Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.21 14:58:33 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΟΖΑΝΗΣ
Τηλέφωνο: 2461034669
E-mail: chambers@otenet.gr

Κοζάνη,21/11/2024
Αριθ. Πρωτ.:3491565

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΕΜΙΡΤΖΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **010906836000**.

Την **21/11/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **4637940**, η από 13/11/2024 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Αύξηση μετοχικού/εταιρικού κεφαλαίου (άρθρο 17 ν.4548/18) ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΣΟΛ Crowe

Εμπειρία Γνώση Αξιοπιστία.

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Ατομικής Επιχείρησης με την επωνυμία «**ΔΕΜΙΡΤΖΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**», κατά την 31η Μαΐου 2024, κατά αναλογική εφαρμογή των οριζομένων στις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 17 και του άρθρου 188 του Ν.4548/2018, σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 77 του του Ν. 4072/2012 και του Ν.4935/2022, προκειμένου να εισφερθεί σε υφιστάμενη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία.

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΗ

Αρ. Πρωτ: 5313/24-25

Θεσσαλονίκη, 13 Νοεμβρίου 2024

Προς τον :
κ. ΔΕΜΙΡΤΖΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ
Διεύθυνση: ΚΑΣΛΑΣ, ΚΟΖΑΝΗΣ

Από τους:
ΙΩΑΝΝΑ ΚΩΝ. ΓΚΟΓΚΟΥ
ΧΡΗΣΤΟ Δ. ΜΠΑΚΑ
Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
T: 210 8691100 - F: 210 8618016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

I. ΓΕΝΙΚΑ 4
1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας 4
2. Ικανότητα και ανεξαρτησία 5
II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΤΟΜΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 5
1. Ίδρυση 5
2. Έδρα 5
3. Διάρκεια 5
4. Σκοπός – Δραστηριότητα Ατομικής Επιχείρησης 6
5. Κεφάλαιο 6
6. Διοίκηση - Διαχείριση 6
7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές 6
III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 7
Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε 9
Μεθοδολογία εξακρίβωσης της περιουσίας της Υπό Εκτίμηση Ατομικής Επιχείρησης. 10
Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν 11
Περιουσία της Ατομικής Επιχείρησης 11
IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ 11
V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ «ΔΕΜΙΡΤΖΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ» 22
VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ 23

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές:
ΙΩΑΝΝΑ ΚΩΝ. ΓΚΟΓΚΟΥ Α.Μ. ΣΟΕΛ 13.041
ΧΡΗΣΤΟΣ Δ. ΜΠΑΚΑΣ Α.Μ. ΣΟΕΛ 49.011

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Ατομικής Επιχείρησης με την επωνυμία «**ΔΕΜΙΡΤΖΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**», κατά την 31ης Μαΐου 2024, κατά αναλογική εφαρμογή των οριζομένων στις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 17 και του άρθρου 188 του Ν.4548/2018, σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 77 του Ν.4072/2012 και του Ν.4935/2022, προκειμένου να εισφερθεί σε υφιστάμενη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία.

Οι διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 116 του Ν. 4072/2012 ορίζουν ότι όπου στη νομοθεσία υπάρχουν ρυθμίσεις που αναφέρονται γενικά στις κεφαλαιουχικές εταιρείες οι ρυθμίσεις αυτές επεκτείνονται και στην ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία, εκτός αν από το νόμο ή τη φύση της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας συνάγεται κάτι διαφορετικό. Συνεπώς για την εισφορά της περιουσίας ατομικής επιχείρησης σε υπό ίδρυση ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 περί ανωνύμων εταιρειών.

Οι διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, ορίζουν ότι για την εξακρίβωση της αξίας των εισφορών σε είδος κατά τη σύσταση ανώνυμης εταιρείας, καθώς και σε κάθε αύξηση του κεφαλαίου της, συντάσσεται έκθεση αποτίμησης από δύο ορκωτούς ελεγκτές λογιστές ή ελεγκτική εταιρεία ή, κατά περίπτωση, από δύο ανεξάρτητους πιστοποιημένους εκτιμητές.

Η παρούσα «Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών» (εφεξής «Έκθεση») για την εξακρίβωση της περιουσίας (Περιουσιακά στοιχεία –Υποχρεώσεις) της Ατομικής Επιχείρησης με την επωνυμία «**ΔΕΜΙΡΤΖΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**» (εφεξής η «Ατομική Επιχείρηση» ή η «Υπό εκτίμηση Ατομική Επιχείρηση») κατά την 31η Μαΐου 2024,

Έχει συνταχθεί κατά αναλογική εφαρμογή των οριζόμενων στις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 17 και του άρθρου 188 του Ν.4548/2018, σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 77 του Ν. 4072/2012 και του Ν. 4935/2022 στο πλαίσιο της εισφοράς της στο εταιρικό κεφάλαιο της υφιστάμενης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας «**ΔΕΜΙΡΤΖΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Ι.Κ.Ε**.», με Α.Φ.Μ. 998169686.

I. ΓΕΝΙΚΑ

1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας

Η εργασία σύνταξης της παρούσας Έκθεσης μας ανατέθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Σ.Ο.Λ. Α.Ε.Ο.Ε. με Α.Μ.228.507 μετά την από 14 Δεκεμβρίου 2023 επιστολή του νόμιμου εκπροσώπου της Ατομικής Επιχείρησης «**ΔΕΜΙΡΤΖΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ»**, με την οποία μας ζητήθηκε η σύνταξη της έκθεσης αυτής, για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Ατομικής Επιχείρησης ως εισφοράς σε είδος, προκειμένου να εισφερθεί στο εταιρικό κεφάλαιο υφιστάμενης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας, κατά αναλογική εφαρμογή των οριζομένων στις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν. 4072/2012 και του Ν. 4935/2022.

Η παρούσα έκθεση έχει ως αντικείμενο την εξακρίβωση (εκτίμηση) της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων της Ατομικής Επιχείρησης **«ΔΕΜΙΡΤΖΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ»**, βάσει της συνταχθείσας Λογιστικής Κατάστασης - Απογραφής της 31ης Μαΐου 2024, που συντάχθηκε με ευθύνη του Νόμιμου Εκπροσώπου-Επιχειρηματία Ιωάννη Δεμιρτζίδη και αναλύονται κατωτέρω στο κεφάλαιο IV.

Η εκτέλεση του έργου μας, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που αφορούν τακτικούς ελέγχους ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και για το λόγο αυτό δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετική με τα ανωτέρω πρότυπα. Στην περίπτωση που θα διενεργούσαμε έλεγχο ή επισκόπηση, μπορεί να υπέπιπταν στην αντίληψη μας θέματα τα οποία και τα οποία θα σας γνωστοποιούσαμε, πέραν αυτών που παραθέτουμε στην Έκθεσή μας. Δεδομένου ότι δεν θα επεκταθούμε σε έλεγχο της Ατομικής επιχείρησης, η Έκθεσή μας θα αναφέρεται αποκλειστικά στα δεδομένα που θα εξετάσουμε.

Ενεργούντες ως πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, έχουμε προβεί στην σύνταξη της παρούσας έκθεσης για κάλυψη αποκλειστικά των απαιτήσεων των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και του του Ν. 1297/1972, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.4935/2022, για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Ατομικής Επιχείρησης ως εισφοράς σε είδος σε υφιστάμενη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία.

Στην παρούσα Έκθεση εκφράζεται η άποψή μας, σχετικά με την εξακρίβωση της αξίας της εισφοράς σε είδος κατά την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου υφιστάμενης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας. Οι παραδοχές, η μεθοδολογία, οι περιορισμοί και οι εξαιρέσεις

της Έκθεσης αναφέρονται αναλυτικά στη συνέχεια. Η ανάγνωση των περιεχομένων της παρούσας πρέπει πάντα να διενεργείται στο σύνολό τους και λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα σε αυτή έγγραφα και επισυναπτόμενα. Σε καμία περίπτωση η παρούσα Έκθεση δεν μπορεί να διασπαστεί σε μέρη ή να διανεμηθεί τμηματικά.

Η Έκθεση αυτή έχει συνταχθεί αποκλειστικά και μόνο κατά αναλογική εφαρμογή για τους σκοπούς των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν. 4072/2012 και του Ν.4935/2022 και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ή να διανεμηθεί σε οποιονδήποτε για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

2. Ικανότητα και ανεξαρτησία

Ανήκουμε στα πρόσωπα των διατάξεων της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και πληρούμε, από κάθε άποψη, τις τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις για την ανάληψη της συγκεκριμένης εργασίας.
Δεν συντρέχουν λόγοι ανεξαρτησίας ως προς την υπό εκτίμηση Ατομική Επιχείρηση, όπως αυτοί ορίζονται στις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν. 4449/2017, οι οποίοι θα μπορούσαν να μην επιτρέψουν την ανάληψη της εργασίας αυτής.

II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΤΟΜΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

1. Ίδρυση

Η Ατομική Επιχείρηση έκανε έναρξη εργασιών την 30/06/1992 με την επωνυμία: «**ΔΕΜΙΡΤΖΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**», σύμφωνα με τα στοιχεία μητρώου επιχείρησης της Α.Α.Δ.Ε. Ο ΑΦΜ της είναι 027158976 και αρμόδια Δ.Ο.Υ. είναι η Δ.Ο.Υ. Κοζάνης.

2. Έδρα

Η έδρα της Ατομικής Επιχείρησης είναι στην περιοχή ΚΑΣΛΑΣ στην Κοζάνη, με Τ.Κ.:50100.

3. Διάρκεια

Η διάρκεια της Επιχείρησης ως ατομικής είναι αόριστη.

4. Σκοπός – Δραστηριότητα Ατομικής Επιχείρησης

Η κύρια δραστηριότητα της Ατομικής Επιχείρησης είναι η εξής :
-«Χονδρικό εμπόριο αλκοολούχων ποτών»
Δευτερεύουσες δραστηριότητες αποτελούν οι εξής:
-« Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα»
-«Χονδρικό εμπόριο χυμών, μεταλλικών νερών, αναψυκτικών και άλλων μη αλκοολούχων»
-«Χονδρικό εμπόριο καφέ, τσαγιού, κακάου και μπαχαρικών»
-«Χονδρικό εμπόριο χαρτιού υγείας, χαρτομάντιλων, μαντιλιών και πετσετών καθαρισμού προσώπου, τραπεζομάντιλων και πετσετών φαγητού, από χαρτί».
-«Χονδρικό εμπόριο υγραερίου εμφιαλομένου ή μη».
-«Λιανικό εμπόριο αλκοολούχων ποτών».
-«Λιανικό εμπόριο άλλων ποτών».
- «Υπηρεσίες αποθήκευσης χύδην υγρών ή αέριων προϊόντων».
- «Άλλες υπηρεσίες πρακτορείων μεταφορών εμπορευμάτων».

5. Κεφάλαιο

Η Ατομική Επιχείρηση έχει λογαριασμό Κεφαλαίου ποσού €531.258,33.

6. Διοίκηση - Διαχείριση

Η διαχείριση γενικά των επιχειρηματικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της ατομικής επιχείρησης ασκείται από τον Επιχειρηματία Ιωάννη Δεμιρτζίδη, ο οποίος διαχειρίζεται τις υποθέσεις της ατομικής επιχείρησης και εκπροσωπεί αυτήν απέναντι σε τρίτους και δύναται να ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης προς επίτευξη του επιχειρηματικού σκοπού. Οι πράξεις του επιχειρηματία, για λογαριασμό της Ατομικής Επιχείρησης, την δεσμεύουν εφόσον ευρίσκονται εντός των πλαισίων που καθορίζονται από τον επιχειρηματικό σκοπό.

7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές

- Η Ατομική Επιχείρηση εντάσσεται στην κατηγορία «Πολύ μικρές οντότητες αρ. 1 παρ. 2γ», με βάση τα κριτήρια που καθορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014 «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ». Η Ατομική Επιχείρηση τηρεί

λογιστικά αρχεία κατά το διπλογραφικό σύστημα και είναι υπόχρεη στη σύνταξη Ισολογισμού.
- Τηρεί αναλυτικό βιβλίο παγίων.
- Τα βιβλία της επιχείρησης τηρούνται στην έδρα της.

Μας παραδόθηκε «Λογιστική Κατάσταση – Απογραφή Περιουσιακών Στοιχείων της 31.05.2024» της Υπό Εκτίμηση Ατομικής Επιχείρησης, η οποία συντάχθηκε από τον Νόμιμο Εκπρόσωπο αποκλειστικά για τις ανάγκες της εξακρίβωσης της αξίας της περιουσίας ως εισφορά σε είδος, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές, οι οποίες προβλέπονται από τα Ε.Λ.Π..
Επίσης έχει συνταχθεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Υπό Εκτίμηση Ατομικής Επιχείρησης

III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εργασία μας βασίστηκε αποκλειστικά, στα στοιχεία, τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες που λάβαμε από τα στοιχεία και την «Λογιστική Κατάσταση- Απογραφή» της 31.05.2024 της υπό Εκτίμηση Ατομικής Επιχείρησης, η οποία έχει συνταχθεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 (Ε.Λ.Π.) με βάση την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας και αποκλειστικά για τις ανάγκες της εξακρίβωσης της αξίας της περιουσίας της Ατομικής Επιχείρησης που πρόκειται να εισφερθεί κατά την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου υφιστάμενης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας.
Ειδικότερα στην εν λόγω Λογιστική Κατάσταση απεικονίζεται η υπό εξέταση πραγματική καθαρή περιουσία της Υπό Εκτίμηση Ατομικής Επιχείρησης την ημερομηνία αυτή.

Στη συνέχεια παραθέτονται οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την περίοδο που έληξε την 31/05/2024, όπως αυτές προκύπτουν από την Λογιστική Κατάσταση που συντάχθηκε για τις ανάγκες της εξακρίβωσης της αξίας της περιουσίας. Τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία, που θα αποτελέσουν εισφορά σε είδος κατά την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου υφιστάμενης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας, καθώς και αντικείμενο αποτίμησης στην παρούσα έκθεση, είναι τα ακόλουθα όπως αναφέρονται στην Λογιστική Κατάσταση της 31.05.2024

Λογιστική Κατάσταση της «ΔΕΜΙΡΤΖΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ» κατά την 31η ΜΑΙΟΥ 2024

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		**31/05/2024**
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		

Οικόπεδα		34.115,47
Κτίρια		40.500,05
Μηχανολογικός εξοπλισμός		75.422,94
Μεταφορικά Μέσα		49.297,03
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός		12.396,77
Σύνολο		**211.732,26**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα		**4.976,51**
Σύνολο		**4.976,51**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπές Εγγυήσεις		**555,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**217.263,77**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα		492.891,27
Σύνολο		**492.891,27**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία		
Εμπορικές απαιτήσεις		281.154,78
Λοιπές Απαιτήσεις		18.417,25
Προπληρωμένα έξοδα		300,00
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		54.713,11
Σύνολο		**354.585,14**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**847.476,41**
Σύνολο Ενεργητικού		**1.064.740,18**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		**31/05/2024**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Καταβλημένα κεφάλαια		531.258,33
Σύνολο		**531.258,33**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά επιχορηγήσεων		42.856,86

Αποτελέσματα εις νέο (ζημίες)		67.416,26
Σύνολο		**110.273,12**
Σύνολο καθαρής θέσης		**641.531,45**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Τραπεζικά Δάνεια		41.369,76
Εμπορικές Υποχρεώσεις		291.557,19
Φόρος εισοδήματος		4.579,30
Λοιποί φόροι και τέλη		477,23
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		3.440,40
Λοιπές Υποχρεώσεις		81.784,85
Σύνολο		**423.208,73**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**423.208,73**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**1.064.740,18**

Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες, τα λοιπά στοιχεία και τα δεδομένα, τα οποία τέθηκαν υπόψη μας από τον Επιχειρηματία – Ιδιοκτήτη της Ατομικής επιχείρησης, προκειμένου να εκτελέσουμε την εργασία μας και να συντάξουμε την παρούσα Έκθεση, είναι τα εξής:

- Λογιστική Κατάσταση κατά της 31/05/2024.
- Αναλυτική απογραφή των επιμέρους στοιχείων, η οποία είναι καταχωρημένη σε αθεώρητο «βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού» και έχει υπογραφεί από τον ιδιοκτήτη και από την λογίστρια της ατομικής επιχείρησης.
- Υποστηρικτικά αρχεία με τους υπολογισμούς της αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της συνταχθείσας «Λογιστικής Κατάστασης της 31/05/2024».
- Μητρώο Παγίων της 31.5.2024.
- Αντίγραφα κίνησης τραπεζικών λογαριασμών όψεως και δανείων (extraits).
- Πληρωμές φόρων και ρυθμισμένες φορολογικές υποχρεώσεις από προσωποιημένη πληροφόρησης Taxisnet Α.Α.Δ.Ε..
- Α.Π.Δ. εργαζομένων και Κινήσεις Τρεχουσών Εισφορών ηλεκτρονικής πλατφόρμας ΕΦΚΑ.
- Ασφαλιστική - Φορολογική ενημερότητα

- Η Δήλωση Φορολογίας Εισοδήματος Ε1 για τη χρήση 2023 (Αρ. δήλ. 166403/19.07.2024).
- Σχέδιο Δήλωσης Φορολογίας Εισοδήματος για την ατομική επιχείρηση για την περίοδο 1.1.2024 - 31.05.2024.
- Επιστολή διαβεβαιώσεων της διοίκησης
- **Για τα Ακίνητα της Ατομικής Επιχείρησης** για τον προσδιορισμό της τρέχουσας αξίας τους, λάβαμε υπόψη την Έκθεση Εκτίμησης που συντάχθηκε από τον ανεξάρτητο Πιστοποιημένο Εκτιμητή Ακινήτων, **κ. Αρίσταρχο Παπαδημητρίου,** Πολιτικό Μηχανικό Α.Π.Θ, Πιστοποιημένος εκτιμητής ακινήτων Υπ. Οικονομικών (Α.Μ. 211- Πιστοποίηση REV), η οποία επισυνάπτεται στο τέλος της παρούσας.
- **Για τον Μηχανολογικό Εξοπλισμό της Ατομικής Επιχείρησης** για τον προσδιορισμό της τρέχουσας αξίας τους, λάβαμε υπόψη την Έκθεση Εκτίμησης που συντάχθηκε από τον ανεξάρτητο Πιστοποιημένο Εκτιμητή Ακινήτων, **κ. Δημήτριο Καραθάνο**, η οποία επισυνάπτεται στο τέλος της παρούσας. Ο υπογράφων Δημήτριος Γ. Καραθάνος, εγγεγραμμένος στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών με αριθμό μητρώου 683 του Υπουργείου Οικονομικών και πιστοποιημένος από την PEOPLECERT ως Valuer in Machinery, Plant & Equipment, αναφέρει στην Έκθεση Εκτίμησης της Εύλογης Αξίας του εξοπλισμού, ότι η εργασία του έγινε σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με τις προδιαγραφές των Ευρωπαϊκών και των Διεθνών Εκτιμητικών Προτύπων (EVS 2012, IVS 2013), όπως αυτά ορίζονται από την Ένωση Ευρωπαϊκών Εκτιμητικών Οργανώσεων (TEGoVA) και το IVSC αντίστοιχα.
- Συμβόλαια απόκτησης ακινήτων, οικοδομικές άδειες, δηλώσεις τακτοποίησης αυθαιρέτων, δηλώσεις Ε9 και ΕΝΦΙΑ χρήσης 2024
- Ισοζύγιο αποθήκης
- Ασφαλιστήριο συμβόλαιο κτιρίου
- Δηλώσεις ΦΠΑ και παρακρατούμενων φόρων 1/1-31/5/24

Μεθοδολογία εξακρίβωσης της περιουσίας της Υπό Εκτίμηση Ατομικής Επιχείρησης.

Προκειμένου να εξακριβώσουμε την περιουσία της Υπό Εκτίμηση Ατομικής Επιχείρησης, προβήκαμε σε εκτιμήσεις της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεών της που περιλαμβάνονται στη «Λογιστική Κατάσταση της 31/05/2024».
Σύμφωνα με την προσέγγιση που υιοθετήθηκε, στο πλαίσιο της εξακρίβωσης της αξίας της περιουσίας, εκτιμήθηκε η περιουσία της Υπό Εκτίμηση Ατομικής Επιχείρησης ως συνόλου, αφού προηγουμένως προσδιορίστηκε η αξία των επιμέρους περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεων, με τη προϋπόθεση της συνέχισης της δραστηριότητας.

Η καθαρή περιουσία της Υπό Εκτίμηση Ατομικής Επιχείρησης την 31/05/2024, είναι αυτή η οποία προκύπτει όταν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των υποχρεώσεων την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις μεθόδους οι οποίες αναφέρονται στη συνέχεια.

Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν

Στο πλαίσιο της εκτέλεσης της εργασίας ακολουθήσαμε τις παρακάτω διαδικασίες:
1. Εξέταση ότι οι αξίες των κονδυλίων που αναγράφονται στη Λογιστική Κατάσταση της 31.05.2024, είναι αυτές που προκύπτουν από τα τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Ατομικής Επιχείρησης και τα υποστηρικτικά αρχεία..
2. Επισκόπηση των εισφερθέντων περιουσιακών στοιχείων και επιβεβαίωση ότι αυτά αποτελούν στοιχεία του Ενεργητικού, τα οποία μπορούν να τύχουν χρηματικής αποτίμησης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018.
3. Επισκόπηση λοιπών επιχειρηματικών πληροφοριών σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις της Υπό Εκτίμηση Ατομικής Επιχείρησης.
4. Εξέταση των τηρούμενων από την Ατομική Επιχείρηση λογιστικών βιβλίων

Περιουσία της Ατομικής Επιχείρησης

Η περιουσία της Υπό Εκτίμηση Ατομικής Επιχείρησης προσδιορίστηκε ως η καθαρή θέση αυτής, κατά την 31/05/2024, η οποία προκύπτει εάν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των συνολικών υποχρεώσεών της.
Στην συνέχεια παραθέτουμε αναλυτικά τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις με τις αξίες τους, όπως αυτά προκύπτουν από τη «Λογιστική Κατάσταση της 31/05/2024» καθώς και τα στοιχεία στα οποία βασιστήκαμε για την εκτίμησή μας και την εκτίμηση της αξίας τους από εμάς.

IV.ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της 31.05.2024	**Ποσά σε ευρώ**	**Αξίες εκτίμησης**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της 31.05.2024	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
1. <u>Οικόπεδα</u> Το οικόπεδο που ανήκει στην ατομική επιχείρηση είναι το κάτωθι: Ένα αγροτεμάχιο με εμβαδόν 6.650,03 τ.μ., μετά των επ' αυτού κτισμάτων- Ισόγεια εμποροβιοτεχνική αποθήκη με γραφεία, ισόγεια αποθήκη και βοηθητικά κτίρια, το οποίο βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή, θέση «Κασλάς»-Ζ.Ο.Ε. 4, της Δημοτικής Ενότητας Κοζάνης, του Δήμου Κοζάνης, της Π.Ε. Κοζάνης. Περιμετρικά είναι περιφραγμένο με μεταλλικά κιγκλιδώματα επί τοιχίου οπλισμένου σκυροδέματος. ✓ Αποκτήθηκε στις 10 Δεκεμβρίου του έτος 2001, με το υπ' αριθμό 21.537 /10.12.2001 συμβολαιογραφικό έγγραφο της Συμβολαιογράφου Κοζάνης ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ-ΣΕΒΕΝΤΙΚΙΔΟΥ. ✓ Έχει καταχωρηθεί: στο μητρώο παγίων με αξία κτήσεως ευρώ 34.115,47 και στην απογραφή που συνέταξε ο Ιδιοκτήτης και η λογίστρια της ατομικής επιχείρησης. ✓ Έχει δηλωθεί στο Ε9 με εμβαδό 6.650,03 τ.μ. (με ποσοστό ιδιοκτησίας 100,00% πλήρης κυριότητα), με αριθμό ΑΤΑΚ 00685136022. ✓ Υπόκειται σε ΕΝΦΙΑ για τ.μ. 6.650,03 (με ποσοστό ιδιοκτησίας 100,00%). ✓ Προβήκαμε σε αυτοψία αυτού κατά την διενέργεια της απογραφής των ακινήτων την 02.06.2024. ✓ Για τον προσδιορισμό της αξίας του Οικοπέδου, λήφθηκε η εργασία του ανεξάρτητου πιστοποιημένου εκτιμητή **Αρίσταρχου Παπαδημητρίου**, (Πολιτικού Μηχανικού Α.Π.Θ., Πιστοποιημένου Εκτιμητή Ακινήτων, εγγεγραμμένου στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών με αριθμό 211 του Υπουργείου Οικονομικών και με πιστοποίηση REV) και βάσει αυτής η αξία προσδιορίζεται στο ποσό των **ευρώ 54.048,94.** Η έκθεση του ανεξάρτητου εκτιμητή επισυνάπτεται στο τέλος της παρούσας. **Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 54.048,94.**	**34.115,47**	**54.048,94**
2. <u>Κτίρια – Εγκαταστάσεις κτιρίων</u> Τα κτίρια και οι κτιριακές εγκαταστάσεις εμφανίζονται συνολικά στο Μητρώο Παγίων και στα λογιστικά αρχεία της Ατομικής Επιχείρησης κατά την 31.05.2024, ως κατωτέρω : Αξίας κτήσεως € 471.096,02 Αποσβεσμένη <u>€- 430.595,97</u>	**40.500,05**	**421.781,39**

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της 31.05.2024	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
Αναπόσβεστη € 40.500,05 Αναλύονται ως εξής: α) Επί του ως άνω αγροτεμαχίου, στη θέση «Κασλάς»-Ζ.Ο.Ε. 4, της Δημοτικής Ενότητας Κοζάνης, του Δήμου Κοζάνης, ανεγέρθηκε σταδιακά ένα κτιριακό συγκρότημα τεσσάρων κτιρίων. Στην εργασία Εκτίμησης του ανεξάρτητου πιστοποιημένου εκτιμητή Δημήτριου Γ. Καραθάνου (εγγεγραμμένου στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών με αριθμό μητρώου 683 του Υπουργείου Οικονομικών και πιστοποιημένου από την PEOPLECERT ως Valuer in Machinery, Plant & Equipment) αναφέρεται ότι εντός του αγροτεμαχίου έχουν ανεγερθεί τα εξής κτίρια: ➢ Ισόγειο κτίριο εμποροβιοτεχνικής αποθήκης με υπόγειο, δυνάμει της υπ.'αριθμ. 7/14-1-2003 Οικοδομικής Αδείας με συνολική επιφάνεια 1.500,17 τ.μ. Συγκεκριμένα οι επιμέρους επιφάνειες έχουν ως εξής: - Η υφιστάμενη επιφάνεια αποθηκευτικής χρήσης ανέρχεται σε 1.000,00 τ.μ. - Η συνολική επιφάνεια των γραφείων ανέρχεται σε 302,36 τ.μ., σε δύο ορόφους από 151,18 τ.μ. ο καθένας - Εντός του χώρου αποθήκευσης έχει διαμορφωθεί υπόγειος αποθηκευτικός χώρος με εσωτερική πρόσβαση αποκλειστικά μέσω υδραυλικού ανελκυστήρα εμπορευμάτων. Η επιφάνειά του ανέρχεται σε 197,81 τ.μ. Έχει δηλωθεί στο Ε9 με συνολικό εμβαδό 1.500,17 τ.μ. (με ποσοστό ιδιοκτησίας 100,00% πλήρης κυριότητα). Η συνολική αξία του ανωτέρω κτιρίου στη δήλωση ΕΝ.Φ.Ι.Α. χρήσης 2024, ανέρχεται στο ποσό ευρώ 279.168,86. ➢ Κτίριο ισόγειας αποθήκης στη νοτιοδυτική πλευρά με συνολική επιφάνεια 95,33 τ.μ. χωρίς Οικοδομική Άδεια. Για την τακτοποίηση των αυθαιρέτων κτιρίων και των αυθαιρεσιών του κυρίως κτιρίου έγινε υπαγωγή στις ρυθμίσεις του Ν.4178/2013 με τη Δήλωση Α/Α 2269727 και η διαδικασία έχει περαιωθεί. Είναι κατασκευασμένη η αποθήκη με φέρουσα τοιχοποιία και οροφή από αυτοφερόμενη ξύλινη στέγη με επικάλυψη κεραμιδιών και το δάπεδο είναι επιστρωμένο με κεραμικά πλακίδια. Έχει δηλωθεί στο Ε9 με συνολικό εμβαδό 95,33 τ.μ. (με ποσοστό ιδιοκτησίας 100,00% πλήρης κυριότητα). Η συνολική αξία του ανωτέρω κτιρίου στη δήλωση ΕΝ.Φ.Ι.Α. χρήσης 2024, ανέρχεται στο ποσό ευρώ 17.350,06. ➢ Υπόστυλος χώρος (κιόσκι) στη βορειοανατολική πλευρά με συνολική		

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της 31.05.2024	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
επιφάνεια 29,44 τ.μ. χωρίς Οικοδομική Άδεια. Για την τακτοποίηση των αυθαιρέτων κτιρίων και των αυθαιρεσιών του κυρίως κτιρίου έγινε υπαγωγή στις ρυθμίσεις του Ν.4178/2013 με τη Δήλωση Α/Α 2269727 και η διαδικασία έχει περαιωθεί. Είναι διαμορφωμένο με ξύλινα υποστυλώματα, ξύλινες δοκούς και οροφή με ξύλινες τεγίδες, σανίδωμα και κεραμίδα. ➢ Θερμοκήπια και αποθήκες στη βορειοδυτική πλευρά με συνολική επιφάνεια 76,08 τ.μ. χωρίς Οικοδομική Άδεια. Για την τακτοποίηση των αυθαιρέτων κτιρίων και των αυθαιρεσιών του κυρίως κτιρίου έγινε υπαγωγή στις ρυθμίσεις του Ν.4178/2013 με τη Δήλωση Α/Α 2269727 και η διαδικασία έχει περαιωθεί. Οι χαμηλές αποθήκες στη δυτική γωνία του ακινήτου είναι κατασκευασμένες με μεταλλικό σκελετό και επικάλυψη λαμαρίνας με την επιφάνειά του να ανέρχεται σε 17,58 τ.μ. ενώ η συνολική επιφάνεια του θερμοκηπίου να ανέρχεται σε 58,50 τ.μ. Οι χαμηλές αποθήκες στη δυτική γωνία του ακινήτου έχουν δηλωθεί στο Ε9 με συνολικό εμβαδό 17,58 τ.μ. (με ποσοστό ιδιοκτησίας 100,00% πλήρης κυριότητα) ✓ Προβήκαμε σε αυτοψία των ανωτέρω παγίων κατά την διενέργεια της απογραφής των ακινήτων την 2.06.2024. β) Επί του ως άνω αγροτεμαχίου, στα θέση «Κασλάς»-Ζ.Ο.Ε. 4, της Δημοτικής Ενότητας Κοζάνης, του Δήμου Κοζάνης, βρίσκεται επίσης και σύστημα μεταλλικών ραφιών αποθήκης τύπου DRIVER Τα ανωτέρω κτίρια και οι κτιριακές εγκαταστάσεις έχουν καταχωρηθεί: ✓ στο μητρώο παγίων και ✓ στην απογραφή που συνέταξε ο Ιδιοκτήτης και η λογίστρια της ατομικής επιχείρησης. ✓ Για τον προσδιορισμό της αξίας των κτιρίων και του μηχανολογικού εξοπλισμού που είναι εγκατεστημένος σε αυτά, λήφθηκε η εργασία του ανεξάρτητου πιστοποιημένου εκτιμητή (Δημήτριου Γ. Καραθάνου, Πιστοποιημένου Εκτιμητή Ακινήτων, εγγεγραμμένου στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών με αριθμό 683 του Υπουργείου Οικονομικών και πιστοποιημένου από την PEOPLECERT ως Valuer in Machinery, Plant & Equipment)) και βάσει αυτής η αξία προσδιορίζεται στο ποσό των **ευρώ 421.781,39.** Η έκθεση του ανεξάρτητου εκτιμητή επισυνάπτεται στο τέλος της παρούσας. Η εργασία του έγινε σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με τις προδιαγραφές των Ευρωπαϊκών και των Διεθνών Εκτιμητικών Προτύπων (EVS 2012, IVS 2013), όπως αυτά ορίζονται από την Ένωση		

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της 31.05.2024	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
Ευρωπαϊκών Εκτιμητικών Οργανώσεων (TEGoVA) και το IVSC αντίστοιχα **Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 421.781,39.**		
3. <u>Μηχανήματα</u> Αφορούν την αναπόσβεστη λογιστική αξία των μηχανημάτων που χρησιμοποιούνται για την επίτευξη του σκοπού της ατομικής επιχείρησης, Έχουν αποκτηθεί στη χρήση 2004 και είναι λειτουργικά στο σύνολό τους. Αναλυτικά περιγράφονται στον συνημμένο πίνακα παγίων στο παράρτημα της παρούσας έκθεσης. Η συνοπτική εικόνα του λογαριασμού είναι η παρακάτω: Αξία κτήσεως ευρώ 148.113,12 Αποσβεσμένη ευρώ 72.690,18 Αναπόσβεστη ευρώ 75.422,94 Έχουν καταχωρηθεί: ✓ στο μητρώο παγίων και ✓ στην απογραφή που συνέταξε ο Ιδιοκτήτης και η λογίστρια της της ατομικής επιχείρησης. Χρησιμοποιούνται πλήρως σε ετήσια βάση. Επαληθεύσαμε την ύπαρξη τους δειγματοληπτικά διενεργώντας αυτοψία -απογραφή την 02/06/2024. Για τον προσδιορισμό της αξίας των μηχανημάτων, λήφθηκε η εργασία του ανεξάρτητου πιστοποιημένου εκτιμητή (Δημήτριου Γ. Καραθάνου, Πιστοποιημένου Εκτιμητή Ακινήτων, εγγεγραμμένου στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών με αριθμό 683 του Υπουργείου Οικονομικών και πιστοποιημένου από την PEOPLECERT ως Valuer in Machinery, Plant & Equipment)) και βάσει αυτής η αξία προσδιορίζεται στο ποσό των **ευρώ 47.510,65.** Η έκθεση του ανεξάρτητου εκτιμητή επισυνάπτεται στο τέλος της παρούσας. Η εργασία του έγινε σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με τις προδιαγραφές των Ευρωπαϊκών και των Διεθνών Εκτιμητικών Προτύπων (EVS 2012, IVS 2013), όπως αυτά ορίζονται από την Ένωση Ευρωπαϊκών Εκτιμητικών Οργανώσεων (TEGoVA) και το IVSC αντίστοιχα **Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 47.510,65.**	**75.422,94**	**47.510,65**
4. <u>Μεταφορικά Μέσα</u> Αφορά την αναπόσβεστη αξία, κατά την 31/05/2024, των κάτωθι μεταφορικών μέσων, που χρησιμοποιούνται για την επίτευξη του σκοπού της επιχείρησης, ως εξής:	**49.297,03**	**63.661,94**

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της 31.05.2024						Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
Αρ. κυκλο-φορίας	**Όχημα**	**Ημ/νία πρώτης κυκλοφο-ρίας**	**Αξία κτήσεως 31.05.24 σε €**	**Αποσβε-σμένη αξία 31.05.24 σε €**	**Αναπό-σβεστη αξία σε €**		
ΚΖΝ 8029	ΚΙΑ PICANTO 1.0 LX	20/12/2005	7.066,89	7.066,88	0,01		
ΜΝΑ 7413	ΦΙΧ YARIS VAN 1.4D 3D VAN LIVE MNA-7413	6/8/2018	13.228,95	10.331,52	2.897,43		
ΚΖΚ 6052	ΦΟΡΤΗΓΟ MERCEDES 410 KZK 6052	18/6/2001	13.842,84	13.842,83	0,01		
ΚΖΚ 7199	INCA 19 8V SDI KZK7199	14/11/2001	10.154,72	10.154,71	0,01		
ΚΖΚ 8369	ΦΙΧ MERCEDES 814 KZK 8369	29/4/2002	8.479,00	8.478,99	0,01		
ΚΖΡ 7238	ΦΙΧ MERDS 1320 WDB67723315967 051 KZP7238	18/9/2007	17.050,00	17.049,99	0,01		
ΚΖΜ 4519	ΦΙΧ TOYOTA HILUX ΑΝΟΙΧΤΟ KZM4519	7/10/2003	11.953,67	11.953,66	0,01		
ΚΖΚ 7270	ΦΙΧ TOYOTA HIACE TD KZK7270	23/11/2001	17.831,12	17.831,11	0,01		
ΜΝΑ 9052	ΦΙΧ VW CADDY VAN 2.0 TDI BMT 102PS MNA-9052	24/7/2019	16.101,24	9.338,72	6.762,52		
-	ΠΑΛΕΤΟΦΟΡΟ BORMANN BWR2511	28/3/2016	214,55	177,04	37,51		
-	ΠΑΛΕΤΟΦΟΡΟ SEMI ELETRI EPT20-15EHJ560-1150	8/5/2019	1.209,68	735,89	473,79		
-	ΠΑΛΕΤΟΦΟΡΟ ΗΜΙ-ΗΛΕΚΤΡΙΚΟ SEMI ELECTRIC HPL152 560X1150, 1500KG	14/7/2020	2.580,65	1.010,77	1.569,88		
-	ΑΝΥΨΩΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ 52-8FDF25 TOYOTA ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ	25/2/2022	25.850,00	6.031,67	19.818,33		
-	ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ ΗΛ/ΚΙΝΗΤΟ STILL RZ50-16 ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ & ΠΡΟΕΛΕΥΣΕΩΣ ΟΙΚΟΥ STILL ΓΕΡΜΑΝΙΑΣ	7/9/2022	21.500,00	3.762,50	17.737,50		
	ΣΥΝΟΛΟ		**167.063,31**	**117.766,28**	**49.297,03**		

Έχουν καταχωρηθεί:

- ✓ στο μητρώο παγίων και
- ✓ στην απογραφή που συνέταξε ο Ιδιοκτήτης και η λογίστρια της

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της 31.05.2024	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
ατομικής επιχείρησης. Χρησιμοποιούνται πλήρως σε ετήσια βάση. Επαληθεύσαμε την ύπαρξη τους δειγματοληπτικά διενεργώντας αυτοψία -απογραφή την 02/06/2024. Για τον προσδιορισμό της αξίας των μεταφορικών μέσων, λήφθηκε η εργασία του ανεξάρτητου πιστοποιημένου εκτιμητή Δημήτριου Γ. Καραθάνου, (Πιστοποιημένου Εκτιμητή Ακινήτων, εγγεγραμμένου στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών με αριθμό 683 του Υπουργείου Οικονομικών) και βάσει αυτής η αξία προσδιορίζεται στο ποσό των **ευρώ 63.661,94.** Η έκθεση του ανεξάρτητου εκτιμητή επισυνάπτεται στο τέλος της παρούσας. Η εργασία του έγινε σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με τις προδιαγραφές των Ευρωπαϊκών και των Διεθνών Εκτιμητικών Προτύπων (EVS 2012, IVS 2013), όπως αυτά ορίζονται από την Ένωση Ευρωπαϊκών Εκτιμητικών Οργανώσεων (TEGoVA) και το IVSC αντίστοιχα **Η συνολική αξία των ανωτέρω Μεταφορικών Μέσων εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 63.661,94.**		
5. <u>Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός</u> Αφορά διάφορα Έπιπλα και λοιπό Εξοπλισμό που αποκτήθηκαν στις χρήσεις 2004-2022 από την ατομική επιχείρηση, όπως προκύπτει από το Μητρώο Παγίων με: Αξίας κτήσεως ευρώ 130.420,52 <u>Αποσβεσμένη ευρώ -118.023,75</u> Αναπόσβεστη ευρώ 12.396,77 ✓ Έχουν καταχωρηθεί: στο μητρώο παγίων και στην απογραφή που συνέταξε ο Ιδιοκτήτης και η λογίστρια της ατομικής επιχείρησης. ✓ Χρησιμοποιούνται πλήρως σε ετήσια βάση. ✓ Επαληθεύσαμε την ύπαρξη τους δειγματοληπτικά διενεργώντας αυτοψία -απογραφή την 02/06/2024 ✓ Για τον προσδιορισμό της αξίας τους, που συμπίπτει με τη λογιστική τους αξία, λάβαμε υπόψη την αξία κτήσης τους, τιμές αντικατάστασης και τρέχουσες προσφορές και υπολογίσαμε την απαξίωση τους λόγω παλαιότητας με βάση την αξία των διενεργούμενων λογιστικών αποσβέσεων, οι οποίες εμφανίζονται αναλυτικά στο μητρώο παγίων. **Η συνολική αξία των ανωτέρω Επίπλων και Λοιπού εξοπλισμού εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 12.396,77.**	**12.396,77**	**12.396,77**
<u>6.Λοιπά άυλα πάγια στοιχεία</u> Αφορά λογισμικά προγράμματα τα οποία αγοράστηκαν στις χρήσεις 2019-2022. Η	**4.976,51**	**4.976,51**

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της 31.05.2024	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
συνοπτική εικόνα του λογαριασμού είναι η παρακάτω: Αξία κτήσεως ευρώ 9.280,65 Αποσβεσμένη ευρώ 4.304,14 Αναπόσβεστη ευρώ 4.976,51 ✓ Έχουν καταχωρηθεί: στο μητρώο παγίων και στην απογραφή που συνέταξε ο Ιδιοκτήτης και η λογίστρια της ατομικής επιχείρησης. Η εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων τα οποία αποτελούν, τα λοιπά άυλα, προσδιορίστηκε στη εύλογη αξία τους με τη μέθοδο της απομείωσης της αξίας κτήσεως, σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή κάθε άυλου πάγιου (διενέργεια αποσβέσεων σύμφωνα με την προσδοκώμενη ωφέλιμη ζωή κάθε άυλου πάγιου στοιχείου, η οποία υπολογίστηκε για τα λογισμικά προγράμματα σε 5 έτη). **Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 4.976,51.**		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
7. Δοσμένες εγγυήσεις Αφορά τις εγγυήσεις που δόθηκαν σε προηγούμενες χρήσεις για τις συνδέσεις Ο.Τ.Ε., και λοιπών επιχειρήσεων κοινής ωφέλειας. **Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 555,00.**	**555,00**	**555,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**217.263,77**	**604.931,20**
8.Αποθέματα Αφορά την αξία των Εμπορευμάτων τα οποία: ✓ Έχουν καταχωρηθεί στην απογραφή που συνέταξε ο Ιδιοκτήτης και η λογίστρια της ατομικής επιχείρησης. ✓ Προκύπτουν οι ποσότητες και αξίες της απογραφής από το τηρούμενο βιβλίο αποθήκης. ✓ Επαληθεύσαμε την ύπαρξη τους δειγματοληπτικά, διενεργώντας καταμέτρηση στις 02.06.2024 και συμφωνία με το τηρούμενο βιβλίο αποθήκης. ✓ Δεν διαπιστώσαμε την ύπαρξη ακίνητων αποθεμάτων από επισκόπηση του τηρουμένου βιβλίου αποθήκης και από αυτοψία κατά την διενέργεια της απογραφής. ✓ Η τιμή στην οποία έχουν αποτιμηθεί είναι αυτή που προκύπτει από το προσδιορισμό του κόστους κτήσεως. **Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 492.891,27**	**492.891,27**	**492.891,27**
9. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις Αφορά ανοιχτά υπόλοιπα πελατών την 31.05.2024, όπως εμφανίζονται στο αθεώρητο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού.	**281.154,78**	**231.013,08**

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της 31.05.2024	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
Από την επισκόπηση της κίνησης των λογαριασμών προκύπτουν ενδείξεις για ύπαρξη ανάγκης απομείωσης της αξίας των Εμπορικών απαιτήσεων, με συνολικό ποσό ευρώ **50.141,71**. Αφορά απαιτήσεις για τις οποίες δεν κατέστη δυνατόν να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα τεκμήρια όσον αφορά την εισπραξιμότητά τους για αυτό απομειώνουμε την συνολική αξία αυτών. **Η συνολική αξία των Εμπορικών Απαιτήσεων εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 231.013,08 (281.154,78- 50.141,71).**		
10.<u>Λοιπές Απαιτήσεις</u> Αφορά τις κάτωθι «Λοιπές Απαιτήσεις» κατά την 31.05.2024, όπως εμφανίζονται στην Απογραφή που συνέταξε ο Ιδιοκτήτης και η λογίστρια της ατομικής επιχείρησης: - Ποσό ευρώ **112,04** αφορά Απαίτηση από το Ελληνικό Δημόσιο, προερχόμενη από «Προκαταβολή φόρου εισοδήματος χρήσης 2023» (Επαληθεύσαμε το ποσό από την Δήλωση Φορολογίας Εισοδήματος Ε1 που υποβλήθηκε στην Δ.Ο.Υ. ΚΟΖΑΝΗΣ στις 19.07.2024.) - Ποσό ευρώ **12.138,08** αφορά Απαίτηση από το Ελληνικό Δημόσιο, προερχόμενη από περιοδικές δηλώσεις ΦΠΑ. Ωστόσο βάσει της περιοδικής δήλωσης ΦΠΑ μηνός Μαΐου 2024 η οποία υποβλήθηκε στην Δ.Ο.Υ. ΚΟΖΑΝΗΣ την 27.06.2024 η σχετική απαίτηση ανέρχεται σε ποσό ευρώ **12.486,35**. - Ποσό ευρώ **0,20** αφορά Απαίτηση από το Ελληνικό Δημόσιο, προερχόμενη από παρακράτηση φόρου 15% επί των Τόκων Καταθέσεων. - Ποσό ευρώ **6.166,93** αφορά δοθείσες Προκαταβολές σε προμηθευτές στη χρήση 2024 και σε προηγούμενη χρήση. Από την επισκόπηση της κίνησης των λογαριασμών προκύπτουν ενδείξεις για ύπαρξη ανάγκης απομείωσης της αξίας των Προκαταβολών σε προμηθευτές, με συνολικό ποσό ευρώ **840,82**. Αφορά απαιτήσεις για τις οποίες δεν κατέστη δυνατόν να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα τεκμήρια όσον αφορά την εισπραξιμότητά τους για αυτό απομειώνουμε την συνολική αξία αυτών. **Η συνολική αξία των Λοιπών Απαιτήσεων εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 17.924,70.**	**18.417,25**	**17.924,70**
11. <u>Προπληρωμένα έξοδα</u> Αφορά τα κάτωθι «Προπληρωμένα έξοδα» κατά την 31.05.2024, όπως εμφανίζονται στην Απογραφή που συνέταξε ο Ιδιοκτήτης και η λογίστρια της ατομικής επιχείρησης: -Ποσό €300,00 αποτελεί τα προπληρωθέντα ασφάλιστρα κτιρίου ήτοι: δαπάνες που θα καταστούν δουλευμένες στην επόμενη περίοδο (μετά την 31.05.2024). Επαληθεύσαμε τα ανωτέρω ποσά με τα αντίγραφα των ασφαλιστηρίων συμβολαίων. Έχουν καταχωρηθεί αναλυτικά στην Απογραφή που συντάχθηκε από την Ατομικής Επιχείρηση. **Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 300,00.**	**300,00**	**300,00**

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της 31.05.2024	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
12.Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα Αφορά κατά ποσό ευρώ **15.683,55** το υπόλοιπο του ταμείου και κατά ποσό ευρώ **39.029,56** το σύνολο των τραπεζικών καταθέσεων όψεως την 31.05.2024. Την ύπαρξη του υπόλοιπου του ταμείου την διαπιστώσαμε, διενεργώντας καταμέτρηση την 02.06.2024 και συμφωνώντας αυτό με το αντίστοιχο λογιστικό υπόλοιπο και στην συνέχεια μέσω της επαλήθευσης των κινήσεων βάσει παραστατικών προσδιορίσαμε το υπόλοιπο της 31.05.2024. Την ύπαρξη των υπολοίπων των λογαριασμών όψεως διαπιστώσαμε; Με συμφωνία τους με τα αντίστοιχα υπόλοιπα των αντιγράφων λογαριασμών όψεως της τράπεζας(extraits) ως κατωτέρω: Τράπεζα | Λογαριασμός | Υπόλοιπο σε € στις 31.05.2024 ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. | 5250-045434-260 | 7.020,12 ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε | 40375888 | 32.009,44 | **Σύνολο** | **39.029,56** Έχουν καταχωρηθεί αναλυτικά στην Απογραφή που συνέταξε ο Ιδιοκτήτης και η λογίστρια της ατομικής επιχείρησης. **Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών, στο ποσό των ευρώ 54.713,11.**	**54.713,11**	**54.713,11**
Σύνολο Κυκλοφορούντων	**847.476,41**	**796.842,16**
Σύνολο Ενεργητικού	**1.064.740,18**	**1.401.773,36**
Προβλέψεις και υποχρεώσεις		
13. Προβλέψεις		
13.1.Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους Αφορά την πρόβλεψη για αποζημίωση 1 υπαλλήλου βάσει των διατάξεων του Ν.2112/1920, λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Επαληθεύσαμε τον υπολογισμό της πρόβλεψης, μέσω των στοιχείων απασχόλησης Μισθωτών, που αναφέρονται στα έντυπα Ε4 της Εργάνης, για τον ετήσιο πίνακα προσωπικού της Ατομικής Επιχείρησης, που υποβλήθηκαν στο Σ.ΕΠ.Ε.. **Εκτιμούμε τη συνολική αξία των «Προβλέψεων για παροχές σε εργαζομένους» στο ποσό των ευρώ 1.806,00.**	**0,00**	**1.806,00**

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της 31.05.2024	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
14. <u>Δάνεια Τραπεζών</u> Αφορά δύο δάνεια της ατομικής επιχείρησης, από την Τράπεζα Πειραιώς, όπως εμφανίζονται κάτωθι:	**41.369,76**	**41.369,76**

Περιγραφή	Υπόλοιπο σε € στις 31.05.2024
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ (Δάνεια ΕΑΤ/Πρώην ΕΤΕΑΝ), Αριθμός Δανείου 0010278100000009712	23.751,12
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ (Δάνεια ΕΑΤ/Πρώην ΕΤΕΑΝ), Αριθμός Δανείου 0010278100000010556	17.618,64
Σύνολο τραπεζικών δανείων	**41.369,76**

Έχουν καταχωρηθεί αναλυτικά στην Απογραφή που συνέταξε ο Ιδιοκτήτης και η λογίστρια της ατομικής επιχείρησης.
Την ύπαρξη των υπολοίπων των δανειακών λογαριασμών επαληθεύσαμε:
με συμφωνία τους με τα αντίστοιχα υπόλοιπα των αντιγράφων λογαριασμών της Τράπεζας Πειραιώς (extraits των αντίστοιχων αριθμών δανείων).

Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτού, στο ποσό των ευρώ 41.369,76.

15.<u>Εμπορικές υποχρεώσεις</u> <u>Ανάλυση:</u> Προμηθευτές ευρώ 233.814,62 Προκαταβολές πελατών ευρώ 4.786,56 <u>Επιταγές πληρωτέες ευρώ 52.956,01</u> **Σύνολο ευρώ 291.557,19** Αφορά τις εμπορικές υποχρεώσεις (ανοιχτά υπόλοιπα προμηθευτών, προκαταβολές πελατών & επτά (7) ανοιχτών επιταγών πληρωτέων) κατά την 31.05.2024, όπως έχουν καταχωρηθεί αναλυτικά στα εμπορικά ισοζύγια προμηθευτών και πελατών. Από την επισκόπηση της κίνησης των λογαριασμών δεν προκύπτουν ενδείξεις για ύπαρξη ανάγκης απομείωσης της αξίας των υποχρεώσεων σε προμηθευτές για αυτό και δεν απομειώνουμε την συνολική αξία αυτών. **Εκτιμούμε την συνολική αξία των Εμπορικών Υποχρεώσεων στο ποσό των ευρώ 291.557,19.**	**291.557,19**	**291.557,19**
16. <u>Φόρος εισοδήματος</u> Αφορά τον οφειλόμενο φόρο εισοδήματος, ο οποίος προκύπτει από το σχέδιο της δήλωσης Φόρου Εισοδήματος Ν.Π. περιόδου 1.1.2024- 31.05.2024, που τέθηκε υπόψη μας.	**4.579,30**	**4.579,30**

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της 31.05.2024	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
Σχετικά με τις φορολογικές υποχρεώσεις επισημαίνουμε ότι η ατομική επιχείρηση δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις υποχρεώσεις της από τη χρήση 2018 έως 2023 και μέχρι την 31.05.2024. Δεν επεκταθήκαμε στην εκτίμηση πιθανών φορολογικών επιβαρύνσεων που μπορεί να προκύψουν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο. **Εκτιμούμε την συνολική αξία του Φόρου Εισοδήματος στο ποσό των ευρώ 4.579,30.**		
17.<u>Φόροι και τέλη</u> Αφορούν τρέχουσες υποχρεώσεις φόρου μισθωτών υπηρεσιών μηνός Μαΐου 2024 (μη ληξιπρόθεσμες ή ρυθμισμένες) προς το Ελληνικό Δημόσιο οι οποίες προκύπτουν από τις σχετικές φορολογικές δηλώσεις παρακρατούμενων φόρων της Ατομικής Επιχείρησης. Επαληθεύτηκε η κανονική εξόφλησή τους στην επόμενη περίοδο μέσω αντιγράφων λογαριασμών όψεως. **Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 477,23.**	**477,23**	**477,23**
18.<u>Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης</u> Το ποσό αφορά σε τρέχουσες ασφαλιστικές υποχρεώσεις μηνός Μαΐου 2024. Επαληθεύτηκε η κανονική εξόφλησή τους στην επόμενη περίοδο μέσω αντιγράφων λογαριασμών όψεως. **Εκτιμούμε την συνολική αξία της υποχρέωσης σε ασφαλιστικούς οργανισμούς, στο ποσό των ευρώ 3.440,40.**	**3.440,40**	**3.440,40**
19.<u>Λοιπές Υποχρεώσεις</u> Το ποσό αφορά τα κάτωθι κονδύλια: - Αποδοχές πληρωτέες Μαΐου 2024 ύψους ευρώ 6.781,55. Επαληθεύτηκε η κανονική εξόφλησή τους στην επόμενη περίοδο μέσω αντιγράφων λογαριασμών όψεως. - Οφειλόμενο ποσό στον ιδιοκτήτη της ατομικής επιχείρησης ύψους ευρώ 75.003,30. Από την επισκόπηση της κίνησης των λογαριασμών δεν προκύπτουν ενδείξεις για ύπαρξη ανάγκης απομείωσης της αξίας των λοιπών υποχρεώσεων, για αυτό δεν απομειώνουμε την συνολική αξία αυτών. **Εκτιμούμε την συνολική αξία τους, στο ποσό των ευρώ 81.784,85.**	**81.784,85**	**81.784,85**
Σύνολο υποχρεώσεων	**423.208,73**	**423.208,73**
Σύνολο Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**423.208,73**	**425.014,73**

V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ «ΔΕΜΙΡΤΖΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ»

Κατόπιν της εκτίμησης της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της Ατομικής Επιχείρησης τα συνολικά μεγέθη αυτών διαμορφώνονται ως εξής:

Σύνολο **Ενεργητικού**	Ευρώ	1.401.773,36
Μείον: Σύνολο **Υποχρεώσεων και Προβλέψεων**	«	425.014,73
Καθαρή Θέση την 31/05/2024	Ευρώ	**976.758,63**

Επομένως η καθαρή αξία της Ατομικής Επιχείρησης **«ΔΕΜΙΡΤΖΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ»** την 31η Μαΐου 2024, εκτιμάται στο ποσό των ευρώ **976.785,63 (εννιακόσια εβδομήντα έξι χιλιάδες επτακόσια πενήντα οκτώ ευρώ και εξηντατρία λεπτά)**.

VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

1. Ο σκοπός, η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της εξακρίβωσης της περιουσίας της Ατομικής Επιχείρησης «**ΔΕΜΙΡΤΖΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**» την 31η Μαΐου 2024 ως εισφορά σε είδος κατά την αύξηση εταιρικού κεφαλαίου υφιστάμενης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας, είναι αυτά που αναφέρονται ανωτέρω, όπως συμφωνήθηκαν στην σχετική Επιστολή Ανάθεσης. Η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης εργασίας είναι αυτά, τα οποία εμείς κρίναμε κατάλληλα στο πλαίσιο της αναλογικής εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και ενδέχεται να μην ενδείκνυνται για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, χρήση, ή πλαίσιο εφαρμογής.

2. Οι αναφορές, τα περιεχόμενα και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης Έκθεσης, είναι αποκλειστικά και μόνο αυτά που περιέχονται σε αυτήν κατά την ημερομηνία της υπογραφής της. Γεγονότα τα οποία συνέβησαν μετά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας, τα οποία ενδεχομένως επηρεάζουν με οποιοδήποτε τρόπο τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που εφαρμόστηκε ή οποιαδήποτε πληροφορία, αναφορά και τα αποτελέσματα που περιέχονται σε αυτή, δεν έχουν ληφθεί υπόψη και δεν αναλαμβάνουμε καμία υποχρέωση επικαιροποίησης, αναμόρφωσης ή εκ νέου επιβεβαίωσης της Έκθεσής μας σε σχέση με αυτά.

3. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και καταστάσεων πληροφόρησης της Υπό Εκτίμηση Ατομικής Επιχείρησης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και δεν εκτελέσαμε καμίας άλλης μορφής διαδικασία επιβεβαίωσης των πληροφοριών και των δεδομένων που τέθηκαν υπόψη μας, σύμφωνα με το Διεθνές Πλαίσιο Αναθέσεων Διασφάλισης και τα σχετικά επαγγελματικά πρότυπα της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών, πέραν των διαδικασιών αυτών που αναφέρονται ότι

εκτελέστηκαν. Περαιτέρω, η αξιολόγηση και τα συμπεράσματά μας σχετικά με την εξακρίβωση της περιουσίας της Υπό Εκτίμηση Ατομικής Επιχείρησης ως εισφορά σε είδος κατά την αύξηση εταιρικού κεφαλαίου υφιστάμενης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας, βασίστηκαν στις χρηματοοικονομικές πληροφορίες και τα δεδομένα τα οποία τέθηκαν υπόψη μας και η προσέγγισή τους έγινε στη βάση ενός επιπέδου σημαντικότητας.

4. Τα συμπεράσματα τα οποία διατυπώνονται στην παρούσα Έκθεση, αποτελούν την επαγγελματική μας άποψη, ως αποτέλεσμα της εξέτασης της από 14.12.2023 Απόφασης του Ιδιοκτήτη-Επιχειρηματία της Ατομικής Επιχείρησης και των δεδομένων και των πληροφοριών που τέθηκαν υπόψη μας στο πλαίσιο της εργασίας μας. Η επαγγελματική μας άποψη πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ως συμπεράσματα συμβουλευτικής φύσης, στο πλαίσιο της εξακρίβωσης της αξίας της περιουσίας της Ατομικής Επιχείρησης ως εισφορά σε είδος κατά τη αύξηση εταιρικού κεφαλαίου υφιστάμενης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας, κατ' αναλογική εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν. 4548/2017 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 4935/2022 και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να εκλαμβάνεται ως παραίνεση για την ολοκλήρωση ή όχι της συναλλαγής ή δεσμευτική για τη λήψη της απόφασης αυτής.

5. Δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη έναντι τρίτων, οι οποίοι δεν εμπλέκονται στη διαδικασία ολοκλήρωσης της αύξησης του εταιρικού κεφαλαίου της υφιστάμενης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας «**ΔΕΜΙΡΤΖΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Ι.Κ.Ε**.» με εισφορά της περιουσίας της ατομικής επιχείρησης «**ΔΕΜΙΡΤΖΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**» και δεν σχετίζονται με αυτήν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 4072/2012 και του Ν. 4935/2022

6. Σε συνέχεια του σημείου (3) ανωτέρω, η εργασία που εκτελέσαμε δεν αποτελεί έργο διασφάλισης. Ως εκ τούτου, η παρούσα ανάθεση δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση οικονομικών καταστάσεων στο σύνολό τους ή σε μέρος αυτών και δεν διατυπώνεται καμία γνώμη ελέγχου ούτε παρέχεται καμία μορφή διασφάλισης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών. Επιπρόσθετα, η συγκεκριμένη Έκθεση δημοσιοποιείται σύμφωνα με τις κατά αναλογία διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 4935/2022 και δεν μπορεί να αποτελέσει μέρος λοιπών χρηματοοικονομικών πληροφοριών στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Ατομικής Επιχείρησης.

Με εκτίμηση,

ΙΩΑΝΝΑ Κ. ΓΚΟΓΚΟΥ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 13.041

ΧΡΗΣΤΟΣ Δ. ΜΠΑΚΑΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 49.011

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

1. Λογιστική Κατάσταση με ημερομηνία 31/05/2024.
2. Πίνακας Νο 1 « Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων» με ημερομηνία 31/05/2024.
3. Πίνακας Νο 2 «ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ» με ημερομηνία 31/05/2024.
4. Πίνακας Νο 3 **«** ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ» με ημερομηνία 31/05/2024.
5. Πίνακας Νο 4 «ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**»** με ημερομηνία 31/05/2024**.**
6. Εκτιμήσεις από Πραγματογνώμονες