Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Β' ΑΕ

Αθήνα,25/11/2024
Αριθ. Πρωτ.:3493683

Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae80@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **G.STAVROPOULOS - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - CONSTRUCTIONS, ENERGY & DEVELOPMENT**, το διακριτικό τίτλο **G.STAVROPOULOS A.E.B.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **001904801000**.

Την **25/11/2024** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4687135,** η από 18/11/2024 Ανακοίνωση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία **G.STAVROPOULOS - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - CONSTRUCTIONS, ENERGY & DEVELOPMENT**, το διακριτικό τίτλο **G.STAVROPOULOS A.E.B.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **001904801000**, από την οποία προκύπτει ότι:

Ανακοίνωση της παροχής ειδικής άδειας, σύμφωνα με τα άρθρα 99, 100 και 101 ν.4548/2018 για την κατάρτιση σύμβασης πώλησης ακινήτων προς το συνδεδεμένο μέρος κ. Γεώργιο Σταυρόπουλο (μέτοχο, Πρόεδρο & Δ/ντα Σύμβουλο αυτής).

Το Διοικητικό Συμβούλιο ανακοινώνει, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 101§2 του ν. 4548/2018, την παροχή ειδικής άδειας από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων κατά τη συνεδρίαση της 18.11.2024 για τη σύναψη από την Εταιρεία, το αργότερο εντός έξι (6) μηνών από την παραπάνω συνεδρίαση, σύμβασης ή συμβάσεων πώλησης εκ μέρους της Εταιρείας προς το συνδεδεμένο με αυτήν μέρος, ήτοι τον μέτοχο, πρόεδρο και διευθύνοντα σύμβουλο αυτής κ. Γεώργιο Σταυρόπουλο, των ακόλουθων οριζοντίων ιδιοκτησιών, οι οποίες βρίσκονται όλες στο κτίριο καταστημάτων-γραφείων επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 20 και Υμηττού στη Μεταμόρφωση, ήτοι: (α) της υπό στοιχεία Κάπα κεφαλαίο ένα (Κ1) οριζόντιας ιδιοκτησίας - καταστήματος του ισογείου, η οποία έχει επιφάνεια σύμφωνα με τους τίτλους κτήσεως 90,81 τ.μ., και ποσοστό εξ αδιαιρέτου συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 42/1000, με ΚΑΕΚ 050941003053/0/42 έναντι τιμήματος εξήντα χιλιάδων ευρώ (60.000,00 €), (β) (1) της υπό στοιχεία Κάπα κεφαλαίο δύο (Κ2) οριζόντιας ιδιοκτησίας - καταστήματος του ισογείου, η οποία έχει επιφάνεια σύμφωνα με τους τίτλους κτήσεως 45,52 τ.μ., και ποσοστό εξ αδιαιρέτου συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 21/1000, με ΚΑΕΚ 050941003053/0/43 έναντι τιμήματος τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000,00 €), και (2) της υπό στοιχεία Κάπα κεφαλαίο δέκα (Κ10) οριζόντιας ιδιοκτησίας – καταστήματος του ισογείου, η οποία έχει επιφάνεια σύμφωνα με τους τίτλους κτήσεως 31,00 τ.μ., και ποσοστό εξ αδιαιρέτου συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 14/1000, με ΚΑΕΚ 050941003053/0/51 έναντι τιμήματος είκοσι χιλιάδων ευρώ (20.000,00 €), σε περίπτωση δε συνενώσεως των συγκεκριμένων δύο οριζοντίων ιδιοκτησιών δια τροποποιήσεως της σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας, έναντι συνολικού τιμήματος πενήντα χιλιάδων ευρώ (50.000,00 €), (γ) της υπό στοιχεία Κάπα κεφαλαίο τρία (Κ3) οριζόντιας ιδιοκτησίας - καταστήματος του ισογείου, η οποία έχει επιφάνεια σύμφωνα με τους τίτλους κτήσεως 84,55 τ.μ., και ποσοστό εξ αδιαιρέτου συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 40/1000, με ΚΑΕΚ 050941003053/0/44 έναντι τιμήματος εκατόν δέκα χιλιάδων ευρώ (110.000,00 €), (δ) της υπό στοιχεία Κάπα κεφαλαίο τέσσερα (Κ4) οριζόντιας ιδιοκτησίας - καταστήματος του ισογείου, η οποία έχει επιφάνεια σύμφωνα με τους τίτλους κτήσεως 83,93 τ.μ., και ποσοστό εξ αδιαιρέτου συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 39/1000, με ΚΑΕΚ 050941003053/0/45 έναντι τιμήματος εκατόν δέκα χιλιάδων ευρώ (110.000,00 €), και (ε) της υπό στοιχεία Άλφα κεφαλαίο ένα (Α1) οριζόντιας ιδιοκτησίας του α' πάνω από το ισόγειο ορόφου, η οποία έχει επιφάνεια σύμφωνα με τους τίτλους κτήσεως 725,14 τ.μ., και ποσοστό εξ αδιαιρέτου συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 169/1000, με ΚΑΕΚ 050941003053/0/52 έναντι τιμήματος εξακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (650.000,00 €), σε περίπτωση δε διαχωρισμού της εν λόγω οριζοντίου ιδιοκτησίας και δημιουργίας νέων επιμέρους οριζοντίων ιδιοκτησιών δια τροποποίησης της σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας, του συνόλου των νέων οριζοντίων ιδιοκτησιών του α' ορόφου έναντι του αυτού συνολικού τιμήματος (650.000,00 €). Η κατάρτιση της παραπάνω σύμβασης ή συμβάσεων πώλησης προς το

συνδεδεμένο μέρος είναι επωφελής για τα συμφέροντα της Εταιρείας δοθέντος ότι με τον τρόπο αυτό η Εταιρεία θα εξασφαλίσει προς το συμφέρον της σημαντική πρόσοδο και θα ενισχύσει την απαιτούμενη ρευστότητα αυτής, το προτεινόμενο δε τίμημα λαμβανομένων υπ' όψιν της υφιστάμενης πραγματικής κατάστασης των άνω οριζοντίων ιδιοκτησιών και του εν γένει εκδηλούμενου μισθωτικού ενδιαφέροντος για ακίνητα στην ευρύτερη περιοχή, ανταποκρίνεται και καλύπτει την πραγματική εμπορική αξία τους, και οι όροι της πώλησης είναι συμφέροντες.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx