Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Α΄
Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ
Τηλέφωνο: 210 3604815-9
E-mail: ae50@acci.gr

Αθήνα, 23/11/2024
Αριθ.Πρωτ.: 3491152

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**Ανώνυμος Εμπορική Τουριστική-Ξενοδοχειακή και Οικοδομική Εταιρεία ΠΕΠΑΡΗΘΟΣ Α.Ε.»**.

Την **20/11/2024** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4664091,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις, όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται, της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**Ανώνυμος Εμπορική Τουριστική-Ξενοδοχειακή και Οικοδομική Εταιρεία ΠΕΠΑΡΗΘΟΣ Α.Ε.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **000959501000,** για τη χρήση **01/01/2018** έως **31/12/2018**.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις, όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις πραγματοποιήθηκε δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου από αυτήν, όπως ορίζεται στα άρθρα 3 παρ.ιθ και 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α/07.04.2022)

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

Εταιρεία : ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠ. ΤΟΥΡ-ΞΕΝΟΔ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΠΑΡΗΘΟΣ ΑΕ με Α.Φ.Μ. : 094187413, Φορολογικό έτος : 2018, περιόδου (01/01/2018 - 31/12/2018) - ΓΕ.Μ.Η.: 000959501000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

		2018		2017
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		438.709,33		438.709,33
Μείον: Αποσβεσμένα	215.484,65		215.484,65	
Μείον: Απομειωμένα		215.484,65		215.484,65
		223.224,68		**223.224,68**
Αποθέματα		144.512,69		294.882,90
Απαιτήσεις		374.213,58		200.023,46
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		19.433,25		38.758,78
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα		29.148,28		52.782,61
Σύνολο ενεργητικού		**790.532,48**		**809.672,43**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		485.202,98		497.150,91
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		305.329,50		312.521,52
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**790.532,48**		**809.672,43**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες της 31/12/2018

Εταιρεία : ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠ. ΤΟΥΡ-ΞΕΝΟΔ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΠΑΡΗΘΟΣ ΑΕ με Α.Φ.Μ. : 094187413, Φορολογικό έτος : 2018, περιόδου (01/01/2018 - 31/12/2018) - ΓΕ.Μ.Η.: 000959501000

	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**384.684,10**	**328.306,93**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,41	0,25
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	(150.370,21)	(53.000,00)
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	(154.606,48)	(121.035,33)
Παροχές σε εργαζόμενους	(80.263,48)	(78.745,09)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(7.924,83)	(109.200,89)
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(3.339,44)	(2.383,01)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(11.819,93)**	**(36.057,14)**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(11.819,93)**	**(36.057,14)**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΜΗΤΣΙΟΥ ΜΑΡΙΝΑ
ΑΔΤ ΑΒ 534233

ΜΕΛΟΣ ΔΣ
ΑΓΓΕΛΑΚΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΑΔΤ Π 930580

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΖΑΧΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ Χ 095189

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠ. ΤΟΥΡ-ΞΕΝΟΔ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΠΑΡΗΘΟΣ ΑΦΜ. 094187413 αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 959501000

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** νομικής μορφής με την επωνυμία **ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠ. ΤΟΥΡ-ΞΕΝΟΔ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΠΑΡΗΘΟΣ** ΑΦΜ. **094187413** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **959501000** επί της οδού **ΚΑΨΑΛΗ 1 ΑΘΗΝΑ** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης (**Β5 και Β6**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2018 έως 31/12/2018**.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠ. ΤΟΥΡ-ΞΕΝΟΔ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΠΑΡΗΘΟΣ ΑΕ (ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ) Α.Φ.Μ. : 094187413, περιόδου από 01/01/2018 έως 31/12/2018 , Γ.Ε.ΜΗ.: 959501000 ποσά σε €

Ποσά σε μονάδες ευρώ

		2018
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια		438.709,33
Μείον: Αποσβεσμένα	215.484,65	
Μείον: Απομειωμένα		215.484,65
		223.224,68
Αποθέματα		144.512,69
Απαιτήσεις		374.213,58
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		19.433,25
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα		29.148,28
Σύνολο ενεργητικού		**790.532,48**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά		485.202,98
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		305.329,50
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**790.532,48**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠ. ΤΟΥΡ-ΞΕΝΟΔ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΠΑΡΗΘΟΣ (ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ) Α.Φ.Μ. : 094187413, περιόδου από 01/01/2018 έως 31/12/2018 , Γ.Ε.ΜΗ.: 959501000 ποσά σε €

	2018
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**384.684,10**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,41
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	(150.370,21)
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	(154.606,48)
Παροχές σε εργαζόμενους	(80.263,48)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(7.924,83)
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(3.339,44)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(11.819,93)**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(11.819,93)**

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (Β5 και Β6) Ισολογισμού. Να σημειώσουμε πληροφοριακά πως το σύνολο καθαρής θέσης ανέρχεται σε 485.202,98 € εκ των οποίων τα 417.357,00€ αποτελούν το καταβλημένο κεφάλαιο της εταιρείας.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.
Σημειώσεις	Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Για την οντότητα
ΚΑΨΑΛΗ 1 ΑΘΗΝΑ, 20/08/2019

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΜΗΤΣΙΟΥ ΜΑΡΙΝΑ
ΑΔΤ ΑΒ 534233

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΔΣ
ΑΓΓΕΛΑΚΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΑΔΤ Π 930580

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΖΑΧΟΣ ΜΑΡΚΟΣ
ΑΔΤ Χ095189

Ε Κ Θ Ε Σ Η

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2018 (1/1/2018 - 31/12/2018)

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευση τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας, νόμιμα υπογεγραμμένες και ελεγμένες, για τη χρήση 2018 (1/1/2018 - 31/12/2018) με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε:

1. <u>Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας</u>

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως 2018 (1/1/2018 – 31/12/2018) ανήλθε σε ευρώ 384.684,10 € πλέον λοιπά 'έσοδα εκμετάλλευσης 0,41 €. Τα μικτά αποτελέσματα σε 79.707,41 € και μείον τα έξοδα λειτουργίας 80.913,05 €, τους χρεωστικούς τόκους 3.339,44 € και τα έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα 7.275,26 € διαμόρφωσαν την ζημία της χρήσεως σε (11.819,93 €).

2. <u>Οικονομική θέση της Εταιρείας</u>

Η οικονομική θέση της εταιρείας προσδοκάτε ότι θα είναι καλύτερη την προσεχή εταιρική χρήση από την χρήση που έκλεισε την 31/12/2018, λόγω της μελλοντικής αύξησης των πωλήσεων η οποία αναμένεται ότι θα επηρεάσει θετικά και με ταχύ ρυθμό τα αποτελέσματα.

3. <u>Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας</u>

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας η τρέχουσα χρήση θα είναι κερδοφόρα και ο κύκλος εργασιών θα παρουσιάσει αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

4. <u>Κατεχόμενα από την Εταιρεία χρεόγραφα</u>

Δεν υπάρχουν.

5. <u>Διαθέσιμο συνάλλαγμα</u>

Δεν υπάρχει

6. <u>Ακίνητα της Εταιρείας</u>

Δεν υπάρχουν

7. <u>Σημαντικές ζημίες της Εταιρείας</u>

7.1 Σημαντικές ζημίες που υπάρχουν κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης.

Δεν προέκυψαν γεγονότα που έχουν επέλθει από την χρονολογία του ισολογισμού έως και τον χρόνο υποβολής αυτής της έκθεσης που είναι ζημιογόνα και να υποδηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των ενεργητικών και παθητικών στοιχείων του δημοσιευμένου ισολογισμού ή να απαιτούν αποκάλυψή τους στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσεως.

7.2 Σημαντικές ζημίες που αναμένονται να προκύψουν στο μέλλον από ενδεχόμενα γεγονότα.

Δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα, ώστε να απαιτείται η αποκάλυψή τους στους μετόχους και στους τρίτους, προκειμένου να εκτιμήσουν σωστά τα στοιχεία των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

8. <u>Άλλα σημαντικά γεγονότα</u>

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως 31.12.2018 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε κύριοι Μέτοχοι να εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 31/12/2018, ο οποίος έχει τεθεί υπόψη σας και τον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης που τον συνοδεύει.

Μετά την ανάγνωση της ως άνω εκθέσεως, το Διοικητικό Συμβούλιο την ενέκρινε ομόφωνα.

<u>Επί του δεύτερου θέματος:</u>

Κατόπιν διεξοδικής συζήτησης και ανταλλαγής απόψεων, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας εγκρίνει παμψηφεί και ομόφωνα ως ημερομηνία σύγκλησης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης την 10η ΣΕΠΤΜΕΒΡΙΟΥ 2019 ημέρα Τρίτη και ώρα 11.00πμ στα γραφεία της εταιρείας επί της οδού Καψάλη 1 στην Αθήνα και καθορίζει τα θέματα της ημερήσιας διάταξης που έχουν ως εξής:

ΑΘΗΝΑ, 20 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2019

Η	**ΤΑ**
ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΜΕΛΗ**
ΜΗΤΣΙΟΥ ΜΑΡΙΝΑ	**ΑΓΓΕΛΑΚΟΥ ΕΛΕΝΗ**

ΟΥΡΑΝΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΟ
ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΜΗΤΣΙΟΥ ΜΑΡΙΝΑ