Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.21 14:28:45 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,21/11/2024

Αριθ. Πρωτ.:3490804

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΕΥΚΡΟΣ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΤΕΥΚΡΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **002628801000**.

Την **21/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4636688,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΕΥΚΡΟΣ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΤΕΥΚΡΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **002628801000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΤΕΥΚΡΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

ΕΔΡΑ : ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΥ 2- ΜΑΡΟΥΣΙ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 2628801000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023

Σύμφωνα με τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31.12.2023
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 2023 (1.1.2023-31.12.2023)
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΤΕΥΚΡΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝ. ΑΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31.12.2023 ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας.

   Για την υπό επισκόπηση χρήση 2023 (01.01-31.12.2023), η Εταιρεία πραγματοποίησε κέρδη προ φόρων ύψους Ευρώ **100.495,09** , σε σχέση με κέρδη Ευρώ **105.901,79** για την προηγούμενη χρήση 2022 (01.01-31.12.2022). Το αποτέλεσμα αυτό κρίνεται ικανοποιητικό.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας.

   Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας που αντικατοπτρίζεται στο συνημμένο ισολογισμό και στις σημειώσεις είναι ικανοποιητική.

3. Διαχείριση κινδύνων.

   Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς κινδύνους ρευστότητας, ταμειακών ροών ή άλλους κινδύνους πιστωτικούς ή χρηματοοικονομικούς.

4. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας.

   Κατά την τρέχουσα χρήση 2024 η Εταιρεία αναμένεται να παραμείνει κερδοφόρος.

5. Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

   Η εταιρία δεν δραστηριοποιείται σε τομείς ερευνών και ανάπτυξης.

6. Απόκτηση ιδίων κεφαλαίων όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50

   Η εταιρία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

7. Ύπαρξη υποκαταστημάτων της εταιρίας

   Η εταιρία δεν έχει υποκαταστήματα.

Μαρούσι, 4 Σεπτεμβρίου 2024

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Η Πρόεδρος & Διευθύνουσα Σύμβουλος

Υβέτ - Λουίζα Κοσμετάτου

ΤΕΥΚΡΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝ. Α.Ε.
ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
26η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2023 - 31/12/2023)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 2628801000
Ποσά σε €

	2023	2022
Περιουσιακά Στοιχεία		
Πάγια	764,101.66	764,101.66
Μείον : Αποσβεσμένα Πάγια	-452,181.65	-452,181.65
Αναπόσβεστη Αξία	**311,920.01**	**311,920.01**
Απαιτήσεις	32,415.57	2,576.57
Χρηματικά διαθέσιμα	65,983.89	70,111.42
Προπληρωμένα έξοδα	12.46	15.75
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	4,000.00	0.00
Σύνολο Ενεργητικού	0.00	0.00
	414,331.93	**384,623.75**
Καθαρή θέση & Υποχρεώσεις		
Κεφάλαια & Αποθεματικά	314,946.26	318,202.18
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	35,500.00	31,500.00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	63,885.67	34,921.57
Σύνολο Καθαρής Θέσης,	**414,331.93**	**384,623.75**

ΤΕΥΚΡΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝ. Α.Ε.
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
26η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2023 - 31/12/2023)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 2628801000
Ποσά σε €

	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2022
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	151,000.00	129,000.00
Απσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	0.00	0.00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(50,398.11)	(22,993.21)
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(106.80)	(105.00)
Αποτελέσματα προ φόρων	**100,495.09**	**105,901.79**
Φόροι εισοδήματος	(22,751.01)	(23,414.49)
Αποτελέσμα περιόδου μετά από φόρους	**77,744.08**	**82,487.30**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1.ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η «ΤΕΥΚΡΟΣ Κτηματικές & Τουριστικές Επιχειρήσεις Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» ιδρύθηκε στις 10.09.1997 (ΦΕΚ 6863 τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ) και έχει αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 2628801000. Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στην Ελλάδα επί της οδού Παραδείσου 2, στο Μαρούσι Τ.Κ.15125.

Ο σκοπός και το αντικείμενο των εργασιών της Εταιρείας είναι η εκμετάλλευση αστικών ακινήτων.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα **Ν.4308/2014**.

Οι οικονομικές καταστάσεις αφορούν την περίοδο 1.1.2023 έως 31.12.2023, εγκρίθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 4 Σεπτεμβρίου 2024 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με την παραδοχή της συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρίας.

Επισημαίνεται ότι η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.

Σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014 η Εταιρία έχει ενταχθεί στην κατηγορία των πολύ μικρών επιχειρήσεων και έχει επιλέξει, σύμφωνα με το άρθρο 16 παράγραφος 7, την κατάρτιση συνοπτικού ισολογισμού, συνοπτικής κατάστασης αποτελεσμάτων καθώς και των σημειώσεων που προβλέπονται.

2. ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.

3. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και προβλέψεις

Πέραν των υποχρεώσεων που απεικονίζονται στον συνοπτικό Ισολογισμό, κατά την 31.12.2023 δεν υφίσταντο άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις εκτός του κατωτέρω θέματος:
Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2018 έως και 2023 (6 εταιρικές χρήσεις) και ως εκ τούτου οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν θεωρούνται οριστικές. Η Εταιρία δεν έχει υπολογίσει και σχηματίσει πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους, πρόστιμα και προσαυξήσεις που τυχόν θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές για τις εν λόγω χρήσεις.

Αμοιβές, Προκαταβολές και πιστώσεις σε Όργανα Διοίκησης

Δεν υπάρχουν.

Ίδιες μετοχές

Η εταιρία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Μαρούσι 4 Σεπτεμβρίου 2024

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Υβέτ- Λουίζα Κοσμετάτου AO 068413	Ιωάννης Γαβριηλίδης E382955	**Καρκάνης Ιωάννης** Deloitte. Αρ. Αδείας ΟΕΕ 0065167 Deloitte Business Solutions SA of Business Consultants Αρ. Αδείας ΟΕΕ 1297

ΑΡ. ΓΕΜΗ 2628801000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΤΕΥΚΡΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝ. ΑΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31.12.2023 ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας.

   Για την υπό επισκόπηση χρήση 2023 (01.01-31.12.2023), η Εταιρεία πραγματοποίησε κέρδη προ φόρων ύψους Ευρώ **100.495,09** , σε σχέση με κέρδη Ευρώ **105.901,79** για την προηγούμενη χρήση 2022 (01.01-31.12.2022). Το αποτέλεσμα αυτό κρίνεται ικανοποιητικό.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας.

   Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας που αντικατοπτρίζεται στο συνημμένο ισολογισμό και στις σημειώσεις είναι ικανοποιητική.

3. Διαχείριση κινδύνων.

   Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς κινδύνους ρευστότητας, ταμειακών ροών ή άλλους κινδύνους πιστωτικούς ή χρηματοοικονομικούς.

4. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας.

   Κατά την τρέχουσα χρήση 2024 η Εταιρεία αναμένεται να παραμείνει κερδοφόρος.

5. Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

   Η εταιρία δεν δραστηριοποιείται σε τομείς ερευνών και ανάπτυξης.

6. Απόκτηση ιδίων κεφαλαίων όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50

   Η εταιρία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

7. Ύπαρξη υποκαταστημάτων της εταιρίας

   Η εταιρία δεν έχει υποκαταστήματα.

ΑΡ. ΓΕΜΗ 2628801000

Μαρούσι, 4 Σεπτεμβρίου 2024
Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Η Πρόεδρος & Διευθύνουσα Σύμβουλος
Υβέτ - Λουίζα Κοσμετάτου