Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Τριανταφύλλου Μαρία
Τηλέφωνο: 2103604815
Fax: 2103616464
E-mail: mariatrian@acci.gr

Αθήνα, 27/11/2015
Αριθ.Πρωτ.: 143706/14

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
1. **Κωδικός e-παραβόλου 015401210954 0702 1610**
2. **Ισολογισμός χρήσης 31/12/2013**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», διακριτικό τίτλο «ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 005279601000 (ΑΡ. ΜΑΕ 54581/01ΑΤ/Β/2003/0249) .**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **25/11/2014** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 470038** ο Ισολογισμός της 10ης εταιρικής χρήσης της **01/01/2013-31/12/2013** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», διακριτικό τίτλο «ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 005279601000**,** που υποβλήθηκε την 07/06/2014, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Βορείου Τομέα Αθηνών (Αρ. Πρωτ.: 18640/14-14/11/2014).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1.« ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΚΗΦΙΣΙΑΣ 10-12, Τ.Κ. 15125, ΜΑΡΟΥΣΙ
2. Περιφέρεια Αττικής, Π.Ε Βορείου Τομέα Αθηνών
Διεύθυνση Ανάπτυξης,
Τμήμα Α.Ε.,
Μεσογείων 372, Τ.Κ. 15341, Αγ. Παρασκευή

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 54581/01/ΑΤ/Β/03/249
ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Α. αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ						
1. Έξοδα Ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστασεως	1.442,24	1.442,24	0,00	1.442,24	1.442,24	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	51.159,67	51.159,67	0,00	51.159,67	51.159,67	0,00
	52.601,91	**52.601,91**	**0,00**	**52.601,91**	**52.601,91**	**0,00**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα - Οικόπεδα	65.200,44	0,00	65.200,44	65.200,44	0,00	65.200,44
3.Κτίρια & Τεχνικά Έργα	990.500,37	490.215,74	500.284,63	990.500,37	450.654,50	539.845,87
6. Επιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	5.493,61	4.519,77	973,84	5.493,61	4.286,07	1.207,54
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	**1.061.194,42**	**494.735,51**	**566.458,91**	**1.061.194,42**	**454.940,57**	**606.253,85**
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις						
2. Συμμετοχες σε λοιπές επιχειρήσεις	250,00			250,00		
Προβλέψεις για υποτιμήσεις	0,00		250,00	0,00		250,00
7. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις			180,00			0,00
			430,00			**250,00**
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**566.888,91**			**606.503,85**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
4. Κεφάλαιο εισπρακτέο στην επόμενη χρήση			0,00			0,00
11. Χρεωστές διάφοροι			7.423,61			3.200,35
			7.423,61			**3.200,35**
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			198.925,10			166.654,05
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			6.324,80			6.324,80
			205.249,90			**172.978,85**
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			**212.673,51**			**176.179,20**
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			1.962,63			1.957,24
			1.962,63			1.957,24
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**781.525,05**			**784.640,29**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο Μετοχικό		
(8200 μετοχές των 30 Ευρώ)		
1. Καταβλημένο	246.000,00	246.000,00
2. Οφειλόμενο	0,00	0,00
	246.000,00	**246.000,00**
III. Διαφορές Αναπροσαρμογής - Επιχ/σεις επενδ.		
2.Διαφορές Αναπροσαρμογής λοιπών περ.στ.	**0,00**	**0,00**
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	**-53.859,73**	**-38.114,78**
VI. Ποσά Προορισμένα για αύξηση Κεφαλαίου		
1. Καταθέσεις μετόχων	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑV+ΑVI)	**192.140,27**	**207.885,22**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
8.Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.960,00	10.960,00
	10.960,00	**10.960,00**
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	560.598,07	561.434,89
3. Τράπεζες Λ/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσ.	0,00	0,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	17.826,71	4.360,18
	578.424,78	**565.795,07**
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	**589.384,78**	**576.755,07**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	**781.525,05**	**784.640,29**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012		
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)			65.760,00			65.760,00
Μικτα αποτελέσματα εκμεταλεύσεως			65.760,00			65.760,00
Σύνολο			65.760,00			65.760,00
ΜΕΙΟΝ: 1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		65.823,65			72.469,21	
3. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως		0,00	65.823,65		0,00	72.469,21
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			**-63,65**			**-6.709,21**
Πλέον (ή μειον):						
4.Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έξοδα		0,00			0,00	
		0,00			0,00	
Μείον:						
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή εξοδα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			**-63,65**			**-6.709,21**
Πλεον:						
1. Εκτακτα καί ανόργανα έσοδα		0,00			0,00	
		0,00			0,00	
Μείον:						
1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	1.493,00			0,00		
3.Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	2.520,00			0,00		
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδ.	0,00	4.013,00	-4.013,00	0,00	0,00	0,00
Οργανικά και Εκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)			-4.076,65			-6.709,21
Μείον						
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		39.794,94			49.918,93	
Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτ.κόστος		39.794,94	0,00		49.918,93	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			**-4.076,65**			**-6.709,21**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	-4.076,65	-6.709,21
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	-38.114,78	-25.016,35
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ.χρ.	0,00	0,00
Σύνολο	**-42.191,43**	**-31.725,56**
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος	5.279,08	0,00
2.Λοιποί μη ενσωμ/νοι στο λειτουργικό κόστος	6.389,22	6.389,22
Ζημιές εις νέον	**-53.859,73**	**-38.114,78**
Η διάθεση των αποτ/των γίνεται ως εξής:		
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	**-53.859,73**	**-38.114,78**

Αθήνα, 30/4/2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΞΕΝΟΦΩΝ ΚΥΡΙΑΚΟΥ
Α.Δ.Τ. Π 320391

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ

ΣΤΡΙΒΙΛΗΣ ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ Π 048075

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ Γ. ΖΑΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ599931