ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Τριανταφύλλου Μαρία
Τηλέφωνο: 2103604815
Fax: 2103616464
E-mail: mariatrian@acci.gr

Αθήνα, 26/11/2015
Αριθ.Πρωτ.: 44558

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
1. **Κωδικός e-παραβόλου 013527566954 0523 1523**
2. **Ισολογισμός χρήσης 31/12/2013**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ», διακριτικό τίτλο «ΝΕΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 007349501000, η οποία είχε ΑΡ.ΜΑΕ 62001/01/Β/06/631.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **03/06/2015** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 468625** ο Ισολογισμός της 7ης εταιρικής χρήσης της **01/01/2013-31/12/2013** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ», διακριτικό τίτλο «ΝΕΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 007349501000**,** που υποβλήθηκε την 06/06/2014, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Κεντρικού Τομέα Αθηνών (Αρ. Πρωτ.: 17621/14 σχετικό 14221/14-06/05/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1.« ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ»
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ 87, Τ.Κ. 10683, Αθήνα
2. Περιφέρεια Αττικής, Π.Ε Κεντρικού Τομέα Αθηνών
Διεύθυνση Ανάπτυξης,
Τμήμα Α.Ε.,
Σταδίου 60, Τ.Κ. 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 -

7η εταιρική χρήση (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 -31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 62001/01/Β/06/631 (ποσά σε Ευρώ) ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 7349501000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσης (01/01/12 - 31/12/12)			Ποσά προηγούμενης χρήσης (01/01/12 - 31/12/12)		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης	11.735.381,23	11.735.381,23	0,00	11.735.381,23	11.735.381,23	0,00
2. Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	31.539.501,15	31.358.278,16	181.222,99	31.539.501,15	31.176.819,18	362.682,17
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασεως	3.989.129,35	3.989.129,35	0,00	3.989.129,35	3.989.129,35	0,00
	47.264.011,73	47.082.788,74	181.222,99	47.264.011,73	46.901.329,76	362.682,17
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ						
2. Κτίρια & τεχνικά έργα	716.334,57	672.536,40	393.798,17	675.079,57	307.514,00	368.365,57
4. Μεταφορικά μέσα - Πλοία						
5. Έπιπλα, Μετάλλια, εργαλ.	50.664,72	38.167,86	12.496,86	49.411,72	34.243,66	15.168,06
6. Ηλεκτρονικά μέσα	1.776.923,86	1.760.041,98	16.881,88	1.760.923,86	1.745.741,88	15.182,00
9. Εμπορ. εύλογα αγαθά - Συλλογές	1.107.108,46	1.114.174,61	(7.066,15)	1.208.656,45	2.182.554,26	818.104,47
7. Λοιπά ενσώματα πάγια και ανταποδοτικά	459.613.481,82	347.726.277,43	109.287.109,43	436.005.037,92	312.459.783,68	342.565.784,05
Σύνολο ενσώματων παγίων	465.654.722,51	351.402.228,31	112.181.264,20	463.029.745,29	317.669.141,05	216.429.904,24
ΙΙ. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		9.559.041,48				750.556,46
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού (Β + Γ + Δ)		121.181.425,68				245.674.680,10
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ						
4. Προϊόντα, ημιτελή και υπολειμματικά προϊόντα		463.537,45				206.170,26
		463.537,45				206.170,26
ΙΙ. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ						
1. Πελάτες	306.053,27			506.553,56		
Μείον: Προβλέψεις	817.909,42	511.770,84		322.943,56		183.609,99
8. Παρακρατούμενος Φόρος και προκαταβολές		1.910,79				1.077.082,80
10. Εκκρεμούντες Εταιρικοί λογαριασμοί και χρεώστες	5.268.941,37			9.253.257,07		
Μείον: Προβλέψεις	4.950.000,00	318.941,37		4.170.000,00		813.257,07
11. Χρεώστες διάφοροι		67.311.001,33				294.823,73
12. Λογαριασμός διακανονισμού τρεχουσών φορολογιών και τελών		11.440,67				13.169,61
		67.827.746,67				4.435.276,73
IV. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ						
1. Ταμείο		1.198.380,36				1.831.865,13
3. Καταθέσεις, μεταξύ και προθεσμιακές		90.908.674,50				47.285.474,96
		92.309.171,16				49.117.340,09
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (Δ I + Δ II + Δ III)		160.600.429,28				53.759.787,08
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων		432.141,81				961.115,41
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα		0,03				2.958,16
		432.141,84				964.073,57
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)		**308.545.267,99**				**315.990.170,75**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
1. Λογαρ. εγγυοδοσίας μισθ.		17,00				17,00
2. Χρεώστες λογαριασμοί εγγυοδοσίας και εγγυοδοσίες αλλοτρίων		745.529.579,54				(66.829.279,61)
3. Απόσβεση αξίας εγγυοδοσίας αλλοτρίων		18.721.651,00				57.067.455,00
		764.251.247,71				224.671.792,71

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμ. χρήσεως (01/01/12-31/12/12)	Ποσά προηγ. χρήσεως (01/01/12-31/12/12)
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο		
1. Καταβεβλημένο (77.037.000 ονομαστικές μετοχές, αντί 2,70 € εκάστη)	79.129.900,00	79.129.900,00
ΙΙΙ. Διάφορες αναπροσαρμογές Επικερδείας επενδύσεων-διαφορές τιμών		
2. Επιχορηγήσεις πενδύσεων (νόμοι επιχορηγήσεων 2601/1998)	193.157.221,46	139.417.771,66
Μείον: Αξία καταβολής	(104.413.896,25)	(75.141.687,64)
Μείον: Αποσβεσμένο ποσό	(44.609.241,62)	(14.908.395,53)
IV. Αποτελέσματα Κεφαλίου		
5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων		
Αναμορφώσεις και μεταφορές χρεώστες/πιστ.		
Διαφορές άρθρου Ν.3522/2006 παράρτ.αρ.11.2	181.411,78	25.710.690,81
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών προηγ.χρήσεων (+/-)	30.348.774,15	69.401.327,44
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(86.776.654,73)	(68.268.780,49)
Μείον: Επιστροφή κερδών σε ιδιοκτήτες εις αναλογούσα διανομή κέρδους	(106.749.737,51)	(9.900.000,00)
	(163.177.617,09)	(68.767.453,05)
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων (Α1 ΑΒ+ Α2+ Α3)	108.340.096,81	175.149.147,17
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
1. Προβλέψεις για αναμενόμενες εγγυοδοσίες λόγω εγγυοδοσιών υπέρ συνδεδεμένων	508.141,28	340.527,38
2. Λοιπές προβλέψεις	39.663,00	15.830,24
	467.204,82	433.719,63
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
2. Δάνεια τραπεζών	42.700.000,00	0,00
4. Υποχρεώσεις εκ συναλλαγών, προκ.συναλλαγών, ομ.	10.473.104,59	85.471.104,59
	10.473.104,59	85.471.104,59
ΙΙ. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
1. Προμηθευτές	1.010.615,65	16.294.503,72
4. Προκαταβολές πελατών	914.339,59	690.382,46
5. Υποχρεώσεις από φόρους, τέλη	971.863,61	709.571,18
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	316.676,37	319.067,31
7. Μέτοχοι (μέλισσες, υποχρεώσεις, πληρωτέοι μέτοχοι και λοιποί)	2.561	95.138.882,86
9. Υποχρεώσεις προς λοιπούς συνδεδεμένους	17.461.935,45	17.271.675,66
11. Πιστωτές διάφοροι	140.854,56	66.868,78
	18.517.437,80	130.760.407,54
Σύνολο υποχρεώσεων (Β + Γ)	115.908.341,91	160.664.231,26
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	4.982.264,42	21.176.590,27
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	**308.545.267,99**	**315.990.170,75**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΕΤΟΤΙΚΟΙ		
1. Δικαιούχοι εγγυοδοσιών παρεχόμενων υπέρ άλλων	17,00	17,00
2. Πιστωτές λογαριασμοί εγγυοδοσιών και εγγυοδοσιών αλλοτρίων	(45.529.579,54)	(66.829.279,61)
3. Υπόλοιποι λογ/σμοί εγγυοδοσιών αλλοτρίων	45.721.651,00	57.067.455,00
	264.251.247,71	401.671.792,71

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

	Ποσά κλειόμενης χρήσης (01/01/13 - 31/12/13)		Ποσά προηγούμενης χρήσης (01/01/12 - 31/12/12)	
Ι. Λοιπά κέρδη εκμετάλλευσης				
Κοινές πράξεις (Έσοδα)		39.054.139,00		57.868.842,00
Μείον: Κοινές πράξεις		(19.641.967,89)		(21.756.079,14)
Μισθοί και έξοδα προσωπικού		35.651.181,11		36.050.949,86
Πλέον: Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		12.163,37		18.235,72
Σύνολο		35.663.344,48		36.069.185,58
Μείον: Τόκοι και συναφή έξοδα		(12.439.186,07)		(7.471.061,94)
Μείον: Αποσβέσεις		22.361.249,56		28.380.845,78
Πλέον: Κέρδη από συναλλαγές	1.916,72		31.444,41	
Μείον: Κόστος συναλλαγών	(12.163.444,05)	(12.161.527,33)	(12.803.191,45)	(12.771.746,97)
Σύνολο εργασιακών δραστηριοτήτων		12.200.274,26		15.576.152,84
ΙΙ. Πλέον: Έκτακτο αποτέλεσμα				
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	95.073.316,61		63.530,65	
2. Έκτακτα προμήθειων κρίσεων	9.130,46		(2.718,46	
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	29.424,43		106.317,93	
Μείον:				
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	(269.317,10)		(55.063,51)	
2. Έκτακτες ζημιές	(3,00)		(0,01)	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	(11.892,04)		(44.139,15)	
4. Προβλέψεις για εκτακτους κινδύνους	(483.566,00)	94.356.927,31	(11.770.900,00)	(11.332.454,28)
Εκκαθαριστικό αποτέλεσμα προ φόρων		106.557.201,57		31.237.699,41
Μείον: Τρέχουσα φορολογία εισοδήματος		1.016.294,01		1.292.367,31
Αποσβέσεις (πλεον) αναβαλλομένη (Ν.2065/2007 αρ.24 παρ.1.)		156.750.470,57		20.299.260,15
Μείον: Αναβαλλόμενη φορολογία (Ν.2065/2007 αρ.24 παρ.1.)		(109.120.797,51)		(9.446.384,35)
Μείον: Τρέχουσα φορολογία - Αναβαλλόμενη φορολογία		(1.016.294,01)		(1.292.367,31)
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΚΕΡΔΗ / (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΗΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		**53.346.737,70**		**(8.501.377,36)**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμ. χρήσεως (01/01/13-31/12/13)	Ποσά προηγ. χρήσεως (01/01/12-31/12/12)
Κέρδη (ζημιές) χρήσεως προς διάθεση	53.346.737,70	(8.501.377,36)
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων	(86.776.654,73)	(68.268.780,49)
Σύνολο	(33.429.917,03)	(76.770.157,85)
Η διάθεση των αποτελεσμάτων γίνεται ως εξής:		
5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων άρθρου 29 παράγραφος Ν.3522/2006 αρθρο 30 ΠΑΡ.2	106.238.737,41	4.893.644,28
Σύνολο	(139.668.654,44)	(81.663.802,13)
	(33.429.917,03)	(76.770.157,85)

Αθήνα, 26 Μαρτίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΟΥΣΤΑΚΑΣ	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΒΡΑΛΑΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΕ 060733	Α.Δ.Τ.: ΑΚ 637985	Α.Δ.Τ.: Χ 670036	Α.Δ.Τ. Σ 146067

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Deloitte.

Ελληνικός Σύνδεσμος
Α. Κουτσουπιάς Α.Ε.
Λ. Κηφισίας 25
Χαλάνδρι 152 31 Αθήνα
Τ.: 210 6781100

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
«ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ»

Έκθεση επί των οικονομικών καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2013, τη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, τη κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης και τη κατάσταση ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και με τη σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών και άλλες επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του Ν. 2190/1920, όπως ισχύει και για τον προσδιορισμό της εσωτερικής δικλείδας που η Διοίκηση κρίνει ότι είναι απαραίτητη για να καταστεί δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που δεν περιέχουν ουσιώδη λανθασμένη απεικόνιση, είτε αυτή οφείλεται σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου η Διοίκηση λαμβάνει υπόψη τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, όχι όμως με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της Εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 2.2 των οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία δεν έχει ολοκληρώσει τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των ενσώματων παγίων της κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012, ημερομηνία σύνταξης των πρώτων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ. Κατά συνέπεια, δεν έχουν καταστεί δυνατοί οι προσδιορισμοί των τυχόν προσαρμογών που θα πρέπει να γίνουν στις αξίες αυτές και στις προσαρτώμενες σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ. Για τη χρήση 2013 και κατά τη διάρκεια αυτής, η Εταιρεία προέβη σε εκτίμηση των ωφελιμων ζωών των παγίων της και σε προσαρμογή των ποσοστών απόσβεσης με μελλοντική ισχύ. Δεν έχει καταρτιστεί σχετική μελέτη για τα έτη 2012 και 2011 και δεν έχει ακολουθηθεί σχετική διαδικασία για αυτά τα έτη. Τέλος, για τη χρήση 2013 και κατά τη διάρκεια αυτής, η Εταιρεία μείωσε την αξία κτήσεως των μηχανημάτων της κατά 95.073.316,61 ευρώ, ποσό το οποίο αφορά σε μηχανήματα που δεν χρησιμοποιούνται πλέον στην παραγωγική διαδικασία. Δεν έχει καταρτιστεί σχετική μελέτη για τα έτη 2012 και 2011 και δεν έχει ακολουθηθεί σχετική διαδικασία για αυτά τα έτη. Δεν είναι δυνατός ο προσδιορισμός της επίπτωσης αυτών των θεμάτων στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που περιγράφονται στην παράγραφο της Έκθεσης μας με τίτλο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν με αληθή και εύλογο τρόπο, σε όλα τα σημαντικά θέματα, τη χρηματοοικονομική θέση της ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική επίδοση και τις ταμειακές ροές αυτής για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που προσδιορίστηκαν από τη Διεθνή Επιτροπή Λογιστικών Προτύπων και τις απαιτήσεις του Ν. 2190/1920 όπως ισχύει και για τον προσδιορισμό της εσωτερικής δικλείδας που η Διοίκηση κρίνει ότι είναι απαραίτητη για να καταστεί δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που δεν περιέχουν ουσιώδη λανθασμένη απεικόνιση, είτε αυτή οφείλεται σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου η Διοίκηση λαμβάνει υπόψη τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, όχι όμως με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της Εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 2.2 των οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία δεν έχει ολοκληρώσει τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των ενσώματων παγίων της κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012, ημερομηνία σύνταξης των πρώτων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ. Κατά συνέπεια, δεν έχουν καταστεί δυνατοί οι προσδιορισμοί των τυχόν προσαρμογών που θα πρέπει να γίνουν στις αξίες αυτές και στις προσαρτώμενες σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ. Για τη χρήση 2013 και κατά τη διάρκεια αυτής, η Εταιρεία μείωσε την αξία κτήσεως των μηχανημάτων της κατά 95.073.316,61 ευρώ, ποσό το οποίο αφορά σε μηχανήματα που δεν χρησιμοποιούνται πλέον στην παραγωγική διαδικασία. Δεν έχει καταρτιστεί σχετική μελέτη για τα έτη 2012 και 2011 και δεν έχει ακολουθηθεί σχετική διαδικασία για αυτά τα έτη. Δεν είναι δυνατός ο προσδιορισμός της επίπτωσης αυτών των θεμάτων στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Έμφαση Θεμάτων

Επισημαίνουμε τη σημείωση 2.1 των οικονομικών καταστάσεων, η οποία αναφέρει ότι η Εταιρεία, στο πλαίσιο της Σύμβασης με την Εταιρεία Διαχείρισης Αυτοκινητοδρόμων Αττικής Α.Ε. (ΕΔΑΑ Α.Ε.), έχει προβεί στην ανάθεση εργασιών σε τρίτους, οι οποίοι δεν είναι δυνατόν να προσδιορισθούν ξεκάθαρα στο παρόν στάδιο. Έξοδα και απαιτήσεις που δεν είναι δυνατόν να προσδιορισθούν ξεκάθαρα στο παρόν στάδιο, θα επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της επόμενης χρήσης. Η Εταιρεία αναμένει με τις γενικές περιβαλλοντικές αδειοδοτικές πράξεις που έχουν εκδοθεί και με τις εγκρίσεις περιβαλλοντικών όρων που αναμένονται, επαρκή για να καλύψουν τις οικονομικές υποχρεώσεις. Επί σημαίνει μας δεν τροποποιητικό επιφύλαξη με αναφορά το θέμα αυτό.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση των περιεχομένων της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις απαιτήσεις διατάξεων, όπως ισχύουν κατά την παρούσα χρήση, του άρθρου 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 26 Μαρτίου 2014
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Εμμανουήλ Α. Πολυζωγόπουλος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 24681