ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**

Πληροφορίες: Πετροπούλου Δήμητρα
Τηλέφωνο: 2103382213
Fax: 2103616464
E-mail: dpetropoulou@acci.gr

Αθήνα, 24/11/2015
Αριθ.Πρωτ.:31376
(ΣΧ. ΗΛ. ΑΙΤ. ΑΠ 3738)

Προς:
**Το Εθνικό Τυπογραφείο**

Συνημ.:
1. **Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.: 2848 -30/05/2014**
2. **Ισολογισμός χρήσης 01/01/2013 - 31/12/2013**

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**2Α ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**2Α ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **121594801000**, (η οποία είχε Αρ. ΑΕ. **68527/04/Β/09/47**).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**
**Ανακοινώνει ότι :**

Την **24/03/2015** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης **467262** ο Ισολογισμός χρήσης της **01/01/2013 - 31/12/2013** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **2Α ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **2Α ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **121594801000,** που υποβλήθηκε την 05/06/2014, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.

**Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 7852, ΣΧ. 6204/14-16/02/2015).**

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

**Κοινοποίηση:**
**1.« 2Α ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**
ΙΩΑΝΝΟΥ ΜΕΤΑΞΑ 27, 16673 ΒΟΥΛΑ
**2. Περιφέρεια Αττικής Π.Ε. Ανατολικής Αττικής**
Διεύθυνση Ανάπτυξης,
Τμήμα Α.Ε.,
17$^{Ο}$ χιλ. Λ. Μαραθώνος, 153 51 Παλλήνη

***Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».***

# 2Α ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013-4η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

## (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 ) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 68527/04/Β/09/47(2010)

(ΠΟΣΑ ΣΕ EURO)

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 01/01/13-31/12/13 | | | Ποσά προηγούμενης χρήσεως | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Αξία Κτήσ. | Αποσβέσεις | Αναπ.αξία | Αξία Κτήσ. | Αποσβέσεις | Αναπ.αξία |
| Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ | | | | | | |
| 1. Εξοδα ιδρύσεως & α' εγκ/σεως | 1.279,68 | 895,79 | 383,89 | 1.279,68 | 767,82 | 511,86 |
| 4. Λοιπά έξοδα εγκατασταάσεως | 1.303.219,25 | 912.253,44 | 390.965,81 | 1.303.219,25 | 781.931,52 | 521.287,73 |
| Σύνολο Εξόδων Εγκαταστάσεως | 1.304.498,93 | 913.149,23 | 391.349,70 | 1.304.498,93 | 782.699,34 | 521.799,59 |
| Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | | | | |
| II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις | | | | | | |
| 1. Γήπεδα - Οικόπεδα | 4.523.190,48 | 0,00 | 4.523.190,48 | 4.523.190,48 | 0,00 | 4.523.190,48 |
| 3. Κτίρια και τεχνικά έργα | 3.976.809,52 | 772.164,11 | 3.204.645,41 | 3.976.809,52 | 613.091,72 | 3.363.717,80 |
| 4. Μηχανήματα-τεχνικές εγκ/σεις και λοιπός μηχ/κος εξοπλισμός | 0,03 | 0,00 | 0,03 | 0,03 | 0,00 | 0,03 |
| 6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός | 530,28 | 97,17 | 433,11 | 530,28 | 44,17 | 486,11 |
| 7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές | 7.640,00 | 0,00 | 7.640,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο Ακινητοποιήσεων(ΓΙΙ) | 8.508.170,31 | 772.261,28 | 7.735.909,03 | 8.500.530,31 | 613.135,89 | 7.887.394,42 |
| Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓΙΙ) | | | 7.735.909,03 | | | 7.887.394,42 |
| Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | | | | |
| II. Απαιτήσεις | | | | | | |
| 11α. Χρεώστες - Ελληνικό Δημόσιο | | | 49.666,79 | | | 0,00 |
| | | | 49.666,79 | | | 0,00 |
| IV. Διαθέσιμα | | | | | | |
| 1. Ταμείο | | | 2.525,43 | | | 2.652,13 |
| 3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας | | | 432.725,73 | | | 327.786,74 |
| | | | 435.251,16 | | | 330.438,87 |
| Σύνολο Κυκλοφ/ντος Ενεργητικού(ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV) | | | 484.917,95 | | | 330.438,87 |
| Ε. ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | | | | | | |
| 1 Εξοδα επόμενων χρήσεων | | | 4.696,38 | | | 0,00 |
| | | | 4.696,38 | | | 0,00 |
| ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | (Β+Γ+Δ+Ε) | | 8.616.873,06 | | | 8.739.632,88 |
| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ | | | | | | |
| 2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών | | | 9.375.000,00 | | | 9.375.000,00 |
| | | | 9.375.000,00 | | | 9.375.000,00 |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | | Ποσά κλειόμ.χρ. 01/01/13-31/12/2013 | Ποσά προηγ.χρ. |
|---|---|---|---|
| Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | | | |
| I. Κεφάλαιο μετοχικό | | | |
| (23.250 ονομ.μετοχές των 100,00 ευρώ) | | | |
| 1 Καταβλημένο | | 2.325.000,00 | 2.325.000,00 |
| IV. Αποθεματικά Κεφάλαια | | | |
| 1. Τακτικό αποθεματικό | | 0,00 | 0,00 |
| V. Αποτελέσματα εις νέο | | | |
| Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο | 47.920,68 | | |
| Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο | | | -83.501,91 |
| Υπ'όλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων | -135.327,80 | -87.407,12 | -51.825,89 |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV) | | 2.237.592,88 | 2.189.672,20 |
| Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | | |
| I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις | | | |
| 1. Ομολογιακά δάνεια | | 5.872.000,00 | 6.165.600,00 |
| 8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 69.448,69 | 69.448,69 |
| | | 5.941.448,69 | 6.235.048,69 |
| II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | | | |
| 1. Προμηθευτές | | 5.432,00 | 369,00 |
| 5. Υποχρ.από φόρους-τέλη | | 137.769,49 | 20.687,51 |
| 11. Πιστωτές διάφοροι | | 294.630,00 | 293.600,00 |
| | | 437.831,49 | 314.656,51 |
| Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ) | | 6.379.280,18 | 6.549.705,20 |
| Δ. ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | | | |
| 2. Εξοδα χρήσεως δουλευμένα | | 0,00 | 255,48 |
| ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | (Α+Γ+Δ) | 8.616.873,06 | 8.739.632,88 |
| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ | | | |
| 6. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών | | 9.375.000,00 | 9.375.000,00 |
| | | 9.375.000,00 | 9.375.000,00 |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

| I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 01/01/13-31/12/13 | | | Ποσά προηγούμενης χρήσεως | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασίων | | | 657.090,96 | | | 648.878,99 |
| Μείον: Κόστος Πωλήσεων | | | 353.604,38 | | | 515.679,72 |
| Μικτά αποτελέσματα εκμετ/σεως | | | 303.486,58 | | | 133.199,27 |
| Πλέον: Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως | | | 0,00 | | | 0,00 |
| Σύνολο | | | 303.486,58 | | | 133.199,27 |
| ΜΕΙΟΝ: 1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας | | 21.757,47 | | | 17.349,15 | |
| 3.Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως | | 0,00 | 21.757,47 | | 0,00 | 17.349,15 |
| Μερικά αποτελέσματα εκμετ/σεως | | | 281.729,11 | | | 115.850,12 |
| ΠΛΕΟΝ: | | | | | | |
| 4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα | | 16.284,69 | | | 16.099,73 | |
| Μείον : | | | | | | |
| 3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα | | 142.970,80 | -126.686,11 | | 172.371,13 | -156.271,40 |
| Ολικά αποτελέσματα εκμετ/σεως | | | 155.043,00 | | | -40.421,28 |
| II. ΠΛΕΟΝ :Εκτακτα αποτελέσματα | | | | | | |
| 1.Έκτακτα & ανόργανα έσοδα | | 0,60 | | | 4,30 | |
| | | 0,60 | | | 4,30 | |
| Μείον : | | | | | | |
| 1.Έκτακτα & ανόργανα έξοδα | 3,12 | 3,12 | | 0,43 | 0,43 | |
| 3.Έξοδα προηγούμενων χρήσεων | 0,00 | 0,00 | -2,52 | 1.045,35 | 1.045,35 | -1.041,48 |
| Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα | | | 155.040,48 | | | -41.462,76 |
| ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων | | 289.575,28 | | | 459.784,43 | |
| Μείον:Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος | | 289.575,28 | 0,00 | | 459.784,43 | 0,00 |
| ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων | | | 155.040,48 | | | -41.462,76 |

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

| | Ποσά κλειόμ.χρήσεως 01/01/13-31/12/2013 | Ποσά προηγ.χρήσεως |
|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως | 155.040,48 | -41.462,76 |
| (+) Υπόλοιπο κερδών προηγούμ.χρήσεων | 0,00 | 0,00 |
| (-) Υπόλοιπο ζημιών προηγουμ.χρήσεων | -135.327,80 | -51.825,89 |
| Σύνολο | 19.712,68 | -93.288,65 |
| ΜΕΙΟΝ: 1.Φόρος εισοδήματος | 65.080,65 | 0,00 |
| 2. Λοιποί μη ενσωμ.στο λειτουργικό κόστος φόροι | 42.039,15 | 42.039,15 |
| Ζημιές εις νέο | -87.407,12 | -135.327,80 |

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ Δ.ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Τ 538721

Βούλα, 05 Μαΐου 2014
ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΤΟΥ Δ.ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ &
Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΑΒΒΑΣ
Α.Δ.Τ. Ρ 652330

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΚΡΥΣΤΑΛΛΙΑ ΘΕΟΔΩΡΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 131782 - ΑΡ.ΜΗΤΡ.ΑΔ.ΟΕΕ: 0051110/Α' ΤΑΞΗ