Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.21 14:38:24 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,21/11/2024

Αριθ. Πρωτ.:3489980

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΓΑΙΟΖΕΥΞΙΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΓΑΙΟΖΕΥΞΙΣ ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **004574301000**.

Την **21/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4636220,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΓΑΙΟΖΕΥΞΙΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΓΑΙΟΖΕΥΞΙΣ ΕΠΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **004574301000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

## ΓΑΙΟΖΕΥΞΙΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
## ΑΡΤΕΜΙΣΙΟΥ 2 - 16675 - ΑΘΗΝΑ
## ΑΦΜ 999805392 - ΔΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
## Γ.Ε.ΜΗ 004574301000

### Ισολογισμός πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.5) Διπλογραφικά
### 21η Εταιρική Χρήση (01/01/2023-31/12/2023)

**Ενεργητικό**

| | 2023 | | | 2022 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Αξία Κτήσης | Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία | Αξία Κτήσης | Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
| **Περιουσιακά στοιχεία** | | | | | | |
| Πάγια | | | | | | |
| Αξία Κτήσης | | | 22.117.358,44 | | | 20.754.605,68 |
| Μείον: Αποσβεσμένα | | | -5.484.987,79 | | | -3.929.933,96 |
| Μείον: Απομειωμένα | | | | | | |
| Πάγια | 0,00 | 0,00 | 16.632.370,65 | 0,00 | 0,00 | 16.824.671,72 |
| Αποθέματα | | | | | | |
| Απαιτήσεις | | | 403.938,64 | | | 220.545,18 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | | | 21.047,23 | | | 53.525,01 |
| Λοιπά | | | 277.567,14 | | | 419.924,22 |
| Περιουσιακά στοιχεία | 0,00 | 0,00 | 17.334.923,66 | 0,00 | 0,00 | 17.518.666,13 |
| Σύνολο | 0,00 | 0,00 | 17.334.923,66 | 0,00 | 0,00 | 17.518.666,13 |

**Παθητικό**

| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | 17.197.048,46 | 17.373.470,96 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 36.000,00 | |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 101.875,20 | 145.195,17 |
| Καθαρή θέση και υποχρεώσεις | 17.334.923,66 | 17.518.666,13 |
| Σύνολο | 17.334.923,66 | 17.518.666,13 |

ΓΛΥΦΑΔΑ, 30/06/2024

ΕΥΣΤΑΘΟΟΣ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ
Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
Α.Δ.Τ. AZ508873

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΟΛΙΤΗΣ
Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ815232, ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 5287 Α΄ΤΑΞΕΩΣ

---

## ΓΑΙΟΖΕΥΞΙΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
## ΑΡΤΕΜΙΣΙΟΥ 2 - 16675 - ΑΘΗΝΑ
## ΑΦΜ 999805392 - ΔΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
## Γ.Ε.ΜΗ 004574301000

### Κατάσταση Αποτελεσμάτων πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.6) Διπλογραφικά
### 21η Εταιρική Χρήση (01/01/2023-31/12/2023)

| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| **Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους** | | |
| Αποτελέσματα προ φόρων | | |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 809.903,32 | 565.202,62 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 196.834,49 | 110.384,79 |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα) | | |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | -20.698,16 | |
| Παροχές σε εργαζομένους | -190.237,47 | -150.486,87 |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άϋλων στοιχείων | -243.952,62 | -242.084,72 |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | -726.980,29 | -484.138,90 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 3.622,16 | |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | -4.908,93 | -3.615,94 |
| Αποτελέσματα προ φόρων | -176.417,50 | -204.739,02 |
| Φόροι | | |
| Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους | -176.417,50 | -204.739,02 |
| Σύνολο | -176.417,50 | -204.739,02 |

ΓΛΥΦΑΔΑ, 30/06/2024

ΕΥΣΤΑΘΟΟΣ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ
Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
Α.Δ.Τ. AZ508873

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΟΛΙΤΗΣ
Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ815232,
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 5287
Α΄ΤΑΞΕΩΣ

# ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΓΑΙΟΖΕΥΞΙΣ Ε.Π.Ε. ΕΤΟΥΣ 2023

**1.Γενικές Πληροφορίες**

Η εταιρεία ΓΑΙΟΖΕΥΞΙΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ με ΑΦΜ: 999805392, αρ.ΓΕΜΗ: 004574301000 ασχολείται με την ανέγερση οικοδομών και εκμετάλλευση ακινήτων. Λειτουργεί με τον νομικό τύπο της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με διακριτικό τίτλο ΓΑΙΟΖΕΥΞΙΣ ΕΠΕ και έχει την έδρα της στην διεύθυνση Αρτεμισίου 2 Γλυφάδα. Τονίζεται ότι η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και ότι δεν είναι υπό εκκαθάριση. Ανήκει δε στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του Ν. 4308/2014 βάσει των διατάξεων του οποίου έχουν συνταχθεί και οι οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1.1.2023-31.12.2023

Σημειώνετε ότι, δεν συντρέχει περίπτωση απόκτησης ιδίων μετοχών. Το καταβεβλημένο εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 9.480.000 ευρώ, μετοχές αξίας 30,00 ευρώ η καθεμιά.

**2.Συνεχιζόμενη δραστηριότητα**

Δεν υπάρχουν παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

***Παρ. 3 εως 10 παραλείπονται βάσει των διατάξεων του άρθρου 30, του Ν.4308/2014***

11. Δεν υφίστανται ποσά χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχομένων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό.

***Παρ. 12 εως 17 παραλείπονται βάσει των διατάξεων του άρθρου 30, του Ν.4308/2014***

18. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

18.1 Λογαριασμοί μελών διοίκησης

Δεν υφίστανται ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που να χορηγήθηκαν σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων.

***Παρ. 19 εως 21 παραλείπονται βάσει των διατάξεων του άρθρου 30, του Ν.4308/2014***

22. Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 16, του Ν. 4308/2014, η οντότητα καταρτίζει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

23. Επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις κατά την πρώτη εφαρμογή

Δεν υπάρχουν.

Γλυφάδα, 30/6/2024

| **Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ** | **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ** |
|---|---|
| ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ | ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΟΛΙΤΗΣ |
| Α.Δ.Τ. ΑΖ508873 | Α.Δ.Τ. ΑΚ815232, ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ. 5287 Α΄ΤΑΞΕΩΣ |

# «ΓΑΙΟΖΕΥΞΙΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» δ.τ. «ΓΑΙΑΟΖΕΥΞΙΣ ΕΠΕ»

## ΑΡ.ΓΕΜΗ 4574301000

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

## ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2023 (21η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ) ΑΠΟ 01/01/2023-31/12/2023

Σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 4 του Ν.4541/2018 και του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 υποβάλλουμε συνημμένα στην Γενική Συνέλευση τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, για την 21η εταιρική χρήση από 01/01/2023 έως 31/12/2023 και αναλύουμε τα ακόλουθα, σχετικά με την δραστηριότητα της εταιρείας κατά την διάρκεια της χρήσης , την οικονομική θέση της και την προβλεπόμενη πορεία της στην αμέσως επόμενη χρήση:

### Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου και στόχοι της εταιρείας

Η εταιρεία «**«ΓΑΙΟΖΕΥΞΙΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** με διακριτικό τίτλο. **«ΓΑΙΑΟΖΕΥΞΙΣ ΕΠΕ»** ιδρύθηκε το 2002 και εδρεύει στην Γλυφάδα.

Λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Δραστηριοποιείται στην Ελλάδα στον τομέα ακινήτων.

Σκοπός της εταιρείας είναι η αγορά, πώληση, εκμίσθωση και εν γένει εκμετάλλευση παντός είδους ακινήτων, αστικών και μη καθώς επίσης και η ανέγερσή ακινήτων-με σκοπό την εκμετάλλευσή τους.

Η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από τον διαχειριστή.

Η διοίκηση της εταιρείας παρέχει ένα κατάλληλο περιβάλλον για την λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της εταιρείας δίνουν έμφαση στην εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται στην διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων, καθώς και στον σεβασμό για το περιβάλλον.

### Εξέλιξη εργασιών και πορεία της εταιρείας

Η εταιρεία εμφανίζει σχετικά σταθερές αυξανόμενες οικονομικές επιδόσεις στα βασικά της οικονομικά μεγέθη τα τελευταία έτη. Στην χρήση που έληξε την 31/12/2023 εμφανίζει κύκλο εργασιών ύψους 1.006.737,81€, σαφώς βελτιωμένο έναντι της προηγούμενης χρήσης που ανήλθε σε 675.587,41€. Το μεγαλύτερο μέρος των εσόδων, ποσό 809.903,32€, προέρχεται από την παροχή υπηρεσιών μίσθωσης ακινήτων που αποτελεί την κύρια δραστηριότητα της επιχείρησης. Ενώ το ποσό των 196.834,49€ αφορά τα έσοδα παρεπόμενων ασχολιών. Ωστόσο, το καθαρό αποτέλεσμα της εξεταζόμενης χρήσης 2023 εμφανίζεται αρνητικό και ίσο με το ποσό των -176.417,50€, έναντι της προηγούμενης χρήσης -204.739.02€, με αποτέλεσμα να αυξάνει τις ζημίες προηγούμενων ετών.

Κατά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης 2023 το σύνολο των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης ανέρχεται σε 16.632.370,65€, ενώ οι απαιτήσεις της διαμορφώνεται στο ποσό των 403.938,64€.

## Οικονομική θέση της εταιρείας

Η καθαρά θέση της εταιρείας κατά την 31/12/2023 ανέρχεται σε 17.197.048,46€ , έναντι της προηγμένης χρήσης που ήταν 17.373.470,96€. Σύνολο των υποχρεώσεων ανέρχονται σε 137.875,20€ εκ των οποίων το μεγαλύτερο μέρος , ποσό των 101.875,20, αφορά τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας.

## Χρηματοοιονομικά μέσα

Η εταιρεία κατά την 31/12/2023 δεν έχει στο εμπορικό της χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικά μέσα.

## Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

### Κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών

Η εταιρεία δεν διατρέχει κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών. Το σύνολο των εμπορικών της συναλλαγών πραγματοποιεί σε ευρώ στην Ελληνική αγορά.

### Κίνδυνος τιμών

Αναφορικά με τον κίνδυνο τιμών η εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό κίνδυνο διακύμανσης των μεταβλητών που προσδιορίζουν τόσο τα έσοδα όσο και το κόστος

### Κίνδυνος ταμειακών ροών και επιτοκίων

Η εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις προς τα Τραπεζικά Ιδρύματα , ούτε και προς άλλες οντότητες συνδεδεμένες ή μη. Ως εκ τούτου δεν διατρέχει κίνδυνο ταμειακών ροών και επιτοκίων.

### Πιστωτικός κίνδυνος

Δεν είναι σημαντικός ο πιστωτικός κίνδυνος που αντιμετωπίζει η εταιρεία καθώς υπάρχουν συγκεκριμένοι πελάτες με τους οποίους συνεργάζεται , οι οποίοι διαθέτουν οικονομική ευρωστία.

### Κίνδυνος ρευστότητας

Η διοίκηση διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας διατηρώντας επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και επαρκή πιστωτικά όρια τόσο από τις τράπεζες όσο και από τους προμηθευτές, σε σχέση πάντα με τις λειτουργικές χρηματοδοτικές ανάγκες.

## Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της τα ακίνητα επι της οδού Πηγών 33 στην Κηφισιά , τα περισσότερα εκ των οποίων τα εκμεταλλεύεται στην κλειόμενη χρήση 2023. Στην διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης δεν απέκτησε καινούρια ακίνητα.

## Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν αναπτύσσει δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

## Υποκαταστήματα

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

## Εργασιακά ζητήματα

Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος. Διαθέτει τεχνικό ασφαλείας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Σε όλους τους χώρους εργασίας διατηρεί υλικά πρώτων βοηθειών και εκπαιδεύει συστηματικά τους εργαζόμενους είτε με εσωτερικά ή με εξωτερικά σεμινάρια.

## Περιβαλλοντικά θέματα

Η διοίκηση της εταιρείας είναι ιδιαίτερα ευαισθητοποιημένη σε θέματα που αφορούν την προστασία του περιβάλλοντος. Τηρεί απαρέγκλιτα τις υφιστάμενες διατάξεις προστασίας του περιβάλλοντος εκπαιδεύοντας συνάμα το προσωπικό της στα περιβαλλοντικά θέματα. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον με την δραστηριότητά της και δεν προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων από τις επιβλέπουσες αρχές.

## Σημαντικά γεγονότα μέχρι την σύνταξη της παρούσας

Η Διοίκηση της Εταιρίας παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις στην παγκόσμια οικονομία , αξιολογεί τους κινδύνους και προβαίνει σε όλες τις ενέργιες που κρίνονται αναγκαίες για την διασφάλιση της λειτουργικής συνέχειας της Εταιρείας.

**Γλυφάδα, 30 Ιουνίου 2024**

**Ο Διαχειριστής**

_____

**Ευστάθιος Παναγόπουλος**

**ΑΔΤ AZ508873**