ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΓΟΡΑΣ
& ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ
Δ/ΝΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΙΣΗΓΜΕΝΩΝ Α.Ε

Ταχ. Δ/νση : Πλ. Κάνιγγος 20
Ταχ. Κώδικας : 101 81, Αθήνα
Πληροφορίες : Βασιλική Μπουρμά
Τηλέφωνο : 2103893525
e-mail :vbourma@mindev.gov.gr

Αθήνα, 21.11.2024
Αρ. Πρωτ.: 3490495

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Την 21.11.2024 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4636183, η με αριθμό πρωτ. 3490495ΑΠ/21.11.2024 απόφασή μας (ΑΔΑ: 6ΧΡ946ΝΛΣΞ-Θ07 ), με την οποία εγκρίθηκε:

Η συγχώνευση των ανώνυμων εταιρειών με τις επωνυμίες: α) «Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (απορροφώσα εταιρεία) με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 002052601000, με έδρα το Δήμο Αμαρουσίου Αττικής β) «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (απορροφώμενη) με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 168876601000, με έδρα το Δήμο Αμαρουσίου Αττικής **με απορρόφηση της δεύτερης εταιρείας από την πρώτη**, κατ' εφαρμογή του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018 και του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 σε συνδυασμό με το άρθρο 61 του Ν. 4438/2016, όπως ισχύουν και των διατάξεων του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών, τις αποφάσεις των από 30.10.2024 Εκτάκτων Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων των εταιρειών που μετέχουν στη συγχώνευση με απορρόφηση και την με αριθ. 7.359 Πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών ΕΛΕΝΗ ΧΡΗΣΤΟΥ ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΥ με έδρα στην Αθήνα (οδός Πατριάρχου Ιωακείμ αριθμός 57).

Το από 30.10.2024 πρακτικό της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ανώνυμης εταιρείας «Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», και η σχετική συμβολαιογραφική πράξη συγχώνευσης με απορρόφηση επισυνάπτονται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
α/α
Γεράσιμος Γεωργόπουλος

**ΑΡΙΘΜΟΣ 7.359**

**<u>Α.</u> ΣΥΜΒΑΣΗ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ**
**ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ**
**«ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**
**ΚΑΙ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ**
**«INTRACOM PROPERTIES»**,
ΔΥΝΑΜΕΙ ΤΟΥ Ν. 4601/2019, ΤΟΥ Ν. 4548/2018, ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 54 ΤΟΥ Ν. 4172/2013 ΣΕ ΣΥΝΔΥΑΣΜΟ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 61 του Ν. 4438/2016, όπως ΙΣΧΥΟΥΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ,
**ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΝΩΝΥΜΗ**
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ**
**«Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ**
**ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**
**ΚΑΙ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «Κ.Λ.Μ. Α.Ε.»**
***<u>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</u>***
***<u>96.170.967,28 ΕΥΡΩ</u>* ΚΑΙ**
**<u>Β.</u> ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 1, 4 ΚΑΙ 5 ΤΟΥ**
**ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

**********

Στον Δήμο Αμαρουσίου Αττικής σήμερα στις δώδεκα (12) του μηνός Νοεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τέσσερα (2024), ημέρα Τρίτη και στον ενταύθα και επί της Λεωφόρου Κηφισίας αριθμός 64 κείμενο τόπο εργασίας των κάτωθι εμφανισθέντων, όπου αφού με κάλεσαν ήρθα για να υπογράψω αυτό το συμβόλαιο, σε εμένα την συμβολαιογράφο **ΕΛΕΝΗ ΧΡΗΣΤΟΥ ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΥ** με έδρα στην Αθήνα (οδός Πατριάρχου Ιωακείμ αριθμός 57) και με Α.Φ.Μ. 061518890 της Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, παρουσιάστηκαν οι μη εξαιρούμενοι κ.κ. **ΑΦ'ΕΝΟΣ** Δημήτριος Κλώνης του Χρήστου και της Βασιλικής, οικονομολόγος, γεννηθείς στην Αθήνα στις 28-03-1957, κάτοικος Φιλοθέης Αττικής (οδός Π. Καλλιγά αριθμός 70Α), κάτοχος του με αριθμό ΑΚ 121708/07-10-2011 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας το οποίο εκδόθηκε από το Τμήμα Ασφαλείας Κηφισιάς, με Α.Φ.Μ. 018792861 της Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, ο οποίος ενεργεί στο παρόν συμβόλαιο ως νόμιμος εκπρόσωπος της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και τον διακριτικό τίτλο **«Κ.Λ.Μ. Α.Ε.»**, η οποία εδρεύει στον Δήμο Αμαρουσίου Αττικής (Λεωφόρος Κηφισίας αριθμός 64, ΚΤΙΡΙΟ ΙΙ), με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 002052601000 (πρώην Αρ.Μ.Α.Ε. 05828/006/Β/86/0014) και με Α.Φ.Μ. 094176804 της Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής.

Η άνω ανώνυμη εταιρεία συστάθηκε νόμιμα με αρχική έδρα στον Δήμο Αθηναίων και με την αρχική επωνυμία «ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ – ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», δυνάμει του με αριθμό 5.289/04-07-1986 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Αριστομένους Μιχαλόπουλου, όπως αυτό τροποποιήθηκε με την με αριθμό 5.305/23-07-1986 πράξη του ίδιου ως άνω συμβολαιογράφου, οι οποίες και αποτελούν το καταστατικό της, ανακοίνωση των οποίων μαζί με την με αριθμό 15417/1986 εγκριτική απόφαση του Νομάρχη Αθηνών με την οποία δόθηκε άδεια σύστασης της άνω εταιρείας και έγκρισης του καταστατικού, δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 2735/31-07-1986 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), όπως αυτό εν συνεχεία τροποποιήθηκε ως εξής : **1).** δυνάμει της από 30-06-1993 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της περί τροποποίησης του άρθρου 5 του καταστατικού της, η οποία απόφαση εγκρίθηκε με την με αριθμό 18805/93/18-01-1995 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών και καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών στις 18-01-1994, ανακοίνωση της οποίας δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 279/21-07-1994 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε.), στις δε 18-01-1994 καταχωρήθηκε στην

αρμόδια εποπτεύουσα αρχή και ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού της, **2).** δυνάμει της από 30-06-1998 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της περί τροποποίησης του άρθρου 5 του καταστατικού της, η οποία απόφαση εγκρίθηκε με την με αριθμό 17860/1999 απόφαση της Νομάρχου Αθηνών και καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών στις 23-06-1999, ανακοίνωση της οποίας δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 4834/28-06-1999 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε.), στις δε 23-06-1999 καταχωρήθηκε στην αρμόδια εποπτεύουσα αρχή και ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού της, **3).** δυνάμει της από 29-04-2002 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της περί τροποποίησης του άρθρου 5 του καταστατικού της, η οποία απόφαση εγκρίθηκε με την με αριθμό 17966/24-09-2002 απόφαση της Νομάρχου Αθηνών και καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών στις 24-09-2002, ανακοίνωση της οποίας δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 9777/25-09-2002 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε.), στις δε 24-09-2002 καταχωρήθηκε στην αρμόδια εποπτεύουσα αρχή και ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού της, **4).** δυνάμει της από 29-07-2003 απόφασης της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της περί τροποποίησης των άρθρων 5, 7, 9, 28 και 33 του

καταστατικού της, η οποία απόφαση εγκρίθηκε με την με αριθμό 28494/2003 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών και καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών στις 07-08-2003, ανακοίνωση της οποίας δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 8638/11-08-2003 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε.), στις δε 27-08-2003 καταχωρήθηκε στην αρμόδια εποπτεύουσα αρχή και ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού της, **5).** δυνάμει της από 11-09-2003 απόφασης της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της και με αριθμό 9/289/18-12-2003 απόφασης του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς περί τροποποίησης του άρθρου 5 του καταστατικού της, η οποία απόφαση εγκρίθηκε με την με αριθμό 747/04/06-02-2004 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών και καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών στις 06-02-2004, ανακοίνωση της οποίας δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 3706/06-05-2004 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε.), στις δε 06-02-2004 καταχωρήθηκε στην αρμόδια εποπτεύουσα αρχή και ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού της, **6).** δυνάμει της από 21-04-2005 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της περί τροποποίησης των άρθρων 4, 9, 11 και 13 του καταστατικού της, η οποία απόφαση εγκρίθηκε με την με αριθμό Κ2-5795/10-06-2005 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και καταχωρήθηκε στο Μητρώο

Ανωνύμων Εταιρειών στις 10-06-2005, ανακοίνωση της οποίας δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 4375/14-06-2005 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε.), στις δε 10-06-2005 καταχωρήθηκε στην αρμόδια εποπτεύουσα αρχή και ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού της, **7).** δυνάμει της από 09-01-2006 απόφασης της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της περί τροποποίησης των άρθρων 1 και 5 του καταστατικού της, η οποία απόφαση εγκρίθηκε με την με αριθμό Κ2-461/20-01-2006 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών στις 20-01-2006, ανακοίνωση της οποίας δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 691/26-01-2006 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε.), στις δε 20-01-2006 καταχωρήθηκε στην αρμόδια εποπτεύουσα αρχή και ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού της, **8).** δυνάμει της από 17-05-2007 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της περί τροποποίησης του άρθρου 5 του καταστατικού της, η οποία απόφαση εγκρίθηκε με την με αριθμό Κ2-8734/07-06-2007 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών στις 07-06-2007, ανακοίνωση της οποίας δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 4277/08-06-2007 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε.), στις δε 07-06-2007 καταχωρήθηκε στην αρμόδια εποπτεύουσα αρχή

και ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού της, **9).** δυνάμει της από 29-05-2008 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της περί τροποποίησης του άρθρου 22 του καταστατικού της, η οποία απόφαση εγκρίθηκε με την με αριθμό Κ2-7824/26-06-2008 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών στις 26-06-2008, ανακοίνωση της οποίας δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 5658/27-06-2008 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε.), στις δε 26-09-2008 καταχωρήθηκε στην αρμόδια εποπτεύουσα αρχή και ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού της, **10).** δυνάμει της από 20-05-2009 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της περί τροποποίησης του άρθρου 4 του καταστατικού της, η οποία απόφαση εγκρίθηκε με την με αριθμό Κ2-5874/05-06-2009 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών στις 05-06-2009, ανακοίνωση της οποίας δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 4499/09-06-2009 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε.), στις δε 05-06-2009 καταχωρήθηκε στην αρμόδια εποπτεύουσα αρχή και ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού της, **11).** δυνάμει της από 29-06-2010 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της περί τροποποίησης του άρθρου 5 του καταστατικού της, η οποία απόφαση

εγκρίθηκε με την με αριθμό Κ2-7563/28-07-2010 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών στις 02-08-2010, ανακοίνωση της οποίας δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 9187/05-08-2010 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε.), στις δε 02-08-2010 καταχωρήθηκε στην αρμόδια εποπτεύουσα αρχή και ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού της, **12).** δυνάμει της από 24-05-2013 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της περί τροποποίησης των άρθρων 4 και 5 του καταστατικού της, η οποία απόφαση εγκρίθηκε με την με αριθμό Κ2-3866/19-06-2013 (ΑΔΑ : ΒΕΖ2Φ-2ΓΥ) απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 67121/20-06-2013, ανακοίνωση της οποίας δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 3713/21-06-2013 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε., Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ.), στις δε 20-06-2013 καταχωρήθηκε στην αρμόδια εποπτεύουσα αρχή και ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού της, **13).** δυνάμει της από 14-02-2014 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της περί τροποποίησης του άρθρου 2 του καταστατικού της, η οποία απόφαση εγκρίθηκε με την με αριθμό Κ2-

955/06-03-2014 (ΑΔΑ : ΒΙΚ3Φ-ΚΓΥ) απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας και καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 166052/10-03-2014, ανακοίνωση της οποίας δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 2362/13-03-2014 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε., Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ.), στις δε 10-03-2014 καταχωρήθηκε στην αρμόδια εποπτεύουσα αρχή και ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού της, **14).** δυνάμει της από 23-04-2019 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της περί τροποποίησης του άρθρου 5 του καταστατικού της, η οποία απόφαση εγκρίθηκε με την με αριθμό 52261/16-05-2019 (ΑΔΑ : Ω0Ω7465ΧΙ8-23Μ) απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας & Ανάπτυξης και καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 1742196/16-05-2019, ανακοίνωση της οποίας έχει αναρτηθεί στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. με αριθμό πρωτοκόλλου 1546345/16-05-2019, στις δε 16-05-2019 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού της, **15).** δυνάμει της από 21-07-2020 απόφασης της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της περί τροποποίησης των άρθρων 5, 7, 8, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 25, 26, 27, 28 και 29 του καταστατικού της στα πλαίσια εναρμόνισης

του με τον Ν. 4548/2018, η οποία απόφαση εγκρίθηκε με την με αριθμό 87769/20-08-2020 (ΑΔΑ : ΩΤ0Ε46ΜΤΛΡ-1ΝΟ) απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας & Ανάπτυξης και καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2198697/20-08-2020, ανακοίνωση της οποίας έχει αναρτηθεί στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. με αριθμό πρωτοκόλλου 2017304/20-08-2020, στις δε 20-08-2020 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού της, **16).** δυνάμει της από 07-07-2022 απόφασης της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της περί τροποποίησης του άρθρου 12 του καταστατικού της, η οποία απόφαση εγκρίθηκε με την με αριθμό πρωτοκόλλου 82674234ΑΠ704-08-2022 (ΑΔΑ : 9ΩΨΩ46ΜΤΛΡ-ΣΣΗ) απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης & Επενδύσεων και καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2993822/04-08-2022, ανακοίνωση της οποίας έχει αναρτηθεί στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. με αριθμό πρωτοκόλλου 2674234/04-08-2022, στις δε 04-08-2022 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού της, **17).** δυνάμει της από 31-10-2023 απόφασης της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της περί τροποποίησης του άρθρου 2 του καταστατικού της, η

οποία απόφαση εγκρίθηκε με την με αριθμό πρωτοκόλλου 106968ΑΠ/22-11-2023 (ΑΔΑ : 9ΚΒΘ46ΝΛΣΞ-Κ0Ζ) απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3909863/22-11-2023, ανακοίνωση της οποίας έχει αναρτηθεί στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. με αριθμό πρωτοκόλλου 3158065/22-11-2023, στις δε 22-11-2023 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού της και **18).** δυνάμει της από 26-04-2024 απόφασης της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της περί τροποποίησης των άρθρων 4, 9, 16 και 20 παρ. 3 του καταστατικού της, λόγω διάσπασης της άνω εταιρείας με σύσταση νέας εταιρείας με την επωνυμία «WONDER NEST RETAIL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» σύμφωνα με τα άρθρα 4, 54 παρ. 3, 57 παρ. 3, 59-74 και 83-87 του Ν. 4601/2019, το άρθρο 52 του Ν. 4172/2013, το άρθρο 61 του Ν. 4438/2016, καθώς και τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 σε συνδυασμό με την με αριθμό 7.096/14-05-2024 πράξη μου, η οποία απόφαση εγκρίθηκε με την με αριθμό πρωτοκόλλου 3294747ΑΠ/30-05-2024 (ΑΔΑ : 9Ρ3146ΝΛΣΞ-ΙΣ7) απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4194361/30-05-2024,

ανακοίνωση της οποίας έχει αναρτηθεί στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. με αριθμό πρωτοκόλλου 3294747/30-05-2024, στις δε 30-05-2024 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού.

Σημειώνεται ότι δυνάμει της από 31-10-2023 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της άνω εταιρείας αποφασίσθηκε και καθορίσθηκε ως ακριβής εγκατάσταση της διεύθυνσης της έδρας της εταιρείας τα επί της Λεωφόρου Κηφισίας αριθμός 64 (ΚΤΙΡΙΟ ΙΙ) στον Δήμο Αμαρουσίου Αττικής, η οποία απόφαση καταχωρήθηκε στο αρμόδιο Γ.Ε.ΜΗ. με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3998987/25-01-2024, ανακοίνωση της οποίας έχει αναρτηθεί στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. με αριθμό πρωτοκόλλου 3205227/25-01-2024.

Η άνω Ανώνυμη Εταιρεία λειτουργεί νόμιμα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 περί «Αναμόρφωσης του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών» όπως αυτός τροποποιηθείς ισχύει.

Το ισχύον Διοικητικό Συμβούλιο της άνω εταιρείας εξελέγη από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της άνω εταιρείας της 28-05-2024 και συγκροτήθηκε σε σώμα αυθημερόν, συνταγέντος προς τούτου του από 28-05-2024 πρακτικού αυτού, τα οποία (Γενική Συνέλευση και Πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου) καταχωρήθηκαν στο αρμόδιο Γ.Ε.ΜΗ. με

Κωδικούς Αριθμούς Καταχώρισης 4192117/29-05-2024 και 4192118/29-05-2024 αντιστοίχως, ανακοίνωση των οποίων έχει αναρτηθεί στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. με αριθμό πρωτοκόλλου 3293383/09-05-2024, όπως αυτό επανασυγκροτήθηκε σε σώμα στις 09-07-2024 λόγω εκλογής νέου μέλους σε αντικατάσταση παραιτηθέντος, ανακοίνωση της επανασυγκρότησης του οποίου καταχωρήθηκε στο αρμόδιο Γ.Ε.ΜΗ. με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4310278/19-07-2024 και έχει αναρτηθεί στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., με αριθμό πρωτοκόλλου 3322425/19-07-2024, η θητεία του οποίου λήγει στις 28-05-2029.

Ο άνω εμφανισθείς τυγχάνει Πρόεδρος και Εκτελεστικό Μέλος της άνω εταιρείας και είναι ειδικά εξουσιοδοτημένος για την υπογραφή του παρόντος συμβολαίου δυνάμει σχετικής απόφασης της από 30-10-2024 Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της άνω εταιρείας, επίσημο αντίγραφο των πρακτικών της οποίας προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιο μου, και ο οποίος με την άνω ιδιότητα του δηλώνει ρητώς και υπεύθυνα ότι μέχρι σήμερα η από αυτόν εκπροσωπούμενη εταιρεία δεν έχει τροποποιηθεί περαιτέρω, δεν έχει λυθεί, δεν έχει πτωχεύσει ή τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση.

Η κατά τα άνω εκπροσωπούμενη εταιρεία θα καλείται εφ’εξής για συντομία «**Απορροφώσα**» ή «**Απορροφώσα Εταιρεία**», και

**ΑΦ'ΕΤΕΡΟΥ** Σωτήριος Μπακαγιάννης του Ευαγγέλου και της Φωτεινής, πολιτικός μηχανικός, γεννηθείς στην Αθήνα στις 28-01-1974, κάτοικος Βούλας Αττικής (οδός Αριστείδου αριθμός 42), κάτοχος του με αριθμό ΑΝ 646369/27-12-2018 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας το οποίο εκδόθηκε από το Τμήμα Ασφαλείας Βάρης – Βούλας – Βουλιαγμένης, με Α.Φ.Μ. 062746116 της Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, ο οποίος ενεργεί στο παρόν συμβόλαιο με την ιδιότητα του νομίμου εκπροσώπου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και τον διακριτικό τίτλο «**INTRACOM PROPERTIES**» (ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΠΡΟΠΕΡΤΗΖ), η οποία εδρεύει στον Δήμο Αμαρουσίου Αττικής (Λεωφόρος Κηφισίας αριθμός 64), με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 168876601000 και με Α.Φ.Μ. 996586923 της Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής.

Η άνω εταιρεία συστήθηκε με την αρχική επωνυμία «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ, ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον αρχικό διακριτικό τίτλο «INTRACOM PROPERTIES», δια της διάσπασης της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο «INTRACOM HOLDINGS» (ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΧΟΛΝΤΙΝΓΚΣ) με απόσχιση του κλάδου ακινήτων και την εισφορά του σε νέα συνιστώμενη ανώνυμη εταιρεία,

δυνάμει των διατάξεων του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018, του Ν. 4172/2013 και του Ν. 4438/2016, όπως ισχύουν, και της με αριθμό 6.292/03-02-2023 πράξης μου, η οποία αποτελεί το καταστατικό της, η οποία εγκρίθηκε με την με αριθμό 2893071ΑΠ/10-02-2023 απόφαση της αρμόδιας Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (ΑΔΑ: 61Τ546ΜΤΛΡ-ΦΝΨ) και καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3463541/17-02-2023, ανακοίνωση της οποίας έχει αναρτηθεί στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. με αριθμό πρωτοκόλλου 1915/17-02-2023, όπως αυτό (το καταστατικό) μέχρι σήμερα έχει τροποποιηθεί : 1). δυνάμει της από 24-07-2023 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, με την οποία αποφασίστηκε η τροποποίηση του άρθρου 3 του καταστατικού της, η οποία απόφαση εγκρίθηκε με την με αριθμό 8453/28-07-2023 απόφαση της αρμόδιας Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (ΑΔΑ: 65ΛΠ469ΗΕΘ-7ΤΖ) και καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3727432/28-07-2023, ανακοίνωση της οποίας έχει αναρτηθεί στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. με αριθμό πρωτοκόλλου 3007887/28-07-2023, στις δε 28-07-2023 καταχωρήθηκε στο ΓΕ.ΜΗ. ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού της, 2). δυνάμει της από 26-06-2024 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, με την οποία

αποφασίστηκε η τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της, η οποία απόφαση εγκρίθηκε με την με αριθμό 7881/01-07-2024 απόφαση της αρμόδιας Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (ΑΔΑ: 94Γ5469ΗΕΘ-Η7Ι) και καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4263151/01-07-2024, ανακοίνωση της οποίας έχει αναρτηθεί στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. με αριθμό πρωτοκόλλου 3313509/01-07-2024, στις δε 01-07-2024 καταχωρήθηκε στο ΓΕ.ΜΗ. ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού της της, 3). δυνάμει της από 17-07-2024 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, με την οποία αποφασίστηκε η τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της, η οποία απόφαση εγκρίθηκε με την με αριθμό 8713/19-07-2024 απόφαση της αρμόδιας Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (ΑΔΑ: ΡΤΟΘ469ΗΕΘ-0Β4) και καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4310503/19-07-2024, ανακοίνωση της οποίας έχει αναρτηθεί στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. με αριθμό πρωτοκόλλου 3327511/19-07-2024, στις δε 19-07-2024 καταχωρήθηκε στο ΓΕ.ΜΗ. ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού της, και 4) δυνάμει του από 29-07-2024 Πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, από το οποίο προκύπτει η αφαίρεση της ένδειξης «Μονοπρόσωπη», σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 3 του Ν. 4548/2018 και

συνεπώς η επωνυμία της εταιρείας αποδίδεται πλέον ως «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικό τίτλο «INTRACOM PROPERTIES», για δε τις διεθνείς συναλλαγές της εταιρείας, θα χρησιμοποιείται η επωνυμία «INTRACOM PROPERTIES SOCIETE ANONYME" και ο διακριτικός τίτλος «INTRACOM PROPERTIES», το οποίο Πρακτικό καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4343118/31-07-2024 και σχετική ανακοίνωση έχει αναρτηθεί στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. με αριθμό πρωτοκόλλου 3335662/01-08-2024, στις δε 31-07-2024 καταχωρήθηκε στο ΓΕ.ΜΗ. ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού της.

Η ως άνω Ανώνυμη Εταιρεία λειτουργεί νόμιμα σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 4548/2018 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών».

Το ισχύον Διοικητικό Συμβούλιο της άνω εταιρείας εξελέγη από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της άνω εταιρείας της 06-09-2024 και συγκροτήθηκε σε σώμα αυθημερόν, συνταγέντος προς τούτου του από 06-09-2024 πρακτικού αυτού, τα οποία (απόφαση Γενικής Συνέλευσης και Πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου) καταχωρήθηκαν στο αρμόδιο Γ.Ε.ΜΗ. με Κωδικούς Αριθμούς Καταχώρισης 4426706/09-09-2024 και 4426707/09-09-2024 αντιστοίχως, ανακοίνωση των οποίων έχει αναρτηθεί στον διαδικτυακό τόπο του

Γ.Ε.ΜΗ. με αριθμό πρωτοκόλλου 3360478/09-09-2024, η θητεία του οποίου λήγει στις 06-09-2029.

Ο άνω εμφανισθείς τυγχάνει ο Διευθύνων Σύμβουλος της άνω εταιρείας και είναι ειδικά εξουσιοδοτημένος για την υπογραφή του παρόντος συμβολαίου δυνάμει απόφασης της από 30-10-2024 Γενικής Συνέλευσης της άνω εταιρείας, επίσημο αντίγραφο των πρακτικών της οποίας προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιο μου, και ο οποίος με την άνω ιδιότητά του δηλώνει ρητώς και υπεύθυνα ότι μέχρι σήμερα η από αυτόν εκπροσωπούμενη εταιρεία δεν έχει τροποποιηθεί περαιτέρω, δεν έχει λυθεί, δεν έχει πτωχεύσει ή τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση.

Η κατά τα άνω εκπροσωπούμενη εταιρεία θα καλείται εφ'εξής για συντομία «**Απορροφώμενη**» ή «**Απορροφώμενη Εταιρεία**».

Οι άνω εμφανισθέντες, με τις ανωτέρω ιδιότητες τους, δηλαδή ως νόμιμοι εκπρόσωποι των άνω εταιρειών, ζήτησαν την σύνταξη και υπογραφή του παρόντος συμβολαίου με το οποίο δήλωσαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν (για λογαριασμό των εταιρειών που εκπροσωπούν) τα εξής :

Τα Διοικητικά Συμβούλια των άνω εταιρειών ήρθαν σε διαπραγματεύσεις για την συγχώνευση της εταιρείας με την επωνυμία «Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και

τον διακριτικό τίτλο «Κ.Λ.Μ. Α.Ε.» με την εταιρεία με την επωνυμία «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «INTRACOM PROPERTIES», η οποία θα πραγματοποιηθεί με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη, σύμφωνα με τον Ν. 4601/2019, τον Ν. 4548/2018, τις διατάξεις του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 σε συνδυασμό με το άρθρο 61 του Ν. 4438/2016, όπως ισχύουν και των διατάξεων του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών (εφ' εξής η **«Συγχώνευση»**).

Συγκεκριμένα, τα Διοικητικά Συμβούλια των παραπάνω ανωνύμων εταιρειών (εφ' εξής καλούμενων από κοινού, οι **«Συγχωνευόμενες Εταιρείες»**), στις από 12-09-2024 ξεχωριστές συνεδριάσεις τους, επίσημα αντίγραφα των πρακτικών των οποίων προσαρτώνται στο παρόν συμβόλαιο μου, αποφάσισαν, ξεχωριστά και ανεξαρτήτως, την συγχώνευση με απορρόφηση της εταιρείας με την επωνυμία «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «INTRACOM PROPERTIES» από την εταιρεία με την επωνυμία «Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «Κ.Λ.Μ. Α.Ε.», δυνάμει των ως άνω διατάξεων, επειδή έκριναν ότι μέσω της Συγχώνευσης, αναμένεται η ουσιαστική διεύρυνση και ενίσχυση του χαρτοφυλακίου ακινήτων της Απορροφώσας Εταιρείας,

με την ανάπτυξη του σε στρατηγικούς τομείς της αγοράς, ότι αυτό θα οδηγήσει σε σημαντική βελτίωση της καθαρής θέσης και της κερδοφορίας της, εξασφαλίζοντας την ισχυροποίηση των κεφαλαίων της και ευελιξία στις μελλοντικές επενδυτικές στρατηγικές της, ότι η Συγχώνευση θα επιτρέψει την επίτευξη κρίσιμων συνεργειών και την ενοποίηση λειτουργιών της, ενισχύοντας έτσι την συνολική αποδοτικότητα και μειώνοντας τα λειτουργικά κόστη. Παράλληλα, η ενισχυμένη κεφαλαιακή βάση και η διεύρυνση του χαρτοφυλακίου θα προσφέρουν στην Απορροφώσα Εταιρεία και τον όμιλο αυξημένη ανθεκτικότητα στις διακυμάνσεις της αγοράς, επιτρέποντας την διασφάλιση της μακροπρόθεσμης βιωσιμότητας και της ενδυνάμωσης της διαπραγματευτικής ισχύος, αυξάνοντας με αυτόν τον τρόπο την ανταγωνιστικότητά τους και την περαιτέρω ενίσχυση της θέσης τους στον κλάδο. Μέσω της Συγχώνευσης, η εταιρεία που θα προκύψει στοχεύει να αξιοποιήσει τα εξειδικευμένα στελέχη και των δύο Συγχωνευόμενων Εταιρειών, εξασφαλίζοντας την ηγεσία και το ανθρώπινο δυναμικό υψηλού επιπέδου που απαιτείται για την αποτελεσματική εκτέλεση της στρατηγικής της. Επιπλέον, η ενσωμάτωση των πλέον σύγχρονων και αποδοτικών πρακτικών στην διαχείριση ακινήτων και επενδύσεων θα μεγιστοποιήσει την επιχειρησιακή αποδοτικότητα και θα θέσει ισχυρές

βάσεις για βιώσιμη ανάπτυξη σε όλα τα επίπεδα, καθιστώντας την Απορροφώσα Εταιρεία και τον όμιλο πρωταγωνιστές στον κλάδο των ακινήτων μεγιστοποιώντας την αξία των μετόχων.

Επίσης, τα Διοικητικά Συμβούλια, κατά τις ίδιες συνεδριάσεις τους, αποφάσισαν ομόφωνα τα εξής :

Α). Την σύνταξη ισολογισμού μετασχηματισμού με ημερομηνία 31-07-2024 (ο «**Ισολογισμός Μετασχηματισμού**», και

Β). Την ανάθεση στην ανεξάρτητη ελεγκτική εταιρεία «TMS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ» (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 166), με έδρα στην Αθήνα (οδός Μιχαλακοπούλου αριθμός 91, (Τ.Κ. 115 28)), με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 119980903000 και Α.Φ.Μ. 800394662 και ειδικότερα στους ορκωτούς ελεγκτές-λογιστές κ. Θεόδωρο Ζερβό (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 17591) και κα. Χάρι Αμολοχίτη (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 31291) της διενέργειας αποτίμησης της αξίας του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικού και παθητικού) της Απορροφώμενης, όπως αυτά εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31-07-2024, σύμφωνα με το άρθρο 17 του ν. 4548/2018, όπως ισχύει και τη σύνταξη της σχετικής γραπτής έκθεσης (η «**Έκθεση Αποτίμησης**»). Η Έκθεση Αποτίμησης υποβάλλεται στην προβλεπόμενη δημοσιότητα σύμφωνα

με την παράγραφο 8 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

Γ). Σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει, και, ειδικά όσον αφορά την Απορροφώσα σύμφωνα με την παράγραφο 15 της απόφασης 25/15-04-2024 του Διοικητικού Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αθηνών για την «Εξειδίκευση Υποχρεώσεων Ενημέρωσης Εκδοτών με εισηγμένα στο Χ.Α. Αξιόγραφα», την ανάθεση στην ανεξάρτητη ελεγκτική εταιρεία με την επωνυμία «TMS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ» (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 166) με έδρα επί της οδού Μιχαλακοπούλου, αρ. 91, στην Αθήνα (Τ.Κ. 115 28) – και συγκεκριμένα στους ορκωτούς ελεγκτές-λογιστές κ. Θεόδωρο Ζερβό (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 17591) και κα Χάρι Αμολοχίτη (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 31291), προκειμένου να προβούν, ως ανεξάρτητοι εμπειρογνώμονες, στην εξέταση των όρων του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης και στην διατύπωση γνώμης αναφορικά με το δίκαιο και εύλογο της σχέσης ανταλλαγής των εταιρικών συμμετοχών, καθώς και στη σύνταξη της σχετικής γραπτής έκθεσης (εφεξής η «**Έκθεση Γνωμοδότησης**»). Η Έκθεση Γνωμοδότησης υποβάλλεται στην προβλεπόμενη δημοσιότητα σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 10 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει.

**ΙΙ.** Σε εκτέλεση των ανωτέρω αποφάσεων των Διοικητικών Συμβουλίων :

(α) Οι ορισθέντες Ορκωτοί Ελεγκτές – Λογιστές Θεόδωρος Ζερβός (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 17591) και Χάρις Αμολοχίτη (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 31291) παρέδωσαν για λογαριασμό της ελεγκτικής εταιρείας με την επωνυμία «TMS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ» (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 166) την υπογεγραμμένη από 23-09-2024 Έκθεση Αποτίμησης της αξίας των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων της Απορροφώμενης Εταιρείας, επίσημο αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιο μου, η οποία καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, για μεν την Απορροφώσα Εταιρεία, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (ΚΑΚ) 4463590 στις 26-09-2024, ανακοίνωση της οποίας έχει αναρτηθεί στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. με αριθμό πρωτοκόλλου 3385906/26-09-2024, για δε την Απορροφώμενη Εταιρεία, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (ΚΑΚ) 4463558 στις 26-09-2024, ανακοίνωση της οποίας έχει αναρτηθεί στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. με αριθμό πρωτοκόλλου 3385867/26-09-2024,

(β) Τα Διοικητικά Συμβούλια των Συγχωνευόμενων Εταιρειών στις από 25-09-2024 ξεχωριστές συνεδριάσεις τους, επίσημα αντίγραφα των πρακτικών των οποίων προσαρτώνται στο παρόν

συμβόλαιο μου, ενέκριναν το από 25-09-2024 σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης με απορρόφηση, το οποίο συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 7 του Ν. 4601/2019, μετά των παραρτημάτων του, ήτοι του Ισολογισμού Μετασχηματισμού και της Έκθεσης Αποτίμησης (εφ'εξής το «**Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης**»), καθώς και τις από 25-09-2024 επεξηγηματικές εκθέσεις των Διοικητικών Συμβουλίων καθεμίας των εταιρειών που μετέχουν στην Συγχώνευση για την επεξήγηση και δικαιολόγηση από νομικής και οικονομικής άποψης του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν. 4601/2019 προκειμένου να τεθούν υπ' όψιν των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων εκάστης εταιρείας,

(γ) Τα Διοικητικά Συμβούλια των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, διά των ειδικώς εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων τους, υπέγραψαν το από 25-09-2024 Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, το οποίο καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, για μεν την Απορροφώσα Εταιρεία, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (ΚΑΚ) 4463682 στις 26-09-2024, ανακοίνωση της οποίας έχει αναρτηθεί στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. με αριθμό πρωτοκόλλου 3385986/26-09-2024, για δε την Απορροφώμενη Εταιρεία, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (ΚΑΚ) 4463557 στις 26-09-2024, ανακοίνωση της οποίας έχει

αναρτηθεί στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. με αριθμό πρωτοκόλλου 3385864/26-09-2024,

(δ) Οι ορισθέντες Ορκωτοί Ελεγκτές – Λογιστές Θεόδωρος Ζερβός (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 17591) και Χάρις Αμολοχίτη (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 31291), παρέδωσαν για λογαριασμό της ελεγκτικής εταιρείας με την επωνυμία «TMS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ» (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 166), την υπογεγραμμένη από 25-09-2024 Έκθεση Γνωμοδότησης αναφορικά με το δίκαιο και λογικό αναφορικά με την προτεινόμενη σχέση ανταλλαγής στο πλαίσιο της Συγχώνευσης δια απορρόφησης της Απορροφώμενης από την Απορροφώσα, εισηγμένης στην κύρια αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 4601/2019, και βάσει των όσων ορίζει η απόφαση 25 της από 201/15-04-2024 συνεδρίασης της Διοικούσας Επιτροπής Χρηματιστηριακών Αγορών του Χρηματιστηρίου Αθηνών, επίσημο αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιο μου, η οποία καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, για μεν την Απορροφώσα Εταιρεία, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (ΚΑΚ) 4473927 στις 30-09-2024, ανακοίνωση της οποίας έχει αναρτηθεί στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. με αριθμό πρωτοκόλλου 3390016/30-09-2024, όπως αυτή επανακαταχωρήθηκε λόγω σφάλματος με Κωδικό

Αριθμό Καταχώρισης (ΚΑΚ) 4463590 την 01-10-2024, ανακοίνωση της οποίας έχει αναρτηθεί στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. με αριθμό πρωτοκόλλου 3390016/01-10-2024, για δε την Απορροφώμενη Εταιρεία, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (ΚΑΚ) 4480207 στις 02-10-2024, ανακοίνωση της οποίας έχει αναρτηθεί στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. με αριθμό πρωτοκόλλου 3392653/02-10-2024.

(ε) Τα Διοικητικά Συμβούλια των Συγχωνευόμενων Εταιρειών υπέγραψαν, διά των ειδικώς εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων τους, τις από 25-09-2024 επεξηγηματικές εκθέσεις επί του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης για την επεξήγηση και δικαιολόγηση από νομικής και οικονομικής άποψης του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν. 4601/2019 προκειμένου να τεθούν υπ' όψιν των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων εκάστης εταιρείας, επίσημα αντίγραφα των οποίων προσαρτώνται στο παρόν συμβόλαιο μου, οι οποίες καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, για μεν την Απορροφώσα Εταιρεία, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (ΚΑΚ) 4477012 την 01-10-2024, ανακοίνωση της οποίας έχει αναρτηθεί στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. με αριθμό πρωτοκόλλου 3391997/01-10-2024, για δε την Απορροφώμενη Εταιρεία, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (ΚΑΚ)

4479054 στις 02-10-2024, ανακοίνωση της οποίας έχει αναρτηθεί στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. με αριθμό πρωτοκόλλου 3387379/02-10-2024, και

(στ) Τα ανωτέρω, προβλεπόμενα από τις διατάξεις των άνω νόμων, ήτοι το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης και η Έκθεση Αποτίμησης, αντίγραφα των οποίων προσαρτώνται στο παρόν συμβόλαιο μου, έχουν επί λέξει ως εξής :

## Α. ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ

**ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ**
**ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ**
**«ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**
**(αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 168876601000)**
**ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ**
**«Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**
**(αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 002052601000)**

**κατ' εφαρμογή του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018**
**και του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 σε συνδυασμό με το άρθρο 61 του Ν. 4438/2016,**
**όπως ισχύουν και των διατάξεων του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών**

Οι ως άνω εταιρείες, εκπροσωπούμενες από τα Διοικητικά Συμβούλια τους, ήλθαν σε διαπραγματεύσεις για την συγχώνευση με απορρόφηση της πρώτης εταιρείας από τη δεύτερη. Προς τούτο συντάσσεται στο Μαρούσι Αττικής σήμερα, την 25.09.2024, και υπογράφεται την ίδια ημέρα από τους ειδικώς εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους των ως άνω εταιρειών, το παρόν σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης σύμφωνα με το άρθρο 7 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει, με τους ειδικότερους κατωτέρω όρους (εφεξής το «**Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης**»):

**1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΓΧΩΝΕΥΟΜΕΝΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ**

(α) Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «**ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και το διακριτικό τίτλο «**INTRACOM PROPERTIES**», η οποία εδρεύει στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής επί της Λεωφόρου Κηφισίας 64, Μαρούσι 151 25, με Α.Φ.Μ. 996586923 του ΚΕΦΟΔΕ Αττικής και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 168876601000, και εκπροσωπείται νόμιμα στο παρόν από τον κ. **Σ. Μπακαγιάννη**, Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρείας, δυνάμει ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας που του παρασχέθηκε για την υπογραφή του παρόντος από το Διοικητικό Συμβούλιο της ως άνω εταιρείας κατά τη συνεδρίαση της 25.09.2024 (εφεξής η «**Απορροφώμενη Εταιρεία**» ή η «**Απορροφώμενη**»).

(β) Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «**Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και το διακριτικό τίτλο «**ΚΛΜ Α.Ε.**», η οποία εδρεύει στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής επί της Λεωφόρου Κηφισίας 64, Μαρούσι 151 25, με Α.Φ.Μ. 094176804 του ΚΕΦΟΔΕ Αττικής και με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 002052601000, και εκπροσωπείται νόμιμα στο παρόν από τον κ. **Δ. Κλώνη**, Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, δυνάμει ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας που του παρασχέθηκε για την υπογραφή του παρόντος από το Διοικητικό Συμβούλιο της ως άνω εταιρείας κατά τη συνεδρίαση της 25.09.2024 (εφεξής η «**Απορροφώσα Εταιρεία**» ή η «**Απορροφώσα**»).

Η Απορροφώσα Εταιρεία και η Απορροφώμενη Εταιρεία καλούνται στο εξής από κοινού ως οι «**Συγχωνευόμενες Εταιρείες**».

## 2. ΛΟΓΟΙ ΤΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ

**2.1.** Η Συγχώνευση (όπως ορίζεται κατωτέρω) πραγματοποιείται μεταξύ των δύο ως άνω Συγχωνευόμενων Εταιρειών με απορρόφηση της Απορροφώμενης από την Απορροφώσα δεδομένης της σχετικής δυνατότητας που προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία.

**2.2.** Μέσω της προτεινόμενης Συγχώνευσης, αναμένεται η ουσιαστική διεύρυνση και ενίσχυση του χαρτοφυλακίου των ακινήτων της Απορροφώσας Εταιρείας, με την ανάπτυξή του σε στρατηγικούς τομείς της αγοράς. Αυτό θα οδηγήσει σε σημαντική βελτίωση της καθαρής θέσης και της κερδοφορίας της εταιρείας που θα προκύψει από την Συγχώνευση, εξασφαλίζοντας την ισχυροποίηση των κεφαλαίων της και ευελιξία στις μελλοντικές επενδυτικές στρατηγικές της. Η Συγχώνευση θα επιτρέψει την επίτευξη κρίσιμων συνεργειών

και την ενοποίηση των λειτουργιών και του ανθρωπίνου δυναμικού των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, ενισχύοντας έτσι τη συνολική αποδοτικότητα και μειώνοντας τα λειτουργικά κόστη.

**2.3.** Όπως έχει ήδη ανακοινωθεί στο επενδυτικό κοινό, την Συγχώνευση θα ακολουθήσει η απόκτηση της ανώνυμης ασφαλιστικής εταιρείας «ΕΥΡΩΠΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ» (εφεξής η «**ΕΥΡΩΠΗ**»). Σε συνέχεια σχετικών αποφάσεων των διοικητικών συμβουλίων των δύο Συγχωνευόμενων Εταιρειών, η υλοποίηση της εν λόγω απόκτησης θα πραγματοποιηθεί απευθείας από την Απορροφώσα Εταιρεία προς απλούστευση της διαδικασίας και διευκόλυνση της συναλλαγής. Η απόκτηση της ΕΥΡΩΠΗ συνιστά στρατηγικής σημασίας κίνηση για την Απορροφώσα Εταιρεία και τον όμιλο στον οποίο ανήκει, καθώς η ΕΥΡΩΠΗ διαθέτει όλες τις απαραίτητες άδειες για την παροχή ασφαλιστικών υπηρεσιών σε ένα ευρύ φάσμα κλάδων. Μέσω της εξαγοράς αυτής, η εταιρεία που θα προκύψει από την Συγχώνευση θα ενισχύσει το χαρτοφυλάκιό της, εισερχόμενη με ισχυρή δυναμική στον ασφαλιστικό κλάδο, κάτι που θα διαφοροποιήσει τις πηγές εσόδων της και θα ισχυροποιήσει την παρουσία της στην αγορά.

**3. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ – ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

**3.1.** Τα Διοικητικά Συμβούλια των Συγχωνευόμενων Εταιρειών αποφάσισαν, κατά τις από 12.09.2024 ξεχωριστές συνεδριάσεις τους, την έναρξη της διαδικασίας συγχώνευσης με απορρόφηση της Απορροφώμενης Εταιρείας από την Απορροφώσα Εταιρεία, για τους ειδικότερους λόγους που αναφέρονται ανωτέρω στο Κεφάλαιο 2 του παρόντος.

**3.2.** Με βάση τα ανωτέρω, αποφασίστηκε η έναρξη της διαδικασίας συγχώνευσης με απορρόφηση σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7-21 και 30-34 του Ν. 4601/2019 (περί εταιρικών μετασχηματισμών), τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 (περί ανωνύμων εταιρειών), τις διατάξεις του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 σε συνδυασμό με το άρθρο 61 του Ν. 4438/2016, καθώς επίσης και τις σχετικές διατάξεις του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών, όπως ισχύουν (εφεξής η «**Συγχώνευση**»).

**3.3.** Η Συγχώνευση θα συντελεστεί με βάση τα οικονομικά στοιχεία της Απορροφώμενης Εταιρείας, όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό της με ημερομηνία αναφοράς την 31.07.2024, ο οποίος συντάχθηκε για τους σκοπούς της παρούσας Συγχώνευσης (εφεξής ο «**Ισολογισμός Μετασχηματισμού**»),

επισυνάπτεται δε στο παρόν ως **Παράρτημα 1** και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος.

**3.4.** Ειδικότερα, η Συγχώνευση θα πραγματοποιηθεί με μεταβίβαση (δυνάμει απορρόφησης) του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της Απορροφώμενης Εταιρείας στην Απορροφώσα Εταιρεία, σύμφωνα με το άρθρο 54 του Ν. 4172/2013 σε συνδυασμό με το άρθρο 61 του Ν. 4438/2016, όπως ισχύουν. Τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώμενης Εταιρείας, όπως αυτά εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της, και όπως αυτά θα έχουν μεταβληθεί και διαμορφωθεί μέχρι την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, θα μεταφερθούν ως στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώσας Εταιρείας.

**3.5.** Δυνάμει των ως άνω από 12.09.2024 ξεχωριστών αποφάσεων των Διοικητικών Συμβουλίων τους, οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες διόρισαν την ανεξάρτητη ελεγκτική εταιρεία με την επωνυμία «**TMS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ**» με έδρα επί της οδού Μιχαλακοπούλου, αρ. 91, στην Αθήνα (Τ.Κ. 115 28) – Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 166, και συγκεκριμένα τους ορκωτούς ελεγκτές-λογιστές κ. Θεόδωρο Ζερβό (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 17591) και κ. Χάρι Αμολοχίτη (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 31291), προκειμένου να προβούν στην αποτίμηση της αξίας του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικού και παθητικού) της Απορροφώμενης Εταιρείας βάσει του Ισολογισμού Μετασχηματισμού με ημερομηνία αναφοράς την 31.07.2024, σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018 και για τους σκοπούς του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 σε συνδυασμό με το άρθρο 61 του Ν. 4438/2016, καθώς και στη σύνταξη της σχετικής έκθεσης (εφεξής η «**Έκθεση Αποτίμησης**»). Προς τούτο, η ελεγκτική εταιρεία «TMS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ» προέβη στη σύνταξη της από 23.09.2024 Έκθεσης Αποτίμησης, η οποία υποβάλλεται στην προβλεπόμενη δημοσιότητα, επισυνάπτεται δε στο παρόν ως **Παράρτημα 2** και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος.

**3.6.** Σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει, και, ειδικά όσον αφορά την Απορροφώσα σύμφωνα με την παράγραφο 15 της απόφασης 25/15.04.2024 του Διοικητικού Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αθηνών για την «Εξειδίκευση Υποχρεώσεων Ενημέρωσης Εκδοτών με εισηγμένα στο Χ.Α. Αξιόγραφα», οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες, δυνάμει των ως άνω από 12.09.2024 ξεχωριστών αποφάσεων των Διοικητικών

Συμβουλίων τους, διόρισαν επίσης την ανεξάρτητη ελεγκτική εταιρεία με την επωνυμία «**TMS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ**» με έδρα επί της οδού Μιχαλακοπούλου, αρ. 91, στην Αθήνα (Τ.Κ. 115 28) – Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 166, και συγκεκριμένα τους ορκωτούς ελεγκτές-λογιστές κ. Θεόδωρο Ζερβό (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 17591) και κ. Χάρι Αμολοχίτη (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 31291), προκειμένου να προβούν, ως ανεξάρτητοι εμπειρογνώμονες, στην εξέταση του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης και στη διατύπωση γνώμης αναφορικά με το δίκαιο και εύλογο της σχέσης ανταλλαγής των εταιρικών συμμετοχών, καθώς και στη σύνταξη της σχετικής γραπτής έκθεσης (εφεξής η «**Έκθεση Γνωμοδότησης**»). Η Έκθεση Γνωμοδότησης υποβάλλεται στην προβλεπόμενη δημοσιότητα σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 10 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει.

**3.7.** Περαιτέρω, καταρτίστηκαν οι με ημερομηνία 25.09.2024 λεπτομερείς γραπτές εκθέσεις των Διοικητικών Συμβουλίων για καθεμία από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει, και, όσον αφορά ειδικά στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Απορροφώσας, σύμφωνα με την περίπτωση 13 του άρθρου 4.1.1 του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών και την παράγραφο 15 της απόφασης 25/15.04.2024 του Διοικητικού Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αθηνών για την «Εξειδίκευση Υποχρεώσεων Ενημέρωσης Εκδοτών με εισηγμένα στο Χ.Α. Αξιόγραφα», στις οποίες επεξηγείται και δικαιολογείται από νομική και οικονομική άποψη το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης και η σχέση ανταλλαγής των εταιρικών συμμετοχών. Οι ανωτέρω εκθέσεις υποβάλλονται στην προβλεπόμενη δημοσιότητα σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 9 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει.

**3.8.** Το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης θα καταχωρηθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) για κάθε μία από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες και θα δημοσιευθεί στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. και στις ιστοσελίδες των Συγχωνευόμενων Εταιρειών σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 8 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει, ένα (1) μήνα τουλάχιστον πριν από την ημερομηνία της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων τους που θα το εγκρίνουν.

**3.9.** Οι μέτοχοι των Συγχωνευόμενων Εταιρειών θα έχουν το δικαίωμα, κατά την ίδια χρονική περίοδο, σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει, να λαμβάνουν γνώση, στην έδρα των Συγχωνευόμενων Εταιρειών και μέσω

των ιστοσελίδων τους των εγγράφων που προβλέπονται στην παράγραφο 1 στοιχεία (α), (β), (δ) και (ε) του άρθρου 11 του Ν. 4601/2019. Σημειώνεται ότι δεν θα τεθεί στη διάθεση των μετόχων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών η λογιστική κατάσταση που προβλέπεται στην παράγραφο 1 στοιχείο (γ) του άρθρου 11 του Ν. 4601/2019, δεδομένου ότι:

(α) σύμφωνα με την εξαίρεση της παραγράφου 2 στοιχείο (α) του άρθρου 11 του Ν. 4601/2019, η Απορροφώσα Εταιρεία δημοσιεύει εξαμηνιαία οικονομική έκθεση, σύμφωνα με τις διατάξεις που αφορούν τις υποχρεώσεις διαρκούς και περιοδικής πληροφόρησης των εκδοτών κινητών αξιών, οι οποίες έχουν εισαχθεί προς διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά ή σε Πολυμερή Μηχανισμό Διαπραγμάτευσης (ΠΜΔ) η οποία είναι διαθέσιμη στους μετόχους της, ενώ

(β) σύμφωνα με την εξαίρεση της παραγράφου 2 στοιχείο (β) του άρθρου 11 του Ν. 4601/2019, οι μέτοχοι της Απορροφώμενης Εταιρείας που αντιπροσωπεύουν το εκατό τοις εκατό (100%) του μετοχικού της κεφαλαίου έχουν συμφωνήσει εγγράφως ότι δεν απαιτείται η σύνταξη λογιστικής κατάστασης, δυνάμει δηλώσεών τους, οι οποίες έχουν θεωρηθεί νομίμως από δικηγόρο σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις του Ν. 4601/2019.

**3.10.** Οι αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 14 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει, η οριστική σύμβαση Συγχώνευσης, η οποία θα περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, σύμφωνα με το άρθρο 15 του Ν. 4601/2019 όπως ισχύει (εφεξής η «**Οριστική Σύμβαση Συγχώνευσης**»), και η εγκριτική απόφαση της Συγχώνευσης της αρμόδιας αρχής θα υποβληθούν στις διατυπώσεις δημοσιότητας που προβλέπονται σύμφωνα με τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 16 και τις παραγράφους 1, 3 και 4 του άρθρου 17 του Ν. 4601/2019 και τα άρθρα 25-26 του Ν. 4919/2022, όπως ισχύουν, για εκάστη από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες.

**3.11.** Η Συγχώνευση θεωρείται συντελεσθείσα με μόνη την καταχώρηση στο Γ.Ε.ΜΗ. της Οριστικής Σύμβασης Συγχώνευσης ως προς την Απορροφώσα Εταιρεία ακόμα και πριν από τη διαγραφή από το Γ.Ε.ΜΗ. της Απορροφώμενης Εταιρείας, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 18 του Ν. 4601/2019 και την παράγραφο 1 περ. (γ) του άρθρου 93 του

Ν. 4635/2019, όπως ισχύουν (εφεξής η «**Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης**»).

**4. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ – ΣΧΕΣΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΡΟΣ ΜΕΤΟΧΕΣ ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

**4.1.** Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας Εταιρείας ανέρχεται συνολικά στο ποσό των Ευρώ δέκα εκατομμυρίων τετρακοσίων πενήντα έξι χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα έξι και εξήντα οκτώ λεπτών (€10.456.996,68), διαιρούμενο σε σαράντα εκατομμύρια διακόσιες δεκαεννέα χιλιάδες διακόσιες δεκαοχτώ (40.219.218) άυλες, κοινές ονομαστικές, μετά δικαιώματος ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης είκοσι έξι λεπτών του Ευρώ (€0,26). Το σύνολο των μετοχών της Απορροφώσας Εταιρείας είναι εισηγμένο προς διαπραγμάτευση στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

**4.2.** Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης Εταιρείας ανέρχεται συνολικά στο ποσό των Ευρώ εβδομήντα πέντε εκατομμυρίων εξακοσίων πενήντα χιλιάδων (€75.650.000,00) διαιρούμενο σε εβδομήντα πέντε εκατομμύρια εξακόσιες πενήντα χιλιάδες (75.650.000) κοινές ονομαστικές, μετά δικαιώματος ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης Ευρώ ενός (€1,00).

**4.3.** Τα Διοικητικά Συμβούλια των Συγχωνευόμενων Εταιρειών πρότειναν σχέση ανταλλαγής των μετοχών της Απορροφώμενης ίση με μία (1) μετοχή της Απορροφώμενης προς 0,9301042961 νέες μετοχές της Απορροφώσας ενώ οι μέτοχοι της Απορροφώσας θα διατηρήσουν στην Απορροφώσα τον αριθμό μετοχών που κατέχουν αμετάβλητο. Μετά από την εφαρμογή αποδεκτών μεθόδων αποτίμησης, με κατάλληλη για κάθε μέθοδο στάθμιση, η προτεινόμενη από τα Διοικητικά Συμβούλια των Συγχωνευόμενων Εταιρειών σχέση ανταλλαγής των μετοχών της Απορροφώμενης Εταιρείας προς τις μετοχές της Απορροφώσας Εταιρείας κρίθηκε από την εταιρεία «**TMS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ**» ως εύλογη, δίκαιη και λογική, κατά τα ειδικότερα διαλαμβανόμενα στην από 25.09.2024 Έκθεση Γνωμοδότησης.

**4.4.** Κατόπιν αυτών, και σύμφωνα με όσα αναλύονται ειδικότερα στις λεπτομερείς γραπτές εκθέσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, στις οποίες επεξηγείται και δικαιολογείται από νομική και οικονομική άποψη η Συγχώνευση, η σχέση ανταλλαγής των μετοχών της Απορροφώμενης προς τις μετοχές τις οποίες οι μέτοχοί της θα

λάβουν από την Απορροφώσα λόγω της Συγχώνευσης, συμφωνείται ως εξής: Για κάθε μία (1) υφιστάμενη, κοινή ονομαστική μετοχή της Απορροφώμενης (ονομαστικής αξίας εκάστης Ευρώ ενός (€1,00)), ο κύριος αυτής θα λάβει 0,9301042961 νέες κοινές, ονομαστικές μετοχές της Απορροφώσας (ονομαστικής αξίας εκάστης είκοσι έξι λεπτών του Ευρώ (€0,26)) επί του μετοχικού κεφαλαίου της όπως αυτό θα διαμορφωθεί κατά τα προβλεπόμενα στο Κεφάλαιο 5 του παρόντος. Παράλληλα, για κάθε μία (1) υφιστάμενη κοινή ονομαστική μετοχή της Απορροφώσας (ονομαστικής αξίας είκοσι έξι λεπτών του Ευρώ (€0,26) έκαστης) ο κύριος αυτής θα εξακολουθήσει μετά τη Συγχώνευση να έχει μία (1) κοινή ονομαστική μετοχή της Απορροφώσας (ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,26 έκαστη).

**4.5.** Σύμφωνα με τη διάταξη της παραγράφου 5 του άρθρου 18 του Ν. 4601/2019, οι μετοχές επί του μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώσας που έχει στην κυριότητά της η Απορροφώμενη, οι οποίες ανέρχονται σε είκοσι τέσσερα εκατομμύρια εκατόν εβδομήντα επτά χιλιάδες εννιακόσιες δέκα (24.177.910) και αντιστοιχούν σε ποσοστό 60,115% επί του μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώσας δεν θα ανταλλαγούν με μετοχές επί του μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώσας αλλά θα ακυρωθούν ως ίδιες.

**4.6.** Δεν προβλέπεται η καταβολή χρηματικού ποσού στους μετόχους της Απορροφώμενης, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 2 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει.

**4.7.** Τυχόν προκύπτοντα κλασματικά υπόλοιπα θα τακτοποιηθούν δυνάμει σχετικών αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων, στην έγκριση των οποίων υπόκεινται οι όροι του παρόντος σύμφωνα με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο.

**5. ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

**5.1.** Σύμφωνα με την Έκθεση Αποτίμησης με ημερομηνία 23.09.2024, η εισφερόμενη καθαρή θέση της Απορροφώμενης Εταιρείας κατά την 31.07.2024 ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ ενενήντα έξι εκατομμυρίων εκατόν εβδομήντα χιλιάδων εννιακοσίων εξήντα επτά και είκοσι οκτώ λεπτών (€96.170.967,28), εκ της οποίας ποσό Ευρώ επτά εκατομμυρίων τετρακοσίων οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων ενενήντα τριών και δώδεκα λεπτών (€7.408.593,12) αφορά ποσό αποθεματικών της Απορροφώμενης που θα μεταφερθεί σε αντίστοιχα κονδύλια στην καθαρή θέση της Απορροφώσας

και δεν θα κεφαλαιοποιηθεί. Συγκεκριμένα, το ανωτέρω ποσό αναλύεται σε:

5.1.1. Ποσό Ευρώ πέντε εκατομμυρίων πενήντα χιλιάδων (€5.050.000,00) που θα αχθεί σε αποθεματικό του άρθρου 31 του Ν.4548/2018 στην Απορροφώσα, και

5.1.2. Ποσό Ευρώ δύο εκατομμυρίων τριακοσίων πενήντα οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων ενενήντα τριών και δώδεκα λεπτών (€2.358.593,12) που θα αχθεί σε αποθεματικό εύλογης αξίας στην Απορροφώσα.

**5.2.** Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας ποσού Ευρώ δέκα εκατομμυρίων τετρακοσίων πενήντα έξι χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα έξι και εξήντα οκτώ λεπτών (€10.456.996,68):

(α) θα μειωθεί συνεπεία της ακύρωσης των ίδιων μετοχών που κατέχει η Απορροφώμενη συνεπεία της συμμετοχής της τελευταίας στην Απορροφώσα κατά το ποσό των Ευρώ έξι εκατομμυρίων διακοσίων ογδόντα έξι χιλιάδων διακοσίων πενήντα έξι και εξήντα λεπτών (€6.286.256,60), και

(β) θα αυξηθεί συνεπεία της Συγχώνευσης κατά το ποσό των Ευρώ δεκαοκτώ εκατομμυρίων διακοσίων ενενήντα τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων είκοσι ενός και σαράντα λεπτών (€18.294.221,40) που αποτελεί μέρος της εισφερόμενης καθαρής θέσης της Απορροφώμενης Εταιρείας, με την έκδοση εβδομήντα εκατομμυρίων τριακοσίων εξήντα δύο χιλιάδων τριακοσίων ενενήντα (70.362.390) νέων, κοινών, ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας εκάστης είκοσι έξι λεπτών του Ευρώ (€0,26) που θα δοθούν στους μετόχους της Απορροφώμενης.

**5.3** Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας μετά τη Συγχώνευση, τη μείωση και αύξηση αυτού κατά τα ανωτέρω, θα ανέλθει στο ποσό των Ευρώ είκοσι δύο εκατομμυρίων τετρακοσίων εξήντα τεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων εξήντα ενός και σαράντα οκτώ λεπτών (€22.464.961,48), διαιρούμενο σε ογδόντα έξι εκατομμύρια τετρακόσιες τρεις χιλιάδες εξακόσιες ενενήντα οκτώ (86.403.698) κοινές, ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης είκοσι έξι λεπτών του Ευρώ (€0,26). Σημειώνεται ότι η Γενική Συνέλευση της Απορροφώσας που θα εγκρίνει τη Συγχώνευση θα αποφασίσει και την τροποποίηση του καταστατικού της Απορροφώσας, σύμφωνα με τα ανωτέρω.

**5.4** Κατόπιν των ανωτέρω, η συμμετοχή των μετόχων της Απορροφώμενης στο νέο μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας θα διαμορφωθεί σε 81,43447% και των υφιστάμενων μετόχων της Απορροφώσας σε 18,56553%.

**5.5** Το υπολειπόμενο ποσό των Ευρώ εβδομήντα εκατομμυρίων τετρακοσίων εξήντα οκτώ χιλιάδων εκατόν πενήντα δύο και εβδομήντα έξι λεπτών (€70.468.152,76) εκ της εισφερόμενης καθαρής θέσης της Απορροφώμενης Εταιρείας θα αχθεί σε:

5.5.1 πίστωση του λογαριασμού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο Απορροφώσας» κατά το ποσό των Ευρώ τεσσάρων εκατομμυρίων διακοσίων σαράντα τεσσάρων χιλιάδων τριάντα έξι και είκοσι επτά λεπτών (€4.244.036,27) που αποτελεί το αποθεματικό υπέρ το άρτιο της Απορροφώσας πριν την Συγχώνευση μειωμένο κατά το ποσό των ζημιών εις νέον, όπως αποτυπώνονται στον Ισολογισμό της Απορροφώσας κατά την 31.07.2024, και

5.5.2 πίστωση του λογαριασμού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο από υπεραξία συγχώνευσης» κατά το ποσό των Ευρώ εξήντα έξι εκατομμυρίων διακοσίων είκοσι τεσσάρων χιλιάδων εκατόν δέκα έξι και σαράντα εννέα λεπτών (€66.224.116,49).

**5.6** Επιπλέον, συνεπεία της ακύρωσης των ιδίων μετοχών της Απορροφώσας, θα χρεωθεί ο λογαριασμός «Αποθεματικό ζημιών λόγω ακύρωσης ιδίων μετοχών» κατά το ποσό των Ευρώ είκοσι έξι εκατομμυρίων επτακοσίων πενήντα εννέα χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα ενός και είκοσι εννέα λεπτών (€ 26.759.991,29) που αποτελεί τη διαφορά της αποτιμώμενης αξίας των ιδίων μετοχών που ακυρώνονται από την ονομαστική τους αξία.

**6. ΔΙΑΤΥΠΩΣΕΙΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ ΤΩΝ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΘΑ ΕΚΔΟΘΟΥΝ ΣΥΝΕΠΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ**

Αμέσως μετά την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης, το Διοικητικό Συμβούλιο της Απορροφώσας θα προβεί σε κάθε αναγκαία ενέργεια, ώστε οι νέες μετοχές της Απορροφώσας που θα εκδοθούν σε λογιστική μορφή λόγω της Συγχώνευσης να πιστωθούν σύμφωνα με το νόμο σε λογαριασμούς των μετόχων της Απορροφώμενης στο Σύστημα Άυλων Τίτλων του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

**7. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Οι νέες μετοχές της Απορροφώσας που θα πιστωθούν, με βάση τα ανωτέρω, στους μετόχους, θα παρέχουν κάθε εκ του νόμου

και του καταστατικού της Απορροφώσας παρεχόμενο δικαίωμα, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος συμμετοχής στα κέρδη της Απορροφώσας, από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης.

**8. ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ**

Όλες οι πράξεις και οι συναλλαγές της Απορροφώμενης Εταιρείας από την επόμενη ημέρα της κατάρτισης του Ισολογισμού Μετασχηματισμού, ήτοι από την 01.08.2024, μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης, θεωρούνται από λογιστική άποψη ότι γίνονται επ' ονόματι και για λογαριασμό της Απορροφώσας, τα δε οικονομικά αποτελέσματα που θα προκύψουν κατά το διάστημα αυτό θα ωφελούν ή θα βαρύνουν αποκλειστικά αυτήν.

**9. ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ – ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ**

**9.1** Από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης επέρχονται αυτοδίκαια και ταυτόχρονα, τόσο μεταξύ των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, όσο και έναντι τρίτων, όλα τα αποτελέσματα που προβλέπονται στο άρθρο 18 του Ν. 4601/2019. Ειδικότερα:

(α) Η Απορροφώμενη λύεται και παύει να υφίσταται χωρίς να τεθεί σε εκκαθάριση, και οι μέτοχοί της γίνονται μέτοχοι της Απορροφώσας, σύμφωνα με τα ανωτέρω.

(β) Το σύνολο της περιουσίας (ενεργητικό και παθητικό) της Απορροφώμενης μεταβιβάζεται στην Απορροφώσα, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, αυτοδικαίως, και χωρίς καμία άλλη διατύπωση, με βάση το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης ή/και την Οριστική Σύμβαση Συγχώνευσης αλλά και εκ του νόμου, με την επιφύλαξη των ιδιαίτερων διατυπώσεων που απαιτούνται για τη μεταβίβαση ορισμένων περιουσιακών στοιχείων (π.χ. ακινήτων, οχημάτων κ.λπ.). Τα περιουσιακά στοιχεία της Απορροφώμενης που θα μεταβιβαστούν στην Απορροφώσα είναι αυτά που περιλαμβάνονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού, όπως θα έχουν μεταβληθεί και διαμορφωθεί μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης.

(γ) Αντίστοιχα, από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης η Απορροφώσα υποκαθίσταται ως καθολική διάδοχος και καθίσταται αποκλειστική κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος, στο σύνολο της περιουσίας (ενεργητικό και παθητικό) της Απορροφώμενης, δηλαδή στο σύνολο των δικαιωμάτων, απαιτήσεων, αξιώσεων, άυλων αγαθών, υποχρεώσεων ή άλλων περιουσιακών στοιχείων, από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν, και εάν ακόμα δεν κατονομάζονται ειδικά ούτε περιγράφονται με πληρότητα, σαφήνεια και ακρίβεια στο παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης ή/και στην Οριστική Σύμβαση Συγχώνευσης, είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή, τις πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις αρχές, εγκρίσεις, παραχωρήσεις και διοικητικές πράξεις, καθώς και τα δικαιώματα, υποχρεώσεις, ή τις έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και αφορούν στην Απορροφώμενη.

(δ) Τυχόν εκκρεμείς δίκες που αφορούν στην Απορροφώμενη θα συνεχιστούν από την Απορροφώσα, μη επερχόμενης βίαιης διακοπής αυτών λόγω της Συγχώνευσης και χωρίς να απαιτείται οποιαδήποτε δήλωση ή διατύπωση για την επανάληψη ή την συνέχισή τους.

**9.2** Η Απορροφώσα Εταιρεία δηλώνει ότι αποδέχεται την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της Απορροφώμενης Εταιρείας, όπως αναφέρονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού, όπως αυτά θα έχουν μεταβληθεί και διαμορφωθεί μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης. Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία θα αποτελούν μέρος του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώσας Εταιρείας.

**10. ΕΙΔΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ Η ΠΡΟΝΟΜΙΑ ΚΑΙ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ**

**10.1** Δεν υπάρχουν μέτοχοι της Απορροφώμενης ή μέτοχοι της Απορροφώσας που να έχουν ειδικά δικαιώματα και προνόμια, ούτε δικαιούχοι άλλων δικαιωμάτων ή τίτλων πλην μετοχών που να έχουν ειδικά δικαιώματα και προνόμια από τη Συγχώνευση.

**10.2** Δεν παρέχονται ιδιαίτερα πλεονεκτήματα από την Συγχώνευση στους εμπειρογνώμονες, στα μέλη των Διοικητικών Συμβουλίων ή στους εσωτερικούς ελεγκτές των

Συγχωνευόμενων Εταιρειών, ούτε παρέχονται τέτοια πλεονεκτήματα από τα καταστατικά των Συγχωνευόμενων Εταιρειών ή από αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων τους.

**11. ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ**

Κατά την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης, καθένας από τους εργαζόμενους που απασχολείται στην Απορροφώμενη θα μεταφερθεί στην Απορροφώσα, η οποία θα υπεισέλθει αυτοδίκαια στη θέση της Απορροφώμενης ως εργοδότη. Οι εν λόγω εργαζόμενοι θα ενημερωθούν εγκαίρως και προσηκόντως για την Συγχώνευση, σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία.

**12. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

**12.1** Οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες θα συμμορφωθούν με το σύνολο των διατάξεων του νόμου και του παρόντος και θα τηρήσουν όλες τις διατυπώσεις που προβλέπει η κείμενη νομοθεσία, θα προβούν δε σε κάθε αναγκαία ενέργεια, γνωστοποίηση, διατύπωση ή ειδικό τύπο τυχόν απαιτείται από την κείμενη νομοθεσία για τη μεταβίβαση περιουσιακών στοιχείων, δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, προκειμένου να έχουν ισχύ έναντι τρίτων.

**12.2** Οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες θα προβούν σε κάθε αναγκαία ενέργεια για την ενημέρωση ή/και κατά περίπτωση την χορήγηση των κατά νόμο προβλεπόμενων αδειών ή εγκρίσεων των αρμόδιων αρχών και φορέων.

**12.3** Η Απορροφώσα Εταιρεία θα προβεί σε κάθε αναγκαία τροποποίηση του καταστατικού της, προκειμένου να λάβουν χώρα οι μεταβολές που προβλέπονται στο παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, ώστε αυτό να ανταποκρίνεται στις μεταβολές που επέρχονται με το παρόν.

**12.4** Οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες δηλώνουν ότι παραιτούνται, χωρίς καμία επιφύλαξη, από κάθε είδους δικαίωμα να προσβάλλουν το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, για οποιοδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία.

**12.5** Επί των όρων του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης συμφώνησαν τα συμβαλλόμενα μέρη, κατόπιν ειδικών αποφάσεων των Διοικητικών Συμβουλίων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών που συνεδρίασαν στις 25.09.2024.

**12.6** Η παρούσα συμφωνία τελεί υπό την αίρεση της έγκρισης της Συγχώνευσης από τις Γενικές Συνελεύσεις των Συγχωνευόμενων Εταιρειών σύμφωνα με το άρθρο 14 του Ν. 4601/2019, και την λήψη των απαιτούμενων σύμφωνα με το

νόμο εγκρίσεων της αρμόδιας Αρχής κατά τις διατάξεις του ιδίου νόμου.

# Β. ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «INTRAKOM ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ ΔΙ' ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 7-21 ΚΑΙ 30-34 ΤΟΥ Ν. 4601/2019, ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 54 ΤΟΥ Ν. 4172/2013, ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 61 ΤΟΥ Ν. 4438/2016 ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4548/2018**

**Γ Ε Ν Ι Κ Α**

**1. Σημαντική Σημείωση**

Η παρούσα έκθεση αποτίμησης (η «**Έκθεση**») έχει προετοιμασθεί από την TMS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ (εφεξής «**TMS**»), σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην από 25/7/2024 επιστολή ανάθεσης, και σκοπός της είναι η **διαπίστωση της εύλογης αξίας των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων με ημερομηνία 31/7/2024, βάσει του ισολογισμού αναφοράς που έχει συνταχθεί κατά την ως άνω ημερομηνία** της εταιρείας με την επωνυμία «INTRAKOM ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 168876601000 (εφεξής «**INTRACOM PROPERTIES**» ή η «**Εταιρεία**»).

Η παρούσα Έκθεση προορίζεται αποκλειστικά για χρήση από την Εταιρεία στο πλαίσιο της συγχώνευσης δια απορρόφησης της INTRACOM PROPERTIES από την Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (εφεξής «**ΚΛΜ**»), σύμφωνα με τα άρθρα 7-21 και 30-34 του Ν. 4601/2019, το άρθρο 54 του Ν. 4172/2013, το άρθρο 61 του Ν. 4438/2016, και τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, τις σχετικές διατάξεις του Κανονισμού ΧΑ όπως ισχύουν, καθώς και τους όρους και τις συμφωνίες που περιλαμβάνονται στο από 25/9/2024 σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης (εφεξής το «**Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης**» ή το «**ΣΣΣ**»).

Για την προετοιμασία της Έκθεσης, η TMS βασίσθηκε σε πληροφορίες που έλαβε από την Εταιρεία. Η TMS υπέθεσε ότι όλες οι πληροφορίες που παρασχέθηκαν είναι πλήρεις και ακριβείς ως προς τα ουσιώδη στοιχεία. Για την εγκυρότητα των οικονομικών και άλλων στοιχείων που τέθηκαν υπόψη μας, την πλήρη ευθύνη φέρει η INTRACOM PROPERTIES.

Η εργασία που εκπονήθηκε στα πλαίσια της σύνταξης της παρούσης Έκθεσης δεν αφορά σε τακτικό έλεγχο σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο της ακρίβειας των στοιχείων που μας δόθηκαν πέραν των διαδικασιών που περιγράφονται στην παρούσα Έκθεση και η Έκθεση αυτή δεν είναι αυτή που δίδεται στις περιπτώσεις ελέγχου Λογιστικών Καταστάσεων.

Σύμφωνα με τις γενικά παραδεκτές ελεγκτικές αρχές, η εργασία μας δεν αποσκοπεί αναγκαστικά στον εντοπισμό ατασθαλιών, φορολογικών ή άλλης φύσεως παραλείψεων. Ως ελεγκτές δεν είμαστε υπεύθυνοι για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων, που αποτελεί ευθύνη της Διοικήσεως της Εταιρείας και των εντεταλμένων στελεχών της. Αποτελούν επίσης αντικείμενα ευθύνης της Διοικήσεως η υιοθέτηση των κατάλληλων λογιστικών αρχών, η τήρηση των λογιστικών βιβλίων κατά τρόπο σύννομο και η διαμόρφωση και εφαρμογή ενός επαρκούς συστήματος εσωτερικού ελέγχου, το οποίο διασφαλίζει την εγκυρότητα των παρεχόμενων στοιχείων και πληροφοριών και αποκλείει τη διάπραξη ουσιαστικών λαθών ή παραλείψεων.

Στην παρούσα Έκθεση εκφράζεται η άποψή μας σχετικά με την εξακρίβωση της εύλογης αξίας των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων της Εταιρείας. Οι παραδοχές, η μεθοδολογία, οι περιορισμοί και οι εξαιρέσεις της Έκθεσης αναφέρονται αναλυτικά στη συνεχεία. Η ανάγνωση των περιεχομένων της παρούσας πρέπει πάντα να διενεργείται στο σύνολό τους και λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα σε αυτή έγγραφα και επισυναπτόμενα. Σε περίπτωση που η Έκθεση παραδοθεί σε οποιαδήποτε τρίτα πρόσωπα, θα πρέπει να παραδοθεί στο σύνολο της και όχι τμηματικά. Η TMS δεν αποδέχεται καμία ευθύνη για τυχόν ζημιές που μπορεί να προκύψουν λόγω αποφάσεων ή πράξεων που βασίστηκαν στην παρούσα Έκθεση.

Η TMS δεν αποδέχεται καμία ευθύνη για τη χρησιμοποίηση της αποτίμησης για άλλους λόγους πέραν αυτών για τους οποίους εξ' αρχής συμφωνήθηκε και οι οποίοι αναφέρονται στην ενότητα της παρούσας Έκθεσης «*Εντολή και αντικείμενο της αποτίμησης*».

## 2. Εντολή και αντικείμενο της αποτίμησης

Κατόπιν σχετικής εντολής που λάβαμε, ολοκληρώσαμε την εκτίμηση για τη διαπίστωση της εύλογης αξίας των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων της Εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7-21 και 30-34 του Ν. 4601/2019, του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013, του άρθρου 61 του Ν. 4438/2016 και τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, ως ισχύουν.

## 3. Σύντομο ιστορικό

Η εταιρεία με την επωνυμία ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, διακριτικό τίτλο INTRACOM PROPERTIES και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 168876601000, έχει έδρα στο Μαρούσι Αττικής στη Λεωφόρο Κηφισίας 64.

Η INTRACOM PROPERTIES έχει ως βασικό σκοπό την οργάνωση, εκμετάλλευση και αξιοποίηση ακινήτων ιδιοκτησίας της ή τρίτων, την αγορά, διαχείριση, πώληση, ανταλλαγή, εκμίσθωση και μίσθωση ακινήτων πάσης φύσεως στην Ελλάδα και το εξωτερικό καθώς και την ανάπτυξη ακινήτων, εμπορικής, οικιστικής ή τουριστικής χρήσης σε ιδιόκτητα ή μισθωμένα οικόπεδα. Διαθέτει ένα χαρτοφυλάκιο ακινήτων συνολικής εύλογης αξίας € 66.679.674 την 31/12/2023, τα οποία περιλαμβάνουν γραφεία, εμπορικά καταστήματα, αποθήκες και βιομηχανικά ακίνητα και οικόπεδα.

**4. Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε ο έλεγχος και η αποτίμηση**

Βάση της εργασίας μας για τη διαπίστωση της εύλογης αξίας των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων της Εταιρείας αποτέλεσαν:

**α)** ***Τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας***

**β)** ***Η Λογιστική Κατάσταση της Εταιρείας με ημερομηνία αναφοράς 31/7/2024, που συντάχθηκε για τους σκοπούς της συγχώνευσης*****:**

Στο πλαίσιο της συγχώνευσης δια απορρόφησης, η Εταιρεία συνέταξε την 31/7/2024 απογραφή με όλα τα στοιχεία του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων της και στη συνέχεια, με βάση αυτή την απογραφή, προέβη στη σύνταξη Λογιστικής Κατάστασης με ημερομηνία 31/7/2024, στην οποία εμφανίζεται η εν γένει περιουσιακή κατάστασή της.

**γ)** ***Διάφορες Πληροφορίες*****:**

Συλλογή πληροφοριών σχετικά με τα οικονομικά μεγέθη και τη δραστηριότητα της Εταιρείας βάσει των τηρούμενων λογιστικών αρχείων αυτής, τα οποία θεωρήσαμε ότι είναι ακριβή και ότι αντικατοπτρίζουν την πραγματική οικονομική θέση της Εταιρείας, καθώς και έγγραφα και λοιπές πληροφορίες που τέθηκαν υπόψη μας.

***δ) Μέθοδος αποτίμησης:***

Η μεθοδολογία με την οποία θα προχωρήσουμε περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, επισκόπηση των βιβλίων και στοιχείων της Εταιρείας.

Για τον προσδιορισμό των αναγκαίων αναπροσαρμογών της λογιστικής αξίας των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων διενεργήθηκαν τα εξής:

- Επισκόπηση των λογιστικών αξιών, βάσει των σχετικών λογιστικών αρχών.

- Αποτίμηση με βάση διεθνώς αποδεκτές μεθόδους, για τα περιουσιακά στοιχεία των οποίων η λογιστική επιμέτρηση δεν πραγματοποιείται στην εύλογη αξία τους.

***Αναπροσαρμοσμένη Καθαρή Θέση***

Κατά την εκτέλεση της εργασίας μας επιλέχτηκε η μέθοδος της αναπροσαρμοσμένης καθαρής θέσης, σύμφωνα με την οποία η αξία των περιουσιακών στοιχείων όπως απεικονίζεται στα λογιστικά αρχεία (Λογιστική Κατάσταση 31/7/2024) αναμορφώνεται για να απεικονίζει την τρέχουσα/ανακτήσιμη αξία, και οι υποχρεώσεις αναμορφώνονται για να απεικονίζουν την παρούσα αξία τους.

Η μέθοδος της αναπροσαρμοσμένης καθαρής θέσης έχει ως αφετηρία τον ισολογισμό αναφοράς μιας επιχείρησης. Έκαστο κονδύλι των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του εν λόγω ισολογισμού αποτιμάται στην εύλογη αξία του, και η εκτιμώμενη καθαρή θέση της επιχείρησης προκύπτει ως η διαφορά της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Η μέθοδος της αναπροσαρμοσμένης καθαρής θέσης απαιτεί επισκόπηση και διενέργεια όλων των απαραίτητων αναπροσαρμογών επί της λογιστικής αξίας εκάστου υφιστάμενου κονδυλίου του ισολογισμού αναφοράς. Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων μιας επιχείρησης ενδέχεται να διαφέρει από την εύλογη αξία αυτών για διάφορους λόγους, λόγω π.χ. των υιοθετούμενων λογιστικών αρχών και το λογιστικό πλαίσιο, βάσει του οποίου έχουν καταρτισθεί οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να έχει διαφοροποιηθεί από το ιστορικό κόστος τους με το οποίο έχουν αρχικά καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, λόγω μη προσαρμογής των αναγνωρισμένων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στην εύλογη αξία τους, κ.λπ. Συνεπώς, σύμφωνα με την εν λόγω μέθοδο αποτίμησης η λογιστική αξία εκάστου περιουσιακού στοιχείου και υποχρέωσης της εταιρείας αναπροσαρμόζεται εφόσον υφίστανται ενδείξεις ότι η λογιστική αξία του διαφέρει από την τρέχουσα/εύλογη αξία του. Επιπρόσθετα, λαμβάνονται υπ' όψιν η επίδραση τυχόν σημειώσεων της διοίκησης της επιχείρησης, τυχόν παρατηρήσεις των εξωτερικών ελεγκτών επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, εφόσον υφίσταται σχετική υποχρέωση και εφόσον υπάρχουν τέτοιες παρατηρήσεις, κ.λπ.

Κατά τη μέθοδο αυτή, οι αξίες των κυριότερων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας εκτιμώνται και προσαρμόζονται ανάλογα. Κατά συνέπεια, η μέθοδος αυτή απαιτεί τον έλεγχο και πιθανώς αναπροσαρμογές επί της λογιστικής αξίας (σε σχέση με την τρέχουσα αξία τους) των πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Σύμφωνα με αυτή τη μέθοδο, η αξία καθενός από τα παραπάνω περιουσιακά στοιχεία αναπροσαρμόζεται αν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία αυτών δεν ανταποκρίνεται στις τρέχουσες αξίες αγοράς.

**ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 7-21 ΚΑΙ 30-34 ΤΟΥ Ν. 4601/2019, ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 54 ΤΟΥ Ν. 4172/2013, ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 61 ΤΟΥ Ν. 4438/2016 ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4548/2018**

**Λογιστική Κατάσταση 31/7/2024**

Η εύλογη αξία των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων της Εταιρείας, αναλύεται στις επόμενες σελίδες της Έκθεσης. Η παράθεση γίνεται με τη σειρά που εμφανίζονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί στην Λογιστική Κατάσταση της 31/7/2024:

| ποσά σε € | | Λογιστική Κατάσταση 31/7/2024 |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούν ενεργητικό** | | |
| Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία | € | 1.190.433,36 |
| Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία | € | 1.465,72 |
| Δικαιώματα χρήσης | € | 73.479,81 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | € | 69.171.248,22 |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές | € | 24.177.910,00 |
| Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | € | 2.821.000,00 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | € | **97.435.537,11** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | € | 2.548.611,99 |
| Λοιπές απαιτήσεις | € | 91.081,38 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | € | 18.633.373,53 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | € | **21.273.066,90** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | € | **118.708.604,01** |
| **Ίδια κεφάλαια** | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | € | 75.650.000,00 |
| Αποθεματικό υπέρ το άρτιο | € | 4.667.948,90 |
| Αποθεματικά από μείωση Μετοχικού κεφαλαίου | € | 5.050.000,00 |
| Αποθεματικά εύλογης αξίας | | 2.358.593,12 |
| Αποτελέσματα εις νέον | € | (423.912,63) |
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων** | € | **87.302.629,39** |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης | € | 34.806,69 |
| Αναβαλλόμενη φορολογία | € | 3.530.440,30 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | € | 1.050.979,84 |
| **Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων** | € | **4.616.226,83** |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Δάνεια | € | 22.183.437,00 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης | € | 975.730,36 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | € | 2.297.783,51 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | € | 1.332.796,92 |
| **Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων** | € | **26.789.747,79** |
| **Σύνολο ΙΚ και υποχρεώσεων** | € | **118.708.604,01** |

## ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

## Μη κυκλοφορούν ενεργητικό

| ποσά σε € | | Λογιστική Κατάσταση 31/7/2024 | Εύλογη αξία 31/7/2024 | Αναπροσαρμογές |
|---|---|---|---|---|
| Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | € | 12.898,99 | 12.898,99 | - |
| Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση | € | 1.177.534,37 | 1.177.534,37 | - |
| **Σύνολο** | € | **1.190.433,36** | **1.190.433,36** | **-** |

### 1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η INTRACOM PROPERTIES διαθέτει ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία που αφορούν έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό και ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση, οι οποίες περιλαμβάνουν πάγια υπό κατασκευή. Η εύλογη αξία των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/7/2024, εκτιμάται ίση με τη λογιστική.

**2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

| ποσά σε € | | Λογιστική Κατάσταση 31/7/2024 | Εύλογη αξία 31/7/2024 | Αναπροσαρμογές |
|---|---|---|---|---|
| Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία | € | 1.465,72 | 1.465,72 | - |
| **Σύνολο** | € | **1.465,72** | **1.465,72** | **-** |

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αφορούν κυρίως προγράμματα λογισμικών που κατέχει η Εταιρεία, τα οποία κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/7/2024, έχουν την ίδια λογιστική και εύλογη αξία.

**3. Δικαιώματα χρήσης**

| ποσά σε € | | Λογιστική Κατάσταση 31/7/2024 | Εύλογη αξία 31/7/2024 | Αναπροσαρμογές |
|---|---|---|---|---|
| Δικαιώματα χρήσης μεταφορικών μέσων | € | 24.892,19 | 24.892,19 | - |
| Δικαιώματα χρήσης ακινήτων | € | 48.587,62 | 48.587,62 | - |
| **Σύνολο** | € | **73.479,81** | **73.479,81** | **-** |

Τα δικαιώματα χρήσης αφορούν κυρίως στη χρηματοδοτική μίσθωση μεταφορικών μέσων και ακινήτων της INTRACOM PROPERTIES αναγνωρισμένα σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16. Η εύλογή τους αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/7/2024, εκτιμάται ίση με τη λογιστική.

| ποσά σε € | | Λογιστική Κατάσταση 31/7/2024 | Εύλογη αξία 31/7/2024 | Αναπροσαρμογές |
|---|---|---|---|---|
| 19ο Χλμ Λ. Μαρκόπουλου, Παιανία | € | 41.935.328,00 | 41.935.328,00 | - |
| 1ο Χλμ Λ.Παιανίας - Μαρκόπουλου / Πούσι Χατζή | € | 5.178.355,00 | 5.178.355,00 | - |
| Αδριανείου 2 & Παπαδά, Ελληνορώσων Αθήνα | € | 14.074.720,00 | 14.074.720,00 | - |
| Λ. Κηφισίας 64, Μαρούσι | € | 2.401.753,22 | 2.401.753,22 | - |
| Σαμπάγ Χουρί 3 (πρώην Πρεμετής), Μαρούσι | € | 1.529.039,00 | 1.529.039,00 | - |
| Δ.Ε. Βιστωνίδος, Δήμος Αβδήρων, Π.Ε. Ξάνθης | € | 1.567.585,00 | 1.567.585,00 | - |
| Ακίνητο ασύλου ανιάτων | € | 2.484.469,00 | 2.484.469,00 | - |
| **Σύνολο** | € | **69.171.248,22** | **69.171.248,22** | **-** |

**4. Επενδύσεις σε ακίνητα**

Το κονδύλι επενδύσεις σε ακίνητα της INTRACOM PROPERTIES περιλαμβάνει τα ακίνητα της Εταιρείας που χρησιμοποιούνται για επενδυτικούς σκοπούς.

Ο ανεξάρτητος εκτιμητής GEOAXIS PROPERTY & VALUATION SERVICES ΕΠΕ (εφεξής ο «**Ανεξάρτητος Εκτιμητής**») συνέταξε έκθεση αποτίμησης αναφορικά με την αξία των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρείας (πλην του

Βιομηχανικού/βιοτεχνικού ακινήτου) κατά την ημερομηνία 31/12/2023, η οποία και ενσωματώθηκε στα βιβλία της Εταιρείας. Σύμφωνα με τον Ανεξάρτητο Εκτιμητή, δεν υπάρχει ουσιώδης μεταβολή της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων από την ημερομηνία εκτίμησης τους, και συνεπώς η λογιστική τους αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/7/2024, είναι ίση με τη εύλογη αξία τους.

Επιπρόσθετα, όσον αφορά το ακίνητο στην Λ. Κηφισίας 64 στο Μαρούσι, κατά την περίοδο 1/1/2024 – 31/7/2024 πραγματοποιήθηκαν στον 7ο όροφο προσθήκες ποσού € 7.106,22, οι οποίες έχουν ενσωματωθεί στην εύλογη αξία του ακινήτου.

Τέλος, εντός του 2024 η Εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση ενός βιομηχανικού/βιοτεχνικού ακινήτου αξίας € 2.484.469,00 (αξία κτήσης € 2.410.000,00 πλέον φόρος μεταβίβασης € 74.469,00), όπου το κόστος κτήσης θεωρείται ίσο με την εύλογη αξία του.

## 5. Επενδύσεις σε θυγατρικές

| ποσά σε € | | Λογιστική Κατάσταση 31/7/2024 | Εύλογη αξία 31/7/2024 | Αναπροσαρμογές |
|---|---|---|---|---|
| Επενδύσεις σε θυγατρικές | € | 24.177.910,00 | 33.046.247,89 | 8.868.337,89 |
| **Σύνολο** | € | **24.177.910,00** | **33.046.247,89** | **8.868.337,89** |

Ο λογαριασμός επενδύσεις σε θυγατρικές αφορά κατά αποκλειστικότητα την συμμετοχή της Εταιρείας στην ΚΛΜ με ποσοστό 60,12%. Κατά την ημερομηνία αναφοράς η αξία της συμμετοχής αναπροσαρμόστηκε ώστε να απεικονίζει την εύλογη αξία της.

Για την εκτίμηση της αξίας της ΚΛΜ, χρησιμοποιήθηκαν οι μέθοδοι της Αναπροσαρμοσμένης καθαρής θέσης και της Χρηματιστηριακής αξίας,

| ποσά σε € | Κατώτερη | Μέση | Ανώτερη | Στάθμιση |
|---|---|---|---|---|
| Αναπροσαρμοσμένη καθαρή θέση | 46.452.600,42 | 48.897.474,12 | 51.342.347,83 | 45,00% |
| Χρηματιστηριακή αξία | 56.290.817,51 | 59.941.027,32 | 63.591.237,12 | 55,00% |
| **Συνολική καθαρή θέση** | **51.863.619,82** | **54.971.428,38** | **58.079.236,94** | **100,00%** |
| **% συμμετοχής Intracom Properties** | **31.177.978,95** | **33.046.247,89** | **34.914.516,83** | **60,12%** |

όπως παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα.

Κατά συνέπεια, η εύλογη αξία της συμμετοχής κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/7/2024, ανέρχεται στο ποσό των € 33.046.247,89.

## 6. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

| ποσά σε € | | Λογιστική Κατάσταση 31/7/2024 | Εύλογη αξία 31/7/2024 | Αναπροσαρμογές |
|---|---|---|---|---|
| Προκαταβολη σε intrapower 2025-2030 | € | 2.820.000,00 | 2.820.000,00 | - |
| Εγγύηση Αττική Οδός | € | 1.000,00 | 1.000,00 | - |
| **Σύνολο** | € | **2.821.000,00** | **2.821.000,00** | **-** |

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας αφορούν σε προκαταβολή στην Intrapower για το χρονικό διάστημα 2025-2030 και σε δοσμένες εγγυήσεις στην Αττική Οδό, η εύλογη αξία των οποίων κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/7/2024, ισούται με τη λογιστική.

**Κυκλοφορούν ενεργητικό**

### 7. Εμπορικές απαιτήσεις

| ποσά σε € | | Λογιστική Κατάσταση 31/7/2024 | Εύλογη αξία 31/7/2024 | Αναπροσαρμογές |
|---|---|---|---|---|
| Εμπορικές απαιτήσεις | € | 2.548.611,99 | 2.548.611,99 | - |
| **Σύνολο** | € | **2.548.611,99** | **2.548.611,99** | **-** |

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας απαρτίζονται από απαιτήσεις από πελάτες και από χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών. Κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/7/2024, όλες οι κατηγορίες των εμπορικών απαιτήσεων, έχουν την ίδια λογιστική και εύλογη αξία.

### 8. Λοιπές απαιτήσεις

| ποσά σε € | | Λογιστική Κατάσταση 31/7/2024 | Εύλογη αξία 31/7/2024 | Αναπροσαρμογές |
|---|---|---|---|---|
| Φορολογικές απαιτήσεις | € | 41.118,99 | 41.118,99 | - |
| Ασφάλιστρα | € | 1.460,07 | 1.460,07 | - |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις | € | 48.502,32 | 48.502,32 | - |
| **Σύνολο** | € | **91.081,38** | **91.081,38** | - |

Στις λοιπές απαιτήσεις της INTRACOM PROPERTIES συμπεριλαμβάνονται φορολογικές απαιτήσεις της Εταιρείας από το ελληνικό δημόσιο, ασφάλιστρα και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις. Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κυρίως αφορούν προβλέψεις εισπρακτέων τόκων. Κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/7/2024, η εύλογη αξία των κονδυλίων ισούται με τη λογιστική.

### 9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

| ποσά σε € | | Λογιστική Κατάσταση 31/7/2024 | Εύλογη αξία 31/7/2024 | Αναπροσαρμογές |
|---|---|---|---|---|
| Χρηματικά διαθέσιμα κεντρικού ταμείου | € | 1.213,47 | 1.213,47 | - |
| Προθεσμιακές καταθέσεις Alpha Bank | € | 409.284,17 | 409.284,17 | - |
| Προθεσμιακές καταθέσεις Eurobank | € | 153.998,48 | 153.998,48 | - |
| Προθεσμιακές καταθέσεις Optima bank | € | 18.068.877,41 | 18.068.877,41 | - |
| **Σύνολο** | € | **18.633.373,53** | **18.633.373,53** | - |

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας περιλαμβάνουν τα διαθέσιμα του κεντρικού ταμείου της INTRACOM PROPERTIES και προθεσμιακές καταθέσεις σε τράπεζες του εσωτερικού. Κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/7/2024, η εύλογη αξία του ως άνω κονδυλίου εκτιμάται ίση με τη λογιστική.

**ΠΑΘΗΤΙΚΟ**

**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

**1. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης**

| ποσά σε € | | Λογιστική Κατάσταση 31/7/2024 | Εύλογη αξία 31/7/2024 | Αναπροσαρμογές |
|---|---|---|---|---|
| Μισθώσεις ακινήτων | € | 19.050,53 | 19.050,53 | - |
| Μισθώσεις μεταφορικών μέσων | € | 15.756,16 | 15.756,16 | - |
| **Σύνολο** | € | **34.806,69** | **34.806,69** | **-** |

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις της Εταιρείας αφορούν μακροπρόθεσμες μισθώσεις ακινήτων και μεταφορικών μέσων ενώ κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/7/2024, εκτιμάται πως η εύλογη αξία τους ισούται με τη λογιστική.

**2. Αναβαλλόμενη φορολογία**

| ποσά σε € | | Λογιστική Κατάσταση 31/7/2024 | Εύλογη αξία 31/7/2024 | Αναπροσαρμογές |
|---|---|---|---|---|
| Αναβαλλόμενη φορολογία | € | 3.530.440,30 | 3.530.440,30 | - |
| **Σύνολο** | € | **3.530.440,30** | **3.530.440,30** | **-** |

Οι υποχρεώσεις που αφορούν την αναβαλλόμενη φορολογία της Εταιρείας κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/7/2024 δεν παρουσιάζουν μεταβολή μεταξύ της εύλογης αξίας τους και της λογιστικής.

**3. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

| ποσά σε € | | Λογιστική Κατάσταση 31/7/2024 | Εύλογη αξία 31/7/2024 | Αναπροσαρμογές |
|---|---|---|---|---|
| Προμηθευτές | € | 1.050.036,72 | 1.050.036,72 | - |
| Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού | € | 943,12 | 943,12 | - |
| **Σύνολο** | € | **1.050.979,84** | **1.050.979,84** | **-** |

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της INTRACOM PROPERTIES αφορούν υποχρεώσεις προς προμηθευτές και συγκεκριμένα προκαταβολή μισθωμάτων της Intralot και υποχρεώσεις παροχών προσωπικού. Κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/7/2024, η εύλογη αξία του κονδυλίου ισούται με τη λογιστική.

**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

**4. Δάνεια**

| ποσά σε € | | Λογιστική Κατάσταση 31/7/2024 | Εύλογη αξία 31/7/2024 | Αναπροσαρμογές |
|---|---|---|---|---|
| Δάνεια | € | 22.183.437,00 | 22.183.437,00 | - |
| **Σύνολο** | € | **22.183.437,00** | **22.183.437,00** | **-** |

Τα δάνεια αναφέρονται σε βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της INTRACOM PROPERTIES στην τράπεζα Optima bank. Η εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/7/2024, δεν παρουσιάζει μεταβολή από τη λογιστική.

## 5. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης

| ποσά σε € | | Λογιστική Κατάσταση 31/7/2024 | Εύλογη αξία 31/7/2024 | Αναπροσαρμογές |
|---|---|---|---|---|
| Μισθώσεις Eurobank | € | 934.028,25 | 934.028,25 | - |
| Μισθώσεις ακινήτων | € | 31.497,14 | 31.497,14 | - |
| Μισθώσεις μεταφορικών μέσων | € | 10.204,97 | 10.204,97 | - |
| **Σύνολο** | € | **975.730,36** | **975.730,36** | **-** |

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις της Εταιρείας αφορούν μισθώσεις (leasing) της Eurobank, ακινήτων και μεταφορικών μέσων ενώ κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/7/2024, εκτιμάται πως η εύλογη αξία τους ισούται με τη λογιστική.

## 6. Εμπορικές υποχρεώσεις

| ποσά σε € | | Λογιστική Κατάσταση 31/7/2024 | Εύλογη αξία 31/7/2024 | Αναπροσαρμογές |
|---|---|---|---|---|
| Εμπορικές υποχρεώσεις | € | 2.297.783,51 | 2.297.783,51 | - |
| **Σύνολο** | € | **2.297.783,51** | **2.297.783,51** | **-** |

Κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/7/2024, το κονδύλι των εμπορικών υποχρεώσεων της Εταιρείας περιλαμβάνει υποχρεώσεις σε προμηθευτές και χρεωστικά υπόλοιπα πελατών, η εύλογη αξία των οποίων εκτιμήθηκε ίση με τη λογιστική τους αξία.

## 7. Λοιπές υποχρεώσεις

| ποσά σε € | | Λογιστική Κατάσταση 31/7/2024 | Εύλογη αξία 31/7/2024 | Αναπροσαρμογές |
|---|---|---|---|---|
| Φορολογικές υποχρεώσεις | € | 167.289,85 | 167.289,85 | - |
| Προβλέψεις | € | 322.100,00 | 322.100,00 | - |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | € | 529.492,07 | 529.492,07 | - |
| Φόρος εισοδήματος πληρωτέος | € | 313.915,00 | 313.915,00 | - |
| **Σύνολο** | € | **1.332.796,92** | **1.332.796,92** | **-** |

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας απαρτίζονται από φορολογικές υποχρεώσεις, προβλέψεις, λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και την υποχρέωση του φόρου εισοδήματος της Εταιρείας. Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις συμπεριλαμβάνουν έσοδα συμβάσεων δουλευμένα και προϋπολογισμένους τόκους - έξοδα. Η κάθε κατηγορία που εμφανίζεται στις λοιπές υποχρεώσεις, κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/7/2024, έχει την ίδια εύλογη και λογιστική αξία.

**Ίδια Κεφάλαια**

| | | Εύλογη αξία 31/7/2024 |
|---|---|---|
| Σύνολο ενεργητικού | € | 127.576.941,90 |
| Σύνολο υποχρεώσεων | € | 31.405.974,62 |
| **Καθαρή θέση** | **€** | **96.170.967,28** |
| (-) Αποθεματικό υπέρ το άρτιο | € | (4.244.036,27) |
| (-) Αποθεματικά από μείωση Μετοχικού κεφαλαίου | € | (5.050.000,00) |
| (-) Αποθεματικά εύλογης αξίας | € | (2.358.593,12) |
| **Διαφορά** | € | **84.518.337,89** |

Η εισφερόμενη καθαρή θέση της INTRACOM PROPERTIES κατά την 31/7/2024 ανέρχεται στο ποσό των € 96.170.967,28 εκ του οποίου ποσό € 11.652.629,39 αφορά αποθεματικά της Εταιρείας που μεταφέρονται αυτούσια. Η διαφορά € 84.518.337,89 που προκύπτει κατανέμεται σε Μετοχικό κεφάλαιο ποσού € 18.294.221,40, και σε «Αποθεματικό από διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο από υπεραξία συγχώνευσης» ποσού € 66.224.116,49.

**Σ Υ Μ Π Ε Ρ Α Σ Μ Α**

**Εύλογη Αξία της INTRACOM PROPERTIES**

Με βάση τα όσα αναλύθηκαν ανωτέρω, ο πίνακας που ακολουθεί συνοψίζει τα αποτελέσματα αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της INTRACOM PROPERTIES, καθώς και την προκύπτουσα Καθαρή Θέση.

| ποσά σε € | | Λογιστική Κατάσταση 31/7/2024 | Εύλογη αξία 31/7/2024 | Αναπροσαρμογές |
|---|---|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούν ενεργητικό** | | | | |
| Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία | € | 1.190.433,36 | 1.190.433,36 | - |
| Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία | € | 1.465,72 | 1.465,72 | - |
| Δικαιώματα χρήσης | € | 73.479,81 | 73.479,81 | - |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | € | 69.171.248,22 | 69.171.248,22 | - |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές | € | 24.177.910,00 | 33.046.247,89 | 8.868.337,89 |
| Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | € | 2.821.000,00 | 2.821.000,00 | - |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | € | **97.435.537,11** | **106.303.875,00** | **8.868.337,89** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | € | 2.548.611,99 | 2.548.611,99 | - |
| Λοιπές απαιτήσεις | € | 91.081,38 | 91.081,38 | - |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | € | 18.633.373,53 | 18.633.373,53 | - |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | € | **21.273.066,90** | **21.273.066,90** | **-** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | € | **118.708.604,01** | **127.576.941,90** | **8.868.337,89** |
| **Ίδια κεφάλαια** | | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | € | 75.650.000,00 | 18.294.221,40 | (57.355.778,60) |
| Αποθεματικό υπέρ το άρτιο | € | 4.667.948,90 | 4.244.036,27 | (423.912,63) |
| Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο από υπεραξία συγχώνευσης | € | - | 66.224.116,49 | 66.224.116,49 |
| Αποθεματικά από μείωση Μετοχικού κεφαλαίου | € | 5.050.000,00 | 5.050.000,00 | - |
| Αποθεματικά εύλογης αξίας | | 2.358.593,12 | 2.358.593,12 | - |
| Αποτελέσματα εις νέον | € | (423.912,63) | - | 423.912,63 |
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων** | € | **87.302.629,39** | **96.170.967,28** | **8.868.337,89** |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης | € | 34.806,69 | 34.806,69 | - |
| Αναβαλλόμενη φορολογία | € | 3.530.440,30 | 3.530.440,30 | - |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | € | 1.050.979,84 | 1.050.979,84 | - |
| **Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων** | € | **4.616.226,83** | **4.616.226,83** | **-** |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | | - |
| Δάνεια | € | 22.183.437,00 | 22.183.437,00 | - |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης | € | 975.730,36 | 975.730,36 | - |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | € | 2.297.783,51 | 2.297.783,51 | - |
| Λοιπές υποχρεώσεις | € | 1.332.796,92 | 1.332.796,92 | - |
| **Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων** | € | **26.789.747,79** | **26.789.747,79** | **-** |
| **Σύνολο ΙΚ και υποχρεώσεων** | € | **118.708.604,01** | **127.576.941,90** | **8.868.337,89** |

Αθήνα, 23/9/2024

Οι ορκωτοί ελεγκτές λογιστές

TMS Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Μιχαλακοπούλου 91, 11528, Αθήνα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 166

Ανεξάρτητο μέλος της IAPA International

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Θεόδωρος Ζερβός

Α.Μ. ΣΟΕΛ 17591

Χάρις Αμολοχίτη

Α.Μ. ΣΟΕΛ 31291

# Γ. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ

**ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 7-21 ΚΑΙ 30-34 ΤΟΥ Ν. 4601/2019, ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 52 ΤΟΥ Ν. 4172/2013, ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 61 ΤΟΥ Ν. 4438/2016 ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4548/2018**

**Λογιστική Κατάσταση 31/7/2024**

Η εύλογη αξία των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων της Εταιρείας, αναλύεται στις επόμενες σελίδες της Έκθεσης. Η παράθεση γίνεται με τη σειρά που εμφανίζονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί στην Λογιστική Κατάσταση της 31/7/2024:

| **ποσά σε €** | | **Λογιστική Κατάσταση 31/7/2024** |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούν ενεργητικό** | | |
| Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία | € | 1.190.433,36 |
| Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία | € | 1.465,72 |
| Δικαιώματα χρήσης | € | 73.479,81 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | € | 69.171.248,22 |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές | € | 24.177.910,00 |
| Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | € | 2.821.000,00 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | € | **97.435.537,11** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | € | 2.548.611,99 |
| Λοιπές απαιτήσεις | € | 91.081,38 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | € | 18.633.373,53 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | € | **21.273.066,90** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | € | **118.708.604,01** |
| **Ίδια κεφάλαια** | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | € | 75.650.000,00 |
| Αποθεματικό υπέρ το άρτιο | € | 4.667.948,90 |
| Αποθεματικά από μείωση Μετοχικού κεφαλαίου | € | 5.050.000,00 |
| Αποθεματικά εύλογης αξίας | | 2.358.593,12 |
| Αποτελέσματα εις νέον | € | (423.912,63) |
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων** | € | **87.302.629,39** |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης | € | 34.806,69 |
| Αναβαλλόμενη φορολογία | € | 3.530.440,30 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | € | 1.050.979,84 |
| **Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων** | € | **4.616.226,83** |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Δάνεια | € | 22.183.437,00 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης | € | 975.730,36 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | € | 2.297.783,51 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | € | 1.332.796,92 |
| **Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων** | € | **26.789.747,79** |
| **Σύνολο ΙΚ και υποχρεώσεων** | € | **118.708.604,01** |

**III.** Σημειώνεται ότι αμφότερες οι άνω Συγχωνευόμενες Εταιρείες (Απορροφώσα και Απορροφώμενη) κάνουν χρήση της εξαίρεσης που προβλέπεται από το άρθρο 11παρ. 2 του Ν. 4601/2019 ώστε να μην τεθεί στην διάθεση των μετόχων λογιστική κατάσταση σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 1 (γ) του Ν. 4601/2019, δεδομένου ότι :

(α) σύμφωνα με την εξαίρεση της παραγράφου 2 στοιχείο (α) του άρθρου 11 του Ν. 4601/2019, η Απορροφώσα Εταιρεία δημοσιεύει εξαμηνιαία οικονομική έκθεση, σύμφωνα με τις διατάξεις που αφορούν τις υποχρεώσεις διαρκούς και περιοδικής πληροφόρησης των εκδοτών κινητών αξιών, οι οποίες έχουν εισαχθεί προς διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά ή σε Πολυμερή Μηχανισμό Διαπραγμάτευσης (ΠΜΔ) η οποία είναι διαθέσιμη στους μετόχους της, ενώ

(β) σύμφωνα με την εξαίρεση της παραγράφου 2 στοιχείο (β) του άρθρου 11 του Ν. 4601/2019, οι μέτοχοι της Απορροφώμενης Εταιρείας που αντιπροσωπεύουν το εκατό τοις εκατό (100%) του μετοχικού της κεφαλαίου έχουν συμφωνήσει εγγράφως ότι δεν απαιτείται η σύνταξη λογιστικής κατάστασης, δυνάμει δηλώσεών τους, οι οποίες έχουν θεωρηθεί νομίμως από τα πρόσωπα που προβλέπονται στο άρθρο 446 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας ή από δικηγόρο σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις του Ν. 4601/2019,

επίσημα αντίγραφα των οποίων προσαρτώνται στο παρόν συμβόλαιο μου.

**IV.** Ακολούθως, την 30-10-2024, ήτοι μετά την πάροδο πλέον του ενός (1) μηνός από την τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης κατά το άρθρο 8 του Ν. 4601/2019 στην διάρκεια του οποίου ουδείς πιστωτής των εταιρειών που μετέχουν στην συγχώνευση αιτήθηκε την παροχή κατάλληλων εγγυήσεων σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 1 του Ν. 4601/2019, καθώς και την θέση των εγγράφων που προβλέπονται στο άρθρο 11του Ν. 4601/2019 στην διάθεση των μετόχων κατά τα εκεί προβλεπόμενα για συνεχή χρονική περίοδο που αρχίζει έναν (1) τουλάχιστον μήνα πριν από την συνεδρίαση των Γενικών Συνελεύσεων που καλούνται να αποφασίσουν για τη Συγχώνευση κατά το άρθρο 31 του Ν. 4601/2019, συνεδρίασαν εκτάκτως οι Γενικές Συνελεύσεις της Απορροφώσας και της Απορροφώμενης.

Ειδικότερα:

(α) η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της άνω Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «Κ.Λ.Μ. Α.Ε.» (Απορροφώσας) στην από 30-10-2024 συνεδρίαση της,

επίσημο αντίγραφο του πρακτικού της οποίας προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιο μου :

1. Ενέκρινε ομόφωνα και δη δια ψήφων 30.887.910, ήτοι με ποσοστό 100% των παρισταμένων μετόχων, (i) την Συγχώνευση της «Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με την εταιρεία «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 (ιδίως των άρθρων 7-21 και 30-34), του Ν. 4548/2018, και του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 σε συνδυασμό με το άρθρο 61 του Ν. 4438/2016 και των διατάξεων του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών, ως ισχύουν σήμερα, καθώς και εν γένει της ελληνικής νομοθεσίας, και Ειδικότερα (i) το ανωτέρω Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, (ii) την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Απορροφώσας προς τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της επί του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης, σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν. 4601/2019, (iii) τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της Απορροφώμενης για τους σκοπούς της Συγχώνευσης της 31-07-2024 καθώς και τον ισολογισμό της Απορροφώσας με ημερομηνία αναφοράς την 31.07.2024, ο οποίος καταρτίσθηκε για τους σκοπούς σύνταξης της Έκθεσης Γνωμοδότησης σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 4601/2019, και ειδικότερα για τη

διατύπωση γνώμης αναφορικά με τη σχέση ανταλλαγής, (iv) την ανωτέρω από 25.9.2024 Έκθεση Γνωμοδότησης του ανεξάρτητου εμπειρογνώμονα αναφορικά με την προτεινομένη σχέση ανταλλαγής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 4601/2019 στο πλαίσιο της Συγχώνευσης, που συντάχθηκε από τους Ορκωτούς Ελεγκτές κ.κ. Θεόδωρο Ζερβό (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 17591) και Χάρι Αμολοχίτη (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 31291) της ελεγκτικής εταιρείας «TMS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ» – Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 166, και (v) την ανωτέρω από 23-09-2024 Έκθεση Αποτίμησης ανεξάρτητου εμπειρογνώμονα σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018 για την αποτίμηση της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων της Απορροφώμενης, όπως εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31.07.2024, σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει, που συντάχθηκε από τους Ορκωτούς Ελεγκτές κ.κ. Θεόδωρο Ζερβό (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 17591) και Χάρι Αμολοχίτη (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 31291) της ελεγκτικής εταιρείας «TMS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ» – Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 166,

2. Ενέκρινε ομόφωνα και δη δια ψήφων 30.887.910, ήτοι με ποσοστό 100% των παρισταμένων μετόχων όλες τις μέχρι την ημερομηνία της σχετικής απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης πράξεις,

ενέργειες και δηλώσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των εκπροσώπων ή πληρεξουσίων της Απορροφώσας που διενεργήθηκαν στο πλαίσιο και για τους σκοπούς της Συγχώνευσης,

3. Ενέκρινε ομόφωνα και δη δια ψήφων 30.887.910, ήτοι με ποσοστό 100% των παρισταμένων μετόχων, την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου, συνεπεία της Συγχώνευσης, ώστε το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας κατά την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, να ανέρχεται στο ποσό των είκοσι δύο εκατομμυρίων τετρακοσίων εξήντα τεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων εξήντα ενός Ευρώ και σαράντα οκτώ λεπτών (€22.464.961,48), διαιρούμενο σε ογδόντα έξι εκατομμύρια τετρακόσιες τρεις χιλιάδες εξακόσιες ενενήντα οκτώ (86.403.698) κοινές, ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης είκοσι έξι λεπτών του Ευρώ (€0,26),

4. Αποφάσισε την τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της περί μετοχικού κεφαλαίου, λόγω της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου κατά τα ανωτέρω, συνεπεία της Συγχώνευσης.

5. Αποφάσισε την τροποποίηση του άρθρου 4 του καταστατικού της περί σκοπού,

6. Αποφάσισε την τροποποίηση του άρθρου 1 του καταστατικού της περί επωνυμίας,

7. Αποφάσισε την παροχή των απαραίτητων εξουσιοδοτήσεων στο Διοικητικό Συμβούλιό της για τη μετάβαση των μετοχών των μετόχων της Απορροφώμενης, που θα προκύψουν από τη Συγχώνευση και τη συνεπεία αυτής αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώσας κατά τα ανωτέρω, στο Σύστημα Άυλων Τίτλων του Χρηματιστηρίου Αθηνών, και

8. Ανακοίνωσε και ενέκρινε την εκλογή από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας νέου μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, εκτελεστικού – μη ανεξάρτητου, σε αντικατάσταση παραιτηθέντος μέλους.

(β) η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της άνω Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «INTRACOM PROPERTIES» (Απορροφώμενη) στην από 30-10-2024 συνεδρίαση της, επίσημο αντίγραφο των πρακτικών της οποίας προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιο μου :

1. Ενέκρινε ομόφωνα την Συγχώνευση της εταιρείας «Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με την εταιρεία «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη, κατ’ εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4601/2019 (ιδίως των

άρθρων 7-21 και 30-34), του Ν. 4548/2018, και του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 σε συνδυασμό με το άρθρο 61 του Ν. 4438/2016 και των διατάξεων του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών, ως ισχύουν σήμερα, καθώς και εν γένει της ελληνικής νομοθεσίας, ειδικότερα δε: (i) το ανωτέρω Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, (ii) την έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας προς τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της επί του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης, σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν. 4601/2019, (iii) τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της Απορροφώμενης της 31-07-2024, (iv) την Έκθεση Γνωμοδότησης του ανεξάρτητου εμπειρογνώμονα αναφορικά με την προτεινομένη σχέση ανταλλαγής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 4601/2019, που συντάχθηκε από τους Ορκωτούς Ελεγκτές κ.κ. Θεόδωρο Ζερβό (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 17591) και Χάρι Αμολοχίτη (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 31291) της ελεγκτικής εταιρείας «TMS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ» – Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 166 και (v) την ανωτέρω από 23-09-2024 Έκθεση Αποτίμησης ανεξάρτητου εμπειρογνώμονα της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων της Απορροφώμενης, όπως εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31.07.2024, σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει, που

συντάχθηκε από τους Ορκωτούς Ελεγκτές κ.κ. Θεόδωρο Ζερβό (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 17591) και Χάρι Αμολοχίτη (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 31291) της ελεγκτικής εταιρείας «TMS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ» – Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 166,

2. Ενέκρινε ομόφωνα όλες τις μέχρι την ημερομηνία της σχετικής απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης πράξεις, ενέργειες και δηλώσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των εκπροσώπων ή πληρεξουσίων της Απορροφώμενης που διενεργήθηκαν στο πλαίσιο και για τους σκοπούς της Συγχώνευσης, και

3. Όρισε εκπροσώπους για την υπογραφή της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης, ως και κάθε άλλου σχετικού εγγράφου, δήλωσης, αίτησης, βεβαίωσης κλπ. που τυχόν απαιτηθεί συμπεριλαμβανομένων και τυχόν διορθώσεων, τροποποιήσεων ή/και συμπληρώσεων της παρούσας.

**Τώρα**, με το παρόν συμβόλαιο, οι άνω εμφανισθέντες και με τις άνω ιδιότητες τους, αποδεχόμενοι καθ' ολοκληρίαν και επί λέξει το ανωτέρω εγκριθέν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, καταρτίζουν και συνομολογούν την παρούσα οριστική σύμβαση Συγχωνεύσεως, με τους κατωτέρω όρους και συμφωνίες που αναφέρονται και στο ως άνω Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης και ειδικότερα συμφωνούν για λογαριασμό των εταιρειών που εκπροσωπούν, τα εξής :

Η Συγχώνευση συντελείται:

**(Α)** Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019(ιδίως των άρθρων 7-21 και 30-34), του Ν. 4548/2018, τις διατάξεις του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 σε συνδυασμό με το άρθρο 61 του Ν. 4438/2016, όπως ισχύουν και τις διατάξεις του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών, όπως ισχύουν.

**(Β)** Με μεταβίβαση (δυνάμει απορρόφησης) του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της Απορροφώμενης Εταιρείας στην Απορροφώσα Εταιρεία, σύμφωνα με το άρθρο 54 του Ν. 4172/2013 σε συνδυασμό με το άρθρο 61 του Ν. 4438/2016, όπως ισχύουν. Τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώμενης Εταιρείας, όπως αυτά εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της, και όπως έχουν μεταβληθεί και διαμορφωθεί μέχρι σήμερα, μεταφέρονται ως στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώσας Εταιρείας.

Ως Ισολογισμός Μετασχηματισμού της Απορροφώμενης Εταιρείας, χρησιμοποιήθηκε ο Ισολογισμός με ημερομηνία 31-07-2024, σύμφωνα με την σχετική απόφαση που έλαβαν τα Διοικητικά Συμβούλια των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, κατά τις ως άνω, από 12-09-2024 ξεχωριστές συνεδριάσεις τους.

Η Συγχώνευση θεωρείται συντελεσθείσα με μόνη

την καταχώρηση στο Γ.Ε.ΜΗ. της παρούσας οριστικής σύμβασης συγχώνευσης του άρθρου 15 του Ν. 4601/2019 ως προς την Απορροφώσα Εταιρεία ακόμα και πριν από την διαγραφή από το Γ.Ε.ΜΗ. της Απορροφώμενης Εταιρείας, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 18 του Ν. 4601/2019 και την περ. (γ) του άρθρου 18 του Ν. 4919/2022, όπως ισχύουν (εφ'εξής η «**Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης**»).

Από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης, επέρχονται αυτοδίκαια και ταυτόχρονα χωρίς άλλη διατύπωση τα αποτελέσματα και οι συνέπειες της Συγχωνεύσεως που καθορίζονται στον Ν. 4601/2019, τόσο για τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες, όσο και έναντι των τρίτων και η Απορροφώσα Εταιρεία υποκαθίσταται αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση, σύμφωνα με τον νόμο, σε όλα γενικά τα δικαιώματα, υποχρεώσεις και έννομες σχέσεις της Απορροφώμενης Εταιρείας, περιλαμβανομένων και των διοικητικών αδειών που έχουν εκδοθεί υπέρ της Απορροφώμενης Εταιρείας και η μεταβίβαση αυτή εξομοιώνεται με καθολική διαδοχή, οι δε δίκες της Απορροφώμενης Εταιρείας θα συνεχίζονται από την Απορροφώσα Εταιρεία χωρίς καμία άλλη διατύπωση, μη επερχόμενης βιαίας διακοπής αυτών με την Συγχώνευση. Η Απορροφώμενη Εταιρεία λύεται αυτοδικαίως χωρίς να είναι απαραίτητη η εκκαθάριση

της.

Η Απορροφώμενη Εταιρεία μεταβιβάζει το σύνολο της περιουσίας της (ενεργητικό και παθητικό) στην Απορροφώσα Εταιρεία, με βάση την περιουσιακή της κατάσταση, η οποία φαίνεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31-07-2024 και όπως η περιουσία αυτή έχει διαμορφωθεί μέχρι την νόμιμη ολοκλήρωση της Συγχώνευσης.

Από την επόμενη ημέρα της συντάξεως του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31-07-2024 της Απορροφώμενης Εταιρείας και μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης, όλες οι συμφωνίες και δικαιοπραξίες που γίνονται με κάθε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο στο όνομα της Απορροφώμενης Εταιρείας, συνεχίζονται από την Απορροφώσα Εταιρεία με τους ίδιους όρους και συμφωνίες.

Τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της 31-07-2024 της Απορροφώμενης Εταιρείας μεταφέρονται αυτούσια ως στοιχεία ισολογισμού της Απορροφώσας Εταιρείας κατά την λογιστική αξία αυτών, όπως η εν λόγω αξία εμφαίνεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού, που συντάχθηκε για αυτό τον σκοπό, και την ως άνω σχετική Έκθεση Αποτίμησης για την διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικού και παθητικού) της Απορροφώμενης Εταιρείας, που συνετάγη από την

ελεγκτική εταιρεία με την επωνυμία «TMS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ» με έδρα επί της οδού Μιχαλακοπούλου, αρ. 91, στην Αθήνα (Τ.Κ. 115 28) – Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 166 και ειδικότερα από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές κ.κ. Θεόδωρο Ζερβό (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 17591) και Χάρι Αμολοχίτη (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 31291).

Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας Εταιρείας, πριν την Συγχώνευση, ανέρχεται στο ποσό των δέκα εκατομμυρίων τετρακοσίων πενήντα έξι χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα έξι Ευρώ και εξήντα οκτώ λεπτών (€10.456.996,68), διαιρούμενο σε σαράντα εκατομμύρια διακόσιες δέκα εννέα χιλιάδες διακόσιες δέκα οκτώ (40.219.218) άυλες, κοινές ονομαστικές, μετά δικαιώματος ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης είκοσι έξι λεπτών του Ευρώ (€0,26). Το σύνολο των μετοχών της Απορροφώσας Εταιρείας είναι εισηγμένο προς διαπραγμάτευση στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης Εταιρείας, πριν την Συγχώνευση, ανέρχεται στο ποσό των εβδομήντα πέντε εκατομμυρίων εξακοσίων πενήντα χιλιάδων Ευρώ (€75.650.000,00), διαιρούμενο σε εβδομήντα πέντε εκατομμύρια εξακόσιες πενήντα χιλιάδες (75.650.000) κοινές ονομαστικές, μετά δικαιώματος ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης

ενός Ευρώ (€1,00).

Η σχέση ανταλλαγής των μετοχών της Απορροφώμενης είναι ίση με μία (1) μετοχή της Απορροφώμενης προς 0,9301042961 νέες κοινές ονομαστικές, μετά δικαιώματος ψήφου, μετοχές της Απορροφώσας, ονομαστικής εκάστης είκοσι έξι λεπτών του Ευρώ (€0,26), ενώ οι μέτοχοι της Απορροφώσας διατηρούν στην Απορροφώσα τον αριθμό μετοχών που κατέχουν αμετάβλητο. Μετά από την εφαρμογή αποδεκτών μεθόδων αποτίμησης, με κατάλληλη για κάθε μέθοδο στάθμιση, η σχέση ανταλλαγής των μετοχών της Απορροφώμενης Εταιρείας προς τις μετοχές της Απορροφώσας Εταιρείας κρίθηκε από την εταιρεία «TMS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ» ως εύλογη, δίκαιη και λογική, κατά τα ειδικότερα διαλαμβανόμενα στην από 25-09-2024 Έκθεση Γνωμοδότησης.

Κατόπιν αυτών, και σύμφωνα με όσα αναλύονται ειδικότερα στις λεπτομερείς γραπτές εκθέσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, στις οποίες επεξηγείται και δικαιολογείται από νομική και οικονομική άποψη η Συγχώνευση, η σχέση ανταλλαγής των μετοχών της Απορροφώμενης προς τις μετοχές τις οποίες οι μέτοχοί της λαμβάνουν από την Απορροφώσα λόγω της Συγχώνευσης, συμφωνείται ως εξής: Για κάθε μία (1) υφιστάμενη, κοινή ονομαστική

μετοχή της Απορροφώμενης ονομαστικής αξίας εκάστης ενός Ευρώ (€1,00), ο κύριος αυτής λαμβάνει 0,9301042961 νέες κοινές, ονομαστικές μετοχές της Απορροφώσας ονομαστικής αξίας εκάστης είκοσι έξι λεπτών του Ευρώ (€0,26) επί του μετοχικού κεφαλαίου της. Παράλληλα, για κάθε μία (1) υφιστάμενη κοινή ονομαστική μετοχή της Απορροφώσας ονομαστικής αξίας είκοσι έξι λεπτών του Ευρώ (€0,26) έκαστης ο κύριος αυτής εξακολουθεί μετά την Συγχώνευση να έχει μία (1) κοινή ονομαστική μετοχή της Απορροφώσας ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,26 έκαστης.

Σύμφωνα με την διάταξη της παραγράφου 5 του άρθρου 18 του Ν. 4601/2019, οι μετοχές επί του μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώσας που έχει στην κυριότητά της η Απορροφώμενη, οι οποίες ανέρχονται σε είκοσι τέσσερα εκατομμύρια εκατόν εβδομήντα επτά χιλιάδες εννιακόσιες δέκα (24.177.910) και αντιστοιχούν σε ποσοστό 60,115% επί του μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώσας, δεν ανταλλάσσονται με μετοχές επί του μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώσας αλλά ακυρώνονται ως ίδιες.

Δεν προβλέπεται η καταβολή χρηματικού ποσού στους μετόχους της Απορροφώμενης, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 2 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει.

Για τον χειρισμό θεμάτων που ενδεχομένως θα προκύψουν από κλασματικά υπόλοιπα, η από 30-10-

2024 Γενική Συνέλευση των μετόχων της Απορροφώσας εξουσιοδότησε να αποφασίσει σχετικά το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Σύμφωνα με την προαναφερόμενη από 23-09-2024 Έκθεση Αποτίμησης, η οποία συντάχθηκε βάσει του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, **η εισφερόμενη καθαρή θέση της Απορροφώμενης Εταιρείας κατά την 31-07-2024 ανέρχεται στο ποσό των ενενήντα έξι εκατομμυρίων εκατόν εβδομήντα χιλιάδων εννιακοσίων εξήντα επτά Ευρώ και είκοσι οκτώ λεπτών (€96.170.967,28)**, εκ της οποίας ποσό επτά εκατομμυρίων τετρακοσίων οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων ενενήντα τριών Ευρώ και δώδεκα λεπτών (€7.408.593,12) αφορά ποσό αποθεματικών της Απορροφώμενης που θα μεταφερθεί σε αντίστοιχα κονδύλια στην καθαρή θέση της Απορροφώσας και δεν θα κεφαλαιοποιηθεί.

Συγκεκριμένα, το ανωτέρω ποσό αναλύεται σε:

Ποσό πέντε εκατομμυρίων πενήντα χιλιάδων Ευρώ (€5.050.000,00) που άγεται σε αποθεματικό του άρθρου 31 του Ν. 4548/2018 στην Απορροφώσα, και

Ποσό δύο εκατομμυρίων τριακοσίων πενήντα οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων ενενήντα τριών Ευρώ και δώδεκα λεπτών (€2.358.593,12) που άγεται σε αποθεματικό εύλογης αξίας στην Απορροφώσα.

Με βάση τα ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της

Απορροφώσας ποσού δέκα εκατομμυρίων τετρακοσίων πενήντα έξι χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα έξι Ευρώ και εξήντα οκτώ λεπτών (€10.456.996,68) :

(α) μειώνεται συνεπεία της ακύρωσης των ίδιων μετοχών που κατέχει η Απορροφώμενη λόγω της συμμετοχής της τελευταίας στην Απορροφώσα κατά το ποσό των έξι εκατομμυρίων διακοσίων ογδόντα έξι χιλιάδων διακοσίων πενήντα έξι Ευρώ και εξήντα λεπτών (€6.286.256,60), και

(β) αυξάνεται συνεπεία της Συγχώνευσης κατά το ποσό των δέκα οκτώ εκατομμυρίων διακοσίων ενενήντα τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων είκοσι ενός Ευρώ και σαράντα λεπτών (€18.294.221,40) που αποτελεί μέρος της εισφερόμενης καθαρής θέσης της Απορροφώμενης Εταιρείας, με την έκδοση εβδομήντα εκατομμυρίων τριακοσίων εξήντα δύο χιλιάδων τριακοσίων ενενήντα (70.362.390) νέων, κοινών, ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας εκάστης είκοσι έξι λεπτών του Ευρώ (€0,26) που δίδονται στους μετόχους της Απορροφώμενης.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας μετά την, κατά τα ανωτέρω μείωση και αύξηση αυτού, λόγω της Συγχώνευσης, ανέρχεται στο ποσό των είκοσι δύο εκατομμυρίων τετρακοσίων εξήντα τεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων εξήντα ενός Ευρώ και σαράντα οκτώ λεπτών (€22.464.961,48), διαιρούμενο σε ογδόντα έξι

εκατομμύρια τετρακόσιες τρεις χιλιάδες εξακόσιες ενενήντα οκτώ (86.403.698) κοινές, ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης είκοσι έξι λεπτών του Ευρώ (€0,26).

Κατόπιν των ανωτέρω, η συμμετοχή των μετόχων της Απορροφώμενης στο νέο μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας διαμορφώνεται σε 81,43447% και των υφιστάμενων μετόχων της Απορροφώσας σε 18,56553%.

Το υπολειπόμενο ποσό των εβδομήντα εκατομμυρίων τετρακοσίων εξήντα οκτώ χιλιάδων εκατόν πενήντα δύο Ευρώ και εβδομήντα έξι λεπτών (€70.468.152,76) εκ της εισφερόμενης καθαρής θέσης της Απορροφώμενης Εταιρείας άγεται σε (α) πίστωση του λογαριασμού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο Απορροφώσας» κατά το ποσό των τεσσάρων εκατομμυρίων διακοσίων σαράντα τεσσάρων χιλιάδων τριάντα έξι Ευρώ και είκοσι επτά λεπτών (€4.244.036,27) που αποτελεί το αποθεματικό υπέρ το άρτιο της Απορροφώσας πριν την Συγχώνευση μειωμένο κατά το ποσό των ζημιών εις νέον, όπως αποτυπώνονται στον ισολογισμό της Απορροφώσας της 31-07-2024, και (β) πίστωση του λογαριασμού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο από υπεραξία συγχώνευσης» κατά το ποσό των εξήντα έξι εκατομμυρίων διακοσίων είκοσι τεσσάρων χιλιάδων εκατόν δέκα έξι Ευρώ και

σαράντα εννέα λεπτών (€66.224.116,49).

Επιπλέον, συνεπεία της ακύρωσης των ιδίων μετοχών της Απορροφώσας, χρεώνεται ο λογαριασμός «Αποθεματικό ζημιών λόγω ακύρωσης ιδίων μετοχών» κατά το ποσό των είκοσι έξι εκατομμυρίων επτακοσίων πενήντα εννέα χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα ενός Ευρώ και είκοσι εννέα λεπτών (€26.759.991,29) που αποτελεί την διαφορά της αποτιμώμενης αξίας των ιδίων μετοχών που ακυρώνονται από την ονομαστική τους αξία.

Αμέσως μετά την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης, το Διοικητικό Συμβούλιο της Απορροφώσας θα προβεί σε κάθε αναγκαία ενέργεια, ώστε οι νέες μετοχές της Απορροφώσας που εκδίδονται σε λογιστική μορφή λόγω της Συγχώνευσης να πιστωθούν σύμφωνα με τον νόμο σε λογαριασμούς των μετόχων της Απορροφώμενης στο Σύστημα Άυλων Τίτλων (Σ.Α.Τ.) του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Οι νέες μετοχές της Απορροφώσας που θα πιστωθούν, με βάση τα ανωτέρω, στους μετόχους, θα παρέχουν κάθε εκ του νόμου και του καταστατικού της Απορροφώσας παρεχόμενο δικαίωμα, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος συμμετοχής στα κέρδη της Απορροφώσας, από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης.

Όλες οι πράξεις και οι συναλλαγές της

Απορροφώμενης Εταιρείας από την επόμενη ημέρα της κατάρτισης του Ισολογισμού Μετασχηματισμού, ήτοι από την 01-08-2024, μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης, θεωρούνται από λογιστική άποψη ότι γίνονται επ' ονόματι και για λογαριασμό της Απορροφώσας, τα δε οικονομικά αποτελέσματα που θα προκύψουν κατά το διάστημα αυτό θα ωφελούν ή θα βαρύνουν αποκλειστικά αυτήν.

Από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης επέρχονται αυτοδίκαια και ταυτόχρονα, τόσο μεταξύ των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, όσο και έναντι τρίτων, όλα τα αποτελέσματα που προβλέπονται στο άρθρο 18 του Ν. 4601/2019. Ειδικότερα:

(α) Η Απορροφώμενη λύεται και παύει να υφίσταται χωρίς να τεθεί σε εκκαθάριση, και οι μέτοχοί της γίνονται μέτοχοι της Απορροφώσας, σύμφωνα με τα ανωτέρω.

(β) Το σύνολο της περιουσίας (ενεργητικό και παθητικό) της Απορροφώμενης μεταβιβάζεται στην Απορροφώσα, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, αυτοδικαίως, και χωρίς καμία άλλη διατύπωση, με βάση το παρόν Συμβόλαιο Συγχώνευσης αλλά και εκ του νόμου, με την επιφύλαξη των ιδιαίτερων διατυπώσεων που απαιτούνται για την μεταβίβαση ορισμένων περιουσιακών στοιχείων (π.χ. ακινήτων, οχημάτων κ.λπ., περί ων ο λόγος κατωτέρω). Τα περιουσιακά

στοιχεία της Απορροφώμενης που θα μεταβιβαστούν στην Απορροφώσα είναι αυτά που περιλαμβάνονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού, όπως θα έχουν μεταβληθεί και διαμορφωθεί μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης.

(γ) Αντίστοιχα, από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης η Απορροφώσα υποκαθίσταται ως καθολική διάδοχος και καθίσταται αποκλειστική κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος, στο σύνολο της περιουσίας (ενεργητικό και παθητικό) της Απορροφώμενης, δηλαδή στο σύνολο των δικαιωμάτων, απαιτήσεων, αξιώσεων, άυλων αγαθών, υποχρεώσεων ή άλλων περιουσιακών στοιχείων, από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν, και εάν ακόμα δεν κατονομάζονται ειδικά ούτε περιγράφονται με πληρότητα, σαφήνεια και ακρίβεια στο παρόν Συμβόλαιο Συγχώνευσης, είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή, τις πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις αρχές, εγκρίσεις, παραχωρήσεις και διοικητικές πράξεις, καθώς και τα δικαιώματα, υποχρεώσεις, ή τις έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και αφορούν στην Απορροφώμενη.

(δ) Τυχόν εκκρεμείς δίκες που αφορούν στην Απορροφώμενη θα συνεχιστούν από την Απορροφώσα, μη επερχόμενης βίαιης διακοπής αυτών λόγω της

Συγχώνευσης και χωρίς να απαιτείται οποιαδήποτε δήλωση ή διατύπωση για την επανάληψη ή την συνέχισή τους.

Η Απορροφώσα Εταιρεία δηλώνει ότι αποδέχεται την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της Απορροφώμενης Εταιρείας, όπως αναφέρονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού, όπως αυτά θα έχουν μεταβληθεί και διαμορφωθεί μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης. Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία θα αποτελούν μέρος του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώσας Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν μέτοχοι της Απορροφώμενης ή μέτοχοι της Απορροφώσας που να έχουν ειδικά δικαιώματα και προνόμια, ούτε δικαιούχοι άλλων δικαιωμάτων ή τίτλων πλην μετοχών που να έχουν ειδικά δικαιώματα και προνόμια από τη Συγχώνευση.

Δεν παρέχονται ιδιαίτερα πλεονεκτήματα από την Συγχώνευση στους εμπειρογνώμονες, στα μέλη των Διοικητικών Συμβουλίων ή στους εσωτερικούς ελεγκτές των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, ούτε παρέχονται τέτοια πλεονεκτήματα από τα καταστατικά των Συγχωνευόμενων Εταιρειών ή από αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων τους.

Κατά την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης, καθένας από τους εργαζόμενους που απασχολείται στην Απορροφώμενη θα μεταφερθεί στην

Απορροφώσα, η οποία θα υπεισέλθει αυτοδίκαια στη θέση της Απορροφώμενης ως εργοδότη. Οι εν λόγω εργαζόμενοι έχουν ενημερωθεί εγκαίρως και προσηκόντως για την Συγχώνευση, σύμφωνα με το άρθρο 12 του Ν. 4601/2019 και την σχετική νομοθεσία.

Οι συμβαλλόμενες εταιρείες, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, δηλώνουν ρητά και ανεπιφύλακτα, ότι παραιτούνται από κάθε είδους δικαίωμά τους να προσβάλλουν την παρούσα σύμβαση για οποιοδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία, ακόμα και για αυτές που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 140 επόμενα, 178, 179 και 388 του Α.Κ., και συνομολογούν ρητά και ανεπιφύλακτα, ότι στην αξία της πραγματικής καθαρής θέσης της Απορροφώμενης Εταιρείας, περιλαμβάνεται κάθε δικαίωμα τους από οπουδήποτε και αν προέρχεται, και αν ακόμη δεν φέρει συγκεκριμένο χαρακτηρισμό ή δεν εκφράζεται με συγκεκριμένο τρόπο ή δεν προσδιορίζεται με συγκεκριμένο μέτρο μετρήσεως ή με συγκεκριμένο αριθμό.

**Ακολούθως**, αποφασίστηκε δυνάμει της ως άνω από 30-10-2024 Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας «Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «Κ.Λ.Μ. Α.Ε.» :

**1. Η τροποποίηση του άρθρου 1 του καταστατικού της Απορροφώσας έτσι ώστε το εν λόγω άρθρο να**

**έχει πλέον ως εξής:**

«***ΑΡΘΡΟΝ 1ο***

*Η επωνυμία της εταιρείας είναι «ΕΥΡΩΠΗ HOLDINGS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και ο διακριτικός της τίτλος «ΕΥΡΩΠΗ HOLDINGS Α.Ε.». Για τις διεθνείς συναλλαγές της εταιρείας, η επωνυμία και ο διακριτικός της τίτλος θα αποδίδονται σε πιστή μετάφραση.»*

**2. Η τροποποίηση του άρθρου 4 του καταστατικού της Απορροφώσας έτσι ώστε το εν λόγω άρθρο να έχει πλέον ως εξής:**

**«*ΑΡΘΡΟΝ 4ο***

*Σκοπός της εταιρείας είναι:*

*i. Η συμμετοχή σε ημεδαπές ή αλλοδαπές εταιρείες και επιχειρήσεις, οιασδήποτε μορφής, εισηγμένες στο χρηματιστήριο ή μη, μεταξύ των οποίων και αυτές που δραστηριοποιούνται στην ενέργεια ασφαλίσεων παντός κλάδου και στην εν γένει άσκηση ασφαλιστικής επιχείρησης κάθε συναφούς είδους σε σχέση με οποιονδήποτε ασφαλιστικό κλάδο και οι Εταιρείες Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία, Εταιρείες Επενδύσεων – Χαρτοφυλακίου, Εταιρείες Διαχειρίσεως Αμοιβαίων Κεφαλαίων που έχουν συσταθεί ή θα συσταθούν ανεξάρτητα από το σκοπό και τον εταιρικό τους τύπο και η άσκηση κάθε συναφούς δραστηριότητας ή επιχειρήσεως.*

*ii. Η αγορά, διαχείριση, πώληση, ανταλλαγή,*

*εκμίσθωση, ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων εμπορικής, οικιστικής ή τουριστικής χρήσης σε ιδιόκτητα ή μισθωμένα οικόπεδα στην Ελλάδα και το εξωτερικό.*

*iii. Η επένδυση σε αγορές εταιρειών και συμμετοχή σε αυξήσεις μετοχικών κεφαλαίων εταιρειών.*

*iv. Οι επενδύσεις σε μετοχές, ομόλογα κρατικά ή οποιωνδήποτε επιχειρήσεων του ιδιωτικού τομέα, μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων, εν γένει σε οποιαδήποτε χρηματοπιστωτικά μέσα, εισηγμένα ή μη σε οργανωμένες αγορές της ημεδαπής ή αλλοδαπής και σε ακίνητα.*

*v. Η εκτέλεση ή/και εποπτεία οικοδομικών εργασιών σε ιδιόκτητα ή ξένα οικόπεδα, η ανέγερση, κατασκευή, ανακατασκευή, μετατροπή, ανακαίνιση και επισκευή κτηρίων (πολυώροφων ή μη), είτε για λογαριασμό της Εταιρείας είτε για λογαριασμό τρίτων.*

*vi. Η παροχή εμπορικών και τεχνικών συμβουλών και η διαχείριση επενδύσεων σε σχέση με ακίνητα.*

*vii. Η άσκηση κτηματικών και μεσιτικών εργασιών και η παροχή υπηρεσιών εκτίμησης ακινήτων.*

*viii. Η απόκτηση απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις.*

*ix. Η διαχείριση κινητής περιουσίας, συμπεριλαμβανομένων των πάσης φύσεως τίτλων, κινητών αξιών και χρηματοπιστωτικών μέσων.*

*x. Η χορήγηση εγγυήσεων, τριτεγγυήσεων, χρηματοοικονομικής στήριξης και ενοχικών ή*

*εμπράγματων ασφαλειών υπέρ των νομικών προσώπων, στα οποία συμμετέχει ή με τα οποία συνεργάζεται, είτε άμεσα, είτε έμμεσα.*

*xi. Γενικά οποιαδήποτε δραστηριότητα σχετιζόμενη με κινητά ή ακίνητα, βιομηχανική ή εμπορική, παραπλήσια ή σχετική με τις προαναφερθείσες δραστηριότητές της που μπορεί να διευκολύνει τη λειτουργία της και την ανάπτυξή της.*

*Για την επίτευξη και ανάπτυξη του παραπάνω σκοπού της, η Εταιρεία μπορεί να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και με οποιονδήποτε τρόπο, να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή που έχει τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό με το σκοπό της εταιρείας και να ιδρύει υποκαταστήματα οπουδήποτε στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.***»**

**3. Η τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της Απορροφώσας έτσι ώστε το εν λόγω άρθρο να έχει πλέον ως εξής:**

«***ΑΡΘΡΟΝ 5ο***

*α) Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 10.456.996,68, είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 40.219.218 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,26 Ευρώ η κάθε μία.*

*Το μετοχικό κεφάλαιο δημιουργήθηκε:*

*1. Με την καταβολή σε μετρητά 5.000.000 δραχμών από τους ιδρυτές και μετόχους της Εταιρείας κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 35 του αρχικού καταστατικού σύστασης της Εταιρείας. (Φ.Ε.Κ. 2735/31.7.86 τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.).*

*2. Με την καταβολή σε μετρητά 23.000.000 δραχμών σύμφωνα με την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 30/6/1990 (Φ.Ε.Κ. 833/27.3.1992 τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.).*

*3. Με την καταβολή σε μετρητά 7.000.000 δραχμών σύμφωνα με την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 30/6/1993 (Φ.Ε.Κ. 279/21.1.1994 τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.).*

*4. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 30/6/1998 το κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 465.000.000 δρχ. δια κεφαλαιοποιήσεως φορολογημένων αποθεματικών που έχουν σχηματιστεί.*

*5. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 29/4/2002 το κεφάλαιο της εταιρείας και η ονομαστική αξία κάθε μετοχής μετατράπηκαν σε Ευρώ. Με την ίδια απόφαση και για στρογγυλοποίηση λόγω της μετατροπής το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας μειώθηκε κατά 2.351,43 Ευρώ. Στη συνέχεια, με την ίδια ως άνω απόφαση το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά 35.000 Ευρώ με αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από 2,93 Ευρώ σε 3,00*

*Ευρώ. Η εν λόγω αύξηση προήλθε κατά 32,648. 57 Ευρώ από την κεφαλαιοποίηση αποθεματικών του κωδικού 41.07.0000 και κατά 2.351,43 Ευρώ από την κεφαλαιοποίηση του ειδικού αποθεματικού «Διαφορά από μετατροπή σε Ευρώ». Περαιτέρω το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 150.000,00 Ευρώ με την έκδοση 50.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 3,00 Ευρώ η καθεμία. Η αύξηση προήλθε από κεφαλαιοποίηση φορολογημένων αποθεματικών. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 1.650.000 Ευρώ και διαιρείται σε 550.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 3,00 Ευρώ η καθεμία.*

*6. Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 11.09.2003 το κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά τετρακόσιες δώδεκα χιλιάδες πεντακόσια είκοσι τέσσερα (412.524) ευρώ, με την έκδοση ενός εκατομμυρίου τριακοσίων εβδομήντα πέντε χιλιάδων ογδόντα (1.375.080) κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ η κάθε μία, οι οποίες θα καλυφθούν με δημόσια εγγραφή και ιδιωτική τοποθέτηση.*

*7. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 9/1/2006 το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά το ποσό των 4.125.048 Ευρώ, με την έκδοση 13.750.160 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,30 η καθεμία. Η αύξηση προήλθε από κεφαλαιοποίηση*

*φορολογημένων αποθεματικών και οι νέες μετοχές θα διανεμηθούν δωρεάν στους υφισταμένους μετόχους και συγκεκριμένα ο κάτοχος μίας μετοχής θα δικαιούται δύο (2) νέες μετοχές για κάθε μια που κατέχει. Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται πλέον σε 6.187.572 Ευρώ και διαιρείται σε 20.625.240 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,3 Ευρώ η κάθε μία.*

*8. Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 17/5/2007 το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά το ποσό των 1.237.514,40 Ευρώ, με την έκδοση 4.125.048 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,30 η καθεμία. Η αύξηση προήλθε από α) κεφαλαιοποίηση από το υπόλοιπο κερδών εις νέον όπως εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων με ποσό που είναι αντίστοιχο της υπεραξίας από αναπροσαρμογή των ακινήτων με βάση το Ν. 2065/1992 όπως εμφανίζεται στις οικονομικές φορολογικές καταστάσεις ποσού Ευρώ 949.923,87 και β) κεφαλαιοποίηση από την διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ποσού Ευρώ 287.590,53. Συγκεκριμένα ο κάτοχος δέκα (10) μετοχών θα δικαιούται δύο (2) νέες μετοχές για κάθε δέκα που κατέχει. Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται πλέον σε 7.425.086,40 Ευρώ και διαιρείται σε 24.750.288 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30 Ευρώ η κάθε μία.*

*9. Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 29/6/2010 το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά το ποσό των 4.640.679,00 Ευρώ, με καταβολή μετρητών και έκδοση, σε τιμή υπέρ το άρτιο, 15.468.930 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,30 η καθεμία, με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των υφιστάμενων μετόχων και με τιμή διάθεσης η οποία θα προσδιορισθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας.*

*Κατόπιν αυτών, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 12.065.765,40 και διαιρείται σε 40.219.218 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30 Ευρώ η κάθε μία.*

*10. Με την από 24.05.2013 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε (α) η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των Ευρώ δύο εκατομμυρίων οκτακοσίων δέκα πέντε χιλιάδων τριακοσίων σαράντα πέντε και είκοσι έξι λεπτών (2.815.345,26) με κεφαλαιοποίηση μέρους του λογαριασμού «διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο», με αύξηση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής από το ποσό των Ευρώ 0,30 στο ποσό των Ευρώ 0,37 και (β) η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των Ευρώ δύο εκατομμυρίων οκτακοσίων δέκα πέντε χιλιάδων τριακοσίων σαράντα πέντε και είκοσι έξι λεπτών*

*(2.815.345,26) με αντίστοιχη μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής από το ποσό των Ευρώ 0,37 στο ποσό των Ευρώ 0,30 και με την επιστροφή του ποσού της μειώσεως ποσού Ευρώ 0,07 ανά μετοχή στους μετόχους.*

*11. Με την από 23.4.2019 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των Ευρώ ενός εκατομμυρίου εξακοσίων οκτώ χιλιάδων επτακοσίων εξήντα οκτώ ευρώ και εβδομήντα δύο λεπτών του ευρώ (1.608.768,72 Ευρώ) με αντίστοιχη μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής από το ποσό των Ευρώ 0,30 στο ποσό των Ευρώ 0,26 και με την επιστροφή του ποσού της μειώσεως ποσού Ευρώ 0,04 ανά μετοχή στους μετόχους.*

*Κατόπιν αυτών, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 10.456.996,68 και διαιρείται σε 40.219.218 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,26 Ευρώ η κάθε μία.*

*12. Κατόπιν της από 30-10-2024 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, λόγω της συγχώνευσης της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με απορρόφησή της από την Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7-21 και 30-34 του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018, του*

*άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 σε συνδυασμό με το άρθρο 61 του Ν. 4438/2016 και των διατάξεων του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών, ως ισχύουν, καθώς και εν γένει της ελληνικής νομοθεσίας, το ανωτέρω κεφάλαιο της Εταιρείας μειώθηκε κατά ποσό των Ευρώ έξι εκατομμυρίων διακοσίων ογδόντα έξι χιλιάδων διακοσίων πενήντα έξι και εξήντα λεπτών (€6.286.256,60) λόγω της ακύρωσης των είκοσι τεσσάρων εκατομμυρίων εκατόν εβδομήντα επτά χιλιάδων εννιακοσίων δέκα (24.177.910) ιδίων μετοχών της Εταιρείας που κατείχε η απορροφώμενη «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αυξήθηκε κατά το ποσό των Ευρώ δεκαοκτώ εκατομμυρίων διακοσίων ενενήντα τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων είκοσι ενός και σαράντα λεπτών (€18.294.221,40), το οποίο αποτελεί μέρος της εισφερόμενης καθαρής θέσης της απορροφώμενης «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με την έκδοση εβδομήντα εκατομμυρίων τριακοσίων εξήντα δύο χιλιάδων τριακοσίων ενενήντα (70.362.390) νέων, κοινών, ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας εκάστης είκοσι έξι λεπτών του Ευρώ (€0,26), το δε ποσό των Ευρώ εβδομήντα εκατομμυρίων τετρακοσίων εξήντα οκτώ χιλιάδων εκατόν πενήντα δύο και εβδομήντα έξι λεπτών (€70.468.152,76) το οποίο υπολείπεται εκ της εισφερόμενης καθαρής θέσης της απορροφώμενης*

*«ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (€96.170.967,28 εισφερόμενη καθαρή θέση - €18.294.221,40 αύξηση μετοχικού κεφαλαίου - €7.408.593,12 που αναλύεται σε (α) ποσό Ευρώ πέντε εκατομμύρια πενήντα χιλιάδες (€5.050.000) που ήχθη σε αποθεματικό του άρθρου 31 του Ν. 4548/2018 στην Εταιρεία, και (β) ποσό Ευρώ δύο εκατομμύρια τριακόσιες πενήντα οκτώ χιλιάδες πεντακόσια ενενήντα τρία και δώδεκα λεπτά (€2.358.593,12) που ήχθη σε αποθεματικό εύλογης αξίας στην Εταιρεία), ήχθη σε α. σε πίστωση του λογαριασμού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο Απορροφώσας» κατά το ποσό των Ευρώ τεσσάρων εκατομμυρίων διακοσίων σαράντα τεσσάρων χιλιάδων τριάντα έξι και είκοσι επτά λεπτών (€4.244.036,27) που αποτελεί το αποθεματικό υπέρ το άρτιο της Εταιρείας, ως απορροφώσας εταιρείας πριν την συγχώνευση, μειωμένο κατά το ποσό των ζημιών εις νέον, όπως αποτυπώνονται στον ισολογισμό της Εταιρείας, ως απορροφώσας εταιρείας κατά την 31.07.2024, και β. πίστωση του λογαριασμού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο από υπεραξία συγχώνευσης» κατά το ποσό των Ευρώ εξήντα έξι εκατομμυρίων διακοσίων είκοσι τεσσάρων χιλιάδων εκατόν δέκα έξι και σαράντα εννέα λεπτών (€ 66.224.116,49).*

*Μετά τα ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ είκοσι δύο εκατομμύρια τετρακόσιες εξήντα τέσσερις χιλιάδες εννιακόσια εξήντα ένα και σαράντα οκτώ λεπτά (€22.464.961,48), διαιρούμενο σε ογδόντα έξι εκατομμύρια τετρακόσιες τρεις χιλιάδες εξακόσιες ενενήντα οκτώ (86.403.698) κοινές, ονομαστικές μετά δικαιώματος ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης είκοσι έξι λεπτών του Ευρώ (€0,26).*

*β) Ρητώς ορίζεται δια του παρόντος Καταστατικού ότι κατά την διάρκειαν της πρώτης πενταετίας από της συστάσεως της Εταιρείας ή εντός πενταετίας από της εγκρίσεως της σχετικής τροποποιήσεως του Καταστατικού της Εταιρείας, το Διοικητικόν Συμβούλιον έχει το δικαίωμα δι' αποφάσεώς του λαμβανομένης δια πλειοψηφίας των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών να αυξάνη εν όλω ή εν μέρει το εταιρικόν κεφάλαιον δι' εκδόσεως νέων μετοχών μέχρι του διπλασίου του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου.*

*γ) Κατ' εξαίρεσιν των ανωτέρω διατάξεων, των αναφερομένων εις τας αμέσως δύο προηγουμένας παραγράφους, απαιτείται πάντοτε απόφασις της Γενικής Συνελεύσεως κατά τας περί απαρτίας και πλειοψηφίας διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας, εν η περιπτώσει τα αποθεματικά της συνιστωμένης δια του*

*παρόντος Εταιρείας υπερβαίνουν το εν δέκατον (1/10) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.*

*δ) Αι κατά τα άνω εν παραγράφοις β΄ και γ΄ αποφασιζόμεναι αυξήσεις του κεφαλαίου δεν αποτελούν τροποποίησιν του παρόντος Καταστατικού μετά των εντεύθεν νομίμων συνεπειών.*

*ε) Εις πάσαν περίπτωσιν αυξήσεως του μετοχικού κεφαλαίου οι μέτοχοι έχουν δικαίωμα προτιμήσεως επί των νέων μετοχών κατά τον λόγον συμμετοχής των εις το υφιστάμενον μετοχικό κεφάλαιον και κατά τους όρους και τας διατυπώσεις τας οριζομένας υπό του αποφασίζοντος την αύξησιν Διοικητικού Συμβουλίου ή Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων. Η προθεσμία προς ενάσκησιν του δικαιώματος τούτου δεν δύναται να είναι βραχυτέρα των δεκαπέντε (15) ημερών. Το αυτό ισχύει και εν περιπτώσει εκδόσεως ομολογιών μετατρεψίμων εις μετοχάς.*

*Αι τυχόν μη αναληφθείσαι κατά τα ανωτέρω υπό των παλαιών μετόχων μετοχαί, διατίθενται ελευθέρως υπό του Διοικητικού Συμβουλίου*.»

**ΕΙΔΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

**1). ΕΤΑΙΡΙΚΟΙ ΤΡΑΠΕΖΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ**

Συνεπεία της δια του παρόντος συμβολαίου Συγχώνευσης με Απορρόφηση, με μεταβίβαση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Απορροφώμενης προς την Απορροφώσα και εκ της

συμβάσεως αυτής μεταβιβάσεως από την

| **ΤΡΑΠΕΖΑ** | **IBAN λογαριασμού** | | **Νόμισμα** |
|---|---|---|---|
| ALPHA BANK | GR2201401120112002002036883 | Καταθετικός | EURO |
| EUROBANK | GR2802609000000180200169037 | Καταθετικός | EURO |
| EUROBANK | GR5202602400000360201910314 | Λογαριασμός ενεχύρου | EURO |
| OPTIMA BANK | GR570340001000007VDH4027197 | Καταθετικός | EURO |
| OPTIMA BANK | GR150340001000007VDH4091197 | Καταθέσεις εξασφάλισης | EURO |
| OPTIMA BANK | GR670340001000007VDH4244297 | Δανειακός | EURO |
| OPTIMA BANK | GR510340001000007VDH4244197 | Δανειακός | EURO |

Απορροφώμενη Εταιρεία όλων των περιουσιακών στοιχείων/δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που ανήκουν σε αυτήν προς την Απορροφώσα Εταιρεία, η Απορροφώμενη Εταιρεία σήμερα με το συμβόλαιο αυτό, δηλώνει, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται, ότι παραχωρεί, εκχωρεί και μεταβιβάζει στην Απορροφώσα όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της που απορρέουν από τους κάτωθι τραπεζικούς λογαριασμούς της Απορροφώμενης Εταιρείας που τηρούνται από τις κάτωθι τράπεζες σε νόμισμα Ευρώ (με αριθμό IBAN):

**2). ΑΚΙΝΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

Η Απορροφώμενη Εταιρεία τυγχάνει μισθώτρια των κάτωθι αναφερομένων ακινήτων τα οποία μισθώνει από την εταιρεία με την πρώην επωνυμία «EFG EUROBANK ERGASIAS ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «EFG EUROBANK ERGASIAS LEASING», η οποία υπό την μεταγενεστέρως τροποποιηθείσα επωνυμία «EFG EUROBANK ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» η οποία υποκαταστάθηκε κατά καθολική διαδοχή από την «Τράπεζα Eurobank Ανώνυμη Εταιρεία» δυνάμει διάσπασης της πρώτης με απορρόφηση και με σύσταση νέας εταιρείας που υλοποιήθηκε με κατάτμηση σε δύο μέρη (τμήματα) των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της διασπώμενης, εκ των οποίων το ένα μέρος μεταβιβάσθηκε στην 100% μητρική της εταιρεία «Τράπεζα Eurobank Ανώνυμη Εταιρεία», ενώ το άλλο μέρος μεταβιβάσθηκε σε νέα, συσταθείσα για τον σκοπό αυτόν, εταιρεία χρηματοδοτικών μισθώσεων με την επωνυμία «Eurobank Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1665/1986, του Ν. 4601/2019, του Ν. 2515/1997 και του Ν. 4548/2018 και δυνάμει έγκρισης της αρμόδιας Αρχής με απόφασή της που καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 15-10-2021, η

συνοπτική περιγραφή των οποίων έχει ως εξής :

**Δέκα οκτώ (18) ακίνητα, ήτοι οριζόντιες ιδιοκτησίες**, των διατάξεων του Ν. 3741/1929 περί της ιδιοκτησίας κατ' ορόφους, των άρθρων 1002 και 1117 του Α.Κ. και της με αριθμό 7.851/22-06-1978 πράξης σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας του συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Ευσταθίου Κοτσίρη, η οποία έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στον τόμο 3018 και με αύξοντα αριθμό 135, όπως αυτή εν συνεχεία τροποποιήθηκε : 1). δυνάμει της με αριθμό 15.784/15-05-1980 πράξης της συμβολαιογράφου Αθηνών Βαρβάρας Σακελλαρίου – Παβέλλα, η οποία έχει μεταγραφεί νόμιμα στα ίδια ως άνω βιβλία μεταγραφών, στον τόμο 3118 και με αύξοντα αριθμό 382, 2). δυνάμει της με αριθμό 11.384/11-12-1984 πράξης του συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Ευσταθίου Κοτσίρη, η οποία έχει μεταγραφεί νόμιμα στα ίδια ως άνω βιβλία μεταγραφών, στον τόμο 3325 και με αύξοντα αριθμό 17, 3). δυνάμει της με αριθμό 11.542/02-04-1985 πράξης του συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Ευσταθίου Κοτσίρη, η οποία έχει μεταγραφεί νόμιμα στα ίδια ως άνω βιβλία μεταγραφών, στον τόμο 3340 και με αύξοντα αριθμό 232 και 4). δυνάμει της με αριθμό 5.162/24-06-2008 πράξης της συμβολαιογράφου Αθηνών Αθηνάς Σακκά – Ζιώγα, η

οποία έχει μεταγραφεί νόμιμα στα ίδια ως άνω βιβλία μεταγραφών, στον τόμο 4813 και με αύξοντα αριθμό 382.

Οι άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες ευρίσκονται σε οικοδομή κτισμένη επί οικοπέδου άρτιου και οικοδομήσιμου κατά τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, κειμένου εντός του εγκεκριμένου σχεδίου και της κτηματικής περιφερείας του Δήμου Αθηναίων (Δημοτική Ενότητα Αθηναίων, Περιφερειακή Ενότητα Κεντρικού Τομέα Αθηνών, Περιφέρεια Αττικής), στο έβδομο (7ο) Δημοτικό Διαμέρισμα του άνω Δήμου, στην θέση «Βαθύ Ρεύμα» «Ψυχικό, στο Οικοδομικό Τετράγωνο του άνω Δημοτικού Διαμερίσματος το οποίο περικλείεται από τις οδούς Αδριανείου, Παπαδά, Άντερσεν και Λεωφόρο Κατεχάκη και συγκεκριμένα επί της διασταυρώσεως των οδών Παπαδά και Αδριανείου επί της οποίας φέρει τον αριθμό 2, εκτάσεως χιλίων εννιακοσίων ενενήντα τεσσάρων και 10/00 (1.994,10) τετραγωνικών μέτρων.

Ειδικότερα :

1). Ο με τα στοιχεία Σίγμα κεφαλαίο λατινικός αριθμός δύο «Σ-ΙΙ» χώρος στάθμευσης αυτοκινήτου του δευτέρου (ΙΙ') υπογείου ορόφου της άνω πολυκατοικίας,

2). Ο με τα στοιχεία Σίγμα κεφαλαίο λατινικός αριθμός ένα «Σ-Ι» χώρος στάθμευσης αυτοκινήτου του πρώτου (Ι') υπογείου ορόφου της άνω πολυκατοικίας,

3). Η με τα στοιχεία Ύψιλον κεφαλαίο αριθμός δύο «Υ-2» αποθήκη του ισογείου από στάθμης οδού Παπαδά, υπογείου από στάθμης οδού Αδριανείου της άνω πολυκατοικίας,

4). Η με τα στοιχεία Ύψιλον κεφαλαίο αριθμός τρία «Υ-3» αποθήκη του ισογείου από στάθμης οδού Παπαδά, υπογείου από στάθμης οδού Αδριανείου της άνω πολυκατοικίας,

5). Το με τα στοιχεία Κάπα κεφαλαίο αριθμός τέσσερα, πέντε, Ύψιλον κεφαλαίο αριθμός ένα «Κ4,5-Υ1» κατάστημα του ισογείου από στάθμης οδού Παπαδά, υπογείου από στάθμης οδού Αδριανείου της άνω πολυκατοικίας,

6). Το με τα στοιχεία Κάπα κεφαλαίο αριθμός έξι «Κ-6» κατάστημα του ισογείου από στάθμης οδού Παπαδά, υπογείου από στάθμης οδού Αδριανείου της άνω πολυκατοικίας,

7). Το με τα στοιχεία Κάπα κεφαλαίο αριθμός δύο «Κ-2» κατάστημα του ισογείου από στάθμης οδού Αδριανείου της άνω πολυκατοικίας,

8). Το με τα στοιχεία Κάπα κεφαλαίο αριθμός τρία «Κ-3» κατάστημα του ισογείου από στάθμης οδού Αδριανείου της άνω πολυκατοικίας,

9). Το με τα στοιχεία Κάπα κεφαλαίο αριθμός ένα άλφα πεζό «Κ-1α» κατάστημα του ισογείου από στάθμης οδού Αδριανείου της άνω πολυκατοικίας,

10). Το με τα στοιχεία Κάπα κεφαλαίο αριθμός ένα βήτα πεζό «Κ-1β» κατάστημα του ισογείου από στάθμης οδού Αδριανείου της άνω πολυκατοικίας,

11). Ο με τα στοιχεία Όμικρον κεφαλαίο αριθμός ένα άλφα πεζό «Ο-1α» χώρος του ορόφου από στάθμης οδού Παπαδά της άνω πολυκατοικίας,

12). Ο με τα στοιχεία Όμικρον κεφαλαίο αριθμός ένα βήτα πεζό «Ο-1β» χώρος του ορόφου από στάθμης οδού Παπαδά της άνω πολυκατοικίας,

13). Ο με τα στοιχεία Όμικρον κεφαλαίο αριθμός δύο «Ο-2» χώρος του ορόφου προς τον ακάλυπτο χώρο και οδό Παπαδά της άνω πολυκατοικίας,

14). Η ιδιοκτησία του πρώτου (α’) ορόφου της άνω πολυκατοικίας,

15). Η ιδιοκτησία του δευτέρου (β’) ορόφου της άνω πολυκατοικίας,

16). Η ιδιοκτησία του τρίτου (γ’) ορόφου της άνω πολυκατοικίας,

17). Η ιδιοκτησία του τετάρτου (δ’) ορόφου της άνω πολυκατοικίας,

18). Η ιδιοκτησία του πέμπτου (ε’) ορόφου της άνω πολυκατοικίας,

Οι άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες εκμισθώνονται στην Απορροφώμενη Εταιρεία δυνάμει του με αριθμό 4.000/20-07-2010 συμβολαίου (α) αγοραπωλησίας οριζοντίων ιδιοκτησιών και (β) χρηματοδοτικής μίσθωσης των ως άνω οριζοντίων ιδιοκτησιών της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Σωτηρίου Γκατζάρου, το οποίο έχει μεταγραφεί νομίμως στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Αθηναίων, στον τόμο 4950 και με αύξοντα αριθμό 418, σε συνδυασμό με την με αριθμό 4.003/27-07-2010 συμβολαιογραφική πράξη εξόφλησης της ιδίας ως άνω συμβολαιογράφου και ως σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης, όπως τροποποιήθηκε (α) με την με αριθμό 4.004/29-07-2010 πράξη τροποποίησης της ίδιας συμβολαιογράφου, η οποία έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Αθηναίων, στον τόμο 4952 και με αύξοντα αριθμό 452 και (β) με την με αριθμό 5.252/08-12-2017 πράξη επαναλήψεως της από 20-10-2016 πρόσθετης πράξης σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης καταρτισθείσης δια ιδιωτικού εγγράφου, η οποία έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Αθηναίων, στον τόμο 5170 και με αριθμό 171, σε συνδυασμό με το με αριθμό 6.292/03-02-2023 συμβόλαιο μου με το οποίο επήλθε (α) διάσπαση με απόσχιση του κλάδου ακινήτων που ανήκαν στην «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και

τον διακριτικό τίτλο «INTRACOM HOLDINGS» (ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΧΟΛΝΤΙΝΓΚΣ) πλήρη κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και των ακινήτων που η τελευταία είχε μισθώσει δυνάμει συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης του Ν. 1665/1986 και (β) εισφορά αυτού στην νεοσυσταθείσα με το άνω Συμβόλαιο Απορροφώμενη Εταιρεία με βάση τις διατάξεις των άρθρων 4, 54 παρ. 3, 57 παρ. 3, 59 – 74 και 83 – 87 του Ν. 4601/2019, του άρθρου 52 του Ν. 4172/2013, του άρθρου 61 του Ν. 4438/2016, τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και την με αριθμό 6.292/03-02-2023 πράξη μου, οι οποίες (διάσπαση και απόσχιση) εγκρίθηκαν με την με αριθμό 2893071ΑΠ/10.2.2023 απόφαση του Τμήματος Εισηγμένων Α.Ε. της Διεύθυνσης Εταιρειών της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου του Υπουργείου Ανάπτυξης, καταχωρήθηκαν δε στο ΓΕΜΗ και δημοσιεύτηκαν στον διαδικτυακό τόπο του, η μεν διάσπαση με απόσχιση κλάδου της τελευταίας στις 10-02-2023 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3448775, η δε σύσταση της εδώ συμβαλλόμενης στις 17-02-2023 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3463541, γενόμενης ανακοίνωσης των εν λόγω καταχωρίσεων με τις με τους αριθμούς πρωτοκόλλου 2893071/10-02-2023 και 1915/17-02-2023 Ανακοινώσεις του προαναφερόμενου φορέα έγκρισης.

Συνεπεία των ανωτέρω, η Απορροφώμενη έχει πλέον υπεισέλθει σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο «INTRACOM HOLDINGS» (ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΧΟΛΝΤΙΝΓΚΣ) ως απορρέουν από το με αριθμό 4.000/20-07-2010 συμβόλαιο χρηματοδοτικής μίσθωσης της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Σωτ. Γκατζάρου, από την ημερομηνία έγκρισης των ανωτέρω πράξεων.

**Συνεπεία της δια του παρόντος συμβολαίου συγχώνευσης με απορρόφηση της άνω Απορροφώμενης Εταιρείας και εκ της συμβάσεως αυτής μεταβιβάσεως από αυτήν στην Απορροφώσα Εταιρεία δυνάμει καθολικής διαδοχής όλων των περιουσιακών στοιχείων/δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που ανήκουν στην Απορροφώμενη, η Απορροφώσα Εταιρεία υποκαθίσταται πλήρως δυνάμει καθολικής διαδοχής στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, ήτοι στο σύνολο της έννομης σχέσης, της ανωτέρω αναφερόμενης και προσδιοριζόμενης χρηματοδοτικής μισθώσεως ως μισθώτρια έναντι της ανωτέρω προσδιοριζομένης εκμισθώτριας, συμπεριλαμβανομένου και του δικαιώματος επαναγοράς των άνω ακινήτων.**

**3). ΑΚΙΝΗΤΑ**

**Τα ακίνητα που ανήκουν στην Απορροφώμενη Εταιρεία κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή είναι τα εξής :**

**Α. ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΑΙΑΝΙΑΣ**

**Α.1. Ένα (1) ακίνητο, ήτοι αγροτεμάχιο** μετά του επ' αυτού υφισταμένου κτιριακού συγκροτήματος, το οποίο βρίσκεται στην θέση «ΠΟΥΣΙ ΧΑΤΖΗ», εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού, εντός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, εντός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου Ανατολικής Αττικής – Μεσογείων, εντός της κτηματικής περιφερείας του Δήμου Παιανίας Αττικής (Δημοτική Κοινότητα Παιανίας, Δημοτική Ενότητα Παιανίας, Περιφερειακή Ενότητα Ανατολικής Αττικής, Περιφέρεια Αττικής), το οποίο είναι διαμπερές και έχει πρόσωπο στο δέκατο ένατο (19ο) χιλιόμετρο της Λεωφόρου Παιανίας – Μαρκοπούλου Αττικής (Πρωτεύον Επαρχιακό Δίκτυο Νο 17) και στην Λεωφόρο Λαυρίου (Τριτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο, Ε.Ο. 89), **επιφανείας πενήντα δύο χιλιάδων εξακοσίων εξήντα έξι και 12/00 (52.666,12) τετραγωνικών μέτρων**, το οποίο **εμφαίνεται** με τον αριθμό ένα «1» και περιμετρικά με τους αριθμούς 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 15 – 16 – 17 – 18 – 19 – 20 – 21 – 22 – 23 – 24 – 25 – 26 – 27 – 28 – 29 – 30 – 31 – 32 – 33 – 34 – 35 – 36 – 37 – 38 –

39 – 1 στο από μηνός Δεκεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του διπλωματούχου πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Βαλάκη, το οποίο είναι εξαρτημένο από το Ε.Γ.Σ.Α. ’87, περιέχει επ’ αυτού την υπεύθυνη δήλωση του Ν. 651/1977 και του Ν. 1337/1983 του συντάξαντος αυτό μηχανικού ότι «*Ο υπογεγραμμένος Αθανάσιος Βαλάκης Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι : 1. Τα γεωτεμάχια που αποτυπώνονται στο παρόν βρίσκονται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εντός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Παιανίας, εντός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου Ανατολικής Αττικής – Μεσογείων, στο Δήμο Παιανίας της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, 2. Τα γεωτεμάχια 1 & 2 είναι άρτια και οικοδομήσιμα ενώ τα γεωτεμάχια 2,3,4,5,6 είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμα σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία, 3. Δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν. 1337 περί εισφοράς σε γή και χρήμα, 4. Δεν δεσμεύονται από δουλεία διέλευσης γραμμής υψηλής τάσης, ούτε εντός αυτών διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου, 5. Τα γεωτεμάχια απέχουν από την θάλασσα περισσότερο από 12.000μ., 6. Εντός αυτών και σε απόσταση είκοσι μέτρων δεν διέρχεται ρέμα. 7. Εντός του γεωτεμαχίου 01 υφίσταται σημείο υδροληψίας με κωδικό Ε.Μ.Σ.Υ 060002648597, ενώ εντός των λοιπών γεωτεμαχίων δεν υφίστανται ενεργά ή ανενεργά σημεία*

*υδροληψίας, 8. Τα γεωτεμάχια σύμφωνα με την ανάρτηση των δασικών χαρτών χαρακτηρίζονται ως ΠΑ (τελεσίδικες πράξεις & Αποφάσεις χαρακτηρισμού – Μη δασικές) και ως εκ τούτου δεν εμπίπτουν στις διατάξεις περί δασικής νομοθεσίας 9. Στην περιοχή έχει ολοκληρωθεί η κτηματογράφηση και σύμφωνα με την αποτύπωση των παραπάνω τα γεωτεμάχια είναι γεωμετρικά συμβατά και 10. Για τα γεωτεμάχια που αποτυπώνονται στον παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχουν εκδοθεί οι παρακάτω Ηλεκτρονικές Ταυτότητες Κτιρίου : ● για το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 051113207059, Η.Τ.Κ. με κλειδί βεβαίωσης 9FCB0D35AD873D92 ● για το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 051113207066 Η.Τ.Κ. με κλειδί βεβαίωσης 40C272E97E2E5037 ● για το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 051113207051, Η.Τ.Κ. με κλειδί βεβαίωσης B5C5F218A3EF20F2 ● για το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 051113207052, Η.Τ.Κ. με κλειδί βεβαίωσης* AF83AC94CF753819 ● *για το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 051113207054, Η.Τ.Κ. με κλειδί βεβαίωσης* F139433D7A519B24 και ● *για το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 051113207048, Η.Τ.Κ. με κλειδί βεβαίωσης 1CA5D99180315850»*, καθώς και την μνεία ότι το διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα του Ν.Π.Δ.Δ. ‘‘Ελληνικό Κτηματολόγιο’’ και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 1814697, επίσημο αντίγραφο του οποίου

προσαρτάται στο με αριθμό 6.292/03-02-2023 συμβόλαιο μου, **συνορεύει** σύμφωνα με το ως άνω από μηνός Δεκεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα **ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ** εν μέρει σε τεθλασμένη 1-2-3-4-5, ήτοι πλευρά 1-2 μήκους σαράντα και 85/00 (40,85) μέτρων, πλευρά 2-3 μήκους σαράντα δύο και 90/00 (42,90) μέτρων, πλευρά 3-4 μήκους δέκα εννέα και 29/00 (19,29) μέτρων και πλευρά 4-5 μήκους είκοσι πέντε και 76/00 (25,76) μέτρων, με όμορη ιδιοκτησία αγνώστου με Κ.Α.Ε.Κ. 051113207060, εν μέρει σε πλευρά 6-7 μήκους πενήντα πέντε και 10/00 (55,10) μέτρων με όμορη ιδιοκτησία αγνώστου με Κ.Α.Ε.Κ. 051113207056 και εν μέρει σε τεθλασμένη πλευρά 8-9-10-11-12-13-14-15-16, ήτοι πλευρά 8-9 μήκους είκοσι δύο και 76/00 (22,76) μέτρων, πλευρά 9-10 μήκους τριάντα τριών και 14/00 (33,14) μέτρων, πλευρά 10-11 μήκους δέκα επτά και 78/00 (17,78) μέτρων, πλευρά 11-12 μήκους είκοσι πέντε και 60/00 (25,60) μέτρων, πλευρά 12-13 μήκους δώδεκα και 28/00 (12,28) μέτρων, πλευρά 13-14 μήκους δέκα εννέα και 56/00 (19,56) μέτρων, πλευρά 14-15 μήκους πενήντα τεσσάρων και 11/00 (54,11) μέτρων και πλευρά 15-16 μήκους είκοσι έξι και 37/00 (26,37) μέτρων, με όμορες ιδιοκτησίες αγνώστων με Κ.Α.Ε.Κ. 051113207163, 051113207162 και 051113207161 και εν μέρει σε τεθλασμένη πλευρά 24-25-26-27, ήτοι πλευρά 24-25

μήκους πενήντα έξι και 35/00 (56,35) μέτρων, πλευρά 25-26 μήκους τριάντα έξι και 05/00 (36,05) μέτρων και πλευρά 26-27 μήκους δέκα πέντε και 50/00 (15,50) μέτρων, με τις έτερες κάτωθι περιγραφόμενες ιδιοκτησίες της Απορροφώμενης Εταιρείας με Κ.Α.Ε.Κ. 051113207054, 051113207052 και 051113207048, **ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ** εν μέρει σε πλευρά 5-6 μήκους πέντε και 08/00 (5,08) μέτρων με όμορη ιδιοκτησία αγνώστου με Κ.Α.Ε.Κ. 051113207056, εν μέρει σε πλευρά 7-8 μήκους δέκα πέντε και 31/00 (15,31) μέτρων με όμορη ιδιοκτησία αγνώστου με Κ.Α.Ε.Κ. 051113207163, εν μέρει σε πλευρά προσώπου 16-17 μήκους είκοσι τριών και 93/00 (23,93) μέτρων με την Λεωφόρο Λαυρίου (τριτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο Ε.Ο.89), εν μέρει σε τεθλασμένη πλευρά προσώπου 17-18-19, ήτοι πλευρά 17-18 μήκους τριάντα δύο και 39/00 (32,39) μέτρων και πλευρά 18-19 μήκους δέκα επτά και 54/00 (17,54) μέτρων, με ασφαλτοστρωμένη αγροτική οδό, εν μέρει σε πλευρά 21-22-23-24, ήτοι πλευρά 21-22 μήκους έξι και 35/00 (6,35) μέτρων με την έτερη κάτωθι περιγραφόμενη ιδιοκτησία της Απορροφώμενης Εταιρείας με Κ.Α.Ε.Κ. 051113207051, πλευρά 22-23 μήκους πέντε και 89/00 (5,89) μέτρων με την έτερη κάτωθι περιγραφόμενη ιδιοκτησία της Απορροφώμενης Εταιρείας με Κ.Α.Ε.Κ. 051113207052 και πλευρά 23-24 μήκους δέκα τεσσάρων και 32/00 (14,32) μέτρων με

την έτερη κάτωθι περιγραφόμενη ιδιοκτησία της Απορροφώμενης Εταιρείας με Κ.Α.Ε.Κ. 051113207054 και εν μέρει σε τεθλασμένη πλευρά προσώπου 27-28-29, ήτοι πλευρά 27-28 μήκους είκοσι τεσσάρων και 38/00 (24,38) μέτρων και πλευρά 28-29 μήκους είκοσι τριών και 37/00 (23,37) μέτρων, με ασφαλτοστρωμένη αγροτική οδό, **ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** εν μέρει σε τεθλασμένη πλευρά 19-20-21, ήτοι πλευρά 19-20 μήκους σαράντα δύο και 45/00 (42,45) μέτρων και πλευρά 20-21 μήκους εξήντα έξι και 75/00 (66,75) μέτρων, με την έτερη κάτωθι περιγραφόμενη ιδιοκτησία της Απορροφώμενης Εταιρείας με Κ.Α.Ε.Κ. 051113207051, εν μέρει σε τεθλασμένη πλευρά 29-30-31-32-33, ήτοι πλευρά 29-30 μήκους τριάντα ενός και 64/00 (31,64) μέτρων, πλευρά 30-31 μήκους είκοσι τεσσάρων και 21/00 (24,21) μέτρων, πλευρά 31-32 μήκους σαράντα τεσσάρων και 35/00 (44,35) μέτρων και πλευρά 32-33 μήκους τριάντα επτά και 78/00 (37,78) μέτρων, με όμορη ιδιοκτησία αγνώστου με ΚΑΕΚ 051113207058, εν μέρει σε τεθλασμένη πλευρά 33-34-35-36, ήτοι πλευρά 33-34 μήκους εξήντα πέντε και 03/00 (65,03) μέτρων, πλευρά 34-35 μήκους σαράντα και 29/00 (40,29) μέτρων και πλευρά 35-36 μήκους εννέα και 09/00 (9,09) μέτρων με την έτερη κάτωθι περιγραφόμενη ιδιοκτησία της Απορροφώμενης Εταιρείας με Κ.Α.Ε.Κ. 051113207066 και εν μέρει σε

τεθλασμένη πλευρά 37-38-39, ήτοι πλευρά 37-38 μήκους εκατόν οκτώ και 35/00 (108,35) μέτρων και πλευρά 38-39 μήκους είκοσι πέντε και 64/00 (25,64) μέτρων, με την έτερη κάτωθι περιγραφόμενη ιδιοκτησία της Απορροφώμενης Εταιρείας με Κ.Α.Ε.Κ. 051113207066 και **ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** εν μέρει σε πλευρά 36-37 μήκους δέκα τριών και 57/00 (13,57) μέτρων με την έτερη κάτωθι περιγραφόμενη ιδιοκτησία της Απορροφώμενης Εταιρείας με Κ.Α.Ε.Κ. 051113207066 και εν μέρει σε πλευρά προσώπου 39-1 μήκους εκατόν τριάντα οκτώ και 58/00 (138,58) μέτρων με Λεωφόρο Μαρκοπούλου (πρωτεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο Νο 17) και αποτελεί την με αριθμό Κ.Α.Ε.Κ. 05 111 32 07 059 / 0 / 0 ιδιοκτησία του Ελληνικού Κτηματολογίου.

Επί του άνω ακινήτου υφίσταται ένα κτιριακό συγκρότημα αποτελούμενο από εννέα (9) κτίρια [επτά (7) αυτοτελή κτίρια γραφείων και δύο (2) ανεξάρτητα φυλάκια], τα οποία εμφαίνονται στις από μηνός Ιανουαρίου 2023 Κατόψεις του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Γ. Βαλάκη, επίσημα αντίγραφα των οποίων προσαρτώνται στο με αριθμό 6.292/03-02-2023 συμβόλαιο μου, η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής :

**ΚΤΙΡΙΟ Β1** το οποίο αποτελείται : α). από Ισόγειο όροφο, ο οποίος έχει ανεγερθεί δυνάμει της με αριθμό 720/1987 οικοδομικής άδειας του Πολεοδομικού

Γραφείου Μαρκόπουλου Αττικής, όπως αναθεωρήθηκε δυνάμει της με αριθμό 900/1987 αναθεώρησης του ιδίου ως άνω Πολεοδομικού Γραφείου, καθώς και της με αριθμό 1502/1989 οικοδομικής άδειας του ιδίου ως άνω Πολεοδομικού Γραφείου, συνολικής επιφανείας δύο χιλιάδων εξακοσίων δέκα τεσσάρων (2.614,00) τετραγωνικών μέτρων και β). από Πρώτο (Α') επάνω από το ισόγειο όροφο, ο οποίος έχει ανεγερθεί δυνάμει της με αριθμό 1143/1993 οικοδομικής άδειας του Πολεοδομικού Γραφείου Μαρκόπουλου Αττικής, συνολικής επιφανείας ογδόντα ενός και 22/00 (81,22) τετραγωνικών μέτρων.

**ΚΤΙΡΙΟ Β2-Β3**, το οποίο έχει ανεγερθεί δυνάμει των με αριθμούς 1137/1988, 1502/1989, 57/1993 και 1143/1993 οικοδομικών αδειών του Πολεοδομικού Γραφείου Μαρκόπουλου Αττικής και αποτελείται από ισόγειο συνολικής επιφανείας δύο χιλιάδων τετρακοσίων εξήντα πέντε και 14/00 (2.465,14) τετραγωνικών μέτρων.

**ΚΤΙΡΙΟ Β4**, το οποίο έχει ανεγερθεί δυνάμει της με αριθμό 30/2014 άδειας δόμησης και αποτελείται από ισόγειο συνολικής επιφανείας επτακοσίων εβδομήντα οκτώ και 56/00 (778,56) τετραγωνικών μέτρων.

**ΚΤΙΡΙΟ Β5**, το οποίο έχει ανεγερθεί δυνάμει της με αριθμό 1768/1990 οικοδομικής άδειας του Πολεοδομικού Γραφείου Μαρκόπουλου Αττικής και

αποτελείται : α). από Υπόγειο όροφο, συνολικής επιφανείας τριακοσίων πενήντα και 21/00 (350,21) τετραγωνικών μέτρων, β). από Ισόγειο όροφο, συνολικής επιφανείας τριών χιλιάδων ογδόντα τριών και 99/00 (3.083,99) τετραγωνικών μέτρων, γ). από Πρώτο (Α') επάνω από το ισόγειο όροφο, συνολικής επιφανείας τριών χιλιάδων ογδόντα τριών και 99/00 (3.083,99) τετραγωνικών μέτρων, δ). από Δεύτερο (Β') επάνω από το ισόγειο όροφο, συνολικής επιφανείας τριών χιλιάδων ογδόντα τριών και 99/00 (3.083,99) τετραγωνικών μέτρων και ε). από το Δώμα, συνολικής επιφανείας ενενήντα πέντε και 48/00 (95,48) τετραγωνικών μέτρων.

**ΚΤΙΡΙΟ Β6**, το οποίο έχει ανεγερθεί δυνάμει της με αριθμό 2757/1975 οικοδομικής άδειας της Υπηρεσίας Πολεοδομίας του Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής της Νομαρχίας Αττικής και αποτελείται : α). από Υπόγειο όροφο συνολικής επιφανείας ογδόντα τεσσάρων (84,00) τετραγωνικών μέτρων και β). από Ισόγειο όροφο συνολικής επιφανείας διακοσίων είκοσι εννέα και 20/00 (229,20) τετραγωνικών μέτρων, εκ των οποίων επιφάνεια ογδόντα τεσσάρων (84,00) τετραγωνικών μέτρων είναι βάσει αδείας και επιφάνεια εκατόν σαράντα πέντε (145,20) τετραγωνικών μέτρων είναι βάσει τακτοποίησης δυνάμει του Ν. 4178/2013.

**<u>ΚΤΙΡΙΟ Β7</u>**, το οποίο έχει ανεγερθεί δυνάμει της με αριθμό 53/2001 οικοδομικής άδειας του Πολεοδομικού Γραφείου Δήμου Μαρκόπουλου Αττικής, το οποίο αποτελείται : <u>α). από Δεύτερο (Β') υπόγειο όροφο (βοηθητική χρήση)</u>, συνολικής επιφανείας δύο χιλιάδων τετρακοσίων είκοσι τριών και 70/00 (2.423,70) τετραγωνικών μέτρων (βάσει αδείας), <u>β). από Πρώτο (Α') υπόγειο όροφο</u>, συνολικής επιφανείας δύο χιλιάδων διακοσίων εβδομήντα εννέα και 57/00 (2.279,57) τετραγωνικών μέτρων, εκ των οποίων επιφάνεια εξακοσίων τριάντα τριών και 46/00 (633,46) τετραγωνικών μέτρων είναι χώροι κύριας χρήσης βάσει αδείας και επιφάνεια χιλίων εξακοσίων σαράντα έξι και 11/00 (1.646,11) τετραγωνικών μέτρων είναι χώροι βοηθητικής χρήσης βάσει αδείας, <u>β). από Ισόγειο όροφο</u>, συνολικής επιφανείας δύο χιλιάδων τριακοσίων δέκα έξι και 81/00 (2.316,81) τετραγωνικών μέτρων (βάσει αδείας), <u>γ). από Πρώτο (Α') επάνω από το ισόγειο όροφο (κύρια χρήση)</u>, συνολικής επιφανείας δύο χιλιάδων διακοσίων ογδόντα δύο και 42/00 (2.282,42) τετραγωνικών μέτρων, εκ των οποίων επιφάνεια δύο χιλιάδων διακοσίων τριάντα και 87/00 (2.230,87) τετραγωνικών μέτρων είναι βάσει αδείας και επιφάνεια πενήντα ενός και 55/00 (51,55) τετραγωνικών μέτρων είναι βάσει τακτοποίησης του Ν. 4178/2013 και <u>δ). από Δεύτερο (Β') επάνω από το</u>

ισόγειο όροφο (κύρια χρήση), συνολικής επιφανείας δύο χιλιάδων τριακοσίων πέντε και 18/00 (2.305,18) μέτρων, εκ των οποίων επιφάνεια δύο χιλιάδων διακοσίων εξήντα εννέα και 23/00 (2.269,23) τετραγωνικών μέτρων είναι βάσει αδείας και επιφάνεια τριάντα πέντε και 95/00 (35,95) τετραγωνικών μέτρων είναι βάσει τακτοποίησης του Ν. 4178/2013.

Επίσης, υφίστανται και δύο ανεξάρτητα βοηθητικά κτίσματα (φυλάκια εισόδου), και δη ένα φυλάκιο επιφανείας δέκα τεσσάρων και 44/00 (14,44) τετραγωνικών μέτρων βάσει τακτοποίησης του Ν. 4178/2013 και ένα έτερο φυλάκιο επιφανείας είκοσι έξι και 01/00 (26,01) τετραγωνικών μέτρων βάσει τακτοποίησης του Ν. 4178/2013.

Τέλος, στο άνω ακίνητο υφίσταται και ένα ενεργό σημείο υδροληψίας, με κωδικό Ε.ΜΣ.Υ. 060002648597.

Γίνεται μνεία ότι σύμφωνα με την τεχνική έκθεση της αρχιτέκτονος μηχανικού Ε.Μ.Π. Σοφίας Γ. Ελευθεριάδου, της πολιτικού μηχανικού Ελένης Τσιγκάνου και του μηχανολόγου μηχανικού Δημητρίου Διονυσιώτη, η οποία εμπεριέχεται στην με αύξοντα αριθμό δήλωσης 2069633, αύξοντα αριθμό πρωτοκόλλου 122936 και ηλεκτρονικό κωδικό E0B1627B7F600980 βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν. 4178/2013, εκτύπωση της οποίας προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιο μου :

*«Τεχνική Έκθεση – Αυθαιρέτων Κατασκευών στο Βιομηχανικό Συγκρότημα Β επί οικοπέδου επιφανείας 52.777,24 μ2 που βρίσκεται στο 19,5 χ.λ.μ. της Λεωφόρου Παιανίας - Μαρκοπούλου βρίσκονται μεταξύ άλλων κτισμάτων, το ισόγειο κτίσμα Β6, το τριώροφο κτίριο Β7, καθώς και δύο αυθαίρετα φυλάκια εισόδου. Με την υπ΄ αριθμ. 2757/1975 και στη συνέχεια την 53/2001 Οικοδομική Άδεια κατασκευάστηκαν το ισόγειο κτίσμα Β6 μετά υπογείου και το τριώροφο κτίριο Β7. Χώροι που ρυθμίζονται με την παρούσα δήλωση είναι : 1) Επιφάνεια 145,20 μ2 κυρίων χώρων, αυθαίρετης επέκτασης ισογείου κτιρίου Β6. 2) Επιφάνεια 40,45 μ2 κυρίων χώρων, αυθαίρετης κατασκευής δύο φυλακίων εισόδου. 3) Επιφάνεια 51,55 μ2 κυρίων χώρων, αυθαίρετης κατασκευής Α΄ ορόφου, κτιρίου Β7. 4) Επιφάνεια 35,95 μ2 κυρίων χώρων, αυθαίρετης κατασκευής Β΄ ορόφου, κτιρίου Β7. 5) Αλλαγή διαμόρφωσης περιβάλλοντα χώρου, κτιρίου Β7. Η δήλωση ένταξης στη ρύθμιση του Ν. 4178/2013 των αυθαιρέτων χώρων του κτιρίου Β6 και των δύο φυλακίων περιλαμβάνει τα κάτωθι : 1) Φύλλο καταγραφής 1 : Αυθαίρετη επέκταση χώρου ισογείου κυρίας χρήσης 145,20 m2, 2) Φύλλο καταγραφής 2 Αυθαίρετη κατασκευή χώρων φυλακίων εισόδου κυρίας χρήσης 40,45m2. Στην παράβαση που έχει ενταχθεί στο φύλλο καταγραφής 1 για το κτίριο Β6*

*υπολογίζονται : 1. Κεραμοσκεπής σε ολόκληρη την επιφάνεια του κτιρίου Β6, δηλαδή επιφάνεια 229,20 μ2 σε προβολή και 229,20 χ 1,2 = 318,00 μ2 επιφάνεια στέγης υπολογιζόμενη με κλίση. Με το άρθρο 15.02, Παράρτημα Β του Νόμου 4178/2013 = 41,08 €/μ2318,00 μ2 χ 41,08 €/μ2 = 13.063,44 ΕΥΡΩ 2.Στέγαστρο με επικεράμωση στην είσοδο του κτιρίου Β6, επιφανείας 3.20χ2.35 = 7,52 μ2 Με το άρθρο 15.03, Παράρτημα Β του Νόμου 4178/2013 = 70,44 €/μ27,52 μ2 χ 70,44 €/μ2 = 529,70 ΕΥΡΩΣΥΝΟΛΟ = 13.063,44 + 529,70 = 13.593,14 ΕΥΡΩ 13.593,14 / 15.000 = 1 παράβαση. Στην παράβαση που έχει ενταχθεί στο φύλλο καταγραφής 2 για τα κτίρια των φυλακίων υπολογίζονται : 1.Στέγαστρο φυλακίου, δηλαδή επιφάνεια 1,50 χ 5,10 = 7,65 μ2 7,65 χ 0,20 = 1,53 μ3 όγκος στεγάστρου από οπλισμένο σκυρόδεμα. Με το άρθρο 3.01, Παράρτημα Β του Νόμου 4178/2013 = 146,74 €/μ 21,53 μ3 χ 146,74€/μ3 = 224,51 ΕΥΡΩ 224,51 / 15.000 = 1 παράβαση 3) Φύλλο καταγραφής 3 : Αυθαίρετη επέκταση τμήματος Α΄ ορόφου, κυρίας χρήσης 51,55 m2 4) Φύλλο καταγραφής 4 : Αυθαίρετη επέκταση τμήματος Β΄ ορόφου, κυρίας χρήσης 35,95 m2 5) Φύλλο καταγραφής 5 : Αυθαίρετη αλλαγή διαμόρφωσης τμήματος περιβάλλοντα χώρου, υπολογιζόμενη ως μία παράβαση».* Η διαδικασία έχει περαιωθεί και εξοφληθεί, όπως προκύπτει από την ως

άνω βεβαίωση του Υ.Π.Ε.Κ.Α. Οι άνω τακτοποιημένοι χώροι απεικονίζονται στο από μηνός Δεκεμβρίου 2013 σχεδιάγραμμα κάτοψης ισογείου Κτιρίου Β6 και στα από μηνός Δεκεμβρίου 2014 σχεδιαγράμματα κάτοψης Α' ορόφου και Β' ορόφου Κτιρίου Β7, όλων της αρχιτέκτονος μηχανικού Ε.Μ.Π. Σοφίας Γ. Ελευθεριάδου, επικυρωμένα αντίγραφα των οποίων, υπογεγραμμένα από τους άνω εμφανισθέντες, με τις άνω ιδιότητες τους, και εμένα την συμβολαιογράφο προσαρτώνται στο παρόν συμβόλαιο μου, έκαστο των οποίων φέρει επ' αυτού την δήλωση της συνταξάσης αυτά μηχανικού ότι άνω κτίσματα έχουν υπαχθεί μ*ε την δήλωση με αύξοντα αριθμό 2069633 και αριθμό πρωτοκόλλου 122936 και ηλεκτρονικό κωδικό : E0B1627B7F600980*, τα οποία είναι ταυτόσημα με αυτά που συνοδεύουν την άνω δήλωση και ότι όλα τα δικαιολογητικά στοιχεία και οι μελέτες έχουν υποβάλλει ηλεκτρονικά στην πλατφόρμα του ΤΕΕ.

Το άνω ακίνητο **περιήλθε** στην άνω Απορροφώμενη Εταιρεία δυνάμει του με αριθμό 6.292/03-02-2023 συμβολαίου μου διάσπασης της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο «INTRACOM HOLDINGS» (INTRAKOM ΧΟΛΝΤΙΝΓΚΣ) με απόσχιση του κλάδου Ακινήτων και την εισφορά του σε νέα συνιστώμενη ανώνυμη

εταιρεία, δυνάμει των διατάξεων του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018, του Ν. 4172/2013 και του Ν. 4438/2016, όπως ισχύουν, το οποίο έχει καταχωρηθεί νόμιμα στα βιβλία εγγραπτέων πράξεων του Κτηματολογικού Γραφείου Αττικής, με αριθμό καταχώρισης 4.472/07-03-2023.

Στην άνω ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο «INTRACOM HOLDINGS» (ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΧΟΛΝΤΙΝΓΚΣ) είχε περιέλθει από την φυσική (εν τοις πράγμασιν) συνένωση είκοσι τριών (23) επί μέρους όμορων ακινήτων και δη ως εξής :

**1). Κατ' έκταση δέκα έξι χιλιάδων διακοσίων σαράντα πέντε και 90/00 (16.245,90) τετραγωνικών μέτρων**, ως ένα αγροτεμάχιο μετά των επ' αυτού ελαιόδενδρων, άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο, κείμενο εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης και εκτός ζώνης, στην θέση «ΠΟΥΣΙ ΧΑΤΖΗ» εντός της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Παιανίας Αττικής και επί της επαρχιακής οδού Αθηνών Μαρκοπούλου, εμφαινόμενο περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α – Β – Γ – Δ – Ε – Ζ – Η – Θ – Ι – Κ – Λ – Α στο από 29-08-1985 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Μιχαήλ Παραρά, το οποίο πληροί τις προϋποθέσεις του Ν. 651/1977 και το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό

7.383/10-09-1985 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Ζ. Βαμπούλη – Βελλή και συνορευόμενο κατά το ως άνω σχεδιάγραμμα, ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά προσώπου Α-Β μήκους εξήντα επτά και 40/00 (67,40) μέτρων με επαρχιακή οδό Αθηνών – Μαρκοπούλου, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά Γ-Δ μήκους δέκα έξι (16,00) μέτρων με ιδιοκτησία αγνώστων, σε πλευρά Ε-Ζ μήκους είκοσι τεσσάρων (24,00) μέτρων με ιδιοκτησία αγνώστου, σε πλευρά προσώπου Η-Θ μήκους εννέα (9,00) μέτρων με αγροτική οδό και σε πλευρά Κ-Λ μήκους δέκα έξι (16,00) μέτρων με ιδιοκτησία Μπαρμπαλιά, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά Β-Γ μήκους εκατόν εβδομήντα πέντε και 25/00 (175,25) μέτρων με ιδιοκτησίες αγνώστων, σε πλευρά Δ-Ε μήκους ενενήντα πέντε (95,00) μέτρων με ιδιοκτησίες αγνώστων και σε πλευρά Ζ-Η μήκους εκατόν τριάντα ενός και 40/00 (131,40) μέτρων με ιδιοκτησίες αγνώστων και Γ. Μίχα και ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά Λ-Α μήκους διακοσίων (200,00) μέτρων με ιδιοκτησίες Ν. Σταματίου, Α. Μαραγκού, Δάβαρη Σιδέρη, Λουντζή, Νικολοθανάση και σε τεθλασμένη πλευρά Κ-Ι-Θ συνολικού μήκους διακοσίων δώδεκα και 70/00 (212,70) μέτρων, ήτοι πλευρά Κ-Ι μήκους ογδόντα ενός (81,00) μέτρων και πλευρά Ι-Θ μήκους εκατόν τριάντα ενός και 70/00 (131,70) μέτρων, με ιδιοκτησία Μπαρμπαλιά.

Το ως άνω αγροτεμάχιο περιήλθε στην άνω εταιρεία (η οποία τότε είχε την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο «ΙΝΤΡΑΚΟΜ Α.Ε.»), από αγορά, από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – Γ. ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ Α.Ε.», δυνάμει του με αριθμό 7.383/10-09-1985 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Ζ. Βαμπούλη – Βελλή, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας Αττικής, στον τόμο 439 και με αύξοντα αριθμό 353.

Στην άνω ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – Γ. ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ Α.Ε» είχε ως έξι (6) συνεχόμενα ακίνητα, από την φυσική συνένωση των οποίων προήλθε το άνω ακίνητο, και δη :

α). Κατ’ έκταση εννέα χιλιάδων τριακοσίων σαράντα τριών και 15/00 (9.343,15) τετραγωνικών μέτρων, από αγορά, από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Δ. και Α. Κωτσόπουλος Ανώνυμος Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρεία Χημικών και Φαρμακευτικών Προϊόντων», δυνάμει του με αριθμό 6.808/29-09-1977 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Διονυσίας συζύγου Γεωργίου Κοσμοπούλου –

Παπά, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Κρωπίας Αττικής, στον τόμο 328 και με αύξοντα αριθμό 486, σε συνδυασμό με την με αριθμό 12.786/07-11-1978 πράξη εξόφλησης υπόλοιπου τιμήματος του συμβολαιογράφου Αθηνών Αποστόλου Νικολάου Παρλιάρου, στην οποία είχε περιέλθει ως δυο (2) αγροτεμάχια εκτάσεως επτά χιλιάδων επτακοσίων τριών και 65/00 (7.703,65) τετραγωνικών μέτρων και χιλίων εξακοσίων τριάντα εννέα και 50/00 (1.639,50) αντιστοίχως, από αγορά από διαφόρους ιδιοκτήτες και δη το μεν πρώτο δυνάμει των με αριθμούς 388/1970, 389/1970, 391/1970, 514/1970, 515/1970 και 1.170/1972 συμβολαίων της συμβολαιογράφου Κρωπίας Αττικής Μαρίας Ανδρέου Μπάτα, τα οποία έχουν μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Κρωπίας Αττικής, στους τόμους 219, 219, 219, 226, 225, 240 και με αύξοντες αριθμούς 434, 435, 437, 208, 78 και 293 αντιστοίχως, καθώς και δυνάμει των με αριθμούς 3.561/1970, 3.574/1970, 3.575/1970, 3.698/1970 συμβολαίων της συμβολαιογράφου Κρωπίας Αττικής Βασιλικής συζύγου Χρήστου Γκίκα, τα οποία έχουν μεταγραφεί νόμιμα στα ίδια ως άνω βιβλία μεταγραφών, στους τόμους 216, 216, 216 και 219 και με αύξοντες αριθμούς 303, 462 και 463 και 67 αντιστοίχως, το δε δεύτερο δυνάμει των με αριθμούς 731/1971 και 732/1971 συμβολαίων της

συμβολαιογράφου Κρωπίας Αττικής Μαρίας Μπάτα, τα οποία έχουν μεταγραφεί νόμιμα στα ίδια ως άνω βιβλία μεταγραφών στον τόμο 230 και με αύξοντες αριθμούς 326 και 327 αντιστοίχως.

β). Κατ' έκταση τεσσάρων χιλιάδων εκατόν τριάντα έξι (4.136,00) τετραγωνικών μέτρων, από αγορά από τον Δημήτριο Αγγελή του Παναγιώτου, δυνάμει του με αριθμό 6.809/29-09-1977 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Διονυσίας Κοσμοπούλου – Παπά, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας Αττικής, στον τόμο 328 και με αύξοντα αριθμό 437, σε συνδυασμό με την με αριθμό 12.688/11-10-1978 πράξη εξόφλησης υπολοίπου τιμήματος του συμβολαιογράφου Αθηνών Αποστόλου Παρλιάρου, στον οποίον είχε περιέλθει : α). κατά το μείζον μέρος αυτού, από αγορά από διάφορους ιδιοκτήτες, δυνάμει των με αριθμούς 262/1970, 263/1970, 264/1970, 267/1970 και 2.031/1973 συμβολαίων της συμβολαιογράφου Κρωπίας Αττικής Μαρίας Ανδρέου Μπάτα, τα οποία έχουν μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας Αττικής, στους τόμους 215, 215, 215, 215 και 258 και με αύξοντες αριθμούς 238, 237, 236, 256 και 8 αντιστοίχως και β). κατά τμήμα εκτάσεως εξακοσίων ογδόντα (680,00) τετραγωνικών μέτρων περίπου, ως εξής : (i) κατά τα

τρία τέταρτα (3/4) εξ αδιαιρέτου από εξ αδιαθέτου κληρονομία της κατά τις 14-04-1975 αποβιωσάσης θετής μητέρας του Ελένης συζύγου Δημητρίου Σιδέρη το γένος Σπυρίδωνος Αγγελή, την κληρονομία της οποίας απεδέχθη δυνάμει της με αριθμό 5.587/25-09-1977 πράξης αποδοχής κληρονομίας της συμβολαιογράφου Κρωπίας Αττικής Μαρίας Μπάτα, η οποία έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας Αττικής, στον τόμο 328 και με αύξοντα αριθμό 365, στην οποία είχε περιέλθει ολόκληρο το ακίνητο δυνάμει του με αριθμό 261/1969 συμβολαίου διανομής της ιδίας ως άνω συμβολαιογράφου, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας Αττικής, στον τόμο 216 και με αύξοντα αριθμό 220 και (ii) κατά το υπόλοιπο ένα τέταρτο (1/4) εξ αδιαιρέτου, από την εξ αδιαθέτου κληρονομία του κατά τις 16-06-1977 αποβιώσαντος θετού πατέρα του Δημητρίου Σιδέρη του Αθανασίου, την κληρονομία του οποίου απεδέχθη δυνάμει της με αριθμό 5.588/25-09-1977 πράξης αποδοχής κληρονομίας της ιδίας ως άνω συμβολαιογράφου, η οποία έχει μεταγραφεί νόμιμα στα ίδια ως άνω βιβλία μεταγραφών, στο τόμο 328 και με αύξοντα αριθμό 364. Στον άνω Δημήτριο Σιδέρη του Αθανασίου είχε περιέλθει το άνω εξ αδιαιρέτου ποσοστό από την ως άνω εξ αδιαθέτου κληρονομία της κατά τις

14-04-1975 αποβιωσάσης συζύγου του, Ελένης συζύγου Δημητρίου Σιδέρη το γένος Σπυρίδωνος Αγγελή, την κληρονομία της οποίας απεδέχθη ο άνω Δημήτριος Αγγελής του Παναγιώτου για λογαριασμό του πατέρα του, δυνάμει της ίδιας ως άνω με αριθμό 5.587/25-09-1977 πράξης αποδοχής κληρονομίας της συμβολαιογράφου Κρωπίας Αττικής Μαρίας Μπάτα.

γ). Κατ' έκταση τετρακοσίων εξήντα τεσσάρων και 10/00 (464,10) τετραγωνικών μέτρων, από αγορά από την Αθανασία σύζυγο Σταματίου Παπαδημητρίου το γένος Σπυρίδωνος Νικολογιάννη, δυνάμει του με αριθμό 6.818/29-09-1977 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Διονυσίας συζύγου Γεωργίου Κοσμοπούλου – Παπά, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας Αττικής, στον τόμο 326 και με αύξοντα αριθμό 488, στην οποία είχε περιέλθει από διανομή, δυνάμει του με αριθμό 15.136/1974 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Κρωπίας Αττικής Αικατερίνης Γεωργίου Μπραΐμη – Καρασίμου, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας Αττικής, στον τόμο 291 και με αύξοντα αριθμό 259.

δ). Κατ' έκταση επτακοσίων εξήντα τεσσάρων (764,00) τετραγωνικών μέτρων, από αγορά από την Ελένη χήρα Δημητρίου Σταματίου το γένος Ηλία

Παπαγεωργίου, δυνάμει του με αριθμό 6.811/29-09-1977 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Διονυσίας Γεωργίου Κοσμοπούλου – Παπά, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας Αττικής, στον τόμο 328 και με αύξοντα αριθμό 489, στην οποία είχε περιέλθει το άνω ακίνητο σε μείζονα έκταση από την εξ αδιαθέτου κληρονομία του κατά τις 05-04-1928 αποβιώσαντος πατέρα της Ηλία Παπαγεωργίου του Σπυρίδωνος, του θανάτου τούτου βεβαιουμένου από την προσαρτώμενη στο με αριθμό 731/1971 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Κρωπίας Αττικής Μαρίας Ανδρέου Μπάτα και δυνάμει της έκτοτε γενομένης μεταξύ αυτής και των λοιπών συγκληρονόμων της προφορικής και άτυπης διανομής, άλλως κατόπιν της έκτοτες συνεχούς και αδιάλειπτης νομής και κατοχής αυτού.

ε). Κατ’ έκταση τριακοσίων πενήντα τεσσάρων και 75/00 (354,75) τετραγωνικών μέτρων, από αγορά από τον Νικόλαο Χούντα του Αναστασίου, δυνάμει του με αριθμό 6.812/29-09-1977 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Διονυσίας Γεωργίου Κοσμοπούλου – Παπά, το οποία έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας Αττικής, στον τόμο 328 και με αύξοντα αριθμό 490, στον οποίον είχε περιέλθει από διανομή μεταξύ αυτού και των Δήμητρας χήρας Αναστασίου Χούντα το

γένος Κωνσταντίνου Αθανασίου, Δημητρίου Χούντα του Αναστασίου και Κωνσταντίνου Χούντα του Αναστασίου, απάντων συγκληρονόμων του κατά το έτος 1931 αποβιώσαντος συζύγου και πατέρα τους Αναστασίου Χούντα ή Μπατάκα του Δημητρίου, δυνάμει του με αριθμό 1.625/12-04-1968 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Κρωπίας Αττικής Αικατερίνης Γεωργίου Μπραΐμη, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας Αττικής, στον τόμο 189 και με αύξοντα αριθμό 216, και

στ). Κατ' έκταση χιλίων εκατόν ογδόντα τεσσάρων (1.184,00) τετραγωνικών μέτρων, από αγορά από την Αικατερίνη σύζυγο Γεωργίου Χατζή το γένος Δημητρίου Χατζηδήμα, δυνάμει του με αριθμό 12.193/27-04-1978 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Αποστόλου Νικολάου Παρλιάρου, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας Αττικής, στον τόμο 336 και με αύξοντα αριθμό 369, στην οποία είχε περιέλθει από αυτούσια διανομή πλειόνων ακινήτων μεταξύ αυτής και της συγκυρίας της, Μαρίας συζύγου Σωτηρίου Τσιτσοπούλου, δυνάμει του με αριθμό 15.832/1974 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Κρωπίας Αττικής Γεωργίου Αχείμαστου, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου

Κρωπίας Αττικής, στον τόμο 287 και με αύξοντα αριθμό 114.

Στις άνω συγκύριες Μαρία σύζυγο Σωτηρίου Τσιτσοπούλου και Αικατερίνη σύζυγο Γεωργίου Χατζή το γένος Δημητρίου Χατζηδήμα τα διανεμηθέντα ακίνητα είχαν περιέλθει από την κληρονομία της κατά το έτος 1973 αποβιωσάσης μητέρας τους, Δήμητρας χήρας Δημητρίου Χατζή ή Χατζηδήμα, της κληρονομία της οποίας απεδέχθησαν δυνάμει της με αριθμό 15.831/22-11-1974 πράξης δήλωσης αποδοχής κληρονομίας του συμβολαιογράφου Κρωπίας Αττικής Γεωργίου Νικολάου Αχείμαστου, η οποία έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας Αττικής, στον τόμο 287 και με αύξοντα αριθμό 113, στην οποία Δήμητρα χήρα Δημητρίου Χατζή ή Χατζηδήμα είχε περιέλθει με τρόπο που αναλυτικά ιστορείται στο άνω με αριθμό 15.832/1974 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Κρωπίας Αττικής Γεωργίου Αχείμαστου.

**2). Κατ' έκταση χιλίων εκατόν σαράντα τεσσάρων και 35/00 (1.144,35) τετραγωνικών μέτρων**, ως ένα αγροτεμάχιο άρτιο και οικοδομήσιμο ως προϋπάρχον της 12-11-1962, μετά των επ' αυτού πέντε (5) ελαιόδενδρων, κείμενο στην θέση «ΠΟΥΣΙ ΧΑΤΖΗ» της Κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Παιανίας Αττικής, επί της επαρχιακής οδού Παιανίας

Μαρκοπούλου, εμφαινόμενο περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α – Β – Γ – Θ – Α στο από μηνός Σεπτεμβρίου 1985 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονος μηχανικού Δημητρίου Δάβαρη, το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 7.503/31-10-1985 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Ζ. Βαμπούλη – Βέλλη και συνορευόμενο κατά το ως άνω σχεδιάγραμμα, ΒΟΡΕΙΑ σε πλευρά προσώπου Θ-Α μήκους δέκα επτά και 20/00 (17,20) μέτρων με την επαρχιακή οδό Παιανίας Μαρκοπούλου, ΝΟΤΙΑ σε πλευρά Β-Γ μήκους δέκα επτά και 90/00 (17,90) μέτρων με εργοστάσιο μαρμάρων ιδιοκτησίας Μπουκουβάλα, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά Α-Β μήκους εξήντα τεσσάρων και 25/00 (64,25) μέτρων με της ως άνω ιδιοκτησία (εργοστάσιο Μαρμάρων ιδιοκτησίας Μπουκουβάλα) και ΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά Γ-Θ μήκους σαράντα εννέα και 50/00 (49,50) μέτρων με ιδιοκτησία κληρονόμων Δημητρίου Δάβαρη.

Το ως άνω αγροτεμάχιο περιήλθε στην άνω εταιρεία (η οποία τότε είχε την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο «ΙΝΤΡΑΚΟΜ Α.Ε.»), από αγορά, από τον Ιωάννη Μάρα του Κωνσταντίνου και της Αναστασίας, δυνάμει του με αριθμό 7.503/31-10-1985 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Ζ. Βαμπούλη –

Βέλλη, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας Αττικής, στον τόμο 441 και με αύξοντα αριθμό 482.

Στον άνω Ιωάννη Μάρα του Κωνσταντίνου και της Αναστασίας είχε περιέλθει από την εκ διαθήκης κληρονομία του κατά τις 21-07-1970 αποβιώσαντος πατέρα του, Κωνσταντίνου Μάρα του Δημητρίου, και δυνάμει της από 06-11-1949 δημοσίας αυτού διαθήκης η οποία συνετάγη ενώπιον του συμβολαιογράφου Κρωπίας Αττικής Παναγιώτου Μιχαήλ, συνταγείσης σχετικώς της με αριθμό 10.488/06-11-1949 πράξης του ως άνω συμβολαιογράφου η οποία διαθήκη δημοσιεύθηκε από το Πρωτοδικείο Αθηνών κατά την συνεδρίαση στις 15-11-1950 με το με αριθμό 5321/1950 πρακτικό του άνω Δικαστηρίου, την κληρονομία του οποίου εκείνος απεδέχθη δυνάμει της με αριθμό 7.502/1985 πράξης δήλωσης αποδοχής κληρονομίας της συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Ζ. Βαμπούλη – Βέλλη, η οποία έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας Αττικής, στον τόμο 441 και με αύξοντα αριθμό 481.

Στον άνω Κωνσταντίνο Μάρα του Δημητρίου είχε περιέλθει από αγορά, δυνάμει του με αριθμό 25.618/10-06-1916 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Κρωπίας Αττικής Περικλέους Καφφάρη, το οποίο έχει

μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας Αττικής.

**3). Κατ' έκταση διακοσίων σαράντα τριών και 60/00 (243,60) τετραγωνικών μέτρων**, ως ένα αγροτεμάχιο μετά του επ' αυτού ενός (1) ελαιόδενδρου, κείμενο στη θέση «ΠΟΥΣΙ – ΧΑΤΖΗ» της Κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Παιανίας Αττικής, εμφαινόμενο με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Γ-Δ-Ε-Ζ-Γ στο από μηνός Σεπτεμβρίου 1985 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονος μηχανικού Δημητρίου Δάβαρη, το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 7.504/31-10-1985 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Ζ. Βαμπούλη – Βέλλη και συνορευόμενο κατά το ως άνω σχεδιάγραμμα, ΒΟΡΕΙΑ σε πλευρά Ζ-Γ μήκους οκτώ και 90/00 (8,90) μέτρων με πρώην ιδιοκτησία κληρονόμων Δάβαρη και ήδη της Απορροφώμενης Εταιρείας, ΝΟΤΙΑ σε πλευρά Δ-Ε μήκους έξι και 60/00 (6,60) μέτρων με ιδιοκτησία Αθανασίου Νικολογιάννη, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά Γ-Δ μήκους είκοσι επτά και 90/00 (27,90) μέτρων με ιδιοκτησία Μπουκουβάλα (Εργοστάσιο Μαρμάρων) και ΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά Ζ-Ε μήκους είκοσι επτά και 80/00 (27,80) μέτρων με ιδιοκτησία της Απορροφώμενης Εταιρείας, πρώην ιδιοκτησία της εταιρείας με την επωνυμία «Κ. Διονυσόπουλος Ο.Ε.».

Το ως άνω αγροτεμάχιο περιήλθε στην άνω εταιρεία (η οποία τότε είχε την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο «ΙΝΤΡΑΚΟΜ Α.Ε.»), από αγορά, από την Μαρδίτσα σύζυγο Δημητρίου Παπακωνσταντίνου το γένος Ιωάννου και Σοφίας Σιδέρη, δυνάμει του με αριθμό 7.504/31-10-1985 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Ζ. Βαμπούλη – Βέλλη, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας Αττικής, στον τόμο 441 και με αύξοντα αριθμό 483.

Στην άνω Μαρδίτσα σύζυγο Δημητρίου Παπακωνσταντίνου το γένος Ιωάννου και Σοφίας Σιδέρη είχε περιέλθει, από την εξ αδιαθέτου κληρονομία της κατά τις 16-10-1951 αποβιωσάσης μητέρας της Σοφίας συζύγου Ιωάννου Σιδέρη, την κληρονομία της οποίας απεδέχθη μετά των λοιπών συγκληρονόμων της δυνάμει της με αριθμό 13.727/1962 πράξης δήλωσης αποδοχής κληρονομίας του συμβολαιογράφου Κρωπίας Αττικής Βασιλείου Σπυρίδωνος Παπαμιχάλη, η οποία έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας Αττικής, στον τόμο 69 και με αύξοντα αριθμό 366 και από την εξ αδιαθέτου κληρονομία του κατά τις 10-02-1953 αποβιώσαντος πατέρα της Ιωάννη Σιδέρη

του Σπυρίδωνος, την κληρονομία του οποίου απεδέχθη μετά των λοιπών συγκληρονόμων της δυνάμει της με αριθμό 13.728/1962 πράξης δήλωσης αποδοχής κληρονομίας του ιδίου ως άνω συμβολαιογράφου, η οποία έχει μεταγραφεί νόμιμα στα ίδια ως άνω βιβλία μεταγραφών, στον τόμο 69 και με αύξοντα αριθμό 367, σε συνδυασμό με την με αριθμό 13.729/02-08-1962 πράξη διανομής των κληνομιαίων ακινήτων μεταξύ των συγκληρονόμων των άνω αποβιωσάντων γονέων, του ιδίου ως άνω συμβολαιογράφου, η οποία έχει μεταγραφεί νόμιμα στα ίδια ως άνω βιβλία μεταγραφών, στον τόμο 69 και με αύξοντα αριθμό 368.

Από την ως άνω διανομή η άνω Μαρδίτσα σύζυγος Δημητρίου Παπακωνσταντίνου το γένος Ιωάννου και Σοφίας Σιδέρη απέκτησε μεταξύ άλλων κληρονομιαίων ακινήτων και το ανωτέρω περιγραφόμενο ακίνητο, κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή.

**4). Κατ' έκταση πεντακοσίων ογδόντα ενός και 80/00 (581,80) τετραγωνικών μέτρων**, ως ένα αγροτεμάχιο κείμενο στην θέση «ΠΟΥΣΙ ΧΑΤΖΗ» της Κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Παιανίας Αττικής, εμφαινόμενο με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Η-Θ-Γ-Ζ-Η στο από μηνός Σεπτεμβρίου 1985 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονος μηχανικού Δημητρίου Δάβαρη, το οποίο προσαρτάται στο με

αριθμό 7.505/31-10-1985 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Ζ. Βαμπούλη – Βέλλη και συνορευόμενο κατά το ως άνω σχεδιάγραμμα, ΒΟΡΕΙΑ σε πλευρά προσώπου Η-Θ μήκους οκτώ και 80/00 (8,80) μέτρων με την επαρχιακή οδό Παιανίας – Μαρκοπούλου, ΝΟΤΙΑ σε πλευρά Γ-Ζ μήκους οκτώ και 90/00 (8,90) μέτρων με ιδιοκτησία Μαρίας συζ. Δ. Παπακωνσταντίνου, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά Θ-Γ μήκους σαράντα εννέα και 50/00 (49,50) μέτρων με ιδιοκτησία της Απορροφώμενης Εταιρείας, πρώην ιδιοκτησία Ιωάννου Μάρα και ΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά Η-Ζ μήκους εξήντα οκτώ και 40/00 (68,40) μέτρων με ιδιοκτησία της Απορροφώμενης Εταιρείας, πρώην ιδιοκτησία της εταιρείας με την επωνυμία «Ο.Ε. Κ. ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ».

Το ως άνω αγροτεμάχιο περιήλθε στην άνω εταιρεία (η οποία τότε είχε την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο «ΙΝΤΡΑΚΟΜ Α.Ε.»), από αγορά, από τις Αικατερίνη χήρα Δημητρίου Δάβαρη το γένος Αναστασίου και Αγγελικής Φιλίππου και Ειρήνη Δάβαρη του Δημητρίου και της Αικατερίνης, δυνάμει του με αριθμό 7.505/31-10-1985 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Ζ. Βαμπούλη – Βέλλη, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα

στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας Αττικής, στον τόμο 442 και με αύξοντα αριθμό 73.

Στις άνω Αικατερίνη χήρα Δημητρίου Δάβαρη το γένος Αναστασίου και Αγγελικής Φιλίππου και Ειρήνη Δάβαρη του Δημητρίου και της Αικατερίνης είχε περιέλθει το άνω ακίνητο και δη στην μεν πρώτη κατά ποσοστό ενός τετάρτου (1/4) εξ αδιαιρέτου, στην δε δεύτερη κατά ποσοστό τριών τετάρτων (3/4) εξ αδιαιρέτου, από την εξ αδιαθέτου κληρονομία του κατά τις 12-04-1970 αποβιώσαντος συζύγου της πρώτης και πατέρα της δεύτερης Δημητρίου Δάβαρη του Νικολάου, την κληρονομία του οποίου απεδέχθησαν δυνάμει της με αριθμό 19.835/04-11-1970 πράξης δήλωσης αποδοχής κληρονομίας του συμβολαιογράφου Κρωπίας Αττικής Λυκούργου Σπυρίδωνος Παπαγιαννάκου, η οποία έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας Αττικής, στον τόμο 223 και με αύξοντα αριθμό 189, στον οποίον Δημήτριο Δάβαρη του Νικολάου είχε περιέλθει το άνω ακίνητο με τρόπο που αναλυτικά ιστορείται στην άνω αριθμό 19.835/04-11-1970 πράξη του συμβολαιογράφου Κρωπίας Αττικής Λυκούργου Σπυρίδωνος Παπαγιαννάκου.

**5). Κατ' έκταση οκτακοσίων εβδομήντα επτά και 50/00 (877,50) τετραγωνικών μέτρων**, ως ένα

αγροτεμάχιο κείμενο στη θέση «ΠΟΥΣΙ ΧΑΤΖΗ» της Κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Παιανίας Αττικής, εμφαινόμενο περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α – Β – Γ – Δ – Α στο από μηνός Νοεμβρίου 1985 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονος μηχανικού Κωνσταντίνου Χατζησταμάτη, το οποίο πληροί τις προϋποθέσεις του Ν. 651/1977 και το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 7.567/28-11-1985 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Ζ. Βαμπούλη – Βέλλη και συνορευόμενο κατά το ως άνω σχεδιάγραμμα, ΒΟΡΕΙΑ σε πλευρά Β-Γ μήκους επτά και 50/00 (7,50) μέτρων με ιδιοκτησία αγνώστου, ΝΟΤΙΑ σε πλευρά Α-Δ μήκους επτά και 50/00 (7,50) μέτρων με ιδιοκτησία Χρήστου Πρίφτη, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά Γ-Δ μήκους εκατόν δέκα επτά (117,00) μέτρων με ιδιοκτησία Παναγιώτου Τσουκαλά και ΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά Α-Β μήκους εκατόν δέκα επτά (117,00) μέτρων με ιδιοκτησία Αναστασίου Χούντα.

Το ως άνω αγροτεμάχιο περιήλθε στην άνω εταιρεία (η οποία τότε είχε την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο «ΙΝΤΡΑΚΟΜ Α.Ε.»), από αγορά, από τον Δημήτριο Ανδρέου του Κωνσταντίνου και της Θεοδώρας, δυνάμει του με αριθμό 7.567/28-11-1985 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Ζ. Βαμπούλη –

Βέλλη, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας Αττικής, στον τόμο 443 και με αύξοντα αριθμό 375.

Στον άνω Δημήτριο Ανδρέου του Κωνσταντίνου και της Θεοδώρας είχε περιέλθει από δωρεά εν ζωή που συνέστησε υπέρ αυτού η μητέρα του Θεοδώρα χήρα Κωνσταντίνου Ανδρέου το γένος Δημητρίου Παπαμιχάλη, δυνάμει του με αριθμό 5.361/30-10-1962 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Κρωπίας Αττικής Λυκούργου Σπυρίδωνος Παπαγιαννάκου, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας Αττικής, στον τόμο 73 και με αύξοντα αριθμό 165, στην οποία είχε περιέλθει από την εξ αδιαθέτου κληρονομία του κατά τις 12-07-1921 αποβιώσαντος πατέρα της Δημητρίου Παπαμιχάλη Χούντα.

**6). Κατ' έκταση εξακοσίων ογδόντα (680,00) τετραγωνικών μέτρων**, ως ένα αγροτεμάχιο κείμενο στην θέση «ΠΟΥΣΙ ΧΑΤΖΗ» της Κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Παιανίας Αττικής, εμφαινόμενο περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α – Β – Γ – Δ – Α στο από μηνός Οκτωβρίου 1985 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονος μηχανικού Δημητρίου Δάβαρη, το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 7.601/12-12-1985 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Ζ. Βαμπούλη –

Βέλλη και συνορευόμενο κατά το ως άνω σχεδιάγραμμα, ΒΟΡΕΙΑ σε πλευρά Δ-Α μήκους εννέα (9,00) μέτρων με ιδιοκτησία της Απορροφώμενης Εταιρείας, πρώην ιδιοκτησία Μ. Παπακωνσταντίνου, ΝΟΤΙΑ σε πλευρά Β-Γ μήκους οκτώ (8,00) μέτρων με ιδιοκτησία κληρονόμων Αθανασίου ή Ντούλιου, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά Α-Β μήκους ογδόντα (80,00) μέτρων με ιδιοκτησία Μπουκουβάλα και ΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά Δ-Γ μήκους ογδόντα (80,00) μέτρων με ιδιοκτησία της Απορροφώμενης Εταιρείας.

Το άνω αγροτεμάχιο περιήλθε στην άνω εταιρεία (η οποία τότε είχε την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο «ΙΝΤΡΑΚΟΜ Α.Ε.»), από αγορά από τους Κωνσταντίνο Νικολογιάννη του Νικολάου και της Γεωργίας, Γεωργία χήρα Νικολάου Νικολογιάννη το γένος Κωνσταντίνου και Ισιδώρας Γεωργάκη, Μελετίνη Νικολογιάννη του Αθανασίου και της Βαρβάρας και Γεωργία Νικολογιάννη του Αθανασίου και της Βαρβάρας, δυνάμει του με αριθμό 7.601/12-12-1985 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Ζ. Βαμπούλη – Βέλλη, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας Αττικής, στον τόμο 443 και με αύξοντα αριθμό 376.

Στους άνω Κωνσταντίνο Νικολογιάννη του Νικολάου και της Γεωργίας, Γεωργία χήρα Νικολάου Νικολογιάννη το γένος Κωνσταντίνου και Ισιδώρας Γεωργάκη, Μελετίνη Νικολογιάννη του Αθανασίου και της Βαρβάρας και Γεωργία Νικολογιάννη του Αθανασίου και της Βαρβάρας είχε περιέλθει το άνω ακίνητο, και δη στον Κωνσταντίνο Νικολογιάννη κατά ποσοστό έξι δέκατων έκτων (6/16) εξ αδιαιρέτου, στην Γεωργία χήρα Νικολάου Νικολογιάννη κατά ποσοστό τεσσάρων δέκατων έκτων (4/16) εξ αδιαιρέτου, στους Μελετίνη Νικολογιάννη και Γεωργία Νικολογιάννη κατά ποσοστό έξι δέκατων έκτων (6/16) εξ αδιαιρέτου, κοινώς, αδιαιρέτως και κατ' ισομοιρίαν, ήτοι ποσοστό τριών δέκατων έκτων (3/16) εξ αδιαιρέτου σε εκάστη αυτών, από την εκ διαθήκης κληρονομία του κατά τις 22-11-1982 αποβιώσαντος πατέρα του πρώτου, συζύγου της δεύτερης και παππού εκ πατρός των υπολοίπων, Νικολάου Νικολογιάννη του Αθανασίου και της Ελένης, και δυνάμει της από 20-02-1975 ιδιόγραφης διαθήκης αυτού, η οποία δημοσιεύθηκε από το Πρωτοδικείο Αθηνών κατά την συνεδρίαση του στις 20-01-1983 με το με αριθμό 235/20-01-1983 πρακτικό του, η οποία κηρύχθηκε κυρία με την με αριθμό 66/20-1-1983 απόφαση του ως άνω Δικαστηρίου και καταχωρήθηκε στα βιβλία διαθηκών του άνω Δικαστηρίου. Δυνάμει της άνω διαθήκης ο άνω αποβιώσας όρισε κληρονόμους του

την σύζυγο του Γεωργία και τα τέκνα του Ελένη, Άννα, Αθανάσιο και Κωνσταντίνο και όρισε όπως οι κόρες του περιορισθούν στις προίκες τις οποίες εκείνος εν ζωή είχε συστήσει υπέρ αυτών.

Στην συνέχεια ο Αθανάσιος Νικολογιάννης του Νικολάου και της Γεωργίας αποποιήθηκε την σε αυτόν κατά τα άνω εκ διαθήκης κληρονομία, όπως προκύπτει από την με αριθμό 358/1983 έκθεση αποποίησης κληρονομίας, η οποία προσαρτάται στο με αριθμό 7.601/12-12-1985 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Ζ. Βαμπούλη – Βέλλη. Συνεπεία της άνω αποποίησης, υπεισήλθαν στην άνω κληρονομία οι εγγονές του άνω αποβιώσαντος, Μελετίνη Νικολογιάννη του Αθανασίου και της Βαρβάρας και Γεωργία Νικολογιάννη του Αθανασίου και της Βαρβάρας, κατά ποσοστό έξι δέκατων έκτων (6/16) εξ αδιαιρέτου κοινώς, αδιαιρέτως και κατ' ισομοιρίαν, ήτοι ποσοστό τριών δέκατων έκτων (3/16) εξ αδιαιρέτου εκάστη αυτών.

Οι κόρες του άνω αποβιώσαντος Άννα σύζυγος Γεωργίου Μαλεύρη το γένος Νικολάου Αθανασίου Νικολογιάννη και Ελένη χήρα Μιχαήλ Βεργοπούλου το γένος Νικολάου Αθανασίου Νικολογιάννη, αναγνώρισαν την διαθήκη δυνάμει της με αριθμό 464/11-11-1983 πράξης της συμβολαιογράφου Αθηνών Ανθής Σπυρίδωνος Κρέτση, αντίγραφο της οποίας

προσαρτάται στο με αριθμό 7.601/12-12-1985 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Ζ. Βαμπούλη – Βέλλη.

Τέλος οι ως άνω Κωνσταντίνος Νικολογιάννης του Νικολάου και της Γεωργίας, Γεωργία χήρα Νικολάου Νικολογιάννη το γένος Κωνσταντίνου και Ισιδώρας Γεωργάκη, Μελετίνη Νικολογιάννη του Αθανασίου και της Βαρβάρας και Γεωργία Νικολογιάννη του Αθανασίου και της Βαρβάρας, απεδέχθησαν την άνω κληρονομία δυνάμει της με αριθμό 1.156/11-10-1985 πράξης δηλώσεως αποδοχής κληρονομίας της συμβολαιογράφου Αθηνών Ανθής Σπυρίδωνος Κρέτση, η οποία έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας Αττικής, στον τόμο 441 και με αύξοντα αριθμό 292.

Στον άνω Νικόλαο Νικολογιάννη του Αθανασίου και της Ελένης είχε περιέλθει το άνω ακίνητο δυνάμει του με αριθμό 15.851/1963 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Κρωπίας Αττικής Βασιλείου Σπυρίδωνος Παπαμιχάλη, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας Αττικής, στον τόμο 92 και με αύξοντα αριθμό 86.

**7). Κατ' έκταση οκτακοσίων πέντε (805,00) τετραγωνικών μέτρων**, ως ένα αγροτεμάχιο μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, κείμενο στην θέση «ΠΟΥΣΙ

ΧΑΤΖΗ» της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Παιανίας Αττικής, εμφαινόμενο περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α – Β – Γ – Δ – Α στο από μηνός Δεκεμβρίου 1985 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Κωνσταντίνου Χατζησταμάτη, το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 7.616/18-12-1985 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Ζ. Βαμπούλη – Βέλλη και συνορευόμενο κατά το ως άνω σχεδιάγραμμα, ΒΟΡΕΙΑ σε πλευρά Β-Γ μήκους επτά (7,00) μέτρων με ιδιοκτησία αγνώστου, ΝΟΤΙΑ σε πλευρά Δ-Α μήκους επτά (7,00) μέτρων με ιδιοκτησία Παν. Κρόκου, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά Γ-Δ μήκους εκατόν δέκα πέντε (115,00) μέτρων με ιδιοκτησία της Απορροφώμενης Εταιρείας και ΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά Α-Β μήκους εκατόν δέκα πέντε (115,00) μέτρων με ιδιοκτησία Παναγιώτη Κρόκου.

Το ως άνω αγροτεμάχιο περιήλθε στην άνω εταιρεία (η οποία τότε είχε την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο «ΙΝΤΡΑΚΟΜ Α.Ε.»), από αγορά, από τον Αναστάσιο Χούντα του Αποστόλου και της Παρασκευής, δυνάμει του με αριθμό 7.616/18-12-1985 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Ζ. Βαμπούλη – Βέλλη, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του

Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας Αττικής, στον τόμο 443 και με αύξοντα αριθμό 377.

Στον άνω Αναστάσιο Χούντα του Αποστόλου και της Παρασκευής είχε περιέλθει κατόπιν συνεχούς και αδιάλειπτης κατοχής του από το έτος 1920 έως και την μεταβίβαση του, ασκώντας επ' αυτού τις πράξεις νομής που προσιδιάζουν με την φύση του, χωρίς ποτέ να ενοχληθεί από κανέναν, με διάνοια κυρίου και με καλή πίστη, πληρώντας έτσι τους κανόνες της εκτάκτου χρησικτησίας.

**8). Κατ' έκταση πεντακοσίων πενήντα δύο και 50/00 (552,50) τετραγωνικών μέτρων**, ως ένα αγροτεμάχιο εκτός σχεδίου πόλεως, κείμενο στην θέση «ΣΚΛΗΠΟΥ – ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ» της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Παιανίας Αττικής, εμφαινόμενο στο από 12-02-1986 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα Κωνσταντίνου Χατζησταμάτη, το οποίο πληροί τις προϋποθέσεις του Ν. 651/1977 και το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 7.748/18-02-1986 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Ζ. Βαμπούλη – Βέλλη και συνορευόμενο κατά το ως άνω σχεδιάγραμμα, ΒΟΡΕΙΑ σε πλευρά Β-Γ μήκους οκτώ και 50/00 (8,50) μέτρων με ιδιοκτησία της Απορροφώμενης Εταιρείας, πρώην Διονυσοπούλου, ΝΟΤΙΑ σε πλευρά Δ-Α μήκους οκτώ και 50/00 (8,50) μέτρων με ιδιοκτησία πρώην Πρόφη, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε

πλευρά Γ-Δ μήκους εξήντα πέντε (65,00) μέτρων με ιδιοκτησία Κολιού και ΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά Α-Β μήκους εξήντα πέντε (65,00) μέτρων με ιδιοκτησία της Απορροφώμενης Εταιρείας, πρώην Διονυσοπούλου.

Το ως άνω αγροτεμάχιο περιήλθε στην άνω εταιρεία (η οποία τότε είχε την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο «ΙΝΤΡΑΚΟΜ Α.Ε.»), από αγορά, από τον Σωτήριο Χούντα του Γεωργίου, δυνάμει του με αριθμό 7.748/18-02-1986 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Ζ. Βαμπούλη – Βέλλη, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας Αττικής, στον τόμο 446 και με αύξοντα αριθμό 228.

Στον άνω Σωτήριο Χούντα του Γεωργίου είχε περιέλθει από αγορά, από την Αικατερίνη σύζυγο Παναγιώτου Στάμου το γένος Δημητρίου Χατζηκυριάκου, δυνάμει του με αριθμό 9.851/30-06-1982 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Κρωπίας Αττικής Γεωργίου Δ. Χούντα, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας Αττικής, στον τόμο 401 και με αύξοντα αριθμό 208.

Στην άνω Αικατερίνη σύζυγο Παναγιώτου Στάμου το γένος Δημητρίου Χατζηκυριάκου είχε περιέλθει το

άνω ακίνητο μαζί με άλλα ακίνητα, από την κληρονομία του κατά το έτος 1914 αποβιώσαντος πατέρα της, Δημητρίου Χατζηκυριάκου του Κυριάκου, όπως προκύπτει από την με αριθμό 101/1981 πράξη του Δημάρχου Παιανίας η οποία έχει προσαρτηθεί στο με αριθμό 8.393/1981 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Κρωπίας Αττικής Γ. Χούντα και κατόπιν της έκτοτε γενομένης μεταξύ αυτής και των λοιπών συγκληρονόμων της προφορικής και άτυπης διανομής, άλλως κατόπιν συνεχούς και αδιάλειπτης κατοχής του άνω ακινήτου ασκώντας επ' αυτού τις πράξεις νομής που προσιδιάζουν με την φύση του, χωρίς ποτέ να ενοχληθεί από κανέναν, με διάνοια κυρίας και με καλή πίστη, πληρώντας έτσι τους κανόνες της εκτάκτου χρησικτησίας.

**9). Κατ' έκταση πεντακοσίων εβδομήντα (570,00) τετραγωνικών μέτρων**, ως ένα αγροτεμάχιο μετά των επ' αυτού τεσσάρων (4) ελαιόδενδρων, κείμενο στην θέση «ΠΟΥΣΙ ΧΑΤΖΗ» της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Παιανίας Αττικής, εμφαινόμενο περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α – Β – Γ – Δ – Α στο από 22-02-1986 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Κωνσταντίνου Χατζησταμάτη, το οποίο πληροί τις προϋποθέσεις του Ν. 651/1977 και το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 7.780/26-02-1986

συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Ζ. Βαμπούλη – Βέλλη και συνορευόμενο κατά το ως άνω σχεδιάγραμμα, ΒΟΡΕΙΑ σε πλευρά Α-Β μήκους πέντε και 70/00 (5,70) μέτρων με ιδιοκτησία της Απορροφώμενης Εταιρείας, ΝΟΤΙΑ σε πλευρά Γ-Δ μήκους πέντε και 70/00 (5,70) μέτρων με ιδιοκτησία Αμαλίας συζύγου Δήμου Αναγνωστοπούλου, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά Β-Γ μήκους εκατό (100,00) με ιδιοκτησία Αθανασίου Σιδέρη και ΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά Δ-Α μήκους εκατό (100,00) μέτρων με ιδιοκτησία της Απορροφώμενης Εταιρείας.

Το ως άνω αγροτεμάχιο περιήλθε στην άνω εταιρεία (η οποία τότε είχε την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο «ΙΝΤΡΑΚΟΜ Α.Ε.»), από αγορά, από την Άννα σύζυγο Σταματίου Γκίκα το γένος Αναστασίου και Αναστασίας Λογοθέτη, δυνάμει του με αριθμό 7.780/26-02-1986 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Ζ. Βαμπούλη – Βέλλη, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας Αττικής, στον τόμο 446 και με αύξοντα αριθμό 227.

Στην άνω την Άννα σύζυγο Σταματίου Γκίκα το γένος Αναστασίου και Αναστασίας Λογοθέτη είχε περιέλθει από αγορά, από την Μαρία σύζυγο

Ελευθερίου Στάμου το γένος Αθανασίου Δάβαρη, δυνάμει του με αριθμό 7.691/15-07-1971 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Κρωπίας Αττικής Δημητρίου Ιωάννου Κατάρα, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας Αττικής, στον τόμο 232 και με αύξοντα αριθμό 463.

Στην άνω Μαρία σύζυγο Ελευθερίου Στάμου το γένος Αθανασίου Δάβαρη είχε περιέλθει από την εξ αδιαθέτου κληρονομία του κατά τις 19-04-1927 αποβιώσαντος πατέρα της, Αθανασίου Δάβαρη του Ιωάννου και κατόπιν εξωδίκου διανομής δυνάμει του με αριθμό 3.603/1927 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Κρωπίας Αττικής Αναστασίου Σπηλιανάκη, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του τέως Δήμου Κρωπίας Αττικής, στον τόμο 6 και με αύξοντα αριθμό 765 και στην μερίδα της Μαρίας Στάμου με τον αριθμό έντεκα (11).

**10). Κατ' έκταση δύο χιλιάδων εκατόν εξήντα εννέα και 70/00 (2.169,70) τετραγωνικών μέτρων**, ως ένα αγροτεμάχιο μετά των επ' αυτού ελαιόδενδρων, χωρίς κτίσματα, εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης, κείμενο στην θέση «Άγιος Γεώργιος ΣΚΛΗΠΟΥ» ή «Σύνορο Καρελλά» της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Παιανίας Αττικής, εμφαινόμενο περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α – Β – Γ – Δ – Ε – Ζ – Η – Α στο από 12-02-1986

τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Κωνσταντίνου Χατζησταμάτη, το οποίο πληροί τις προϋποθέσεις του Ν. 651/1977 και το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 7.782/27-02-1986 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Ζ. Βαμπούλη – Βελλή και συνορευόμενο κατά το ως άνω σχεδιάγραμμα, ΒΟΡΕΙΑ σε πλευρά Γ-Δ μήκους δέκα έξι (16,00) μέτρων με ιδιοκτησία της Απορροφώμενης Εταιρείας, ΝΟΤΙΑ σε πλευρά προσώπου Η-Α μήκους δέκα οκτώ και 20/00 (18,20) μέτρων με αγροτικό δρόμο πλάτους πέντε (5,00) μέτρων, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε τεθλασμένη πλευρά Δ-Ε-Ζ-Η συνολικού μήκους εκατόν τριάντα ενός και 50/00 (131,50) μέτρων με ιδιοκτησία Αμαλίας συζύγου Δημητρίου Αναγνωστοπούλου και ΔΥΤΙΚΑ σε τεθλασμένη πλευρά Α-Β-Γ συνολικού μήκους εκατόν τριάντα ενός (131,00) μέτρων με ιδιοκτησίες πρότερον Πρόφη, πρώην Παναγιώτη Ν. Σταμάτη και νυν της Απορροφώμενης Εταιρείας.

Το άνω αγροτεμάχιο περιήλθε στην άνω εταιρεία (η οποία τότε είχε την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο «ΙΝΤΡΑΚΟΜ Α.Ε.»), από αγορά, από τον Δημήτριο Κολιό του Άγγελου και της Κούλας, δυνάμει του με αριθμό 7.782/27-02-1986 συμβολαίου της συμβολαιογράφου

Αθηνών Αικατερίνης Ζ. Βαμπούλη – Βελλή, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας Αττικής, στον τόμο 446 και με αύξοντα αριθμό 230.

Στον άνω Δημήτριο Κολιό του Άγγελου και της Κούλας είχαν περιέλθει ως τρία (3) συνεχόμενα ακίνητα, από τα οποία προήλθε το άνω ακίνητο και δη :

Α). Δυνάμει του με αριθμό 35.059/19-05-1967 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Αποστόλου Θεοδώρου Ζέρβα, το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας Αττικής, στον τόμο 177 και με αύξοντα αριθμό 389, όπως αυτό επαναλήφθηκε δυνάμει του με αριθμό 36.001/26-06-1967 συμβολαίου του ιδίου ως άνω συμβολαιογράφου, το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα ίδια ως άνω βιβλία μεταγραφών, στον τόμο 178 και με αύξοντα αριθμό 495, σε συνδυασμό με την με αριθμό 38.724/12-03-1969 πράξη εξοφλήσεως του ιδίου ως άνω συμβολαιογράφου, η οποία έχει μεταγραφεί νόμιμα στα ίδια ως άνω βιβλία μεταγραφών, στον τόμο 200 και με αύξοντα αριθμό 454, από αγορά :

α). από τον Κωνσταντίνο Νικολογιάννη του Δημητρίου, ενός αγρού εκτάσεως κατά μεν τους τίτλους κτήσεως δύο (2) στρεμμάτων ή όσης επί πλέον εκτάσεως και αν είναι, κατά δε νεότερη καταμέτρηση

χιλίων διακοσίων πενήντα έξι (1.256,00) τετραγωνικών μέτρων, κειμένου στην θέση «Άγιος Γεώργιος ΣΚΛΗΠΟΥ» ή «Σύνορο Καρελλά» της περιφέρειας της Κοινότητας Παιανίας Αττικής, του τέως Δήμου Κρωπίας, εμφαινομένου με τους αριθμούς ένα (1) και δύο (2) στο από μηνός Απριλίου 1967 σχεδιάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Στάμου Γ. Σταματιάδου, το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 35.059/19-05-1967 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Αποστόλου Θεοδώρου Ζέρβα και συνορευομένου γύρωθεν, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά μήκους εκατόν τριάντα (130,00) μέτρων με ιδιοκτησία Σωτηρίου Πιέτρη, ΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά μήκους εξήντα δύο (62,00) μέτρων με ιδιοκτησία Γεωργίου Πρίφτη, ΒΟΡΕΙΑ σε πλευρά μήκους εννέα και 20/00 (9,20) μέτρων με αγρό Μαρίας Παπαμιχάλη και ΝΟΤΙΑ σε πλευρά προσώπου μήκους δέκα και 20/00 (10,20) μέτρων με καρόδρομο και με δρόμο σύνορο Καρελλά.

Στον άνω Κωνσταντίνο Νικολογιάννη του Δημητρίου είχε περιέλθει το ως άνω αγροτεμάχιο από την εκ διαθήκης κληρονομία της κατά τις 19-11-1965 αποβιωσάσης μητέρας του, Ελένης συζύγου Δημητρίου Νικολογιάννη το γένος Αθανασίου Πρίφτη και δυνάμει της από 17-11-1959 δημοσίας αυτής διαθήκης η οποία συνετάγη ενώπιον του συμβολαιογράφου Κρωπίας Αττικής Ευαγγέλου Καλαχάνη, συνταγείσης σχετικώς

της με αριθμό 1.343/17-11-1959 πράξης του ως άνω συμβολαιογράφου, η οποία διαθήκη δημοσιεύθηκε από το Πρωτοδικείο Αθηνών κατά την συνεδρίαση στις 17-11-1966 με το με αριθμό 658/1966 πρακτικό του άνω Δικαστηρίου, την κληρονομία της οποίας εκείνος απεδέχθη δυνάμει της με αριθμό 2.374/07-06-1966 πράξης δήλωσης αποδοχής κληρονομίας του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Παπαδόπουλου, η οποία έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας Αττικής, στον τόμο 160 και με αύξοντα αριθμό 402.

Στην άνω Ελένη σύζυγο Δημητρίου Νικολογιάννη το γένος Αθανασίου Πρίφτη είχε περιέλθει το άνω ακίνητο μαζί με άλλα ακίνητα, από την εξ αδιαθέτου κληρονομία του κατά τις 02-09-1953 αποβιώσαντος πατέρα της Αθανασίου Πρίφτη του Γεωργίου, την κληρονομία του οποίου απεδέχθη δυνάμει της με αριθμό 5.008/1954 πράξης δήλωσης αποδοχής κληρονομίας του συμβολαιογράφου Κρωπίας Αττικής Ευαγγέλου Καλαχάνη, η οποία έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Κρωπίας Αττικής, στον τόμο 17 και με αύξοντα αριθμό 518,

β). από τον Σταύρο Πρίφτη του Δημητρίου, ενός αγρού εκτάσεως κατά μεν τον τίτλο κτήσεως διακοσίων δέκα (210,00) τετραγωνικών μέτρων, κατά δε νεότερη καταμέτρηση πεντακοσίων είκοσι (520,00)

τετραγωνικών μέτρων, κειμένου στην θέση «Άγιος Γεώργιος ΣΚΛΗΠΟΥ» ή «Σύνορο Καρελλά», της περιφέρειας της Κοινότητας Παιανίας Αττικής, του τέως Δήμου Κρωπίας, εμφαινομένου με τον αριθμό τρία (3) στο ίδιο ως άνω από μηνός Απριλίου 1967 σχεδιάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Στάμου Γ. Σταματιάδου, το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 35.059/19-05-1967 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Αποστόλου Θεοδώρου Ζέρβα και συνορευομένου γύρωθεν, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά μήκους εξήντα δύο (62,00) μέτρων με ιδιοκτησία Δημητρίου Νικολογιάννη, ΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά εξήντα δύο (62,00) μέτρων με ιδιοκτησία Χρήστου Πρόφη, ΒΟΡΕΙΑ σε πλευρά μήκους οκτώ και 20/00 (8,20) μέτρων με ιδιοκτησία αγνώστου και ήδη Παπαπασιδέρη και ΝΟΤΙΑ σε πλευρά μήκους οκτώ και 60/00 (8,60) μέτρων με ιδιοκτησία Γεωργίου Πρίφτη του Σταύρου.

Στον άνω Σταύρο Πρίφτη του Δημητρίου είχε περιέλθει το ως άνω αγροτεμάχιο από διανομή μεταξύ άλλων ακινήτων, δυνάμει του με αριθμό 1.611/20-09-1943 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Κρωπίας Αττικής Ευαγγέλου Καλαχάνη, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Κρωπίας Αττικής, στον τόμο 5 και με αύξοντα αριθμό 74.

Β). Δυνάμει του με αριθμό 9.546/18-02-1975 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Κρωπίας Αττικής

Βασιλικής συζύγου Χρήστου Γκίκα – Γιαννίτση, το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας Αττικής, στον τόμο 289 και με αύξοντα αριθμό 460, από αγορά, από τον Νικόλαο Παγωνά του Σωτηρίου, ενός αγρού μετά των επ' αυτού πέντε (5) ελαιόδενδρων, κειμένου στην θέση «ΣΚΛΗΠΟΥ» της κτηματικής περιφερείας του Δήμου Παιανίας Αττικής, εκτάσεως τετρακοσίων (400,00) τετραγωνικών μέτρων, συνορευομένου ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με ιδιοκτησία Δημ. Κολιού, ΔΥΤΙΚΑ με πρώην ιδιοκτησία Σταματίου Χατζηκυριάκου και ήδη αγνώστου, ΒΟΡΕΙΑ με ιδιοκτησία Δημ. Κολιού, πρώην Σταύρου Δ. Πρίφτη και ΝΟΤΙΑ σε πλευρά προσώπου μήκους επτά και 90/00 (7,90) μέτρων με δρόμο.

Στον άνω Νικόλαο Παγωνά του Σωτηρίου είχε περιέλθει το άνω ακίνητο από προίκα κατά τις διατάξεις του άρθρου 1414 του Αστικού Κώδικα από τον Γεώργιο Πρίφτη, δυνάμει του με αριθμό 10.547/1965 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννου Γεωργίου Κορρέ, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Κρωπίας Αττικής, στον τόμο 154 και με αύξοντα αριθμό 448, επιτραπείσης τη εκποίησης του άνω προικώου δυνάμει της με αριθμό 19.067/1966 αποφάσεως του Πρωτοδικείου Αθηνών.

**11). Κατ' έκταση πέντε χιλιάδων διακοσίων τριάντα δύο και 70/00 (5.232,70) τετραγωνικών**

**μέτρων**, ως ένα αγροτεμάχιο άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις περί σχεδίου πόλεων διατάξεις, εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ζώνης, κείμενο στην θέση «Άγιος Γεώργιος Σκλήπου» ή «Σύνορο Καρελλά», στο σύνορο με την θέση «ΠΟΥΣΙ ΧΑΤΖΗ» της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Παιανίας Αττικής, πρώην Δήμου Κρωπίας, με πρόσοψη επί της Λεωφόρου Λαυρίου και επί αγροτικής οδού, εμφαινόμενο περιμετρικά με τα αλφαβητικά γράμματα Α – β – Β – Γ – Δ – Ε – Ζ – Η – Θ – Ι – Κ – Α στο από 10-03-1986 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Κωνσταντίνου Χατζησταμάτη, το οποίο πληροί τις προϋποθέσεις του Ν. 651/1977, το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 8.136/19-08-1986 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Ζ. Βαμπούλη – Βελλή και συνορευόμενο κατά το ως άνω σχεδιάγραμμα, ΒΟΡΕΙΑ σε πλευρά Γ-Δ μήκους επτά (7,00) μέτρων με ιδιοκτησία Παναγιώτη Τσουκαλά, σε πλευρά Ε-Ζ μήκους εννέα (9,00) μέτρων με ιδιοκτησία Μαρίας συζύγου Κωνσταντίνου Παπά και πλευρά Η-Θ μήκους δέκα τεσσάρων και 30/00 (14,30) μέτρων με ιδιοκτησία της Απορροφώμενης Εταιρείας, ΝΟΤΙΑ σε πλευρά προσώπου Ι-Κ μήκους δέκα τριών και 90/00 (13,90) μέτρων με αγροτική οδό πλάτους (5,00) μέτρων, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά προσώπου Κ-Α μήκους είκοσι επτά και 20/00 (27,20) μέτρων με την Λεωφόρο

Λαυρίου, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά Θ-Ι μήκους διακοσίων έντεκα και 50/00 (211,50) μέτρων με ιδιοκτησία της Απορροφώμενης Εταιρείας και σε πλευρά Δ-Ε μήκους εκατόν έντεκα και 50/00 (111,50) μέτρων με ιδιοκτησία Μαρίας συζύγου Κωνσταντίνου Παπά και ΔΥΤΙΚΑ σε τεθλασμένη πλευρά Α-β-Β-Γ συνολικού μήκους εκατόν ογδόντα εννέα (189,00) μέτρων, ήτοι πλευρά Α-β μήκους εκατόν δώδεκα και 20/00 (112,20) μέτρων και πλευρά Β-Γ μήκους εβδομήντα έξι και 80/00 (76,80) μέτρων με ιδιοκτησία Παναγιώτη Κρόκου και σε πλευρά Ζ-Η μήκους εκατόν έντεκα και 54/00 (111,54) μέτρων με ιδιοκτησία Μαρίας συζύγου Κωνσταντίνου Παπά.

Επί του άνω αγροτεμαχίου υφίστατο μία αποθήκη, επιφανείας εβδομήντα έξι και 50/00 (76,50) τετραγωνικών μέτρων, η οποία έχει έκτοτε κατεδαφιστεί.

Το ως άνω αγροτεμάχιο μετά του επ' αυτού κτίσματος περιήλθε στην άνω εταιρεία (η οποία τότε είχε την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο «ΙΝΤΡΑΚΟΜ Α.Ε.»), από αγορά, από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Βιομηχανία Δερμάτων – Ηλεκτρικών Ειδών – Οικοδομικών Υλικών – Γενικού Εμπορίου ΔΟΡΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε.», δυνάμει του με αριθμό 8.136/19-08-1986

συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Ζ. Βαμπούλη – Βελλή, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας Αττικής, στον τόμο 452 και με αύξοντα αριθμό 271.

Στην άνω εταιρεία με την επωνυμία «Βιομηχανία Δερμάτων – Ηλεκτρικών Ειδών – Οικοδομικών Υλικών – Γενικού Εμπορίου ΔΟΡΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε.» είχε περιέλθει το άνω ακίνητο ως έξης :

Αρχικώς η ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «Βιομηχανία Δερμάτων Αδελφοί Ηλ. Μπαρμπαλιά Ο.Ε.» απέκτησε τα εξής τρία (3) συνεχόμενα ακίνητα, από τα οποία προήλθε το προπεριγραφόμενο ακίνητο, το δε επ' αυτού κτίσμα το ανήγειρε η άνω εταιρεία με δικές τις ευθύνη, δαπάνες και επιμέλεια, και δη :

Α). Δυνάμει του με αριθμό 13.929/26-11-1957 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Κρωπίας Αττικής Παναγιώτου Λάζου Μιχαήλ, το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας Αττικής, στον τόμο 27 και με αύξοντα αριθμό 323, περιήλθε στην άνω εταιρεία από αγορά από την Βασιλική χήρα Αθανασίου Αποστόλου, ένα αγροτεμάχιο εκτάσεως δύο χιλιάδων διακοσίων (2.200,00) τετραγωνικών μέτρων, κείμενο στην θέση «Σκληπού» της τοποθεσίας ΚΑΡΕΛΛΑ της περιφέρειας της Κοινότητας Παιανίας Αττικής, του τέως

Δήμου Κρωπίας Αττικής συνορευόμενο ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με Δήμητρα σύζυγο Δημ. Χατζηδήμα, ΔΥΤΙΚΑ με Αναστάσιο Σιδέρη, ΒΟΡΕΙΑ με Δημήτριο Σταματίου και ΝΟΤΙΑ με καρρόδρομο,

Β). Δυνάμει του με αριθμό 17.123/27-03-1964 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Κρωπίας Αττικής Παναγιώτου Λάζου Μιχαήλ, το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας Αττικής, στον τόμο 98 και με αύξοντα αριθμό 28, περιήλθε στην άνω εταιρεία από αγορά, από τον Αναστάσιο Σιδέρη του Αθανασίου, ένα αγροτεμάχιο εκτάσεως χιλίων διακοσίων (1.200,00) τετραγωνικών μέτρων, κείμενο στην θέση «Σκληππού» της τοποθεσίας ΚΑΡΕΛΛΑ της περιφέρειας της Κοινότητας Παιανίας Αττικής, του τέως Δήμου Κρωπίας Αττικής συνορευόμενο ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με ιδιοκτησία εταιρείας Αφοί Η. Μπαρμπαλιά, ΔΥΤΙΚΑ με Σπύρο Αποστόλου και κληρονόμους Σπύρου Θωμά Χούντα και ΒΟΡΕΙΑ με άγνωστο και ΝΟΤΙΑ με δρόμο, και

Γ). Δυνάμει του με αριθμό 1.939/08-06-1969 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Κρωπίας Αττικής Γεωργίου Νικ. Αχείμαστου, το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας Αττικής, στον τόμο 191 και με αύξοντα αριθμό 72, περιήλθε στην άνω εταιρεία από αγορά από τον Γεώργιο Χρ. Μαργέτη, ένα αγροτεμάχιο

εκτάσεως δύο χιλιάδων εκατόν (2.100,00) τετραγωνικών μέτρων, κείμενο στην θέση «ΠΟΥΣΙ ΧΑΤΖΗ» της τοποθεσίας ΚΑΡΕΛΛΑ της περιφέρειας της Κοινότητας Παιανίας Αττικής, του τέως Δήμου Κρωπίας Αττικής συνορευόμενο ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ εν μέρει με ιδιοκτησία εταιρείας Αφοί Η. Μπαρμπαλιά και εν μέρει με Γεώργιο Δ. Τσινίνη, ΔΥΤΙΚΑ με Δ. Α Αμβράζη, εν μέρει με Σωτ. Νικολογιάννη και εν μέρει με άγνωστο και ΒΟΡΕΙΑ Στυλιανό Κανάβη και ΝΟΤΙΑ με δημόσια οδό Αθηνών – Σουνίου,

Τέλος η άνω ομόρρυθμος εταιρεία με την επωνυμία «Βιομηχανία Δερμάτων Αφοί Ηλ. Μπαρμπαλιά Ο.Ε.», μετατραπείσα σε ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Βιομηχανία Δερμάτων ΑΦΟΙ ΗΛ. ΜΠΑΡΜΠΑΛΙΑ Ανώνυμος Εταιρεία» και εν συνεχεία «Βιομηχανία Δερμάτων – Ηλεκτρικών Ειδών – Οικοδομικών Υλικών – Γενικού Εμπορίου ΔΟΡΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε.», δυνάμει του με αριθμό 46.262/1969 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Αθανασίου Θανόπουλου, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας Αττικής, στον τόμο 209 και με αύξοντα αριθμό 487, εισέφερε στην άνω εταιρεία με την επωνυμία «Βιομηχανία Δερμάτων – Ηλεκτρικών Ειδών – Οικοδομικών Υλικών – Γενικού Εμπορίου ΔΟΡΚΑΣ

Α.Β.Ε.Ε.» τα ανωτέρω τρία (3) συνεχόμενα αγροτεμάχια.

**12). Κατ' έκταση πεντακοσίων εβδομήντα (570,00) τετραγωνικών μέτρων**, ως ένα αγροτεμάχιο κείμενο στην θέση «ΠΟΥΣΙ ΧΑΤΖΗ» της Κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Παιανίας Αττικής, εμφαινόμενο περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α – Β – Γ – Δ – Α στο από μηνός Οκτωβρίου 1986 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονος μηχανικού Κωνσταντίνου Χατζησταμάτη, το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 8.345/21-11-1986 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Ζ. Βαμπούλη – Βέλλη και συνορευόμενο κατά το ως άνω σχεδιάγραμμα, ΒΟΡΕΙΑ σε πλευρά Α-Β μήκους πέντε και 70/00 (5,70) μέτρων με ιδιοκτησία της Απορροφώμενης Εταιρείας, ΝΟΤΙΑ σε πλευρά Γ-Δ μήκους πέντε και 70/00 (5,70) μέτρων με ιδιοκτησία Αμαλίας Αναγνωστοπούλου, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά Β-Γ μήκους εκατό (100,00) μέτρων με ιδιοκτησία κληρονόμων Αθανασίου ή Ντούλιου και ΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά Δ-Α μήκους εκατό (100,00) μέτρων με ιδιοκτησία της Απορροφώμενης Εταιρείας.

Το ως άνω αγροτεμάχιο περιήλθε στην άνω εταιρεία (η οποία τότε είχε την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο «ΙΝΤΡΑΚΟΜ

Α.Ε.»), από αγορά, από τον Αθανάσιο Σιδέρη του Κωνσταντίνου και της Αικατερίνης, δυνάμει του με αριθμό 8.345/21-11-1986 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Ζ. Βαμπούλη – Βέλλη, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας Αττικής, στον τόμο 457 και με αύξοντα αριθμό 83.

Στον άνω Αθανάσιο Σιδέρη του Κωνσταντίνου και της Αικατερίνης είχε περιέλθει το άνω ακίνητο από αγορά από τον Κωνσταντίνο Σιδέρη του Αθανασίου, δυνάμει του με αριθμό 2.779/1974 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Κρωπίας Αττικής Μαρίας Ανδρέου Μπάτα, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Κρωπίας Αττικής, στον τόμο 282 και με αύξοντα αριθμό 65.

Στον άνω Κωνσταντίνο Σιδέρη του Αθανασίου είχε περιέλθει από την εξ αδιαθέτου κληρονομία της κατά τις 06-03-1932 αποβιωσάσης μητέρας του, Μαρίας συζύγου Αθανασίου Σιδέρη και δυνάμει της έκτοτε γενομένης μεταξύ αυτού και των λοιπών συγκληρονόμων της προφορικής και άτυπης διανομής, άλλως κατόπιν της έκτοτε και μέχρι της άνω μεταβίβασης συνεχούς και αδιάλειπτης κατοχής του, ασκώντας επ’ αυτού τις πράξεις νομής που προσιδιάζουν με την φύση του, χωρίς ποτέ να ενοχληθεί από κανέναν, με διάνοια κυρίου και με καλή

πίστη, πληρώντας έτσι τους κανόνες της εκτάκτου χρησικτησίας.

**13). Κατ' έκταση δύο χιλιάδων εκατόν ενενήντα οκτώ και 40/00 (2.198,40) τετραγωνικών μέτρων**, ως ένα αγροτεμάχιο, εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ζώνης, μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, κείμενο στην θέση «Περιβόλι Σπύρο Κώτσια» ή «Σύνορο Καρελά» ή «Πούσι Χατζή» ή «Άγιος Γιώργης» της κτηματικής περιφερείας του Δήμου Παιανίας Αττικής, εμφαινόμενο περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α – Β – Γ – Δ – Ε – Ζ – Η – Α στο από μηνός Μαΐου 1988 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Κωνσταντίνου Δ. Χατζησταμάτη, το οποίο περιέχει επ' αυτού την υπεύθυνη δήλωση του Ν. 651/1977 του συντάξαντος αυτό μηχανικού, ότι η ιδιοκτησία αυτή βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ζώνης πόλεως Παιανίας και είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμη και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης, το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 6.507/18-07-1988 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Καλλιθέας Αττικής Ελένης συζύγου Στυλιανού Διπλούδη το γένος Κωνσταντίνου Δολγερά και συνορευόμενο α). σύμφωνα με τους απώτερους τίτλους κτήσεως (6.497/1988, 6.498/1988 και 6.499/1988 πράξεις της ιδίας ως άνω συμβολαιογράφου), ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά

μήκους δέκα τεσσάρων και 05/00 (14,05) μέτρων με ιδιοκτησία της Απορροφώμενης Εταιρείας, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά συνολικού μήκους εκατόν σαράντα οκτώ και 20/00 (148,20) μέτρων με ιδιοκτησία Μαρμαροβιομηχανίας Μπουκουβάλα, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά μήκους δέκα πέντε και 30/00 (15,30) μέτρων με ιδιοκτησία Αμαλίας Αναγνωστοπούλου και ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ εν μέρει σε πλευρά μήκους σαράντα οκτώ και 40/00 (48,40) μέτρων με ιδιοκτησίες Αμαλίας Αναγνωστοπούλου και εν μέρει σε πλευρά μήκους εκατό και 20/00 (100,20) μέτρων με ιδιοκτησία της Απορροφώμενης Εταιρείας και β). σύμφωνα με το ως άνω από μηνός Μαΐου 1988 τοπογραφικό διάγραμμα, ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ εν μέρει σε πλευρά Δ-Ε μήκους δέκα τεσσάρων και 05/00 (14,05) μέτρων και εν μέρει σε πλευρά Ζ-Η μήκους σαράντα εκατοστών του μέτρου (0,40) με ιδιοκτησία της Απορροφώμενης Εταιρείας, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε τεθλασμένη πλευρά Β-Γ-Δ συνολικού μήκους εκατόν σαράντα οκτώ και 20/00 (148,20) μέτρων, ήτοι πλευρά Β-Γ μήκους σαράντα οκτώ και 90/00 (48,90) μέτρων και πλευρά Γ-Δ μήκους ενενήντα εννιά και 30/00 (99,30) μέτρων, με ιδιοκτησία Μαρμαροβιομηχανίας Μπουκουβάλα, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά Α-Β μήκους δέκα πέντε και 30/00 (15,30) μέτρων με ιδιοκτησία Αμαλίας Αναγνωστοπούλου και ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ εν μέρει

σε πλευρά Η-Α μήκους σαράντα οκτώ και 40/00 (48,40) μέτρων με ιδιοκτησία Αμαλίας Αναγνωστοπούλου και εν μέρει σε πλευρά Ε-Ζ μήκους εκατό και 20/00 (100,20) μέτρων με ιδιοκτησία της Απορροφώμενης Εταιρείας.

Το ως άνω αγροτεμάχιο περιήλθε στην άνω εταιρεία (η οποία τότε είχε την επωνυμία «ΙΝΤΡΑΚΟΜ Α.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «ΙΝΤΡΑΚΟΜ Α.Ε.»), από αγορά, από τους Σπυρίδωνα Αθανασίου του Νικολάου και της Αναστασίας, Ιωάννη Αθανασίου του Νικολάου και της Αναστασίας, Γεώργιου– Θανάση του Σπυρίδωνος και της Μαρίας, Σταματίνα σύζυγο Βασιλείου Δάβαρη το γένος Σπυρίδωνος και Μαρίας Αθανασίου, Βασιλική σύζυγο Ζωγράφου Γιαννακοδήμου το γένος Νικολάου και Πηγής Παπανικολάου, Αντωνία σύζυγο Γεωργίου Τσάτσου το γένος Γεωργίου και Πηγής Μπαχτή, Σπυρίδωνα Μπαχτή του Γεωργίου και της Πηγής, Θεοδώρα χήρα Αντωνίου Αθανασίου το γένος Παναγιώτη και Ευανθίας Καπάτου, Σπυρίδωνα Αθανασίου του Αντωνίου και της Θεοδώρας, Παναγιώτη Αθανασίου του Αντωνίου και της Θεοδώρας και Ιωάννα Αθανασίου του Αντωνίου και της Θεοδώρας, δυνάμει του με αριθμό 6.507/18-07-1988 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Καλλιθέας Αττικής Ελένης συζύγου

Στυλιανού Διπλούδη το γένος Κωνσταντίνου Δολγερά, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας Αττικής, στον τόμο 480 και με αύξοντα αριθμό 160.

Στους άνω πωλητές είχε περιέλθει το άνω ακίνητο, και κατά τα κάτωθι εξ αδιαιρέτου ποσοστά σε έκαστο αυτών, ως εξής :

Α). Στους μεν Σπυρίδωνα Αθανασίου του Νικολάου και της Αναστασίας και Ιωάννη Αθανασίου του Νικολάου και της Αναστασίας κατά ποσοστό ενός δεκάτου (1/10) εξ αδιαιρέτου ή άλλως δώδεκα εκατοστών εικοστών (12/120) εξ αδιαιρέτου σε έκαστο αυτών, στους δε Γεώργιο Θανάση του Σπυρίδωνος και της Μαρίας και Σταματία σύζυγο Βασιλείου Δάβαρη το γένος Σπυρίδωνος και Μαρίας Αθανασίου, κατά ποσοστό δύο δέκατων (2/10) εξ αδιαιρέτου ή άλλως είκοσι τεσσάρων εκατοστών εικοστών (24/120) εξ αδιαιρέτου σε έκαστο αυτών, από την εξ αδιαθέτου κληρονομία της κατά τις 27-09-1973 αποβιωσάσης γιαγιάς των δύο πρώτων και μητέρας των υπολοίπων, Μαρίας χήρας Σπυρίδωνος Αθανασίου το γένος Γεωργίου και Σταματίνας Δημητράκη, την κληρονομία της οποίας οι άνω κληρονόμοι απεδέχθησαν δυνάμει της με αριθμό 6.497/07-07-1988 πράξης αποδοχής κληρονομίας της συμβολαιογράφου Καλλιθέας Αττικής Ελένης συζύγου Στυλιανού Διπλούδη το γένος

Κωνσταντίνου Δολγερά, η οποία έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας Αττικής.

Β). Στους Βασιλική σύζυγο Ζωγράφου Γιαννακοδήμου το γένος Νικολάου και Πηγής Παπανικολάου, Αντωνία σύζυγο Γεωργίου Τσάτσου το γένος Γεωργίου και Πηγής Μπαχτή και Σπυρίδωνα Μπαχτή του Γεωργίου και της Πηγής, κατά ποσοστό δύο τριακοστών (2/30) εξ αδιαιρέτου ή άλλως οκτώ εκατοστών εικοστών (8/120) εξ αδιαιρέτου σε έκαστο αυτών (συνολικά και στους τρεις κατά ποσοστό 2/10 εξ αδιαιρέτου), από την εξ αδιαθέτου κληρονομία της κατά τις 04-02-1974 αποβιωσάσης μητέρας τους, Πηγής χήρας Γεωργίου Μπαχτή το γένος Σπυρίδωνος και Μαρίας Αθανασίου, την κληρονομία της οποίας οι άνω κληρονόμοι απεδέχθησαν δυνάμει της με αριθμό 6.498/07-07-1988 πράξης αποδοχής κληρονομίας της συμβολαιογράφου Καλλιθέας Αττικής Ελένης συζύγου Στυλιανού Διπλούδη το γένος Κωνσταντίνου Δολγερά, η οποία έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Κρωπίας Αττικής.

Στην άνω Πηγή χήρα Γεωργίου Μπαχτή το γένος Σπυρίδωνος και Μαρίας Αθανασίου είχε περιέλθει το άνω ποσοστό των 2/10 εξ αδιαιρέτου του άνω ακινήτου από την ως άνω εξ αδιαθέτου κληρονομία της κατά τις 27-09-1973 αποβιωσάσης μητέρας της, Μαρίας χήρας

Σπυρίδωνος Αθανασίου το γένος Γεωργίου και Σταματίνας Δημητράκη, την κληρονομία της οποίας απεδέχθησαν για λογαριασμό της οι ως άνω εξ αδιαθέτου κληρονόμοι της, Βασιλική Γιαννακοδήμου, Αντωνία Τσάτσου και Σπυρίδων Μπαχτής, δυνάμει της ίδιας ως άνω με αριθμό 6.498/07-07-1988 πράξης αποδοχής κληρονομίας της συμβολαιογράφου Καλλιθέας Αττικής Ελένης συζύγου Στυλιανού Διπλούδη το γένος Κωνσταντίνου Δολγερά.

Γ). Στους Θεοδώρα χήρα Αντωνίου Αθανασίου το γένος Παναγιώτη και Ευανθίας Καπάτου, Σπυρίδωνα Αθανασίου του Αντωνίου και της Θεοδώρας, Παναγιώτη Αθανασίου του Αντωνίου και της Θεοδώρας και Ιωάννα Αθανασίου του Αντωνίου και της Θεοδώρας, κατά ποσοστό δύο τεσσαρακοστών (2/40) εξ αδιαιρέτου σε έκαστο αυτών (συνολικά και στους τέσσερις κατά ποσοστό 2/10 εξ αδιαιρέτου), από την εξ αδιαθέτου κληρονομία του κατά τις 01-12-1979 αποβιώσαντος συζύγου της πρώτης και πατέρα των υπολοίπων, Αντωνίου Αθανασίου του Σπυρίδωνος και της Μαρίας, την κληρονομία του οποίου οι άνω κληρονόμοι απεδέχθησαν δυνάμει της με αριθμό 6.499/07-07-1988 πράξης αποδοχής κληρονομίας της συμβολαιογράφου Καλλιθέας Αττικής Ελένης συζύγου Στυλιανού Διπλούδη το γένος Κωνσταντίνου Δολγερά, η οποία έχει

μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας Αττικής.

Στον άνω Αντώνιο Αθανασίου του Σπυρίδωνος και της Μαρίας είχε περιέλθει το ως άνω ποσοστό των 2/10 εξ αδιαιρέτου του άνω ακινήτου, από την ως άνω εξ αδιαθέτου κληρονομία της κατά τις 27-09-1973 αποβιωσάσης μητέρας του, Μαρίας χήρας Σπυρίδωνος Αθανασίου το γένος Γεωργίου και Σταματίνας Δημητράκη, την κληρονομία της οποίας απεδέχθησαν για λογαριασμό του οι ως άνω εξ αδιαθέτου κληρονόμοι του, Θεοδώρα χήρα Αντωνίου Αθανασίου, Σπυρίδων Αθανασίου, Παναγιώτης Αθανασίου και Ιωάννα Αθανασίου, δυνάμει της ίδιας ως άνω με αριθμό 6.499/07-07-1988 πράξης αποδοχής κληρονομίας της συμβολαιογράφου Καλλιθέας Αττικής Ελένης συζύγου Στυλιανού Διπλούδη το γένος Κωνσταντίνου Δολγερά.

Στην άνω Μαρία χήρα Σπυρίδωνος Αθανασίου το γένος Γεωργίου και Σταματίνας Δημητράκη είχε περιέλθει ολόκληρο το άνω ακίνητο από την κληρονομία του κατά τις 24-04-1934 αποβιώσαντος πατέρα της Γεωργίου Δημητράκη του Κωνσταντίνου, στην κληρονομία του οποίου υπεισήλθε και αναμείχθηκε από τότε.

**14). Κατ' έκταση εξακοσίων δέκα πέντε (615,00) τετραγωνικών μέτρων**, ως ένα αγροτεμάχιο μετά των επ' αυτού πέντε (5)

ελαιόδενδρων, εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ζώνης, μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, κείμενο στην θέση «Σκλήπου» ή «Σύνορο Καρελά» της κτηματικής περιφερείας του Δήμου Παιανίας Αττικής, της τέως Κοινότητας Παιανίας, τέως Δήμου Κρωπίας Αττικής, εμφαινόμενο περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α – Β – Γ – Δ – Α στο από μηνός 1990 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονος μηχανικού Κωνσταντίνου Δ. Χατζησταμάτη, το οποίο περιέχει επ' αυτού την υπεύθυνη δήλωση του Ν. 651/1977 του συντάξαντος αυτό μηχανικού ότι η ιδιοκτησία (ΑΒΓΔΑ) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ζώνης πόλεως Παιανίας και είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμη και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης, το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 6.948/29-06-1990 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Καλλιθέας Αττικής Ελένης συζύγου Στυλιανού Διπλούδη το γένος Κωνσταντίνου Δολγερά και συνορευόμενο α). σύμφωνα με τους απώτερους τίτλους κτήσεως, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με ιδιοκτησία Σπυρίδωνος Γ. Πρίφτη, ΔΥΤΙΚΑ με ιδιοκτησία Μαρίας Κ. Χούντα, ΒΟΡΕΙΑ με ιδιοκτησία Δ. Χατζησωτήρη και ΝΟΤΙΑ με οδό – σύνορο Καρελλά και β). σύμφωνα με το ως άνω από μηνός 1990 τοπογραφικό διάγραμμα, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά Β-Γ μήκους εξήντα ενός και 50/00 (61,50) μέτρων με ιδιοκτησία της Απορροφώμενης Εταιρείας, ΒΟΡΕΙΑ σε πλευρά Δ-Γ

μήκους δέκα μέτρων με ιδιοκτησία της Απορροφώμενης Εταιρείας, ΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά Δ-Α μήκους εξήντα ενός και 50/00 (61,50) μέτρων με ιδιοκτησία της Απορροφώμενης Εταιρείας και ΝΟΤΙΑ σε πλευρά προσώπου Α-Β μήκους δέκα (10,00) μέτρων με αγροτικό δρόμο πλάτους έξι και 50/00 (6,50) μέτρων.

Το ως άνω αγροτεμάχιο περιήλθε στην άνω εταιρεία (η οποία τότε είχε την επωνυμία «ΙΝΤΡΑΚΟΜ Α.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «ΙΝΤΡΑΚΟΜ Α.Ε.»), από αγορά, από την Ελένη σύζυγο Γεωργίου Μίχα το γένος Δημητρίου και Μαρίας Γκίνη, δυνάμει του με αριθμό 6.948/29-06-1990 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Καλλιθέας Αττικής Ελένης συζύγου Στυλιανού Διπλούδη το γένος Κωνσταντίνου Δολγερά, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας Αττικής, στον τόμο 517 και με αύξοντα αριθμό 181.

Στην άνω Ελένη σύζυγο Γεωργίου Μίχα το γένος Δημητρίου και Μαρίας Γκίνη είχε περιέλθει το άνω ακίνητο, από αγορά, από την Καλομοίρα σύζυγο Χρήστου Πρόφη το γένος Σταματίου και Ελένης Χατζηκυριάκου, δυνάμει του με αριθμό 10.334/26-04-1949 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Κρωπίας Αττικής Παναγιώτη Λάζου Μιχαήλ, το οποίο έχει

μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Κρωπίας Αττικής, στον τόμο 9 και με αύξοντα αριθμό 440.

**15). Κατ' έκταση δύο χιλιάδων τριακοσίων ενενήντα έξι και 20/00 (2.396,20) τετραγωνικών μέτρων**, ως ένα περιφραγμένο αγροτεμάχιο, μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, εκτός σχεδίου πόλεως και εντός της Β' Βιομηχανικής ζώνης Παιανίας Αττικής, κείμενο στην θέση «ΠΟΥΣΙ ΧΑΤΖΗ» ή «ΠΗΓΑΔΙ ΧΑΤΖΗ» της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Παιανίας Αττικής, εμφαινόμενο περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α – Β – Γ – Δ – Ε – Ζ – Η – Α στο από μηνός Αυγούστου 1991 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Δημητρίου Δάβαρη, το οποίο πληροί τις προϋποθέσεις του Ν. 651/1977 και το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 333/04-09-1991 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Αθανασίας Ηλία Ανδρίτσου και συνορευόμενο κατά το ως άνω σχεδιάγραμμα, ΒΟΡΕΙΑ σε πλευρά Γ-Δ μήκους δέκα τεσσάρων και 95/00 (14,95) μέτρων με ιδιοκτησία Κώστα Τσαμαδού, ΝΟΤΙΑ σε πλευρά Ε-Ζ μήκους δέκα πέντε και 40/00 (15,40) μέτρων με ιδιοκτησίες Μαρίας Σιδέρη και της Απορροφώμενης Εταιρείας, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά Δ-Ε μήκους εκατόν τριάντα ενός και 70/00 (131,70) μέτρων με ιδιοκτησία της Απορροφώμενης Εταιρείας και ΔΥΤΙΚΑ εν μέρει σε τεθλασμένη πλευρά

Ζ-Η-Α συνολικού μήκους είκοσι τριών και 30/00 (23,30) μέτρων με ιδιοκτησία Κρόκου και εν μέρει σε τεθλασμένη πλευρά Α-Β-Γ, ήτοι πλευρά Α-Β μήκους εβδομήντα οκτώ και 35/00 (78,35) μέτρων και πλευρά Β-Γ μήκους τριάντα ενός και 65/00 (31,65) μέτρων, με ιδιοκτησία της Απορροφώμενης Εταιρείας.

Το ως άνω αγροτεμάχιο περιήλθε στην άνω εταιρεία (η οποία τότε είχε την επωνυμία «ΙΝΤΡΑΚΟΜ Α.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «ΙΝΤΡΑΚΟΜ Α.Ε.»), από αγορά, από τους Βασίλειο Κρόκο του Παναγιώτου και της Παναγιώτας ή Παναγιούς και Δημήτριο Κρόκο του Παναγιώτου και της Παναγιώτας ή Παναγιούς, δυνάμει του με αριθμό 333/04-09-1991 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Αθανασίας Ηλία Ανδρίτσου, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας Αττικής, στον τόμο 544 και με αύξοντα αριθμό 150, στους οποίους είχε περιέλθει ως τρία (3) συνεχόμενα ακίνητα, κοινώς, αδιαιρέτως και κατ' ισομοιρίαν, ήτοι ποσοστό ενός δευτέρου (1/2) εξ αδιαιρέτου σε έκαστο αυτών, και δη :

α). Κατ' έκταση πεντακοσίων είκοσι οκτώ και 70/00 (528,70) τετραγωνικών μέτρων, περιήλθε ως ένας αγρός ευρισκόμενος στην Παιανία Αττικής, εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ζώνης, μη άρτιος και μη

οικοδομήσιμος, στην θέση «ΠΟΥΣΙ ΧΑΤΖΗ» ή «ΠΗΓΑΔΙ ΧΑΤΖΗ» της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Παιανίας Αττικής, εμφαινόμενος με τον αριθμό ένα (1) και με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α – Β – Γ – Δ – Α στο από μηνός Φεβρουαρίου 1987 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Γεωργίου Σ. Μαργέτη, το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 29.660/11-03-1987 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Κρωπίας Αττικής Γεωργίου Νικολάου Αχείμαστου και συνορευόμενος σύμφωνα το ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα, ΒΟΡΕΙΑ σε πλευρά Α-Δ μήκους δέκα πέντε (15,00) μέτρων με ιδιοκτησία Τσαμαδού, ΝΟΤΙΑ σε πλευρά Β-Γ μήκους δέκα εννέα (19,00) μέτρων με ιδιοκτησία Παν. Τσουκαλά, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά Γ-Δ μήκους τριάντα ενός και 10/00 (31,10) μέτρων με ιδιοκτησία της Απορροφώμενης Εταιρείας και ΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά Α-Β μήκους τριάντα ενός και 70/00 (31,70) μέτρων με ιδιοκτησία της Απορροφώμενης Εταιρείας και ιδιοκτησία Τσαμαδού, από αγορά από την Κλεοπάτρα χήρα Ιωάννου Καραποστόλη το γένος Παναγιώτου Μάρα, δυνάμει του με αριθμό 29.660/11-03-1987 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Κρωπίας Αττικής Γεωργίου Νικολάου Αχείμαστου, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας Αττικής, στον τόμο 460 και με αύξοντα αριθμό 468.

Στην άνω Κλεοπάτρα χήρα Ιωάννου Καραποστόλη το γένος Παναγιώτου Μάρα είχε περιέλθει το άνω ακίνητο από δωρεά εν ζωή που συνέστησε υπέρ αυτής η μητέρα της, Αικατερίνη χήρα Παναγιώτου Μάρα το γένος Γεωργίου Χούντα, δυνάμει του με αριθμό 8.617/1957 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Κρωπίας Αττικής Βασιλείου Σπυρίδωνος Παπαμιχάλη, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας Αττικής.

Στην άνω Αικατερίνη χήρα Παναγιώτου Μάρα το γένος Γεωργίου Χούντα είχε περιέλθει το άνω ακίνητο από την κληρονομία της κατά το έτος 1956 αποβιωσάσης μητέρας της, Ελευθερίας χήρας Γεωργίου Χούντα, την κληρονομία της οποίας απεδέχθη δυνάμει της με αριθμό 8.615/1957 πράξης του συμβολαιογράφου Κρωπίας Αττικής Βασιλείου Σπυρίδωνος Παπαμιχάλη, η οποία έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας Αττικής.

β). Κατ’ έκταση χιλίων διακοσίων τριάντα (1.230,00) τετραγωνικών μέτρων, ως ένας αγρός ευρισκόμενος στην Παιανία Αττικής, εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ζώνης, μη άρτιος και μη οικοδομήσιμος, στην θέση «ΠΟΥΣΙ ΧΑΤΖΗ» της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Παιανίας Αττικής, εμφαινόμενος με το μικρό γράμμα άλφα (α) και με τα

κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Γ – Δ – Ε – Ζ – Γ στο από 24-07-1986 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Κωνσταντίνου Χατζησταμάτη, το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 31.615/22-06-1989 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Κρωπίας Αττικής Γεωργίου Νικολάου Αχείμαστου και συνορευόμενος σύμφωνα το ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα, ΒΟΡΕΙΑ σε πλευρά Γ-Δ μήκους δώδεκα και 30/00 (12,30) μέτρων με ιδιοκτησία πρώην κληρονόμων Παν. Μάρα και ήδη Βασιλείου Κρόκου του Παναγιώτου και Δημητρίου Κρόκου του Παναγιώτου, ΝΟΤΙΑ σε πλευρά Ε-Ζ μήκους δώδεκα και 30/00 (12,30) μέτρων με ιδιοκτησία κληρονόμων Γεωργίου Σιδέρη και ΔΟΡΚΑΣ, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά Δ-Ε μήκους εκατό (100,00) μέτρων με ιδιοκτησία της Απορροφώμενης Εταιρείας και ΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά Γ-Ζ μήκους εκατό (100,00) μέτρων με ιδιοκτησία Στυλιανού Χαραλάμπους Κανάβη, από αγορά, από τον Παναγιώτη Τσουκαλά του Ιωάννου, δυνάμει του με αριθμό 31.615/22-06-1989 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Κρωπίας Αττικής Γεωργίου Νικολάου Αχείμαστου, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας Αττικής, στον τόμο 496 και με αύξοντα αριθμό 76.

Στον άνω Παναγιώτη Τσουκαλά του Ιωάννου είχε περιέλθει το άνω ακίνητο από αγορά από την Ευδοκία

χήρα Αναστασίου Αντωνίου, δυνάμει του με αριθμό 3.613/1969 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Κρωπίας Αττικής Αικατερίνης Μπραΐμη, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας Αττικής, στον τόμο 210 και με αύξοντα αριθμό 107 και από αγορά από τον Ιωάννη Λούντζη του Κωνσταντινου, δυνάμει του με αριθμό 16.823/1956 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Παππά, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα ίδια ως άνω βιβλία μεταγραφών, στον τόμο 20 και με αύξοντα αριθμό 620.

γ). Κατ' έκταση εξακοσίων (600,00) τετραγωνικών μέτρων, ως ένας αγρός ευρισκόμενος στην Παιανία Αττικής, εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ζώνης, μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, στην θέση «ΠΟΥΣΙ ΧΑΤΖΗ» της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Παιανίας Αττικής, εμφαινόμενος με το μικρό γράμμα βήτα (β) και με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α – Β – Γ – Ζ – Η – Θ – Α στο από 24-07-1986 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Κωνσταντίνου Χατζησταμάτη, το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 31.615/22-06-1989 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Κρωπίας Αττικής Γεωργίου Νικολάου Αχείμαστου και συνορευόμενος σύμφωνα το ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα, ΒΟΡΕΙΑ σε πλευρά Β-Γ μήκους έξι και 70/00 (6,70) μέτρων με

ιδιοκτησία αγνώστου, πρώην ιδιοκτησία Θωμ. Λιάκου, ΝΟΤΙΑ σε πλευρά Θ-Α μήκους τριών και 50/00 (3,50) μέτρων με ιδιοκτησία Παναγιώτη Τσουκαλά, ήδη Αναστασίας Πρίφτη και σε πλευρά Ζ-Η μήκους τριών και 20/00 (3,20) μέτρων με ιδιοκτησία ΔΟΡΚΑΣ, πρώην Αναστ. Αγγελή, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά Γ-Ζ μήκους εκατό (100,00) μέτρων με τον αγρό άλφα μικρό (α) του ιδίου σχεδιαγράμματος, ιδιοκτησίας Παναγιώτη Τσουκαλά και ΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά Α-Β μήκους ογδόντα (80,00) μέτρων με ιδιοκτησία της Απορροφώμενης Εταιρείας, πρώην Σταύρου Παπασπύρου και σε πλευρά Η-Θ μήκους είκοσι (20,00) μέτρων με ιδιοκτησία Παναγιώτη Τσουκαλά και ήδη Αναστασίας Πρίφτη, από αγορά, από τον Στυλιανό Κανάβη του Χαραλάμπους, δυνάμει του με αριθμό 31.617/22-06-1989 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Κρωπίας Αττικής Γεωργίου Νικολάου Αχείμαστου, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας Αττικής, στον τόμο 496 και με αύξοντα αριθμό 78.

Στον άνω Στυλιανό Κανάβη του Χαραλάμπους είχε περιέλθει το άνω ακίνητο από την εξ αδιαθέτου κληρονομία του κατά το έτος 1944 αποβιώσαντος πατέρα του Χαραλάμπους Κανάβη και από διανομή μεταξύ αυτού και των λοιπών συγκληρονόμων, δυνάμει του με αριθμό 13/1958 συμβολαίου του

συμβολαιογράφου Κρωπίας Αττικής Ευαγγέλου Καλαχάνη, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας Αττικής, στον τόμο 41 και με αύξοντα αριθμό 275.

**16). Κατ' έκταση χιλίων τριών και 50/00 (1.003,50) τετραγωνικών μέτρων**, ως ένα αγροτεμάχιο μετά των επ' αυτού επτά (7) ελαιόδενδρων και μίας (1) συκιάς, εκτός σχεδίου πόλεως και εντός της Β' Βιομηχανικής Ζώνης Παιανίας Αττικής, μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, κείμενο στην θέση «ΣΚΛΗΠΟΥ» ή «ΠΟΥΣΙ ΧΑΤΖΗ» της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Παιανίας Αττικής, εμφαινόμενο περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α – Β – Γ – Δ – Α στο από μηνός Σεπτεμβρίου 1991 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Λ. Μποτσάκου, το οποίο πληροί τις προϋποθέσεις του Ν. 651/1977 και το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 357/30-09-1991 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Αθανασίας Ηλία Ανδρίτσου και συνορευόμενο κατά το ως άνω σχεδιάγραμμα, ΒΟΡΕΙΑ σε πλευρά Α-Β μήκους εννέα (9,00) μέτρων με ιδιοκτησία πρώην Δημητρίου και Βασιλείου Κρόκου και ήδη της Απορροφώμενης Εταιρείας, ΝΟΤΙΑ σε πλευρά Γ-Δ μήκους εννέα (9,00) μέτρων με ιδιοκτησία της Απορροφώμενης Εταιρείας, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά Β-Γ μήκους εκατόν έντεκα και 50/00 (111,50) μέτρων με

ιδιοκτησία της Απορροφώμενης Εταιρείας και ΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά Δ-Α μήκους εκατόν έντεκα και 50/00 (111,50) μέτρων με ιδιοκτησία της Απορροφώμενης Εταιρείας.

Το ως άνω αγροτεμάχιο περιήλθε στην άνω εταιρεία από αγορά, από την Μαρία Σιδέρη του Γεωργίου και της Αικατερίνης σύζυγο Κωνσταντίνου Παππά, δυνάμει του με αριθμό 357/30-09-1991 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Αθανασίας Ηλία Ανδρίτσου, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας Αττικής, στον τόμο 545 και με αύξοντα αριθμό 261.

Στην άνω Μαρία Σιδέρη του Γεωργίου και της Αικατερίνης σύζυγο Κωνσταντίνου Παππά είχε περιέλθει το άνω ακίνητο από την εκ διαθήκης κληρονομία του κατά τις 22-01-1976 αποβιώσαντος πατέρα της, Γεωργίου Σιδέρη του Δημητρίου και δυνάμει της από 12-01-1976 ιδιόγραφης διαθήκης αυτού, η οποία δημοσιεύθηκε από το Πρωτοδικείο Αθηνών κατά την συνεδρίαση του στις 11-11-1976 με το με αριθμό 2.597/11-11-1976 πρακτικό του και καταχωρήθηκε στα βιβλία διαθηκών του άνω Δικαστηρίου, την κληρονομία του οποίου απεδέχθη δυνάμει της με αριθμό 33.056/04-12-1990 πράξης δηλώσεως αποδοχής κληρονομίας του συμβολαιογράφου Κρωπίας Αττικής Γεωργίου Νικολάου Αχείμαστου, η οποία έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του

Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας Αττικής, στον τόμο 529 και με αύξοντα αριθμό 231 και στην οποία το ως άνω αγροτεμάχιο περιγράφεται με τον αριθμό επτά (7).

Στον άνω Γεώργιο Σιδέρη του Δημητρίου είχε περιέλθει το άνω ακίνητο από δωρεά που συνέστησε υπέρ αυτού ο πατέρας του, Δημήτριος Σιδέρης – Τσιμήνης του Αθανασίου κατά το έτος 1935 με επίσημο συμβόλαιο που έγινε σε συμβολαιογραφείο Κρωπίας Αττικής, όπως αυτό αναφέρεται και στην διαθήκη του, αντίγραφο του οποίου δεν υπάρχει λόγω καταστροφής των αρχείων και του συμβολαιογραφείου και του Υποθηκοφυλακείου από τα στρατεύματα της Γερμανικής κατοχής.

**17). Κατ' έκταση διακοσίων ογδόντα ενός και 24/00 (281,24) τετραγωνικών μέτρων**, ως ένα αγροτεμάχιο, εκτός σχεδίου πόλεως και εντός της Βιομηχανικής Ζώνης Παιανίας – Κορωπίου (Περιοχή Β'), μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, κείμενο στην θέση «ΠΟΥΣΙ ΧΑΤΖΗ» της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Παιανίας Αττικής, εμφαινόμενο με τον αριθμό δύο (2) και περιμετρικά με τα αλφαβητικά στοιχεία α – β – γ – δ – α στο από μηνός Ιανουαρίου 1993 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Λεωνίδα Θ. Μποτσάκου, το οποίο περιέχει επ' αυτού την υπεύθυνη δήλωση του Ν. 651/1977 του συντάξαντος αυτό μηχανικού και το οποίο προσαρτάται

στο με αριθμό 5.908/24-02-1993 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Κορωπίου Αττικής Ανδρομάχης συζύγου Δημητρίου Γκίκα το γένος Νικολάου Μαντζαράκη και συνορευόμενο κατά τα ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά γ-δ μήκους τριάντα ενός και 60/00 (31,60) μέτρων με ιδιοκτησία κληρονόμων Χρήστου Μπουκουβάλα, ΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά α-β μήκους τριάντα ενός και 60/00 (31,60) μέτρων με ιδιοκτησία κληρονόμων Χρήστου Μπουκουβάλα, ΒΟΡΕΙΑ σε πλευρά β-γ μήκους οκτώ και 90/00 (8,90) μέτρων με ιδιοκτησία κληρονόμων Χρήστου Μπουκουβάλα και ΝΟΤΙΑ σε πλευρά δ-α μήκους οκτώ και 90/00 (8,90) μέτρων με ιδιοκτησία κληρονόμων Χρήστου Μπουκουβάλα.

Το ως άνω αγροτεμάχιο περιήλθε στην άνω εταιρεία από αγορά, από την Βασιλική χήρα Αποστόλου Στεργίου το γένος Ευαγγέλου και Άννας Δάβαρη, δυνάμει του με αριθμό 5.908/24-02-1993 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Κορωπίου Αττικής Ανδρομάχης συζύγου Δημητρίου Γκίκα το γένος Νικολάου Μαντζαράκη, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας Αττικής, στον τόμο 568 και με αύξοντα αριθμό 314.

Στην άνω Βασιλική χήρα Αποστόλου Στεργίου το γένος Ευαγγέλου και Άννας Δάβαρη είχε περιέλθει το άνω ακίνητο από την εκ διαθήκης κληρονομία της κατά

τις 09-09-1980 αποβιωσάσης μητέρας της, Άννας ή Αννέτας χήρας Ευαγγέλου Δάβαρη το γένος Παναγιώτου και Ελένης Αγγελή, και δυνάμει της με αριθμό 26.471/1974 δημοσίας αυτής διαθήκης, η οποία συνετάγη ενώπιον του συμβολαιογράφου Κρωπίας Λυκούργου Σπ. Παπαγιαννάκου, η οποία δημοσιεύθηκε από το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών κατά την συνεδρίαση του στις 06-11-1980 με το με αριθμό 2956/06-11-1980 πρακτικό του άνω Δικαστηρίου, η οποία καταχωρήθηκε στα βιβλία διαθηκών του Πρωτοδικείου Αθηνών, στον τόμο 617 και με αύξοντα αριθμό 37, την κληρονομία της οποίας απεδέχθη δυνάμει της με αριθμό 5.976/1991 πράξης δηλώσεως αποδοχής κληρονομίας της συμβολαιογράφου Αθηνών Βαρβάρας Ανδρέα Σγούρα, η οποία έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας Αττικής.

**18). Κατ' έκταση δέκα τριών χιλιάδων τριάντα επτά (13.037,00) τετραγωνικών μέτρων**, ως ένα αγροτεμάχιο, κείμενο στην θέση «ΠΟΥΣΙ ΧΑΤΖΗ» της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Παιανίας Αττικής, με πρόσωπο επί της επαρχιακής οδού Παιανίας Μαρκοπούλου και επί αγροτικής οδού, εμφαινόμενο περιμετρικά με τα στοιχεία Α – Β – Β1 – Γ – Δ – Ε – Ζ – Η – Θ – Ι – Κ – Λ – Μ – Ν – Ξ – Ο – Π – Ρ – Σ – Τ – Υ – Φ – Χ – Ψ – Ω – Ω1 – Α στο από μηνός

Ιανουαρίου 1993 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Λεωνίδα Θ. Μποτσάκου, το οποίο περιέχει επ' αυτού την υπεύθυνη δήλωση του Ν. 651/1977 του συντάξαντος αυτό μηχανικού και το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 5.908/24-02-1993 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Κορωπίου Αττικής Ανδρομάχης συζύγου Δημητρίου Γκίκα το γένος Νικολάου Μπαντζαράκη, καθώς και στο με αριθμό 5.921/09-03-1993 συμβόλαιο της ίδιας ως άνω συμβολαιογράφου και συνορευόμενο κατά το ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα, ΒΟΡΕΙΑ εν μέρει σε πλευρά Ω-Ω1 μήκους δέκα επτά και 60/00 (17,60) μέτρων με ιδιοκτησία της Απορροφώμενης Εταιρείας, εν μέρει σε πλευρά προσώπου Α-Β μήκους δέκα τεσσάρων και 20/00 (14,20) μέτρων με την Επαρχιακή οδό Παιανίας – Μαρκοπούλου, εν μέρει σε πλευρά Γ-Δ μήκους δέκα τριών και 65/00 (13,65) μέτρων με ιδιοκτησία της εταιρείας «SANOFI Α.Ε.», εν μέρει σε πλευρά Κ-Λ μήκους επτά και 45/00 (7,45) μέτρων με το με αριθμό (3) ακίνητο του ιδίου σχεδιαγράμματος ιδιοκτησίας Γκίκα και εν μέρει σε πλευρά Μ-Ν μήκους οκτώ (8,00) μέτρων με ιδιοκτησία Δημητρίου Παπανικολάου, ΝΟΤΙΑ εν μέρει σε πλευρά Ζ-Η μήκους δέκα έξι και 80/00 (16,80) μέτρων με ιδιοκτησία Δημητρίου Παπανικολάου, εν μέρει με πλευρά Θ-Ι μήκους επτά και 75/00 (7,75) μέτρων με το με αριθμό (3) ακίνητο του

ιδίου σχεδιαγράμματος ιδιοκτησίας Γκίκα, εν μέρει σε πλευρά προσώπου Ο-Ξ μήκους επτά και 25/00 (7,25) μέτρων με αγροτική οδό πλάτους πέντε και 50/00 (5,50) μέτρων, εν μέρει σε πλευρά Π-Ρ μήκους επτά και 80/00 (7,80) μέτρων με το με αριθμό (4) ακίνητο του ιδίου σχεδιαγράμματος ιδιοκτησίας Γεωργίου Γεωργάκη και εν μέρει σε πλευρά προσώπου Σ-Τ μήκους είκοσι τεσσάρων και 05/00 (24,05) μέτρων με αγροτική οδό πλάτους πέντε και 50/00 (5,50) μέτρων, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ εν μέρει σε τεθλασμένη πλευρά Β-Β1-Γ, ήτοι πλευρά Β-Β1 μήκους εκατόν τριάντα τεσσάρων και 10/00 (134,10) μέτρων και πλευρά Β1-Γ μήκους εβδομήντα δύο και 70/00 (72,70) μέτρων με ιδιοκτησία της εταιρείας «SANOFI Α.Ε.», εν μέρει σε τεθλασμένη πλευρά Δ-Ε-Ζ, ήτοι πλευρά Δ-Ε μήκους εκατόν δέκα τεσσάρων και 50/00 (114,50) μέτρων με ιδιοκτησία της εταιρείας «SANOFI Α.Ε.» και πλευρά Ε-Ζ μήκους τριάντα ενός και 80/00 (31,80) μέτρων με ιδιοκτησία αγνώστου, εν μέρει σε πλευρά Ι-Κ μήκους σαράντα επτά και 20/00 (47,20) μέτρων με το με αριθμό (3) ακίνητο του ιδίου σχεδιαγράμματος ιδιοκτησίας Γκίκα, εν μέρει σε πλευρά Λ-Μ μήκους είκοσι έξι και 30/00 (26,30) μέτρων με ιδιοκτησία Δημητρίου Παπανικολάου, εν μέρει σε πλευρά Ν-Ξ μήκους πενήντα δύο και 80/00 (52,80) μέτρων με ιδιοκτησία Γεωργίτση και εν μέρει σε πλευρά Ρ-Σ μήκους σαράντα πέντε

(45,00) μέτρων με το με αριθμό (4) ακίνητο του ιδίου σχεδιαγράμματος ιδιοκτησίας Γεωργίου Γεωργάκη και ΔΥΤΙΚΑ εν μέρει σε πλευρά Α-Ω1 μήκους εξήντα τεσσάρων και 25/00 (64,25) μέτρων με ιδιοκτησία της Απορροφώμενης Εταιρείας, εν μέρει σε πλευρά τεθλασμένη πλευρά Ω-Ψ-Χ-Φ-Υ-Τ, ήτοι πλευρά Ω-Ψ μήκους εκατόν δέκα επτά και 15/00 (117,15) μέτρων, πλευρά Ψ-Χ μήκους εκατόν πέντε και 35/00 (105,35) μέτρων, πλευρά Χ-Φ μήκους εξήντα οκτώ και 70/00 (68,70) μέτρων, πλευρά Φ-Υ μήκους έντεκα και 60/00 (11,60) μέτρων, πλευρά Υ-Τ μήκους είκοσι επτά και 85/00 (27,85) μέτρων με ιδιοκτησία Αμαλίας Αναγνωστοπούλου, εν μέρει σε πλευρά Π-Ο μήκους σαράντα πέντε (45,00) μέτρων με ιδιοκτησία Γεωργίου Γεωργάκη και εν μέρει σε πλευρά Η-Θ μήκους δέκα εννέα (19,00) μέτρων με το με αριθμό (3) ακίνητο του ιδίου σχεδιαγράμματος ιδιοκτησίας Γκίκα.

Επί του άνω αγροτεμαχίου υφίστατο ένα κτίσμα επιφανείας ογδόντα έξι (86,00) τετραγωνικών μέτρων, το οποίο έχει ανεγερθεί δυνάμει της με αριθμό 2757/1975 αδείας της Νομαρχίας Αττικής, Διαμέρισμα Ανατολικής Αττικής, Υπηρεσία Πολεοδομίας, ένας εργοστασιακός χώρος, επιφανείας διακοσίων είκοσι πέντε (225,00) τετραγωνικών μέτρων, ένας έτερος εργοστασιακός χώρος, επιφανείας διακοσίων είκοσι οκτώ και 30/00 (228,30) τετραγωνικών μέτρων, ένα

υπόστεγο επιφανείας εκατόν δεκατριών και 75/00 (113,75) τετραγωνικών μέτρων, ένας υποσταθμός της ΔΕΗ, επιφανείας είκοσι τεσσάρων (24,00) τετραγωνικών μέτρων και τέσσερα υπόστεγα εκ σιδήρου σκελετού, τα οποία έχουν ανεγερθεί δυνάμει της με αριθμό 2709/26-04-1975 αδείας της Νομαρχίας Αττικής, Διαμέρισμα Ανατολικής Αττικής, Υπηρεσία Πολεοδομίας.

Το ως άνω αγροτεμάχιο μετά των επ' αυτού κτισμάτων περιήλθε στην άνω εταιρεία (η οποία τότε είχε την επωνυμία «ΙΝΤΡΑΚΟΜ Α.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «ΙΝΤΡΑΚΟΜ Α.Ε.»), από αγορά, από τους Πελαγία χήρα Χρήστου Μπουκουβάλα το γένος Βασιλείου και Ουρανίας Ραμαντζά, Αθανάσιο Μπουκουβάλα του Χρήστου και της Πελαγίας και Ευδοκία Μπουκουβάλα του Χρήστου και της Πελαγίας σύζυγο Άγγελου Μπονίτση, δυνάμει του με αριθμό 5.921/09-03-1993 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Κορωπίου Ανδρομάχης συζύγου Δημητρίου Γκίκα το γένος Νικολάου Μαντζαράκη, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας Αττικής, στον τόμο 567 και με αύξοντα αριθμό 493, σε συνδυασμό με την με αριθμό 6.297/01-04-1994 πράξη εξόφλησης πιστωθέντος τιμήματος και άρσης διαλυτικής αίρεσης

της ιδίας ως άνω συμβολαιογράφου, η οποία έχει μεταγραφεί νόμιμα στα ίδια ως άνω βιβλία μεταγραφών.

Στους άνω Πελαγία χήρα Χρήστου Μπουκουβάλα το γένος Βασιλείου και Ουρανίας Ραμαντζά, Αθανάσιο Μπουκουβάλα του Χρήστου και της Πελαγίας και Ευδοκία Μπουκουβάλα του Χρήστου και της Πελαγίας σύζυγο Άγγελου Μπονίτση είχε περιέλθει το άνω ακίνητο ως δύο (2) συνεχόμενοι αγροί, από την φυσική συνένωση των οποίων προήλθε το άνω ακίνητο, και δη ως εξής :

Α). Η Πελαγία χήρα Χρήστου Μπουκουβάλα το γένος Βασιλείου και Ουρανίας Ραμαντζά κατά ποσοστό είκοσι επτά και 250/000 εκατοστών (27,250) εξ αδιαιρέτου, ο Αθανάσιος Μπουκουβάλας του Χρήστου και της Πελαγίας κατά ποσοστό τριάντα έξι και 375/000 εκατοστών (36,375) εξ αδιαιρέτου και η Ευδοκία Μπουκουβάλα του Χρήστου και της Πελαγίας σύζυγος Άγγελου Μπονίτση κατά ποσοστό τριάντα έξι και 375/000 εκατοστών (36,375) εξ αδιαιρέτου, <u>έναν αγρό εκτάσεως οκτακοσίων είκοσι τριών (823,00) τετραγωνικών μέτρων</u>, ευρισκόμενο στην θέση «ΠΟΥΣΙ ΧΑΤΖΗ» της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Παιανίας Αττικής, εκτός σχεδίου, εντός της Βιομηχανικής Ζώνης Παιανίας – Κορωπίου (Περιοχή Β’), άρτιο και οικοδομήσιμο εφ’ όσον έχει σχηματισθεί

προ τις 12-11-1962, μετά του επ’ αυτού κτίσματος, επιφανείας ογδόντα έξι (86,00) τετραγωνικών μέτρων, ανεγειρόμενου δυνάμει της με αριθμό 2757/1975 αδείας της Νομαρχίας Αττικής, Διαμέρισμα Ανατολικής Αττικής, Υπηρεσία Πολεοδομίας, επικυρωμένο αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στην με αριθμό 5.919/1993 πράξη της συμβολαιογράφου Κορωπίου Αττικής Ανδρομάχης συζύγου Δημητρίου Γκίκα το γένος Νικολάου Μπαντζαράκη, εμφαινόμενος (ο άνω αγρός) με τον αριθμό και στοιχείο ένα άλφα κεφαλαίο (1Α) και περιμετρικά με τα στοιχεία Α – Β – Β1 – Ω1 – Α στο από μηνός Ιανουαρίου 1993 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Λεωνίδα Θ. Μποτσάκου, το οποίο περιέχει επ’ αυτού την υπεύθυνη δήλωση του Ν. 651/1977 του συντάξαντος αυτό μηχανικού, το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 5.908/24-02-1993 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Κορωπίου Αττικής Ανδρομάχης συζύγου Δημητρίου Γκίκα το γένος Νικολάου Μπαντζαράκη, καθώς και στο με αριθμό 5.921/09-03-1993 συμβόλαιο της ίδιας ως άνω συμβολαιογράφου και συνορευόμενος κατά το ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα, ΒΟΡΕΙΑ σε πλευρά προσώπου Α-Β μήκους δέκα τεσσάρων και 20/00 (14,20) μέτρων με την Επαρχιακό οδό Παιανίας – Μαρκοπούλου, ΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά Α-Ω1 μήκους εξήντα τεσσάρων και 25/00 (64,25) μέτρων με ιδιοκτησία πρώην Ιωάννου Κ.

Μάρα και ήδη με ιδιοκτησία της Απορροφώμενης Εταιρείας, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά Β-Β1 μήκους εξήντα ενός και 40/00 (61,40) μέτρων με πρώην ιδιοκτησία εταιρείας «ΠΕΦΑΝΙΚ Α.Ε.» και ήδη «SANOFI Α.Ε.» και ΝΟΤΙΑ σε πλευρά Ω1-Β1 μήκους δέκα τριών και 10/00 (13,10) μέτρων με ιδιοκτησία των ιδίων τότε πωλητών, πρώην κληρονόμων Καλομοίρας Παπαγεωργίου και Κωνσταντίνου Χούντα ή Καρατζά.

Στους άνω Πελαγία χήρα Χρήστου Μπουκουβάλα το γένος Βασιλείου και Ουρανίας Ραμαντζά, Αθανάσιο Μπουκουβάλα του Χρήστου και της Πελαγίας και Ευδοκία Μπουκουβάλα του Χρήστου και της Πελαγίας σύζυγο Άγγελου Μπονίτση είχε περιέλθει το άνω ακίνητο ως εξής :

α). Στην Πελαγία χήρα Χρήστου Μπουκουβάλα το γένος Βασιλείου και Ουρανίας Ραμαντζά κατά ποσοστό τριών εκατοστών (3/00) εξ αδιαιρέτου, από δωρεά εν ζωή που συνέστησε υπέρ αυτής ο σύζυγος της Χρήστος Μπουκουβάλας του Αθανασίου και της Ευδοκίας, δυνάμει του με αριθμό 6.471/26-09-1978 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Κρωπίας Αττικής Μαρίας Ανδρέου Μπάτα, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας Αττικής, στον τόμο 342 και με αύξοντα αριθμό 452.

Στον άνω Χρήστο Μπουκουβάλα του Αθανασίου και της Ευδοκίας είχε περιέλθει το άνω ακίνητο από

αγορά, από τον Παναγιώτη Κανάκη του Θωμά, δυνάμει του με αριθμό 2.698/26-03-1974 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Κρωπίας Αττικής Μαρίας Ανδρέου Μπάτα, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας Αττικής, στον τόμο 277 και με αύξοντα αριθμό 475.

Στον άνω Παναγιώτη Κανάκη του Θωμά είχε περιέλθει το άνω ακίνητο από την εκ διαθήκης κληρονομία του κατά τις 03-04-1964 αποβιώσαντος αδελφού του Κωνσταντίνου Κανάκη ή Ντομάκου του Θωμά, και δυνάμει της από 30-03-1964 δημοσίας αυτού διαθήκης, η οποία συνετάγη ενώπιον του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Παναγιώτου Χατζή συνταγείσης σχετικώς της με αριθμό 15.788/30-03-1964 πράξης του ως άνω συμβολαιογράφου και η οποία διαθήκη δημοσιεύθηκε από το Πρωτοδικείο Αθηνών κατά την συνεδρίαση του στις 22-05-1964 με το με αριθμό 3726/22-05-1964 πρακτικό του άνω Δικαστηρίου, την κληρονομία του οποίου απεδέχθη δυνάμει της με αριθμό 18.020/30-07-1966 πράξης δηλώσεως αποδοχής κληρονομίας του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Παναγιώτου Χατζή, η οποία έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας Αττικής, στον τόμο 164 και με αύξοντα αριθμό 354, στην οποία

φέρει αύξοντα αριθμό περιγραφής κτημάτων τέσσερα (4).

β). Στην Πελαγία χήρα Χρήστου Μπουκουβάλα το γένος Βασιλείου και Ουρανίας Ραμαντζά κατά ποσοστό δύο όγδοων (2/8) των ενενήντα επτά εκατοστών (97/00) εξ αδιαιρέτου ή άλλως κατά ποσοστό είκοσι τεσσάρων και 250/000 εκατοστών (24,250) εξ αδιαιρέτου, στον Αθανάσιο Μπουκουβάλα του Χρήστου και της Πελαγίας κατά ποσοστό τριών όγδοων (3/8) των ενενήντα επτά εκατοστών (97/00) εξ αδιαιρέτου ή άλλως κατά ποσοστό τριάντα έξι και 375/000 εκατοστών (36,375) εξ αδιαιρέτου και στην Ευδοκία Μπουκουβάλα του Χρήστου και της Πελαγίας σύζυγο Άγγελου Μπονίτση κατά ποσοστό τριών όγδοων (3/8) των ενενήντα επτά εκατοστών (97/00) εξ αδιαιρέτου ή άλλως κατά ποσοστό τριάντα έξι και 375/000 εκατοστών (36,375) εξ αδιαιρέτου, από την εξ αδιαθέτου κληρονομία του κατά τις 02-09-1985 αποβιώσαντος συζύγου της πρώτης και πατέρα των υπολοίπων Χρήστου Μπουκουβάλα του Αθανασίου και της Ευδοκίας, την κληρονομία του οποίου απεδέχθησαν δυνάμει της με αριθμό 36.337/16-04-1986 πράξης δηλώσεως αποδοχής κληρονομίας του συμβολαιογράφου Αθηνών Φώτιου Αθανασίου Πολυζόπουλου, η οποία έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας

Αττικής, στην οποία φέρει αύξοντα αριθμό περιγραφής κτημάτων ένα (1), σε συνδυασμό με την με αριθμό 5.919/1993 διορθωτική και συμπληρωματική πράξη της συμβολαιογράφου Κορωπίου Αττικής Ανδρομάχης συζύγου Δημητρίου Γκίκα το γένος Νικολάου Μπαντζαράκη, η οποία έχει μεταγραφεί νόμιμα στα ίδια βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας Αττικής.

Στον άνω Χρήστο Μπουκουβάλα του Αθανασίου και της Ευδοκίας είχε περιέλθει το άνω ακίνητο από αγορά, από τον Παναγιώτη Κανάκη του Θωμά, δυνάμει του με αριθμό 2.698/26-03-1974 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Κρωπίας Αττικής Μαρίας Ανδρέου Μπάτα, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας Αττικής, στον τόμο 277 και με αύξοντα αριθμό 475.

Β). Η Πελαγία χήρα Χρήστου Μπουκουβάλα το γένος Βασιλείου και Ουρανίας Ραμαντζά κατά ποσοστό δύο όγδοων (2/8) εξ αδιαιρέτου, ο Αθανάσιος Μπουκουβάλας του Χρήστου και της Πελαγίας κατά ποσοστό τριών όγδοων (3/8) εξ αδιαιρέτου και η Ευδοκία Μπουκουβάλα του Χρήστου και της Πελαγίας σύζυγο Άγγελου Μπονίτση κατά ποσοστό τριών όγδοων (3/8) εξ αδιαιρέτου, <u>έναν αγρό, εκτάσεως δώδεκα χιλιάδων διακοσίων δέκα τεσσάρων (12.214,00) τετραγωνικών μέτρων</u>, ο οποίος βρίσκεται στην θέση

«ΠΟΥΣΙ ΧΑΤΖΗ» της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Παιανίας Αττικής, εκτός σχεδίου, εντός της Βιομηχανικής Ζώνης Παιανίας – Κορωπίου (Περιοχή Β'), άρτιο και οικοδομήσιμο εφ' όσον έχει σχηματισθεί προ τις 05-12-1979, μετά των επ' αυτού κτισμάτων, τα οποία έχουν ανεγερθεί δυνάμει της με αριθμό 2709/26-04-1975 αδείας της Νομαρχίας Αττικής, Διαμέρισμα Ανατολικής Αττικής, Υπηρεσία Πολεοδομίας, επικυρωμένο αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο με αριθμό 5.921/09-03-1993 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Κορωπίου Αττικής Ανδρομάχης συζύγου Δημητρίου Γκίκα το γένος Νικολάου Μπαντζαράκη, ήτοι 1). ενός εργοστασιακού χώρου επιφανείας διακοσίων είκοσι πέντε (225,00) τετραγωνικών μέτρων, 2). ενός εργοστασιακού χώρου επιφανείας διακοσίων είκοσι οκτώ και 30/00 (228,30) τετραγωνικών μέτρων, 3). ενός υποστέγου επιφανείας εκατόν δεκατριών και 75/00 (113,75) τετραγωνικών μέτρων, 4). ενός υποσταθμού της ΔΕΗ επιφανείας είκοσι τεσσάρων (24,00) τετραγωνικών μέτρων και 5). τεσσάρων υποστέγων εκ σιδήρου σκελετού, εμφαινόμενος (ο άνω αγρός) με τον αριθμό ένα (1) και περιμετρικά με τα στοιχεία Β1 – Γ – Δ – Ε – Ζ – Η – Θ – Ι – Κ – Λ – Μ – Ν – Ξ – Ο – Π – Ρ – Σ – Τ – Υ – Φ – Χ – Ψ – Ω – Ω1 – Β1 στο ως άνω από μηνός Ιανουαρίου 1993 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου

μηχανικού Λεωνίδα Θ. Μποτσάκου, το οποίο περιέχει επ' αυτού την υπεύθυνη δήλωση του Ν. 651/1977 του συντάξαντος αυτό μηχανικού, το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 5.908/24-02-1993 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Κορωπίου Αττικής Ανδρομάχης συζύγου Δημητρίου Γκίκα το γένος Νικολάου Μπαντζαράκη, καθώς και στο με αριθμό 5.921/09-03-1993 συμβόλαιο της ίδιας ως άνω συμβολαιογράφου και συνορευόμενος κατά το ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα, ΒΟΡΕΙΑ εν μέρει σε τεθλασμένη πλευρά Ω-Ω1-Β1, ήτοι πλευρά Ω-Ω1 μήκους δέκα επτά και 60/00 (17,60) μέτρων με ιδιοκτησία της Απορροφώμενης Εταιρείας και πλευρά Ω1-Β1 μήκους δέκα τριών και 10/00 (13,10) μέτρων με το ανωτέρω περιγραφόμενο με στοιχεία «1Α» αγρό ιδιοκτησίας των ιδίων τότε πωλητών, εν μέρει σε πλευρά Γ-Δ μήκους δέκα τριών και 65/00 (13,65) μέτρων με ιδιοκτησία της εταιρείας «SANOFI Α.Ε.», εν μέρει σε πλευρά Κ-Λ μήκους επτά και 45/00 (7,45) μέτρων με το με αριθμό (3) αγρό ιδιοκτησίας Γκίκα και εν μέρει σε πλευρά Μ-Ν μήκους οκτώ (8,00) μέτρων με ιδιοκτησία Δημητρίου Παπανικολόαυ, ΝΟΤΙΑ εν μέρει σε πλευρά προσώπου Τ-Σ μήκους είκοσι τεσσάρων και 05/00 (24,05) μέτρων με αγροτική οδό πλάτους πέντε και 50/00 (5,50) μέτρων, εν μέρει σε πλευρά Ρ-Π μήκους επτά και 80/00 (7,80) μέτρων με τον με αριθμό (4) αγρό ιδιοκτησίας

Γεωργίου Γεωργάκη, εν μέρει σε πλευρά Ο-Ξ μήκους επτά και 25/00 (7,25) μέτρων με αγροτική οδό πλάτους πέντε και 50/00 (5,50) μέτρων, εν μέρει σε πλευρά Ι-Θ μήκους επτά και 75/00 (7,75) μέτρων με τον με αριθμό (3) αγρό ιδιοκτησίας Γκίκα και εν μέρει σε πλευρά Η-Ζ μήκους δέκα έξι και 80/00 (16,80) μέτρων με ιδιοκτησία Δημητρίου Παπανικολάου, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά Σ-Ρ μήκους σαράντα πέντε (45,00) μέτρων με τον με αριθμό (4) αγρό ιδιοκτησίας Γεωργίου Γεωργάκη, εν μέρει σε πλευρά Ξ-Ν μήκους πενήντα δύο και 80/00 (52,80) μέτρων με ιδιοκτησία Γεωργίτση, εν μέρει σε πλευρά Μ-Λ μήκους είκοσι έξι και 30/00 (26,30) μέτρων με ιδιοκτησία Δημητρίου Παπανικολάου, εν μέρει σε πλευρά Κ-Ι μήκους σαράντα επτά και 20/00 (47,20) μέτρων με τον με αριθμό (3) αγρό ιδιοκτησίας Γκίκα, εν μέρει σε τεθλασμένη πλευρά Ζ-Ε-Δ, ήτοι πλευρά Ζ-Ε μήκους τριάντα ενός και 80/00 (31,80) μέτρων με ιδιοκτησία αγνώστου και πλευρά Ε-Δ μήκους εκατόν δέκα τεσσάρων και 50/00 (114,50) μέτρων με ιδιοκτησία της εταιρείας «SANOFI Α.Ε.» και εν μέρει σε πλευρά Γ-Β1 μήκους εβδομήντα δύο και 70/00 (72,70) μέτρων με ιδιοκτησία της εταιρείας «SANOFI Α.Ε.» και ΔΥΤΙΚΑ εν μέρει σε πλευρά Ο-Π μήκους σαράντα πέντε (45,00) μέτρων με τον με αριθμό (4) αγρό ιδιοκτησίας Γεωργίου Γεωργάκη, εν μέρει σε πλευρά Η-Θ μήκους δέκα εννέα (19,00)

μέτρων με τον με αριθμό (3) αγρό ιδιοκτησίας Γκίκα και εν μέρει σε τεθλασμένη πλευρά Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω, ήτοι πλευρά Τ-Υ μήκους είκοσι επτά και 85/00 (27,85) μέτρων, πλευρά Υ-Φ μήκους έντεκα και 60/00 (11,60) μέτρων, πλευρά Φ-Χ μήκους εξήντα οκτώ και 70/00 (68,70) μέτρων με ιδιοκτησία Αμαλίας Αναγνωστοπούλου, πλευρά Χ-Ψ μήκους εκατόν πέντε και 35/00 (105,35) μέτρων και πλευρά Ψ-Ω μήκους εκατόν δέκα επτά και 15/00 (117,15) μέτρων με ιδιοκτησία της Απορροφώμενης Εταιρείας.

Εντός του άνω ακινήτου υπήρχε ιδιοκτησία εμφαινόμενη με τον αριθμό δύο (2) και περιμετρικά με τα στοιχεία α – β – γ – δ – α στο ως άνω από μηνός Ιανουαρίου 1993 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Λεωνίδα Θ. Μποτσάκου, επιφανείας διακοσίων ογδόντα ενός και 24/00 (281,24) τετραγωνικών μέτρων, η οποία έχει μεταβιβασθεί στην Εταιρεία δυνάμει του με αριθμό 5.908/24-02-1993 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Κορωπίου Αττικής Ανδρομάχης συζύγου Δημητρίου Γκίκα το γένος Νικολάου Μαντζαράκη.

Το άνω ακίνητο μετά των επ’ αυτού κτισμάτων περιήλθε στους άνω Πελαγία χήρα Χρήστου Μπουκουβάλα το γένος Βασιλείου και Ουρανίας Ραμαντζά, Αθανάσιο Μπουκουβάλα του Χρήστου και της Πελαγίας και Ευδοκία Μπουκουβάλα του Χρήστου και

της Πελαγίας σύζυγο Άγγελου Μπονίτση, και κατά τα άνω εξ αδιαιρέτου ποσοστά σε έκαστο αυτών, από την εξ αδιαθέτου κληρονομία του κατά τις 02-09-1985 αποβιώσαντος συζύγου της πρώτης και πατέρα των υπολοίπων, Χρήστου Μπουκουβάλα του Αθανασίου και της Ευδοκίας, την κληρονομία του οποίου απεδέχθησαν δυνάμει της με αριθμό 36.337/16-04-1986 πράξης δηλώσεως αποδοχής κληρονομίας του συμβολαιογράφου Αθηνών Φώτιου Αθανασίου Πολυζόπουλου, η οποία έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας Αττικής, στην οποία φέρει αύξοντα αριθμό περιγραφής κτημάτων ένα (1), σε συνδυασμό με την με αριθμό 5.919/1993 διορθωτική και συμπληρωματική πράξη της συμβολαιογράφου Κορωπίου Αττικής Ανδρομάχης συζύγου Δημητρίου Γκίκα το γένος Νικολάου Μπαντζαράκη, η οποία έχει μεταγραφεί νόμιμα στα ίδια βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας Αττικής.

Στον άνω Χρήστο Μπουκουβάλα του Αθανασίου και της Ευδοκίας είχε περιέλθει το άνω ακίνητο ως εξής :

1). Εν μέρει από αγορά, από τους Νικόλαο Χούντα του Κωνσταντίνου, Σωτήριο Χούντα του Κωνσταντίνου, Γεώργιο – Σωτήριο Χούντα του Κωνσταντίνου και Δημήτριο Χούντα του Κωνσταντίνου,

δυνάμει του με αριθμό 2.691/22-03-1974 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Κρωπίας Αττικής Μαρίας Ανδρέου Μπάτα, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας Αττικής, και με τους τίτλους που αναφέρονται σε αυτό,

2). Εν μέρει από αγορά, από τον Ιωάννη Δάβαρη του Χρήστου, δυνάμει του με αριθμό 2.746/1974 συμβολαίου της ίδιας ως άνω συμβολαιογράφου, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα ίδια ως άνω βιβλία μεταγραφών, στον τόμο 279 και με αύξοντα αριθμό 413 και με τους τίτλους που αναφέρονται σε αυτό,

3). Εν μέρει από αγορά, από τον Σπυρίδωνα Γιαννάκο του Ιωάννου, δυνάμει του με αριθμό 2.874/1974 συμβολαίου της ίδιας ως άνω συμβολαιογράφου, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα ίδια ως άνω βιβλία μεταγραφών, στον τόμο 282 και με αύξοντα αριθμό 72 και με τους τίτλους που αναφέρονται σε αυτό,

4). Εν μέρει από αγορά, από τους Σωτήριο Παπαγεωργίου του Σταματίου, Ελένη χήρα Βασιλείου Σιδέρη το γένος Σταματίου και Καλομοίρας Παπαγεωργίου, Αγγελική σύζυγο Ιωάννου Παπασιδέρη το γένος Σταματίου και Καλομοίρας Παπαγεωργίου, Αικατερίνη σύζυγο Σταύρου Πρίφτη το γένος Σταματίου και Καλομοίρας Παπαγεωργίου, Καλομοίρα σύζυγο Σπυρίδωνος Δάβαρη το γένος Αθανασίου και

Κλεοπάτρας Παπαγεωργίου και Βασιλική σύζυγο Νικολάου Μπούση το γένος Αθανασίου και Κλεοπάτρας Παπαγεωργίου, δυνάμει του με αριθμό 2.686/1974 συμβολαίου της ίδιας ως άνω συμβολαιογράφου, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα ίδια ως άνω βιβλία μεταγραφών, και με τους τίτλους που αναφέρονται σε αυτό,

5). Εν μέρει από αγορά, από την Ευφροσύνη σύζυγο Σταύρου Θανάση το γένος Δημητρίου και Παρασκευής Σιδέρη, δυνάμει του με αριθμό 2.684/21-03-1974 συμβολαίου της ίδιας ως άνω συμβολαιογράφου, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα ίδια ως άνω βιβλία μεταγραφών, και με τους τίτλους που αναφέρονται σε αυτό,

6). Εν μέρει από αγορά, από τον Νικόλαο Αποστόλου του Αναστασίου, δυνάμει του με αριθμό 2.679/20-03-1974 συμβολαίου της ίδιας ως άνω συμβολαιογράφου, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα ίδια ως άνω βιβλία μεταγραφών, και με τους τίτλους που αναφέρονται σε αυτό,

7). Εν μέρει από αγορά, από την Ευφροσύνη σύζυγο Δημητρίου Γριζά το γένος Κωνσταντίνου και Βασιλικής Χατζησταμάτη, δυνάμει του με αριθμό 3.111/03-01-1975 συμβολαίου της ίδιας ως άνω συμβολαιογράφου, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα ίδια ως άνω βιβλία μεταγραφών, στον τόμο 288 και

με αύξοντα αριθμό 31 και με τους τίτλους που αναφέρονται σε αυτό,

8). Εν μέρει από αγορά, από τους Ματθίνα χήρα Ιωάννου Χούντα το γένος Παναγιώτου και Αθηνάς Χατζή, Μαρία σύζυγο Βασιλείου Παπαγεωργίου το γένος Ιωάννου και Ματθίνας Χούντα, Αναστασίου Χούντα του Ιωάννου, Αικατερίνη σύζυγο Αθανασίου Χριστοδούλου το γένος Ιωάννου και Ματθίνας Χούντα και Γεώργιο Χούντα ή Καρατζά του Ιωάννου, δυνάμει του με αριθμό 3.114/03-01-1975 συμβολαίου της ίδιας ως άνω συμβολαιογράφου, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα ίδια ως άνω βιβλία μεταγραφών, και με τους τίτλους που αναφέρονται σε αυτό,

9). Εν μέρει από αγορά, από την Ελένη σύζυγο Κωνσταντίνου Χούντα το γένος Δημητρίου και Μαρίας Στάμου, δυνάμει του με αριθμό 3.127/18-01-1975 συμβολαίου της ίδιας ως άνω συμβολαιογράφου, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα ίδια ως άνω βιβλία μεταγραφών, και με τους τίτλους που αναφέρονται σε αυτό,

10). Εν μέρει από αγορά, από τους Αναστάσιο Αγγελή του Σπυρίδωνος, Ελένη σύζυγο Νικολάου Σταμάτη το γένος Παναγιώτου και Αικατερίνης Αγγελή, Δημήτριο Αγγελή του Παναγιώτου, Ελένη σύζυγο Δημητρίου Σιδέρη το γένος Σπυρίδωνος και Ευγενίας Αγγελή, δυνάμει του με αριθμό 3.129/1975

συμβολαίου της ίδιας ως άνω συμβολαιογράφου, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα ίδια ως άνω βιβλία μεταγραφών, και με τους τίτλους που αναφέρονται σε αυτό,

11). Εν μέρει από αγορά, από τον Αθανάσιο Παπαγεωργίου του Ιωάννου, δυνάμει του με αριθμό 3.266/1975 συμβολαίου της ίδιας ως άνω συμβολαιογράφου, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα ίδια ως άνω βιβλία μεταγραφών, και με τους τίτλους που αναφέρονται σε αυτό,

12). Εν μέρει από αγορά, από την Μαρία σύζυγο Φιλίππου Δάβαρη το γένος Αθανασίου και Ελένης Παπαθανασίου, δυνάμει του με αριθμό 3.242/1975 συμβολαίου της ίδιας ως άνω συμβολαιογράφου, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα ίδια ως άνω βιβλία μεταγραφών, και με τους τίτλους που αναφέρονται σε αυτό,

13). Εν μέρει από αγορά, από την Αθηνά σύζυγο Παναγιώτου Ανδρέου το γένος Δημητρίου και Μαρίας Στάμου, δυνάμει του με αριθμό 3.254/1975 συμβολαίου της ίδιας ως άνω συμβολαιογράφου, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα ίδια ως άνω βιβλία μεταγραφών, και με τους τίτλους που αναφέρονται σε αυτό,

14). Εν μέρει από αγορά, από τον Ευστράτιο Κουκέλη του Γεωργίου, δυνάμει του με αριθμό

3.226/1975 συμβολαίου της ίδιας ως άνω συμβολαιογράφου, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα ίδια ως άνω βιβλία μεταγραφών, και με τους τίτλους που αναφέρονται σε αυτό,

15). Εν μέρει από αγορά, από την Αναστασία σύζυγο Παναγιώτου Παπακωνσταντίνου το γένος Παναγιώτου και Μαρίας Σπύρου, δυνάμει του με αριθμό 3.291/1975 συμβολαίου της ίδιας ως άνω συμβολαιογράφου, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα ίδια ως άνω βιβλία μεταγραφών, και με τους τίτλους που αναφέρονται σε αυτό,

16). Εν μέρει από αγορά, από την Μαρία σύζυγο Σωτηρίου Τσιτοπούλου το γένος Δημητρίου και Δήμητρας Χατζηδήμα, δυνάμει του με αριθμό 9.012/1981 συμβολαίου της ίδιας ως άνω συμβολαιογράφου, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα ίδια ως άνω βιβλία μεταγραφών, στον τόμο 384 και με αύξοντα αριθμό 228 και με τους τίτλους που αναφέρονται σε αυτό,

17). Εν μέρει από αγορά, από τους Μαρίνα χήρα Αριστείδου Γριζά το γένος Κωνσταντίνου και Μαρίας Σιδέρη και Ισίδωρο Γριζά του Αριστείδου, δυνάμει του με αριθμό 3.791/1975 συμβολαίου της ίδιας ως άνω συμβολαιογράφου, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα ίδια ως άνω βιβλία μεταγραφών, στον τόμο 301 και

με αύξοντα αριθμό 161 και με τους τίτλους που αναφέρονται σε αυτό,

18). Εν μέρει από αγορά, από τους Σταύρο Νικολογιάννη του Φιλίππου και Κωνσταντίνο Νικολογιάννη του Φιλίππου, δυνάμει του με αριθμό 2.688/1974 συμβολαίου της ίδιας ως άνω συμβολαιογράφου, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα ίδια ως άνω βιβλία μεταγραφών, και με τους τίτλους που αναφέρονται σε αυτό,

19). Εν μέρει από αγορά, από την Σοφία σύζυγο Ευαγγέλου Βλάχου το γένος Αντωνίου και Αγγελικής Γκίκα, δυνάμει του με αριθμό 8.689/1981 συμβολαίου της ίδιας ως άνω συμβολαιογράφου, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα ίδια ως άνω βιβλία μεταγραφών, και με τους τίτλους που αναφέρονται σε αυτό,

20). Εν μέρει από αγορά, από τους Ελευθερία χήρα Αθανασίου Αλεξίου το γένος Κωνσταντίνου και Μαρίας Δάβαρη, Σοφία σύζυγο Ευαγγέλου Μαργέτη το γένος Αθανασίου και Ελευθερίας Αλεξίου και Γεωργία συζυγο Αριστείδου Πάνου το γένος Αθανασίου και Ελευθερίας Αλεξίου, δυνάμει του με αριθμό 5.756/29-12-1977 συμβολαίου της ίδιας ως άνω συμβολαιογράφου, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα ίδια ως άνω βιβλία μεταγραφών, στον τόμο 332 και

με αύξοντα αριθμό 51 και με τους τίτλους που αναφέρονται σε αυτό, και

21). Εν μέρει κατόπιν συνεχούς και αδιάλειπτης κατοχής του από το έτος 1964, ασκώντας επ' αυτού τις πράξεις νομής που προσιδιάζουν με την φύση του, χωρίς ποτέ να ενοχληθεί από κανέναν, με διάνοια κυρίου και με καλή πίστη, πληρώντας έτσι τους κανόνες της εκτάκτου χρησικτησίας.

**19). Κατ' έκταση εννιακοσίων δέκα πέντε και 60/00 (915,60) τετραγωνικών μέτρων** ή όσων επί τόπου είναι, ως ένα αγροτεμάχιο μετά των επ' αυτού έξι (6) ελαιόδενδρων ή όσων επί τόπου είναι, εντός της Βήτα (Β') Βιομηχανικής Ζώνης Κορωπίου – Παιανίας Αττικής, κείμενο στην θέση «ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ – ΣΚΛΗΠΟΥ» της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Παιανίας Αττικής, εμφαινόμενο περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α – Β – Γ – Δ – Α στο από μηνός Σεπτεμβρίου 1993 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Ιωάννου Γιάγκου, το οποίο πληροί τις προϋποθέσεις του Ν. 651/1977 και το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 904/01-10-1993 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Αθανασίας Ηλία Ανδρίτσου και συνορευόμενο κατά το ως άνω σχεδιάγραμμα, ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά προσώπου Γ-Δ μήκους δέκα έξι και 80/00 (16,80) μέτρων με ιδιοκτησία της Απορροφώμενης Εταιρείας,

ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά Α-Β μήκους δέκα έξι και 80/00 (16,80) μέτρων με ιδιοκτησία της Απορροφώμενης Εταιρείας, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά Β-Γ μήκους πενήντα τεσσάρων και 50/00 (54,50) μέτρων με ιδιοκτησία Γεωργίου Χρ. Μαργέτη και ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά Α-Δ μήκους πενήντα τεσσάρων και 50/00 (54,50) μέτρων με ιδιοκτησία της Απορροφώμενης Εταιρείας.

Το ως άνω αγροτεμάχιο περιήλθε στην άνω εταιρεία (η οποία τότε είχε την επωνυμία «ΙΝΤΡΑΚΟΜ Α.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «ΙΝΤΡΑΚΟΜ Α.Ε.»), από αγορά από τους Μαρία χήρα Νικολάου Κρεμμύδα το γένος Δημητρίου και Άννας Παπανικολάου και Δημήτριο Παπανικολάου του Παναγιώτου και της Σοφίας, δυνάμει του με αριθμό 904/01-10-1993 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Αθανασίας Ηλία Ανδρίτσου, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας Αττικής, στον τόμο 575 και με αύξοντα αριθμό 365.

Στους άνω Μαρία χήρα Νικολάου Κρεμμύδα το γένος Δημητρίου και Άννας Παπανικολάου και Δημήτριο Παπανικολάου του Παναγιώτου και της Σοφίας είχε περιέλθει το άνω ακίνητο και δη στην μεν πρώτη κατά

το δικαίωμα της ψιλής κυριότητας στον δε δεύτερο κατά το δικαίωμα της ισόβιας επικαρπίας, ως εξής :

Αρχικώς ολόκληρο το άνω ακίνητο είχε περιέλθει στον άνω Δημήτριο Παπανικολάου του Παναγιώτου από αγορά, δυνάμει του με αριθμό 11.576/1952 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Κρωπίας Αττικής Παναγιώτου Λάζου Μιχαήλ, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας Αττικής, στον τόμο 14 και με αύξοντα αριθμό 177.

Στην συνέχεια, ο άνω Δημήτριος Παπανικολάου του Παναγιώτου μεταβίβασε λόγω πώλησης στην άνω Μαρία χήρα Νικολάου Κρεμμύδα το γένος Δημητρίου και Άννας Παπανικολάου την ψιλή κυριότητα του ακινήτου αυτού, δυνάμει του με αριθμό 6.733/21-01-1971 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Κρωπίας Αττικής Δημητρίου Ιωάννου Κατάρα, το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας Αττικής, στον τόμο 225 και με αύξοντα αριθμό 399. Δυνάμει του άνω συμβολαίου, ο άνω Δημήτριος Παπανικολάου του Παναγιώτου, παρακράτησε υπέρ αυτού το δικαίωμα της ισόβιας επικαρπίας του άνω ακινήτου.

**20). Κατ' έκταση τριακοσίων πενήντα οκτώ και 72/00 (358,72) τετραγωνικών μέτρων**, ως ένα αγροτεμάχιο, μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, εκτός

σχεδίου, εντός της Βιομηχανικής Ζώνης Παιανίας – Κορωπίου (Περιοχή Β’), κείμενο στην θέση «ΠΟΥΣΙ ΧΑΤΖΗ» της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Παιανίας Αττικής, εμφαινόμενο με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Θ – Ι – Κ – Λ – Θ στο από μηνός Ιανουαρίου 1993 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Λεωνίδα Θ. Μποτσάκου, το οποίο περιέχει επ’ αυτού την υπεύθυνη δήλωση του Ν. 651/1977 του συντάξαντος αυτό μηχανικού και το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 5.908/24-02-1993 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Ανδρομάχης συζύγου Δημητρίου Γκίκα το γένος Νικολάου Μαντζαράκη και συνορευόμενο ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ εν μέρει σε πλευρά Η-Θ μήκους δέκα εννέα (19,00) μέτρων με το με αριθμό (1) αγροτεμάχιο του ιδίου ως άνω σχεδιαγράμματος, πρώην ιδιοκτησία κληρονόμων Χρήστου Μπουκουβάλα και ήδη ιδιοκτησίας της Απορροφώμενης Εταιρείας και εν μέρει σε πλευρά Η-Λ μήκους είκοσι οκτώ και 20/00 (28,20) μέτρων με ιδιοκτησία της Απορροφώμενης Εταιρείας, ΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά Ι-Κ μήκους σαράντα επτά και 20/00 (47,20) μέτρων με το με αριθμό (1) αγροτεμάχιο του ιδίου ως άνω σχεδιαγράμματος, πρώην ιδιοκτησία κληρονόμων Χρήστου Μπουκουβάλα και ήδη ιδιοκτησίας της Απορροφώμενης Εταιρείας, ΒΟΡΕΙΑ σε πλευρά Θ-Ι μήκους επτά και 75/00 (7,75) μέτρων με το με αριθμό

(1) αγροτεμάχιο του ιδίου ως άνω σχεδιαγράμματος, πρώην ιδιοκτησία κληρονόμων Χρήστου Μπουκουβάλα και ήδη ιδιοκτησίας της Απορροφώμενης Εταιρείας και ΝΟΤΙΑ σε πλευρά Κ-Λ μήκους επτά και 45/00 (7,45) μέτρων με πρώην ιδιοκτησία κληρονόμων Χρήστου Μπουκουβάλα και ήδη ιδιοκτησίας της Απορροφώμενης Εταιρείας.

Το ως άνω αγροτεμάχιο περιήλθε στην άνω εταιρεία από αγορά, από τον Δημήτριο Γκίκα του Χρήστου και της Βασιλικής, δυνάμει του με αριθμό 6.338/26-05-1994 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Ανδρομάχης Δημητρίου Γκίκα, το γένος Νικολάου Μαντζαράκη, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας Αττικής, στον τόμο 589 και με αύξοντα αριθμό 267.

Στον άνω Δημήτριο Γκίκα του Χρήστου και της Βασιλικής είχε περιέλθει το ακίνητο κατόπιν συνεχούς και αδιάλειπτης κατοχής του από το έτος 1960, ασκώντας επ' αυτού τις πράξεις νομής που προσιδιάζουν με την φύση του, χωρίς ποτέ να ενοχληθεί από κανέναν, με διάνοια κυρίου και με καλή πίστη, πληρώντας έτσι τους κανόνες της εκτάκτου χρησικτησίας.

**21). Κατ' έκταση τετρακοσίων δέκα (410,00) τετραγωνικών μέτρων**, ως ένα αγροτεμάχιο μετά των

επ’ αυτού ελαιόδενδρων, πορτοκαλιών και άλλων δέντρων καθώς και πηγαδιού, κείμενο στην Παιανία Αττικής, της κτηματικής περιφέρειας πρώην της Κοινότητας και ήδη του Δήμου Παιανίας Αττικής, εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του άνω Δήμου, στην Βιομηχανική Ζώνη Παιανίας – Κορωπίου (Περιοχή Β)’, στην θέση «ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΚΛΗΠΟΥ» της περιοχής «ΠΟΥΣΙ ΧΑΤΖΗ», επί αγροτικής οδού, εμφαινόμενο α). περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α – Β – Γ – Δ – Α στο από μηνός Φεβρουαρίου 1993 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Αλκιβιάδη Δ. Σμπαρούνη, το οποίο περιέχει επ’ αυτού την υπεύθυνη δήλωση του Ν. 651/1977 και του Ν. 1337/1983 του συντάξαντος αυτό μηχανικού, ότι το αγροτεμάχιο αυτό βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, ότι δεν είναι άρτιο, ούτε οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και ότι δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/1983, το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 1.020/20-10-1993 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Περιστερίου Αττικής Ασημούλας Σάκαινας – Πάσχου και β). περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α – Β – Γ – Δ – Α στο από μηνός Σεπτεμβρίου 1994 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Λεωνίδα Θ. Μποτσάκου, το οποίο περιέχει επ’ αυτού την υπεύθυνη δήλωση του Ν. 651/1977 του συντάξαντος αυτό

μηχανικού ότι «*Το υπό στοιχεία ΑΒΓΔΑ αγροτεμάχιο κείται εκτός σχεδίου στη Βιομηχανική Ζώνη Παιανίας – Κορωπίου (Περιοχή Β) και δεν είναι άρτιο ούτε οικοδομήσιμο*», το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 7.730/04-10-1994 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης συζύγου Στυλιανού Διπλούδη το γένος Κωνσταντίνου Δολγερά και συνορευόμενο α). κατά τους απώτερους τίτλους κτήσεως, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά μήκους πενήντα τριών (53,00) μέτρων με κληρονόμους Χρ. Μαργέτη, ΔΥΤΙΚΑ με ιδιοκτησίες Γεωργίου Αλεξίου Παπαγεωργίου, ΒΟΡΕΙΑ σε πλευρά μήκους επτά και 50/00 (7,50) μέτρων με ιδιοκτησία Βασιλείου Σπ. Πρίφτη και ΝΟΤΙΑ σε οδό, σύνορο Καρελλά, β). κατά το ως άνω από μηνός Φεβρουαρίου 1993 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Αλκιβιάδη Δ. Σμπαρούνη, ΒΟΡΕΙΑ σε πλευρά Β-Γ μήκους οκτώ και 30/00 (8,30) μέτρων με ιδιοκτησία Πρίφτη, ΝΟΤΙΑ σε πλευρά προσώπου Δ-Α μήκους επτά και 30/00 (7,30) μέτρων με χωμάτινη οδό πλάτους πέντε (5,00) μέτρων (σύνορο Παιανίας – Καρελλά) άγουσα προς την Εθνική οδό Σταυρού – Λαυρίου, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά Γ-Δ μήκους πενήντα δύο και 85/00 (52,85) μέτρων με ιδιοκτησία Μαργέτη, ΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά Α-Β μήκους πενήντα δύο και 85/00 (52,85) μέτρων με ιδιοκτησία Παπαγεωργίου και γ). κατά το ως άνω από μηνός Σεπτεμβρίου 1994 τοπογραφικό

διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Λεωνίδα Θ. Μποτσάκου, ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά Γ-Δ μήκους οκτώ και 30/00 (8,30) μέτρων με ιδιοκτησία της Απορροφώμενης Εταιρείας, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά Β-Γ μήκους πενήντα δύο και 45/00 (52,45) μέτρων με ιδιοκτησία Μαργέτη, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά προσώπου Α-Β μήκους επτά και 35/00 (7,35) μέτρων με αγροτική οδό πλάτους πέντε (5,00) μέτρων και ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά Δ-Α μήκους πενήντα δύο και 85/00 (52,85) μέτρων με ιδιοκτησία της Απορροφώμενης Εταιρείας.

Επί του άνω αγροτεμαχίου υφίστατο τα εξής κτίσματα, τα οποία εμφαίνονται στο ως άνω από μηνός Σεπτεμβρίου 1994 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Λεωνίδα Θ. Μποτσάκου και δη : α). Μία ισόγεια οικία με τον αριθμό δύο (2) εντός κύκλου, επιφανείας σαράντα πέντε (45,00) τετραγωνικών μέτρων και β). Μία ισόγεια αποθήκη με τον αριθμό ένα (1) εντός κύκλου, επιφανείας έξι και 44/00 (6,44) τετραγωνικών μέτρων. Σημειώνεται σύμφωνα με το ως άνω τοπογραφικό ότι τα ως άνω κτίσματα έχουν οριστικώς εξαιρεθεί της κατεδαφίσεως, σύμφωνα με τις υπεύθυνες δηλώσεις του Ν. 720/1977 που υπεβλήθησαν στην Διεύθυνση Πολεοδομίας Ανατολικής Αττικής με αριθμούς 546/55/14-11-1977 (προσωρινός τίτλος μη κατεδαφίσεως) και 546/55/13-

02-1978 (τίτλος οριστικός μη κατεδαφίσεως αυθαιρέτου), επικυρωμένα αντίγραφα των οποίων προσαρτώνται στο με αριθμό 1.020/20-10-1993 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Περιστερίου Αττικής Ασημούλας Σάκαινας – Πάσχου, καθώς και στο με αριθμό 7.730/04-10-1994 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης συζύγου Στυλιανού Διπλούδη το γένος Κωνσταντίνου Δολγερά.

Το ως άνω αγροτεμάχιο μετά των επ' αυτού κτισμάτων περιήλθε στην άνω εταιρεία από αγορά, από τον Δημήτριο Γεωργίτση του Βασιλείου και της Μαρίας, δυνάμει του με αριθμό 7.730/04-10-1994 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης συζύγου Στυλιανού Διπλούδη το γένος Κωνσταντίνου Δολγερά, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας Αττικής, στον τόμο 587 και με αύξοντα αριθμό 305.

Στον άνω Δημήτριο Γεωργίτση του Βασιλείου και της Μαρίας είχε περιέλθει το άνω ακίνητο από γονική παροχή που συνέστησε υπέρ αυτού ο πατέρας του, Βασίλειος Γεωργίτσης του Χρήστου και της Ειρήνης, δυνάμει του με αριθμό 1.020/20-10-1993 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Περιστερίου Αττικής Ασημούλας Σάκαινας – Πάσχου, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου

Κρωπίας Αττικής, στον τόμο 576 και με αύξοντα αριθμό 319.

Στον άνω Βασίλειο Γεωργίτση του Χρήστου και της Ειρήνης είχε περιέλθει το άνω ακίνητο ως προς μεν το αγροτεμάχιο, από αγορά, από τον Κωνσταντίνο Γριζά του Ιωάννου και της Μαρίας, δυνάμει του με αριθμό 1.906/25-08-1967 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Κρωπίας Αττικής Βασιλικής Γιαννίτση – Γκίκα, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Κρωπίας Αττικής, στον τόμο 181 και με αύξοντα αριθμό 92, ως προς δε τα επ' αυτού κτίσματα, από ανέγερση με δικές του δαπάνες, φροντίδα και επιμέλεια.

Στον άνω Κωνσταντίνο Γριζά του Ιωάννου και της Μαρίας είχε περιέλθει το άνω αγροτεμάχιο από αγορά, από τον Ιωάννη Γριζά του Ισιδώρου, δυνάμει του με αριθμό 6.916/1940 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Κρωπίας Αττικής Παναγιώτου Λαζάρου Μιχαήλ, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Κρωπίας Αττικής, στον τόμο 134 και με αύξοντα αριθμό 420 και επαναμεταγραφεί σύμφωνα με το Ν. 1579/1978 στον νέο τόμο 6 και με αύξοντα αριθμό 117.

**22). Κατ' έκταση τριακοσίων ογδόντα ενός και 80/00 (381,80) τετραγωνικών μέτρων**, ως ένα αγροτεμάχιο, μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, κείμενο

στην Παιανία Αττικής, της κτηματικής περιφέρειας πρώην της Κοινότητας και ήδη του Δήμου Παιανίας Αττικής, εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του άνω Δήμου, στην Βιομηχανική Ζώνη Παιανίας – Κορωπίου (Περιοχή Β'), στην θέση «ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΚΛΗΠΟΥ» της περιοχής «ΠΟΥΣΙ ΧΑΤΖΗ» του άνω Δήμου, επί αγροτικής οδού, εμφαινόμενο με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α – Β – Γ – Δ – Α στο από μηνός Απριλίου 1995 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Λεωνίδα Θ. Μποτσάκου, το οποίο περιέχει επ' αυτού την υπεύθυνη δήλωση του Ν. 651/1977 του συντάξαντος αυτό μηχανικού, ότι : «*το υπό στοιχεία ΑΒΓΔΑ αγροτεμάχιο κείται εκτός σχεδίου στη Βιομηχανική ζώνης Παιανίας – Κορωπίου (Περιοχή Β), δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και δεν έχει αρχίσει πολεοδομική μελέτη για την ένταξή του στο σχέδιο πόλεως σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/1983*», το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 7.861/06-04-1995 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης συζύγου Στυλιανού Διπλούδη το γένος Κωνσταντίνου Δολγερά και συνορευόμενο κατά το άνω τοπογραφικό διάγραμμα, ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά Β-Γ μήκους οκτώ και 30/00 (8,30) μέτρων με ιδιοκτησία της Απορροφώμενης Εταιρείας, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά Γ-Δ μήκους σαράντα έξι (46,00) μέτρων με ιδιοκτησία της Απορροφώμενης

Εταιρείας, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά προσώπου Α-Δ μήκους οκτώ και 30/00 (8,30) μέτρων με αγροτική οδό πλάτους πέντε (5,00) μέτρων και ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά Α-Β μήκους σαράντα έξι (46,00) μέτρων με ιδιοκτησία της Απορροφώμενης Εταιρείας.

Το ως άνω αγροτεμάχιο περιήλθε στην άνω εταιρεία από αγορά, από τον Κωνσταντίνο Γεωργάκη του Γεωργίου και της Καλομοίρας, δυνάμει του με αριθμό 7.861/06-04-1995 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης συζύγου Στυλιανού Διπλούδη το γένος Κωνσταντίνου Δολγερά, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας Αττικής, στον τόμο 593 και με αύξοντα αριθμό 453.

Στον άνω Κωνσταντίνο Γεωργάκη του Γεωργίου και της Καλομοίρας είχε περιέλθει το άνω ακίνητο κατόπιν συνεχούς και αδιάλειπτης κατοχής του για χρονικό διάστημα άνω των τριάντα (30) ετών ασκώντας επ’ αυτού τις πράξεις νομής που προσιδιάζουν με την φύση του, χωρίς ποτέ να ενοχληθεί από κανέναν, με διάνοια κυρίου και με καλή πίστη, πληρώντας έτσι τους κανόνες της εκτάκτου χρησικτησίας.

**23). Κατ’ έκταση τριών χιλιάδων πενήντα τριών (3.053,00) τετραγωνικών μέτρων**, ως ένα αγροτεμάχιο, μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, κείμενο

στην Παιανία Αττικής, εντός της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Παιανίας Αττικής, στην Βιομηχανική Ζώνη Παιανίας – Κορωπίου (Περιοχή Β'), στην θέση «ΠΟΥΣΙ ΧΑΤΖΗ» ή «ΠΗΓΑΔΙ ΧΑΤΖΗ», επί του 19ου χλμ. της Επαρχιακής οδού Παιανίας – Μαρκοπούλου, εμφαινόμενο με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α – Β – Γ – Δ – Ε – Ζ – Η – Θ – Ι – Α στο από μηνός Απριλίου 1996 τοπογραφικό διάγραμμα του διπλωματούχου τοπογράφου μηχανικού Λεωνίδα Θ. Μποτσάκου, το οποίο περιέχει επ' αυτού την υπεύθυνη δήλωση του Ν. 651/1977 του συντάξαντος αυτό μηχανικού, σύμφωνα με την οποία δεν είναι άρτιο, ούτε οικοδομήσιμο και δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/1983, το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 1.548/10-04-1996 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Αθανασίας Ηλία Ανδρίτσου – Κρόπικ και συνορευόμενο κατά το άνω τοπογραφικό διάγραμμα, ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά προσώπου Α-Β μήκους τριάντα πέντε και 80/00 (35,80) μέτρων με την Επαρχιακή οδό Παιανίας – Μαρκοπούλου, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ εν μέρει σε πλευρά Γ-Δ μήκους δέκα πέντε (15,00) μέτρων και εν μέρει σε πλευρά Ε-Ζ μήκους δέκα τεσσάρων και 50/00 (14,50) μέτρων με ιδιοκτησία της Απορροφώμενης Εταιρείας και σε πλευρά μήκους Η-Θ μήκους πέντε και 15/00 (5,15) μέτρων με ιδιοκτησία αδελφών Αθανασίου και Νικολάου Ντόβα,

ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά Β-Γ μήκους εξήντα οκτώ και 10/00 (68,10) μέτρων, σε πλευρά Δ-Ε μήκους έντεκα και 70/00 (11,70) μέτρων και πλευρά Ζ-Η μήκους σαράντα τριών και 60/00 (43,60) μέτρων με ιδιοκτησία της Απορροφώμενης Εταιρείας και ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά Θ-Ι μήκους οκτώ και 70/00 (8,70) μέτρων με ιδιοκτησία αδελφών Αθανασίου και Νικολάου Ντόβα και σε πλευρά Ι-Α μήκους εκατόν είκοσι ενός και 25/00 (121,25) μέτρων με ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Γεωργιάδη.

Το ως άνω αγροτεμάχιο περιήλθε στην άνω εταιρεία από αγορά, από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΖΕΝΙΘ Ι. ΜΠΑΛΤΑΣ – Α. ΤΣΑΜΑΔΟΣ Ανώνυμη Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρεία ΑΕΒΕ ΚΟΝΣΕΡΒΩΝ», δυνάμει του με αριθμό 1.548/10-04-1996 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Αθανασίας Ηλία Ανδρίτσου – Κρόπικ, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας Αττικής, στον τόμο 604 και με αύξοντα αριθμό 477.

Στην άνω ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΖΕΝΙΘ Ι. ΜΠΑΛΤΑΣ – Α. ΤΣΑΜΑΔΟΣ Ανώνυμη Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρεία ΑΕΒΕ ΚΟΝΣΕΡΒΩΝ» είχε περιέλθει το άνω ακίνητο ως εξής :

Αρχικώς, είχαν περιέλθει στην ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «Ιωάννης Δ. Μπαλτάς και

Αχιλλεύς Α. Τσαμαδός Ο.Ε.» η οποία μετετράπη στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΖΕΝΙΘ Ι. ΜΠΑΛΤΑΣ – Α. ΤΣΑΜΑΔΟΣ Ανώνυμη Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρεία ΑΕΒΕ ΚΟΝΣΕΡΒΩΝ» εννέα (9) συνεχόμενα ακίνητα, από την φυσική συνένωση των οποίων προήλθε το άνω περιγραφόμενο ακίνητο, και δη :

α). Δυνάμει του με αριθμό 5.100/12-01-1972 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Κρωπίας Αττικής Βασιλικής συζύγου Χρήστου Γκίκα το γένος Αθανασίου Γιαννίτση, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας Αττικής, στον τόμο 240 και με αύξοντα αριθμό 82, περιήλθε στην άνω εταιρεία από αγορά, από την Αθηνά Δημοπούλου του Νικολάου, ένα αγροτεμάχιο εκτάσεως πεντακοσίων (500,00) τετραγωνικών μέτρων, όπως λεπτομερώς περιγράφεται στο ως άνω συμβόλαιο.

β). Δυνάμει του με αριθμό 5.101/12-01-1972 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Κρωπίας Αττικής Βασιλικής συζύγου Χρήστου Γκίκα το γένος Αθανασίου Γιαννίτση, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας Αττικής, στον τόμο 240 και με αύξοντα αριθμό 83, περιήλθε στην άνω εταιρεία από αγορά, από τους Ελένη χήρα Γεωργίου Ανδρέου το γένος Γεωργίου Σωφρόνη, Μαργαρίτα σύζυγο Γεωργίου Πρίφτη το γένος Γεωργίου

Ανδρέου και Σωτήριο Ανδρέου του Γεωργίου ένα αγροτεμάχιο εκτάσεως τετρακοσίων δέκα έξι (416,00) τετραγωνικών μέτρων, από τον Δημήτριο Δημητράκη του Σωκράτους, ένα αγροτεμάχιο εκτάσεως τριακοσίων σαράντα δύο και 60/00 (342,60) τετραγωνικών μέτρων, την Ευφροσύνη σύζυγο Δημητρίου Γριζά το γένος Κωνσταντίνου Χατζησταμάτη ένα αγροτεμάχιο εκτάσεως τριακοσίων τριάντα τριών (333,00), τον Αθανάσιο Σιδέρη ή Μαραγκό του Γεωργίου ένα αγροτεμάχιο εκτάσεως τετρακοσίων σαράντα (440,00) τετραγωνικών μέτρων, τους Ιωάννη Σταματίου του Δημητρίου και Κωνσταντίνο Σταματίου του Δημητρίου ένα αγροτεμάχιο εκτάσεως εκατόν ογδόντα έξι (186,00) τετραγωνικών μέτρων, τον Κωνσταντίνο Σιδέρη ή Παπαϊωάννου του Ιωάννου ένα αγροτεμάχιο εκτάσεως διακοσίων είκοσι τεσσάρων (224,00) τετραγωνικών μέτρων και τον Αθανάσιο Σιδέρη ή Μακαρονά του Ιωάννου ένα αγροτεμάχιο εκτάσεως διακοσίων είκοσι οκτώ (228,00) τετραγωνικών μέτρων, όπως λεπτομερώς περιγράφονται στο ως άνω συμβόλαιο.

γ). Δυνάμει του με αριθμό 5.146/26-01-1972 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Κρωπίας Αττικής Βασιλικής συζύγου Χρήστου Γκίκα το γένος Αθανασίου Γιαννίτση, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας Αττικής,

στον τόμο 240 και με αύξοντα αριθμό 88, περιήλθε στην άνω εταιρεία από αγορά, από την Ελένη σύζυγο Σταύρου Χούντα το γένος Όθωνος Δάβαρη ένα αγροτεμάχιο εκτάσεως πεντακοσίων (500,00) τετραγωνικών μέτρων, όπως λεπτομερώς περιγράφεται στο ως άνω συμβόλαιο.

Η συνολική έκταση όλων των πιο πάνω αγροτεμαχίων με βάση τους πιο πάνω τίτλους, ανερχόταν σε τρεις χιλιάδες εκατόν εξήντα εννέα και 60/00 (3.169,60) τετραγωνικά μέτρα.

Στην συνέχεια δυνάμει του με αριθμό 5.439/1972 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Κρωπίας Αττικής Βασιλικής συζύγου Χρήστου Γκίκα το γένος Αθανασίου Γιαννίτση, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας Αττικής, στον τόμο 243 και με αύξοντα αριθμό 381, η άνω ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΖΕΝΙΘ Ι. ΜΠΑΛΤΑΣ – Α. ΤΣΑΜΑΔΟΣ Ανώνυμη Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρεία ΑΕΒΕ ΚΟΝΣΕΡΒΩΝ» (πρώην ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «Ιωάννης Δ. Μπαλτάς και Αχιλλεύς Α. Τσαμαδός Ο.Ε.») μεταβίβασε λόγω πώλησης, από το ως άνω με αριθμό 5.101/1972 συμβόλαιο της ίδιας ως άνω συμβολαιογράφου ενιαίο αγροτεμάχιο εκτάσεως δύο χιλιάδων εκατόν εξήντα εννέα και 60/00 (2.169,60) τετραγωνικών μέτρων,

έκταση εκατόν εξήντα και 50/00 (160,50) τετραγωνικών μέτρων.

Τέλος, δυνάμει του με αριθμό 3372/1986 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Πελοπίδα Παναγιώτου Δρόσου, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας Αττικής, στον τόμο 512 και με αύξοντα αριθμό 262, η άνω ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «Ιωάννης Δ. Μπαλτάς και Αχιλλεύς Α. Τσαμαδός Ο.Ε.» μετετράπη σε ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΖΕΝΙΘ Ι. ΜΠΑΛΤΑΣ – Α. ΤΣΑΜΑΔΟΣ Ανώνυμη Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρεία ΑΕΒΕ ΚΟΝΣΕΡΒΩΝ» και εισέφερε σε αυτή το ανωτέρω περιγραφόμενο ακίνητο.

**Α.2. Ένα (1) ακίνητο, ήτοι αγροτεμάχιο** μετά του επ' αυτού υφισταμένου κτιριακού συγκροτήματος, το οποίο βρίσκεται στην θέση «ΠΟΥΣΙ ΧΑΤΖΗ», εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού, εντός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Παιανίας, εντός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου Ανατολικής Αττικής – Μεσογείων, εντός της κτηματικής περιφερείας του Δήμου Παιανίας Αττικής (Δημοτική Κοινότητα Παιανίας, Δημοτική Ενότητα Παιανίας, Περιφερειακή Ενότητα Ανατολικής Αττικής, Περιφέρεια Αττικής), με πρόσωπο στο πρώτο (1ο) χιλιόμετρο της Λεωφόρου Παιανίας – Μαρκοπούλου Αττικής (Πρωτεύον

Επαρχιακό Δίκτυο Νο 17), **επιφανείας α).** κατά τον τίτλο κτήσης, εννέα χιλιάδων εκατόν είκοσι ένα και 75/00 (9.121,75) τετραγωνικών μέτρων και **β).** σύμφωνα με νεότερη και ακριβέστερη καταμέτρηση **εννέα χιλιάδων εκατόν οκτώ και 36/00 (9.108,36) τετραγωνικών μέτρων**, το οποίο **εμφαίνεται α).** περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α – Β – Γ – Δ – Ξ – Ν – Ζ – Η – Θ – Ι – Κ – Λ – Μ – Α στο από μηνός Δεκεμβρίου 2007 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Αναστασίου Σταμ. Παπασιδέρη, το οποίο φέρει επ' αυτού την υπεύθυνη δήλωση του Ν.651/1977 του συντάξαντος αυτό μηχανικού ότι το άνω ακίνητο βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης πόλεως Παιανίας και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, την υπεύθυνη δήλωση του Ν.1337/1983 ότι δεν υπάγεται στις διατάξεις του νόμου αυτού ως εκτός σχεδίου και δεν οφείλει εισφορά σε γή και χρήμα, καθώς και την παρατήρηση ότι το άνω αγροτεμάχιο βρίσκεται εντός Γ.Π.Σ., προτεινόμενη χρήση ΒΙΟΠΑ και απέχει από την θάλασσα πάνω από 3.500 μέτρα, το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 5.093/14-03-2008 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Αθηνάς Σακκά – Ζιώγα και **β).** με τον αριθμό «2» και περιμετρικά με τους αριθμούς 33 – 34 – 35 – 36 – 37 – 38 – 39 – 54 – 53 – 52 – 51 – 50 – 49 – 48 – 47 – 46 – 45 – 33 στο ως

άνω από μηνός Δεκεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του διπλωματούχου πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Βαλάκη, το οποίο είναι εξαρτημένο από το Ε.Γ.Σ.Α. ’87, περιέχει επ’ αυτού την υπεύθυνη δήλωση του Ν. 651/1977 και του Ν. 1337/1983 ότι «*Ο υπογεγραμμένος Αθανάσιος Βαλάκης Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι : 1. Τα γεωτεμάχια που αποτυπώνονται στο παρόν βρίσκονται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εντός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Παιανίας, εντός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου Ανατολικής Αττικής – Μεσογείων, στο Δήμο Παιανίας της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, 2. Τα γεωτεμάχια 1 & 2 είναι άρτια και οικοδομήσιμα ενώ τα γεωτεμάχια 2,3,4,5,6 είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμα σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία, 3. Δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν. 1337 περί εισφοράς σε γή και χρήμα, 4. Δεν δεσμεύονται από δουλεία διέλευσης γραμμής υψηλής τάσης, ούτε εντός αυτών διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου, 5. Τα γεωτεμάχια απέχουν από την θάλασσα περισσότερο από 12.000μ., 6. Εντός αυτών και σε απόσταση είκοσι μέτρων δεν διέρχεται ρέμα. 7. Εντός του γεωτεμαχίου 01 υφίσταται σημείο υδροληψίας με κωδικό Ε.Μ.Σ.Υ 060002648597, ενώ εντός των λοιπών γεωτεμαχίων δεν υφίστανται ενεργά*

*ή ανενεργά σημεία υδροληψίας, 8. Τα γεωτεμάχια σύμφωνα με την ανάρτηση των δασικών χαρτών χαρακτηρίζονται ως ΠΑ (τελεσίδικες πράξεις & Αποφάσεις χαρακτηρισμού – Μη δασικές) και ως εκ τούτου δεν εμπίπτουν στις διατάξεις περί δασικής νομοθεσίας. 9. Στην περιοχή έχει ολοκληρωθεί η κτηματογράφηση και σύμφωνα με την αποτύπωση των παραπάνω τα γεωτεμάχια είναι γεωμετρικά συμβατά και 10. Για τα γεωτεμάχια που αποτυπώνονται στον παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχουν εκδοθεί οι παρακάτω Ηλεκτρονικές Ταυτότητες Κτιρίου : ● για το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 051113207059, Η.Τ.Κ. με κλειδί βεβαίωσης 9FCB0D35AD873D92 ● για το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 051113207066 Η.Τ.Κ. με κλειδί βεβαίωσης 40C272E97E2E5037 ● για το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 051113207051, Η.Τ.Κ. με κλειδί βεβαίωσης B5C5F218A3EF20F2 ● για το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 051113207052, Η.Τ.Κ. με κλειδί βεβαίωσης* AF83AC94CF753819 ● *για το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 051113207054, Η.Τ.Κ. με κλειδί βεβαίωσης* F139433D7A519B24 και ● *για το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 051113207048, Η.Τ.Κ. με κλειδί βεβαίωσης 1CA5D99180315850»*, καθώς και την μνεία ότι το διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα του Ν.Π.Δ.Δ. ‘‘Ελληνικό Κτηματολόγιο’’ και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος

(ΚΗΔ) 1814749», επίσημο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο με αριθμό 6.292/03-02-2023 συμβόλαιο μου, **συνορεύει α).** σύμφωνα με το ως άνω από μηνός Δεκεμβρίου 2007 τοπογραφικό διάγραμμα, ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά προσώπου Μ-Α μήκους σαράντα τεσσάρων και 07/00 (44,07) με επαρχιακή οδό (ήδη κατά δήλωση με Λεωφόρο Παιανίας – Μαρκοπούλου), ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ εν μέρει σε τεθλασμένη πλευρά Α-Β-Γ-Δ-Ξ, ήτοι πλευρά Α-Β μήκους εβδομήντα ενός και 03/00 (71,03) μέτρων, πλευρά Β-Γ μήκους ογδόντα δύο και 34/00 (82,34) μέτρων, πλευρά Γ-Δ μήκους δέκα τριών και 72/00 (13,72) μέτρων και πλευρά Δ-Ξ μήκους εβδομήντα τεσσάρων και 08/00 (74,08) μέτρων, με ιδιοκτησίες Δημητρίου Αράπη και Αναστασίου Χούντα και εν μέρει σε πλευρά Ν-Ζ με ιδιοκτησία αγνώστου, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ εν μέρει σε πλευρά Ξ-Ν μήκους είκοσι και 10/00 (20,10) μέτρων και σε πλευρά Ζ-Η μήκους δέκα και 12/00 (10,12) μέτρων, με ιδιοκτησία αγνώστου και εν μέρει σε πλευρά Θ-Ι μήκους δέκα τριών και 74/00 (13,74) μέτρων με ιδιοκτησία Χρήστου Μπουκουβάλα (Εργοστάσιο Μαρμάρων), κατά δήλωση δε με ιδιοκτησία της Απορροφώμενης Εταιρείας και ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ εν μέρει σε πλευρά Η-Θ μήκους εκατόν δέκα τεσσάρων και 54/00 (114,54) μέτρων και εν μέρει σε τεθλασμένη πλευρά Ι-Κ-Λ-Μ, ήτοι πλευρά Ι-Κ

μήκους τριάντα επτά και 31/00 (37,31) μέτρων, πλευρά Κ-Λ μήκους εξήντα πέντε και 14/00 (65,14) μέτρων και πλευρά Λ-Μ μήκους τριάντα δύο και 66/00 (32,66) μέτρων, με ιδιοκτησία Χρήστου Μπουκουβάλα (Εργοστάσιο Μαρμάρων), κατά δήλωση δε με ιδιοκτησία της Απορροφώμενης Εταιρείας και **β).** σύμφωνα με το ως άνω από μηνός Δεκεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα, **ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** σε πλευρά προσώπου 39-54 μήκους σαράντα τεσσάρων και 25/00 (44,25) μέτρων με Λεωφόρο Μαρκοπούλου (πρωτεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο Νο. 17), **ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** εν μέρει σε τεθλασμένη πλευρά 54-53-52-51-50-49-48-47, ήτοι πλευρά 54-53 μήκους εβδομήντα και 74/00 (70,74) μέτρων, πλευρά 53-52 μήκους έντεκα και 40/00 (11,40) μέτρων, πλευρά 52-51 μήκους είκοσι τριών και 98/00 (23,98) μέτρων, πλευρά 51-50 μήκους είκοσι τεσσάρων και 04/00 (24,04) μέτρων, πλευρά 50-49 μήκους δέκα τριών και 20/00 (13,20) μέτρων, πλευρά 49-48 μήκους είκοσι δύο και 56/00 (22,56) μέτρων και πλευρά 48-47 μήκους εβδομήντα τριών και 50/00 (73,50) μέτρων, με όμορη ιδιοκτησία αγνώστου με Κ.Α.Ε.Κ. 051113207069 και με όμορη ιδιοκτησία αγνώστου με Κ.Α.Ε.Κ. 051113207207 και εν μέρει σε πλευρά 46-45 μήκους δύο και 01/00 (2,01) μέτρων με όμορη ιδιοκτησία αγνώστου με Κ.Α.Ε.Κ. 051113207058, **ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ**

εν μέρει σε πλευρά 47-46 μήκους δέκα εννέα και 97/00 (19,97) μέτρων και σε πλευρά 45-33 μήκους εννέα και 92/00 (9,92) μέτρων, με όμορη ιδιοκτησία αγνώστου με Κ.Α.Ε.Κ. 051113207058 και εν μέρει σε πλευρά 36-37 μήκους δέκα τριών και 57/00 (13,57) μέτρων με την έτερη ως άνω περιγραφόμενη ιδιοκτησία της Απορροφώμενης Εταιρείας με Κ.Α.Ε.Κ. 051113207059 και **ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ** εν μέρει σε τεθλασμένη πλευρά 33-34-35-36, ήτοι πλευρά 33-34 μήκους εξήντα πέντε και 03/00 (65,03) μέτρων, πλευρά 34-35 μήκους σαράντα και 29/00 (40,29) μέτρων και πλευρά 35-36 μήκους εννέα και 09/00 (9,09) μέτρων, με την έτερη ως άνω περιγραφόμενη ιδιοκτησία της Απορροφώμενης Εταιρείας με Κ.Α.Ε.Κ. 051113207059 και εν μέρει σε πλευρά σε τεθλασμένη πλευρά 37-38-39, ήτοι πλευρά 37-38 μήκους εκατόν οκτώ και 35/00 (108,35) μέτρων και πλευρά 38-39 μήκους είκοσι πέντε και 64/00 (25,64) μέτρων, με την έτερη ως άνω περιγραφόμενη ιδιοκτησία της Απορροφώμενης Εταιρείας με Κ.Α.Ε.Κ. 051113207059 και αποτελεί την με αριθμό Κ.Α.Ε.Κ. 05 111 32 07 066 / 0 / 0 ιδιοκτησία του Ελληνικού Κτηματολογίου.

Επί του άνω ακινήτου υφίσταται ένα κτιριακό συγκρότημα, το οποίο έχει ανεγερθεί κατόπιν εκδόσεως των με αριθμούς 26304/1970, 622/1980 και 1.476/2000 οικοδομικών αδειών της Διεύθυνσης

Πολεοδομίας Αγίας Παρασκευής, το οποίο εμφαίνεται στα από μηνός Ιανουαρίου 2023 σχεδιαγράμματα κάτοψης υπογείου (με αριθμό σχεδίου Α3), ισογείου (με αριθμό σχεδίου Α4), πρώτου (Α') ορόφου (με αριθμό σχεδίου Α5), όλων του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Γ. Βαλάκη, επίσημα αντίγραφα των οποίων προσαρτώνται στο με αριθμό 6.292/03-02-2023 συμβόλαιο μου, το οποίο αποτελείται από : α). Υπόγειο όροφο συνολικής επιφανείας τριακοσίων ενενήντα πέντε και 20/00 (395,20) τετραγωνικών μέτρων, β). Ισόγειο όροφο συνολικής επιφανείας χιλίων εκατόν εβδομήντα ενός και 90/00 (1.171,90) τετραγωνικών μέτρων και γ). Πρώτο (Α') επάνω από το ισόγειο όροφο συνολικής επιφανείας χιλίων ενενήντα δύο και 80/00 (1.092,80) τετραγωνικών μέτρων.

Γίνεται μνεία ότι σύμφωνα με την τεχνική έκθεση της αρχιτέκτονος μηχανικού Ε.Μ.Π. Σοφίας Γ. Ελευθεριάδου και της πολιτικού μηχανικού Ελένης Τσιγκάνου, η οποία εμπεριέχεται στην με αύξοντα αριθμό δήλωσης 2357311, αύξοντα αριθμό πρωτοκόλλου 195041 και ηλεκτρονικό κωδικό 9F77257A1DED0155 βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στον Ν. 4178/2013, εκτύπωση της οποίας προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιο μου : «*Τεχνική Έκθεση – Αυθαιρέτων Κατασκευών σε διόροφο κτίριο με υπόγειο στο 1ο χλμ Ν.Ε.Ο. Παιανίας*

*–Μαρκοπούλου στην Παιανία. Έργο: Διώροφο κτίριο με υπόγειο. Θέση ακινήτου / διεύθυνση : εκτός σχεδίου πόλεως στο 1ο χλμ Ν.Ε.Ο. Παιανίας – Μαρκοπούλου στην Παιανία. Αριθμός οικ. αδείας: 1476/2000 Πολεοδομικό Γραφείο Μαρκοπούλου. Είδος χρήσης ακινήτου : Τουρισμός, Βιομηχανία. Ιδιοκτήτης: ΙΝΤΡΑΚΟΜ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (πλήρης κυριότητα με 100%.). Περιγραφή χώρου/ων που ρυθμίζονται με το Ν.4178/13 : Οι χώροι που ρυθμίζονται αφορούν αυθαιρεσίες που πραγματοποιήθηκαν, όπως : 1) Αυθαίρετη μεταλλική κατασκευή επιφανείας 350,00 μ2., 2) Αυθαίρετη μεταλλική πέργκολα επιφανείας 168,00 μ2. Η ανωτέρω παράβαση υπολογίζεται με αναλυτικό προϋπολογισμό, ως κάτωθι: Αναλυτικός Προϋπολογισμός : 1. Σίδηρος 14.282,86 Kg χ 2,5€/ Kg = 35.707,15€. 2. Λαμαρίνα στέγης με επικάλυψη =622,42 Μ2 Χ 23,48 €//Μ2 (Άρθρο 15,04)= 14.614,42 €. 3. Μπετόν στηθαίου (βάση για σιδηροκατασκευή) = 8,9 Μ3 Χ 146,74 €/Μ3=1.305,99€. Σύνολο = 35.707,15 + 14.614,42 + 1305,99 = 51.627,56 €.51.627,56€ / 15.000€ / ΠΑΡΑΒΑΣΗ = 4 Παραβάσεις. Παλαιότητα αυθαίρετης κατασκευής: από το έτος 2002, η παλαιότητα της οποίας επιβεβαιώνεται εκτός της δήλωσης του ιδιοκτήτη και από αεροφωτογραφία. Τιμή ζώνης σύμφωνα με το αντικειμ. σύστημα αξιών του Υπουργ. Οικονομ.: ΤΖ= 600,00€».* Η διαδικασία έχει

περαιωθεί και εξοφληθεί, όπως προκύπτει από την ως άνω βεβαίωση του Υ.Π.Ε.Κ.Α. Οι άνω τακτοποιημένοι χώροι απεικονίζονται στα από μηνός Νοεμβρίου 2015 σχεδιαγράμματα κάτοψης δώματος και με αριθμό σχεδίου Α03 και τομής Α-Α με αριθμό σχεδίου Α04 (τακτοποίηση αυθαιρέτων κατασκευών βάσει του Ν.4178/13) της διπλωματούχου αρχιτέκτονος μηχανικού Ε.Μ.Π. Σοφίας Γ. Ελευθεριάδου, επικυρωμένα αντίγραφα των οποίων, υπογεγραμμένα από τους άνω εμφανισθέντες, με τις άνω ιδιότητες τους, και εμένα την συμβολαιογράφο, προσαρτώνται στο παρόν συμβόλαιο μου, έκαστο των οποίων φέρει επ' αυτού την δήλωση της συνταξάσης αυτών μηχανικού ότι : «*Με τη δήλωση υπ' αριθμ. 2357311 και με αρ. πρωτοκόλου 195041 και ηλεκτρονικό κωδικό: 9F77257A1DED0155 έγινε η υπαγωγή στο Ν.4178/2013. Η κάτωθι υπογραφόμενη μηχανικός Σοφία Ελευθεριάδου, έχω στην διάθεσή μου όλα τα δικαιολογητικά στοιχεία και τις μελέτες και έχουν υποβληθεί ηλεκτρονικά στην πλατφόρμα του ΤΕΕ. Το σχέδιο της τομής είναι ταυτόσημο με αυτό που έχει εισαχθεί σε ηλεκτρονική μορφή.*»

Το άνω ακίνητο **περιήλθε** στην άνω Απορροφώμενη Εταιρεία δυνάμει του με αριθμό 6.292/03-02-2023 συμβολαίου μου διάσπασης της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΙΝΤΡΑΚΟΜ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο «INTRACOM HOLDINGS» (INTRAKOM ΧΟΛΝΤΙΝΓΚΣ) με απόσχιση του κλάδου Ακινήτων και την εισφορά του σε νέα συνιστώμενη ανώνυμη εταιρεία, δυνάμει των διατάξεων του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018, του Ν. 4172/2013 και του Ν. 4438/2016, όπως ισχύουν, το οποίο έχει καταχωρηθεί νόμιμα στα βιβλία εγγραπτέων πράξεων του Κτηματολογικού Γραφείου Αττικής, με αριθμό καταχώρισης 4.472/07-03-2023.

Στην άνω ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο «INTRACOM HOLDINGS» (ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΧΟΛΝΤΙΝΓΚΣ) είχε περιέλθει από αγορά, από την Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Sanofi – Aventis Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρία Φαρμακευτικών Προϊόντων» και τον διακριτικό τίτλο «Sanofi – Aventis Α.Ε.Β.Ε.», δυνάμει του με αριθμό 5.093/14-03-2008 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Αθηνάς Σακκά – Ζιώγα, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Κτηματολογικού Γραφείου Κορωπίου Αττικής, με αύξοντα αριθμό καταχώρησης 1.766/21-03-2008.

Στην άνω Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Sanofi-Aventis Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρία Φαρμακευτικών Προϊόντων» είχε περιέλθει ως

δύο συνεχόμενα ακίνητα δυνάμει του με αριθμό 1.229/19-05-2006 συμβολαίου συγχώνευσης της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «AVENTIS PHARMA Ανώνυμος Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρία Φαρμακευτικών Προϊόντων Α.Ε.Β.Ε. » και της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «SANOFI – SYNTHELABO Ανώνυμη Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρεία Φαρμακευτικών και Καλλυντικών Προϊόντων», με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη, της συμβολαιογράφου Αθηνών Λήδας Νικήτα Τσακίρογλου, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Κτηματολογικού Γραφείου Κορωπίου Αττικής, με αύξοντα αριθμό καταχώρησης 4.195/04-07-2006.

Στην απορροφηθείσα Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «SANOFI – SYNTHELABO Ανώνυμη Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρεία Φαρμακευτικών και Καλλυντικών Προϊόντων» και τον διακριτικό τίτλο «SANOFI – SYNTHELABO Α.Ε.» είχαν περιέλθει τα εξής ως δύο (2) συνεχόμενα ακίνητα, από την εν τοις πράγμασιν συνένωση προέκυψε το άνω περιγραφόμενο ακίνητο, και δη :

Α). Ένας αγρός εκτάσεως επτά χιλιάδων εξακοσίων τριάντα οκτώ και 15/00 (7.638,15) τετραγωνικών μέτρων μετά του επ’ αυτού κτιριακού συγκροτήματος, ευρισκόμενος στην κτηματική

περιφέρεια της Κοινότητας Παιανίας Αττικής, στην θέση «Πούσι Χατζή», εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ζώνης ενεργού πολεοδομίας, στο πρώτο (1$^{ο}$) χιλιόμετρο της Επαρχιακής οδού (ήδη Λεωφόρου) Παιανίας – Μαρκοπούλου Αττικής, εμφαινόμενος με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α – Β – Γ – Δ – Ε – Ζ – Η – Θ – Ι – Κ – Λ – Μ – Α στο από μηνός Μαΐου 2006 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Αναστασίου Σταμ. Παπασιδέρη, το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 1.229/19-05-2006 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Λήδας Νικήτα Τσακίρογλου και συνορευόμενος σύμφωνα το ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα, ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά προσώπου Μ-Α μήκους σαράντα τεσσάρων και 07/00 (44,07) μέτρων με την Λεωφόρο Μαρκοπούλου, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρές Α-Β μήκους εβδομήντα ενός και 03/00 (71,03) μέτρων, Β-Γ μήκους ογδόντα δύο και 34/00 (82,34) μέτρων και Γ-Δ μήκους δέκα τριών και 72/00 (13,72) μέτρων, με ιδιοκτησίες Δημητρίου Αράπη και Αναστασίου Χούντα και σε πλευρά Ε-Ν-Ζ συνολικού μήκους εβδομήντα πέντε και 25/00 (75,25) μέτρων εν μέρει με ιδιοκτησία της ίδιας εταιρείας και εν μέρει με ιδιοκτησία αγνώστων, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά Ζ-Η μήκους δέκα και 12/00 (10,12) μέτρων με ιδιοκτησία αγνώστου, σε πλευρά Δ-Ε μήκους είκοσι και 15/00 (20,15) μέτρων με

ιδιοκτησία της εταιρείας και σε πλευρά Θ-Ι μήκους δέκα τριών και 74/00 (13,74) μέτρων με ιδιοκτησία Χρήστου Μπουκουβάλα (Εργοστάσιο Μαρμάρων) και ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά Η-Θ μήκους εκατόν δέκα τεσσάρων και 54/00 (114,54) μέτρων με ιδιοκτησία Χρήστου Μπουκουβάλα (Εργοστάσιο Μαρμάρων) και σε πλευρά Ι-Κ μήκους τριάντα επτά και 31/00 (37,31) μέτρων, πλευρά Κ-Λ μήκους εξήντα πέντε και 14/00 (65,14) μέτρων και πλευρά Λ-Μ μήκους τριάντα δύο και 66/00 (32,66) μέτρων, με ιδιοκτησία Χρήστου Μπουκουβάλα (Εργοστάσιο Μαρμάρων). Σύμφωνα με παλαιότερους τίτλους κτήσης ο αγρός αυτός εμφαίνεται: α). με τους αριθμούς 1α, 1β, 2, 3, 4, 5 και 6 στο από μηνός Δεκεμβρίου 1969 σχεδιάγραμμα του μηχανικού Αργυρίου Αναστασίου, το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 187/1969 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Κρωπίας Αττικής Μαρίας Μπάτα και έχει έκταση κατά το ως άνω σχεδιάγραμμα αυτό επτά χιλιάδες τετρακόσια τριάντα πέντε και 33/00 (7.435,33) τετραγωνικά μέτρα, β) με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α – Β – Γ – Δ – Ε – Ζ – Η – Θ – Ι – Κ – Λ – Μ – Α στο από μηνός Ιουλίου 1990 τοπογραφικό διάγραμμα της αρχιτέκτονος μηχανικού Μαργαρίτας Μίλιση, το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 23.169 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Διονυσίας Κοσμοπούλου – Παππά, έχει έκταση

σύμφωνα με το τελευταίο αυτό διάγραμμα επτά χιλιάδες εξακόσια σαράντα και 75/00 (7.640,75) τετραγωνικά μέτρα και συνορεύει, κατά το ίδιο ως άνω σχεδιάγραμμα, γύρωθεν ΒΟΡΕΙΑ σε πλευρά προσώπου Μ-Α μήκους σαράντα τεσσάρων και 07/00 (44,07) μέτρων με την επαρχιακή οδό Παιανίας-Μαρκοπούλου, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρές Α-Β μήκους εβδομήντα ενός και 03/00 (71,03) μέτρων, Β-Γ μήκους ογδόντα δύο και 34/00 (82,34) μέτρων και Γ-Δ μήκους δέκα τριών και 72/00 (13,72) μέτρων, με ιδιοκτησίες Δημητρίου Αράπη και Αναστασίου Χούντα, ΝΟΤΙΑ σε πλευρά Δ-Ε μήκους είκοσι και 15/00 (20,15) μέτρων με ιδιοκτησία «ΠΕΦΑΝΙΚ ΑΕ», ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά Ε-Ν-Ζ μήκους εβδομήντα πέντε και 25/00 (75,25) μέτρων με ιδιοκτησία της ίδιας εταιρείας, ΝΟΤΙΑ σε πλευρά Ζ-Η μήκους δέκα και 12/00 (10,12) μέτρων με ιδιοκτησία αγνώστου, ΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά Η-Β μήκους εκατόν δέκα τεσσάρων και 54/00 (114,54) με ιδιοκτησία Χρήστου Μπουκουβάλα (Εργοστάσιο Μαρμάρων), ΝΟΤΙΑ σε πλευρά Θ-Ι μήκους δέκα τριών και 74/00 (13,74) μέτρων με την ίδια ως άνω ιδιοκτησία και ΔΥΤΙΚΑ σε πλευρές Ι-Κ μήκους τριάντα επτά και 31/00 (37,31) μέτρων, Κ-Λ μήκους εξήντα πέντε και 14/00 (65,14) μέτρων και Λ-Μ μήκους τριάντα δύο και 66/00 (32,66) μέτρων, με ιδιοκτησία Χρήστου Μπουκουβάλα (Εργοστάσιο Μαρμάρων).

Το άνω ακίνητο περιήλθε στην απορροφηθείσα εταιρεία δυνάμει του με αριθμό 23.169/13-12-1990 συμβολαίου συγχώνευσης με απορρόφηση της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Ανώνυμος Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρεία Φαρμακευτικών και Χημικών Προϊόντων ΠΕΦΑΝΙΚ Α.Ε.» και της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «SANOFI ΕΛΛΑΣ Ε.Π.Ε.» από την Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΦΙΛΟΝΤΕΡΜ Ανώνυμος Εταιρεία Βιομηχανία Φαρμάκων – Καλλυντικών» της συμβολαιογράφου Αθηνών Διονυσίας Κοσμοπούλου – Παππά, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας Αττικής, στον τόμο 537 και με αύξοντα αριθμό 5. Το δε ως άνω κτιριακό συγκρότημα ανεγέρθη βάσει των με αριθμούς 26304/1970, 622/1980 και 961/1982 οικοδομικών αδειών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Αγίας Παρασκευής, σε συνδυασμό με την από 05-10-1999 έγκριση της μεταβολής χρήσης του κτιρίου και την με αριθμό 10/2000 άδεια οικοδομής του Πολεοδομικού Γραφείου Μαρκοπούλου, για την νομιμοποίηση με τον Ν. 1512/1985 της αλλαγής χρήσης σε νόμιμο περίγραμμα, καθώς και την με αριθμό 1476/2000 άδεια οικοδομής του ίδιου Πολεοδομικού Γραφείου για την ολοκλήρωση των εργασιών και την ενίσχυση του υπάρχοντος κτιρίου. Στο κτιριακό συγκρότημα έγιναν

διάφορες εργασίες ανακαίνισης και αναδιαρρύθμισης και των τριών επιπέδων του κτιρίου. Η εταιρεία με την με αριθμό 5911/1999 αίτηση προς το Πολεοδομικό Γραφείο Μαρκοπούλου Αττικής, ζήτησε την αλλαγή χρήσης της οικοδομής από βιομηχανικό κτίριο σε συγκρότημα γραφείων, εργαστηρίων και αποθηκών.

Β). Ένας αγρός (συνεχόμενος του προηγούμενου) εκτάσεως χιλίων τετρακοσίων ογδόντα τριών και 60/00 (1.483,60) τετραγωνικών μέτρων, ο οποίος βρίσκεται στην ίδια ως άνω θέση «ΠΟΥΣΙ ΧΑΤΖΗ» της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Παιανίας Αττικής, εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ζώνης ενεργού Πολεοδομίας, εμφαινόμενος με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Ν – Ε – Δ – Ξ – Ν στο ίδιο ως άνω από μηνός Μαΐου 2006 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Αναστασίου Σταμ. Παπασιδέρη, το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 1.229/19-05-2006 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Λήδας Νικήτα Τσακίρογλου και συνορευόμενος ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά Ε-Δ μήκους είκοσι και 15/00 (20,15) μέτρων με ιδιοκτησία της εταιρείας, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά Δ-Ξ μήκους εβδομήντα τεσσάρων και 08/00 (74/08) μέτρων με ιδιοκτησία Αναστασίου Χούντα, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά Ξ-Ν μήκους είκοσι και 10/00 (20,10) μέτρων με ιδιοκτησία αγνώστου και ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά Ν-Ε μήκους

εβδομήντα τριών και 38/00 (73,38) μέτρων με ιδιοκτησία της εταιρείας (προπεριγραφόμενος αγρός).

Σύμφωνα με παλαιότερους τίτλους κτήσης ο αγρός εμφαίνεται ως τρία μερικότερα αγροτεμάχια και συγκεκριμένα :

1). Αγρός εκτάσεως τετρακοσίων (400,00) τετραγωνικών μέτρων, εμφαινόμενος : α). με τα κεφαλαία γράμματα Δ – Γ – Ζ – Ε – Δ στο από μηνός Μαΐου 1990 τοπογραφικό διάγραμμα της πολιτικού μηχανικού Μαρίας Δάβαρη, το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 13.862/1990 πληρεξούσιο της συμβολαιογράφου Κρωπίας Αττικής Μαρίας Μπάτα και β). με τον αριθμό δύο (2) και με τα κεφαλαία γράμματα Γ – Δ – Ε – Ζ – Γ στο από μηνός Μαΐου 1990 τοπογραφικό διάγραμμα της πολιτικού μηχανικού Μαρίας Κ. Δάβαρη, φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου είναι προσαρτημένο στο με αριθμό 32.649/1990 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Κρωπίας Αττικής Γεωργίου Αχειμάστου και συνορευόμενος ΒΟΡΕΙΑ σε πλευρά Γ-Ζ μήκους πέντε και 50/00 (5,50) μέτρων με πρώην ιδιοκτησία Φάμπιου προηγουμένως και ήδη ιδιοκτησία της Εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ «ΠΕΦΑΝΙΚ Α.Ε.», ΝΟΤΙΑ σε πλευρά Δ-Ε μήκους πέντε και 40/00 (5,40) μέτρων με ιδιοκτησία αγνώστου, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά Ε-Ζ μήκους

εβδομήντα τριών και 50/00 (73,50) μέτρων με πρώην ιδιοκτησία κληρονόμων Σταματίου Νικολογιάννη και Ευγενίας Νικολογιάννη και ήδη ιδιοκτησία της ίδιας ως άνω εταιρείας και ΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά Γ-Δ μήκους εβδομήντα τριών και 40/00 (73,40) μέτρων με τον με αριθμό ένα (1) αγρό του ιδίου ως άνω σχεδιαγράμματος, πρώην ιδιοκτησίας Ειρήνης Γληνού και ήδη της ίδιας ως άνω εταιρείας.

2). Αγρός εκτάσεως εξακοσίων ογδόντα ενός (681,00) τετραγωνικών μέτρων, εμφαινόμενος α). με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α – Β – Γ – Δ – Α στο από μηνός Μαΐου 1990 τοπογραφικό διάγραμμα της πολιτικού μηχανικού Μαρίας Δάβαρη, το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 13.868/1990 πληρεξούσιο της συμβολαιογράφου Κρωπίας Αττικής Μαρίας Μπάτα και β). με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α – Β – Γ – Δ – Α στο από μηνός Μαΐου 1990 τοπογραφικό διάγραμμα της ίδιας ως άνω πολιτικού μηχανικού, το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 32.649/1990 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Κρωπίας Αττικής Γεωργίου Αχείμαστου και συνορευόμενος ΒΟΡΕΙΑ σε πλευρά Β-Γ μήκους εννέα και 10/00 (9,10) μέτρων με πρώην ιδιοκτησία Φάμπιου και μετέπειτα ιδιοκτησία της Α.Ε. ΠΕΦΑΝΙΚ, ΝΟΤΙΑ σε πλευρά Α-Δ μήκους εννέα και 30/00 (9,30) μέτρων με ιδιοκτησία αγνώστου, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά Γ-Δ μήκους εβδομήντα

τεσσάρων (74,00) μέτρων με ιδιοκτησία Αναστασίου Χούντα και ΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά Α-Β μήκους εβδομήντα τριών και 50/00 (73,50) μέτρων με ιδιοκτησία κληρονόμων Σωτηρίου Παπακωνσταντίνου.

3). Αγρός εκτάσεως τετρακοσίων (400,00) τετραγωνικών μέτρων, εμφαινόμενος α). με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α – Β – Γ – Δ – Α στο από μηνός Μαΐου 1990 τοπογραφικό διάγραμμα της πολιτικού μηχανικού Μαρίας Δάβαρη, το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 13.861/1990 πληρεξούσιο της συμβολαιογράφου Κρωπίας Αττικής Μαρίας Μπάτα και β). με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α – Β – Γ – Δ – Α στο από μηνός Μαΐου 1990 τοπογραφικό διάγραμμα της ίδιας ως άνω πολιτικού μηχανικού, το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 32.649/1990 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Κρωπίας Αττικής Γεωργίου Αχείμαστου και συνορευόμενος ΒΟΡΕΙΑ σε πλευρά Β-Γ μήκους πέντε και 50/00 (5,50) μέτρων με ιδιοκτησία της εταιρείας με την επωνυμία «ΠΕΦΑΝΙΚ Α.Ε», ΝΟΤΙΑ σε πλευρά Α-Δ μήκους πέντε και 40/00 (5,40) μέτρων με ιδιοκτησία αγνώστου, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά Γ-Δ μήκους εβδομήντα τριών και 40/00 (73,40) μέτρων με ιδιοκτησία κληρονόμων Σωτηρίου Παπακωνσταντίνου και ΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά Γ-Δ μήκους εβδομήντα τριών και 40/00 (73,40) μέτρων με ιδιοκτησία της εταιρείας με την επωνυμία «Ανώνυμος

Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρεία Φαρμακευτικών και Χημικών Προϊόντων ΠΕΦΑΝΙΚ Α.Ε.».

Το ως άνω ακίνητο περιήλθε στην απορροφηθείσα εταιρεία ως μερικότερα αγροτεμάχια περιγραφόμενα ανωτέρω, δυνάμει του με αριθμό 23.169/13-12-1990 συμβολαίου συγχώνευσης με απορρόφηση της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Ανώνυμος Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρεία Φαρμακευτικών και Χημικών Προϊόντων ΠΕΦΑΝΙΚ Α.Ε» και της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία SANOFI ΕΛΛΑΣ Ε.Π.Ε. από την Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΦΙΛΟΝΤΕΡΜ Ανώνυμος Εταιρεία Βιομηχανία Φαρμάκων – Καλλυντικών» της συμβολαιογράφου Αθηνών Διονυσίας Κοσμοπούλου – Παππά, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας Αττικής, στον τόμο 537 και με αύξοντα αριθμό 5.

**Α.3. Ένα (1) ακίνητο, ήτοι αγροτεμάχιο**, μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, το οποίο βρίσκεται στην θέση «ΠΟΥΣΙ ΧΑΤΖΗ» ή «ΣΚΛΗΠΟΥ», εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού, εντός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Παιανίας, εντός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου Ανατολικής Αττικής – Μεσογείων, εντός της κτηματικής περιφερείας του Δήμου Παιανίας Αττικής (Δημοτική Κοινότητα Παιανίας, Δημοτική Ενότητα Παιανίας, Περιφερειακή

Ενότητα Ανατολικής Αττικής, Περιφέρεια Αττικής), **επιφανείας α).** σύμφωνα με τον απώτερο τίτλο κτήσεως, επτακοσίων (700,00) τετραγωνικών μέτρων περίπου, **β).** σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης, επτακοσίων εβδομήντα οκτώ (778,00) τετραγωνικών μέτρων και **γ).** κατόπιν νεότερης και ακριβέστερης καταμέτρησης, **επτακοσίων εβδομήντα ενός και 31/00 (771,31) τετραγωνικών μέτρων**, το οποίο **εμφαίνεται α).** περιμετρικά με τα αλφαβητικά γράμματα Α – Β – Γ – γ – β – α – Α και τον αραβικό αριθμό τέσσερα (4) στο από 05-07-2008 τοπογραφικό διάγραμμα του διπλωματούχου πολιτικού μηχανικού Βασιλείου Χ. Καραλιά, το οποίο φέρει επ' αυτού την υπεύθυνη δήλωση του Ν.651/1977 και του Ν.1337/1983 του συντάξαντος αυτό μηχανικού ότι «*…τα εν λόγω αγροτεμάχια βρίσκονται εκτός σχεδίου πόλης και εντός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, στο τμήμα ΒΙ.ΠΑ-ΒΙΟ.ΠΑ του Δήμου Παιανίας Αττικής, δεν είναι άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις γενικές και ειδικές πολεοδομικές διατάξεις, δεν υπάγονται στις διατάξεις του Ν.1337/1983, δεν οφείλουν εισφορά σε γή και χρήμα, δεν έχει δε αρχίσει η εκπόνηση πολεοδομικής μελέτης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/1983 για την ένταξη της περιοχής στο σχέδιο»,* το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 5.177/18-07-2008 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Αθηνάς

Σακκά – Ζιώγα και **β).** με τον αριθμό «3» και περιμετρικά με τους αριθμούς 19 – 20 – 21 – 22 – 42 – 19 στο ως άνω από μηνός Δεκεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του διπλωματούχου πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Βαλάκη, το οποίο είναι εξαρτημένο από το Ε.Γ.Σ.Α. ’87, περιέχει επ’ αυτού την υπεύθυνη δήλωση του Ν. 651/1977 και του Ν. 1337/1983 ότι «*Ο υπογεγραμμένος Αθανάσιος Βαλάκης Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι : 1. Τα γεωτεμάχια που αποτυπώνονται στο παρόν βρίσκονται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εντός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Παιανίας, εντός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου Ανατολικής Αττικής – Μεσογείων, στο Δήμο Παιανίας της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, 2. Τα γεωτεμάχια 1 & 2 είναι άρτια και οικοδομήσιμα ενώ τα γεωτεμάχια 2,3,4,5,6 είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμα σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία, 3. Δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν. 1337 περί εισφοράς σε γή και χρήμα, 4. Δεν δεσμεύονται από δουλεία διέλευσης γραμμής υψηλής τάσης, ούτε εντός αυτών διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου, 5. Τα γεωτεμάχια απέχουν από την θάλασσα περισσότερο από 12.000μ., 6. Εντός αυτών και σε απόσταση είκοσι μέτρων δεν διέρχεται ρέμα. 7. Εντός του γεωτεμαχίου 01 υφίσταται σημείο υδροληψίας με*

*κωδικό Ε.Μ.Σ.Υ 060002648597, ενώ εντός των λοιπών γεωτεμαχίων δεν υφίστανται ενεργά ή ανενεργά σημεία υδροληψίας, 8. Τα γεωτεμάχια σύμφωνα με την ανάρτηση των δασικών χαρτών χαρακτηρίζονται ως ΠΑ (τελεσίδικες πράξεις & Αποφάσεις χαρακτηρισμού – Μη δασικές) και ως εκ τούτου δεν εμπίπτουν στις διατάξεις περί δασικής νομοθεσίας, 9. Στην περιοχή έχει ολοκληρωθεί η κτηματογράφηση και σύμφωνα με την αποτύπωση των παραπάνω τα γεωτεμάχια είναι γεωμετρικά συμβατά και 10. Για τα γεωτεμάχια που αποτυπώνονται στον παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχουν εκδοθεί οι παρακάτω Ηλεκτρονικές Ταυτότητες Κτιρίου : ● για το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 051113207059, Η.Τ.Κ. με κλειδί βεβαίωσης 9FCB0D35AD873D92 ● για το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 051113207066 Η.Τ.Κ. με κλειδί βεβαίωσης 40C272E97E2E5037 ● για το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 051113207051, Η.Τ.Κ. με κλειδί βεβαίωσης B5C5F218A3EF20F2 ● για το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 051113207052, Η.Τ.Κ. με κλειδί βεβαίωσης* AF83AC94CF753819 ● *για το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 051113207054, Η.Τ.Κ. με κλειδί βεβαίωσης* F139433D7A519B24 και ● *για το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 051113207048, Η.Τ.Κ. με κλειδί βεβαίωσης 1CA5D99180315850»*, καθώς και την μνεία ότι το διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα του Ν.Π.Δ.Δ. ‘‘Ελληνικό Κτηματολόγιο’’ και

έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 1814764, επίσημο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο με αριθμό 6.292/03-02-2023 συμβόλαιο μου, **συνορεύει α).** κατά τους απώτερους τίτλους κτήσης, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με ιδιοκτησία Αμαλίας Λουκά Σπύρου, πρώην ιδιοκτησία Γεωργίου Πιέτρη, ΔΥΤΙΚΑ με ιδιοκτησία Δημητρίου Νικολογιάννη, ΒΟΡΕΙΑ με ιδιοκτησία Ελευθερίου Στάμου και ΝΟΤΙΑ με δρόμο, **β).** σύμφωνα με το ως άνω από 05-07-2008 τοπογραφικό διάγραμμα, ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά γ-Γ μήκους έξι και 91/00 (6,91) μέτρων με ιδιοκτησία της Απορροφώμενης Εταιρείας, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά α-β μήκους εξήντα και 16/00 (60,16) μέτρων και πλευρά β-γ μήκους σαράντα οκτώ και 32/00 (48,32) μέτρων, με το με αριθμό δύο (2) αγροτεμάχιο του ιδίου διαγράμματος ιδιοκτησίας Αμαλίας Αναγνωστοπούλου – Σπύρου, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά προσώπου α-Α μήκους επτά και 45/00 (7,45) μέτρων με αγροτική οδό πλάτους έξι (6,00) μέτρων και ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά Α-Β μήκους εξήντα δύο και 49/00 (62,49) μέτρων και πλευρά Β-Γ μήκους σαράντα έξι και 40/00 (46,40) μέτρων, με ιδιοκτησία της Απορροφώμενης Εταιρείας και **β).** σύμφωνα με το ως άνω από μηνός Δεκεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα, **ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** σε πλευρά 21-22 μήκους έξι και 35/00 (6,35) μέτρων με την έτερη ως άνω

περιγραφόμενη ιδιοκτησία της Απορροφώμενης Εταιρείας με Κ.Α.Ε.Κ. 051113207059, **ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** σε πλευρά 22-42 μήκους εκατόν εννέα και 11/00 (109,11) μέτρων με την έτερη κάτωθι περιγραφόμενη ιδιοκτησία της Απορροφώμενης Εταιρείας με Κ.Α.Ε.Κ. 051113207052, **ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ** σε πλευρά προσώπου 42-19 μήκους επτά και 19/00 (7,19) μέτρων με ασφαλτοστρωμένη αγροτική οδό και **ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ** σε τεθλασμένη πλευρά 19-20-21, ήτοι πλευρά 19-20 μήκους σαράντα δύο και 45/00 (42,45) μέτρων και πλευρά 20-21 μήκους εξήντα έξι και 78/00 (66,78) μέτρων, με την έτερη ως άνω περιγραφόμενη ιδιοκτησία της Απορροφώμενης Εταιρείας με Κ.Α.Ε.Κ. 051113207059 και αποτελεί την με αριθμό Κ.Α.Ε.Κ. 05 111 32 07 051 / 0 / 0 ιδιοκτησία του Ελληνικού Κτηματολογίου.

Το άνω ακίνητο **περιήλθε** στην άνω Απορροφώμενη Εταιρεία δυνάμει του με αριθμό 6.292/03-02-2023 συμβολαίου μου διάσπασης της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο «INTRACOM HOLDINGS» (INTRAKOM ΧΟΛΝΤΙΝΓΚΣ) με απόσχιση του κλάδου Ακινήτων και την εισφορά του σε νέα συνιστώμενη ανώνυμη εταιρεία, δυνάμει των διατάξεων του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018, του Ν. 4172/2013 και του Ν. 4438/2016,

όπως ισχύουν, το οποίο έχει καταχωρηθεί νόμιμα στα βιβλία εγγραπτέων πράξεων του Κτηματολογικού Γραφείου Αττικής, με αριθμό καταχώρισης 4.472/07-03-2023.

Στην άνω ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο «INTRACOM HOLDINGS» (INTRAKOM ΧΟΛΝΤΙΝΓΚΣ) είχε περιέλθει από αγορά, από την Αμαλία χήρα Δήμου Αναγνωστοπούλου το γένος Λουκά και της Ασήμως Σπύρου, δυνάμει του με αριθμό 5.177/18-07-2008 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Αθηνάς Σακκά – Ζιώγα, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Κτηματολογικού Γραφείου Κορωπίου Αττικής, με αύξοντα αριθμό καταχώρησης 5.086/29-08-2008.

Στην άνω Αμαλία χήρα Δήμου Αναγνωστοπούλου το γένος Λουκά και της Ασήμως Σπύρου είχε περιέλθει το άνω ακίνητο από αγορά, από τον Παναγιώτη Πιέτρη του Σωτηρίου και της Δήμητρας, δυνάμει του με αριθμό 23.423/16-02-1970 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Κρωπίας Αττικής Βασιλείου Σπυρίδωνα Παπαμιχάλη, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας Αττικής, στον τόμο 212 και με αύξοντα αριθμό 248, σε συνδυασμό με την με αριθμό 24.058/13-01-1971 πράξη εξόφλησης υπολοίπου τιμήματος του ιδίου ως άνω

συμβολαιογράφου, η οποία έχει μεταγραφεί νόμιμα στα ίδια ως άνω βιβλία μεταγραφών, στον τόμο 225 και με αύξοντα αριθμό 118.

Στον άνω Παναγιώτη Πιέτρη του Σωτηρίου και της Δήμητρας μαζί με τους συγκληρονόμους αδερφούς του Προκόπιο Πιέτρη του Σωτηρίου και της Δήμητρας και Νικόλαο Πιέτρη του Σωτηρίου και της Δήμητρας, είχε περιέλθει το άνω ακίνητο ως εξής : Α). Κατά μεν ποσοστό τριών τετάρτων (3/4) εξ αδιαιρέτου, από την εξ αδιαθέτου κληρονομία του κατά τις 29-04-1954 αποβιώσαντος πατέρα τους, Σωτηρίου Πιέτρη του Παναγή, την κληρονομία του οποίου αποδέχθηκαν δυνάμει της με αριθμό 9.473/1964 πράξης δηλώσεως αποδοχής κληρονομίας του συμβολαιογράφου Κρωπίας Αττικής Παν. Παπαγιαννάκου, η οποία έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας Αττικής, στον τόμο 116 και με αύξοντα αριθμό 406, σε συνδυασμό με την με αριθμό 13.574/1966 συμπληρωματική και διορθωτική πράξη αποδοχής κληρονομίας του ιδίου ως άνω συμβολαιογράφου, η οποία έχει μεταγραφεί νόμιμα στα ίδια ως άνω βιβλία μεταγραφών, στον τόμο 166 και με αύξοντα αριθμό 160 και Β). Κατά δε ποσοστό ενός τετάρτου (1/4) εξ αδιαιρέτου, από την εξ αδιαθέτου κληρονομία της κατά τις 25-02-1964 αποβιωσάσης μητέρας τους, Δήμητρας χήρας Σωτηρίου Πιέτρη, την κληρονομία της οποίας

αποδέχθηκαν δυνάμει της ίδιας ως άνω με αριθμό 9.473/1964 πράξης δηλώσεως αποδοχής κληρονομίας του συμβολαιογράφου Κρωπίας Παν. Παπαγιαννάκου, η οποία έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας Αττικής, στον τόμο 116 και με αύξοντα αριθμό 406, σε συνδυασμό με την ίδια ως άνω με αριθμό 13.574/1966 συμπληρωματική και διορθωτική πράξη αποδοχής κληρονομίας του ιδίου ως άνω συμβολαιογράφου, η οποία έχει μεταγραφεί νόμιμα στα ίδια ως άνω βιβλία μεταγραφών, στον τόμο 166 και με αύξοντα αριθμό 160, στην οποία αποβιώσασα Δήμητρα χήρα Σωτηρίου Πιέτρη είχε περιέλθει το ως άνω εξ αδιαιρέτου ποσοστό του άνω ακινήτου από την ως άνω εξ αδιαθέτου κληρονομία του κατά τις 29-04-1954 αποβιώσαντος συζύγου της, Σωτηρίου Πιέτρη του Παναγή.

Τέλος, κατόπιν εξώδικης διανομής μεταξύ του Παναγιώτη Πιέτρη του Σωτηρίου και της Δήμητρας και των αδερφών του, Προκοπίου Πιέτρη του Σωτηρίου και της Δήμητρας και Νικολάου Πιέτρη του Σωτηρίου και της Δήμητρας, δυνάμει του με αριθμό 2.820/14-05-1969 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Κρωπίας Αττικής Βασιλικής συζύγου Χρ. Γκίκα, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας Αττικής, στον τόμο 202 και με αύξοντα αριθμό 405, το άνω ακίνητο περιήλθε εξ

ολοκλήρου στον άνω Παναγιώτη Πιέτρη του Σωτηρίου και της Δήμητρας.

**Α.4. Ένα (1) ακίνητο, ήτοι αγροτεμάχιο**, μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, το οποίο βρίσκεται στην θέση «ΠΟΥΣΙ ΧΑΤΖΗ» ή «ΣΚΛΗΠΟΥ», εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού, εντός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Παιανίας, εντός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου Ανατολικής Αττικής – Μεσογείων, εντός της κτηματικής περιφερείας του Δήμου Παιανίας Αττικής (Δημοτική Κοινότητα Παιανίας, Δημοτική Ενότητα Παιανίας, Περιφερειακή Ενότητα Ανατολικής Αττικής, Περιφέρεια Αττικής), **επιφανείας α).** σύμφωνα με τους απώτερους τίτλους κτήσεως, εννιακοσίων ενενήντα (990,00) τετραγωνικών μέτρων περίπου, **β).** σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης, χιλίων εκατόν πενήντα πέντε (1.155,00) τετραγωνικών μέτρων και **γ).** κατόπιν νεότερης και ακριβέστερης καταμέτρησης, **χιλίων εκατόν πενήντα τριών και 29/00 (1.153,29) τετραγωνικών μέτρων**, το οποίο **εμφαίνεται α).** περιμετρικά με τα αλφαβητικά γράμματα Ι – α – β – γ – δ – ε – ζ – Ζ – η – θ – Ι και τον αραβικό αριθμό δύο (2) στο από ως άνω 05-07-2008 τοπογραφικό διάγραμμα του διπλωματούχου πολιτικού μηχανικού Βασιλείου Χ. Καραλιά, το οποίο φέρει επ’ αυτού την υπεύθυνη δήλωση του Ν.651/1977 και του Ν.1337/1983 του

συντάξαντος αυτό μηχανικού ότι «*…το αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης και εντός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, στο τμήμα ΒΙ.ΠΑ-ΒΙΟ.ΠΑ του Δήμου Παιανίας Αττικής, δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις γενικές και ειδικές πολεοδομικές διατάξεις, δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983, δεν οφείλουν εισφορά σε γή και χρήμα, δεν έχει δε αρχίσει η εκπόνηση πολεοδομικής μελέτης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/1983 για την ένταξη της περιοχής στο σχέδιο»,* το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 5.178/18-07-2008 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Αθηνάς Σακκά – Ζιώγα και **β).** με τον αριθμό «4» και περιμετρικά με τους αριθμούς 22 – 23 – 40 – 25 – 26 – 41 – 43 – 42 – 22 στο ως άνω από μηνός Δεκεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του διπλωματούχου πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Βαλάκη, το οποίο είναι εξαρτημένο από το Ε.Γ.Σ.Α. ’87, περιέχει επ’ αυτού την υπεύθυνη δήλωση του Ν. 651/1977 και του Ν. 1337/1983 του συντάξαντος αυτό μηχανικού ότι «*Ο υπογεγραμμένος Αθανάσιος Βαλάκης Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι : 1. Τα γεωτεμάχια που αποτυπώνονται στο παρόν βρίσκονται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εντός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Παιανίας, εντός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου Ανατολικής Αττικής – Μεσογείων, στο Δήμο Παιανίας*

*της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, 2. Τα γεωτεμάχια 1 & 2 είναι άρτια και οικοδομήσιμα ενώ τα γεωτεμάχια 2,3,4,5,6 είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμα σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία, 3. Δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν. 1337 περί εισφοράς σε γή και χρήμα, 4. Δεν δεσμεύονται από δουλεία διέλευσης γραμμής υψηλής τάσης, ούτε εντός αυτών διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου, 5. Τα γεωτεμάχια απέχουν από την θάλασσα περισσότερο από 12.000μ., 6. Εντός αυτών και σε απόσταση είκοσι μέτρων δεν διέρχεται ρέμα. 7. Εντός του γεωτεμαχίου 01 υφίσταται σημείο υδροληψίας με κωδικό Ε.Μ.Σ.Υ 060002648597, ενώ εντός των λοιπών γεωτεμαχίων δεν υφίστανται ενεργά ή ανενεργά σημεία υδροληψίας, 8. Τα γεωτεμάχια σύμφωνα με την ανάρτηση των δασικών χαρτών χαρακτηρίζονται ως ΠΑ (τελεσίδικες πράξεις & Αποφάσεις χαρακτηρισμού – Μη δασικές) και ως εκ τούτου δεν εμπίπτουν στις διατάξεις περί δασικής νομοθεσίας, 9. Στην περιοχή έχει ολοκληρωθεί η κτηματογράφηση και σύμφωνα με την αποτύπωση των παραπάνω τα γεωτεμάχια είναι γεωμετρικά συμβατά και 10. Για τα γεωτεμάχια που αποτυπώνονται στον παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχουν εκδοθεί οι παρακάτω Ηλεκτρονικές Ταυτότητες Κτιρίου : ● για το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 051113207059, Η.Τ.Κ. με κλειδί βεβαίωσης*

*9FCB0D35AD873D92 ● για το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 051113207066 Η.Τ.Κ. με κλειδί βεβαίωσης 40C272E97E2E5037 ● για το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 051113207051, Η.Τ.Κ. με κλειδί βεβαίωσης B5C5F218A3EF20F2 ● για το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 051113207052, Η.Τ.Κ. με κλειδί βεβαίωσης* AF83AC94CF753819 ● *για το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 051113207054, Η.Τ.Κ. με κλειδί βεβαίωσης* F139433D7A519B24 και ● *για το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 051113207048, Η.Τ.Κ. με κλειδί βεβαίωσης 1CA5D99180315850»*, καθώς και την μνεία ότι το διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα του Ν.Π.Δ.Δ. ‘‘Ελληνικό Κτηματολόγιο’’ και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 1814794, επίσημο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο με αριθμό 6.292/03-02-2023 συμβόλαιο μου, **συνορεύει α).** σύμφωνα με το ως άνω από 05-07-2008 τοπογραφικό διάγραμμα, ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά γ-δ μήκους έξι και 18/00 (6,18) μέτρων με ιδιοκτησία της Απορροφώμενης Εταιρείας και σε πλευρά ε-ζ μήκους δέκα τριών και 56/00 (13,56) μέτρων με το με αριθμό τρία (3) αγροτεμάχιο του ιδίου διαγράμματος ιδιοκτησίας της Απορροφώμενης Εταιρείας, πρώην της Αμαλίας Αναγνωστοπούλου – Σπύρου, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ εν μέρει σε πλευρά δ-ε μήκους

πενήντα πέντε και 56/00 (55,56) μέτρων με το με αριθμό τρία (3) αγροτεμάχιο του ιδίου διαγράμματος, εν μέρει σε τεθλασμένη πλευρά ζ-Z-Η, ήτοι πλευρά ζ-Z μήκους δέκα έξι και 33/00 (16,33) μέτρων και πλευρά Z-η μήκους δέκα εννέα και 27/00 (19,27) μέτρων, με ιδιοκτησία της Απορροφώμενης Εταιρείας και εν μέρει σε πλευρά θ-Ι μήκους δέκα πέντε και 60/00 (15,60) μέτρων με το με αριθμό ένα (1) αγροτεμάχιο του ιδίου διαγράμματος ιδιοκτησίας της Απορροφώμενης Εταιρείας, πρώην Αμαλίας Αναγνωστοπούλου – Σπύρου, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά προσώπου Ι-α μήκους έξι και 96/00 (6,96) μέτρων με αγροτική οδό πλάτους έξι (6,00) μέτρων και σε πλευρά η-θ μήκους δέκα τριών και 59/00 (13,59) μέτρων με το με αριθμό ένα (1) αγροτεμάχιο του ιδίου διαγράμματος και ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ σε τεθλασμένη πλευρά α-β-γ, ήτοι πλευρά α-β μήκους εξήντα και 16/00 (60,16) μέτρων και πλευρά β-γ μήκους σαράντα οκτώ και 32/00 (48,32) μέτρων, με το με αριθμό τέσσερα (4) αγροτεμάχιο του ιδίου διαγράμματος ιδιοκτησίας της Απορροφώμενης Εταιρείας, πρώην Αμαλίας Αναγνωστοπούλου – Σπύρου, και **β).** σύμφωνα με το ως άνω από μηνός Δεκεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα, **ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** εν μέρει σε πλευρά 22-23 μήκους πέντε και 89/00 (5,89) μέτρων με την έτερη ως άνω περιγραφόμενη ιδιοκτησία της

Απορροφώμενης Εταιρείας με Κ.Α.Ε.Κ. 051113207059 και εν μέρει σε πλευρά 40-25 μήκους δώδεκα και 88/00 (12,88) μέτρων με την έτερη κάτωθι περιγραφόμενη ιδιοκτησία της Απορροφώμενης Εταιρείας με Κ.Α.Ε.Κ. 051113207054, **ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** εν μέρει σε πλευρά 23-40 μήκους πενήντα πέντε και 80/00 (55,80) μέτρων με την έτερη κάτωθι περιγραφόμενη ιδιοκτησία της Απορροφώμενης Εταιρείας με Κ.Α.Ε.Κ. 051113207054, εν μέρει σε πλευρά 25-26 μήκους τριάντα έξι και 05/00 (36,05) μέτρων με την έτερη ως άνω περιγραφόμενη ιδιοκτησία της Απορροφώμενης Εταιρείας με Κ.Α.Ε.Κ. 051113207059 και εν μέρει σε πλευρά 41-43 μήκους δέκα πέντε και 27/00 (15,27) μέτρων με την έτερη κάτωθι περιγραφόμενη ιδιοκτησία της Απορροφώμενης Εταιρείας με Κ.Α.Ε.Κ. 051113207048, **ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ** εν μέρει σε πλευρά 26-41 μήκους δέκα τριών και 52/00 (13,52) μέτρων με την έτερη κάτωθι περιγραφόμενη ιδιοκτησία της Απορροφώμενης Εταιρείας με Κ.Α.Ε.Κ. 051113207048 και εν μέρει σε πλευρά προσώπου 43-42 μήκους επτά και 06/00 (7,06) μέτρων με ασφαλτοστρωμένη αγροτική οδό και **ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ** σε πλευρά 42-22 μήκους εκατόν εννέα και 11/00 (109,11) μέτρων με την έτερη ως άνω περιγραφόμενη ιδιοκτησία της Απορροφώμενης Εταιρείας με Κ.Α.Ε.Κ. 051113207051

και αποτελεί την με αριθμό Κ.Α.Ε.Κ. 05 111 32 07 052 / 0 / 0 ιδιοκτησία του Ελληνικού Κτηματολογίου.

Επί του άνω αγροτεμαχίου υπήρχε μια παλαιά ισόγεια οικία, η οποία έχει ήδη κατεδαφιστεί δυνάμει της με αριθμό 87/2014 άδειας κατεδάφισης της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Μαρκοπούλου Αττικής, επικυρωμένο αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιο μου.

Το άνω ακίνητο **περιήλθε** στην άνω Απορροφώμενη Εταιρεία δυνάμει του με αριθμό 6.292/03-02-2023 συμβολαίου μου διάσπασης της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο «INTRACOM HOLDINGS» (INTRAKOM ΧΟΛΝΤΙΝΓΚΣ) με απόσχιση του κλάδου Ακινήτων και την εισφορά του σε νέα συνιστώμενη ανώνυμη εταιρεία, δυνάμει των διατάξεων του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018, του Ν. 4172/2013 και του Ν. 4438/2016, όπως ισχύουν, το οποίο έχει καταχωρηθεί νόμιμα στα βιβλία εγγραπτέων πράξεων του Κτηματολογικού Γραφείου Αττικής, με αριθμό καταχώρισης 4.472/07-03-2023.

Στην άνω ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο «INTRACOM HOLDINGS» (ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΧΟΛΝΤΙΝΓΚΣ) είχε περιέλθει το άνω

ακίνητο μετά της επ' αυτού τότε υφισταμένης και ήδη κατεδαφισθείσας παλαιάς ισόγειας οικίας από αγορά, από την Αμαλία χήρα Δήμου Αναγνωστοπούλου το γένος Λουκά και της Ασήμως Σπύρου, δυνάμει του με αριθμό 5.178/18-07-2008 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Αθηνάς Σακκά – Ζιώγα, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Κτηματολογικού Γραφείου Κορωπίου Αττικής, με αύξοντα αριθμό καταχώρησης 4.725/29-07-2008.

Στην άνω Αμαλία χήρα Δήμου Αναγνωστοπούλου το γένος Λουκά και της Ασήμως Σπύρου είχε περιέλθει το άνω ακίνητο από την φυσική (εν τοις πράγμασιν) συνένωση δύο (2) επί μέρους όμορων αγροτεμαχίων και δη :

α). Κατ' έκταση επτακοσίων πενήντα (750,00) τετραγωνικών μέτρων, ως ένα αγροτεμάχιο συνορευόμενο κατά τον τίτλο κτήσης ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με ιδιοκτησία Λουκά Σπύρου, ΔΥΤΙΚΑ με ιδιοκτησία Σωτηρίου Πιέτρη, ΒΟΡΕΙΑ με ιδιοκτησία αγνώστου και ΝΟΤΙΑ με καρόδρομο, από αγορά από τους Δήμητρα Χούντα του Γεωργίου και της Αργυρώς χήρα Γεωργίου Πιέτρη, Ελένη Πιέτρη του Γεωργίου και της Δήμητρας σύζυγο Δημητρίου Σπύρου και Παναγιώτη Πιέτρη του Γεωργίου και της Δήμητρας, δυνάμει του με αριθμό 16.790/28-07-1964 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Κρωπίας Αττικής Βασιλείου Σπυρίδωνα Παπαμιχάλη, το

οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας Αττικής, στον τόμο 105 και με αύξοντα αριθμό 377, στους οποίους είχε περιέλθει το άνω ακίνητο από την εξ αδιαθέτου κληρονομία του κατά τις 08-07-1957 αποβιώσαντος συζύγου της πρώτης και πατέρα των υπολοίπων, Γεωργίου Παναγ. Πιέτρη, την κληρονομία του οποίου αποδέχθηκαν δυνάμει της με αριθμό 16.789/1964 πράξης δηλώσεως αποδοχής κληρονομίας του συμβολαιογράφου Κρωπίας Αττικής Βασιλείου Σπυρίδωνα Παπαμιχάλη, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας Αττικής, στον τόμο 105 και με αύξοντα αριθμό 376, και

β). Κατ' έκταση διακοσίων σαράντα (240,00) τετραγωνικών μέτρων, από αγορά από τον Λουκά Σπύρου του Σωτηρίου και της Καλομοίρας, δυνάμει του με αριθμό 21.932/29-04-1968 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Κρωπίας Αττικής Βασιλείου Σπυρίδωνα Παπαμιχάλη, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας Αττικής, στον τόμο 189 και με αύξοντα αριθμό 365, με το οποίο συμβόλαιο περιήλθε σε εκείνην από έναν μείζονα αγρό έκτασης τετρακοσίων πενήντα (450,00) τετραγωνικών μέτρων περίπου, οριζόμενο ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με ιδιοκτησία Παναγ. Παπακωνσταντίνου,

ΔΥΤΙΚΑ με ιδιοκτησία Γεωργίου Πιέτρη πρώην και ήδη Αμαλίας Λουκά Σπύρου, ΒΟΡΕΙΑ με ιδιοκτησία Παναγ. Ανδρέου και ΝΟΤΙΑ με καρόδρομο, το ήμισυ ακριβώς κατά μήκος της βορεινής πλευράς, έκτασης του ημίσεος αυτού διακοσίων είκοσι πέντε (225,00) τετραγωνικών μέτρων περίπου και με μία λωρίδα πλάτους δύο (2,00) μέτρων κατά μήκος της δυτικής πλευράς μέχρι του προς νότο υπάρχοντος καρόδρομου, εμβαδού δέκα πέντε (15,00) τετραγωνικών μέτρων, ήτοι συνολικά έκταση διακοσίων σαράντα (240,00) τετραγωνικών μέτρων.

Στον άνω Λουκά Σπύρου του Σωτηρίου και της Καλομοίρας είχε περιέλθει ο άνω μείζων αγρός επιφανείας τετρακοσίων πενήντα (450,00) τετραγωνικών μέτρων από αγορά από τον Κωνσταντίνο Πρίφτη του Ιωάννη, δυνάμει του με αριθμό 8.378/18-06-1957 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Κρωπίας Αττικής, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας Αττικής, στον τόμο 25 και με αύξοντα αριθμό 62.

**Α.5. Ένα (1) ακίνητο, ήτοι αγροτεμάχιο**, μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, το οποίο βρίσκεται στη θέση «ΚΑΡΕΛΑΣ – ΣΠΥΡΟΥ ΚΩΤΣΑ» ή «ΣΚΛΗΠΟΥ» ή «ΠΟΥΣΙ ΧΑΤΖΗ», εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού, εντός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Παιανίας, εντός Ζώνης

Οικιστικού Ελέγχου Ανατολικής Αττικής – Μεσογείων, εντός της κτηματικής περιφερείας του Δήμου Παιανίας Αττικής (Δημοτική Κοινότητα Παιανίας, Δημοτική Ενότητα Παιανίας, Περιφερειακή Ενότητα Ανατολικής Αττικής, Περιφέρεια Αττικής), **επιφανείας α).** σύμφωνα με τον απώτερο τίτλο κτήσεως, πεντακοσίων ογδόντα πέντε (585,00) τετραγωνικών μέτρων, **β).** σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης επτακοσίων εβδομήντα ενός (771,00) τετραγωνικών μέτρων και **γ).** κατόπιν νεότερης και ακριβέστερης καταμέτρησης, **επτακοσίων εξήντα ενός και 82/00 (761,82) τετραγωνικών μέτρων**, το οποίο **εμφαίνεται α).** περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α – Β – Γ – Δ – Α στο από μηνός Δεκεμβρίου 1983 σχεδιάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Νικολάου Νικολογιάννη, το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 10.852/30-01-1984 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Κρωπίας Αττικής Γεωργίου Δημητρίου Χούντα, **β).** περιμετρικά με τα αλφαβητικά γράμματα Δ – Ε – ζ – ε – δ – Δ και τον αραβικό αριθμό τρία (3) στο ως άνω από 05-07-2008 τοπογραφικό διάγραμμα του διπλωματούχου πολιτικού μηχανικού Βασιλείου Χ. Καραλιά, το οποίο φέρει επ' αυτού την υπεύθυνη δήλωση του Ν.651/1977 και του Ν.1337/1983 του συντάξαντος αυτό μηχανικού ότι «*…τα εν λόγω αγροτεμάχια βρίσκονται εκτός σχεδίου πόλης και εντός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, στο*

*τμήμα ΒΙ.ΠΑ-ΒΙΟ.ΠΑ του Δήμου Παιανίας Αττικής, δεν είναι άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις γενικές και ειδικές πολεοδομικές διατάξεις, δεν υπάγονται στις διατάξεις του Ν.1337/1983, δεν οφείλουν εισφορά σε γή και χρήμα, δεν έχει δε αρχίσει η εκπόνηση πολεοδομικής μελέτης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/1983 για την ένταξη της περιοχής στο σχέδιο»,* το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 5.177/18-07-2008 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Αθηνάς Σακκά – Ζιώγα και **γ).** με τον αριθμό «5» και περιμετρικά με τους αριθμούς 23 – 24 – 25 – 40 – 23 στο ως άνω από μηνός Δεκεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του διπλωματούχου πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Βαλάκη, το οποίο είναι εξαρτημένο από το Ε.Γ.Σ.Α. ’87, περιέχει επ’ αυτού την υπεύθυνη δήλωση του Ν. 651/1977 και του Ν. 1337/1983 ότι «*Ο υπογεγραμμένος Αθανάσιος Βαλάκης Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι : 1. Τα γεωτεμάχια που αποτυπώνονται στο παρόν βρίσκονται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εντός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Παιανίας, εντός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου Ανατολικής Αττικής – Μεσογείων, στο Δήμο Παιανίας της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, 2. Τα γεωτεμάχια 1 & 2 είναι άρτια και οικοδομήσιμα ενώ τα γεωτεμάχια 2,3,4,5,6*

*είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμα σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία, 3. Δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν. 1337 περί εισφοράς σε γή και χρήμα, 4. Δεν δεσμεύονται από δουλεία διέλευσης γραμμής υψηλής τάσης, ούτε εντός αυτών διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου, 5. Τα γεωτεμάχια απέχουν από την θάλασσα περισσότερο από 12.000μ., 6. Εντός αυτών και σε απόσταση είκοσι μέτρων δεν διέρχεται ρέμα. 7. Εντός του γεωτεμαχίου 01 υφίσταται σημείο υδροληψίας με κωδικό Ε.Μ.Σ.Υ 060002648597, ενώ εντός των λοιπών γεωτεμαχίων δεν υφίστανται ενεργά ή ανενεργά σημεία υδροληψίας, 8. Τα γεωτεμάχια σύμφωνα με την ανάρτηση των δασικών χαρτών χαρακτηρίζονται ως ΠΑ (τελεσίδικες πράξεις & Αποφάσεις χαρακτηρισμού – Μη δασικές) και ως εκ τούτου δεν εμπίπτουν στις διατάξεις περί δασικής νομοθεσίας, 9. Στην περιοχή έχει ολοκληρωθεί η κτηματογράφηση και σύμφωνα με την αποτύπωση των παραπάνω τα γεωτεμάχια είναι γεωμετρικά συμβατά και 10. Για τα γεωτεμάχια που αποτυπώνονται στον παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχουν εκδοθεί οι παρακάτω Ηλεκτρονικές Ταυτότητες Κτιρίου : ● για το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 051113207059, Η.Τ.Κ. με κλειδί βεβαίωσης 9FCB0D35AD873D92 ● για το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 051113207066 Η.Τ.Κ. με κλειδί βεβαίωσης 40C272E97E2E5037 ● για το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ*

*051113207051, Η.Τ.Κ. με κλειδί βεβαίωσης B5C5F218A3EF20F2 ● για το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 051113207052, Η.Τ.Κ. με κλειδί βεβαίωσης* AF83AC94CF753819 ● *για το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 051113207054, Η.Τ.Κ. με κλειδί βεβαίωσης* F139433D7A519B24 και ● *για το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 051113207048, Η.Τ.Κ. με κλειδί βεβαίωσης 1CA5D99180315850»*, καθώς και την μνεία ότι το διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα του Ν.Π.Δ.Δ. ‘‘Ελληνικό Κτηματολόγιο’’ και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 1814698, επίσημο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο με αριθμό 6.292/03-02-2023 συμβόλαιο μου, **συνορεύει α).** σύμφωνα με το ως άνω από μηνός Δεκεμβρίου 1983 σχεδιάγραμμα, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά Α-Β μήκους τριάντα οκτώ (38,00) μέτρων με ιδιοκτησία Μπουκουβάλα, πρώην αγνώστου, ΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά Δ-Γ μήκους τριάντα εννέα (39,00) μέτρων με ιδιοκτησία πρώην Γεωργίου Πιέτρη και ήδη Αμαλίας Δήμου Αναγνωστοπούλου, ΒΟΡΕΙΑ σε πλευρά Β-Γ μήκους δέκα πέντε και 27/00 (15,27) μέτρων με ιδιοκτησία κληρονόμων Σπύρου Αθανασίου και ΝΟΤΙΑ σε πλευρά Α-Δ μήκους δέκα πέντε και 27/00 (15,27) μέτρων με ιδιοκτησία πρώην Λούκα Σπύρου και ήδη Αμαλίας Δήμου Αναγνωστοπούλου, **β).** σύμφωνα με το ως άνω από

05-07-2008 τοπογραφικό διάγραμμα, ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά Δ-δ μήκους δέκα τεσσάρων και 21/00 (14,21) μέτρων με ιδιοκτησία της Απορροφώμενης Εταιρείας, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά Ε-Δ μήκους τριάντα τριών και 55/00 (33,55) μέτρων και σε πλευρά ζ-Ε μήκους είκοσι δύο και 15/00 (22,15) μέτρων, με ιδιοκτησία της Απορροφώμενης Εταιρείας, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά ζ-ε μήκους δέκα τριών και 56/00 (13,56) μέτρων με το με αριθμό δύο (2) αγροτεμάχιο του ιδίου διαγράμματος ιδιοκτησίας της Αμαλίας Αναγνωστοπούλου – Σπύρου και ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά ε-δ μήκους πενήντα πέντε και 56/00 (55,56) μέτρων με το με αριθμό δύο (2) αγροτεμάχιο του ιδίου διαγράμματος ιδιοκτησίας της Αμαλίας Αναγνωστοπούλου – Σπύρου και **γ).** σύμφωνα με το ως άνω από μηνός Δεκεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα, **ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** σε πλευρά 23-24 μήκους δέκα τεσσάρων και 32/00 (14,32) μέτρων με την έτερη ως άνω περιγραφόμενη ιδιοκτησία της Απορροφώμενης Εταιρείας με Κ.Α.Ε.Κ. 051113207059, **ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** σε πλευρά 24-25 μήκους πενήντα έξι και 35/00 (56,35) μέτρων με την έτερη ως άνω περιγραφόμενη ιδιοκτησία της Απορροφώμενης Εταιρείας με Κ.Α.Ε.Κ. 051113207059, **ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ** σε πλευρά 25-40 μήκους δώδεκα και 88/00 (12,88) μέτρων με την έτερη ως άνω περιγραφόμενη ιδιοκτησία

της Απορροφώμενης Εταιρείας με Κ.Α.Ε.Κ. 051113207052 και **ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ** σε πλευρά 40-23 μήκους πενήντα πέντε και 80/00 (55,80) μέτρων με την έτερη ως άνω περιγραφόμενη ιδιοκτησία της Απορροφώμενης Εταιρείας με Κ.Α.Ε.Κ. 051113207052 και αποτελεί την με αριθμό Κ.Α.Ε.Κ. 05 111 32 07 054 / 0 / 0 ιδιοκτησία του Ελληνικού Κτηματολογίου.

Το άνω ακίνητο **περιήλθε** στην άνω Απορροφώμενη Εταιρεία δυνάμει του με αριθμό 6.292/03-02-2023 συμβολαίου μου διάσπασης της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο «INTRACOM HOLDINGS» (INTRAKOM ΧΟΛΝΤΙΝΓΚΣ) με απόσχιση του κλάδου Ακινήτων και την εισφορά του σε νέα συνιστώμενη ανώνυμη εταιρεία, δυνάμει των διατάξεων του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018, του Ν. 4172/2013 και του Ν. 4438/2016, όπως ισχύουν, το οποίο έχει καταχωρηθεί νόμιμα στα βιβλία εγγραπτέων πράξεων του Κτηματολογικού Γραφείου Αττικής, με αριθμό καταχώρισης 4.472/07-03-2023.

Στην άνω ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο «INTRACOM HOLDINGS» (INTRAKOM ΧΟΛΝΤΙΝΓΚΣ) είχε περιέλθει το άνω ακίνητο από αγορά, από την Αμαλία χήρα Δήμου

Αναγνωστοπούλου το γένος Λουκά και της Ασήμως Σπύρου, δυνάμει του με αριθμό 5.177/18-07-2008 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Αθηνάς Σακκά – Ζιώγα, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Κτηματολογικού Γραφείου Κορωπίου Αττικής, με αύξοντα αριθμό καταχώρησης 5.086/29-08-2008.

Στην άνω Αμαλία χήρα Δήμου Αναγνωστοπούλου το γένος Λουκά και της Ασήμως Σπύρου είχε περιέλθει το άνω ακίνητο από αγορά, από την Βασιλική σύζυγο Δημητρίου Χατζησταμάτη το γένος Παναγιώτη και Αθηνάς Ανδρέου, δυνάμει του με αριθμό 10.852/30-01-1984 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Κρωπίας Αττικής Γεωργίου Δημητρίου Χούντα, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας Αττικής, στον τόμο 422 και με αύξοντα αριθμό 164.

Στην άνω Βασιλική σύζυγο Δημητρίου Χατζησταμάτη το γένος Παναγιώτη και Αθηνάς Ανδρέου είχε περιέλθει το άνω ακίνητο από προίκα που συνέστησε υπέρ αυτής ο πατέρας της Παναγιώτης Ανδρέου του Σταύρου και της Βασιλικής, δυνάμει του με αριθμό 1.229/1972 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Κρωπίας Αττικής Μαρίας Ανδρέου Μπάτα, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας Αττικής,

στον τόμο 241 και με αύξοντα αριθμό 214. Μετά δε την δημοσίευση του Ν. 1329/1983, κατά τον οποίο η γυναίκα αποκτά αυτοδικαίως το πλήρες δικαίωμα στα προικώα, η ως άνω Βασιλική σύζυγος Δημητρίου Χατζησταμάτη το γένος Παναγιώτη και Αθηνάς Ανδρέου κατέστη αποκλειστική κυρία, νομέας και κάτοχος του άνω ακινήτου.

**Α.6. Ένα (1) ακίνητο, ήτοι αγροτεμάχιο**, μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, το οποίο βρίσκεται στην θέση «ΣΚΛΗΠΟΥ» ή «ΚΑΡΕΛΑΣ» ή «ΠΟΥΣΙ ΧΑΤΖΗ», εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού, εντός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Παιανίας, εντός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου Ανατολικής Αττικής – Μεσογείων, εντός της κτηματικής περιφερείας του Δήμου Παιανίας Αττικής (Δημοτική Κοινότητα Παιανίας, Δημοτική Ενότητα Παιανίας, Περιφερειακή Ενότητα Ανατολικής Αττικής, Περιφέρεια Αττικής), **επιφανείας α).** σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης, διακοσίων δέκα (210,00) τετραγωνικών μέτρων και **β).** κατόπιν νεότερης και ακριβέστερης καταμέτρησης, **διακοσίων δύο και 51/00 (202,51) τετραγωνικών μέτρων**, το οποίο **εμφαίνεται α).** περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α – Β – Γ – Δ – Α στο από μηνός Νοεμβρίου 2001 τοπογραφικό διάγραμμα του διπλωματούχου πολιτικού μηχανικού Βασιλείου Χ. Καραλιά, το οποίο προσαρτάται

στο με αριθμό 14.868/13-12-2001 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλείου Γεωργίου Σοφιανόπουλου, **β).** περιμετρικά με τα αλφαβητικά γράμματα Θ – Ι – θ – η – Η – Θ και τον αραβικό αριθμό ένα (1) στο ως άνω από 05-07-2008 τοπογραφικό διάγραμμα του διπλωματούχου πολιτικού μηχανικού Βασιλείου Χ. Καραλιά, το οποίο φέρει επ' αυτού την υπεύθυνη δήλωση του Ν.651/1977 και του Ν.1337/1983 του συντάξαντος αυτό μηχανικού ότι «*…τα εν λόγω αγροτεμάχια βρίσκονται εκτός σχεδίου πόλης και εντός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, στο τμήμα ΒΙ.ΠΑ-ΒΙΟ.ΠΑ του Δήμου Παιανίας Αττικής, δεν είναι άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις γενικές και ειδικές πολεοδομικές διατάξεις, δεν υπάγονται στις διατάξεις του Ν.1337/1983, δεν οφείλουν εισφορά σε γή και χρήμα, δεν έχει δε αρχίσει η εκπόνηση πολεοδομικής μελέτης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/1983 για την ένταξη της περιοχής στο σχέδιο»*, το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 5.177/18-07-2008 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Σακκά – Ζιώγα και **γ).** περιμετρικά με τους αριθμούς 26 – 27 – 44 – 43 – 41 – 26 στο ως άνω από μηνός Δεκεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του διπλωματούχου πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Βαλάκη, το οποίο είναι εξαρτημένο από το Ε.Γ.Σ.Α. '87, περιέχει επ' αυτού την υπεύθυνη δήλωση του Ν. 651/1977 και του Ν.

1337/1983 ότι «*Ο υπογεγραμμένος Αθανάσιος Βαλάκης Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι : 1. Τα γεωτεμάχια που αποτυπώνονται στο παρόν βρίσκονται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εντός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Παιανίας, εντός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου Ανατολικής Αττικής – Μεσογείων, στο Δήμο Παιανίας της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, 2. Τα γεωτεμάχια 1 & 2 είναι άρτια και οικοδομήσιμα ενώ τα γεωτεμάχια 2,3,4,5,6 είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμα σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία, 3. Δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν. 1337 περί εισφοράς σε γή και χρήμα, 4. Δεν δεσμεύονται από δουλεία διέλευσης γραμμής υψηλής τάσης, ούτε εντός αυτών διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου, 5. Τα γεωτεμάχια απέχουν από την θάλασσα περισσότερο από 12.000μ., 6. Εντός αυτών και σε απόσταση είκοσι μέτρων δεν διέρχεται ρέμα. 7. Εντός του γεωτεμαχίου 01 υφίσταται σημείο υδροληψίας με κωδικό Ε.Μ.Σ.Υ 060002648597, ενώ εντός των λοιπών γεωτεμαχίων δεν υφίστανται ενεργά ή ανενεργά σημεία υδροληψίας, 8. Τα γεωτεμάχια σύμφωνα με την ανάρτηση των δασικών χαρτών χαρακτηρίζονται ως ΠΑ (τελεσίδικες πράξεις & Αποφάσεις χαρακτηρισμού – Μη δασικές) και ως εκ τούτου δεν εμπίπτουν στις διατάξεις περί δασικής*

*νομοθεσίας, 9. Στην περιοχή έχει ολοκληρωθεί η κτηματογράφηση και σύμφωνα με την αποτύπωση των παραπάνω τα γεωτεμάχια είναι γεωμετρικά συμβατά και 10. Για τα γεωτεμάχια που αποτυπώνονται στον παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχουν εκδοθεί οι παρακάτω Ηλεκτρονικές Ταυτότητες Κτιρίου : ● για το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 051113207059, Η.Τ.Κ. με κλειδί βεβαίωσης 9FCB0D35AD873D92 ● για το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 051113207066 Η.Τ.Κ. με κλειδί βεβαίωσης 40C272E97E2E5037 ● για το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 051113207051, Η.Τ.Κ. με κλειδί βεβαίωσης B5C5F218A3EF20F2 ● για το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 051113207052, Η.Τ.Κ. με κλειδί βεβαίωσης* AF83AC94CF753819 ● *για το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 051113207054, Η.Τ.Κ. με κλειδί βεβαίωσης* F139433D7A519B24 και ● *για το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 051113207048, Η.Τ.Κ. με κλειδί βεβαίωσης 1CA5D99180315850»*, καθώς και την μνεία ότι το διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα του Ν.Π.Δ.Δ. ‘‘Ελληνικό Κτηματολόγιο’’ και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 1814750, επίσημο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο με αριθμό 6.292/03-02-2023 συμβόλαιο μου, **συνορεύει α).** σύμφωνα με το ως άνω από μηνός Νοεμβρίου 2001 σχεδιάγραμμα, ΒΟΡΕΙΑ σε πλευρά Β-Γ μήκους δέκα τεσσάρων (14,00) μέτρων με

ιδιοκτησία Αμαλίας Σπύρου, ΝΟΤΙΑ σε πλευρά προσώπου Α-Δ μήκους δέκα τεσσάρων (14,00) μέτρων με αγροτική οδό πλάτους έξι (6,00) μέτρων, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά Γ-Δ μήκους δέκα τεσσάρων και 90/00 (14,90) μέτρων με ιδιοκτησία INTRACOM και ΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά Α-Β μήκους δέκα πέντε και 10/00 (15,10) μέτρων με ιδιοκτησία Αμαλίας Σπύρου, **β).** σύμφωνα με το ως άνω από 05-07-2008 τοπογραφικό διάγραμμα, ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά η-θ μήκους δέκα τριών και 59/00 (13,59) μέτρων με το με αριθμό δύο (2) αγροτεμάχιο του ιδίου διαγράμματος ιδιοκτησίας της Αμαλίας Αναγνωστοπούλου – Σπύρου, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά Θ-Η μήκους δώδεκα και 35/00 (12,35) μέτρων και πλευρά Η-η μήκους δύο και 99/00 (2,99) μέτρων με ιδιοκτησία της Απορροφώμενης Εταιρείας, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά προσώπου Θ-Ι μήκους δέκα τριών και 80/00 (13,80) μέτρων με αγροτική οδό πλάτους (6,00) μέτρων και ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά Ι-θ μήκους δέκα πέντε και 60/00 (15,60) μέτρων με το με αριθμό δύο (2) αγροτεμάχιο του ιδίου διαγράμματος ιδιοκτησίας της Αμαλίας Αναγνωστοπούλου – Σπύρου και **γ).** σύμφωνα με το ως άνω από μηνός Δεκεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα, **ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** σε πλευρά 41-26 μήκους δέκα τριών και 52/00 (13,52) μέτρων με την έτερη ως άνω περιγραφόμενη ιδιοκτησία της

Απορροφώμενης Εταιρείας με Κ.Α.Ε.Κ. 051113207052, **ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** σε πλευρά 26-27 μήκους δέκα πέντε και 50/00 (15,50) μέτρων με την έτερη ως άνω περιγραφόμενη ιδιοκτησία της Απορροφώμενης Εταιρείας με Κ.Α.Ε.Κ. 051113207059, **ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ** σε τεθλασμένη πλευρά προσώπου 27-44-43, ήτοι πλευρά 27-44 μήκους εννέα και 40/00 (9,40) μέτρων και πλευρά 44-43 μήκους τριών και 31/00 (3,31) μέτρων με ασφαλτοστρωμένη αγροτική οδό και **ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ** σε πλευρά 43-41 μήκους δέκα πέντε και 27/00 (15,27) μέτρων με την έτερη ως άνω περιγραφόμενη ιδιοκτησία της Απορροφώμενης Εταιρείας με Κ.Α.Ε.Κ. 051113207052 και αποτελεί την με αριθμό Κ.Α.Ε.Κ. 05 111 32 07 048 / 0 / 0 ιδιοκτησία του Ελληνικού Κτηματολογίου.

Το άνω ακίνητο **περιήλθε** στην άνω Απορροφώμενη Εταιρεία δυνάμει του με αριθμό 6.292/03-02-2023 συμβολαίου μου διάσπασης της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο «INTRACOM HOLDINGS» (INTRAKOM ΧΟΛΝΤΙΝΓΚΣ) με απόσχιση του κλάδου Ακινήτων και την εισφορά του σε νέα συνιστώμενη ανώνυμη εταιρεία, δυνάμει των διατάξεων του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018, του Ν. 4172/2013 και του Ν. 4438/2016, όπως ισχύουν, το οποίο έχει καταχωρηθεί

νόμιμα στα βιβλία εγγραπτέων πράξεων του Κτηματολογικού Γραφείου Αττικής, με αριθμό καταχώρισης 4.472/07-03-2023.

Στην άνω ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο «INTRACOM HOLDINGS» (ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΧΟΛΝΤΙΝΓΚΣ) είχε περιέλθει το άνω ακίνητο από αγορά, από την Αμαλία χήρα Δήμου Αναγνωστοπούλου το γένος Λουκά και της Ασήμως Σπύρου, δυνάμει του με αριθμό 5.177/18-07-2008 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Αθηνάς Σακκά – Ζιώγα, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Κτηματολογικού Γραφείου Κορωπίου Αττικής, με αύξοντα αριθμό καταχώρησης 5.086/29-08-2008.

Στην άνω Αμαλία χήρα Δήμου Αναγνωστοπούλου το γένος Λουκά και της Ασήμως Σπύρου είχε περιέλθει το άνω ακίνητο από αγορά, από την Σταυρούλα σύζυγο Ανδρέα Μουτάφη το γένος Λουκά και Μαργαρίτας Σπύρου, δυνάμει του με αριθμό 14.868/13-12-2001 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλείου Γεωργίου Σοφιανόπουλου, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας Αττικής, στον τόμο 696 και με αύξοντα αριθμό 9.

Στην άνω Σταυρούλα σύζυγο Ανδρέα Μουτάφη το γένος Λουκά και Μαργαρίτας Σπύρου είχε περιέλθει το άνω ακίνητο με δωρεά εν ζωή που συνέστησε υπέρ αυτής ο πατέρας της Λουκάς Σπύρου του Σωτηρίου και Καλομοίρας, δυνάμει του με αριθμό 23.774/1970 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Κρωπίας Αττικής Βασιλείου Σπυρίδωνος Παπαμιχάλη, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας Αττικής, στον τόμο 219 και με αύξοντα αριθμό 72.

Στον άνω Λουκά Σπύρου του Σωτηρίου και Καλομοίρας είχε περιέλθει το άνω ακίνητο σε μείζονα έκταση από αγορά, από τον Κωνσταντίνο Πρίφτη του Ιωάννη, δυνάμει του με αριθμό 8.378/18-06-1957 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Κρωπίας Αττικής Βασιλείου Σπυρίδωνος Παπαμιχάλη, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας Αττικής, στον τόμο 25 και με αύξοντα αριθμό 62.

## **Β. ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ – Α' ΑΚΙΝΗΤΑ**

**Είκοσι ένα (21) ακίνητα, ήτοι οριζόντιες ιδιοκτησίες**, όπως αυτές περιγράφονται κάτωθι, των διατάξεων του Ν. 3741/1929, όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1024/1971, των άρθρων 1002 και 1117 του Α.Κ. και της με αριθμό 55.303/1988 πράξης σύστασης

οριζοντίων ιδιοκτησιών και κανονισμού πολυκατοικίας του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Δημητρίου Τζαβέλλα, η οποία έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Αμαρουσίου Αττικής, στον τόμο 240 και με αύξοντα αριθμό 41, όπως αυτή εν συνεχεία τροποποιήθηκε : α). δυνάμει της με αριθμό 55.393/12-07-1988 πράξης του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Δημητρίου Τζαβέλλα, η οποία έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Αμαρουσίου Αττικής, στον τόμο 243 και με αύξοντα αριθμό 144, β). δυνάμει της με αριθμό 55.406/1988 πράξης του ιδίου ως άνω συμβολαιογράφου, η οποία έχει μεταγραφεί νόμιμα στα ίδια ως άνω βιβλία μεταγραφών, στον τόμο 243 και με αύξοντα αριθμό 440, γ). δυνάμει της με αριθμό 55.461/1988 πράξης του ιδίου ως άνω συμβολαιογράφου, η οποία έχει μεταγραφεί νόμιμα στα ίδια ως άνω βιβλία μεταγραφών, στον τόμο 245 και με αύξοντα αριθμό 422, δ). δυνάμει της με αριθμό 55.499/1988 πράξης του ιδίου ως άνω συμβολαιογράφου, η οποία έχει μεταγραφεί νόμιμα στα ίδια ως άνω βιβλία μεταγραφών, στον τόμο 247 και με αύξοντα αριθμό 344, ε). δυνάμει της με αριθμό 2.621/1989 πράξης του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Πετροπούλου, η οποία έχει μεταγραφεί νόμιμα στα ίδια ως άνω βιβλία μεταγραφών, στον τόμο 248 και με αύξοντα αριθμό 469, στ). δυνάμει της με

αριθμό 2.652/1989 πράξης του ιδίου ως άνω συμβολαιογράφου, η οποία έχει μεταγραφεί νόμιμα στα ίδια ως άνω βιβλία μεταγραφών, στον τόμο 252 και με αύξοντα αριθμό 235, ζ). δυνάμει της με αριθμό 6.165/1989 πράξης της συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Τζεβελέκου – Παπαϊωάννου, η οποία έχει μεταγραφεί νόμιμα στα ίδια ως άνω βιβλία μεταγραφών, στον τόμο 253 και με αύξοντα αριθμό 302, η). δυνάμει της με αριθμό 55.708/1989 πράξης του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Δημητρίου Τζαβέλλα, η οποία έχει μεταγραφεί νόμιμα στα ίδια ως άνω βιβλία μεταγραφών, στον τόμο 256 και με αύξοντα αριθμό 306, θ). δυνάμει της με αριθμό 3.844/1989 πράξης της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Αργείτου – Οικονόμου, η οποία έχει μεταγραφεί νόμιμα στα ίδια ως άνω βιβλία μεταγραφών, στον τόμο 257 και με αύξοντα αριθμό 180, ι). δυνάμει της με αριθμό 6.250/12-10-1989 πράξης της συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Τζεβελέκου – Παπαϊωάννου, η οποία έχει μεταγραφεί νόμιμα στα ίδια ως άνω βιβλία μεταγραφών, στον τόμο 258 και με αύξοντα αριθμό 150, ια). δυνάμει της με αριθμό 55.755/1989 πράξης του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Δημητρίου Τζαβέλλα, η οποία έχει μεταγραφεί νόμιμα στα ίδια ως άνω βιβλία μεταγραφών, στον τόμο 258 και με αύξοντα αριθμό 213, ιβ). δυνάμει της με αριθμό 55.806/1989

πράξης του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Δημητρίου Τζαβέλλα, η οποία έχει μεταγραφεί νόμιμα στα ίδια ως άνω βιβλία μεταγραφών, στον τόμο 260 και με αύξοντα αριθμό 340, ιγ). δυνάμει της με αριθμό 55.809/1989 πράξης του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Δημητρίου Τζαβέλλα, η οποία έχει μεταγραφεί νόμιμα στα ίδια ως άνω βιβλία μεταγραφών, στον τόμο 260 και με αύξοντα αριθμό 341, ιδ). δυνάμει της με αριθμό 2.554/19990 πράξης της συμβολαιογράφου Αθηνών Άλκηστης Κωνσταντίνου Χριστοδούλου, η οποία έχει μεταγραφεί νόμιμα στα ίδια ως άνω βιβλία μεταγραφών, στον τόμο 265 και με αύξοντα αριθμό 14, και ιε). δυνάμει της με αριθμό 6.476/1990 πράξης της συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνας Τζεβελέκου – Παπαϊωάννου, η οποία έχει μεταγραφεί νόμιμα στα ίδια ως άνω βιβλία μεταγραφών, στον τόμο 267 και με αύξοντα αριθμό 466.

Οι άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες ευρίσκονται σε ένα κτιριακό συγκρότημα κτισμένο επί οικοπέδου, κειμένου στην θέση «Παλιοσπίτι» ή «Σωρός» ή «Ρουπάκι» ή «Γέφυρα» του Δήμου Αμαρουσίου Αττικής, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και της κτηματικής περιφερείας του Δήμου Αμαρουσίου Αττικής (Δημοτική Ενότητα Αμαρουσίου, Περιφερειακή Ενότητα Βορείου Τομέα Αθηνών, Περιφέρεια Αττικής), εντός του με αριθμό τετρακόσια ενενήντα οκτώ (498) Οικοδομικού

Τετραγώνου του άνω Δήμου το οποίο περικλείεται από τις οδούς Δημητσάνης, Κηφισίας, Πρεμετής και Σωρού και συγκεκριμένα στην συμβολή της Λεωφόρου Κηφισίας επί της οποίας φέρει τον αριθμό 64 με την οδό Πρεμετής, **εκτάσεως α).** σύμφωνα με τα στοιχεία του Εθνικού Κτηματολογίου τριακοσίων πεντακοσίων ενενήντα οκτώ (3.598,00) τετραγωνικών μέτρων και **β).** σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης **τριών χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα είκοσι επτά και 80/00 (3.827,80) τετραγωνικών μέτρων** το οποίο **εμφαίνεται** περιμετρικά με τα στοιχεία Α – Β – Γ – Δ – Ε – Ζ – Η – Θ – Κ – Α στο από 18-03-1988 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Χαραλάμπους Α. Βωβού, το οποίο φέρει επ' αυτού την υπεύθυνη δήλωση του Ν. 651/1977 και το οποίο προσαρτάται στην με αριθμό 55.303/1988 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Δημητρίου Τζαβέλλα και **συνορεύει** κατά το σχεδιάγραμμα αυτό **ΔΥΤΙΚΑ** σε πλευρά προσώπου Α-Β μήκους πενήντα ενός και 90/00 (51,90) μέτρων με την Λεωφόρο Κηφισίας, **ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ** σε πλευρά Β-Γ μήκους επτά (7,00) μέτρων με απότμηση της Λεωφόρου Κηφισίας με την υπό διάνοιξη εγκεκριμένη οδό Πρεμετής, **ΝΟΤΙΑ** εν μέρει πλευρά Γ-Δ μήκους εβδομήντα και 90/00 (70,90) μέτρων με την υπό διάνοιξη εγκεκριμένη οδό Πρεμετής και εν μέρει σε πλευρά Ε-Ζ-Η μήκους δέκα τριών και

50/00 (13,50) μέτρων με ιδιοκτησία αδερφών Λέκκα, **ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** εν μέρει σε πλευρά Δ-Ε μήκους τριάντα τριών και 10/00 (33,10) μέτρων και εν μέρει σε πλευρά Η-Θ μήκους δέκα εννέα και 60/00 (19,60) μέτρων με ιδιοκτησία αγνώστων και ήδη ιδιοκτησία αδερφών Λέκκα και **ΒΟΡΕΙΑ** σε τεθλασμένη πλευρά Α-Κ-Θ, ήτοι Α-Κ μήκους δέκα (10,00) μέτρων και Κ-Θ μήκους εξήντα (60,00) μέτρων με ιδιοκτησία εταιρείας ΗΒΗ-Παναγοπούλου.

Οι οριζόντιες ιδιοκτησίες είναι οι εξής :

**Β.Α.1. Οριζόντια ιδιοκτησία με τον αριθμό ένα «1» του εβδόμου (Ζ') επάνω από το ισόγειο ορόφου του Κτιρίου δύο (ΙΙ) του άνω κτιριακού συγκροτήματος**, η οποία εμφαίνεται στο από μηνός Αυγούστου 1989 και με τον αριθμό εκατόν επτά ένα (107.1) σχεδιάγραμμα κατόψεως του εβδόμου (Ζ') ορόφου του κτιρίου (ΙΙ) του κτιριακού συγκροτήματος καθώς και στον από μηνός Αυγούστου 1989 πίνακα αναλογιών, αμφοτέρων του πολιτικού μηχανικού Χαραλάμπους Βωβού, τα οποία προσαρτώνται στην με αριθμό 3.844/1989 πράξη της συμβολαιογράφου Πειραιά Ελένης Αργείτου – Οικονόμου, αποτελείται από μια ενιαία αίθουσα ομάδας γραφείων, δυνάμενη να διαχωριστεί σε επιμέρους χώρους με οποιονδήποτε τρόπο επιτρεπόμενο υπό της κατασκευής, καταλαμβάνει τον όροφο καθ' ολοκληρίαν, πλην των κοινοχρήστων,

έχει συνολική **μικτή επιφάνεια επτακόσια δέκα πέντε (715,00) τετραγωνικά μέτρα**, εκ της οποίας πενήντα οκτώ (58,00) τετραγωνικά μέτρα είναι κοινόχρηστη επιφάνεια, συνολικό όγκο δύο χιλιάδες τριακόσια ενενήντα δύο (2.392,00) κυβικά μέτρα εκ του οποίου εκατόν τέσσερα (104,00) κυβικά μέτρα είναι κοινόχρηστος όγκος, **ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο τετρακόσια οκτώ δεκάκις χιλιοστά (408/0000)**, αναλογία δαπανών της κατηγορίας ΙΙ εκατόν είκοσι τέσσερα χιλιοστά (124/000), αναλογία δαπανών ανελκυστήρων εκατόν είκοσι έξι χιλιοστά (126/000), **συνορεύει** ΒΟΡΕΙΑ με ιδιοκτησία εταιρείας ΗΒΗ, ΝΟΤΙΑ με πρασιά και πέραν αυτής με την υπό διάνοιξη οδό Πρεμετής, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ εν μέρει με ιδιοκτησία αδερφών Λέκκα και εν μέρει με ακάλυπτο χώρο ΔΥΤΙΚΑ εν μέρει με το κτίριο Ι και εν μέρει με ακάλυπτο χώρο και αποτελεί την με αριθμό Κ.Α.Ε.Κ. 05 014 21 62 002 / 0 / 62 ιδιοκτησία του Ελληνικού Κτηματολογίου.

Γίνεται μνεία ότι σύμφωνα με την τεχνική έκθεση του πολιτικού μηχανικού Αθανάσιου Βαλάκη και του πτυχιούχου μηχανολόγου μηχανικού Κωνσταντίνου Φραντζεσκάκη, η οποία εμπεριέχεται στην με αύξοντα αριθμό δήλωσης 13072341, αύξοντα αριθμό πρωτοκόλλου 2540596 και ηλεκτρονικό κωδικό BDA42BE11562155D βεβαίωση περαίωσης της

διαδικασίας υπαγωγής στον Ν. 4495/2017, εκτύπωση της οποίας προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιο μου : *«Το παρόν ακίνητο έχει οικοδομηθεί βάσει της 76/1988 οικοδομικής αδείας περί "Ανέγερση πενταόροφου οικοδομής (Κτήριο γραφείων) " εκδοθείσης απο το Πολεοδομικό Γραφείο Αμαρουσίου. Στη συνέχεια εκδόθηκαν δυο αναθεωρήσεις οι υπ. αριθμ. 278/1988 και 46/1989. Σε συνέχεια αυτοψίας που διενεργήσαμε στον 7ο όροφο του κτηρίου διαπιστώσαμε ότι έχει τροποποιηθεί το περίγραμμα του κλιμακοστασίου και η οριζόντια ιδιοκτησία έχει καταλάβει τμήμα αυτού παράβαση που λαμβάνεται στην παρούσα δήλωση ως διαφορετική διαμερισμάτωση. Ως εκ τούτου το τελικό εμβαδό του των κοινοχρήστων χώρων (σκάλα, κοινόχρηστο πλατύσκαλο, φρεάτιο ανελκυστήρων και φρεάτια όδευσης Η/Μ εγκαταστάσεων) διαμορφώθηκε σε 58 τμ αντί για 68,56 τμ που αναγράφεται στην εγκεκριμένη κάτοψη. Η παρούσα κατάσταση συμπίπτει με την περιγραφή στην τροποποιηση σύστασης οριζόντιων ιδιοκτησιών 3844/89 και την κάτοψη που τη συνοδεύει της συμβολαιογράφου Πειραιώς Ελένης Αργείτου. Δεν απαιτείται μελέτη στατικής επάρκειας.».* Η διαδικασία υπαγωγής στον Ν. 4495/2017 είναι περαιωμένη και εξοφλημένη, όπως προκύπτει από την ως άνω βεβαίωση του Υ.Π.Ε.Κ.Α. Η άνω οριζόντια ιδιοκτησία με τις ως άνω τακτοποιήσεις της απεικονίζεται

στο από μηνός Μαΐου 2023 και με αριθμό σχεδίου Α-2 σχεδιάγραμμα κάτοψης 7ου ορόφου του πολιτικού μηχανικού Αθανάσιου Βαλάκη, επίσημο αντίγραφο του οποίου, υπογεγραμμένο από τους άνω εμφανισθέντες, με τις άνω ιδιότητες τους, και εμένα την συμβολαιογράφο, προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιο μου, το οποίο φέρει επ' αυτού την δήλωση του συντάξαντος αυτό μηχανικού ότι : *«Έχω στη διάθεση μου όλα τα δικαιολογητικά στοιχεία και τις μελέτες και τα έχω υποβάλλει ηλεκτρονικά εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας, καθώς επίσης το παρόν σχέδιο είναι ταυτόσημο με αυτό που έχει εισαχθεί στο πληροφοριακό σύστημα της δήλωσης του Ν.4495/2017 με Α/Α δήλωσης 13072341 και μοναδικό ηλεκτρονικό κωδικό ελέγχου της δήλωσης BDA42BE11562155D».*

**Β.Α.2. Οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου με τον αριθμό εννέα «9» του δευτέρου (Β') υπογείου ορόφου του άνω κτιριακού συγκροτήματος**, η οποία εκτείνεται κάτωθι των κτιρίων Ι, ΙΙ και ΙΙΙ και του ακαλύπτου χώρου και έχει είσοδο-έξοδο επί της οδού Πρεμετής, εμφαίνεται με τον αριθμό εννέα (9) στο από μηνός Ιουλίου 1988 και με τον αριθμό εκατόν είκοσι δύο – ένα (122.1) σχεδιάγραμμα κατόψεως του δευτέρου (Β') υπογείου ορόφου καθώς και στον από μηνός Ιουλίου 1988 πίνακα αναλογιών, αμφοτέρων του πολιτικού μηχανικού

Χαραλάμπους Βωβού, τα οποία προσαρτώνται στην με αριθμό 55.393/1988 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Δημητρίου Τζαβέλλα, έχει **επιφάνεια δέκα και 32/00 (10,32) τετραγωνικά μέτρα**, **ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (4/0000)**, **συνορεύει** γύρωθεν με τις με αριθμούς «8», «14» και «10» θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων και διάδρομο ελιγμών και επικοινωνίας και αποτελεί την με αριθμό Κ.Α.Ε.Κ. 05 014 21 62 002 / 0 / 73 ιδιοκτησία του Ελληνικού Κτηματολογίου.

**Β.Α.3. Οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου με τον αριθμό δέκα «10» του δευτέρου (Β') υπογείου ορόφου του άνω κτιριακού συγκροτήματος**, η οποία εκτείνεται κάτωθι των κτιρίων Ι, ΙΙ και ΙΙΙ και του ακαλύπτου χώρου και έχει είσοδο-έξοδο επί της οδού Πρεμετής, εμφαίνεται με τον αριθμό δέκα (10) στο από μηνός Ιουλίου 1988 και με τον αριθμό εκατόν είκοσι δύο – ένα (122.1) σχεδιάγραμμα κατόψεως του δευτέρου (Β') υπογείου ορόφου καθώς και στον από μηνός Ιουλίου 1988 πίνακα αναλογιών, αμφοτέρων του πολιτικού μηχανικού Χαραλάμπους Βωβού, τα οποία προσαρτώνται στην με αριθμό 55.393/1988 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Δημητρίου Τζαβέλλα, έχει **επιφάνεια δέκα και 32/00 (10,32) τετραγωνικά μέτρα**,

**ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (4/0000)**, **συνορεύει** γύρωθεν με τις με αριθμούς «9», «13» και «11» θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων και διάδρομο ελιγμών και επικοινωνίας και αποτελεί την με αριθμό Κ.Α.Ε.Κ. 05 014 21 62 002 / 0 / 74 ιδιοκτησία του Ελληνικού Κτηματολογίου.

**Β.Α.4. Οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου με τον αριθμό έντεκα «11» του δευτέρου (Β') υπογείου ορόφου του άνω κτιριακού συγκροτήματος**, η οποία εκτείνεται κάτωθι των κτιρίων Ι, ΙΙ και ΙΙΙ και του ακαλύπτου χώρου και έχει είσοδο-έξοδο επί της οδού Πρεμετής, εμφαίνεται με τον αριθμό έντεκα (11) στο από μηνός Ιουλίου 1988 και με τον αριθμό εκατόν είκοσι δύο – ένα (122.1) σχεδιάγραμμα κατόψεως του δευτέρου (Β') υπογείου ορόφου καθώς και στον από μηνός Ιουλίου 1988 πίνακα αναλογιών, αμφοτέρων του πολιτικού μηχανικού Χαραλάμπους Βωβού, τα οποία προσαρτώνται στην με αριθμό 55.393/1988 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Δημητρίου Τζαβέλλα, έχει **επιφάνεια δέκα και 32/00 (10,32) τετραγωνικά μέτρα**, **ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (4/0000)**, **συνορεύει** γύρωθεν με τις με αριθμούς «10» και «12» θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων και διάδρομο ελιγμών

και επικοινωνίας και κεκλιμένο επίπεδο εισόδου σταθμού και αποτελεί την με αριθμό Κ.Α.Ε.Κ. 05 014 21 62 002 / 0 / 75 ιδιοκτησία του Ελληνικού Κτηματολογίου.

**Β.Α.5. Οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου με τον αριθμό δώδεκα «12» του δευτέρου (Β') υπογείου ορόφου του άνω κτιριακού συγκροτήματος**, η οποία εκτείνεται κάτωθι των κτιρίων Ι, ΙΙ και ΙΙΙ και του ακαλύπτου χώρου και έχει είσοδο-έξοδο επί της οδού Πρεμετής, εμφαίνεται με τον αριθμό δώδεκα (12) στο από μηνός Ιουλίου 1988 και με τον αριθμό εκατόν είκοσι δύο – ένα (122.1) σχεδιάγραμμα κατόψεως του δευτέρου (Β') υπογείου ορόφου καθώς και στον από μηνός Ιουλίου 1988 πίνακα αναλογιών, αμφοτέρων του πολιτικού μηχανικού Χαραλάμπους Βωβού, τα οποία προσαρτώνται στην με αριθμό 55.393/1988 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Δημητρίου Τζαβέλλα, έχει **επιφάνεια δέκα και 32/00 (10,32) τετραγωνικά μέτρα**, **ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (4/0000)**, **συνορεύει** γύρωθεν με τις με αριθμούς «13» και «11» θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων, κεκλιμένο επίπεδο εισόδου σταθμού και διάδρομο ελιγμών και επικοινωνίας και αποτελεί την με αριθμό Κ.Α.Ε.Κ. 05 014 21 62 002 / 0 / 76 ιδιοκτησία του Ελληνικού Κτηματολογίου.

**Β.Α.6. Οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου με τον αριθμό δέκα τρία «13» του δευτέρου (Β') υπογείου ορόφου του άνω κτιριακού συγκροτήματος**, η οποία εκτείνεται κάτωθι των κτιρίων Ι, ΙΙ και ΙΙΙ και του ακαλύπτου χώρου και έχει είσοδο-έξοδο επί της οδού Πρεμετής, εμφαίνεται με τον αριθμό δέκα τρία (13) στο από μηνός Ιουλίου 1988 και με τον αριθμό εκατόν είκοσι δύο – ένα (122.1) σχεδιάγραμμα κατόψεως του δευτέρου (Β') υπογείου ορόφου καθώς και στον από μηνός Ιουλίου 1988 πίνακα αναλογιών, αμφοτέρων του πολιτικού μηχανικού Χαραλάμπους Βωβού, τα οποία προσαρτώνται στην με αριθμό 55.393/1988 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Δημητρίου Τζαβέλλα, έχει **επιφάνεια δέκα και 32/00 (10,32) τετραγωνικά μέτρα**, **ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (4/0000)**, **συνορεύει** γύρωθεν με τις με αριθμούς «14», «10» και «12» θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων και διάδρομο ελιγμών και επικοινωνίας και αποτελεί την με αριθμό Κ.Α.Ε.Κ. 05 014 21 62 002 / 0 / 77 ιδιοκτησία του Ελληνικού Κτηματολογίου.

**Β.Α.7. Οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου με τον αριθμό δέκα τέσσερα «14» του δευτέρου (Β') υπογείου ορόφου του άνω κτιριακού συγκροτήματος**, η οποία εκτείνεται κάτωθι

των κτιρίων Ι, ΙΙ και ΙΙΙ και του ακαλύπτου χώρου και έχει είσοδο-έξοδο επί της οδού Πρεμετής, εμφαίνεται με τον αριθμό δέκα τέσσερα (14) στο από μηνός Ιουλίου 1988 και με τον αριθμό εκατόν είκοσι δύο – ένα (122.1) σχεδιάγραμμα κατόψεως του δευτέρου (Β') υπογείου ορόφου καθώς και στον από μηνός Ιουλίου 1988 πίνακα αναλογιών, αμφοτέρων του πολιτικού μηχανικού Χαραλάμπους Βωβού, τα οποία προσαρτώνται στην με αριθμό 55.393/1988 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Δημητρίου Τζαβέλλα, έχει **επιφάνεια δέκα και 32/00 (10,32) τετραγωνικά μέτρα**, **ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (4/0000)**, **συνορεύει** γύρωθεν με τις με αριθμούς «15», «9» και «13» θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων και διάδρομο ελιγμών και επικοινωνίας και αποτελεί την με αριθμό Κ.Α.Ε.Κ. 05 014 21 62 002 / 0 / 78 ιδιοκτησία του Ελληνικού Κτηματολογίου.

**Β.Α.8. Οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου με τον αριθμό ενενήντα πέντε «95» του δευτέρου (Β') υπογείου ορόφου του άνω κτιριακού συγκροτήματος**, η οποία εκτείνεται κάτωθι των κτιρίων Ι, ΙΙ και ΙΙΙ και του ακαλύπτου χώρου και έχει είσοδο-έξοδο επί της οδού Πρεμετής, εμφαίνεται με τον αριθμό ενενήντα πέντε (95) στο από μηνός Ιουλίου 1988 και με τον αριθμό εκατόν είκοσι δύο – ένα (122.1)

σχεδιάγραμμα κατόψεως του δευτέρου (Β') υπογείου ορόφου καθώς και στον από μηνός Ιουλίου 1988 πίνακα αναλογιών, αμφοτέρων του πολιτικού μηχανικού Χαραλάμπους Βωβού, τα οποία προσαρτώνται στην με αριθμό 55.393/1988 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Δημητρίου Τζαβέλλα, έχει **επιφάνεια δέκα και 32/00 (10,32) τετραγωνικά μέτρα**, **ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (4/0000)**, **συνορεύει** γύρωθεν με την με αριθμό «96» θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, διάδρομο ελιγμών και επικοινωνίας και άσκαπτο χώρο (ξένη ιδιοκτησία) και αποτελεί την με αριθμό Κ.Α.Ε.Κ. 05 014 21 62 002 / 0 / 156 ιδιοκτησία του Ελληνικού Κτηματολογίου.

**Β.Α.9. Οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου με τον αριθμό ενενήντα έξι «96» του δευτέρου (Β') υπογείου ορόφου του άνω κτιριακού συγκροτήματος**, η οποία εκτείνεται κάτωθι των κτιρίων Ι, ΙΙ και ΙΙΙ και του ακαλύπτου χώρου και έχει είσοδο-έξοδο επί της οδού Πρεμετής, εμφαίνεται με τον αριθμό ενενήντα έξι (96) στο από μηνός Ιουλίου 1988 και με τον αριθμό εκατόν είκοσι δύο – ένα (122.1) σχεδιάγραμμα κατόψεως του δευτέρου (Β') υπογείου ορόφου καθώς και στον από μηνός Ιουλίου 1988 πίνακα αναλογιών, αμφοτέρων του πολιτικού μηχανικού Χαραλάμπους Βωβού, τα οποία προσαρτώνται στην με

αριθμό 55.393/1988 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Δημητρίου Τζαβέλλα, έχει **επιφάνεια δέκα και 32/00 (10,32) τετραγωνικά μέτρα**, **ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (4/0000)**, **συνορεύει** γύρωθεν με τις με αριθμούς «95» και «97» θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων, διάδρομο ελιγμών και επικοινωνίας και άσκαπτο χώρο (ξένη ιδιοκτησία) και αποτελεί την με αριθμό Κ.Α.Ε.Κ. 05 014 21 62 002 / 0 / 157 ιδιοκτησία του Ελληνικού Κτηματολογίου.

**Β.Α.10. Οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου με τον αριθμό ενενήντα επτά «97» του δευτέρου (Β') υπογείου ορόφου του άνω κτιριακού συγκροτήματος**, η οποία εκτείνεται κάτωθι των κτιρίων Ι, ΙΙ και ΙΙΙ και του ακαλύπτου χώρου και έχει είσοδο-έξοδο επί της οδού Πρεμετής, εμφαίνεται με τον αριθμό ενενήντα επτά (97) στο από μηνός Ιουλίου 1988 και με τον αριθμό εκατόν είκοσι δύο – ένα (122.1) σχεδιάγραμμα κατόψεως του δευτέρου (Β') υπογείου ορόφου καθώς και στον από μηνός Ιουλίου 1988 πίνακα αναλογιών, αμφοτέρων του πολιτικού μηχανικού Χαραλάμπους Βωβού, τα οποία προσαρτώνται στην με αριθμό 55.393/1988 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Δημητρίου Τζαβέλλα, έχει **επιφάνεια δέκα και 32/00 (10,32) τετραγωνικά μέτρα**, **ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο**

**οικόπεδο τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (4/0000)**, **συνορεύει** γύρωθεν με τις με αριθμούς «96» και «98» θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων, διάδρομο ελιγμών και επικοινωνίας και άσκαπτο χώρο (ξένη ιδιοκτησία) και αποτελεί την με αριθμό Κ.Α.Ε.Κ. 05 014 21 62 002 / 0 / 158 ιδιοκτησία του Ελληνικού Κτηματολογίου.

**Β.Α.11. Οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου με τον αριθμό ενενήντα οκτώ «98» του δευτέρου (Β') υπογείου ορόφου του άνω κτιριακού συγκροτήματος**, η οποία εκτείνεται κάτωθι των κτιρίων Ι, ΙΙ και ΙΙΙ και του ακαλύπτου χώρου και έχει είσοδο-έξοδο επί της οδού Πρεμετής, εμφαίνεται με τον αριθμό ενενήντα οκτώ (98) στο από μηνός Ιουλίου 1988 και με τον αριθμό εκατόν είκοσι δύο – ένα (122.1) σχεδιάγραμμα κατόψεως του δευτέρου (Β') υπογείου ορόφου καθώς και στον από μηνός Ιουλίου 1988 πίνακα αναλογιών, αμφοτέρων του πολιτικού μηχανικού Χαραλάμπους Βωβού, τα οποία προσαρτώνται στην με αριθμό 55.393/1988 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Δημητρίου Τζαβέλλα, έχει **επιφάνεια δέκα και 32/00 (10,32) τετραγωνικά μέτρα**, **ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (4/0000)**, **συνορεύει** γύρωθεν με τις με αριθμούς «97» και «99» θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων, διάδρομο ελιγμών και επικοινωνίας και άσκαπτο χώρο (ξένη ιδιοκτησία) και

αποτελεί την με αριθμό Κ.Α.Ε.Κ. 05 014 21 62 002 / 0 / 159 ιδιοκτησία του Ελληνικού Κτηματολογίου.

**Β.Α.12. Οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου με τον αριθμό ενενήντα εννέα «99» του δευτέρου (Β') υπογείου ορόφου του άνω κτιριακού συγκροτήματος**, η οποία εκτείνεται κάτωθι των κτιρίων Ι, ΙΙ και ΙΙΙ και του ακαλύπτου χώρου και έχει είσοδο-έξοδο επί της οδού Πρεμετής, εμφαίνεται με τον αριθμό ενενήντα οκτώ (98) στο από μηνός Ιουλίου 1988 και με τον αριθμό εκατόν είκοσι δύο – ένα (122.1) σχεδιάγραμμα κατόψεως του δευτέρου (Β') υπογείου ορόφου καθώς και στον από μηνός Ιουλίου 1988 πίνακα αναλογιών, αμφοτέρων του πολιτικού μηχανικού Χαραλάμπους Βωβού, τα οποία προσαρτώνται στην με αριθμό 55.393/1988 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Δημητρίου Τζαβέλλα, έχει **επιφάνεια δέκα και 32/00 (10,32) τετραγωνικά μέτρα**, **ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (4/0000)**, **συνορεύει** γύρωθεν με τις με αριθμούς «98» και «100» θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων, διάδρομο ελιγμών και επικοινωνίας και άσκαπτο χώρο (ξένη ιδιοκτησία) και αποτελεί την με αριθμό Κ.Α.Ε.Κ. 05 014 21 62 002 / 0 / 160 ιδιοκτησία του Ελληνικού Κτηματολογίου.

**Β.Α.13. Οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου με τον αριθμό εκατό «100» του**

**δευτέρου (Β') υπογείου ορόφου του άνω κτιριακού συγκροτήματος**, η οποία εκτείνεται κάτωθι των κτιρίων Ι, ΙΙ και ΙΙΙ και του ακαλύπτου χώρου και έχει είσοδο-έξοδο επί της οδού Πρεμετής, εμφαίνεται με τον αριθμό εκατό (100) στο από μηνός Ιουλίου 1988 και με τον αριθμό εκατόν είκοσι δύο – ένα (122.1) σχεδιάγραμμα κατόψεως του δευτέρου (Β') υπογείου ορόφου καθώς και στον από μηνός Ιουλίου 1988 πίνακα αναλογιών, αμφοτέρων του πολιτικού μηχανικού Χαραλάμπους Βωβού, τα οποία προσαρτώνται στην με αριθμό 55.393/1988 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Δημητρίου Τζαβέλλα, έχει **επιφάνεια δέκα και 32/00 (10,32) τετραγωνικά μέτρα**, **ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (4/0000)**, **συνορεύει** γύρωθεν με τις με αριθμούς «99» και «101» θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων, διάδρομο ελιγμών και επικοινωνίας και άσκαπτο χώρο (ξένη ιδιοκτησία) και αποτελεί την με αριθμό Κ.Α.Ε.Κ. 05 014 21 62 002 / 0 / 161 ιδιοκτησία του Ελληνικού Κτηματολογίου.

**Β.Α.14. Οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου με τον αριθμό εκατόν ένα «101» του δευτέρου (Β') υπογείου ορόφου του άνω κτιριακού συγκροτήματος**, η οποία εκτείνεται κάτωθι των κτιρίων Ι, ΙΙ και ΙΙΙ και του ακαλύπτου χώρου και έχει είσοδο-έξοδο επί της οδού Πρεμετής, εμφαίνεται με

τον αριθμό εκατόν ένα (101) στο από μηνός Ιουλίου 1988 και με τον αριθμό εκατόν είκοσι δύο – ένα (122.1) σχεδιάγραμμα κατόψεως του δευτέρου (Β') υπογείου ορόφου καθώς και στον από μηνός Ιουλίου 1988 πίνακα αναλογιών, αμφοτέρων του πολιτικού μηχανικού Χαραλάμπους Βωβού, τα οποία προσαρτώνται στην με αριθμό 55.393/1988 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Δημητρίου Τζαβέλλα, έχει **επιφάνεια δέκα και 32/00 (10,32) τετραγωνικά μέτρα**, **ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (4/0000)**, **συνορεύει** γύρωθεν με τις με αριθμούς «100» και «102» θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων, διάδρομο ελιγμών και επικοινωνίας και άσκαπτο χώρο (ξένη ιδιοκτησία) και αποτελεί την με αριθμό Κ.Α.Ε.Κ. 05 014 21 62 002 / 0 / 162 ιδιοκτησία του Ελληνικού Κτηματολογίου.

**Β.Α.15. Οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου με τον αριθμό εκατόν δύο «102» του δευτέρου (Β') υπογείου ορόφου του άνω κτιριακού συγκροτήματος**, η οποία εκτείνεται κάτωθι των κτιρίων Ι, ΙΙ και ΙΙΙ και του ακαλύπτου χώρου και έχει είσοδο-έξοδο επί της οδού Πρεμετής, εμφαίνεται με τον αριθμό εκατόν δύο (102) στο από μηνός Ιουλίου 1988 και με τον αριθμό εκατόν είκοσι δύο – ένα (122.1) σχεδιάγραμμα κατόψεως του δευτέρου (Β') υπογείου

ορόφου καθώς και στον από μηνός Ιουλίου 1988 πίνακα αναλογιών, αμφοτέρων του πολιτικού μηχανικού Χαραλάμπους Βωβού, τα οποία προσαρτώνται στην με αριθμό 55.393/1988 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Δημητρίου Τζαβέλλα, έχει **επιφάνεια δέκα και 32/00 (10,32) τετραγωνικά μέτρα**, **ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (4/0000)**, **συνορεύει** γύρωθεν με τις με αριθμούς «101» και «103» θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων, διάδρομο ελιγμών και επικοινωνίας και άσκαπτο χώρο (ξένη ιδιοκτησία) και αποτελεί την με αριθμό Κ.Α.Ε.Κ. 05 014 21 62 002 / 0 / 163 ιδιοκτησία του Ελληνικού Κτηματολογίου.

**Β.Α.16. Οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου με τον αριθμό εκατόν τρία «103» του δευτέρου (Β') υπογείου ορόφου του άνω κτιριακού συγκροτήματος**, η οποία εκτείνεται κάτωθι των κτιρίων Ι, ΙΙ και ΙΙΙ και του ακαλύπτου χώρου και έχει είσοδο-έξοδο επί της οδού Πρεμετής, εμφαίνεται με τον αριθμό εκατόν τρία (103) στο από μηνός Ιουλίου 1988 και με τον αριθμό εκατόν είκοσι δύο – ένα (122.1) σχεδιάγραμμα κατόψεως του δευτέρου (Β') υπογείου ορόφου καθώς και στον από μηνός Ιουλίου 1988 πίνακα αναλογιών, αμφοτέρων του πολιτικού μηχανικού Χαραλάμπους Βωβού, τα οποία προσαρτώνται στην με

αριθμό 55.393/1988 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Δημητρίου Τζαβέλλα, έχει **επιφάνεια δέκα και 32/00 (10,32) τετραγωνικά μέτρα**, **ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (4/0000)**, **συνορεύει** γύρωθεν με τις με αριθμούς «102» και «104» θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων, διάδρομο ελιγμών και επικοινωνίας και άσκαπτο χώρο (ξένη ιδιοκτησία) και αποτελεί την με αριθμό Κ.Α.Ε.Κ. 05 014 21 62 002 / 0 / 164 ιδιοκτησία του Ελληνικού Κτηματολογίου.

**Β.Α.17. Οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου με τον αριθμό εκατόν τέσσερα «104» του δευτέρου (Β') υπογείου ορόφου του άνω κτιριακού συγκροτήματος**, η οποία εκτείνεται κάτωθι των κτιρίων Ι, ΙΙ και ΙΙΙ και του ακαλύπτου χώρου και έχει είσοδο-έξοδο επί της οδού Πρεμετής, εμφαίνεται με τον αριθμό εκατόν τέσσερα (104) στο από μηνός Ιουλίου 1988 και με τον αριθμό εκατόν είκοσι δύο – ένα (122.1) σχεδιάγραμμα κατόψεως του δευτέρου (Β') υπογείου ορόφου καθώς και στον από μηνός Ιουλίου 1988 πίνακα αναλογιών, αμφοτέρων του πολιτικού μηχανικού Χαραλάμπους Βωβού, τα οποία προσαρτώνται στην με αριθμό 55.393/1988 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Δημητρίου Τζαβέλλα, έχει **επιφάνεια δέκα και 32/00 (10,32)**

**τετραγωνικά μέτρα**, **ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (4/0000)**, **συνορεύει** γύρωθεν με τις με αριθμούς «103» και «105» θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων, διάδρομο ελιγμών και επικοινωνίας και άσκαπτο χώρο (ξένη ιδιοκτησία) και αποτελεί την με αριθμό Κ.Α.Ε.Κ. 05 014 21 62 002 / 0 / 165 ιδιοκτησία του Ελληνικού Κτηματολογίου.

**Β.Α.18. Οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου με τον αριθμό εκατόν πέντε «105» του δευτέρου (Β') υπογείου ορόφου του άνω κτιριακού συγκροτήματος**, η οποία εκτείνεται κάτωθι των κτιρίων Ι, ΙΙ και ΙΙΙ και του ακαλύπτου χώρου και έχει είσοδο-έξοδο επί της οδού Πρεμετής, εμφαίνεται με τον αριθμό εκατόν πέντε (105) στο από μηνός Ιουλίου 1988 και με τον αριθμό εκατόν είκοσι δύο – ένα (122.1) σχεδιάγραμμα κατόψεως του δευτέρου (Β') υπογείου ορόφου καθώς και στον από μηνός Ιουλίου 1988 πίνακα αναλογιών, αμφοτέρων του πολιτικού μηχανικού Χαραλάμπους Βωβού, τα οποία προσαρτώνται στην με αριθμό 55.393/1988 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Δημητρίου Τζαβέλλα, έχει **επιφάνεια δέκα και 32/00 (10,32) τετραγωνικά μέτρα**, **ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (4/0000)**, **συνορεύει** γύρωθεν με τις με αριθμούς «104» και

«106» θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων, διάδρομο ελιγμών και επικοινωνίας και άσκαπτο χώρο (ξένη ιδιοκτησία) και αποτελεί την με αριθμό Κ.Α.Ε.Κ. 05 014 21 62 002 / 0 / 166 ιδιοκτησία του Ελληνικού Κτηματολογίου.

**Β.Α.19. Οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου με τον αριθμό εκατόν έξι «106» του δευτέρου (Β') υπογείου ορόφου του άνω κτιριακού συγκροτήματος**, η οποία εκτείνεται κάτωθι των κτιρίων Ι, ΙΙ και ΙΙΙ και του ακαλύπτου χώρου και έχει είσοδο-έξοδο επί της οδού Πρεμετής, εμφαίνεται με τον αριθμό εκατόν έξι (106) στο από μηνός Ιουλίου 1988 και με τον αριθμό εκατόν είκοσι δύο – ένα (122.1) σχεδιάγραμμα κατόψεως του δευτέρου (Β') υπογείου ορόφου καθώς και στον από μηνός Ιουλίου 1988 πίνακα αναλογιών, αμφοτέρων του πολιτικού μηχανικού Χαραλάμπους Βωβού, τα οποία προσαρτώνται στην με αριθμό 55.393/1988 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Δημητρίου Τζαβέλλα, έχει **επιφάνεια δέκα και 32/00 (10,32) τετραγωνικά μέτρα**, **ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (4/0000)**, **συνορεύει** γύρωθεν με τις με αριθμούς «105» και «107» θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων, διάδρομο ελιγμών και επικοινωνίας και άσκαπτο χώρο (ξένη ιδιοκτησία) και αποτελεί την με αριθμό Κ.Α.Ε.Κ. 05 014

21 62 002 / 0 / 167 ιδιοκτησία του Ελληνικού Κτηματολογίου.

**Β.Α.20. Οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου με τον αριθμό εκατόν επτά «107» του δευτέρου (Β') υπογείου ορόφου του άνω κτιριακού συγκροτήματος**, η οποία εκτείνεται κάτωθι των κτιρίων Ι, ΙΙ και ΙΙΙ και του ακαλύπτου χώρου και έχει είσοδο-έξοδο επί της οδού Πρεμετής, εμφαίνεται με τον αριθμό εκατόν επτά (107) στο από μηνός Ιουλίου 1988 και με τον αριθμό εκατόν είκοσι δύο – ένα (122.1) σχεδιάγραμμα κατόψεως του δευτέρου (Β') υπογείου ορόφου καθώς και στον από μηνός Ιουλίου 1988 πίνακα αναλογιών, αμφοτέρων του πολιτικού μηχανικού Χαραλάμπους Βωβού, τα οποία προσαρτώνται στην με αριθμό 55.393/1988 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Δημητρίου Τζαβέλλα, έχει **επιφάνεια δέκα και 32/00 (10,32) τετραγωνικά μέτρα**, **ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (4/0000)**, **συνορεύει** γύρωθεν με τις με αριθμούς «106» και «108» θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων, διάδρομο ελιγμών και επικοινωνίας και άσκαπτο χώρο (ξένη ιδιοκτησία) και αποτελεί την με αριθμό Κ.Α.Ε.Κ. 05 014 21 62 002 / 0 / 168 ιδιοκτησία του Ελληνικού Κτηματολογίου.

**Β.Α.21. Οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου με τον αριθμό εκατόν οκτώ «108» του δευτέρου (Β') υπογείου ορόφου του άνω κτιριακού συγκροτήματος**, η οποία εκτείνεται κάτωθι των κτιρίων Ι, ΙΙ και ΙΙΙ και του ακαλύπτου χώρου και έχει είσοδο-έξοδο επί της οδού Πρεμετής, εμφαίνεται με τον αριθμό εκατόν οκτώ (108) στο από μηνός Ιουλίου 1988 και με τον αριθμό εκατόν είκοσι δύο – ένα (122.1) σχεδιάγραμμα κατόψεως του δευτέρου (Β') υπογείου ορόφου καθώς και στον από μηνός Ιουλίου 1988 πίνακα αναλογιών, αμφοτέρων του πολιτικού μηχανικού Χαραλάμπους Βωβού, τα οποία προσαρτώνται στην με αριθμό 55.393/1988 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Δημητρίου Τζαβέλλα, έχει **επιφάνεια δέκα και 32/00 (10,32) τετραγωνικά μέτρα**, **ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (4/0000)**, **συνορεύει** γύρωθεν με την με αριθμό «107» θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, κοινόχρηστο χώρο (κλιμακοστάσιο – αναβατήρας), διάδρομο ελιγμών και επικοινωνίας και άσκαπτο χώρο (ξένη ιδιοκτησία) και αποτελεί την με αριθμό Κ.Α.Ε.Κ. 05 014 21 62 002 / 0 / 169 ιδιοκτησία του Ελληνικού Κτηματολογίου.

Τα άνω ακίνητα (οριζόντιες ιδιοκτησίες) **περιήλθαν** στην άνω απορροφώμενη εταιρεία από μεταβίβαση λόγω εξάσκησης του δικαιώματος

προαιρέσεως των άρθρων 1 παρ. 1, 3 και 6 παρ. 9 του Ν. 1665/1986 λόγω λήξεως συμβάσεως χρηματοδοτικής μισθώσεως ακινήτου, από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΛΦΑ ΛΗΣΙΝΓΚ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «ALPHA LEASING» (ΑΛΦΑ ΛΗΣΙΝΓΚ), από την μονοπρόσωπη ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΛΦΑ ΛΗΣΙΝΓΚ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΣ» και τον διακριτικό τίτλο «ALPHA LEASING» (ΑΛΦΑ ΛΗΣΙΝΓΚ), δυνάμει της με αριθμό 41.801/17-11-2023 πράξης του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Χρήστου Κωνσταντίνου, η οποία έχει καταχωρηθεί νόμιμα στα βιβλία εγγραπτέων πράξεων του Κτηματολογικού Γραφείου Αττικής, με αριθμό καταχώρισης 32.575/12-12-2023.

Στην ως άνω ανώνυμη εταιρεία «ALPHA LEASING», με την τότε επωνυμία «ΑΛΦΑ ΛΗΣΙΝΓΚ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΙΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΣ» είχαν περιέλθει τα άνω ακίνητα από αγορά, από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», δυνάμει του με αριθμό 30.040/27-07-2012 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Κωνσταντίνου Χρήστου Κωνσταντίνου, το οποίο έχει καταχωρηθεί νόμιμα στα βιβλία εγγραπτέων πράξεων του Κτηματολογικού

Γραφείου Αμαρουσίου, με αριθμό καταχώρισης 3.145/31-07-2012.

Δυνάμει του ιδίου ως άνω με αριθμό 30.040/27-07-2012 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Κωνσταντίνου Χρήστου Κωνσταντίνου, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εγγραπτέων πράξεων του Κτηματολογικού Γραφείου Αμαρουσίου και ως σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης, με αύξοντα αριθμό καταχώρισης 3.146/31-07-2012, η ως άνω μονοπρόσωπη ανώνυμη εταιρεία «ΑΛΦΑ ΛΗΣΙΝΓΚ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΣ» μίσθωσε χρηματοδοτικά τα ως άνω ακίνητα στην ανωτέρω ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία ««ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», σύμφωνα με τους όρους και τις συμφωνίες που αναφέρονται στο άνω με αριθμό 30.040/27-07-2012 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Χρήστου Κωνσταντίνου.

Στην συνέχεια, η ως άνω εταιρεία «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο «INTRACOM HOLDINGS» διασπάστηκε με απόσχιση και εισφορά του κλάδου των ακινήτων προς την στο παρόν συμβόλαιο απορροφώμενη εταιρεία με επωνυμία «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «INTRACOM

PROPERTIES», δυνάμει των διατάξεων του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018, του Ν. 4172/2013 και του Ν. 4438/2016, όπως ισχύουν, και της με αριθμό 6.292/03-02-2023 πράξης μου, η οποία αποτελεί το καταστατικό της, η οποία εγκρίθηκε με τηνμε αριθμό 2893071ΑΟ/10-02-2023 απόφαση της αρμόδιας Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (ΑΔΑ: 61Τ546ΜΛΠ-ΦΝΨ) και καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3463541/17-02-2023, ανακοίνωση της οποίας έχει αναρτηθεί στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. με αριθμό πρωτοκόλλου 1915/17-02-2023.

Συνέπεια αυτού, η ως άνω ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με τον διακριτικό τίτλο «INTRACOM PROPERTIES», υπεισήλθε ως διάδοχος της αρχικής μισθώτριας εταιρείας με την επωνυμίας «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» με τον διακριτικό τίτλο «INTRACOM HOLDINGS» στην ως άνω με αριθμό 30.040/27-07-2012 σύμβαση χρηματοδοτικής μισθώσεως ακινήτων.

Στην ως άνω εταιρεία με την επωνυμία «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» με τον διακριτικό τίτλο «INTRACOM HOLDINGS», είχε περιέλθει το οικόπεδο, ως εξής:

Αρχικώς, το άνω οικόπεδο είχε περιέλθει κατ' έκταση πέντε χιλιάδων εκατόν δώδεκα και 50/00 (5.112,50) τετραγωνικών μέτρων, από την φυσική (εν τοις πράγμασιν) συνένωση δύο (2) συνεχόμενων οικοπέδων στους Καλλιόπη χήρα Νικολάου Παϊδούση το γένος Νικολάου και Αυγουστίνας Αλμυρούδη, κατά ποσοστό εκατόν δώδεκα και 50/00 χιλιοστά (112,50/000) εξ αδιαιρέτου του οικοπέδου, Γεώργιο Παϊδούση του Νικολάου και της Καλλιόπης, κατά ποσοστό επτακόσια δέκα επτά και 75/00 χιλιοστά (718,75/000) εξ αδιαιρέτου του οικοπέδου και Αλέξανδρο Παϊδούση του Νικολάου και της Καλλιόπης, κατά ποσοστό εκατόν εξήντα οκτώ και 75/000 χιλιοστά (168,75/000) εξ αδιαιρέτου του οικοπέδου, ήτοι :

Α). Ενός οικοπέδου εκτάσεως τριών χιλιάδων εξακοσίων πενήντα οκτώ και 17/00 (3.658,17) τετραγωνικών μέτρων, ευρισκόμενου στο Μαρούσι Αττικής, στη θέση «Παλιοσπίτι» ή «Σωρός» ή «Ρουπάκι» ή «Γέφυρα» επί της Λεωφ. Κηφισίας, το οποίο εμφαίνεται με τα γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α στο από 10 Δεκεμβρίου 1953 σχεδιάγραμμα του μηχανικού Νικολάου Καρασάββα, το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 27.195/1953 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Διονυσίου Ευθυμίου Ιατρίδη, το οποίο περιήλθε στον Γεώργιο Τρανακίδη του Περικλή από αγορά από την Ηλέκτρα σύζυγο Θεοδοσίου Στουδίτη το γένος

Σπυρίδωνα Λέκκα, δυνάμει του ως άνω αριθμό 27.195/1953 συμβολαίου, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Αμαρουσίου Αττικής, στον τόμο 7 και με αύξοντα αριθμό 3321.

Β). Ενός οικοπέδου εκτάσεως χιλίων τετρακοσίων πενήντα τεσσάρων και 33/00 (1.454,33) τετραγωνικών μέτρων, ευρισκόμενου στο Μαρούσι Αττικής, στη θέση «Παλιοσπίτι» ή «Σωρός» ή «Ρουπάκι» ή «Γέφυρα» επί της Λεωφ. Κηφισίας, το οποίο εμφαίνεται με τα γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α στο από 30 Ιουνίου 1955 σχεδιάγραμμα του μηχανικού Νικολάου Καρασάββα, το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 28.895/1955 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Διονυσίου Ευθυμίου Ιατρίδη, το οποίο περιήλθε στον Γεώργιο Τρανακίδη του Περικλή από αγορά από την Ηλέκτρα σύζυγο Θεοδοσίου Στουδίτη το γένος Σπυρίδωνα Λέκκα, δυνάμει του ως άνω αριθμό 27.195/1953 συμβολαίου, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Αμαρουσίου Αττικής, στον τόμο 14 και με αύξοντα αριθμό 6611.

Εν συνεχεία, ο ως άνω Γεώργιος Τρανακίδης του Περικλή μεταβίβασε λόγω πώλησης στον Νικόλαο Παϊδούση του Γεωργίου το ποσοστό τετρακοσίων πενήντα χιλιοστών (450/000) εξ αδιαιρέτου του άνω οικοπέδου, δυνάμει του με αριθμό 33.155/1961 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Διονυσίου

Νικολάου Λειβαθηνού, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Αμαρουσίου Αττικής, στον τόμο 36 και με αύξοντα αριθμό 17615. Συνεπεία αυτού, οι ως άνω οικοπεδούχοι κατέστησαν πλήρεις κύριοι, νομείς και κάτοχοι του άνω ακινήτου, και δη ο Γεώργιος Τρανακίδης του Περικλή κατά ποσοστό πεντακοσίων πενήντα χιλιοστών (550/000) εξ αδιαιρέτου του οικοπέδου και ο Νικόλαος Παϊδούσης του Γεωργίου κατά ποσοστό τετρακοσίων πενήντα χιλιοστών (450/000) εξ αδιαιρέτου του οικοπέδου.

Στις 08-06-1962 ο άνω Γεώργιος Τρανακίδης του Περικλή απεβίωσε, ο οποίος δυνάμει της από 18-05-1961 ιδιόγραφης αυτού διαθήκης, μετά του από 12-05-1962 κωδίκελου αυτής, η οποία δημοσιεύθηκε από το Πρωτοδικείο της πόλης Άκκρα Γκάνας Αφρίκης κατά τη συνεδρίαση του στις 17-09-1962 πρακτικό του και κηρύχθηκε κυρία με απόφαση του άνω Δικαστηρίου, κατέλειπε στον Γεώργιο Παϊδούση του Νικολάου το ποσοστό πεντακοσίων πενήντα χιλιοστών (550/000) εξ αδιαιρέτου του άνω οικοπέδου, την κληρονομία του οποίου απεδέχθη, το δε κληρονομικό δικαίωμα του αναγνωρίσθηκε με το με αριθμό 304/1980 πιστοποιητικό κληρονομητηρίου του Πρωτοδικείου Αθηνών, το οποίο εκδόθηκε βάσει της με αριθμό 9493/1979 απόφασης του άνω Δικαστηρίου, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα

βιβλία μεταγραφών του Δήμου Αμαρουσίου Αττικής, στον τόμο 173 και με αύξοντα αριθμό 494.

Στις 19-07-1969 ο ως άνω Νικόλαος Παϊδούσης του Γεωργίου απεβίωσε στη Χίο χωρίς να αφήσει διαθήκη και κατέλειπε μοναδικούς εξ αδιαθέτου κληρονόμους του την Καλλιόπη χήρα Νικολάου Παϊδούση το γένος Νικολάου Αλμυρούδη, κατά ποσοστό δύο ογδόων (2/8) εξ αδιαιρέτου και τα τέκνα του, Γεώργιο Παϊδούση του Νικολάου και Αλέξανδρο Παϊδούση του Νικολάου, κοινώς, αδιαιρέτως και κατά ποσοστό τριών ογδόων (3/8) εξ αδιαιρέτου, την κληρονομία του οποίου απεδέχθησαν δυνάμει της με αριθμό 12.594/1987 πράξη δήλωσης αποδοχής κληρονομίας του συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Κοτσίρη, η οποία έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Αμαρουσίου αττικής, στον τόμο 233 και με αύξοντα αριθμό 244, το δε κληρονομικό δικαίωμα αυτών αναγνωρίσθηκε με το με αριθμό 144/1970 πιστοποιητικό κληρονομητηρίου του Πρωτοδικείου Αθηνών, το οποίο εκδόθηκε βάσει της με αριθμό 19/1969 απόφασης του άνω Δικαστηρίου. Έτσι, οι ως άνω κατέστησαν πλήρεις κύριοι, νομείς και κάτοχοι εξ αδιαιρέτου του οικοπέδου, και δη, η Καλλιόπη χήρα Νικολάου Παϊδούση το γένος Νικολάου Αλμυρούδη κατά ποσοστό εκατόν δώδεκα και 50/00 χιλιοστά (112,50/000) εξ αδιαιρέτου του άνω

οικοπέδου, ο Αλέξανδρος Παϊδούσης του Νικολάου κατά ποσοστό εκατόν εξήντα οκτώ και 75/00 (168,72/000) εξ αδιαιρέτου του άνω οικοπέδου και ο Γεώργιος Παϊδούσης του Νικολάου κατά ποσοστό επτακόσια δέκα οκτώ και 75/00 (718,75/000) χιλιοστά εξ αδιαιρέτου του άνω οικοπέδου.

Στην συνέχεια, αποφασίστηκε από την αρμόδια Αρχή η διαπλάτυνση της Λεωφόρου Κηφισίας, για το σκοπό αυτό τμήμα του άνω οικοπέδου ρυμοτομηθηκε δύο (2) φορές, απαλλοτριώθηκε τμήμα συνολικής έκτασης χιλίων διακοσίων ογδόντα τεσσάρων και 70/00 (1.284,70) τετραγωνικών μέτρων. Συνεπεία της άνω απαλλοτρίωσης, το άνω οικόπεδο διαμορφώθηκε όπως είναι σήμερα, έχει έκταση τρεις χιλιάδες οκτακόσια είκοσι επτά και 80/00 (3.827,80) τετραγωνικά μέτρα, πλευρικές διαστάσεις και σύνορα όπως λεπτομερώς περιγράφονται ανωτέρω.

Ακολούθως, οι ως άνω Καλλιόπη χήρα Νικολάου Παϊδούση το γένος Νικολάου Αλμυρούδη, Αλέξανδρος Παϊδούσης του Νικολάου και Γεώργιος Παϊδούσης του Νικολάου, μοναδικοί ιδιοκτήτες του άνω οικοπέδου κατά τα άνω εξ αδιαιρέτου ποσοστά έκαστος αυτών, αποφάσισαν την επί του άνω οικοπέδου τους την ανέγερση ενός κτιριακού συγκροτήματος που θα αποτελείται από τρία (3) αυτοτελή και ανεξάρτητα κτίρια, ήτοι τα με τους λατινικούς αριθμούς ένα (I), δύο

(ΙΙ) και τρία (ΙΙΙ) και από σταθμό αυτοκινήτων, με το σύστημα της αντιπαροχής, την οποία ανέθεσαν δυνάμει του με αριθμό 55.235/1987 προσυμφώνου και εργολαβικού συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Δημητρίου Τζαβέλλα, όπως αυτό εν συνεχεία τροποποιήθηκε με το με αριθμό 55.302/1988 συμβόλαιο του ιδίου ως άνω συμβολαιογράφου, στην εργολήπτρια ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. – ΜΠΑΜΠΗΣ Α. ΒΩΒΟΣ Ο.Ε. AGORA CENTER».

Εν συνεχεία εξεδόθη η με αριθμό 76/01-04-1988 άδεια οικοδομής του γραφείου Πολεοδομίας Αμαρουσίου της Νομαρχίας Αττικής, όπως αυτή αναθεωρήθηκε : α). με την με αριθμό 278/23-11-1988 άδεια του Γραφείου Αμαρουσίου προσθήκης κατ’ επέκταση σε υπάρχουσα πενταόροφη οικοδομή και β). με την με αριθμό 46/10-04-1989 άδεια του Γραφείου Αμαρουσίου προσθήκης καθ’ ύψος, η οποία εκδόθηκε μετά τη μεταφορά συντελεστή δόμησης η οποία εγκρίθηκε με από 02-03-1989 Προεδρικό Διάταγμα και δημοσιεύθηκε στις 09-03-1989 με το με αριθμό 141 ΦΕΚ, τεύχος τέταρτο, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Αμαρουσίου Αττικής, στον τόμο 253 και με αύξοντα αριθμό 50.

Στη συνέχεια, οι άνω οικοπεδούχοι με την έγκριση της άνω εργολήπτριας εταιρείας λόγω των

δικαιωμάτων που είχε αποκτήσει εκείνη δυνάμει του ως άνω εργολαβικού συμβολαίου, υπήγαγαν το άνω ακίνητο στις διατάξεις του Ν. 3741/1929 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, σε συνδυασμό με το Ν.Δ. 1024/1971 δυνάμει της με αριθμό 55.303/1988 πράξης σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Δημητρίου Τζαβέλλα, η οποία έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Αμαρουσίου Αττικής, στον τόμο 240 και με αύξοντα αριθμό 41, όπως αυτή τροποποιηθείσα ισχύει και σήμερα, αναγνωρίζοντας και δημιουργώντας αυτοτελείς και ανεξάρτητες οριζόντιες ιδιοκτησίες, κατήρτησαν τον κανονισμό που διέπει τις σχέσεις των συνιδιοκτητών όλων των οριζοντίων ιδιοκτησιών και προέβησαν στην μεταξύ τους διανομή όλων των προβλεπομένων να ανεγερθούν οριζοντίων ιδιοκτησιών.

Τέλος, οι ως άνω οικοπεδούχοι με την έγκριση και υπόδειξη της εργολήπτριας εταιρείας «ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. – ΜΠΑΜΠΗΣ Α. ΒΩΒΟΣ Ο.Ε. AGORA CENTER» μεταβίβασαν λόγω πώλησης στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», τις ως άνω δια του παρόντος μεταβιβαζόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες, δυνάμει του με αριθμό 4.975/29-06-1990 συμβολαίου του

συμβολαιογράφου Αθηνών Ηλία – Αλκαίου Παναγιώτη Κωτσάκη, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αμαρουσίου, στον τόμο 269 και με αύξοντα αριθμό 69, σε συνδυασμό με την με αριθμό 5.113/13-11-1990 πράξη εξόφλησης υπολοίπου τιμήματος του ιδίου ως άνω συμβολαιογράφου.

**Β. ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ – Β' ΑΚΙΝΗΤΑ**

**Δέκα επτά (17) ακίνητα, ήτοι οριζόντιες ιδιοκτησίες**, όπως αυτές περιγράφονται κάτωθι ήτοι οριζόντιες ιδιοκτησίες, των διατάξεων του Ν. 3741/1929, όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1024/1971, των άρθρων 1002 και 1117 του Α.Κ. και της με αριθμό 56.145/13-12-1990 πράξης σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας και κανονισμού Κτιρίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Δημητρίου Τζαβέλλα, η οποία έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αμαρουσίου Αττικής, στον τόμο 277 και με αύξοντα αριθμό 314, όπως αυτή εν συνεχεία τροποποιήθηκε δυνάμει της με αριθμό 41.800/17-11-2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Χρήστου Κωνσταντίνου, η οποία έχει καταχωρηθεί νόμιμα στα βιβλία εγγραπτέων πράξεων του Κτηματολογικού Γραφείου Αμαρουσίου Αττικής, με αύξοντα αριθμό 32.565/12-12-2023.

Οι άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες ευρίσκονται σε κτίριο κτισμένο επί οικοπέδου, κειμένου στην θέση «Σωρός» ή «Γέφυρα» ή «Ρουπάκι» του Δήμου Αμαρουσίου Αττικής, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και της κτηματικής περιφερείας του Δήμου Αμαρουσίου Αττικής (Δημοτική Ενότητα Αμαρουσίου, Περιφερειακή Ενότητα Βορείου Τομέα Αθηνών, Περιφέρεια Αττικής), εντός του με αριθμό πεντακόσια τρία (503) Οικοδομικού Τετραγώνου του άνω Δήμου το οποίο περικλείεται από τις οδούς Αλαμάνας, Δελφών, Κηφισίας και Πρεμετής και συγκεκριμένα επί της οδού Πρεμετής επί της οποίας φέρει τον αριθμό 3, **εκτάσεως α).** σύμφωνα με τα στοιχεία του Εθνικού Κτηματολογίου χιλίων διακοσίων ενενήντα δύο (1.929,00) τετραγωνικών μέτρων και **β).** σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης **χιλίων τριακοσίων δέκα έξι και 505/00 (1.316,505) τετραγωνικών μέτρων** το οποίο **εμφαίνεται** περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Θ – Ι’ – Κ – Λ – Μ – Ε – Ζ – Η – Θ στο από μηνός Νοεμβρίου 1990 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Χαραλάμπους Α. Βωβού, το οποίο προσαρτάται στην με αριθμό 56.145/1990 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Δημητρίου Τζαβέλλα και **συνορεύει** κατά το σχεδιάγραμμα αυτό **ΝΟΤΙΑ** σε πλευρά προσώπου Θ-Ι’ μήκους τριάντα έξι και 10/00 (36,10) μέτρων με την οδό Πρεμετής,

**ΒΟΡΕΙΑ** εν μέρει σε τεθλασμένη πλευρά Η-Ζ-Ε συνολικού μήκους δέκα τριών και 20/00 (13,20) μέτρων με ιδιοκτησία της εταιρείας με την επωνυμία «ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. – ΜΠΑΜΠΗΣ Α. ΒΩΒΟΣ Ο.Ε. – AGORA CENTER» και λοιπών συνιδιοκτητών και εν μέρει σε τεθλασμένη πλευρά Ε-Μ-Λ-Κ συνολικού μήκους είκοσι και 70/00 (20,70) μέτρων με ιδιοκτησία ΗΒΗ – ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ **ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** σε πλευρά Κ-Ι' μήκους τριάντα εννέα και 80/00 (39,80) μέτρων με ιδιοκτησία ΗΒΗ – ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ και **ΔΥΤΙΚΑ** σε πλευρά Θ-Η μήκους τριάντα τριών και 30/00 (33,30) μέτρων με ιδιοκτησία της εταιρείας με την επωνυμία «ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. – ΜΠΑΜΠΗΣ Α. ΒΩΒΟΣ Ο.Ε. – AGORA CENTER» και λοιπών συνιδιοκτητών και αποτελεί την με αριθμό Κ.Α.Ε.Κ. 05 014 21 62 003 / 0 / 0 ιδιοκτησία του Ελληνικού Κτηματολογίου.

Οι οριζόντιες ιδιοκτησίες είναι οι εξής :

**Β.Β.1. Οριζόντια ιδιοκτησία με τον αριθμό ένα «1» του εβδόμου (Ζ') επάνω από το ισόγειο ορόφου του άνω κτιριακού συγκροτήματος**, η οποία αποτελεί μοναδική οριζόντια ιδιοκτησία του ορόφου, εμφαίνεται στο από μηνός Μαρτίου 2022 σχεδιάγραμμα κάτοψης του εβδόμου (7ου) ορόφου (αρ. σχεδίου Α-1) καθώς και στον από μηνός Οκτωβρίου 2023 πίνακα κατανομής ποσοστών, αμφοτέρων του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Βαλάκη, τα οποία προσαρτώνται στην με

αριθμό 41.801/17-11-2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Χρήστου Κωνσταντίνου, αποτελείται από χώρους γραφείων, έχει συνολική **επιφάνεια τετρακόσια σαράντα ένα και 32/00 (441,32) τετραγωνικά μέτρα**, εκ των οποίων τμήμα επιφανείας τριακοσίων εξήντα τριών και 90/00 (363,90) τετραγωνικών μέτρων έχει ανεγερθεί δυνάμει της με αριθμό 11/24-01-1990 άδειας ανεγέρσεως οικοδομής του Πολεοδομικού Γραφείου Του Δήμου Αμαρουσίου και τμήμα επιφανείας εβδομήντα επτά και 42/00 (77,42) τετραγωνικών μέτρων έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν. 4495/2017, συνολικό όγκο χίλια πεντακόσια ογδόντα ένα (1.581,00) κυβικά μέτρα, **ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου χίλια διακόσια τριάντα πέντε δεκάκις χιλιοστά (1.235/0000)**, αναλογία δαπανών της κατηγορίας Κ χίλια τετρακόσια είκοσι εννέα δεκάκις χιλιοστά (1.429/0000), αναλογία δαπανών ανελκυστήρων χίλια εξακόσια δέκα πέντε δεκάκις χιλιοστά (1.615/0000), **συνορεύει** ΝΟΤΙΑ με πρασιά και πέραν αυτής με την οδό Πρεμετής, ΒΟΡΕΙΑ και ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με ακάλυπτο τμήμα οικοπέδου και ΔΥΤΙΚΑ με ιδιοκτησία κατά τον τίτλο κτήσης της εταιρείας με την επωνυμία «ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. – ΜΠΑΜΠΗΣ Α. ΒΩΒΟΣ Ο.Ε. – AGORA CENTER» και λοιπών συνιδιοκτητών και ήδη σήμερα κατά δήλωση των

συμβαλλομένων με ιδιοκτησία της ΑΛΦΑ ΛΗΣΙΝΓΚ και αποτελεί την με αριθμό Κ.Α.Ε.Κ. 05 014 21 62 003 / 0 / 95 ιδιοκτησία του Ελληνικού Κτηματολογίου.

Γίνεται μνεία ότι σύμφωνα με την τεχνική έκθεση του πολιτικού μηχανικού Αθανάσιου Βαλάκη και του πτυχιούχου μηχανολόγου μηχανικού Κωνσταντίνου Φραντζεσκάκη, η οποία εμπεριέχεται στην με αύξοντα αριθμό δήλωσης 13072416, αύξοντα αριθμό πρωτοκόλλου 2600925 και ηλεκτρονικό κωδικό 7281C341CEEB7968 βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στον Ν. 4495/2017, εκτύπωση της οποίας προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιο μου : *«Το παρόν ακίνητο έχει οικοδομηθεί βάσει της υπ' αριθμ. 11/90 οικοδομικής αδείας και η παρούσα ρύθμιση αφορά τον 7ο όροφο του κτηρίου επί της Πρεμετής 3 και τις θέσεις στάθμευσης στο Α και Γ υπόγειο. Κατά την αυτοψία που πραγματοποιήσαμε στην ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία του 7ου ορόφου διαπιστώθηκαν οι κάτωθι παραβάσεις : ΦΚ1 : Αλλαγή φοράς του δυτικού κλιμακοστασίου με αποτέλεσμα η οριζόντια ιδιοκτησία να έχει μετατοπιστεί μέσα στον κοινόχρηστο χώρο και αντίστοιχα ο κοινόχρηστος χώρος να έχει καταλάβει τμήμα της οριζόντιας ιδιοκτησίας. ΦΚ2 : υπέρβαση δόμησης 21,60*0,20 και 19,80*0,20 και 3,90*0,50 σύνολο 10,23 τ.μ. διότι κατά την έκδοση της οικοδομικής αδείας στην εγκεκριμένη κάτοψη ορόφου*

*εμφανίζεται κοινόχρηστος διάδρομος πλάτους 1,40 μέτρα που οδηγεί σε ανεξάρτητα γραφεία ενώ διαπιστώθηκε ότι ο διάδρομος αυτός βάσει του συμβολαίου σύστασης ανήκει πλέον στον ενιαίο χώρο γραφείων του 7ου ορόφου. Ωστόσο, βάσει της νομοθεσίας κατά την έκδοση της αδείας (ΓΟΚ 85, άρθρο 7 παρ. Β θ)) 0,20 μέτρα του επιπλέον τμήματος του διαδρόμου πέραν του ελαχίστου 1,20 μ που απαιτούνταν από τον κτηριοδομικό κανονισμό δεν έχουν προσμετρηθεί στον Συντελεστή δόμησης (0,2<1,20*50%) ενώ από κατασκευής έχουν λάβει χρήση κύριου χώρου γραφείων και έχουν ενοποιηθεί με τον υπόλοιπο γραφειακό χώρο. Βάσει του άρθρου 98 του Ν4495/17 παρ. 4 επειδή η κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου υφίσταται από την ανέγερση της οικοδομής και είναι αποτυπωμένη ως υφιστάμενη κατάσταση στη σύσταση οριζόντιων ιδιοκτησιών δύναται να ρυθμιστεί χωρίς τη συναίνεση των συνιδιοκτητών. Λόγω των ανωτέρω παραβάσεων το εμβαδόν της ανεξάρτητης οριζόντιας ιδιοκτησίας χώρου γραφείων έχει μεταβληθεί κατά 77,42 τετραγωνικά μέτρα και έχει διαμορφωθεί σε 441,32 τμ. ΦΚ4 : Στο Α' υπόγειο έχουν διαφοροποιηθεί οι θέσεις στάθμευσης υπ. αριθμ. 1,2,3,4,5,6,9,10,11,12,15,16 (αρίθμηση βάσει της σύστασης οριζόντιων ιδιοκτησιών) έχοντας χωροθετηθεί σε διαφορετικά σημεία σε σχέση με την εγκεκριμένη*

*κάτοψη παράβαση που λαμβάνεται ως διαφορετική διαμερισμάτωση. Ειδικά στη ΘΣ 16 έχει τροποποιηθεί και το εμβαδόν της έχοντας διαμορφωθεί σε 48,63 τμ. Επιπρόσθετα αυτές οι θέσεις στάθμευσης στο 1ο υπόγειο έχουν χωροθετηθεί διαφορετικά από τη σύσταση οριζόντιων ιδιοκτησιών αλλά δύναται να προβούν σε μονομερή τροποποίηση της σύστασης καθότι βάσει του ν4495/17, άρθ. 98 παρ. 4,5,6,7 οι παραβάσεις υφίστανται από την ανέγερση της οικοδομής εντός νομίμου όγκου του κτηρίου. ΦΚ3 : Αντίστοιχες πολεοδομικές παραβάσεις διαπιστώσαμε και στο Γ' υπόγειο για 2 θέσεις στάθμευσης υπ. αριθμ. 33 και 34 (αρίθμηση βάσει της σύστασης οριζόντιων ιδιοκτησιών). Σε αυτόν τον όροφο δεν απαιτείται τροποποίηση της σύστασης καθότι οι θέσεις στάθμευσης είναι χωροθετημένες διαφορετικά από την εγκεκριμένη πολεοδομική κάτοψη αλλά σύμφωνα με την κάτοψη της σύστασης οριζοντίων ιδιοκτησιών 56145/1990 του συμβ. Αθηνών Γεώργιο Τζαβέλλα. Για όλες τις προαναφερόμενες παραβάσεις δεν απαιτείται μελέτη στατικής επάρκειας και έχουν πραγματοποιηθεί εντός του νομίμου όγκου του κτηρίου, υφίστανται από το χρόνο ανέγερσης – κατασκευής του κτηρίου, έχει παρέλθει δεκαετία από την τέλεση τους και μέχρι τη δημοσίευση του Ν4495/17 και κατά δήλωση των συμβαλλομένων δεν έχει εκδοθεί αμετάκλητη δικαστική*

*απόφαση που διατάσσει την κατεδάφιση τους.». Η διαδικασία υπαγωγής στον Ν. 4495/2017 είναι περαιωμένη και εξοφλημένη, όπως προκύπτει από την ως άνω βεβαίωση του Υ.Π.Ε.Κ.Α.* Η άνω οριζόντια ιδιοκτησία με τις ως άνω τακτοποιήσεις της απεικονίζεται στο από μηνός Μαΐου 2023 και με αριθμό σχεδίου Α-1 σχεδιάγραμμα κάτοψης 7ου ορόφου του του πολιτικού μηχανικού Αθανάσιου Βαλάκη, επίσημο αντίγραφο του οποίου, υπογεγραμμένο από τους άνω εμφανισθέντες, με τις άνω ιδιότητες τους, και εμένα την συμβολαιογράφο, προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιο μου, το οποίο φέρει επ' αυτού την δήλωση του συντάξαντος αυτό μηχανικού ότι : *«Έχω στη διάθεση μου όλα τα δικαιολογητικά στοιχεία και τις μελέτες και τα έχω υποβάλλει ηλεκτρονικά εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας, καθώς επίσης το παρόν σχέδιο είναι ταυτόσημο με αυτό που έχει εισαχθεί στο πληροφοριακό σύστημα της δήλωσης του Ν.4495/2017 με Α/Α δήλωσης 13072416 και μοναδικό ηλεκτρονικό κωδικό ελέγχου της δήλωσης 7281C341CEEB7968».*

**Β.Β.2. Οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου με τον αριθμό ένα «1» του πρώτου (Α') υπογείου ορόφου του άνω κτιριακού συγκροτήματος**, η οποία εμφαίνεται με τον αριθμό ένα (1) στο από μηνός Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κάτοψης πρώτου (1ου) υπογείου (αρ. σχεδίου Α-2) του

πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Βαλακη, το οποίο προσαρτάται στην με αριθμό 41.800/2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Χρήστου Κωνσταντίνου, καθώς και στον από μηνός Νοεμβρίου 1990 πίνακα αναλογιών του Κτιρίου του πολιτικού μηχανικού Χαράλαμπου Βωβού, το οποίο έχει προσαρτηθεί στην με αριθμό 56.145/1990 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Δημητρίου Τζαβέλλα, έχει **επιφάνεια δέκα και 50/00 (10,50) τετραγωνικά μέτρα**, **ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο δέκα δεκάκις χιλιοστά (10/0000)**, **συνορεύει** γύρωθεν με διάδρομο ελιγμών και επικοινωνίας, με άσκαπτο χώρο και με διάκενο και πέραν αυτού με την με αριθμό δύο (2) θέση στάθμευσης και αποτελεί την με αριθμό Κ.Α.Ε.Κ. 05 014 21 62 003 / 0 / 1 ιδιοκτησία του Ελληνικού Κτηματολογίου.

Γίνεται μνεία ότι οι αυθαίρετες κατασκευές της άνω οριζόντιας ιδιοκτησίας έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του Ν. 4495/2017 με την ως άνω με αύξοντα αριθμό δήλωσης 1307416, αύξοντα αριθμό πρωτοκόλλου 2600925 και ηλεκτρονικό κωδικό 7281C341CEEB7968 βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στον Ν. 4495/2017. Η άνω οριζόντια ιδιοκτησία με τις ως άνω τακτοποιήσεις της απεικονίζεται στο από μηνός Δεκεμβρίου 2022 και με αριθμό σχεδίου Α-2 σχεδιάγραμμα κάτοψης 1ου υπογείου ρύθμιση Ν.4495

του πολιτικού μηχανικού Αθανάσιου Βαλάκη, επίσημο αντίγραφο του οποίου, υπογεγραμμένο από τους άνω εμφανισθέντες, με τις άνω ιδιότητες τους, και εμένα την συμβολαιογράφο, προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιο μου, το οποίο φέρει επ' αυτού την δήλωση του συντάξαντος αυτό μηχανικού ότι : *«Έχω στη διάθεση μου όλα τα δικαιολογητικά στοιχεία και τις μελέτες και τα έχω υποβάλλει ηλεκτρονικά εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας, καθώς επίσης το παρόν σχέδιο είναι ταυτόσημο με αυτό που έχει εισαχθεί στο πληροφοριακό σύστημα της δήλωσης του Ν.4495/2017 με Α/Α δήλωσης 13072416 και μοναδικό ηλεκτρονικό κωδικό ελέγχου της δήλωσης 7281C341CEEB7968».*

**Β.Β.3. Οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου με τον αριθμό δύο «2» του πρώτου (Α') υπογείου ορόφου του άνω κτιριακού συγκροτήματος**, η οποία εμφαίνεται με τον αριθμό δύο (2) στο από μηνός Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κάτοψης πρώτου (1ου) υπογείου (αρ. σχεδίου Α-2) του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Βαλακη, το οποίο προσαρτάται στην με αριθμό 41.800/2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Χρήστου Κωνσταντίνου, καθώς και στον από μηνός Νοεμβρίου 1990 πίνακα αναλογιών του Κτιρίου του πολιτικού μηχανικού Χαράλαμπου Βωβού, το οποίο έχει προσαρτηθεί στην με αριθμό 56.145/1990 πράξη του

συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Δημητρίου Τζαβέλλα, έχει **επιφάνεια δέκα και 50/00 (10,50) τετραγωνικά μέτρα**, **ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο δέκα δεκάκις χιλιοστά (10/0000)**, **συνορεύει** γύρωθεν με διάδρομο ελιγμών και επικοινωνίας, με άσκαπτο χώρο, με διάκενο και πέραν αυτού με την με αριθμό τρία (3) θέση στάθμευσης και αποτελεί την με αριθμό Κ.Α.Ε.Κ. 05 014 21 62 003 / 0 / 9 ιδιοκτησία του Ελληνικού Κτηματολογίου.

Γίνεται μνεία ότι οι αυθαίρετες κατασκευές της άνω οριζόντιας ιδιοκτησίας έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του Ν. 4495/2017 με την ως άνω με αύξοντα αριθμό δήλωσης 1307416, αύξοντα αριθμό πρωτοκόλλου 2600925 και ηλεκτρονικό κωδικό 7281C341CEEB7968 βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στον Ν. 4495/2017. Η άνω οριζόντια ιδιοκτησία με τις ως άνω τακτοποιήσεις της απεικονίζεται στο ως άνω από μηνός Δεκεμβρίου 2022 και με αριθμό σχεδίου Α-2 σχεδιάγραμμα κάτοψης 1ου υπογείου ρύθμιση Ν.4495 του πολιτικού μηχανικού Αθανάσιου Βαλάκη.

**Β.Β.4. Οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου με τον αριθμό τρία «3» του πρώτου (Α') υπογείου ορόφου του άνω κτιριακού συγκροτήματος**, η οποία εμφαίνεται με τον αριθμό τρία (3) στο από μηνός Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα

κάτοψης πρώτου (1ου) υπογείου (αρ. σχεδίου Α-2) του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Βαλακη, το οποίο προσαρτάται στην με αριθμό 41.800/2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Χρήστου Κωνσταντίνου, καθώς και στον από μηνός Νοεμβρίου 1990 πίνακα αναλογιών του Κτιρίου του πολιτικού μηχανικού Χαράλαμπου Βωβού, το οποίο έχει προσαρτηθεί στην με αριθμό 56.145/1990 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Δημητρίου Τζαβέλλα, έχει **επιφάνεια δέκα και 50/00 (10,50) τετραγωνικά μέτρα**, **ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο δέκα δεκάκις χιλιοστά (10/0000)**, **συνορεύει** γύρωθεν με διάδρομο ελιγμών και επικοινωνίας, με άσκαπτο χώρο, με διάκενο και πέραν αυτού με την με αριθμό τέσσερα (4) θέση στάθμευσης και αποτελεί την με αριθμό Κ.Α.Ε.Κ. 05 014 21 62 003 / 0 / 10 ιδιοκτησία του Ελληνικού Κτηματολογίου.

Γίνεται μνεία ότι οι αυθαίρετες κατασκευές της άνω οριζόντιας ιδιοκτησίας έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του Ν. 4495/2017 με την ως άνω με αύξοντα αριθμό δήλωσης 1307416, αύξοντα αριθμό πρωτοκόλλου 2600925 και ηλεκτρονικό κωδικό 7281C341CEEB7968 βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στον Ν. 4495/2017. Η άνω οριζόντια ιδιοκτησία με τις ως άνω τακτοποιήσεις της απεικονίζεται στο ως άνω από μηνός

Δεκεμβρίου 2022 και με αριθμό σχεδίου Α-2 σχεδιάγραμμα κάτοψης 1ου υπογείου ρύθμιση Ν.4495 του πολιτικού μηχανικού Αθανάσιου Βαλάκη.

**Β.Β.5. Οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου με τον αριθμό τέσσερα «4» του πρώτου (Α') υπογείου ορόφου του άνω κτιριακού συγκροτήματος**, η οποία εμφαίνεται με τον αριθμό τέσσερα (4) στο από μηνός Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κάτοψης πρώτου (1ου) υπογείου (αρ. σχεδίου Α-2) του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Βαλακη, το οποίο προσαρτάται στην με αριθμό 41.800/2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Χρήστου Κωνσταντίνου, καθώς και στον από μηνός Νοεμβρίου 1990 πίνακα αναλογιών του Κτιρίου του πολιτικού μηχανικού Χαράλαμπου Βωβού, το οποίο έχει προσαρτηθεί στην με αριθμό 56.145/1990 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Δημητρίου Τζαβέλλα, έχει **επιφάνεια δέκα και 50/00 (10,50) τετραγωνικά μέτρα**, **ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο δέκα δεκάκις χιλιοστά (10/0000)**, **συνορεύει** γύρωθεν με διάδρομο ελιγμών και επικοινωνίας, με άσκαπτο χώρο, με διάκενο και πέραν αυτού με την με αριθμό πέντε (5) θέση στάθμευσης, με διάκενο και πέραν αυτού με την με αριθμό τρία (3) θέση στάθμευσης και αποτελεί την με

αριθμό Κ.Α.Ε.Κ. 05 014 21 62 003 / 0 / 11 ιδιοκτησία του Ελληνικού Κτηματολογίου.

Γίνεται μνεία ότι οι αυθαίρετες κατασκευές της άνω οριζόντιας ιδιοκτησίας έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του Ν. 4495/2017 με την ως άνω με αύξοντα αριθμό δήλωσης 1307416, αύξοντα αριθμό πρωτοκόλλου 2600925 και ηλεκτρονικό κωδικό 7281C341CEEB7968 βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στον Ν. 4495/2017. Η άνω οριζόντια ιδιοκτησία με τις ως άνω τακτοποιήσεις της απεικονίζεται στο ως άνω από μηνός Δεκεμβρίου 2022 και με αριθμό σχεδίου Α-2 σχεδιάγραμμα κάτοψης 1ου υπογείου ρύθμιση Ν.4495 του πολιτικού μηχανικού Αθανάσιου Βαλάκη.

**Β.Β.6. Οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου με τον αριθμό πέντε «5» του πρώτου (Α') υπογείου ορόφου του άνω κτιριακού συγκροτήματος**, η οποία εμφαίνεται με τον αριθμό πέντε (5) στο από μηνός Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κάτοψης πρώτου (1ου) υπογείου (αρ. σχεδίου Α-2) του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Βαλακη, το οποίο προσαρτάται στην με αριθμό 41.800/2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Χρήστου Κωνσταντίνου, καθώς και στον από μηνός Νοεμβρίου 1990 πίνακα αναλογιών του Κτιρίου του πολιτικού μηχανικού Χαράλαμπου Βωβού, το οποίο έχει προσαρτηθεί στην με αριθμό 56.145/1990

πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Δημητρίου Τζαβέλλα, έχει **επιφάνεια δέκα και 50/00 (10,50) τετραγωνικά μέτρα**, **ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο δέκα δεκάκις χιλιοστά (10/0000)**, **συνορεύει** γύρωθεν με διάδρομο ελιγμών και επικοινωνίας, με άσκαπτο χώρο, με διάκενο και πέραν αυτού με την με αριθμό έξι (6) θέση στάθμευσης, με διάκενο και πέραν αυτού με την με αριθμό τέσσερα (4) θέση στάθμευσης και αποτελεί την με αριθμό Κ.Α.Ε.Κ. 05 014 21 62 003 / 0 / 12 ιδιοκτησία του Ελληνικού Κτηματολογίου.

Γίνεται μνεία ότι οι αυθαίρετες κατασκευές της άνω οριζόντιας ιδιοκτησίας έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του Ν. 4495/2017 με την ως άνω με αύξοντα αριθμό δήλωσης 1307416, αύξοντα αριθμό πρωτοκόλλου 2600925 και ηλεκτρονικό κωδικό 7281C341CEEB7968 βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στον Ν. 4495/2017. Η άνω οριζόντια ιδιοκτησία με τις ως άνω τακτοποιήσεις της απεικονίζεται στο ως άνω από μηνός Δεκεμβρίου 2022 και με αριθμό σχεδίου Α-2 σχεδιάγραμμα κάτοψης 1ου υπογείου ρύθμιση Ν.4495 του πολιτικού μηχανικού Αθανάσιου Βαλάκη.

**Β.Β.7. Οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου με τον αριθμό έξι «6» του πρώτου (Α') υπογείου ορόφου του άνω κτιριακού συγκροτήματος**, η οποία εμφαίνεται με τον αριθμό έξι

(6) στο από μηνός Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κάτοψης πρώτου (1ου) υπογείου (αρ. σχεδίου Α-2) του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Βαλακη, το οποίο προσαρτάται στην με αριθμό 41.800/2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Χρήστου Κωνσταντίνου, καθώς και στον από μηνός Νοεμβρίου 1990 πίνακα αναλογιών του Κτιρίου του πολιτικού μηχανικού Χαράλαμπου Βωβού, το οποίο έχει προσαρτηθεί στην με αριθμό 56.145/1990 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Δημητρίου Τζαβέλλα, έχει **επιφάνεια δέκα και 50/00 (10,50) τετραγωνικά μέτρα**, **ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο δέκα δεκάκις χιλιοστά (10/0000)**, **συνορεύει** γύρωθεν με διάδρομο ελιγμών και επικοινωνίας, με άσκαπτο χώρο, με διάκενο και πέραν αυτού με την με αριθμό πέντε (5) θέση στάθμευσης και με διάκενο και πέραν αυτού με την με αριθμό δέκα πέντε (15) θέση στάθμευσης και αποτελεί την με αριθμό Κ.Α.Ε.Κ. 05 014 21 62 003 / 0 / 13 ιδιοκτησία του Ελληνικού Κτηματολογίου.

Γίνεται μνεία ότι οι αυθαίρετες κατασκευές της άνω οριζόντιας ιδιοκτησίας έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του Ν. 4495/2017 με την ως άνω με αύξοντα αριθμό δήλωσης 1307416, αύξοντα αριθμό πρωτοκόλλου 2600925 και ηλεκτρονικό κωδικό 7281C341CEEB7968 βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στον Ν.

4495/2017. Η άνω οριζόντια ιδιοκτησία με τις ως άνω τακτοποιήσεις της απεικονίζεται στο ως άνω από μηνός Δεκεμβρίου 2022 και με αριθμό σχεδίου Α-2 σχεδιάγραμμα κάτοψης 1ου υπογείου ρύθμιση Ν.4495 του πολιτικού μηχανικού Αθανάσιου Βαλάκη.

**Β.Β.8. Οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου με τον αριθμό εννέα «9» του πρώτου (Α') υπογείου ορόφου του άνω κτιριακού συγκροτήματος**, η οποία εμφαίνεται με τον αριθμό εννέα (9) στο από μηνός Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κάτοψης πρώτου (1ου) υπογείου (αρ. σχεδίου Α-2) του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Βαλακη, το οποίο προσαρτάται στην με αριθμό 41.800/2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Χρήστου Κωνσταντίνου, καθώς και στον από μηνός Νοεμβρίου 1990 πίνακα αναλογιών του Κτιρίου του πολιτικού μηχανικού Χαράλαμπου Βωβού, το οποίο έχει προσαρτηθεί στην με αριθμό 56.145/1990 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Δημητρίου Τζαβέλλα, έχει **επιφάνεια δέκα και 50/00 (10,50) τετραγωνικά μέτρα**, **ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο δέκα δεκάκις χιλιοστά (10/0000)**, **συνορεύει** γύρωθεν με διάδρομο ελιγμών και επικοινωνίας, με θέση στάθμευσης άνευ αριθμού και με τις με αριθμούς δέκα (10) και δώδεκα (12) θέσεις στάθμευσης και αποτελεί

την με αριθμό Κ.Α.Ε.Κ. 05 014 21 62 003 / 0 / 16 ιδιοκτησία του Ελληνικού Κτηματολογίου.

Γίνεται μνεία ότι οι αυθαίρετες κατασκευές της άνω οριζόντιας ιδιοκτησίας έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του Ν. 4495/2017 με την ως άνω με αύξοντα αριθμό δήλωσης 1307416, αύξοντα αριθμό πρωτοκόλλου 2600925 και ηλεκτρονικό κωδικό 7281C341CEEB7968 βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στον Ν. 4495/2017. Η άνω οριζόντια ιδιοκτησία με τις ως άνω τακτοποιήσεις της απεικονίζεται στο ως άνω από μηνός Δεκεμβρίου 2022 και με αριθμό σχεδίου Α-2 σχεδιάγραμμα κάτοψης 1ου υπογείου ρύθμιση Ν.4495 του πολιτικού μηχανικού Αθανάσιου Βαλάκη.

**Β.Β.9. Οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου με τον αριθμό δέκα «10» του πρώτου (Α') υπογείου ορόφου του άνω κτιριακού συγκροτήματος**, η οποία εμφαίνεται με τον αριθμό δέκα (10) στο από μηνός Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κάτοψης πρώτου (1ου) υπογείου (αρ. σχεδίου Α-2) του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Βαλακη, το οποίο προσαρτάται στην με αριθμό 41.800/2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Χρήστου Κωνσταντίνου, καθώς και στον από μηνός Νοεμβρίου 1990 πίνακα αναλογιών του Κτιρίου του πολιτικού μηχανικού Χαράλαμπου Βωβού, το οποίο έχει προσαρτηθεί στην με αριθμό 56.145/1990

πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Δημητρίου Τζαβέλλα, έχει **επιφάνεια δέκα και 50/00 (10,50) τετραγωνικά μέτρα**, **ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο δέκα δεκάκις χιλιοστά (10/0000)**, **συνορεύει** γύρωθεν με διάδρομο ελιγμών και επικοινωνίας, με κοινόχρηστο διάδρομο και με τις με αριθμούς εννέα (9) και έντεκα (11) θέσεις στάθμευσης και αποτελεί την με αριθμό Κ.Α.Ε.Κ. 05 014 21 62 003 / 0 / 2 ιδιοκτησία του Ελληνικού Κτηματολογίου.

Γίνεται μνεία ότι οι αυθαίρετες κατασκευές της άνω οριζόντιας ιδιοκτησίας έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του Ν. 4495/2017 με την ως άνω με αύξοντα αριθμό δήλωσης 1307416, αύξοντα αριθμό πρωτοκόλλου 2600925 και ηλεκτρονικό κωδικό 7281C341CEEB7968 βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στον Ν. 4495/2017. Η άνω οριζόντια ιδιοκτησία με τις ως άνω τακτοποιήσεις της απεικονίζεται στο ως άνω από μηνός Δεκεμβρίου 2022 και με αριθμό σχεδίου Α-2 σχεδιάγραμμα κάτοψης 1ου υπογείου ρύθμιση Ν.4495 του πολιτικού μηχανικού Αθανάσιου Βαλάκη.

**Β.Β.10. Οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου με τον αριθμό έντεκα «11» του πρώτου (Α') υπογείου ορόφου του άνω κτιριακού συγκροτήματος**, η οποία εμφαίνεται με τον αριθμό έντεκα (11) στο από μηνός Δεκεμβρίου 2022

σχεδιάγραμμα κάτοψης πρώτου (1ου) υπογείου (αρ. σχεδίου Α-2) του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Βαλακη, το οποίο προσαρτάται στην με αριθμό 41.800/2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Χρήστου Κωνσταντίνου, καθώς και στον από μηνός Νοεμβρίου 1990 πίνακα αναλογιών του Κτιρίου του πολιτικού μηχανικού Χαράλαμπου Βωβού, το οποίο έχει προσαρτηθεί στην με αριθμό 56.145/1990 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Δημητρίου Τζαβέλλα, έχει **επιφάνεια δέκα και 50/00 (10,50) τετραγωνικά μέτρα**, **ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο δέκα δεκάκις χιλιοστά (10/0000)**, **συνορεύει** γύρωθεν με διάδρομο με κοινόχρηστο διάδρομο, με άσκαπτο χώρο και με τις με αριθμούς δέκα (10) και δώδεκα (12) θέσεις στάθμευσης και αποτελεί την με αριθμό Κ.Α.Ε.Κ. 05 014 21 62 003 / 0 / 3 ιδιοκτησία του Ελληνικού Κτηματολογίου.

Γίνεται μνεία ότι οι αυθαίρετες κατασκευές της άνω οριζόντιας ιδιοκτησίας έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του Ν. 4495/2017 με την ως άνω με αύξοντα αριθμό δήλωσης 1307416, αύξοντα αριθμό πρωτοκόλλου 2600925 και ηλεκτρονικό κωδικό 7281C341CEEB7968 βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στον Ν. 4495/2017. Η άνω οριζόντια ιδιοκτησία με τις ως άνω τακτοποιήσεις της απεικονίζεται στο ως άνω από μηνός

Δεκεμβρίου 2022 και με αριθμό σχεδίου Α-2 σχεδιάγραμμα κάτοψης 1ου υπογείου ρύθμιση Ν.4495 του πολιτικού μηχανικού Αθανάσιου Βαλάκη.

**Β.Β.11. Οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου με τον αριθμό δώδεκα «12» του πρώτου (Α') υπογείου ορόφου του άνω κτιριακού συγκροτήματος**, η οποία εμφαίνεται με τον αριθμό δώδεκα (12) στο από μηνός Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κάτοψης πρώτου (1ου) υπογείου (αρ. σχεδίου Α-2) του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Βαλακη, το οποίο προσαρτάται στην με αριθμό 41.800/2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Χρήστου Κωνσταντίνου, καθώς και στον από μηνός Νοεμβρίου 1990 πίνακα αναλογιών του Κτιρίου του πολιτικού μηχανικού Χαράλαμπου Βωβού, το οποίο έχει προσαρτηθεί στην με αριθμό 56.145/1990 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Δημητρίου Τζαβέλλα, έχει **επιφάνεια δέκα και 50/00 (10,50) τετραγωνικά μέτρα**, **ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο δέκα δεκάκις χιλιοστά (10/0000)**, **συνορεύει** γύρωθεν με άσκαπτο χώρο, με θέση στάθμευσης άνευ αριθμού και με τις με αριθμούς εννέα (9) και έντεκα (11) θέσεις στάθμευσης και αποτελεί την με αριθμό Κ.Α.Ε.Κ. 05 014 21 62 003 / 0 / 4 ιδιοκτησία του Ελληνικού Κτηματολογίου.

Γίνεται μνεία ότι οι αυθαίρετες κατασκευές της άνω οριζόντιας ιδιοκτησίας έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του Ν. 4495/2017 με την ως άνω με αύξοντα αριθμό δήλωσης 1307416, αύξοντα αριθμό πρωτοκόλλου 2600925 και ηλεκτρονικό κωδικό 7281C341CEEB7968 βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στον Ν. 4495/2017. Η άνω οριζόντια ιδιοκτησία με τις ως άνω τακτοποιήσεις της απεικονίζεται στο ως άνω από μηνός Δεκεμβρίου 2022 και με αριθμό σχεδίου Α-2 σχεδιάγραμμα κάτοψης 1ου υπογείου ρύθμιση Ν.4495 του πολιτικού μηχανικού Αθανάσιου Βαλάκη.

**Β.Β.12. Οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου με τον αριθμό δέκα πέντε «15» του πρώτου (Α') υπογείου ορόφου του άνω κτιριακού συγκροτήματος**, η οποία εμφαίνεται με τον αριθμό δέκα πέντε (15) στο από μηνός Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κάτοψης πρώτου (1ου) υπογείου (αρ. σχεδίου Α-2) του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Βαλακη, το οποίο προσαρτάται στην με αριθμό 41.800/2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Χρήστου Κωνσταντίνου, καθώς και στον από μηνός Νοεμβρίου 1990 πίνακα αναλογιών του Κτιρίου του πολιτικού μηχανικού Χαράλαμπου Βωβού, το οποίο έχει προσαρτηθεί στην με αριθμό 56.145/1990 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Δημητρίου Τζαβέλλα, έχει **επιφάνεια δέκα και 50/00**

**(10,50) τετραγωνικά μέτρα**, **ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο δέκα δεκάκις χιλιοστά (10/0000)**, **συνορεύει** γύρωθεν με άσκαπτο χώρο, με διάδρομο ελιγμών και επικοινωνίας, με διάκενο και πέραν αυτού με την με αριθμό έξι (6) θέση στάθμευσης και με διάκενο και πέραν αυτού με την με αριθμό δέκα έξι (16) θέση στάθμευσης και αποτελεί την με αριθμό Κ.Α.Ε.Κ. 05 014 21 62 003 / 0 / 7 ιδιοκτησία του Ελληνικού Κτηματολογίου.

Γίνεται μνεία ότι οι αυθαίρετες κατασκευές της άνω οριζόντιας ιδιοκτησίας έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του Ν. 4495/2017 με την ως άνω με αύξοντα αριθμό δήλωσης 1307416, αύξοντα αριθμό πρωτοκόλλου 2600925 και ηλεκτρονικό κωδικό 7281C341CEEB7968 βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στον Ν. 4495/2017. Η άνω οριζόντια ιδιοκτησία με τις ως άνω τακτοποιήσεις της απεικονίζεται στο ως άνω από μηνός Δεκεμβρίου 2022 και με αριθμό σχεδίου Α-2 σχεδιάγραμμα κάτοψης 1ου υπογείου ρύθμιση Ν.4495 του πολιτικού μηχανικού Αθανάσιου Βαλάκη.

**Β.Β.13. Οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου με τον αριθμό δέκα έξι «16» του πρώτου (Α') υπογείου ορόφου του άνω κτιριακού συγκροτήματος**, η οποία εμφαίνεται με τον αριθμό δώδεκα (12) στο από μηνός Δεκεμβρίου 2022

σχεδιάγραμμα κάτοψης πρώτου (1ου) υπογείου (αρ. σχεδίου Α-2) του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Βαλακη, το οποίο προσαρτάται στην με αριθμό 41.800/2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Χρήστου Κωνσταντίνου, καθώς και στον από μηνός Οκτωβρίου 2023 πίνακα κατανομής ποσοστών του πολιτικού μηχανικού Χαράλαμπου Βωβού, το οποίο έχει προσαρτηθεί στην με αριθμό 41.800/2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Χρήστου Κωνσταντίνου, έχει **επιφάνεια σαράντα οκτώ και 36/00 (48,36) τετραγωνικά μέτρα**, **ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο δέκα δεκάκις χιλιοστά (10/0000)**, **συνορεύει** γύρωθεν με άσκαπτο χώρο, με κοινόχρηστο διάδρομο, με διάκενο και πέραν αυτού με την με αριθμό δέκα πέντε (15) θέση στάθμευσης και με διάδρομο ελιγμών και επικοινωνίας και αποτελεί την με αριθμό Κ.Α.Ε.Κ. 05 014 21 62 003 / 0 / 8 ιδιοκτησία του Ελληνικού Κτηματολογίου.

Γίνεται μνεία ότι οι αυθαίρετες κατασκευές της άνω οριζόντιας ιδιοκτησίας έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του Ν. 4495/2017 με την ως άνω με αύξοντα αριθμό δήλωσης 1307416, αύξοντα αριθμό πρωτοκόλλου 2600925 και ηλεκτρονικό κωδικό 7281C341CEEB7968 βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στον Ν. 4495/2017.

Η άνω οριζόντια ιδιοκτησία με τις ως άνω τακτοποιήσεις της απεικονίζεται στο ως άνω από μηνός Δεκεμβρίου 2022 και με αριθμό σχεδίου Α-2 σχεδιάγραμμα κάτοψης 1ου υπογείου ρύθμιση Ν.4495 του πολιτικού μηχανικού Αθανάσιου Βαλάκη.

**Β.Β.14. Οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου με τον αριθμό ένα «1» του τρίτου (Γ') υπογείου ορόφου του άνω κτιριακού συγκροτήματος**, η οποία εμφαίνεται με τον αριθμό ένα (1) στο από μηνός Νοεμβρίου 1990 σχεδιάγραμμα κάτοψης τρίτου (Γ') υπογείου του πολιτικού μηχανικού Χαραλάμπους Βωβού, καθώς επίσης και στο από μηνός Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κάτοψης Γ' υπογείου (αρ. σχεδίου Α-4) του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Βαλάκη, το οποίο προσαρτάται στην με αριθμό 41.800/2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Χρήστου Κωνσταντίνου, καθώς και στον από μηνός Νοεμβρίου 1990 πίνακα αναλογιών του Κτιρίου του πολιτικού μηχανικού Χαράλαμπου Βωβού, το οποίο έχει προσαρτηθεί στην με αριθμό 56.145/13-12-1990 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Δημητρίου Τζαβέλλα, έχει **επιφάνεια δέκα και 50/00 (10,50) τετραγωνικά μέτρα**, **ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο δέκα δεκάκις χιλιοστά (10/0000)**, **συνορεύει** γύρωθεν με διάδρομο ελιγμών και επικοινωνίας, με άσκαπτο χώρο

και με την με αριθμό δύο (2) θέση στάθμευσης και αποτελεί την με αριθμό Κ.Α.Ε.Κ. 05 014 21 62 003 / 0 / 51 ιδιοκτησία του Ελληνικού Κτηματολογίου.

**Β.Β.15. Οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου με τον αριθμό είκοσι έξι «26» του τρίτου (Γ') υπογείου ορόφου του άνω κτιριακού συγκροτήματος**, η οποία εμφαίνεται με τον αριθμό είκοσι έξι (26) στο από μηνός Νοεμβρίου 1990 σχεδιάγραμμα κάτοψης τρίτου (Γ') υπογείου του πολιτικού μηχανικού Χαραλάμπους Βωβού, καθώς επίσης και στο από μηνός Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κάτοψης Γ' υπογείου (αρ. σχεδίου Α-4) του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Βαλάκη, το οποίο προσαρτάται στην με αριθμό 41.800/2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Χρήστου Κωνσταντίνου, καθώς και στον από μηνός Νοεμβρίου 1990 πίνακα αναλογιών του Κτιρίου του πολιτικού μηχανικού Χαράλαμπου Βωβού, το οποίο έχει προσαρτηθεί στην με αριθμό 56.145/13-12-1990 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Δημητρίου Τζαβέλλα, έχει **επιφάνεια δέκα και 50/00 (10,50) τετραγωνικά μέτρα**, **ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο δέκα δεκάκις χιλιοστά (10/0000)**, **συνορεύει** γύρωθεν με διάδρομο ελιγμών και επικοινωνίας, με το κλιμακοστάσιο και με τις με αριθμούς είκοσι επτά (27) και είκοσι οκτώ (28) θέσεις

στάθμευσης και αποτελεί την με αριθμό Κ.Α.Ε.Κ. 05 014 21 62 003 / 0 / 60 ιδιοκτησία του Ελληνικού Κτηματολογίου.

**Β.Β.16. Οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου με τον αριθμό τριάντα τρία «33» του τρίτου (Γ') υπογείου ορόφου του άνω κτιριακού συγκροτήματος**, η οποία εμφαίνεται με τον αριθμό τριάντα τρία (33) στο από μηνός Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κάτοψης Γ' υπογείου (αρ. σχεδίου Α-4) του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Βαλάκη, το οποίο προσαρτάται στην με αριθμό 41.800/2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Χρήστου Κωνσταντίνου, καθώς και στον από μηνός Νοεμβρίου 1990 πίνακα αναλογιών του Κτιρίου του πολιτικού μηχανικού Χαράλαμπου Βωβού, το οποίο έχει προσαρτηθεί στην με αριθμό 56.145/13-12-1990 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Δημητρίου Τζαβέλλα, έχει **επιφάνεια δέκα και 50/00 (10,50) τετραγωνικά μέτρα**, **ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο δέκα δεκάκις χιλιοστά (10/0000)**, **συνορεύει** γύρωθεν με διάδρομο ελιγμών και επικοινωνίας, με κοινόχρηστους χώρους και με την με αριθμό τριάντα τέσσερα (34) θέση στάθμευσης και αποτελεί την με αριθμό Κ.Α.Ε.Κ. 05 014 21 62 003 / 0 / 67 ιδιοκτησία του Ελληνικού Κτηματολογίου.

Γίνεται μνεία ότι οι αυθαίρετες κατασκευές της άνω οριζόντιας ιδιοκτησίας έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του Ν. 4495/2017 με την ως άνω με αύξοντα αριθμό δήλωσης 1307416, αύξοντα αριθμό πρωτοκόλλου 2600925 και ηλεκτρονικό κωδικό 7281C341CEEB7968 βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στον Ν. 4495/2017. Η άνω οριζόντια ιδιοκτησία με τις ως άνω τακτοποιήσεις της απεικονίζεται στο από μηνός Δεκεμβρίου 2022 και με αριθμό σχεδίου Α-4 σχεδιάγραμμα κάτοψης Γ' υπογείου ρύθμιση Ν.4495 του πολιτικού μηχανικού Αθανάσιου Βαλάκη, επίσημο αντίγραφο του οποίου, υπογεγραμμένο από τους άνω εμφανισθέντες, με τις άνω ιδιότητες τους, και εμένα την συμβολαιογράφο, προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιο μου, το οποίο φέρει επ' αυτού την δήλωση του συντάξαντος αυτό μηχανικού ότι : *«Έχω στη διάθεση μου όλα τα δικαιολογητικά στοιχεία και τις μελέτες και τα έχω υποβάλλει ηλεκτρονικά εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας, καθώς επίσης το παρόν σχέδιο είναι ταυτόσημο με αυτό που έχει εισαχθεί στο πληροφοριακό σύστημα της δήλωσης του Ν.4495/2017 με Α/Α δήλωσης 13072416 και μοναδικό ηλεκτρονικό κωδικό ελέγχου της δήλωσης 7281C341CEEB7968».*

**Β.Β.17. Οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου με τον αριθμό τριάντα τέσσερα «34» του τρίτου (Γ') υπογείου ορόφου του άνω**

**κτιριακού συγκροτήματος**, η οποία εμφαίνεται με τον αριθμό τριάντα τέσσερα (34) στο από μηνός Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κάτοψης Γ' υπογείου (αρ. σχεδίου Α-4) του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Βαλάκη, το οποίο προσαρτάται στην με αριθμό 41.800/2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Χρήστου Κωνσταντίνου, καθώς και στον από μηνός Νοεμβρίου 1990 πίνακα αναλογιών του Κτιρίου του πολιτικού μηχανικού Χαράλαμπου Βωβού, το οποίο έχει προσαρτηθεί στην με αριθμό 56.145/13-12-1990 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Δημητρίου Τζαβέλλα, έχει **επιφάνεια δέκα και 50/00 (10,50) τετραγωνικά μέτρα**, **ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο δέκα δεκάκις χιλιοστά (10/0000)**, **συνορεύει** γύρωθεν με διάδρομο ελιγμών και επικοινωνίας, με κοινόχρηστους χώρους και με την με αριθμό τριάντα τρία (33) θέση στάθμευσης και αποτελεί την με αριθμό Κ.Α.Ε.Κ. 05 014 21 62 003 / 0 / 68 ιδιοκτησία του Ελληνικού Κτηματολογίου.

Γίνεται μνεία ότι οι αυθαίρετες κατασκευές της άνω οριζόντιας ιδιοκτησίας έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του Ν. 4495/2017 με την ως άνω με αύξοντα αριθμό δήλωσης 1307416, αύξοντα αριθμό πρωτοκόλλου 2600925 και ηλεκτρονικό κωδικό 7281C341CEEB7968 βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στον Ν. 4495/2017.

Η άνω οριζόντια ιδιοκτησία με τις ως άνω τακτοποιήσεις της απεικονίζεται στο ως άνω από μηνός Δεκεμβρίου 2022 και με αριθμό σχεδίου Α-4 σχεδιάγραμμα κάτοψης Γ' υπογείου ρύθμιση Ν.4495 του πολιτικού μηχανικού Αθανάσιου Βαλάκη.

Τα άνω ακίνητα (οριζόντιες ιδιοκτησίες) **περιήλθαν** στην άνω απορροφώμενη εταιρεία από μεταβίβαση λόγω εξάσκησης του δικαιώματος προαιρέσεως των άρθρων 1 παρ. 1, 3 και 6 παρ. 9 του Ν. 1665/1986 λόγω λήξεως συμβάσεως χρηματοδοτικής μισθώσεως ακινήτου, από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΛΦΑ ΛΗΣΙΝΓΚ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «ALPHA LEASING» (ΑΛΦΑ ΛΗΣΙΝΓΚ),, από την μονοπρόσωπη ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΛΦΑ ΛΗΣΙΝΓΚ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΣ» και τον διακριτικό τίτλο «ALPHA LEASING» (ΑΛΦΑ ΛΗΣΙΝΓΚ), δυνάμει της με αριθμό 41.801/17-11-2023 πράξης του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Χρήστου Κωνσταντίνου, η οποία έχει καταχωρηθεί νόμιμα στα βιβλία εγγραπτέων πράξεων του Κτηματολογικού Γραφείου Αττικής, με αριθμό καταχώρισης 32.575/12-12-2023.

Στην ως άνω ανώνυμη εταιρεία «ALPHA LEASING», με την τότε επωνυμία «ΑΛΦΑ ΛΗΣΙΝΓΚ

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΙΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΣ» είχαν περιέλθει τα άνω ακίνητα από αγορά, από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», δυνάμει του με αριθμό 30.040/27-07-2012 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Κωνσταντίνου Χρήστου Κωνσταντίνου, το οποίο έχει καταχωρηθεί νόμιμα στα βιβλία εγγραπτέων πράξεων του Κτηματολογικού Γραφείου Αμαρουσίου, με αριθμό καταχώρισης 3.145/31-07-2012.

Δυνάμει του ιδίου ως άνω με αριθμό 30.040/27-07-2012 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Κωνσταντίνου Χρήστου Κωνσταντίνου, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εγγραπτέων πράξεων του Κτηματολογικού Γραφείου Αμαρουσίου και ως σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης, με αύξοντα αριθμό καταχώρισης 3.146/31-07-2012, η ως άνω μονοπρόσωπη ανώνυμη εταιρεία «ΑΛΦΑ ΛΗΣΙΝΓΚ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΣ» μίσθωσε χρηματοδοτικά τα ως άνω ακίνητα στην ανωτέρω ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία ««ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», σύμφωνα με τους όρους και τις συμφωνίες που αναφέρονται στο άνω με αριθμό 30.040/27-07-2012 συμβόλαιο του

συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Χρήστου Κωνσταντίνου.

Στην συνέχεια, η ως άνω εταιρεία «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο «INTRACOM HOLDINGS» διασπάστηκε με απόσχιση και εισφορά του κλάδου των ακινήτων προς την στο παρόν συμβόλαιο απορροφώμενη εταιρεία με επωνυμία «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «INTRACOM PROPERTIES», δυνάμει των διατάξεων του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018, του Ν. 4172/2013 και του Ν. 4438/2016, όπως ισχύουν, και της με αριθμό 6.292/03-02-2023 πράξης μου, η οποία αποτελεί το καταστατικό της, η οποία εγκρίθηκε με την με αριθμό 2893071ΑΟ/10-02-2023 απόφαση της αρμόδιας Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (ΑΔΑ: 61Τ546ΜΛΠ-ΦΝΨ) και καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3463541/17-02-2023, ανακοίνωση της οποίας έχει αναρτηθεί στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. με αριθμό πρωτοκόλλου 1915/17-02-2023.

Συνέπεια αυτού, η ως άνω ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με τον διακριτικό τίτλο «INTRACOM PROPERTIES», υπεισήλθε ως διάδοχος της αρχικής μισθώτριας εταιρείας με την επωνυμίας

«ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» με τον διακριτικό τίτλο «INTRACOM HOLDINGS» στην ως άνω με αριθμό 30.040/27-07-2012 σύμβαση χρηματοδοτικής μισθώσεως ακινήτων.

Τέλος, δυνάμει της με αριθμό 41.800/17-11-2023 πράξης του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Χρήστου Κωνσταντίνου, η οποία έχει καταχωρηθεί νόμιμα στα βιβλία εγγραπτέων πράξεων του Κτηματολογικού Γραφείου Αμαρουσίου, με αριθμό καταχώρισης 32.565/12-12-2023, η ως άνω ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΛΦΑ ΛΗΣΙΝΓΚ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟ ΕΤΑΙΡΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΣ» από κοινού με την απορροφώμενη εταιρεία με την επωνυμία «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» προέβησαν σε διόρθωση και επανάληψη του με αριθμό 30.040/27-07-2012 συμβολαίου αγοραπωλησίας οριζοντίων ιδιοκτησιών του ως ιδίου άνω συμβολαιογράφου, καθώς και στην τροποποίηση της με αριθμό 56.145/13-12-1990 πράξης σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού κτιρίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Δημητρίου Τζαβέλλα, λόγω πολεοδομικών παραβάσεων των άνω ακινήτων.

Στην άνω ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΛΦΑ ΛΗΣΙΝΓΚ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΣ» «ALPHA LEASING»

(ΑΛΦΑ ΛΗΣΙΝΓΚ) είχαν περιέλθει τα άνω ακίνητα ως εξής :

Αρχικώς το άνω οικόπεδο είχε περιέλθει στην ομόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία «ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. – ΜΠΑΜΠΗΣ Α. ΒΩΒΟΣ Ο.Ε. – AGORA CENTER» ως εξής :

Α). Κατά τμήμα έκτασης οκτακοσίων δέκα (810,00) τετραγωνικών μέτρων, δυνάμει του με αριθμό 56.056/06-09-1990 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Δημητρίου Τζαβέλλα, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αμαρουσίου Αττικής, στον τόμο 272 και με αύξοντα αριθμό 403, με το οποίο η ως άνω εταιρεία αντάλλαξε οριζόντιες ιδιοκτησίες της με το οικόπεδο αυτό το οποίο ανήκε στους : Παναγιώτη Λέκκα του Αθανασίου, κατά ποσοστό δύο τετάρτων (2/4) εξ αδιαιρέτου, Αθανάσιο Λέκκα του Σωκράτη κατά ποσοστό ενός τετάρτου (1/4) εξ αδιαιρέτου και Λουκία Λέκκα του Σωκράτη κατά ποσοστό ενός τετάρτου (1/4) εξ αδιαιρέτου.

Το άνω τμήμα οικοπέδου είχε περιέλθει στους άνω Παναγιώτη Λέκκα του Αθανασίου, Αθανάσιο Λέκκα του Σωκράτη και Λουκία Λέκκα του Σωκράτη και κατά τα άνω ποσοστά σε έκαστο αυτών ως εξής :

Αρχικώς το άνω οικόπεδο ανήκε στους Παναγιώτη Λέκκα του Αθανασίου και Σωκράτη Λέκκα του

Αθανασίου, κοινώς αδιαιρέτως και κατ' ισομοιρίαν έκαστος αυτών κατά μεν τα δύο τέταρτα (2/4) εξ αδιαιρέτου, ήτοι κατά ποσοστό ενός τετάρτου (1/4) έκαστος αυτών από την εξ αδιαθέτου κληρονομία του κατά τις 24-02-1941 αποβιώσαντος πατέρα τους Αθανασίου Λέκκα του Σωκράτη, κατά δε το υπόλοιπο ποσοστό δύο τετάρτων (2/4) εξ αδιαιρέτου ήτοι κατά ποσοστό ενός τετάρτου (1/4) έκαστος αυτών, από την εξ αδιαθέτου κληρονομία της κατά τις 17-03-1974 αποβιωσάσης μητέρα τους, την κληρονομία της οποίας απεδέχθησαν δυνάμει της με αριθμό 748/1978 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Καλλιόπης συζύγου Χρήστου Σαλάτα το γένος Αθανασίου Καρακαξίδου, η οποία έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Αμαρουσίου Αττικής, στον τόμο 152 και με αύξοντα αριθμό 280.

Στην άνω Λουκία χήρα Αθανασίου Λέκκα το γένος Γεωργίου και Ελευθερίας Πολυχρόνη είχε περιέλθει το ένα δεύτερο (1/2) εξ αδιαιρέτου του άνω ακινήτου κατά μεν το ποσοστό του ενός τετάρτου (1/4) εξ αδιαιρέτου από την εξ αδιαθέτου κληρονομία του κατά τις 24-02-1941 αποβιώσαντος συζύγου της Αθανασίου Λέκκα του Σωκράτη, στον οποίο είχε περιέλθει το άνω οικόπεδο σε μείζονα έκταση, ήτοι επιφανείας δύο χιλιάδων επτακοσίων εβδομήντα τριών και 50/00 (2.773,50) τετραγωνικών μέτρων από διανομή μεταξύ του ιδίου και

των αδελφών του Ελπίδας Λέκκα του Σωκράτη και Ειρήνης Λέκκα του Σωκράτη, ενός ακινήτου έκτασης οκτώ (8) στρεμμάτων ή όσης και αν είναι, δυνάμει του με αριθμό 55.019/1924 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Ηρακλή Σωτηρίου Καρκούλια, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Αθηναίων, στον τόμο 834 και με αύξοντα αριθμό 362 κατά δε το υπόλοιπο ποσοστό του ενός τετάρτου (1/4) εξ αδιαιρέτου από την εκ διαθήκης κληρονομία του κατά τις 20-01-1965 αποβιώσαντος τέκνου της Γεωργίου Λέκκα του Αθανασίου και της Λουκίας, και δυνάμει της από 20-01-1965 ιδιόγραφης διαθήκης αυτού, η οποία δημοσιεύθηκε από το Πρωτοδικείο Αθηνών, με το με αριθμό 2182/1965 πρακτικό του και κηρύχθηκε κυρία με την με αριθμό 5292/1965 απόφαση του άνω Δικαστηρίου, σε συνδυασμό με την με αριθμό 2097/22-04-1966 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Ευαγγέλου Παπαδόπουλου, δυνάμει της οποίας η χήρα του άνω αποβιώσαντος Βαρβάρα χήρα Γεωργίου Λέκκα το γένος Γεωργίου Γιαννακοπούλου πληρώθηκε και έλαβε από την κληρονόμο μητέρα του Λουκίας χήρας Αθανασίου Λέκκα το γένος Γεωργίου Πολυχρόνη, το με την ως άνω διαθήκη καταλειφθέν σε αυτή ποσό των εκατό χιλιάδων δραχμών (100.000), στο οποίο ο άνω αποβιώσας αποτίμησε την νόμιμη μοίρα της επί της

κληρονομικής περιουσίας του και το οποίο ποσό υποχρέωσε την ως άνω κληρονόμο μητέρα του, να καταβάλει σε αυτή, η οποία συγχρόνως με την είσπραξη του ποσού αυτού, δήλωσε με την ως άνω πράξη, ότι το ποσό που εισέπραξε καλύπτει την νόμιμη μοίρα της και ότι αναγνωρίζει την άνω διαθήκη ως έγκυρη, ισχυρή και απρόσβλητη. Την κληρονομία του οποίου απεδέχθησαν για λογαριασμό της μεταποβιωσάσης μητέρας τους Λουκία χήρα Αθανασίου Λέκκα το γένος Γεωργίου και Ελευθερίας Πολύχρόνη, ως νόμω υπόχρεοι, οι κληρονόμοι της Παναγιώτης Λέκκας του Αθανασίου και Σωκράτης Λέκκας του Αθανασίου, δυνάμει της ως άνω με αριθμό 748/1978 πράξης της συμβολαιογράφου Αθηνών Καλλιόπης συζύγου Χρήστου Σαλάτα το γένος Αθανασίου Καρακαξίδου, η οποία έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Αμαρουσίου Αττικής, στον τόμο 152 και με αύξοντα αριθμό 280.

Στον άνω Γεώργιο Λέκκα του Αθανασίου είχε περιέλθει το άνω ποσοστό του ενός τετάρτου (1/4) εξ αδιαιρέτου από την ως άνω εξ αδιαθέτου κληρονομία του κατά τις 24-02-1941 αποβιώσαντος πατέρα του Αθανασίου Λέκκα του Σωκράτη.

Εν συνεχεία ο άνω Σωκράτης Λέκκας του Αθανασίου, μεταβίβασε λόγω γονικής παροχής το ανήκον σε εκείνον ποσοστό των δύο τετάρτων (2/4) εξ αδιαιρέτου του άνω ακινήτου προς τα δύο τέκνα του

Αθανάσιο Λέκκα του Σωκράτη και Λουκία Λέκκα του Σωκράτη, κοινώς αδιαιρέτως και κατ' ισομοιρίαν, ήτοι κατά ποσοστό ενός τετάρτου (1/4) εξ αδιαιρέτου έκαστος αυτών, δυνάμει του με αριθμό 55.414/10-08-1988 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Δημητρίου Τζαβέλλα, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Αμαρουσίου Αττικής, στον τόμο 244 και με αύξοντα αριθμό 30.

Συνέπεια των ανωτέρω, μοναδικοί ιδιοκτήτες του άνω περιγραφόμενου ακινήτου κατέστησαν οι Παναγιώτης Λέκκας του Αθανασίου κατά ποσοστό δύο τετάρτων (2/4) εξ αδιαιρέτου και Αθανάσιος Λέκκας του Σωκράτη και Λουκία Λέκκα του Σωκράτη κοινώς αδιαιρέτως και κατ' ισομοιρίαν ήτοι κατά ποσοστό ενός τετάρτου (1/4) εξ αδιαιρέτου έκαστος αυτών.

Β). Κατά το έτερο τμήμα του ως άνω ακινήτου εκτάσεως τετρακοσίων πέντε και 13/00 (405,13) τετραγωνικών μέτρων, από αγορά από τους Παναγιώτη Λέκκα του Αθανασίου και Σωκράτη Λέκκα του Αθανασίου, δυνάμει του με αριθμό56.057/06-09-1990 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Δημητρίου Τζαβέλλα, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Αμαρουσίου Αττικής, στον τόμο 272 και με αύξοντα αριθμό 404.

Στους άνω Παναγιώτη Λέκκα του Αθανασίου και Σωκράτη Λέκκα του Αθανασίου είχε περιέλθει το άνω ακίνητο κοινώς, αδιαιρέτως και κατ᾽ισμοιρίαν, ήτοι κατά ποσοστό ενός δευτέρου (1/2) εξ αδιαιρέτου έκαστος αυτών, ως διαιρετό τμήμα, οριοθετημένο και περιφραγμένο, ενός μεγαλύτερου οικοπέδου έκτασης δύο χιλιάδων επτακοσίων εβδομήντα οκτώ και 10/00 (2.778,10) τετραγωνικών μέτρων, το οποίο εμφαίνεται με τον με αριθμό δύο (2) στο από μηνός Ιουνίου 1924 σχεδιάγραμμα του εμπειροτέχνη Κωνσταντίνου Παπακωνσταντίνου, το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 55.019/1924 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Ηρακλέους Καρκούλια, καθώς και περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία και αριθμούς Α-Β-Γ-Δ-5-6-3-13-Α με το κεφαλαίο στοιχείο Άλφα (Α) στο από 05-01-1967 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Κωνσταντίνου Δεσύπρη, το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 21.600/1967 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αμαρουσίου Κωνσταντίνου Ελευθερίου Κουνέλη και δη :
Α) Ποσοστό επτά τεσσαρακοστά όγδοα (7/48) (ή 42/288) εξ αδιαιρέτου του όλου οικοπέδου δύο χιλιάδων επτακοσίων εβδομήντα οκτώ και 10/00 (2.778,10) τετραγωνικών μέτρων περιήλθαν κατά μεν είκοσι οκτώ διακοσιοστά ογδοηκοστά όγδοα (28/288) [ήτοι κατά τα δέκα τέσσερα διακοσιοστά ογδοηκοστά όγδοα (14/288) σε έκαστο αυτών] από δωρεά που συνέστησε υπέρ

αυτών πρώτη θεία τους Αικατερίνη σύζυγο Ιωάννη Βούρβαχη το γένος Σωκράτη Λέκκα, δυνάμει του με αριθμό 14.274/1948 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Περ. Εξάρχου, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Αθηναίων, στον τόμο 1350 και με αύξοντα αριθμό 384, κατά δε τα έτερα δέκα τέσσερα διακοσιοστά όγδοα (14/288) εξ αδιαιρέτου [ήτοι κατά επτά διακοσιοστά ογδοηκοστά όγδοα (7/288) εξ αδιαιρέτου σε έκαστο αυτών] από την εξ αδιαθέτου κληρονομία της κατά τις 17-03-1974 αποβιωσάσης μητέρας τους Λουκίας χήρας Αθανασίου Λέκκα το γένος Γεωργίου και Ελευθερίας Πολυχρόνη, την κληρονομία της οποίας αποδέχτηκαν δυνάμει της με αριθμό 748/1978 πράξης δήλωσης αποδοχής κληρονομίας της συμβολαιογράφου Αθηνών Καλλιόπης Σαλάτα – Καρακαξίδου, η οποία έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Αμαρουσίου, στον τόμο 152 και με αύξοντα αριθμό 280.

Στην άνω Λουκία χήρα Αθανασίου Λέκκα το γένος Γεωργίου και Ελευθερίας Πολυχρόνη είχε περιέλθει το άνω ποσοστό του άνω ακινήτου από την εκ διαθήκης κληρονομία του τέκνου της Γεωργίου Λέκκα του Αθανασίου και της Λουκίας, και δυνάμει της από 20-01-1965 ιδιόγραφης διαθήκης αυτού, η οποία δημοσιεύθηκε από το Πρωτοδικείο Αθηνών, με το με αριθμό 2182/1965 πρακτικό του και κηρύχθηκε κυρία με την με

αριθμό 5292/1965 απόφαση του άνω Δικαστηρίου, σε συνδυασμό με την με αριθμό 2.097/22-04-1966 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Ευαγγέλου Παπαδόπουλου, για την οποία έγινε λόγος ως άνω. Την κληρονομία του άνω Γεωργίου Λέκκα του Αθανασίου και της Λουκίας απεδέχθησαν για λογαριασμό της μεταποβιωσάσης μητέρας τους Λουκίας χήρας Αθανασίου Λέκκα το γένος Γεωργίου και Ελευθερίας Πολύχρόνη, ως νόμω υπόχρεοι, οι κληρονόμοι της Παναγιώτης Λέκκας του Αθανασίου και Σωκράτης Λέκκας του Αθανασίου, δυνάμει της ως άνω με αριθμό 748/1978 πράξης της συμβολαιογράφου Αθηνών Καλλιόπης συζύγου Χρήστου Σαλάτα το γένος Αθανασίου Καρακαξίδου, η οποία έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Αμαρουσίου Αττικής, στον τόμο 152 και με αύξοντα αριθμό 280.

Στον άνω Γεώργιο Λέκκα του Αθανασίου και της Λουκίας είχε περιέλθει το ως άνω ποσοστό του άνω ακινήτου από δωρεά που είχε συστήσει υπέρ αυτού η θεία του Αικατερίνη σύζυγος Ιωάννη Βούρβαχη το γένος Σωκράτη Λέκκα, δυνάμει του ως άνω με αριθμό 14.274/1948 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Περ. Εξάρχου, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Αθηναίων, στον τόμο 1350 και με αύξοντα αριθμό 384.

Ολόκληρο το ως άνω ακίνητο, είχε περιέλθει σε μείζονα έκταση στους Αθανάσιο Λέκκα του Σωκράτη και της Μαρίας, Ελπίδα Λέκκα του Σωκράτη και της Μαρίας και Ειρήνη Λέκκα του Σωκράτη και της Μαρίας από αγορά από τον Σπυρίδωνα Παναγιώτου Λογοθέτη Χωματιανό, δυνάμει του με αριθμό 6.460/1923 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Αναστασάκη, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στον τόμο 820 και με αύξοντα αριθμό 124. Στην συνέχεια, δυνάμει του με αριθμό 55.019/05-07-1924 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Ηρακλή Καρκούλια, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Αθηναίων, στον τόμο 834 και με αύξοντα αριθμό 362, οι άνω Αθανάσιος Λέκκας του Σωκράτη, Ελπίδα Λέκκα του Σωκράτη και Ειρήνη Λέκκα του Σωκράτη διένειμαν μεταξύ τους το άνω ακίνητο σε τρία (3) τμήματα με τους με αριθμούς ένα (1), δύο (2) και τρία (3), και έλαβε έκαστος αυτών από ένα τμήμα.

Στις 28-09-1926, η άνω Ειρήνη Λέκκα του Σωκράτη και της Μαρίας απεβίωσε χωρίς να αφήσει διαθήκη κατέλειπε και μοναδικούς εξ αδιαθέτου κληρονόμους της την μητέρα της Μαρία χήρα Σωκράτη Λέκκα κατά ποσοστό είκοσι τέσσερα τεσσαρακοστά όγδοα (24/48) άλλως εκατόν σαράντα τεσσάρων διακοσιοστών ογδοηκοστών ογδόων (144/288) εξ

αδιαιρέτου και τα αδέλφια της Αθανάσιο Λέκκα του Σωκράτη και της Μαρίας και Ελπίδα σύζυγο Σωτηρίου Καρβελά το γένος Σωκράτη Λέκκα, Αικατερίνη σύζυγο Ιωάννη Βούρβαχη το γένος Σωκράτη Λέκκα και Δημήτριο Λέκκα του Σωκράτη κατά ποσοστό έξι τεσσαρακοστά όγδοα (6/48) άλλως τριάντα έξι διακοσιοστών ογδοηκοστών ογδόων (36/288) εξ αδιαιρέτου σε έκαστο αυτών.

Εν συνεχεία, στις 20-04-1936 ο άνω Δημήτριος Λέκκας του Σωκράτη απεβίωσε χωρίς να αφήσει διαθήκη και κατέλειπε μοναδικούς εξ αδιαθέτου κληρονόμους του, του ανήκοντος σε εκείνον ποσοστό των έξι τεσσαρακοστών ογδόων (6/48) άλλως τριάντα έξι διακοσιοστών ογδοηκοστών ογδόων (36/288) εξ αδιαιρέτου ακινήτου την μητέρα του Μαρία χήρα Σωκράτη Λέκκα κατά ποσοστό τριών τεσσαρακοστών ογδόων (3/48) άλλως δέκα οκτώ διακοσιοστών ογδοηκοστών ογδόων (18/288) εξ αδιαιρέτου και κατά ποσοστό τριών τεσσαρακοστών ογδόων (3/48) άλλως δέκα οκτώ διακοσιοστών ογδοηκοστών ογδόων (18/288) εξ αδιαιρέτου στα αδέλφια του Ελπίδα σύζυγο Σωτηρίου Καρβελά το γένος Σωκράτη και Μαρίας Λέκκα, Αθανάσιο Λέκκα του Σωκράτη και της Μαρίας και Αικατερίνη σύζυγο Ιωάννη Βούρβαχη το γένος Σωκράτη και Μαρίας Λέκκα κατά ποσοστό ενός τεσσαρακοστού

ογδόου (1/48) άλλως έξι διακοσιοστών ογδοηκοστών ογδόων (6/288) εξ αδιαιρέτου έκαστος αυτών.

Β) Σε συνδυασμό με άτυπη διανομή και ανταλλαγή με τον συγκύριο Γεώργιο – Παναγιώτη Παναγόπουλο του Νικολάου και της Αικατερίνης, όμορου και συνιδιοκτήτη της μεγαλύτερης έκτασης των δύο χιλιάδων επτακοσίων εβδομήντα οκτώ και 10/00 (2.778,10) τετραγωνικών μέτρων, και κατόπιν συνεχούς και αδιάλειπτης κατοχής του τμήματος του άνω οικοπέδου επιφανείας τετρακοσίων πέντε και 13/00 (405,13) τετραγωνικών μέτρων, από το έτος 1967 και εφεξής, ασκώντας επ’ αυτού τις πράξεις νομής που προσιδιάζουν με την φύση του, χωρίς ποτέ να ενοχληθούν από κανέναν, με διάνοια κυρίου και με καλή πίστη, πληρώντας έτσι τους κανόνες της εκτάκτου χρησικτησίας, σύμφωνα και με το άρθρο 1045 του Αστικού Κώδικα.

Τα ως άνω δύο (2) προπεριγραφόμενα οικόπεδα αποτελούν σήμερα ένα ενιαίο οικόπεδο, το οποίο κατόπιν νεότερης και ακριβέστερης καταμέτρησης του έχει την ως άνω προαναφερόμενη έκταση, ήτοι έχει επιφάνεια χίλια τριακόσια δέκα έξι και 505/00 (1.316,505) τετραγωνικών μέτρων.

Δυνάμει του από 09-03-1989 Προεδρικού Διατάγματος, το οποίο δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 141/09-03-1989 φύλλο της εφημερίδας της

Κυβερνήσεως, Τεύχος Τέταρτο, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αμαρουσίου Αττικής, στον τόμο 253 και με αύξοντα αριθμό 50, εγκρίθηκε η μεταφορά του σε αυτό αναφερόμενου συντελεστή δόμησης.

Στην συνέχεια η ομόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία «ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. – ΜΠΑΜΠΗΣ Α. ΒΩΒΟΣ Ο.Ε. – AGORA CENTER», υπήγαγε το ακίνητο της στις διατάξεις του Ν. 3741/1929 των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, δυνάμει της με αριθμό 56.145/13-12-1990 πράξης σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού Κτιρίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Δημητρίου Τζαβέλλα, η οποία έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αμαρουσίου Αττικής, στον τόμο 277 και με αύξοντα αριθμό 314.

Το κτίριο αυτό έχει ανεγερθεί δυνάμει της με αριθμό 11/24-01-1990 άδειας ανέγερσης οικοδομής του Πολεοδομικού Γραφείου του Δήμου Αμαρουσίου Αττικής, και αποτελείται από δώμα, έβδομο (Ζ), έκτος (ΣΤ), πέμπτο (Ε), τέταρτο (Δ), τρίτο (Γ), δεύτερο (Β), τον πρώτο (Α) και το ισόγειο ορόφους και από πρώτο (Α), δεύτερο (Β’) και τρίτο (Γ) υπόγεια, που εκτείνονται σε όλο το οικόπεδο, εκτός από την πρασιά και αποτελούν τον Σταθμό Αυτοκινήτων του Κτιρίου.

Τέλος, η άνω ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. – ΜΠΑΜΠΗΣ Α. ΒΩΒΟΣ Ο.Ε. – AGORA CENTER», μεταβίβασε λόγω πώλησης μεταξύ άλλων τις άνω προπεριγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», δυνάμει του με αριθμό 173/30-01-1991 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Αθανασίας Ηλία Ανδρίτσου, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στο Υποθηκοφυλακείο Αμαρουσίου Αττικής, στον τόμο 280 και με αύξοντα αριθμό 119, σε συνδυασμό με την με αριθμό 742/08-1-1993 πράξη εξόφλησης υπολοίπου τιμήματος αγοραπωλησίας ακινήτου της ιδίας ως άνω συμβολαιογράφου, σε εκτέλεση του με αριθμό 125/17-12-1990 προσυμφώνου συμβολαίου της ιδίας ως άνω συμβολαιογράφου.

**Γ. ΑΚΙΝΗΤΟ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ**

**Ένα ακίνητο, ήτοι οικόπεδο μετά του επ' αυτού βιομηχανικού – βιοτεχνικού κτιρίου**, το οποίο κείται στην θέση «Σωρός», εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και της κτηματικής περιφερείας του Δήμου Μεταμόρφωσης Αττικής (Δημοτική Ενότητα Μεταμόρφωσης, Περιφερειακή Ενότητα Βορείου Τομέα Αθηνών, Περιφέρεια Αττικής, εντός του με αριθμό Β64 Οικοδομικού Τετραγώνου του άνω Δήμου, επί παραδρόμου ονομαζόμενου Ερμού, της Εθνικής Οδού

Αθηνών-Λαμίας, στο ύψος του 14ου χιλιόμετρου, στην δεξιά πλευρά αυτής με κατεύθυνση από Αθήνα προς Λαμία και επί της οδού Λόγγου, **επιφανείας τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων δέκα έξι και 53/00 (4.216,53) τετραγωνικών μέτρων**, το οποίο **εμφαίνεται α).** περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α – Β – Γ – Δ – Ε – Ζ – Η – Θ – Ι – Κ – Λ – Μ – Ν – Ξ – Ο – Π – Ρ – Σ – Τ – Α στο από 25-09-2023 τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό σχεδίου Τ1 του πολιτικού μηχανικού Πολυχρόνη Βιλλιώτη, το οποίο είναι εξαρτημένο από το ΕΓΣΑ ’87 και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 40 παρ. 1 Ν.4409/2016, υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και Διαγραμμάτων Γεωμετρικών Μεταβολών του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος: (ΚΗΔ) 2214524/28-09-2023, το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 13.534/2023 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Δομνίκης Βογιατζή – Αντιόχου και **β).** περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α – Β – Γ – Δ – Ε – Ζ – Η – Θ – Ι – Κ – Λ – Μ – Ν – Ξ – Ο – Π – Ρ – Σ – Τ – Α στο από μηνός Ιανουαρίου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό σχεδίου Τ1 του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Βαλάκη, το οποίο είναι εξαρτημένο από το Ε.Γ.Σ.Α. ’87, περιέχει επ’ αυτού την υπεύθυνη δήλωση του Ν.

651/1977 και του Ν. 1337/1983 του συντάξαντος αυτό μηχανικού ότι «*το οικόπεδο ευρισκόμενο στο 14ο χιλιόμετρο Ε.Ο. Αθηνών – Λαμίας (Τ.Κ. 14452) της Δημοτικής Ενότητας Μεταμορφώσεως, του Δήμου Μεταμορφώσεως, της περιφερειακής ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής και απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, που είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ 87΄ με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Α αρχικού εμβαδού Ε=4.216,53μ2 ισχύουν τα εξής: (α) βρίσκεται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. Β64 της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης τμήματος της περιοχής ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση των Δήμων Μεταμόρφωσης και Λυκόβρυσης (Ν. Αττικής) (ΦΕΚ 272ΑΑΠ/21-10-2011). Με τα μέχρι σήμερα δεδομένα έχει αρχικό εμβαδό Ε(Α-Β-Γ-….Σ-Τ-Α)=4.216,53 μ2, ρυμοτομείται κατά εμβαδόν Ε (Α-Β-Γ-….Τ12-Τ-Α)=283,08μ2 και απομένει στην ιδιοκτησία εντός του Ο.Τ. Β64 εμβαδό Ε(Τ,Τ12,Τ11,Τ10,Τ9,Θ΄,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ)=3.933,45μ2. Το τμήμα της ιδιοκτησίας που απομένει εντός του Ο.Τ. Β64 πληροί τις προϋποθέσεις της κατά κανόνα αρτιότητας όπως αναγράφεται στο άρθρο 5 του Π.Δ. της 28/9/2011 (ΦΕΚ 272ΑΑΠ/21-10-2011), (β) το τελικό εμβαδό η θέση και το σχήμα της ιδιοκτησίας θα*

*οριστικοποιηθούν μετά την κύρωση της πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης. Επίσης μετά την κύρωση της πράξης εφαρμογής θα οριστούν και οι τελικές υποχρεώσεις σε χρήμα που αφορούν την ιδιοκτησία και θα καταστεί αυτή άρτια και οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις του ΦΕΚ 272ΑΑΠ/21-10-2011, (γ) εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει και οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα, οι οποίες θα υπολογιστούν και θα καταστούν οριστικές μετά την κύρωση της πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης τμήματος της περιοχής ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση των Δήμων Μεταμόρφωσης και Λυκόβρυσης (Ν. Αττικής), (δ) εντός του οικοπέδου, δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, (ε) εντός του οικοπέδου, δε διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου και (στ) εντός του οικοπέδου, δε διέρχεται ρέμα, ούτε σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων απ' τα περιμετρικά του όρια»,* φέρει επ' αυτού τις μνείες ότι *«Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 40 παρ. 1 Ν.4409/2016, υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και Διαγραμμάτων Γεωμετρικών Μεταβολών του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», φέρον επ' αυτού: α) τα στοιχεία ηλεκτρονικής υποβολής (άρθρο 3 παρ. 4 Υ.Α. 27623/1752/Φ.Ε.Κ. 2216Β'/14-6-2018), ότι το παρόν*

*διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» λαμβάνον μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος: (ΚΗΔ) 2557749/27-2-2024, β) Εμβαδόν οικοπέδου/ εμβαδόν αρχικού οικοπέδου: (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Α) = 4.216,53 μ2. Εμβαδόν ρυμοτομούμενου τμήματος: (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Θ',Τ9,Τ10,Τ11,Τ12,Τ,Α) = 283,08μ2. Εναπομείναν οικόπεδο εντός Ο.Τ.Β64 (Τ,Τ12,Τ11,Τ10,Τ9,Θ',Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ) = 3.933,45Μ2. Παρατηρήσεις: 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87'. 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών. 3. Κατά την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος η πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης τμήματος της περιοχής ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση των Δήμων Μεταμόρφωσης και Λυκόβρυσης (Ν. Αττικής) (ΦΕΚ 272Α ΑΠ/21-10-2011), δεν έχει κυρωθεί. 4. Τα όρια της τελικής ιδιοκτησίας (εμβαδόν/πλευρικές διαστάσεις) του οικοπέδου που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία αρχικής ιδιοκτησίας Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ, Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Α καθώς και οι εισφορές σε γη και σε χρήμα που θα χρεωθεί το τεμάχιο θα υπολογιστούν και θα καταστούν οριστικά μετά την κύρωση της πράξης*

*εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης τμήματος της περιοχής ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση των Δήμων Μεταμόρφωσης και Λυκόβρυσης (Ν. Αττικής). 5. Η οριζοντιογραφική εξάρτηση απ' το ΕΓΣΑ 87 και η υψομετρική εξάρτηση από τη μ.σ.θ. πραγματοποιήθηκε με GPS διπλής συχνότητας τύπου STONEX S9III και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS. 6. Η ταχυμετρική αποτύπωση έγινε με γεωδαιτικό σταθμό RUIDE RNS ακριβείας 2''. 7. Δεν πραγματοποιείται έλεγχος τίτλων.*», φέρει επ' αυτού την υπεύθυνη δήλωση (άρθρο 8 του Ν.1599/86) του συντάξαντος αυτό μηχανικού ότι : «*στο ακίνητο που αναφέρεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δεν πραγματοποιείται υδροληψία, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά σημεία υδροληψίας και ως εκ τούτου δε συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παραγράφου 2 & 3 του άρθρου 9 της Φύλλο 6 ΚΥΑ 145026/2014 (ΦΕΚ 31/14-1-2014 τευχ. Β΄) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από επιφανειακά και υπόγεια υδατικά συστήματα» αλλά ούτε και ανενεργά σημεία υδροληψίας»*, φέρει επ' αυτού την δήλωση του ιδιοκτήτη του Ν.4030 ότι : «*α) τα όρια του οικοπέδου με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν, Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Α υφιστάμενου εμβαδού Ε=4.216,53 μ2 υπεδείχθησαν από εμένα και είναι ορθά και β) Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του*

*γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.*» και τέλος περιέχει επ' αυτού λοιπές δηλώσεις του συντάξαντος αυτό μηχανικού ότι : «*Καθορισμός Ρ.Γ.-Ο.Γ. : Οι ρυμοτομικές γραμμές ορίστηκαν με βάση τις συντεταγμένες κορυφών του Ο.Τ.Β64 που αναγράφονται στο ΦΕΚ 272ΑΑΠ/21-10-2011 με το οποίο εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη τμήματος της περιοχής ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση των Δήμων Μεταμόρφωσης και Λυκόβρυσης (Ν. Αττικής). Οι οικοδομικές γραμμές ορίστηκαν ομοίως με βάση το ΦΕΚ 272ΑΑΠ/21-10-2011 και τις προβλεπόμενες σ' αυτό πρασιές και συγκεκριμένα: Η οικοδομική γραμμή επί του παραδρόμου της Ε.Ο. Αθηνών – Λαμίας τέθηκε παράλληλα στην αντίστοιχη ρυμοτομική γραμμή και σε απόσταση 12,00 μέτρων και η οικοδομική γραμμή επί της οδού Λόγγου τέθηκε παράλληλα στην αντίστοιχη ρυμοτομική γραμμή και σε απόσταση 6,00 μέτρων και το σημείο τομής των δύο ρυμοτομικών γραμμών η οικοδομική γραμμή τέθηκε παράλληλα 10,00 μέτρα όπως απεικονίζονται και αναγράφονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα. – Όροι δόμησης : Γ.Π.Σ.: ΦΕΚ 440Δ'/12-5-1992. Τροποποιήσεις: ΦΕΚ 401Δ'/23-4-96 & ΦΕΚ 614Δ'/20-9-2000. Ένταξη με τον Ν.1337/1983. Έλεγχος εισφορών – Έλεγχος πράξης εφαρμογής ΒΙΠΑ/ΒΙΟΠΑ Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος*

*της περιοχής ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση των Δήμων Μεταμόρφωσης και Λυκόβρυσης. ΦΕΚ 272ΑΑΠ/21-10-2011. 1. Ελάχιστά όρια αρτιότητας: (α) κατά κανόνα Ε=1.500μ2 και Π=20μ, (β) κατά παρέκκλιση τα προκύπτοντα από την πράξη εφαρμογής εφ' όσον έχουν ελάχιστο Ε=750μ2 και Π=15μ. 2. Συντελεστής δομήσεως:1,00. 3.Κάλυψη: 60%. 4.Υψος: 15,00μ. 5. Ζώνη γκαράζ: Π.Δ.111/5-3-2004. 6. Τα ακάλυπτα μέρη των οικοπέδων πρέπει να συνδέονται με λωρίδα ελεύθερου χώρου τουλάχιστον 4μ. 7. Οι εγκαταστάσεις υποστήριξης (βοηθητικά κτίρια και μηχανολογικές εγκαταστάσεις) τοποθετούνται υποχρεωτικά στο πίσω μέρος του οικοπέδου. 8. Επιβάλλεται η εξασφάλιση μιας θέσης στάθμευσης ανά 100μ2 του κτιρίου, εκτός εάν από τις γενικές διατάξεις για συγκεκριμένες χρήσεις επιβάλλεται μεγαλύτερος αριθμός θέσεων. 9. Έγκριση της αρχαιολογίας. 10. Στην περιοχή επιτρέπονται οι χρήσεις γης ΒΙΠΑ/ΒΙΟΠΑ σύμφωνα με το από 23/2/87 Π.Δ. (ΦΕΚ 116Δ/6-3-1987) όπως ισχύει σήμερα και που προβλέπονται από το από 28/9/2011 Π.Δ. (ΦΕΚ 272ΑΑΠ/21-10-2011) έγκρισης πολεοδομικής μελέτης τμήματος της περιοχής ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση των Δήμων Μεταμόρφωσης και Λυκόβρυσης. Παράλληλα ισχύουν οι χρήσεις γης που προβλέπονται από το άρθρ. 8 του Π.Δ. 59/21-6-2018 (ΦΕΚ 114Α'/29-6-2018) σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις της παρ.*

*5 του αρθρ. 17 του ίδιου Π.Δ..*», το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 13.654/28-02-2024 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Δομνίκης Βογιατζή – Αντιόχου, **συνορεύει** σύμφωνα με το ως άνω από μηνός Ιανουαρίου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Βαλάκη, **ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ** σε τεθλασμένη πλευρά προσώπου Α-Β-Γ-Δ, ήτοι πλευρά Α-Β μήκους είκοσι πέντε και 87/00 (25,87), πλευρά Β-Γ μήκους είκοσι εννέα και 23/00 (29,23) και πλευρά Γ-Δ μήκους ογδόντα τριών εκατοστών του μέτρου (0,83) με παράδρομο της Εθνικής Οδού Αθηνών – Λαμίας, στο ύψος του 14ου χιλιόμετρου, ονομαζομένη οδός Ερμού, **ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** σε τεθλασμένη πλευρά προσώπου Δ-Ε-Ζ-Η-Θ, ήτοι πλευρά Δ-Ε μήκους ενός και 02/00 (1,02) μέτρων, πλευρά Ε-Ζ μήκους πενήντα και 65/00 (50,65) μέτρων, πλευρά Ζ-Η μήκους είκοσι και 71/00 (20,71) μέτρων και πλευρά Η-Θ μήκους έντεκα και 93/00 (11,93) με την οδό Λόγγου (μεταβλητού πλάτους), **ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** σε τεθλασμένη πλευρά Θ-Ι-Κ-Λ, ήτοι πλευρά Θ-Ι μήκους δύο και 45/00 (2,45) μέτρων, πλευρά Ι-Κ μήκους είκοσι και 12/00 (20,12) μέτρων και πλευρά Κ-Λ μήκους δέκα εννέα και 67/00 (19,67) μέτρων με ιδιοκτησία αγνώστων με ΚΑΕΚ 050941112038 και **ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ** σε τεθλασμένη πλευράς Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Α, ήτοι πλευρά Λ-Μ

μήκους δέκα και 06/00 (10,06) μέτρων, πλευρά Μ-Ν μήκους τριών και 57/00 (3,57) μέτρων με ιδιοκτησία αγνώστου με ΚΑΕΚ 050941112049, πλευρά Ν-Ξ μήκους οκτώ και 39/00 (8,39) μέτρων εν μέρει με ιδιοκτησία αγνώστου με ΚΑΕΚ 050941112049 και εν μέρει με ιδιοκτησία αγνώστου με ΚΑΕΚ 050941112036, πλευρά Ξ-Ο μήκους δύο και 53/00 (2,53) μέτρων, πλευρά Ο-Π μήκους τριών και 53/00 (3,53) μέτρων, πλευρά Π-Ρ μήκους επτά και 05/00 (7,05) μέτρων, πλευρά Ρ-Σ μήκους είκοσι εννέα και 78/00 (29,78) μέτρων, πλευρά Σ-Τ μήκους δέκα επτά και 03/00 (17,03) μέτρων και πλευρά Τ-Α μήκους δύο και 87/00 (2,87) με ιδιοκτησία αγνώστων με ΚΑΕΚ 050941112036 και αποτελεί την με αριθμό Κ.Α.Ε.Κ. 05 094 11 12 037 / 0 / 0 ιδιοκτησία του Ελληνικού Κτηματολογίου.

Σύμφωνα δε με τον πίνακα συντεταγμένων (ΕΓΣΑ 87) των κορυφών του (Α-Β-Γ-…..Τ12-Τ-Α) = Εμβαδόν ρυμοτομούμενου τμήματος διακοσίων ογδόντα τριών και 08/00 (283,08) τετραγωνικών μέτρων, που είναι συνημμένος στο ως άνω από μηνός Ιανουαρίου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Βαλάκη,οι πλευρικές διαστάσεις αυτού είναι: Α-Β=25,87, Β-Γ=29,23, Γ-Δ=0,83, Δ-Ε=1,02, Ε-Ζ=50,65, Ζ-Η=20,71, Η-Θ=11,93, Θ-Θ’=1,28, Θ’-Τ9=8,08, Τ9-Τ10=70,60, Τ10-Τ11=10,48, Τ11-Τ12=12,93, Τ12-Τ=33,11 και Τ-Α=2,87.

Επί του άνω ακινήτου υφίσταται από την δεκαετία του 1970 ένα διώροφο βιοτεχνικό – βιομηχανικό κτίριο με δύο πατάρια, υπόγειο και δώμα, το οποίο έχει ανεγερθεί δυνάμει της με αριθμό 38102/13-08-1971 οικοδομής αδείας του Τμήματος Πολεοδομίας του Υπουργείου Δημοσίων Έργων και της με αριθμό 4891/17-05-1976 οικοδομικής αδείας της Υπηρεσίας Πολεοδομίας της Νομαρχίας Αττικής (Διαμέρισμα Ανατολικής Αττικής), η αναλυτική περιγραφή του οποίου έχει ως εξής :

α) Υπόγειος όροφος, ο οποίος εμφαίνεται στο από μηνός Σεπτεμβρίου 2023 σχεδιάγραμμα κάτοψης υπογείου ορόφου (αριθ. σχεδίου Α-1) του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Βαλάκη, επίσημο αντίγραφο του οποίου, υπογεγραμμένο από τους άνω εμφανισθέντες, με τις άνω ιδιότητες τους, και εμένα την συμβολαιογράφο, προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιο μου, αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο βοηθητικής χρήσης και εσωτερική κλίμακα ανόδου που συνδέει το υπόγειο με το ισόγειο του κτιρίου, συνολικής επιφανείας εκατόν είκοσι πέντε και 12/00 (125,12) τετραγωνικών μέτρων (βάσει αδείας) και συνορεύει γύρωθεν με υπέδαφος.

β) Ισόγειος όροφος, ο οποίος εμφαίνεται στο από μηνός Σεπτεμβρίου 2023 σχεδιάγραμμα κάτοψης ισογείου ορόφου και προαύλιου χώρου (αριθ. σχεδίου

Α-1) του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Βαλάκη, επίσημο αντίγραφο του οποίου, υπογεγραμμένο από τους άνω εμφανισθέντες, με τις άνω ιδιότητες τους, και εμένα την συμβολαιογράφο, προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιο μου, αποτελείται από εκθεσιακό χώρο, ένα ενιαίο χώρο παραγωγής, εσωτερικές κλίμακες ανόδου/καθόδου, δύο εξωτερικούς εφαπτόμενους του όγκου του κτιρίου ανελκυστήρες, δύο μικρότερους εσωτερικούς ανελκυστήρες, αποδυτήρια, w.c. μετά προθαλάμου, δύο αποθήκες εφαπτόμενες του κτιρίου στην νοτιοδυτική πλευρά αυτού και μια δεξαμενή ύδατος, επιφανείας επτά και 45/00 (7,45) τετραγωνικών μέτρων, συνολικής επιφανείας ισογείου ορόφου δύο χιλιάδων σαράντα εννέα και 42/00 (2.049,42) τετραγωνικών μέτρων, εκ των οποίων επιφάνεια χιλίων εννιακοσίων είκοσι πέντε και 57/00 (1.925,57) τετραγωνικών μέτρων είναι βάσει αδείας και επιφάνεια εκατόν είκοσι τριών και 85/00 (123,85) τετραγωνικών μέτρων είναι βάσει υπαγωγής στον Ν. 4495/2017,

γ) πατάρι ισογείου ορόφου, το οποίο εμφαίνεται στο από μηνός Σεπτεμβρίου 2023 σχεδιάγραμμα κάτοψης Α' ορόφου (αριθ. σχεδίου Α-3) του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Βαλάκη, επίσημο αντίγραφο του οποίου, υπογεγραμμένο από τους άνω εμφανισθέντες, με τις άνω ιδιότητες τους, και εμένα την συμβολαιογράφο, προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιο

μου, αποτελείται από εκθεσιακό χώρο, χώρους γραφείων, αποθήκη, δύο κουζίνες, δύο w.c, ένα ενιαίο χώρο παραγωγής, εσωτερικές κλίμακες ανόδου/καθόδου, δύο εξωτερικούς εφαπτόμενους του όγκου του κτιρίου ανελκυστήρες και δύο μικρότερους εσωτερικούς ανελκυστήρες, συνολικής επιφανείας τετρακοσίων εννέα και 13/00 (409,13) τετραγωνικών μέτρων, εκ των οποίων τριακόσια τριάντα πέντε και 85/00 (335,85) τετραγωνικά μέτρα είναι βάσει αδείας και εβδομήντα τρία και 28/00 (73,28) τετραγωνικά μέτρα είναι βάσει υπαγωγής στον Ν. 4495/2017.

δ) Πρώτος (α') επάνω από το ισόγειο όροφος, ο οποίος εμφαίνεται στο από μηνός Σεπτεμβρίου 2023 σχεδιάγραμμα κάτοψης Α' ορόφου (αριθ. σχεδίου Α-4) του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Βαλάκη, επίσημο αντίγραφο του οποίου, υπογεγραμμένο από τους άνω εμφανισθέντες, με τις άνω ιδιότητες τους, και εμένα την συμβολαιογράφο, προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιο μου, αποτελείται από διαμερισματωμένους χώρους παραγωγής και βαφείων, διαμερισματωμένους χώρους γραφείων και αποθηκών, εκθεσιακό χώρο, χώρο αποδυτηρίων, δύο κουζίνες, δύο w.c. και ένα μεγαλύτερο w.c. μετά προθαλάμου, εσωτερικές κλίμακες ανόδου/καθόδου, δύο εξωτερικούς εφαπτόμενους του όγκου του κτιρίου ανελκυστήρες και δύο μικρότερους εσωτερικούς ανελκυστήρες, συνολικής επιφανείας δύο

χιλιάδων είκοσι ενός και 90/00 (2.021,90) τετραγωνικών μέτρων, εκ των οποίων επιφάνεια χιλίων εννιακοσίων εβδομήντα οκτώ και 50/00 (1.978,50) τετραγωνικών μέτρων είναι βάσει αδείας και επιφάνεια σαράντα τριών και 40/00 (43,40) τετραγωνικών μέτρων είναι βάσει υπαγωγής στον Ν. 4495/2017,

ε) Πατάρι πρώτου (α') επάνω από το ισόγειο ορόφου, το οποίο εμφαίνεται στο από μηνός Σεπτεμβρίου 2023 σχεδιάγραμμα κάτοψης Πατάρι Α' ορόφου (αριθ. σχεδίου Α-5) του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Βαλάκη, επίσημο αντίγραφο του οποίου, υπογεγραμμένο από τους άνω εμφανισθέντες, με τις άνω ιδιότητες τους, και εμένα την συμβολαιογράφο, προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιο μου, αποτελείται από διαμερισματωμένους χώρους αποθηκευτικούς χώρους, ραφείο, δύο χώρους γραφείων, εσωτερικές κλίμακες ανόδου/καθόδου, δύο εξωτερικούς εφαπτόμενους του όγκου του κτιρίου ανελκυστήρες και δύο μικρότερους εσωτερικούς ανελκυστήρες, συνολικής επιφανείας χιλίων τετρακοσίων δέκα επτά και 69/00 (1.417,69) τετραγωνικών μέτρων, εκ των οποίων επιφάνεια εξακοσίων και 53/00 (600,53) τετραγωνικών μέτρων είναι βάσει αδείας και επιφάνεια οκτακοσίων δέκα επτά και 16/00 (817,16) τετραγωνικών μέτρων είναι βάσει υπαγωγής στον Ν. 4495/2017, και

στ) Δώμα, το οποίο εμφαίνεται στο από μηνός Σεπτεμβρίου 2023 σχεδιάγραμμα κάτοψης Δώματος (αριθ. σχεδίου Α-6) του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Βαλάκη, επίσημο αντίγραφο του οποίου, υπογεγραμμένο από τους άνω εμφανισθέντες, με τις άνω ιδιότητες τους, και εμένα την συμβολαιογράφο, προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιο μου, αποτελείται την απόληξη κλιμακοστασίου, απόληξη αεραγωγού, δύο αποθηκευτικούς χώρους, ένα δωμάτιο, κουζίνα, w.c., bbq, ένα λαμαρινοσκεπές στέγαστρο και τον ελεύθερο χώρο βατού δώματος, συνολικής επιφανείας εκατόν επτά και 42/00 (107,42) τετραγωνικών μέτρων (βάσει αδείας).

Οι δύο (2) ισόγειες αποθήκες που υπήρχαν στον περιβάλλοντα χώρο του ισογείου συνολικής επιφανείας τριακοσίων δέκα έξι και 22/00 (316,22) τετραγωνικών μέτρων, έχουν κατεδαφιστεί δυνάμει της με αριθμό 963778/26-02-2024 άδειας κατεδάφισης της ΥΔΟΜ Νέας Ιωνίας Αττικής, επικυρωμένο αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιο μου.

Γίνεται μνεία ότι σύμφωνα με την τεχνική έκθεση του πολιτικού μηχανικού Ε.Μ.Π. Αθανασίου Γ. Βαλάκη, του πτυχιούχου μηχανολόγου μηχανικού Κωνσταντίνου Φραντζεσκάκη και του πολιτικού μηχανικού Γεωργίου Φώτη, η οποία εμπεριέχεται στην με αύξοντα αριθμό δήλωσης 13200125, αύξοντα αριθμό πρωτοκόλλου

2692709 και ηλεκτρονικό κωδικό C37A8C49464B7241 βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στον Ν. 4495/2017, εκτύπωση της οποίας προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιο μου : *«Το παρόν ακίνητο έχει οικοδομηθεί βάσει της υπ. αριθμ. 38102/1971 οικοδομικής αδείας περί "μονόροφης επαγγελματικής αποθήκης" εκδοθείσης από το Υπουργείο Δημοσίων έργων και της 4891/1976 περί "προσθήκης καθ' ύψος Β' ορόφου" εκδοθείσης από την υπηρεσία πολεοδομίας Ανατολικής Αττικής. Σε συνέχεια αυτοψίας που διενεργήσαμε διαπιστώσαμε τα κάτωθι: ΦΚ1 υπέρβαση δόμησης και κάλυψης 61,90 τ.μ. λόγω αλλαγής διαστάσεων του κτηρίου μικρότερη από 5% που ελήφθη ως μία παράβαση, ΦΚ2: Υπέρβαση κάλυψης και δόμησης ανελκυστήρων 23,34 τ.μ., ΦΚ3: Υπέρβαση δόμησης ανελκυστήρων 39,27 τ.μ., ΦΚ4: μία παράβαση ένα μεταλλικό στέγαστρο στο δώμα, ΦΚ5: Υπέρβαση δόμησης κύριων χώρων στο Πατάρι Ισογείου 69,63 τ.μ., ΦΚ6: Υπέρβαση κάλυψης και δόμησης βοηθητικών χώρων στον περιβάλλοντα χώρο του κτηρίου (αποθήκες με μεταλλικές οροφές) 82,38 τ.μ., ΦΚ7 : Υπέρβαση δόμησης αποθηκών στατικά ανεξάρτητων του κεντρικού κτηρίου στον περιβάλλοντα χώρο του κτηρίου με οροφή αμιάντου 316,22 τ.μ. για τις οποίες έχει υποβληθεί η υπ. αριθμ. 1315116 Άδεια Έγκρισης εκτέλεσης εργασιών για κατεδάφιση τους, ΦΚ8 Υπέρβαση δόμησης παταριού Α'*

*ορόφου 781,17 τ.μ. Έχει πραγματοποιηθεί μελέτη στατικής επάρκειας του Πολιτικού Μηχανικού Γεώργιου Φώτη βάσει της οποίας προκύπτει η ανάγκη ενίσχυσης του κτηρίου. Παλαιότητα: από τα υλικά κατασκευής, τις διαθέσιμες αεροφωτογραφίες και την Υπεύθυνης δήλωση της προέδρου του ιδρύματος βάσει των στοιχείων που διαθέτουν προκύπτει ότι όλες οι κατασκευές πραγματοποιήθηκαν πρό του 1982 εκτός των αποθηκών του περιβάλλοντος χώρου που κατασκευάστηκαν πρό του 1992.*». Η διαδικασία υπαγωγής στον Ν. 4495/2017 είναι περαιωμένη και εξοφλημένη, όπως προκύπτει από την ως άνω βεβαίωση του Υ.Π.Ε.Κ.Α. Το άνω ακίνητο, με τις ως άνω τακτοποιήσεις του απεικονίζεται στα ως άνω από μηνός Σεπτεμβρίου 2023 σχεδιαγράμματα κάτοψης υπογείου, ισογείου και προαύλιου χώρου, παταρίου ισογείου, πρώτου (α’) ορόφου, παταρίου Α’ ορόφου και δώματος, όλων του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Βαλάκη, επίσημα αντίγραφα των οποίων, υπογεγραμμένα από τους άνω εμφανισθέντες, με τις άνω ιδιότητες τους, και εμένα την συμβολαιογράφο, προσαρτώνται στο παρόν συμβόλαιο μου, έκαστο των οποίων φέρει επ’ αυτού την δήλωση του συντάξαντος αυτά μηχανικού ότι : «*Έχω στη διάθεση μου όλα τα δικαιολογητικά στοιχεία και τις μελέτες και τα έχω υποβάλλει ηλεκτρονικά εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας, καθώς επίσης το παρόν*

*σχέδιο είναι ταυτόσημο με αυτό που έχει εισαχθεί στο πληροφοριακό σύστημα της δήλωσης του Ν.4495/2017 με Α/Α δήλωσης 13200125 και μοναδικό ηλεκτρονικό κωδικό ελέγχου της δήλωσης C37A8C49464B7241»*.

Το άνω ακίνητο **περιήλθε** στην άνω Απορροφώμενη Εταιρεία από αγορά, από το Φιλανθρωπικό Σωματείο με την επωνυμία «ΑΣΥΛΟΝ ΑΝΙΑΤΩΝ», δυνάμει του με αριθμό 13.654/28-02-2024 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Δομνίκης Βογιατζή – Αντιόχου, το οποίο έχει καταχωρηθεί νόμιμα στα βιβλία εγγραπτέων πράξεων του Κτηματολογικού Γραφείου Αττικής, με αριθμό καταχώρισης 9.560/01-03-2024.

Στο άνω Φιλανθρωπικό Σωματείο με την επωνυμία «ΑΣΥΛΟΝ ΑΝΙΑΤΩΝ» είχε περιέλθει το άνω ακίνητο ως ένα αγροτεμάχιο κείμενο στην θέση «Πάτημα» ή «Παλιά Στέρνα» της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Μεταμόρφωσης (Κουκουβαούνων), παρά το 14ο χιλιόμετρο της Εθνικής Οδού Αθηνών-Λαμίας, εμφαινόμενο με τα μικρά αλφαβητικά στοιχεία α – β - γ – δ – α στο από 19-05-1971 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Ευαγγ. Φελέρη, το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 31.208/22-5-1971 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Πειραιώς Δαμ. Π. Τσιγκριμάνη, επιφανείας τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων είκοσι επτά (4.427,00) τετραγωνικών

μέτρων, συνορευόμενο σύμφωνα το άνω τοπογραφικό διάγραμμα, Βορείως σε πλευρά δ-α μήκους ενενήντα ενός και 70/00 (91,70) μέτρων με ιδιωτική οδό (της ιδιοκτησίας Αικατερίνης συζ. Δαμιανού Χατζημιχάλη, η οποία άφησε την οδό αυτή στην απεριόριστη και ελεύθερη χρήση προς εξυπηρέτηση του γεωτεμαχίου) πέραν αυτής με ιδιοκτησία κληρονόμων Κονταξή, Ανατολικώς σε πλευρά γ-δ μήκους σαράντα ενός και 50/00 (41,50) μέτρων με υπόλοιπη ιδιοκτησία Αικατερίνης συζ. Δαμιανού Χατζημιχάλη, Νοτίως σε πλευρά β-γ μήκους ενενήντα και 50/00 (90,50) μέτρων με ιδιοκτησία Λεμονιάς Κονταξή και Δυτικώς σε πλευρά προσώπου α-β μήκους πενήντα έξι και 50/00 (56,50) μέτρων με δημοτική οδό πλάτους πέντε (5,00) μέτρων, φέρον επ' αυτού ένα διώροφο οικοδόμημα, ως και ένα μικρό υπόγειο καθώς και ένα γραφείο στο δώμα, της οποίας οικοδομής ο ισόγειος όροφος απαρτίζεται από μία κύρια αίθουσα, στην οποία γίνεται η επεξεργασία ανοξείδωτου χάλυβος, ενός αποδυτηρίου και τριών w.c., έχει εμβαδόν δύο χιλιάδες πέντε (2.005,00) τετραγωνικά μέτρα τετραγωνικά και όγκο δώδεκα χιλιάδες διακόσια δέκα επτά (12.217,00) κυβικά μέτρα, ο πρώτος, υπέρ το ισόγειο, όροφος είναι ημιτελής, απαρτίζεται από μία αίθουσα και έχει εμβαδόν δύο χιλιάδες πέντε (2.005,00) τετραγωνικά μέτρα και όγκο δώδεκα χιλιάδες διακόσια δέκα επτά (12.217,00) κυβικά

μέτρα, από την εκ διαθήκης κληρονομία του κατά τις 11-10-1981 αποβιώσαντος Ιωάννου Ωραιόπουλου του Γεωργίου και της Αντιγόνης, και δυνάμει της από 18-11-1979 ιδιόγραφης διαθήκης αυτού, η οποία δημοσιεύθηκε από το Πρωτοδικείο Αθηνών κατά την συνεδρίαση του στις 05-11-1981 με το με αριθμό 2856/1981 πρακτικό του και καταχωρήθηκε στα βιβλία διαθηκών του άνω Δικαστηρίου, στον τόμο 688 και με αύξοντα αριθμό 93 και κηρύχθηκε κυρία με την με αριθμό 968/1981 απόφαση του άνω Δικαστηρίου, δυνάμει της οποίας κατέλειπε μεταξύ άλλων, στην σύζυγο του Ευαγγελία χήρα Ιωάννου Ωραιόπουλου το γένος Λεονάρδου και Μαρίας Κομνηνούλια το δικαίωμα της ισοβίου επικαρπίας του άνω ακίνητου και στο άνω Σωματείο το δικαίωμα της ψιλής κυριότητας του άνω ακινήτου, την κληρονομία του οποίου εκείνοι απεδέχθησαν δυνάμει της με αριθμό 23.662/18-05-1982 πράξης δηλώσεως αποδοχής κληρονομίας του συμβολαιογράφου Αθηνών Λυκούργου Δημητρίου Γκόγκορη, η οποία έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Νέας Ιωνίας Αττικής, στον τόμο 126 και με αύξοντα αριθμό 194. Εν συνεχεία, στις 25-05-2002 η άνω Ευαγγελία χήρα Ιωάννου Ωραιόπουλου το γένος Λεονάρδου και Μαρίας Κομνηνούλια απεβίωσε, όπως προκύπτει από την με αριθμό πράξης 744/27-05-2002 ληξιαρχική πράξη θανάτου του Ληξιαρχείου του Δήμου Ζωγράφου,

επικυρωμένο αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο με αριθμό 13.654/28-02-2024 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Δομνίκη Βογιατζή – Αντιόχου και συνεπώς συνενώθηκε η επικαρπία με την ψιλή κυριότητα και το άνω Σωματείο κατέστη πλήρης κύριος, νομέας και κάτοχος του άνω ακινήτου.

Στον άνω Ιωάννη Ωραιόπουλο του Γεωργίου και της Αντιγόνης είχε περιέλθει το άνω ακίνητο, κατά μεν το αγροτεμάχιο, από αγορά, από την Αικατερίνη σύζυγο Δαμιανού Χατζημιχάλη, δυνάμει του με αριθμό 31.208/22-05-1971 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιώς Δαμιανού Τσιγκριμάνη, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Νέας Ιωνίας Αττικής, στον τόμο 68 και με αύξοντα αριθμό 189, σε συνδυασμό με την με αριθμό 31.507/07-08-1971 πράξη του ιδίου ως άνω συμβολαιογράφου, η οποία έχει μεταγραφεί νόμιμα στα ίδια ως άνω βιβλία μεταγραφών, στον τόμο 64 και με αύξοντα αριθμό 272, κατά δε το επ’ αυτού βιομηχανικό κτίριο από ανέγερση με δικές του δαπάνες, φροντίδα και επιμέλεια.

**Δ. ΑΚΙΝΗΤΟ ΞΑΝΘΗΣ**

**Ένα ακίνητο, ήτοι αγροτεμάχιο** μετά του επ’ αυτού υφιστάμενου τριορόφου κτιρίου, το οποίο αποτελεί το με στοιχεία πεντακόσια πέντε Δέλτα κεφαλαίο αριθμός τριάντα έξι (505 Δ36) του αγροκτήματος Διομήδειας,

βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ., άρτιο και οικοδομήσιμο, εντός της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Αβδήρων Ξάνθης (Δημοτική Κοινότητα Διομηδείας, Δημοτική Ενότητα Βιστωνίδος, Περιφερειακή Ενότητα Ξάνθης, Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης), τέως Δήμου Βιστωνίδος Ξάνθης, **επιφανείας α).** κατά τον τίτλο κτήσης, δέκα πέντε χιλιάδων έξι (15.006,00) τετραγωνικών μέτρων και **β).** σύμφωνα με νεότερη και ακριβέστερη καταμέτρηση, **δέκα τεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων εβδομήντα ενός (14.971,00) τετραγωνικών μέτρων**, το οποίο **εμφαίνεται α).** με τα στοιχεία 505 δ36 και περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α – Β – Γ – Δ – Α στο από μηνός Νοεμβρίου 2005 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Νικολάου Ι. Ζερνίδη, το οποίο περιέχει επ' αυτού την από 30-11-2005 υπεύθυνη δήλωση του Ν. 651/1977 του συντάξαντος αυτό μηχανικού ότι : «*Το αγροτεμάχιο με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α συνολικού εμβαδού 15.006,00 τ.μ. που βρίσκεται εκτός σχεδίου του οικισμού Διομηδείας τεμ. 505 δ36 είναι σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις άρτιο και οικοδομήσιμο*», το οποίο προσαρτάται στα με αριθμούς 10.050/22-12-2005 και 10.126/07-06-2006 συμβόλαια της συμβολαιογράφου Ελένης συζύγου Στυλιανού Διπλούδη το γένος Κωνσταντίνου Δόλγερα

και **β).** περιμετρικά με τους αριθμούς 1 – 2 – 3 – 4 – 1 στο από μηνός Δεκεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Ε.Μ.Π. Αθανασίου Γ. Βαλάκη, το οποίο είναι εξαρτημένο από το Ε.Γ.Σ.Α. ’87, περιέχει επ’ αυτού την υπεύθυνη δήλωση του Ν. 651/1977 και του Ν.1337/1983 του συντάξαντος αυτό μηχανικού ότι *«Δηλώνω υπεύθυνα ότι : 1. Το γεωτεμάχιο με στοιχεία 1-2-3-4-1 έχει εμβαδόν 14.971,00 m2 και ο ΚΑΕΚ του είναι 370072217020. 2. Το γεωτεμάχιο αποτελεί το 505 Δ36 τεμάχιο του αγροκτήματος Διομήδειας. 3. Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμού της τοπικής κοινότητας Διομήδειας της Δ.Ε. Βιστωνίδας του Δήμου Αβδιρών, στην Π.Ε. Ξάνθης της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας. 4. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία. 5. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337 περί εισφοράς σε γή και χρήμα. 6. Δεν δεσμεύεται από δουλεία διέλευσης γραμμής υψηλής τάσης, ούτε εντός αυτού διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου. 7. Η απόσταση του γεωτεμαχίου από τη θάλασσα είναι μεγαλύτερη των 15.000μ 8. Εντός αυτού και σε απόσταση είκοσι μέτρων δεν διέρχεται ρέμα. 9. Εντός του γεωτεμαχίου δεν υφίσταται σημείο υδροληψίας, 10. Εντός του γεωτεμαχίου υφίσταται τριώροφο βιομηχανικό κτίριο το οποίο έχει ανεγερθεί με την υπ’ αριθμό 292/2000*

*οικοδομική άδεια. Κάθε όροφος έχει εμβαδόν 985,71 $m^2$ και η συνολική δόμηση του κτιρίου είναι 2.975,13 $m^2$. 11. Το γεωτεμάχιο σύμφωνα με την ανάρτηση των δασικών χαρτών χαρακτηρίζεται ως ΠΑ (τελεσίδικες πράξεις & Αποφάσεις χαρακτηρισμού – Μη δασικές) και ως εκ τούτου δεν εμπίπτει στις διατάξεις περί δασικής νομοθεσίας. 12. Στην περιοχή λειτουργεί κτηματολογικό γραφείο και το γεωτεμάχιο είναι γεωμετρικά συμβατό. 13. Για το γεωτεμάχιο έχει εκδοθεί η Η.Τ.Κ. με κλειδί βεβαίωσης 11CDDCD9BBCDE375.»*, καθώς και την μνεία ότι *«Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα του Ν.Π.Δ.Δ. ''Ελληνικό Κτηματολόγιο'' και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 1841795»,* επίσημο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο με αριθμό 6.292/03-02-2023 συμβόλαιο μου, **συνορεύει α).** σύμφωνα με το ως άνω από μηνός Νοεμβρίου 2005 τοπογραφικό διάγραμμα, ΒΟΡΕΙΑ σε πλευρά προσώπου Α-Β μήκους εκατόν είκοσι δύο (122,00) μέτρων με την οδό Διομήδειας – Λεύκης, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά Β-Γ μήκους εκατόν είκοσι τριών (123,00) μέτρων με το (505 δ37) αγροτεμάχιο, ΝΟΤΙΑ σε πλευρά Γ-Δ μήκους εκατόν είκοσι δύο (122,00) μέτρων με το (505 δ37) αγροτεμάχιο και ΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά Δ-Ε μήκους εκατόν είκοσι τριών (123,00) μέτρων με το (505 δ37) αγροτεμάχιο και **β)**. σύμφωνα με το ως άνω και στο

παρόν συμβόλαιο προσαρτώμενο από μηνός Δεκεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα, **ΒΟΡΕΙΑ** σε πλευρά 4-1 μήκους εκατόν είκοσι ενός και 85/00 (121,85) μέτρων εν μέρει με όμορη ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 370072217017, εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο και πέραν αυτού με αγροτική οδό Διομήδειας – Λεύκης μέσου πλάτους έξι (6,00) μέτρων και εν μέρει με όμορη ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 370072217017, **ΔΥΤΙΚΑ** σε πλευρά 1-2 μήκους εκατόν είκοσι τριών και 07/00 (123,07) μέτρων με όμορη ιδιοκτησία αγνώστου με ΚΑΕΚ 370072217017, **ΝΟΤΙΑ** σε πλευρά 2-3 μήκους εκατόν είκοσι ενός και 50/00 (121,50) μέτρων με όμορη ιδιοκτησία αγνώστου με ΚΑΕΚ 370072217017 και **ΔΥΤΙΚΑ** σε πλευρά 3-4 μήκους εκατόν είκοσι τριών και 02/00 (123,02) μέτρων με όμορη ιδιοκτησία αγνώστου με ΚΑΕΚ 370072217017 και αποτελεί την με αριθμό Κ.Α.Ε.Κ. 37 007 22 17 020 / 0 / 0 ιδιοκτησία του Ελληνικού Κτηματολογίου.

Επί του άνω ακινήτου υφίσταται ένα τριώροφο βιομηχανικό κτίριο (εργοστάσιο – αποθήκη), το οποίο έχει ανεγερθεί κατόπιν έκδοσης της με αριθμό ΝΑ 292/2000 οικοδομικής αδείας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ξάνθης – Καβάλας – Δράμας, του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Ξάνθης, της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος, όπως αυτή αναθεωρήθηκε, η αναλυτική περιγραφή του οποίου έχει ως εξής :

α). Ισόγειος όροφος, ο οποίος εμφαίνεται στο από μηνός Δεκεμβρίου 2022 και με αριθμό σχεδίου Α-1 σχεδιάγραμμα κάτοψης ισογείου ορόφου του πολιτικού μηχανικού Ε.Μ.Π. Αθανασίου Γ. Βαλάκη, επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου, υπογεγραμμένο από υπογεγραμμένα από τους άνω εμφανισθέντες, με τις άνω ιδιότητες τους, και εμένα την συμβολαιογράφο, προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιο μου, συνολικής επιφάνειας εννιακοσίων ογδόντα πέντε και 71/00 (985,71) τετραγωνικών μέτρων,

β). Πρώτος (Α') υπέρ το ισόγειο όροφος, ο οποίος εμφαίνεται στο από μηνός Δεκεμβρίου 2022 και με αριθμό σχεδίου Α-2 σχεδιάγραμμα κάτοψης Α' ορόφου του πολιτικού μηχανικού Ε.Μ.Π. Αθανασίου Γ. Βαλάκη, επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου, υπογεγραμμένα από τους άνω εμφανισθέντες, με τις άνω ιδιότητες τους, και εμένα την συμβολαιογράφο, προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιο μου, συνολικής επιφάνειας εννιακοσίων ογδόντα πέντε και 71/00 (985,71) τετραγωνικών μέτρων και

γ). Δεύτερος (Β') υπέρ το ισόγειο όροφος, ο οποίος εμφαίνεται στο από μηνός Δεκεμβρίου 2022 και με αριθμό σχεδίου Α-3 σχεδιάγραμμα κάτοψης Β' ορόφου του πολιτικού μηχανικού Ε.Μ.Π. Αθανασίου Γ. Βαλάκη, επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου, υπογεγραμμένα από τους άνω εμφανισθέντες, με τις

άνω ιδιότητες τους, και εμένα την συμβολαιογράφο, προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιο μου, συνολικής επιφάνειας εννιακοσίων ογδόντα πέντε και 71/00 (985,71) τετραγωνικών μέτρων.

Γίνεται μνεία ότι σύμφωνα με την τεχνική έκθεση του πολιτικού μηχανικού Ε.Μ.Π. Αθανασίου Γ. Βαλάκη, η οποία εμπεριέχεται στην με αύξοντα αριθμό δήλωσης 13067622, αύξοντα αριθμό πρωτοκόλλου 2532114 και ηλεκτρονικό κωδικό 2ABE0C3CB9CC4201 βεβαίωση οριστικής της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν. 4495/2017, εκτύπωση της οποίας προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιο μου : *«Το ακίνητο έχει οικοδομηθεί σε άρτιο γεωτεμάχιο εκτός σχεδίου και ορίων οικισμού στην περιοχή της Ξάνθης, βάσει της οικοδομικής άδειας 292/2000 εκδοθείσα απο την Δ/νση Πολεοδομίας και περιβάλλοντος Νομαρχιακού Διαμερίσματος Ξάνθης. Η εν λόγω άδεια αφορούσε την " Ανέγερση τριωρόφου βιομηχανικού κτηρίου παραγωγής τηλεπικοινωνιακού υλικού και Συστημάτων πληροφορικής" και αναθεωρήθηκε το 2005 για αλλαγή επιβλεπόντων μηχανικών. Βάσει αυτής της αδείας το συνολικό εμβαδόν του κτηρίου θα έπρεπε να είναι 4.986,21 τετραγωνικά μέτρα χώροι κύριας χρήσης και 159,04 τετραγωνικά μέτρα ημιυπαίθριοι χώροι. Ωστόσο κατά την αυτοψία που πραγματοποιήσαμε διαπιστώσαμε ότι η ανατολική πτέρυγα του κτηρίου δεν έχει υλοποιηθεί και*

*κατά συνέπεια το εμβαδόν του κάθε ορόφου του κτηρίου έχει διαμορφωθεί σε 985,71 τετραγωνικά μέτρα και το συνολικό εμβαδόν του κτηρίου 2957,13 τετραγωνικά μέτρα. Βάσει του άρθρου 100 παράγραφος 5 του Ν4495/17 η παράβαση αυτή δεν αντιστοιχίζεται σε επιφάνεια υπέρβασης δόμησης και ως εκ τούτου λαμβάνεται ως μία λοιπή παράβαση. Επίσης διαπιστώθηκαν μικρές τροποποιήσεις στην εσωτερική διαρρύθμιση των χώρων οι οποίες βάσει του άρθρου 100, παρ 14 του Ν4495/17 δε συνιστούν παράβαση».* Η διαδικασία έχει υποβληθεί οριστικά και έχει εξοφληθεί, όπως προκύπτει από την ως άνω βεβαίωση του Υ.Π.Ε.Κ.Α. Οι άνω τακτοποιημένοι χώροι απεικονίζονται στα ως άνω από μηνός Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κάτοψης ισογείου, Α' ορόφου και Β' ορόφου του πολιτικού μηχανικού Ε.Μ.Π. Αθανασίου Γ. Βαλάκη, επίσημα αντίγραφα των οποίων, υπογεγραμμένα από τους άνω εμφανισθέντες, με τις άνω ιδιότητες τους, και εμένα την συμβολαιογράφο, προσαρτώνται στο παρόν συμβόλαιο μου, έκαστο των οποίων φέρει επ' αυτού την δήλωση του συντάξαντος αυτά μηχανικού ότι : «*Το παρόν σχέδιο είναι ταυτόσημο με αυτό που έχει εισαχθεί στο πληροφοριακό σύστημα της δήλωσης του Ν. 4495/2017 με Α/Α δήλωσης 13067622 και μοναδικό ηλεκτρονικό κωδικό ελέγχου της δήλωσης 2ABE0C3CB9CC4201*».

Το άνω ακίνητο **περιήλθε** στην άνω Απορροφώμενη Εταιρεία δυνάμει του με αριθμό 6.292/03-02-2023 συμβολαίου μου διάσπασης της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο «INTRACOM HOLDINGS» (INTRAKOM ΧΟΛΝΤΙΝΓΚΣ) με απόσχιση του κλάδου Ακινήτων και την εισφορά του σε νέα συνιστώμενη ανώνυμη εταιρεία, δυνάμει των διατάξεων του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018, του Ν. 4172/2013 και του Ν. 4438/2016, όπως ισχύουν, το οποίο έχει καταχωρηθεί νόμιμα στα βιβλία εγγραπτέων πράξεων του Κτηματολογικού Γραφείου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης (Υποκατάστημα Ξάνθης), με αριθμό καταχώρισης 945/17-03-2023.

Στην άνω ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο «INTRACOM HOLDINGS» (INTRAKOM ΧΟΛΝΤΙΝΓΚΣ) είχε περιέλθει το άνω ακίνητο από αγορά, από την Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ», δυνάμει του με αριθμό 10.126/07-06-2006 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης συζύγου Στυλιανού Διπλούδη το γένος Κωνσταντίνου Δόλγερα, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών

του Υποθηκοφυλακείου Ξάνθης, στον τόμο 1128 και με αύξοντα αριθμό 343.

Στην άνω Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ» είχε περιέλθει το άνω ακίνητο δυνάμει του με αριθμό 10.050/22-12-2005 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης συζύγου Στυλιανού Διπλούδη το γένος Κωνσταντίνου Δόλγερα, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ξάνθης, στον τόμο 1124 και με αύξοντα αριθμό 41, λόγω απόσχισης του κλάδου Τηλεπικοινωνιών Λύσεων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία τότε «ΙΝΤΡΑΚΟΜ Α.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «INTRACOM» και ήδη με την επωνυμία «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και με το διακριτικό τίτλο «INTRACOM HOLDINGS» και απορρόφηση του αποσχισθέντος κλάδου από την ανώνυμη εταιρεία «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο «INTRACOM TELECOM», στον οποίον κλάδο συμπεριλαμβάνοντας, μεταξύ άλλων και το άνω ακίνητο.

Στην άνω Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΙΝΤΡΑΚΟΜ Α.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ» είχε περιέλθει το άνω ακίνητο ως προς μεν το αγροτεμάχιο, δυνάμει της με αριθμό 467984/2000 αποφάσεως του Υπουργού Γεωργίας, η οποία έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ξάνθης, στον τόμο 1059 και με αύξοντα αριθμό 447, ως προς δε το επ' αυτού κτίριο, από ανέγερση με δικές της δαπάνες, φροντίδα και επιμέλεια, σύμφωνα με την με αριθμό ΝΑ 292/2000 οικοδομική άδεια της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ξάνθης – Καβάλας – Δράμας, του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Ξάνθης, της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος, όπως αυτή αναθεωρήθηκε.

**Σε εφαρμογή των ανωτέρω, η Απορροφώμενη Εταιρεία εισφέρει, εκχωρεί και μεταβιβάζει προς την Απορροφώσα Εταιρεία τα άνω περιγραφόμενα ακίνητα κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, με όλα τα σε αυτά και από αυτά δικαιώματα της, προσωπικά και εμπράγματα καθώς και τις συναφείς αγωγές, αποξενουμένη κάθε δικαιώματος της επ' αυτών, παραιτουμένη κάθε δικαιώματος της περί προσβολής της γενομένης δια του παρόντος εισφοράς τους και μεταβιβάσεως των πραγμάτων και δικαιωμάτων για οποιονδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία και αποκαθιστά την**

**Απορροφώσα Εταιρεία αποκλειστική κυρία, νομέα και κάτοχο τους.**

Σημειώνεται ότι για τα άνω περιγραφόμενα ακίνητα υπεβλήθη μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας της Α.Α.Δ.Ε. «my PROPERTY» η με αριθμό καταχώρησης 1644641 και αριθμό δήλωσης 68701/08-11-2024 (αρμόδια Δ.Ο.Υ. ΚΕ.ΦΟ.Κ. Αττικής) ηλεκτρονική δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην με Α. 1031/2021 απόφαση Α.Α.Δ.Ε. – ΦΕΚ 839/Β/03-03-2021, με τίτλο «*Ηλεκτρονική δήλωση φορολογίας μεταβίβασης ακινήτων – Δήλωση Φ.Μ.Α.*», όπως αυτή τροποποιήθηκε από την με αριθμό καταχώρησης 1679473 και αριθμό δήλωσης 68706/08-11-2024 (αρμόδια Δ.Ο.Υ. ΚΕ.ΦΟ.Κ. Αττικής) τροποποιητική ηλεκτρονική δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτων, συνολικής αξίας κατ' αντικειμενικό προσδιορισμό είκοσι επτά εκατομμυρίων τετρακοσίων πενήντα οκτώ χιλιάδων διακοσίων έξι Ευρώ και ενενήντα τριών λεπτών (27.458.206,93€), ήτοι ***i). για τα ακίνητα Α' του Δήμου Παιανίας Αττικής*** συνολικής αξίας κατ' αντικειμενικό προσδιορισμό είκοσι δύο εκατομμυρίων εννιακοσίων ογδόντα εννέα χιλιάδων επτακοσίων ενενήντα έξι Ευρώ και ογδόντα δύο λεπτών (22.989.796,82€), ***ii) για τα ακίνητα Β'.Α' του Δήμου Αμαρουσίου επί της συμβολής της οδών Λεωφόρου Κηφισίας 64 με την οδό Πρεμετής***

συνολικής αξίας κατ' αντικειμενικό προσδιορισμό ενός εκατομμυρίου οκτώ χιλιάδων οκτακοσίων πενήντα εννέα Ευρώ και είκοσι λεπτών (1.008.859,20€), ***iii) για τα ακίνητα Β'.Β' του Δήμου Αμαρουσίου Αττικής επί της οδού Πρεμετής 3*** συνολικής αξίας κατ' αντικειμενικό προσδιορισμό επτακοσίων τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων εβδομήντα ενός Ευρώ και εβδομήντα εννέα λεπτών (704.871,79€), ***iv.) για το ακίνητο Γ' του Δήμου Μεταμόρφωσης Αττικής*** συνολικής αξίας κατ' αντικειμενικό προσδιορισμό δύο εκατομμυρίων εξήντα μίας χιλιάδων εκατόν ενενήντα τεσσάρων Ευρώ και είκοσι δύο λεπτών (2.061.194,22€) και ***v.) για το ακίνητο Δ' του Δήμου Αβδήρων Ξάνθης*** συνολικής αξίας κατ' αντικειμενικό προσδιορισμό εξακοσίων ενενήντα τριών χιλιάδων τετρακοσίων ογδόντα τεσσάρων Ευρώ και ενενήντα λεπτών (693.484,90€), για την οποία δήλωση δεν καταβλήθηκε φόρος μεταβίβασης λόγω του άρθρου 61 Ν. 4438/2016 και του άρθρου 54 Ν. 4172/2013). Αντίγραφο της άνω δήλωσης, η οποία συμπληρώθηκε σύμφωνα με τα στοιχεία που δήλωσαν οι στο παρόν συμβόλαιο συμβαλλόμενες εταιρείες και με δική τους ευθύνη, θα αποσταλεί στα αρμόδια για την καταχώρηση του παρόντος συμβολαίου μου Κτηματολογικά Γραφεία.

Οι στην παρούσα συμβαλλόμενες εταιρείες, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, παρέχουν την εντολή

και πληρεξουσιότητα προς τους Ευαγγελία Τσίλου του Θεοδώρου, με αριθμό δελτίου ταυτότητας Α00461710/22-04-2024, Αντωνία Ρούντου του Παναγιώτη, με αριθμό δελτίου ταυτότητας Α00249372/29-01-2024 και Μιλτιάδη Δανιήλ του Οδυσσέα, με αριθμό δελτίου ταυτότητας ΑΕ 571452/18-05-2007, όπως, ενεργώντας έκαστος αυτών ατομικά ως πληρεξούσιοι των συμβαλλομένων εταιρειών, υποβάλει αντίγραφο του παρόντος συμβολαίου στην αρμόδια Αρχή με αίτηση για έγκριση, υπογράφοντας οποιαδήποτε καθ' υπόδειξη της αρμόδιας εποπτευούσης αρχής συμβολαιογραφική ή άλλη πράξη τροποποίησης της παρούσας και προβεί σε όλες τις νόμιμες διατυπώσεις, ώστε η αρμόδια αρχή να παράσχει την άδεια για την και να καταστεί δυνατή αυτή, όπως ανωτέρω αναφέρεται, και, εν γένει, να προβεί σε κάθε άλλη ενέργεια ή δήλωση και στην υπογραφή κάθε εγγράφου, οποτεδήποτε, που απαιτείται, συνδέεται ή απορρέει εκ της προκειμένης Συγχώνευσης ή της πραγμάτωσης αυτής, για την τελείωση της Συγχώνευσης με Απορρόφηση, περιλαμβανομένης όλως ενδεικτικά της μεταβίβασης των περιουσιακών στοιχείων της Απορροφώμενης Εταιρείας προς την Απορροφώσα Εταιρεία ή την λήψη οιασδήποτε έγκρισης, αποφάσεως, άδειας και γενικά ό,τι ήθελε απαιτηθεί, έστω και αν δεν αναφέρεται ρητά στο παρόν, οι δε συμβαλλόμενες

εταιρείες, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, δηλώνουν ότι παραιτούνται από κάθε αντίρρηση κατά του κύρους των τροποποιήσεων και πάσης φύσεως ενεργειών των ως άνω εξουσιοδοτούμενων, καθώς και να διορίζουν και άλλους πληρεξουσίους, δικηγόρους, με τις ίδιες ή ελάσσονες εντολές και να τους ανακαλούν.

Υπενθύμισα στους άνω εμφανισθέντες, με τις άνω ιδιότητες τους : α) τις διατάξεις του Α.Ν. 1587/1950 με τον οποίο κυρώθηκε ο Α.Ν. 1521/1950 όπως αυτές τροποποιηθείσες ισχύουν σήμερα καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 5073/2023, β) τις διατάξεις περί σχεδίου πόλεων και κωμών και μάλιστα αυτές του Ν.Δ. από 17-7-1923, του Ν.Δ. 690/1948, του Ν. 4343/1929, του Ν.Δ. 1448/1950 και του Ν.Δ. 1003/1971 περί ενεργού πολεοδομίας, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα και τα εκτελεστικά των νόμων αυτών διατάγματα που επιβάλλουν περιορισμούς ή απαγορεύσεις στην οικοδόμηση ή την μεταβίβαση σε ορισμένης κατηγορίας ακίνητα, τις διατάξεις του Ν. 1629/1951 «περί φάρων» κατά τις οποίες γύρω από τους φάρους ορίζεται ζώνη ασφαλείας τους ακτίνας 200 μέτρων, η οποία ζώνη εάν μεν ανήκει στο Δημόσιο δεν μπορεί να πωληθεί, εκμισθωθεί ή εκχωρηθεί σε ιδιώτη ή οργανισμό, εάν δε ανήκει στο Δημόσιο απαλλοτριώνεται υπέρ αυτού, τις διατάξεις του ισχύοντος Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/1985), των Νόμων 651/1977, Ν. 2130/1993, τις

διατάξεις του Αγροτικού και Δασικού Κώδικα, Ν. 1337/1983, Ν. 2242/1994, Ν.Δ. 118/1973, Ν. 1329/1983, Ν. 2961/2001, Ν. 3842/2010, Ν. 4343/1929 που απαγορεύουν την ανέγερση οικοδομών και την πώληση σε ορισμένα ακίνητα, Ν. 2308/1995 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3481/2006, Ν. 4178/2013, τις διατάξεις του άρθρου 48 του Ν. 3842/2010, του άρθρου 12 του Ν. 4174/2013, του άρθρου 54Α του Ν. 4174/2013, του Ν. 4223/2013, δ) την διάταξη της παρ. 6 του άρθρου 9 του Ν. 2744/1999 (ΦΕΚ 222Α'), όπως αυτή προσετέθη με το άρθρο 8 παρ. 5 του Ν. 3481/2006, με την οποία «*οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοι ιδιοκτητών ακινήτων, για τα οποία έχουν βεβαιωθεί οφειλές πάσης φύσεως υπέρ της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Πρωτεύουσας (Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε.), ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με τους δικαιοπαρόχους αυτών, για την πλήρη αποπληρωμή των οφειλών του ακινήτου προς την «Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε»,* ε) τις διατάξεις του Ν. 3661/2008 και ιδιαίτερα αυτές του άρθρου 6 καθώς και των διατάξεων του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Κ.ΕΝ.Α.Κ.) και τις έννομες συνέπειες του σε περίπτωση μη τήρησης αυτών, στ) τις διατάξεις της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-01-2014 (ΦΕΚ Β΄ 31/14-01-2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από

Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα», ζ) τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν. 4646/2019 περί της υποχρεώσεως υποβολής δηλώσεως στοιχείων ακινήτων με τις μεταβολές της ακίνητης περιουσίας των άνω συμβαλλομένων εταιρειών οι οποίες επέρχονται με το παρόν συμβόλαιο μου, οι δε συμβαλλόμενες εταιρείες δήλωσαν ρητώς, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, ότι η δήλωση αυτή θα υποβληθεί από τις ίδιες και η) τις διατάξεις περί μεταγραφής του Αστικού Κώδικα και τις συνέπειες από την παράλειψη της.

Οι άνω εμφανισθέντες, με τις άνω ιδιότητες τους, δήλωσαν ρητώς σύμφωνα με την με αριθμό ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25.9.2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/1.10.2002 τ. Β'), σε εμένα την συμβολαιογράφο με ατομική τους ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986 κατά τις οποίες «*Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών, εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών*», ότι :

1). Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (άρθρο 17, παρ. 12, εδάφιο γ', όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 3, παρ. 15 του Ν. 2242/1994), τα άνω ακίνητα δεν βρίσκονται σε ρέμα, σε αιγιαλό, σε ζώνη παραλίας, σε βιότοπο, σε δημόσιο κτήμα και σε αρχαιολογικό χώρο.

2). Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (άρθρο 5, παρ. 1 και 3), πέραν των άνω τακτοποιήσεων, δεν μεταβλήθηκε η σύμφωνα με την οικοδομική άδεια χρήση των κτιρίων ή μέρους αυτών, καθώς και οι διαστάσεις των χώρων κοινής χρήσης.

3). Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3327/2005 (άρθρο 4, παρ. 2), η Απορροφώμενη εταιρεία δεν εμπίπτει στις διατάξεις του άνω νόμου.

4). Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 86/1969 (άρθρο 280, παρ. 3), το Δημόσιο ουδέποτε διεκδίκησε κυριότητα ή έτερο εμπράγματο δικαίωμα επί της κυριότητας της Απορροφώμενης Εταιρείας για τα άνω ακίνητα.

5). Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2538/1997 (άρθρο 65), η Απορροφώμενη Εταιρεία έχει λάβει γνώση τους άρθρου 65 του Ν. 2538/1997 και τα άνω εκτός σχεδίου ακίνητα δεν βρίσκονται εντός λειτουργούντος Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων.

6). Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (άρθρο 17 παρ. 12, εδάφιο α'), τα κτίσματα του ακινήτου στον

Δήμο Μεταμόρφωσης Αττικής και μέρος των υπολοίπων κτισμάτων των άνω ακινήτων έχουν ανεγερθεί πριν από την έναρξη ισχύος του άνω νόμου.

Στο παρόν συμβόλαιο προσαρτώνται :

1). Σύμφωνα με την με αριθμό Α.1162/19-10-2023 απόφαση του Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και του Διοικητή της ΑΑΔΕ (ΦΕΚ 6129/Β'/31-10-2023), το από 21-10-2024 και με αριθμό πρωτοκόλλου 81568928 αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο, εκδοθέν μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.) [μεταβίβαση ακινήτου ή σύσταση εμπράγματος δικαιώματος επ' αυτού χωρίς τίμημα, λήξης ισχύος : ένας (1) μήνας, ήτοι 21-11-2024], από το οποίο προκύπτει ότι η άνω Απορροφώμενη Εταιρεία είναι ενήμερη για τα χρέη της στην φορολογική διοίκηση.

2). Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017 (άρθρα 52 έως 61 & 83), σε συνδυασμό με την απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/7577/105 (ΦΕΚ 334/Β/29-01-2021) :

***Α). Για τα ακίνητα στον Δήμο Παιανίας Αττικής :***

*Α.1. Για το ακίνητο στον Δήμο Παιανίας Αττικής, εκτάσεως 52.666,12 τ.μ.:* α). το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για το άνω ακίνητο (αριθμός οικοπέδου/γηπέδου

402564 – Κωδικός ιδιοκτησίας 402564-5955373-3) στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 30-10-2024 βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Βαλάκη με κλειδί βεβαίωσης E355F579ADEB3754A456743CD43B2541, ότι οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις στο ως άνω ακίνητο εμπίπτουν σε μια από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις απαγορεύσεις του άρθρου 89 του Ν. 4495/2017 και β). η από 12-11-2024 υπεύθυνη δήλωση της άνω απορροφώμενης εταιρείας, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται, με ταυτόσημο περιεχόμενο με την ως άνω βεβαίωση, *Α.2. Για το ακίνητο στον Δήμο Παιανίας Αττικής, εκτάσεως 9.108,36 τ.μ.:* α). το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για το άνω ακίνητο (αριθμός οικοπέδου/γηπέδου 402311 – Κωδικός ιδιοκτησίας 402311-5950009-2) στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 30-10-2024 βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Βαλάκη με κλειδί βεβαίωσης F09D33E224254989EE20AF38BF492E79, ότι οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις στο ως άνω ακίνητο εμπίπτουν σε μια από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις απαγορεύσεις του άρθρου 89 του Ν. 4495/2017 και β). η από 12-11-2024 υπεύθυνη δήλωση της άνω

απορροφώμενης εταιρείας, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται, με ταυτόσημο περιεχόμενο με την ως άνω βεβαίωση, *Α.3. Για το ακίνητο στον Δήμο Παιανίας Αττικής, εκτάσεως 771,31 τ.μ.:* α). το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για το άνω ακίνητο (αριθμός οικοπέδου/γηπέδου 402253 – Κωδικός ιδιοκτησίας 402253-5949277-2) στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 30-10-2024 βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Βαλάκη με κλειδί βεβαίωσης D602D8B2C53A87947F3A350DCCEB2257, ότι στο άνω ακίνητο δεν υπάρχει κτίσμα και β). η από 12-11-2024 υπεύθυνη δήλωση της άνω απορροφώμενης εταιρείας, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται, με ταυτόσημο περιεχόμενο με την ως άνω βεβαίωση, *Α.4. Για το ακίνητο στον Δήμο Παιανίας Αττικής, εκτάσεως 1.153,29 τ.μ.:* α). το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για το άνω ακίνητο (αριθμός οικοπέδου/γηπέδου 402296 – Κωδικός ιδιοκτησίας 402296-5949563-2) στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 30-10-2024 βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Βαλάκη με κλειδί βεβαίωσης B57C2555D55337F5E3BA7D3AE4EBF803, ότι στο άνω ακίνητο δεν υπάρχει κτίσμα και β). η από 12-11-2024 υπεύθυνη δήλωση της άνω απορροφώμενης εταιρείας, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται, με ταυτόσημο περιεχόμενο με την ως

άνω βεβαίωση, *Α.5. Για το ακίνητο στον Δήμο Παιανίας Αττικής, εκτάσεως 761,82 τ.μ.:* α). το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για το άνω ακίνητο (αριθμός οικοπέδου/γηπέδου 402559 – Κωδικός ιδιοκτησίας 402559-5955191-2) στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 30-10-2024 βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Βαλάκη με κλειδί βεβαίωσης AFEABD03BDED818470B3E258CBFD1C68, ότι στο άνω ακίνητο δεν υπάρχει κτίσμα και β). η από 12-11-2024 υπεύθυνη δήλωση της άνω απορροφώμενης εταιρείας, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται, με ταυτόσημο περιεχόμενο με την ως άνω βεβαίωση και *Α.6. Για το ακίνητο στον Δήμο Παιανίας Αττικής, εκτάσεως 202,51 τ.μ.:* α). το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για το άνω ακίνητο (αριθμός οικοπέδου/γηπέδου 402567 – Κωδικός ιδιοκτησίας 402567-5955084-2) στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 30-10-2024 βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Βαλάκη με κλειδί βεβαίωσης C26C2CC4E5BC9D3BE9838CC65899BF63, ότι στο άνω ακίνητο δεν υπάρχει κτίσμα και β). η από 12-11-2024 υπεύθυνη δήλωση της άνω απορροφώμενης εταιρείας, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται, με ταυτόσημο περιεχόμενο με την ως άνω βεβαίωση.

***<u>Β.Α.) Για τα ακίνητα στον Δήμο Αμαρουσίου Αττικής και συγκεκριμένα επί της συμβολής της Λεωφόρου Κηφισίας 64 με την οδό Πρεμετής (Ακίνητα Α') :</u>***

*<u>Β.Α.1. Για την οριζόντια ιδιοκτησία με τον αριθμό «1» του εβδόμου ορόφου :</u>* α). το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για το άνω ακίνητο (αριθμός οικοπέδου/γηπέδου 120866 – Κωδικός ιδιοκτησίας 120866-4381120-3) στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 30-10-2024 βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Βαλάκη με κλειδί βεβαίωσης E64BF31C86A6A252209AB4E1CEEBACF6, ότι οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις στο ως άνω ακίνητο εμπίπτουν σε μια από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις απαγορεύσεις του άρθρου 89 του Ν. 4495/2017 και β). η από 12-11-2024 υπεύθυνη δήλωση της άνω απορροφώμενης εταιρείας, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται, με ταυτόσημο περιεχόμενο με την ως άνω βεβαίωση, *<u>Β.Α.2. Για την οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου με τον αριθμό «9» του δευτέρου (Β') υπογείου ορόφου :</u>* α). το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για το άνω ακίνητο (αριθμός οικοπέδου/γηπέδου 120866 – Κωδικός ιδιοκτησίας 120866-4381122-3) στο

οποίο έχει ενσωματωθεί η από 30-10-2024 βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Βαλάκη με κλειδί βεβαίωσης 34588D0F92B79E554540F18BA726653B, ότι στην ως άνω οριζόντια ιδιοκτησία, μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια και β). η από 12-11-2024 υπεύθυνη δήλωση της άνω απορροφώμενης εταιρείας, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται, με ταυτόσημο περιεχόμενο με την ως άνω βεβαίωση, *Β.Α.3. Για την οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου με τον αριθμό «10» του δευτέρου (Β') υπογείου ορόφου :* α). το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για το άνω ακίνητο (αριθμός οικοπέδου/γηπέδου 120866 – Κωδικός ιδιοκτησίας 120866-4381124-3) στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 30-10-2024 βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Βαλάκη με κλειδί βεβαίωσης 62F55966641C63986E94621545A09258, ότι στην ως άνω οριζόντια ιδιοκτησία, μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας

και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια και β). η από 12-11-2024 υπεύθυνη δήλωση της άνω απορροφώμενης εταιρείας, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται, με ταυτόσημο περιεχόμενο με την ως άνω βεβαίωση, *Β.Α.4. Για την οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου με τον αριθμό «11» του δευτέρου (Β΄) υπογείου ορόφου :* α). το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για το άνω ακίνητο (αριθμός οικοπέδου/γηπέδου 120866 – Κωδικός ιδιοκτησίας 120866-4381126-3) στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 30-10-2024 βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Βαλάκη με κλειδί βεβαίωσης F05224254E0D05C0DE6885118FB5C2CD, ότι στην ως άνω οριζόντια ιδιοκτησία, μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια και β). η από 12-11-2024 υπεύθυνη δήλωση της άνω απορροφώμενης εταιρείας, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται, με ταυτόσημο περιεχόμενο με την ως άνω βεβαίωση, *Β.Α.5. Για την οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου με τον αριθμό «12» του δευτέρου (Β΄) υπογείου ορόφου :* α). το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας

για το άνω ακίνητο (αριθμός οικοπέδου/γηπέδου 120866 – Κωδικός ιδιοκτησίας 120866-4381130-3) στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 30-10-2024 βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Βαλάκη με κλειδί βεβαίωσης 6AEBD51A1F24B7A13928F498D3BB4E74, ότι στην ως άνω οριζόντια ιδιοκτησία, μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια και β). η από 12-11-2024 υπεύθυνη δήλωση της άνω απορροφώμενης εταιρείας, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται, με ταυτόσημο περιεχόμενο με την ως άνω βεβαίωση, *Β.Α.6. Για την οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου με τον αριθμό «13» του δευτέρου (Β') υπογείου ορόφου :* α). το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για το άνω ακίνητο (αριθμός οικοπέδου/γηπέδου 120866 – Κωδικός ιδιοκτησίας 120866-4381132-3) στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 30-10-2024 βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Βαλάκη με κλειδί βεβαίωσης 0465EDB374295844A3BFA897D668970D, ότι στην ως άνω οριζόντια ιδιοκτησία, μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν

εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια και β). η από 12-11-2024 υπεύθυνη δήλωση της άνω απορροφώμενης εταιρείας, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται, με ταυτόσημο περιεχόμενο με την ως άνω βεβαίωση, *Β.Α.7. Για την οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου με τον αριθμό «14» του δευτέρου (Β') υπογείου ορόφου :* α). το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για το άνω ακίνητο (αριθμός οικοπέδου/γηπέδου 120866 – Κωδικός ιδιοκτησίας 120866-4381134-3) στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 30-10-2024 βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Βαλάκη με κλειδί βεβαίωσης 1240AAB76218ED67A630E9A295723DBB, ότι στην ως άνω οριζόντια ιδιοκτησία, μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια και β). η από 12-11-2024 υπεύθυνη δήλωση της άνω απορροφώμενης εταιρείας, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται, με ταυτόσημο περιεχόμενο με την ως άνω βεβαίωση, *Β.Α.8. Για την οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου με τον αριθμό «95» του*

*δευτέρου (Β') υπογείου ορόφου :* α). το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για το άνω ακίνητο (αριθμός οικοπέδου/γηπέδου 120866 – Κωδικός ιδιοκτησίας 120866-4381136-3) στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 30-10-2024 βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Βαλάκη με κλειδί βεβαίωσης 3D2E5A9DED6A1A242F32C7FA1F1887B1, ότι στην ως άνω οριζόντια ιδιοκτησία, μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια και β). η από 12-11-2024 υπεύθυνη δήλωση της άνω απορροφώμενης εταιρείας, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται, με ταυτόσημο περιεχόμενο με την ως άνω βεβαίωση, *Β.Α.9. Για την οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου με τον αριθμό «96» του δευτέρου (Β') υπογείου ορόφου :* α). το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για το άνω ακίνητο (αριθμός οικοπέδου/γηπέδου 120866 – Κωδικός ιδιοκτησίας 120866-4381138-3) στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 30-10-2024 βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Βαλάκη με κλειδί βεβαίωσης A2F0A2AB9755B41560D712F5C36CEBD2, ότι στην ως άνω οριζόντια ιδιοκτησία, μη

συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια και β). η από 12-11-2024 υπεύθυνη δήλωση της άνω απορροφώμενης εταιρείας, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται, με ταυτόσημο περιεχόμενο με την ως άνω βεβαίωση, *Β.Α.10. Για την οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου με τον αριθμό «97» του δευτέρου (Β') υπογείου ορόφου :* α). το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για το άνω ακίνητο (αριθμός οικοπέδου/γηπέδου 120866 – Κωδικός ιδιοκτησίας 120866-4381140-3) στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 30-10-2024 βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Βαλάκη με κλειδί βεβαίωσης 43901FA0D1D7A7C15ACA09820697EC82, ότι στην ως άνω οριζόντια ιδιοκτησία, μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια και β). η από 12-11-2024 υπεύθυνη δήλωση της άνω απορροφώμενης εταιρείας, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται, με ταυτόσημο περιεχόμενο με την ως

άνω βεβαίωση, *Β.Α.11. Για την οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου με τον αριθμό «98» του δευτέρου (Β') υπογείου ορόφου :* α). το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για το άνω ακίνητο (αριθμός οικοπέδου/γηπέδου 120866 – Κωδικός ιδιοκτησίας 120866-4381143-3) στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 30-10-2024 βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Βαλάκη με κλειδί βεβαίωσης 56A5213D80F3F924151FCF8157B03271, ότι στην ως άνω οριζόντια ιδιοκτησία, μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια και β). η από 12-11-2024 υπεύθυνη δήλωση της άνω απορροφώμενης εταιρείας, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται, με ταυτόσημο περιεχόμενο με την ως άνω βεβαίωση, *Β.Α.12. Για την οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου με τον αριθμό «99» του δευτέρου (Β') υπογείου ορόφου :* α). το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για το άνω ακίνητο (αριθμός οικοπέδου/γηπέδου 120866 – Κωδικός ιδιοκτησίας 120866-4381145-3) στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 30-10-2024 βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Βαλάκη με κλειδί

βεβαίωσης 89F0B01F9D43E5F57D4933D9E0A1707B, ότι στην ως άνω οριζόντια ιδιοκτησία, μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια και β). η από 12-11-2024 υπεύθυνη δήλωση της άνω απορροφώμενης εταιρείας, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται, με ταυτόσημο περιεχόμενο με την ως άνω βεβαίωση, *Β.Α.13. Για την οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου με τον αριθμό «100» του δευτέρου (Β') υπογείου ορόφου :* α). το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για το άνω ακίνητο (αριθμός οικοπέδου/γηπέδου 120866 – Κωδικός ιδιοκτησίας 120866-4381248-3) στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 30-10-2024 βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Βαλάκη με κλειδί βεβαίωσης 97908AE1ACBEE56474917178AE1E78C2, ότι στην ως άνω οριζόντια ιδιοκτησία, μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια και β). η από 12-11-2024 υπεύθυνη δήλωση της άνω

απορροφώμενης εταιρείας, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται, με ταυτόσημο περιεχόμενο με την ως άνω βεβαίωση, *Β.Α.14. Για την οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου με τον αριθμό «101» του δευτέρου (Β΄) υπογείου ορόφου :* α). το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για το άνω ακίνητο (αριθμός οικοπέδου/γηπέδου 120866 – Κωδικός ιδιοκτησίας 120866-4381251-3) στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 30-10-2024 βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Βαλάκη με κλειδί βεβαίωσης DF1D6E885E1CC1328BE600A015B3A810, ότι στην ως άνω οριζόντια ιδιοκτησία, μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια και β). η από 12-11-2024 υπεύθυνη δήλωση της άνω απορροφώμενης εταιρείας, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται, με ταυτόσημο περιεχόμενο με την ως άνω βεβαίωση, *Β.Α.15. Για την οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου με τον αριθμό «102» του δευτέρου (Β΄) υπογείου ορόφου :* α). το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για το άνω ακίνητο (αριθμός οικοπέδου/γηπέδου 120866 – Κωδικός ιδιοκτησίας 120866-4381253-3) στο

οποίο έχει ενσωματωθεί η από 30-10-2024 βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Βαλάκη με κλειδί βεβαίωσης 72050AD0BAE1BAF90A49907D1E8537F7, ότι στην ως άνω οριζόντια ιδιοκτησία, μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια και β). η από 12-11-2024 υπεύθυνη δήλωση της άνω απορροφώμενης εταιρείας, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται, με ταυτόσημο περιεχόμενο με την ως άνω βεβαίωση, *Β.Α.16. Για την οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου με τον αριθμό «103» του δευτέρου (Β') υπογείου ορόφου :* α). το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για το άνω ακίνητο (αριθμός οικοπέδου/γηπέδου 120866 – Κωδικός ιδιοκτησίας 120866-4381257-3) στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 30-10-2024 βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Βαλάκη με κλειδί βεβαίωσης B2483E6220EEB6B77A56E5C2E0DDBC68, ότι στην ως άνω οριζόντια ιδιοκτησία, μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας

και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια και β). η από 12-11-2024 υπεύθυνη δήλωση της άνω απορροφώμενης εταιρείας, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται, με ταυτόσημο περιεχόμενο με την ως άνω βεβαίωση, *Β.Α.17. Για την οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου με τον αριθμό «104» του δευτέρου (Β΄) υπογείου ορόφου :* α). το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για το άνω ακίνητο (αριθμός οικοπέδου/γηπέδου 120866 – Κωδικός ιδιοκτησίας 120866-4381260-3) στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 30-10-2024 βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Βαλάκη με κλειδί βεβαίωσης 3F310295ED5812E682256F88E48E2246, ότι στην ως άνω οριζόντια ιδιοκτησία, μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια και β). η από 12-11-2024 υπεύθυνη δήλωση της άνω απορροφώμενης εταιρείας, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται, με ταυτόσημο περιεχόμενο με την ως άνω βεβαίωση, *Β.Α.18. Για την οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου με τον αριθμό «105» του δευτέρου (Β΄) υπογείου ορόφου :* α). το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας

για το άνω ακίνητο (αριθμός οικοπέδου/γηπέδου 120866 – Κωδικός ιδιοκτησίας 120866-4381263-3) στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 30-10-2024 βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Βαλάκη με κλειδί βεβαίωσης 3F15223D277921710AB14727ACB66E61, ότι στην ως άνω οριζόντια ιδιοκτησία, μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια και β). η από 12-11-2024 υπεύθυνη δήλωση της άνω απορροφώμενης εταιρείας, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται, με ταυτόσημο περιεχόμενο με την ως άνω βεβαίωση, *Β.Α.19. Για την οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου με τον αριθμό «106» του δευτέρου (Β') υπογείου ορόφου :* α). το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για το άνω ακίνητο (αριθμός οικοπέδου/γηπέδου 120866 – Κωδικός ιδιοκτησίας 120866-4381266-3) στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 30-10-2024 βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Βαλάκη με κλειδί βεβαίωσης D4F91F7D530ECC6A51C61DDD01F450E7, ότι στην ως άνω οριζόντια ιδιοκτησία, μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν

εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια και β). η από 12-11-2024 υπεύθυνη δήλωση της άνω απορροφώμενης εταιρείας, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται, με ταυτόσημο περιεχόμενο με την ως άνω βεβαίωση, *Β.Α.20. Για την οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου με τον αριθμό «107» του δευτέρου (Β') υπογείου ορόφου :* α). το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για το άνω ακίνητο (αριθμός οικοπέδου/γηπέδου 120866 – Κωδικός ιδιοκτησίας 120866-4381270-3) στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 30-10-2024 βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Βαλάκη με κλειδί βεβαίωσης 1E69ACDD0C2FF30E905E3376A854FBA7, ότι στην ως άνω οριζόντια ιδιοκτησία, μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια και β). η από 12-11-2024 υπεύθυνη δήλωση της άνω απορροφώμενης εταιρείας, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται, με ταυτόσημο περιεχόμενο με την ως άνω βεβαίωση και *Β.Α.21. Για την οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου με τον αριθμό «108» του*

*δευτέρου (Β') υπογείου ορόφου :* α). το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για το άνω ακίνητο (αριθμός οικοπέδου/γηπέδου 120866 – Κωδικός ιδιοκτησίας 120866-4383672-3) στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 30-10-2024 βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Βαλάκη με κλειδί βεβαίωσης 85BFB50BC6FD8BB13CA83C37E0FB6985, ότι στην ως άνω οριζόντια ιδιοκτησία, μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια και β). η από 12-11-2024 υπεύθυνη δήλωση της άνω απορροφώμενης εταιρείας, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται, με ταυτόσημο περιεχόμενο με την ως άνω βεβαίωση,

***Β.Β.) Για τα ακίνητα στον Δήμο Αμαρουσίου Αττικής και συγκεκριμένα επί της οδού Πρεμετής (Ακίνητα Β') :***

*Β.Β.1. Για την οριζόντια ιδιοκτησία με τον αριθμό «1» του εβδόμου ορόφου :* α). το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για το άνω ακίνητο (αριθμός οικοπέδου/γηπέδου 247378 – Κωδικός ιδιοκτησίας 247378-4386937-3) στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 30-10-2024 βεβαίωση του πολιτικού

μηχανικού Αθανασίου Βαλάκη με κλειδί βεβαίωσης D995086FBF7D0ACDCFEA8CBE63564F60, ότι οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις στο ως άνω ακίνητο εμπίπτουν σε μια από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις απαγορεύσεις του άρθρου 89 του Ν. 4495/2017 και β). η από 12-11-2024 υπεύθυνη δήλωση της άνω απορροφώμενης εταιρείας, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται, με ταυτόσημο περιεχόμενο με την ως άνω βεβαίωση, *Β.Β.2. Για την οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου με τον αριθμό «1» του πρώτου (Α') υπογείου ορόφου:* α). το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για το άνω ακίνητο (αριθμός οικοπέδου/γηπέδου 247378 – Κωδικός ιδιοκτησίας 247378-4386947-3) στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 30-10-2024 βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Βαλάκη με κλειδί βεβαίωσης FDF6D26CE21881C79EB1AA1BA0F89E0E, ότι οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις στο ως άνω ακίνητο εμπίπτουν σε μια από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις απαγορεύσεις του άρθρου 89 του Ν. 4495/2017 και β). η από 12-11-2024 υπεύθυνη δήλωση της άνω απορροφώμενης εταιρείας, όπως παρίσταται και

εκπροσωπείται, με ταυτόσημο περιεχόμενο με την ως άνω βεβαίωση, *Β.Β.3. Για την οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου με τον αριθμό «2» του πρώτου (Α') υπογείου ορόφου:* α). το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για το άνω ακίνητο (αριθμός οικοπέδου/γηπέδου 247378 – Κωδικός ιδιοκτησίας 247378-4386949-3) στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 30-10-2024 βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Βαλάκη με κλειδί βεβαίωσης 38ABE099E9B89F632BBE65D829BC00C2, ότι οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις στο ως άνω ακίνητο εμπίπτουν σε μια από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις απαγορεύσεις του άρθρου 89 του Ν. 4495/2017 και β). η από 12-11-2024 υπεύθυνη δήλωση της άνω απορροφώμενης εταιρείας, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται, με ταυτόσημο περιεχόμενο με την ως άνω βεβαίωση, *Β.Β.4. Για την οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου με τον αριθμό «3» του πρώτου (Α') υπογείου ορόφου:* α). το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για το άνω ακίνητο (αριθμός οικοπέδου/γηπέδου 247378 – Κωδικός ιδιοκτησίας 247378-4386951-3) στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 30-10-2024 βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Βαλάκη με κλειδί

βεβαίωσης 3D3F7B38D40E65D888E873256BE919B7, ότι οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις στο ως άνω ακίνητο εμπίπτουν σε μια από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις απαγορεύσεις του άρθρου 89 του Ν. 4495/2017 και β). η από 12-11-2024 υπεύθυνη δήλωση της άνω απορροφώμενης εταιρείας, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται, με ταυτόσημο περιεχόμενο με την ως άνω βεβαίωση, *Β.Β.5. Για την οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου με τον αριθμό «4» του πρώτου (Α΄) υπογείου ορόφου:* α). το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για το άνω ακίνητο (αριθμός οικοπέδου/γηπέδου 247378 – Κωδικός ιδιοκτησίας 247378-4386953-3) στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 30-10-2024 βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Βαλάκη με κλειδί βεβαίωσης FFD2437167A4DCC881B5CCB77E36C7B3, ότι οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις στο ως άνω ακίνητο εμπίπτουν σε μια από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις απαγορεύσεις του άρθρου 89 του Ν. 4495/2017 και β). η από 12-11-2024 υπεύθυνη δήλωση της άνω απορροφώμενης εταιρείας, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται, με ταυτόσημο περιεχόμενο με την ως

άνω βεβαίωση, *Β.Β.6. Για την οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου με τον αριθμό «5» του πρώτου (Α') υπογείου ορόφου:* α). το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για το άνω ακίνητο (αριθμός οικοπέδου/γηπέδου 247378 – Κωδικός ιδιοκτησίας 247378-4386955-3) στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 30-10-2024 βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Βαλάκη με κλειδί βεβαίωσης 67FE72E4D0F1DCE6260249E1BE183CB9, ότι οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις στο ως άνω ακίνητο εμπίπτουν σε μια από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις απαγορεύσεις του άρθρου 89 του Ν. 4495/2017 και β). η από 12-11-2024 υπεύθυνη δήλωση της άνω απορροφώμενης εταιρείας, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται, με ταυτόσημο περιεχόμενο με την ως άνω βεβαίωση, *Β.Β.7. Για την οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου με τον αριθμό «6» του πρώτου (Α') υπογείου ορόφου:* α). το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για το άνω ακίνητο (αριθμός οικοπέδου/γηπέδου 247378 – Κωδικός ιδιοκτησίας 247378-4386957-3) στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 30-10-2024 βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Βαλάκη με κλειδί βεβαίωσης D1E260D6A5C26B6CF3E06A288BC0DB58,

ότι οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις στο ως άνω ακίνητο εμπίπτουν σε μια από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις απαγορεύσεις του άρθρου 89 του Ν. 4495/2017 και β). η από 12-11-2024 υπεύθυνη δήλωση της άνω απορροφώμενης εταιρείας, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται, με ταυτόσημο περιεχόμενο με την ως άνω βεβαίωση, *Β.Β.8. Για την οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου με τον αριθμό «9» του πρώτου (Α') υπογείου ορόφου:* α). το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για το άνω ακίνητο (αριθμός οικοπέδου/γηπέδου 247378 – Κωδικός ιδιοκτησίας 247378-4386959-3) στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 30-10-2024 βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Βαλάκη με κλειδί βεβαίωσης 9EEC3E044683D916C7DDA98AE4DFCCF0, ότι οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις στο ως άνω ακίνητο εμπίπτουν σε μια από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις απαγορεύσεις του άρθρου 89 του Ν. 4495/2017 και β). η από 12-11-2024 υπεύθυνη δήλωση της άνω απορροφώμενης εταιρείας, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται, με ταυτόσημο περιεχόμενο με την ως άνω βεβαίωση, *Β.Β.9. Για την οριζόντια ιδιοκτησία –*

*θέση στάθμευσης αυτοκινήτου με τον αριθμό «10» του πρώτου (Α΄) υπογείου ορόφου:* α). το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για το άνω ακίνητο (αριθμός οικοπέδου/γηπέδου 247378 – Κωδικός ιδιοκτησίας 247378-4386961-3) στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 30-10-2024 βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Βαλάκη με κλειδί βεβαίωσης 312CAD16305CC31AFE9DFE766E18601B, ότι οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις στο ως άνω ακίνητο εμπίπτουν σε μια από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις απαγορεύσεις του άρθρου 89 του Ν. 4495/2017 και β). η από 12-11-2024 υπεύθυνη δήλωση της άνω απορροφώμενης εταιρείας, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται, με ταυτόσημο περιεχόμενο με την ως άνω βεβαίωση, *Β.Β.10. Για την οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου με τον αριθμό «11» του πρώτου (Α΄) υπογείου ορόφου:* α). το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για το άνω ακίνητο (αριθμός οικοπέδου/γηπέδου 247378 – Κωδικός ιδιοκτησίας 247378-4386964-3) στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 30-10-2024 βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Βαλάκη με κλειδί βεβαίωσης BF918A954FA68E82142E54A257D2BD84, ότι οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι

εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις στο ως άνω ακίνητο εμπίπτουν σε μια από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις απαγορεύσεις του άρθρου 89 του Ν. 4495/2017 και β). η από 12-11-2024 υπεύθυνη δήλωση της άνω απορροφώμενης εταιρείας, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται, με ταυτόσημο περιεχόμενο με την ως άνω βεβαίωση, *Β.Β.11. Για την οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου με τον αριθμό «12» του πρώτου (Α') υπογείου ορόφου:* α). το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για το άνω ακίνητο (αριθμός οικοπέδου/γηπέδου 247378 – Κωδικός ιδιοκτησίας 247378-4386966-3) στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 30-10-2024 βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Βαλάκη με κλειδί βεβαίωσης 659A903541FD104394F88F6F33B046F2, ότι οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις στο ως άνω ακίνητο εμπίπτουν σε μια από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις απαγορεύσεις του άρθρου 89 του Ν. 4495/2017 και β). η από 12-11-2024 υπεύθυνη δήλωση της άνω απορροφώμενης εταιρείας, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται, με ταυτόσημο περιεχόμενο με την ως άνω βεβαίωση, *Β.Β.12. Για την οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου με τον αριθμό «15» του*

*πρώτου (Α') υπογείου ορόφου:* α). το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για το άνω ακίνητο (αριθμός οικοπέδου/γηπέδου 247378 – Κωδικός ιδιοκτησίας 247378-4386968-3) στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 30-10-2024 βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Βαλάκη με κλειδί βεβαίωσης ODDBAE588CD03B36E80C0A3798D6167D, ότι οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις στο ως άνω ακίνητο εμπίπτουν σε μια από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις απαγορεύσεις του άρθρου 89 του Ν. 4495/2017 και β). η από 12-11-2024 υπεύθυνη δήλωση της άνω απορροφώμενης εταιρείας, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται, με ταυτόσημο περιεχόμενο με την ως άνω βεβαίωση, *Β.Β.13. Για την οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου με τον αριθμό «16» του πρώτου (Α') υπογείου ορόφου:* α). το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για το άνω ακίνητο (αριθμός οικοπέδου/γηπέδου 247378 – Κωδικός ιδιοκτησίας 247378-4386971-3) στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 30-10-2024 βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Βαλάκη με κλειδί βεβαίωσης 88D1A07B3FC76142831E4215F0076E5A, ότι οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις στο ως άνω ακίνητο

εμπίπτουν σε μια από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις απαγορεύσεις του άρθρου 89 του Ν. 4495/2017 και β). η από 12-11-2024 υπεύθυνη δήλωση της άνω απορροφώμενης εταιρείας, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται, με ταυτόσημο περιεχόμενο με την ως άνω βεβαίωση, *Β.Β.14. Για την οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου με τον αριθμό «1» του τρίτου (Γ') υπογείου ορόφου:* α). το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για το άνω ακίνητο (αριθμός οικοπέδου/γηπέδου 247378 – Κωδικός ιδιοκτησίας 247378-4386973-3) στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 30-10-2024 βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Βαλάκη με κλειδί βεβαίωσης 6EA944B59A473854D46CC7EA1DA5FF94, ότι στην ως άνω οριζόντια ιδιοκτησία, μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια και β). η από 12-11-2024 υπεύθυνη δήλωση της άνω απορροφώμενης εταιρείας, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται, με ταυτόσημο περιεχόμενο με την ως άνω βεβαίωση, *Β.Β.15. Για την οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου με τον αριθμό «26» του*

*τρίτου (Γ') υπογείου ορόφου:* α). το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για το άνω ακίνητο (αριθμός οικοπέδου/γηπέδου 247378 – Κωδικός ιδιοκτησίας 247378-4386975-3) στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 30-10-2024 βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Βαλάκη με κλειδί βεβαίωσης 39706D21941B9FFEEB1311107ABCE716, ότι στην ως άνω οριζόντια ιδιοκτησία, μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια και β). η από 12-11-2024 υπεύθυνη δήλωση της άνω απορροφώμενης εταιρείας, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται, με ταυτόσημο περιεχόμενο με την ως άνω βεβαίωση, *Β.Β.16. Για την οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου με τον αριθμό «33» του τρίτου (Γ') υπογείου ορόφου:* α). το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για το άνω ακίνητο (αριθμός οικοπέδου/γηπέδου 247378 – Κωδικός ιδιοκτησίας 247378-4386977-3) στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 30-10-2024 βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Βαλάκη με κλειδί βεβαίωσης ADE386CC114C2544E8E2B5E018AC85C0, ότι οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι

εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις στο ως άνω ακίνητο εμπίπτουν σε μια από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις απαγορεύσεις του άρθρου 89 του Ν. 4495/2017 και β). η από 12-11-2024 υπεύθυνη δήλωση της άνω απορροφώμενης εταιρείας, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται, με ταυτόσημο περιεχόμενο με την ως άνω βεβαίωση και *Β.Β.17. Για την οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου με τον αριθμό «34» του τρίτου (Γ') υπογείου ορόφου:* α). το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για το άνω ακίνητο (αριθμός οικοπέδου/γηπέδου 247378 – Κωδικός ιδιοκτησίας 247378-4386980-3) στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 30-10-2024 βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Βαλάκη με κλειδί βεβαίωσης A781A98B55A7E571A5DF63718361BDDE, ότι οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις στο ως άνω ακίνητο εμπίπτουν σε μια από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις απαγορεύσεις του άρθρου 89 του Ν. 4495/2017 και β). η από 12-11-2024 υπεύθυνη δήλωση της άνω απορροφώμενης εταιρείας, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται, με ταυτόσημο περιεχόμενο με την ως άνω βεβαίωση,

***<u>Γ). Για το ακίνητο στον Δήμο Μεταμόρφωσης Αττικής, εκτάσεως 4.216,53 τ.μ.</u>:*** α). το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για το άνω ακίνητο (αριθμός οικοπέδου/γηπέδου 768698 – Κωδικός ιδιοκτησίας 768698-13712465-2) στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 30-10-2024 βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Βαλάκη με κλειδί βεβαίωσης 5A18E1CE19B2BE4FF9C52738E4E58B0E, ότι οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις στο ως άνω ακίνητο εμπίπτουν σε μια από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις απαγορεύσεις του άρθρου 89 του Ν. 4495/2017 και β). η από 12-11-2024 υπεύθυνη δήλωση της άνω απορροφώμενης εταιρείας, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται, με ταυτόσημο περιεχόμενο με την ως άνω βεβαίωση, και

***<u>Δ). Για το ακίνητο στον Δήμο Αβδήρων Ξάνθης, εκτάσεως 14.971,00 τ.μ.</u>:*** α). το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για το άνω ακίνητο (αριθμός οικοπέδου/γηπέδου 360648 – Κωδικός ιδιοκτησίας 360648-5196083-2) στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 30-10-2024 βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Βαλάκη με κλειδί βεβαίωσης

AED233C934041EAFC8C561872406B42E, ότι οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις στο ως άνω ακίνητο εμπίπτουν σε μια από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις απαγορεύσεις του άρθρου 89 του Ν. 4495/2017 και β). η από 12-11-2024 υπεύθυνη δήλωση της άνω απορροφώμενης εταιρείας, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται, με ταυτόσημο περιεχόμενο με την ως άνω βεβαίωση.

3). Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4987/2022 (άρθρο 54Α), σε συνδυασμό με την με αριθμό Α.1085/2023 (Β' 3617/31-05-2023) απόφαση του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε., ***i). Για τα έτη 2019-2020-2021-2022-2023-2024, Για το ακίνητο στον Δήμο Μεταμόρφωσης Αττικής*** **:** σύμφωνα με την με αριθμό Α.1106 απόφαση του Διοικητή της ΑΑΔΕ (ΦΕΚ Β' 1976/14-05-2021) δεν απαιτείται πιστοποιητικό στις περιπτώσεις που η φορολογούμενη απέκτησε δικαίωμα επί ακινήτου μετά την 1η Ιανουαρίου του έτους ή των ετών για τα οποία απαιτείται αυτό, ***ii). Για τα έτη 2019-2020-2021-2022-2023 για τα ακίνητα στον Δήμο Παιανίας Αττικής, για τα ακίνητα στον Δήμο Αμαρουσίου Αττικής και για το ακίνητο στην Δήμο Αβδήρων Ξάνθης***, σύμφωνα με την με αριθμό Α.1106 απόφαση του Διοικητή της ΑΑΔΕ (ΦΕΚ Β' 1976/14-05-2021) δεν

απαιτείται πιστοποιητικό στις περιπτώσεις που η φορολογούμενη απέκτησε δικαίωμα επί ακινήτου μετά την 1η Ιανουαρίου του έτους ή των ετών για τα οποία απαιτείται αυτό και ***Β). Για το έτος 2024, Α). Για τα ακίνητα στον Δήμο Παιανίας Αττικής :*** *Α.1. Για το ακίνητο στον Δήμο Παιανίας Αττικής, εκτάσεως 52.666,12 τ.μ.: τα από* 06-11-2024 και με κωδικούς πιστοποιητικών I5X4LRBCRWK4LZ94FKF4FGH15, OFDJ0N8I1Y1TG92QES20Z1XP8, REHO5CD1GBVT5U67WAMGTU86Y, TR5X5UC4NU493JS4VAKILNH6Z, Q8K791YZ492T8BTM5Q527TXJT, HF7DQMKFPNP9GAXAQMMOTV15Q, ITGFVRYMHND59ARO6TCWT7YDZ, P61B1O4QPXJSCR6JAZSIBHKEN και U491MXWF3X4P3AAUCCMOQMJC8 *Α.2. Για το ακίνητο στον Δήμο Παιανίας Αττικής, εκτάσεως 9.108,36 τ.μ.:* τα από 06-11-2024 και με κωδικούς πιστοποιητικών LK3AGNLSR1RZE291IKDGCNF0G και J6M86DWWBXWLY5V16A45BF7JW, *Α.3. Για το ακίνητο στον Δήμο Παιανίας Αττικής, εκτάσεως 771,31 τ.μ. :* το από 06-11-2024 και με κωδικό πιστοποιητικού S4Z467C86QSKQIKRC8JDZ9562, *Α.4. Για το ακίνητο στον Δήμο Παιανίας Αττικής, εκτάσεως 1.153,29 τ.μ.:* το από 06-11-2024 και με κωδικό πιστοποιητικού

PBJO8W1JU9DL39DKH6O4GWHG9, *Α.5. Για το ακίνητο στον Δήμο Παιανίας Αττικής, εκτάσεως 761,82 τ.μ.:* το από 06-11-2024 και με κωδικό πιστοποιητικού LZVLGTNJO4RV35B3TYTIGOCPF και *Α.6. Για το ακίνητο στον Δήμο Παιανίας Αττικής, εκτάσεως 202,51 τ.μ.:* το από 06-11-2024 και με κωδικό πιστοποιητικού I6B22N215IGLD0O7T86PZRI3Y, ***Β.Α.) Για τα ακίνητα στον Δήμο Αμαρουσίου Αττικής και συγκεκριμένα επί της συμβολής της Λεωφόρου Κηφισίας 64 με την οδό Πρεμετής (Ακίνητα Α΄) :*** τα από 06-11-2024 και με κωδικούς πιστοποιητικών HU2HR4LVZ71AWXKY9IIEQEQT7 (οριζόντια ιδιοκτησία «1»), HPR18VC1MTXQ7P7WFTRTZZH4B (οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου «9»), HM3VCHKTC3R6VBUIGALADCOI0 (οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου «10»), I2D3L4S7M6DTT6ACA6JYG1ONG (οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου «11»), NMMYFW4XMV77Y4EVR8IFT44B4 (οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου «12»), JJXCUH5NGTCP111UXJDDNH5QL (οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου «13»), PQ1WEM5RNAEUSZHWEL8GQT8M3 (οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου «14»), PBZNGIFJV37X28H0R7VWBDYHB (οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου «95»),

LBF5RB8F69FNEC55XLWT18XR5 (οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου «96»), KVAOO7UDK1QNS29CX18XD5FBF (οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου «97»), LDRXW3N0E9L6LO53V9KA4OU6V (οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου «98»), MFI57K2LX0JOGZ3AQG1FIUDD1 (οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου «99»), NEXHJ5TQ08LXG4XX6KF2957R3 (οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου «100»), SE2SBOCL36B0G2NR2AA96AFXP (οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου «101»), RXK5SYHBF1VAS3O2Q60C47D69 (οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου «102»), RQND5NM8KW3XMMHJHHO1I3QRZ (οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου «103»), JTNC9VAWHINPO1I6F7G936SZE (οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου «104»), NEXHJ5TQ08LXG4XX6KF2957R3 (οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου «105»), RY9E9AFNTN76SMW31NGQBJ2KF (οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου «106»), G4JPMOESS9XOU2HBYP679IOZJ (οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου «107») και ROT4I0VNKTXEFYVUAA5OKK64Z (οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου «108»), ***Β.Β.) Για τα***

***<u>ακίνητα στον Δήμο Αμαρουσίου Αττικής και συγκεκριμένα επί της οδού Πρεμετής (Ακίνητα Β')</u>*** ***<u>:</u>*** τα από 06-11-2024 και με κωδικούς πιστοποιητικών IACGS3F8FRUH1V1YNM2O276QC (οριζόντια ιδιοκτησία «1»), TGORK3P2PXKE5XJLZY8YCCRED (οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου «1»), U4JP47IE7APC6WRD9BC220BHA (οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου «2»), T1WLSVMU0OIKMYHW0VBV1IB2M (οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου «3»), OTL68GEGDYHB02RPPR08XSKZ0 (οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου «4»), OEHL0O5M6F32F7E80F3NVTXNC (οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου «5»), KFO4R93ITO2PSA66R5DFMC7QU (οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου «6»), G8WYQXIN4G4ALO4VVOSLBUQD4 (οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου «9»), PITP7OEP1FNXHXAF9SU7LXERG (οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου «10»), GYSG5Y3KMUTP52D4U2NEOB5QU (οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου «11»), LRGZ30A729FXKP2S0F9Q6FEQ4 (οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου «12»), SJO4DXLC113NM9RO7H09GM71T (οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου «15»),

QJBZBD5O7KD17EVV8K1NCKK1D (οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου «16»), KJ5WW86WGDN9OWS6LVRG7PQ2Z (οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου «1»), OIP2TNND3X4ZGFDGKJK4IL40M (οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου «26»), OTL68GEGDYHB02RPPR08XSKZ0 (οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου «33») και OEHL0O5M6F32F7E80F3NVTXNC (οριζόντια ιδιοκτησία – θέση στάθμευσης αυτοκινήτου «34») και ***Γ). Για το ακίνητο στον Δήμο Αβδήρων Ξάνθης, εκτάσεως 14.971,00 τ.μ.:*** τα από 06-11-2024 και με κωδικούς πιστοποιητικών J5547BSPTVLPC4IN3UW2YJZIU και FM4II2RG3TCLFP5VNEANSJSRB ηλεκτρονικά πιστοποιητικά ΕΝ.Φ.Ι.Α. της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.), από τα οποία προκύπτει ότι η άνω απορροφώμενη εταιρεία συμπεριέλαβε τα ως άνω ακίνητα, με τα ίδια στοιχεία, στη δήλωση ΕΝΦΙΑ έτους 2024 (χρήση πιστοποιητικών : μεταβίβαση από επαχθή αιτία / λήξη ισχύος : 31-12-2024). Σημειώνεται ότι η εγκυρότητα των άνω ηλεκτρονικών πιστοποιητικών ελέγχθηκε από εμένα την συμβολαιογράφο στην σχετική ιστοσελίδα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.) και αυτά θα οριστικοποιηθούν αμέσως μετά την υπογραφή του παρόντος συμβολαίου.

4). Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4611/2019 σε συνδυασμό με την με αριθμό 15435/913/16-04-2020 απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων (Β' 1559), το από 21-10-2024 και με αριθμό συστήματος 000/Φ/1589326/2024 και αριθμό πρωτοκόλλου 3377382 αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας του e-Ε.Φ.Κ.Α. από το οποίο προκύπτει ότι η άνω Απορροφώμενη εταιρεία δεν οφείλει ληξιπρόθεσμες ασφαλιστικές εισφορές για το προσωπικό της (λήξη ισχύος : 6 μήνες, ήτοι 18-04-2025).

5). Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (άρθρο 17, παρ. 12, εδάφιο α'), *Α). Για τα ακίνητα στον Δήμο Παιανίας Αττικής : Α.1. Για το ακίνητο στον Δήμο Παιανίας Αττικής, εκτάσεως 52.666,12 τ.μ.:* επικυρωμένα αντίγραφα : α). της με αριθμό 720/1987 οικοδομικής άδειας του Πολεοδομικού Γραφείου Μαρκόπουλου Αττικής, όπως αναθεωρήθηκε δυνάμει της με αριθμό 900/1987 αναθεώρησης του ιδίου ως άνω Πολεοδομικού Γραφείου, καθώς και της με αριθμό 1502/1989 οικοδομικής άδειας του ιδίου ως άνω Πολεοδομικού Γραφείου, β). της με αριθμό 1143/1993 οικοδομικής άδειας του Πολεοδομικού Γραφείου Μαρκόπουλου Αττικής, γ). των με αριθμούς 1137/1988 και 57/1993 οικοδομικών αδειών του Πολεοδομικού Γραφείου Μαρκόπουλου Αττικής, δ). δυνάμει της με αριθμό 1768/1990 οικοδομικής άδειας του

Πολεοδομικού Γραφείου Μαρκόπουλου Αττικής, ε). της με αριθμό 53/2001 οικοδομικής άδειας του Πολεοδομικού Γραφείου Δήμου Μαρκόπουλου Αττικής και στ). της με αριθμό 30/14 έγκρισης δόμησης και της με αριθμό 63/2014 άδειας δόμησης της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Μαρκοπούλου *Α.2. Για το ακίνητο στον Δήμο Παιανίας Αττικής, εκτάσεως 9.108,36 τ.μ.:* επικυρωμένο αντίγραφο της με αριθμό 1.476/2000 οικοδομικής αδείας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Αγίας Παρασκευής, *Β.Α.) Για τα ακίνητα στον Δήμο Αμαρουσίου Αττικής και συγκεκριμένα επί της συμβολής της Λεωφόρου Κηφισίας 64 με την οδό Πρεμετής:* επικυρωμένο αντίγραφο της με αριθμό 76/01-04-1988 οικοδομικής αδείας του Γραφείου Πολεοδομίας του Δήμου Αμαρουσίου, σε συνδυασμό με την με αριθμό 278/23-11-1988 άδεια οικοδομής του ιδίου ως άνω Πολεοδομικού Γραφείου και την με αριθμό 46/10-04-1989 άδεια οικοδομής του ιδίου ως άνω Πολεοδομικού Γραφείου και *Β.Β.) Για τα ακίνητα στον Δήμο Αμαρουσίου Αττικής και συγκεκριμένα επί της οδού Πρεμετής:* επικυρωμένο αντίγραφο της με αριθμό 11/24-01-1990 οικοδομικής αδείας του Πολεοδομικού Γραφείου του Δήμου Αμαρουσίου της Νομαρχίας Αττικής, και *Γ). Για το ακίνητο στον Δήμο Αβδήρων Ξάνθης, εκτάσεως 14.971,00 τ.μ.:* επικυρωμένο αντίγραφο της με αριθμό ΝΑ 292/2000 οικοδομικής

αδείας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ξάνθης – Καβάλας – Δράμας, του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Ξάνθης, της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος, όπως αυτή αναθεωρήθηκε.

6). Σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 2 της με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β' 31/14-01-2014) Κοινής Υπουργικής Απόφασης «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα», η από 10-01-2017 και με αριθμό πρωτοκόλλου 97843/4137 απόφαση της Διεύθυνσης Υδάτων Αττικής του τμήματος Ανάπτυξης & Διμερών Σχέσεων της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής περί εγγραφής στο Εθνικό Μητρώο Σημείων Υδροληψίας του σημείου υδροληψίας που πραγματοποιείται στο άνω ακίνητο επιφανείας 52.666,12 τ.μ., με Κωδικό ΕΜΣΥ : . 060002648597 και συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ 87' : Χ = 0488240 / Ψ = 4198892.

7). Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2664/1998 (άρθρο 14, παρ. 5), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 9 του άρθρου 2 του Ν. 3481/2006, *Α). Για τα ακίνητα που βρίσκονται στον Δήμο Παιανίας Αττικής :* τα από 14-10-2024 αποσπάσματα (e-services) Κτηματολογικού διαγράμματος του Ελληνικού Κτηματολογίου

(Κτηματολογικό Γραφείο Αττικής για τον ΟΤΑ Παιανίας) με αριθμούς Κ.Α.Ε.Κ. 051113207059/0/0, 051113207066/0/0, 051113207051/0/0, 051113207052/0/0, 051113207054/0/0 και 051113207048/0/0 αντιστοίχως, τα οποία αφορούν τα άνω ακίνητα, απλά αντίγραφα των οποίων συνυποβάλλονται με την αίτηση καταχώρησης του παρόντος συμβολαίου προς το άνω Κτηματολογικό Γραφείο, *Β.Α.) Για τα ακίνητα στον Δήμο Αμαρουσίου Αττικής και συγκεκριμένα επί της συμβολής της Λεωφόρου Κηφισίας 64 με την οδό Πρεμετής (Ακίνητα Α΄) :* το από 14-10-2024 απόσπασμα (e-services) Κτηματολογικού διαγράμματος του Ελληνικού Κτηματολογίου (Κτηματολογικό Γραφείο Αττικής για τον ΟΤΑ Αμαρουσίου) με αριθμό Κ.Α.Ε.Κ. 050142162002/0/0 το οποίο αφορά το γεωτεμάχιο επί του οποίου ευρίσκονται οι δια του παρόντος μεταβιβαζόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες με Κ.Α.Ε.Κ. 050142162002/0/62, 050142162002/0/73, 050142162002/0/74, 050142162002/0/75, 050142162002/0/76, 050142162002/0/77, 050142162002/0/78, 050142162002/0/156, 050142162002/0/157, 050142162002/0/158, 050142162002/0/159, 050142162002/0/160, 050142162002/0/161, 050142162002/0/162, 050142162002/0/163, 050142162002/0/164,

050142162002/0/165, 050142162002/0/166, 050142162002/0/167, 050142162002/0/168 και 050142162002/0/169, απλά αντίγραφα των οποίων συνυποβάλλονται με την αίτηση καταχώρησης του παρόντος συμβολαίου μου προς το άνω Κτηματολογικό Γραφείο, *Β.Β.) Για τα ακίνητα στον Δήμο Αμαρουσίου Αττικής και συγκεκριμένα επί της οδού Πρεμετής (Ακίνητα Β') :* το από 14-10-2024 και με αριθμό πρωτοκόλλου 104178 απόσπασμα (e-services) Κτηματολογικού διαγράμματος του Ελληνικού Κτηματολογίου (Κτηματολογικό Γραφείο Αττικής για τον ΟΤΑ Αμαρουσίου) με αριθμό Κ.Α.Ε.Κ. 050142162003/0/0 το οποίο αφορά το γεωτεμάχιο επί του οποίου ευρίσκονται οι δια του παρόντος μεταβιβαζόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες με Κ.Α.Ε.Κ. 050142162003/0/95, 050142162003/0/1, 050142162003/0/9, 050142162003/0/10, 050142162003/0/11, 050142162003/0/12, 050142162003/0/13, 050142162003/0/16, 050142162003/0/02, 050142162003/0/03, 050142162003/0/04, 050142162003/0/07, 050142162003/0/08, 050142162003/0/51, 050142162003/0/60, 050142162003/0/67 και 050142162003/0/68, απλά αντίγραφα των οποίων συνυποβάλλονται με την αίτηση καταχώρησης του παρόντος συμβολαίου μου προς το άνω Κτηματολογικό

Γραφείο, *Γ). Για το ακίνητο που βρίσκεται στον Δήμο Μεταμόρφωσης Αττικής :* το από 14-10-2024 απόσπασμα (e-services) Κτηματολογικού διαγράμματος του Ελληνικού Κτηματολογίου (Κτηματολογικό Γραφείο Αττικής για τον ΟΤΑ Μεταμορφώσεως) με αριθμό Κ.Α.Ε.Κ. 050941112037/0/0, το οποίο αφορά το άνω ακίνητο, απλά αντίγραφο του οποίου συνυποβάλλεται με την αίτηση καταχώρησης του παρόντος συμβολαίου προς το άνω Κτηματολογικό Γραφείο και *Δ). Για το ακίνητο στον Δήμο Αβδήρων Ξάνθης, εκτάσεως :* το από 14-10-2024 απόσπασμα (e-services) Κτηματολογικού διαγράμματος του Ελληνικού Κτηματολογίου (Κτηματολογικό Γραφείο Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης για τον ΟΤΑ Διομηδείας Ξάνθης) με αριθμό Κ.Α.Ε.Κ. 370072217020/0/0, το οποίο αφορά το άνω ακίνητο, απλά αντίγραφο του οποίου συνυποβάλλεται με την αίτηση καταχώρησης του παρόντος συμβολαίου προς το άνω Κτηματολογικό Γραφείο.

8). Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (άρθρο 9, παρ. 7, όπως προστέθηκε με το άρθρο 5 του Ν. 2052/1994 και άρθρο 12, παρ. 5 και 6, όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 6 του Ν. 2242/1994), *Για το ακίνητο που βρίσκεται στον Δήμο Μεταμόρφωσης Αττικής :* η από 25-10-2024 και με αριθμό πρωτοκόλλου 33285 βεβαίωση του Δήμου Μεταμόρφωσης Αττικής από την οποία προκύπτει ότι έχει υποβληθεί δήλωση

ιδιοκτησίας για το άνω ακίνητο και ότι η ιδιοκτησία υπάγεται στις διατάξεις του Νόμου 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα και δεν έχει συνταχθεί μέχρι σήμερα πράξη εφαρμογής.

9). Σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν. 1892/1990, η με αριθμό πρωτοκόλλου 112458/08-11-2024 απόφαση της Επιτροπής του άρθρου 26 του Ν. 1892/1990 περί Άρσης Απαγόρευσης δικαιοπραξιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, με την οποία αίρεται η απαγόρευση του άρθρου 25 του Ν. 1892/1990 και επιτρέπεται η σύναψη του παρόντος συμβολαίου για το ανωτέρω ακίνητο, όπως αυτό περιγράφεται στην αίτηση της άνω Απορροφώμενης Εταιρείας.

Αυτά δήλωσαν και συναποδέχθηκαν οι άνω συμβαλλόμενες εταιρείες, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται. Εισπράχθηκαν για τέλη και δικαιώματα του παρόντος συμβολαίου, με την έκδοση επικυρωμένων αντιγράφων, συνολικώς δέκα εννέα χιλιάδες τετρακόσια εβδομήντα ένα Ευρώ και εβδομήντα δύο λεπτά (19.471,72€), εκ των οποίων 3.768,72 Ευρώ Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) και 15.703,00 Ευρώ δικαιώματα συμβολαιογράφου. Σημειώνεται ότι επί της συμβολαιογραφικής αμοιβής διενεργήθηκε παρακράτηση φόρου 20% ποσού 3.140,60 Ευρώ. Σε βεβαίωση όλων των παραπάνω και με αίτηση των άνω

συμβαλλομένων εταιρειών συντάχθηκε το παρόν συμβόλαιο, το οποίο αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα σε αυτές και βεβαιώθηκε, υπογράφεται από αυτές, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, και από εμένα την συμβολαιογράφο νόμιμα στα διακόσια δέκα τέσσερα (214) φύλλα από τα οποία αποτελείται.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

«Κ.Λ.Μ. Α.Ε.»

«INTRACOM PROPERTIES»

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(Τ.Σ.) Ε.Χ. ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΘΗΝΑ ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΑΘΗΝΩΝ

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
**«Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**
Αρ. Γ.Ε.Μη. 002052601000
Πρώην Αρ.Μ.Α.Ε. 05828/006/Β/86/0014
Α.Φ.Μ. 094176804 – ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
της **30ης Οκτωβρίου 2024**

Στην Παιανία Αττικής σήμερα την **30η Οκτωβρίου 2024**, ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 17:00 μ.μ., επί 19ου χιλιομέτρου της Λεωφ. Μαρκοπούλου, κτίριο Β7, (αμφιθέατρο), συνήλθαν σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση οι Μέτοχοι της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», εφεξής για χάρη συντομίας «η Εταιρεία», για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των θεμάτων που αναφέρονται στην από **02.10.2024** οικεία πρόσκληση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Καθήκοντα προσωρινού Προέδρου της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης ανέλαβε, σύμφωνα με το αρ. 22 του καταστατικού της Εταιρείας και το αρ. 129 παρ. 1 του Ν. 4548/2018, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας κ. Δημήτριος Κλώνης του Χρήστου, ενώ χρέη Γραμματέα ανατέθηκαν από τον προσωρινό Πρόεδρο, προσωρινά, στον κ. Μιλτιάδη Δανιήλ του Οδυσσέα, ο οποίος και δέχθηκε να τα εκτελέσει. **Η Γενική Συνέλευση των μετόχων εγκρίνει ομόφωνα τον ως άνω προσωρινό Πρόεδρο και προσωρινό Γραμματέα της παρούσας Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης.**

Ακολούθως ο προσωρινός Πρόεδρος και ο προσωρινός Γραμματέας προβαίνουν στον έλεγχο της υποβολής της προσκλήσεως των κ.κ. Μετόχων στο Γ.Ε.ΜΗ και διαπιστώνουν ότι η από 02.10.2024 πρόσκληση αναρτήθηκε την **03.10.2024** στην ιστοσελίδα της εταιρείας www.klmate.gr, υπεβλήθη δε την **03.10.2024** ημέρα Τετάρτη στο Γ.Ε.ΜΗ με αριθμό πρωτοκόλλου **3395638** και κοινοποιήθηκε ομοίως την **03.10.2024** στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών (αρ. πρωτ. 8463/03.10.2024) με συνημμένα σε αυτήν **1.** την από 25.09.2024 λεπτομερή γραπτή έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας προς τους μετόχους της, κατ' άρθρο 9 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει, η οποία επεξηγεί και δικαιολογεί από νομική και οικονομική άποψη το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης και ειδικότερα την σχέση ανταλλαγής των εταιρικών συμμετοχών και **2.** την προβλεπόμενη από το άρθρο 10 του Ν. 4601/2019 Έκθεση Γνωμοδότησης αναφορικά με την εξέταση των όρων του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης με ημερομηνία **25.09.2024**, που συντάχθηκε από τους Ορκωτούς Ελεγκτές κ. Θεόδωρο Ζερβό (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 17591) και κα. Χάρι Αμολοχίτη (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 31291) της ελεγκτικής εταιρείας «**TMS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ**» – Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 166.

Κατόπιν των ανωτέρω διαπιστώνεται από τον προσωρινό Πρόεδρο και τον προσωρινό Γραμματέα ότι η καταχώρηση της από **02.10.2024** πρόσκλησης του Διοικητικού Συμβουλίου προς τους μετόχους να παρασταθούν κατά την παρούσα Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της **30.10.2024** έχει γίνει σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας.

Εν συνεχεία επισημαίνεται από τον προσωρινό Πρόεδρο κ. Δημήτριο Κλώνη ότι ως προς την παρούσα συνεδρίαση, δικαίωμα συμμετοχής έχει όποιος εμφανίζεται ως μέτοχος της Εταιρείας στα αρχεία του Συστήματος Άυλων Τίτλων που διαχειρίζεται η «Ελληνικά Χρηματιστήρια Α.Ε.» κατά την έναρξη της **25ης Οκτωβρίου 2024 (Ημερομηνία Καταγραφής)**, ήτοι της πέμπτης (5ης) ημέρας πριν από την ημέρα συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης, κατά τα αναλυτικώς αναφερόμενα και στην από 02.10.2024 πρόσκληση των μετόχων στην παρούσα Έκτακτη Γενική Συνέλευση.

Περαιτέρω, ο προσωρινός Γραμματέας διαβάζει τον πίνακα μετόχων της Εταιρείας κατά την **30η Οκτωβρίου 2024**, όπως αυτοί προκύπτουν από την ηλεκτρονική διασύνδεση της Εταιρείας με τα αρχεία του Συστήματος Άυλων Τίτλων («Σ.Α.Τ.»), που διαχειρίζεται η «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΑΠΟΘΕΤΗΡΙΟ ΤΙΤΛΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» («ΕΛ.Κ.Α.Τ.»), και οι οποίοι μέτοχοι έχουν προσέλθει για να συμμετάσχουν ή εκπροσωπούνται στην παρούσα Έκτακτη Γενική Συνέλευση με τα αναγκαία έγγραφα (εξουσιοδοτήσεις) που γνωστοποιήθηκαν εμπρόθεσμα στην εταιρεία μέχρι την **28η Οκτωβρίου 2024**.

Ειδικότερα ο ως άνω πίνακας μετόχων έχει ως εξής, ήτοι:

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ**

**Που έχουν δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας της 30ης Οκτωβρίου 2024 και έχουν προσέλθει να συμμετάσχουν**

| | Όνομα Μετόχου και τρόπος παράστασης | Διεύθυνση Κατοικίας / Έδρας | Συνολικά Δικαιώματα | Δικαιώματα Που Παρίστανται | ΠΟΣΟΣΤΟ % ΠΑΡΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | «**INTRAKOM AKINHTA, ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και τον διακριτικό τίτλο «**INTRACOM PROPERTIES**» Αρ. ΓΕΜΗ 168876601000, νομίμως εκπροσωπούμενη από τον κ. Δημήτριο Κλώνη, δυνάμει της από 11.10.2024 ρητής εξουσιοδοτήσεως. | Δήμος Αμαρουσίου Αττικής, Λεωφ. Κηφισίας αρ. 64 | **24.177.910** | **24.177.910** | **60,11532** |
| 2. | «**GREEN HYDEPARK INVESTMENT LIMITED**», νομίμως εκπροσωπούμενη από τον κ. Ιωάννη Παπαβασιλείου δυνάμει της από 10.10.2024 ρητής εξουσιοδοτήσεως | ΣΚΟΠΑ 10 ΚΥΠΡΟΣ | **3.997.000** | **3.997.000** | **9,93804** |
| 3. | «**RED ARROW HOLDINGS LTD**» νομίμως εκπροσωπούμενη από τον κ. Ιωάννη Παπαβασιλείου δυνάμει της από 10.10.2024 ρητής εξουσιοδοτήσεως | Α.Γ. ΛΕΒΕΝΤΗ 5, ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΚΥΠΡΟΣ | **1.000.000** | **1.000.000** | **2,48637** |
| 4. | «**SPACE DEAL LIMITED**» νομίμως εκπροσωπούμενη από τον κ. Ιωάννη Παπαβασιλείου δυνάμει της από 10.10.2024 ρητής εξουσιοδοτήσεως | 10, SKOPA NICOSIA | **856.500** | **856.500** | **2,12958** |
| 5. | **STARRY NIGHT LIMITED** νομίμως εκπροσωπούμενη από τον κ. Ιωάννη Παπαβασιλείου δυνάμει της από 10.10.2024 ρητής εξουσιοδοτήσεως | 10, SKOPA NICOSIA | **856.500** | **856.500** | **2,12958** |
| | **Σύνολο** | | **30.887.910** | **30.887.910** | **76,79889** |

Συνολικά συνεπώς προσήλθαν για να συμμετάσχουν ή εκπροσωπούνται στην παρούσα Έκτακτη Γενική Συνέλευση με τα αναγκαία έγγραφα (εξουσιοδοτήσεις) που γνωστοποιήθηκαν εμπρόθεσμα στην εταιρεία μέχρι την **28η Οκτωβρίου 2024 πέντε (5)** μέτοχοι, κάτοχοι **30.887.910** μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου.

Σημειώνεται ότι ουδείς εκ των αντιπροσώπων των μετόχων προσήλθε στην παρούσα συνεδρίαση, δίχως να έχει προσκομιστεί σαράντα οκτώ (48) ώρες πριν από την παρούσα συνεδρίαση, δηλαδή μέχρι την 30.10.2024 και ώρα 17:00 π.μ., την απαιτούμενη εξουσιοδότηση προς αυτόν.

Επομένως στη Γενική Συνέλευση παρίστανται μέτοχοι κάτοχοι **30.887.910** μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου, εκ του συνολικού αριθμού των **40.219.218** μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου, ήτοι εκπροσωπούντων συνολικά ποσοστό **76,79889 %** του συνόλου του μετοχικού κεφαλαίου που έχει καταβληθεί και των ισόποσων δικαιωμάτων ψήφου και επομένως **εκ του Προεδρείου διαπιστώνεται ότι η παρούσα Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει νόμιμα για όλα τα θέματα της ημερήσιας διατάξεως**.

Ακολούθως ο προσωρινός Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης ερωτά τους παριστάμενους μετόχους, αν προβάλλεται αντίρρηση ή ένσταση ως προς την επιτευχθείσα ως άνω απαρτία για τη νόμιμη συγκρότηση της Γενικής Συνέλευσης. Αφού δεν προβάλλεται καμία αντίρρηση ή ένσταση, διαπιστώνεται και από τη Γενική Συνέλευση ότι η Γενική Συνέλευση ευρίσκεται σε νόμιμη απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα.

Στη συνέχεια η Γενική Συνέλευση **επικυρώνει** τον ανωτέρω συνολικό κατάλογο των **πέντε (5)** δικαιούμενων να παρίστανται μετόχων, βάσει του ανωτέρω πίνακα των δικαιούμενων να συμμετάσχουν στην σημερινή συνεδρίαση μετόχων, που προσήλθαν για να συμμετάσχουν στη σημερινή συνεδρίαση της παρούσας Γενικής Συνέλευσης, και περαιτέρω εκλέγει ομόφωνα και παμψηφεί οριστικό Πρόεδρο αυτής τον κ. Δημήτριο Κλώνη του Χρήστου και οριστικό Γραμματέα τον κ. Μιλτιάδη Δανιήλ του Οδυσσέα.

Αποφασίζεται δε ομόφωνα η ψηφοφορία επί όλων των θεμάτων ημερήσιας διάταξης να είναι φανερή και να διενεργηθεί δια ανατάσεως της χειρός, εκτός αν άλλως ορίζεται για ορισμένο θέμα ημερήσιας διάταξης.

Κατόπιν τούτων, η Γενική Συνέλευση εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, και ο Πρόεδρος κ. Δημήτριος Κλώνης διαβάζει τα θέματα της ημερήσιας διατάξεως όπως αυτά περιλαμβάνονται στην από 02.10.2024 πρόσκληση των μετόχων σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση και τα οποία είναι τα κάτωθι:

**ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ**

1. Έγκριση της Συγχώνευσης της εταιρείας «Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (αρ. Γ.Ε.Μη. 002052601000 – η «Εταιρεία» ή η «Απορροφώσα») με την εταιρεία «INTPAKOM ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 168876601000 – η «Απορροφώμενη»), δι' απορροφήσεως της δεύτερης από την πρώτη σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 (ιδίως των άρθρων 7-21 και 30-34), του Ν. 4548/2018, και του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 σε συνδυασμό με το άρθρο 61 του Ν. 4438/2016 και των διατάξεων του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών, ως ισχύουν σήμερα, καθώς και εν γένει της ελληνικής νομοθεσίας. Ειδικότερα :
   - Υποβολή και έγκριση : **i.** του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης δι' απορροφήσεως της εταιρείας με την επωνυμία «INTPAKOM ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 168876601000) από την Εταιρεία κατ' εφαρμογή του Ν. 4601/2019 (άρ. 7-21 και 30-34), του Ν. 4548/2018 και του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 σε συνδυασμό με το άρθρο 61 του Ν. 4438/2016, όπως ισχύουν και των διατάξεων του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών, **ii.** της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας προς τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της επί του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης, σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν. 4601/2019, **iii.** του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της «INTPAKOM ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ως Απορροφώμενης εταιρείας για τους σκοπούς της Συγχώνευσης με ημερομηνία 31.07.2024 (ο «Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 31.07.2024»), καθώς και του ισολογισμού της Εταιρείας με ημερομηνία αναφοράς την 31.07.2024, ο οποίος καταρτίσθηκε για τους σκοπούς σύνταξης της Έκθεσης Γνωμοδότησης του άρθρου 10 του Ν. 4601/2019, και ειδικότερα για τη διατύπωση γνώμης αναφορικά με τη σχέση ανταλλαγής, **iv.** της Έκθεσης Γνωμοδότησης του ανεξάρτητου εμπειρογνώμονα αναφορικά με την προτεινομένη σχέση ανταλλαγής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 4601/2019 στο πλαίσιο της Συγχώνευσης, και **v.** της Έκθεσης Αποτίμησης ανεξάρτητου εμπειρογνώμονα σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018 για την αποτίμηση της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων της INTPAKOM ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», ως Απορροφώμενης, όπως εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31.07.2024, σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει.
2. Έγκριση όλων των μέχρι σήμερα πράξεων, ενεργειών και δηλώσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των εκπροσώπων ή πληρεξουσίων της Εταιρείας για τους σκοπούς της Συγχώνευσης.
3. Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, συνεπεία της ανωτέρω Συγχώνευσης με απορρόφηση της «INTPAKOM ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» από την Εταιρεία., ώστε το ονομαστικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης να ανέρχεται σε Ευρώ είκοσι δύο εκατομμύρια τετρακόσιες εξήντα τέσσερις χιλιάδες εννιακόσια εξήντα ένα και σαράντα οκτώ λεπτά (€22.464.961,48), διαιρούμενο σε ογδόντα έξι εκατομμύρια τετρακόσιες τρεις χιλιάδες εξακόσιες ενενήντα οκτώ (86.403.698) κοινές, ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης είκοσι έξι λεπτών του Ευρώ (€0,26).
4. Ορισμός εκπροσώπου της Εταιρείας για την υπογραφή της συμβολαιογραφικής πράξης της Συγχώνευσης, κάθε σχετικής δικαιοπραξίας ή δήλωσης, και εν γένει για την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης. Παροχή εξουσιοδοτήσεων.
5. Τροποποίηση του **άρθρου 5** του Καταστατικού της Εταιρείας περί μετοχικού κεφαλαίου συνεπεία των ανωτέρω. Παροχή εξουσιοδοτήσεων.
6. Τροποποίηση του **αρ. 4** του Καταστατικού της Εταιρείας ως προς τον σκοπό αυτής συνεπεία της Συγχώνευσης. Παροχή εξουσιοδοτήσεων.
7. Τροποποίηση του **αρ. 1** του Καταστατικού της Εταιρείας ως προς την επωνυμία της. Παροχή εξουσιοδοτήσεων.
8. Αποφάσεις και εξουσιοδοτήσεις για τη μετάβαση των μετοχών των μετόχων της Απορροφώμενης «INTPAKOM ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που θα προκύψουν από τη Συγχώνευση και τη συνεπεία αυτής αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά τα ανωτέρω, στο Σύστημα Άυλων Τίτλων του Χρηματιστηρίου Αθηνών.
9. Ανακοίνωση εκλογής από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας νέου μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, εκτελεστικού – μη ανεξάρτητου, σε αντικατάσταση παραιτηθέντος μέλους. Έγκριση Εκλογής.
10. Λοιπά Θέματα και Ανακοινώσεις.

**Εν συνεχεία αρχίζει η συζήτηση και η λήψη αποφάσεων επί των ως άνω θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως**.

**ΘΕΜΑ 1ο:** Έγκριση της Συγχώνευσης της εταιρείας «Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (αρ. Γ.Ε.Μη. 002052601000 – η «Εταιρεία» ή η «Απορροφώσα») με την εταιρεία «INTPAKOM ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 168876601000 – η «Απορροφώμενη»), δι' απορροφήσεως της δεύτερης από την πρώτη σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 (ιδίως των άρθρων 7-21 και 30-34), του Ν. 4548/2018, και του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 σε συνδυασμό με το άρθρο 61 του Ν. 4438/2016 και των διατάξεων του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών, ως ισχύουν σήμερα, καθώς και εν γένει της ελληνικής νομοθεσίας. Ειδικότερα :

- Υποβολή και έγκριση : **i.** του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης δι' απορροφήσεως της εταιρείας με την επωνυμία «INTPAKOM ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 168876601000) από την Εταιρεία κατ' εφαρμογή του Ν. 4601/2019 (άρ. 7-21 και 30-34), του Ν. 4548/2018 και του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 σε συνδυασμό με το άρθρο 61 του Ν. 4438/2016, όπως ισχύουν και των διατάξεων του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών, **ii.** της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας προς τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της επί του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης, σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν. 4601/2019, **iii.** του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της «INTPAKOM ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ως Απορροφώμενης εταιρείας για τους σκοπούς της Συγχώνευσης με ημερομηνία 31.07.2024 (ο «Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 31.07.2024»), καθώς και του ισολογισμού της Εταιρείας με ημερομηνία αναφοράς την 31.07.2024, ο οποίος καταρτίσθηκε για τους σκοπούς σύνταξης της Έκθεσης Γνωμοδότησης του άρθρου 10 του Ν. 4601/2019, και ειδικότερα για τη διατύπωση γνώμης αναφορικά με τη σχέση ανταλλαγής, **iv.** της Έκθεσης Γνωμοδότησης του ανεξάρτητου εμπειρογνώμονα αναφορικά με την προτεινομένη σχέση ανταλλαγής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 4601/2019 στο πλαίσιο της Συγχώνευσης, και **v.** της Έκθεσης Αποτίμησης ανεξάρτητου εμπειρογνώμονα σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018 για την αποτίμηση της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων της INTPAKOM ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», ως Απορροφώμενης, όπως εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31.07.2024, σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

Επί του πρώτου θέματος της Ημερήσιας Διάταξης, ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης ενημερώνει τους μετόχους ότι δυνάμει των ξεχωριστών αποφάσεων των από 12.09.2024 συνεδριάσεων των Διοικητικών Συμβουλίων της Εταιρείας (εφεξής και η «Απορροφώσα») και της «INTPAKOM ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής η «INTPAKOM ΑΚΙΝΗΤΑ» ή η «Απορροφώμενη» και από κοινού με την Απορροφώσα οι «Συγχωνευόμενες Εταιρείες»), αποφασίστηκε η έναρξη διαδικασίας συγχώνευσης με απορρόφηση της INTPAKOM ΑΚΙΝΗΤΑ από την Εταιρεία (εφεξής η «Συγχώνευση»), κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4601/2019 (ιδίως των άρθρων 7-21 και 30-34), του Ν. 4548/2018, και του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 σε συνδυασμό με το άρθρο 61 του Ν. 4438/2016 και των διατάξεων του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών, ως ισχύουν σήμερα, καθώς και εν γένει της ελληνικής νομοθεσίας.

Ως ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού μετασχηματισμού ορίστηκε η 31.07.2024 (εφεξής ο «Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 31.07.2024») και η σχέση ανταλλαγής των μετοχών της INTPAKOM ΑΚΙΝΗΤΑ προτάθηκε ίση με μία (1) μετοχή της INTPAKOM ΑΚΙΝΗΤΑ προς 0,9301042961 νέες μετοχές της Εταιρείας, **χωρίς** καταβολή χρηματικού ποσού στους μετόχους της INTPAKOM ΑΚΙΝΗΤΑ, ενώ οι μέτοχοι της Εταιρείας θα διατηρήσουν στην Εταιρεία τον αριθμό μετοχών που κατέχουν αμετάβλητο.

Ειδικότερα, η Συγχώνευση θα πραγματοποιηθεί με μεταβίβαση (δυνάμει απορρόφησης) του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της INTPAKOM ΑΚΙΝΗΤΑ στην Εταιρεία, σύμφωνα με το άρθρο 54 του Ν. 4172/2013 σε συνδυασμό με το άρθρο 61 του Ν. 4438/2016, όπως ισχύουν. Τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού της INTPAKOM ΑΚΙΝΗΤΑ, όπως αυτά εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31.7.2024, και όπως αυτά θα έχουν μεταβληθεί και διαμορφωθεί μέχρι την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, θα μεταφερθούν ως στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της Εταιρείας.

Η διοίκηση της Εταιρείας κατέληξε στην απόφαση για τη Συγχώνευση, εκτιμώντας, αφενός, τους στρατηγικούς στόχους της και, αφετέρου, τις προοπτικές για μία ουσιαστική διεύρυνση και ενίσχυση του χαρτοφυλακίου των ακινήτων της Εταιρείας, με την ανάπτυξή του σε στρατηγικούς τομείς της αγοράς, η οποία θα οδηγήσει σε σημαντική βελτίωση της καθαρής θέσης και της κερδοφορίας της εταιρείας που θα προκύψει από την Συγχώνευση, εξασφαλίζοντας την ισχυροποίηση των κεφαλαίων της και ευελιξία στις μελλοντικές επενδυτικές στρατηγικές της. Η Συγχώνευση θα επιτρέψει την επίτευξη κρίσιμων συνεργειών και την ενοποίηση των

λειτουργιών και του ανθρωπίνου δυναμικού των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, ενισχύοντας έτσι τη συνολική αποδοτικότητα και μειώνοντας τα λειτουργικά κόστη, όπως ειδικότερα αναλύεται στη λεπτομερή γραπτή έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου που συντάχθηκε σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 9 του Ν. 4601/2019 και έχει τεθεί υπόψη των Μετόχων.

Περαιτέρω, αμφότερα τα Διοικητικά Συμβούλια της Εταιρείας και της ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ, στις από 25.09.2024 συνεδριάσεις τους, ενέκριναν, μεταξύ άλλων, το σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης της ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ με απορρόφησή της από την Εταιρεία, το οποίο συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 7 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει (εφεξής το «Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης»).

Ειδικότερα, επί του Σχεδίου Συμβάσεως Συγχώνευσης, παρατηρούνται τα εξής:

Η Συγχώνευση των ανωτέρω δύο Συγχωνευόμενων Εταιρειών θα γίνει, όπως αναφέρεται και ανωτέρω, με απορρόφηση της ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ από την Εταιρεία κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4601/2019 (ιδίως των άρθρων 7-21 και 30-34), του Ν. 4548/2018, και του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 σε συνδυασμό με το άρθρο 61 του Ν. 4438/2016 και των διατάξεων του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών, ως ισχύουν σήμερα, καθώς και εν γένει της ελληνικής νομοθεσίας.

Με το ως άνω ισχύον νομικό πλαίσιο, η Συγχώνευση των δύο εταιρειών γίνεται με ευνοϊκούς όρους.

Ως ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού της Απορροφώμενης ορίστηκε η **31η Ιουλίου 2024**. Όλες οι πράξεις που διενεργούνται μετά από την 31η Ιουλίου 2024 (ήτοι από την 01.08.2024) θεωρείται ότι διενεργούνται για λογαριασμό της Εταιρείας, η οποία είναι και το νομικό πρόσωπο που θα επιβιώσει του μετασχηματισμού, τα δε οικονομικά αποτελέσματα της ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ, που θα προκύψουν από την ημερομηνία αυτή μέχρι της ολοκληρώσεως της Συγχωνεύσεως, θα ωφελούν ή θα βαρύνουν αποκλειστικά την Εταιρεία.

Με την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, η ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ θα λυθεί ως νομικό πρόσωπο χωρίς να εκκαθαρισθεί, το δε σύνολο της περιουσίας της, ενεργητικό και παθητικό, θα μεταβιβασθεί στην Εταιρεία, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, αυτοδικαίως, και χωρίς καμία άλλη διατύπωση, με βάση το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης και την Οριστική Σύμβαση Συγχώνευσης (όπως ορίζεται κατωτέρω) αλλά και εκ του νόμου, με την επιφύλαξη των ιδιαίτερων διατυπώσεων που απαιτούνται για τη μεταβίβαση ορισμένων περιουσιακών στοιχείων (π.χ. ακινήτων, οχημάτων κ.λπ.).

Έτσι η Εταιρεία θα υποκατασταθεί στο σύνολο των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων της ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ, ως καθολική διάδοχος της τελευταίας, και θα καταστεί αποκλειστική κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος, στο σύνολο της περιουσίας (ενεργητικό και παθητικό) της ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ, ενώ οι μέτοχοι της ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ θα γίνουν μέτοχοι της Εταιρείας.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας **μετά** τη Συγχώνευση θα ανέλθει στο ποσό των **Ευρώ είκοσι δύο εκατομμυρίων τετρακοσίων εξήντα τεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων εξήντα ενός και σαράντα οκτώ λεπτών (€22.464.961,48)**, διαιρούμενο σε **ογδόντα έξι εκατομμύρια τετρακόσιες τρεις χιλιάδες εξακόσιες ενενήντα οκτώ (86.403.698)** κοινές, ονομαστικές, μετά δικαιώματος ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης είκοσι έξι λεπτών του Ευρώ (€0,26).

Ειδικότερα:

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σήμερα συνολικά στο ποσό των Ευρώ δέκα εκατομμυρίων τετρακοσίων πενήντα έξι χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα έξι και εξήντα οκτώ λεπτών (€10.456.996,68), διαιρούμενο σε σαράντα εκατομμύρια διακόσιες δεκαεννέα χιλιάδες διακόσιες δεκαοκτώ (40.219.218) άυλες, κοινές ονομαστικές, μετά δικαιώματος ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας

εκάστης είκοσι έξι λεπτών του Ευρώ (€0,26). Το σύνολο των μετοχών της Εταιρείας είναι εισηγμένο προς διαπραγμάτευση στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Το μετοχικό κεφάλαιο της ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ ανέρχεται συνολικά στο ποσό των Ευρώ εβδομήντα πέντε εκατομμυρίων εξακοσίων πενήντα χιλιάδων (€75.650.000,00) διαιρούμενο σε εβδομήντα πέντε εκατομμύρια εξακόσιες πενήντα χιλιάδες (75.650.000) κοινές ονομαστικές, μετά δικαιώματος ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης Ευρώ ενός (€1,00).

Δυνάμει των ξεχωριστών αποφάσεων των ως άνω από 12.09.2024 συνεδριάσεων των Διοικητικών Συμβουλίων τους, οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες διόρισαν την ανεξάρτητη ελεγκτική εταιρεία με την επωνυμία «TMS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ» με έδρα επί της οδού Μιχαλακοπούλου, αρ. 91, στην Αθήνα (Τ.Κ. 115 28) – Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 166, και συγκεκριμένα τους ορκωτούς ελεγκτές-λογιστές κ. Θεόδωρο Ζερβό (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 17591) και κ. Χάρι Αμολοχίτη (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 31291), προκειμένου να προβούν στην αποτίμηση της αξίας του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικού και παθητικού) της ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ βάσει του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31.07.2024, σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018 και για τους σκοπούς του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 σε συνδυασμό με το άρθρο 61 του Ν. 4438/2016, καθώς και στη σύνταξη της σχετικής έκθεσης (εφεξής η «Έκθεση Αποτίμησης»).

Προς τούτο, η ελεγκτική εταιρεία «TMS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ» προέβη στη σύνταξη της από 23.09.2024 Έκθεσης Αποτίμησης υπό τον τίτλο : «ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ ΔΙ' ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 7-21 ΚΑΙ 30-34 ΤΟΥ Ν. 4601/2019, ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 54 ΤΟΥ Ν. 4172/2013, ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 61 ΤΟΥ Ν. 4438/2016 ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4548/2018», η οποία υποβλήθηκε στην προβλεπόμενη δημοσιότητα, επισυνάπτεται δε στο παρόν ως **Παράρτημα 1** και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος.

Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει, και, ειδικά όσον αφορά την Εταιρεία σύμφωνα με την παράγραφο 15 της απόφασης 25/15.04.2024 του Διοικητικού Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αθηνών για την «Εξειδίκευση Υποχρεώσεων Ενημέρωσης Εκδοτών με εισηγμένα στο Χ.Α. Αξιόγραφα», οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες, δυνάμει των ως ξεχωριστών αποφάσεων των ως άνω από 12.09.2024 συνεδριάσεων των Διοικητικών Συμβουλίων τους, διόρισαν επίσης την ανεξάρτητη ελεγκτική εταιρεία με την επωνυμία «TMS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ» με έδρα επί της οδού Μιχαλακοπούλου, αρ. 91, στην Αθήνα (Τ.Κ. 115 28) – Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 166, και συγκεκριμένα τους ορκωτούς ελεγκτές-λογιστές κ. Θεόδωρο Ζερβό (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 17591) και κ. Χάρι Αμολοχίτη (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 31291), προκειμένου να προβούν, ως ανεξάρτητοι εμπειρογνώμονες, στην εξέταση του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης και στη διατύπωση γνώμης αναφορικά με το δίκαιο και εύλογο της σχέσης ανταλλαγής των εταιρικών συμμετοχών, καθώς και στη σύνταξη της σχετικής γραπτής έκθεσης (εφεξής η «Έκθεση Γνωμοδότησης»).

Προς τούτο, η ελεγκτική εταιρεία «TMS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ» προέβη στη σύνταξη της από 25.09.2024 Έκθεσης Γνωμοδότησης υπό τον τίτλο : «ΕΚΘΕΣΗ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΣΧΕΣΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν. 4601/2019 ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ ΔΙΑ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», η οποία υποβλήθηκε στην προβλεπόμενη δημοσιότητα σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 10 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει, επισυνάπτεται δε στο παρόν ως **Παράρτημα 2** και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος.

Για τους σκοπούς της σύνταξης της ως άνω Έκθεσης Γνωμοδότησης κατ' άρθρο 10 του Ν. 4601/2019, η Εταιρεία κατήρτισε ισολογισμό της Εταιρείας με ημερομηνία αναφοράς την 31.07.2024, ο οποίος επισυνάπτεται στο παρόν ως **Παράρτημα 6**.

Η αποτίμηση της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων της ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ, βάσει του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31.07.2024, ο οποίος επισυνάπτεται στο παρόν ως **Παράρτημα 5**, έγινε σε αυτόνομη βάση με την εφαρμογή, χωρίς δυσκολίες, των κατάλληλων προσεγγίσεων/μεθοδολογιών, οι οποίες αναφέρονται αναλυτικά στην ως άνω από 23.09.2024 Έκθεση Αποτίμησης, με βάση τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31.07.2024, καθώς και στην από 25.09.2024 λεπτομερή γραπτή έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας προς τους μετόχους της, η οποία επισυνάπτεται στο παρόν ως **Παράρτημα 3**, και την αντίστοιχη από 25.09.2024 έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ προς τους μετόχους της, η οποία επισυνάπτεται στο παρόν ως **Παράρτημα 4**, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 9 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει.

Σύμφωνα με τις παραδοχές της από 23.09.2024 Έκθεσης Αποτίμησης, τα Διοικητικά Συμβούλια των Συγχωνευόμενων Εταιρειών **προτείνουν σχέση ανταλλαγής των μετοχών της ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ ίση με μία (1) μετοχή της ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ προς 0,9301042961 νέες μετοχές της Εταιρείας, χωρίς** καταβολή χρηματικού ποσού στους μετόχους της ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ, ενώ οι μέτοχοι της Εταιρείας θα διατηρήσουν στην Εταιρεία τον αριθμό μετοχών που κατέχουν αμετάβλητο.

Μετά από την εφαρμογή αποδεκτών μεθόδων αποτίμησης, με κατάλληλη για κάθε μέθοδο στάθμιση, η προτεινόμενη από τα Διοικητικά Συμβούλια των Συγχωνευόμενων Εταιρειών σχέση ανταλλαγής των μετοχών της Εταιρείας προς τις μετοχές της ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ κρίθηκε από την εταιρεία «TMS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ» ως εύλογη, δίκαιη και λογική, κατά τα ειδικότερα διαλαμβανόμενα στην από 25.09.2024 Έκθεση Γνωμοδότησης.

Κατόπιν αυτών, και σύμφωνα με όσα αναλύονται ειδικότερα στις από 25.09.2024 λεπτομερείς γραπτές εκθέσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών του άρθρου 9 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει, στις οποίες επεξηγείται και δικαιολογείται από νομική και οικονομική άποψη η Συγχώνευση, η σχέση ανταλλαγής των μετοχών της ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ προς τις μετοχές τις οποίες οι, κατά τον χρόνο ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης (καταχώρηση στο Γ.Ε.ΜΗ. της Οριστικής Σύμβασης Συγχώνευσης (όπως ορίζεται κατωτέρω)), μέτοχοί της θα λάβουν από την Εταιρεία λόγω της Συγχώνευσης, προτείνεται ως εξής:

- Για κάθε μία (1) υφιστάμενη, κοινή ονομαστική μετοχή της ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ (ονομαστικής αξίας εκάστης Ευρώ ενός (€1,00), ο κύριος αυτής θα λάβει 0,9301042961 νέες κοινές, ονομαστικές μετοχές της Εταιρείας (ονομαστικής αξίας εκάστης είκοσι έξι λεπτών του Ευρώ (€0,26)) επί του μετοχικού κεφαλαίου της όπως αυτό θα διαμορφωθεί μετά την Συγχώνευση, ως εκτίθεται ευθύς κατωτέρω.
- Παράλληλα, για κάθε μία υφιστάμενη κοινή ονομαστική μετοχή της Εταιρείας (ονομαστικής αξίας είκοσι έξι λεπτών του Ευρώ (€0,26) έκαστης) ο κύριος αυτής θα εξακολουθήσει μετά τη Συγχώνευση να έχει μία (1) κοινή ονομαστική μετοχή της Εταιρείας (ονομαστικής αξίας είκοσι έξι λεπτών του Ευρώ (€0,26) έκαστη) επί του μετοχικού κεφαλαίου της όπως αυτό θα διαμορφωθεί μετά την Συγχώνευση, ως εκτίθεται ευθύς κατωτέρω.

**Η ανωτέρω σχέση ανταλλαγής, την οποία προτείνουν τα Διοικητικά Συμβούλια αμφότερων των εμπλεκομένων στη Συγχώνευση Συγχωνευόμενων Εταιρειών, στηρίχθηκε στα εξής δεδομένα :**

Σύμφωνα με τη διάταξη της παραγράφου 5 του άρθρου 18 του Ν. 4601/2019, οι μετοχές επί του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας που έχει στην κυριότητά της η ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ, οι οποίες ανέρχονται σε είκοσι τέσσερα εκατομμύρια εκατόν εβδομήντα επτά χιλιάδες εννιακόσιες δέκα (24.177.910) και αντιστοιχούν σε ποσοστό 60,115% επί του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, δεν θα ανταλλαγούν με μετοχές επί του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, αλλά θα ακυρωθούν ως ίδιες.

Τέλος, επιβεβαιώνεται, ότι δεν προτείνεται η καταβολή χρηματικού ποσού στους μετόχους της ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 2 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει.

Ακολούθως, σύμφωνα με την από 23.09.2024 Έκθεση Αποτίμησης, η εισφερόμενη καθαρή θέση της ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ κατά την 31.07.2024 ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ ενενήντα έξι εκατομμυρίων εκατόν εβδομήντα χιλιάδων εννιακοσίων εξήντα επτά και είκοσι οκτώ λεπτών (**€96.170.967,28**), εκ της οποίας ποσό Ευρώ επτά εκατομμυρίων τετρακοσίων οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων ενενήντα τριών και δώδεκα λεπτών (**€7.408.593,12**) αφορά ποσό αποθεματικών της που θα μεταφερθεί σε αντίστοιχα κονδύλια στην καθαρή θέση της Εταιρείας και δεν θα κεφαλαιοποιηθεί.

Συγκεκριμένα, το ανωτέρω ποσό αναλύεται σε:

- Ποσό Ευρώ πέντε εκατομμυρίων πενήντα χιλιάδων (€ 5.050.000,00) που θα αχθεί σε αποθεματικό του άρθρου 31 του Ν. 4548/2018 στην Εταιρεία, και
- Ποσό Ευρώ δύο εκατομμυρίων τριακοσίων πενήντα οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων ενενήντα τριών και δώδεκα λεπτών (€ 2.358.593,12) που θα αχθεί σε αποθεματικό εύλογης αξίας στην Εταιρεία.

(€5.050.000,00+€2.358.593,12 = €7.408.593,12)

Με βάση τα ανωτέρω, προτείνεται, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ποσού Ευρώ δέκα εκατομμυρίων τετρακοσίων πενήντα έξι χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα έξι και εξήντα οκτώ λεπτών (€10.456.996,68):

i. **να μειωθεί** συνεπεία της ακύρωσης των ίδιων μετοχών που κατέχει η ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ συνεπεία της συμμετοχής της τελευταίας στην Εταιρεία κατά το ποσό των Ευρώ έξι εκατομμυρίων διακοσίων ογδόντα έξι χιλιάδων διακοσίων πενήντα έξι και εξήντα λεπτών (**€6.286.256,60** = 24.177.910 μετοχές Χ €0,26 έκαστη), και

ii. **να αυξηθεί** συνεπεία της Συγχώνευσης κατά το ποσό των Ευρώ δεκαοκτώ εκατομμυρίων διακοσίων ενενήντα τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων είκοσι ενός και σαράντα λεπτών (**€18.294.221,40**) που αποτελεί μέρος της εισφερόμενης καθαρής θέσης της ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ, με την **έκδοση** εβδομήντα εκατομμυρίων τριακοσίων εξήντα δύο χιλιάδων τριακοσίων ενενήντα (**70.362.390**) νέων, κοινών, ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας εκάστης είκοσι έξι λεπτών του Ευρώ (€0,26), οι οποίες θα δοθούν στους μετόχους της ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μετά τη Συγχώνευση, τη μείωση και αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά τα ανωτέρω, θα ανέλθει στο ποσό των **Ευρώ είκοσι δύο εκατομμυρίων τετρακοσίων εξήντα τεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων εξήντα ενός και σαράντα οκτώ λεπτών (€22.464.961,48)**, διαιρούμενο σε ογδόντα έξι εκατομμύρια τετρακόσιες τρεις χιλιάδες εξακόσιες ενενήντα οκτώ (**86.403.698**) κοινές, ονομαστικές μετά δικαιώματος ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης είκοσι έξι λεπτών του Ευρώ (€0,26).

Κατόπιν των ανωτέρω, η συμμετοχή των μετόχων της ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ στο νέο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας θα διαμορφωθεί σε 81,43447% και των υφιστάμενων μετόχων της Εταιρείας σε 18,56553%.

Το υπολειπόμενο ποσό των Ευρώ εβδομήντα εκατομμυρίων τετρακοσίων εξήντα οκτώ χιλιάδων εκατόν πενήντα δύο και εβδομήντα έξι λεπτών (€70.468.152,76) εκ της εισφερόμενης καθαρής θέσης της ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ (€96.170.967,28 εισφερόμενη καθαρή θέση - €18.294.221,40 αύξηση μετοχικού κεφαλαίου - €7.408.593,12 μεταφορά σε κονδύλια κατά τα ανωτέρω) θα αχθεί σε:

- πίστωση του λογαριασμού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο Απορροφώσας» κατά το ποσό των Ευρώ τεσσάρων εκατομμυρίων διακοσίων σαράντα τεσσάρων χιλιάδων τριάντα έξι και είκοσι επτά λεπτών (€4.244.036,27) που αποτελεί το αποθεματικό υπέρ το άρτιο της Απορροφώσας πριν την Συγχώνευση μειωμένο κατά το ποσό των ζημιών εις νέον, όπως αποτυπώνονται στον ισολογισμό της Απορροφώσας κατά την 31.07.2024, και

- πίστωση του λογαριασμού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο από υπεραξία συγχώνευσης» κατά το ποσό των Ευρώ εξήντα έξι εκατομμυρίων διακοσίων είκοσι τεσσάρων χιλιάδων εκατόν δέκα έξι και σαράντα εννέα λεπτών (€66.224.116,49).

Επιπλέον, συνεπεία της ακύρωσης των ιδίων μετοχών της Εταιρείας (που κατέχει η ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ), θα χρεωθεί ο λογαριασμός «Αποθεματικό ζημιών λόγω ακύρωσης ιδίων μετοχών» κατά το ποσό των Ευρώ είκοσι έξι εκατομμυρίων επτακοσίων πενήντα εννέα χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα ενός και είκοσι εννέα λεπτών (€26.759.991,29) που αποτελεί την διαφορά της αποτιμώμενης αξίας των ιδίων μετοχών που ακυρώνονται από την ονομαστική τους αξία.

Αμέσως μετά την ημερομηνία ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης (δηλαδή την οριστική καταχώρηση στο Γ.Ε.ΜΗ της οριστικής σύμβασης της Συγχώνευσης η οποία θα περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου σύμφωνα με το άρθρο 15 του Ν. 4601/2019 (εφεξής η «Οριστική Σύμβαση Συγχώνευσης») ως προς την Εταιρεία ακόμα και πριν από τη διαγραφή από το Γ.Ε.ΜΗ της ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 18 του Ν. 4601/2019 και την περ. (γ) του άρθρου 18 του Ν. 4919/2022, εφεξής η «Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης»), το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα προβεί σε κάθε αναγκαία ενέργεια, ώστε οι νέες μετοχές της Εταιρείας, που θα εκδοθούν σε λογιστική μορφή λόγω της Συγχώνευσης, να πιστωθούν σύμφωνα με το νόμο σε λογαριασμούς των μετόχων της ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ στο Σύστημα Άυλων Τίτλων του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Οι νέες μετοχές της Εταιρείας, που θα πιστωθούν, με βάση τα ανωτέρω, στους μετόχους, θα παρέχουν κάθε εκ του νόμου και του καταστατικού της Εταιρείας παρεχόμενο δικαίωμα, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος συμμετοχής στα κέρδη της Εταιρείας, από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί την προαναφερθείσα σχέση ανταλλαγής δίκαιη και εύλογη βασιζόμενη στην προκύπτουσα από την ως άνω εκτίμηση της αξίας των εισφερόμενων στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ.

Συνοπτικά, η μέχρι σήμερα διαδικασία της Συγχώνευσης έχει ως εξής:

- Τα Διοικητικά Συμβούλια της Εταιρείας και της ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ στις από **12.09.2024** συνεδριάσεις τους αποφάσισαν την έναρξη της διαδικασίας της Συγχώνευσης, με ημερομηνία Ισολογισμού Μετασχηματισμού την 31.7.2024 και αποφάσισαν το διορισμό της ανεξάρτητης ελεγκτικής εταιρείας «**TMS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ**», με έδρα επί της οδού Μιχαλακοπούλου, αρ. 91, στην Αθήνα (Τ.Κ. 115 28) – Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 166, και ειδικότερα των ορκωτών ελεγκτών-λογιστών κου Θεόδωρου Ζερβού (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 17591) και κας Χάριτος Αμολοχίτη (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 31291) για τη διενέργεια αποτίμησης της αξίας του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικού και παθητικού) της Απορροφώμενης , όπως εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31.07.2024, σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει, (η «Έκθεση Αποτίμησης»), καθώς και για την επισκόπηση των όρων του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 4601/2019, καθώς και την παράγραφο 15 της απόφασης 25/15.04.2024 του Διοικητικού Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αθηνών για την «Εξειδίκευση Υποχρεώσεων Ενημέρωσης Εκδοτών με εισηγμένα στο Χ.Α. Αξιόγραφα», όπως ισχύουν, και τη διατύπωση της, κατά νόμο, απαιτούμενης γνώμης (η «Έκθεση Γνωμοδότησης»).
- Τα Διοικητικά Συμβούλια της Εταιρείας και της ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ στις από **25.09.2024** συνεδριάσεις τους ενέκριναν **α)** το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, μετά των παραρτημάτων του, ήτοι του Ισολογισμού Μετασχηματισμού και της Έκθεσης Αποτίμησης, και **β)** τη λεπτομερή γραπτή έκθεση εκάστου Διοικητικού Συμβουλίου αντίστοιχα, προς τους μετόχους της κάθε εταιρείας αντίστοιχα, κατ' άρθρο 9 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει, η οποία επεξηγεί και δικαιολογεί από νομική και οικονομική άποψη το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης και ειδικότερα την σχέση ανταλλαγής των εταιρικών συμμετοχών.
- Η από **23.09.2024** Έκθεση Αποτίμησης, καθώς και η προβλεπόμενη από το άρθρο 10 του Ν. 4601/2019 Έκθεση Γνωμοδότησης αναφορικά με την εξέταση των όρων του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης με ημερομηνία **25.09.2024**,

συντάχθηκαν από τους Ορκωτούς Ελεγκτές κ. Θεόδωρο Ζερβό (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 17591) και κα. Χάρι Αμολοχίτη (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 31291) της ελεγκτικής εταιρείας «**TMS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ**» – Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 166.

- Τηρήθηκαν οι εκ του νόμου διατυπώσεις δημοσιότητας του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης μετά του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31.07.2024, της Έκθεσης Αποτίμησης του άρθρου 17 του Ν. 4548 / 2018, της Έκθεσης Γνωμοδότησης του άρθρου 10 του Ν. 4601/2019 και της επεξηγηματικής του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης λεπτομερούς γραπτής έκθεσης του άρθρου 9 του Ν. 4601/2019 του Διοικητικού Συμβουλίου προς τους μετόχους της Εταιρείας, με καταχώρισή τους στο Γ.Ε.ΜΗ ως εξής :
  - την **26.09.2024** με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (Κ.Α.Κ) **4463682** καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ το από 25.09.2024 Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης μετά του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31.07.2024 και της Έκθεσης Αποτίμησης του άρθρου 17 του Ν. 4548 / 2018 (αρ. πρωτ. ανακοίνωσης 3385986/26.09.2024).
  - την **26.09.2024** με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (Κ.Α.Κ) **4463590** καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ η από 23.09.2024 Έκθεση Αποτίμησης του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 (αρ. πρωτ. ανακοίνωσης 3385906/26.09.2024) .
  - την **30.09.2024** με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (Κ.Α.Κ) **4473927** καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ η από 25.09.2024 Έκθεση Γνωμοδότησης του άρθρου 10 του Ν. 4601/2019 αναφορικά με την εξέταση των όρων του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης και την προτεινόμενη σχέση ανταλλαγής (αρ. πρωτ. ανακοίνωσης 3390016/30.09.2024, όπως αυτή διορθώθηκε με νεότερη ανακοίνωση η οποία δημοσιεύθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ την 01.10.2024 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (Κ.Α.Κ) 4476875).
  - Την **01.10.2024** καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (Κ.Α.Κ) **4477012**, η από 25.09.2024 Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, της Εταιρείας, συνταχθείσα βάσει του άρθρου 9 του Ν. 4601/2019 (αρ. πρωτ. ανακοίνωσης 3391997/01.10.2024).
- Επιπλέον σημειώνεται ότι :
  - Την **26.09.2024** καταχωρήθηκε στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών (αρ. πρωτ. 2024/8093) το Πληροφοριακό Σημείωμα για την έμμεση εισαγωγή στο Χρηματιστήριο Αθηνών της Απορροφώμενης, το οποίο συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3.1.14 του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών καθώς και της Απόφασης 25 «Εξειδίκευση Υποχρεώσεων Ενημέρωσης Εκδοτών με εισηγμένα στο Χ.Α. Αξιόγραφα» του Διοικητικού Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αθηνών.
  - Την **26.09.2024** καταχωρήθηκε στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών (αρ. πρωτ. 2024/8101) το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης μετά του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31.07.2024 και της Έκθεσης Αποτίμησης του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018.
  - Την **3.10.2024** κοινοποιήθηκε στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών (αρ. πρωτ. 8463/03.10.2024) η Πρόσκληση για τη σύγκληση της παρούσας Έκτακτης Γενική Συνέλευσης με συνημμένα σε αυτήν **1.** την από 25.09.2024 λεπτομερή γραπτή έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας προς τους μετόχους της, κατ' άρθρο 9 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει, η οποία επεξηγεί και δικαιολογεί από νομική και οικονομική άποψη το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης και ειδικότερα την σχέση ανταλλαγής των εταιρικών συμμετοχών και **2.** την προβλεπόμενη από το άρθρο 10 του Ν. 4601/2019 Έκθεση Γνωμοδότησης αναφορικά με την εξέταση των όρων του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης με ημερομηνία **25.09.2024**, που συντάχθηκε από τους Ορκωτούς Ελεγκτές κ. Θεόδωρο Ζερβό (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 17591) και κα. Χάρι Αμολοχίτη (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 31291) της ελεγκτικής εταιρείας «**TMS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ**» – Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 166.
- Στις 26.09.2024 δημοσιεύτηκε εταιρική ανακοίνωση στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, καθώς και στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αθηνών σχετικά με την από 26.9.2024 διάθεση στους μετόχους της Εταιρείας των κατωτέρω εγγράφων στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (https://www.klmate.gr/inv_klmae-intracomakinitaae-merger.htm) καθώς και στην έδρα αυτής στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής (Λεωφ. Κηφισίας αρ. 64 – ΚΤΙΡΙΟ ΙΙ), σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν. 4601/2019.

Ειδικότερα, το Διοικητικό Συμβούλιο σημειώνει ότι τα παρακάτω έγγραφα τέθηκαν υπόψη των μετόχων στις 26.09.2024, ήτοι τουλάχιστον ένα (1) μήνα πριν την συνεδρίαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 30.10.2024, σύμφωνα με τα άρθρα 11 και 31 του Ν. 4601/2019, με τους ανωτέρω αναφερόμενους τρόπους :

1. το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης με απορρόφηση της ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ από την Εταιρεία,
2. ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού της ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ της 31.07.2024,
3. ο ισολογισμός της Εταιρείας με ημερομηνία αναφοράς την 31.07.2024, ο οποίος συντάχθηκε για τους σκοπούς της κατ' αρ. 10 του Ν. 4901/2019 Έκθεσης Γνωμοδότησης,
4. η από 25.09.2024 λεπτομερής γραπτή έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας προς τους μετόχους της, σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν. 4601/2019, η οποία επεξηγεί και δικαιολογεί από νομική και οικονομική άποψη το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, και ειδικότερα τη σχέση ανταλλαγής των εταιρικών συμμετοχών,
5. η από 25.09.2024 λεπτομερής γραπτή έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ προς τους μετόχους της, σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν. 4601/2019, η οποία επεξηγεί και δικαιολογεί από νομική και οικονομική άποψη το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, και ειδικότερα τη σχέση ανταλλαγής των εταιρικών συμμετοχών,
6. η από 25.09.2024 Έκθεση Γνωμοδότησης των ορκωτών ελεγκτών-λογιστών κ. Θεόδωρου Ζερβού (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 17591) και κας Χάριτος Αμολοχίτη (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 31291) της ελεγκτικής εταιρείας «TMS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ» με τίτλο «ΕΚΘΕΣΗ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΣΧΕΣΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν. 4601/2019 ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ ΔΙΑ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για την εξέταση των όρων του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης και τη διατύπωση γνώμης για το δίκαιο και εύλογο της προτεινόμενης σχέσης ανταλλαγής των μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 4601/2019,
7. η από 23.09.2024 Έκθεση Αποτίμησης των ορκωτών ελεγκτών-λογιστών κ. Θεόδωρου Ζερβού (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 17591) και κας Χάριτος Αμολοχίτη (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 31291) της ελεγκτικής εταιρείας «TMS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ» με τίτλο «ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ ΔΙ' ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 7-21 και 30-34 ΤΟΥ Ν. 4601/2019, ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 54 ΤΟΥ Ν. 4172/2013, ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 61 ΤΟΥ Ν. 4438/2016 ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4548/2018» για τη διαπίστωση της αξίας του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικού και παθητικού) της Απορροφώμενης , σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει,
8. οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και οι Ετήσιες Εκθέσεις Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας των τριών (3) τελευταίων ετών (2021, 2022, 2023),
9. η Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της Εταιρείας, περιόδου από την 1η Ιανουαρίου έως την 30η Ιουνίου 2024.

- Επιπλέον, έχει τηρηθεί η διαδικασία ενημέρωσης των πιστωτών της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 4601/2019 και μέχρι σήμερα κανένας πιστωτής της Εταιρείας δεν εμφανίστηκε να ζητήσει εγγυήσεις.
- Τέλος, έχει τηρηθεί η διαδικασία ενημέρωσης των εργαζομένων σύμφωνα με το άρθρο 12 του Ν. 4601/2019 και το Π.Δ. 178/2002.

Ανάλογη δημοσιότητα πέτυχε σε αντίστοιχους χρόνους και με τον ίδιο τρόπο (διάθεση εγγράφων στην έδρα της και ανάρτηση στην ιστοσελίδα της) και η ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ.

Αποδεικνύεται μετά ταύτα ότι οι μέτοχοι των Συγχωνευόμενων Εταιρειών εμπρόθεσμα και προσηκόντως, έλαβαν γνώση, στην έδρα των Συγχωνευόμενων Εταιρειών και μέσω των ιστοσελίδων τους, των εγγράφων που προβλέπονται στην παράγραφο 1 στοιχεία (α), (β), (δ) και (ε) του άρθρου 11 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει.

Σημειώνεται ότι δεν ετέθη στη διάθεση των μετόχων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών η λογιστική κατάσταση που προβλέπεται στην παράγραφο 1 στοιχείο (γ) του άρθρου 11 του Ν. 4601/2019, δεδομένου ότι:

i. σύμφωνα με την εξαίρεση της παραγράφου 2 στοιχείο (α) του άρθρου 11 του Ν. 4601/2019, η Εταιρεία δημοσιεύει εξαμηνιαία οικονομική έκθεση, σύμφωνα με τις διατάξεις που αφορούν τις υποχρεώσεις διαρκούς και περιοδικής πληροφόρησης των εκδοτών κινητών αξιών, οι οποίες έχουν εισαχθεί προς διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά ή σε Πολυμερή Μηχανισμό Διαπραγμάτευσης (ΠΜΔ) η οποία είναι διαθέσιμη στους μετόχους της,

ii. ενώ σύμφωνα με την εξαίρεση της παραγράφου 2 στοιχείο (β) του άρθρου 11 του Ν. 4601/2019, οι μέτοχοι της ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ που αντιπροσωπεύουν το εκατό τοις εκατό (100%) του μετοχικού της κεφαλαίου έχουν συμφωνήσει εγγράφως ότι δεν απαιτείται η σύνταξη λογιστικής κατάστασης, δυνάμει δηλώσεων τους, οι οποίες έχουν θεωρηθεί νομίμως από τα πρόσωπα που προβλέπονται στο άρθρο 446 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας ή από δικηγόρο σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις του Ν. 4601/2019.

Οι αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 14 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει, η Οριστική Σύμβαση Συγχώνευσης και η εγκριτική απόφαση της Συγχώνευσης της αρμόδιας αρχής θα υποβληθούν στις διατυπώσεις δημοσιότητας που προβλέπονται σύμφωνα με τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 16 και τις παραγράφους 1, 3 και 4 του άρθρου 17 του Ν. 4601/2019 και τα άρθρα 25-26 του Ν. 4919/2022, όπως ισχύουν, για εκάστη από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες.

Από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης επέρχονται αυτοδίκαια και ταυτόχρονα, τόσο μεταξύ των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, όσο και έναντι τρίτων, όλα τα αποτελέσματα που προβλέπονται στο άρθρο 18 του Ν. 4601/2019. Ειδικότερα:

i. Η ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ λύεται και παύει να υφίσταται χωρίς να τεθεί σε εκκαθάριση, και οι μέτοχοί της γίνονται μέτοχοι της Εταιρείας, σύμφωνα με τα ανωτέρω.

ii. Το σύνολο της περιουσίας (ενεργητικό και παθητικό) της ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ μεταβιβάζεται στην Εταιρεία, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, αυτοδικαίως, και χωρίς καμία άλλη διατύπωση, με βάση το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης ή/και την Οριστική Σύμβαση Συγχώνευσης αλλά και εκ του νόμου, με την επιφύλαξη των ιδιαίτερων διατυπώσεων που απαιτούνται για τη μεταβίβαση ορισμένων περιουσιακών στοιχείων (π.χ. ακινήτων, οχημάτων κ.λπ.). Τα περιουσιακά στοιχεία της ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ που θα μεταβιβαστούν στην Εταιρεία είναι αυτά που περιλαμβάνονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31.07.2024, όπως θα έχουν μεταβληθεί και διαμορφωθεί μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης.

iii. Αντίστοιχα, από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης η Εταιρεία υποκαθίσταται ως καθολική διάδοχος και καθίσταται αποκλειστική κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος, στο σύνολο της περιουσίας (ενεργητικό και παθητικό) της ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ, δηλαδή στο σύνολο των δικαιωμάτων, απαιτήσεων, αξιώσεων, άυλων αγαθών, υποχρεώσεων ή άλλων περιουσιακών στοιχείων, από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν, και εάν ακόμα δεν κατονομάζονται ειδικά ούτε περιγράφονται με πληρότητα, σαφήνεια και ακρίβεια στο Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης ή/και στην Οριστική Σύμβαση Συγχώνευσης, είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή, τις πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις αρχές, εγκρίσεις, παραχωρήσεις και διοικητικές πράξεις, καθώς και τα δικαιώματα, υποχρεώσεις, ή τις έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και αφορούν στην ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ.

iv. Τυχόν εκκρεμείς δίκες που αφορούν στην ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ θα συνεχιστούν από την Εταιρεία, μη επερχόμενης βίαιης διακοπής αυτών λόγω της Συγχώνευσης και χωρίς να απαιτείται οποιαδήποτε δήλωση ή διατύπωση για την επανάληψη ή την συνέχισή τους.

Σημειώνεται ότι η ολοκλήρωση της Συγχώνευσης τελεί υπό την αίρεση της λήψης των απαιτούμενων σύμφωνα με το νόμο αδειών και εγκρίσεων των αρμοδίων αρχών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ισχύουσα νομοθεσία.

Ακολούθως, ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης αναγιγνώσκει το από 25.9.2024 **Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης**, όπως αυτό εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στην από 25.9.2024 συνεδρίασή του, το οποίο επισυνάπτεται στο παρόν ως **Παράρτημα 7** και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του.

Περαιτέρω, ο Πρόεδρος αναγιγνώσκει στη Γενική Συνέλευση τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ ως Απορροφώμενης εταιρείας για τους σκοπούς της Συγχώνευσης με ημερομηνία 31.07.2024 καθώς και τον ισολογισμό της Εταιρείας με ημερομηνία αναφοράς την 31.07.2024, ο οποίος καταρτίσθηκε για τους σκοπούς σύνταξης της Έκθεσης Γνωμοδότησης σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 4601/2019, και ειδικότερα για τη διατύπωση γνώμης αναφορικά με τη σχέση ανταλλαγής καθώς και την από 23.9.2024 Έκθεση Αποτίμησης που συντάχθηκε από τους Ορκωτούς Ελεγκτές κ. Θεόδωρο Ζερβό (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 17591) και κα. Χάρι Αμολοχίτη (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 31291) της ελεγκτικής εταιρείας «TMS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ» – Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 166, σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει, τα οποία επισυνάπτονται, επίσης, στο παρόν ως **Παράρτημα 5, Παράρτημα 6 και Παράρτημα 1** αντίστοιχα και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος αναγιγνώσκει την από 25.09.2024 λεπτομερή γραπτή έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας προς τους μετόχους της, κατ' άρθρο 9 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει, η οποία επεξηγεί και δικαιολογεί από νομική και οικονομική άποψη το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης και ειδικότερα την σχέση ανταλλαγής των εταιρικών συμμετοχών, καθώς και την αντίστοιχη από 25.09.2024 λεπτομερή γραπτή έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ, οι οποίες επισυνάπτονται στο παρόν ως **Παράρτημα 3 και Παράρτημα 4** αντίστοιχα αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτού.

Τέλος, ο Πρόεδρος αναγιγνώσκει στην Γενική Συνέλευση την προβλεπόμενη από το άρθρο 10 του Ν. 4601/2019 Έκθεση Γνωμοδότησης με ημερομηνία **25.09.2024** αναφορικά με την εξέταση των όρων του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης, που συντάχθηκε από τους Ορκωτούς Ελεγκτές κ. Θεόδωρο Ζερβό (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 17591) και κα. Χάρι Αμολοχίτη (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 31291) της ελεγκτικής εταιρείας «**TMS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ**» – Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 166, επισυνάπτεται στο παρόν ως **Παράρτημα 2** και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του.

Κατόπιν των ανωτέρω και, σύμφωνα με το άρθρο 14 του Ν. 4601/2019, προς ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, ο Πρόεδρος και το Διοικητικό Συμβούλιο **εισηγείται προς τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων** :

i. την έγκριση της Συγχώνευσης της «Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (αρ. Γ.Ε.Μη. 002052601000) με την εταιρεία «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 168876601000), με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του του Ν. 4601/2019 (ιδίως των άρθρων 7-21 και 30-34), του Ν. 4548/2018, και του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 σε συνδυασμό με το άρθρο 61 του Ν. 4438/2016 και των διατάξεων του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών, ως ισχύουν σήμερα, καθώς και εν γένει της ελληνικής νομοθεσίας και

ii. την έγκριση : **i.** του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης δι' απορροφήσεως της εταιρείας με την επωνυμία «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 168876601000) από την Εταιρεία σύμφωνα με κατ' εφαρμογή του Ν. 4601/2019 (άρ. 7-21 και 30-34), του Ν. 4548/2018 και του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 σε συνδυασμό με το άρθρο 61 του Ν. 4438/2016, όπως ισχύουν και των διατάξεων του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών, **ii.** της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας προς τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της επί του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης, σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν. 4601/2019, **iii.** του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της Απορροφώμενης για τους σκοπούς της Συγχώνευσης με ημερομηνία 31.07.2024 καθώς και του ισολογισμού της Εταιρείας με ημερομηνία αναφοράς την 31.07.2024, ο οποίος καταρτίσθηκε για τους σκοπούς σύνταξης της Έκθεσης Γνωμοδότησης ν. 4601/2019, και ειδικότερα για τη διατύπωση γνώμης αναφορικά με τη σχέση ανταλλαγής, **iv.** της Έκθεσης Γνωμοδότησης του ανεξάρτητου εμπειρογνώμονα αναφορικά με την προτεινομένη σχέση ανταλλαγής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 4601/2019 στο πλαίσιο της

Συγχώνευσης και **v.** της Έκθεσης Αποτίμησης ανεξάρτητου εμπειρογνώμονα σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018 για την αποτίμηση της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων της Απορροφώμενης, όπως εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31.07.2024, σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση, κατόπιν νόμιμης ψηφοφορίας επί του πρώτου θέματος της Ημερήσιας Διάταξης εγκρίνει με ψήφους **30.887.910**, ήτοι με ποσοστό 100 % των παρισταμένων μετόχων :

1. τη Συγχώνευση της «Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (αρ. Γ.Ε.Μη. 002052601000) με την εταιρεία «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 168876601000), με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 (ιδίως των άρθρων 7-21 και 30-34), του Ν. 4548/2018, και του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 σε συνδυασμό με το άρθρο 61 του Ν. 4438/2016 και των διατάξεων του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών, ως ισχύουν σήμερα, καθώς και εν γένει της ελληνικής νομοθεσίας,
2. το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης δι' απορροφήσεως της εταιρείας με την επωνυμία «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 168876601000) από την Εταιρεία κατ' εφαρμογή του Ν. 4601/2019 (άρ. 7-21 και 30-34), του Ν. 4548/2018 και του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 σε συνδυασμό με το άρθρο 61 του Ν. 4438/2016, όπως ισχύουν και των διατάξεων του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών,
3. την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας προς τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της επί του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης, σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν. 4601/2019,
4. τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ ως Απορροφώμενης εταιρείας για τους σκοπούς της Συγχώνευσης με ημερομηνία 31.07.2024 (ο «Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 31.07.2024») καθώς και τον ισολογισμό της Εταιρείας με ημερομηνία αναφοράς την 31.07.2024, ο οποίος καταρτίσθηκε για τους σκοπούς σύνταξης της Έκθεσης Γνωμοδότησης σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 4601/2019, και ειδικότερα για τη διατύπωση γνώμης αναφορικά με τη σχέση ανταλλαγής,
5. την από 25.9.2024 Έκθεση Γνωμοδότησης του ανεξάρτητου εμπειρογνώμονα αναφορικά με την προτεινομένη σχέση ανταλλαγής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 4601/2019 στο πλαίσιο της Συγχώνευσης, που συντάχθηκε από τους Ορκωτούς Ελεγκτές κ. Θεόδωρο Ζερβό (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 17591) και κα. Χάρι Αμολοχίτη (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 31291) της ελεγκτικής εταιρείας «**TMS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ**» – Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 166,
6. Την από 23.9.2024 Έκθεση Αποτίμησης ανεξάρτητου εμπειρογνώμονα σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018 για την αποτίμηση της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων της ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ, όπως εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31.07.2024, σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει, που συντάχθηκε από τους Ορκωτούς Ελεγκτές κ. Θεόδωρο Ζερβό (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 17591) και κα. Χάρι Αμολοχίτη (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 31291) της ελεγκτικής εταιρείας «**TMS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ**» – Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 166.

Επισημαίνεται ότι :

Όλοι οι παριστάμενοι μέτοχοι, οι οποίοι εκπροσωπούν **30.887.910** μετοχές και δικαιώματα ψήφου, ήτοι εκπροσωπούν συνολικά ποσοστό **76,79889 %** του συνόλου του μετοχικού κεφαλαίου, ψήφισαν ομόφωνα υπέρ των ανωτέρω και δεν υπήρξε ουδεμία αρνητική ψήφος ή αποχή μετόχου από την ψηφοφορία του συγκεκριμένου θέματος της ημερήσιας διατάξεως.

Κατ' ακολουθίαν των ανωτέρω, επισημαίνεται ότι οι παριστάμενοι στην παρούσα Έκτακτη Γενική Συνέλευση μέτοχοι εκπροσωπούν **30.887.910** κοινές ονομαστικές μετοχές και αντίστοιχα δικαιώματα ψήφου, επί συνόλου 40.219.218 κοινών ονομαστικών μετοχών (και αντίστοιχων 40.219.218 δικαιωμάτων ψήφου), ήτοι ποσοστό **76,79889 %** του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Εκ του συνόλου των ως άνω 40.219.218 μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου, μέτοχοι εκπροσωπούντες **30.887.910** μετοχές με αντίστοιχα δικαιώματα ψήφου, ψήφισαν υπέρ της έγκρισης των ανωτέρω (ήτοι ποσοστό 100% των παρισταμένων μετοχών με ισόποσα δικαιώματα ψήφου και ποσοστό **76,79889 %** του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου), ενώ ουδεμία αρνητική ψήφος ή αποχή μετόχου από την ψηφοφορία του συγκεκριμένου θέματος της ημερήσιας διατάξεως υπήρξε.

**ΘΕΜΑ 2ο: Έγκριση όλων των μέχρι σήμερα πράξεων, ενεργειών και δηλώσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των εκπροσώπων ή πληρεξουσίων της Εταιρείας για τους σκοπούς της Συγχώνευσης.**

Επί του δεύτερου θέματος της Ημερήσιας Διάταξης, ο Πρόεδρος εισηγείται την έγκριση όλων των μέχρι σήμερα πράξεων, ενεργειών και δηλώσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των εκπροσώπων ή πληρεξουσίων της Εταιρείας που ενεργήθηκαν στο πλαίσιο και για τους σκοπούς της Συγχώνευσης.

Η Γενική Συνέλευση, κατόπιν νόμιμης ψηφοφορίας επί του δεύτερου θέματος της Ημερήσιας Διάταξης, εγκρίνει με ψήφους **30.887.910** ήτοι με ποσοστό **100 %** των παρισταμένων μετόχων, όλες τις μέχρι σήμερα πράξεις, ενέργειες και δηλώσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των εκπροσώπων ή πληρεξουσίων της Εταιρείας που ενεργήθηκαν στο πλαίσιο και για τους σκοπούς της Συγχώνευσης.

Επισημαίνεται ότι :

Όλοι οι παριστάμενοι μέτοχοι, οι οποίοι εκπροσωπούν **30.887.910** μετοχές και δικαιώματα ψήφου, ήτοι εκπροσωπούν συνολικά ποσοστό **76,79889 %** του συνόλου του μετοχικού κεφαλαίου, ψήφισαν ομόφωνα υπέρ των ανωτέρω και δεν υπήρξε ουδεμία αρνητική ψήφος ή αποχή μετόχου από την ψηφοφορία του συγκεκριμένου θέματος της ημερήσιας διατάξεως.

Κατ' ακολουθίαν των ανωτέρω, επισημαίνεται ότι οι παριστάμενοι στην παρούσα Έκτακτη Γενική Συνέλευση μέτοχοι εκπροσωπούν **30.887.910** κοινές ονομαστικές μετοχές και αντίστοιχα δικαιώματα ψήφου, επί συνόλου 40.219.218 κοινών ονομαστικών μετοχών (και αντίστοιχων 40.219.218 δικαιωμάτων ψήφου), ήτοι ποσοστό **76,79889 %** του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Εκ του συνόλου των ως άνω 40.219.218 μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου, μέτοχοι εκπροσωπούντες **30.887.910** μετοχές με αντίστοιχα δικαιώματα ψήφου, ψήφισαν υπέρ της έγκρισης των ανωτέρω (ήτοι ποσοστό 100% των παρισταμένων μετοχών με ισόποσα δικαιώματα ψήφου και ποσοστό **76,79889%** του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου), ενώ ουδεμία αρνητική ψήφος ή αποχή μετόχου από την ψηφοφορία του συγκεκριμένου θέματος της ημερήσιας διατάξεως υπήρξε.

**ΘΕΜΑ 3ο: Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, συνεπεία της ανωτέρω Συγχώνευσης με απορρόφηση της «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» από την Εταιρεία, ώστε το ονομαστικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης να ανέρχεται σε Ευρώ είκοσι δύο εκατομμύρια τετρακόσιες εξήντα τέσσερις χιλιάδες εννιακόσια εξήντα ένα και σαράντα οκτώ λεπτά (€22.464.961,48), διαιρούμενο σε ογδόντα έξι εκατομμύρια τετρακόσιες τρεις χιλιάδες εξακόσιες ενενήντα οκτώ (86.403.698) κοινές, ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης είκοσι έξι λεπτών του Ευρώ (€0,26).**

Σε συνέχεια της εγκρίσεως του πρώτου και δεύτερου θέματος της ημερησίας διατάξεως, ο Πρόεδρος της Γενικής Συνελεύσεως σημειώνει ότι, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα ανωτέρω εγκριθέντα, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μετά τη Συγχώνευση θα ανέρχεται σε **Ευρώ είκοσι δύο εκατομμύρια τετρακόσιες εξήντα τέσσερις χιλιάδες εννιακόσια εξήντα ένα και σαράντα οκτώ λεπτά (€22.464.961,48)** και θα διαιρείται σε **ογδόντα έξι εκατομμύρια τετρακόσιες τρεις χιλιάδες εξακόσιες ενενήντα οκτώ (86.403.698)** κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας είκοσι έξι λεπτών του Ευρώ (€0,26) εκάστη. Ειδικότερα :

Με βάση τα ανωτέρω, συνεπεία των όσων λεπτομερώς αναφέρονται στο πρώτο θέμα της σημερινής Ημερησίας Διατάξεως, στο οποίο παραπέμπουμε προς αποφυγή άσκοπων επαναλήψεων, και της εγκριθείσας Συγχώνευσης, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας :

i. **θα μειωθεί** συνεπεία της ακύρωσης των ίδιων μετοχών της Εταιρείας που κατέχει η ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ συνεπεία της συμμετοχής της τελευταίας στην Εταιρεία κατά το ποσό των Ευρώ έξι εκατομμυρίων διακοσίων ογδόντα έξι χιλιάδων διακοσίων πενήντα έξι και εξήντα λεπτών (€6.286.256,60), και
ii. **θα αυξηθεί** κατά το ποσό των Ευρώ δεκαοκτώ εκατομμυρίων διακοσίων ενενήντα τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων είκοσι ενός και σαράντα λεπτών (**€18.294.221,40**) που αποτελεί μέρος της εισφερόμενης καθαρής θέσης της ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ, **με την έκδοση εβδομήντα εκατομμυρίων τριακοσίων εξήντα δύο χιλιάδων τριακοσίων ενενήντα (70.362.390) νέων, κοινών, ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας εκάστης είκοσι έξι λεπτών του Ευρώ (€0,26) που θα δοθούν στους μετόχους της ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ**.

Έτσι, κατά την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας θα ανέρχεται σε **Ευρώ είκοσι δύο εκατομμύρια τετρακόσιες εξήντα τέσσερις χιλιάδες εννιακόσια εξήντα ένα και σαράντα οκτώ λεπτά (€22.464.961,48)** και θα διαιρείται σε **ογδόντα έξι εκατομμύρια τετρακόσιες τρεις χιλιάδες εξακόσιες ενενήντα οκτώ (86.403.698)** κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας είκοσι έξι λεπτών του Ευρώ (€0,26) εκάστη, οι οποίες θα κατανεμηθούν στους αντίστοιχους μετόχους κάθε εταιρείας σύμφωνα με την περιγραφόμενη στο πρώτο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης σχέση ανταλλαγής.

Ειδικότερα, σύμφωνα με την από 23.09.2024 Έκθεση Αποτίμησης, η εισφερόμενη καθαρή θέση της ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ κατά την 31.07.2024 ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ ενενήντα έξι εκατομμυρίων εκατόν εβδομήντα χιλιάδων εννιακοσίων εξήντα επτά και είκοσι οκτώ λεπτών (€96.170.967,28), εκ της οποίας ποσό Ευρώ επτά εκατομμυρίων τετρακοσίων οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων ενενήντα τριών και δώδεκα λεπτών (€7.408.593,12) αφορά ποσό αποθεματικών της, που θα μεταφερθεί σε αντίστοιχα κονδύλια στην καθαρή θέση της Εταιρείας και δεν θα κεφαλαιοποιηθεί, ως το ποσό αυτό αναλύθηκε ειδικότερα στο πρώτο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης.

Το ανωτέρω ποσό των €7.408.593,12 αναλύεται σε:

- Ποσό Ευρώ πέντε εκατομμύρια πενήντα χιλιάδες (€ 5.050.000,00) που θα αχθεί σε αποθεματικό του άρθρου 31 του Ν. 4548/2018 στην Εταιρεία, και
- Ποσό Ευρώ δύο εκατομμύρια τριακόσιες πενήντα οκτώ χιλιάδες πεντακόσια ενενήντα τρία και δώδεκα λεπτά (€ 2.358.593,12) που θα αχθεί σε αποθεματικό εύλογης αξίας στην Εταιρεία.

(€5.050.000,00+€2.358.593,12 = €7.408.593,12)

Ως προεκτέθηκε, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας προ της Συγχώνευσης ανέρχεται συνολικά στο ποσό των Ευρώ δέκα εκατομμυρίων τετρακοσίων πενήντα έξι χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα έξι και εξήντα οκτώ λεπτών (€10.456.996,68), διαιρούμενο σε σαράντα εκατομμύρια διακόσιες δεκαεννέα χιλιάδες διακόσιες δεκαοχτώ (40.219.218) άυλες, κοινές ονομαστικές, μετά δικαιώματος ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης είκοσι έξι λεπτών του Ευρώ (€0,26).

Το ποσό των Ευρώ εβδομήντα εκατομμυρίων τετρακοσίων εξήντα οκτώ χιλιάδων εκατόν πενήντα δύο και εβδομήντα έξι λεπτών (€70.468.152,76), το οποίο υπολείπεται εκ της εισφερόμενης καθαρής θέσης της ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ (€96.170.967,28 εισφερόμενη καθαρή θέση - €18.294.221,40 αύξηση μετοχικού κεφαλαίου - €7.408.593,12 μεταφορά σε κονδύλια ως κατωτέρω), θα αχθεί σε:

- πίστωση του λογαριασμού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο Απορροφώσας» κατά το ποσό των Ευρώ τεσσάρων εκατομμυρίων διακοσίων σαράντα τεσσάρων χιλιάδων τριάντα έξι και είκοσι επτά λεπτών (€4.244.036,27) που αποτελεί το αποθεματικό υπέρ το άρτιο της Απορροφώσας πριν την Συγχώνευση μειωμένο κατά το ποσό των ζημιών εις νέον, όπως αποτυπώνονται στον ισολογισμό της Απορροφώσας κατά την 31.07.2024, και
- πίστωση του λογαριασμού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο από υπεραξία συγχώνευσης» κατά το ποσό των Ευρώ εξήντα έξι εκατομμυρίων διακοσίων είκοσι τεσσάρων χιλιάδων εκατόν δέκα έξι και σαράντα εννέα λεπτών (€66.224.116,49).

Επιπλέον, συνεπεία της ακύρωσης των ιδίων μετοχών της Εταιρείας (που κατέχει η ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ), θα χρεωθεί ο λογαριασμός «Αποθεματικό ζημιών λόγω ακύρωσης ιδίων μετοχών» κατά το ποσό των Ευρώ είκοσι έξι εκατομμυρίων επτακοσίων πενήντα εννέα χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα ενός και είκοσι εννέα λεπτών (€26.759.991,29) που αποτελεί τη διαφορά της αποτιμώμενης αξίας των ιδίων μετοχών που ακυρώνονται από την ονομαστική τους αξία.

Μετά ταύτα, προτείνεται, το ονομαστικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μετά τη Συγχώνευση (τη μείωση και την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά τα ανωτέρω), **να ανέλθει στο ποσό των Ευρώ είκοσι δύο εκατομμυρίων τετρακοσίων εξήντα τεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων εξήντα ενός και σαράντα οκτώ λεπτών (€22.464.961,48), διαιρούμενο σε ογδόντα έξι**

**εκατομμύρια τετρακόσιες τρεις χιλιάδες εξακόσιες ενενήντα οκτώ (86.403.698) κοινές, ονομαστικές μετά δικαιώματος ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης είκοσι έξι λεπτών του Ευρώ (€0,26)**.

Επιπλέον, ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης σημειώνει ότι, μετά την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, η Εταιρεία θα προβεί στις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να γίνουν οι ηλεκτρονικές καταχωρήσεις άυλων τίτλων (όπως προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία) για το σύνολο των νέων μετοχών που θα προκύψουν από τη Συγχώνευση. Οι δικαιούχοι μέτοχοι θα ενημερωθούν σχετικά σύμφωνα με το νόμο. Για την παράδοση των νέων μετοχών που θα προκύψουν από τη Συγχώνευση στους δικαιούχους μετόχους της ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ, οι δικαιούχοι θα πρέπει να διαθέτουν λογαριασμό αξιογράφων στο Σύστημα Άυλων Τίτλων (Σ.Α.Τ) που διαχειρίζεται το Ελληνικό Κεντρικό Αποθετήριο Τίτλων και να έχουν γνωστοποιήσει τα στοιχεία αυτού στην Εταιρεία.

Συνεπώς, ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης και το Διοικητικό Συμβούλιο εισηγείται στη Γενική Συνέλευση:

- **να εγκρίνει την αύξηση** του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των **Ευρώ δεκαοκτώ εκατομμυρίων διακοσίων ενενήντα τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων είκοσι ενός και σαράντα λεπτών (€18.294.221,40)**, το οποίο αποτελεί μέρος της εισφερόμενης καθαρής θέσης της «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», **με την έκδοση εβδομήντα εκατομμυρίων τριακοσίων εξήντα δύο χιλιάδων τριακοσίων ενενήντα (70.362.390) νέων, κοινών, ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας εκάστης είκοσι έξι λεπτών του Ευρώ (€0,26), με ταυτόχρονη μείωση** του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των Ευρώ έξι εκατομμυρίων διακοσίων ογδόντα έξι χιλιάδων διακοσίων πενήντα έξι και εξήντα λεπτών (€6.286.256,60), λόγω ακύρωσης των είκοσι τεσσάρων εκατομμυρίων εκατόν εβδομήντα επτά χιλιάδων εννιακοσίων δέκα (24.177.910) ίδιων μετοχών έκδοσης της Εταιρείας που κατείχε η ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ, ώστε το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης να ανέρχεται **στο ποσό των Ευρώ είκοσι δύο εκατομμυρίων τετρακοσίων εξήντα τεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων εξήντα ενός και σαράντα οκτώ λεπτών (€22.464.961,48), διαιρούμενο σε ογδόντα έξι εκατομμύρια τετρακόσιες τρεις χιλιάδες εξακόσιες ενενήντα οκτώ (86.403.698) κοινές, ονομαστικές μετά δικαιώματος ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης είκοσι έξι λεπτών του Ευρώ (€0,26)**, το δε ποσό των Ευρώ εβδομήντα εκατομμυρίων τετρακοσίων εξήντα οκτώ χιλιάδων εκατόν πενήντα δύο και εβδομήντα έξι λεπτών (€70.468.152,76), το οποίο υπολείπεται εκ της εισφερόμενης καθαρής θέσης της ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ (€96.170.967,28 εισφερόμενη καθαρή θέση - €18.294.221,40 αύξηση μετοχικού κεφαλαίου - €7.408.593,12 μεταφορά σε κονδύλια κατά τα ανωτέρω), θα αχθεί σε:
  - πίστωση του λογαριασμού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο Απορροφώσας» κατά το ποσό των Ευρώ τεσσάρων εκατομμυρίων διακοσίων σαράντα τεσσάρων χιλιάδων τριάντα έξι και είκοσι επτά λεπτών (€4.244.036,27) που αποτελεί το αποθεματικό υπέρ το άρτιο της Απορροφώσας πριν την Συγχώνευση μειωμένο κατά το ποσό των ζημιών εις νέον, όπως αποτυπώνονται στον ισολογισμό της Απορροφώσας κατά την 31.07.2024, και
  - πίστωση του λογαριασμού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο από υπεραξία συγχώνευσης» κατά το ποσό των Ευρώ εξήντα έξι εκατομμυρίων διακοσίων είκοσι τεσσάρων χιλιάδων εκατόν δέκα έξι και σαράντα εννέα λεπτών (€ 66.224.116,49).

Οι ανωτέρω νέες μετοχές θα χορηγηθούν στους μετόχους της ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ, οι δε υφιστάμενοι μέτοχοι της Εταιρείας θα διατηρήσουν τον τρέχοντα αριθμό των κοινών ονομαστικών μετοχών που κατέχουν.
Για το χειρισμό θεμάτων που ενδεχομένως θα προκύψουν από κλασματικά υπόλοιπα μετοχών για τους μετόχους της Απορροφώμενης προτείνεται να εξουσιοδοτηθεί να αποφασίσει σχετικά το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Η Γενική Συνέλευση, κατόπιν νόμιμης ψηφοφορίας επί του τρίτου θέματος της Ημερήσιας Διάταξης, με ψήφους **30.887.910**, ήτοι με ποσοστό 100 % των παρισταμένων μετόχων αποφασίζει :

- την **αύξηση** του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των **Ευρώ δεκαοκτώ εκατομμυρίων διακοσίων ενενήντα τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων είκοσι ενός και σαράντα λεπτών (€18.294.221,40)**, το οποίο αποτελεί μέρος της εισφερόμενης καθαρής θέσης της ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ, **με την έκδοση εβδομήντα εκατομμυρίων τριακοσίων εξήντα δύο χιλιάδων τριακοσίων ενενήντα (70.362.390) νέων, κοινών, ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας εκάστης είκοσι έξι λεπτών του Ευρώ (€0,26)**, **με ταυτόχρονη μείωση** του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των Ευρώ έξι εκατομμυρίων διακοσίων ογδόντα έξι χιλιάδων διακοσίων πενήντα έξι και εξήντα λεπτών (€6.286.256,60), λόγω ακύρωσης των είκοσι τεσσάρων εκατομμυρίων εκατόν εβδομήντα επτά χιλιάδων εννιακοσίων δέκα (24.177.910) ίδιων μετοχών έκδοσης της Εταιρείας που κατείχε η ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ, ώστε το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, να **ανέλθει στο ποσό των Ευρώ είκοσι δύο εκατομμυρίων τετρακοσίων εξήντα τεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων εξήντα ενός και σαράντα οκτώ λεπτών (€22.464.961,48), διαιρούμενο σε ογδόντα έξι εκατομμύρια τετρακόσιες τρεις χιλιάδες εξακόσιες ενενήντα οκτώ (86.403.698) κοινές, ονομαστικές μετά δικαιώματος ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης είκοσι έξι λεπτών του Ευρώ (€0,26)**, το δε ποσό των Ευρώ εβδομήντα εκατομμυρίων τετρακοσίων εξήντα οκτώ χιλιάδων εκατόν πενήντα δύο και εβδομήντα έξι λεπτών (€70.468.152,76), το οποίο υπολείπεται εκ της εισφερόμενης καθαρής θέσης της ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ (€96.170.967,28 εισφερόμενη καθαρή θέση - €18.294.221,40 αύξηση μετοχικού κεφαλαίου - €7.408.593,12 που αναλύεται σε (α) ποσό Ευρώ πέντε εκατομμύρια πενήντα χιλιάδες (€5.050.000,00) που θα αχθεί σε αποθεματικό του άρθρου 31 του Ν. 4548/2018 στην Εταιρεία, και (β) ποσό Ευρώ δύο εκατομμύρια τριακόσιες πενήντα οκτώ χιλιάδες πεντακόσια ενενήντα τρία και δώδεκα λεπτά (€2.358.593,12) που θα αχθεί σε αποθεματικό εύλογης αξίας στην Εταιρεία) , θα αχθεί σε:
  - πίστωση του λογαριασμού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο Απορροφώσας» κατά το ποσό των Ευρώ τεσσάρων εκατομμυρίων διακοσίων σαράντα τεσσάρων χιλιάδων τριάντα έξι και είκοσι επτά λεπτών (€4.244.036,27) που αποτελεί το αποθεματικό υπέρ το άρτιο της Απορροφώσας πριν την Συγχώνευση μειωμένο κατά το ποσό των ζημιών εις νέον, όπως αποτυπώνονται στον ισολογισμό της Απορροφώσας κατά την 31.07.2024, και
  - πίστωση του λογαριασμού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο από υπεραξία συγχώνευσης» κατά το ποσό των Ευρώ εξήντα έξι εκατομμυρίων διακοσίων είκοσι τεσσάρων χιλιάδων εκατόν δέκα έξι και σαράντα εννέα λεπτών (€66.224.116,49).

Οι ανωτέρω νέες μετοχές θα χορηγηθούν στους μετόχους κατά τον χρόνο ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης (καταχώρηση στο Γ.Ε.ΜΗ. της Οριστικής Σύμβασης Συγχώνευσης) της ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ, οι δε υφιστάμενοι μέτοχοι της Εταιρείας θα διατηρήσουν τον τρέχοντα αριθμό των κοινών ονομαστικών μετοχών που κατέχουν. Για το χειρισμό θεμάτων που ενδεχομένως θα προκύψουν από κλασματικά υπόλοιπα μετοχών για τους μετόχους της Απορροφώμενης εξουσιοδοτείται να αποφασίσει σχετικά το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Επισημαίνεται ότι :

Όλοι οι παριστάμενοι μέτοχοι, οι οποίοι εκπροσωπούν **30.887.910** μετοχές και δικαιώματα ψήφου, ήτοι εκπροσωπούν συνολικά ποσοστό **76,79889 %** του συνόλου του μετοχικού κεφαλαίου, ψήφισαν ομόφωνα υπέρ των ανωτέρω και δεν υπήρξε ουδεμία αρνητική ψήφος ή αποχή μετόχου από την ψηφοφορία του συγκεκριμένου θέματος της ημερήσιας διατάξεως.

Κατ' ακολουθίαν των ανωτέρω, επισημαίνεται ότι οι παριστάμενοι στην παρούσα Έκτακτη Γενική Συνέλευση μέτοχοι εκπροσωπούν **30.887.910** κοινές ονομαστικές μετοχές και αντίστοιχα δικαιώματα ψήφου, επί συνόλου 40.219.218 κοινών ονομαστικών μετοχών (και αντίστοιχων 40.219.218 δικαιωμάτων ψήφου), ήτοι ποσοστό **76,79889 %** του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Εκ του συνόλου των ως άνω 40.219.218 μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου, μέτοχοι εκπροσωπούντες **30.887.910** μετοχές με αντίστοιχα δικαιώματα ψήφου, ψήφισαν υπέρ της έγκρισης των ανωτέρω (ήτοι ποσοστό 100% των παρισταμένων μετοχών με ισόποσα δικαιώματα ψήφου και ποσοστό **76,79889 %** του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου), ενώ ουδεμία αρνητική ψήφος ή αποχή μετόχου από την ψηφοφορία του συγκεκριμένου θέματος της ημερήσιας διατάξεως υπήρξε.

**ΘΕΜΑ 4ο: Ορισμός εκπροσώπου της Εταιρείας για την υπογραφή της συμβολαιογραφικής πράξης της Συγχώνευσης, κάθε σχετικής δικαιοπραξίας ή δήλωσης, και εν γένει για την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης. Παροχή εξουσιοδοτήσεων.**

Επί του τέταρτου θέματος της Ημερήσιας Διάταξης, ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης και το Διοικητικό Συμβούλιο, σε συνέχεια των επί των ως άνω θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης εισηγήσεών τους, εισηγείται την παροχή από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων ειδικής εξουσιοδότησης προς τον κ. **Δημήτριο Κλώνη του Χρήστου και της Βασιλικής**, Πρόεδρο του Δ.Σ. της Εταιρείας και Εκτελεστικό Μέλος αυτού, κάτοχο του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό ΑΚ 121708/07.10.2011 του Τ.Α. Κηφισιάς, με Α.Φ.Μ. 018792861 του ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, όπως, ενεργώντας ως εκπρόσωπος της Εταιρείας και για λογαριασμό αυτής, υπογράψει την Οριστική Σύμβαση Συγχώνευσης (η οποία θα περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου) της ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ με την Εταιρεία, με απορρόφηση της πρώτης από τη δεύτερη, καθορίζοντας τους ειδικότερους όρους της συμβολαιογραφικής πράξης (καθώς και οποιαδήποτε τυχόν τροποποιητική, συμπληρωματική ή διορθωτική πράξη αυτής) καθώς και κάθε άλλο έγγραφο, αίτηση, δήλωση, βεβαίωση κ.λπ. που θα κριθούν απαραίτητα για την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, και προβεί σε κάθε αναγκαία ή επιθυμητή ενέργεια για την υλοποίηση και ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, συμπεριλαμβανομένων και τυχόν διορθώσεων της ανωτέρω Οριστικής Σύμβασης Συγχώνευσης.

Η Γενική Συνέλευση, κατόπιν νόμιμης ψηφοφορίας επί του τέταρτου θέματος της Ημερήσιας Διάταξης, εγκρίνει με ψήφους **30.887.910**, ήτοι με ποσοστό 100 % των παρισταμένων μετόχων, την παροχή ειδικής εξουσιοδότησης προς τον κ. Δημήτριο Κλώνη του Χρήστου και της Βασιλικής, Πρόεδρο του Δ.Σ. της Εταιρείας και Εκτελεστικό Μέλος αυτού, κάτοχο του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό ΑΚ 121708/07.10.2011 του Τ.Α. Κηφισιάς, με Α.Φ.Μ. 018792861 του ΚΕΦΟΔΕ Αττικής , όπως, ενεργώντας ως εκπρόσωπος της Εταιρείας και για λογαριασμό αυτής, υπογράψει ενώπιον συμβολαιογράφου την Οριστική Σύμβαση Συγχώνευσης της ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ με την Εταιρεία, με απορρόφηση της πρώτης από τη δεύτερη, καθορίζοντας τους ειδικότερους όρους της συμβολαιογραφικής πράξης (καθώς και οποιαδήποτε τυχόν τροποποιητική, συμπληρωματική ή διορθωτική πράξη αυτής), μέσα στο πλαίσιο του ως άνω εγκριθέντος Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης, καθώς και κάθε άλλο έγγραφο, αίτηση, δήλωση, βεβαίωση κ.λπ. που θα κριθούν απαραίτητα για την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, και προβεί σε κάθε αναγκαία ή επιθυμητή ενέργεια για την υλοποίηση και ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, συμπεριλαμβανομένων και τυχόν διορθώσεων της ανωτέρω Οριστικής Σύμβασης Συγχώνευσης.
Επισημαίνεται ότι :

Όλοι οι παριστάμενοι μέτοχοι, οι οποίοι εκπροσωπούν **30.887.910** μετοχές και δικαιώματα ψήφου, ήτοι εκπροσωπούν συνολικά ποσοστό **76,79889 %** του συνόλου του μετοχικού κεφαλαίου, ψήφισαν ομόφωνα υπέρ των ανωτέρω και δεν υπήρξε ουδεμία αρνητική ψήφος ή αποχή μετόχου από την ψηφοφορία του συγκεκριμένου θέματος της ημερήσιας διατάξεως.

Κατ' ακολουθίαν των ανωτέρω, επισημαίνεται ότι οι παριστάμενοι στην παρούσα Έκτακτη Γενική Συνέλευση μέτοχοι εκπροσωπούν **30.887.910** κοινές ονομαστικές μετοχές και αντίστοιχα δικαιώματα ψήφου, επί συνόλου 40.219.218 κοινών ονομαστικών μετοχών (και αντίστοιχων 40.219.218 δικαιωμάτων ψήφου), ήτοι ποσοστό **76,79889 %** του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Εκ του συνόλου των ως άνω 40.219.218 μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου, μέτοχοι εκπροσωπούντες **30.887.910** μετοχές με αντίστοιχα δικαιώματα ψήφου, ψήφισαν υπέρ της έγκρισης των ανωτέρω (ήτοι ποσοστό 100% των παρισταμένων μετοχών με ισόποσα δικαιώματα ψήφου και ποσοστό **76,79889 %** του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου), ενώ ουδεμία αρνητική ψήφος ή αποχή μετόχου από την ψηφοφορία του συγκεκριμένου θέματος της ημερήσιας διατάξεως υπήρξε.

**ΘΕΜΑ 5ο : Τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της Εταιρείας περί μετοχικού κεφαλαίου συνεπεία των ανωτέρω. Παροχή εξουσιοδοτήσεων.**

Επί του πέμπτου θέματος της Ημερήσιας Διάταξης, ο Πρόεδρος και το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σημειώνουν ότι, κατόπιν των ανωτέρω αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης, καθίσταται αναγκαία η τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της Εταιρείας περί μετοχικού κεφαλαίου και εισηγείται την προσθήκη παραγράφου 12 στο άρθρο 5 του Καταστατικού, ως εξής :

«ΑΡΘΡΟΝ 5ο

12. Κατόπιν της από 30.10.2024 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, λόγω της συγχώνευσης της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με απορρόφησή της από την Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7-21 και 30-34 του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018, του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 σε συνδυασμό με το άρθρο 61 του Ν. 4438/2016 και των διατάξεων του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών, ως ισχύουν, καθώς και εν γένει της ελληνικής νομοθεσίας, το ανωτέρω κεφάλαιο της Εταιρείας μειώθηκε κατά ποσό των Ευρώ έξι εκατομμυρίων διακοσίων ογδόντα έξι χιλιάδων διακοσίων πενήντα έξι και εξήντα λεπτών (€6.286.256,60) λόγω της ακύρωσης των είκοσι τεσσάρων εκατομμυρίων εκατόν εβδομήντα επτά χιλιάδων εννιακοσίων δέκα (24.177.910) ιδίων μετοχών της Εταιρείας που κατείχε η απορροφώμενη «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αυξήθηκε κατά το ποσό των Ευρώ δεκαοκτώ εκατομμυρίων διακοσίων ενενήντα τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων είκοσι ενός και σαράντα λεπτών (€18.294.221,40) το οποίο αποτελεί μέρος της εισφερόμενης καθαρής θέσης της απορροφώμενης «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με την έκδοση εβδομήντα εκατομμυρίων τριακοσίων εξήντα δύο χιλιάδων τριακοσίων ενενήντα (70.362.390) νέων, κοινών, ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας εκάστης είκοσι έξι λεπτών του Ευρώ (€0,26), το δε ποσό των Ευρώ εβδομήντα εκατομμυρίων τετρακοσίων εξήντα οκτώ χιλιάδων εκατόν πενήντα δύο και εβδομήντα έξι λεπτών (€70.468.152,76) το οποίο υπολείπεται εκ της εισφερόμενης καθαρής θέσης της απορροφώμενης «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (€96.170.967,28 εισφερόμενη καθαρή θέση - €18.294.221,40 αύξηση μετοχικού κεφαλαίου - €7.408.593,12 που αναλύεται σε (α) ποσό Ευρώ πέντε εκατομμύρια πενήντα χιλιάδες (€ 5.050.000,00) που ήχθη σε αποθεματικό του άρθρου 31 του Ν. 4548/2018 στην Εταιρεία, και (β) ποσό Ευρώ δύο εκατομμύρια τριακόσιες πενήντα οκτώ χιλιάδες πεντακόσια ενενήντα τρία και δώδεκα λεπτά (€2.358.593,12) που ήχθη σε αποθεματικό εύλογης αξίας στην Εταιρεία), ήχθη σε **α.** σε πίστωση του λογαριασμού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο Απορροφώσας» κατά το ποσό των Ευρώ τεσσάρων εκατομμυρίων διακοσίων σαράντα τεσσάρων χιλιάδων τριάντα έξι και είκοσι επτά λεπτών (€4.244.036,27) που αποτελεί το αποθεματικό υπέρ το άρτιο της Εταιρείας, ως απορροφώσας εταιρείας πριν την συγχώνευση μειωμένο κατά το ποσό των ζημιών εις νέον, όπως αποτυπώνονται στον ισολογισμό της Εταιρείας, ως απορροφώσας εταιρείας κατά την 31.07.2024, και **β.** πίστωση του λογαριασμού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο από υπεραξία συγχώνευσης» κατά το ποσό των Ευρώ εξήντα έξι εκατομμυρίων διακοσίων είκοσι τεσσάρων χιλιάδων εκατόν δέκα έξι και σαράντα εννέα λεπτών (€ 66.224.116,49).

Μετά τα ανωτέρω, το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε **Ευρώ είκοσι δύο εκατομμύρια τετρακόσιες εξήντα τέσσερις χιλιάδες εννιακόσια εξήντα ένα και σαράντα οκτώ λεπτά (€22.464.961,48)**, διαιρούμενο σε ογδόντα έξι εκατομμύρια τετρακόσιες τρεις χιλιάδες εξακόσιες ενενήντα οκτώ (**86.403.698**) κοινές, ονομαστικές μετά δικαιώματος ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης είκοσι έξι λεπτών του Ευρώ (€0,26).»

Η Γενική Συνέλευση, κατόπιν νόμιμης ψηφοφορίας επί του πέμπτου θέματος της Ημερήσιας Διάταξης, εγκρίνει με ψήφους **30.887.910**, ήτοι με ποσοστό 100 % των παρισταμένων μετόχων, ΕΓΚΡΙΝΕΙ την τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού της Εταιρείας, περί μετοχικού κεφαλαίου συνεπεία των ανωτέρω μεταβολών, ως ανωτέρω προτάθηκε, ήτοι με την προσθήκη σε αυτό παραγράφου 12 και την διαμόρφωση του συνόλου του άρθρου ως εξής :

«ΑΡΘΡΟΝ 5ο

**Μετοχικό κεφάλαιο**

α) Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 10.456.996,68, είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 40.219.218 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,26 Ευρώ η κάθε μία.

Το μετοχικό κεφάλαιο δημιουργήθηκε:

1. Με την καταβολή σε μετρητά 5.000.000 δραχμών από τους ιδρυτές και μετόχους της Εταιρείας κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 35 του αρχικού καταστατικού σύστασης της Εταιρείας. (Φ.Ε.Κ. 2735/31.7.86 τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.).

2. Με την καταβολή σε μετρητά 23.000.000 δραχμών σύμφωνα με την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 30/6/1990 (Φ.Ε.Κ. 833/27.3.1992 τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.).

3. Με την καταβολή σε μετρητά 7.000.000 δραχμών σύμφωνα με την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 30/6/1993 (Φ.Ε.Κ. 279/21.1.1994 τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.).

4. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 30/6/1998 το κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 465.000.000 δρχ. δια κεφαλαιοποιήσεως φορολογημένων αποθεματικών που έχουν σχηματιστεί.

5. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 29/4/2002 το κεφάλαιο της εταιρείας και η ονομαστική αξία κάθε μετοχής μετατράπηκαν σε Ευρώ. Με την ίδια απόφαση και για στρογγυλοποίηση λόγω της μετατροπής το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας μειώθηκε κατά 2.351,43 Ευρώ. Στη συνέχεια, με την ίδια ως άνω απόφαση το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά 35.000 Ευρώ με αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από 2,93 Ευρώ σε 3,00 Ευρώ. Η εν λόγω αύξηση προήλθε κατά 32,648. 57 Ευρώ από την κεφαλαιοποίηση αποθεματικών του κωδικού 41.07.0000 και κατά 2.351,43 Ευρώ από την κεφαλαιοποίηση του ειδικού αποθεματικού «Διαφορά από μετατροπή σε Ευρώ». Περαιτέρω το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 150.000,00 Ευρώ με την έκδοση 50.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 3,00 Ευρώ η καθεμία. Η αύξηση προήλθε από κεφαλαιοποίηση φορολογημένων αποθεματικών. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 1.650.000 Ευρώ και διαιρείται σε 550.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 3,00 Ευρώ η καθεμία.

6. Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 11.09.2003 το κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά τετρακόσιες δώδεκα χιλιάδες πεντακόσια είκοσι τέσσερα (412.524) ευρώ, με την έκδοση ενός εκατομμυρίου τριακοσίων εβδομήντα πέντε χιλιάδων ογδόντα (1.375.080) κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ η κάθε μία, οι οποίες θα καλυφθούν με δημόσια εγγραφή και ιδιωτική τοποθέτηση.

7. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 9/1/2006 το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά το ποσό των 4.125.048 Ευρώ, με την έκδοση 13.750.160 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,30 η καθεμία. Η αύξηση προήλθε από κεφαλαιοποίηση φορολογημένων αποθεματικών και οι νέες μετοχές θα διανεμηθούν δωρεάν στους υφισταμένους μετόχους και συγκεκριμένα ο κάτοχος μίας μετοχής θα δικαιούται δύο (2) νέες μετοχές για κάθε μια που κατέχει. Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται πλέον σε 6.187.572 Ευρώ και διαιρείται σε 20.625.240 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,3 Ευρώ η κάθε μία.

8. Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 17/5/2007 το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά το ποσό των 1.237.514,40 Ευρώ, με την έκδοση 4.125.048 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,30 η καθεμία. Η αύξηση προήλθε από α) κεφαλαιοποίηση από το υπόλοιπο κερδών εις νέον όπως εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων με ποσό που είναι αντίστοιχο της υπεραξίας από αναπροσαρμογή των ακινήτων με βάση το Ν. 2065/1992 όπως εμφανίζεται στις οικονομικές φορολογικές καταστάσεις ποσού Ευρώ 949.923,87 και β) κεφαλαιοποίηση από την διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ποσού Ευρώ 287.590,53. Συγκεκριμένα ο κάτοχος δέκα (10) μετοχών θα δικαιούται δύο (2) νέες μετοχές για κάθε δέκα που κατέχει. Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται πλέον σε 7.425.086,40 Ευρώ και διαιρείται σε 24.750.288 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30 Ευρώ η κάθε μία.

9. Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 29/6/2010 το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά το ποσό των 4.640.679,00 Ευρώ, με καταβολή μετρητών και έκδοση, σε τιμή υπέρ το άρτιο, 15.468.930 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,30 η καθεμία, με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των υφιστάμενων μετόχων και με τιμή διάθεσης η οποία θα προσδιορισθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας.

Κατόπιν αυτών, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 12.065.765,40 και διαιρείται σε 40.219.218 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30 Ευρώ η κάθε μία.

10. Με την από 24.05.2013 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε (α) η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των Ευρώ δύο εκατομμυρίων οκτακοσίων δέκα πέντε χιλιάδων τριακοσίων σαράντα πέντε και είκοσι έξι λεπτών (2.815.345,26) με κεφαλαιοποίηση μέρους του λογαριασμού «διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο», με αύξηση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής από το ποσό των Ευρώ 0,30 στο ποσό των Ευρώ 0,37 και (β) η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των Ευρώ δύο εκατομμυρίων οκτακοσίων δέκα πέντε χιλιάδων τριακοσίων σαράντα πέντε και είκοσι έξι λεπτών (2.815.345,26) με αντίστοιχη μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής από το ποσό των Ευρώ 0,37 στο ποσό των Ευρώ 0,30 και με την επιστροφή του ποσού της μειώσεως ποσού Ευρώ 0,07 ανά μετοχή στους μετόχους.

11. Με την από 23.4.2019 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των Ευρώ ενός εκατομμυρίου εξακοσίων οκτώ χιλιάδων επτακοσίων εξήντα οκτώ ευρώ και εβδομήντα δύο λεπτών του ευρώ (1.608.768,72 Ευρώ) με αντίστοιχη μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής από το ποσό των Ευρώ 0,30 στο ποσό των Ευρώ 0,26 και με την επιστροφή του ποσού της μειώσεως ποσού Ευρώ 0,04 ανά μετοχή στους μετόχους.

Κατόπιν αυτών, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 10.456.996,68 και διαιρείται σε 40.219.218 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,26 Ευρώ η κάθε μία.

12. Κατόπιν της από 30.10.2024 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, λόγω της συγχώνευσης της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «INTPAKOM ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με απορρόφησή της από την Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7-21 και 30-34 του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018, του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 σε συνδυασμό με το άρθρο 61 του Ν. 4438/2016 και των διατάξεων του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών, ως ισχύουν, καθώς και εν γένει της ελληνικής νομοθεσίας, το ανωτέρω κεφάλαιο της Εταιρείας μειώθηκε κατά ποσό των Ευρώ έξι εκατομμυρίων διακοσίων ογδόντα έξι χιλιάδων διακοσίων πενήντα έξι και εξήντα λεπτών (€6.286.256,60) λόγω της ακύρωσης των είκοσι τεσσάρων εκατομμυρίων εκατόν εβδομήντα επτά χιλιάδων εννιακοσίων δέκα (24.177.910) ιδίων μετοχών της Εταιρείας που κατείχε η απορροφώμενη «INTPAKOM ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αυξήθηκε κατά το ποσό των Ευρώ δεκαοκτώ εκατομμυρίων διακοσίων ενενήντα τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων είκοσι ενός και σαράντα λεπτών (€18.294.221,40), το οποίο αποτελεί μέρος της εισφερόμενης καθαρής θέσης της απορροφώμενης «INTPAKOM ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με την έκδοση εβδομήντα εκατομμυρίων τριακοσίων εξήντα δύο χιλιάδων τριακοσίων ενενήντα (70.362.390) νέων, κοινών, ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας εκάστης είκοσι έξι λεπτών του Ευρώ (€0,26), το δε ποσό των Ευρώ εβδομήντα εκατομμυρίων τετρακοσίων εξήντα οκτώ χιλιάδων εκατόν πενήντα δύο και εβδομήντα έξι λεπτών (€70.468.152,76) το οποίο υπολείπεται εκ της εισφερόμενης καθαρής θέσης της απορροφώμενης «INTPAKOM ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (€96.170.967,28 εισφερόμενη καθαρή θέση - €18.294.221,40 αύξηση μετοχικού κεφαλαίου - €7.408.593,12 που αναλύεται σε (α) ποσό Ευρώ πέντε εκατομμύρια πενήντα χιλιάδες (€ 5.050.000) που ήχθη σε αποθεματικό του άρθρου 31 του Ν. 4548/2018 στην Εταιρεία, και (β) ποσό Ευρώ δύο εκατομμύρια τριακόσιες πενήντα οκτώ χιλιάδες πεντακόσια ενενήντα τρία και δώδεκα λεπτά (€ 2.358.593,12) που ήχθη σε αποθεματικό εύλογης αξίας στην Εταιρεία), ήχθη σε α. σε πίστωση του λογαριασμού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο Απορροφώσας» κατά το ποσό των Ευρώ τεσσάρων εκατομμυρίων διακοσίων σαράντα τεσσάρων χιλιάδων τριάντα έξι και είκοσι επτά λεπτών (€4.244.036,27) που αποτελεί το αποθεματικό υπέρ το άρτιο της Εταιρείας, ως απορροφώσας εταιρείας πριν την συγχώνευση, μειωμένο κατά το ποσό των ζημιών εις νέον, όπως αποτυπώνονται στον ισολογισμό της Εταιρείας, ως απορροφώσας εταιρείας κατά την 31.07.2024, και β. πίστωση του λογαριασμού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο από υπεραξία συγχώνευσης» κατά το ποσό των Ευρώ εξήντα έξι εκατομμυρίων διακοσίων είκοσι τεσσάρων χιλιάδων εκατόν δέκα έξι και σαράντα εννέα λεπτών (€ 66.224.116,49).

Μετά τα ανωτέρω, το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ είκοσι δύο εκατομμύρια τετρακόσιες εξήντα τέσσερις χιλιάδες εννιακόσια εξήντα ένα και σαράντα οκτώ λεπτά (€22.464.961,48), διαιρούμενο σε ογδόντα έξι εκατομμύρια τετρακόσιες τρεις χιλιάδες εξακόσιες ενενήντα οκτώ (86.403.698) κοινές, ονομαστικές μετά δικαιώματος ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης είκοσι έξι λεπτών του Ευρώ (€0,26).

β) Ρητώς ορίζεται δια του παρόντος Καταστατικού ότι κατά την διάρκειαν της πρώτης πενταετίας από της συστάσεως της Εταιρείας ή εντός πενταετίας από της εγκρίσεως της σχετικής τροποποιήσεως του Καταστατικού της Εταιρείας, το Διοικητικόν Συμβούλιον έχει το δικαίωμα δι' αποφάσεώς του λαμβανομένης δια πλειοψηφίας των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών να αυξάνη εν όλω ή εν μέρει το εταιρικόν κεφάλαιον δι' εκδόσεως νέων μετοχών μέχρι του διπλασίου του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου.

γ) Κατ' εξαίρεσιν των ανωτέρω διατάξεων, των αναφερομένων εις τας αμέσως δύο προηγουμένας παραγράφους, απαιτείται πάντοτε απόφασις της Γενικής Συνελεύσεως κατά τας περί απαρτίας και πλειοψηφίας διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας, εν η περιπτώσει τα αποθεματικά της συνιστωμένης δια του παρόντος Εταιρείας υπερβαίνουν το εν δέκατον (1/10) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

δ) Αι κατά τα άνω εν παραγράφοις β΄ και γ΄ αποφασιζόμεναι αυξήσεις του κεφαλαίου δεν αποτελούν τροποποίησιν του παρόντος Καταστατικού μετά των εντεύθεν νομίμων συνεπειών.

ε) Εις πάσαν περίπτωσιν αυξήσεως του μετοχικού κεφαλαίου οι μέτοχοι έχουν δικαίωμα προτιμήσεως επί των νέων μετοχών κατά τον λόγον συμμετοχής των εις το υφιστάμενον μετοχικό κεφάλαιον και κατά τους όρους και τας διατυπώσεις τας οριζομένας υπό του αποφασίζοντος την αύξησιν Διοικητικού Συμβουλίου ή Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων. Η προθεσμία προς ενάσκησιν του δικαιώματος τούτου δεν δύναται να είναι βραχυτέρα των δεκαπέντε (15) ημερών. Το αυτό ισχύει και εν περιπτώσει εκδόσεως ομολογιών μετατρεψίμων εις μετοχάς.

Αι τυχόν μη αναληφθείσαι κατά τα ανωτέρω υπό των παλαιών μετόχων μετοχαί, διατίθενται ελευθέρως υπό του Διοικητικού Συμβουλίου.»

Κατόπιν σχετικής εισήγησης του Προέδρου της, ομόφωνα και παμψηφεί η Γενική Συνέλευση παρέχει την εξουσιοδότηση στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας να προβεί σε κάθε νόμιμη ενέργεια για την υλοποίηση των ανωτέρω και δη να ενσωματώσει την παραπάνω αποφασισθείσα τροποποίηση του άρ. 5 του Καταστατικού στο κείμενο αυτού, να κωδικοποιήσει το Καταστατικό σε ενιαίο κείμενο και να προβεί στην καταχώριση και δημοσίευσή του νέου κωδικοποιημένου Καταστατικού στο Γ.Ε.ΜΗ.
Επισημαίνεται ότι :

Όλοι οι παριστάμενοι μέτοχοι, οι οποίοι εκπροσωπούν **30.887.910** μετοχές και δικαιώματα ψήφου, ήτοι εκπροσωπούν συνολικά ποσοστό **76,79889 %** του συνόλου του μετοχικού κεφαλαίου, ψήφισαν ομόφωνα υπέρ των ανωτέρω και δεν υπήρξε ουδεμία αρνητική ψήφος ή αποχή μετόχου από την ψηφοφορία του συγκεκριμένου θέματος της ημερήσιας διατάξεως.

Κατ' ακολουθίαν των ανωτέρω, επισημαίνεται ότι οι παριστάμενοι στην παρούσα Έκτακτη Γενική Συνέλευση μέτοχοι εκπροσωπούν **30.887.910** κοινές ονομαστικές μετοχές και αντίστοιχα δικαιώματα ψήφου, επί συνόλου 40.219.218 κοινών ονομαστικών μετοχών (και αντίστοιχων 40.219.218 δικαιωμάτων ψήφου), ήτοι ποσοστό **76,79889 %** του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Εκ του συνόλου των ως άνω 40.219.218 μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου, μέτοχοι εκπροσωπούντες **30.887.910** μετοχές με αντίστοιχα δικαιώματα ψήφου, ψήφισαν υπέρ της έγκρισης των ανωτέρω (ήτοι ποσοστό 100% των παρισταμένων μετοχών με ισόποσα δικαιώματα ψήφου και ποσοστό **76,79889 %** του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου), ενώ ουδεμία αρνητική ψήφος ή αποχή μετόχου από την ψηφοφορία του συγκεκριμένου θέματος της ημερήσιας διατάξεως υπήρξε.

**ΘΕΜΑ 6ο: Τροποποίηση του αρ. 4 του Καταστατικού της Εταιρείας ως προς τον σκοπό αυτής συνεπεία της Συγχώνευσης. Παροχή εξουσιοδοτήσεων.**

Επί του έκτου θέματος της Ημερήσιας Διάταξης, ο Πρόεδρος και το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εισηγούνται την έγκριση της τροποποίησης του άρθρου 4 του Καταστατικού της Εταιρείας, ως προς τον σκοπό αυτής, συνεπεία της Συγχώνευσης αλλά και συνεπεία των από 12.09.2024 αποφάσεων αμφότερων των Διοικητικών Συμβουλίων της Απορροφώσας και της Απορροφώμενης, τα οποία, αφού έλαβαν υπόψη τους τη Συγχώνευση, και εξετάζοντας τον χρονικό ορίζοντα υλοποίησης τόσο αυτής, όσο και της γνωστοποιηθείσας στο επενδυτικό κοινό συναλλαγής για την απόκτηση από την INTPAKOM ΑΚΙΝΗΤΑ της ανώνυμης ασφαλιστικής εταιρείας «ΕΥΡΩΠΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ», αποφάσισαν, η συνέχιση των διαπραγματεύσεων και η υλοποίηση της εν λόγω απόκτησης να πραγματοποιηθεί απευθείας από την Εταιρεία, προς απλούστευση της διαδικασίας και διευκόλυνσης της συναλλαγής.

Ειδικότερα το Διοικητικό Συμβούλιο εισηγείται την τροποποίηση του άρθρου 4, του Καταστατικού της Εταιρείας ως προς το σκοπό αυτής, ώστε τα άρθρο 4 του Καταστατικού της Εταιρείας να έχει ως ακολούθως :

«ΑΡΘΡΟΝ 4ο

Σκοπός της εταιρείας είναι:

i. Η συμμετοχή σε ημεδαπές ή αλλοδαπές εταιρείες και επιχειρήσεις, οιασδήποτε μορφής, εισηγμένες στο χρηματιστήριο ή μη, μεταξύ των οποίων και αυτές που δραστηριοποιούνται στην ενέργεια ασφαλίσεων παντός κλάδου και στην εν γένει άσκηση ασφαλιστικής επιχείρησης κάθε συναφούς είδους σε σχέση με οποιονδήποτε ασφαλιστικό κλάδο και οι Εταιρείες Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία, Εταιρείες Επενδύσεων – Χαρτοφυλακίου, Εταιρείες Διαχειρίσεως Αμοιβαίων Κεφαλαίων που έχουν συσταθεί ή θα συσταθούν ανεξάρτητα από το σκοπό και τον εταιρικό τους τύπο και η άσκηση κάθε συναφούς δραστηριότητας ή επιχειρήσεως.

ii. Η αγορά, διαχείριση, πώληση, ανταλλαγή, εκμίσθωση, ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων εμπορικής, οικιστικής ή τουριστικής χρήσης σε ιδιόκτητα ή μισθωμένα οικόπεδα στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

iii. Η επένδυση σε αγορές εταιρειών και συμμετοχή σε αυξήσεις μετοχικών κεφαλαίων εταιρειών.

iv. Οι επενδύσεις σε μετοχές, ομόλογα κρατικά ή οποιωνδήποτε επιχειρήσεων του ιδιωτικού τομέα, μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων, εν γένει σε οποιαδήποτε χρηματοπιστωτικά μέσα, εισηγμένα ή μη σε οργανωμένες αγορές της ημεδαπής ή αλλοδαπής και σε ακίνητα.

v. Η εκτέλεση ή/και εποπτεία οικοδομικών εργασιών σε ιδιόκτητα ή ξένα οικόπεδα, η ανέγερση, κατασκευή, ανακατασκευή, μετατροπή, ανακαίνιση και επισκευή κτηρίων (πολυώροφων ή μη), είτε για λογαριασμό της Εταιρείας είτε για λογαριασμό τρίτων.

vi. Η παροχή εμπορικών και τεχνικών συμβουλών και η διαχείριση επενδύσεων σε σχέση με ακίνητα.

vii. Η άσκηση κτηματικών και μεσιτικών εργασιών και η παροχή υπηρεσιών εκτίμησης ακινήτων.

viii. Η απόκτηση απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις.

ix. Η διαχείριση κινητής περιουσίας, συμπεριλαμβανομένων των πάσης φύσεως τίτλων, κινητών αξιών και χρηματοπιστωτικών μέσων.

x. Η χορήγηση εγγυήσεων, τριτεγγυήσεων, χρηματοοικονομικής στήριξης και ενοχικών ή εμπράγματων ασφαλειών υπέρ των νομικών προσώπων, στα οποία συμμετέχει ή με τα οποία συνεργάζεται, είτε άμεσα, είτε έμμεσα.

xi. Γενικά οποιαδήποτε δραστηριότητα σχετιζόμενη με κινητά ή ακίνητα, βιομηχανική ή εμπορική, παραπλήσια ή σχετική με τις προαναφερθείσες δραστηριότητές της που μπορεί να διευκολύνει τη λειτουργία της και την ανάπτυξή της.

Για την επίτευξη και ανάπτυξη του παραπάνω σκοπού της, η Εταιρεία μπορεί να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και με οποιονδήποτε τρόπο, να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή που έχει τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό με το σκοπό της εταιρείας και να ιδρύει υποκαταστήματα οπουδήποτε στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.»

Η Γενική Συνέλευση, κατόπιν νόμιμης ψηφοφορίας επί του έκτου θέματος της Ημερήσιας Διάταξης, εγκρίνει με ψήφους **30.887.910**, ήτοι με ποσοστό 100 % των παρισταμένων μετόχων, ΕΓΚΡΙΝΕΙ την τροποποίηση του άρθρου 4 του Καταστατικού της Εταιρείας, ως ανωτέρω προτάθηκε.

Κατόπιν σχετικής εισήγησης του Προέδρου της, ομόφωνα και παμψηφεί η Γενική Συνέλευση παρέχει την εξουσιοδότηση στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας να προβεί σε κάθε νόμιμη ενέργεια για την υλοποίηση των ανωτέρω και δη να ενσωματώσει την παραπάνω αποφασισθείσα τροποποίηση του άρθρου 4 του Καταστατικού στο κείμενο αυτού, να κωδικοποιήσει το Καταστατικό σε ενιαίο κείμενο και να προβεί στην καταχώριση και δημοσίευσή του νέου κωδικοποιημένου Καταστατικού στο Γ.Ε.ΜΗ.

Επισημαίνεται ότι :

Όλοι οι παριστάμενοι μέτοχοι, οι οποίοι εκπροσωπούν **30.887.910** μετοχές και δικαιώματα ψήφου, ήτοι εκπροσωπούν συνολικά ποσοστό **76,79889 %** του συνόλου του μετοχικού κεφαλαίου, ψήφισαν ομόφωνα υπέρ των ανωτέρω και δεν υπήρξε ουδεμία αρνητική ψήφος ή αποχή μετόχου από την ψηφοφορία του συγκεκριμένου θέματος της ημερήσιας διατάξεως.

Κατ' ακολουθίαν των ανωτέρω, επισημαίνεται ότι οι παριστάμενοι στην παρούσα έκτακτη Γενική Συνέλευση μέτοχοι εκπροσωπούν **30.887.910** κοινές ονομαστικές μετοχές και αντίστοιχα δικαιώματα ψήφου, επί συνόλου 40.219.218 κοινών ονομαστικών μετοχών (και αντίστοιχων 40.219.218 δικαιωμάτων ψήφου), ήτοι ποσοστό **76,79889 %** του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Εκ του συνόλου των ως άνω 40.219.218 μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου, μέτοχοι εκπροσωπούντες **30.887.910** μετοχές με αντίστοιχα δικαιώματα ψήφου, ψήφισαν υπέρ της έγκρισης των ανωτέρω (ήτοι ποσοστό 100% των παρισταμένων μετοχών με ισόποσα δικαιώματα ψήφου και ποσοστό **76,79889 %** του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου), ενώ ουδεμία αρνητική ψήφος ή αποχή μετόχου από την ψηφοφορία του συγκεκριμένου θέματος της ημερήσιας διατάξεως υπήρξε.

**ΘΕΜΑ 7ο: Τροποποίηση του αρ. 1 του Καταστατικού της Εταιρείας ως προς την επωνυμία της. Παροχή εξουσιοδοτήσεων**.

Επί του έβδομου θέματος της Ημερήσιας Διάταξης, ο Πρόεδρος και το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εισηγούνται την έγκριση της τροποποίησης του άρθρου 1 του Καταστατικού της Εταιρείας, ως προς την επωνυμία αυτής, συνεπεία της Συγχώνευσης αλλά και συνεπεία των από 12.09.2024 αποφάσεων αμφότερων των Διοικητικών Συμβουλίων της Απορροφώσας και της Απορροφώμενης, τα οποία, αφού έλαβαν υπόψη τους τη Συγχώνευση, και εξετάζοντας τον χρονικό ορίζοντα υλοποίησης τόσο αυτής, όσο και της γνωστοποιηθείσας στο επενδυτικό κοινό συναλλαγής για την απόκτηση από την INTPAKOM ΑΚΙΝΗΤΑ της ανώνυμης ασφαλιστικής εταιρείας «ΕΥΡΩΠΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ», αποφάσισαν, η συνέχιση των διαπραγματεύσεων και η υλοποίηση της εν λόγω απόκτησης να πραγματοποιηθεί απευθείας από την Εταιρεία, προς απλούστευση της διαδικασίας και διευκόλυνσης της συναλλαγής.

Ειδικότερα το Διοικητικό Συμβούλιο εισηγείται την τροποποίηση των παραγράφων 1 και 2 του άρθρ. 1, του Καταστατικού της Εταιρείας ως προς την επωνυμία αυτής, ώστε τα άρθρο 1 του Καταστατικού της Εταιρείας να έχει ως ακολούθως:

«ΑΡΘΡΟΝ 1°

Η επωνυμία της εταιρείας είναι «**ΕΥΡΩΠΗ HOLDINGS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και ο διακριτικός της τίτλος «**ΕΥΡΩΠΗ HOLDINGS Α.Ε.**». Για τις διεθνείς συναλλαγές της εταιρείας, η επωνυμία και ο διακριτικός της τίτλος θα αποδίδονται σε πιστή μετάφραση.»

Η Γενική Συνέλευση, κατόπιν νόμιμης ψηφοφορίας επί του έβδομου θέματος της Ημερήσιας Διάταξης, ΕΓΚΡΙΝΕΙ με ψήφους **30.887.910**, ήτοι με ποσοστό 100 % των παρισταμένων μετόχων, ΕΓΚΡΙΝΕΙ την τροποποίηση του αρ. 1 του Καταστατικού της Εταιρείας, ως ανωτέρω προτάθηκε.

Κατόπιν σχετικής εισήγησης του Προέδρου της, ομόφωνα και παμψηφεί η Γενική Συνέλευση παρέχει την εξουσιοδότηση στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας να προβεί σε κάθε νόμιμη ενέργεια για την υλοποίηση των ανωτέρω και δη να ενσωματώσει την παραπάνω αποφασισθείσα τροποποίηση του άρθρου 1 του Καταστατικού στο κείμενο αυτού, να κωδικοποιήσει το Καταστατικό σε ενιαίο κείμενο και να προβεί στην καταχώριση και δημοσίευσή του νέου κωδικοποιημένου Καταστατικό στο Γ.Ε.ΜΗ.
Επισημαίνεται ότι :

Όλοι οι παριστάμενοι μέτοχοι, οι οποίοι εκπροσωπούν **30.887.910** μετοχές και δικαιώματα ψήφου, ήτοι εκπροσωπούν συνολικά ποσοστό **76,79889** % του συνόλου του μετοχικού κεφαλαίου, ψήφισαν **ομόφωνα** υπέρ των ανωτέρω και δεν υπήρξε ουδεμία αρνητική ψήφος ή αποχή μετόχου από την ψηφοφορία του συγκεκριμένου θέματος της ημερήσιας διατάξεως.

Κατ' ακολουθίαν των ανωτέρω, επισημαίνεται ότι οι παριστάμενοι στην παρούσα έκτακτη Γενική Συνέλευση μέτοχοι εκπροσωπούν **30.887.910** κοινές ονομαστικές μετοχές και αντίστοιχα δικαιώματα ψήφου, επί συνόλου **40.219.218** κοινών ονομαστικών μετοχών (και αντίστοιχων 40.219.218 δικαιωμάτων ψήφου), ήτοι ποσοστό **76,79889 %** του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Εκ του συνόλου των ως άνω **40.219.218** μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου, μέτοχοι εκπροσωπούντες **30.887.910** μετοχές με αντίστοιχα δικαιώματα ψήφου, ψήφισαν υπέρ της έγκρισης των ανωτέρω (ήτοι ποσοστό 100% των παρισταμένων μετοχών με ισόποσα δικαιώματα ψήφου και ποσοστό 76,79889 % του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου), ενώ ουδεμία αρνητική ψήφος ή αποχή μετόχου από την ψηφοφορία του συγκεκριμένου θέματος της ημερήσιας διατάξεως υπήρξε.

**ΘΕΜΑ 8ο: Αποφάσεις και εξουσιοδοτήσεις για τη μετάβαση των μετοχών των μετόχων της Απορροφώμενης «INTPAKOM ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που θα προκύψουν από τη Συγχώνευση και τη συνεπεία αυτής αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά τα ανωτέρω, στο Σύστημα Άυλων Τίτλων του Χρηματιστηρίου Αθηνών.**

Επί του όγδοου θέματος της Ημερήσιας Διάταξης, ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης και το Διοικητικό Συμβούλιο, σε συνέχεια των επί των ως άνω θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης εισηγήσεών τους, εισηγούνται την παροχή από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων ειδικής εξουσιοδότησης προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας όπως:

- ρυθμίσει, σε συνεννόηση με τις αρμόδιες αρχές, τα διαδικαστικά θέματα και τις τεχνικές λεπτομέρειες σχετικά με την έκδοση και εισαγωγή στο Χρηματιστήριο Αθηνών των νέων μετοχών που θα προκύψουν από τη Συγχώνευση,
- προβεί στην υλοποίηση των ως άνω αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης, καθώς και ορίσει μέλος/ή του ή στέλεχος/-η της Εταιρείας για την υπογραφή και υποβολή κάθε απαιτούμενου εγγράφου ενώπιον δημοσίων αρχών και φορέων και για τη διενέργεια των απαραίτητων πράξεων για την υλοποίηση των ως άνω αποφάσεων, και
- ρυθμίσει οποιαδήποτε θέματα τυχόν ανακύψουν από την ως άνω αποφασισθείσα Συγχώνευση κατά την απόλυτη κρίση του.

Επιπλέον, ο Πρόεδρος της Γ.Σ. και το Διοικητικό Συμβούλιο εισηγούνται στην Γενική Συνέλευση των μετόχων :

- Την έγκριση της καταχώρισης σε συλλογικό λογαριασμό αξιών των νέων μετοχών της Εταιρείας που θα εκδοθούν σε άυλη μορφή, συνεπεία της Συγχώνευσης, οι δικαιούχοι των οποίων προέρχονται από την INTPAKOM ΑΚΙΝΗΤΑ και δεν γνωστοποίησαν το λογαριασμό Σ.Α.Τ. τους στην Εταιρεία, και
- Την παροχή προς το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδότησης (με περαιτέρω δυνατότητα υπεξουσιοδότησης), να προβεί σε κάθε απαιτούμενη ενέργεια για τους σκοπούς του ανωτέρω συλλογικού λογαριασμού αξιών.

Η Γενική Συνέλευση, κατόπιν νόμιμης ψηφοφορίας επί του όγδοου θέματος της Ημερήσιας Διάταξης, εγκρίνει με ψήφους **30.887.910**, ήτοι με ποσοστό 100 % των παρισταμένων μετόχων, την παροχή ειδικής εξουσιοδότησης προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προς το σκοπό όπως :

- υλοποιήσει τις ως άνω αποφάσεις της παρούσας Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης και διενεργήσει όλες τις απαραίτητες πράξεις για την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, καθώς και για τη ρύθμιση κάθε διαδικαστικού θέματος και τεχνικής λεπτομέρειας σχετικά με την έκδοση και εισαγωγή στο Χρηματιστήριο Αθηνών των νέων μετοχών που θα εκδώσει η Εταιρεία συνεπεία της Συγχώνευσης,
- ειδικότερα, ρυθμίσει, σε συνεννόηση με τις αρμόδιες αρχές, τα διαδικαστικά θέματα και τις τεχνικές λεπτομέρειες σχετικά με την έκδοση και εισαγωγή στο Χρηματιστήριο Αθηνών των νέων μετοχών που θα προκύψουν από τη Συγχώνευση, και
- ορίσει μέλος/ή του ή στέλεχος/-η της Εταιρείας για την υπογραφή και υποβολή κάθε απαιτούμενου εγγράφου ενώπιον δημοσίων αρχών και φορέων και για τη διενέργεια των απαραίτητων πράξεων για την υλοποίηση των ως άνω αποφάσεων, και
- ρυθμίσει οποιαδήποτε θέματα τυχόν ανακύψουν από την ως άνω αποφασισθείσα Συγχώνευση κατά την απόλυτη κρίση του.

Επισημαίνεται ότι :

Όλοι οι παριστάμενοι μέτοχοι, οι οποίοι εκπροσωπούν **30.887.910** μετοχές και δικαιώματα ψήφου, ήτοι εκπροσωπούν συνολικά ποσοστό **76,79889** % του συνόλου του μετοχικού κεφαλαίου, ψήφισαν **ομόφωνα** υπέρ των ανωτέρω και δεν υπήρξε ουδεμία αρνητική ψήφος ή αποχή μετόχου από την ψηφοφορία του συγκεκριμένου θέματος της ημερήσιας διατάξεως.

Κατ' ακολουθίαν των ανωτέρω, επισημαίνεται ότι οι παριστάμενοι στην παρούσα έκτακτη Γενική Συνέλευση μέτοχοι εκπροσωπούν **30.887.910** κοινές ονομαστικές μετοχές και αντίστοιχα δικαιώματα ψήφου, επί συνόλου **40.219.218** κοινών ονομαστικών μετοχών (και αντίστοιχων 40.219.218 δικαιωμάτων ψήφου), ήτοι ποσοστό **76,79889 %** του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Εκ του συνόλου των ως άνω **40.219.218** μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου, μέτοχοι εκπροσωπούντες **30.887.910** μετοχές με αντίστοιχα δικαιώματα ψήφου, ψήφισαν υπέρ της έγκρισης των ανωτέρω (ήτοι ποσοστό 100% των παρισταμένων μετοχών με ισόποσα δικαιώματα ψήφου και ποσοστό 76,79889 % του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου), ενώ ουδεμία αρνητική ψήφος ή αποχή μετόχου από την ψηφοφορία του συγκεκριμένου θέματος της ημερήσιας διατάξεως υπήρξε.

**ΘΕΜΑ 9ο: Ανακοίνωση εκλογής από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας νέου μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, εκτελεστικού – μη ανεξάρτητου, σε αντικατάσταση παραιτηθέντος μέλους. Έγκριση Εκλογής**.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ανακοινώνει στην παρούσα Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας ότι, σύμφωνα με το άρθρο 10 του Καταστατικού της Εταιρείας και το άρθρο 82 του Ν. 4548/2018, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά τη συνεδρίασή του, στις 09.07.2024, σε συνέχεια της από 07.07.2024 συνεδριάσεως της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων, εξέλεξε ομόφωνα την κ. Ανθοδέσμη Μαρία Μπενετάτου του Ερρικογεράσιμου και της Σταματίνας, ως νέο εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, σε αντικατάσταση του παραιτηθέντος, στις 05.07.2024 (ισχύς από 08.07.2024), μη εκτελεστικού μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, κ. Ιωάννη Σχοινά, για το υπόλοιπο της θητείας αυτού, δηλαδή έως και 28.05.2029, η οποία παρατείνεται, σύμφωνα με το άρθρο 85 παρ. 1 εδ. γ' του Ν.4548/2018, όπως ισχύει, και το άρθρο 10 του Καταστατικού της Εταιρίας, μέχρι τη λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση το 2029 και μέχρι τη λήψη της σχετικής απόφασης. Κατά τη συγκρότηση του Διοικητικού Συμβούλιο σε Σώμα, το Διοικητικό Συμβούλιο όρισε την κ. Μπενετάτου εκτελεστικό, μη ανεξάρτητο μέλος. Τα ανωτέρω υπεβλήθησαν στις απαραίτητες διατυπώσεις δημοσιότητας με την καταχώρισή τους (με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4310278) στη μερίδα της Εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ κατά την 19.07.2024, όπως αποδεικνύεται δυνάμει της υπ' αριθμ. πρωτ. 3322425 ανακοίνωσης.

**Η Γενική Συνέλευση ΔΕΝ προέβη σε ενέργειες αντικατάστασης του εκλεγέντος ως άνω νέου μέλους.**

Επισημαίνεται ότι :

Όλοι οι παριστάμενοι μέτοχοι, οι οποίοι εκπροσωπούν **30.887.910** μετοχές και δικαιώματα ψήφου, ήτοι εκπροσωπούν συνολικά ποσοστό **76,79889** % του συνόλου του μετοχικού κεφαλαίου, ψήφισαν **ομόφωνα** υπέρ των ανωτέρω και δεν υπήρξε ουδεμία αρνητική ψήφος ή αποχή μετόχου από την ψηφοφορία του συγκεκριμένου θέματος της ημερήσιας διατάξεως.

Κατ' ακολουθίαν των ανωτέρω, επισημαίνεται ότι οι παριστάμενοι στην παρούσα έκτακτη Γενική Συνέλευση μέτοχοι εκπροσωπούν **30.887.910** κοινές ονομαστικές μετοχές και αντίστοιχα δικαιώματα ψήφου, επί συνόλου **40.219.218** κοινών ονομαστικών μετοχών (και αντίστοιχων 40.219.218 δικαιωμάτων ψήφου), ήτοι ποσοστό **76,79889 %** του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Εκ του συνόλου των ως άνω **40.219.218** μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου, μέτοχοι εκπροσωπούντες **30.887.910** μετοχές με αντίστοιχα δικαιώματα ψήφου, ψήφισαν υπέρ της έγκρισης των ανωτέρω (ήτοι ποσοστό 100% των παρισταμένων μετοχών με ισόποσα δικαιώματα ψήφου και ποσοστό 76,79889 % του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου), ενώ ουδεμία αρνητική ψήφος ή αποχή μετόχου από την ψηφοφορία του συγκεκριμένου θέματος της ημερήσιας διατάξεως υπήρξε.

**ΘΕΜΑ 10ο:** Λοιπά θέματα και ανακοινώσεις.

Δεν έγινε κάποια ανακοίνωση πέραν των ανωτέρω.

Στο σημείο αυτό ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης, ανακοίνωσε την ολοκλήρωση της συζήτησης του συνόλου των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης.

Σε συνέχεια των ανωτέρω και αφού διαπιστώθηκε ότι δεν υπάρχουν άλλα θέματα και ανακοινώσεις ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης κηρύσσει τη λήξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος της Γ.Σ. Ο Γραμματέας

(*ακολουθούν οι υπογραφές του Προέδρου της Γ.Σ. και του Γραμματέα*)

**Ακριβές αντίγραφο εκ του επισήμου βιβλίου**
**Πρακτικών των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της Εταιρείας**
**Μαρούσι Αττικής, 30 Οκτωβρίου 2024**
**Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης & Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου**



**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1**

**ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΑΡ. 17 Ν. 4548/2018**

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ ΔΙ' ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 7-21 ΚΑΙ 30-34 ΤΟΥ Ν. 4601/2019, ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 54 ΤΟΥ Ν. 4172/2013, ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 61 ΤΟΥ Ν. 4438/2016 ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4548/2018**

ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## ΓΕΝΙΚΑ

### 1. Σημαντική Σημείωση

Η παρούσα έκθεση αποτίμησης (η «**Έκθεση**») έχει προετοιμασθεί από την TMS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ (εφεξής «**TMS**»), σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην από 25/7/2024 επιστολή ανάθεσης, και σκοπός της είναι η **διαπίστωση της εύλογης αξίας των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων με ημερομηνία 31/7/2024, βάσει του ισολογισμού αναφοράς που έχει συνταχθεί κατά την ως άνω ημερομηνία** της εταιρείας με την επωνυμία «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 168876601000 (εφεξής «**INTRACOM PROPERTIES**» ή η «**Εταιρεία**»).

Η παρούσα Έκθεση προορίζεται αποκλειστικά για χρήση από την Εταιρεία στο πλαίσιο της συγχώνευσης δια απορρόφησης της INTRACOM PROPERTIES από την Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (εφεξής «**ΚΑΜ**»), σύμφωνα με τα άρθρα 7-21 και 30-34 του Ν. 4601/2019, το άρθρο 54 του Ν. 4172/2013, το άρθρο 61 του Ν. 4438/2016, και τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, τις σχετικές διατάξεις του Κανονισμού ΧΑ όπως ισχύουν, καθώς και τους όρους και τις συμφωνίες που περιλαμβάνονται στο από 25/9/2024 σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης (εφεξής το «**Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης**» ή το «**ΣΣΣ**»).

Για την προετοιμασία της Έκθεσης, η TMS βασίσθηκε σε πληροφορίες που έλαβε από την Εταιρεία. Η TMS υπέθεσε ότι όλες οι πληροφορίες που παρασχέθηκαν είναι πλήρεις και ακριβείς ως προς τα ουσιώδη στοιχεία. Για την εγκυρότητα των οικονομικών και άλλων στοιχείων που τέθηκαν υπόψη μας, την πλήρη ευθύνη φέρει η INTRACOM PROPERTIES.

Η εργασία που εκπονήθηκε στα πλαίσια της σύνταξης της παρούσης Έκθεσης δεν αφορά σε τακτικό έλεγχο σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο της ακρίβειας των στοιχείων που μας δόθηκαν πέραν των διαδικασιών που περιγράφονται στην παρούσα Έκθεση και η Έκθεση αυτή δεν είναι αυτή που δίδεται στις περιπτώσεις ελέγχου Λογιστικών Καταστάσεων.

Σύμφωνα με τις γενικά παραδεκτές ελεγκτικές αρχές, η εργασία μας δεν αποσκοπεί αναγκαστικά στον εντοπισμό απασθαλιών, φορολογικών ή άλλης φύσεως παραλείψεων. Ως ελεγκτές δεν είμαστε υπεύθυνοι για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων, που αποτελεί ευθύνη της Διοικήσεως της Εταιρείας και των ενταλμένων στελεχών της. Αποτελούν επίσης αντικείμενα ευθύνης της Διοικήσεως η υιοθέτηση των κατάλληλων λογιστικών αρχών, η τήρηση των λογιστικών βιβλίων κατά τρόπο σύννομο και η διαμόρφωση και εφαρμογή ενός επαρκούς συστήματος εσωτερικού ελέγχου, το οποίο διασφαλίζει την εγκυρότητα των παρεχόμενων στοιχείων και πληροφοριών και αποκλείει τη διάπραξη ουσιαστικών λαθών ή παραλείψεων.

Στην παρούσα Έκθεση εκφράζεται η άποψή μας σχετικά με την εξακρίβωση της εύλογης αξίας των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων της Εταιρείας. Οι παραδοχές, η μεθοδολογία, οι περιορισμοί και οι εξαιρέσεις της Έκθεσης αναφέρονται αναλυτικά στη συνεχεία. Η ανάγνωση των περιεχομένων της παρούσας πρέπει πάντα να διενεργείται στο σύνολό τους και λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα σε αυτή έγγραφα και επισυναπτόμενα. Σε περίπτωση που η Έκθεση παραδοθεί σε οποιαδήποτε τρίτα πρόσωπα, θα πρέπει να παραδοθεί στο σύνολο της και όχι τμηματικά. Η TMS δεν αποδέχεται καμία ευθύνη για τυχόν ζημιές που μπορεί να προκύψουν λόγω αποφάσεων ή πράξεων που βασίστηκαν στην παρούσα Έκθεση.

Η TMS δεν αποδέχεται καμία ευθύνη για τη χρησιμοποίηση της αποτίμησης για άλλους λόγους πέραν αυτών για τους οποίους εξ' αρχής συμφωνήθηκε και οι οποίοι αναφέρονται στην ενότητα της παρούσας Έκθεσης «*Εντολή και αντικείμενο της αποτίμησης*».

### 2. Εντολή και αντικείμενο της αποτίμησης

Κατόπιν σχετικής εντολής που λάβαμε, ολοκληρώσαμε την εκτίμηση για τη διαπίστωση της εύλογης αξίας των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων της Εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7-21 και 30-34 του Ν. 4601/2019, του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013, του άρθρου 61 του Ν. 4438/2016 και τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, ως ισχύουν.

**3. Σύντομο ιστορικό**

Η εταιρεία με την επωνυμία INTPAKOM ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, διακριτικό τίτλο INTRACOM PROPERTIES και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 168876601000, έχει έδρα στο Μαρούσι Αττικής στη Λεωφόρο Κηφισίας 64.

Η INTRACOM PROPERTIES έχει ως βασικό σκοπό την οργάνωση, εκμετάλλευση και αξιοποίηση ακινήτων ιδιοκτησίας της ή τρίτων, την αγορά, διαχείριση, πώληση, ανταλλαγή, εκμίσθωση και μίσθωση ακινήτων πάσης φύσεως στην Ελλάδα και το εξωτερικό καθώς και την ανάπτυξη ακινήτων, εμπορικής, οικιστικής ή τουριστικής χρήσης σε ιδιόκτητα ή μισθωμένα οικόπεδα. Διαθέτει ένα χαρτοφυλάκιο ακινήτων συνολικής εύλογης αξίας € 66.679.674 την 31/12/2023, τα οποία περιλαμβάνουν γραφεία, εμπορικά καταστήματα, αποθήκες και βιομηχανικά ακίνητα και οικόπεδα.

**4. Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε ο έλεγχος και η αποτίμηση**

Βάση της εργασίας μας για τη διαπίστωση της εύλογης αξίας των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων της Εταιρείας αποτέλεσαν:

α) ***Τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας***

β) ***Η Λογιστική Κατάσταση της Εταιρείας με ημερομηνία αναφοράς 31/7/2024, που συντάχθηκε για τους σκοπούς της συγχώνευσης:***

Στο πλαίσιο της συγχώνευσης δια απορρόφησης, η Εταιρεία συνέταξε την 31/7/2024 απογραφή με όλα τα στοιχεία του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων της και στη συνέχεια, με βάση αυτή την απογραφή, προέβη στη σύνταξη Λογιστικής Κατάστασης με ημερομηνία 31/7/2024, στην οποία εμφανίζεται η εν γένει περιουσιακή κατάστασή της.

γ) ***Διάφορες Πληροφορίες:***

Συλλογή πληροφοριών σχετικά με τα οικονομικά μεγέθη και τη δραστηριότητα της Εταιρείας βάσει των τηρούμενων λογιστικών αρχείων αυτής, τα οποία θεωρήσαμε ότι είναι ακριβή και ότι αντικατοπτρίζουν την πραγματική οικονομική θέση της Εταιρείας, καθώς και έγγραφα και λοιπές πληροφορίες που τέθηκαν υπόψη μας.

***δ) Μέθοδος αποτίμησης:***

Η μεθοδολογία με την οποία θα προχωρήσουμε περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, επισκόπηση των βιβλίων και στοιχείων της Εταιρείας.

Για τον προσδιορισμό των αναγκαίων αναπροσαρμογών της λογιστικής αξίας των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων διενεργήθηκαν τα εξής:

- Επισκόπηση των λογιστικών αξιών, βάσει των σχετικών λογιστικών αρχών.
- Αποτίμηση με βάση διεθνώς αποδεκτές μεθόδους, για τα περιουσιακά στοιχεία των οποίων η λογιστική επιμέτρηση δεν πραγματοποιείται στην εύλογη αξία τους.

***Αναπροσαρμοσμένη Καθαρή Θέση***

Κατά την εκτέλεση της εργασίας μας επιλέχτηκε η μέθοδος της αναπροσαρμοσμένης καθαρής θέσης, σύμφωνα με την οποία η αξία των περιουσιακών στοιχείων όπως απεικονίζεται στα λογιστικά αρχεία (Λογιστική Κατάσταση 31/7/2024) αναμορφώνεται για να απεικονίζει την τρέχουσα/ανακτήσιμη αξία, και οι υποχρεώσεις αναμορφώνονται για να απεικονίζουν την παρούσα αξία τους.

Η μέθοδος της αναπροσαρμοσμένης καθαρής θέσης έχει ως αφετηρία τον ισολογισμό αναφοράς μιας επιχείρησης. Έκαστο κονδύλι των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του εν λόγω ισολογισμού αποτιμάται στην εύλογη αξία του, και η εκτιμώμενη καθαρή θέση της επιχείρησης προκύπτει ως η διαφορά της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Η μέθοδος της αναπροσαρμοσμένης καθαρής θέσης απαιτεί επισκόπηση και διενέργεια όλων των απαραίτητων αναπροσαρμογών επί της λογιστικής αξίας εκάστου υφιστάμενου κονδυλίου του ισολογισμού αναφοράς. Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων μιας επιχείρησης ενδέχεται να διαφέρει από την εύλογη αξία αυτών για διάφορους λόγους, λόγω π.χ. των υιοθετούμενων λογιστικών αρχών και το λογιστικό πλαίσιο, βάσει του οποίου έχουν καταρτισθεί οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να έχει διαφοροποιηθεί από το ιστορικό κόστος τους με το οποίο έχουν αρχικά καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, λόγω μη προσαρμογής των αναγνωρισμένων περιουσιακών

στοιχείων και υποχρεώσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στην εύλογη αξία τους, κ.λπ. Συνεπώς, σύμφωνα με την εν λόγω μέθοδο αποτίμησης η λογιστική αξία εκάστου περιουσιακού στοιχείου και υποχρέωσης της εταιρείας αναπροσαρμόζεται εφόσον υφίστανται ενδείξεις ότι η λογιστική αξία του διαφέρει από την τρέχουσα/εύλογη αξία του. Επιπρόσθετα, λαμβάνονται υπ' όψιν η επίδραση τυχόν σημειώσεων της διοίκησης της επιχείρησης, τυχόν παρατηρήσεις των εξωτερικών ελεγκτών επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, εφόσον υφίσταται σχετική υποχρέωση και εφόσον υπάρχουν τέτοιες παρατηρήσεις, κ.λπ.

Κατά τη μέθοδο αυτή, οι αξίες των κυριότερων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας εκτιμώνται και προσαρμόζονται ανάλογα. Κατά συνέπεια, η μέθοδος αυτή απαιτεί τον έλεγχο και πιθανώς αναπροσαρμογές επί της λογιστικής αξίας (σε σχέση με την τρέχουσα αξία τους) των πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Σύμφωνα με αυτή τη μέθοδο, η αξία καθενός από τα παραπάνω περιουσιακά στοιχεία αναπροσαρμόζεται αν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία αυτών δεν ανταποκρίνεται στις τρέχουσες αξίες αγοράς.

ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 7-21 ΚΑΙ 30-34 ΤΟΥ Ν. 4601/2019, ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 54 ΤΟΥ Ν. 4172/2013, ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 61 ΤΟΥ Ν. 4438/2016 ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4548/2018**

**Λογιστική Κατάσταση 31/7/2024**

Η εύλογη αξία των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων της Εταιρείας, αναλύεται στις επόμενες σελίδες της Έκθεσης. Η παράθεση γίνεται με τη σειρά που εμφανίζονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί στην Λογιστική Κατάσταση της 31/7/2024:

| ποσά σε € | | Λογιστική Κατάσταση 31/7/2024 |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούν ενεργητικό** | | |
| Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία | € | 1.190.433,36 |
| Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία | € | 1.465,72 |
| Δικαιώματα χρήσης | € | 73.479,81 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | € | 69.171.248,22 |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές | € | 24.177.910,00 |
| Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | € | 2.821.000,00 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | € | 97.435.537,11 |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | € | 2.548.611,99 |
| Λοιπές απαιτήσεις | € | 91 081,38 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | € | 18.633.373,53 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | € | 21.273.066,90 |
| **Σύνολο ενεργητικού** | € | 118.708.604,01 |
| **Ίδια κεφάλαια** | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | € | 75.650.000,00 |
| Αποθεματικό υπέρ το άρτιο | € | 4 667 948,90 |
| Αποθεματικά από μείωση Μετοχικού κεφαλαίου | € | 5 050.000,00 |
| Αποθεματικά εύλογης αξίας | | 2.358.593,12 |
| Αποτελέσματα εις νέον | € | 425 87 2,63 |
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων** | € | **87.302.629,19** |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Μακροπρόθεσμες υπαχρεώσεις μισθωσης | € | 34.806,69 |
| Αναβαλλόμενη φορολογία | € | 3.530.440,30 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | € | 1.050.97 ,34 |
| **Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων** | € | **4 16.226 ,3** |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Δάνεια | € | 22.183.437,00 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθωσης | € | 975.730,36 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | € | 2.297.783,51 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | € | 1.332.796,92 |
| **Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων** | € | **26.789.747,79** |
| **Σύνολο ΙΚ και υποχρεώσεων** | € | **118.708.604,01** |

ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

**Μη κυκλοφορούν ενεργητικό**

**1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

| ποσά σε € | | Λογιστική Κατάσταση 31/7/2024 | Εύλογη αξία 31/7/2024 | Αναπροσαρμογές |
|---|---|---|---|---|
| Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | € | 12.898,99 | 12.898,99 | - |
| Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση | € | 1.177.534,37 | 1.177.534,37 | - |
| Σύνολο | € | 1.190.433,36 | 1.190.433,36 | - |

Η INTRACOM PROPERTIES διαθέτει ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία που αφορούν έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό και ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση, οι οποίες περιλαμβάνουν πάγια υπό κατασκευή. Η εύλογη αξία των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/7/2024, εκτιμάται ίση με τη λογιστική.

**2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

| ποσά σε € | | Λογιστική Κατάσταση 31/7/2024 | Εύλογη αξία 31/7/2024 | Αναπροσαρμογές |
|---|---|---|---|---|
| Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία | € | 1.465,72 | 1.465,72 | - |
| Σύνολο | € | 1.465,72 | 1.465,72 | - |

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αφορούν κυρίως προγράμματα λογισμικών που κατέχει η Εταιρεία, τα οποία κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/7/2024, έχουν την ίδια λογιστική και εύλογη αξία.

**3. Δικαιώματα χρήσης**

| ποσά σε € | | Λογιστική Κατάσταση 31/7/2024 | Εύλογη αξία 31/7/2024 | Αναπροσαρμογές |
|---|---|---|---|---|
| Δικαιώματα χρήσης μεταφορικών μέσων | € | 24.892,19 | 24.892,19 | - |
| Δικαιώματα χρήσης ακινήτων | € | 48.587,62 | 48.587,62 | - |
| Σύνολο | € | 73.479,81 | 73.479,81 | - |

Τα δικαιώματα χρήσης αφορούν κυρίως στη χρηματοδοτική μίσθωση μεταφορικών μέσων και ακινήτων της INTRACOM PROPERTIES αναγνωρισμένα σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16. Η εύλογή τους αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/7/2024, εκτιμάται ίση με τη λογιστική.

**4. Επενδύσεις σε ακίνητα**

| ποσά σε € | | Λογιστική Κατάσταση 31/7/2024 | Εύλογη αξία 31/7/2024 | Αναπροσαρμογές |
|---|---|---|---|---|
| 19ο Χλμ Λ. Μαρκόπουλου, Παιανία | € | 41.935.328,00 | 41.935.328,00 | - |
| 1ο Χλμ Λ.Παιανίας - Μαρκόπουλου / Πούσι Χαιζή | € | 5.178.355,00 | 5.178.355,00 | - |
| Αδριανείου 2 & Παπαδά, Ελληνορώσων Αθήνα | € | 14.074.720,00 | 14.074.720,00 | - |
| Λ. Κηφισίας 64, Μαρούσι | € | 2.401.753,22 | 2.401.753,22 | - |
| Σαμπάν Χουρί 3 (κρύων Πρεμετής), Μαρούσι | € | 1.529.039,00 | 1.529.039,00 | - |
| Α.Ε. Βιοτεχνίδος, Δήμος Λιβάδηρων, Π.Ε. Ξάνθης | € | 1.567.585,00 | 1.567.585,00 | - |
| Ακίνητο ασύλου ανιάτων | € | 2.484.469,00 | 2.484.469,00 | - |
| Σύνολο | € | 69.171.248,22 | 69.171.248,22 | - |

Το κονδύλι επενδύσεις σε ακίνητα της INTRACOM PROPERTIES περιλαμβάνει τα ακίνητα της Εταιρείας που χρησιμοποιούνται για επενδυτικούς σκοπούς.

Ο ανεξάρτητος εκτιμητής GEOAXIS PROPERTY & VALUATION SERVICES ΕΠΕ (εφεξής ο **«Ανεξάρτητος Εκτιμητής»**) συνέταξε έκθεση αποτίμησης αναφορικά με την αξία των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρείας (πλην του Βιομηχανικού/βιοτεχνικού ακινήτου) κατά την ημερομηνία 31/12/2023, η οποία

και ενσωματώθηκε στα βιβλία της Εταιρείας. Σύμφωνα με τον Ανεξάρτητο Εκτιμητή, δεν υπάρχει ουσιώδης μεταβολή της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων από την ημερομηνία εκτίμησης τους, και συνεπώς η λογιστική τους αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/7/2024, είναι ίση με τη εύλογη αξία τους.

Επιπρόσθετα, όσον αφορά το ακίνητο στην Λ. Κηφισίας 64 στο Μαρούσι, κατά την περίοδο 1/1/2024 – 31/7/2024 πραγματοποιήθηκαν στον 7ο όροφο προσθήκες ποσού € 7.106,22, οι οποίες έχουν ενσωματωθεί στην εύλογη αξία του ακινήτου.

Τέλος, εντός του 2024 η Εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση ενός βιομηχανικού/βιοτεχνικού ακινήτου αξίας € 2.484.469,00 (αξία κτήσης € 2.410.000,00 πλέον φόρος μεταβίβασης € 74.469,00), όπου το κόστος κτήσης θεωρείται ίσο με την εύλογη αξία του.

## 5. Επενδύσεις σε θυγατρικές

| ποσά σε € | | Λογιστική Κατάσταση 31/7/2024 | Εύλογη αξία 31/7/2024 | Αναπροσαρμογές |
|---|---|---|---|---|
| Συμμετοχές σε θυγατρικές | € | 14.177.910,00 | 33.046.247,89 | 8.868.337,89 |
| Σύνολο | € | 14.177.910,00 | 33.046.247,89 | 8.868.337,89 |

Ο λογαριασμός επενδύσεις σε θυγατρικές αφορά κατά αποκλειστικότητα την συμμετοχή της Εταιρείας στην ΚΛΜ με ποσοστό 60,12%. Κατά την ημερομηνία αναφοράς η αξία της συμμετοχής αναπροσαρμόστηκε ώστε να απεικονίζει την εύλογη αξία της.

Για την εκτίμηση της αξίας της ΚΛΜ, χρησιμοποιήθηκαν οι μέθοδοι της Αναπροσαρμοσμένης καθαρής θέσης και της Χρηματιστηριακής αξίας, όπως παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα.

| ποσά σε € | Κατώτερη | Μέση | Ανώτερη | Στάθμιση |
|---|---|---|---|---|
| Αναπροσαρμοσμένη καθαρή θέση | 46.452.600,42 | 48.897.474,12 | 51.342.347,83 | 45,00% |
| Χρηματιστηριακή αξία | 56.290.817,51 | 59.941.027,32 | 63.591.237,12 | 55,00% |
| Συνολική καθαρή θέση | 51.863.619,82 | 54.971.428,36 | 58.079.236,94 | 100,00% |
| % συμμετοχής Intracom Properties | 31.177.978,95 | 33.046.247,89 | 34.914.516,83 | 60,12% |

Κατά συνέπεια, η εύλογη αξία της συμμετοχής κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/7/2024, ανέρχεται στο ποσό των € 33.046.247,89.

## 6. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

| ποσά σε € | | Λογιστική Κατάσταση 31/7/2024 | Εύλογη αξία 31/7/2024 | Αναπροσαρμογές |
|---|---|---|---|---|
| Προκαταβολή σε Intrapower 2025-2030 | € | 2.820.000,00 | 2.820.000,00 | - |
| Εγγύηση Αττική Οδός | € | 1.000,00 | 1.000,00 | - |
| Σύνολο | € | 2.821.000,00 | 2.821.000,00 | - |

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας αφορούν σε προκαταβολή στην Intrapower για το χρονικό διάστημα 2025-2030 και σε δοσμένες εγγυήσεις στην Αττική Οδό, η εύλαγη αξία των οποίων κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/7/2024, ισούται με τη λογιστική.

ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**Κυκλοφορούν ενεργητικό**

**7. Εμπορικές απαιτήσεις**

| ποσά σε € | | Λογιστική Κατάσταση 31/7/2024 | Εύλογη αξία 31/7/2024 | Αναπροσαρμογές |
|---|---|---|---|---|
| Εμπορικές απαιτήσεις | € | 2.548.611,99 | 2.548.611,99 | - |
| Σύνολο | € | 2.548.611,99 | 2.548.611,99 | - |

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας απαρτίζονται από απαιτήσεις από πελάτες και από χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών. Κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/7/2024, όλες οι κατηγορίες των εμπορικών απαιτήσεων, έχουν την ίδια λογιστική και εύλογη αξία.

**8. Λοιπές απαιτήσεις**

| ποσά σε € | | Λογιστική Κατάσταση 31/7/2024 | Εύλογη αξία 31/7/2024 | Αναπροσαρμογές |
|---|---|---|---|---|
| Φορολογικές απαιτήσεις | € | 41.118,99 | 41.118,99 | - |
| Ασφάλιστρα | € | 1.460,07 | 1.460,07 | - |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις | € | 48.511,17 | 48.511,17 | - |
| Σύνολο | € | 91.091,23 | 91.091,23 | - |

Στις λοιπές απαιτήσεις της INTRACOM PROPERTIES συμπεριλαμβάνονται φορολογικές απαιτήσεις της Εταιρείας αυτό το ελληνικό δημόσιο, ασφάλιστρα και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις. Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κυρίως αφορούν προβλέψεις εισπρακτέων τόκων. Κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/7/2024, η εύλογη αξία των κονδυλίων ισούται με τη λογιστική.

**9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

| ποσά σε € | | Λογιστική Κατάσταση 31/7/2024 | Εύλογη αξία 31/7/2024 | Αναπροσαρμογές |
|---|---|---|---|---|
| Χρηματικά διαθέσιμα κεντρικού ταμείου | € | 1.213,47 | 1.213,47 | - |
| Προθεσμιακές καταθέσεις Alpha Bank | € | 409.284,17 | 409.284,17 | - |
| Προθεσμιακές καταθέσεις Eurobank | € | 153.998,48 | 153.998,48 | - |
| Προθεσμιακές καταθέσεις Optima bank | € | 18.066.877,41 | 18.066.877,41 | - |
| Σύνολο | € | 18.631.373,53 | 18.631.373,53 | - |

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας περιλαμβάνουν τα διαθέσιμα του κεντρικού ταμείου της INTRACOM PROPERTIES και προθεσμιακές καταθέσεις σε τράπεζες του εσωτερικού. Κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/7/2024, η εύλογη αξία του ως άνω κονδυλίου εκτιμάται ίση με τη λογιστική.

INTRAKOM ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## ΠΑΘΗΤΙΚΟ

### Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

#### 1. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης

| ποσά σε € | | Λογιστική Κατάσταση 31/7/2024 | Εύλογη αξία 31/7/2024 | Αναπροσαρμογές |
|---|---|---|---|---|
| Μισθώσεις ακινήτων | € | 19.050,53 | 19.050,53 | - |
| Μισθώσεις μεταφορικών μέσων | € | 15.756,10 | 15.756,10 | - |
| Σύνολο | € | 34.806,63 | 34.806,63 | - |

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις της Εταιρείας αφορούν μακροπρόθεσμες μισθώσεις ακινήτων και μεταφορικών μέσων ενώ κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/7/2024, εκτιμάται πως η εύλογη αξία τους ισούται με τη λογιστική.

#### 2. Αναβαλλόμενη φορολογία

| ποσά σε € | | Λογιστική Κατάσταση 31/7/2024 | Εύλογη αξία 31/7/2024 | Αναπροσαρμογές |
|---|---|---|---|---|
| Αναβαλλόμενη φορολογία | € | 3.530.440,30 | 3.530.440,30 | - |
| Σύνολο | € | 3.530.440,30 | 3.530.440,30 | - |

Οι υποχρεώσεις που αφορούν την αναβαλλόμενη φορολογία της Εταιρείας κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/7/2024 δεν παρουσιάζουν μεταβολή μεταξύ της εύλογης αξίας τους και της λογιστικής.

#### 3. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

| ποσά σε € | | Λογιστική Κατάσταση 31/7/2024 | Εύλογη αξία 31/7/2024 | Αναπροσαρμογές |
|---|---|---|---|---|
| Προμηθευτές | € | 1.050.036,72 | 1.050.036,72 | - |
| Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού | € | 943,12 | 943,12 | - |
| Σύνολο | € | 1.050.979,84 | 1.050.979,84 | - |

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της INTRACOM PROPERTIES αφορούν υποχρεώσεις προς προμηθευτές και συγκεκριμένα προκαταβολή μισθωμάτων της Intralot και υποχρεώσεις παροχών προσωπικού. Κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/7/2024, η εύλογη αξία του κονδυλίου ισούται με τη λογιστική.

### Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

#### 4. Δάνεια

| ποσά σε € | | Λογιστική Κατάσταση 31/7/2024 | Εύλογη αξία 31/7/2024 | Αναπροσαρμογές |
|---|---|---|---|---|
| Δάνεια | € | 22.183.437,00 | 22.183.437,00 | - |
| Σύνολο | € | 22.183.437,00 | 22.183.437,00 | - |

Τα δάνεια αναφέρονται σε βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της INTRACOM PROPERTIES στην τράπεζα Optima bank. Η εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/7/2024, δεν παρουσιάζει μεταβολή από τη λογιστική.

#### 5. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης

| ποσά σε € | | Λογιστική Κατάσταση 31/7/2024 | Εύλογη αξία 31/7/2024 | Αναπροσαρμογές |
|---|---|---|---|---|
| Μισθώσεις Eurobank | € | 934.028,25 | 934.028,25 | - |
| Μισθώσεις ακινήτων | € | 31.497,14 | 31.497,14 | - |
| Μισθώσεις μεταφορικών μέσων | € | 10.264,37 | 10.264,37 | - |
| Σύνολο | € | 975.789,76 | 975.789,76 | - |

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις της Εταιρείας αφορούν μισθώσεις (leasing) της Eurobank, ακινήτων και μεταφορικών μέσων ενώ κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/7/2024, εκτιμάται πως η εύλογη αξία τους ισούται με τη λογιστική.

### 6. Εμπορικές υποχρεώσεις

| ποσά σε € | | Λογιστική Κατάσταση 31/7/2024 | Εύλογη αξία 31/7/2024 | Αναπροσαρμογές |
|---|---|---|---|---|
| Εμπορικές υποχρεώσεις | € | 2.297.783,51 | 2.297.783,51 | - |
| Σύνολο | € | 2.297.783,51 | 2.297.783,51 | - |

Κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/7/2024, το κονδύλι των εμπορικών υποχρεώσεων της Εταιρείας περιλαμβάνει υποχρεώσεις σε προμηθευτές και χρεωστικά υπόλοιπα πελατών, η εύλογη αξία των οποίων εκτιμήθηκε ίση με τη λογιστική τους αξία.

### 7. Λοιπές υποχρεώσεις

| ποσά σε € | | Λογιστική Κατάσταση 31/7/2024 | Εύλογη αξία 31/7/2024 | Αναπροσαρμογές |
|---|---|---|---|---|
| Φορολογικές υποχρεώσεις | € | 167.289,85 | 167.289,85 | - |
| Προβλέψεις | € | 322.100,00 | 322.100,00 | - |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | € | 529.492,07 | 529.492,07 | - |
| Έξοδα πληρωτέας περιόδου | € | 312.915,00 | 312.915,00 | - |
| Σύνολο | € | 1.331.796,92 | 1.331.796,92 | - |

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας απαρτίζονται από φορολογικές υποχρεώσεις, προβλέψεις, λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και την υποχρέωση του φόρου εισοδήματος της Εταιρείας. Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις συμπεριλαμβάνουν έσοδα συμβάσεων δουλευμένα και προϋπολογισμένους τόκους - έξοδα. Η κάθε κατηγορία που εμφανίζεται στις λοιπές υποχρεώσεις, κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/7/2024, έχει την ίδια εύλογη και λογιστική αξία.

### Ίδια Κεφάλαια

| | | Εύλογη αξία 31/7/2024 |
|---|---|---|
| Σύνολο ενεργητικού | € | 127.576.941,90 |
| Σύνολο υποχρεώσεων | € | 31.405.974,62 |
| Καθαρή θέση | € | 96.170.967,28 |
| (-) Αποθεματικό υπέρ το άρτιο | € | (4.244.036,27) |
| (-) Αποθεματικά από μείωση Μετοχικού κεφαλαίου | € | (5.050.000,00) |
| (-) Αποθεματικά εύλογης αξίας | € | (2.358.593,12) |
| Διαφορά | € | 84.518.337,89 |

Η εισφερόμενη καθαρή θέση της INTRACOM PROPERTIES κατά την 31/7/2024 ανέρχεται στο ποσό των € 96.170.967,28 εκ του οποίου ποσό € 11.652.629,39 αφορά αποθεματικά της Εταιρείας που μεταφέρονται αυτούσια. Η διαφορά € 84.518.337,89 που προκύπτει κατανέμεται σε Μετοχικό κεφάλαιο ποσού € 18.294.221,40, και σε «Αποθεματικό από διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο από υπεραξία συγχώνευσης» ποσού € 66.224.116,49.

ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

**Εύλογη Αξία της INTRACOM PROPERTIES**

Με βάση τα όσα αναλύθηκαν ανωτέρω, ο πίνακας που ακολουθεί συνοψίζει τα αποτελέσματα αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της INTRACOM PROPERTIES, καθώς και την προκύπτουσα Καθαρή Θέση.

| ποσά σε € | | Λογιστική Κατάσταση 31/7/2024 | Εύλογη αξία 31/7/2024 | Αναπροσαρμογή |
|---|---|---|---|---|
| Μη κυκλοφορούν ενεργητικό | | | | |
| Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία | € | 1.190.433,36 | 1.190.433,36 | |
| Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία | € | 1.465,72 | 1.465,72 | |
| Δικαιώματα χρήσης | € | 73.479,81 | 73.479,81 | |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | € | 69.171.248,22 | 69.171.248,22 | |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές | € | 24.177.510,00 | 33.046.247,89 | 8.868.337,89 |
| [illegible] | € | 1.823.000,00 | 1.811.703,00 | |
| Σύνολο μη κυκλοφορούντων | € | 97.433.137,11 | 105.301.873,00 | 8.868.337,89 |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | € | 2.548.611,99 | 2.548.611,99 | |
| Λοιπές απαιτήσεις | € | 91.081,38 | 91.081,38 | |
| [illegible] | € | 18.633.373,21 | 18.633.373,21 | |
| Σύνολο κυκλοφορούντων | € | 21.273.066,58 | 21.273.066,58 | |
| Σύνολο ενεργητικού | € | 118.706.604,81 | 127.574.941,70 | 8.868.337,89 |
| Ίδια κεφάλαια | | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | € | 75.650.000,00 | 18.294.221,40 | (57.355.778,60) |
| Αποθεματικά υπέρ το άρτιο | € | 4.667.548,90 | 4.244.036,27 | (423.512,63) |
| Διαφορά από έκδοση μετοχών υπερ το άρτιο από υπαγωγή συγχώνευσης | € | | 66.224.116,49 | 66.224.116,49 |
| Αποθεματικά από μείωση Μετοχικού κεφαλαίου | € | 5.050.000,00 | 5.050.000,00 | |
| Αποθεματικά εύλογης αξίας | | 2.358.593,12 | 2.358.593,12 | |
| Αποτελέσματα εις νέον | € | (423.512,63) | | 423.512,63 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων | € | 87.302.629,39 | 96.170.967,28 | 8.868.337,89 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης | € | 34.806,69 | 34.806,69 | |
| Αναβαλλόμενη φορολογία | € | 3.530.440,30 | 3.530.440,30 | |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | € | 1.050.979,84 | 1.050.979,84 | |
| Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων | € | 4.616.226,83 | 4.616.226,83 | |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | | |
| Δανεια | € | 22.183.437,00 | 22.183.437,00 | |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης | € | 975.736,36 | 975.736,36 | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | € | 2.297.783,51 | 2.297.783,51 | |
| Λοιπές υποχρεώσεις | € | 1.332.796,82 | 1.332.796,82 | |
| Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων | € | 26.789.747,70 | 26.789.747,70 | |
| Σύνολο ΙΚ και υποχρεώσεων | € | 118.708.604,81 | 127.576.941,70 | 8.868.337,89 |

Αθήνα, 23/9/2024
Οι ορκωτοί ελεγκτές λογιστές

tms

TMS Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Μιχαλακοπούλου 91, 11528, Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 166

Ανεξάρτητο μέλος της IAPA International

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Θεόδωρος Ζερβός
Α.Μ. ΣΟΕΛ 17591

Χάρις Αιλοχίτη
Α.Μ. ΣΟΕΛ 31291

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2**
**ΕΚΘΕΣΗ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΑΡ. 10 Ν. 4601/2019**

**ΕΚΘΕΣΗ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΣΧΕΣΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν. 4601/2019 ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ ΔΙΑ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΓΕΝΙΚΑ

**1. Σημαντική Σημείωση**

Η παρούσα έκθεση γνωμοδότησης (η **«Έκθεση»**) έχει προετοιμασθεί από την TMS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ (εφεξής **«TMS»**), σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην από 25/7/2024 επιστολή ανάθεσης, και σκοπός της είναι η **γνωμοδότηση αναφορικά με την προτεινόμενη σχέση ανταλλαγής στο πλαίσιο συγχώνευσης δια απορρόφησης** της εταιρείας INTPAKOM ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (εφεξής η **«Απορροφώμενη»** ή η **«Intracom Properties»**) από την εταιρεία Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (εφεξής η **«Απορροφώσα»** ή η **«ΚΛΜ»** και από κοινού οι **«Εταιρείες»**), εισηγμένης στην κύρια αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 4601/2019, και βάσει των όσων ορίζει η απόφαση 25 της από 201/15.04.2024 συνεδρίασης της Διοικούσας Επιτροπής Χρηματιστηριακών Αγορών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Για την προετοιμασία της Έκθεσης, η TMS βασίσθηκε σε πληροφορίες που έλαβε από τις Εταιρείες. Η TMS υπέθεσε ότι όλες οι πληροφορίες που παρασχέθηκαν είναι πλήρεις και ακριβείς ως προς τα ουσώδη στοιχεία. Για την εγκυρότητα των οικονομικών και άλλων στοιχείων που τέθηκαν υπόψη μας, την πλήρη ευθύνη φέρουν οι Εταιρείες.

Η εργασία που εκπονήθηκε στα πλαίσια της σύνταξης της παρούσης Έκθεσης δεν αφορά σε τακτικό έλεγχο σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο της ακρίβειας των στοιχείων που μας δόθηκαν πέραν των διαδικασιών που περιγράφονται στην παρούσα Έκθεση και η Έκθεση αυτή δεν είναι αυτή που δίδεται στις περιπτώσεις ελέγχου Λογιστικών Καταστάσεων.

Σύμφωνα με τις γενικά παραδεκτές ελεγκτικές αρχές, η εργασία μας δεν αποσκοπεί αναγκαστικά στον εντοπισμό ατασθαλιών, φορολογικών ή άλλης φύσεως παραλείψεων. Ως ελεγκτές δεν είμαστε υπεύθυνοι για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων, που αποτελεί ευθύνη των διοικήσεων των Εταιρειών (εφεξής οι **«Διοικήσεις»**) και των εντεταλμένων στελεχών τους. Αποτελούν επίσης αντικείμενα ευθύνης των Διοικήσεων η υιοθέτηση των κατάλληλων λογιστικών αρχών, η τήρηση των λογιστικών βιβλίων κατά τρόπο σύννομο και η διαμόρφωση και εφαρμογή ενός επαρκούς συστήματος εσωτερικού ελέγχου, το οποίο διασφαλίζει την εγκυρότητα των παρεχόμενων στοιχείων και πληροφοριών και αποκλείει τη διάπραξη ουσιαστικών λαθών ή παραλείψεων.

Στην παρούσα Έκθεση εκφράζεται η άποψή μας σχετικά με την προτεινόμενη σχέση ανταλλαγής στο πλαίσιο συγχώνευσης δια απορρόφησης της Intracom Properties από την ΚΛΜ. Οι παραδοχές, η μεθοδολογία, οι περιορισμοί και οι εξαιρέσεις της Έκθεσης αναφέρονται αναλυτικά στη συνεχεία. Η ανάγνωση των περιεχομένων της παρούσας πρέπει πάντα να διενεργείται στο σύνολό τους και λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα σε αυτή έγγραφα και επισυναπτόμενα. Σε περίπτωση που η Έκθεση παραδοθεί σε οποιαδήποτε τρίτα πρόσωπα, θα πρέπει να παραδοθεί στο σύνολο της και όχι τμηματικά. Η TMS δεν αποδέχεται καμία ευθύνη για τυχόν ζημιές που μπορεί να προκύψουν λόγω αποφάσεων ή πράξεων που βασίστηκαν στην παρούσα Έκθεση.

Η TMS δεν αποδέχεται καμία ευθύνη για τη χρησιμοποίηση της Έκθεσης για άλλους λόγους πέραν αυτών για τους οποίους εξ' αρχής συμφωνήθηκε και οι οποίοι αναφέρονται στην ενότητα της παρούσας Έκθεσης «*Εντολή και αντικείμενο της Έκθεσης*».

Επισημαίνεται πως τόσο η TMS όσο και οι υπογράφοντες την παρούσα γνωμοδότηση, ορκωτοί ελεγκτές λογιστές κ.κ. Θεόδωρος Ζερβός και κα. Χάρις Αμολοχίτη είναι ανεξάρτητοι τόσο σε σχέση με την Απορροφώσα όσο και με την Απορροφώμενη, ήτοι συντρέχουν στο πρόσωπό τους, για τρία (3) τουλάχιστον συνεχόμενα έτη πριν από την ημερομηνία του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης, οι απαιτήσεις ανεξαρτησίας του άρθρου 21 του Ν. 4449/2017.

Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## 2. Εντολή και αντικείμενο της Έκθεσης

Κατόπιν σχετικής εντολής που λάβαμε, ολοκληρώσαμε την σύνταξη έκθεσης γνωμοδότησης αναφορικά με την προτεινόμενη σχέση ανταλλαγής στο πλαίσιο συγχώνευσης δια απορρόφησης της Απορροφώμενης από την Απορροφώσα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 4601/2019, και βάσει των όσων ορίζει η απόφαση 25 της από 201/15.04.2024 συνεδρίασης της Διοικούσας Επιτροπής Χρηματιστηριακών Αγορών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Τα Διοικητικά Συμβούλια των Εταιρειών κατήρτισαν το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, σύμφωνα με το οποίο προτείνεται η συγχώνευση με απορρόφηση της Intracom Properties από την ΚΑΜ (εφεξής η **«Συγχώνευση»** ή η **«Συναλλαγή»**). Η Συγχώνευση θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τα άρθρα 7-21 και 30-34 του Ν. 4601/2019, το άρθρο 54 του Ν. 4172/2013, το άρθρο 61 του Ν. 4438/2016, τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και τις σχετικές διατάξεις του Κανονισμού ΧΑ, όπως ισχύουν.

Στο πλαίσιο αυτό, οι Διοικήσεις των Εταιρειών ανέθεσαν στους ορκωτούς ελεγκτές της εταιρείας TMS, κ.κ. Θεόδωρο Ζερβό και κα. Χάρις Αμιλοχίτη, (οι **«Εμπειρογνώμονες»**) την προετοιμασία της Έκθεσης για το δίκαιο και λογικό της προτεινόμενης από τα Διοικητικά Συμβούλια των Εταιρειών σχέσης ανταλλαγής των μετοχών τους, όπως αποτυπώνεται στο κοινό Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης με ημερομηνία 25/9/2024.

Τα Διοικητικά Συμβούλια των Εταιρειών αποφάσισαν σύμφωνα με το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, πως οι μέτοχοι της Απορροφώμενης θα λάβουν 0,9301042961 μετοχές της Απορροφώσας για κάθε μία (1) μετοχή της Απορροφώμενης που κατέχουν.

Για την υλοποίηση της εργασίας μας προβήκαμε στη διενέργεια αποτίμησης της Απορροφώμενης και της Απορροφώσας, με ημερομηνία αποτίμησης την 31/7/2024 (εφεξής η **«Ημερομηνία Αναφοράς»**). Η εν λόγω Έκθεση εξηγεί τις παραδοχές και τις μεθόδους που χρησιμοποιήθηκαν για την αποτίμηση των Εταιρειών.

Η εργασία μας βασίσθηκε στις παρακάτω πηγές πληροφόρησης, και σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 4601/2019, αφορά στην εξέταση του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης που συντάχθηκε από τις Διοικήσεις των Εταιρειών.

Η Έκθεσή μας περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- γνώμη για το εάν η προτεινόμενη σχέση ανταλλαγής των Εταιρειών είναι δίκαιη και λογική,
- πληροφορίες για τις μεθόδους αποτίμησης που υιοθετήθηκαν για τον καθορισμό της προτεινομένης σχέσης ανταλλαγής και γνώμη για το αν οι μέθοδοι αυτές είναι κατάλληλες,
- πληροφορίες για τις αξίες που προέκυψαν από την εφαρμογή κάθε μεθόδου και τη βαρύτητα που αποδόθηκε σε αυτές για τον προσδιορισμό των, καθώς και περιγραφή τυχόν δυσκολιών που προέκυψαν κατά την αποτίμηση.

## 3. Πηγές πληροφόρησης

Οι Διοικήσεις των Εταιρειών έθεσαν υπόψη μας τα κατωτέρω έγγραφα και στοιχεία:

- Το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης του Ν. 4601/2019, το οποίο περιλαμβάνει και την προτεινόμενη σχέση ανταλλαγής των μετοχών της Απορροφώμενης ως προς τις μετοχές της Απορροφώσας που θα λάβουν οι μέτοχοι της Απορροφώμενης.
- Δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις των Εταιρειών για τις χρήσεις 2022 & 2023.
- Pro-forma οικονομικά στοιχεία για την περίοδο 01/01 - 31/7/2024, όπως μας παρασχέθηκαν από τις Διοικήσεις (εφεξής οι **«Ισολογισμοί Μετασχηματισμού»**).
- Αναλύσεις και επεξηγήσεις, οι οποίες μας παρασχέθηκαν από τις Διοικήσεις και τα στελέχη των Εταιρειών.
- Οικονομικά στοιχεία, μακροοικονομικά μεγέθη και πληροφορίες από ιστοσελίδες και βάσεις δεδομένων που χρησιμοποιούνται ευρέως για σκοπούς αποτίμησης εταιρειών.

Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**4. Παρουσίαση των Εταιρειών**

**Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Η εταιρεία με την επωνυμία Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και με διακριτικό τίτλο ΚΛΜ ΑΕ, συστάθηκε το 1986 και έχει ως κύριο σκοπό γενικές εργολαβίες. Είναι εγγεγραμμένη στο Ελληνικό Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με τον μοναδικό αριθμό 002052601000 και η έδρα της βρίσκεται στην οδό Λεωφόρος Κηφισίας 64, στο Μαρούσι Αττικής. Η ΚΛΜ είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών από τις 16/02/2004.

Η ΚΛΜ δραστηριοποιείται κυρίως στην εκμετάλλευση και διαχείριση ακινήτων. Πιο συγκεκριμένα, η ΚΛΜ έχει ως βασικό σκοπό την επί κέρδους οργάνωση, εκμετάλλευση και αξιοποίηση ακινήτων ιδιοκτησίας της ίδιας ή τρίτων. Επιπλέον, μεταξύ άλλων, σύμφωνα με το καταστατικό της, η ΚΛΜ αναλαμβάνει την εκπόνηση αρχιτεκτονικών, στατικών, μηχανολογικών, ηλεκτρολογικών και εν γένει τεχνικών μελετών, την ανέγερση οικοδομημάτων σε ιδιόκτητα ή μισθωμένα οικόπεδα και την εκτέλεση, αυτοτελώς ή μέσω αναδόχων, πάσης φύσεως τεχνικών έργων, εργολαβικώς ή μη.

Στις 22/11/2023, μέσω μερικής διάσπασης, ο κλάδος των ακινήτων που ανήκαν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στην 100% θυγατρική εταιρεία της ΚΛΜ με την επωνυμία ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και τον διακριτικό τίτλο ΚΛΜ ΑΤΕ, απορροφήθηκε από την ΚΛΜ και μεταβιβάστηκε σε αυτήν το σύνολο των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του κλάδου.

Επιπλέον, την 30/5/2024 ολοκληρώθηκε η απόσχιση του εμπορικού κλάδου της πώλησης παιδικών και βρεφικών ειδών της ΚΛΜ ΑΕ με την εισφορά του στην 100% θυγατρική, νεοσύστατη εταιρεία WONDER NEST RETAIL MON. AE (νυν WONDER NEST RETAIL AE). Η WONDER NEST RETAIL AE αποτελεί τον αποκλειστικό αντιπρόσωπο του βρετανικού brand βρεφικών ειδών Mothercare στην Ελλάδα και δραστηριοποιείται στην αγορά, εισαγωγή, κατασκευή και εμπορία ειδών ένδυσης-υπόδησης, βρεφικών και παιδικών ειδών, παιχνιδιών, επίπλων, καλλυντικών και ειδών οικιακής χρήσεως

Η ΚΛΜ διοικείται από 7μελές Διοικητικό Συμβούλιο, η σύνθεση του οποίου έχει ως εξής:

| Ονοματεπώνυμο | Θέση στο Δ.Σ. |
|---|---|
| Δημήτριος Κλώνης | Πρόεδρος |
| Ιωάννης Παπαβασιλείου | Αντιπρόεδρος |
| Σωτήριος Μπακαγιάννης | Διευθύνων Σύμβουλος |
| Ανθοδέσμη Μαρία Μπενετάτου | Μέλος |
| Βιολέττα Λάππα | Μέλος |
| Θεόδωρος Καραβίας | Μέλος |
| Ιωάννα Πανδή | Μέλος |

*Πηγή: Επεξεργασμένα στοιχεία από την ΚΛΜ*

Κατά την ημερομηνία της Έκθεσης, το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας ανέρχεται στο ποσό των € 10.456. 996,68, διαιρούμενο σε 40.219.218 κοινές ονομαστικές μετοχές, με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας € 0,26 εκάστη, οι οποίες διαπραγματεύονται στην Κύρια Αγορά του Χ.Α.

**INTRAKOM ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Η εταιρεία με την επωνυμία INTRAKOM ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, διακριτικό τίτλο INTRACOM PROPERTIES και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 168876601000, έχει έδρα στο Μαρούσι Αττικής στη Λεωφόρο Κηφισίας 64.

Η Intracom Properties έχει ως βασικό σκοπό την οργάνωση, εκμετάλλευση και αξιοποίηση ακινήτων ιδιοκτησίας της ή τρίτων, την αγορά, διαχείριση, πώληση, ανταλλαγή, εκμίσθωση και μίσθωση ακινήτων πάσης φύσεως στην Ελλάδα και το εξωτερικό καθώς και την ανάπτυξη ακινήτων, εμπορικής, οικιστικής ή τουριστικής χρήσης σε ιδιόκτητα ή μισθωμένα οικόπεδα. Διαθέτει ένα χαρτοφυλάκιο ακινήτων συνολικής εύλογης αξίας € 66.679.674 την 31/12/2023, τα οποία περιλαμβάνουν γραφεία, εμπορικά καταστήματα, αποθήκες και βιομηχανικά ακίνητα και οικόπεδα.

Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Intracom Properties διοικείται από 4μελές Διοικητικό Συμβούλιο, η σύνθεση του οποίου έχει ως εξής:

| Ονοματεπώνυμο | Θέση στο Δ.Σ. |
|---|---|
| Δημήτριος Κλώνης | Πρόεδρος |
| Δημήτριος Θεοδωρίδης | Α' Αντιπρόεδρος |
| Ιωάννης Παπαβασιλείου | Β' Αντιπρόεδρος |
| Σωτήριος Μπακαγιάννης | Διευθύνων Σύμβουλος |

*Πηγή: Επεξεργασμένα στοιχεία από την Intracom Properties*

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Intracom Properties κατά την ημερομηνία της Έκθεσης ανέρχεται στο ποσό των € 75.650.000,00 διαιρούμενο σε 75.650.000 κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,00 εκάστη.

## 5. Μέθοδοι αποτίμησης

Η αποτίμηση των Εταιρειών πραγματοποιήθηκε με βάση τις ακόλουθες κοινώς αποδεκτές μεθόδους:

- Αναπροσαρμοσμένη Καθαρή Θέση
- Χρηματιστηριακή Αξία

Στη συνέχεια αναλύονται οι εν λόγω μεθοδολογίες, καθώς επίσης και οι παραδοχές που τις συνοδεύουν κατά την εφαρμογή τους.

***Αναπροσαρμοσμένη Καθαρή Θέση***

Η παραπάνω μεθοδολογία περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, επισκόπηση των βιβλίων και στοιχείων των Εταιρειών.

Για τον προσδιορισμό των αναγκαίων αναπροσαρμογών της λογιστικής αξίας των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων διενεργήθηκαν τα εξής:

- Επισκόπηση των λογιστικών αξιών, βάσει των σχετικών λογιστικών αρχών.
- Αποτίμηση με βάση διεθνώς αποδεκτές μεθόδους, για τα περιουσιακά στοιχεία των οποίων η λογιστική επιμέτρηση δεν πραγματοποιείται στην εύλογη αξία τους.

Η μέθοδος της αναπροσαρμοσμένης καθαρής θέσης έχει ως αφετηρία τον ισολογισμό αναφοράς μιας επιχείρησης. Έκαστο κονδύλι των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του εν λόγω ισολογισμού αποτιμάται στην εύλογη αξία του, και η εκτιμώμενη καθαρή θέση της επιχείρησης προκύπτει ως η διαφορά της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Η μέθοδος της αναπροσαρμοσμένης καθαρής θέσης απαιτεί επισκόπηση και διενέργεια όλων των απαραίτητων αναπροσαρμογών επί της λογιστικής αξίας εκάστου υφιστάμενου κονδυλίου του ισολογισμού αναφοράς. Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων μιας επιχείρησης ενδέχεται να διαφέρει από την εύλογη αξία αυτών για διάφορους λόγους, λόγω π.χ. των υιοθετούμενων λογιστικών αρχών και το λογιστικό πλαίσιο, βάσει του οποίου έχουν καταρτισθεί οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να έχει διαφοροποιηθεί από το ιστορικό κόστος τους με το οποίο έχουν αρχικά καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, λόγω μη προσαρμογής των αναγνωρισμένων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στην εύλογη αξία τους, κ.λπ. Συνεπώς, σύμφωνα με την εν λόγω μέθοδο αποτίμησης η λογιστική αξία εκάστου περιουσιακού στοιχείου και υποχρέωσης της εταιρείας αναπροσαρμόζεται εφόσον υφίστανται ενδείξεις ότι η λογιστική αξία του διαφέρει από την τρέχουσα/εύλογη αξία του. Επιπρόσθετα, λαμβάνονται υπ' όψιν η επίδραση τυχόν σημειώσεων της διοίκησης της επιχείρησης, τυχόν παρατηρήσεις των εξωτερικών ελεγκτών επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, εφόσον υφίσταται σχετική υποχρέωση και εφόσον υπάρχουν τέτοιες παρατηρήσεις, κ.λπ.

Κατά τη μέθοδο αυτή, οι αξίες των κυριότερων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας εκτιμώνται και προσαρμόζονται ανάλογα. Κατά συνέπεια, η μέθοδος αυτή απαιτεί τον έλεγχο και πιθανώς

Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

αναπροσαρμογές επί της λογιστικής αξίας (σε σχέση με την τρέχουσα αξία τους) των πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Στην περίπτωση των Εταιρειών οι αξίες των ακινήτων βασίζονται σε εκθέσεις ανεξάρτητου εκτιμητή, οι οποίες είχαν ήδη ενσωματωθεί στις Λογιστικές Καταστάσεις 31/7/2024.

Συντελεστής στάθμισης:

- Απορροφώσα: 45%
- Απορροφώμενη: 100%

***Χρηματιστηριακή Αξία***

Η μεθοδολογία της Χρηματιστηριακής Αξίας χρησιμοποιείται για εισηγμένες εταιρείες και καθορίζει την αξία μίας επιχείρησης με βάση τις μέσες ημερήσιες κεφαλαιοποιήσεις τους κατά την διάρκεια μίας συγκεκριμένης χρονικής περιόδου.

Η εν λόγω μεθοδολογία βασίζεται στην παραδοχή ότι κάτω από συνθήκες επαρκούς πληροφόρησης της αγοράς, η χρηματιστηριακή τιμή των εισηγμένων προς διαπραγμάτευση μετοχών αντανακλά σε μεγάλο βαθμό την αξία μίας εταιρείας.

Για την εξαγωγή χρήσιμων συμπερασμάτων από την εφαρμογή της συγκεκριμένης μεθοδολογίας είναι απαραίτητο να πληρούνται ορισμένες προϋποθέσεις, ως ακολούθως:

- Αποτελεσματικότητα της αγοράς που σχετίζεται με την διαθέσιμη πληροφόρηση των μερών και την ταχύτητα ενσωμάτωσης της στις χρηματιστηριακές τιμές.
- Επαρκής διασπορά των μετοχών (free float).
- Έλλειψη ακραίων φαινομένων (έντονη αρνητική ή θετική φημολογία για την μετοχή, υπαγωγή σε καθεστώς επιτήρησης κλπ.).
- Επαρκής εμπορευσιμότητα – όγκος συναλλαγών των μετοχών (liquidity).
- Ομαλές συνθήκες στις χρηματοοικονομικές αγορές και στο γενικότερο οικονομικό περιβάλλον.

**Παραδοχές μεθόδου Χρηματιστηριακής Αξίας**

Η μέθοδος ανάλυσης της Χρηματιστηριακής Αξίας βασίζεται στην ανάλυση των ιστορικών τιμών της τιμής της μετοχής της εταιρείας που αποτιμάται σε προγενέστερους χρόνους από την ημερομηνία αποτίμησης. Συγκεκριμένα, η χρηματιστηριακή αξία ή κεφαλαιοποίηση αγοράς (market capitalization) μιας εισηγμένης εταιρείας υπολογίζεται πολλαπλασιάζοντας τον αριθμό των εκδομένων μετοχών της με την τρέχουσα τιμή της μετοχής της στην αγορά.

Για την εκτίμηση της αξίας της Απορροφώσας χρησιμοποιήθηκαν οι μέσες κεφαλαιοποιήσεις κατά τους τελευταίους 1, 3, 6 και 12 μήνες κατά την τελευταία ημέρα διαπραγμάτευσης που λάβαμε υπόψη (ήτοι 31/7/2024).

Συγκεκριμένα, η μέση κεφαλαιοποίηση αναφέρεται στον μέσο όρο των τιμών κλεισίματος μιας μετοχής για κάθε εργάσιμη ημέρα εντός του εν λόγω χρονικού διαστήματος επί το σύνολο των μετοχών της. Η τιμή κλεισίματος αντιπροσωπεύει την τελευταία τιμή στην οποία διαπραγματεύεται η μετοχή πριν από το κλείσιμο της χρηματιστηριακής αγοράς σε κάθε συνεδρίαση.

Συντελεστής στάθμισης:

- Απορροφώσα: 55%
- Απορροφώμενη: N/A

Κατά τη γνώμη μας, τόσο οι μέθοδοι που εφαρμόσθηκαν για τον προσδιορισμό της αξίας των Εταιρειών, όσο και η βαρύτητα που αποδόθηκε σε κάθε μία από τις μεθόδους αποτίμησης, κρίνονται ενδεδειγμένες και κατάλληλες δεδομένων των συγκεκριμένων συνθηκών (φύση και μέγεθος Εταιρειών, συνθήκες της αγοράς, κλάδοι δραστηριοποίησης), ενώ κατά την εφαρμογή τους δεν παρουσιάστηκαν περαιτέρω δυσκολίες ή δυσχέρειες.

Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**6. Αποτελέσματα αποτίμησης**

Τα αποτελέσματα αποτίμησης Απορροφώσας και Απορροφώμενης όπως αυτά προσδιορίζονται από την εφαρμογή των επιλεγμένων μεθόδων αποτίμησης παρουσιάζονται στους πίνακες που ακολουθούν:

**ΚΑΜ**

| ποσά σε € '000 | Κατώτερη | Ανώτερη | Στάθμιση |
|---|---|---|---|
| Αναπροσαρμοσμένη καθαρή θέση | 46.465 | 51.342 | 45,00% |
| Χρηματιστηριακή αξία | 56.291 | 63.591 | 55,00% |
| **Αξία ΙΚ ΚΑΜ** | **51.964** | **58.079** | **100,00%** |

**Intracom Properties**

| ποσά σε € '000 | Κατώτερη | Ανώτερη | Στάθμιση |
|---|---|---|---|
| Αναπροσαρμοσμένη καθαρή θέση | 94.303 | 98.039 | 100,00% |
| **Αξία ΙΚ Intracom Properties** | **94.303** | **98.039** | **100,00%** |

**7. Εύρος Σχέσης Ανταλλαγής Μετοχών**

Με βάση το εύρος αξιών που προέκυψε για κάθε Εταιρεία σύμφωνα με την αποτίμηση της αγοραίας αξίας της (Market Value) και συγκρίνοντας το ελάχιστο και μέγιστο αποτέλεσμα της Απορροφώσας με το αντίστοιχο αποτέλεσμα της Απορροφώμενης, προέκυψε η σχέση αξιών, και βάσει αυτών προέκυψε το εύρος της σχέσης ανταλλαγής μετοχών ως ακολούθως:

| Εύρος Σχέσης Αξιών | | |
|---|---|---|
| | **Κατώτερη** | **Ανώτερη** |
| Σχέση αξιών Intracom Properties/ ΚΑΜ | 1,688 | 1,818 |

| Εύρος Σχέσης Ανταλλαγής Μετοχών | | |
|---|---|---|
| **Εταιρεία** | **Κατώτερη** | **Ανώτερη** |
| ΚΑΜ | 1,000 | 1,000 |
| Intracom Properties | 0,897 | 0,967 |

Σύμφωνα με τον παραπάνω πίνακα, οι μέτοχοι της Intracom Properties θα λάβουν από 0,897 έως 0,967 μετοχές ΚΑΜ προς 1 μετοχή Intracom Properties που κατέχουν.

Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**8. Γνώμη επί της σχέσης ανταλλαγής**

Ελέγξαμε το από 25/9/2024 υπογραφέν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης με απορρόφηση της Intracom Properties από την ΚΛΜ, προκειμένου να διαπιστώσουμε ότι η προτεινόμενη σχέση ανταλλαγής μετοχών είναι δίκαιη και λογική. Σχετικά με τη σχέση ανταλλαγής, στο Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης προβλέπεται ότι οι μέτοχοι της Απορροφώμενης θα λάβουν 0,9301042961 μετοχές της Απορροφώσας για κάθε μία (1) μετοχή της Απορροφώμενης που κατέχουν.

Έχοντας εξετάσει τη σχέση ανταλλαγής που προτείνεται από τα Διοικητικά Συμβούλια των δύο Εταιρειών, και σε συνδυασμό με τα πορίσματα της μελέτης αποτίμησης της Απορροφώσας και της Απορροφώμενης που διενεργήσαμε, συμπεραίνουμε ότι η, κατά τα ανωτέρω προτεινόμενη από τα Διοικητικά Συμβούλια της Απορροφώσας και της Απορροφώμενης και περιλαμβανόμενης στο Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, σχέση ανταλλαγής μετοχών είναι δίκαιη και λογική ως προκύπτουσα και εμπεριεχόμενη στο Εύρος της Σχέσης Μετοχών που αναφέρεται στον πίνακα του κεφαλαίου 7.

Αθήνα, 25/9/2024

tms

TMS Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Μιχαλακοπούλου 91, 11528, Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 166

Ανεξάρτητο μέλος της IAPA International

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Θεόδωρος Ζερβός
Α.Μ. ΣΟΕΛ 17591

Χάρις Αμολοχίτη
Α.Μ. ΣΟΕΛ 31291

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3**
**ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΑΡ. 9 Ν. 4601 / 2019 Δ.Σ. ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

**ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**
**«Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**
**ΜΕ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «Κ.Λ.Μ. Α.Ε.»**
**ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΤΗΣ**
**«INTRAKOM ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**
**ΑΠΟ ΤΗΝ**
**«Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

**ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ**

**(κατά το άρθρο 9 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει, και τις διατάξεις του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών)**

Κύριοι Μέτοχοι,

Τα Διοικητικά Συμβούλια της εταιρείας «**Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με το διακριτικό τίτλο «**Κ.Λ.Μ. Α.Ε.**» (εφεξής η «**Απορροφώσα Εταιρεία**» ή η «**Απορροφώσα**» ή η «**Εταιρεία**»), εισηγμένης στην κύρια αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών, και της εταιρείας «**INTRAKOM ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με το διακριτικό τίτλο «**INTRACOM PROPERTIES**» (εφεξής η «**Απορροφώμενη Εταιρεία**» ή η «**Απορροφώμενη**» και από κοινού καλούμενες η Απορροφώσα Εταιρεία και η Απορροφώμενη Εταιρεία ως οι «**Συγχωνευόμενες Εταιρείες**») σε συνεδριάσεις τους κατά τις 12.09.2024 αποφάσισαν την έναρξη της διαδικασίας συγχώνευσης με απορρόφηση της δεύτερης εταιρείας από την πρώτη (εφεξής η «**Συγχώνευση**»).

Η Συγχώνευση πραγματοποιείται και υποβάλλεται στους όρους και στις διατυπώσεις των άρθρων 7-21 και 30-34 του Ν. 4601/2019 (περί εταιρικών μετασχηματισμών), των διατάξεων του Ν. 4548/2018 (περί ανωνύμων εταιρειών), των διατάξεων του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 σε συνδυασμό με το άρθρο 61 του Ν. 4438/2016, καθώς επίσης και των σχετικών διατάξεων του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών, όπως ισχύουν, και μέχρι σήμερα έχουν ακολουθηθεί όλες οι ενέργειες που προβλέπονται από την σχετική νομοθεσία.

Η Συγχώνευση θα συντελεστεί με βάση τα οικονομικά στοιχεία της Απορροφώμενης Εταιρείας, όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό της με ημερομηνία αναφοράς την 31.07.2024 ο οποίος συντάχθηκε για τους σκοπούς της Συγχώνευσης (ο «**Ισολογισμός**

**Μετασχηματισμού**»). Ειδικότερα, η Συγχώνευση θα πραγματοποιηθεί με μεταβίβαση (δυνάμει απορρόφησης) του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της Απορροφώμενης Εταιρείας στην Απορροφώσα Εταιρεία, σύμφωνα με το άρθρο 54 του Ν. 4172/2013 σε συνδυασμό με το άρθρο 61 του Ν. 4438/2016, όπως ισχύουν. Τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώμενης Εταιρείας, όπως αυτά εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού, και όπως αυτά θα έχουν μεταβληθεί και διαμορφωθεί μέχρι την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, θα μεταφερθούν ως στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώσας Εταιρείας.

Τα Διοικητικά Συμβούλια των Συγχωνευόμενων Εταιρειών κατήρτισαν εγγράφως, και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει, σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης των Συγχωνευόμενων Εταιρειών (το «**Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης**»).

Σκοπός της παρούσας Έκθεσης είναι, σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν. 4601/2019, να επεξηγήσει και να δικαιολογήσει από νομική και οικονομική άποψη το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης και ειδικότερα την σχέση ανταλλαγής των μετοχών της Απορροφώμενης Εταιρείας προς τις νέες μετοχές της Απορροφώσας Εταιρείας.

Επισημαίνεται ότι δεν απαιτείται να παρασχεθούν επιπρόσθετες πληροφορίες για τη νομική και οικονομική θέση συνδεδεμένων εταιρειών του ομίλου της μητρικής εταιρείας INTRACOM HOLDINGS, δεδομένου ότι η νομική και οικονομική θέση αυτών δεν είναι απαραίτητη για την εξήγηση και τη δικαιολόγηση του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης.

Ενόψει της υποχρέωσης αυτής, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατήρτισε την παρούσα Έκθεση, η οποία υποβάλλεται προς τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, οι οποίοι θα κληθούν να λάβουν την τελική απόφαση περί της έγκρισης της Συγχώνευσης και του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης, σύμφωνα με το άρθρο 14 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει, μετά την παρέλευση ενός (1) τουλάχιστον μήνα από τη θέση στη διάθεσή τους των εγγράφων που απαριθμούνται στο άρθρο 11 παρ. 1 στοιχεία (α), (β), (δ) και (ε) του Ν. 4601/201 και την υποβολή του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης στη δημοσιότητα του άρθρου 8 του Ν. 4601/2019.

## 1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ

Μέσω της προτεινόμενης Συγχώνευσης, αναμένεται η ουσιαστική διεύρυνση και ενίσχυση του χαρτοφυλακίου ακινήτων της Απορροφώσας Εταιρείας, με την ανάπτυξή του σε στρατηγικούς τομείς της αγοράς. Αυτό θα οδηγήσει σε σημαντική βελτίωση της καθαρής θέσης και της κερδοφορίας της, εξασφαλίζοντας την ισχυροποίηση των κεφαλαίων της και ευελιξία στις μελλοντικές επενδυτικές στρατηγικές της. Η Συγχώνευση θα επιτρέψει την επίτευξη κρίσιμων συνεργειών και την ενοποίηση

λειτουργιών της, ενισχύοντας έτσι τη συνολική αποδοτικότητα και μειώνοντας τα λειτουργικά κόστη. Παράλληλα, η ενισχυμένη κεφαλαιακή βάση και η διεύρυνση του χαρτοφυλακίου θα προσφέρουν στην Απορροφώσα Εταιρεία και στον όμιλο στον οποίο ανήκει (ο **«Όμιλος»**) αυξημένη ανθεκτικότητα στις διακυμάνσεις της αγοράς, επιτρέποντας τη διασφάλιση της μακροπρόθεσμης βιωσιμότητας και της ενδυνάμωσης της διαπραγματευτικής ισχύος, αυξάνοντας με αυτόν τον τρόπο την ανταγωνιστικότητά τους και την περαιτέρω ενίσχυση της θέσης τους στον κλάδο.

Μέσω της Συγχώνευσης, η εταιρεία που θα προκύψει στοχεύει να αξιοποιήσει τα εξειδικευμένα στελέχη και των δύο Συγχωνευόμενων Εταιρειών, εξασφαλίζοντας την ηγεσία και το ανθρώπινο δυναμικό υψηλού επιπέδου που απαιτείται για την αποτελεσματική εκτέλεση της στρατηγικής της. Επιπλέον, η ενσωμάτωση των πλέον σύγχρονων και αποδοτικών πρακτικών στη διαχείριση ακινήτων και επενδύσεων θα μεγιστοποιήσει την επιχειρησιακή αποδοτικότητα και θα θέσει ισχυρές βάσεις για βιώσιμη ανάπτυξη σε όλα τα επίπεδα, καθιστώντας την Απορροφώσα Εταιρεία και τον Όμιλο πρωταγωνιστές στον κλάδο των ακινήτων και μεγιστοποιώντας την αξία των μετόχων.

Όπως έχει ήδη ανακοινωθεί στο επενδυτικό κοινό, την Συγχώνευση θα ακολουθήσει η απόκτηση της ανώνυμης ασφαλιστικής εταιρείας «ΕΥΡΩΠΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ» (η **«ΕΥΡΩΠΗ»**). Σε συνέχεια των από 12.09.2024 σχετικών αποφάσεων των διοικητικών συμβουλίων των δύο Συγχωνευόμενων Εταιρειών και των σχετικών εταιρικών ανακοινώσεων, η υλοποίηση της εν λόγω απόκτησης θα πραγματοποιηθεί απευθείας από την Απορροφώσα Εταιρεία προς απλούστευση της διαδικασίας και διευκόλυνση της συναλλαγής.

Η εξαγορά της ΕΥΡΩΠΗ συνιστά στρατηγικής σημασίας κίνηση για την Απορροφώσα Εταιρεία και τον Όμιλο, καθώς διαθέτει όλες τις απαραίτητες άδειες για την παροχή ασφαλιστικών υπηρεσιών σε ένα ευρύ φάσμα κλάδων. Μέσω της εξαγοράς αυτής, η Απορροφώσα Εταιρεία θα ενισχύσει το χαρτοφυλάκιό της, εισερχόμενη, μέσω της νέας θυγατρικής της εταιρείας, με ισχυρή δυναμική στον ασφαλιστικό κλάδο, κάτι που θα διαφοροποιήσει τις πηγές εσόδων της και θα ισχυροποιήσει την παρουσία της στην αγορά. Σε συνέχεια των ανωτέρω ενεργειών, η αξιοποίηση των υφιστάμενων δομών και του εκτενούς δικτύου του Ομίλου σε στρατηγικούς κλάδους όπου ο Όμιλος ήδη κατέχει σημαντική τεχνογνωσία, όπως ο κλάδος ακινήτων και ο κλάδος τεχνολογίας, που θα επεκταθεί και στον τομέα των ασφαλίσεων, των εγγυήσεων (sureties) και των ασφαλειών επί κατασκευαστικών έργων, αναμένεται να δημιουργήσει ισχυρές συνέργειες και μεγάλες προοπτικές ανάπτυξης, προσδίδοντας στον Όμιλο ένα σημαντικό ανταγωνιστικό πλεονέκτημα.

Αυτές οι συνέργειες θα επιτρέψουν την εισαγωγή της ΕΥΡΩΠΗ σε νέους ασφαλιστικούς τομείς και τη διεύρυνση των παρεχόμενων υπηρεσιών, ενισχύοντας τη διαφοροποίηση και την ανταγωνιστικότητα της τελευταίας μεγιστοποιώντας έτσι την αξία των μετόχων της εταιρείας που θα προκύψει από την Συγχώνευση. Μέσα από τη στρατηγική ενίσχυση και την παροχή ολοκληρωμένων και καινοτόμων ασφαλιστικών λύσεων δια της ΕΥΡΩΠΗ, η Απορροφώσα Εταιρεία θα διακριθεί στον κλάδο, επιταχύνοντας τη μακροπρόθεσμη επέκταση και διασφαλίζοντας βιώσιμη ανάπτυξη.

Η συνδυασμένη αυτή δραστηριότητα θα επιτρέψει στην εταιρεία που θα προκύψει από την Συγχώνευση να εδραιώσει τη μοναδική της θέση στην αγορά, αποτελώντας έναν από τους λίγους παρόχους με τόσο εκτεταμένη εξειδίκευση και ποικιλομορφία υπηρεσιών. Η Απορροφώσα Εταιρεία, μέσω της ΕΥΡΩΠΗ, θα αναδειχθεί ως ηγέτης στην παροχή ασφαλιστικών λύσεων υψηλής προστιθέμενης αξίας, ισχυροποιώντας περαιτέρω την οικονομική της απόδοση και τη θέση της στην αγορά.

## 2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΤΥΧΕΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΧΓΩΝΕΥΣΗΣ – ΣΧΕΣΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΗΣ – ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕΤΑ ΤΗ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ

Η σύνταξη της έκθεσης αποτίμησης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων (του ενεργητικού και του παθητικού) της Απορροφώμενης Εταιρείας, όπως αυτά εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού με ημερομηνία 31.07.2024, η οποία καταρτίστηκε σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018 (η «**Έκθεση Αποτίμησης**»), καθώς και η εξέταση του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης, και ειδικότερα της σχέσης ανταλλαγής των εταιρικών συμμετοχών των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, και η σύνταξη της σχετικής έκθεσης σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει (η «**Έκθεση Γνωμοδότησης**»), έχουν γίνει από την ανεξάρτητη ελεγκτική εταιρεία «**TMS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ**», με έδρα επί της οδού Μιχαλακοπούλου, αρ. 91, στην Αθήνα (Τ.Κ. 115 28) – Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 166, και ειδικότερα από τους ορκωτούς ελεγκτές-λογιστές κ. Θεόδωρο Ζερβό (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 17591) και κα Χάρι Αμολοχίτη (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 31291).

Όλες οι πράξεις και οι συναλλαγές της Απορροφώμενης Εταιρείας από την επόμενη ημέρα της κατάρτισης του Ισολογισμού Μετασχηματισμού, ήτοι από την 01.08.2024, μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης (όπως ορίζεται κατωτέρω), θεωρούνται από λογιστική άποψη ότι γίνονται επ' ονόματι και για λογαριασμό της Απορροφώσας, τα δε οικονομικά αποτελέσματα που θα προκύψουν κατά το διάστημα αυτό θα ωφελούν ή θα βαρύνουν αποκλειστικά αυτήν.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας Εταιρείας ανέρχεται συνολικά στο ποσό των Ευρώ δέκα εκατομμυρίων τετρακοσίων πενήντα έξι χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα έξι και εξήντα οκτώ λεπτών (€10.456.996,68), διαιρούμενο σε σαράντα εκατομμύρια διακόσιες δεκαεννέα χιλιάδες διακόσιες δεκαοχτώ (40.219.218) άυλες, κοινές ονομαστικές, μετά δικαιώματος ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης είκοσι έξι λεπτών του Ευρώ (€0,26). Το σύνολο των μετοχών της Απορροφώσας Εταιρείας είναι εισηγμένο προς διαπραγμάτευση στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης Εταιρείας ανέρχεται συνολικά στο ποσό των Ευρώ εβδομήντα πέντε εκατομμυρίων εξακοσίων πενήντα χιλιάδων (€75.650.000,00) διαιρούμενο σε εβδομήντα πέντε εκατομμύρια εξακόσιες πενήντα χιλιάδες (75.650.000) κοινές ονομαστικές, μετά δικαιώματος ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης Ευρώ ενός (€1,00).

Η Απορροφώμενη έχει στην κυριότητά της μετοχές επί του μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώσας, οι οποίες ανέρχονται σε είκοσι τέσσερα εκατομμύρια εκατόν εβδομήντα επτά χιλιάδες εννιακόσιες δέκα (24.177.910) και αντιστοιχούν σε ποσοστό 60,115% επί του μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώσας. Σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 18 παρ. 5 του Ν. 4601/2019, οι εν λόγω μετοχές δεν θα ανταλλαγούν με μετοχές επί του μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώσας αλλά θα ακυρωθούν ως ίδιες.

Σύμφωνα με την Έκθεση Αποτίμησης με ημερομηνία 23.09.2024, η εισφερόμενη καθαρή θέση της Απορροφώμενης Εταιρείας κατά την 31.07.2024 ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ ενενήντα έξι εκατομμυρίων εκατόν εβδομήντα χιλιάδων εννιακοσίων εξήντα επτά και είκοσι οκτώ λεπτών (€96.170.967,28), εκ της οποίας ποσό Ευρώ επτά εκατομμυρίων τετρακοσίων οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων ενενήντα τριών και δώδεκα λεπτών (€7.408.593,12) αφορά ποσό αποθεματικών της Απορροφώμενης που θα μεταφερθεί σε αντίστοιχα κονδύλια στην καθαρή θέση της Απορροφώσας και δεν θα κεφαλαιοποιηθεί. Συγκεκριμένα, το ανωτέρω ποσό αναλύεται σε:

(α) Ποσό Ευρώ πέντε εκατομμυρίων πενήντα χιλιάδων (€5.050.000) που θα αχθεί σε αποθεματικό του άρθρου 31 του Ν.4548/2018 στην Απορροφώσα, και

(β) Ποσό Ευρώ δύο εκατομμυρίων τριακοσίων πενήντα οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων ενενήντα τριών και δώδεκα λεπτών (€2.358.593,12) που θα αχθεί σε αποθεματικό εύλογης αξίας στην Απορροφώσα.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας ποσού Ευρώ δέκα εκατομμυρίων τετρακοσίων πενήντα έξι χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα έξι και εξήντα οκτώ λεπτών (€10.456.996,68):

(α) θα μειωθεί συνεπεία της ακύρωσης των ίδιων μετοχών που κατέχει η Απορροφώμενη συνεπεία της συμμετοχής της τελευταίας στην Απορροφώσα κατά το ποσό των Ευρώ έξι εκατομμυρίων διακοσίων ογδόντα έξι χιλιάδων διακοσίων πενήντα έξι και εξήντα λεπτών (€6.286.256,60), και

(β) θα αυξηθεί συνεπεία της Συγχώνευσης κατά το ποσό των Ευρώ δεκαοκτώ εκατομμυρίων διακοσίων ενενήντα τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων είκοσι ενός και σαράντα λεπτών (€18.294.221,40) που αποτελεί μέρος της εισφερόμενης καθαρής θέσης της Απορροφώμενης Εταιρείας, με την έκδοση εβδομήντα εκατομμυρίων τριακοσίων εξήντα δύο χιλιάδων τριακοσίων ενενήντα (70.362.390) νέων, κοινών, ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας εκάστης είκοσι έξι λεπτών του Ευρώ (€0,26) που θα δοθούν στους μετόχους της Απορροφώμενης.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας μετά την Συγχώνευση, τη μείωση και αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά τα ανωτέρω, θα ανέλθει στο ποσό των Ευρώ είκοσι δύο εκατομμυρίων τετρακοσίων εξήντα τεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων εξήντα ενός και σαράντα οκτώ λεπτών (€22.464.961,48), διαιρούμενο σε ογδόντα έξι εκατομμύρια τετρακόσιες τρεις χιλιάδες εξακόσιες ενενήντα οκτώ (86.403.698) κοινές, ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης είκοσι έξι λεπτών του Ευρώ (€0,26). Σημειώνεται ότι η Γενική Συνέλευση της Απορροφώσας που θα εγκρίνει τη Συγχώνευση θα αποφασίσει και την τροποποίηση του καταστατικού της Απορροφώσας, σύμφωνα με τα ανωτέρω.

Το υπολειπόμενο ποσό των Ευρώ εβδομήντα εκατομμυρίων τετρακοσίων εξήντα οκτώ χιλιάδων εκατόν πενήντα δύο και εβδομήντα έξι λεπτών (€70.468.152,76) εκ της εισφερόμενης καθαρής θέσης της Απορροφώμενης Εταιρείας θα αχθεί σε:

(α) πίστωση του λογαριασμού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο Απορροφώσας» κατά το ποσό των Ευρώ τεσσάρων εκατομμυρίων διακοσίων σαράντα τεσσάρων χιλιάδων τριάντα έξι και είκοσι επτά λεπτών (€4.244.036,27) που αποτελεί το αποθεματικό υπέρ το άρτιο της Απορροφώσας πριν την Συγχώνευση μειωμένο κατά το ποσό των ζημιών εις νέον, όπως αποτυπώνονται στον ισολογισμό της Απορροφώσας κατά την 31.07.2024, και

(β) πίστωση του λογαριασμού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο από υπεραξία συγχώνευσης» κατά το ποσό των Ευρώ εξήντα έξι εκατομμυρίων διακοσίων είκοσι τεσσάρων χιλιάδων εκατόν δέκα έξι και σαράντα εννέα λεπτών (€66.224.116,49).

Επιπλέον, συνεπεία της ακύρωσης των ιδίων μετοχών της Απορροφώσας, θα χρεωθεί ο λογαριασμός «Αποθεματικό ζημιών λόγω ακύρωσης ιδίων μετοχών» κατά το ποσό των Ευρώ είκοσι έξι εκατομμυρίων επτακοσίων πενήντα εννέα χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα ενός και είκοσι εννέα λεπτών (€26.759.991,29) που αποτελεί τη διαφορά της αποτιμώμενης αξίας των ιδίων μετοχών που ακυρώνονται από την ονομαστική τους αξία.

Τα Διοικητικά Συμβούλια των Συγχωνευόμενων Εταιρειών προτείνουν σχέση ανταλλαγής των μετοχών της Απορροφώμενης ίση με μία (1) μετοχή της Απορροφώμενης προς 0,9301042961 νέες μετοχές της Απορροφώσας ενώ οι μέτοχοι της Απορροφώσας θα διατηρήσουν στην Απορροφώσα τον αριθμό μετοχών που κατέχουν αμετάβλητο.

Συνεπώς, κατά την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης (καταχώρηση στο Γ.Ε.ΜΗ. της Οριστικής Σύμβασης Συγχώνευσης):

(α) Ο κάθε μέτοχος της Απορροφώμενης, για κάθε μία (1) υφιστάμενη, κοινή ονομαστική μετοχή της Απορροφώμενης (ονομαστικής αξίας εκάστης Ευρώ ενός (€1,00)), θα λάβει 0,9301042961 νέες κοινές, ονομαστικές μετοχές της Απορροφώσας (ονομαστικής αξίας εκάστης είκοσι έξι λεπτών του Ευρώ (€0,26)), και

(β) Ο κάθε μέτοχος της Απορροφώσας, για κάθε μία (1) υφιστάμενη κοινή ονομαστική μετοχή της Απορροφώσας (ονομαστικής αξίας είκοσι έξι λεπτών του Ευρώ (€0,26) έκαστης) θα εξακολουθήσει να έχει μία (1) κοινή ονομαστική μετοχή της Απορροφώσας (ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,26 έκαστη).

Μετά από την εφαρμογή αποδεκτών μεθόδων αποτίμησης, με κατάλληλη για κάθε μέθοδο στάθμιση, η προτεινόμενη από τα Διοικητικά Συμβούλια των Συγχωνευόμενων Εταιρειών σχέση ανταλλαγής των μετοχών της Απορροφώμενης Εταιρείας προς τις μετοχές της Απορροφώσας Εταιρείας κρίθηκε από την εταιρεία **«TMS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ»** ως εύλογη, δίκαιη και λογική, κατά τα ειδικότερα διαλαμβανόμενα στην από 25.09.2024 Έκθεση Γνωμοδότησης.

Ειδικότερα, σύμφωνα με την από 25.09.2024 Έκθεση Γνωμοδότησης:

*«Έχοντας εξετάσει τη σχέση ανταλλαγής που προτείνεται από τα Διοικητικά Συμβούλια των δύο Εταιρειών, και σε συνδυασμό με τα πορίσματα της* της μελέτης αποτίμησης της Απορροφώσας και της Απορροφώμενης *που διενεργήσαμε, συμπεραίνουμε ότι η, κατά τα ανωτέρω προτεινόμενη από τα Διοικητικά Συμβούλια της Απορροφώσας και της Απορροφώμενης και περιλαμβανόμενης στο Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, σχέση*

*ανταλλαγής μετοχών είναι δίκαιη και λογική ως προκύπτουσα και εμπεριεχόμενη στο Εύρος της Σχέσης Μετοχών που αναφέρεται στον πίνακα του κεφαλαίου 7* («Εύρος Σχέσης Ανταλλαγής»).»

Κατόπιν των ανωτέρω, η συμμετοχή των μετόχων της Απορροφώμενης στο νέο μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας θα διαμορφωθεί σε 81,43447% και των υφιστάμενων μετόχων της Απορροφώσας σε 18,56553%.

Σημειώνεται ότι δεν προβλέπεται η καταβολή χρηματικού ποσού στους μετόχους της Απορροφώμενης, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 2 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει, ενώ τυχόν προκύπτοντα κλασματικά υπόλοιπα θα τακτοποιηθούν δυνάμει σχετικών αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων, στην έγκριση των οποίων υπόκεινται οι όροι του παρόντος σύμφωνα με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο.

Αμέσως μετά την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, το Διοικητικό Συμβούλιο της Απορροφώσας Εταιρείας θα προβεί σε κάθε αναγκαία ενέργεια, ώστε οι νέες μετοχές της που θα προκύψουν από τη Συγχώνευση και θα εκδοθούν σε λογιστική μορφή, να πιστωθούν σύμφωνα με την προσδιορισθείσα σχέση ανταλλαγής και το νόμο σε λογαριασμούς των μετόχων της Απορροφώμενης Εταιρείας στο Σύστημα Άυλων Τίτλων του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

**3. ΝΟΜΙΚΕΣ ΠΤΥΧΕΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ**

Από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης, ήτοι από την καταχώρηση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) της οριστικής σύμβασης της Συγχώνευσης η οποία θα περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, σύμφωνα με το άρθρο 15 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει, (η **«Οριστική Σύμβαση Συγχώνευσης»**) ως προς την Απορροφώσα Εταιρεία ακόμα και πριν από τη διαγραφή από το Γ.Ε.ΜΗ της Απορροφώμενης Εταιρείας, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 18 του Ν. 4601/2019 και την παράγραφο 1 περ. (γ) του άρθρου 93 του Ν. 4635/2019, όπως ισχύουν (η **«Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης»**) επέρχονται αυτοδίκαια και ταυτόχρονα, τόσο μεταξύ των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, όσο και έναντι τρίτων, όλα τα αποτελέσματα που προβλέπονται στο άρθρο 18 του Ν. 4601/2019.

Ειδικότερα:

(α) Η Απορροφώμενη λύεται και παύει να υφίσταται χωρίς να τεθεί σε εκκαθάριση, και οι μέτοχοί της γίνονται μέτοχοι της Απορροφώσας.

(β) Το σύνολο της περιουσίας (ενεργητικό και παθητικό) της Απορροφώμενης μεταβιβάζεται στην Απορροφώσα, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, αυτοδικαίως, και χωρίς καμία άλλη διατύπωση, με βάση το Σχέδιο Σύμβασης

Συγχώνευσης ή/και την Οριστική Σύμβαση Συγχώνευσης αλλά και εκ του νόμου, με την επιφύλαξη των ιδιαίτερων διατυπώσεων που απαιτούνται για τη μεταβίβαση ορισμένων περιουσιακών στοιχείων (π.χ. ακινήτων, οχημάτων κ.λπ.). Τα περιουσιακά στοιχεία της Απορροφώμενης που θα μεταβιβαστούν στην Απορροφώσα είναι αυτά που περιλαμβάνονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού, όπως θα έχουν μεταβληθεί και διαμορφωθεί μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης.

(γ) Αντίστοιχα, από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης, η Απορροφώσα υποκαθίσταται ως καθολική διάδοχος και καθίσταται αποκλειστική κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος, στο σύνολο της περιουσίας (ενεργητικό και παθητικό) της Απορροφώμενης, δηλαδή στο σύνολο των δικαιωμάτων, απαιτήσεων, αξιώσεων, άυλων αγαθών, υποχρεώσεων ή άλλων περιουσιακών στοιχείων, από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν, και εάν ακόμα δεν κατονομάζονται ειδικά ούτε περιγράφονται με πληρότητα, σαφήνεια και ακρίβεια στο Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης ή/και στην Οριστική Σύμβαση Συγχώνευσης, είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή, τις πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις αρχές, εγκρίσεις, παραχωρήσεις και διοικητικές πράξεις, καθώς και τα δικαιώματα, υποχρεώσεις, ή τις έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και αφορούν στην Απορροφώμενη.

(δ) Τυχόν εκκρεμείς δίκες που αφορούν στην Απορροφώμενη θα συνεχιστούν από την Απορροφώσα, μη επερχόμενης βίαιης διακοπής αυτών λόγω της Συγχώνευσης και χωρίς να απαιτείται οποιαδήποτε δήλωση ή διατύπωση για την επανάληψη ή την συνέχισή τους.

Κατά την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης, καθένας από τους εργαζόμενους που απασχολείται στην Απορροφώμενη Εταιρεία θα μεταφερθεί στην Απορροφώσα Εταιρεία η οποία θα υπεισέλθει αυτοδίκαια στη θέση της Απορροφώμενης Εταιρείας ως εργοδότη. Οι εν λόγω εργαζόμενοι θα ενημερωθούν εγκαίρως και προσηκόντως για την Συγχώνευση.

**Κύριοι Μέτοχοι,**

Για όλους τους παραπάνω οικονομικούς και νομικούς λόγους, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μας θεωρεί ότι η Συγχώνευση είναι απολύτως δικαιολογημένη και, πιστεύοντας ότι έλαβε κατά τη δεδομένη χρονική στιγμή την καλύτερη δυνατή επιχειρηματική απόφαση, υποβάλει προς τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της

Εταιρείας μας την παρούσα Έκθεση και εισηγείται τη λήψη σχετικής απόφασης για την έγκριση του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης που κατήρτισε το Διοικητικό Συμβούλιο, της προτεινόμενης Συγχώνευσης εν γένει, και όλων των σχετικών πράξεων, εκθέσεων και ανακοινώσεων προς τον σκοπό αυτό.

Μαρούσι, 25 Σεπτεμβρίου 2024

Για το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας

**«Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Δημήτριος Κλώνης

Πρόεδρος Δ.Σ.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4**
**ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΑΡ. 9 Ν. 4601/2019 Δ.Σ. INTPAKOM ΑΚΙΝΗΤΑ**

**ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

**«INTPAKOM ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

**ΜΕ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «INTRACOM PROPERTIES»**

**ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΤΗΣ**

**ΑΠΟ ΤΗΝ «Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

**ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ**

**(κατά το άρθρο 9 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει, και τις διατάξεις του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών)**

Κύριοι Μέτοχοι,

Τα Διοικητικά Συμβούλια της εταιρείας «**INTPAKOM ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με το διακριτικό τίτλο «**INTRACOM PROPERTIES**» (η «**Απορροφώμενη Εταιρεία**» ή η «**Απορροφώμενη**» ή η «**Εταιρεία**») και της εταιρείας «**Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με το διακριτικό τίτλο «**Κ.Λ.Μ. Α.Ε.**» (η «**Απορροφώσα Εταιρεία**» ή η «**Απορροφώσα**»), εισηγμένης στην κύρια αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών, (από κοινού καλούμενες η Απορροφώσα Εταιρεία και η Απορροφώμενη Εταιρεία ως οι «**Συγχωνευόμενες Εταιρείες**»), σε συνεδριάσεις τους κατά τις 12.09.2024 αποφάσισαν την έναρξη της διαδικασίας συγχώνευσης με απορρόφηση της πρώτης εταιρείας από τη δεύτερη (η «**Συγχώνευση**»).

Η Συγχώνευση πραγματοποιείται και υποβάλλεται στους όρους και στις διατυπώσεις των άρθρων 7-21 και 30-34 του Ν. 4601/2019 (περί εταιρικών μετασχηματισμών), των διατάξεων του Ν. 4548/2018 (περί ανωνύμων εταιρειών), των διατάξεων του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 σε συνδυασμό με το άρθρο 61 του Ν. 4438/2016, καθώς επίσης και των σχετικών διατάξεων του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών, όπως ισχύουν, και μέχρι σήμερα έχουν ακολουθηθεί όλες οι ενέργειες που προβλέπονται από την σχετική νομοθεσία.

Η Συγχώνευση θα συντελεστεί με βάση τα οικονομικά στοιχεία της Εταιρείας, όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό της με ημερομηνία αναφοράς την 31.07.2024 ο οποίος συντάχθηκε για τους σκοπούς της Συγχώνευσης (ο «**Ισολογισμός Μετασχηματισμού**»). Ειδικότερα, η Συγχώνευση θα πραγματοποιηθεί με μεταβίβαση (δυνάμει απορρόφησης) του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της Απορροφώμενης Εταιρείας στην Απορροφώσα Εταιρεία, σύμφωνα με το άρθρο 54 του Ν. 4172/2013 σε συνδυασμό με το άρθρο 61 του Ν. 4438/2016, όπως ισχύουν. Τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού της Εταιρείας, όπως αυτά εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού, και όπως αυτά θα έχουν μεταβληθεί και διαμορφωθεί μέχρι την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, θα μεταφερθούν ως στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώσας Εταιρείας.

Τα Διοικητικά Συμβούλια των Συγχωνευόμενων Εταιρειών κατήρτισαν εγγράφως, και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει, σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης των Συγχωνευόμενων Εταιρειών (το «**Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης**»).

Σκοπός της παρούσας Έκθεσης είναι, σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν. 4601/2019, να επεξηγήσει και να δικαιολογήσει από νομική και οικονομική άποψη το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης και ειδικότερα την σχέση ανταλλαγής των μετοχών της Απορροφώμενης Εταιρείας προς τις νέες μετοχές της Απορροφώσας Εταιρείας.

Επισημαίνεται ότι δεν απαιτείται να παρασχεθούν επιπρόσθετες πληροφορίες για τη νομική και οικονομική θέση συνδεδεμένων εταιρειών του ομίλου της μητρικής εταιρείας INTRACOM HOLDINGS, δεδομένου ότι η νομική και οικονομική θέση αυτών δεν είναι απαραίτητη για την εξήγηση και τη δικαιολόγηση του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης.

Ενόψει της υποχρέωσης αυτής, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατήρτισε την παρούσα Έκθεση, η οποία υποβάλλεται προς τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, οι οποίοι θα κληθούν να λάβουν την τελική απόφαση περί της έγκρισης της Συγχώνευσης και του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης, σύμφωνα με το άρθρο 14 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει, μετά την παρέλευση ενός (1) τουλάχιστον μήνα από τη θέση στη διάθεσή τους των εγγράφων που

απαριθμούνται στο άρθρο 11 παρ. 1 στοιχεία (α), (β), (δ) και (ε) του Ν. 4601/201 και την υποβολή του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης στη δημοσιότητα του άρθρου 8 του Ν. 4601/2019.

## 1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ

Μέσω της προτεινόμενης Συγχώνευσης, αναμένεται η ουσιαστική διεύρυνση και ενίσχυση του χαρτοφυλακίου ακινήτων της Απορροφώσας Εταιρείας, με την ανάπτυξή του σε στρατηγικούς τομείς της αγοράς. Αυτό θα οδηγήσει σε σημαντική βελτίωση της καθαρής θέσης και της κερδοφορίας της, εξασφαλίζοντας την ισχυροποίηση των κεφαλαίων της και ευελιξία στις μελλοντικές επενδυτικές στρατηγικές της. Η Συγχώνευση θα επιτρέψει την επίτευξη κρίσιμων συνεργειών και την ενοποίηση λειτουργιών της, ενισχύοντας έτσι τη συνολική αποδοτικότητα και μειώνοντας τα λειτουργικά κόστη. Παράλληλα, η ενισχυμένη κεφαλαιακή βάση και η διεύρυνση του χαρτοφυλακίου θα προσφέρουν στην Απορροφώσα Εταιρεία και στον όμιλο στον οποίο ανήκει (ο «**Όμιλος**») αυξημένη ανθεκτικότητα στις διακυμάνσεις της αγοράς, επιτρέποντας τη διασφάλιση της μακροπρόθεσμης βιωσιμότητας και της ενδυνάμωσης της διαπραγματευτικής ισχύος, αυξάνοντας με αυτόν τον τρόπο την ανταγωνιστικότητά τους και την περαιτέρω ενίσχυση της θέσης τους στον κλάδο.

Μέσω της Συγχώνευσης, η εταιρεία που θα προκύψει στοχεύει να αξιοποιήσει τα εξειδικευμένα στελέχη και των δύο Συγχωνευόμενων Εταιρειών, εξασφαλίζοντας την ηγεσία και το ανθρώπινο δυναμικό υψηλού επιπέδου που απαιτείται για την αποτελεσματική εκτέλεση της στρατηγικής της. Επιπλέον, η ενσωμάτωση των πλέον σύγχρονων και αποδοτικών πρακτικών στη διαχείριση ακινήτων και επενδύσεων θα μεγιστοποιήσει την επιχειρησιακή αποδοτικότητα και θα θέσει ισχυρές βάσεις για βιώσιμη ανάπτυξη σε όλα τα επίπεδα, καθιστώντας την Απορροφώσα Εταιρεία και τον Όμιλο πρωταγωνιστές στον κλάδο των ακινήτων και μεγιστοποιώντας την αξία των μετόχων.

Όπως έχει ήδη ανακοινωθεί στο επενδυτικό κοινό, την Συγχώνευση θα ακολουθήσει η απόκτηση της ανώνυμης ασφαλιστικής εταιρείας «ΕΥΡΩΠΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ» (η «**ΕΥΡΩΠΗ**»). Σε συνέχεια των από 12.09.2024 σχετικών αποφάσεων των διοικητικών συμβουλίων των δύο Συγχωνευόμενων Εταιρειών και των σχετικών εταιρικών ανακοινώσεων, η υλοποίηση της εν λόγω απόκτησης θα πραγματοποιηθεί απευθείας από την Απορροφώσα Εταιρεία προς απλούστευση της διαδικασίας και διευκόλυνση της συναλλαγής.

Η εξαγορά της ΕΥΡΩΠΗ συνιστά στρατηγικής σημασίας κίνηση για την Απορροφώσα Εταιρεία και τον Όμιλο, καθώς διαθέτει όλες τις απαραίτητες άδειες για την παροχή ασφαλιστικών υπηρεσιών σε ένα ευρύ φάσμα κλάδων. Μέσω της εξαγοράς αυτής, η Απορροφώσα Εταιρεία θα ενισχύσει το χαρτοφυλάκιό της, εισερχόμενη, μέσω της νέας θυγατρικής της εταιρείας, με ισχυρή δυναμική στον ασφαλιστικό κλάδο, κάτι που θα διαφοροποιήσει τις πηγές εσόδων της και θα ισχυροποιήσει την παρουσία της στην αγορά. Σε συνέχεια των ανωτέρω ενεργειών, η αξιοποίηση των υφιστάμενων δομών και του εκτενούς δικτύου του Ομίλου σε στρατηγικούς κλάδους όπου ο Όμιλος ήδη κατέχει σημαντική τεχνογνωσία, όπως ο κλάδος ακινήτων και ο κλάδος τεχνολογίας, που θα επεκταθεί και στον τομέα των ασφαλίσεων, των εγγυήσεων (sureties) και των ασφαλειών επί κατασκευαστικών έργων, αναμένεται να δημιουργήσει ισχυρές συνέργειες και μεγάλες προοπτικές ανάπτυξης, προσδίδοντας στον Όμιλο ένα σημαντικό ανταγωνιστικό πλεονέκτημα.

Αυτές οι συνέργειες θα επιτρέψουν την εισαγωγή της ΕΥΡΩΠΗ σε νέους ασφαλιστικούς τομείς και τη διεύρυνση των παρεχόμενων υπηρεσιών, ενισχύοντας τη διαφοροποίηση και την ανταγωνιστικότητα της τελευταίας μεγιστοποιώντας έτσι την αξία των μετόχων της εταιρείας που θα προκύψει από την Συγχώνευση. Μέσα από τη στρατηγική ενίσχυση και την παροχή ολοκληρωμένων και καινοτόμων ασφαλιστικών λύσεων δια της ΕΥΡΩΠΗ, η Απορροφώσα Εταιρεία θα διακριθεί στον κλάδο, επιταχύνοντας τη μακροπρόθεσμη επέκταση και διασφαλίζοντας βιώσιμη ανάπτυξη.

Η συνδυασμένη αυτή δραστηριότητα θα επιτρέψει στην εταιρεία που θα προκύψει από την Συγχώνευση να εδραιώσει τη μοναδική της θέση στην αγορά, αποτελώντας έναν από τους λίγους παρόχους με τόσο εκτεταμένη εξειδίκευση και ποικιλομορφία υπηρεσιών. Η Απορροφώσα Εταιρεία, μέσω της ΕΥΡΩΠΗ, θα αναδειχθεί ως ηγέτης στην παροχή ασφαλιστικών λύσεων υψηλής προστιθέμενης αξίας, ισχυροποιώντας περαιτέρω την οικονομική της απόδοση και τη θέση της στην αγορά.

## 2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΤΥΧΕΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΧΓΩΝΕΥΣΗΣ - ΣΧΕΣΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΗΣ - ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕΤΑ ΤΗ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ

Η σύνταξη της έκθεσης αποτίμησης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων (του ενεργητικού και του παθητικού) της Εταιρείας, όπως αυτά εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού με ημερομηνία 31.07.2024, η οποία καταρτίστηκε σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018 (η «**Έκθεση Αποτίμησης**»), καθώς και η εξέταση του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης, και ειδικότερα της σχέσης ανταλλαγής των εταιρικών συμμετοχών των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, και η σύνταξη της σχετικής έκθεσης σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει (η «**Έκθεση Γνωμοδότησης**»), έχουν γίνει από την ανεξάρτητη ελεγκτική εταιρεία «**ΤΜS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ**», με έδρα επί της οδού Μιχαλακοπούλου, αρ. 91, στην Αθήνα (Τ.Κ. 115 28) Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.

166, και ειδικότερα από τους ορκωτούς ελεγκτές-λογιστές κ. Θεόδωρο Ζερβό (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 17591) και κα Χάρι Αμολοχίτη (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 31291). Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δηλώνει ότι δεν προέκυψαν ειδικές δυσχέρειες κατά τη διαδικασία αποτίμησης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018.

Όλες οι πράξεις και οι συναλλαγές της Απορροφώμενης Εταιρείας από την επόμενη ημέρα της κατάρτισης του Ισολογισμού Μετασχηματισμού, ήτοι από την 01.08.2024, μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης (όπως ορίζεται κατωτέρω), θεωρούνται από λογιστική άποψη ότι γίνονται επ' ονόματι και για λογαριασμό της Απορροφώσας, τα δε οικονομικά αποτελέσματα που θα προκύψουν κατά το διάστημα αυτό θα ωφελούν ή θα βαρύνουν αποκλειστικά αυτήν.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας Εταιρείας ανέρχεται συνολικά στο ποσό των Ευρώ δέκα εκατομμυρίων τετρακοσίων πενήντα έξι χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα έξι και εξήντα οκτώ λεπτών (€10.456.996,68), διαιρούμενο σε σαράντα εκατομμύρια διακόσιες δεκαεννέα χιλιάδες διακόσιες δεκαοχτώ (40.219.218) άυλες, κοινές ονομαστικές, μετά δικαιώματος ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης είκοσι έξι λεπτών του Ευρώ (€0,26). Το σύνολο των μετοχών της Απορροφώσας Εταιρείας είναι εισηγμένο προς διαπραγμάτευση στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης Εταιρείας ανέρχεται συνολικά στο ποσό των Ευρώ εβδομήντα πέντε εκατομμυρίων εξακοσίων πενήντα χιλιάδων (€75.650.000,00) διαιρούμενο σε εβδομήντα πέντε εκατομμύρια εξακόσιες πενήντα χιλιάδες (75.650.000) κοινές ονομαστικές, μετά δικαιώματος ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης Ευρώ ενός (€1,00).

Η Απορροφώμενη έχει στην κυριότητά της μετοχές επί του μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώσας, οι οποίες ανέρχονται σε είκοσι τέσσερα εκατομμύρια εκατόν εβδομήντα επτά χιλιάδες εννιακόσιες δέκα (24.177.910) και αντιστοιχούν σε ποσοστό 60,115% επί του μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώσας. Σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 18 παρ. 5 του Ν. 4601/2019, οι εν λόγω μετοχές δεν θα ανταλλαγούν με μετοχές επί του μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώσας αλλά θα ακυρωθούν ως ίδιες.

Σύμφωνα με την Έκθεση Αποτίμησης με ημερομηνία 23.09.2024, η εισφερόμενη καθαρή θέση της Απορροφώμενης Εταιρείας κατά την 31.07.2024 ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ ενενήντα έξι εκατομμυρίων εκατόν εβδομήντα χιλιάδων εννιακοσίων εξήντα επτά και είκοσι οκτώ λεπτών (€96.170.967,28), εκ της οποίας ποσό Ευρώ επτά εκατομμυρίων τετρακοσίων οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων ενενήντα τριών και δώδεκα λεπτών (€7.408.593,12) αφορά ποσό αποθεματικών της Απορροφώμενης που θα μεταφερθεί σε αντίστοιχα κονδύλια στην καθαρή θέση της Απορροφώσας και δεν θα κεφαλαιοποιηθεί. Συγκεκριμένα, το ανωτέρω ποσό αναλύεται σε:

(α) Ποσό Ευρώ πέντε εκατομμυρίων πενήντα χιλιάδων (€5.050.000) που θα αχθεί σε αποθεματικό του άρθρου 31 του Ν.4548/2018 στην Απορροφώσα, και

(β) Ποσό Ευρώ δύο εκατομμυρίων τριακοσίων πενήντα οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων ενενήντα τριών και δώδεκα λεπτών (€2.358.593,12) που θα αχθεί σε αποθεματικό εύλογης αξίας στην Απορροφώσα.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας ποσού Ευρώ δέκα εκατομμυρίων τετρακοσίων πενήντα έξι χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα έξι και εξήντα οκτώ λεπτών (€10.456.996,68):

(α) θα μειωθεί συνεπεία της ακύρωσης των ίδιων μετοχών που κατέχει η Απορροφώμενη συνεπεία της συμμετοχής της τελευταίας στην Απορροφώσα κατά το ποσό των Ευρώ έξι εκατομμυρίων διακοσίων ογδόντα έξι χιλιάδων διακοσίων πενήντα έξι και εξήντα λεπτών (€6.286.256,60), και

(β) θα αυξηθεί συνεπεία της Συγχώνευσης κατά το ποσό των Ευρώ δεκαοκτώ εκατομμυρίων διακοσίων ενενήντα τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων είκοσι ενός και σαράντα λεπτών (€18.294.221,40) που αποτελεί μέρος της εισφερόμενης καθαρής θέσης της Απορροφώμενης Εταιρείας, με την έκδοση εβδομήντα εκατομμυρίων τριακοσίων εξήντα δύο χιλιάδων τριακοσίων ενενήντα (70.362.390) νέων, κοινών, ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας εκάστης είκοσι έξι λεπτών του Ευρώ (€0,26) που θα δοθούν στους μετόχους της Απορροφώμενης.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας μετά την Συγχώνευση, τη μείωση και αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά τα ανωτέρω, θα ανέλθει στο ποσό των Ευρώ είκοσι δύο εκατομμυρίων τετρακοσίων εξήντα τεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων εξήντα ενός και σαράντα οκτώ λεπτών (€22.464.961,48), διαιρούμενο σε ογδόντα έξι εκατομμύρια τετρακόσιες τρεις χιλιάδες εξακόσιες ενενήντα οκτώ (86.403.698) κοινές, ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης είκοσι έξι λεπτών του Ευρώ (€0,26). Σημειώνεται ότι η Γενική Συνέλευση της Απορροφώσας που θα εγκρίνει τη Συγχώνευση θα αποφασίσει και την τροποποίηση του καταστατικού της Απορροφώσας, σύμφωνα με τα ανωτέρω.

Το υπολειπόμενο ποσό των Ευρώ εβδομήντα εκατομμυρίων τετρακοσίων εξήντα οκτώ χιλιάδων εκατόν πενήντα δύο και εβδομήντα έξι λεπτών (€70.468.152,76) εκ της εισφερόμενης καθαρής θέσης της Απορροφώμενης Εταιρείας θα αχθεί σε:

(α) πίστωση του λογαριασμού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο Απορροφώσας» κατά το ποσό των Ευρώ τεσσάρων εκατομμυρίων διακοσίων σαράντα τεσσάρων χιλιάδων τριάντα έξι και είκοσι επτά λεπτών (€4.244.036,27) που αποτελεί το αποθεματικό υπέρ το άρτιο της Απορροφώσας πριν την Συγχώνευση μειωμένο κατά το ποσό των ζημιών εις νέον, όπως αποτυπώνονται στον Ισολογισμό της Απορροφώσας κατά την 31.07.2024, και

(β) πίστωση του λογαριασμού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο από υπεραξία συγχώνευσης» κατά το ποσό των Ευρώ εξήντα έξι εκατομμυρίων διακοσίων είκοσι τεσσάρων χιλιάδων εκατόν δέκα έξι και σαράντα εννέα λεπτών (€66.224.116,49).

Επιπλέον, συνεπεία της ακύρωσης των ιδίων μετοχών της Απορροφώσας, θα χρεωθεί ο λογαριασμός «Αποθεματικό ζημιών λόγω ακύρωσης ιδίων μετοχών» κατά το ποσό των Ευρώ είκοσι έξι εκατομμυρίων επτακοσίων πενήντα εννέα χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα ενός και είκοσι εννέα λεπτών (€26.759.991,29) που αποτελεί τη διαφορά της αποτιμώμενης αξίας των ιδίων μετοχών που ακυρώνονται από την ονομαστική τους αξία.

Τα Διοικητικά Συμβούλια των Συγχωνευόμενων Εταιρειών προτείνουν σχέση ανταλλαγής των μετοχών της Απορροφώμενης ίση με μία (1) μετοχή της Απορροφώμενης προς 0,9301042961 νέες μετοχές της Απορροφώσας ενώ οι μέτοχοι της Απορροφώσας θα διατηρήσουν στην Απορροφώσα τον αριθμό μετοχών που κατέχουν αμετάβλητο.

Συνεπώς, κατά την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης (καταχώρηση στο Γ.Ε.ΜΗ. της Οριστικής Σύμβασης Συγχώνευσης):

(α) Ο κάθε μέτοχος της Απορροφώμενης, για κάθε μία (1) υφιστάμενη, κοινή ονομαστική μετοχή της Απορροφώμενης (ονομαστικής αξίας εκάστης Ευρώ ενός (€1,00)), θα λάβει 0,9301042961 νέες κοινές, ονομαστικές μετοχές της Απορροφώσας (ονομαστικής αξίας εκάστης είκοσι έξι λεπτών του Ευρώ (€0,26)), και

(β) Ο κάθε μέτοχος της Απορροφώσας, για κάθε μία (1) υφιστάμενη κοινή ονομαστική μετοχή της Απορροφώσας (ονομαστικής αξίας είκοσι έξι λεπτών του Ευρώ (€0,26) έκαστης) θα εξακολουθήσει να έχει μία (1) κοινή ονομαστική μετοχή της Απορροφώσας (ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,26 έκαστη).

Μετά από την εφαρμογή αποδεκτών μεθόδων αποτίμησης, με κατάλληλη για κάθε μέθοδο στάθμιση, η προτεινόμενη από τα Διοικητικά Συμβούλια των Συγχωνευόμενων Εταιρειών σχέση ανταλλαγής των μετοχών της Απορροφώμενης Εταιρείας προς τις μετοχές της Απορροφώσας Εταιρείας κρίθηκε από την εταιρεία «**TMS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ**» ως εύλογη, δίκαιη και λογική, κατά τα ειδικότερα διαλαμβανόμενα στην από 25.09.2024 Έκθεση Γνωμοδότησης.

Ειδικότερα, σύμφωνα με την από 25.09.2024 Έκθεση Γνωμοδότησης:

*«Έχοντας εξετάσει τη σχέση ανταλλαγής που προτείνεται από τα Διοικητικά Συμβούλια των δύο Εταιρειών, και σε συνδυασμό με τα πορίσματα της της μελέτης αποτίμησης της Απορροφώσας και της Απορροφώμενης που διενεργήσαμε, συμπεραίνουμε ότι η, κατά τα ανωτέρω προτεινόμενη από τα Διοικητικά Συμβούλια της Απορροφώσας και της Απορροφώμενης και περιλαμβανόμενης στο Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, σχέση ανταλλαγής μετοχών είναι δίκαιη και λογική ως προκύπτουσα και εμπεριεχόμενη στο Εύρος της Σχέσης Μετοχών που αναφέρεται στον πίνακα του κεφαλαίου 7 («Εύρος Σχέσης Ανταλλαγής»).»*

Κατόπιν των ανωτέρω, η συμμετοχή των μετόχων της Απορροφώμενης στο νέο μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας θα διαμορφωθεί σε 81,43447% και των υφιστάμενων μετόχων της Απορροφώσας σε 18,56553%.

Σημειώνεται ότι δεν προβλέπεται η καταβολή χρηματικού ποσού στους μετόχους της Απορροφώμενης, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 2 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει, ενώ τυχόν προκύπτοντα κλασματικά υπόλοιπα θα τακτοποιηθούν δυνάμει σχετικών αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων, στην έγκριση των οποίων υπόκεινται οι όροι του παρόντος σύμφωνα με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο.

Αμέσως μετά την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, το Διοικητικό Συμβούλιο της Απορροφώσας Εταιρείας θα προβεί σε κάθε αναγκαία ενέργεια, ώστε οι νέες μετοχές της που θα προκύψουν από τη Συγχώνευση και θα εκδοθούν σε λογιστική μορφή, να πιστωθούν σύμφωνα με την προσδιορισθείσα σχέση ανταλλαγής και το νόμο σε λογαριασμούς των μετόχων της Απορροφώμενης Εταιρείας στο Σύστημα Άυλων Τίτλων του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

## 3. ΝΟΜΙΚΕΣ ΠΤΥΧΕΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ

Από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης, ήτοι από την καταχώρηση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) της οριστικής σύμβασης της Συγχώνευσης η οποία θα περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, σύμφωνα με το άρθρο 15 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει, (η «**Οριστική Σύμβαση Συγχώνευσης**») ως προς την Απορροφώσα Εταιρεία ακόμα και πριν από τη διαγραφή από το Γ.Ε.ΜΗ της Απορροφώμενης Εταιρείας, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 18 του Ν. 4601/2019 και την παράγραφο 1 περ. (γ) του άρθρου 93 του Ν. 4635/2019, όπως ισχύουν (η «**Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης**») επέρχονται αυτοδίκαια και ταυτόχρονα, τόσο μεταξύ των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, όσο και έναντι τρίτων, όλα τα αποτελέσματα που προβλέπονται στο άρθρο 18 του Ν. 4601/2019.

Ειδικότερα:

(α) Η Απορροφώμενη λύεται και παύει να υφίσταται χωρίς να τεθεί σε εκκαθάριση, και οι μέτοχοί της γίνονται μέτοχοι της Απορροφώσας.

(β) Το σύνολο της περιουσίας (ενεργητικό και παθητικό) της Απορροφώμενης μεταβιβάζεται στην Απορροφώσα, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, αυτοδικαίως, και χωρίς καμία άλλη διατύπωση, με βάση το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης ή/και την Οριστική Σύμβαση Συγχώνευσης αλλά και εκ του νόμου, με την επιφύλαξη των ιδιαίτερων διατυπώσεων που απαιτούνται για τη μεταβίβαση ορισμένων περιουσιακών στοιχείων (π.χ. ακινήτων, οχημάτων κ.λπ.). Τα περιουσιακά στοιχεία της Απορροφώμενης που θα μεταβιβαστούν στην Απορροφώσα είναι αυτά που περιλαμβάνονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού, όπως θα έχουν μεταβληθεί και διαμορφωθεί μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης.

(γ) Αντίστοιχα, από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης, η Απορροφώσα υποκαθίσταται ως καθολική διάδοχος και καθίσταται αποκλειστική κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος, στο σύνολο της περιουσίας (ενεργητικό και παθητικό) της Απορροφώμενης, δηλαδή στο σύνολο των δικαιωμάτων, απαιτήσεων, αξιώσεων, άυλων αγαθών, υποχρεώσεων ή άλλων περιουσιακών στοιχείων, από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν, και εάν ακόμα δεν κατονομάζονται ειδικά ούτε περιγράφονται με πληρότητα, σαφήνεια και ακρίβεια στο Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης ή/και στην Οριστική Σύμβαση Συγχώνευσης, είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή, τις πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις αρχές, εγκρίσεις, παραχωρήσεις και διοικητικές πράξεις, καθώς και τα δικαιώματα, υποχρεώσεις, ή τις έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και αφορούν στην Απορροφώμενη.

(δ) Τυχόν εκκρεμείς δίκες που αφορούν στην Απορροφώμενη θα συνεχιστούν από την Απορροφώσα, μη επερχόμενης βίαιης διακοπής αυτών λόγω της Συγχώνευσης και χωρίς να απαιτείται οποιαδήποτε δήλωση ή διατύπωση για την επανάληψη ή την συνέχισή τους.

Κατά την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης, καθένας από τους εργαζόμενους που απασχολείται στην Απορροφώμενη Εταιρεία θα μεταφερθεί στην Απορροφώσα Εταιρεία η οποία θα υπεισέλθει αυτοδίκαια στη θέση της Απορροφώμενης Εταιρείας ως εργοδότη. Οι εν λόγω εργαζόμενοι θα ενημερωθούν εγκαίρως και προσηκόντως για την Συγχώνευση.

**Κύριοι Μέτοχοι,**

Για όλους τους παραπάνω οικονομικούς και νομικούς λόγους, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μας θεωρεί ότι η Συγχώνευση είναι απολύτως δικαιολογημένη και, πιστεύοντας ότι έλαβε κατά τη δεδομένη χρονική στιγμή την καλύτερη δυνατή επιχειρηματική απόφαση, υποβάλει προς τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας μας την παρούσα Έκθεση και εισηγείται τη λήψη σχετικής απόφασης για την έγκριση του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης που κατήρτισε το Διοικητικό Συμβούλιο, της προτεινόμενης Συγχώνευσης εν γένει, και όλων των σχετικών πράξεων, εκθέσεων και ανακοινώσεων προς τον σκοπό αυτό.

Μαρούσι, 25 Σεπτεμβρίου 2024

Για το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας

**«ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

# ΠΑΡΑΤΗΜΑ 5
# ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ

**ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 7-21 ΚΑΙ 30-34 ΤΟΥ Ν. 4601/2019, ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 52 ΤΟΥ Ν. 4172/2013, ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 61 ΤΟΥ Ν. 4438/2016 ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4548/2018**

**Λογιστική Κατάσταση 31/7/2024**

Η εύλογη αξία των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων της Εταιρείας, αναλύεται στις επόμενες σελίδες της Έκθεσης. Η παράθεση γίνεται με τη σειρά που εμφανίζονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί στην Λογιστική Κατάσταση της 31/7/2024:

| ποσά σε € | | Λογιστική Κατάσταση 31/7/2024 |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούν ενεργητικό** | | |
| Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία | € | 1.190.433,36 |
| Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία | € | 1.465,72 |
| Δικαιώματα χρήσης | € | 73.479,81 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | € | 69.171.248,22 |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές | € | 24.177.910,00 |
| Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | € | 2.821.000,00 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | € | **97.435.537,11** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | € | 2.548.611,99 |
| Λοιπές απαιτήσεις | € | 91.081,38 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | € | 18.633.373,53 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | € | **21.273.066,90** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | € | **118.708.604,01** |
| **Ίδια κεφάλαια** | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | € | 75.650.000,00 |
| Αποθεματικό υπέρ το άρτιο | € | 4.667.948,90 |
| Αποθεματικά από μείωση Μετοχικού κεφαλαίου | € | 5.050.000,00 |
| Αποθεματικά εύλογης αξίας | | 2.358.593,12 |
| Αποτελέσματα εις νέον | € | (423.912,63) |
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων** | € | **87.302.629,39** |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης | € | 34.806,69 |
| Αναβαλλόμενη φορολογία | € | 3.530.440,30 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | € | 1.050.979,34 |
| **Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων** | € | **4.616.226,33** |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Δάνεια | € | 22.183.437,00 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης | € | 975.730,36 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | € | 2.297.783,51 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | € | 1.332.796,92 |
| **Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων** | € | **26.789.747,79** |
| **Σύνολο ΙΚ και υποχρεώσεων** | € | **118.708.604,01** |

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6
## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ Ι. ΛΑΠΠΑΣ Α.Ε.

με ημερομηνία αναφοράς την 31.07.2024, ο οποίος καταρτίσθηκε για τους σκοπούς σύνταξης της Έκθεσης Γνωμοδότησης του άρθρου 10 του Ν. 4601/2019, και ειδικότερα για τη διατύπωση γνώμης αναφορικά με τη σχέση ανταλλαγής

**Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ–Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.**
**STATEMENT OF FINANCIAL POSITION**

**31 July 2024**

| | | IFRS Final Balance Local Currency |
|---|---|---|
| | **Περιουσιακά στοιχεία** | |
| | **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | |
| 1 | Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία | 38.396,85 |
| 2 | Άϋλα περιουσιακά στοιχεία | - |
| 3 | Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης | 17.301,07 |
| 4 | Υπεραξία επιχείρησης | - |
| 5 | Επενδύσεις σε ακίνητα | 52.133.210,73 |
| 6 | Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες | - |
| 7 | Χρηματοικονομικά στοιχεία | - |
| 8 | Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | 6.153,58 |
| 9 | Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις | - |
| | | 52.195.062,23 |
| | **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | |
| 10 | Αποθέματα | - |
| 11 | Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις | 134.354,50 |
| 12 | Προκαταβολές | - |
| 13 | Μεταβατικοί λογαριασμοί | 98.037,05 |
| 14 | Χρηματοικονομικά στοιχεία | - |
| 15 | Χρηματικά διαθέσιμα και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις | 11.340.155,97 |
| | | 11.572.547,52 |
| | **Σύνολο περιουσιακών στοιχείων** | 63.767.609,75 |
| | **Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις** | |
| | **Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής** | |
| 16 | Μετοχικό κεφάλαιο | (10.456.996,68) |
| 17 | Υπέρ το άρτιο | (13.288.554,94) |
| 18 | Συναλλαγματικές διαφορές οικονομικών εκμεταλλεύσεων εξωτερικού | - |
| 19 | Λοιπά αποθεματικά | (14.218.435,59) |
| 20 | Κέρδη/(ζημιές) εις νέον | (10.130.328,50) |
| | | (48.094.315,71) |
| 21 | **Μη Ελέγχουσες Συμμετοχές** | - |
| | **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων** | (48.094.315,71) |
| | **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | |
| 22 | Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | (6.843.894,56) |
| 23 | Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | (4.221.461,47) |
| 24 | Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | - |
| 25 | Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις | (12.844,49) |
| 26 | Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | (210.420,06) |
| | | (11.288.620,58) |
| | **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | |
| 27 | Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | (489.232,30) |
| 28 | Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | (1.000.000,00) |
| 29 | Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση | (2.789.099,10) |
| 30 | Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις | (4.472,47) |
| 31 | Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού | (101.869,59) |
| | | (4.384.673,46) |
| | **Σύνολο υποχρεώσεων** | (15.673.294,04) |
| | **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων** | (63.767.609,75) |

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7**
**ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ**

**ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ**
**ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ**
**«INTRAKOM ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**
**(αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 168876601000)**
**ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ**
**«Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**
**(αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 002052601000)**

**κατ' εφαρμογή του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018**
**και του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 σε συνδυασμό με το άρθρο 61 του Ν. 4438/2016,**
**όπως ισχύουν και των διατάξεων του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών**

Οι ως άνω εταιρείες, εκπροσωπούμενες από τα Διοικητικά Συμβούλια τους, ήλθαν σε διαπραγματεύσεις για την συγχώνευση με απορρόφηση της πρώτης εταιρείας από τη δεύτερη. Προς τούτο συντάσσεται στο Μαρούσι Αττικής σήμερα, την 25.09.2024, και υπογράφεται την ίδια ημέρα από τους ειδικώς εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους των ως άνω εταιρειών, το παρόν σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης σύμφωνα με το άρθρο 7 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει, με τους ειδικότερους κατωτέρω όρους (εφεξής το «**Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης**»):

**1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΓΧΩΝΕΥΟΜΕΝΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ**

(α) Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «**INTRAKOM ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και το διακριτικό τίτλο «**INTRACOM PROPERTIES**», η οποία εδρεύει στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής επί της Λεωφόρου Κηφισίας 64, Μαρούσι 151 25, με Α.Φ.Μ. 996586923 του ΚΕΦΟΔΕ Αττικής και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 168876601000, και εκπροσωπείται νόμιμα στο παρόν από τον κ. **Σ. Μπακαγιάννη**, Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρείας, δυνάμει ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας που του παρασχέθηκε για την υπογραφή του παρόντος από το Διοικητικό Συμβούλιο της ως άνω εταιρείας κατά τη συνεδρίαση της 25.09.2024 (εφεξής η «**Απορροφώμενη Εταιρεία**» ή η «**Απορροφώμενη**»).

(β) Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «**Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και το διακριτικό τίτλο «**ΚΛΜ Α.Ε.**», η οποία εδρεύει στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής επί της Λεωφόρου Κηφισίας 64, Μαρούσι 151 25, με Α.Φ.Μ. 094176804 του ΚΕΦΟΔΕ Αττικής και με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 002052601000, και εκπροσωπείται νόμιμα στο παρόν από τον κ. **Δ. Κλώνη**, Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, δυνάμει ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας που του παρασχέθηκε για την υπογραφή του παρόντος από το Διοικητικό Συμβούλιο της ως άνω εταιρείας κατά τη συνεδρίαση της 25.09.2024 (εφεξής η «**Απορροφώσα Εταιρεία**» ή η «**Απορροφώσα**»).

Η Απορροφώσα Εταιρεία και η Απορροφώμενη Εταιρεία καλούνται στο εξής από κοινού ως οι «**Συγχωνευόμενες Εταιρείες**».

**2. ΛΟΓΟΙ ΤΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ**

**2.1.** Η Συγχώνευση (όπως ορίζεται κατωτέρω) πραγματοποιείται μεταξύ των δύο ως άνω Συγχωνευόμενων Εταιρειών με απορρόφηση της Απορροφώμενης από την

Απορροφώσα δεδομένης της σχετικής δυνατότητας που προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία.

**2.2.** Μέσω της προτεινόμενης Συγχώνευσης, αναμένεται η ουσιαστική διεύρυνση και ενίσχυση του χαρτοφυλακίου των ακινήτων της Απορροφώσας Εταιρείας, με την ανάπτυξή του σε στρατηγικούς τομείς της αγοράς. Αυτό θα οδηγήσει σε σημαντική βελτίωση της καθαρής θέσης και της κερδοφορίας της εταιρείας που θα προκύψει από την Συγχώνευση, εξασφαλίζοντας την ισχυροποίηση των κεφαλαίων της και ευελιξία στις μελλοντικές επενδυτικές στρατηγικές της. Η Συγχώνευση θα επιτρέψει την επίτευξη κρίσιμων συνεργειών και την ενοποίηση των λειτουργιών και του ανθρωπίνου δυναμικού των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, ενισχύοντας έτσι τη συνολική αποδοτικότητα και μειώνοντας τα λειτουργικά κόστη.

**2.3.** Όπως έχει ήδη ανακοινωθεί στο επενδυτικό κοινό, την Συγχώνευση θα ακολουθήσει η απόκτηση της ανώνυμης ασφαλιστικής εταιρείας «ΕΥΡΩΠΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ» (εφεξής η **«ΕΥΡΩΠΗ»**). Σε συνέχεια σχετικών αποφάσεων των διοικητικών συμβουλίων των δύο Συγχωνευόμενων Εταιρειών, η υλοποίηση της εν λόγω απόκτησης θα πραγματοποιηθεί απευθείας από την Απορροφώσα Εταιρεία προς απλούστευση της διαδικασίας και διευκόλυνση της συναλλαγής. Η απόκτηση της ΕΥΡΩΠΗ συνιστά στρατηγικής σημασίας κίνηση για την Απορροφώσα Εταιρεία και τον όμιλο στον οποίο ανήκει, καθώς η ΕΥΡΩΠΗ διαθέτει όλες τις απαραίτητες άδειες για την παροχή ασφαλιστικών υπηρεσιών σε ένα ευρύ φάσμα κλάδων. Μέσω της εξαγοράς αυτής, η εταιρεία που θα προκύψει από την Συγχώνευση θα ενισχύσει το χαρτοφυλάκιό της, εισερχόμενη με ισχυρή δυναμική στον ασφαλιστικό κλάδο, κάτι που θα διαφοροποιήσει τις πηγές εσόδων της και θα ισχυροποιήσει την παρουσία της στην αγορά.

**3. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ – ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

**3.1.** Τα Διοικητικά Συμβούλια των Συγχωνευόμενων Εταιρειών αποφάσισαν, κατά τις από 12.09.2024 ξεχωριστές συνεδριάσεις τους, την έναρξη της διαδικασίας συγχώνευσης με απορρόφηση της Απορροφώμενης Εταιρείας από την Απορροφώσα Εταιρεία, για τους ειδικότερους λόγους που αναφέρονται ανωτέρω στο Κεφάλαιο 2 του παρόντος.

**3.2.** Με βάση τα ανωτέρω, αποφασίστηκε η έναρξη της διαδικασίας συγχώνευσης με απορρόφηση σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7-21 και 30-34 του Ν. 4601/2019 (περί εταιρικών μετασχηματισμών), τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 (περί ανωνύμων εταιρειών), τις διατάξεις του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 σε συνδυασμό με το άρθρο 61 του Ν. 4438/2016, καθώς επίσης και τις σχετικές διατάξεις του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών, όπως ισχύουν (εφεξής η **«Συγχώνευση»**).

**3.3.** Η Συγχώνευση θα συντελεστεί με βάση τα οικονομικά στοιχεία της Απορροφώμενης Εταιρείας, όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό της με ημερομηνία αναφοράς την 31.07.2024, ο οποίος συντάχθηκε για τους σκοπούς της παρούσας Συγχώνευσης (εφεξής ο **«Ισολογισμός Μετασχηματισμού»**), επισυνάπτεται δε στο παρόν ως **Παράρτημα 1** και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος.

**3.4.** Ειδικότερα, η Συγχώνευση θα πραγματοποιηθεί με μεταβίβαση (δυνάμει απορρόφησης) του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της Απορροφώμενης Εταιρείας στην Απορροφώσα Εταιρεία, σύμφωνα με το άρθρο 54 του Ν. 4172/2013 σε συνδυασμό με το άρθρο 61 του Ν. 4438/2016, όπως ισχύουν. Τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώμενης Εταιρείας, όπως αυτά εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της, και όπως αυτά θα

έχουν μεταβληθεί και διαμορφωθεί μέχρι την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, θα μεταφερθούν ως στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώσας Εταιρείας.

**3.5.** Δυνάμει των ως άνω από 12.09.2024 ξεχωριστών αποφάσεων των Διοικητικών Συμβουλίων τους, οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες διόρισαν την ανεξάρτητη ελεγκτική εταιρεία με την επωνυμία **«TMS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ»** με έδρα επί της οδού Μιχαλακοπούλου, αρ. 91, στην Αθήνα (Τ.Κ. 115 28) – Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 166, και συγκεκριμένα τους ορκωτούς ελεγκτές-λογιστές κ. Θεόδωρο Ζερβό (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 17591) και κ. Χάρις Αμολοχίτη (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 31291), προκειμένου να προβούν στην αποτίμηση της αξίας του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικού και παθητικού) της Απορροφώμενης Εταιρείας βάσει του Ισολογισμού Μετασχηματισμού με ημερομηνία αναφοράς την 31.07.2024, σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018 και για τους σκοπούς του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 σε συνδυασμό με το άρθρο 61 του Ν. 4438/2016, καθώς και στη σύνταξη της σχετικής έκθεσης (εφεξής η **«Έκθεση Αποτίμησης»**). Προς τούτο, η ελεγκτική εταιρεία «TMS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ» προέβη στη σύνταξη της από 23.09.2024 Έκθεσης Αποτίμησης, η οποία υποβάλλεται στην προβλεπόμενη δημοσιότητα, επισυνάπτεται δε στο παρόν ως **Παράρτημα 2** και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος.

**3.6.** Σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει, και, ειδικά όσον αφορά την Απορροφώσα σύμφωνα με την παράγραφο 15 της απόφασης 25/15.04.2024 του Διοικητικού Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αθηνών για την «Εξειδίκευση Υποχρεώσεων Ενημέρωσης Εκδοτών με εισηγμένα στο Χ.Α. Αξιόγραφα», οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες, δυνάμει των ως άνω από 12.09.2024 ξεχωριστών αποφάσεων των Διοικητικών Συμβουλίων τους, διόρισαν επίσης την ανεξάρτητη ελεγκτική εταιρεία με την επωνυμία **«TMS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ»** με έδρα επί της οδού Μιχαλακοπούλου, αρ. 91, στην Αθήνα (Τ.Κ. 115 28) – Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 166, και συγκεκριμένα τους ορκωτούς ελεγκτές-λογιστές κ. Θεόδωρο Ζερβό (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 17591) και κ. Χάρις Αμολοχίτη (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 31291), προκειμένου να προβούν, ως ανεξάρτητοι εμπειρογνώμονες, στην εξέταση του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης και στη διατύπωση γνώμης αναφορικά με το δίκαιο και εύλογο της σχέσης ανταλλαγής των εταιρικών συμμετοχών, καθώς και στη σύνταξη της σχετικής γραπτής έκθεσης (εφεξής η **«Έκθεση Γνωμοδότησης»**). Η Έκθεση Γνωμοδότησης υποβάλλεται στην προβλεπόμενη δημοσιότητα σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 10 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει.

**3.7.** Περαιτέρω, καταρτίστηκαν οι με ημερομηνία 25.09.2024 λεπτομερείς γραπτές εκθέσεις των Διοικητικών Συμβουλίων για καθεμία από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει, και, όσον αφορά ειδικά στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Απορροφώσας, σύμφωνα με την περίπτωση 13 του άρθρου 4.1.1 του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών και την παράγραφο 15 της απόφασης 25/15.04.2024 του Διοικητικού Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αθηνών για την «Εξειδίκευση Υποχρεώσεων Ενημέρωσης Εκδοτών με εισηγμένα στο Χ.Α. Αξιόγραφα», στις οποίες επεξηγείται και δικαιολογείται από νομική και οικονομική άποψη το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης και η σχέση ανταλλαγής των εταιρικών συμμετοχών. Οι ανωτέρω εκθέσεις υποβάλλονται στην προβλεπόμενη δημοσιότητα σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 9 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει.

**3.8.** Το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης θα καταχωρηθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) για κάθε μία από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες και θα δημοσιευθεί στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. και στις ιστοσελίδες των Συγχωνευόμενων

Εταιρειών σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 8 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει, ένα (1) μήνα τουλάχιστον πριν από την ημερομηνία της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων τους που θα το εγκρίνουν.

**3.9.** Οι μέτοχοι των Συγχωνευόμενων Εταιρειών θα έχουν το δικαίωμα, κατά την ίδια χρονική περίοδο, σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει, να λαμβάνουν γνώση, στην έδρα των Συγχωνευόμενων Εταιρειών και μέσω των ιστοσελίδων τους των εγγράφων που προβλέπονται στην παράγραφο 1 στοιχεία (α), (β), (δ) και (ε) του άρθρου 11 του Ν. 4601/2019. Σημειώνεται ότι δεν θα τεθεί στη διάθεση των μετόχων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών η λογιστική κατάσταση που προβλέπεται στην παράγραφο 1 στοιχείο (γ) του άρθρου 11 του Ν. 4601/2019, δεδομένου ότι:

(α) σύμφωνα με την εξαίρεση της παραγράφου 2 στοιχείο (α) του άρθρου 11 του Ν. 4601/2019, η Απορροφώσα Εταιρεία δημοσιεύει εξαμηνιαία οικονομική έκθεση, σύμφωνα με τις διατάξεις που αφορούν τις υποχρεώσεις διαρκούς και περιοδικής πληροφόρησης των εκδοτών κινητών αξιών, οι οποίες έχουν εισαχθεί προς διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά ή σε Πολυμερή Μηχανισμό Διαπραγμάτευσης (ΠΜΔ) η οποία είναι διαθέσιμη στους μετόχους της, ενώ

(β) σύμφωνα με την εξαίρεση της παραγράφου 2 στοιχείο (β) του άρθρου 11 του Ν. 4601/2019, οι μέτοχοι της Απορροφώμενης Εταιρείας που αντιπροσωπεύουν το εκατό τοις εκατό (100%) του μετοχικού της κεφαλαίου έχουν συμφωνήσει εγγράφως ότι δεν απαιτείται η σύνταξη λογιστικής κατάστασης, δυνάμει δηλώσεών τους, οι οποίες έχουν θεωρηθεί νομίμως από δικηγόρο σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις του Ν. 4601/2019.

**3.10.** Οι αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 14 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει, η οριστική σύμβαση Συγχώνευσης, η οποία θα περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, σύμφωνα με το άρθρο 15 του Ν. 4601/2019 όπως ισχύει (εφεξής η **«Οριστική Σύμβαση Συγχώνευσης»**), και η εγκριτική απόφαση της Συγχώνευσης της αρμόδιας αρχής θα υποβληθούν στις διατυπώσεις δημοσιότητας που προβλέπονται σύμφωνα με τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 16 και τις παραγράφους 1, 3 και 4 του άρθρου 17 του Ν. 4601/2019 και τα άρθρα 25-26 του Ν. 4919/2022, όπως ισχύουν, για εκάστη από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες.

**3.11.** Η Συγχώνευση θεωρείται συντελεσθείσα με μόνη την καταχώρηση στο Γ.Ε.ΜΗ. της Οριστικής Σύμβασης Συγχώνευσης ως προς την Απορροφώσα Εταιρεία ακόμα και πριν από τη διαγραφή από το Γ.Ε.ΜΗ. της Απορροφώμενης Εταιρείας, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 18 του Ν. 4601/2019 και την παράγραφο 1 περ. (γ) του άρθρου 93 του Ν. 4635/2019, όπως ισχύουν (εφεξής η **«Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης»**).

## 4. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ – ΣΧΕΣΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΡΟΣ ΜΕΤΟΧΕΣ ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

**4.1.** Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας Εταιρείας ανέρχεται συνολικά στο ποσό των Ευρώ δέκα εκατομμυρίων τετρακοσίων πενήντα έξι χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα έξι και εξήντα οκτώ λεπτών (€10.456.996,68), διαιρούμενο σε σαράντα εκατομμύρια διακόσιες δεκαεννέα χιλιάδες διακόσιες δεκαοχτώ (40.219.218) άυλες, κοινές ονομαστικές, μετά δικαιώματος ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης είκοσι έξι

λεπτών του Ευρώ (€0,26). Το σύνολο των μετοχών της Απορροφώσας Εταιρείας είναι εισηγμένο προς διαπραγμάτευση στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

**4.2.** Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης Εταιρείας ανέρχεται συνολικά στο ποσό των Ευρώ εβδομήντα πέντε εκατομμυρίων εξακοσίων πενήντα χιλιάδων (€75.650.000,00) διαιρούμενο σε εβδομήντα πέντε εκατομμύρια εξακόσιες πενήντα χιλιάδες (75.650.000) κοινές ονομαστικές, μετά δικαιώματος ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης Ευρώ ενός (€1,00).

**4.3.** Τα Διοικητικά Συμβούλια των Συγχωνευόμενων Εταιρειών πρότειναν σχέση ανταλλαγής των μετοχών της Απορροφώμενης ίση με μία (1) μετοχή της Απορροφώμενης προς 0,9301042961 νέες μετοχές της Απορροφώσας ενώ οι μέτοχοι της Απορροφώσας θα διατηρήσουν στην Απορροφώσα τον αριθμό μετοχών που κατέχουν αμετάβλητο. Μετά από την εφαρμογή αποδεκτών μεθόδων αποτίμησης, με κατάλληλη για κάθε μέθοδο στάθμιση, η προτεινόμενη από τα Διοικητικά Συμβούλια των Συγχωνευόμενων Εταιρειών σχέση ανταλλαγής των μετοχών της Απορροφώμενης Εταιρείας προς τις μετοχές της Απορροφώσας Εταιρείας κρίθηκε από την εταιρεία **«TMS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ»** ως εύλογη, δίκαιη και λογική, κατά τα ειδικότερα διαλαμβανόμενα στην από 25.09.2024 Έκθεση Γνωμοδότησης.

**4.4.** Κατόπιν αυτών, και σύμφωνα με όσα αναλύονται ειδικότερα στις λεπτομερείς γραπτές εκθέσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, στις οποίες επεξηγείται και δικαιολογείται από νομική και οικονομική άποψη η Συγχώνευση, η σχέση ανταλλαγής των μετοχών της Απορροφώμενης προς τις μετοχές τις οποίες οι μέτοχοί της θα λάβουν από την Απορροφώσα λόγω της Συγχώνευσης, συμφωνείται ως εξής: Για κάθε μία (1) υφιστάμενη, κοινή ονομαστική μετοχή της Απορροφώμενης (ονομαστικής αξίας εκάστης Ευρώ ενός (€1,00)), ο κύριος αυτής θα λάβει 0,9301042961 νέες κοινές, ονομαστικές μετοχές της Απορροφώσας (ονομαστικής αξίας εκάστης είκοσι έξι λεπτών του Ευρώ (€0,26)) επί του μετοχικού κεφαλαίου της όπως αυτό θα διαμορφωθεί κατά τα προβλεπόμενα στο Κεφάλαιο 5 του παρόντος. Παράλληλα, για κάθε μία (1) υφιστάμενη κοινή ονομαστική μετοχή της Απορροφώσας (ονομαστικής αξίας είκοσι έξι λεπτών του Ευρώ (€0,26) έκαστης) ο κύριος αυτής θα εξακολουθήσει μετά τη Συγχώνευση να έχει μία (1) κοινή ονομαστική μετοχή της Απορροφώσας (ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,26 έκαστη).

**4.5.** Σύμφωνα με τη διάταξη της παραγράφου 5 του άρθρου 18 του Ν. 4601/2019, οι μετοχές επί του μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώσας που έχει στην κυριότητά της η Απορροφώμενη, οι οποίες ανέρχονται σε είκοσι τέσσερα εκατομμύρια εκατόν εβδομήντα επτά χιλιάδες εννιακόσιες δέκα (24.177.910) και αντιστοιχούν σε ποσοστό 60,115% επί του μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώσας δεν θα ανταλλαγούν με μετοχές επί του μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώσας αλλά θα ακυρωθούν ως ίδιες.

**4.6.** Δεν προβλέπεται η καταβολή χρηματικού ποσού στους μετόχους της Απορροφώμενης, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 2 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει.

**4.7.** Τυχόν προκύπτοντα κλασματικά υπόλοιπα θα τακτοποιηθούν δυνάμει σχετικών αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων, στην έγκριση των οποίων υπόκεινται οι όροι του παρόντος σύμφωνα με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο.

**5. ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

**5.1.** Σύμφωνα με την Έκθεση Αποτίμησης με ημερομηνία 23.09.2024, η εισφερόμενη καθαρή θέση της Απορροφώμενης Εταιρείας κατά την 31.07.2024 ανέρχεται στο ποσό

των Ευρώ ενενήντα έξι εκατομμυρίων εκατόν εβδομήντα χιλιάδων εννιακοσίων εξήντα επτά και είκοσι οκτώ λεπτών (€96.170.967,28), εκ της οποίας ποσό Ευρώ επτά εκατομμυρίων τετρακοσίων οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων ενενήντα τριών και δώδεκα λεπτών (€7.408.593,12) αφορά ποσό αποθεματικών της Απορροφώμενης που θα μεταφερθεί σε αντίστοιχα κονδύλια στην καθαρή θέση της Απορροφώσας και δεν θα κεφαλαιοποιηθεί. Συγκεκριμένα, το ανωτέρω ποσό αναλύεται σε:

5.1.1. Ποσό Ευρώ πέντε εκατομμυρίων πενήντα χιλιάδων (€5.050.000,00) που θα αχθεί σε αποθεματικό του άρθρου 31 του Ν.4548/2018 στην Απορροφώσα, και

5.1.2. Ποσό Ευρώ δύο εκατομμυρίων τριακοσίων πενήντα οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων ενενήντα τριών και δώδεκα λεπτών (€2.358.593,12) που θα αχθεί σε αποθεματικό εύλογης αξίας στην Απορροφώσα.

**5.2.** Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας ποσού Ευρώ δέκα εκατομμυρίων τετρακοσίων πενήντα έξι χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα έξι και εξήντα οκτώ λεπτών (€10.456.996,68):

(α) θα μειωθεί συνεπεία της ακύρωσης των ίδιων μετοχών που κατέχει η Απορροφώμενη συνεπεία της συμμετοχής της τελευταίας στην Απορροφώσα κατά το ποσό των Ευρώ έξι εκατομμυρίων διακοσίων ογδόντα έξι χιλιάδων διακοσίων πενήντα έξι και εξήντα λεπτών (€6.286.256,60), και

(β) θα αυξηθεί συνεπεία της Συγχώνευσης κατά το ποσό των Ευρώ δεκαοκτώ εκατομμυρίων διακοσίων ενενήντα τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων είκοσι ενός και σαράντα λεπτών (€18.294.221,40) που αποτελεί μέρος της εισφερόμενης καθαρής θέσης της Απορροφώμενης Εταιρείας, με την έκδοση εβδομήντα εκατομμυρίων τριακοσίων εξήντα δύο χιλιάδων τριακοσίων ενενήντα (70.362.390) νέων, κοινών, ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας εκάστης είκοσι έξι λεπτών του Ευρώ (€0,26) που θα δοθούν στους μετόχους της Απορροφώμενης.

**5.3** Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας μετά τη Συγχώνευση, τη μείωση και αύξηση αυτού κατά τα ανωτέρω, θα ανέλθει στο ποσό των Ευρώ είκοσι δύο εκατομμυρίων τετρακοσίων εξήντα τεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων εξήντα ενός και σαράντα οκτώ λεπτών (€22.464.961,48), διαιρούμενο σε ογδόντα έξι εκατομμύρια τετρακόσιες τρεις χιλιάδες εξακόσιες ενενήντα οκτώ (86.403.698) κοινές, ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης είκοσι έξι λεπτών του Ευρώ (€0,26). Σημειώνεται ότι η Γενική Συνέλευση της Απορροφώσας που θα εγκρίνει τη Συγχώνευση θα αποφασίσει και την τροποποίηση του καταστατικού της Απορροφώσας, σύμφωνα με τα ανωτέρω.

**5.4** Κατόπιν των ανωτέρω, η συμμετοχή των μετόχων της Απορροφώμενης στο νέο μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας θα διαμορφωθεί σε 81,43447% και των υφιστάμενων μετόχων της Απορροφώσας σε 18,56553%.

**5.5** Το υπολειπόμενο ποσό των Ευρώ εβδομήντα εκατομμυρίων τετρακοσίων εξήντα οκτώ χιλιάδων εκατόν πενήντα δύο και εβδομήντα έξι λεπτών (€70.468.152,76) εκ της εισφερόμενης καθαρής θέσης της Απορροφώμενης Εταιρείας θα αχθεί σε:

5.5.1 πίστωση του λογαριασμού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο Απορροφώσας» κατά το ποσό των Ευρώ τεσσάρων εκατομμυρίων διακοσίων σαράντα τεσσάρων χιλιάδων τριάντα έξι και είκοσι επτά λεπτών (€4.244.036,27) που αποτελεί το αποθεματικό υπέρ το άρτιο της Απορροφώσας πριν την

Συγχώνευση μειωμένο κατά το ποσό των ζημιών εις νέον, όπως αποτυπώνονται στον Ισολογισμό της Απορροφώσας κατά την 31.07.2024, και

5.5.2 πίστωση του λογαριασμού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο από υπεραξία συγχώνευσης» κατά το ποσό των Ευρώ εξήντα έξι εκατομμυρίων διακοσίων είκοσι τεσσάρων χιλιάδων εκατόν δέκα έξι και σαράντα εννέα λεπτών (€66.224.116,49).

**5.6** Επιπλέον, συνεπεία της ακύρωσης των ιδίων μετοχών της Απορροφώσας, θα χρεωθεί ο λογαριασμός «Αποθεματικό ζημιών λόγω ακύρωσης ιδίων μετοχών» κατά το ποσό των Ευρώ είκοσι έξι εκατομμυρίων επτακοσίων πενήντα εννέα χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα ενός και είκοσι εννέα λεπτών (€ 26.759.991,29) που αποτελεί τη διαφορά της αποτιμώμενης αξίας των ιδίων μετοχών που ακυρώνονται από την ονομαστική τους αξία.

**6. ΔΙΑΤΥΠΩΣΕΙΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ ΤΩΝ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΘΑ ΕΚΔΟΘΟΥΝ ΣΥΝΕΠΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ**

Αμέσως μετά την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης, το Διοικητικό Συμβούλιο της Απορροφώσας θα προβεί σε κάθε αναγκαία ενέργεια, ώστε οι νέες μετοχές της Απορροφώσας που θα εκδοθούν σε λογιστική μορφή λόγω της Συγχώνευσης να πιστωθούν σύμφωνα με το νόμο σε λογαριασμούς των μετόχων της Απορροφώμενης στο Σύστημα Άυλων Τίτλων του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

**7. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Οι νέες μετοχές της Απορροφώσας που θα πιστωθούν, με βάση τα ανωτέρω, στους μετόχους, θα παρέχουν κάθε εκ του νόμου και του καταστατικού της Απορροφώσας παρεχόμενο δικαίωμα, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος συμμετοχής στα κέρδη της Απορροφώσας, από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης.

**8. ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ**

Όλες οι πράξεις και οι συναλλαγές της Απορροφώμενης Εταιρείας από την επόμενη ημέρα της κατάρτισης του Ισολογισμού Μετασχηματισμού, ήτοι από την 01.08.2024, μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης, θεωρούνται από λογιστική άποψη ότι γίνονται επ' ονόματι και για λογαριασμό της Απορροφώσας, τα δε οικονομικά αποτελέσματα που θα προκύψουν κατά το διάστημα αυτό θα ωφελούν ή θα βαρύνουν αποκλειστικά αυτήν.

**9. ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ – ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ**

**9.1** Από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης επέρχονται αυτοδίκαια και ταυτόχρονα, τόσο μεταξύ των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, όσο και έναντι τρίτων, όλα τα αποτελέσματα που προβλέπονται στο άρθρο 18 του Ν. 4601/2019. Ειδικότερα:

(α) Η Απορροφώμενη λύεται και παύει να υφίσταται χωρίς να τεθεί σε εκκαθάριση, και οι μέτοχοί της γίνονται μέτοχοι της Απορροφώσας, σύμφωνα με τα ανωτέρω.

(β) Το σύνολο της περιουσίας (ενεργητικό και παθητικό) της Απορροφώμενης μεταβιβάζεται στην Απορροφώσα, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, αυτοδικαίως, και χωρίς καμία άλλη διατύπωση, με βάση το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης ή/και την Οριστική Σύμβαση Συγχώνευσης αλλά και εκ

του νόμου, με την επιφύλαξη των ιδιαίτερων διατυπώσεων που απαιτούνται για τη μεταβίβαση ορισμένων περιουσιακών στοιχείων (π.χ. ακινήτων, οχημάτων κ.λπ.). Τα περιουσιακά στοιχεία της Απορροφώμενης που θα μεταβιβαστούν στην Απορροφώσα είναι αυτά που περιλαμβάνονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού, όπως θα έχουν μεταβληθεί και διαμορφωθεί μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης.

(γ) Αντίστοιχα, από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης η Απορροφώσα υποκαθίσταται ως καθολική διάδοχος και καθίσταται αποκλειστική κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος, στο σύνολο της περιουσίας (ενεργητικό και παθητικό) της Απορροφώμενης, δηλαδή στο σύνολο των δικαιωμάτων, απαιτήσεων, αξιώσεων, άυλων αγαθών, υποχρεώσεων ή άλλων περιουσιακών στοιχείων, από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν, και εάν ακόμα δεν κατονομάζονται ειδικά ούτε περιγράφονται με πληρότητα, σαφήνεια και ακρίβεια στο παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης ή/και στην Οριστική Σύμβαση Συγχώνευσης, είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή, τις πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις αρχές, εγκρίσεις, παραχωρήσεις και διοικητικές πράξεις, καθώς και τα δικαιώματα, υποχρεώσεις, ή τις έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και αφορούν στην Απορροφώμενη.

(δ) Τυχόν εκκρεμείς δίκες που αφορούν στην Απορροφώμενη θα συνεχιστούν από την Απορροφώσα, μη επερχόμενης βίαιης διακοπής αυτών λόγω της Συγχώνευσης και χωρίς να απαιτείται οποιαδήποτε δήλωση ή διατύπωση για την επανάληψη ή την συνέχισή τους.

**9.2** Η Απορροφώσα Εταιρεία δηλώνει ότι αποδέχεται την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της Απορροφώμενης Εταιρείας, όπως αναφέρονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού, όπως αυτά θα έχουν μεταβληθεί και διαμορφωθεί μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης. Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία θα αποτελούν μέρος του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώσας Εταιρείας.

## 10. ΕΙΔΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ Η ΠΡΟΝΟΜΙΑ ΚΑΙ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ

**10.1** Δεν υπάρχουν μέτοχοι της Απορροφώμενης ή μέτοχοι της Απορροφώσας που να έχουν ειδικά δικαιώματα και προνόμια, ούτε δικαιούχοι άλλων δικαιωμάτων ή τίτλων πλην μετοχών που να έχουν ειδικά δικαιώματα και προνόμια από τη Συγχώνευση.

**10.2** Δεν παρέχονται ιδιαίτερα πλεονεκτήματα από την Συγχώνευση στους εμπειρογνώμονες, στα μέλη των Διοικητικών Συμβουλίων ή στους εσωτερικούς ελεγκτές των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, ούτε παρέχονται τέτοια πλεονεκτήματα από τα καταστατικά των Συγχωνευόμενων Εταιρειών ή από αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων τους.

## 11. ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ

Κατά την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης, καθένας από τους εργαζόμενους που απασχολείται στην Απορροφώμενη θα μεταφερθεί στην Απορροφώσα, η οποία θα υπεισέλθει αυτοδίκαια στη θέση της Απορροφώμενης ως εργοδότη. Οι εν λόγω εργαζόμενοι θα ενημερωθούν εγκαίρως και προσηκόντως για την Συγχώνευση, σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία.

## 12. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

**12.1** Οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες θα συμμορφωθούν με το σύνολο των διατάξεων του νόμου και του παρόντος και θα τηρήσουν όλες τις διατυπώσεις που προβλέπει η κείμενη νομοθεσία, θα προβούν δε σε κάθε αναγκαία ενέργεια, γνωστοποίηση, διατύπωση ή ειδικό τύπο τυχόν απαιτείται από την κείμενη νομοθεσία για τη μεταβίβαση περιουσιακών στοιχείων, δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, προκειμένου να έχουν ισχύ έναντι τρίτων.

**12.2** Οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες θα προβούν σε κάθε αναγκαία ενέργεια για την ενημέρωση ή/και κατά περίπτωση την χορήγηση των κατά νόμο προβλεπόμενων αδειών ή εγκρίσεων των αρμόδιων αρχών και φορέων.

**12.3** Η Απορροφώσα Εταιρεία θα προβεί σε κάθε αναγκαία τροποποίηση του καταστατικού της, προκειμένου να λάβουν χώρα οι μεταβολές που προβλέπονται στο παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, ώστε αυτό να ανταποκρίνεται στις μεταβολές που επέρχονται με το παρόν.

**12.4** Οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες δηλώνουν ότι παραιτούνται, χωρίς καμία επιφύλαξη, από κάθε είδους δικαίωμα να προσβάλλουν το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, για οποιοδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία.

**12.5** Επί των όρων του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης συμφώνησαν τα συμβαλλόμενα μέρη, κατόπιν ειδικών αποφάσεων των Διοικητικών Συμβουλίων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών που συνεδρίασαν στις 25.09.2024.

**12.6** Η παρούσα συμφωνία τελεί υπό την αίρεση της έγκρισης της Συγχώνευσης από τις Γενικές Συνελεύσεις των Συγχωνευόμενων Εταιρειών σύμφωνα με το άρθρο 14 του Ν. 4601/2019, και την λήψη των απαιτούμενων σύμφωνα με το νόμο εγκρίσεων της αρμόδιας Αρχής κατά τις διατάξεις του ιδίου νόμου.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης σε δύο (2) πρωτότυπα και υπογράφεται από τους εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, έκαστος των οποίων λαμβάνει από ένα (1) πρωτότυπο.

Για την «**ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»

**Σ. ΜΠΑΚΑΓΙΑΝΝΗΣ**

_____

**ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

Για την «**Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»

**Δ. ΚΛΩΝΗΣ**

_____

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 – ΙΣΟΛΟΠΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ

**ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 7-21 ΚΑΙ 30-34 ΤΟΥ Ν. 4601/2019, ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 52 ΤΟΥ Ν. 4172/2013, ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 61 ΤΟΥ Ν. 4438/2016 ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4548/2018**

**Λογιστική Κατάσταση 31/7/2024**

Η εύλογη αξία των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων της Εταιρείας, αναλύεται στις επόμενες σελίδες της Έκθεσης. Η παράθεση γίνεται με τη σειρά που εμφανίζονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί στην Λογιστική Κατάσταση της 31/7/2024:

| ποσά σε € | | Λογιστική Κατάσταση 31/7/2024 |
|---|---|---|
| Μη κυκλοφορούν ενεργητικό | | |
| Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία | € | 1.190.433,36 |
| Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία | € | 1.465,72 |
| Δικαιώματα χρήσης | € | 73.479,81 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | € | 69.171.248,22 |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές | € | 24.177.910,00 |
| Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | € | 2.821.000,00 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | € | **97.435.537,11** |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | € | 2.548.611,99 |
| Λοιπές απαιτήσεις | € | 91.081,38 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | € | 18.633.373,53 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | € | **21.273.066,90** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | € | **118.708.604,01** |
| Ίδια κεφάλαια | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | € | 75.650.000,00 |
| Αποθεματικό υπέρ το άρτιο | € | 4.667.948,90 |
| Αποθεματικά από μείωση Μετοχικού κεφαλαίου | € | 5.050.000,00 |
| Αποθεματικά εύλογης αξίας | | 2.358.593,12 |
| Αποτελέσματα εις νέον | € | (423.912,63) |
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων** | € | **87.302.629,39** |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης | € | 34.806,69 |
| Αναβαλλόμενη φορολογία | € | 3.530.440,30 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | € | 1.050.979,84 |
| **Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων** | € | **4.616.226,83** |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Δάνεια | € | 22.183.437,00 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης | € | 975.730,36 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | € | 2.297.783,51 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | € | 1.332.796,92 |
| **Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων** | € | **26.789.747,79** |
| **Σύνολο ΙΚ και υποχρεώσεων** | € | **118.708.604,01** |

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 – ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 17 ΤΟΥ Ν. 4548/2018**

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ ΔΙ' ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 7-21 ΚΑΙ 30-34 ΤΟΥ Ν. 4601/2019, ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 54 ΤΟΥ Ν. 4172/2013, ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 61 ΤΟΥ Ν. 4438/2016 ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4548/2018**

ΓΕΝΙΚΑ

1. *Σημαντική Σημείωση*

Η παρούσα έκθεση αποτίμησης (η **«Έκθεση»**) έχει προετοιμασθεί από την TMS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ (εφεξής **«TMS»**), σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην από 25/7/2024 επιστολή ανάθεσης, και σκοπός της είναι η **διαπίστωση της εύλογης αξίας των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων με ημερομηνία 31/7/2024, βάσει του ισολογισμού αναφοράς που έχει συνταχθεί κατά την ως άνω ημερομηνία** της εταιρείας με την επωνυμία «INTRAKOM ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 168876601000 (εφεξής **«INTRACOM PROPERTIES»** ή η **«Εταιρεία»**).

Η παρούσα Έκθεση προορίζεται αποκλειστικά για χρήση από την Εταιρεία στο πλαίσιο της συγχώνευσης δια απορρόφησης της INTRACOM PROPERTIES από την Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (εφεξής **«ΚΛΜ»**), σύμφωνα με τα άρθρα 7-21 και 30-34 του Ν. 4601/2019, το άρθρο 54 του Ν. 4172/2013, το άρθρο 61 του Ν. 4438/2016, και τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, τις σχετικές διατάξεις του Κανονισμού ΧΑ όπως ισχύουν, καθώς και τους όρους και τις συμφωνίες που περιλαμβάνονται στο από 25/9/2024 σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης (εφεξής το **«Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης»** ή το **«ΣΣΣ»**).

Για την προετοιμασία της Έκθεσης, η TMS βασίσθηκε σε πληροφορίες που έλαβε από την Εταιρεία. Η TMS υπέθεσε ότι όλες οι πληροφορίες που παρασχέθηκαν είναι πλήρεις και ακριβείς ως προς τα ουσιώδη στοιχεία. Για την εγκυρότητα των οικονομικών και άλλων στοιχείων που τέθηκαν υπόψη μας, την πλήρη ευθύνη φέρει η INTRACOM PROPERTIES.

Η εργασία που εκπονήθηκε στα πλαίσια της σύνταξης της παρούσης Έκθεσης δεν αφορά σε τακτικό έλεγχο σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο της ακρίβειας των στοιχείων που μας δόθηκαν πέραν των διαδικασιών που περιγράφονται στην παρούσα Έκθεση και η Έκθεση αυτή δεν είναι αυτή που δίδεται στις περιπτώσεις ελέγχου Λογιστικών Καταστάσεων.

Σύμφωνα με τις γενικά παραδεκτές ελεγκτικές αρχές, η εργασία μας δεν αποσκοπεί αναγκαστικά στον εντοπισμό απασθαλιών, φορολογικών ή άλλης φύσεως παραλείψεων. Ως ελεγκτές δεν είμαστε υπεύθυνοι για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων, που αποτελεί ευθύνη της Διοικήσεως της Εταιρείας και των ενταλμένων στελεχών της. Αποτελούν επίσης αντικείμενα ευθύνης της Διοικήσεως η υιοθέτηση των κατάλληλων λογιστικών αρχών, η τήρηση των λογιστικών βιβλίων κατά τρόπο σύννομο και η διαμόρφωση και εφαρμογή ενός επαρκούς συστήματος εσωτερικού ελέγχου, το οποίο διασφαλίζει την εγκυρότητα των παρεχόμενων στοιχείων και πληροφορών και αποκλείει τη διάπραξη ουσιαστικών λαθών ή παραλείψεων.

Στην παρούσα Έκθεση εκφράζεται η άποψή μας σχετικά με την εξακρίβωση της εύλογης αξίας των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων της Εταιρείας. Οι παραδοχές, η μεθοδολογία, οι περιορισμοί και οι εξαιρέσεις της Έκθεσης αναφέρονται αναλυτικά στη συνεχεία. Η ανάγνωση των περιεχομένων της παρούσας πρέπει πάντα να διενεργείται στο σύνολό τους και λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα σε αυτή έγγραφα και επισυναπτόμενα. Σε περίπτωση που η Έκθεση παραδοθεί σε οποιαδήποτε τρίτα πρόσωπα, θα πρέπει να παραδοθεί στο σύνολο της και όχι τμηματικά. Η TMS δεν αποδέχεται καμία ευθύνη για τυχόν ζημιές που μπορεί να προκύψουν λόγω αποφάσεων ή πράξεων που βασίστηκαν στην παρούσα Έκθεση.

Η TMS δεν αποδέχεται καμία ευθύνη για τη χρησιμοποίηση της αποτίμησης για άλλους λόγους πέραν αυτών για τους οποίους εξ' αρχής συμφωνήθηκε και οι οποίοι αναφέρονται στην ενότητα της παρούσας Έκθεσης **«*Εντολή και αντικείμενο της αποτίμησης*»**.

2. *Εντολή και αντικείμενο της αποτίμησης*

Κατόπιν σχετικής εντολής που λάβαμε, ολοκληρώσαμε την εκτίμηση για τη διαπίστωση της εύλογης αξίας των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων της Εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7-21

και 30-34 του Ν. 4601/2019, του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013, του άρθρου 61 του Ν. 4438/2016 και τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, ως ισχύουν.

**3. Σύντομο ιστορικό**

Η εταιρεία με την επωνυμία INTPAKOM ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, διακριτικό τίτλο INTRACOM PROPERTIES και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 168876601000, έχει έδρα στο Μαρούσι Αττικής στη Λεωφόρο Κηφισίας 64.

Η INTRACOM PROPERTIES έχει ως βασικό σκοπό την οργάνωση, εκμετάλλευση και αξιοποίηση ακινήτων ιδιοκτησίας της ή τρίτων, την αγορά, διαχείριση, πώληση, ανταλλαγή, εκμίσθωση και μίσθωση ακινήτων πάσης φύσεως στην Ελλάδα και το εξωτερικό καθώς και την ανάπτυξη ακινήτων, εμπορικής, οικιστικής ή τουριστικής χρήσης σε ιδιόκτητα ή μισθωμένα οικόπεδα. Διαθέτει ένα χαρτοφυλάκιο ακινήτων συνολικής εύλογης αξίας € 66.679.674 την 31/12/2023, τα οποία περιλαμβάνουν γραφεία, εμπορικά καταστήματα, αποθήκες και βιομηχανικά ακίνητα και οικόπεδα.

**4. Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε ο έλεγχος και η αποτίμηση**

Βάση της εργασίας μας για τη διαπίστωση της εύλογης αξίας των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων της Εταιρείας αποτέλεσαν:

**α)** ***Τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας***

**β)** ***Η Λογιστική Κατάσταση της Εταιρείας με ημερομηνία αναφοράς 31/7/2024, που συντάχθηκε για τους σκοπούς της συγχώνευσης:***

Στο πλαίσιο της συγχώνευσης δια απορρόφησης, η Εταιρεία συνέταξε την 31/7/2024 απογραφή με όλα τα στοιχεία του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων της και στη συνέχεια, με βάση αυτή την απογραφή, προέβη στη σύνταξη Λογιστικής Κατάστασης με ημερομηνία 31/7/2024, στην οποία εμφανίζεται η εν γένει περιουσιακή κατάστασή της.

**γ)** ***Διάφορες Πληροφορίες:***

Συλλογή πληροφοριών σχετικά με τα οικονομικά μεγέθη και τη δραστηριότητα της Εταιρείας βάσει των τηρούμενων λογιστικών αρχείων αυτής, τα οποία θεωρήσαμε ότι είναι ακριβή και ότι αντικατοπτρίζουν την πραγματική οικονομική θέση της Εταιρείας, καθώς και έγγραφα και λοιπές πληροφορίες που τέθηκαν υπόψη μας.

***δ) Μέθοδος αποτίμησης:***

Η μεθοδολογία με την οποία θα προχωρήσουμε περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, επισκόπηση των βιβλίων και στοιχείων της Εταιρείας.

Για τον προσδιορισμό των αναγκαίων αναπροσαρμογών της λογιστικής αξίας των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων διενεργήθηκαν τα εξής:

- Επισκόπηση των λογιστικών αξιών, βάσει των σχετικών λογιστικών αρχών.
- Αποτίμηση με βάση διεθνώς αποδεκτές μεθόδους, για τα περιουσιακά στοιχεία των οποίων η λογιστική επιμέτρηση δεν πραγματοποιείται στην εύλογη αξία τους.

***Αναπροσαρμοσμένη Καθαρή Θέση***

Κατά την εκτέλεση της εργασίας μας επιλέχτηκε η μέθοδος της αναπροσαρμοσμένης καθαρής θέσης, σύμφωνα με την οποία η αξία των περιουσιακών στοιχείων όπως απεικονίζεται στα λογιστικά αρχεία (Λογιστική Κατάσταση 31/7/2024) αναμορφώνεται για να απεικονίζει την τρέχουσα/ανακτήσιμη αξία, και οι υποχρεώσεις αναμορφώνονται για να απεικονίζουν την παρούσα αξία τους.

Η μέθοδος της αναπροσαρμοσμένης καθαρής θέσης έχει ως αφετηρία τον ισολογισμό αναφοράς μιας επιχείρησης. Έκαστο κονδύλι των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του εν λόγω ισολογισμού αποτιμάται στην εύλογη αξία του, και η εκτιμώμενη καθαρή θέση της επιχείρησης προκύπτει ως η διαφορά της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Η μέθοδος της αναπροσαρμοσμένης καθαρής θέσης απαιτεί επισκόπηση και διενέργεια όλων των απαραίτητων αναπροσαρμογών επί της λογιστικής αξίας εκάστου υφιστάμενου κονδυλίου του ισολογισμού αναφοράς. Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων μιας επιχείρησης ενδέχεται να διαφέρει από την εύλογη αξία αυτών για διάφορους λόγους, λόγω π.χ. των υιοθετούμενων λογιστικών αρχών και το λογιστικό πλαίσιο, βάσει του οποίου έχουν καταρτισθεί οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να έχει διαφοροποιηθεί από το ιστορικό κόστος τους με το οποίο έχουν αρχικά καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, λόγω μη προσαρμογής των αναγνωρισμένων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στην εύλογη αξία τους, κ.λπ. Συνεπώς, σύμφωνα με την εν λόγω μέθοδο αποτίμησης η λογιστική αξία εκάστου περιουσιακού στοιχείου και υποχρέωσης της εταιρείας αναπροσαρμόζεται εφόσον υφίστανται ενδείξεις ότι η λογιστική αξία του διαφέρει από την τρέχουσα/εύλογη αξία του. Επιπρόσθετα, λαμβάνονται υπ' όψιν η επίδραση τυχόν σημειώσεων της διοίκησης της επιχείρησης, τυχόν παρατηρήσεις των εξωτερικών ελεγκτών επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, εφόσον υφίσταται σχετική υποχρέωση και εφόσον υπάρχουν τέτοιες παρατηρήσεις, κ.λπ.

Κατά τη μέθοδο αυτή, οι αξίες των κυριότερων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας εκτιμώνται και προσαρμόζονται ανάλογα. Κατά συνέπεια, η μέθοδος αυτή απαιτεί τον έλεγχο και πιθανώς αναπροσαρμογές επί της λογιστικής αξίας (σε σχέση με την τρέχουσα αξία τους) των πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Σύμφωνα με αυτή τη μέθοδο, η αξία καθενός από τα παραπάνω περιουσιακά στοιχεία αναπροσαρμόζεται αν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία αυτών δεν ανταποκρίνεται στις τρέχουσες αξίες αγοράς.

**ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 7-21 ΚΑΙ 30-34 ΤΟΥ Ν. 4601/2019, ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 54 ΤΟΥ Ν. 4172/2013, ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 61 ΤΟΥ Ν. 4438/2016 ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4548/2018**

## Λογιστική Κατάσταση 31/7/2024

Η εύλογη αξία των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων της Εταιρείας, αναλύεται στις επόμενες σελίδες της Έκθεσης. Η παράθεση γίνεται με τη σειρά που εμφανίζονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί στην Λογιστική Κατάσταση της 31/7/2024:

| ποσά σε € | | Λογιστική Κατάσταση 31/7/2024 |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούν ενεργητικό** | | |
| Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία | € | 1.190.433,36 |
| Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία | € | 1.465,72 |
| Δικαιώματα χρήσης | € | 73.479,81 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | € | 69.171.248,22 |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές | € | 24.177.910,00 |
| Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | € | 2.821.000,00 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | € | **97.435.537,11** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | € | 2.548.611,99 |
| Λοιπές απαιτήσεις | € | 91.081,38 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | € | 18.633.373,53 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | € | **21.273.066,90** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | € | **118.708.604,01** |
| **Ίδια κεφάλαια** | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | € | 75.650.000,00 |
| Αποθεματικό υπέρ το άρτιο | € | 4.667.948,90 |
| Αποθεματικά από μείωση Μετοχικού κεφαλαίου | € | 5.050.000,00 |
| Αποθεματικά εύλογης αξίας | | 2.358.593,12 |
| Αποτελέσματα εις νέον | € | (423.912,63) |
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων** | € | **87.302.629,39** |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης | € | 34.806,69 |
| Αναβαλλόμενη φορολογία | € | 3.530.440,30 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | € | 1.050.979,84 |
| **Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων** | € | **4.616.226,83** |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Δάνεια | € | 22.183.437,00 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης | € | 975.730,36 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | € | 2.297.783,51 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | € | 1.332.796,92 |
| **Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων** | € | **26.789.747,79** |
| **Σύνολο Κ και υποχρεώσεων** | € | **118.708.604,01** |

## ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

*Μη κυκλοφορούν ενεργητικό*

*1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία*

| ποσά σε € | | Λογιστική κατάσταση 31/7/2024 | Εύλογη αξία 31/7/2024 | Απομειώσεις |
|---|---|---|---|---|
| Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | € | 12.898,99 | 12.898,99 | |
| Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση | € | 1.177.534,37 | 1.177.534,37 | |
| **Σύνολο** | **€** | **1.190.433,36** | **1.190.433,36** | |

*Η INTRACOM PROPERTIES διαθέτει ενσωματα πάγια περιουσιακά στοιχεία που αφορούν έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό και ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση, οι οποίες περιλαμβάνουν πάγια υπό κατασκευή. Η εύλογη αξία των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/7/2024, εκτιμάται ίση με τη λογιστική.*

*2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία*

| ποσά σε € | | Λογιστική Κατάσταση 31/7/2024 | Εύλογη αξία 31/7/2024 | Απομειώσεις |
|---|---|---|---|---|
| Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία | € | 1.465,72 | 1.465,72 | |
| Σύνολο | € | 1.465,72 | 1.465,72 | |

*Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αφορούν κυρίως προγράμματα λογισμικών που κατέχει η Εταιρεία τα οποία κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/7/2024, έχουν την ίδια λογιστική και εύλογη αξία.*

*3. Δικαιώματα χρήσης*

| ποσά σε € | | Λογιστική Κατάσταση 31/7/2024 | Εύλογη αξία 31/7/2024 | Απομειώσεις |
|---|---|---|---|---|
| Δικαιώματα χρήσης μεταφορικών μέσων | € | 24.892,19 | 24.892,19 | |
| Δικαιώματα χρήσης ακινήτων | € | 48.587,02 | 48.587,02 | |
| **Σύνολο** | **€** | **73.479,21** | **73.479,21** | |

*Τα δικαιώματα χρήσης αφορούν κυρίως στη χρηματοδοτική μίσθωση μεταφορικών μέσων και ακινήτων της INTRACOM PROPERTIES αναγνωρισμένα σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16. Η εύλογή τους αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/7/2024, εκτιμάται ίση με τη λογιστική*

*4. Επενδύσεις σε ακίνητα*

| ποσά σε € | | Λογιστική Κατάσταση 31/7/2024 | Εύλογη αξία 31/7/2024 | Ανα[illegible] |
|---|---|---|---|---|
| 190 Χλμ Λ. Μαρκόπουλου, Παιανία | € | 41.935.328,00 | 41.935.328,00 | |
| 1ο Χλμ Λ.Παιανίας - Μαρκόπουλου / Πούσι Χατζή | € | 5.178.355,00 | 5.178.355,00 | |
| Αδριανείου 2 & Παλαιβά, Ελληνορώσων Αθήνα | € | 14.074.720,00 | 14.074.720,00 | |
| Λ. Κηφισίας 64, Μαρούσι | € | 2.401.753,22 | 2.401.753,22 | |
| Σαμπάγ Χουρί 3 (πρώην Πρεμετής), Μαρούσι | € | 1.529.039,00 | 1.529.039,00 | |
| Δ.Ε. Βιστωνίδος, Δήμος Αβδήρων, Π.Ε. Ξάνθης | € | 1.567.585,00 | 1.567.585,00 | |
| Ακίνητο ασύλου ανιάτων | € | 2.484.469,00 | 2.484.469,00 | |
| **Σύνολο** | € | **69.171.248,22** | **69.171.248,22** | |

*Το κονδύλι επενδύσεις σε ακίνητα της INTRACOM PROPERTIES περιλαμβάνει τα ακίνητα της Εταιρείας που χρησιμοποιούνται για επενδυτικούς σκοπούς.*

*Ο ανεξάρτητος εκτιμητής GEOAXIS PROPERTY & VALUATION SERVICES ΕΠΕ (εφεξής ο «Ανεξάρτητος Εκτιμητής») συνέταξε έκθεση αποτίμησης αναφορικά με την αξία των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρείας (πλην του Βιομηχανικού/βιοτεχνικού ακινήτου) κατά την ημερομηνία 31/12/2023, η οποία και ενσωματώθηκε στα βιβλία της Εταιρείας. Σύμφωνα με τον Ανεξάρτητο Εκτιμητή, δεν υπάρχει ουσιώδης μεταβολή της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων από την ημερομηνία εκτίμησης τους, και συνεπώς η λογιστική τους αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/7/2024, είναι ίση με τη εύλογη αξία τους.*

**Επιπρόσθετα, όσον αφορά το ακίνητο στην Λ. Κηφισίας 64 στο Μαρούσι, κατά την περίοδο 1/1/2024 – 31/7/2024 πραγματοποιήθηκαν στον 7ο όροφο προσθήκες ποσού € 7.106,22, οι οποίες έχουν ενσωματωθεί στην εύλογη αξία του ακινήτου.**

*Τέλος, εντός του 2024 η Εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση ενός βιομηχανικού/βιοτεχνικου ακινήτου αξίας € 2.484.469,00 (αξία κτήσης € 2.410.000,00 πλέον φόρος μεταβίβασης € 74.469,00), όπου το κόστος κτήσης θεωρείται ίσο με την εύλογη αξία του.*

*5. Επενδύσεις σε θυγατρικές*

| ποσά σε € | | Λογιστική Κατάσταση 31/7/2024 | Εύλογη αξία 31/7/2024 | Ανα[illegible] |
|---|---|---|---|---|
| [illegible] | € | 24.177.910,00 | 33.046.247,93 | 8.868.337,93 |
| Σύνολο | € | 24.177.910,00 | 33.046.247,93 | 8.868.337,93 |

Ο λογαριασμός επενδύσεις σε θυγατρικές αφορά κατά αποκλειστικότητα την συμμετοχή της Εταιρείας στην ΚΛΜ με ποσοστό 60,12%. Κατά την ημερομηνία αναφοράς η αξία της συμμετοχής αναπροσαρμόστηκε ώστε να απεικονίζει την εύλογη αξία της.

Για την εκτίμηση της αξίας της ΚΛΜ, χρησιμοποιήθηκαν οι μέθοδοι της Αναπροσαρμοσμένης καθαρής θέσης και της Χρηματιστηριακής αξίας, όπως παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα.

| ποσά σε € | Κατώτερη | Μέση | Ανώτερη | Σταθμιση |
|---|---|---|---|---|
| Αναπροσαρμοσμένη καθαρή θέση | 46.452.600,42 | 48.897.474,12 | 51.342.347,83 | 45,00% |
| Χρηματιστηριακή αξία | 56.290.817,51 | 59.941.027,32 | 63.591.237,12 | 55,00% |
| **Συνολική καθαρή θέση** | **51.863.619,82** | **54.971.428,38** | **58.079.236,94** | **100,00%** |
| **% συμμετοχής Intracom Properties** | **81.177.975,95** | **93.046.247,89** | **34.914.516,88** | **60,12%** |

**Κατά συνέπεια, η εύλογη αξία της συμμετοχής κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/7/2024, ανέρχεται στο ποσό των € 33.046.247,89.**

*6. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις*

| ποσά σε € | | Λογιστική Κατάσταση 31/7/2024 | Εύλογη αξία 31/7/2024 | Ανακ |
|---|---|---|---|---|
| Προκαταβολή σε Intrapower 2025-2030 | € | 2.820.000,00 | 2.820.000,00 | |
| Εγγύηση Αττική Οδός | € | 1.000,00 | 1.000,00 | - |
| Σύνολο | € | 2.821.000,00 | 2.821.000,00 | - |

*Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας αφορούν σε προκαταβολή στην Intrapower για το χρονικό διάστημα 2025-2030 και σε δοσμένες εγγυήσεις στην Αττική Οδό, η εύλογη αξία των οποίων κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/7/2024, ισούται με τη λογιστική.*

*Κυκλοφορούν ενεργητικό*

*7. Εμπορικές απαιτήσεις*

| ποσά σε € | | Λογιστική Κατάσταση 31/7/2024 | Εύλογη αξία 31/7/2024 | Ανα |
|---|---|---|---|---|
| Εμπορικές απαιτήσεις | € | 2.548.611,99 | 2.548.611,99 | - |
| **Σύνολο** | **€** | **2.548.611,99** | **2.548.611,99** | - |

*Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας απαρτίζονται από απαιτήσεις από πελάτες και από χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών. Κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/7/2024, όλες οι κατηγορίες των εμπορικών απαιτήσεων, έχουν την ίδια λογιστική και εύλογη αξία.*

*8. Λοιπές απαιτήσεις*

| ποσά σε € | | Λογιστική Κατάσταση 31/7/2024 | Εύλογη αξία 31/7/2024 | Ανακ |
|---|---|---|---|---|
| Φορολογικές απαιτήσεις | € | 41.118,99 | 41.118,99 | - |
| Ασφαλιστρα | € | 1.460,07 | 1.460,07 | - |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις | € | 48.502,32 | 48.502,32 | - |
| Σύνολο | € | 91.081,38 | 91.081,38 | - |

*Στις λοιπές απαιτήσεις της INTRACOM PROPERTIES συμπεριλαμβάνονται φορολογικές απαιτήσεις της Εταιρείας από το ελληνικό δημόσιο, ασφάλιστρα και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις. Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κυρίως αφορούν προβλέψεις εισπρακτέων τόκων. Κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/7/2024, η εύλογη αξία των κονδυλίων ισούται με τη λογιστική.*

*9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα*

| ποσά σε € | | Λογιστική Κατάσταση 31/7/2024 | Εύλογη αξία 31/7/2024 | Αναπροσαρμογή |
|---|---|---|---|---|
| Χρηματικά διαθέσιμα κεντρικού ταμείου | € | 1 213.47 | 1 213.47 | |
| Προθεσμιακές καταθέσεις Alpha Bank | € | 409 284.17 | 409 284.17 | |
| Προθεσμιακές καταθέσεις Eurobank | € | 153 998.48 | 153 998.48 | |
| Προθεσμιακές καταθέσεις Optima bank | € | 18 068 877.41 | 18 068 877.41 | |
| Σύνολο | € | 18.633.373,53 | 18.633.373,53 | - |

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας περιλαμβάνουν τα διαθέσιμα του κεντρικού ταμείου της INTRACOM PROPERTIES και προθεσμιακές καταθέσεις σε τράπεζες του εσωτερικού. Κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/7/2024, η εύλογη αξία του ως άνω κονδυλίου εκτιμάται ίση με τη λογιστική.

**ΠΑΘΗΤΙΚΟ**

*Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις*

*1. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης*

| ποσά σε € | | Λογιστική Κατάσταση 31/7/2024 | Εύλογη αξία 31/7/2024 | Αναπροσαρμογή |
|---|---|---|---|---|
| Μισθώσεις ακινήτων | € | 19 050,53 | 19 050,53 | - |
| Μισθώσεις [illegible] | € | 15 756,16 | 15 756,16 | - |
| Σύνολο | € | 34.806,69 | 34.806,69 | - |

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις της Εταιρείας αφορούν μακροπρόθεσμες μισθώσεις ακινήτων και μεταφορικών μέσων ενώ κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/7/2024, εκτιμάται πως η εύλογη αξία τους ισούται με τη λογιστική.

*2. Αναβαλλόμενη φορολογία*

| ποσά σε € | | Λογιστική Κατάσταση 31/7/2024 | Εύλογη αξία 31/7/2024 | Αναπροσαρμογή |
|---|---|---|---|---|
| [illegible] | € | 3 530 440,30 | 3.530.440,30 | - |
| Σύνολο | € | 3.530.440,30 | 3.530.440,30 | - |

Οι υποχρεώσεις που αφορούν την αναβαλλόμενη φορολογία της Εταιρείας κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/7/2024 δεν παρουσιάζουν μεταβολή μεταξύ της εύλογης αξίας τους και της λογιστικής.

*3. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις*

| ποσά σε € | | Λογιστική Κατάσταση 31/7/2024 | Εύλογη αξία 31/7/2024 | Αναπροσαρμογές |
|---|---|---|---|---|
| Προμηθευτές | € | 1.050.036,72 | 1.050.036,72 | - |
| Υπο[illegible]εώσε[illegible] προσωπικού | € | 943,12 | 943,12 | - |
| Σύνολο | € | 1.050.979,84 | 1.050.979,84 | - |

*Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της INTRACOM PROPERTIES αφορούν υποχρεώσεις προς προμηθευτές και συγκεκριμένα προκαταβολή μισθωμάτων της Intralot και υποχρεώσεις παροχών προσωπικού. Κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/7/2024, η εύλογη αξία του κονδυλίου ισούται με τη λογιστική.*

*Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις*

*4. Δάνεια*

| ποσά σε € | | Λογιστική Κατάσταση 31/7/2024 | Εύλογη αξία 31/7/2024 | Αναπροσαρμογές |
|---|---|---|---|---|
| Δάνεια | € | 22.183.437,[illegible] | 22.183.437,[illegible] | - |
| Σύνολο | € | 22.183.437,[illegible] | 22.183.437,[illegible] | - |

Τα δάνεια αναφέρονται σε βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της INTRACOM PROPERTIES στην τράπεζα Optima bank. Η εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/7/2024, δεν παρουσιάζει μεταβολή από τη λογιστική.

*5. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθωσης*

| ποσά σε € | | Λογιστική Κατάσταση 31/7/2024 | Εύλογη αξία 31/7/2024 | Αναπροσαρμογές |
|---|---|---|---|---|
| Μισθώσεις Eurobank | € | 934.028,25 | 934.028,25 | |
| Μισθώσεις ακινήτων | € | 31.497,14 | 31.497,14 | |
| Μισθώσει[illegible]ων [illegible]ων | € | 10.204,97 | 10.204,97 | |
| Σύνολο | € | 975.730,36 | 975.730,36 | - |

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις της Εταιρείας αφορούν μισθώσεις (leasing) της Eurobank, ακινήτων και μεταφορικών μέσων ενώ κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/7/2024, εκτιμάται πως η εύλογη αξία τους ισούται με τη λογιστική.

*6. Εμπορικές υποχρεώσεις*

| ποσά σε € | | Λογιστική Κατάσταση 31/7/2024 | Εύλογη αξία 31/7/2024 | Αναπροσαρμογές |
|---|---|---|---|---|
| [illegible]πορικές υπο[illegible]ώσε[illegible] | € | 2.297.783,51 | 2.297.783,51 | - |
| Σύνολο | € | 2.297.783,51 | 2.297.783,51 | - |

Κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/7/2024, το κονδύλι των εμπορικών υποχρεώσεων της Εταιρείας περιλαμβάνει υποχρεώσεις σε προμηθευτές και χρεωστικά υπόλοιπα πελατών, η εύλογη αξία των οποίων εκτιμήθηκε ίση με τη λογιστική τους αξία.

*7. Λοιπές υποχρεώσεις*

| ποσά σε € | | Λογιστική Κατάσταση 31/7/2024 | Εύλογη αξία 31/7/2024 | Άνω ανταποδοτέα |
|---|---|---|---|---|
| Φορολογικές υποχρεώσεις | € | 167 289,85 | 167 289,85 | |
| Προβλέψεις | € | 322 100,00 | 322 100,00 | |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | € | 529 492,07 | 529 492,07 | |
| Φόρος εισοδήματος πληρωτέος | € | 313 915,00 | 313 915,00 | |
| Σύνολο | € | 1.332.796,92 | 1.332.796,92 | - |

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας απαρτίζονται από φορολογικές υποχρεώσεις, προβλέψεις, λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και την υποχρέωση του φόρου εισοδήματος της Εταιρείας. Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις συμπεριλαμβάνουν έσοδα συμβάσεων δουλευμένα και προϋπολογισμένους τόκους - έξοδα. Η κάθε κατηγορία που εμφανίζεται στις λοιπές υποχρεώσεις, κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/7/2024, έχει την ίδια εύλογη και λογιστική αξία.

*Ίδια Κεφάλαια*

| | | Εύλογη αξία 31/7/2024 |
|---|---|---|
| Σύνολο ενεργητικού | € | 127.576.941,90 |
| Σύνολο υποχρεώσεων | € | 31.405.974,62 |
| **Καθαρή θέση** | € | **96.170.967,28** |
| (-) Αποθεματικό υπέρ το άρτιο | € | (4.244.036,27) |
| (-) Αποθεματικά από μείωση Μετοχικού κεφαλαίου | € | (5.050.000,00) |
| (-) Αποθεματικά εύλογης αξίας | € | (2.358.593,12) |
| **Διαφορά** | € | **84.518.337,89** |

Η εισφερόμενη καθαρή θέση της INTRACOM PROPERTIES κατά την 31/7/2024 ανέρχεται στο ποσό των € 96.170.967,28 εκ του οποίου ποσό € 11.652.629,39 αφορά αποθεματικά της Εταιρείας που μεταφέρονται αυτούσια. Η διαφορά € 84.518.337,89 που προκύπτει κατανέμεται σε Μετοχικό κεφάλαιο ποσού € 18.294.221,40, και σε «Αποθεματικό από διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο από υπεραξία συγχώνευσης» ποσού € 66.224.116,49.

## ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

**Εύλογη Αξία της INTRACOM PROPERTIES**

Με βάση τα όσα αναλύθηκαν ανωτέρω, ο πίνακας που ακολουθεί συνοψίζει τα αποτελέσματα αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της INTRACOM PROPERTIES, καθώς και την προκύπτουσα Καθαρή Θέση.

| ποσά σε € | | Λογιστική Κατάσταση 31/7/2024 | Εύλογη αξία 31/7/2024 | |
|---|---|---|---|---|
| Μη κυκλοφορούν ενεργητικό | | | | |
| Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία | € | 1 190 433,36 | 1 190 433,36 | - |
| Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία | € | 1 465,72 | 1 465,72 | - |
| Δικαιώματα χρήσης | € | 73 479,81 | 73 479,81 | - |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | € | 69 171 248,22 | 69 171 248,22 | - |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές | € | 24 177 910,00 | 33 046 247,89 | 8 868 337,89 |
| [illegible] | € | 2 821 000,00 | 2 821 000,00 | - |
| Σύνολο μη κυκλοφορούντων | € | 97.435.537,11 | 106.303.875,00 | 8.868.337,89 |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | € | 2 548 611,99 | 2 548 611,99 | - |
| Λοιπές απαιτήσεις | € | 91 081,38 | 91 081,38 | - |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | € | 18 633 373,53 | 18 633 373,53 | - |
| Σύνολο κυκλοφορούντων | € | 21.273.066,90 | 21.273.066,90 | - |
| [illegible] | € | 118.708.604,01 | 127.576.941,90 | 8.868.337,89 |
| Ίδια κεφάλαια | | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | € | 75 650 000,00 | 18 294 221,40 | (57 355 778,60) |
| Αποθεματικό υπέρ το άρτιο | € | 4 667 948,90 | 4 244 036,27 | (423 912,63) |
| Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο από υπεραξία συγχώνευσης | € | | 66 224 116,49 | 66 224 116,49 |
| Αποθεματικά από μείωση Μετοχικού κεφαλαίου | € | 5 050 000,00 | 5 050 000,00 | - |
| Αποθεματικά εύλογης αξίας | | 2 358 593,12 | 2 358 593,12 | - |
| Αποτελέσματα εις νέον | € | (423 912,63) | - | 423 912,63 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων | € | 87.302.629,39 | 96.170.967,68 | 8.868.337,89 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσης | € | 34 806,69 | 34 806,69 | - |
| Αναβαλλόμενη φορολογία | € | 3 530 440,30 | 3 530 440,30 | - |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | € | 1 050 979,84 | 1 050 979,84 | - |
| Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων | € | 4.616.226,83 | 4.616.226,83 | - |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | | |
| Δάνεια | € | 22 183 437,00 | 22 183 437,00 | - |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης | € | 975 730,36 | 975 730,36 | - |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | € | 2 297 783,51 | 2 297 783,51 | - |
| Λοιπές υποχρεώσεις | € | 1 332 796,92 | 1 332 796,92 | - |
| Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων | € | 26.789.747,79 | 26.789.747,79 | - |
| Σύνολο ΙΚ και υποχρεώσεων | € | 118.708.604,01 | 127.576.941,90 | 8.868.337,89 |

Αθήνα, 23/9/2024

Οι ορκωτοί ελεγκτές λογιστές

tms
TMS Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Μιχαλακοπούλου 91, 11528, Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 166
Ανεξάρτητο μέλος της IAPA International

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Θεόδωρος Ζερβός
Α.Μ. ΣΟΕΛ 17591

Χάρις Αμολοχίτη
Α.Μ. ΣΟΕΛ 31291