Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.21 14:58:36 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,21/11/2024

Αριθ. Πρωτ.:3490249

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΑΡΚΑΡ Ανώνυμη Εμπορική Εταιρία Εκμεταλλεύσεως Σταθμών Αυτοκινήτων - Ανεγέρσεως και Αγοραπωλησίας Ακινήτων - Αγοραπωλησίας Ειδών Γενικού Εμπορίου**, το διακριτικό τίτλο **ΠΑΡΚΑΡ Α.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **001643001000**.

Την **21/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4636391,** οι εγκεκριμένες από την 31/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΡΚΑΡ Ανώνυμη Εμπορική Εταιρία Εκμεταλλεύσεως Σταθμών Αυτοκινήτων - Ανεγέρσεως και Αγοραπωλησίας Ακινήτων - Αγοραπωλησίας Ειδών Γενικού Εμπορίου», το διακριτικό τίτλο «ΠΑΡΚΑΡ Α.Ε» και αριθμό ΓΕΜΗ **001643001000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΠΑΡΚΑΡ ΑΕ
ΑΡ. Μ.Α.Ε 39581/62/Β/97/247
ΑΘΗΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
30η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2023-31/12/2023)

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (Ισολογισμός) **ΕΛΠ**
Ποσά σε Ευρώ

	2023	**2022**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού		
Ακίνητα	443.364,78	443.364,78
Λοιπός εξοπλισμός	748,10	748,10
Ενσώματα πάγια	**444.112,88**	**444.112,88**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	**444.112,88**	**444.112,88**
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία		
Πελάτες &ι Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	48.937,81	48.937,81
Λοιπές απαιτήσεις	68.069,19	70.869,19
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	119.977,20	55.131,12
	236.984,20	**174.938,12**
Σύνολο Ενεργητικού	**681.097,08**	**619.051,00**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ίδια Κεφάλαια		
Μετοχικό Κεφάλαιο	619.935,26	619.935,26
Λοιπά Αποθεματικά	76.975,77	76.975,77
Αποτελέσματα εις νέο	(45.199,37)	(103.869,20)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**651.711,66**	**593.041,83**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	40.995,16	54.025,12
Εμπορικές υποχρεώσεις	(8.810,38)	(46.882,58)
Λοιποί φόροι και τέλη	(1.535,90)	16.068,52
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	3.836,12	8.512,77
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	(5.099,58)	(5.714,66)
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**29.385,42**	**26.009,17**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**29.385,42**	**26.009,17**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & Υποχρεώσεων	**681.097,08**	**619.051,00**

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία **ΕΛΠ**
Ποσά σε Ευρώ

	2023	**2022**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	280.921,86	244.655,37
Κόστος πωλήσεων	-	-
Μικτό αποτέλεσμα	**280.921,86**	**244.655,37**
Λοιπά συνήθη έσοδα	124.367,60	123.199,82
Έξοδα διοίκησης	346.619,63	381.785,73
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**63.195,85**	**(13.930,54)**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.526,02	1.297,57
Αποτέλεσμα προ φόρων	**58.669,83**	**(15.228,11)**
Φόροι εισοδήματος	-	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**58.669,83**	**(15.228,11)**

ΠΑΡΚΑΡ Α.Ε.

ΓΕΜΗ: 1643001000

Προσάρτημα μικρών οντοτήτων χρήσης 2023

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	**Επεξηγηματικές πληροφορίες**	**Διάταξη Ν.4308/2014**
Επωνυμία της οντότητας	ΠΑΡΚΑΡ Α.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
Νομικός τύπος της οντότητας	Ανώνυμη εταιρεία	Άρθρο 29 παρ. 3
Περίοδος αναφοράς	1/1/2023 – 31/12/2023	Άρθρο 29 παρ. 3
Διεύθυνση της έδρας της οντότητας		Άρθρο 29 παρ. 3
Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	ΑΡ.Μ.Α.Ε : 20002/01/Β/89/407 ΓΕΜΗ: 1643001000	Άρθρο 29 παρ. 3
Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση	Άρθρο 29 παρ. 3
Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων της παρ. 4 του άρθρου 2 του Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα - μέτρα για την αντιμετώπισή τους.	Δεν υφίστανται	Άρθρο 29 παρ. 4
Λογιστικές πολιτικές	• **Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στο κόστος κτήσης** Το κόστος κτήσης των ενσώματων και άυλων (παγίων) περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται. Μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης, τα πάγια περιουσιακά	Άρθρο 29 παρ. 5

	στοιχεία (ενσώματα, βιολογικά, και άυλα -ιδιόκτητα ή μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση), επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, πλέον των δαπανών βελτίωσης, πλέον των δαπανών επισκευής και συντήρησης (μόνο εφόσον πληρούν τον ορισμό του περιουσιακούστοιχείου), και αφαιρουμένων των προσαρμογών αξίας (αποσβέσεις και απομειώσεις). Όλα τα πάγια στοιχεία και ανεξάρτητα αν έχουν περιορισμένη ή απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, εφόσον υπάρχουν ενδείξεις ότι έχει προκύψει απομείωση και η απομείωση αυτή είναι μόνιμη, δηλαδή δεν προβλέπεται κατά το χρόνο που έχει προκύψει ότι θα αναστραφεί. ▪ Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο ▪ Τα ιδιοπαραγόμενα πάγια: δεν επιβαρύνονται με τόκους - **στην εύλογη αξία** Κονδύλια που επιμετρώνται στην εύλογη αξία <u>β)Επενδυτικά ακίνητα</u> Τα επενδυτικά ακίνητα δεν αποσβένονται. Η εύλογη αξία επενδυτικού ακινήτου επανεκτιμάται τουλάχιστον ανά διετία και σε κάθε περίπτωση όταν οι συνθήκες της αγοράς υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία του στοιχείου διαφέρει σημαντικά από την εύλογη αξία του. Η επιμέτρηση σε εύλογη αξία επιμετρείται: από επαγγελματία εκτιμητή • **Επιμέτρηση κόστους κτήσης αποθεμάτων με τη μέθοδο** ▪ του μέσου σταθμικού όρου • **Επιμέτρηση αποθεμάτων λήξης** ▪ στο κόστος κτήσης	

	Η ζημία που τυχόν προκύπτει από την απομείωση των αποθεμάτων βαρύνει το κόστος πωληθέντων μέσω της απογραφής λήξης • **Επιμέτρηση προβλέψεων** Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους βάσει των ονομαστικών ποσών που προκύπτουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού • **Αλλαγές λογιστικών πολιτικών** (Ανάλυση στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή, γνωστοποίηση σχετικών επιπτώσεων στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων) Το επενδυτικό ακίνητο της εταιρείας (Ζακύνθου 28 Αθήνα - πάρκιγκ) αποφασίστηκε για την καλύτερη και εύλογη αποτύπωση της αξίας του να επιμετρείται με τη μέθοδο της εύλογης αξίας. Ως αποτέλεσμα αυτής της αλλαγής, το αντίστοιχο κονδύλι εμφανίζεται πλέον διακριτά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στο ύψος των 443.364,78 ευρώ.	
Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	(βλ. πιν. 1)	Άρθρο 29 παρ. 8
Πληροφορίες για στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία	<u>Δήλωση περί εύλογης αξίας</u> Έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία. Τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία είναι: • **Επενδυτικά ακίνητα –** • Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης (Ανάλυση) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: (βλ. πιν. 2) <u>Αναβαλλόμενοι φόροι</u> Δεν καταχωρούνται αναβαλλόμενοι φόροι	Άρθρο 29 παρ. 10

Έσοδα / Έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας - συμψηφισμός εσόδων και εξόδων	(βλ. πιν. 3)	Άρθρο 29 παρ. 17
Μέσος όρος απασχολούμενων	7	Άρθρο 29 παρ. 23α

Πίνακας 1: Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ακίνητα					
	Γη (Οικόπεδα)	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	Κτήρια - τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός
	1	2	3	4	5	6
Μικτή λογιστική αξία 1/1/2023	**443.364,47**		**1.434.970,42**	**0,00**	**0,00**	**121167,35**
Προσθήκες περιόδου						766.12
Μικτή λογιστική αξία 31/12/2023	**443.364,47**	**0,00**	**1.434.970,42**	**0,00**	**0,00**	**122681,57**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 1/1/2023			1.434.970,11	0,00	0,00	121167,35
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31/12/2023	0,00	0,00	1.434.970,11	0,00	0,00	121933,47
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2022	**443.364,47**	**0,00**	**0,31**	**0,00**	**0,00**	**748,10**

ΑΘΗΝΑ 24/07/2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΠΑΠΑΣΠΥΡΙΔΗΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΠΑΠΑΣΠΥΡΙΔΗ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΑΑΟΕΕ 15419