενεργητικό - Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Το καθαρό κεφάλαιο κίνησης απεικονίζει το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Κεφάλαιο κινήσεως	255.518,92	25,67%	705.673,30	58,83%	-56,36%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	995.359,92		1.199.516,60		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	ΧΡΗΣΗ 2023		**ΧΡΗΣΗ 2022**		
Καθαρά αποτελέσμ. χρήσεως πρό φόρων	-48.530,92	-3,76%	208.239,00	15,63%	-124,07%
Σύνολο εσόδων	1.290.034,33		1.332.506,00		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελέσμ. χρήσεως πρό φόρων	-48.530,92	-3,20%	208.239,00	6,96%	-146,02%
Ιδια κεφάλαια	1.515.677,13		2.992.840,12		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Καθαρά κέρδη προ φόρων + Χρημ/κα έξοδα	-36.438,80	-1,18%	232.913,00	3,59%	-132,83%
Σύνολο παθητικού	3.095.614,60		6.496.810,20		

Ο αριθμοδείκτης απόδοσης συνόλου επενδεδυμένων κεφαλαίων δείχνει την αναλογία των καθαρών κερδών της χρήσης προς το σύνολο των κάθε πηγής κεφαλαίων που ήταν στην διάθεση ης επιχείρησης κατά την ίδια χρήση.

Αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων	-0,03	272,02%	0,07	194,08%	40,16%
Αποδοτικότητα επενδεδυμένων κεφαλαίων	-0,01		0,04		

Ο αριθμοδείκτης οικονομικής μοχλεύσεως δείχνει το ποσοστό της μεταβολής των καθαρών λειτουργικών κερδών προς διάθεση στους μετόχους από την κατά 1% μεταβολή των καθαρών κερδών προ φόρων και χρηματοοικονομικών εξόδων.

Μικτά αποτελέσματα	119.132,72	9,50%	391.980,00	29,57%	-67,85%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.253.374,39		1.325.716,00		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.253.374,39	82,69%	1.325.716,00	44,30%	86,68%
Ιδια κεφάλαια	1.515.677,13		2.992.840,12		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την ανακύκλωση των ιδίων κεφαλαίων κατά την διάρκεια της χρήσεως

Κοστος πωλήσεων αποθεμάτων	x 360	241.441,19	x 360	14,53	197.450,00	x 360	10,49	38,49%
Μέσος όρος αποθεμάτων περιόδου		9.746,23			5.755,23			

Ο αριθμοδείκτης αυτός, ο οποίος καλείται και δείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας αποθεμάτων, απεικονίζει σε ημέρες το βαθμό ανακυκλώσεως των αποθεμάτων κατά τη διάρκεια της χρήσεως

Αριθμοδείκτες διαχειριστικής πολιτικής

Υποχρεώσεις προς προμηθευτές	x 360	265.929,68	x 360	387	94.658,27	x 360	171	126,51%
Αγορές αποθεμάτων και υπηρεσιών με πίστωση		247.400,74			199.472,45			

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ημέρες το μέσο όρο προθεσμίας εξοφλήσεως των οφειλών της οικονομικής μονάδας προς τους προμηθευτές της ή διακανονισμού των με γραμμάτια και επιταγές πληρωτέες , κατά την ημέρα κλεισίματος του ισολογισμού

Απαιτήσεις από πελάτες	x 360	363.457,99	x 360	104	532.542,02	x 360	145	-27,81%
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών		1.253.374,39			1.325.716,00			

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ημέρες το μέσο όρο προθεσμίας εισπράξεως, ή διακανονισμού με γραμμάτια εισπρακτέα και επιταγών εισπρακτέων, των απαιτήσεων της οικονομικής μονάδας από τους πελάτες της, κατά την ημέρα κλεισίματος του ισολογισμού

Αριθμοδείκτες ρευστότητας

Κυκλοφορούν ενεργητικό	995.359,92	134,54%	1.199.516,60	242,89%	-44,61%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	739.841,00		493.843,30		

Ο αριθμοδείκτης έμμεσης ρευστότητας δείχνει εάν το κυκλοφορούν ενεργητικό και οι μεταβατικοί λογαριασμοί του ενεργητικού αρκούν για να καλύψουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και τους μεταβατικούς λογαριασμούς του παθητικού

Διαθέσιμα+Χρεόγραφα	491.802,50	66,47%	406.472,60	82,31%	-19,24%
Βραχ. Υποχρεώσεις	739.841,00		493.843,30		

Αριθμοδείκτης ταμειακής ρευστότητας

Κυκλοφορούν ενεργητικό	995.359,92	328	1.199.516,60	419	-21,76%
Ημερήσια έξοδα	3.037,13		2.863,59		

Ο ανωτέρω αριθμοδείκτης, γνωστός ως "αμυντικό διάστημα", δείχνει για πόσες ημέρες τα υπάρχοντα διαθέσιμα συν τα ποσά τα οποία θα προκύψουν από τη ρευστοποίηση των χρεογράφων και την είσπραξη των απαιτήσεων επαρκούν να καλύψουν τα αναμενόμενα έξοδα λειτουργίας

VI. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος λόγω του ιού COVID-19, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2024 είναι η βελτίωση των αποτελεσμάτων της, μέσα από την ανάπτυξη νέων προϊόντων και υπηρεσιών. Η δραστηριότητα της εταιρίας για το 2024 επηρεάζεται από τον COVID-19 καθώς και από την παγκόσμια ενεργειακή κρίση και τον πόλεμο μεταξύ Ρωσίας/Ουκρανίας, παρουσιάζει αύξηση πωλήσεων για Α' τετράμηνο 2024. Το σημαντικό αυξημένο ενεργειακό κόστος που παρατηρείται παγκοσμίως και στην Ελλάδα λόγω ενεργειακής κρίσης και της απόρροιας του πολέμου επηρεάζει σημαντικά τα λειτουργικά έξοδα της εταιρείας.

VII. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2023.

VIII. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων εταιρικών μεριδίων

Δεν αποκτήθηκαν «εταιρικά μερίδια», κατά την διάρκεια της χρήσης 2023 και των προηγούμενων χρήσεων.

IX. Υποκαταστήματα της Εταιρείας.

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα

X. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων».

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα»,

XI. Μερισματική πολιτική.

Δεν τίθεται θέμα διανομής μερίσματος, πέραν των όσων ορίζονται από το νόμο.

XII. Γεγονότα που έλαβαν χώρα την περίοδο 2023

Με απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης την 30/5/2022 αποφασίστηκε η έναρξη των διαδικασιών μεταβίβασης του κλάδου των επενδυτικών ακινήτων στην συνιστώμενη ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΤΤΙΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝ/ΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Η διάσπαση της εταιρείας ολοκληρώθηκε την 28/2/2023 με την απόφαση του ΓΕΜΗ ΚΑΚ 348508 ή με αριθμό 2343/28-2-2023.
Η μερική διάσπαση και μεταβίβαση του κλάδου ακινήτων της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΤΤΙΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝ/ΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» αρ. ΓΕΜΗ 166165001000.

XIII. Γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων γεγονότα, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως **2023.**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΑ ΠΡΑΚΤΙΚΑ
Αγία Παρασκευή, 30.08.2024
Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση που αποτελείται από εννέα (9) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 25.10.2024.

Αθήνα, 25 Οκτωβρίου 2024

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΟΛ Crowe

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΥΑΓΓ. ΠΑΠΑΚΥΡΙΛΛΟΥ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 47861
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος του δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125