Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.21 14:03:47 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,21/11/2024

Αριθ. Πρωτ.:3490320

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **006556101000**.

Την **21/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4636435 οι εγκεκριμένες από την 01/11/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4636436 η από 01/11/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**GRANT THORNTON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**», Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : ΚΑΤΕΧΑΚΗ 58 ΤΚ , ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



ΑΚΤΩΡ
ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ INTRAKAT

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2023

ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.

19χλμ. Λεωφ.Μαρκοπούλου – Παιανία Αττικής 190 02

Α.Φ.Μ.: 094149722 - Δ.Ο.Υ.: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 6556101000

Εκθεση Διαχείρισης του Δ.Σ. της Ανώνυμης Εταιρείας ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2023

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στη χρονική περίοδο των δώδεκα μηνών της κλειόμενης χρήσης 2023 (01.01-31.12.2023) και παρέχει χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις ετήσιες ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις καθώς και τα αποτελέσματα της Εταιρείας ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ και του Ομίλου Εταιρειών ΑΚΤΩΡ. Στην Έκθεση περιγράφονται τα σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη χρήση 2022 και η επίδρασή τους στις οικονομικές καταστάσεις, οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει ο Όμιλος, ενώ παρατίθενται και ποιοτικού χαρακτήρα στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων του.

Οι επιχειρήσεις που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, πλην της μητρικής εταιρείας ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ και των υποκαταστημάτων της, είναι εκείνες που αναφέρονται στη σημείωση 33 των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων.

1. Οικονομικά αποτελέσματα

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου ανήλθε κατά τη χρήση 2023 σε €515 εκατ. έναντι €555 εκατ. το 2022, σημειώνοντας μείωση της τάξης του 7% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Από τον κύκλο εργασιών 66% προήλθε από τα έργα στο εσωτερικό και 34% από το εξωτερικό.

Το EBITDA του Ομίλου για τη χρήση του 2023 διαμορφώθηκε σε ζημιά €54,8 εκατ. έναντι ζημιών €11,4 εκατ. στην χρήση του 2022.

Τα λειτουργικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης (EBIT) του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε ζημιές €60,4 εκατ. έναντι ζημιών €18,1 εκατ. κατά την προηγούμενη χρήση. Σε επίπεδο αποτελεσμάτων προ φόρων, ο Όμιλος παρουσίασε ζημιές €106,9 εκατ. έναντι ζημιών €14,2 εκατ. για το 2022.

Σε επίπεδο μητρικής Εταιρείας, η ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ παρουσίασε το 2023 κύκλο εργασιών €419 εκατ. έναντι €392 εκατ. το 2022, σημειώνοντας αύξηση 6,7%, η οποία προέρχεται κυρίως από την δραστηριότητα της Ελλάδος και της Ρουμανίας.

Το EBITDA της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε ζημιές €27,1 εκατ. το 2023 έναντι ζημιών €6,5 εκατ. το 2022.

Τα λειτουργικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης της Εταιρείας για την τρέχουσα χρήση διαμορφώθηκαν σε ζημιές €30,6 εκατ. έναντι ζημιών €10,8 εκατ. το 2022 , ενώ σε επίπεδο αποτελεσμάτων προ φόρων η Εταιρεία παρουσίασε ζημιές €62,6 εκατ. το 2023 έναντι ζημιών €42,3 εκατ. το 2022.

Σημειώνεται ότι τα αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρείας έχουν επιβαρυνθεί με μη λειτουργικές ζημιές ποσού €2,8 εκατ. (2022: €19 εκατ.) που αφορά σε απομείωση επένδυσης στη θυγατρική εταιρεία AKTOR CONSTRUCTION INTERNATIONAL, μέσω της οποίας πραγματοποιείται η χρηματοδότηση των θυγατρικών που δραστηριοποιούνται στον κλάδο των Φωτοβολταϊκών στο εξωτερικό, δραστηριότητα από την οποία ο Όμιλος έχει αποφασίσει να αποχωρήσει.

Εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης («ΕΔΜΑ»)

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης στα πλαίσια λήψης αποφάσεων οι οποίοι χρησιμοποιούνται ευρέως στον τομέα που δραστηριοποιείται. Ο Δείκτης Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης (EBIT) προσδιορίζει, σύμφωνα με τη Διοίκηση, την λειτουργική απόδοση του Ομίλου και ορίζεται ως το μεικτό κέρδος, μείον τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης πλέον τα λοιπά έσοδα , πλέον/(μείον) τα Λοιπά κέρδη / (ζημιές) εξαιρουμένων των απομειώσεων σε επενδύσεις.

Ο δείκτης EBITDA ορίζεται ως τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης (EBIT) , πλέον οι αποσβέσεις όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες αναλύονται ακολούθως :

Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Απόδοσης

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-23	**31-Δεκ-22**	**31-Δεκ-23**	**31-Δεκ-22**
Πωλήσεις	**515.186**	**554.990**	**418.998**	**392.458**
Αποτέλεσμα Εκμετάλλευσης EBIT	(93.084)	(11.757)	(30.590)	(10.813)
Περιθώριο Αποτελέσματος Εκμετάλλευσης EBIT %	-18,1%	-2,1%	-7,30%	-2,76%
EBITDA	**(87.427)**	**(5.071)**	**(27.134)**	**(6.477)**
Περιθώριο EBITDA %	-17,0%	-0,9%	-6,48%	-1,65%

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται συμφωνία των Χρηματοοικονομικών Δεικτών EBIT και EBITDA με την Κατάσταση Αποτελεσμάτων:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-23	**31-Δεκ-22**	**31-Δεκ-23**	**31-Δεκ-22**
Μεικτό κέρδος	**(36.874)**	**(3.040)**	**(28.944)**	**(3.162)**
Έξοδα διοίκησης	(24.570)	(20.206)	(15.517)	(11.971)
Λοιπά έσοδα	684	885	1.848	3.259
Λοιπά κέρδη/(ζημιές)	313	4.247	12.023	1.061
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης EBIT	**(60.446)**	**(18.114)**	**(30.590)**	**(10.813)**
Αποσβέσεις	5.657	6.686	3.456	4.336
EBITDA	**(54.790)**	**(11.428)**	**(27.134)**	**(6.477)**

* Στα λοιπά κέρδη(ζημίες) δεν έχει συμπεριληφθεί κέρδος από το διακανονισμό υποχρεώσεων με την ΕΛΛΑΚΤΩΡ

Καθαρός Δανεισμός και Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης

Ο καθαρός δανεισμός του Ομίλου και της Εταιρείας στις 31.12.2023 και στις 31.12.2022 παρουσιάζεται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-23	**31-Δεκ-22**	**31-Δεκ-23**	**31-Δεκ-22**
Σύνολο δανεισμού	225.838	174.965	224.189	173.814
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	107.904	95.803	87.224	81.541
Καθαρός δανεισμός	**117.934**	**79.162**	**136.965**	**92.273**
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	27.861	62.443	139.574	129.367
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	**145.795**	**141.606**	**276.538**	**221.640**
Συντελεστής μόχλευσης	**80,89%**	**55,90%**	**49,53%**	**41,63%**

(1) Στα συνολικά Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα του 2023 περιλαμβάνονται οι Δεσμευμένες καταθέσεις €27.276 (2022: €28.584) για τον Όμιλο και €17.726 (2022 €24.992) για την εταιρεία.

Σημειώνεται ότι στο σύνολο των δανείων του Ομίλου και της Εταιρείας δεν περιλαμβάνονται υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης ποσού €2.687 (2022: €1.545) για τον Όμιλο και ποσού €2.687 (2022: €854) για την εταιρεία.

Ορισμοί Χρηματοοικονομικών Μεγεθών και Επεξηγήσεις Δεικτών:

Καθαρός δανεισμός: Σύνολο δανείων βραχυπρόθεσμων και δανείων μακροπρόθεσμων μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τις δεσμευμένες καταθέσεις.

Δείκτης κεφαλαιακής μόχλευσης ομίλου: Καθαρός Δανεισμός προς το σύνολο των Απασχολούμενων Κεφαλαίων.

Ταμειακές Ροές

Συνοπτικά στοιχεία κατάστασης ταμειακών ροών της χρήσης 2023 σε σύγκριση με τη χρήση 2022:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
Όλα τα ποσά είναι σε εκατ. Ευρώ	**31-Δεκ-23**	**31-Δεκ-22**	**31-Δεκ-23**	**31-Δεκ-22**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	67,2	58,7	56,5	51,4
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(56,1)	(66,7)	(56,4)	(59,1)
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(38,5)	(26,6)	(36,6)	(42,2)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	107,2	101,5	108,8	106,6
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	0,9	0,4	-	(0,2)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**80,6**	**67,2**	**72,3**	**56,5**

2. Εξέλιξη δραστηριοτήτων

Από πλευράς υλοποίησης έργων, η έμφαση δόθηκε στην πρόοδο των έργων του Μετρό στη Θεσσαλονίκη, της περιμετρικής οδού του Βουκουρεστίου Centura A0, καθώς και στην υλοποίηση οδικών αξόνων και σιδηροδρομικών έργων τόσο στην Ελλάδα, όσο και στη Ρουμανία.

Ο Όμιλος έχει αποφασίσει να εστιάσει γεωγραφικά στην Ελλάδα και στη Ρουμανία που είναι μια ευρωπαϊκή χώρα στην οποία ο Όμιλος έχει συσσωρευμένη εμπειρία και τεχνογνωσία και η οποία έχει σημαντικές ανάγκες σε έργα υποδομών.

Επιπρόσθετα, ακολουθεί πολύ επιλεκτική προσέγγιση ως προς τη διεκδίκηση συμβάσεων στο κράτος του Κατάρ, όπου έχει συμβάσεις παροχής υπηρεσιών Facility Management (O&M).

Η ΑΚΤΩΡ και οι θυγατρικές της υπέγραψαν το 2023 νέες συμβάσεις ποσού €349 εκατ. στην Ελλάδα και στο εξωτερικό ενώ επιπλέον συμβάσεις ποσού €86,6 εκατ. έχουν υπογραφεί μετά την 31.12.2023.

Οι σημαντικότερες συμβάσεις που υπεγράφησαν εντός του 2023, περιγράφονται κατωτέρω με τα αναλογούντα ποσά στη συμμετοχή της ΑΚΤΩΡ και των θυγατρικών της, και αφορούν στην:

- ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΤΟΥ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΥ ΣΤΟΝ ΒΟΤΑΝΙΚΟ αξίας €29 εκατ.

- ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: "ΥΔΡΕΥΣΗ ΡΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΟ ΦΡΑΓΜΑ ΓΑΔΟΥΡΑ, αξίας €18,3 εκατ.

- ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΤΡΟΧΑΙΟΥ ΥΛΙΚΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ RFP –406/21" (ROLLING STOCK THESSALONIKI) αξίας €25,9 εκατ.

- ΒΟΡΕΙΟΣ ΟΔΙΚΟΣ ΑΞΟΝΑΣ ΚΡΗΤΗΣ / ΜΕΛΕΤΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΣ – ΝΕΑΠΟΛΗ, ΜΕ ΣΔΙΤ ΦΑΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΒΟΑΚ ΣΔΙΤ αξίας €48 εκατ.

- ΜΕΛΕΤΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΑΞΟΝΑ ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΤΜΗΜΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑ - ΡΙΖΟΜΥΛΟΣ - ΠΥΛΟΣ - ΜΕΘΩΝΗ, ΜΕ Σ.Δ.Ι.Τ αξίας €123εκατ.

- EARLY WORKS CONTRACTOR FOR THE COVE RESIDENCES (TCR) FOR PLOTS 1.7B & 1.8 (ΕΚΤΙΜΗΣΗ 20 ΕΚ€) αξίας €19,2 εκατ.

Επιπρόσθετα η ΑΚΤΩΡ και οι θυγατρικές της έχουν ανακηρυχθεί μειοδότες σε έργα συνολικής αξίας €325 εκατ. (αναλογία Ομίλου). Τα κυριότερα είναι τα εξής:

- Ολοκλήρωση Λ. Κύμης στο Τμήμα «Αττική Οδός (Α/Κ Κύμης) έως Εθνική Οδός Α/Κ Καλυφτάκη» αξίας €94,2 εκατ.

- HELLINIKON-METROPOLITAN PARK PHASE 1, COASTAL FRONT & PUBLIC OPEN AREAS PROJECT αξίας € 85 εκατ.

- Κατασκευή Μονάδας Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης Σ.Η.Θ.Υ.Α. αξίας €41,2 εκατ.

3. Προοπτικές

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο της ΑΚΤΩΡ και των θυγατρικών της ανήλθε στις 31.12.2023 σε €2,3 δισ.. Κατά τη διάρκεια του 2023 υπεγράφησαν συμβάσεις συνολικής αξίας €349 εκατ., ενώ μετά την 31.12.2023 υπεγράφησαν συμβάσεις αξίας €86,6 εκατ. Επίσης έχουν εξασφαλισθεί νέα έργα ύψους €325,5 εκατ., οι συμβάσεις των οποίων αναμένεται να υπογραφούν, διαμορφώνοντας σήμερα το συνολικό ανεκτέλεστο υπόλοιπο έργων της ΑΚΤΩΡ και των θυγατρικών της στα €2,4 δισ. Για το 2023 οι δραστηριότητες στην Ελλάδα συνεισέφεραν περίπου το 66% των εσόδων του κλάδου Κατασκευής, ενώ αντιπροσωπεύουν το 49% του κατασκευαστικού ανεκτέλεστου (συμπεριλαμβανομένων των προς υπογραφή συμβάσεων).

4. Παράθεση των σημαντικών συναλλαγών που καταρτίσθηκαν με τα συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη καθώς και οι προκύπτουσες από αυτές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την 31/12/2023 παρατίθενται κατωτέρω:

		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
		1-Ιαν έως		1-Ιαν έως	
		31-Δεκ-23	31-Δεκ-22	31-Δεκ-23	31-Δεκ-22
α)	Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	27.004	19.223	26.540	17.292
	Πωλήσεις προς θυγατρικές	**-**	**-**	**2.062**	**1.415**
	Πωλήσεις	-	-	383	-
	Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	-	-	1.672	1.344
	Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	-	8	71
	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	**27.004**	**19.223**	**24.478**	**15.877**
	Πωλήσεις	26.969	18.922	24.443	15.576
	Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	35	301	29	301
	Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	-	6	-
β)	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	**22.482**	**9.558**	**23.531**	**12.015**
	Αγορές από θυγατρικές	**-**	**-**	**1.489**	**3.138**
	Κόστος πωληθέντων	-	-	1.489	3.080
	Έξοδα διοίκησης	-	-	-	51
	Χρηματοοικονομικά έξοδα	-	-	-	7
	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη	**22.482**	**9.558**	**22.042**	**8.878**
	Κόστος πωληθέντων	541	550	484	479
	Έξοδα διοίκησης	3.265	3.823	2.886	3.226
	Λοιπά έξοδα εκμετάλ.	9.903	-	9.903	-
	Χρηματοοικονομικά έξοδα	8.773	5.185	8.768	5.174
γ)	Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	62	944	62	699

		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
		31-Δεκ-23	31-Δεκ-22	31-Δεκ-23	31-Δεκ-22
α)	Απαιτήσεις	7.877	11.034	114.802	107.502
	Απαιτήσεις από θυγατρικές	**-**	**-**	**108.122**	**101.451**
	Πελάτες	-	-	13.914	2.763
	Λοιπές απαιτήσεις	-	-	70.317	77.454
	Δάνεια βραχυπρόθεσμα	-	-	23.891	21.233
	Απαιτήσεις από συγγενείς	**1.275**	**1.275**	**79**	**78**
	Πελάτες	33	33	-	-
	Λοιπές απαιτήσεις	1.243	1.242	79	78
	Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	**6.602**	**9.760**	**6.602**	**5.973**
	Πελάτες	1.591	5.928	1.591	4.673
	Λοιπές απαιτήσεις	4.952	3.827	4.952	1.300
	Δάνεια βραχυπρόθεσμα	58	-	58	-
β)	Υποχρεώσεις	**12.706**	**170.045**	**47.052**	**211.257**
	Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	**-**	**-**	**33.677**	**40.161**
	Προμηθευτές	-	-	4.780	3.959
	Υποχρεώσεις σε υπεργολάβους	-	-	1.304	2.686
	Λοιπές υποχρεώσεις	-	-	26.242	30.640
	Δάνεια βραχυπρόθεσμα	-	-	1.351	2.877

Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	**12.706**	**170.044**	**13.375**	**171.096**
Προμηθευτές	12.316	2.958	12.316	636
Λοιπές υποχρεώσεις	390	36.421	390	40.935
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	-	2.134	669	1.009
Δάνεια μακροπρόθεσμα	-	128.531	-	128.517

5. Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Ο Όμιλος έχει περιορίσει την ενεργή παρουσία του πέραν της Ελλάδος, αποκλειστικά στη Ρουμανία και στο Κατάρ. Στο Κατάρ, τα έργα που έχει αναλάβει αφορούν μόνον υπηρεσίες συντήρησης και λειτουργίας του μετρό. Σημειώνεται, ότι στο πλαίσιο της εκτέλεσης κατασκευαστικών συμβάσεων, υφίσταται πάντοτε ο κίνδυνος της ενεργοποίησης ποινικών ρητρών λόγω καθυστερήσεων στην εκτέλεση των έργων.

Οι μεγάλες αυξήσεις στις τιμές των πρώτων υλών, η ενεργειακή κρίση καθώς και οι σημαντικές γεωπολιτικές εξελίξεις στην Ουκρανία δημιούργησαν έντονες προκλήσεις στον εγχώριο Κατασκευαστικό Κλάδο κατά τη χρήση του 2023 όσον αφορά την πορεία εκτέλεσης των υφιστάμενων έργων. Με σκοπό την αντιστάθμιση των παραπάνω αρνητικών παραγόντων έχουν ήδη πραγματοποιηθεί νομοθετικές ρυθμίσεις όπως η ενεργοποίηση του μηχανισμού αναθεώρησης τιμών στις συμβάσεις δημοσίων έργων. Όσον αφορά τα νέα έργα που δημοπρατούνται, οι αυξήσεις των τιμών έχουν ενσωματωθεί στους προϋπολογισμούς αυτών με αποτέλεσμα να περιορίζεται ο κίνδυνος σημαντικών μεταβολών στους προϋπολογισμούς κατά την πορεία εκτέλεσής τους.

Η ΑΚΤΩΡ προκειμένου να αντιμετωπίσει τις προκλήσεις του κλάδου και τις επιπτώσεις των σωρευμένων ζημιών στη ρευστότητά της, στηρίχτηκε σημαντικά από τους μετόχους της (και προχώρησε σε μέτρα εντατικότερης διαχείρισης των ταμειακών της διαθεσίμων. Παράλληλα συνεχίζει να υλοποιεί το σχέδιο οργανωτικής, λειτουργικής και χρηματοοικονομικής αναδιοργάνωσης, στοχεύοντας στον περαιτέρω εξορθολογισμό των δαπανών, καθώς και την ανάληψη πρωτοβουλιών για την αποτελεσματικότερη διαχείριση των ταμειακών διαθεσίμων, αλλά και τη βελτιστοποίηση της δομής χρηματοδότησης.

6. Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία διατηρεί 16 υποκαταστήματα σε Ευρώπη και Τρίτες Χώρες.

7. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Στις 28.05.2024 υπεγράφη συμφωνία της ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ με την εταιρεία COLLEX INVESTMENTS LTD για την πώληση του συνόλου του μετοχικού κεφαλαίου (100%) της θυγατρικής της εταιρείας AKVAVIT DOOEL Kumanovo με έδρα τη Βόρεια Μακεδονία.

Πέραν των ανωτέρω, δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα των της 31 Δεκεμβρίου 2023, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτής της έκθεσης.

Παιανία, 25 Οκτωβρίου 2024

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος &	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ του
Διευθύνων Σύμβουλος	Διοικητικού Συμβουλίου
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΕΞΑΡΧΟΥ	ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΡΑΛΗΣ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλο Θέμα

Οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την από 13 Οκτωβρίου 2023 έκθεση ελέγχου με γνώμη χωρίς επιφύλαξη με έμφαση θέματος.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 25 Οκτωβρίου 2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Νικόλαος Ιωάννου

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 29301

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

© 2024 Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων | Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα | T: +30 210 7280000 Φ: +30 210 7212222 | www.grant-thornton.gr

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2023

Περιεχόμενα Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

Εκθεση Διαχείρισης του Δ.Σ. της Ανώνυμης Εταιρείας ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2023 ..... **2**

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή **7**

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης **13**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων **14**

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος **15**

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων **16**

Κατάσταση Ταμειακών Ροών **17**

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων **18**

1 Γενικές πληροφορίες **18**

2 Σύνοψη ουσιώδων λογιστικών πολιτικών **18**

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων 18
2.2 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων 18
2.3 Ενοποίηση 21
2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές 24
2.5 Μισθώσεις 24
2.6 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις 26
2.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 28
2.8 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων 28
2.9 Χρηματοοικονομικά μέσα 29
2.10 Αποθέματα 31
2.11 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις 31
2.12 Δεσμευμένες καταθέσεις 31
2.13 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών 31
2.14 Μετοχικό κεφάλαιο 31
2.15 Δανεισμός 32
2.16 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία 32
2.17 Παροχές στο προσωπικό 32
2.18 Προβλέψεις 33
2.19 Αναγνώριση εσόδων 34
2.20 Επιχορηγήσεις 36
2.21 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 36
2.22 Αναταξινομήσεις και στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων 36

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου **36**

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου 36
3.2 Διαχείριση Κεφαλαίων 39

4 Ουσιώδεις λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως **40**

4.1 Ουσιώδεις λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές 40
4.2 Ουσιώδεις κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών 41

5 Ενσώματα πάγια και δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων **42**

6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία **45**

7 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις **46**

8 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις & κοινοπραξίες **46**

9 Κοινές επιχειρήσεις που ενοποιούνται με τη μέθοδο ενσωμάτωσης μεριδίων 47
10 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων 47
11 Αποθέματα 48
12 Απαιτήσεις 48
13 Δεσμευμένες καταθέσεις 50
14 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 50
15 Μετοχικό κεφάλαιο & Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο 51
16 Λοιπά αποθεματικά 51
17 Δάνεια και υποχρεώσεις μίσθωσης 52
18 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 53
19 Αναβαλλόμενη φορολογία 53
20 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 55
21 Προβλέψεις 56
22 Έξοδα ανά κατηγορία 57
23 Λοιπά έσοδα / Λοιπά κέρδη / (ζημιές) 57
24 Απομειώσεις Λοιπών / Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων 58
25 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα – καθαρά 58
26 Παροχές σε εργαζομένους 59
27 Φόρος εισοδήματος 59
28 Μερίσματα ανά μετοχή 60
29 Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις 60
30 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 60
31 Λοιπές σημειώσεις 61
32 Συμμετοχές Ομίλου 62
33 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού 67

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

	Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
		31-Δεκ-23	31-Δεκ-22	31-Δεκ-23	31-Δεκ-22
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ενσώματα πάγια	5α	133.780	70.808	118.516	55.263
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	5β	3.382	5.322	-	685
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	352	398	349	392
Επενδύσεις σε θυγατρικές	7	-	-	86.007	81.457
Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες	8	194	1.899	894	925
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	10	-	61	-	61
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	19	-	3.601	-	5.281
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	12	253	322	210	277
		137.960	**82.412**	**205.977**	**144.341**
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	11	15.452	17.879	7.348	8.610
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	12	497.421	553.236	517.338	527.042
Δεσμευμένες καταθέσεις	13	27.276	28.584	17.726	24.992
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14	80.628	67.219	69.498	56.550
		620.777	**666.918**	**611.911**	**617.193**
Σύνολο ενεργητικού		**758.737**	**749.330**	**817.888**	**761.534**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους					
Μετοχικό κεφάλαιο	15	56.700	55.000	56.700	55.000
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	15	161.158	113.558	161.158	113.558
Λοιπά αποθεματικά	16	188.226	182.447	200.141	156.748
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		(378.539)	(288.926)	(278.426)	(195.939)
		27.545	**62.079**	**139.574**	**129.367**
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		316	365	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**27.861**	**62.443**	**139.574**	**129.367**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια μακροπρόθεσμα	17	89.928	129.340	89.928	129.340
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	17	2.026	398	-	91
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	19	8.059	-	6.635	-
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	20	2.284	1.842	1.987	1.603
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	18	76.152	78.482	96.784	75.742
Λοιπές προβλέψεις μακροπρόθεσμες	21	3.100	3.413	3.072	3.333
		181.550	**213.476**	**198.405**	**210.110**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	18	408.717	418.980	342.184	373.942
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		3.935	3.189	3.450	2.878
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	17	135.910	45.625	134.275	44.474
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	17	660	1.147	-	763
Λοιπές προβλέψεις βραχυπρόθεσμες	21	104	4.470	-	-
		549.326	**473.411**	**479.909**	**422.057**
Σύνολο υποχρεώσεων		**730.876**	**686.887**	**678.314**	**632.167**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**758.737**	**749.330**	**817.888**	**761.534**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 67 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
		1-Ιαν έως		1-Ιαν έως	
		31-Δεκ-23	31-Δεκ-22	31-Δεκ-23	31-Δεκ-22
Πωλήσεις		**515.186**	**554.990**	**418.998**	**392.458**
Κόστος πωληθέντων	22	(552.060)	(558.029)	(447.942)	(395.620)
Μεικτό κέρδος / (ζημιά)		**(36.874)**	**(3.040)**	**(28.944)**	**(3.162)**
Έξοδα διοίκησης	22	(24.570)	(20.206)	(15.517)	(11.971)
Λοιπά έσοδα	23	684	885	1.848	3.259
Λοιπά κέρδη/(ζημιές)	23	22.390	52.544	34.100	41.069
Απομείωση λοιπών περιουσιακών στοιχείων	24	(9.458)	-	(9.919)	(19.000)
Απομειώσεις κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	24	(45.256)	(41.940)	(30.780)	(50.083)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	25	1.228	4.924	881	4.660
Χρηματοοικονομικά (έξοδα)	25	(15.008)	(7.413)	(14.260)	(7.069)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		**(106.864)**	**(14.246)**	**(62.591)**	**(42.297)**
Φόρος εισοδήματος	27	(3.168)	(4.743)	(2.314)	(3.890)
Καθαρά κέρδη / (Ζημιές) χρήσης		**(110.032)**	**(18.989)**	**(64.905)**	**(46.186)**
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης αποδιδόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(109.981)	(18.763)	(64.905)	(46.186)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(51)	(226)	-	-
		(110.032)	**(18.989)**	**(64.905)**	**(46.186)**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 67 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1-Ιαν έως		1-Ιαν έως	
	31-Δεκ-23	31-Δεκ-22	31-Δεκ-23	31-Δεκ-22
Καθαρά κέρδη / (Ζημιές) χρήσης	**(110.032)**	**(18.989)**	**(64.905)**	**(46.186)**
Λοιπά Συνολικά Έσοδα				
Στοιχεία που ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα				
Συναλλαγματικές διαφορές	(2.385)	(15.224)	84	(7.544)
	(2.385)	(15.224)	84	(7.544)
Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα				
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	221	-	196
Μεταβολή εύλογης αξίας Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	27.362	-	25.728	-
Λοιπά	1.174	-	-	-
	28.535	**221**	**25.728**	**196**
Λοιπά Συνολικά Έσοδα / (Έξοδα) χρήσης (καθαρά μετά από φόρους)	**26.150**	**(15.003)**	**25.811**	**(7.348)**
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα / (Έξοδα) χρήσης	**(83.882)**	**(33.992)**	**(39.094)**	**(53.534)**
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα / (Έξοδα) χρήσης αποδιδόμενα σε:				
Ιδιοκτήτες της μητρικής	(83.831)	(33.764)	(39.094)	(53.534)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(51)	(228)	-	-
Σύνολο	**(83.882)**	**(33.992)**	**(39.094)**	**(53.534)**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 67 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2022		**55.000**	**113.558**	**197.448**	**(270.164)**	**95.843**	**592**	**96.435**
Καθαρό κέρδος / (Ζημία) χρήσης		-	-	-	(18.763)	(18.763)	(226)	(18.989)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα								
Συναλλαγματικές διαφορές	16	-	-	(15.223)	-	(15.223)	(2)	(15.224)
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	16	-	-	221	-	221	-	221
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) χρήσης (μετά από φόρους)		-	-	(15.002)	-	(15.002)	(2)	(15.003)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα / (Έξοδα) χρήσης		-	-	(15.002)	(18.763)	(33.764)	(228)	(33.992)
31 Δεκεμβρίου 2022		**55.000**	**113.558**	**182.447**	**(288.927)**	**62.078**	**364**	**62.443**
1 Ιανουαρίου 2023		**55.000**	**113.558**	**182.447**	**(288.927)**	**62.078**	**364**	**62.443**
Καθαρό κέρδος / (Ζημία) χρήσης		-	-	-	(109.981)	(109.981)	(51)	(110.032)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα								
Συναλλαγματικές διαφορές	16	-	-	(2.388)	-	(2.388)	2	(2.385)
Επανεκτίμηση παγίων		-	-	27.420	-	27.420	-	27.420
Μεταβολή εύλογης αξίας χρηματοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων		-	-	(58)	-	(58)	-	(58)
Πώληση θυγατρικών		-	-	232	942	1.174	-	1.174
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) χρήσης (μετά από φόρους)		-	-	25.206	942	26.148	2	26.150
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα / (Έξοδα) χρήσης		-	-	25.206	(109.039)	(83.833)	(49)	(83.882)
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	15	1.700	47.600	-	-	**49.300**	-	**49.300**
Μεταφορά από αποθεματικά	16	-	-	(19.427)	19.427	-	-	-
		1.700	**47.600**	**(19.427)**	**19.427**	**49.300**	**-**	**49.300**
31 Δεκεμβρίου 2023		**56.700**	**161.158**	**188.225**	**(378.539)**	**27.545**	**315**	**27.860**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθέματικα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2022		**55.000**	**113.558**	**164.096**	**(149.753)**	**182.901**
Καθαρό κέρδος / (ζημία) χρήσης		-	-	-	(46.186)	(46.186)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα						
Συναλλαγματικές διαφορές	16	-	-	(7.544)	-	(7.544)
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	16	-	-	196	-	196
Λοιπά συνολικά έσοδα/ (έξοδα) χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)		-	-	(7.348)	-	(7.348)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα / (Έξοδα) χρήσης		-	-	(7.348)	(46.186)	(53.535)
31 Δεκεμβρίου 2022		**55.000**	**113.558**	**156.748**	**(195.939)**	**129.367**
1 Ιανουαρίου 2023		**55.000**	**113.558**	**156.748**	**(195.939)**	**129.367**
Καθαρό κέρδος / (ζημία) χρήσης		-	-	-	(64.905)	(64.905)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα						
Συναλλαγματικές διαφορές	16	-	-	84	-	84
Επανεκτίμηση παγίων		-	-	25.786	-	25.786
Μεταβολή εύλογης αξίας χρηματοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων		-	-	(58)	-	(58)
Λοιπά συνολικά έσοδα/ (έξοδα) χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)		-	-	25.811	0	25.811
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα / (Έξοδα) χρήσης		-	-	25.811	(64.905)	(39.094)
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	15	1.700	47.600	-	-	49.300
Μεταφορά σε αποθεματικά	16	-	-	17.582	(17.582)	-
		1.700	47.600	17.582	(17.582)	49.300
31 Δεκεμβρίου 2023		**56.700**	**161.158**	**200.141**	**(278.426)**	**139.573**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 67 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
		1-Ιαν έως		1-Ιαν έως	
		31-Δεκ-23	31-Δεκ-22	31-Δεκ-23	31-Δεκ-22
Λειτουργικές Δραστηριότητες					
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		(106.864)	(14.246)	(62.591)	(42.297)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:					
Αποσβέσεις	5,6	5.657	6.686	3.456	4.336
Απομείωση απαιτήσεων από συνδεδεμένα μέρη	12	-	-	20.000	24.843
Απομείωση επένδυσης σε θυγατρική	7	-	-	2.800	19.000
Απομειώσεις Λοιπών Περιουσιακών Στοιχείων	24	9.458	-	7.119	-
Απομείωση εμπορικών & λοιπών απαιτήσεων	12,24	45.256	41.940	10.780	25.240
Διακανονισμός Υποχρεώσεων με την ΕΛΛΑΚΤΩΡ	23	(22.077)	(48.297)	(22.077)	(40.008)
Συναλλαγματικές διαφορές		(3.092)	8.292	(2.641)	6.955
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		(1.762)	(5.630)	(3.092)	(5.368)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		15.008	7.343	14.260	6.999
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		2.592	3.859	1.455	3.894
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		(55.007)	(22.100)	(41.137)	(49.074)
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)		69.671	(26.498)	17.968	3.827
Μείωση / (αύξηση) δεσμευμένων καταθέσεων λειτουργικών δραστηριοτήτων		1.308	(2.604)	7.265	(4.080)
Μείον:					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(5.072)	(2.272)	(5.210)	(1.842)
Καταβεβλημένοι φόροι		(11.195)	(13.184)	(7.576)	(11.515)
Σύνολο εισροών (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)		**(56.119)**	**(66.711)**	**(59.221)**	**(59.091)**
Επενδυτικές δραστηριότητες					
(Απόκτηση) θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων		-	-	-	(16.307)
Πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων & επιστροφές κεφαλαίου		31	-	31	-
Πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων		3	-	3	-
Αγορά ενσώματων και άϋλων παγίων στοιχείων		(45.379)	(28.870)	(41.619)	(28.175)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άϋλων παγίων στοιχείων		6.031	1.381	4.537	1.829
Τόκοι εισπραχθέντες		789	852	434	426
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		**(38.527)**	**(26.637)**	**(36.615)**	**(42.227)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		-	-	-	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		70.210	49.584	64.329	38.242
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια από συνδεδεμένα μέρη		132.329	69.420	132.349	69.923
Εξοφλήσεις δανείων		(34.045)	(16.047)	(27.128)	(634)
Εξοφλήσεις δανείων από συνδεδεμένα μέρη		(59.335)	-	(60.055)	(112)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)		(2.006)	(1.475)	(712)	(826)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		**107.153**	**101.481**	**108.783**	**106.592**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)		**12.507**	**8.134**	**12.948**	**5.275**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	14	**67.219**	**58.683**	**56.550**	**51.442**
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		**902**	**402**	**-**	**(168)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	14	**80.628**	**67.219**	**69.498**	**56.550**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 67 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1 Γενικές πληροφορίες

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται μέσω των θυγατρικών εταιρειών του, κυρίως στους κλάδους των κατασκευών, των συντηρήσεων & των λατομείων. Οι συμμετοχές του Ομίλου παρουσιάζονται αναλυτικά στη σημείωση 32. Ο Όμιλος δραστηριοποείται κυρίως στην Ελλάδα, στη Ρουμανία και στο Κατάρ, χώρες οι οποίες αποτελούν τον στρατηγικό του στόχο.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι στο 19ο χιλιόμετρο της Λεωφόρου Παιανίας – Μαρκοπούλου, στην Παιανία Αττικής, Τ.Κ. 190 02.

Στις 08.11.2023 ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση του 100% των μετοχών της εταιρείας ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ που κατείχαν οι εταιρείες ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. και ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. προς την εταιρεία INTRAKAT, η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 25 Οκτωβρίου 2024 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Είναι διαθέσιμες στη διεύθυνση του διαδικτύου της εταιρείας: www.intrakat.com

2 Σύνοψη ουσιώδών λογιστικών πολιτικών

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόσθηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι παρούσες ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2023, που καλύπτουν τη χρήση από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2023, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από ορισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους, την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («Δ.Π.Χ.Α.») όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) καθώς και των Διερμηνειών τους, όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2023.

Οι λογιστικές αρχές που έχουν υιοθετηθεί κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων των θυγατρικών Εταιρειών του Ομίλου, καθώς και των από κοινού δραστηριοτήτων του, είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 4.

Επίσης έχουν ληφθεί υπόψη στην έκταση που αυτά είναι εφαρμόσιμα όλα τα αναθεωρημένα πρότυπα και οι διερμηνείες με ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2023.

2.2 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε 31.12.2022, και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται προσαρμοσμένων με νέα Πρότυπα, και τις αναθεωρήσεις επί των Προτύπων που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ από την 01.01.2023. Η φύση και η επίδραση των αλλαγών αναλύονται παρακάτω.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01.01.2023 ή μεταγενέστερα.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2023)**

  Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2023)**

  Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Ο Όμιλος και η Εταιρεία αξιολόγησαν και τροποποίησαν τη γνωστοποίηση των λογιστικών πολιτικών του σύμφωνα με τις οδηγίες του ΔΛΠ 1. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2023)**

  Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2023)**

  Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές

Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2023)**

  Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»: Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση – Πρότυποι Κανόνες του Πυλώνα ΙΙ (εφαρμόζεται άμεσα και για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν από την 01.01.2023)**

  Τον Μάιο του 2023, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος» σχετικά με τους Κανόνες του Πυλώνα Δύο της Διεθνούς Φορολογικής Μεταρρύθμισης,. Οι τροποποιήσεις εισήγαγαν: α) μια προσωρινή εξαίρεση από τις απαιτήσεις αναγνώρισης για τη λογιστικοποίηση των αναβαλλόμενων φόρων που προκύπτουν από την εφαρμογή της διεθνούς φορολογικής μεταρρύθμισης (Πυλώνας ΙΙ) και β) πρόσθετες γνωστοποιήσεις για τις επηρεαζόμενες επιχειρήσεις. Οι οικονομικές οντότητες μπορούν να εφαρμόσουν άμεσα την προσωρινή εξαίρεση, αλλά οι γνωστοποιήσεις απαιτούνται για την ετήσια περίοδο που ξεκινά από την 1η Ιανουαρίου 2023 και μετά. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2023

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2024)**

  Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2024.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2024)**

  Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ωστόσο, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB εξέδωσε μία επιπλέον

τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρείες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Το ΔΛΠ 1 απαιτεί από μία εταιρεία να ταξινομεί το δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρεία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρείας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις του προτύπου απαιτούν από μία εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2024.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2024)**

  Τον Μάιο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις ("Supplier Finance Arrangements"), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Το IASB εξέδωσε τις Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή απαιτώντας από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι τροποποιήσεις απαιτούν επιπλέον γνωστοποιήσεις που συμπληρώνουν τις υπάρχουσες γνωστοποιήσεις στα δύο αυτά πρότυπα. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2025)**

Τον Αύγουστο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.3 Ενοποίηση

(α) Θυγατρικές εταιρείες και επιχειρηματικές συνενώσεις

Θυγατρικές είναι οι οικονομικές οντότητες στις οποίες ο Όμιλος ασκεί έλεγχο επί της λειτουργίας τους. Ο Όμιλος ελέγχει μία εταιρεία όταν εκτίθεται σε ή έχει δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις της εταιρείας λόγω της συμμετοχής του στην εταιρεία αυτή και έχει την ικανότητα να επηρεάσει αυτές τις αποδόσεις μέσω της εξουσίας του στην εταιρεία αυτή. Η ύπαρξη και η επίδραση των δικαιωμάτων ψήφου που μπορούν να εξασκηθούν ή να

μετατραπούν συνεκτιμούνται για να τεκμηριωθεί ότι ο Όμιλος ελέγχει την οικονομική οντότητα. Έλεγχος μπορεί να υπάρχει και σε περιπτώσεις όπου η συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο με δικαίωμα ψήφου είναι μικρότερη του 50%, αλλά ο Όμιλος είναι σε θέση να εξασκήσει έλεγχο στις χρηματοοικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές, de facto. De facto έλεγχος υφίσταται όταν ο αριθμός των δικαιωμάτων ψήφου του Ομίλου, σε σχέση με τον αριθμό αλλά και την κατανομή των δικαιωμάτων των άλλων μετόχων, δίνουν τη δυνατότητα ελέγχου από τον Όμιλο των χρηματοοικονομικών και επιχειρηματικών πολιτικών.

Οι θυγατρικές ενοποιούνται με ολική ενοποίηση από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται κατά την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Οι συνενώσεις επιχειρήσεων λογιστικοποιούνται βάσει της μεθόδου εξαγοράς. Το τίμημα της εξαγοράς υπολογίζεται ως η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που αποκτώνται, των υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, και των συμμετοχικών τίτλων που εκδίδονται. Τα περιουσιακά στοιχεία, οι υποχρεώσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αναλαμβάνονται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Ανά περίπτωση εξαγοράς, ο Όμιλος αναγνωρίζει τυχόν μη ελέγχουσα συμμετοχή της θυγατρικής είτε στην εύλογη αξία, είτε στην αξία του μεριδίου της μη ελέγχουσας συμμετοχής στην καθαρή θέση της θυγατρικής. Τα έξοδα εξαγοράς καταχωρούνται στα αποτελέσματα κατά την πραγματοποίησή τους.

Σε συνένωση επιχειρήσεων που επιτυγχάνεται σταδιακά, ο αποκτών θα επιμετρήσει εκ νέου τα συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως στον αποκτώμενο στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης.

Τυχόν ενδεχόμενο αντάλλαγμα που δίνεται από τον Όμιλο αναγνωρίζεται αρχικά στην εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία εξαγοράς. Αλλαγές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που πληρούν τις προϋποθέσεις χαρακτηρισμού τους ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 είτε στα αποτελέσματα είτε ως επίδραση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που αναγνωρίζεται ως καθαρή θέση, δεν επανεκτιμάται και ο μεταγενέστερος διακανονισμός λογιστικοποιείται μέσα στην καθαρή θέση.

Η διαφορά μεταξύ του τιμήματος εξαγοράς και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία εξαγοράς του μεριδίου της καθαρής θέσης της θυγατρικής που αποκτήθηκε, αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Αν το συνολικό τίμημα της εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε θυγατρικές στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης, εφόσον υπάρχουν. Ο έλεγχος απομείωσης διενεργείται με βάση τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της Μητρικής οι θυγατρικές αποτιμώνται στο κόστος μείον την απομείωση.

(β) Μεταβολές σε ποσοστά συμμετοχής σε θυγατρικές χωρίς απώλεια ελέγχου

Συναλλαγές με τους μετόχους μειοψηφίας οι οποίες δεν επηρεάζουν τον έλεγχο που ασκεί ο Όμιλος στη θυγατρική, επιμετρώνται και καταχωρούνται ως συναλλαγές κεφαλαίου (equity transactions) – δηλαδή ο χειρισμός είναι ο ίδιος με αυτόν που ακολουθείται στις συναλλαγές με τους κύριους μετόχους του Ομίλου. Η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που καταβλήθηκε και του αποκτηθέντος σχετικού μεριδίου της λογιστικής αξίας των ιδίων κεφαλαίων της θυγατρικής, αφαιρείται από τα ίδια κεφάλαια. Κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από την πώληση στους μετόχους της μειοψηφίας καταχωρούνται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

(γ) Πώληση/παύση ελέγχου θυγατρικής

Μόλις ο Όμιλος παύσει να έχει έλεγχο στη θυγατρική, το εναπομένον ποσοστό συμμετοχής επιμετράται εκ νέου στην εύλογη αξία του, ενώ τυχόν διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Κατόπιν, το περιουσιακό αυτό στοιχείο κατηγοριοποιείται ως συγγενής επιχείρηση ή χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού με αξία κτήσης την εύλογη αυτή αξία. Επιπροσθέτως, ποσά που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα, θα λογιστικοποιηθούν όπως στην περίπτωση της πώλησης θυγατρικής κι επομένως ενδέχεται να λογιστικοποιηθούν στα αποτελέσματα.

(δ) Συγγενείς επιχειρήσεις

Συγγενείς είναι οι οικονομικές οντότητες, στις οποίες ο Όμιλος έχει ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο, το οποίο γενικά υποδηλώνεται όταν τα ποσοστά συμμετοχής κυμαίνονται μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου.

Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, η επένδυση σε μία συγγενή επιχείρηση αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος κτήσης και η λογιστική αξία αυξάνεται ή μειώνεται για να αναγνωρίσει το μερίδιο του επενδυτή στα κέρδη ή τις ζημίες της συγγενούς μετά την ημερομηνία της απόκτησης. Ο λογαριασμός των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις περιλαμβάνει και την υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά (μειωμένη με τυχόν ζημίες απομείωσης).

Οι συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες (βλ. (ε) "από κοινού συμφωνίες") αποτελούνται από επενδύσεις σε κύριες και μη κύριες δραστηριότητες. Οι συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες κυρίων δραστηριοτήτων είναι οι επενδύσεις εκείνες οι οποίες θεωρούνται μέρος των βασικών λειτουργιών και στρατηγικής του Ομίλου.

Σε περίπτωση πώλησης ποσοστού συμμετοχής σε συγγενή επιχείρηση, όπου όμως ο Όμιλος συνεχίζει να ασκεί σημαντική επιρροή, μόνο η αναλογία στα ποσά που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί απευθείας στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα θα καταχωρηθεί στα αποτελέσματα.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, ενώ το μερίδιο των μεταβολών στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα. Οι συσσωρευμένες μεταβολές μετά την εξαγορά επηρεάζουν τη λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις με αντίστοιχη προσαρμογή στην τρέχουσα αξία της επένδυσης. Στην περίπτωση που το μερίδιο του Ομίλου επί των ζημιών μιας συγγενούς υπερβεί την αξία της επένδυσης στη συγγενή, δεν αναγνωρίζονται επιπλέον ζημιές, εκτός εάν έχουν γίνει πληρωμές ή έχουν αναληφθεί περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό της συγγενούς.

Ο Όμιλος εξετάζει σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Εάν κάποια επένδυση πρέπει να απομειωθεί, ο Όμιλος υπολογίζει το ποσό της απομείωσης ως τη διαφορά μεταξύ του ανακτήσιμου ποσού της επένδυσης και της λογιστικής της αξίας.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συγγενών επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται επίσης κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου σε αυτές, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της μητρικής οι συγγενείς αποτιμώνται στο κόστος μείον την απομείωση.

(ε) Από κοινού συμφωνίες

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 11 οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: κοινές επιχειρήσεις (joint operations) και κοινοπραξίες (joint ventures). Η ταξινόμηση εξαρτάται από τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των μερών στη συμφωνία, λαμβάνοντας υπόψη τη δομή και τη νομική μορφή της συμφωνίας, τους συμφωνηθέντες όρους από τα μέρη και, όπου είναι σχετικά, άλλα γεγονότα και συνθήκες.

Κοινές επιχειρήσεις θεωρούνται οι από κοινού συμφωνίες όπου τα μέρη (συμμετέχοντες) που έχουν κοινό έλεγχο διαθέτουν δικαιώματα επί των περιουσιακών στοιχείων και ευθύνες επί των υποχρεώσεων του σχήματος. Οι συμμετέχοντες θα πρέπει να λογιστικοποιούν τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις (καθώς και τα έσοδα και έξοδα) που σχετίζονται με το μερίδιο τους στο σχήμα.

Κοινοπραξίες θεωρούνται οι από κοινού συμφωνίες όπου τα μέρη (κοινοπρακτούντες) που έχουν κοινό έλεγχο στις συμφωνίες διαθέτουν δικαιώματα επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων του σχήματος. Οι επιχειρήσεις αυτές λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Με βάση το ΔΛΠ 31, ο Όμιλος λογιστικοποιούσε τις από κοινού συμφωνίες στις οποίες συμμετείχε, χρησιμοποιώντας την αναλογική μέθοδο ενοποίησης. Εξαίρεση αποτελούσαν εκείνες που βρίσκονταν σε αδράνεια κατά την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής των ΔΠΧΑ ή ήταν μη σημαντικές, οι οποίες ενοποιούνταν με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Για αυτές, ο Όμιλος και μετά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 11, διατηρεί τον τρόπο ενοποίησής τους με τη μέθοδο της καθαρής θέσης μέχρι την οριστική εκκαθάρισή τους.

Οι κύριες από κοινού συμφωνίες όπου ο Όμιλος συμμετέχει αφορούν στην εκτέλεση κατασκευαστικών συμβολαίων μέσω κοινοπρακτικών σχημάτων. Τα κοινοπρακτικά αυτά σχήματα κατατάσσονται ως κοινές επιχειρήσεις λόγω του ότι η νομική τους μορφή παρέχει στα μέρη άμεσα δικαιώματα επί των περιουσιακών στοιχείων και ευθύνες επί των υποχρεώσεων. Με βάση το ΔΠΧΑ 11, ο Όμιλος λογιστικοποιεί τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, τα έσοδα και τα έξοδα με βάση το μερίδιό του στα σχήματα. Στη σημείωση 32.γ παρουσιάζονται αναλυτικά τα μερίδια του Ομίλου στις κοινές επιχειρήσεις που συμμετέχει.

2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε €, το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα σε ξένα νομίσματα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της χρήσης και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα, εκτός από την περίπτωση που μεταφέρονται απευθείας στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα λόγω του ότι αναφέρονται σε πράξεις αντιστάθμισης κινδύνων χρηματοροών και σε πράξεις αντιστάθμισης κινδύνων καθαρών επενδύσεων.

Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία, όπως επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων, καταχωρούνται στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

(γ) Εταιρείες του Ομίλου

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου (καμία εκ των οποίων δεν έχει νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας), οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου γίνεται ως εξής:

i) Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού,

ii) Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τις μέσες ισοτιμίες της περιόδου (εκτός εάν η μέση ισοτιμία δεν είναι λογική προσέγγιση της συσσωρευμένης επίδρασης των ισοτιμιών που ίσχυαν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών, στην οποία περίπτωση τα έσοδα και έξοδα μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ίσχυαν τις ημερομηνίες των συναλλαγών), και

iii) Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα και μεταφέρονται στα αποτελέσματα με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή της καθαρής επένδυσης σε επιχείρηση εξωτερικού καθώς και του δανεισμού που έχει χαρακτηριστεί ως αντιστάθμιση της επένδυσης αυτής, καταχωρούνται στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα. Κατά την πώληση μέρους ή του συνόλου επιχείρησης εξωτερικού, οι συσσωρευμένες συναλλαγματικές διαφορές μεταφέρονται στα αποτελέσματα χρήσεως ως μέρος του κέρδους ή ζημίας από τη πώληση.

Υπεραξίες και τροποποιήσεις της εύλογης αξίας που προέρχονται από την εξαγορά εταιρειών στο εξωτερικό θεωρούνται σαν στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού της ξένης εταιρείας και αποτιμούνται με την ισοτιμία της ημερομηνίας του ισολογισμού. Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα.

2.5 Μισθώσεις

(α) Εταιρεία Ομίλου ως μισθωτής

Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Κατά την ημερομηνία έναρξης μίας μισθωτικής περιόδου ο Όμιλος αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης προβαίνοντας σε επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος, εκτός από τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (που ορίζονται ως μισθώσεις με διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο) και μισθώσεις υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας. Για τις μισθώσεις αυτές, ο Όμιλος αναγνωρίζει τα μισθώματα ως λειτουργικά έξοδα με την ευθεία μέθοδο, σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης

Το κόστος του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης, τις τυχόν καταβολές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν πριν ή κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, μειωμένες με τα κίνητρα μίσθωσης που εισπράχθηκαν, τα αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τον μισθωτή, και μία εκτίμηση των δαπανών που θα βαρύνουν τον Όμιλο κατά την αποσυναρμολόγηση και την απομάκρυνση του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού, την αποκατάσταση του χώρου στον οποίον βρίσκεται το μισθωμένο στοιχείο του ενεργητικού ή την αποκατάσταση του στοιχείου του ενεργητικού όπως απαιτείται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης. Ο Όμιλος αναλαμβάνει την υποχρέωση για τις εν λόγω δαπάνες είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε ως συνέπεια της χρήσης του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια μίας συγκεκριμένης περιόδου.

Αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων καταβολών μισθωμάτων κατά την ημερομηνία αυτήν. Όταν το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης είναι εφικτό να προσδιοριστεί κατάλληλα, τότε οι καταβολές μισθωμάτων θα προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο αυτό. Σε διαφορετική περίπτωση χρησιμοποιείται το οριακό επιτόκιο δανεισμού του Ομίλου.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, οι καταβολές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης συμπεριλαμβάνουν τις παρακάτω πληρωμές για το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, εφόσον δεν έχουν καταβληθεί κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου:

(α) τις σταθερές καταβολές μείον τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,

(β) τις τυχόν μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που εξαρτώνται από τη μελλοντική μεταβολή δεικτών ή επιτοκίων, οι οποίες επιμετρώνται αρχικά χρησιμοποιώντας την τιμή του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,

(γ) τα ποσά που αναμένεται να καταβάλλει ο Όμιλος ως εγγυήσεις υπολειμματικής αξίας,

(δ) την τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς εφόσον είναι ουσιαστικά βέβαιο ότι ο Όμιλος θα εξασκήσει το δικαίωμα, και

ε) τις καταβολές ποινών για τον τερματισμό της μίσθωσης, εάν η μισθωτική περίοδος αντανακλά την εξάσκηση του δικαιώματος του Ομίλου για τον τερματισμό της μίσθωσης.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους:

(α) μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης, και

(β) προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης.

Ο Όμιλος εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως:

(α) αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης,

(β) μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και

(γ) επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης.

Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία:

(α) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και

(β) τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές.

(β) Εταιρεία Ομίλου ως εκμισθωτής

Ο Όμιλος εκμισθώνει ακίνητα μόνο με τη μορφή λειτουργικής μίσθωσης. Τα έσοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.6 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις

Τα οικόπεδα, κτίρια και μηχανήματα επιμετρούνται στην αναπροσαρμοσμένη αξία τους, που είναι η εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της αναπροσαρμογής μείον τις μεταγενέστερες συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις μεταγενέστερες σωρευμένες ζημίες απομείωσης (σημείωση 2.8). Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα ούτως ώστε οι λογιστικές αξίες να μην διαφέρουν σημαντικά από εκείνες που θα προσδιορίζονταν χρησιμοποιώντας την εύλογη αξία κατά την λήξη της κάθε περιόδου αναφοράς.

Οποιαδήποτε αύξηση της λογιστικής αξίας ως αποτέλεσμα της αναπροσαρμογής που προέρχεται από τις εκτιμήσεις οικοπέδων, κτιρίων και μηχανημάτων αναγνωρίζεται στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων και μεταφέρεται απευθείας στην καθαρή θέση στο κονδύλι “Λοιπά Αποθεματικά”, εκτός από το ποσό που αναστρέφει μία προηγούμενη υποτίμηση (ζημιά απομείωσης) για το ίδιο περιουσιακό στοιχείο που είχε προηγουμένως αναγνωριστεί στα αποτελέσματα.

Οποιαδήποτε μείωση της λογιστικής αξίας ως αποτέλεσμα της αναπροσαρμογής που προέρχεται από τις εκτιμήσεις οικοπέδων, κτιρίων και μηχανημάτων αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός από το ποσό που αναστρέφει μία προηγούμενη υπεραξία (πλεόνασμα αναπροσαρμογής) για το ίδιο περιουσιακό στοιχείο που είχε προηγουμένως αναγνωριστεί στην καθαρή θέση στο κονδύλι “Λοιπά Αποθεματικά”.

Τα πλεονάσματα αναπροσαρμογής που περιλαμβάνονται στην καθαρή θέση αναφορικά με τα οικόπεδα, κτίρια και μηχανήματα μπορεί να μεταφερθούν απευθείας στο υπόλοιπο κερδών εις νέον, όταν τα περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται. Μέρος του πλεονάσματος μεταφέρεται κατά τη διάρκεια της χρήσης του περιουσιακού στοιχείου από την οικονομική οντότητα και ισούται με τη διαφορά μεταξύ της απόσβεσης που βασίζεται στην αναπροσαρμοσμένη λογιστική αξία και της απόσβεσης που βασίζεται στην αρχική τιμή του περιουσιακού στοιχείου. Οι μεταφορές από τα πλεονάσματα αναπροσαρμογής στα κέρδη εις νέον δε γίνονται μέσω των κερδών ή των ζημιών.

Μεταφορικά μέσα και λοιπός εξοπλισμός επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση (σημείωση 2.8). Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των παγίων στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στον Όμιλο και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια	20-40	έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός (εκτός φωτοβολταϊκών πάρκων)	5-10	έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός φωτοβολταϊκών πάρκων	20-27	έτη

- Μεταφορικά Μέσα	5-9	έτη
- Λοιπός εξοπλισμός	5-10	έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση τουλάχιστον κάθε τέλος χρήσης.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση που απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να τεθεί σε παραγωγική λειτουργία.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα (σημείωση 2.8).

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αναπόσβεστης αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή περιουσιακών στοιχείων κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Περιουσιακό στοιχείο που πληροί τις προϋποθέσεις είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που κατ' ανάγκη χρειάζεται μια σημαντική χρονική περίοδο προετοιμασίας για τη χρήση για την οποία προορίζεται ή για την πώλησή του. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

Αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων

Η Διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου την 31.12.2023, για να απεικονίσει ορθότερα τις πραγματικές αξίες των περιουσιακών τους στοιχείων, αποφάσισε την αλλαγή της λογιστικής πολιτικής στην επιμέτρηση των οικοπέδων, κτιρίων και μηχανημάτων από το ιστορικό κόστος σε εύλογη αξία.

Οι μέθοδοι αποτίμησης σε εύλογη αξία που χρησιμοποιήθηκαν με βάση το Δ.Π.Χ.Α. 13 είναι οι παρακάτω:

Οικόπεδα και Κτίρια

Η εκτίμηση της εύλογης αξίας των οικοπέδων και κτιρίων προσδιορίστηκε με τη χρήση της Συγκριτικής Μεθόδου (Comparable Principle), και τη Μέθοδο Εισοδήματος με άμεση κεφαλαιοποίηση (Income Approach). Σύμφωνα με τις μεθόδους που χρησιμοποιήθηκαν, η εμπορικής αξία προσδιορίστηκε με βάση τα διαθέσιμα συγκριτικά στοιχεία και τις ζητούμενες τιμές πώλησης και γενικές πληροφορίες για αντίστοιχα ακίνητα. Τα διαθέσιμα στοιχεία αξιολογήθηκαν ως απολύτως επαρκή για την εξαγωγή έγκυρων και ασφαλών συμπερασμάτων.

Μηχανήματα

Η εκτίμηση της εύλογης αξίας των μηχανημάτων προσδιορίστηκε με τη χρήση της Μεθόδου Υπολειμματικού Κόστους Αντικατάστασης (Depreciated Replacement Cost) και της Προσέγγισης της Αγοράς (Market Approach). Σύμφωνα με τη Μέθοδο Υπολειμματικού Κόστους Αντικατάστασης λαμβάνεται υπόψη η αξία κτήσης (ιστορική αξία) ή η αξία καινούργιου αντίστοιχου σήμερα παγίου σε συνδυασμό με την παλαιότητα του εξοπλισμού και ο τελικός υπολογισμός της αξίας προκύπτει κατόπιν μείωσης λόγω λειτουργικής και τεχνολογικής απαξίωσης σε συνδυασμό με τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής και την κατάστασή τους. Ενώ με τη μέθοδο της Προσέγγισης της Αγοράς για τα μηχανήματα για τα οποία υφίσταται δευτερεύουσα αγορά διαμορφώνεται η αξία τους με βάση την ανάλυση και σύγκριση παλαιότερων ή πρόσφατων αγοραπωλησιών συγκρίσιμων παγίων. Τα διαθέσιμα στοιχεία αξιολογήθηκαν ως απολύτως επαρκή για την εξαγωγή έγκυρων και ασφαλών συμπερασμάτων.

Οι μελέτες εκτίμησης ανατέθηκαν σε ανεξάρτητους και αναγνωρισμένους εκτιμητές, που διαθέτουν τις απαιτούμενες πιστοποιήσεις για τον προσδιορισμό των εύλογων αξιών των παγίων.

Ως ημερομηνία αναφοράς των εκτιμήσεων, από τις οποίες προέκυψαν οι εύλογες αξίες των οικοπέδων, κτιρίων και μηχανημάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, αναφέρεται η 31η Δεκεμβρίου 2023. Η ημερομηνία αυτή είναι σχετική με την κατάσταση των παγίων, την κατάσταση της κτηματαγοράς, τις οικονομικές συνθήκες της οικονομίας, στην οποία βρίσκονται τα σχετιζόμενα περιουσιακά στοιχεία, καθώς και των συνθηκών προσφοράς και ζήτησης που επικρατούν σε αυτές.

Η επίδραση από την επανεκτίμηση των οικοπέδων, κτιρίων και μηχανημάτων στα Αποτελέσματα περιόδου και την Καθαρή Θέση της Εταιρείας και του Ομίλου παρουσιάζεται παρακάτω:

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 31.12.2023

				Επίδραση στα Αποτελέσματα		*Επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια*	
	Αναπόσβεστη Αξία	**Εύλογη Αξία**	**Μεταβολή**	**Ζημιά Απομείωσης**	**Αναβαλλόμενος Φόρος**	**Αποθεματικό Εύλογης Αξίας**	**Αναβαλλόμενος Φόρος**
Οικόπεδα, Κτίρια	29.001	30.829	**1.828**	(6.386)	1.405	8.215	(1.807)
Μηχανήματα	7.182	33.377	**26.195**	(744)	164	26.939	(5.927)
Σύνολο	**36.183**	**64.206**	**28.023**	**(7.130)**	**1.569**	**35.154**	**(7.734)**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 31.12.2023

				Επίδραση στα Αποτελέσματα		*Επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια*	
	Αναπόσβεστη Αξία	**Εύλογη Αξία**	**Μεταβολή**	**Ζημιά Απομείωσης**	**Αναβαλλόμενος Φόρος**	**Αποθεματικό Εύλογης Αξίας**	**Αναβαλλόμενος Φόρος**
Οικόπεδα, Κτίρια	20.281	22.109	**1.828**	(6.386)	1.405	8.215	(1.807)
Μηχανήματα	5.102	29.243	**24.141**	(703)	155	24.844	(5.466)
Σύνολο	**25.382**	**51.352**	**25.969**	**(7.089)**	**1.560**	**33.059**	**(7.273)**

Η συνολική επίδραση από την επανεκτίμηση των οικοπέδων, κτιρίων και μηχανημάτων του Ομίλου και της Εταιρείας ανήλθε σε € 28.023 και € 25.969 αντίστοιχα και απεικονίζεται στη στήλη «Μεταβολή» στον ανωτέρω πίνακα.

Από την αναπροσαρμογή των οικοπέδων, κτιρίων και μηχανημάτων του Ομίλου και της Εταιρείας προέκυψε:

i. ζημιά απομείωσης η οποία καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας συνολικής αξίας € 7.130 και € 7.089 αντίστοιχα και απεικονίζεται στη στήλη «Ζημιά Απομείωσης» στον ανωτέρω πίνακα.
ii. πλεόνασμα αναπροσαρμογής το οποίο καταχωρήθηκε απευθείας στη καθαρή θέση στο κονδύλι "Λοιπά Αποθεματικά" του Ομίλου και της Εταιρείας συνολικής αξίας € 35.154 και € 33.059 αντίστοιχα και απεικονίζεται στη στήλη «Αποθεματικό Εύλογης Αξίας» στον ανωτέρω πίνακα.

2.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 έτη. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

2.8 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία (υπεραξία) που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και επίσης όταν κάποια γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας, μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και αξίας χρήσεως (παρούσα αξία χρηματοροών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της Διοίκησης για τις μελλοντικές οικονομικές και λειτουργικές συνθήκες). Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός από υπεραξία, που έχουν υποστεί απομείωση επανεκτιμούνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

2.9 Χρηματοοικονομικά μέσα

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση βασίζεται στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και στο επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Ο Όμιλος αρχικά αποτιμά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του συν το κόστος συναλλαγής, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα κόστη συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εξοδοποιούνται. Για τις εμπορικές απαιτήσεις γίνεται αναφορά στη σημείωση 2.11.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9, τα χρεόγραφα επιμετρούνται στη συνέχεια στο αποσβέσιμο κόστος, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης. Για να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, πρέπει να δημιουργούνται ταμειακές ροές που αποτελούν «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Η ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρεογράφων του Ομίλου και της Εταιρείας γίνεται ως εξής:

Ι. Χρεόγραφα στο αποσβέσιμο κόστος για τα χρεόγραφα τα οποία αποκτώνται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, που σκοπό έχει τη διατήρησή τους ώστε να εισπραχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αυτής της κατηγορίας αποτιμώνται μεταγενέστερα βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά προκύπτει όταν το περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται, αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

ΙΙ. Συμμετοχικοί τίτλοι στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος, χωρίς μεταφορά των κερδών ή ζημιών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά την απο-αναγνώριση τους. Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται μόνο οι συμμετοχικοί τίτλοι τους οποίους ο Όμιλος έχει την πρόθεση να κρατήσει στο προβλεπόμενο μέλλον και έχει αμετάκλητα αποφασίσει να τους ταξινομεί κατά τον τρόπο αυτό στην αρχική αναγνώρισή τους ή στη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9. Οι συμμετοχικοί τίτλοι στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος δεν υπόκεινται σε απομείωση. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός αν αντιπροσωπεύουν ανάκτηση του κόστους της επένδυσης.

Για επενδύσεις οι οποίες διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση τις τιμές προσφοράς της αγοράς. Για επενδύσεις για τις οποίες δεν υπάρχει ενεργός αγορά, η εύλογη αξία προσδιορίζεται μέσω τεχνικών αποτίμησης, εκτός εάν το εύρος των ορθολογικών εκτιμήσεων της εύλογης αξίας είναι σημαντικά μεγάλο και οι πιθανότητες των διάφορων εκτιμήσεων δεν μπορούν εύλογα να αξιολογηθούν, οπότε δεν επιτρέπεται η αποτίμηση αυτών των επενδύσεων στην εύλογη αξία. Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση των περιουσιακών στοιχείων μέσα σε ένα χρονικό πλαίσιο που προβλέπεται από κανονισμό ή παραδοχή της αγοράς, αναγνωρίζεται κατά την ημερομηνία διακανονισμού (δηλαδή την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται ή παραδίδεται στον Όμιλο ή την Εταιρεία).

ΙΙΙ. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία ταξινομούνται ως αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία με τα κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση αυτών να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη γραμμή «Λοιπά κέρδη / (ζημιές)».

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αξιολογούν σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον η αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί ως ακολούθως:

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι

αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές σύμφωνα με τη σύμβαση και όλες τις ταμειακές ροές που ο Όμιλος ή η Εταιρεία προσδοκούν να εισπράξουν, προεξοφλημένες με βάση το κατά προσέγγιση αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

Ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τη μέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών η οποία χρησιμοποιεί την πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας για όλη τη διάρκεια ζωής για όλες τις εμπορικές απαιτήσεις και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία.

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν στη συνήθη επιχειρηματική πορεία. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό του ανταλλάγματος που είναι άνευ όρων, εκτός εάν περιέχουν σημαντικά στοιχεία χρηματοδότησης, όταν αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία. Ο όμιλος διατηρεί τις εμπορικές απαιτήσεις με σκοπό την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών και επομένως τα επιμετρά μεταγενέστερα στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία αφορούν μη τιμολογημένες εργασίες σε εξέλιξη και έχουν ουσιαστικά τα ίδια χαρακτηριστικά κινδύνου με τις εμπορικές απαιτήσεις για τα ίδια είδη συμβάσεων.

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (ή ένα μέρος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μέρος μίας ομάδας παρόμοιων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) αποαναγνωρίζεται όταν:

• τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει,

• ο Όμιλος ή η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα την υποχρέωση να τα καταβάλλει σε τρίτους πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό τη μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης, ή

• ο Όμιλος ή η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο ενώ παράλληλα, είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από αυτό είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Όταν ο Όμιλος ή η Εταιρεία μεταβιβάζει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών ροών από ένα περιουσιακό στοιχείο ή συνάπτει σύμβαση μεταβίβασης, αξιολογεί την έκταση κατά την οποία διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου. Όταν ο Όμιλος ούτε μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου και διατηρεί τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής του Ομίλου στο περιουσιακό στοιχείο αυτό. Στην περίπτωση αυτή, ο Όμιλος αναγνωρίζει παράλληλα και μια συνδεδεμένη υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η συνδεδεμένη υποχρέωση επιμετρώνται σε βάση που αντανακλά τα δικαιώματα και τις δεσμεύσεις που έχει διατηρήσει ο Όμιλος ή η Εταιρεία.

Η συνεχιζόμενη συμμετοχή που λαμβάνει τη μορφή της εγγύησης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και του μέγιστου ποσού του ληφθέντος ανταλλάγματος που ο Όμιλος θα μπορούσε να υποχρεωθεί να επιστρέψει.

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος συναλλαγών, στην περίπτωση των δανείων και των πληρωτέων υποχρεώσεων.

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν η δέσμευση που απορρέει από την υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν ο Όμιλος ή η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

2.10 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοίμων προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει τα έξοδα σχεδιασμού, το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία των γενικών εξόδων παραγωγής.

Επενδύσεις σε ακίνητα στα οποία ξεκινάει κατασκευή με σκοπό την μελλοντική πώληση, αναταξινομούνται ως αποθέματα, στην λογιστική αξία, κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Στο εξής, θα επιμετρώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Χρηματοοικονομικά έξοδα δεν περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στο πλαίσιο της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

2.11 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για αγαθά που πωλήθηκαν ή υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τη συνήθη επιχειρηματική δραστηριότητα. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό του τιμήματος που δεν υπόκειται σε όρους, εκτός εάν περιέχουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία. Ο Όμιλος διατηρεί τις εμπορικές απαιτήσεις με στόχο την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, ως εκ τούτου τις αναγνωρίζει μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Η ζημιά απομείωσης για τις εμπορικές απαιτήσεις σχηματίζεται βάσει όσων αναφέρονται στη σημείωση 2.9.

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνουν επίσης, συναλλαγματικές και γραμμάτια εισπρακτέα.

2.12 Δεσμευμένες καταθέσεις

Οι δεσμευμένες καταθέσεις είναι ταμειακά ισοδύναμα τα οποία δεν είναι άμεσα διαθέσιμα προς χρήση. Οι δεσμευμένες καταθέσεις του Ομίλου ανεξάρτητα από τη φύση της δέσμευσής τους δεν περιλαμβάνονται εντός του κονδυλίου των ταμειακών διαθεσίμων και ταμειακών ισοδύναμων, αλλά ταξινομούνται στο κονδύλι «Δεσμευμένες καταθέσεις».

2.13 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών

Τα ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, προθεσμιακές καταθέσεις, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης καθώς και άλλες βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας με λήξη μέχρι και τρεις μήνες, οι οποίες μπορούν να μετατραπούν άμεσα σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων και οι οποίες υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους. .

2.14 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στο λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» στα ίδια κεφάλαια. Όταν μία εταιρεία του Ομίλου αποκτά μετοχές της Εταιρείας (Ίδιες Μετοχές) το κόστος κτήσης παρουσιάζεται αφαιρετικά από τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου μέχρι οι μετοχές αυτές να ακυρωθούν ή να πωληθούν. Το κέρδος ή η ζημιά από την πώληση ίδιων μετοχών αναγνωρίζεται άμεσα στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται απαλλαγμένα από κάθε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος, αφαιρετικά στην καθαρή θέση.

2.15 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Το κόστος δανεισμού το οποίο αποδίδεται άμεσα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή επιλέξιμων στοιχείων του ενεργητικού για τα οποία απαιτείται σημαντική περίοδος μέχρι να είναι έτοιμα για την προστιθέμενη χρήση ή πώλησή τους, προστίθεται στο κόστος κτήσης αυτών των περιουσιακών στοιχείων μέχρι την χρονική στιγμή που αυτά θα είναι ουσιαστικά έτοιμα για την προστιθέμενη χρήση ή πώλησή τους. Το κόστος δανεισμού στις υπόλοιπες περιπτώσεις επιβαρύνει τα κέρδη ή τις ζημίες της περιόδου στην οποία πραγματοποιείται.

2.16 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης αποτελείται από την τρέχουσα και την αναβαλλόμενη φορολογία. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχα.

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών, υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί κατά την ημερομηνία ισολογισμού στις χώρες όπου διεξάγονται οι εργασίες του Ομίλου και αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα κέρδη. Η Διοίκηση ανά διαστήματα αξιολογεί τις περιπτώσεις όπου η κείμενη φορολογική νομοθεσία χρήζει ερμηνείας. Όπου κρίνεται απαραίτητο γίνονται προβλέψεις επί των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό για τον οποίο ενδέχεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή επί της οντότητας που φορολογείται ή και επί διαφορετικών οντοτήτων και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

2.17 Παροχές στο προσωπικό

(α) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο Όμιλος συμμετέχει σε διάφορα συνταξιοδοτικά προγράμματα. Οι πληρωμές καθορίζονται από την εκάστοτε τοπική νομοθεσία και τους κανονισμούς των ταμείων.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα το οποίο καθορίζει ένα συγκεκριμένο ποσό παροχής συντάξεως το οποίο θα εισπράξει ο εργαζόμενος όταν συνταξιοδοτηθεί το οποίο συνήθως εξαρτάται από ένα ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στο πλαίσιο του οποίου ο Όμιλος πραγματοποιεί καθορισμένες πληρωμές σε ένα ξεχωριστό νομικό πρόσωπο. Ο Όμιλος δεν έχει καμία νομική υποχρέωση να πληρώσει επί πλέον εισφορές εάν το ταμείο δεν έχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει

σε όλους τους εργαζομένους τις παροχές που σχετίζονται με την υπηρεσία τους στην παρούσα και τις προηγούμενες χρονικές περιόδους.

Για τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών ο Όμιλος πληρώνει εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία του δημοσίου σε υποχρεωτική βάση. Ο Όμιλος δεν έχει άλλη υποχρέωση εφόσον έχει πληρώσει τις εισφορές του. Οι εισφορές αναγνωρίζονται ως δαπάνες προσωπικού όποτε προκύπτει οφειλή. Εισφορές που προπληρώνονται αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του ενεργητικού σε περίπτωση που υπάρχει δυνατότητα επιστροφής των χρημάτων ή συμψηφισμός με μελλοντικές οφειλές.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή, κατά την ημερομηνία ισολογισμού, μειωμένη κατά την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών χρηματικών εκροών με συντελεστή προεξόφλησης το επιτόκιο των μακροπροθέσμων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης εταιρικών ομολόγων που έχουν διάρκεια περίπου ίση με το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα.

Το κόστος τρέχουσας υπηρεσίας του προγράμματος καθορισμένων παροχών που αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στις αποδοχές προσωπικού, αντανακλά την αύξηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που προέρχεται από υπηρεσία εργαζομένου κατά την τρέχουσα περίοδο, αλλαγές της παροχής, περικοπές και διακανονισμούς. Το καταχωρημένο κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Το καθαρό κόστος τόκων υπολογίζεται ως το καθαρό ποσό μεταξύ της υποχρέωσης για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος επί το επιτόκιο προεξόφλησης.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές χρεώνονται ή πιστώνονται στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα κατά την περίοδο την οποία προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

(β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδοτήσεως. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές το νωρίτερο από τις ακόλουθες ημερομηνίες: (α) όταν ο Όμιλος δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά των παροχών αυτών και β) όταν η εταιρεία αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 και συμπεριλαμβάνει την καταβολή των παροχών λήξης. Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, οι παροχές εξόδου υπολογίζονται με βάση τον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν την προσφορά. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

2.18 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις για επίδικες αγωγές κόστη εξόδου και για λοιπές περιπτώσεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, όταν είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και όταν το απαιτούμενα ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται σε προεξοφλημένη βάση, όταν είναι σημαντική η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος, με τη χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και του σχετικού κινδύνου της υποχρέωσης. Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων η αύξηση της πρόβλεψης που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και εάν δεν είναι πλέον πιθανόν ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για το διακανονισμό της δέσμευσης αντιστρέφονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.19 Αναγνώριση εσόδων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δραστηριοποιούνται κατά κύριο λόγο στην κατασκευή δημοσίων και ιδιωτικών έργων.

Τα έσοδα από συμβάσεις σε πελάτες αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών σε ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα το οποίο αναμένεται να δικαιούνται έναντι των εν λόγω αγαθών ή υπηρεσιών. Για την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες ακολουθείται το παρακάτω μοντέλο πέντε σταδίων:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν ή ενόσω μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει την υποχρέωση εκτέλεσης.

Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Επίσης, περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης απόκτα τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών, προσδιορίζοντας το χρόνο της μεταβίβασης του ελέγχου - είτε σε δεδομένη χρονική στιγμή είτε σε βάθος χρόνου.

Ως έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μια οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας» είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Οι απαιτήσεις από πελάτες συμβολαίων εμφανίζονται ως «Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία» στο κονδύλι «Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις» και οι υποχρεώσεις προς πελάτες συμβολαίων εμφανίζονται ως «Συμβατικές υποχρεώσεις» στο κονδύλι «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις».

Ο Όμιλος και η Εταιρεία διαχωρίζουν τα έσοδά τους σε έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια και συμβόλαια συντήρησης, έσοδα από πώληση αγαθών.

Έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια και συμβόλαια συντήρησης

Οι συμβάσεις με πελάτες της κατηγορίας αυτής αφορούν στην κατασκευή δημοσίων έργων (αυτοκινητόδρομοι, γέφυρες, λιμάνια, βιολογικοί καθαρισμοί, μονάδες διαχείρισης απορριμμάτων, δίκτυα διανομής ΔΕΗ και ΕΥΔΑΠ, ΜΕΤΡΟ, σιδηροδρομικές γραμμές) και ιδιωτικών έργων (ξενοδοχεία, κτίρια, μεταλλευτικές εγκαταστάσεις, φωτοβολταϊκά έργα, αγωγών φυσικού αερίου).

Πιο συγκεκριμένα:

- Κάθε ένα κατασκευαστικό συμβόλαιο περιλαμβάνει μια μοναδική υποχρέωση για τον κατασκευαστή. Ακόμα και στις περιπτώσεις συμβολαίων που περιλαμβάνουν τόσο το σχεδιασμό όσο και την κατασκευή ενός έργου, η υποχρέωση του κατασκευαστή είναι κατ'ουσίαν μία καθώς η υπόσχεση του προς τον πελάτη είναι η παράδοση ενός έργου του οποίου τα αγαθά και υπηρεσίες αποτελούν επιμέρους συστατικά.
- Τα συμβατικά έσοδα αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της σύμβασης, χρησιμοποιώντας μια μέθοδο υπολογισμού του εσόδου από κατασκευαστικά συμβόλαια η οποία βασίζεται στη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης βάσει κόστους (cost to cost method).
- Το ΔΠΧΑ 15 απαιτεί την αναγνώριση τυχόν μεταβλητού τιμήματος, δηλαδή αξιώσεων από κόστη καθυστέρησης/επιτάχυνσης, bonus επιβράβευσης, συμπληρωματικών εργασιών, μόνο στο βαθμό που είναι εξαιρετικά πιθανό (highly probable) ότι τα έσοδα αυτά δεν θα αντιστραφούν στο μέλλον. Στη διαδικασία αξιολόγησης της πιθανότητας ανάκτησης του μεταβλητού τιμήματος, θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψιν η προηγούμενη εμπειρία προσαρμοσμένη στις συνθήκες των υφιστάμενων συμβολαίων.
  Οι προϋποθέσεις που θέτει το πρότυπο για την αναγνώριση των πρόσθετων αξιώσεων είναι συνεπείς με την ισχύουσα πολιτική του Ομίλου σύμφωνα με την οποία τα κόστη καθυστέρησης/επιτάχυνσης και οι συμπληρωματικές εργασίες αναγνωρίζονται στην περίπτωση που οι συζητήσεις για την είσπραξή τους

βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο διαπραγμάτευσης ή υποστηρίζονται από εκτιμήσεις ανεξάρτητων επαγγελματιών.

- Οι δαπάνες που μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν αφορούν σε κόστη που προκύπτουν μετά την ανάληψη ενός έργου. Παραδείγματα τέτοιων δαπανών είναι τα κόστη κατασκευής προσωρινών εργοταξιακών εγκαταστάσεων και τα κόστη μετεγκατάστασης εξοπλισμού και εργαζομένων.
- Οι συμβάσεις με πελάτες μπορεί να προβλέπουν την παρακράτηση μέρους των τιμολογημένων απαιτήσεων, το οποίο συνήθως καταβάλλεται στον κατασκευαστή στο τέλος του έργου. Οι παρακρατημένες εγγυήσεις αποσκοπούν στην παροχή ασφάλειας στον πελάτη σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων του εργολάβου και δεν συνδέονται με την παροχή χρηματοδότησης προς τον πελάτη. Συνεπώς, ο Όμιλος κατέληξε ότι δεν υπάρχει σημαντική επίδραση λόγω χρηματοδότησης.

Εάν ο Όμιλος (ή η Εταιρεία) εκτελεί τις συμβατικές του υποχρεώσεις μεταβιβάζοντας αγαθά ή υπηρεσίες σε πελάτη προτού ο πελάτης πληρώσει το αντάλλαγμα ή προτού καταστεί απαιτητή η πληρωμή, ο Όμιλος (ή η Εταιρεία) απεικονίζει τη σύμβαση ως συμβατικό περιουσιακό στοιχείο. Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο είναι το δικαίωμα της οικονομικής οντότητας σε αντάλλαγμα έναντι αγαθών ή υπηρεσιών τα οποία έχει μεταβιβάσει σε πελάτη όπως για παράδειγμα όταν οι κατασκευαστικές υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα του Ομίλου (ή της Εταιρείας) για την έκδοση τιμολογίου.

Εάν ο πελάτης καταβάλει αντάλλαγμα ή ο Όμιλος (ή η Εταιρεία) διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης για τη μεταφορά των υπηρεσιών, τότε ο Όμιλος (ή η Εταιρεία) απεικονίζει τη σύμβαση ως συμβατική υποχρέωση. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Υπάρχουν συμβάσεις με πελάτες για την παροχή υπηρεσιών λειτουργίας, συντήρησης ή και διαχείρισης κατασκευαστικών έργων, όπως σιδηρόδρομοι, αεροδρόμια, κέντρα επεξεργασίας λυμάτων, εργοστάσια επεξεργασίας απορριμμάτων κ.α.. Τα έσοδα από την παροχή των υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο κατά την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρούνται σύμφωνα με την φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών (“output methods”) είτε μεθόδους εισροών (“input methods”).

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Έσοδα από την πώληση αγαθών

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται τη χρονική στιγμή κατά την οποία ο αγοραστής αποκτά τον έλεγχο. Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται κατά την παράδοσή τους στον αγοραστή εφόσον δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον αγοραστή και να επιμετρώνται στο αντάλλαγμα που ορίζεται από τη σύμβαση με τον πελάτη. Τα έσοδα από την πώληση αγαθών προέρχονται από την πώληση ανακυκλώσιμων και λατομικών προϊόντων.

Επιπλέον ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν έσοδα πέραν της συνήθης δραστηριότητα τους τα οποία διακρίνονται σε:

Έσοδα από ενοίκια

Αφορά σε έσοδα από συμβάσεις με πελάτες και προκύπτουν από δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου. Τα έσοδα από ενοίκια (λειτουργικές μισθώσεις) αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο σύμφωνα με τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου.

Έσοδα από Μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Έσοδα από Τόκους

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου

2.20 Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων ή την κατασκευή έργων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο κατά την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

2.21 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

2.22 Αναταξινομήσεις και στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε χιλιάδες €. Διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

Έχουν πραγματοποιηθεί μη σημαντικές αναταξινομήσεις κονδυλίων στις συγκριτικές οικονομικές καταστάσεις προκειμένου αυτές να καταστούν συγκρίσιμες με τον τρόπο παρουσίασης των κονδυλίων στις οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01.01.2023 – 31.12.2023. Οι προαναφερόμενες αναταξινομήσεις δεν είχαν καμία επίδραση στη Κατάσταση Αποτελεσμάτων και στα Ίδια κεφάλαια του Ομίλου και της Εταιρείας.

Συγκεκριμένα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης του Ομίλου και της Εταιρείας, αναταξινομήθηκαν ποσά ευρώ 39.700 χιλ. και 23.000 χιλ. από το Κόστος Πωληθέντων σε ξεχωριστό κονδύλι Απομειώσεις κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων αντίστοιχα. Επιπλέον στον Όμιλο και την Εταιρεία αναταξινομήθηκε ποσό ευρώ 2.240 χιλ. από τα Λοιπά κέρδη/(ζημιές) στο κονδύλι Απομείωση λοιπών περιουσιακών στοιχείων.

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίων, κλπ.), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις και δανεισμός.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση και ειδικότερα από την κεντρική Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης Ομίλου και διαμορφώνεται στα πλαίσια, οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο που αφορούν τον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο, καθώς και την βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς σχετίζεται με τους γεωγραφικούς τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται ο Όμιλος. Ενδεικτικά, ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο από τη μεταβολή στις συνθήκες που επικρατούν στον κλάδο των κατασκευών στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, από την μεταβολή στις τιμές των πρώτων υλών, από την μεταβολή στην αξίας των ακινήτων και των μισθωμάτων, καθώς και σε κινδύνους που σχετίζονται με την εκτέλεση έργων σε κοινοπρακτικά σχήματα. Οι Οικονομικές Υπηρεσίες του Ομίλου παρακολουθούν στενά τις τάσεις στις επιμέρους αγορές όπου αναπτύσσεται επιχειρηματική δραστηριότητα και σχεδιάζουν ενέργειες για την άμεση και αποτελεσματική προσαρμογή στα νέα δεδομένα των επιμέρους αγορών.

i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται ενεργά σε χώρες του εξωτερικού, με έμφαση στις περιοχές της Μέσης Ανατολής (Κατάρ) και της Νοτιοανατολικής Ευρώπης (Ρουμανία). Αναφορικά με τη δραστηριοποίηση του Ομίλου στις χώρες του εξωτερικού, ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο κυρίως από την ισοτιμία των τοπικών νομισμάτων, καθώς και από την ισοτιμία Δολαρίου Αμερικής προς Ευρώ. Διευκρινίζεται ότι η ισοτιμία ορισμένων νομισμάτων (κυρίως τοπικά νομίσματα στις χώρες της Μέσης Ανατολής) είναι συνδεδεμένη με το Δολάριο Αμερικής. Οι εισπράξεις διενεργούνται σε τοπικό νόμισμα και σε Δολάρια Αμερικής και, παρόλο που το μεγαλύτερο μέρος του κόστους και των εξόδων είναι στο ίδιο νόμισμα, υφίσταται για το υπόλοιπο μέρος έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Στις περιπτώσεις, όπου υπάρχουν απαιτήσεις από συμβάσεις σε ξένο νόμισμα, υπάρχουν αντίστοιχες υποχρεώσεις στο ίδιο νόμισμα..

ii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Ο Όμιλος έχει στο ενεργητικό του σημαντικά έντοκα στοιχεία που περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις. Η έκθεση του Ομίλου στον κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια που προέρχονται από τραπεζικά δάνεια με κυμαινόμενα επιτόκια είναι περιορισμένη καθώς ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε σημαντικό τραπεζικό δανεισμό

iii) Κίνδυνος τιμών

Ο Όμιλος εκτίθεται σε μεταβλητότητα των τιμών των πρώτων υλών και λοιπών υλικών που προμηθεύεται. Η αποτελεσματική παρακολούθηση των αποθεμάτων και των προμηθευτών κρίσιμων υλικών (αξιολόγηση αυτών), η διαρκής διεύρυνση της λίστας των συνεργατών – εφόσον πληρούν τα κριτήρια του Ομίλου για την ποιότητα, ακεραιότητα, αξιοπιστία και φερεγγυότητα – ώστε να μην υφίστανται κατά το δυνατόν εξαρτήσεις, καθώς και ο έγκαιρος προγραμματισμός προμηθειών, με παράλληλη επίτευξη ικανοποιητικής τιμολόγησης (αποφεύγοντας αιφνιδιαστικές ανατιμήσεις), οδηγεί σε μετριασμό των επιπτώσεων. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία εδραιώνει και αναπτύσσει ισχυρές σχέσεις εμπιστοσύνης και αμοιβαίου οφέλους με τους προμηθευτές της και συνεργάτες της, στοχεύοντας σε μακροχρόνιες συνεργασίες

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συναλλαγές πραγματοποιούνται με πελάτες με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα. Λόγω των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά, γίνεται πολύ αυστηρός έλεγχος στη σύναψη νέων συμβάσεων και στις διαδικασίες παρακολούθησης προόδου εργασιών, τιμολογήσεων, χρηματοδοτήσεων και εισπράξεων. Ο Όμιλος παρακολουθεί επισταμένα τα υπόλοιπα των χρεωστών του και σε απαιτήσεις ή και σε συμβατικά περιουσιακά στοιχεία όπου εντοπίζεται πιστωτικός κίνδυνος, γίνεται αξιολόγηση σύμφωνα με τις καθιερωμένες πολιτικές και διαδικασίες και σχηματίζεται η κατάλληλη πρόβλεψη για απομείωση.

Το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων και των συμβατικών περιουσιακών στοιχείων αφόρα οι απαιτήσεις από δημόσια έργα σε Ελλάδα και εξωτερικό οι οποίες είναι ιστορικά ασφαλούς είσπραξης, ενώ στα υπό εξέλιξη έργα συμμετέχουν στη χρηματοδότηση και διεθνείς τράπεζες αναπτυξιακού χαρακτήρα (EIB, EBRD κ.λ.π.), οι οποίες εξασφαλίζουν την ομαλή τους εξέλιξη και συντελούν στη μείωση του πιστωτικού κινδύνου.

Αναφορικά με τα έργα Ελληνικού Δημοσίου πραγματοποιούνται μηνιαίες πιστοποιήσεις, οι οποίες και εγκρίνονται εντός των συμβατικών χρονικών ορίων και ακολουθεί η τιμολόγηση και είσπραξή τους.

Οι απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**	
	31-Δεκ-23	**31-Δεκ-22**	**31-Δεκ-23**	**31-Δεκ-22**
Πελάτες Δημοσίου	37.172	41.628	33.134	33.065
Παρακρατημένες εγγυήσεις Δημοσίου	9.882	1.907	14.439	1.353
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια Δημοσίου	81.017	109.542	72.030	105.907
Απαιτήσεις από φόρους και ασφαλιστικούς οργανισμούς	18.467	20.202	15.376	16.837
	146.538	**173.279**	**134.979**	**157.163**

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα και δεσμευμένες καταθέσεις. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς τον Όμιλο. Για τη διαχείριση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, ο Όμιλος, στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα. Ο πιστωτικός κίνδυνος των κατηγοριών αυτών θεωρείται περιορισμένος.

Συμπερασματικά, ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν εκτίθονται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο καθώς το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων αφορά στο Ελληνικό Δημόσιο και τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα είναι σε

χρηματοπιστωτικά ιδρύματα στα οποία θέτει όρια περιορισμού της έκθεσής της. Για τα δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη πραγματοποιείται ξεχωριστή αξιολόγηση κατά περίπτωση.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, ο Όμιλος προϋπολογίζει και παρακολουθεί τακτικά την εξέλιξη των χρηματοοικονομικών και λοιπών ταμειακών υποχρεώσεών του και των χρηματοροών του και διασφαλίζει την ύπαρξη ρευστών διαθεσίμων και ισοδύναμων όπως επίσης και διαθέσιμων πιστωτικών διευκολύνσεων (χρηματοδότηση, Εγγυητικές Επιστολές κλπ.) για την κάλυψη των αναγκών του.

Κατά την διάρκεια της χρήσης πραγματοποιήθηκε η σύναψη επιπλέον δανείων με την πρώην μητρική εταιρεία Ελλάκτωρ (συνολικό ποσό ευρώ 69 εκατ.), ενώ επιπλέον δάνεια ευρώ 20 εκατ. εξασφαλίστηκαν μέσω τραπεζικού δανεισμού.

Η ρευστότητα του Ομίλου παρακολουθείται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα. Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση με τις λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022 αντίστοιχα:

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	31 Δεκεμβρίου 2023		
	ΛΗΚΤΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		
	Εντός 1 έτους	**Μεταξύ 1 και 2 ετών**	**Σύνολο**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	368.103	76.152	**444.255**
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	660	2.026	**2.687**
Δάνεια	135.910	89.928	**225.838**

	31 Δεκεμβρίου 2022		
	ΛΗΚΤΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		
	Εντός 1 έτους	**Μεταξύ 1 και 2 ετών**	**Σύνολο**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	304.749	5.868	**310.616**
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	1.147	398	**1.545**
Δάνεια	45.625	129.340	**174.965**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	31 Δεκεμβρίου 2023		
	ΛΗΚΤΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		
	Εντός 1 έτους	**Μεταξύ 1 και 2 ετών**	**Σύνολο**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	362.207	24.170	**386.377**
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	14	-	**14**
Δάνεια	134.261	89.928	**224.189**

	31 Δεκεμβρίου 2022		
	ΛΗΚΤΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		
	Εντός 1 έτους	**Μεταξύ 1 και 2 ετών**	**Σύνολο**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	280.695	3.128	**283.823**
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	763	91	**854**
Δάνεια	44.474	129.340	**173.814**

Τα παραπάνω ποσά απεικονίζονται στις συμβατικές, μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές και ως εκ τούτου δεν συμφωνούν με τα αντίστοιχα ποσά που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναφορικά με τα κονδύλια Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις, Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης και Δάνεια.

Στην ανάλυση Προμηθευτών και Λοιπών υποχρεώσεων δεν συμπεριλαμβάνονται τα ποσά από Προκαταβολές Πελάτων, Υποχρεώσεις από Κατασκευαστικά συμβόλαια και Ασφαλιστικοί Οργανισμοί και λοιποί φόροι/τέλη.

3.2 Διαχείριση Κεφαλαίων

Η διαχείριση των κεφαλαίων στοχεύει στη διασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας των εταιρειών του Ομίλου, την επίτευξη των αναπτυξιακών του σχεδίων σε συνδυασμό με την πιστοληπτική του ικανότητα.

Για την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας του Ομίλου θα πρέπει να αξιολογηθεί ο Καθαρός Δανεισμός του Ομίλου (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα) εξαιρουμένων των αντίστοιχων ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων που είναι συνδεδεμένα με έργα που εξυπηρετούν τις δανειακές υποχρεώσεις τους μέσω των ροών τους.

Ο καθαρός δανεισμός του Ομίλου και της Εταιρείας στις 31.12.2023 και στις 31.12.2022 παρουσιάζεται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**		
	31-Δεκ-23			**31-Δεκ-22**		
		Μείον: Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη			***Μείον: Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη***	
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	135.910	-	135.910	45.625	(1.268)	44.357
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	89.928	-	89.928	129.340	(128.440)	900
Σύνολο δανείων	225.838	-	225.838	174.965	(129.708)	45.257
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα [1]	107.904	-	107.904	95.803	-	95.803
Καθαρός Δανεισμός	**117.934**	**-**	**117.934**	**79.162**	**(129.708)**	**(50.546)**
Σύνολο Καθαρής Θέσης Ομίλου			**28.461**			**62.443**
Σύνολο Απασχολούμενων Κεφαλαίων			**146.395**			**11.897**

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ			**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**		
	31-Δεκ-23			**31-Δεκ-22**		
		Μείον: Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη			***Μείον: Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη***	
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	134.261	(2.020)	132.240	44.474	(3.146)	41.328
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	89.928	-	89.928	129.340	(128.440)	900
Σύνολο δανείων	224.189	(2.020)	222.169	173.814	(131.586)	42.228
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα [1]	87.224		87.224	81.541		81.541
Καθαρός Δανεισμός	**136.965**	**(2.020)**	**134.944**	**92.273**	**(131.586)**	**(39.313)**
Σύνολο Καθαρής Θέσης Ομίλου			**139.574**			**129.367**
Σύνολο Απασχολούμενων Κεφαλαίων			**274.518**			**90.054**

(1) Στα συνολικά Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα του 2023 περιλαμβάνονται οι Δεσμευμένες καταθέσεις €27.276 (2022: €28.584) για τον Όμιλο και €17.726 (2022 €24.992) για την εταιρεία.

Σημειώνεται ότι στο σύνολο των δανείων του Ομίλου και της Εταιρείας δεν περιλαμβάνονται υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης ποσού €2.687 (2022: €1.545) για τον Όμιλο και ποσού €14 (2022: €854) για την Εταιρεία.

Επιμέτρηση εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά μέθοδο αποτίμησης:

Επίπεδο 1: Με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσδιορισμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Με βάση τεχνικές αποτίμησης για τις οποίες όλα τα δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία είναι ορατά, είτε άμεσα είτε έμμεσα.

Επίπεδο 3: Με βάση τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούν δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε εμφανή δεδομένα της αγοράς.

Ο Όμιλος δεν έχει προβεί σε μεταφορές μεταξύ επιπέδων αποτίμησης.

Η λογιστική αξία των παρακάτω κατηγοριών ενεργητικού και υποχρεώσεων προσεγγίζουν την εύλογη αξία αυτών:
- Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις
- Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
- Βραχυπρόθεσμος δανεισμός
- Μακροπρόθεσμος δανεισμός

4 Ουσιώδεις λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

4.1 Ουσιώδεις λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας και του Ομίλου. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας και του Ομίλου σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν μελλοντικά ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

(α) Εκτιμήσεις για τον προϋπολογισμό των κατασκευαστικών συμβολαίων

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης βάσει κόστους (cost to cost method) για την αναγνώριση των εσόδων από συμβάσεις κατασκευής. Η μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης απαιτεί από τη Διοίκηση εκτιμήσεις αναφορικά με τα παρακάτω:

- τον προϋπολογισμό του κόστους εκτέλεσης των έργων και συνεπώς του μικτού αποτελέσματος,
- την ανάκτηση των απαιτήσεων από συμπληρωματικές εργασίες ή από κόστη καθυστέρησης/επιτάχυνσης του έργου,
- την επίδραση που έχουν οι τροποποιήσεις του συμβατικού αντικειμένου στο περιθώριο κερδοφορίας του έργου,
- την ολοκλήρωση των προκαθορισμένων ορόσημων εντός του χρονοδιαγράμματος, και
- τις προβλέψεις για ζημιογόνα έργα.

Η Διοίκηση του Ομίλου εξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα τις διαθέσιμες πληροφορίες της αναφορικά με την πορεία των έργων και αναθεωρεί τα προϋπολογιστικά στοιχεία του κόστους όπου κρίνεται απαραίτητο.

(β) Φόρος εισοδήματος

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει αναβαλλόμενους φόρους επί των προσωρινών φορολογικών διαφορών, λαμβάνοντας υπόψη τις εκάστοτε ισχύουσες φορολογικές διατάξεις και εκτιμώντας τα μελλοντικά οφέλη αλλά και τις μελλοντικές υποχρεώσεις από φόρους. Κατά την αναγνώριση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων, καθώς και κατά την αξιολόγηση της ανακτησιμότητας τους, λαμβάνονται υπόψη οι καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις της Διοίκησης για την εξέλιξη των φορολογικών αποτελεσμάτων των εταιρειών του Ομίλου στο ορατό μέλλον.

(γ) Εκτιμήσεις για απομείωση επενδύσεων σε θυγατρικές

Η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί σε ετήσια βάση αν συντρέχουν ενδείξεις απομείωσης των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες. Στις περιπτώσεις που υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης, υπολογίζει την ανακτήσιμη αξία τους ως το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης και της αξίας χρήσης.

Οι βασικότερες εκτιμήσεις που χρησιμοποιεί η Διοίκηση στα πλαίσια της εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας των επενδύσεων αφορούν σε μελλοντικές ροές και επίδοση βάσει των επιχειρηματικών πλάνων των εταιρειών που ελέγχονται για απομείωση, στο ρυθμό ανάπτυξής τους εις το διηνεκές, στο μελλοντικό κεφάλαιο κίνησης καθώς και στο επιτόκιο προεξόφλησης.

Επίσης, η Διοίκηση επαναξιολογεί την αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές στις περιπτώσεις απομείωσης της αξίας των περιουσιακών τους στοιχείων (ενσώματων παγίων, επενδύσεων σε ακίνητα).

(δ) Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του ιστορικού κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία θεωρείται η εκτιμώμενη τιμή πώλησης μείον τα εκτιμώμενα έξοδα διάθεσης. Προβλέψεις για απομείωση της αξίας των αποθεμάτων σχηματίζονται εφόσον κρίνεται απαραίτητο και καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

(ε) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος επανεξετάζει την κατάσταση κάθε σημαντικής νομικής υπόθεσης που εμπλέκεται και αξιολογεί σε περιοδική βάση τον πιθανό κίνδυνο, βασιζόμενος εν μέρει στην γνωμοδότηση των νομικών υπηρεσιών. Εάν η ενδεχόμενη ζημία από οποιεσδήποτε αντιδικίες και νομικές υποθέσεις θεωρείται πιθανή και το ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, ο Όμιλος αναγνωρίζει μια υποχρέωση για την εκτιμώμενη ζημία. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείς των νόμων και κανονισμών. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον.

(ζ) Επιμέτρηση αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, με την οποία, η πρόβλεψη ζημίας επιμετράται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία. Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν σχηματίσει προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις προκειμένου να καλύψουν επαρκώς τη ζημία που μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα και προέρχεται από αυτές τις απαιτήσεις. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται σε κάθε περίοδο αναφοράς, με μεταβολές επί αυτής να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης.

4.2 Ουσιώδεις κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών

Δεν υπάρχουν ουσιώδεις κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.

5 Ενσώματα πάγια και δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

5α Ενσώματα Πάγια

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Μηχ/κός Εξοπλισμός	Μηχ/κός Εξοπλισμός Φ/Β πάρκων	Έπιπλα και εξαρτήματα	Ακινητ. υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος							
1 Ιανουαρίου 2022	**55.893**	**31.045**	**186.368**	**4.725**	**22.285**	**4.994**	**305.310**
Συναλλαγματικές διαφορές	104	162	385	24	143	(2)	817
Προσθήκες εκτός από μισθώσεις	128	467	1.120	-	180	26.327	28.222
Πωλήσεις/Διαγραφές	(722)	(1.337)	(5.268)	(5)	(307)	(8)	(7.648)
31 Δεκεμβρίου 2022	**55.403**	**30.338**	**182.605**	**4.745**	**22.302**	**31.311**	**326.702**
1 Ιανουαρίου 2023	**55.403**	**30.338**	**182.605**	**4.745**	**22.302**	**31.311**	**326.702**
Συναλλαγματικές διαφορές	(76)	(76)	(165)	-	(2)	(316)	(635)
Επανεκτίμηση παγίων	1.828	-	26.195	-	-	-	28.023
Πώληση θυτατρικών	(431)	-	(3.968)	-	(47)	-	(4.446)
Απομειώσεις παγίων	(2.298)	-	-	-	-	-	(2.298)
Προσθήκες εκτός από μισθώσεις	254	1.263	528	-	177	39.954	42.176
Μεταφορά συσωρευμένων αποσβέσεων σε αξία κτήσης	(11.532)	(14.622)	(159.496)	(3.271)	(5.113)	-	(194.034)
Μεταφορές/Πωλήσεις/Διαγραφές	(4.393)	(520)	4.974	(1.474)	(1.269)	(3.583)	(6.264)
31 Δεκεμβρίου 2023	**38.753**	**16.383**	**50.673**	**0**	**16.049**	**67.366**	**189.224**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
1 Ιανουαρίου 2022	**(19.733)**	**(30.037)**	**(182.360)**	**(2.829)**	**(21.918)**	**-**	**(256.877)**
Συναλλαγματικές διαφορές	(74)	(118)	(214)	(16)	(131)	-	(552)
Αποσβέσεις χρήσης	(718)	(764)	(3.362)	(429)	(278)	-	(5.551)
Πωλήσεις/Διαγραφές	628	1.282	4.978	4	194	-	7.087
31 Δεκεμβρίου 2022	**(19.897)**	**(29.636)**	**(180.957)**	**(3.271)**	**(22.133)**	**-**	**(255.894)**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
1 Ιανουαρίου 2023	**(19.897)**	**(29.636)**	**(180.957)**	**(3.271)**	**(22.133)**	**-**	**(255.894)**
Συναλλαγματικές διαφορές	64	49	118	-	21	-	252
Πώληση θυτατρικών	230	-	2.912	-	24	-	3.166
Αποσβέσεις χρήσης	(617)	(787)	(2.851)	-	(229)	-	(4.485)
Μεταφορά συσωρευμένων αποσβέσεων σε αξία κτήσης	11.532	14.622	159.496	3.271	5.113	-	194.034
Μεταφορές/Πωλήσεις/Διαγραφές	763	1.216	3.986	-	1.517	-	7.482
31 Δεκεμβρίου 2023	**(7.924)**	**(14.537)**	**(17.295)**	**-**	**(15.688)**	**-**	**(55.444)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022	**35.506**	**701**	**1.647**	**1.474**	**169**	**31.311**	**70.808**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2023	**30.829**	**1.847**	**33.377**	**0**	**361**	**67.366**	**133.780**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Μηχ/κός Εξοπλισμός	Έπιπλα και εξαρτήματα	Ακινητ. υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος						
1 Ιανουαρίου 2022	**33.345**	**25.686**	**168.256**	**18.990**	**3.605**	**249.882**
Συναλλαγματικές διαφορές	(2)	8	16	34	(4)	53
Προσθήκες εκτός από χρηματοδοτική μίσθωση	63	457	1.060	102	26.162	27.844
Πωλήσεις/Διαγραφές	(689)	(1.231)	(6.034)	(508)	(4)	(8.465)
31 Δεκεμβρίου 2022	**32.717**	**24.920**	**163.298**	**18.618**	**29.759**	**269.313**
1 Ιανουαρίου 2023	**32.717**	**24.920**	**163.298**	**18.618**	**29.759**	**269.313**
Συναλλαγματικές διαφορές	(7)	(14)	(30)	3	(313)	(362)
Επανεκτίμηση παγίων	1.828	-	24.141	-	-	25.969
Μεταφορές	(1.886)	1.090	4.155	157	(3.515)	-
Προσθήκες εκτός από χρηματοδοτική μίσθωση	254	966	380	50	39.954	41.605
Μεταφορά συσωρευμένων αποσβέσεων σε αξία κτήσης	(8.729)	(11.364)	(147.900)	(4.817)	-	(172.810)
Πωλήσεις/Διαγραφές	(894)	(2.009)	(4.514)	(1.409)		(8.826)
31 Δεκεμβρίου 2023	**23.283**	**13.589**	**39.530**	**12.602**	**65.885**	**154.889**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
1 Ιανουαρίου 2022	**(10.732)**	**(25.024)**	**(163.299)**	**(18.733)**	**-**	**(217.788)**
Συναλλαγματικές διαφορές	3	(3)	(9)	(32)	-	(40)
Αποσβέσεις χρήσης	(318)	(537)	(2.557)	(155)	-	(3.567)
Πωλήσεις/Διαγραφές	664	1.176	5.193	311	-	7.344
31 Δεκεμβρίου 2022	**(10.383)**	**(24.387)**	**(160.672)**	**(18.608)**	**-**	**(214.050)**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
1 Ιανουαρίου 2023	**(10.383)**	**(24.387)**	**(160.672)**	**(18.608)**	**-**	**(214.050)**
Συναλλαγματικές διαφορές	5	(2)	58	(4)	-	56
Μεταφορά συσωρευμένων αποσβέσεων σε αξία κτήσης	8.729	11.364	147.900	4.817	-	172.810
Αποσβέσεις χρήσης	(288)	(586)	(1.788)	(149)	-	(2.811)
Πωλήσεις/Διαγραφές	763	1.134	4.215	1.511	-	7.622
31 Δεκεμβρίου 2023	**(1.174)**	**(12.477)**	**(10.287)**	**(12.434)**	**-**	**(36.372)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022	**22.335**	**533**	**2.627**	**10**	**29.759**	**55.263**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2023	**22.109**	**1.112**	**29.243**	**168**	**65.885**	**118.517**

Στην τρέχουσα χρήση, στις προσθήκες των Ακινητοποιήσεων υπό εκτέλεση του Ομίλου και της Εταιρείας συμπεριλαμβάνεται η προκαταβολή ποσού € 39,0 εκατ. σε προμηθευτή για την αγορά τεσσάρων (4) TBMs που απαιτούνται για την κατασκευή έργου στη Ρουμανία.

5β Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Μηχ/κός Εξοπλισμός	Σύνολο
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων την 1.1.2022	**2.455**	**93**	**3.813**	**6.361**
Προσθήκες χρήσης	317	-	-	317
Πωλήσεις/Διαγραφές	(131)	-	-	(131)
Αποσβέσεις χρήσης	(1.150)	(92)	-	(1.242)
Λοιπά	17	-	-	17
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων την 31.12.2022	**1.508**	**1**	**3.813**	**5.322**
Προσθήκες χρήσης	2.097	-	1.091	3.188
Πωλήσεις/Διαγραφές	(164)	-	(3.814)	(3.977)
Αποσβέσεις χρήσης	(1.107)	-	(24)	(1.130)
Λοιπά	(14)	-	(6)	(21)
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων την 31.12.2023	**2.320**	**1**	**1.062**	**3.382**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων την 1.1.2022	**1.346**	**84**	**1.430**
Αποσβέσεις χρήσης	(661)	(84)	(745)
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων την 31.12.2022	**685**	**-**	**685**
Πωλήσεις/Διαγραφές	(78)	-	(78)
Αποσβέσεις χρήσης	(606)	-	(606)
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων την 31.12.2023	**-**	**-**	**-**

Επιπρόσθετα, στην κατάσταση αποτελεσμάτων και στην κατάσταση ταμειακών ροών περιλαμβάνονται τα παρακάτω ποσά που σχετίζονται με μισθώσεις:

		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	Σημ.	**1-Ιαν έως 31-Δεκ-23**	**1-Ιαν έως 31-Δεκ-22**	**1-Ιαν έως 31-Δεκ-23**	**1-Ιαν έως 31-Δεκ-22**
Έξοδα τόκων που αφορούν Μισθώσεις (συμπεριλαμβάνονται στα Χρηματοοικονομικό έσοδα/έξοδα - καθαρά)	24	(159)	(91)	(25)	(65)
Έξοδα που συνδέονται με βραχυχρόνιες μισθώσεις και μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας (συμπεριλαμβάνονται στο κόστος πωληθέντων και στα έξοδα διοίκησης)	22	(26.133)	(17.846)	23.914	(12.677)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις		(2.006)	(1.475)	(1.475)	(826)

Το μέσο σταθμικό προεξοφλητικό επιτόκιο που εφαρμόστηκε για τον Όμιλο και την Εταιρεία τόσο κατά την 1η Ιανουαρίου 2023, όσο και την 31η Δεκεμβρίου 2023 ήταν 5,5%.

6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Λογισμικό	Λοιπά	Σύνολο
Κόστος			
1 Ιανουαρίου 2022	**3.911**	**724**	**4.635**
Συναλλαγματικές διαφορές	(103)	106	4
Προσθήκες	331	-	331
Πωλήσεις	(48)	-	(48)
31 Δεκεμβρίου 2022	**4.092**	**830**	**4.922**
1 Ιανουαρίου 2023	**4.092**	**830**	**4.922**
Συναλλαγματικές διαφορές	1	(4)	(2)
Προσθήκες	14	-	14
Πωλήσεις	(21)	-	(21)
Αναταξινομήσεις	557	(1)	557
31 Δεκεμβρίου 2023	**4.643**	**826**	**5.469**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
1 Ιανουαρίου 2022	**(3.802)**	**(724)**	**(4.525)**
Συναλλαγματικές διαφορές	88	(106)	(18)
Αποσβέσεις χρήσης	(28)	-	(28)
Διαγραφές	48	-	48
31 Δεκεμβρίου 2022	**(3.693)**	**(830)**	**(4.523)**
1 Ιανουαρίου 2023	**(3.693)**	**(830)**	**(4.523)**
Συναλλαγματικές διαφορές	(0)	4	4
Αποσβέσεις χρήσης	(42)	-	(42)
Πωλήσεις	2	-	2
Αναταξινομήσεις	(557)	1	(557)
31 Δεκεμβρίου 2023	**(4.291)**	**(826)**	**(5.116)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022	**399**	**-**	**399**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2023	**353**	**-**	**353**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Λογισμικό
Κόστος	
1 Ιανουαρίου 2022	**3.224**
Συναλλαγματικές διαφορές	(23)
Προσθήκες	331
Διαγραφές	(48)
31 Δεκεμβρίου 2022	**3.485**
1 Ιανουαρίου 2023	**3.485**
Συναλλαγματικές διαφορές	7
Προσθήκες	14
Πωλήσεις	(22)
Αναταξινομήσεις	565
31 Δεκεμβρίου 2023	**4.049**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
1 Ιανουαρίου 2022	**(3.125)**
Συναλλαγματικές διαφορές	8
Αποσβέσεις χρήσης	(23)
Διαγραφές	48
31 Δεκεμβρίου 2022	**(3.092)**
1 Ιανουαρίου 2023	**(3.092)**
Συναλλαγματικές διαφορές	(6)
Αποσβέσεις χρήσης	(38)

Πωλήσεις	2
Αναταξινομήσεις	(565)
31 Δεκεμβρίου 2023	**(3.700)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022	**393**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2023	**349**

7 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Η μεταβολή της λογιστικής αξίας των επενδύσεων της μητρικής σε επιχειρήσεις που ενοποιούνται είχε ως εξής:

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-23	**31-Δεκ-22**
Στην αρχή της χρήσης	**81.457**	**78.507**
Συναλλαγματικές διαφορές	(109)	-
Προσθήκες νέες	-	79
Αύξηση κόστους συμμετοχής	-	16.228
Κεφαλαιοποίηση απαιτήσεων	7.459	5.644
Απομείωση κόστους συμμετοχής	(2.800)	(19.000)
Στο τέλος της χρήσης	**86.007**	**81.457**

Η απομείωση του κόστους συμμετοχής ποσού € 2,8 εκ. το 2023 και € 19 εκ. το 2022 αφορά τη θυγατρική εταιρεία AKTOR CONSTRUCTION INTERNATIONAL, μέσω της οποίας πραγματοποιείται η χρηματοδότηση των θυγατρικών που δραστηριοποιούνται στον κλάδο των Φωτοβολταϊκών στο εξωτερικό, από όπου ο Όμιλος έχει αποφασίσει να αποχωρήσει. Για τις υπόλοιπες θυγατρικές δεν υπήρξαν ενδείξεις απομείωσης.

8 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις & κοινοπραξίες

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-23	**31-Δεκ-22**	**31-Δεκ-23**	**31-Δεκ-22**
Στην αρχή της χρήσης	**1.899**	**1.902**	**925**	**926**
Προσθήκες νέες	-	-	-	2
(Πωλήσεις) / Μειώσεις	(1.706)	(3)	(31)	(3)
Στο τέλος της χρήσης	**194**	**1.899**	**894**	**925**

Στους κάτωθι πίνακες παρατείθενται τα κέρδη/(ζημιές) από συγγενείς εταιρείες και κοινοπραξίες τα οποία έχουν ενσωματωθεί στα Λοιπά κέρδη / (ζημιές) στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης.

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για συγγενείς επιχειρήσεις για τη χρήση 2023:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΚΕΡΔΗ / (ΖΗΜΙΕΣ)	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (%)	ΚΕΡΔΗ / (ΖΗΜΙΕΣ) (Αναλογούν)
ΒΕΠΕ ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΑΕ	6.262	7.769	31	157	35,00%	55
ΧΕΛΙΔΟΝΑ ΑΕ	157	85	-	-	50,00%	0
ELLAKTOR VENTURES LTD	47	568	0	(12)	25,00%	(3)
LEVASHOVO WASTE MANAGEMENT PROJECT LLC	169	2.223	0	0	25,00%	0
ΣΤΡΑΚΤΩΡ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	41	27	0	(18)	50,00%	(9)
		Σύνολική Επίδραση στον Όμιλο				**43**

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για συγγενείς επιχειρήσεις για τη χρήση 2022:

Α/Α	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΚΕΡΔΗ / (ΖΗΜΙΕΣ)	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (%)	ΚΕΡΔΗ / (ΖΗΜΙΕΣ) (Αναλογούν)
1	ΒΕΠΕ ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΑΕ	6.419	8.506	5	(264)	35,00%	(93)
2	ΧΕΛΙΔΟΝΑ ΑΕ	157	85	-	-	50,00%	0
3	ELLAKTOR VENTURES LTD	53	562	0	(11)	25,00%	(3)
4	LEVASHOVO WASTE MANAGEMENT PROJECT LLC	169	2.223	-	-	25,00%	0
5	ΣΤΡΑΚΤΩΡ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	41	10	-	(3)	50,00%	(1)
			Σύνολική Επίδραση στον Όμιλο				**(97)**

9 Κοινές επιχειρήσεις που ενοποιούνται με τη μέθοδο ενσωμάτωσης μεριδίων

Τα παρακάτω ποσά αντιπροσωπεύουν συνολικά το ποσοστιαίο μερίδιο που έχουν οι συμμετέχοντες εταιρείες του Ομίλου και της Εταιρείας στις Κοινές Επιχειρήσεις και συγκεκριμένα στα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις καθώς και στα έσοδα και καθαρά κέρδη ή ζημίες. Τα ποσά αυτά περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, καθώς και στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας για τις χρήσεις 2023 και 2022:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-23	**31-Δεκ-22**	**31-Δεκ-23**	**31-Δεκ-22**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ενσώματα πάγια	1.051	1.312	512	685
Αποθέματα	2.844	3.852	1.252	2.554
Πελάτες	37.923	22.871	35.894	18.617
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14.860	17.183	11.908	14.167
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Προμηθευτές	20.556	23.859	17.389	22.128
Υπεργολάβοι	14.086	20.913	8.432	20.219
Δάνεια Βραχυπρόθεσμα	2.979	1.573	2.000	1.497
Έσοδα	189.581	93.043	170.310	69.668
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	(16.742)	7.420	10.608	5.496

10 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-23	**31-Δεκ-22**	**31-Δεκ-23**	**31-Δεκ-22**
Στην αρχή της χρήσης	**61**	**61**	**61**	**61**
(Πωλήσεις)	(3)	-	(3)	-
Προσαρμογή σε εύλογη αξία μέσω Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων: αύξηση / (μείωση)	(58)	-	(58)	-
Στο τέλος της χρήσης	**-**	**61**	**-**	**61**
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	-	61	-	61
	-	**61**	**-**	**61**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων περιλαμβάνουν τα κατωτέρω:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-23	**31-Δεκ-22**	**31-Δεκ-23**	**31-Δεκ-22**
Εισηγμένοι τίτλοι:				
Μετοχές – Ελλάδα (σε ευρώ)	-	61	-	61
	-	**61**	**-**	**61**

11 Αποθέματα

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-23	**31-Δεκ-22**	**31-Δεκ-23**	**31-Δεκ-22**
Α' ύλες	9.622	11.590	6.907	8.115
Τελικά προϊόντα	3.290	3.434	-	-
Προκαταβολή για αγορά αποθεμάτων	-	78	-	78
Λοιπά	3.309	2.902	441	417
Σύνολο	**16.221**	**18.004**	**7.348**	**8.610**
Μείον προβλέψεις απομείωσης	769	125	-	-
	769	**125**	-	-
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	**15.452**	**17.879**	**7.348**	**8.610**

12 Απαιτήσεις

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-23	**31-Δεκ-22**	**31-Δεκ-23**	**31-Δεκ-22**
Πελάτες	144.072	118.900	109.614	87.489
Παρακρατημένες εγγυήσεις	23.724	17.023	22.106	13.830
Σύνολο Πελατών	**167.796**	**135.923**	**131.720**	**101.320**
Πελάτες - Συνδεδεμένα μέρη	1.624	5.960	15.505	7.436
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(38.745)	(35.546)	(25.735)	(25.716)
Καθαρές απαιτήσεις πελατών	**130.675**	**106.338**	**121.490**	**83.039**
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	254.791	333.727	215.049	254.743
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	5.532	8.426	79	824
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	5.470	1.742	5.114	1.324
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	58	-	23.949	21.233
Λοιπές Απαιτήσεις	110.012	113.338	86.753	97.571
Λοιπές Απαιτήσεις - Συνδεδεμένα μέρη	6.195	5.074	75.348	78.832
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης Λοιπών Απαιτήσεων	(15.059)	(15.086)	(10.234)	(10.248)
Σύνολο	**497.674**	**553.558**	**517.548**	**527.319**
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	253	322	210	277
Κυκλοφορούν ενεργητικό	497.421	553.236	517.338	527.042
	497.674	**553.558**	**517.548**	**527.319**

Η ανάλυση ενηλικίωσης των υπολοίπων Πελατών έχει ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-23	**31-Δεκ-22**	**31-Δεκ-23**	**31-Δεκ-22**
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	102.444	76.755	97.705	60.644
Είναι σε καθυστέρηση:				
3 - 6 μήνες	8.121	11.580	5.419	9.395
6 μήνες - 1έτος	6.437	10.327	4.022	8.329
Πάνω από 1 έτος	13.672	7.675	14.343	4.672
Καθαρές απαιτήσεις Πελατών	**130.675**	**106.337**	**121.490**	**83.040**

Ο λογαριασμός απαιτήσεις από πελάτες δεν είναι τοκοφόρος και συνήθως διακανονίζεται σε 60 – 180 μέρες για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

Η πρόβλεψη απομείωσης πελατών ποσού € 38.745 χιλ. σε επίπεδο Ομίλου και ποσού € 25.735 χιλ. σε επίπεδο Εταιρείας αφορά κατά κύριο λόγο απαιτήσεις που είναι σε καθυστέρηση για διάστημα μεγαλύτερο του 1 έτους.

Η μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης των Πελατών παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2022	**35.807**	**25.493**
Πρόβλεψη απομείωσης	489	489
Διαγραφή απαιτήσεων μέσα στη χρήση	(128)	-
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	(716)	(440)
Συναλλαγματικές διαφορές	94	174
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	**35.546**	**25.716**
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2023	**35.546**	**25.716**
Πρόβλεψη απομείωσης	3.205	18
Συναλλαγματικές διαφορές	(5)	1
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	**38.745**	**25.735**

Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία

Τα «Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία» προκύπτουν κυρίως λόγω χρονικής στέρησης τιμολογήσεων και αναγνώρισης διεκδικήσεων βάσει πρόσθετων εργασιών ή διαιτητικών αποφάσεων. Σύμφωνα με τα διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία ο πιστωτικός κίνδυνος είναι περιορισμένος, ο Όμιλος αναγνώρισε προβλέψεις απομείωσης, λόγω ενδεχόμενου αυξημένου πιστωτικού κινδύνου, σε συμβατικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία σχετίζονται στην πλειοψηφία με έργα στα οποία παρατηρούνται καθυστερήσεις στα χρονοδιαγράμματα και στην τελική διευθέτηση των διεκδικήσεων.

Το ανεκτέλεστο ανακεφαλαιωτικό υπόλοιπο των υφιστάμενων συμβάσεων έως 31.12.2023, ανέρχεται σε 2,3 δις.

Αναφορικά με τα κατασκευαστικά συμβόλαια, έχουν δοθεί εγγυήσεις καλής εκτέλεσης για τις οποίες η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν επιβαρύνσεις. Οι μέθοδοι που ακολουθούνται για τον προσδιορισμό του εσόδου και του ποσοστού ολοκλήρωσης των έργων αναφέρονται στη σημείωση 2.19.

Το έσοδο από συμβάσεις κατασκευής στη χρήση του 2023 ανέρχεται για τον όμιλο σε ευρώ 531.492 χιλ. (31.12.2022: ευρώ 465.079 χιλ.) και για την εταιρεία σε ευρώ 441.830 χιλ. (31.12.2022: ευρώ 375.364 χιλ.)

Οι Συμβατικές υποχρεώσεις του Ομίλου στη χρήση 2023 ανέρχονται σε ευρώ 22.359 χιλ. (31.12.2022: ευρώ 21.709 χιλ.) και της εταιρείας σε ευρώ 7.916 χιλ. (31.12.2022: ευρώ 9.829 χιλ.) όπως αναφέρεται και στη σημείωση 18.

Λοιπές απαιτήσεις

Ο λογαριασμός «Λοιπές Απαιτήσεις» αναλύεται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-23	**31-Δεκ-22**	**31-Δεκ-23**	**31-Δεκ-22**
Λοιποί Χρεώστες	13.356	19.104	15.194	17.782
Δημόσιο (παρακρατούμενοι & προκαταβλητέοι φόροι) & Ασφαλιστικοί οργανισμοί	29.300	28.945	21.070	20.003
Έξοδα επόμενων χρήσεων	5.211	3.777	4.800	3.248
Απαιτήσεις από συνεταίρους σε κοινοπρακτικά σχήματα	18.709	12.117	8.251	15.649
Προκαταβολές προμηθευτών / πιστωτών	39.275	45.106	34.331	37.778
Επιταγές (μεταχρονολογημένες) εισπρακτέες	4.161	4.289	3.107	3.112
	110.012	**113.338**	**86.753**	**97.571**

Η μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης των Λοιπών Απαιτήσεων παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

Μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης των Λοιπών Απαιτήσεων:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2022	**15.538**	**10.072**
Διαγραφή εισπρακτέων μέσα στη χρήση	(171)	-
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	(66)	(65)
Συναλλαγματικές διαφορές	(215)	242
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	**15.086**	**10.249**
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2023	**15.086**	**10.249**
Διαγραφή εισπρακτέων μέσα στη χρήση	(14)	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(14)	(14)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	**15.058**	**10.235**

13 Δεσμευμένες καταθέσεις

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-23	**31-Δεκ-22**	**31-Δεκ-23**	**31-Δεκ-22**
Κυκλοφορούν ενεργητικό	27.276	28.584	17.726	24.992
Σύνολο	**27.276**	**28.584**	**17.726**	**24.992**

Οι δεσμευμένες καταθέσεις στο μεγαλύτερο μέρος τους αφορούν σε δεσμευμένα ποσά για κρατήσεις καλής εκτέλεσης.

14 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-23	**31-Δεκ-22**	**31-Δεκ-23**	**31-Δεκ-22**
Διαθέσιμα στο ταμείο	98	101	37	38
Καταθέσεις όψεως	80.530	67.051	69.461	56.511
Καταθέσεις προθεσμίας	-	66	-	-
Σύνολο	**80.628**	**67.219**	**69.498**	**56.550**

Ο ακόλουθος πίνακας απεικονίζει τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα του Ομίλου και της Εταιρείας ανά νόμισμα.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-23	**31-Δεκ-22**	**31-Δεκ-23**	**31-Δεκ-22**
ΕΥΡΩ	60.175	52.034	54.635	48.097
ΡΙΑΛ ΚΑΤΑΡ (QAR)	6.523	10.544	1.564	4.175
ΛΕΟΥ ΡΟΥΜΑΝΙΑΣ (RON)	13.101	2.681	13.101	2.657
ΛΟΙΠΑ	829	1.960	198	1.620
Σύνολο	**80.628**	**67.219**	**69.498**	**56.550**

15 Μετοχικό κεφάλαιο & Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο

	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
	Αριθμός μετοχών	**Μετοχικό Κεφάλαιο**	**Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο**	**Σύνολο**
1-Ιαν-22	**110.000.000**	**55.000**	**113.558**	**168.558**
31-Δεκ-22	**110.000.000**	**55.000**	**113.558**	**168.558**
1-Ιαν-23	**110.000.000**	**55.000**	**113.558**	**168.558**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	3.400.000	1.700	47.600	49.300
31-Δεκ-23	**113.400.000**	**56.700**	**161.158**	**217.858**

Με απόφαση της Εκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας της 24 Οκτωβρίου 2023 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό του ενός εκατομμυρίου επτακοσιών χιλιάδων ευρώ (1.700.000,00€) από τη μετατροπή ομολογιακών δανείων συνολικής ονομαστικής αξίας πενήντα οχτώ εκατομμυρίων επτακοσίων πενήντα τριών χιλιάδων ευρώ (58.753.000,00 €) και παρούσας εύλογης αξίας σαράντα εννέα εκατομμυρίων τριακοσίων χιλιάδων ευρώ (49.300.000,00 €) με την έκδοση τριών εκατομμυρίων τετρακοσίων χιλιάδων (3.400.000) κοινών, ονομαστικών, μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας πενήντα λεπτών (0,50 €) η καθεμιά και τιμή διάθεσης δέκα τεσσάρων Ευρώ και πενήντα λεπτών (14,50 €) η καθεμιά, η δε υπέρ το άρτιο διαφορά ποσού σαράντα επτά εκατομμυρίων εξακοσίων χιλιάδων ευρώ (47.600.000,00€) θα αποτελέσει ειδικό αποθεματικό κατά το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας.

Ώστε, κατόπιν της αύξησης αυτής το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των πενήντα έξι εκατομμυρίων επτακοσίων χιλιάδων ευρώ (56.700.000,00 €) διαιρούμενο σε εκατό δέκα τρία εκατομμύρια τετρακόσιες χιλιάδες (113.400.000) κοινές, ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας πενήντα λεπτών (0,50 €) εκάστης».

16 Λοιπά αποθεματικά

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Τακτικό αποθεματικό	**Ειδικά & έκτακτα αποθεματικά**	**Αποθεματικό Αναπροσαρμογών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία**	**Αποθεματικό Συν/κών Διαφορών**	**Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)**	**Λοιπά αποθεματικά**	**Σύνολο**
1 Ιανουαρίου 2022	**25.402**	**80.918**	**41.143**	**(25.734)**	**152**	**75.567**	**197.448**
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	(15.223)	-	-	(15.223)
Μεταφορά από/σε αποτελέσματα	-	-	-	-	-	-	-
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	-	-	-	221	-	221
31 Δεκεμβρίου 2022	**25.402**	**80.918**	**41.143**	**(40.957)**	**373**	**75.567**	**182.446**
1 Ιανουαρίου 2023	**25.402**	**80.918**	**41.143**	**(40.957)**	**373**	**75.567**	**182.446**
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	(2.388)	-	-	(2.388)
Εξαγορά / απορρόφηση θυγατρικής	-	-	-	197	-	35	232
Μεταφορά από/σε αποτελέσματα	-	17.582	(41.085)	4.076	-	-	(19.427)
Επανεκτίμηση παγίων			27.420				27.420
Μεταβολή εύλογης αξίας χρηματ/κών περιουσιακών στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	-	(58)	-	-	-	(58)
31 Δεκεμβρίου 2023	**25.402**	**98.500**	**27.420**	**(39.072)**	**373**	**75.602**	**188.225**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά & έκτακτα αποθεματικά	Αποθεματικό Αναπροσαρμογών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία	Αποθεματικό Συναλλαγματικών Διαφορών	Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/ζημιών	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2022	**22.547**	**88.688**	**(143)**	**(20.251)**	**144**	**73.113**	**164.096**
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	(7.544)	-	-	(7.544)
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	-	-	-	196	-	196
31 Δεκεμβρίου 2022	**22.547**	**88.688**	**(143)**	**(27.795)**	**340**	**73.113**	**156.748**
1 Ιανουαρίου 2023	**22.547**	**88.688**	**(143)**	**(27.795)**	**340**	**73.113**	**156.748**
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	84	-	-	84
Μεταφορά από / στα αποτελέσματα εις νέον	-	17.582	-	-	-	-	17.582
Επανεκτίμηση παγίων			25.786				25.786
Μεταβολή εύλογης αξίας χρηματ/κών περιουσιακών στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	-	(58)	-	-	-	(58)
31 Δεκεμβρίου 2023	**22.547**	**106.269**	**25.584**	**(27.712)**	**340**	**73.113**	**200.141**

17 Δάνεια και υποχρεώσεις μίσθωσης

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-23	**31-Δεκ-22**	**31-Δεκ-23**	**31-Δεκ-22**
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	2.026	398	-	91
Ομολογιακό Δάνειο	19.248	900	19.248	900
Από συνδεδεμένα μέρη	-	128.440	-	128.440
Υποχρεώσεις προς ΕΛΛΑΚΤΩΡ	70.680	-	70.680	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	**91.955**	**129.738**	**89.928**	**129.431**
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	19.144	12.995	19.144	12.995
Τραπεζικός δανεισμός	22.743	28.262	20.742	25.233
Ομολογιακό Δάνειο	20.152	3.100	20.152	3.100
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	660	1.147	14	763
Από συνδεδεμένα μέρη	-	1.268	2.020	3.146
Υποχρεώσεις προς ΕΛΛΑΚΤΩΡ	72.000	-	72.000	-
Λοιπά	1.871	-	202	-
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	**136.570**	**46.772**	**134.275**	**45.237**
Σύνολο δανείων	**228.524**	**176.510**	**224.203**	**174.669**

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων εξαιρουμένων των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι οι εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-23	**31-Δεκ-22**	**31-Δεκ-23**	**31-Δεκ-22**
Μεταξύ 1 και 2 ετών	89.928	129.340	89.928	129.340
	89.928	**129.340**	**89.928**	**129.340**

18 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από την εμπορική της δραστηριότητα είναι ελεύθερες τόκων.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-23	**31-Δεκ-22**	**31-Δεκ-23**	**31-Δεκ-22**
Προμηθευτές	138.737	132.086	108.132	100.322
Υποχρεώσεις σε υπεργολάβους	97.041	123.022	82.562	109.196
Προκαταβολές Πελατών	144.842	123.545	142.657	117.432
Δεδουλευμένα έξοδα	12.015	22.781	6.630	8.754
Συμβατικές υποχρεώσεις	22.359	21.709	7.916	9.829
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	18.255	11.597	14.681	8.606
Λοιπές υποχρεώσεις	38.913	23.341	31.358	16.690
Σύνολο υποχρεώσεων - Συνδεδεμένα μέρη	12.706	39.380	45.032	78.855
Σύνολο	**484.869**	**497.462**	**438.968**	**449.684**
Μακροπρόθεσμες	76.152	78.482	96.784	75.742
Βραχυπρόθεσμες	408.717	418.980	342.184	373.942
Σύνολο	**484.869**	**497.462**	**438.968**	**449.684**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία στα πλαίσια διασφάλισης του, κυρίως στα έργα του κλάδου κατασκευής, λαμβάνει προκαταβολές, οι οποίες κατά την 31.12.2023 ανέρχονταν για τον Όμιλο και την Εταιρεία σε € 144.842 χιλ. (31.12.2022: € 123.545 χιλ.) και € 142.657 χιλ. (31.12.2022: € 117.432 χιλ.) αντίστοιχα, Η αύξηση στην περίοδο, σε σχέση με το 2022, οφείλεται κυρίως σε προκαταβολές που λήφθηκαν στα πλαίσια δραστηριότητάς του Ομίλου στην Ρουμανία μέσω του υποκαταστήματος και κοινοπραξιών που δραστηριοποιούνται εκεί.

19 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Τα συμψηφισμένα ποσά για τον Όμιλο είναι τα παρακάτω:

	31-Δεκ-23	**31-Δεκ-22**
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	8.059	-
Ανακτήσιμες εντός 12 μηνών	-	-
	8.059	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	-	(3.601)
Ανακτήσιμες εντός 12 μηνών	-	-
	-	**(3.601)**
	8.059	**(3.601)**

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος για τον Όμιλο είναι η παρακάτω:

	31-Δεκ-23	**31-Δεκ-22**
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	**(3.601)**	**(4.396)**
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων	3.926	733
Χρέωση / (πίστωση) στα λοιπά συνολικά έσοδα	7.734	62
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	**8.059**	**(3.601)**

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις κατά την διάρκεια της χρήσης είναι οι παρακάτω:

	Διαφορετικές φορολογικές αποσβέσεις	Κατασκευαστικά Συμβόλαια	Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	Λοιπά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2022	**260**	**3.612**	**28**	**495**	**4.396**
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(227)	(518)	(7)	20	(733)
(Χρέωση) / πίστωση στα λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	-	(62)	(62)
31 Δεκεμβρίου 2022	**33**	**3.094**	**21**	**452**	**3.601**
1 Ιανουαρίου 2023	**33**	**3.094**	**21**	**452**	**3.601**
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(34)	(3.094)	(17)	157	**(2.988)**
31 Δεκεμβρίου 2023	**(1)**	**-**	**3**	**609**	**612**

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης είναι οι παρακάτω

	Διαφορετικές φορολογικές αποσβέσεις	Κατασκευαστικά Συμβόλαια	Λοιπά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2022	-	-	-	-
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-	-	-	-
31 Δεκεμβρίου 2022	-	-	-	-
1 Ιανουαρίου 2023	-	-	-	-
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(1.530)	2.363	105	938
Χρέωση / (πίστωση) στα λοιπά συνολικά έσοδα	7.734	-	-	7.734
31 Δεκεμβρίου 2023	**6.204**	**2.363**	**105**	**8.672**

Τα συμψηφισμένα ποσά για την εταιρεία είναι τα παρακάτω:

	31-Δεκ-23	31-Δεκ-22
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	6.635	-
Ανακτήσιμες εντός 12 μηνών	-	-
	6.635	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	-	(5.281)
Ανακτήσιμες εντός 12 μηνών	-	-
	6.635	**(5.281)**

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος της Εταιρείας είναι η παρακάτω:

	31-Δεκ-23	31-Δεκ-22
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	**(5.281)**	**(6.083)**
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων	4.643	747
Χρέωση / (πίστωση) στα λοιπά συνολικά έσοδα	7.273	55
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	**6.635**	**(5.281)**

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις της εταρείας κατά την διάρκεια της χρήσης είναι οι παρακάτω:

	Διαφορετικές φορολογικές αποσβέσεις	Κατασκευαστικά Συμβόλαια	Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	Λοιπά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2022	**949**	**4.621**	**24**	**490**	**6.084**
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(246)	(521)	(6)	26	(747)
Χρέωση / (πίστωση) στα λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	-	(55)	(55)
31 Δεκεμβρίου 2022	**703**	**4.100**	**18**	**461**	**5.282**
1 Ιανουαρίου 2023	**703**	**4.100**	**18**	**461**	**5.282**
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(703)	(4.100)	(18)	135	(4.686)
31 Δεκεμβρίου 2023	**(0)**	**(0)**	**(0)**	**596**	**595**

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις της εταρείας κατά την διάρκεια της χρήσης είναι οι παρακάτω:

	Διαφορετικές φορολογικές αποσβέσεις	**Κατασκευαστικά Συμβόλαια**	**Λοιπά**	**Σύνολο**
1 Ιανουαρίου 2022	-	-	-	-
31 Δεκεμβρίου 2022	-	-	-	-
1 Ιανουαρίου 2023	-	-	-	-
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(2.142)	2.048	51	(43)
Χρέωση / (πίστωση) στα ίδια κεφάλαια	7.273	-	-	7.273
31 Δεκεμβρίου 2023	**5.131**	**2.048**	**51**	**7.230**

20 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης είναι τα ακόλουθα:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**	
	31-Δεκ-23	**31-Δεκ-22**	**31-Δεκ-23**	**31-Δεκ-22**
Υποχρεώσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για:				
Συνταξιοδοτικές παροχές	2.284	1.842	1.987	1.603
Σύνολο	**2.284**	**1.842**	**1.987**	**1.603**

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων έχουν ως ακολούθως:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**	
	31-Δεκ-23	**31-Δεκ-22**	**31-Δεκ-23**	**31-Δεκ-22**
Χρεώσεις στα αποτελέσματα:				
Συνταξιοδοτικές παροχές	1.759	1.634	1.566	1.550
Σύνολο	**1.759**	**1.634**	**1.566**	**1.550**

Τα ποσά που έχουν καταχωριστεί στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης είναι τα παρακάτω:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**	
	31-Δεκ-23	**31-Δεκ-22**	**31-Δεκ-23**	**31-Δεκ-22**
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	2.284	1.842	1.987	1.603
Υποχρεώσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	**2.284**	**1.842**	**1.987**	**1.603**

Τα ποσά που έχουν καταχωριστεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**	
	31-Δεκ-23	**31-Δεκ-22**	**31-Δεκ-23**	**31-Δεκ-22**
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	1.681	464	1.499	412
Χρηματοοικονομικό κόστος	77	20	67	17
Απορρόφηση/(Μετακίνηση) Προσωπικού	-	(16)	-	(8)
Κόστος προϋπηρεσίας	-	5	-	5
Ζημιές από περικοπές	-	1.161	-	1.124
Σύνολο περιλαμβανομένο στις παροχές σε εργαζομένους	**1.759**	**1.634**	**1.566**	**1.550**

Η μεταβολή στις υποχρεώσεις όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης είναι ως ακολούθως:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-23	**31-Δεκ-22**	**31-Δεκ-23**	**31-Δεκ-22**
Υπόλοιπο έναρξης	**1.841**	**2.009**	**1.603**	**1.738**
Καταβαλόμενες αποζημιώσεις	(1.317)	(1.518)	(1.183)	(1.433)
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές που χρεώνονται στη Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων	-	(283)	-	(251)
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	1.759	1.634	1.566	1.550
Υπόλοιπο τέλους	**2.283**	**1.841**	**1.987**	**1.603**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς για τα ενοποιημένα στοιχεία όσο και για τα στοιχεία της εταιρείας, είναι οι εξής:

	31-Δεκ-23	**31-Δεκ-22**
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,50%	4,20%
Ρυθμός μεταβολής μισθολογίου	2,5%	2,2%

Μέσος ετήσιος μακροχρόνιος πληθωρισμός = 2,1% (2022: 2,2%)

Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων είναι:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-23	**31-Δεκ-22**	**31-Δεκ-23**	**31-Δεκ-22**
(Κέρδη) / ζημιές από τη μεταβολή στις δημογραφικές παραδοχές	-	30	-	26
(Κέρδη) / ζημιές από τη μεταβολή στις οικονομικές παραδοχές	-	(291)	-	(251)
Εμπειρία (κέρδη) / ζημιές	-	(22)	-	(25)
Σύνολο	**-**	**(283)**	**-**	**(251)**

21 Προβλέψεις

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
	Λοιπές προβλέψεις	**Λοιπές προβλέψεις**
1 Ιανουαρίου 2022	**20.767**	**3.984**
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσης	1.167	517
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	(486)	(450)
Συναλλαγματικές διαφορές	650	403
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσης	(14.214)	(1.120)
31 Δεκεμβρίου 2022	**7.884**	**3.333**
1 Ιανουαρίου 2023	**7.884**	**3.333**
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσης	1.030	1.030
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	(1.291)	(1.291)
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσης	(4.418)	-
31 Δεκεμβρίου 2023	**3.204**	**3.072**

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
Ανάλυση συνολικών προβλέψεων:	**31-Δεκ-23**	**31-Δεκ-22**	**31-Δεκ-23**	**31-Δεκ-22**
Μακροπρόθεσμες	3.100	3.413	3.072	3.333
Βραχυπρόθεσμες	104	4.470	-	-
Σύνολο	**3.204**	**7.883**	**3.072**	**3.333**

Οι προβλέψεις αφορούν προβλεπόμενα κόστη έργων εξωτερικού σε έργα του εξωτερικού (Αυστραλία, Τσεχία και Σερβία) τα οποία βρίσκονται είτε σε στάδιο ολοκλήρωσης είτε στα οποία ο Όμιλος βρίσκεται ήδη σε διαδικασία αποχώρησης.

22 Έξοδα ανά κατηγορία

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

		1-Ιαν έως 31-Δεκ-23			1-Ιαν έως 31-Δεκ-22		
	Σημ.	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	25	105.269	8.199	**113.468**	101.453	7.190	**108.643**
Αναλώσεις Αποθεμάτων		114.971	74	**115.045**	143.949	92	**144.041**
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	5	4.537	1.078	**5.615**	5.828	965	**6.793**
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	6	38	4	**42**	16	12	**28**
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων		3.958	23	**3.982**	3.225	23	**3.248**
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων		25.885	248	**26.133**	17.445	402	**17.846**
Ασφάλιστρα		5.692	57	**5.749**	6.991	89	**7.080**
Αμοιβές υπεργολάβων		162.279	2.357	**164.637**	169.568	954	**170.522**
Λοιπές αμοιβές τρίτων		85.951	9.375	**95.326**	63.422	7.604	**71.026**
Λοιπές παροχές τρίτων		5.628	368	**5.996**	3.022	14	**3.036**
Έξοδα μεταφορών και ταξιδίων		9.560	356	**9.916**	9.853	213	**10.065**
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών		9.657	37	**9.694**	13.675	14	**13.689**
Κόστη Εξόδου και ολοκλήρωσης Έργων στο Εξωτερικό		-	-	-	4.788	-	**4.788**
Λοιπά		18.635	2.392	**21.027**	14.795	2.635	**17.430**
Σύνολο		**552.060**	**24.570**	**576.630**	**558.029**	**20.206**	**578.236**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

		1-Ιαν έως 31-Δεκ-23			1-Ιαν έως 31-Δεκ-22		
	Σημ.	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	25	74.622	5.077	**79.699**	66.269	4.082	**70.350**
Αναλώσεις Αποθεμάτων		93.851	16	**93.867**	111.999	-	**111.999**
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	5	2.731	687	**3.418**	3.517	795	**4.312**
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	6	35	4	**38**	13	11	**23**
Έξοδα επιδιόρθρωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων		2.357	5	**2.362**	2.127	3	**2.130**
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων		23.855	59	**23.914**	12.524	153	**12.677**
Ασφάλιστρα		4.996	1	**4.997**	5.931	2	**5.933**
Αμοιβές υπεργολάβων		123.966	2.058	**126.025**	108.108	731	**108.839**
Λοιπές αμοιβές τρίτων		83.168	5.576	**88.744**	52.058	4.555	**56.613**
Λοιπές παροχές τρίτων		4.562	37	**4.599**	2.505	-	**2.505**
Έξοδα μεταφορών και ταξιδίων		8.245	104	**8.348**	8.250	111	**8.362**
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών		9.236	23	**9.259**	12.506	-	**12.506**
Κόστη Εξόδου και ολοκλήρωσης Έργων στο Εξωτερικό		-	-	-	1.500	-	**1.500**
Λοιπά		16.319	1.869	**18.189**	8.313	1.528	**9.841**
Σύνολο		**447.942**	**15.517**	**463.459**	**395.620**	**11.971**	**407.591**

23 Λοιπά έσοδα / Λοιπά κέρδη / (ζημιές)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1-Ιαν έως		1-Ιαν έως	
	31-Δεκ-23	31-Δεκ-22	31-Δεκ-23	31-Δεκ-22
Λοιπά Έσοδα				
Έσοδα από μερίσματα	-	-	-	1.606
Αποσβέσεις ληφθεισών επιχορηγήσεων	-	135	-	-
Ενοίκια	684	750	1.848	1.653
Σύνολο Λοιπά Έσοδα	**684**	**885**	**1.848**	**3.259**
Λοιπά κέρδη/(ζημιές)				
Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	1.523	706	1.527	706

Κέρδη/ζημίες από πώληση θυγατρικών	7	(1.672)	-	-	-
Κέρδος από το διακανονισμό υποχρεώσεων με την ΕΛΛΑΚΤΩΡ		22.077	48.297	22.077	40.008
Λοιπά Κέρδη / (Ζημιές)		463	3.541	10.496	355
Σύνολο Λοιπά κέρδη/(ζημιές)		**22.390**	**52.544**	**34.100**	**41.069**
		23.074	**53.429**	**35.948**	**44.328**

Εντός του 2023 πραγματοποιήθηκε διακανονισμός απαιτήσεων της πρώην μητρικής Εταιρείας ΕΛΛΑΚΤΩΡ και της Π.Κ. ΤΕΤΡΑΚΤΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΕ (100% θυγατρικής της μητρικής ΕΛΛΑΚΤΩΡ) με υποχρεώσεις εταιρειών του Ομίλου. Η συνολική επίπτωση του διακανονισμού στα Λοιπά Κέρδη σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ 22 εκατ. αντίστοιχα.

24 Απομειώσεις Λοιπών / Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1-Ιαν έως		1-Ιαν έως	
	31-Δεκ-23	31-Δεκ-22	31-Δεκ-23	31-Δεκ-22
Απομειώσεις Λοιπών Περιουσιακών Στοιχείων				
Ενσώματα Πάγια	(9.475)	-	(7.119)	-
Συμμετοχές σε Θυγατρικές	-	-	(2.800)	(19.000)
Σύνολο	**(9.475)**	**-**	**(9.919)**	**(19.000)**
Απομειώσεις Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων				
Απομείωση απαιτήσεων από συνδεδεμένα μέρη	-	-	(20.000)	(24.843)
Απομείωση εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων	(13.956)	(2.240)	(10.780)	(2.240)
Απομείωση έργων	(31.300)	(39.700)	-	(23.000)
Σύνολο	**(45.256)**	**(41.940)**	**(30.780)**	**(50.083)**

Στα πλαίσια επιμέτρησης των ενσώματων παγίων σε εύλογες αξίες ο Όμιλος και η Εταιρεία καταχώρησαν στα αποτελέσματα της χρήσης ζημίες ποσού ευρω 9,4 εκ. και 7,1 εκ. αντίστοιχα.

25 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα – καθαρά

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1-Ιαν έως		1-Ιαν έως	
	31-Δεκ-23	31-Δεκ-22	31-Δεκ-23	31-Δεκ-22
Χρηματοοικονομικά Έσοδα				
Έσοδα τόκων	1.228	662	881	398
Προεξόφληση μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	-	4.262	-	4.262
Σύνολο Χρηματοοικονομικών Εσόδων	**1.228**	**4.924**	**881**	**4.660**
Χρηματοοικονομικά Έξοδα				
Έξοδα τόκων Τραπεζικών Δανείων	(13.769)	(6.049)	(13.271)	(5.951)
Έξοδα τόκων Χρηματοδοτικών Μισθώσεων	(159)	(91)	(25)	(65)
Σύνολο Χρηματοοικονομικών Εξόδων	**(13.927)**	**(6.140)**	**(13.296)**	**(6.017)**
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	(538)	(108)	(487)	(95)
Διάφορα έξοδα τραπεζών	(689)	(1.073)	(627)	(872)
Λοιπά	147	(92)	150	(85)
	(1.080)	**(1.273)**	**(964)**	**(1.052)**
Σύνολο Χρηματοοικονομικών Εξόδων	**(13.780)**	**(2.488)**	**(13.379)**	**(2.409)**

26 Παροχές σε εργαζομένους

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1-Ιαν έως		1-Ιαν έως	
	31-Δεκ-23	31-Δεκ-22	31-Δεκ-23	31-Δεκ-22
Μισθοί και ημερομίσθια	84.211	80.111	63.164	54.142
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	16.256	16.009	14.312	14.080
Κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	1.759	1.634	1.566	1.550
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	11.242	10.889	656	578
Σύνολο	**113.468**	**108.643**	**79.699**	**70.350**

27 Φόρος εισοδήματος

		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
		1-Ιαν έως		1-Ιαν έως	
	Σημ.	31-Δεκ-23	31-Δεκ-22	31-Δεκ-23	31-Δεκ-22
Φόρος χρήσης		(758)	4.010	(2.329)	3.143
Αναβαλλόμενος φόρος	19	3.926	733	4.643	747
Σύνολο		**3.168**	**4.743**	**2.314**	**3.890**

Για τις χρήσεις 2015-2022 η μητρική εταιρία, καθώς και οι θυγατρικές που έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν.4174/2013, έλαβαν Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς να προκύψουν ουσιαστικές διαφορές όσον αφορά το έξοδο φόρου και την αντίστοιχη πρόβλεψη που είχε αναγνωριστεί στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων αυτών. Αναφορικά με τη χρήση 2023, η εταιρεία η οποία ελέγχεται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές έχει υπαχθεί στον προαιρετικό φορολογικό έλεγχο, ο οποίος βρίσκεται σε εξέλιξη. Το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4174/2013 άρθρο 65Α παρ. 1, όπως ισχύει μετά την ψήφιση του νόμου 4410/2016 (άρθρο 56) ο έλεγχος και η έκδοση των φορολογικών πιστοποιητικών, ισχύει για τις χρήσεις 2016 και εφεξής, σε προαιρετική βάση. Σε κάθε περίπτωση και σύμφωνα με την ΠΟΛ 1006/2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι εταιρείες για τις οποίες εκδίδεται έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης.

Συνεπώς οι φορολογικές υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου δεν θα προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που θα έχουν ουσιώδη επίδραση πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Σημειώνεται ότι κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, οι χρήσεις έως και το 2017 θεωρούνται παραγεγραμμένες. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου που ενοποιούνται παρατίθενται στη Σημείωση 32.

Ο φόρος επί των κερδών-ζημιών του Ομίλου και της Εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε εάν εφαρμοζόταν ο ονομαστικός φορολογικός συντελεστής που ισχύει στην χώρα στην οποία έχει έδρα η Εταιρεία, ως ακολούθως:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1-Ιαν έως		1-Ιαν έως	
	31-Δεκ-23	31-Δεκ-22	31-Δεκ-23	31-Δεκ-22
Λογιστικά κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	(106.864)	(14.246)	(62.591)	(42.297)
Φόρος υπολογιζόμενος βάσει του θεσπισμένου φορολογικού συντελεστή που ισχύει στην έδρα της μητρικής εταιρείας, δηλ. 22%	(23.510)	(3.134)	(13.770)	(9.305)
Αναμορφώσεις				
Εισόδημα που δεν υπόκειται σε φόρο	(607)	(6.521)	(143)	(2.447)
Επιπλέον έσοδα που φορολογούνται				
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	3.130	1.874	2.910	1.751
Φορολογικές ζημιές για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	19.385	8.199	11.285	10.449
Διαφορές φόρου προηγουμένων χρήσεων	-	187	-	187
Επίδραση από τους διαφορετικούς φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν στις υπόλοιπες χώρες	4.770	4.138	2.032	3.256
Φόροι	**3.168**	**4.743**	**2.314**	**3.890**

28 Μερίσματα ανά μετοχή

Για τη χρήση 2023 δεν θα διανεμηθεί μέρισμα στους μετόχους της εταιρείας καθόσον δεν υπάρχουν κέρδη.

29 Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

(α) Υπάρχουν δικαστικές υποθέσεις εναντίον του Ομίλου για εργατικά ατυχήματα που συνέβηκαν κατά την εκτέλεση κατασκευαστικών έργων από εταιρείες ή κοινοπρακτικά σχήματα που συμμετέχει ο Όμιλος. Λόγω του ότι ο Όμιλος είναι ασφαλισμένος έναντι εργατικών ατυχημάτων, δεν αναμένεται να προκύψει σημαντική επιβάρυνση από ενδεχόμενη αρνητική έκβαση των δικαστικών αποφάσεων. Οι λοιπές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και οι εκκρεμείς αποφάσεις των δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου ή της Εταιρείας, γι' αυτό το λόγο δεν έχουν διενεργηθεί σχετικές προβλέψεις.

(β) Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς του από τα οποία δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις.

30 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης καθώς επίσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
		1-Ιαν έως		1-Ιαν έως	
		31-Δεκ-23	31-Δεκ-22	31-Δεκ-23	31-Δεκ-22
α)	Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	27.004	19.223	26.540	17.292
	Πωλήσεις προς θυγατρικές	**-**	**-**	**2.062**	**1.415**
	Πωλήσεις	-	-	383	-
	Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	-	-	1.672	1.344
	Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	-	8	71
	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	**27.004**	**19.223**	**24.478**	**15.877**
	Πωλήσεις	26.969	18.922	24.443	15.576
	Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	35	301	29	301
	Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	-	6	-
β)	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	**22.482**	**9.558**	**23.531**	**12.015**
	Αγορές από θυγατρικές	**-**	**-**	**1.489**	**3.138**
	Κόστος πωληθέντων	-	-	1.489	3.080
	Έξοδα διοίκησης	-	-	-	51
	Χρηματοοικονομικά έξοδα	-	-	-	7
	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη	**22.482**	**9.558**	**22.042**	**8.878**
	Κόστος πωληθέντων	541	550	484	479
	Έξοδα διοίκησης	3.265	3.823	2.886	3.226
	Λοιπά έξοδα εκμετάλ.	9.903	-	9.903	-

	Χρηματοοικονομικά έξοδα	8.773	5.185	8.768	5.174
γ)	Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	62	944	62	699

		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
		31-Δεκ-23	**31-Δεκ-22**	**31-Δεκ-23**	**31-Δεκ-22**
α)	Απαιτήσεις	7.877	11.034	114.802	107.502
	Απαιτήσεις από θυγατρικές	**-**	**-**	**108.122**	**101.451**
	Πελάτες	-	-	13.914	2.763
	Λοιπές απαιτήσεις	-	-	70.317	77.454
	Δάνεια βραχυπρόθεσμα	-	-	23.891	21.233
	Απαιτήσεις από συγγενείς	**1.275**	**1.275**	**79**	**78**
	Πελάτες	33	33	-	-
	Λοιπές απαιτήσεις	1.243	1.242	79	78
	Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	**6.602**	**9.760**	**6.602**	**5.973**
	Πελάτες	1.591	5.928	1.591	4.673
	Λοιπές απαιτήσεις	4.952	3.827	4.952	1.300
	Δάνεια βραχυπρόθεσμα	58	-	58	-
β)	Υποχρεώσεις	**12.706**	**170.045**	**47.052**	**211.257**
	Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	**-**	**-**	**33.677**	**40.161**
	Προμηθευτές	-	-	4.780	3.959
	Υποχρεώσεις σε υπεργολάβους	-	-	1.304	2.686
	Λοιπές υποχρεώσεις	-	-	26.242	30.640
	Δάνεια βραχυπρόθεσμα	-	-	1.351	2.877
	Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	**12.706**	**170.044**	**13.375**	**171.096**
	Προμηθευτές	12.316	2.958	12.316	636
	Λοιπές υποχρεώσεις	390	36.421	390	40.935
	Δάνεια βραχυπρόθεσμα	-	2.134	669	1.009
	Δάνεια μακροπρόθεσμα	-	128.531	-	128.517

31 Λοιπές σημειώσεις

1. Στα πάγια στοιχεία δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

2. Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας την 31.12.2023 ανέρχεται σε 1.260 άτομα και του Ομίλου (πλην Κοινοπραξιών) σε 2.616 άτομα και την 31.12.2022 ανερχόταν σε 1.825 και 2.259 αντίστοιχα.

32 Συμμετοχές Ομίλου

32.α Οι εταιρείες του Ομίλου που ενοποιούνται με τη μέθοδο της Πλήρους Ενοποίησης είναι οι εξής:

			% ΜΗΤΡΙΚΗΣ 2023			% ΜΗΤΡΙΚΗΣ 2022			
Α/Α	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	**ΕΔΡΑ**	**ΑΜΕΣΟ**	**ΕΜΜΕΣΟ**	**ΣΥΝΟΛΙΚΟ**	**ΑΜΕΣΟ**	**ΕΜΜΕΣΟ**	**ΣΥΝΟΛΙΚΟ**	**ΧΡΗΣΕΙΣ ΜΕ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ* & ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ**
1	ΑΚΤΩΡ FM ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	2018-2020*,2023
2	ΑΚΤΩΡ-ΤΟΜΗ ΟΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	2018-2023
3	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	2018-2020*,2023
4	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΦΥΤΩΡΙΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	0,00%	50,00%	50,00%	0,00%	50,00%	50,00%	2018-2023
5	ΕΛΙΑΝΑ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	2018-2023
6	ΗΛΙΟΣΑΡ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	2018-2023
7	ΝΕΜΟ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	2018-2023
8	ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ - ΛΑΜΔΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ ΔΕΠΑ ΟΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	2018-2023
9	ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	2018-2020*,2023
10	AKTOR BULGARIA SA	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	2009-2023
11	AKTOR & AL ABJAR CONTRACTING FOR TRADING AND CONTRACTING	ΚΑΤΑΡ	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	2018-2023
12	AKTOR CONSTRUCTION INTERNATIONAL LTD	ΚΥΠΡΟΣ	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	2000-2023
13	AKTOR D.O.O. BEOGRAD	ΣΕΡΒΙΑ	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	-
14	AKTOR D.O.O SARAJEVO	ΒΟΣΝΙΑ ΕΡΖΕΓΟΒΙΝΗ	51,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	-
15	AKTOR KUWAIT WLL	ΚΟΥΒΕΪΤ	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	2008-2023
16	AKTOR QATAR WLL	ΚΑΤΑΡ	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	2011-2023
17	AKTOR TECHNICAL CONSTRUCTION LLC	ΗΑΕ	70,00%	0,00%	70,00%	70,00%	0,00%	70,00%	-
18	AKVAVIT DOOEL	ΒΟΡΕΙΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	-
19	AL AHMADIAH AKTOR LLC	ΗΑΕ	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	-
20	BIOSAR AMERICA INC	ΗΠΑ	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	2012-2023
21	BIOSAR AMERICA LLC	ΗΠΑ	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	2012-2023
22	BIOSAR ARGENTINA SA	ΑΡΓΕΝΤΙΝΗ	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	2020-2023
23	BIOSAR AUSTRALIA PTY	ΑΥΣΤΡΑΛΙΑ	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	2018-2023
24	BIOSAR BRASIL - ENERGIA RENOVAVEL LTDA	ΒΡΑΖΙΛΙΑ	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	2015-2023
25	BIOSAR CHILE SpA	ΧΙΛΗ	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	2018-2023
26	BIOSAR DOMINICANA SAS	ΔΟΜΙΝΙΚΑΝΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	2018-2023

27	BIOSAR ENERGY (UK) LTD	ΗΝΩΜΕΝΟ ΒΑΣΙΛΕΙΟ	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	2019-2023
28	BIOSAR HOLDINGS LTD	ΚΥΠΡΟΣ	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	2011-2023
29	BIOSAR PANAMA Inc	ΠΑΝΑΜΑΣ	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	2013-2023
30	BURG MACHINERY (πωλήθηκε εντός του 2023)	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	100,00%	2008-2023
31	CAISSON AE	ΕΛΛΑΔΑ	46,00%	45,84%	91,84%	46,00%	45,84%	91,84%	2018-2023
32	COPRI - AKTOR	ΑΛΒΑΝΙΑ	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	2014-2023
33	DUBAI FUJAIRAH FREEWAY JV	ΗΑΕ	40,00%	60,00%	100,00%	40,00%	60,00%	100,00%	-
34	INSCUT BUCURESTI SA	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	1997-2023
35	IOANNA PROPERTIES SRL (πωλήθηκε εντός του 2023)	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	100,00%	2005-2023
34	JEBEL ALI SEWAGE TREATMENT PLANT JV	ΗΑΕ	40,00%	60,00%	100,00%	40,00%	60,00%	100,00%	-
37	AKTOR FM INTERNATIONAL LTD	ΚΥΠΡΟΣ	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	-
38	AKTOR FM & SERVICES WLL	ΚΑΤΑΡ	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	49,00%	49,00%	-
39	AKTOR FACILITY MANAGEMENT LLC	ΗΑΕ	0,00%	100,00%	100,00%	-	-	-	-

* Με αστερίσκο (*) σημειώνονται οι χρήσεις για τις οποίες έλαβαν πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης οι εταιρείες του Ομίλου που ελέγχονται από ελεγκτικά γραφεία

Εντός του 2023 εκκαθαρίστηκαν οι κάτωθι θυγατρικές εταιρείες:

			% ΜΗΤΡΙΚΗΣ 2023			% ΜΗΤΡΙΚΗΣ 2022			
Α/Α	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	**ΕΔΡΑ**	**ΑΜΕΣΟ**	**ΕΜΜΕΣΟ**	**ΣΥΝΟΛΙΚΟ**	**ΑΜΕΣΟ**	**ΕΜΜΕΣΟ**	**ΣΥΝΟΛΙΚΟ**	**ΧΡΗΣΕΙΣ ΜΕ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ* & ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ**
1	AKTOR CONTRACTORS LTD	ΚΥΠΡΟΣ	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	2009-2023
2	AKTOR SERVICES LTD	ΚΥΠΡΟΣ	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	-

32.β Οι εταιρείες του Ομίλου που ενοποιούνται με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης είναι οι εξής:

			% ΜΗΤΡΙΚΗΣ 2023			% ΜΗΤΡΙΚΗΣ 2022			
Α/Α	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	**ΕΔΡΑ**	**ΑΜΕΣΟ**	**ΕΜΜΕΣΟ**	**ΣΥΝΟΛΙΚΟ**	**ΑΜΕΣΟ**	**ΕΜΜΕΣΟ**	**ΣΥΝΟΛΙΚΟ**	**ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ**
1	ΒΕΠΕ ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ		35,00%	35,00%		35,00%	35,00%	2018-2023
2	ΣΤΡΑΚΤΩΡ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%		50,00%	50,00%		50,00%	2018-2023
3	ΧΕΛΙΔΟΝΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%		50,00%	50,00%		50,00%	2018-2023
4	ELLAKTOR VENTURES LTD	ΚΥΠΡΟΣ		25,00%	25,00%		25,00%	25,00%	2018-2023
5	LEVASHOVO WASTE MANAGEMENT PROJECT LLC	ΡΩΣΙΑ		25,00%	25,00%		25,00%	25,00%	2018-2023

32.γ Οι κοινές επιχειρήσεις, των οποίων ο Όμιλος λογιστικοποιεί τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, τα έσοδα και τα έξοδα με βάση το μερίδιό του, εμφανίζονται στον παρακάτω αναλυτικό πίνακα.

Α/Α	ΚΟΙΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	ΕΔΡΑ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 31.12.2023	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
1	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - IMPREGILO S.P.A.	ΕΛΛΑΔΑ	99,90%	2018-2023
2	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΒΙΟΤΕΡΑΕ" ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	33,30%	2018-2023
3	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝΑ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	49,82%	2018-2023
4	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	49,50%	2018-2023
5	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Ε.Λ.Ε-Σ-Σ ΚΑΙ Δ.Π.Λ.Υ (ΚΞ ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	59,27%	2018-2023
6	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ SIEMENS AG - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2018-2023
7	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - SIEMENS AG -VINCI CONSTRUCTION GRANDS PROJETS	ΕΛΛΑΔΑ	70,00%	2018-2023
8	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ : Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΑΕΓΕΚ-ΑΒΑΞ-SELI	ΕΛΛΑΔΑ	30,00%	2018-2023
9	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	30,00%	2018-2023
10	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. -ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. - ΑΤΤΙ ΚΑΤ Α.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	59,27%	2018-2023
11	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2018-2023
12	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε. & ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε - ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε. (CARS ΛΑΡΙΣΑΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	81,70%	2018-2023
13	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΑΑΤΕ ΑΤΕ - ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	66,67%	2018-2023
14	Κ/ΞΙΑ ΑΕΓΕΚ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	40,00%	2018-2023
15	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ - ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	71,00%	2018-2023
16	Κ/ΞΙΑ "Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ - ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ" - ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΕΤΕΘ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	25,00%	2018-2023
17	JV AKTOR COPRI	ΚΟΥΒΕΪΤ	50,00%	-
18	JV QATAR	ΚΑΤΑΡ	40,00%	-
19	JV AKTOR SA - AKTOR BULGARIA SA 1	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	100,00%	-
20	CONSORTIUM BIOSAR ENERGY - AKTOR 1	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	100,00%	-
21	Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ ΑΤΕ- ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ (ΧΥΤΑ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΙΙ)	ΕΛΛΑΔΑ	59,60%	2018-2023
22	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ - ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΑΡΑΓΚΑΚΗΣ	ΕΛΛΑΔΑ	65,00%	2018-2023
23	Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ - ΑΤΟΜΟΝ ΑΕ (ΛΙΜΕΝΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2018-2023
24	Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ -ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	78,25%	2018-2023
25	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-P&C DEVELOPMENT	ΕΛΛΑΔΑ	70,00%	2018-2023
26	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ-ARCHIRODON-BOSKALIS (ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2018-2023
27	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ-ΑΘΗΝΑ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2018-2023
28	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ-INTRAKAT-J & P ΑΒΑΞ	ΕΛΛΑΔΑ	71,67%	2018-2023
29	Κ/ΞΙΑ HOCHTIEF-ΑΚΤΩΡ-J&P-VINCI-ΑΕΓΕΚ-ΑΘΗΝΑ	ΕΛΛΑΔΑ	29,30%	2018-2023
30	Κ/ΞΙΑ VINCI-J&P ΑΒΑΞ-ΑΚΤΩΡ-HOCHTIEF-ΑΘΗΝΑ	ΕΛΛΑΔΑ	35,71%	2018-2023
31	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ 'Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε.' - ΑΒΑΞ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	33,33%	2018-2023
32	Κ/ΞΙΑ ΤΕΡΝΑ - ΑΚΤΩΡ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2018-2023
33	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ - HOCHTIEF	ΕΛΛΑΔΑ	33,00%	2018-2023
34	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΟΚΤΑΝΑ ΑΕ (ΧΥΤΑ ΑΣΤΥΠΑΛΑΙΑΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2018-2023
35	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ - ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ & ΤΕΧΝ. ΕΤΑΙΡ. ΧΡΙΣΤ. Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	54,78%	2018-2023
36	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΙΜΕΚ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	75,00%	2018-2023
37	ΑΤΟΜΟΝ ΑΕ - ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2018-2023
38	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΕΛΤΕΡ Α.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	70,00%	2018-2023
39	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - J&P ΑΒΑΞ ΑΕ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΔΙΚΤΥΟΥ (NGA)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2018-2023
40	Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ - ΑΠ. ΜΑΡΑΓΚΑΚΗΣ ΕΡΓΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	65,00%	2018-2023
41	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- J&P (ΚΟΡΟΜΗΛΙΑ ΚΡΥΣΤΑΛΛΟΠΗΓΗ)	ΕΛΛΑΔΑ	60,00%	2018-2023
42	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ - ΤΕΡΝΑ (Α/Κ ΣΤΥΛΙΔΑΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2018-2023
43	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ-INTRAKAT (ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΡΕΜΑΤΟΣ ΕΣΧΑΤΙΑΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2018-2023
44	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ - ΤΕΡΝΑ (ΝΕΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΠΑΤΡΩΝ)	ΕΛΛΑΔΑ	30,00%	2018-2023
45	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ΙΜΕΚ ΕΛΛΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	75,00%	2018-2023
46	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΡΙΚΑΤ Α.Ε.Κ.Τ.Ε. - ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	30,00%	2018-2023

47	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΑΒΑΞ	ΕΛΛΑΔΑ	65,78%	2018-2023
48	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΕΡΓΑ ΛΙΓΝΙΤΗ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2018-2023
49	Κ/ΞΙΑΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. (ΒΙΟΛ ΧΑΝΙΩΝ)	ΕΛΛΑΔΑ	61,78%	2018-2023
50	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - P C DEVELOPMENT S.A.	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2018-2023
51	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΙΝΤΡΑΚΑΤ	ΕΛΛΑΔΑ	42,50%	2018-2023
52	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΚΑΡΑΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΕΛΛΑΔΑ	94,63%	2018-2023
53	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ALSTOM TRANSPORT S.A.	ΕΛΛΑΔΑ	65,00%	2018-2023
54	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2018-2023
55	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΑΒΑΞ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	66,09%	2018-2023
56	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΙΝΤΡΑΚΑΤ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2018-2023
57	ΤΕΡΝΑ ΑΕ -ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	33,30%	2018-2023
58	ΤΕΡΝΑ ΑΕ -ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΑΒΑΞ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	33,30%	2018-2023
59	ΤΕΡΝΑ ΑΕ -ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΑΒΑΞ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	24,44%	2018-2023
60	ALYSJ JV-GOLD LINE UNDERGROUND-DOHA	ΚΑΤΑΡ	32.00%	-
61	Κ/ΞΙΑ ΙΟΝΙΟΣ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. (ΣΕΡΡΕΣ-ΠΡΟΜΑΧΩΝΑΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2018-2023
62	Κ/ΞΙΑ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (ΔΙΚΤΥΟ ΥΨΗΛΗΣ ΠΙΕΣΗΣ Φ.Α. ΜΑΝΔΡΑ ΕΛΠΕ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2018-2023
63	Κ/ΞΙΑ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ(ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΔΕΠΑ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2018-2023
64	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΕ (ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΕΛ ΨΥΤΑΛΛΕΙΑ)	ΕΛΛΑΔΑ	70,00%	2018-2023
65	Κ/ΞΙΑ ΙΟΝΙΟΣ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. (ΜΑΝΔΡΑ-ΨΑΘΑΔΕΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2018-2023
66	Κ/ΞΙΑ ΙΟΝΙΟΣ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.(ΑΚΤΙΟΥ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2018-2023
67	Κ/ΞΙΑ ΙΟΝΙΟΣ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. (ΔΡΥΜΟΣ 2)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2018-2023
68	Κ/ΞΙΑ ΙΟΝΙΟΣ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. (ΚΙΑΤΟ-ΡΟΔΟΔΑΦΝΗ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2018-2023
69	Κ/ΞΙΑ ΙΟΝΙΟΣ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. (ΑΡΔΑΝΙΟ-ΜΑΝΔΡΑ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2018-2023
70	Κ/ΞΙΑ ΕΡΓΟ Α.Ε.-ΕΡΓΟΔΟΜΗ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (Κ/ΞΙΑ ΕΡΓΟΥ ΧΑΜΕΖΙ)	ΕΛΛΑΔΑ	30,00%	2018-2023
71	Κ/ΞΙΑ ΙΟΝΙΟΣ Α.Ε. - ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Τ.Τ.Ε. (ΔΡΥΜΟΣ 1)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2018-2023
72	Κ/ΞΙΑ ΙΟΝΙΟΣ Α.Ε.-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (Κ/ΞΙΑ ΚΑΤΟΥΝΑ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2018-2023
73	Κ/ΞΙΑ ΙΟΝΙΟΣ Α.Ε.-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (ΦΡΑΓΜΑ ΑΣΩΠΟΥ)	ΕΛΛΑΔΑ	30,00%	2018-2023
74	Κ/ΞΙΑ ΙΟΝΙΟΣ Α.Ε.-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (ΦΡΑΓΜΑ ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ)	ΕΛΛΑΔΑ	30,00%	2018-2023
75	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - J&P ΑΒΑΞ ΑΕ (ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΥΣΤ.ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ)	ΕΛΛΑΔΑ	40,00%	2018-2023
76	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. –ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΙΣΤ.Δ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2018-2023
77	Κ/ΞΙΑ ΤΟΜΗ ABTE-ALSTOM TRANSPORT SA (Κ/ΞΙΑ ΕΡΓΟΣΕ)	ΕΛΛΑΔΑ	39,04%	2018-2023
78	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2018-2023
79	Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2018-2023
80	JV CONSORCIO PTAR SALITRE	ΚΟΛΟΜΒΙΑ	40,00%	-
81	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	80,00%	-
82	AKTOR COMO INTERCITIES FACILITY MANAGEMENT	ΚΑΤΑΡ	50,00%	-
83	VECTOR ΕΠΕ	ΑΛΒΑΝΙΑ	50,00%	-
84	JV A3 AKTOR - ECT	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	51,00%	-
85	JV SEBES-TURDA 1	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100,00%	-
86	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΤΟΜΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	2018-2023
87	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2018-2023
88	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ Α.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	66,70%	2018-2023
89	JV A3 AKTOR - ECT ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	51,00%	-
90	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	51,00%	2019-2023
91	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - Μ.Μ.ΤΣΟΝΤΟΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2019-2023
92	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ FM ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	40,00%	2019-2023
93	JV ALSTOM-AKTOR SA-ARCADA-EUROCONSTRUCT TRADING 98 S.R.L. (LOT 1 3)	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	30,00%	-
94	JV AKTOR SA-ALSTOM-ARCADA (LOT 2)	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	60,00%	-
95	ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ	ΕΛΛΑΔΑ	40,00%	2022-2023
96	ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ FM Α.Ε. - GLOBITEL Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	33,33%	2022-2023

97	Κ/Ξ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ-ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ/ΕΔΕΣΣΑ	ΕΛΛΑΔΑ	11,82%	2023
98	ΚΞ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ-ΚΑΡΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	69,31%	2023
99	ΚΞ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΕΝΘ ΦΑ2	ΕΛΛΑΔΑ	76,84%	2023
100	ΚΞ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΑΒΑΞ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	65,00%	2023
101	ΚΟΙΝ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΕΤΕΘ ΜΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	65,00%	2023
102	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2023
103	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ	ΕΛΛΑΔΑ	87,60%	2023
104	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-HITACHI RAIL STS (AIASA T)	ΕΛΛΑΔΑ	20,00%	2023
105	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕΕΕΛ ΑΙΝΕΙΑ 18/2021	ΕΛΛΑΔΑ	70,00%	2023
106	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-INTPAKAT ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	60,00%	2023
107	INTRAKAT ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	44,45%	2023
108	ΤΕΡΝΑ ΑΕ -ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - INTRAKAT	ΕΛΛΑΔΑ	20,00%	2023
109	ΤΕΡΝΑ ΑΕ -ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΜΕΤΚΑ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	30,00%	2023

Εντός του 2023 εκκαθαρίστηκαν οι κάτωθι κοινές επιχειρήσεις:

Α/Α	ΚΟΙΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	ΕΔΡΑ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
1	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	70,00%
2	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%
3	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - AKTOR CONTRACTORS LTD	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%

33 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Στις 28.05.2024 υπεγράφη συμφωνία της ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ με την εταιρεία COLLEX INVESTMENTS LTD για την πώληση του συνόλου του μετοχικού κεφαλαίου (100%) της θυγατρικής της εταιρείας AKVAVIT DOOEL Kumanovo με έδρα τη Βόρεια Μακεδονία. Η εν λόγω εταιρεία δεν είχε σημαντική δραστηριότητα και το τίμημα της πώλησης ανέρχεται σε ευρώ 100.

Πέραν των ανωτέρω, δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα των της 31 Δεκεμβρίου 2023, που να επηρεάζουν σημαντικά της Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

Παιανία, 25 Οκτωβρίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Μ. ΕΞΑΡΧΟΥ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ - ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γ. ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ, CFA	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Ι. ΝΙΑΝΙΑΚΟΥΔΗΣ
Α.Δ.Τ ΑΙ 516783	Α.Δ.Τ. ΑΚ 150945	ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε.27774 Α' ΤΑΞΗΣ

Εκθεση Διαχείρισης του Δ.Σ. της Ανώνυμης Εταιρείας ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2023

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στη χρονική περίοδο των δώδεκα μηνών της κλειόμενης χρήσης 2023 (01.01-31.12.2023) και παρέχει χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις ετήσιες ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις καθώς και τα αποτελέσματα της Εταιρείας ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ και του Ομίλου Εταιρειών ΑΚΤΩΡ. Στην Έκθεση περιγράφονται τα σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη χρήση 2022 και η επίδρασή τους στις οικονομικές καταστάσεις, οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει ο Όμιλος, ενώ παρατίθενται και ποιοτικού χαρακτήρα στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων του.

Οι επιχειρήσεις που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, πλην της μητρικής εταιρείας ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ και των υποκαταστημάτων της, είναι εκείνες που αναφέρονται στη σημείωση 33 των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων.

1. Οικονομικά αποτελέσματα

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου ανήλθε κατά τη χρήση 2023 σε €515 εκατ. έναντι €555 εκατ. το 2022, σημειώνοντας μείωση της τάξης του 7% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Από τον κύκλο εργασιών 66% προήλθε από τα έργα στο εσωτερικό και 34% από το εξωτερικό.

Το EBITDA του Ομίλου για τη χρήση του 2023 διαμορφώθηκε σε ζημιά €54,8 εκατ. έναντι ζημιών €11,4 εκατ. στην χρήση του 2022.

Τα λειτουργικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης (EBIT) του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε ζημιές €60,4 εκατ. έναντι ζημιών €18,1 εκατ. κατά την προηγούμενη χρήση. Σε επίπεδο αποτελεσμάτων προ φόρων, ο Όμιλος παρουσίασε ζημιές €106,9 εκατ. έναντι ζημιών €14,2 εκατ. για το 2022.

Σε επίπεδο μητρικής Εταιρείας, η ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ παρουσίασε το 2023 κύκλο εργασιών €419 εκατ. έναντι €392 εκατ. το 2022, σημειώνοντας αύξηση 6,7%, η οποία προέρχεται κυρίως από την δραστηριότητα της Ελλάδος και της Ρουμανίας.

Το EBITDA της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε ζημιές €27,1 εκατ. το 2023 έναντι ζημιών €6,5 εκατ. το 2022.

Τα λειτουργικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης της Εταιρείας για την τρέχουσα χρήση διαμορφώθηκαν σε ζημιές €30,6 εκατ. έναντι ζημιών €10,8 εκατ. το 2022 , ενώ σε επίπεδο αποτελεσμάτων προ φόρων η Εταιρεία παρουσίασε ζημιές €62,6 εκατ. το 2023 έναντι ζημιών €42,3 εκατ. το 2022.

Σημειώνεται ότι τα αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρείας έχουν επιβαρυνθεί με μη λειτουργικές ζημιές ποσού €2,8 εκατ. (2022: €19 εκατ.) που αφορά σε απομείωση επένδυσης στη θυγατρική εταιρεία AKTOR CONSTRUCTION INTERNATIONAL, μέσω της οποίας πραγματοποιείται η χρηματοδότηση των θυγατρικών που δραστηριοποιούνται στον κλάδο των Φωτοβολταϊκών στο εξωτερικό, δραστηριότητα από την οποία ο Όμιλος έχει αποφασίσει να αποχωρήσει.

Εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης («ΕΔΜΑ»)

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης στα πλαίσια λήψης αποφάσεων οι οποίοι χρησιμοποιούνται ευρέως στον τομέα που δραστηριοποιείται. Ο Δείκτης Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης (EBIT) προσδιορίζει, σύμφωνα με τη Διοίκηση, την λειτουργική απόδοση του Ομίλου και ορίζεται ως το μεικτό κέρδος, μείον τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης πλέον τα λοιπά έσοδα , πλέον/(μείον) τα Λοιπά κέρδη / (ζημιές) εξαιρουμένων των απομειώσεων σε επενδύσεις.

Ο δείκτης EBITDA ορίζεται ως τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης (EBIT) , πλέον οι αποσβέσεις όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες αναλύονται ακολούθως :

Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Απόδοσης

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-23	**31-Δεκ-22**	**31-Δεκ-23**	**31-Δεκ-22**
Πωλήσεις	**515.186**	**554.990**	**418.998**	**392.458**
Αποτέλεσμα Εκμετάλλευσης EBIT	(93.084)	(11.757)	(30.590)	(10.813)
Περιθώριο Αποτελέσματος Εκμετάλλευσης EBIT %	-18,1%	-2,1%	-7,30%	-2,76%
EBITDA	**(87.427)**	**(5.071)**	**(27.134)**	**(6.477)**
Περιθώριο EBITDA %	-17,0%	-0,9%	-6,48%	-1,65%

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται συμφωνία των Χρηματοοικονομικών Δεικτών EBIT και EBITDA με την Κατάσταση Αποτελεσμάτων:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-23	**31-Δεκ-22**	**31-Δεκ-23**	**31-Δεκ-22**
Μεικτό κέρδος	**(36.874)**	**(3.040)**	**(28.944)**	**(3.162)**
Έξοδα διοίκησης	(24.570)	(20.206)	(15.517)	(11.971)
Λοιπά έσοδα	684	885	1.848	3.259
Λοιπά κέρδη/(ζημιές)	313	4.247	12.023	1.061
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης EBIT	**(60.446)**	**(18.114)**	**(30.590)**	**(10.813)**
Αποσβέσεις	5.657	6.686	3.456	4.336
EBITDA	**(54.790)**	**(11.428)**	**(27.134)**	**(6.477)**

* Στα λοιπά κέρδη(ζημίες) δεν έχει συμπεριληφθεί κέρδος από το διακανονισμό υποχρεώσεων με την ΕΛΛΑΚΤΩΡ

Καθαρός Δανεισμός και Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης

Ο καθαρός δανεισμός του Ομίλου και της Εταιρείας στις 31.12.2023 και στις 31.12.2022 παρουσιάζεται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-23	**31-Δεκ-22**	**31-Δεκ-23**	**31-Δεκ-22**
Σύνολο δανεισμού	225.838	174.965	224.189	173.814
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	107.904	95.803	87.224	81.541
Καθαρός δανεισμός	**117.934**	**79.162**	**136.965**	**92.273**
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	27.861	62.443	139.574	129.367
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	**145.795**	**141.606**	**276.538**	**221.640**
Συντελεστής μόχλευσης	**80,89%**	**55,90%**	**49,53%**	**41,63%**

(1) Στα συνολικά Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα του 2023 περιλαμβάνονται οι Δεσμευμένες καταθέσεις €27.276 (2022: €28.584) για τον Όμιλο και €17.726 (2022 €24.992) για την εταιρεία.

Σημειώνεται ότι στο σύνολο των δανείων του Ομίλου και της Εταιρείας δεν περιλαμβάνονται υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης ποσού €2.687 (2022: €1.545) για τον Όμιλο και ποσού €2.687 (2022: €854) για την εταιρεία.

Ορισμοί Χρηματοοικονομικών Μεγεθών και Επεξηγήσεις Δεικτών:

Καθαρός δανεισμός: Σύνολο δανείων βραχυπρόθεσμων και δανείων μακροπρόθεσμων μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τις δεσμευμένες καταθέσεις.

Δείκτης κεφαλαιακής μόχλευσης ομίλου: Καθαρός Δανεισμός προς το σύνολο των Απασχολούμενων Κεφαλαίων.

Ταμειακές Ροές

Συνοπτικά στοιχεία κατάστασης ταμειακών ροών της χρήσης 2023 σε σύγκριση με τη χρήση 2022:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
Όλα τα ποσά είναι σε εκατ. Ευρώ	**31-Δεκ-23**	**31-Δεκ-22**	**31-Δεκ-23**	**31-Δεκ-22**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	67,2	58,7	56,5	51,4
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(56,1)	(66,7)	(56,4)	(59,1)
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(38,5)	(26,6)	(36,6)	(42,2)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	107,2	101,5	108,8	106,6
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	0,9	0,4	-	(0,2)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**80,6**	**67,2**	**72,3**	**56,5**

2. Εξέλιξη δραστηριοτήτων

Από πλευράς υλοποίησης έργων, η έμφαση δόθηκε στην πρόοδο των έργων του Μετρό στη Θεσσαλονίκη, της περιμετρικής οδού του Βουκουρεστίου Centura A0, καθώς και στην υλοποίηση οδικών αξόνων και σιδηροδρομικών έργων τόσο στην Ελλάδα, όσο και στη Ρουμανία.

Ο Όμιλος έχει αποφασίσει να εστιάσει γεωγραφικά στην Ελλάδα και στη Ρουμανία που είναι μια ευρωπαϊκή χώρα στην οποία ο Όμιλος έχει συσσωρευμένη εμπειρία και τεχνογνωσία και η οποία έχει σημαντικές ανάγκες σε έργα υποδομών.

Επιπρόσθετα, ακολουθεί πολύ επιλεκτική προσέγγιση ως προς τη διεκδίκηση συμβάσεων στο κράτος του Κατάρ, όπου έχει συμβάσεις παροχής υπηρεσιών Facility Management (O&M).

Η ΑΚΤΩΡ και οι θυγατρικές της υπέγραψαν το 2023 νέες συμβάσεις ποσού €349 εκατ. στην Ελλάδα και στο εξωτερικό ενώ επιπλέον συμβάσεις ποσού €86,6 εκατ. έχουν υπογραφεί μετά την 31.12.2023.

Οι σημαντικότερες συμβάσεις που υπεγράφησαν εντός του 2023, περιγράφονται κατωτέρω με τα αναλογούντα ποσά στη συμμετοχή της ΑΚΤΩΡ και των θυγατρικών της, και αφορούν στην:

- ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΤΟΥ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΥ ΣΤΟΝ ΒΟΤΑΝΙΚΟ αξίας €29 εκατ.

- ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: "ΥΔΡΕΥΣΗ ΡΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΟ ΦΡΑΓΜΑ ΓΑΔΟΥΡΑ, αξίας €18,3 εκατ.

- ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΤΡΟΧΑΙΟΥ ΥΛΙΚΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ RFP –406/21" (ROLLING STOCK THESSALONIKI) αξίας €25,9 εκατ.

- ΒΟΡΕΙΟΣ ΟΔΙΚΟΣ ΑΞΟΝΑΣ ΚΡΗΤΗΣ / ΜΕΛΕΤΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΣ – ΝΕΑΠΟΛΗ, ΜΕ ΣΔΙΤ ΦΑΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΒΟΑΚ ΣΔΙΤ αξίας €48 εκατ.

- ΜΕΛΕΤΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΑΞΟΝΑ ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΤΜΗΜΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑ - ΡΙΖΟΜΥΛΟΣ - ΠΥΛΟΣ - ΜΕΘΩΝΗ, ΜΕ Σ.Δ.Ι.Τ αξίας €123εκατ.

- EARLY WORKS CONTRACTOR FOR THE COVE RESIDENCES (TCR) FOR PLOTS 1.7B & 1.8 (ΕΚΤΙΜΗΣΗ 20 ΕΚ€) αξίας €19,2 εκατ.

Επιπρόσθετα η ΑΚΤΩΡ και οι θυγατρικές της έχουν ανακηρυχθεί μειοδότες σε έργα συνολικής αξίας €325 εκατ. (αναλογία Ομίλου). Τα κυριότερα είναι τα εξής:

- Ολοκλήρωση Λ. Κύμης στο Τμήμα «Αττική Οδός (Α/Κ Κύμης) έως Εθνική Οδός Α/Κ Καλυφτάκη» αξίας €94,2 εκατ.

- HELLINIKON-METROPOLITAN PARK PHASE 1, COASTAL FRONT & PUBLIC OPEN AREAS PROJECT αξίας € 85 εκατ.

- Κατασκευή Μονάδας Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης Σ.Η.Θ.Υ.Α. αξίας €41,2 εκατ.

3. Προοπτικές

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο της ΑΚΤΩΡ και των θυγατρικών της ανήλθε στις 31.12.2023 σε €2,3 δισ.. Κατά τη διάρκεια του 2023 υπεγράφησαν συμβάσεις συνολικής αξίας €349 εκατ., ενώ μετά την 31.12.2023 υπεγράφησαν συμβάσεις αξίας €86,6 εκατ. Επίσης έχουν εξασφαλισθεί νέα έργα ύψους €325,5 εκατ., οι συμβάσεις των οποίων αναμένεται να υπογραφούν, διαμορφώνοντας σήμερα το συνολικό ανεκτέλεστο υπόλοιπο έργων της ΑΚΤΩΡ και των θυγατρικών της στα €2,4 δισ. Για το 2023 οι δραστηριότητες στην Ελλάδα συνεισέφεραν περίπου το 66% των εσόδων του κλάδου Κατασκευής, ενώ αντιπροσωπεύουν το 49% του κατασκευαστικού ανεκτέλεστου (συμπεριλαμβανομένων των προς υπογραφή συμβάσεων).

4. Παράθεση των σημαντικών συναλλαγών που καταρτίσθηκαν με τα συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη καθώς και οι προκύπτουσες από αυτές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την 31/12/2023 παρατίθενται κατωτέρω:

		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
		1-Ιαν έως		1-Ιαν έως	
		31-Δεκ-23	31-Δεκ-22	31-Δεκ-23	31-Δεκ-22
α)	Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	27.004	19.223	26.540	17.292
	Πωλήσεις προς θυγατρικές	**-**	**-**	**2.062**	**1.415**
	Πωλήσεις	-	-	383	-
	Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	-	-	1.672	1.344
	Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	-	8	71
	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	**27.004**	**19.223**	**24.478**	**15.877**
	Πωλήσεις	26.969	18.922	24.443	15.576
	Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	35	301	29	301
	Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	-	6	-
β)	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	**22.482**	**9.558**	**23.531**	**12.015**
	Αγορές από θυγατρικές	**-**	**-**	**1.489**	**3.138**
	Κόστος πωληθέντων	-	-	1.489	3.080
	Έξοδα διοίκησης	-	-	-	51
	Χρηματοοικονομικά έξοδα	-	-	-	7
	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη	**22.482**	**9.558**	**22.042**	**8.878**
	Κόστος πωληθέντων	541	550	484	479
	Έξοδα διοίκησης	3.265	3.823	2.886	3.226
	Λοιπά έξοδα εκμετάλ.	9.903	-	9.903	-
	Χρηματοοικονομικά έξοδα	8.773	5.185	8.768	5.174
γ)	Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	62	944	62	699

		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
		31-Δεκ-23	31-Δεκ-22	31-Δεκ-23	31-Δεκ-22
α)	Απαιτήσεις	7.877	11.034	114.802	107.502
	Απαιτήσεις από θυγατρικές	**-**	**-**	**108.122**	**101.451**
	Πελάτες	-	-	13.914	2.763
	Λοιπές απαιτήσεις	-	-	70.317	77.454
	Δάνεια βραχυπρόθεσμα	-	-	23.891	21.233
	Απαιτήσεις από συγγενείς	**1.275**	**1.275**	**79**	**78**
	Πελάτες	33	33	-	-
	Λοιπές απαιτήσεις	1.243	1.242	79	78
	Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	**6.602**	**9.760**	**6.602**	**5.973**
	Πελάτες	1.591	5.928	1.591	4.673
	Λοιπές απαιτήσεις	4.952	3.827	4.952	1.300
	Δάνεια βραχυπρόθεσμα	58	-	58	-
β)	Υποχρεώσεις	**12.706**	**170.045**	**47.052**	**211.257**
	Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	**-**	**-**	**33.677**	**40.161**
	Προμηθευτές	-	-	4.780	3.959
	Υποχρεώσεις σε υπεργολάβους	-	-	1.304	2.686
	Λοιπές υποχρεώσεις	-	-	26.242	30.640
	Δάνεια βραχυπρόθεσμα	-	-	1.351	2.877

Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	**12.706**	**170.044**	**13.375**	**171.096**
Προμηθευτές	12.316	2.958	12.316	636
Λοιπές υποχρεώσεις	390	36.421	390	40.935
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	-	2.134	669	1.009
Δάνεια μακροπρόθεσμα	-	128.531	-	128.517

5. Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Ο Όμιλος έχει περιορίσει την ενεργή παρουσία του πέραν της Ελλάδος, αποκλειστικά στη Ρουμανία και στο Κατάρ. Στο Κατάρ, τα έργα που έχει αναλάβει αφορούν μόνον υπηρεσίες συντήρησης και λειτουργίας του μετρό. Σημειώνεται, ότι στο πλαίσιο της εκτέλεσης κατασκευαστικών συμβάσεων, υφίσταται πάντοτε ο κίνδυνος της ενεργοποίησης ποινικών ρητρών λόγω καθυστερήσεων στην εκτέλεση των έργων.

Οι μεγάλες αυξήσεις στις τιμές των πρώτων υλών, η ενεργειακή κρίση καθώς και οι σημαντικές γεωπολιτικές εξελίξεις στην Ουκρανία δημιούργησαν έντονες προκλήσεις στον εγχώριο Κατασκευαστικό Κλάδο κατά τη χρήση του 2023 όσον αφορά την πορεία εκτέλεσης των υφιστάμενων έργων. Με σκοπό την αντιστάθμιση των παραπάνω αρνητικών παραγόντων έχουν ήδη πραγματοποιηθεί νομοθετικές ρυθμίσεις όπως η ενεργοποίηση του μηχανισμού αναθεώρησης τιμών στις συμβάσεις δημοσίων έργων. Όσον αφορά τα νέα έργα που δημοπρατούνται, οι αυξήσεις των τιμών έχουν ενσωματωθεί στους προϋπολογισμούς αυτών με αποτέλεσμα να περιορίζεται ο κίνδυνος σημαντικών μεταβολών στους προϋπολογισμούς κατά την πορεία εκτέλεσής τους.

Η ΑΚΤΩΡ προκειμένου να αντιμετωπίσει τις προκλήσεις του κλάδου και τις επιπτώσεις των σωρευμένων ζημιών στη ρευστότητά της, στηρίχτηκε σημαντικά από τους μετόχους της (και προχώρησε σε μέτρα εντατικότερης διαχείρισης των ταμειακών της διαθεσίμων. Παράλληλα συνεχίζει να υλοποιεί το σχέδιο οργανωτικής, λειτουργικής και χρηματοοικονομικής αναδιοργάνωσης, στοχεύοντας στον περαιτέρω εξορθολογισμό των δαπανών, καθώς και την ανάληψη πρωτοβουλιών για την αποτελεσματικότερη διαχείριση των ταμειακών διαθεσίμων, αλλά και τη βελτιστοποίηση της δομής χρηματοδότησης.

6. Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία διατηρεί 16 υποκαταστήματα σε Ευρώπη και Τρίτες Χώρες.

7. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Στις 28.05.2024 υπεγράφη συμφωνία της ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ με την εταιρεία COLLEX INVESTMENTS LTD για την πώληση του συνόλου του μετοχικού κεφαλαίου (100%) της θυγατρικής της εταιρείας AKVAVIT DOOEL Kumanovo με έδρα τη Βόρεια Μακεδονία.

Πέραν των ανωτέρω, δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα των της 31 Δεκεμβρίου 2023, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτής της έκθεσης.

Παιανία, 25 Οκτωβρίου 2024

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος &	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ του
Διευθύνων Σύμβουλος	Διοικητικού Συμβουλίου
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΕΞΑΡΧΟΥ	ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΡΑΛΗΣ