Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.21 14:13:00 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,21/11/2024

Αριθ. Πρωτ.:3490449

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **EASTMED CAPITAL PROPERTY 3 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ**, το διακριτικό τίτλο **EASTMED CAPITAL 3 MIKE, BROWN ACROPOL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **148852301000**.

Την **21/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4636513,** οι εγκεκριμένες από την 31/10/2024 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «EASTMED CAPITAL PROPERTY 3 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ», το διακριτικό τίτλο «EASTMED CAPITAL 3 MIKE, BROWN ACROPOL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και αριθμό ΓΕΜΗ **148852301000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

EASTMED CAPITAL PROPERTY 3 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ

Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή της Εταιρίας για τη χρήση που έληξε την 31/12/2023

Προς τη Γενική Συνέλευση των Εταίρων της 01/10/2023

Σύμφωνα με το άρθρο 98 του Ν 4072/2012 και το άρθρο 150 του Ν 4548/2018, υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευση τις Οικονομικές Καταστάσεις της οικονομικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 1913 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας

Η εταιρεία σήμερα, δραστηριοποιείται στον ξενοδοχειακό κλάδο για τον λόγο αυτό η προσπάθεια που καταβάλλεται είναι να γίνει περισσότερο ανταγωνιστική με αύξηση του μεριδίου αγοράς ώστε να πετύχει θετικά και βιώσιμα λειτουργικά αποτελέσματα. Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει ίδιες μετοχές.

Περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία

Οι κύριοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες αφορούν τον **i)** πιστωτικό **ii)** λειτουργικό & **iii)** χρηματοοικονομικό καθώς και όλες οι τρέχουσες εξελίξεις/γεγονότα τόσο στο εσωτερικό της χώρας όσο και στο εξωτερικό. Η διοικηση εκτίμησε τους κινδύνους και έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αντιμετώπισή τους.

Οικονομική θέση της εταιρίας

Η Καθαρή Θέση – Ίδια Κεφάλαια της Εταιρίας ανέρχεται σε ποσό ,00 Ευρώ.

Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης

Η εταιρεία λόγω της δραστηριότητάς της δεν έχει αναπτύξει τον Τομέα Ερευνών και Ανάπτυξης.

Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα

Η εταιρεία δεν κατείχε την 31.12.2023 χρεόγραφα.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία εκμεταλλεύεται το επί της οδού Πειραιώς 1 – Αθήναι , μισθωμένο ξενοδοχειακό ακίνητο τεσσάρων αστέρων.

Ανάλυση αποτελεσμάτων χρήσης

Η εταιρία για όλους τους λόγους που προαναφέρθηκαν παρουσίασε ζημιά χρήσης ύψους -195.533,50 Ευρώ.

Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων έγινε σύμφωνα με τα Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014).

Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών

Οι δαπάνες προσθηκών και βελτιώσεων στο μισθωμένο ακίνητο αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

> Κτιριακές εγκαταστάσεις 4%
> Μηχανολογικός εξοπλισμός 10%
> Λοιπός εξοπλισμός 10%

Κόστος πωληθέντων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Μεταγενέστερα του ισολογισμού γεγονότα

Δεν υπάρχουν ουσιώδη μεταγενέστερα του ισολογισμού γεγονότα προς αναφορά στη Γενική Συνέλευση.

Υποκαταστήματα της εταιρίας

Η εταιρία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Κατόπιν αυτών κ.κ. εταίροι σας παρακαλούμε όπως:

1. Εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσης 01/01/2023 - 31/12/2023
2. Απαλλάξετε την Σύμβουλο/Διαχειρίστρια και τον λογιστή της εταιρίας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της κλειόμενης χρήσης.

Η Διαχειρίστρια

_____

Κατσούδα Βανέσσα

EASTMED CAPITAL PROPERTY 3 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ

Ισολογισμός και Κατάσταση Αποτελεσμάτων για τη χρήση που έληξε την 31/12/2023

(Εταιρική χρήση 01/01/2023 - 31/12/2023)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/12/23**	**31/12/22**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	2.356.571,81	2.339.995,22
Λοιπός εξοπλισμός	895.030,46	832.737,35
Σύνολο	**3.251.602,27**	**3.172.732,57**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	20.000,00	0,00
Σύνολο	**20.000,00**	**0,00**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	59.179,03	26.658,62
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	1.057.016,28	927.702,48
Σύνολο	**1.057.016,28**	**927.702,48**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**4.387.797,58**	**4.127.093,67**
Εμπορεύματα	18.183,22	61.016,82
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	15.944,86	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	1.742,30	3.468,41
Λοιπά αποθέματα	25.707,48	0,00
Σύνολο	**61.577,86**	**64.485,23**
Εμπορικές απαιτήσεις	1.055.693,27	641.233,34
Λοιπές απαιτήσεις	477.108,96	234.174,53
Προπληρωμένα έξοδα	12.721,01	7.766,98
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	270.858,62	230.960,44
Σύνολο	**2.320.299,49**	**1.294.080,35**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.381.877,35**	**1.358.565,58**
Σύνολο Ενεργητικού	**6.769.674,93**	**5.485.659,25**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**31/12/23**	**31/12/22**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	5.000,00	5.000,00
Σύνολο	**5.000,00**	**5.000,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	-5.910.628,16	-5.477.525,72
Σύνολο	**-5.910.628,16**	**-5.477.525,72**
Σύνολο καθαρής θέσης	**-5.905.628,16**	**-5.472.525,72**
Προβλέψεις		
Λοιπές προβλέψεις	0,00	102.000,00
Σύνολο	**0,00**	**102.000,00**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.005.279,63	9.916.967,60
Σύνολο	**11.005.279,63**	**9.916.967,60**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.142.934,41	634.188,51
Λοιποί φόροι και τέλη	85.582,76	85.709,26
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	66.922,75	147.258,23
Λοιπές υποχρεώσεις	44.357,73	3.933,37
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	178.074,06	68.128,00
Σύνολο	**1.670.023,46**	**939.217,37**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**12.675.303,09**	**10.856.184,97**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**6.769.674,93**	**5.485.659,25**

Υπόδειγμα Β.2.2: Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος	**1/1-31/12/2023**	**1/1-31/12/2022**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	5.734.045,49	4.305.642,37
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	24.059,88	-610.237,88
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-825.040,10	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-1.414.143,36	-877.626,51
Αποσβέσεις	-207.407,13	-195.533,50
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-3.086.606,06	-3.422.701,70
Λοιπά έσοδα και κέρδη	124.150,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**349.058,72**	**-800.457,22**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-781.161,16	-843.923,13
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-432.102,44**	**-1.644.380,35**
Φόροι εισοδήματος χρήσης	-1.000,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους (Α)	**-433.102,44**	**-1.644.380,35**

EASTMED CAPITAL PROPERTY 3 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31/12/2023
Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (μικρών επιχειρήσεων)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)
EASTMED CAPITAL PROPERTY 3 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ

Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)
Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία

Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)
5η εταιρική χρήση 01/01/2023 - 31/12/2023

Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)
Πειραιώς 1, 105 52 - Αθήνα

Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ :148852301000

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)
Ναι

Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)
Όχι

Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)
Μικρή

Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)
Η εταιρεία εκπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) και 2(β) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 6 άρθρου 29)

Οι κύριοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες αφορούν τον i) πιστωτικό ii) λειτουργικό & iii) χρηματοοικονομικό καθώς και όλες οι τρέχουσες εξελίξεις/γεγονότα τόσο στο εσωτερικό της χώρας όσο και στο εξωτερικό. Η διοικηση εκτίμησε τους κινδύνους και έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αντιμετώπισή τους.

Λογιστικές πολιτικές (Παρ. 6 άρθρου 29)

Η εταιρεία εφαρμόζει τις αρχές του νόμου 4308/2014 χωρίς την χρήση εύλογων αξιών. Δεν υπήρξαν αλλαγές στις πολίτικές αυτές στην παρούσα χρήση. Δεν έγιναν παρεκκλίσεις ή διορθώσεις λαθών στην χρήση.

Περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)
Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)
Δεν έχει πραγματοποιηθεί σχετική παρέκκλιση

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις μη παραγεγραμμένες χρήσεις (συμπεριλαμβανομένης και της παρούσας) δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Η εταιρεία έχει εκπληρώσει τις νόμιμες φορολογικές υποχρεώσεις της για αυτές τις χρήσεις και δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις που ενδεχομένως να προκύψουν από την οριστικοποίηση του φορολογικών ελέγχων των ανωτέρω χρήσεων, βασιζόμενη στην εκτίμηση ότι οι εν λόγω ενδεχόμενοι πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις που πιθανόν να προκύψουν, δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)
Δεν υπάρχουν σχετικές προκαταβολές και πιστώσεις

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)
Η Εταιρεία ως μικρή οντότητα έκανε χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν 4308/2014 περί σύνταξης συνοπτικού Ισολογισμού.

Αθήνα, 10/07/2024

Η Σύμβουλος / Διαχειρίστρια

Κατσούδα Βανέσσα

ΑΔΤ: Χ026200

Ο Λογιστής

Παπαγεωργίου Αλέξανδρος

Αριθμός Αδείας Α' Τάξης 0136698

ΑΔΤ: ΑΚ 028208

EASTMED CAPITAL PROPERTY 3 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ

Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή της Εταιρίας για τη χρήση που έληξε την 31/12/2023

Προς τη Γενική Συνέλευση των Εταίρων της 01/10/2023

Σύμφωνα με το άρθρο 98 του Ν 4072/2012 και το άρθρο 150 του Ν 4548/2018, υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευση τις Οικονομικές Καταστάσεις της οικονομικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 1913 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας

Η εταιρεία σήμερα, δραστηριοποιείται στον ξενοδοχειακό κλάδο για τον λόγο αυτό η προσπάθεια που καταβάλλεται είναι να γίνει περισσότερο ανταγωνιστική με αύξηση του μεριδίου αγοράς ώστε να πετύχει θετικά και βιώσιμα λειτουργικά αποτελέσματα. Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει ίδιες μετοχές.

Περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία

Οι κύριοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες αφορούν τον **i)** πιστωτικό **ii)** λειτουργικό & **iii)** χρηματοοικονομικό καθώς και όλες οι τρέχουσες εξελίξεις/γεγονότα τόσο στο εσωτερικό της χώρας όσο και στο εξωτερικό. Η διοικηση εκτίμησε τους κινδύνους και έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αντιμετώπισή τους.

Οικονομική θέση της εταιρίας

Η Καθαρή Θέση – Ίδια Κεφάλαια της Εταιρίας ανέρχεται σε ποσό ,00 Ευρώ.

Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης

Η εταιρεία λόγω της δραστηριότητάς της δεν έχει αναπτύξει τον Τομέα Ερευνών και Ανάπτυξης.

Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα

Η εταιρεία δεν κατείχε την 31.12.2023 χρεόγραφα.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία εκμεταλλεύεται το επί της οδού Πειραιώς 1 – Αθήναι , μισθωμένο ξενοδοχειακό ακίνητο τεσσάρων αστέρων.

Ανάλυση αποτελεσμάτων χρήσης

Η εταιρία για όλους τους λόγους που προαναφέρθηκαν παρουσίασε ζημιά χρήσης ύψους -195.533,50 Ευρώ.

Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων έγινε σύμφωνα με τα Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014).

Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών

Οι δαπάνες προσθηκών και βελτιώσεων στο μισθωμένο ακίνητο αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

> Κτιριακές εγκαταστάσεις 4%
> Μηχανολογικός εξοπλισμός 10%
> Λοιπός εξοπλισμός 10%

Κόστος πωληθέντων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Μεταγενέστερα του ισολογισμού γεγονότα

Δεν υπάρχουν ουσιώδη μεταγενέστερα του ισολογισμού γεγονότα προς αναφορά στη Γενική Συνέλευση.

Υποκαταστήματα της εταιρίας

Η εταιρία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Κατόπιν αυτών κ.κ. εταίροι σας παρακαλούμε όπως:

1. Εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσης 01/01/2023 - 31/12/2023
2. Απαλλάξετε την Σύμβουλο/Διαχειρίστρια και τον λογιστή της εταιρίας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της κλειόμενης χρήσης.

Η Διαχειρίστρια

_____

Κατσούδα Βανέσσα

EASTMED CAPITAL PROPERTY 3 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ

Ισολογισμός και Κατάσταση Αποτελεσμάτων για τη χρήση που έληξε την 31/12/2023

(Εταιρική χρήση 01/01/2023 - 31/12/2023)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/12/23**	**31/12/22**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	2.356.571,81	2.339.995,22
Λοιπός εξοπλισμός	895.030,46	832.737,35
Σύνολο	**3.251.602,27**	**3.172.732,57**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	20.000,00	0,00
Σύνολο	**20.000,00**	**0,00**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	59.179,03	26.658,62
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	1.057.016,28	927.702,48
Σύνολο	**1.057.016,28**	**927.702,48**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**4.387.797,58**	**4.127.093,67**
Εμπορεύματα	18.183,22	61.016,82
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	15.944,86	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	1.742,30	3.468,41
Λοιπά αποθέματα	25.707,48	0,00
Σύνολο	**61.577,86**	**64.485,23**
Εμπορικές απαιτήσεις	1.055.693,27	641.233,34
Λοιπές απαιτήσεις	477.108,96	234.174,53
Προπληρωμένα έξοδα	12.721,01	7.766,98
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	270.858,62	230.960,44
Σύνολο	**2.320.299,49**	**1.294.080,35**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.381.877,35**	**1.358.565,58**
Σύνολο Ενεργητικού	**6.769.674,93**	**5.485.659,25**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**31/12/23**	**31/12/22**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	5.000,00	5.000,00
Σύνολο	**5.000,00**	**5.000,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	-5.910.628,16	-5.477.525,72
Σύνολο	**-5.910.628,16**	**-5.477.525,72**
Σύνολο καθαρής θέσης	**-5.905.628,16**	**-5.472.525,72**
Προβλέψεις		
Λοιπές προβλέψεις	0,00	102.000,00
Σύνολο	**0,00**	**102.000,00**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.005.279,63	9.916.967,60
Σύνολο	**11.005.279,63**	**9.916.967,60**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.142.934,41	634.188,51
Λοιποί φόροι και τέλη	85.582,76	85.709,26
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	66.922,75	147.258,23
Λοιπές υποχρεώσεις	44.357,73	3.933,37
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	178.074,06	68.128,00
Σύνολο	**1.670.023,46**	**939.217,37**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**12.675.303,09**	**10.856.184,97**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**6.769.674,93**	**5.485.659,25**

Υπόδειγμα Β.2.2: Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος	**1/1-31/12/2023**	**1/1-31/12/2022**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	5.734.045,49	4.305.642,37
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	24.059,88	-610.237,88
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-825.040,10	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-1.414.143,36	-877.626,51
Αποσβέσεις	-207.407,13	-195.533,50
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-3.086.606,06	-3.422.701,70
Λοιπά έσοδα και κέρδη	124.150,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**349.058,72**	**-800.457,22**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-781.161,16	-843.923,13
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-432.102,44**	**-1.644.380,35**
Φόροι εισοδήματος χρήσης	-1.000,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους (Α)	**-433.102,44**	**-1.644.380,35**

EASTMED CAPITAL PROPERTY 3 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31/12/2023
Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (μικρών επιχειρήσεων)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)
EASTMED CAPITAL PROPERTY 3 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ

Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)
Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία

Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)
5η εταιρική χρήση 01/01/2023 - 31/12/2023

Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)
Πειραιώς 1, 105 52 - Αθήνα

Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ :148852301000

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)
Ναι

Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)
Όχι

Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)
Μικρή

Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)
Η εταιρεία εκπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) και 2(β) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 6 άρθρου 29)

Οι κύριοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες αφορούν τον i) πιστωτικό ii) λειτουργικό & iii) χρηματοοικονομικό καθώς και όλες οι τρέχουσες εξελίξεις/γεγονότα τόσο στο εσωτερικό της χώρας όσο και στο εξωτερικό. Η διοικηση εκτίμησε τους κινδύνους και έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αντιμετώπισή τους.

Λογιστικές πολιτικές (Παρ. 6 άρθρου 29)

Η εταιρεία εφαρμόζει τις αρχές του νόμου 4308/2014 χωρίς την χρήση εύλογων αξιών. Δεν υπήρξαν αλλαγές στις πολίτικές αυτές στην παρούσα χρήση. Δεν έγιναν παρεκκλίσεις ή διορθώσεις λαθών στην χρήση.

Περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)
Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)
Δεν έχει πραγματοποιηθεί σχετική παρέκκλιση

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις μη παραγεγραμμένες χρήσεις (συμπεριλαμβανομένης και της παρούσας) δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Η εταιρεία έχει εκπληρώσει τις νόμιμες φορολογικές υποχρεώσεις της για αυτές τις χρήσεις και δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις που ενδεχομένως να προκύψουν από την οριστικοποίηση του φορολογικών ελέγχων των ανωτέρω χρήσεων, βασιζόμενη στην εκτίμηση ότι οι εν λόγω ενδεχόμενοι πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις που πιθανόν να προκύψουν, δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)
Δεν υπάρχουν σχετικές προκαταβολές και πιστώσεις

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)
Η Εταιρεία ως μικρή οντότητα έκανε χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν 4308/2014 περί σύνταξης συνοπτικού Ισολογισμού.

Αθήνα, 10/07/2024

Η Σύμβουλος / Διαχειρίστρια

Κατσούδα Βανέσσα

ΑΔΤ: Χ026200

Ο Λογιστής

Παπαγεωργίου Αλέξανδρος

Αριθμός Αδείας Α' Τάξης 0136698

ΑΔΤ: ΑΚ 028208

EASTMED CAPITAL PROPERTY 3 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ

Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή της Εταιρίας για τη χρήση που έληξε την 31/12/2023

Προς τη Γενική Συνέλευση των Εταίρων της 01/10/2023

Σύμφωνα με το άρθρο 98 του Ν 4072/2012 και το άρθρο 150 του Ν 4548/2018, υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευση τις Οικονομικές Καταστάσεις της οικονομικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 1913 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας

Η εταιρεία σήμερα, δραστηριοποιείται στον ξενοδοχειακό κλάδο για τον λόγο αυτό η προσπάθεια που καταβάλλεται είναι να γίνει περισσότερο ανταγωνιστική με αύξηση του μεριδίου αγοράς ώστε να πετύχει θετικά και βιώσιμα λειτουργικά αποτελέσματα. Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει ίδιες μετοχές.

Περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία

Οι κύριοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες αφορούν τον **i)** πιστωτικό **ii)** λειτουργικό & **iii)** χρηματοοικονομικό καθώς και όλες οι τρέχουσες εξελίξεις/γεγονότα τόσο στο εσωτερικό της χώρας όσο και στο εξωτερικό. Η διοικηση εκτίμησε τους κινδύνους και έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αντιμετώπισή τους.

Οικονομική θέση της εταιρίας

Η Καθαρή Θέση – Ίδια Κεφάλαια της Εταιρίας ανέρχεται σε ποσό ,00 Ευρώ.

Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης

Η εταιρεία λόγω της δραστηριότητάς της δεν έχει αναπτύξει τον Τομέα Ερευνών και Ανάπτυξης.

Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα

Η εταιρεία δεν κατείχε την 31.12.2023 χρεόγραφα.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία εκμεταλλεύεται το επί της οδού Πειραιώς 1 – Αθήναι , μισθωμένο ξενοδοχειακό ακίνητο τεσσάρων αστέρων.

Ανάλυση αποτελεσμάτων χρήσης

Η εταιρία για όλους τους λόγους που προαναφέρθηκαν παρουσίασε ζημιά χρήσης ύψους -195.533,50 Ευρώ.

Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων έγινε σύμφωνα με τα Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014).

Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών

Οι δαπάνες προσθηκών και βελτιώσεων στο μισθωμένο ακίνητο αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

> Κτιριακές εγκαταστάσεις 4%
> Μηχανολογικός εξοπλισμός 10%
> Λοιπός εξοπλισμός 10%

Κόστος πωληθέντων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Μεταγενέστερα του ισολογισμού γεγονότα

Δεν υπάρχουν ουσιώδη μεταγενέστερα του ισολογισμού γεγονότα προς αναφορά στη Γενική Συνέλευση.

Υποκαταστήματα της εταιρίας

Η εταιρία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Κατόπιν αυτών κ.κ. εταίροι σας παρακαλούμε όπως:

1. Εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσης 01/01/2023 - 31/12/2023
2. Απαλλάξετε την Σύμβουλο/Διαχειρίστρια και τον λογιστή της εταιρίας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της κλειόμενης χρήσης.

Η Διαχειρίστρια

_____

Κατσούδα Βανέσσα

EASTMED CAPITAL PROPERTY 3 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ

Ισολογισμός και Κατάσταση Αποτελεσμάτων για τη χρήση που έληξε την 31/12/2023

(Εταιρική χρήση 01/01/2023 - 31/12/2023)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/12/23**	**31/12/22**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	2.356.571,81	2.339.995,22
Λοιπός εξοπλισμός	895.030,46	832.737,35
Σύνολο	**3.251.602,27**	**3.172.732,57**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	20.000,00	0,00
Σύνολο	**20.000,00**	**0,00**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	59.179,03	26.658,62
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	1.057.016,28	927.702,48
Σύνολο	**1.057.016,28**	**927.702,48**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**4.387.797,58**	**4.127.093,67**
Εμπορεύματα	18.183,22	61.016,82
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	15.944,86	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	1.742,30	3.468,41
Λοιπά αποθέματα	25.707,48	0,00
Σύνολο	**61.577,86**	**64.485,23**
Εμπορικές απαιτήσεις	1.055.693,27	641.233,34
Λοιπές απαιτήσεις	477.108,96	234.174,53
Προπληρωμένα έξοδα	12.721,01	7.766,98
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	270.858,62	230.960,44
Σύνολο	**2.320.299,49**	**1.294.080,35**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.381.877,35**	**1.358.565,58**
Σύνολο Ενεργητικού	**6.769.674,93**	**5.485.659,25**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**31/12/23**	**31/12/22**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	5.000,00	5.000,00
Σύνολο	**5.000,00**	**5.000,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	-5.910.628,16	-5.477.525,72
Σύνολο	**-5.910.628,16**	**-5.477.525,72**
Σύνολο καθαρής θέσης	**-5.905.628,16**	**-5.472.525,72**
Προβλέψεις		
Λοιπές προβλέψεις	0,00	102.000,00
Σύνολο	**0,00**	**102.000,00**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.005.279,63	9.916.967,60
Σύνολο	**11.005.279,63**	**9.916.967,60**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.142.934,41	634.188,51
Λοιποί φόροι και τέλη	85.582,76	85.709,26
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	66.922,75	147.258,23
Λοιπές υποχρεώσεις	44.357,73	3.933,37
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	178.074,06	68.128,00
Σύνολο	**1.670.023,46**	**939.217,37**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**12.675.303,09**	**10.856.184,97**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**6.769.674,93**	**5.485.659,25**

Υπόδειγμα Β.2.2: Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος	**1/1-31/12/2023**	**1/1-31/12/2022**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	5.734.045,49	4.305.642,37
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	24.059,88	-610.237,88
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-825.040,10	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-1.414.143,36	-877.626,51
Αποσβέσεις	-207.407,13	-195.533,50
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-3.086.606,06	-3.422.701,70
Λοιπά έσοδα και κέρδη	124.150,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**349.058,72**	**-800.457,22**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-781.161,16	-843.923,13
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-432.102,44**	**-1.644.380,35**
Φόροι εισοδήματος χρήσης	-1.000,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους (Α)	**-433.102,44**	**-1.644.380,35**

EASTMED CAPITAL PROPERTY 3 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31/12/2023
Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (μικρών επιχειρήσεων)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)
EASTMED CAPITAL PROPERTY 3 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ

Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)
Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία

Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)
5η εταιρική χρήση 01/01/2023 - 31/12/2023

Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)
Πειραιώς 1, 105 52 - Αθήνα

Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ :148852301000

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)
Ναι

Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)
Όχι

Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)
Μικρή

Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)
Η εταιρεία εκπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) και 2(β) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 6 άρθρου 29)

Οι κύριοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες αφορούν τον i) πιστωτικό ii) λειτουργικό & iii) χρηματοοικονομικό καθώς και όλες οι τρέχουσες εξελίξεις/γεγονότα τόσο στο εσωτερικό της χώρας όσο και στο εξωτερικό. Η διοικηση εκτίμησε τους κινδύνους και έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αντιμετώπισή τους.

Λογιστικές πολιτικές (Παρ. 6 άρθρου 29)

Η εταιρεία εφαρμόζει τις αρχές του νόμου 4308/2014 χωρίς την χρήση εύλογων αξιών. Δεν υπήρξαν αλλαγές στις πολίτικές αυτές στην παρούσα χρήση. Δεν έγιναν παρεκκλίσεις ή διορθώσεις λαθών στην χρήση.

Περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)
Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)
Δεν έχει πραγματοποιηθεί σχετική παρέκκλιση

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις μη παραγεγραμμένες χρήσεις (συμπεριλαμβανομένης και της παρούσας) δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Η εταιρεία έχει εκπληρώσει τις νόμιμες φορολογικές υποχρεώσεις της για αυτές τις χρήσεις και δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις που ενδεχομένως να προκύψουν από την οριστικοποίηση του φορολογικών ελέγχων των ανωτέρω χρήσεων, βασιζόμενη στην εκτίμηση ότι οι εν λόγω ενδεχόμενοι πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις που πιθανόν να προκύψουν, δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)
Δεν υπάρχουν σχετικές προκαταβολές και πιστώσεις

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)
Η Εταιρεία ως μικρή οντότητα έκανε χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν 4308/2014 περί σύνταξης συνοπτικού Ισολογισμού.

Αθήνα, 10/07/2024

Η Σύμβουλος / Διαχειρίστρια

Κατσούδα Βανέσσα

ΑΔΤ: Χ026200

Ο Λογιστής

Παπαγεωργίου Αλέξανδρος

Αριθμός Αδείας Α' Τάξης 0136698

ΑΔΤ: ΑΚ 028208