ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΝΟΥΕΣΕΡ ΝΙΚΟΣ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: niknou@acci.gr

Αθήνα,22/11/2024
Αριθ. Πρωτ.:3401772

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Α. & Ε. ΓΙΑΝΝΑΤΟΣ ΟΕ**, το διακριτικό τίτλο **ΔΕΣΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ** και αριθμό ΓΕΜΗ **006638701000**.

Την **22/11/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4650087**, το από 01/10/2024 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 11, 7, 6, 2 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «Α. & Ε. ΓΙΑΝΝΑΤΟΣ ΟΕ», το διακριτικό τίτλο ΔΕΣΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 006638701000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ *« Α. & Ε. ΓΙΑΝΝΑΤΟΣ Ο.Ε. »*

Δ.Τ. «ΔΕΣΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ»

ΑΡ. ΓΕΜΗ 0006638701000

Στην Αθήνα σήμερα την 1η Οκτωβρίου 2024, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. **Αλέξιος Γιαννάτος του Γερασίμου - Στεφάνου**, επιχειρηματίας, κάτοικος Γλυφάδας Αττικής, οδός Βότση αριθ. 13, κάτοχος του υπ' αριθ. ΑΖ Ο87 304 Α.Δ.Τ., που εκδόθηκε από το Αστυνομικό Τμήμα Γλυφάδας με Α.Φ.Μ. 026136568 της Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας,
2. **Ελένη Αγγελίδου του Αναστασίου,** συζ. Αλεξίου Γιαννάτου, επιχειρηματίας, κάτοικος Γλυφάδας Αττικής, οδός Βότση αριθ. 13, κάτοχος του υπ' αριθ. Χ 635619 Α.Δ.Τ. που εκδόθηκε από το Αστυνομικό Τμήμα Γλυφάδας με Α.Φ.Μ. 054155421 της Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας,

συμφώνησαν και συναποδέχτηκαν τα ακόλουθα :

1) ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ :

Με το από 9-6-2005 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Σύστασης Ομορρύθμου Εταιρείας, το οποίο δημοσιεύτηκε νόμιμα στα οικεία βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών με αυξ. Αριθμό **8599/2005,** οι δύο ως άνω συμβαλλόμενοι, συνέστησαν Ομόρρυθμη Εταιρεία, με την Επωνυμία *« Α. & Ε. ΓΙΑΝΝΑΤΟΣ Ο.Ε. » και το* Δ.Τ. «ΔΕΣΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ» , αρ. ΓΕΜΗ

0006638701000 και ΑΦΜ 999 11 4464, η λειτουργία της οποίας διέπεται από τους όρους και συμφωνίες του καταστατικού αυτού, έδρα το Δήμο Βούλας Αττικής και μάλιστα τα γραφεία επί της Λ. Βουλιαγμένης αρ. 44- 46, κύριο αντικείμενο την ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως εργασιών σχετικά με την εκμετάλλευση ακινήτων, κεφάλαιο 5.000 ευρώ και διάρκεια η οποία κατά το συμφωνητικό, έληξε την 8-6-2015.

Το καταστατικό της εταιρείας ουδέποτε τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα.

Σήμερα οι δύο μοναδικοί ανωτέρω ομόρρυθμοι εταίροι, αποφασίζουν την παράταση της διάρκειας της εταιρείας, για επί πλέον 15 έτη από σήμερα, καθόσον η εταιρεία παραμένει ενεργή και ουδέποτε σταμάτησε τις δραστηριότητες της, παραταθείσα σύμφωνα με τους όρους του καταστατικού της, για άλλα δέκα έτη από την 8-6-2015, εφόσον ουδείς εκ των εταίρων της ζήτησε τη λύση της όπως προβλέπεται στους όρους αυτούς.

ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:

- **Τροποποιείται το άρθρο 4** του καταστατικού της εταιρείας ως εξής:

  «Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται δεκαπενταετής αρχόμενη από σήμερα (1η Οκτωβρίου 2024) και λήγουσα την 30η Σεπτεμβρίου 2039, παρατεινόμενη δε κατ' ίσο χρονικό διάστημα εφόσον κανένας από τους εταίρους δεν ζητήσει τη λύση αυτής προ τουλάχιστον δύο μηνών από της λήξεως της, εγγράφως.

- **Τροποποιείται το άρθρο 6** του καταστατικού της εταιρείας ως εξής:

  Διευθυντές, διαχειριστές και εκπρόσωποι της Εταιρείας έναντι πάντων, φυσικών και νομικών προσώπων, Δημοσίου, κάθε Διοικητικής και Δικαστικής Αρχής, ορίζονται και οι δύο εταίροι Αλέξιος Γιαννάτος και Αγγελίδου Ελένη δικαιούμενοι δια μονής υπογραφής και μεμονωμένα και δυνάμενοι αυτοί , στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας να συναλλάσσονται με τρίτους, υπογράφοντας πάσης φύσεως συμβάσεις, πωλώντας, αγοράζοντας μισθώνοντας ή εκμισθώνοντας ακίνητα, καθώς επίσης να εκπροσωπούν την εταιρεία ενώπιον κάθε αρχής και Δικαστηρίου παντός βαθμού και δικαιοδοσίας περιλαμβανομένου και του Αρείου Πάγου, Συμβουλίου της Επικρατείας και Διοικητικών Δικαστηρίων, να συνομολογούν συμβάσεις και συνυποσχετικά επί των διαφορών της Εταιρείας και να προβαίνουν σε παραιτήσεις από δικαιώματα, δικόγραφα και ένδικα μέσα, να αναλαμβάνουν υποχρεώσεις και να αποκτούν δικαιώματα έναντι τρίτων, ειδικότερα δια εκδόσεως, αποδοχής και τριτεγγυήσεως πιστωτικών τίτλων, υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία, να διορίζουν και παύουν πληρεξουσίους δικηγόρους και αντικλήτους και να προσλαμβάνουν και απολύουν εργατοϋπαλληλικό προσωπικό.

- **Τροποποιείται το άρθρο 7** του καταστατικού της εταιρείας ως εξής:

  Ταμίες, ορίζονται και οι δύο εταίροι από κοινού ή ο καθείς μόνος του , οι οποίοι θα τηρούν και επιμελούνται τα βιβλία και λοιπά εν γένει έγγραφα της Εταιρείας. Θα δύνανται να εισπράττουν κάθε απαίτηση της Εταιρείας από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, Τράπεζα, Ταχυδρομείο, Δημόσιο Ταμείο και λοιπούς οργανισμούς και να ενεργεί πληρωμές της Εταιρείας προς οποιουσδήποτε τρίτους.

- **Τροποποιείται το άρθρο 11** του καταστατικού της εταιρείας ως εξής:

  Σε περίπτωση θανάτου ενός εκ των εταίρων αυτή συνεχίζεται και το εταιρικό του μερίδιο μεταφέρεται στον εν ζωή ομόρρυθμο εταίρο

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

ΑΡΘΡΟ ΠΡΩΤΟ

Συνιστάται μεταξύ των εταίρων **Αλεξίου Γιαννάτου του Γερασίμου – Στεφάνου** και της **Ελένης Αγγελίδου του Αναστασίου,** ομόρρυθμη εταιρεία με την Επωνυμία *« Α. & Ε. ΓΙΑΝΝΑΤΟΣ Ο.Ε. » και το* Διακριτικό Τίτλο «ΔΕΣΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ»

ΑΡΘΡΟ ΔΕΥΤΕΡΟ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Βούλας Αττικής και τα γραφεία της επί της Λεωφόρου Βουλιαγμένης αριθμός 44- 46

ΑΡΘΡΟ ΤΡΙΤΟ

Σκοπός της εταιρείας είναι η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως εργασιών σχετικά με την εκμετάλλευση ακινήτων και ειδικότερα η ανέγερση πολυκατοικιών και λοιπών οικοδομών επί ιδίων ή αλλοτρίων οικοπέδων με αγορά αυτών, εργολαβικώς ή με αντιπαροχή από τους οικοπεδούχους διαμερισμάτων ή άλλων κτισμάτων και παροχών, η μίσθωση ή / και η εκμίσθωση ή / και η υπεκμίσθωση ακινήτων, καθώς επίσης και οι συμβάσεις μεσιτείας για την αγοροπωλησία ακινήτων

ΑΡΘΡΟ ΤΕΤΑΡΤΟ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται δεκαπενταετής, αρχόμενη από σήμερα (1^{η} Οκτωβρίου 2024) και λήγουσα την 30^{η} Σεπτεμβρίου 2039, παρατεινόμενη δε κατ' ίσο χρονικό διάστημα εφόσον κανένας από τους εταίρους δεν ζητήσει τη λύση αυτής προ τουλάχιστον δύο μηνών από της λήξεως της, με έγγραφη κοινοποίηση προς τον άλλο εταίρο»

ΑΡΘΡΟ ΠΕΜΠΤΟ

Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται σε ευρώ πέντε χιλιάδες (5.000,00), το οποίο και καταβλήθηκε στο ταμείο της Εταιρείας ως ακολούθως :

α) Ο Αλέξιος Γιαννάτος κατέβαλε τέσσερις χιλιάδες (4.000,00) ευρώ και β) η Ελένη Αγγελίδου σύζυγος Αλεξίου Γιαννάτου κατέβαλε χίλια (1.000,00) ευρώ

ΑΡΘΡΟ ΕΚΤΟ

Διευθυντές, διαχειριστές και εκπρόσωποι της Εταιρείας έναντι πάντων, φυσικών και νομικών προσώπων, Δημοσίου, κάθε Διοικητικής και Δικαστικής Αρχής, ορίζονται και οι δύο εταίροι Αλέξιος Γιαννάτος και Αγγελίδου Ελένη δικαιούμενοι δια μονής υπογραφής και μεμονωμένα και δυνάμενοι αυτοί , στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας να συναλλάσσονται με τρίτους, υπογράφοντας πάσης φύσεως συμβάσεις, πωλώντας, αγοράζοντας μισθώνοντας ή εκμισθώνοντας ακίνητα, καθώς επίσης να εκπροσωπούν την εταιρεία ενώπιον κάθε αρχής και Δικαστηρίου παντός βαθμού και δικαιοδοσίας περιλαμβανομένου και του Αρείου Πάγου, Συμβουλίου της Επικρατείας και Διοικητικών Δικαστηρίων, να συνομολογούν συμβάσεις και συνυποσχετικά επί των διαφορών της Εταιρείας και να προβαίνουν σε παραιτήσεις από δικαιώματα, δικόγραφα και ένδικα μέσα, να αναλαμβάνουν υποχρεώσεις και να αποκτά δικαιώματα έναντι τρίτων, ειδικότερα δια εκδόσεως, αποδοχής και τριτεγγυήσεως πιστωτικών τίτλων, υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία, να διορίζουν και παύουν πληρεξουσίους δικηγόρους και αντικλήτους και να προσλαμβάνουν και απολύουν εργατοϋπαλληλικό προσωπικό.

ΑΡΘΡΟ ΕΒΔΟΜΟ

Ταμίες, ορίζονται και οι δύο εταίροι από κοινού ή ο καθείς μόνος του , οι οποίοι θα τηρούν και επιμελούνται τα βιβλία και λοιπά εν γένει έγγραφα της Εταιρείας. Θα δύνανται να εισπράττουν κάθε απαίτηση της Εταιρείας από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, Τράπεζα, Ταχυδρομείο, Δημόσιο Ταμείο και λοιπούς οργανισμούς και να ενεργούν πληρωμές της Εταιρείας προς οποιουσδήποτε τρίτους.

ΑΡΘΡΟ ΟΓΔΟΟ

Οι εταίροι συμμετέχουν στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας κατά την αναλογία συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο ήτοι κατά ποσοστό 80% ο Αλέξιος Γιαννάτος και κατά ποσοστό 20% η Ελένη Αγγελίδου σύζυγος Αλεξίου Γιαννάτου

ΑΡΘΡΟ ΕΝΑΤΟ

Την εταιρεία βαρύνει κάθε δαπάνη για την εκτέλεση των εταιρικών έργων, πλην του φόρου εισοδήματος επί των διανεμηθησομένων κερδών, ο οποίος βαρύνει καθένα εκ των εταίρων

ΑΡΘΡΟ ΔΕΚΑΤΟ

Στο τέλος κάθε έτους θα θεωρούνται οι λογαριασμοί της εταιρείας και θα συντάσσεται ο ισολογισμός αυτής, απ τη βάσει του οποίου θα γίνεται η διανομή των τυχόν κερδών

ΑΡΘΡΟ ΕΝΔΕΚΑΤΟ

Σε περίπτωση θανάτου ενός εκ των εταίρων αυτή συνεχίζεται και το εταιρικό του μερίδιο μεταφέρεται στον εν ζωή ομόρρυθμο εταίρο

Εν περιπτώσει λύσεως της εταιρείας τίθεται αυτή σε εκκαθάριση και διορίζονται με το παρόν οι Αλέξιος Γιαννάτος ή και Ελένη Αγγελίδου σύζυγος Αλεξίου Γιαννάτου ως εκκαθαριστές, αφού δε πληρωθούν όλες οι οφειλές προς τρίτους και τακτοποιηθούν εν γένει οι υποχρεώσεις της εταιρείας, το εναπομένον ενεργητικό θα διανεμηθεί μεταξύ των εταίρων κατά το λόγο της μερίδας του καθενός.

Κατά τα λοιπά ισχύει το αρχικό καταστατικό της εταιρείας, όπως τροποποιήθηκε με την ως άνω αναφερόμενη τροποποίησή του και όπως τροποποιείται με το παρόν.

Προς απόδειξη των ανωτέρω όρων και συμφωνιών συντάχθηκε το παρόν σε τρία (3) αντίτυπα, υπογράφηκε από έκαστο των συμβαλλομένων και αφού αναγνώσθηκε υπογράφεται όπως ακολουθεί.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ομόρρυθμοι Εταίροι

1) Αλέξιος Γιαννάτος 2) Ελένη Αγγελίδου