



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 24/11/2024
Αριθ. Πρωτ.: 3393201

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΣΙΛΒΕΡΣΕΜΠΑΣΤΙΑΝ ΕΛΛΑΣ (SILVERSEBASTIAN HELLAS) ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΕΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΣΙΛΒΕΡΣΕΜΠΑΣΤΙΑΝ ΕΛΛΑΣ (SILVERSEBASTIAN HELLAS) ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **006703301000**.

Την **24/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4678053**, οι εγκεκριμένες από την 30/09/2024 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΣΙΛΒΕΡΣΕΜΠΑΣΤΙΑΝ ΕΛΛΑΣ (SILVERSEBASTIAN HELLAS) ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΕΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**», το διακριτικό τίτλο «**ΣΙΛΒΕΡΣΕΜΠΑΣΤΙΑΝ ΕΛΛΑΣ (SILVERSEBASTIAN HELLAS) ΕΠΕ**» και αριθμό ΓΕΜΗ **006703301000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

SILVERSEBASTIAN ΕΠΕ

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ
1^η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 ΕΩΣ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
ΑΡ.ΓΕΜΗ 006703301000**

(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν.4308/2014)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Ετήσια Έκθεση Διαχειρίσεως του Διαχειριστή προς την τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων	3
2. Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.....	5
2.1 Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης ποσά σε €	5
2.2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων ποσά σε €.....	Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.
3.1 Σύσταση εταιρείας.....	8
3.2 Πλαίσιο κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	7
3.3 Νομικές υποθέσεις και δεσμεύσεις.	7
3.4 Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων σε μέλη Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικό Συμβουλίων.....	8
Κατά την κλειόμενη διαχειριστική χρήση δεν σχηματίστηκαν τέτοια κονδύλια.....	8
Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις υπογράφονται από τους παρακάτω:	9

1. Ετήσια Έκθεση Διαχειρίσεως του Διαχειριστή προς την τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων

Κύριοι εταίροι,

Υποβάλλουμε συνημμένα στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 01/01/2023 - 31/12/2023 καθώς επίσης και την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) του Ν.4308/2014. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων που προκύπτουν στην περίοδο αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου. Η Εταιρεία ανήκει στις «Πολύ Μικρές» οντότητες του Ν.4308/2014.

Οικονομική Κατάσταση της εταιρείας

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής:

- 1.1 Ο κύκλος εργασιών έφθασε το ποσό των **60.046,07 ευρώ**.
- 1.2 Η διαχειριστική χρήση έκλεισε με ζημιά στο ποσό των **39.256,11€ ευρώ**.
- 1.3 Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των **486.000,00 ευρώ**.
- 1.4 Τα σωρευμένα κέρδη ανέρχονται σε ποσό **00,00 ευρώ**
- 1.5 Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού έφθασε το ποσό των **45.821,80 ευρώ**.

Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της εταιρικής χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023 και του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης, εφαρμόστηκαν οι εξής βασικές λογιστικές αρχές:

1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών: Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος). Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση το άρθρο 24 του Ν.4172/2013.
2. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες: Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής τους από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στη κατηγορία των μακροπρόθεσμων, όλες δε οι υπόλοιπες στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων.

Παρουσίαση αποτελεσμάτων χρήσεως

Τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσεως, υπήρξαν ικανοποιητικά.

Προοπτικές για το μέλλον

Η εταιρεία είναι αισιόδοξη για τη μελλοντική της πορεία. Οι συνεχείς προσπάθειες για την βελτίωσή της και για επίτευξη χαμηλών εξόδων θα οδηγήσουν σε ακόμα καλύτερα αποτελέσματα. Σκοπός της εταιρείας είναι η επέκταση των δραστηριοτήτων της, η επίτευξη νέων στόχων και η αξιοποίηση των δυνατοτήτων της.

Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της ένα ακίνητο επί της οδού Λεωφόρου Ποσειδώνος 35 στη Γλυφάδα.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η εταιρεία φροντίζει να εφαρμόζει πολιτική ανακύκλωσης ώστε να επιβαρύνει κατά το ελάχιστο το περιβάλλον.

Εργασιακά θέματα

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό κατά την χρήση 2023.

Ίδιες Μετοχές

Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει ίδιες μετοχές κατά την χρήση 2023.

Άλλα σημαντικά γεγονότα

Η εταιρεία δεν έχει κάποιο σημαντικό γεγονός για το 2023.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2024

Η Διαχειρίστρια

Γεωργούλη Θάλεια-Μαρία

2. Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

2.1 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ποσά σε €

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

SILVERSEBASTIAN ΕΠΕ Α.Φ.Μ. : 998886221

Φορολογικό έτος : 2023, περίοδος (01/01/2023 - 31/12/2023) - Γ.Ε.Μ.Η.: 006703301000

<u>Ποσά σε μονάδες ευρώ</u>		2023	2022
Περιουσιακά στοιχεία			
Πάγια		1.600.758,42	1.600.758,42
Μείον: Αποσβεσμένα	1.411.366,92		1.347.717,12
Μείον: Απομειωμένα		189.391,50	1.347.717,12
.		189.391,50	253.041,30
Αποθέματα			
Απατήσεις		14.949,48	16.113,48
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		180,00	180,00
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα		25.511,55	3.818,59
Λοιπά		5.180,77	0,00
Σύνολο ενεργητικού		235.213,30	273.153,37
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις			
Κεφάλαια και αποθεματικά		(451.791,89)	(412.535,78)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		687.005,19	685.689,15
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		235.213,30	273.153,37

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες της 31/12/2023

SILVERSEBASTIAN ΕΠΕ Α.Φ.Μ. : 998886221

Φορολογικό έτος : 2023, περίοδος (01/01/2023 - 31/12/2023) - Γ.Ε.Μ.Η.: 006703301000

	2023	2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	60.046,07	58.297,16
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	(63.649,80)	(63.649,80)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(35.608,08)	(35.163,62)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(44,30)	(40,15)
Αποτέλεσμα προ φόρων	(39.256,11)	(40.556,41)
Φόροι		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	(39.256,11)	(40.556,41)

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ

ΔΗΜΗΤΡΑ ΞΥΠΟΛΙΑ
ΑΔΤ ΑΙ 113242 Αρ.Αδ. 125012 Α' Τάξεως

ΓΕΩΡΓΟΥΛΗ ΘΑΛΕΙΑ-ΜΑΡΙΑ
ΑΒ 274102

SILVERSEBASTIAN HELLAS Ε.Π.Ε.	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων για πολύ μικρές οντότητες του	
Αρ.1 παρ.2α και 2β της περιόδου 1/1/2023- 31/12/2023 (Αρ.29 του Ν.4308/2014)	
Α.Φ.Μ.: 998886221 - ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 006703301000	
Επωνυμία (Παρ.3(α) άρθρου 29 Νομικός τύπος	SILVERSEBASTIAN HELLAS ΕΠΕ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΧΑΒΡΙΟΥ 5, ΑΘΗΝΑ 10562, ΑΤΤΙΚΗ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 006703301000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού και δεν υπάρχουν ορατοί παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η εταιρεία δεν είναι σε εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29) Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Η εταιρεία κατατάσσεται στις πολύ μικρές οντότητες του αρ.1 παρ.2α και 2β του Ν.4308/2014 Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Νόμο 4308/2014
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014 περί εύλογης παρουσίασης.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν σχετικά κονδύλια
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν σχετικά κονδύλια
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Η εταιρεία συνέταξε συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Β5 & Β6 κάνοντας χρήση της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν 4308/2014
Λοιπά	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου 1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3, 16, 25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των λοιπών παραγράφων του άρθρου 29.
Αθήνα, 3 Σεπτεμβρίου 2024	
	Για την Kleopas Alliot AE
	Αρ. Αδείας ΟΕΕ
Η διαχειρίστρια	Η λογίστρια
ΓΕΩΡΓΟΥΛΗ ΘΑΛΕΙΑ-ΜΑΡΙΑ	ΔΗΜΗΤΡΑ ΞΥΠΟΛΙΑ
ΑΒ 274102	ΑΡ. ΑΔ. 0125012, Α τάξης

ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ

$$\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}} = \frac{45.821,80}{235.213,30} * 100 = 19,48\%$$

$$\frac{\text{Πάγιο Ενεργητικό}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}} = \frac{189.391,50}{235.213,30} * 100 = 80,52\%$$

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που διαθέτει σε κυκλοφορούντα και μη περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας.

$$\frac{\text{Σύνολο Καθαρής Θέσης}}{\text{Σύνολο Υποχρεώσεων}} = \frac{-451.791,89}{687.005,19} * 100 = -65,76\%$$

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομικής αυτάρκεια της εταιρείας

$$\frac{\text{Σύνολο Καθαρής Θέσης}}{\text{Σύνολο Παθητικού}} = \frac{-451.791,89}{235.213,30} = -192,08\%$$

Ο παραπάνω δείκτης απεικονίζει το βαθμό χρηματοδότησης των παγίων της εταιρείας από τα ίδια κεφάλαια της.

$$\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}} = \frac{45.821,80}{687.005,19} * 100 = 6,66\%$$

Ο δείκτης αυτός εκφράζει τη δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες της υποχρεώσεις με κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

$$\frac{\text{Καθαρά Αποτελέσματα προ φόρων}}{\text{Σύνολο Καθαρής Θέσης}} = \frac{-39.256,11}{451.791,89} * 100 = -8,69\%$$

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα της καθαρής θέσης της εταιρείας.

3. Γενικές Πληροφορίες για την εταιρεία

3.1 Σύσταση εταιρείας

Το 2005 ιδρύθηκε η Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης SilverSebastian με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 006703301000, ΑΦΜ: 99888221 με σκοπό εκμίσθωση και Διαχείριση Ιδιοκτητών ή Μισθωμένων Ακινήτων καθώς και την Αγοραπωλησία Ιδιοκτητών Ακινήτων.

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στην οδό Χαβρίου 5, Αθήνα, ΤΚ 10562 . Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από την Διαχειρίστρια την 03 Σεπτεμβρίου 2024 και υπόκεινται στην έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων.

Μέτοχοι της εταιρείας είναι:

1. Η εταιρεία SilverSebastian Consultats Cyprus LTD με ποσοστό 99% επί του κεφαλαίου της εταιρείας
2. Η κ. Γεωργούλη Θάλεια-Μαρία με ποσοστό 1% επί του συνόλου του κεφαλαίου της εταιρείας.

3.2 Πλαίσιο κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) του Ν.4308/2014.

Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων που προκύπτουν στην περίοδο αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Η Εταιρεία ανήκει στις «Πολύ Μικρές» οντότητες του Ν.4308/2014. Ως εκ τούτου για την σύνταξη των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία έχει επιλέξει να εφαρμόσει το άρθρο 16 παρ.7 του Ν.4308/2014 που ορίζει τη δυνατότητα σύνταξης Συνοπτικού Ισολογισμού και Συνοπτικής Κατάστασης Αποτελεσμάτων σύμφωνα με τα υποδείγματα Β.5 και Β.6 αντίστοιχα του Παραρτήματος Β του ιδίου Νόμου

Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και δεν είναι υπό εκκαθάριση.

3.3 Νομικές υποθέσεις και δεσμεύσεις.

Κατά τη χρήση 2023 δεν παρασχέθηκαν εγγυήσεις συμμετοχής σε έργα ή άλλης μορφής ή εξασφαλίσεις με μορφή Χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή λοιπών ενδεχομένων επιβαρύνσεων. Επίσης στη χρήση αυτή δεν υπήρχαν επιβαρύνσεις από αγωγές τρίτων, ούτε δεσμεύσεις προς συγγενείς οντότητες.

3.4 Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων σε μέλη Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικό Συμβουλίων

Κατά την κλειόμενη διαχειριστική χρήση δεν σχηματίστηκαν τέτοια κονδύλια.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις υπογράφονται από τους παρακάτω:

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2024

Η Διαχειρίστρια

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΟΥΛΗ ΜΑΡΙΑ-ΘΑΛΕΙΑ



ΞΥΠΟΛΙΑ ΔΗΜΗΤΡΑ
Αρ.ΑΔ. 0125012, Α' τάξης