**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΡΕΒΕΖΑΣ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Δ.νση: Δωδώνης 47
Τ.Κ.: 48100
Πληροφορίες: NASKARI EVAGELIA
Τηλέφωνο: 2682029414
Fax: 2682029283
E-mail: evagelia@prevezachamber.gr

Πρέβεζα, 25/11/2015
Αριθ.Πρωτ.: 1702

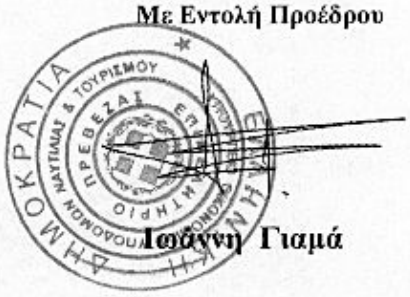
**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΦΑΡΜΑ ΧΗΤΑΣ Α.Ε.**».

Ανακοινώνεται ότι την **25/11/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **467470** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών , ως και τα συνοπτικά ετήσια οικονομικά στοιχεία (ατομικά και ενοποιημένα) για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΦΑΡΜΑ ΧΗΤΑΣ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **016917249000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 16362/43/Β/88/001).

**Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Πρέβεζας (Αρ. Πρωτ.: 20/258Α/1418 / 24/11/2015).**

**Με Εντολή Προέδρου**



**Ιωάννη Γιαμά**

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**Κοινοποίηση:**

1. **ΦΑΡΜΑ ΧΗΤΑΣ Α.Ε»**
   ΘΕΣΗ ΓΚΑΡΓΚΟΥΛΑ ΡΩΜΙΑΣ 0, 48200, ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑ

2. ΠΕ Πρέβεζας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σπηλιάδου 8, 48100, Πρέβεζα

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ Δ.Σ. No 322**

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας, με την επωνυμία **«ΦΑΡΜΑ ΧΗΤΑΣ ΑΕ»**

Στα γραφεία της εταιρείας, στη Γέφυρα Καλογήρου του Δήμου Ζηρού σήμερα την 1 Σεπτεμβρίου του έτους 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ, συνήλθαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης για συζήτηση:

1. Σύνταξη και έγκριση του Ισολογισμού, των Αποτελεσμάτων χρήσης, της χρήσης 01/01/2014 – 31/12/2014.
2. Εξουσιοδότηση μελών του Δ.Σ. για την υπογραφή του Ισολογισμού και των αποτελεσμάτων χρήσης, της χρήσης 01/01/2014 – 31/12/2014.
3. Πρόταση διανομής κερδών.
4. Σύνταξη έκθεσης του Δ.Σ. προς τη Γ.Σ.
5. Σύνταξη και έγκριση περιεχομένου του προσαρτήματος.
6. Σύγκλιση της ετήσιας τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν τα παρακάτω μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου :

Χήτας Γεώργιος του Ευαγγέλου, Πρόεδρος
Χήτας Κων/νος του Ευαγγέλου, Δ/νων Σύμβουλος
Χήτα Παναγιώτα συζ, Ευαγγέλου, Αντιπρόεδρος

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό, το διοικητικό συμβούλιο αρχίζει τη συζήτηση επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και ομόφωνα αποφασίζει:

1. Διαβάζεται ο Ισολογισμός και τα αποτελέσματα χρήσης 2014 και ομόφωνα αποφασίζεται από το σώμα να προταθεί στη Γενική Συνέλευση.
2. Εξουσιοδοτούνται να υπογράψουν τις Οικονομικές Καταστάσεις οι Χήτας Γεώργιος Πρόεδρος , ο Χήτας Κων/νος Δ/νων Σύμβουλος και ο Παναγιώτης Ζιώγας υπεύθυνος του λογιστηρίου.
3. Αποφασίζεται να προταθεί στη Γ.Σ. , η κατανομή των αποτελεσμάτων χρήσης 01/01/2014 – 31/12/2014 να γίνεται ως κάτωθι:

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

| | |
|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα(ζημιές) χρήσεως | -957.290,15 |
| (+):Υπόλοιπο αποτελεσμάτων ζημιών προηγ. Χρήσεων | -6.927.455,64 |
| (-): Κάλυψη ζημιών προηγ. χρήσεων με υπεραξία αναπροσαρμογής παγίων | 0,00 |
| Σύνολο | -7.884.745,79 |
| Πλέον : 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτ. Κόστος φόροι | -17.616,06 |
| Ζημιές εις νέο | -7.902.361,85 |

ΦΑΡΜΑ ΧΗΤΑΣ ΑΕ
ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΑ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΡΕΑΤΟΣ
ΥΠΟΚ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟ ΖΩΟΤΡΟΦΩΝ
ΓΕΦ. ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ
ΕΔΡΑ: 3ο ΧΛΜ Ε.Ο. ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ-ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΤΗΛ. 26830 23637, FAX 26830 23737
ΑΦΜ: 094171728, ΔΟΥ: ΠΡΕΒΕΖΑΣ
Α Ρ Μ Α Ε 16362/43/Β/88/001

4. Διαβάζεται η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γενική Συνέλευση και ομόφωνα αποφασίζεται το τελικό κείμενο που θα προταθεί στη Γενική Συνέλευση
5. Διαβάζεται το προσάρτημα με τις σχετικές επεξηγήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις και ομόφωνα αποφασίζεται να προταθεί στη Γενική Συνέλευση.
6. Αποφασίζεται, τέλος να συγκληθεί η Τακτική Γενική Συνέλευση στις 28 Σεπτεμβρίου 2015, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ στα γραφεία της έδρας της εταιρείας, στη Γέφυρα Καλογήρου του Δ. Ζηρού, με τα πιο κάτω θέματα ημερήσιας διάταξης.

1. Υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού της εταιρικής χρήσης 2014, μετά των μετ' αυτού εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών.
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2014.
3. Εκλογή ενός τακτικού και ενός αναπληρωματικού ορκωτού ελεγκτή, για τη χρήση 2015.
4. Διάφορες ανακοινώσεις

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση, λύεται η παρούσα η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν ως κάτωθι:

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ | Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ | Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ |
|---|---|---|
| ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΧΗΤΑΣ | ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ Ε. ΧΗΤΑ | ΚΩΝ/ΝΟΣ Ε.ΧΗΤΑΣ |

ΦΑΡΜΑ ΧΗΤΑΣ ΑΕ
ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΑ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΡΕΑΤΟΣ
ΥΠΟΚ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟ ΖΩΟΤΡΟΦΩΝ
ΓΕΦ. ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ
ΕΔΡΑ: 3ο ΧΑΜ Ε.Ο. ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ-ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΤΗΛ. 26830 23637, FAX 26830 23737
ΑΦΜ: 094171728, ΔΟΥ: ΠΡΕΒΕΖΑΣ
Α.Ρ.Μ.Α.Ε. 16362/43/Β/88/001

# ΦΑΡΜΑ ΧΗΤΑΣ Α. Ε.

## ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Προς την τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε στην κρίση σας τον Ισολογισμό, τον Λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσεως και τις άλλες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως που έληξε κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014.

Τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρίας, κινήθηκαν κατά τη χρήση που σήμερα εξετάζουμε, όπως πιο κάτω αναφέρονται:

| | ΠΟΣΑ σε ευρώ | | ΠΟΣΟΣΤΑ ΕΠΙ Κ. ΕΡΓ. | | ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2014 | 2013 | 2014 | 2013 | ΠΟΣΩΝ | ΠΟΣΟΣΤΩΝ |
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ | 7.546.982 | 7.552.531 | 99,93% | 100,00% | -5.549 | -0,07% |
| ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ | 634.940 | 418.244 | 8,41% | 5,54% | 216.696 | 2,88% |
| ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 1.797.205 | 1.702.263 | 23,81% | 22,54% | 94.942 | 1,27% |
| ΟΡΓΑΝΙΚΟ ΑΠΟΤ/ΜΑ | -1.162.262 | -1.267.381 | -15,40% | -16,78% | 105.119 | 1,38% |
| ΟΥΔΕΤΕΡΑ ΜΕΓΕΘΗ | 204.972 | 189.099 | 2,72% | 2,50% | 15.873 | 0,21% |
| ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΧΡΗΣΗΣ | -957.290 | -1.078.282 | -12,68% | -14,28% | 120.992 | 1,59% |

Πάνω στα μεγέθη αυτά παρατηρούμε ειδικότερα τα εξής:

### 1. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο Κύκλος Εργασιών της Εταιρίας παρουσίασε μείωση, κατά 0,07% και σε απόλυτο μέγεθος κατά 5.549 ευρώ (από 7.552.531 σε 7.546.982).

### 2. ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ

Το Μικτό Κέρδος της Εταιρίας παρουσίασε αύξηση κατά 216.696 ευρώ (από 418.244 σε 634.940), ενώ ως ποσοστό επί του Κύκλου Εργασιών παρουσίασε επίσης αύξηση κατά 2,88% (από 5,54% σε 8,41%).

### 3. ΔΑΠΑΝΕΣ

Οι Γενικές Δαπάνες της Εταιρίας, αναλυτικά κατά κατηγορία, παρουσίασαν την πιο κάτω εξέλιξη, ανάμεσα στις χρήσεις 2014 / 2013.

| ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΔΑΠΑΝΗΣ | | | ΜΕΤΑΒΟΛΗ | |
|---|---|---|---|---|
| (σε ευρώ) | 2014 | 2013 | ΠΟΣΑ | ΠΟΣΟΣΤΑ |
| ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ | 693.238 | 650.909 | 42.329 | 6,50% |
| ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ | 520.228 | 511.229 | 8.999 | 1,76% |
| ΧΡΗΜΑΤΟΣ | 583.739 | 540.125 | 43.614 | 8,07% |
| **ΣΥΝΟΛΑ** | **1.797.205** | **1.702.263** | **94.942** | **5,58%** |

### 3.1 ΔΑΠΑΝΕΣ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

Οι δαπάνες αυτής της κατηγορίας σημείωσαν, όπως φαίνεται και στον προηγούμενο Πίνακα, αύξηση κατά 42.329 ευρώ και σε ποσοστό έναντι της προηγούμενης χρήσεως κατά 6,50%

### 3.2 ΔΑΠΑΝΕΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ

Οι δαπάνες αυτής της κατηγορίας σημείωσαν, όπως φαίνεται και στον προηγούμενο Πίνακα, αύξηση, κατά 8.999 ευρώ και σε ποσοστό έναντι της προηγούμενης χρήσεως κατά 1,76%.

### 3.3 ΔΑΠΑΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΣ

Οι Δαπάνες Χρήματος σημείωσαν αύξηση κατά 43.614 ευρώ και σε ποσοστό έναντι της προηγούμενης χρήσης κατά 8,07%.

### 4. ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΩΝ

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Κάλυψης Παγίας περιουσίας μέσω ιδίων κεφαλαίων | = | Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό | = | 14.323.011,07 / 20.038.745,28 | = 71,48% |
| 2 | Κεφαλαιϊκής Ανεξαρτησίας | = | Ίδια Κεφάλαια / Ξένα Κεφάλαια | = | 14.323.011,07 / 12.010.534,71 | = 119,25% |
| 3 | Παγιοποίησης Περιουσίας | = | Πάγιο Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού | = | 20.038.745,28 / 26.333.545,78 | = 76,10% |
| 4 | Κυκλοφοριακής Ρευστότητας | = | Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | = | 6.154.085,70 / 6.644.140,76 | = 92,62% |
| 5 | Περιθώριο Μεικτού Κέρδους | = | Μεικτό Κέρδος / Κύκλος Εργασιών | = | 634.940,46 / 7.546.981,98 | = 8,41% |
| 6 | Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Ιδίων κεφαλαίων | = | Κύκλος Εργασιών / Ίδια κεφάλαια | = | 7.546.981,98 / 14.323.011,07 | = 52,69% |

Μετά τις εξελίξεις αυτές, το καθαρό αποτέλεσμα της χρήσεως 2014, αφού συνυπολογισθούν και τα ουδέτερα μεγέθη, θετικού ποσού 204.971,51 ευρώ, διαμορφώθηκε σε ζημία που ανέρχεται στο ποσό των 957.290,15 ευρώ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει, όπως η ζημία αυτή των 957.290,15 ευρώ, μετά: α) την προσθήκη του υπολοίπου ζημιών προηγούμενων χρήσεων, ποσού 6.927.455,64 ευρώ και β) την προσθήκη των λοιπών μη ενσωματωμένων στο λειτουργικό κόστος φόρων ποσού 17.616,06 ευρώ, δηλαδή το συνολικό ποσό ζημίας των 7.902.361,85 ευρώ (957.290,15 + 6.927.455,64 + 17.616,06) παραμείνει σε νέο, προκειμένου να καλυφθεί από τα κέρδη των επόμενων χρήσεων.

### 5. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η εταιρία διαθέτει τέσσερα (4) υποκαταστήματα: α) στην Αθήνα, β) στη θέση «Γέφυρα Καλογήρου» στην Φιλιππιάδα, γ) στη θέση «Γέφυρα Καλογήρου» στη Φιλιππιάδα και δ) στη θέση «Ρωμιά» στη Φιλιππιάδα.

### 6. ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η εταιρία δεν διαθέτει καταθέσεις σε συνάλλαγμα, ούτε και χρεόγραφα βραχυπρόθεσμης τοποθέτησης.

Δεν συντρέχουν οι περιπτώσεις του άρθρου 43α παρ. 3.γ του Ν. 2190/20.

Στην εταιρία ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα γήπεδα – οικόπεδα συνολικής αξίας κτήσεως, μετά και την αναπροσαρμογή του Ν. 2065/1992 της χρήσης 2012, ποσού

719.256,86 ευρώ, αγροί εκτός εκμετάλλευσης συνολικής αξίας κτήσης 64.777,88 ευρώ και κτιριακές εγκαταστάσεις συνολικής αξίας κτήσης 15.110.991,93 ευρώ.

## 7. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η εταιρία δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα αυτό

## 8. ΠΟΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η πορεία των εργασιών της Εταιρίας μας (Κύκλος Εργασιών) της χρήσεως που εξετάζουμε, παρουσίασε μείωση, κατά 0,07% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, ενώ τα υπόλοιπα μεγέθη δεν παρουσίασαν μεγάλες αποκλίσεις.

Η πορεία των εργασιών της εταιρίας, από τη λήξη της προηγούμενης χρήσεως μέχρι και σήμερα, βαίνει ικανοποιητική. Το Δ. Σ. προβλέπει ότι η θετική πορεία της εταιρίας θα συνεχισθεί και στο μέλλον και υπόσχεται να εργασθεί με τον ίδιο ζήλο. Πιστεύει δε ότι πέτυχε στην αποστολή του.

Τελειώνοντας, παρακαλούμε κ.κ. Μέτοχοι να εγκρίνετε τις υποβαλλόμενες Οικονομικές Καταστάσεις και να μας απαλλάξετε, όπως επίσης και τον Ορκωτό Ελεγκτή, από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την εταιρική χρήση 1.1.2014 - 31.12.2014.

Φιλιππιάδα, 30 Απριλίου 2015

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ | Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ |
|---|---|
| ΧΗΤΑΣ Ε. ΓΕΩΡΓΙΟΣ | ΧΗΤΑΣ Ε. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ |

**Η Έκθεση αυτή αποτελείται από 3 σελίδες και είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 10 Ιουνίου 2015.**

**Παλαιό Φάληρο, 10 Ιουνίου 2015**

**Ο Ορκωτός Λογιστής Ελεγκτής**

**Δημήτριος Ντζανάτος**
**Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11521**

Grant Thornton
An instinct for growth™

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζάχαρη 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

# ΦΑΡΜΑ ΧΗΤΑΣ Α. Ε.

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (ποσά σε ευρώ)**

**26η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1.2014 - 31.12.2014) - ΑΡ. Μ.Α.Ε. 16362/43/Β/88/001 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 016917249000**

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | Ποσά κλειομενης χρήσεως 2014 | | | Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Αξία κτήσεως | Αποσβέσεις | Αναπ.Αξία | Αξία κτήσεως | Αποσβέσεις | Αναπ. Αξία |
| **Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ** | | | | | | |
| 4.Λοιπά έξοδα εγκατάστασεως | 286.169,08 | 147.454,28 | **138.714,80** | 286.169,08 | 113.854,66 | **172.314,12** |
| **Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| I.Ασώματες ακινητοποιήσεις | | | | | | |
| 2.Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας | 86.600,00 | 73.232,48 | 13.367,52 | 86.600,00 | 44.922,48 | 41.677,52 |
| II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις | | | | | | |
| 1.Τιμπέδα - οικόπεδα | 719.256,86 | 0,00 | 719.256,86 | 719.256,86 | 0,00 | 719.256,86 |
| 2.Ορυχεία - Μεταλλεία - Λατομεία - Αγροί - Φυτείες - Δάση | 64.777,88 | 0,00 | 64.777,88 | 64.777,88 | 0,00 | 64.777,88 |
| 3.Κτίρια και τεχνικά έργα | 15.110.991,93 | 7.634.719,87 | 7.476.272,06 | 15.047.362,92 | 7.172.730,72 | 7.874.632,20 |
| 4.Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός | 24.504.963,00 | 13.759.277,49 | 10.745.685,51 | 24.104.793,12 | 11.509.452,98 | 12.595.310,14 |
| 5.Μεταφορικά μέσα | 409.094,44 | 365.626,17 | 43.468,27 | 445.002,62 | 358.482,63 | 86.519,99 |
| 6.Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | 398.878,49 | 267.866,83 | 129.011,66 | 383.757,29 | 238.941,61 | 144.815,68 |
| 7.Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές | 816.616,30 | 0,00 | 816.616,30 | 557.268,22 | 0,00 | 557.268,22 |
| | 42.021.578,95 | 22.027.490,36 | 19.994.086,59 | 41.322.186,91 | 19.279.607,94 | 22.042.578,97 |
| Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ) | 42.108.178,95 | 22.100.724,84 | 20.007.454,11 | 41.408.786,91 | 19.324.530,42 | 22.084.256,49 |
| II. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις | | | | | | |
| 7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | | | 31.291,17 | | | 38.501,12 |
| **Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)** | | | **20.038.745,28** | | | **22.122.757,61** |
| **Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| I.Αποθέματα | | | | | | |
| 1.Εμπορεύματα | | | 3.107,06 | | | 0,00 |
| 2.Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή | | | 175.915,45 | | | 151.186,65 |
| 3.Παραγωγή σε εξέλιξη | | | 2.797.499,25 | | | 2.499.497,88 |
| 4.Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά και Είδη συσκευασίας | | | 549.508,97 | | | 555.566,65 |
| 5.Προκαταβολές για αναρές αποθεμάτων | | | 60.297,82 | | | 7.182,91 |
| | | | 3.586.328,55 | | | 3.183.414,09 |
| II.Απαιτήσεις | | | | | | |
| 1.Πελάτες | | | 1.644.715,25 | | | 1.480.612,63 |
| 3. Γραμμάτια σε καθυστέρηση | | | 2.905,00 | | | 2.905,00 |
| 3α.Επιταγές εισπρακτέες | | | | | | |
| - Στο χαρτοφυλάκιο | | | 122.275,52 | | | 57.204,86 |
| - Σε εγγύηση | | | 435.490,71 | | | 346.915,33 |
| 11.Χρεώστες διάφοροι | | | 19.064,67 | | | 2.212,11 |
| | | | 2.124.456,35 | | | 1.889.849,93 |
| IV.Διαθέσιμα | | | | | | |
| 1.Ταμείο | | | 176.537,46 | | | 807.341,31 |
| 3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας | | | 266.783,34 | | | 202.274,05 |
| | | | 443.320,80 | | | 1.009.615,36 |
| **Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)** | | | **6.154.085,70** | | | **6.082.879,38** |
| **Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | | | | | | |
| 1.Έξοδα επόμενων χρήσεων | | | **2.000,00** | | | **0,00** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)** | | | **26.333.545,78** | | | **28.377.951,11** |
| **ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΟΣΤΙΚΟΙ** | | | | | | |
| 4.Λοιποί λογαριασμοί τάξεως | | | 592.174,51 | | | 752.739,59 |
| | | | **592.174,51** | | | **752.739,59** |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | Ποσά κλειόμ. χρήσεως 2014 | Ποσά προηγ. χρήσεως 2013 |
|---|---|---|
| **Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | | |
| I.Μετοχικό Κεφάλαιο (969.416 Μετοχές των 29,40 ευρώ) | | |
| 1.Καταβλημένο | 10.860.830,40 | 10.860.830,40 |
| ii.Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις επενδύσεων | | |
| 2.Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων | 14.915,19 | 14.915,19 |
| 3.Επιχορηγήσεις επενδύσεων παγίου ενεργητικού | 3.885.550,32 | 3.885.550,32 |
| Μείον: Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίου ενεργητικού | -2.417.656,40 | -2.176.068,18 |
| | 1.482.809,11 | 1.724.397,33 |
| IV.Αποθεματικά κεφάλαια | | |
| 1.Τακτικό αποθεματικό | 11.225,41 | 11.225,41 |
| 5.Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων | 8.578.108,00 | 8.578.108,00 |
| | 8.589.333,41 | 8.589.333,41 |
| V. Αποτελέσματα εις νέο | | |
| Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο | -974.906,21 | -1.079.978,61 |
| Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων | -6.927.455,64 | -5.848.477,03 |
| | -7.902.361,85 | -6.927.455,64 |
| VI. Πεσα προορισμένα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου | | |
| 1.Καταθέσεις μετόχων | 1.252.400,00 | 1.861.102,00 |
| **Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV+ΑVΙ)** | **14.323.011,07** | **16.108.207,50** |
| **Β.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ** | | |
| 2.Λοιπές προβλέψεις | **8.000,00** | **8.000,00** |
| **Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | |
| I.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| 1.Ομολογιακά δάνεια | 1.968.977,63 | 2.250.583,66 |
| 2.Δάνεια Τραπεζών | 3.389.416,32 | 3.696.159,50 |
| | 5.358.393,95 | 5.946.723,16 |
| II.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| 1.Προμηθευτές | 957.258,31 | 739.387,38 |
| 2α.Επιταγές πληρωτέες | 2.104.455,27 | 1.917.276,11 |
| 3.Τράπεζες λογαριασμοί βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων | 2.362.278,82 | 2.102.329,07 |
| 4.Προκαταβολές πελατών | 8.693,66 | 35.955,02 |
| 5.Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη | 192.280,56 | 140.862,55 |
| 6.Ασφαλιστικοί οργανισμοί | 124.156,69 | 157.744,12 |
| 7.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση | 485.440,39 | 624.406,42 |
| 11.Πιστωτές διάφοροι | 388.577,36 | 494.095,14 |
| | 6.644.140,76 | 6.212.055,51 |
| **Σύνολο υποχρεωσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)** | **12.002.534,71** | **12.148.778,97** |
| **Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ** | | |
| 3.Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού | **0,00** | **112.964,64** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)** | **26.333.545,78** | **28.377.951,11** |
| **ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ** | | |
| 4.Λοιποί λογαριασμοί τάξεως | 592.174,51 | 752.739,59 |
| | **592.174,51** | **752.739,59** |

**Σημειώσεις: 1)** Επί των ακινήτων της εταιρίας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών και υποθήκες προς εξασφάλιση τραπεζικών δανείων, το ανεξόφλητο υπόλοιπο των οποίων κατά την 31/12/2014, ανέρχεται στο ποσό των 8.206.113,16 ευρώ. **2)** Η τελευταία αναπροσαρμογή των παγίων της εταιρίας αύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2065/1992 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, έγινε κατά τη χρήση 2012.

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
**31ης Δεκεμβρίου 2014 (1 Ιανουαρίου 2014 - 31 Δεκεμβρίου 2014)**

| | | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014 | | Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **I.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως** | | | | | | |
| Κύκλος εργασιών (πωλήσεις) | | | 7.546.981,98 | | | 7.552.531,39 |
| Μειον: | Κόστος πωλήσεων | | 6.912.041,52 | | | 7.134.286,95 |
| Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλευσης | | | 634.940,46 | | | 418.244,44 |
| Πλέον: | 1.Άλλα έσοδα εκμεταλλευσης | | 0,00 | | | 16.570,80 |
| Σύνολο | | | 634.940,46 | | | 434.815,24 |
| ΜΕΙΟΝ: | 1.Έξοδα Διοικητικής λειτουργίας | 693.238,35 | | 650.997,73 | | |
| | 2.Έξοδα λειτουργίας Διαθέσεως | 520.228,00 | 1.213.466,39 | 511.240,03 | | 1.162.137,76 |
| Μεικτά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλευσης | | | -578.525,93 | | | -727.322,52 |
| ΠΛΕΟΝ: | 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | 2,85 | | | 67,07 |
| ΜΕΙΟΝ: | 3.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | | 593.738,58 | | | 540.125,39 |
| Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλευσης | | | -1.152.261,66 | | | -1.267.380,84 |
| **II.ΠΛΕΟΝ : Έκτακτα αποτελέσματα** | | | | | | |
| | 1.Έκτακτα και ανόργανα έσοδα | 243.492,00 | | 241.588,22 | | |
| | 2.Έκτακτα κέρδη | 907,79 | | 0,00 | | |
| | 3.Έσοδα προηγούμενων χρήσεων | 0,22 | 244.344,01 | 2.927,01 | 244.515,23 | |
| Μειον: | 1.Έκτακτα και ανόργανα έξοδα | 14.418,80 | | 53.593,07 | | |
| | 2.Έκτακτες ζημίες | 2.531,45 | | 0,00 | | |
| | 3.Έξοδα προηγούμενων χρήσεων | 16.401,26 | 39.372,50 | 1.823,31 | 55.416,38 | 188.098,85 |
| Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές) | | | -957.290,15 | | | -1.078.281,99 |
| ΜΕΙΟΝ: | Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων | | 1.845.609,71 | | 2.810.352,71 | |
| | Μειον: Οι από αυτές ενσωματωθείσες στο κόστος | 1.845.609,71 | 0,00 | 2.810.352,71 | | 0,00 |
| **ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημιές) χρήσεως προ φόρων** | | | **-957.290,15** | | | **-1.078.281,99** |

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

| | Ποσά κλειόμ. χρήσεως 2014 | Ποσά προηγ. χρήσεως 2013 |
|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως | -957.290,15 | -1.078.281,99 |
| (+)Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγ χρήσεων | -6.927.455,64 | -5.848.477,03 |
| Σύνολο | -7.884.745,79 | -6.926.759,02 |
| Πλέον: 2.Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτ. κόστος φόρο | -17.616,06 | -696,62 |
| Ζημιές εις νέο | -7.902.361,85 | -6.927.455,64 |

Φιλιππιάδα, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΧΗΤΑΣ Ε. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Χ 900318

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΧΗΤΑΣ Ε. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 269097

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΔΙΓΕΝΗΣ Σ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Α.Μ.Τ.Κ 526415

## ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
**Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας "ΦΑΡΜΑ ΧΗΤΑΣ Α. Ε."**

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων:** Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρίας "ΦΑΡΜΑ ΧΗΤΑΣ Α. Ε." οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις:** Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίστανται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβειο που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή:** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας συμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβειο. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας, με σκοπό τη σχεδίασή ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις αυτές, όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρίας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη διαμόρφωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη:** Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα: **1)** Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που τουλάχιστον από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το Ε.Γ.Λ.Σ, δεν σχηματίζεται τακτική αποσβεση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31/12/2014, τα συναλλαγματικά όφελης της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε 25.600 ευρώ περίπου, με συνέπεια οι προσλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά 25.600 ευρώ περίπου και τα αποτελέσματα της χρήσης και των προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται αυξημένα κατά 2.600 ευρώ περίπου κα. 23.000 ευρώ περίπου αντίστοιχα. **2)** Στους λογαριασμούς των απαιτήσεων περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού 140.000 ευρώ περίπου. Για τις απαιτήσεις αυτές κάθως και για τις απαιτήσεις που εμφανίζονται στα λογαριασμό Δ.ΙΙ.3 «Γραμμάτια σε καθυστέρηση» ποσού 2.905 ευρώ δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση τους. Ο μη σχηματισμός της απαιτούμενης πρόβλεψης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (Ε.Γ.Λ.Σ., Ν.2190/1920) με συνέπεια οι απαιτήσεις και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά 142.900 ευρώ περίπου, και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης και τα αποτελέσματα των προηγουμένων χρήσεων να εμφανίζονται αυξημένα κατά το ποσό των 2.900 ευρώ και 140.000 ευρώ περίπου αντίστοιχα. **3)** Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 - 2013. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει πραβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. **4)** Μέχρι την ημερομηνία χορηγήσεως της παρούσας έκθεσης ελέγχου, δεν λάβαμε απαντητική επιστολή από το Νομικό Σύμβουλο της εταιρίας για αγωνές - δίκες που τυχόν έχουν εγερθεί κατά της εταιρίας, καθώς και για τα εμπράγματα βάρη των ακινήτων της. **Γνώμη με Επιφύλαξη:** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρίας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42ε έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920. **Θέμα Έμφασης:** Εφιστούμε την προσοχή μας στο γεγονός ότι το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρίας υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων κατά 565.000 ευρώ περίπου, με αποτέλεσμα να υπάρχει η πιθανότητα να μην είναι σε θέση να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών της υποχρεώσεων. Οι παραπάνω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που υπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Όπως αναφέρεται στην σημείωση 13 των Προσαρτήματος, η Διοίκηση της εταιρίας έχει προβεί στον σχεδιασμό κατάλληλων δράσεων για τη βελτίωση της χρηματοοικονομικής θέσης της εταιρίας και την ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων της, προϋπόθεση η οποία έχει ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων με βάση την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας της εταιρίας. Στη γνώμη μας δεν διαπιστώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέμα αυτό. **Άλλο θέμα:** Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για τη χρήση που έληξε την 31/12/2013 είχαν ελεγχθεί από άλλον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, ο οποίος εξέφρασε γνώμη με επιφύλαξη και θέματα έμφασης την 5/6/2014 επί των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσεως, εξαιτίας: α) της μη διενέργειας πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού ποσού 23.000 ευρώ περίπου, β) της μη διενέργειας πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις ποσού 140.000 ευρώ περίπου, γ) της μη διενέργειας προβλέψεων για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, δ) της ύπαρξης υψηλού ιατρικού υπολοίπου και των κινδύνων που απερρέουν από αυτό και ε) της μη λήψης απαντητικής επιστολής από το Νομικό Σύμβουλο της εταιρίας για αγωγές – δίκες που τυχόν έχουν εγερθεί κατά της εταιρίας καθώς και για τα εμπράγματα βάρη των ακινήτων της. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων:** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Grant Thornton
An instinct for growth

Παλαιό Φάληρο, 10 Ιουνίου 2015

Ο Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΖΑΝΑΤΟΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11521

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**
**ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**
**ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΦΑΡΜΑ ΧΗΤΑΣ Α. Ε.»**
**(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)**

| Διάταξη και περίληψη της: | Απάντηση: |
|---|---|
| **§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας** | |
| (α) Άρθρο **42α § 3:** Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού. | Δεν έγινε. |
| (β) Άρθρο **42β § 1:** Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «Αποτελέσματα χρήσεως». | Δεν έγινε. |
| (γ) Άρθρο **42β § 2:** Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς. | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση. |
| (δ) Άρθρο **42β § 3:** Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί. | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση. |
| (ε) Άρθρο **42β § 4**: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής. | Δεν έγινε. |
| (στ) Άρθρο **42β § 5:** Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως. | Δεν έγινε. |
| **§ 2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων** | |
| (α) Άρθρο **43α § 1-α:** Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους. | (1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις επί των παγίων στοιχείων διενεργήθηκαν με βάση τους συντελεστές που καθορίζονται από το άρθρο 24 του Ν. 4172/13.<br>(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.<br>(3) Συμμετοχές σε λοιπές πλην Α.Ε. επιχειρήσεις δεν υπάρχουν.<br>(4) Χρεόγραφα και συμμετοχές σε Α.Ε. δεν υπάρχουν.<br>(5) Τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής κατάθεσης δεν υπάρχουν.<br>(6) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κλπ.) αποτιμήθηκαν στην, κατά το τέλος της χρήσεως, τρέχουσα τιμή αγοράς τους, μέθοδος η οποία ακολουθείται πάγια, και παρόλο που δεν αναφέρεται στο Ε.Γ.Λ.Σ., προσδιάζει με την μέθοδο F.I.F.O. |

(7) Τα από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους παραγωγής και του, κατά το τέλος της χρήσεως, κόστους αναπαραγωγής. Η χαμηλότερη αυτή τιμή ήταν χαμηλότερη και από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία.
(8)Υπολείμματα και υποπροϊόντα δεν υπάρχουν.
(9) Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίστηκε με την τελευταία τιμή αγοράς τους, η οποία ακολουθείται πάγια.

(β) Άρθρο **43α § 1-α:** Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

(1) Απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε Ξ.Ν. δεν υπάρχουν.
(2) Υποχρεώσεις σε Ξ.Ν. για κτήσεις παγίων στοιχείων δεν υπάρχουν.
(3) Διαθέσιμα σε Ξ.Ν. δεν υπάρχουν.
(4) Υποκαταστήματα στο εξωτερικό δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο **43 § 2:** Παρέκκλιση από τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

(δ) Άρθρο **43 § 7-β:** Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

(ε) Άρθρο **43 § 7-γ:** Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν υπάρχει διαφορά.

(στ) Άρθρο **43 § 9:** Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν έγινε αναπροσαρμογή μέσα στη χρήση 2014.

(ζ) Άρθρο **43α § 1-ιζ(δ):** Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα για τα οποία με βάση τις διατάξεις του άρθρου 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920 να υφίσταται υποχρέωση αποτιμήσεως στην εύλογη αξία.

(η) Άρθρο **43α § 1-ιθ(ε):** Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την § 4 του άρθρου 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

### § 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο **42ε § 8:** Μεταβολές Παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Βλέπε επισυναπτόμενο πίνακα Νο 1 "Μεταβολές Πάγιων Περιουσιακών στοιχείων"

(β) Άρθρο **43 § 5-δ:** Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν διενεργήθηκαν.

(γ) Άρθρο **43 § 5-ε:** Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίσθηκαν.

(δ) Άρθρο **43 § 3-ε:** Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο **43 § 3-γ:** Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος

Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά.

| | |
|---|---|
| της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων. | |
| (στ) Άρθρο **43 § 4 εδαφ. Α' και β'**: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)». | Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια. |

**§ 4. Συμμετοχές**

| | |
|---|---|
| (α) Άρθρο **43α § 1-β΄:** Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%. | Δεν υπάρχουν συμμετοχές. |
| (β) Άρθρο **43α & 1-β** που προστέθηκε με το άρθρο 3 Π.Δ. 326/1994: Όταν η Α.Ε. (Ε.Π.Ε. ή Ε.Ε. κατά μετοχές) συμμετέχει στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ. Ομόρρυθμες, Ετερόρρυθμες Εταιρίες) στις οποίες η Α.Ε. (ή Ε.Π.Ε. ή Ε.Ε. κατά μετοχές) είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι. | Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή. |
| (γ) Άρθρο **43α § 1-ιε΄:** Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας. | Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή. |

**§ 5. Αποθέματα**

| | |
|---|---|
| (α) Άρθρο **43α § 1-ια:** Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων. | Δεν έγινε παρέκκλιση. |
| (β) Άρθρο **43α § 1-ι:** Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται. | Δεν υπάρχουν. |

**§ 6. Μετοχικό κεφάλαιο**

Άρθρο **43α § 1-δ:** Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

| | Αριθμός | Ονομ. αξία | Συνολική αξία |
|---|---|---|---|
| Κοινές | 369.416 | 29,40 € | 10.860.830,40 € |

| | |
|---|---|
| (β) Άρθρο **43α § 1-γ:** Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. | Δεν εκδόθηκαν. |
| (γ) Άρθρο **43α § 1-ε και 42ε § 10:** Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ΄ αυτούς δικαιώματα. | Δεν υπάρχουν. |
| (δ) Άρθρο **43α § 1-ιστ:** Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση. | Δεν αποκτήθηκαν. |

**§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις**

| | |
|---|---|
| (α) Άρθρο **42ε § 14 εδάφ. δ:** Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις», αν το ποσό του είναι σημαντικό. | Δεν υπάρχουν. |
| (β) Άρθρο **43α § 1-ζ:** Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως, υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις. | Δεν υπάρχουν. |
| (γ) Άρθρο **43α § 1-ιβ:** Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις. | Η εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2010 - 2013. Πιθανά ποσά φορολογικών επιβαρύνσεων που ενδεχομένως να προκύψουν, για το ανέλεγκτο διάστημα, δεν είναι δυνατόν να προβλεφθούν. |

| | |
|---|---|
| (δ) Άρθρο **43α § 1-στ:** Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη. | Ανέρχονται σε 1.556.809,59 € και αφορούν: α) δόσεις ομολογιακών δανείων συνολικού ποσού 843.812,08 € και β) δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων συνολικού ποσού 712.997,51 €. |
| (ε) Άρθρο **43α § 1-στ:** Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες. | Επί των ακινήτων της εταιρίας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών – υποθήκες προς εξασφάλιση τραπεζικών δανείων, το ανεξόφλητο υπόλοιπο των οποίων, κατά την 31/12/2014, ανέρχονταν στο ποσό των 8.206.113,16 €. |

### § 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

| | |
|---|---|
| - Άρθρο **42ε § 12:** Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα». | Δεν υπάρχουν. |

### § 9. Λογαριασμοί τάξεως

| | |
|---|---|
| - Άρθρο **42ε § 11:** Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10. | **Λοιποί λογαριασμοί τάξεως 592.174,51 €**<br>Ο λογαριασμός αφορά υπεραξία παγίων Ν. 1297/72. |

### § 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

| | |
|---|---|
| - Άρθρο **42ε § 9:** Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία. | Βλέπε ανωτέρω § 7 περ (ε) & § 9. |

### § 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

| | |
|---|---|
| (α) Άρθρο **43α § 1-ιγ:** Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας. | Οι αμοιβές που δόθηκαν σε μέλη του Δ.Σ. για την παροχή έμμισθης εργασίας τους στην εταιρία ανέρχεται σε 20.923,51 €. |
| (β) Άρθρο **43α § 1-ιγ:** Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας. | Δεν υπάρχουν. |
| (γ) Άρθρο **43α § 1-ιδ:** Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές). | Δεν υπάρχουν. |

### § 12. Αποτελέσματα χρήσεως

| | |
|---|---|
| (α) Άρθρο **43α § 1-η:** Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α΄). | ▪ Βιομηχανική δραστηριότητα<br>- Εσωτερικού 7.451.920,87 €<br>- Εξωτερικού 21.501,54 €<br>**Σύνολο 7.473.422,14 €**<br><br>▪ Εμπορική δραστηριότητα<br>- Εσωτερικού 65.694,14 €<br>▪ Παροχή υπηρεσιών 7.865,43 €<br>**Γενικό σύνολο 7.546.981,98 €** |
| (β) Άρθρο **43α § 1-θ:** Μέσος όρος του | (1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα: 40 |

απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «Εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

(2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:
- Διοικητικό προσωπικό άτομα: 12
- Εργατοτεχνικό προσωπικό άτομα: 28

(3) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:

| | |
|---|---|
| ▪ Διοικητικό προσωπικό | |
| - Μισθοί | 222.822,80 € |
| - Εργοδοτικές εισφορές και επιβαρύνσεις | 59.274,70 € |
| - Αποζημίωση απολύσεως | 2.019,33 € |
| Σύνολο | 284.116,83 € |
| ▪ Εργατοτεχνικό προσωπικό | |
| - Ημερομίσθια | 264.095,79 € |
| - Εργοδοτικές εισφορές και επιβαρύνσεις | 69.352,98 € |
| - Αποζημίωση απολύσεως | 1.486,98 € |
| Σύνολο | 334.935,75 € |
| **Γενικό σύνολο** | **619.052,58 €** |

(γ) Άρθρο **42ε § 15-β:** Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «Έκτακτα και ανόργανα έσοδα» και «Έκτακτα και ανόργανα έξοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «Έκτακτες ζημίες» και «Έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γενικού Λογιστικού Σχεδίου).

**Έκτακτα και ανόργανα έσοδα 243.436,22 €**
Αφορούν: α) αναλογούσες στη χρήση αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων ποσού 241.588,22 € και β) αποζημίωση από ασφαλιστική εταιρία ποσού 1.848,00 €.

**Έκτακτα και ανόργανα έξοδα 14.119,80 €**
Αφορούν: α) φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις ποσού 9.198,57 €, β) προσαυξήσεις ασφαλιστικών ταμείων ποσού 101,23 € και γ) πρόστιμο από την Περιφέρεια Ηπείρου ποσού 4.820,00 €.

**Έκτακτα κέρδη 907,79 €**
Αφορούν κέρδη από εκποίηση μεταφορικών μέσων.

(δ) Άρθρο **42ε § 15-β:** Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

**Έξοδα προηγ. χρήσεων 18.421,25 €**
Αφορούν: α) φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις ποσού 431,75 € και β) υγειονομικά τέλη ποσού 17.989,50 €.

(ε) Άρθρο **43α § 1-κ(ια):** Αμοιβές ελεγκτή (ανάλυση όπου απαιτείται).

Η αμοιβή για τον τακτικό και το φορολογικό έλεγχο της χρήσης 2014 ανέρχεται σε 10.000,00 €.

### § 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

- Άρθρο **43α § 1-ιζ:** Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

- Δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση, επειδή δεν υπήρχε κανείς από το προσωπικό που να θεμελιώνει δικαίωμα συνταξιοδότησης μέχρι το τέλος της επόμενης χρήσης (άρθρο 10 Ν.2065/92). Αν σχημάτιζε πρόβλεψη για αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση, αυτή θα ανέρχονταν στο ποσό των 25.684,11 €.
- Η διοίκηση της εταιρίας αντιλαμβανόμενη τη δυσχερή χρηματοοικονομική θέση στην οποία έχει περιέλθει η εταιρία έχει κινήσει τις διαδικασίες επαναδιαπραγμάτευσης των δανειακών της όρων με τις συνεργαζόμενες τράπεζες, με στόχο τη σημαντική βελτίωση της

ρευστότητάς της. Επιπλέον, προσδοκά γενικότερη βελτίωση των οικονομικών μεγεθών της εταιρίας, λόγω των διαρκώς αυξανόμενων εργασιών της τα τελευταία χρόνια. Σημαντικό ρόλο προς αυτή την κατεύθυνση θα διαδραματίσει και η ολοκλήρωση των επενδυτικών σχεδίων της εταιρίας που βρίσκονται σε εξέλιξη: α) για τον εκσυγχρονισμό της χοιροτροφικής μονάδας και της μονάδας βιοαερίου συνολικού κόστους 2.000.893,20 € (με 50% δημόσια συμμετοχή), η οποία έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Αναπτυξιακού Νόμου 3908/2011 και εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 106758/14-4-2014 απόφαση της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιβάλλοντος και Υποδομών της Περιφέρειας Ηπείρου και β) για την ίδρυση μονάδας αδρανοποίησης παραπροϊόντων και υποπροϊόντων σφαγής και την απόκτηση του ανάλογου εξοπλισμού για την παραγωγή ανανεώσιμης ενέργειας, στα πλαίσια του Μέτρου 123Α του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης 2007 – 2013, συνολικού προϋπολογισμού 2.297.000,00 € (με 48,26% δημόσια συμμετοχή), η οποία έλαβε προέγκριση με το υπ' αριθμ. 389/6-2-2014 έγγραφο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και η ολοκλήρωσή του αναμένεται μέσα στο 2015.

Φιλιππιάδα, 30 Απριλίου 2015

| Ο Πρόεδρος Δ. Σ. | Ο Διευθύνων Σύμβουλος | Ο Λογιστής |
|---|---|---|
| Χήτας Ε. Γεώργιος<br>Α.Δ.Τ. Χ 960318 | Χήτας Ε. Κωνσταντίνος<br>Α.Δ.Τ. ΑΕ 286097 | Ζιώγας Σπ. Παναγιώτης<br>Α.Δ.Τ. Κ 526415 |

**Το Προσάρτημα αυτό αποτελείται από 6 σελίδες και έναν επισυναπτόμενο πίνακα και είναι εκείνο που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 10 Ιουνίου 2015.**

**Παλαιό Φάληρο, 10 Ιουνίου 2015**

**Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής**

**Δημήτριος Ντζανάτος**
**Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11521**

Grant Thornton
An instinct for growth™

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Δάφνης 56, 11526 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

**ΦΑΡΜΑ ΧΗΤΑΣ Α. Ε.**

**Νο 1**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.12.2014**

**ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

| | Α Ξ Ι Ε Σ Κ Τ Η Σ Ε Ω Σ | | | | | Α Π Ο Σ Β Ε Σ Ε Ι Σ | | | | | | ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 31.12.2013 | ΑΝΑΠΡ/ΓΗ | ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ | ΜΕΙΩΣΕΙΣ | 31.12.2014 | 31.12.2013 | ΑΝΑΠΡ/ΓΗ | ΧΡ. 2014 | ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ | ΑΝΑΚΛΗΣΗ | 31.12.2014 | 31.12.2013 | 31.12.2014 |
| **Ι. Ασωματες ακινητοποιήσεις** | | | | | | | | | | | | | |
| Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας | 86.600,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 86.600,00 | 44.922,48 | 0,00 | 4.130,00 | 24.180,00 | 0,00 | 73.232,48 | 41.677,52 | 13.367,52 |
| **ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις** | | | | | | | | | | | | | |
| Γήπεδα - οικόπεδα | 719.256,86 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 719.256,86 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 719.256,86 | 719.256,86 |
| Ορυχεία - μεταλλεία - λατομεία | 64.777,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 64.777,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 64.777,88 | 64.777,88 |
| Κτίρια και τεχνικά έργα | 15.047.362,92 | 0,00 | 63.629,01 | 0,00 | 15.110.991,93 | 7.172.730,72 | 0,00 | 477.204,65 | -15.215,50 | 0,00 | 7.634.719,87 | 7.874.632,20 | 7.476.272,06 |
| Μηχανήματα - τεχν. εγκ/σεις | 24.104.763,12 | 0,00 | 400.199,88 | 0,00 | 24.504.963,00 | 11.509.452,98 | 0,00 | 2.234.609,01 | 15.215,50 | 0,00 | 13.759.277,49 | 12.595.310,14 | 10.745.685,51 |
| Μεταφορικά μέσα | 445.002,62 | 0,00 | 0,00 | 35.908,18 | 409.094,44 | 358.482,63 | 0,00 | 42.961,51 | 0,00 | 35.815,97 | 365.628,17 | 86.519,99 | 43.466,27 |
| Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | 383.757,29 | 0,00 | 13.121,20 | 0,00 | 396.878,49 | 238.941,61 | 0,00 | 28.925,22 | 0,00 | 0,00 | 267.866,83 | 144.815,68 | 129.011,66 |
| Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση | 557.266,22 | 0,00 | 258.350,13 | 0,00 | 815.616,35 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 557.266,22 | 815.616,35 |
| **ΣΥΝΟΛΑ** | **41.408.786,91** | **0,00** | **735.300,22** | **35.908,18** | **42.108.178,95** | **19.324.530,42** | **0,00** | **2.787.830,39** | **24.180,00** | **35.815,97** | **22.100.724,84** | **22.084.256,49** | **20.007.454,11** |

**ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ**

| | Α Ξ Ι Ε Σ Κ Τ Η Σ Ε Ω Σ | | | | | Α Π Ο Σ Β Ε Σ Ε Ι Σ | | | | | | ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 31.12.2013 | ΑΝΑΠΡ/ΓΗ | ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ | ΜΕΙΩΣΕΙΣ | 31.12.2014 | 31.12.2013 | ΑΝΑΠΡ/ΓΗ | ΧΡ. 2014 | ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ | ΑΝΑΚΛΗΣΗ | 31.12.2014 | 31.12.2013 | 31.12.2014 |
| Λοιπά έξοδα εγκατασταθεσως | 286.169,08 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 286.169,08 | 113.854,96 | 0,00 | 57.779,32 | -24.180,00 | 0,00 | 147.454,28 | 172.314,12 | 138.714,80 |
| **ΣΥΝΟΛΑ** | **286.169,08** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **286.169,08** | **113.854,96** | **0,00** | **57.779,32** | **-24.180,00** | **0,00** | **147.454,28** | **172.314,12** | **138.714,80** |

# ΦΑΡΜΑ ΧΗΤΑΣ Α. Ε.

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (ποσά σε ευρώ)**

**26η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1.2014 - 31.12.2014) - ΑΡ. Μ.Α.Ε. 16362/43/Β/88/001 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 016917249000**

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | Ποσά κλειομενης χρήσεως 2014 | | | Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Αξία κτήσεως | Αποσβέσεις | Αναπ.Αξία | Αξία κτήσεως | Αποσβέσεις | Αναπ. Αξία |
| **Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ** | | | | | | |
| 4.Λοιπά έξοδα εγκατάστασεως | 286.169,08 | 147.454,28 | **138.714,80** | 286.169,08 | 113.854,66 | **172.314,12** |
| **Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| I.Ασώματες ακινητοποιήσεις | | | | | | |
| 2.Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας | 86.600,00 | 73.232,48 | 13.367,52 | 86.600,00 | 44.922,48 | 41.677,52 |
| II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις | | | | | | |
| 1.Τιμπέδα - οικόπεδα | 719.256,86 | 0,00 | 719.256,86 | 719.256,86 | 0,00 | 719.256,86 |
| 2.Ορυχεία - Μεταλλεία - Λατομεία - Αγροί - Φυτείες - Δάση | 64.777,88 | 0,00 | 64.777,88 | 64.777,88 | 0,00 | 64.777,88 |
| 3.Κτίρια και τεχνικά έργα | 15.110.991,93 | 7.634.719,87 | 7.476.272,06 | 15.047.362,92 | 7.172.730,72 | 7.874.632,20 |
| 4.Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός | 24.504.963,00 | 13.759.277,49 | 10.745.685,51 | 24.104.793,12 | 11.509.452,98 | 12.595.310,14 |
| 5.Μεταφορικά μέσα | 409.094,44 | 365.626,17 | 43.468,27 | 445.002,62 | 358.482,63 | 86.519,99 |
| 6.Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | 398.878,49 | 267.866,83 | 129.011,66 | 383.757,29 | 238.941,61 | 144.815,68 |
| 7.Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές | 816.616,30 | 0,00 | 816.616,30 | 557.268,22 | 0,00 | 557.268,22 |
| | 42.021.578,95 | 22.027.490,36 | 19.994.086,59 | 41.322.186,91 | 19.279.607,94 | 22.042.578,97 |
| Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ) | 42.108.178,95 | 22.100.724,84 | 20.007.454,11 | 41.408.786,91 | 19.324.530,42 | 22.084.256,49 |
| II. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις | | | | | | |
| 7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | | | 31.291,17 | | | 38.501,12 |
| **Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)** | | | **20.038.745,28** | | | **22.122.757,61** |
| **Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| I.Αποθέματα | | | | | | |
| 1.Εμπορεύματα | | | 3.107,06 | | | 0,00 |
| 2.Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή | | | 175.915,45 | | | 151.186,65 |
| 3.Παραγωγή σε εξέλιξη | | | 2.797.499,25 | | | 2.499.497,88 |
| 4.Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά και Είδη συσκευασίας | | | 549.508,97 | | | 555.566,65 |
| 5.Προκαταβολές για αναρές αποθεμάτων | | | 60.297,82 | | | 7.182,91 |
| | | | 3.586.328,55 | | | 3.183.414,09 |
| II.Απαιτήσεις | | | | | | |
| 1.Πελάτες | | | 1.644.715,25 | | | 1.480.612,63 |
| 3. Γραμμάτια σε καθυστέρηση | | | 2.905,00 | | | 2.905,00 |
| 3α.Επιταγές εισπρακτέες | | | | | | |
| - Στο χαρτοφυλάκιο | | | 122.275,52 | | | 57.204,86 |
| - Σε εγγύηση | | | 435.490,71 | | | 346.915,33 |
| 11.Χρεώστες διάφοροι | | | 19.064,67 | | | 2.212,11 |
| | | | 2.124.456,35 | | | 1.889.849,93 |
| IV.Διαθέσιμα | | | | | | |
| 1.Ταμείο | | | 176.537,46 | | | 807.341,31 |
| 3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας | | | 266.783,34 | | | 202.274,05 |
| | | | 443.320,80 | | | 1.009.615,36 |
| **Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)** | | | **6.154.085,70** | | | **6.082.879,38** |
| **Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | | | | | | |
| 1.Έξοδα επόμενων χρήσεων | | | **2.000,00** | | | **0,00** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)** | | | **26.333.545,78** | | | **28.377.951,11** |
| **ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΟΣΤΙΚΟΙ** | | | | | | |
| 4.Λοιποί λογαριασμοί τάξεως | | | 592.174,51 | | | 752.739,59 |
| | | | **592.174,51** | | | **752.739,59** |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | Ποσά κλειόμ. χρήσεως 2014 | Ποσά προηγ. χρήσεως 2013 |
|---|---|---|
| **Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | | |
| I.Μετοχικό Κεφάλαιο (969.416 Μετοχές των 29,40 ευρώ) | | |
| 1.Καταβλημένο | 10.860.830,40 | 10.860.830,40 |
| ii.Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις επενδύσεων | | |
| 2.Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων | 14.915,19 | 14.915,19 |
| 3.Επιχορηγήσεις επενδύσεων παγίου ενεργητικού | 3.885.550,32 | 3.885.550,32 |
| Μείον: Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίου ενεργητικού | -2.417.656,40 | -2.176.068,18 |
| | 1.482.809,11 | 1.724.397,33 |
| IV.Αποθεματικά κεφάλαια | | |
| 1.Τακτικό αποθεματικό | 11.225,41 | 11.225,41 |
| 5.Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων | 8.578.108,00 | 8.578.108,00 |
| | 8.589.333,41 | 8.589.333,41 |
| V. Αποτελέσματα εις νέο | | |
| Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο | -974.906,21 | -1.079.978,61 |
| Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων | -6.927.455,64 | -5.848.477,03 |
| | -7.902.361,85 | -6.927.455,64 |
| VI. Πεσα προορισμένα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου | | |
| 1.Καταθέσεις μετόχων | 1.252.400,00 | 1.861.102,00 |
| **Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV+ΑVΙ)** | **14.323.011,07** | **16.108.207,50** |
| **Β.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ** | | |
| 2.Λοιπές προβλέψεις | **8.000,00** | **8.000,00** |
| **Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | |
| I.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| 1.Ομολογιακά δάνεια | 1.968.977,63 | 2.250.583,66 |
| 2.Δάνεια Τραπεζών | 3.389.416,32 | 3.696.159,50 |
| | 5.358.393,95 | 5.946.723,16 |
| II.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| 1.Προμηθευτές | 957.258,31 | 739.387,38 |
| 2α.Επιταγές πληρωτέες | 2.104.455,27 | 1.917.276,11 |
| 3.Τράπεζες λογαριασμοί βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων | 2.362.278,82 | 2.102.329,07 |
| 4.Προκαταβολές πελατών | 8.693,66 | 35.955,02 |
| 5.Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη | 192.280,56 | 140.862,55 |
| 6.Ασφαλιστικοί οργανισμοί | 124.156,69 | 157.744,12 |
| 7.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση | 485.440,39 | 624.406,42 |
| 11.Πιστωτές διάφοροι | 388.577,36 | 494.095,14 |
| | 6.644.140,76 | 6.212.055,51 |
| **Σύνολο υποχρεωσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)** | **12.002.534,71** | **12.148.778,97** |
| **Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ** | | |
| 3.Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού | **0,00** | **112.964,64** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)** | **26.333.545,78** | **28.377.951,11** |
| **ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ** | | |
| 4.Λοιποί λογαριασμοί τάξεως | 592.174,51 | 752.739,59 |
| | **592.174,51** | **752.739,59** |

**Σημειώσεις: 1)** Επί των ακινήτων της εταιρίας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών και υποθήκες προς εξασφάλιση τραπεζικών δανείων, το ανεξόφλητο υπόλοιπο των οποίων κατά την 31/12/2014, ανέρχεται στο ποσό των 8.206.113,16 ευρώ. **2)** Η τελευταία αναπροσαρμογή των παγίων της εταιρίας αύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2065/1992 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, έγινε κατά τη χρήση 2012.

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
**31ης Δεκεμβρίου 2014 (1 Ιανουαρίου 2014 - 31 Δεκεμβρίου 2014)**

| | | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014 | | Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **I.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως** | | | | | | |
| Κύκλος εργασιών (πωλήσεις) | | | 7.546.981,98 | | | 7.552.531,39 |
| Μειον: | Κόστος πωλήσεων | | 6.912.041,52 | | | 7.134.286,95 |
| Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλευσης | | | 634.940,46 | | | 418.244,44 |
| Πλέον: | 1.Άλλα έσοδα εκμεταλλευσης | | 0,00 | | | 16.570,80 |
| Σύνολο | | | 634.940,46 | | | 434.815,24 |
| ΜΕΙΟΝ: | 1.Έξοδα Διοικητικής λειτουργίας | 693.238,35 | | 650.997,73 | | |
| | 2.Έξοδα λειτουργίας Διαθέσεως | 520.228,00 | 1.213.466,39 | 511.240,03 | | 1.162.137,76 |
| Μεικτά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλευσης | | | -578.525,93 | | | -727.322,52 |
| ΠΛΕΟΝ: | 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | 2,85 | | | 67,07 |
| ΜΕΙΟΝ: | 3.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | | 593.738,58 | | | 540.125,39 |
| Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλευσης | | | -1.152.261,66 | | | -1.267.380,84 |
| **II.ΠΛΕΟΝ : Έκτακτα αποτελέσματα** | | | | | | |
| | 1.Έκτακτα και ανόργανα έσοδα | 243.492,00 | | 241.588,22 | | |
| | 2.Έκτακτα κέρδη | 907,79 | | 0,00 | | |
| | 3.Έσοδα προηγούμενων χρήσεων | 0,22 | 244.344,01 | 2.927,01 | 244.515,23 | |
| Μειον: | 1.Έκτακτα και ανόργανα έξοδα | 14.418,80 | | 53.593,07 | | |
| | 2.Έκτακτες ζημίες | 2.531,45 | | 0,00 | | |
| | 3.Έξοδα προηγούμενων χρήσεων | 16.401,26 | 39.372,50 | 1.823,31 | 55.416,38 | 188.098,85 |
| Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές) | | | -957.290,15 | | | -1.078.281,99 |
| ΜΕΙΟΝ: | Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων | | 1.845.609,71 | | 2.810.352,71 | |
| | Μειον: Οι από αυτές ενσωματωθείσες στο κόστος | 1.845.609,71 | 0,00 | 2.810.352,71 | | 0,00 |
| **ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημιές) χρήσεως προ φόρων** | | | **-957.290,15** | | | **-1.078.281,99** |

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

| | Ποσά κλειόμ. χρήσεως 2014 | Ποσά προηγ. χρήσεως 2013 |
|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως | -957.290,15 | -1.078.281,99 |
| (+)Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγ χρήσεων | -6.927.455,64 | -5.848.477,03 |
| Σύνολο | -7.884.745,79 | -6.926.759,02 |
| Πλέον: 2.Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτ. κόστος φόρο | -17.616,06 | -696,62 |
| Ζημιές εις νέο | -7.902.361,85 | -6.927.455,64 |

Φιλιππιάδα, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΧΗΤΑΣ Ε. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Χ 900318

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΧΗΤΑΣ Ε. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 269097

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΔΙΓΕΝΗΣ Σ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Α.Μ.Τ.Κ 526415

## ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
**Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας "ΦΑΡΜΑ ΧΗΤΑΣ Α. Ε."**

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων:** Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρίας "ΦΑΡΜΑ ΧΗΤΑΣ Α. Ε." οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις:** Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίστανται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβειο που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή:** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας συμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβειο. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας, με σκοπό τη σχεδίασή ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις αυτές, όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρίας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη διαμόρφωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη:** Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα: **1)** Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που τουλάχιστον από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το Ε.Γ.Λ.Σ, δεν σχηματίζεται τακτική αποσβεση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31/12/2014, τα συναλλαγματικά όφελης της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε 25.600 ευρώ περίπου, με συνέπεια οι προσλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά 25.600 ευρώ περίπου και τα αποτελέσματα της χρήσης και των προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται αυξημένα κατά 2.600 ευρώ περίπου κα. 23.000 ευρώ περίπου αντίστοιχα. **2)** Στους λογαριασμούς των απαιτήσεων περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού 140.000 ευρώ περίπου. Για τις απαιτήσεις αυτές κάθως και για τις απαιτήσεις που εμφανίζονται στα λογαριασμό Δ.ΙΙ.3 «Γραμμάτια σε καθυστέρηση» ποσού 2.905 ευρώ δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση τους. Ο μη σχηματισμός της απαιτούμενης πρόβλεψης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (Ε.Γ.Λ.Σ., Ν.2190/1920) με συνέπεια οι απαιτήσεις και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά 142.900 ευρώ περίπου, και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης και τα αποτελέσματα των προηγουμένων χρήσεων να εμφανίζονται αυξημένα κατά το ποσό των 2.900 ευρώ και 140.000 ευρώ περίπου αντίστοιχα. **3)** Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 - 2013. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει πραβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. **4)** Μέχρι την ημερομηνία χορηγήσεως της παρούσας έκθεσης ελέγχου, δεν λάβαμε απαντητική επιστολή από το Νομικό Σύμβουλο της εταιρίας για αγωνές - δίκες που τυχόν έχουν εγερθεί κατά της εταιρίας, καθώς και για τα εμπράγματα βάρη των ακινήτων της. **Γνώμη με Επιφύλαξη:** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρίας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42ε έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920. **Θέμα Έμφασης:** Εφιστούμε την προσοχή μας στο γεγονός ότι το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρίας υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων κατά 565.000 ευρώ περίπου, με αποτέλεσμα να υπάρχει η πιθανότητα να μην είναι σε θέση να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών της υποχρεώσεων. Οι παραπάνω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που υπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Όπως αναφέρεται στην σημείωση 13 των Προσαρτήματος, η Διοίκηση της εταιρίας έχει προβεί στον σχεδιασμό κατάλληλων δράσεων για τη βελτίωση της χρηματοοικονομικής θέσης της εταιρίας και την ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων της, προϋπόθεση η οποία έχει ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων με βάση την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας της εταιρίας. Στη γνώμη μας δεν διαπιστώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέμα αυτό. **Άλλο θέμα:** Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για τη χρήση που έληξε την 31/12/2013 είχαν ελεγχθεί από άλλον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, ο οποίος εξέφρασε γνώμη με επιφύλαξη και θέματα έμφασης την 5/6/2014 επί των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσεως, εξαιτίας: α) της μη διενέργειας πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού ποσού 23.000 ευρώ περίπου, β) της μη διενέργειας πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις ποσού 140.000 ευρώ περίπου, γ) της μη διενέργειας προβλέψεων για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, δ) της ύπαρξης υψηλού ιατρικού υπολοίπου και των κινδύνων που απερρέουν από αυτό και ε) της μη λήψης απαντητικής επιστολής από το Νομικό Σύμβουλο της εταιρίας για αγωγές – δίκες που τυχόν έχουν εγερθεί κατά της εταιρίας καθώς και για τα εμπράγματα βάρη των ακινήτων της. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων:** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Grant Thornton
An instinct for growth

Παλαιό Φάληρο, 10 Ιουνίου 2015

Ο Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΖΑΝΑΤΟΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11521