Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.21 14:18:48 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,21/11/2024

Αριθ. Πρωτ.:3489720

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΠΑΡΤΑΛΗΣ Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Αξιοποίησης και Κατασκευής Ακινήτων**, το διακριτικό τίτλο **ΣΠΑΡΤΑΛΗΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **005257001000**.

Την **21/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4636072,** οι εγκεκριμένες από την 12/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΣΠΑΡΤΑΛΗΣ Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Αξιοποίησης και Κατασκευής Ακινήτων», το διακριτικό τίτλο «ΣΠΑΡΤΑΛΗΣ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **005257001000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΣΠΑΡΤΑΛΗΣ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (Β5)

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2023)

20η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 5257001000 - Α.Μ.Α.Ε: 54413/01/ΝΤ/Β/03/297(2011)

	2023		2022	
Περιουσικά Στοιχεία				
Πάγια	1.373.454,87		1.373.454,87	
Μείον: Αποσβεσμένα	561.718,99		526.966,09	
: Απομειωμένα	0,00	811.735,88	0,00	846.488,78
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		8.496,46		9.683,77
Προκαταβολές και έσοδα ειπρακτέα		0,00		0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		484.959,92		460.208,42
Σύνολο Ενεργητικού		**1.305.192,26**		**1.316.380,97**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαιο και αποθεματικά		1.297.656,47		1.309.230,64
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		7.535,79		7.150,33
Σύνολο Καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**1.305.192,26**		**1.316.380,97**

Η ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

ΚΑΠΛΑΝΟΓΛΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
ΑΔΤ Α00443553

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΒΑΝΤΑΡΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΟΕΕ ΑΜ 0100128
ΟΕΕ ΑΑ 0087470

ΣΠΑΡΤΑΛΗΣ ΑΕ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ Β6
20η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 5257001000 ΑΦΜ: 999506750
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2023)

	2023	2022
Κύκλος Εργασιών	**41.305,89**	**34.536,00**
Λοιπά Συνήθη Έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων	0,00	0,00
Αγορές Εμπορευμάτων & υλικών	0,00	0,00
Παροχές εργαζομένων	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων & άυλων στοιχείων	-34.752,90	-34.752,90
Λοιπά έξοδα & ζημίες	-18.033,84	-15.998,49
Λοιπά έσοδα & κέρδη	32,61	28,44
Τόκοι και συναφή κονδύλια	-133,60	-148,60
Αποτελέσματα προ φόρων	**-11.581,84**	**-16.335,55**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**-11.581,84**	**-16.335,55**

Η ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

ΚΑΠΛΑΝΟΓΛΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
ΑΔΤ Α00443553

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΒΑΝΤΑΡΑΚΗΣ
ΟΕΕ ΑΜ 0100128
ΟΕΕ ΑΑ 0087470

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ **Σημειώσεις επι των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**	
Επωνυμία *(Παρ. 3(α) άρθρου 29*	**ΣΠΑΡΤΑΛΗΣ Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Αξιοποίησης και Κατασκευής Ακινήτων**
Νομικός τύπος *(Παρ. 3(β) άρθρου 29*	**ΑΕ**
Περίοδος Αναφοράς *(Παρ. 3(γ) άρθρου 29*	**01/01/2023 - 31/12/2023**
Διεύθυνση έδρας *(Παρ. 3(δ) άρθρου 29*	ΣΚΟΠΕΛΟΥ 8 ΤΚ 17124 Ν.ΣΜΥΡΝΗ
Δημόσιο Μητρώο *(Παρ. 3(ε) άρθρου 29*	Γ.ΕΜΗ. Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών ΑΡ.ΓΕΜΗ: 5257001000 - Α.Μ.Α.Ε: 54413/01/ΝΤ/Β/03/297(2011)
Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα *(Παρ. 3(στ) άρθρου 29*	Η οντότητα λειτουργει με την παραδοχη της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση *(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29*	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία Οντότητας *(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29*	Πολύ Μικρή (παρ.2(α) του άρθρου 1
Κατάρτιση χρηματοοικονομικων καταστάσεων *(Παρ. 3(θ) άρθρου 29*	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις εγγυήσεις *(Παρ. 16 άρθρου 29*	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενεδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. *(Παρ. 25 άρθρου 29*	Δεν υπαρχουν
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν *(Παρ. 34 άρθρου 29*	Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει υποδειγμάτων Β.5 και Β.6 αντίστοιχα
ΙΕ Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων	Το μετοχικό κεφάλαιο της οντότητας ανέρχεται στο ποσό των 1.604.730,00 ευρώ και τα ίδια κεφάλαια της οντότητας σε 1.297.656,47 ευρώ

Η ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

ΚΑΠΛΑΝΟΓΛΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
ΑΔΤ Α00443553

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΒΑΝΤΑΡΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΟΕΕ ΑΜ 0100128
ΟΕΕ ΑΑ 0087470

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΣΠΑΡΤΑΛΗΣ ΑΕ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2023 ΕΩΣ 31/12/2023

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 54413/01/NT/B/03/297(2011)
ΑρΓεΜΗ: 5257 001 000, ΑΦΜ 999506750

Προς την τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων:

Κύριοι Εταίροι, (Μέτοχοι)

Στην Νέα Σμύρνη, σήμερα την 11η Οκτωβρίου του έτους 2024, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:30 πμ, εγώ η Ειρήνη Καπλάνογλου, ως σύμβουλος-διαχειρίστρια της εταιρείας με την επωνυμία «ΣΠΑΡΤΑΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και δ.τ. «ΣΠΑΡΤΑΛΗΣ Α.Ε.», που εδρεύει στο γραφείο αυτής επί της οδού Σκοπέλου, αρ. 8, ΤΚ 171 24, Νέα Σμύρνη, καλώ τους μετόχους σε Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.
Η πρόσκληση για σύγκλιση της Καθολικής Τακτικής Γενική Συνέλευσης για την 12η Οκτωβρίου, ημέρα Σάββατο, και ώρα 11π.μ. (εφόσον δεν έχουν αντίρρηση όλοι οι μέτοχοι) στα γραφεία της εταιρείας με θέματα ημερησίας διάταξης που αναφέρονται στην πρόσκληση, έχει ως εξής:
Κείμενο πρόσκλησης

«ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ
Των μετόχων της «ΣΠΑΡΤΑΛΗΣ ΑΕ»
Νέα Σμύρνη 09/09/2024

Σύμφωνα με την απόφαση της Συμβούλου Διαχειρίστριας και σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου και του καταστατικού καλούνται οι κ.κ. Μέτοχοι της «ΣΠΑΡΤΑΛΗΣ ΑΕ» σε (Καθολική) Τακτική Γενική Συνέλευση την 12η Οκτωβρίου 2024, ημέρα Σάββατο και ώρα 11π.μ στα γραφεία της εταιρείας, στην οδό Σκοπέλου, αρ. 8 στην Νέα Σμύρνη, προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα εξής θέματα της ημερησίας διάταξης:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ

1.Απολογισμός και έκθεση της Συμβούλου Διαχειρίστριας (μονομελές ΔΣ) και των ελεγκτών για την εταιρική χρήση 2023 (01/01/2023 - 31/12/2023).
2. Έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 2023 (01/01/2023 - 31/12/2023).
3.Συζήτηση για τα πεπραγμένα και απόφαση για απαλλαγή της Συμβούλου Διαχειρίστριας (μονομελές ΔΣ) και των ελεγκτών από κάθε αστική ευθύνη για την χρήση 2023 (01/01/2023 - 31/12/2023).
4.Εκλογή δύο (2) τακτικών και (2) αναπληρωματικών ελεγκτών για την διαχειριστική περίοδο 2024 (01/01/2024 - 31/12/2024).
5.Εκθεση πεπραγμένων χρήσης 2023 και οικονομική κατάσταση της εταιρείας σήμερα.
Οι κ.κ. Μέτοχοι που θέλουν να πάρουν μέρος στη Γενική Συνέλευση πρέπει σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρείας να καταθέσουν τις μετοχές τους στο ταμείο της εταιρείας (5) ημέρες πριν την Γ.Σ., ή να παρευρεθούν όλοι (100% των μετοχών) και να μην έχουν αντίρρηση για την έκτακτη σύγκληση της Καθολικής Γενικής Συνέλευσης (σύμφωνα με το άρθρο 121, παρ 5, Ν.4548).

Νέα Σμύρνη 09/09/2024
Η Διαχειρίστρια Σύμβουλος
Καπλάνογλου Ειρήνη»
Τέλος κειμένου πρόσκλησης

Ως προς τα θέματα αυτά της ημερησίας διάταξης έχουν να αναφερθούν τα εξής:

Έκθεση πεπραγμένων της συμβούλου-διαχειρίστριας κατά την χρήση 01/01/2023-31/12/2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλω συνημμένως στη Γενική Συνέλευση σας τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31/12/2023 με τις παρατηρήσεις πάνω σε αυτές και παρακαλώ να τις εγκρίνετε. Πιο αναλυτικά σας κάνουμε γνωστά τα εξής

1.Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας:

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε ευρώ 41.305,89, αυξημένος κατά 20% σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήσηση (34.536,00). Το αποτέλεσμα της επιχείρησης παρουσιάζει ζημίες στο έτος 2023 ποσού 11.581,84 ευρώ, το οποίο θα μεταφερθεί εις νέον. Η ζημιά εμφανίζεται μειωμένη κατά 41% σε σχέση με πέρισυ (ζημιές 16.335,55).

2.Οικονομική θέση της εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι ικανοποιητική και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης. Άλλωστε τα ακίνητα είναι εμπορικά και ορισμένα ίσως νοικιαστούν φέτος. Υπάρχει κάποια κίνηση στην αγορά, παρά τις δυσκολίες τις οικονομικές που εμφανίζονται ευρύτερα.

3.Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας:

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας η τρέχουσα χρήση θα είναι λιγότερο ζημιογόνα και ο κύκλος εργασιών θα παρουσιάσει αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση εξαιτίας των καλύτερων συνθηκών της αγοράς. Σύμφωνα με σχετική ανακοίνωση της Eurostat, το πρώτο τρίμηνο του 2024 οι τιμές των κατοικιών στην ΕΕ αυξήθηκαν κατά 0,4% και τα ενοίκια κατά 0,9% σε σύγκριση με το τέταρτο τρίμηνο του 2023.

4.Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα: Δεν υπάρχουν.

5.Διαθέσιμο συνάλλαγμα: Δεν υπάρχει.

Περισσότερες πληροφορίες και επεξηγήσεις παρατίθενται στο προσάρτημα.

Εισήγηση για εκλογή ελεγκτών για την χρήση 01/01/2024-31/12/2024

Η εταιρεία βάσει του Νόμου δεν υποχρεούται στην εκλογή ελεγκτών για τη χρήση 01/01/2024-31/12/2024 επειδή είναι πολύ μικρή οντότητα.

Τελειώνοντας, αφού εκφράσω την αισιοδοξία μου για το μέλλον της εταιρείας εισηγούμαι την απαλλαγή της Συμβούλου – Διαχειρίστριας του έτους 2023 από κάθε αστική ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 01/01/2023-31/12/2023.

Νέα Σμύρνη 11/10/2024

Η Διαχειρίστρια Σύμβουλος
Καπλάνογλου Ειρήνη

Ακριβές Αντίγραφο
Η Διαχειρίστρια Σύμβουλος
Καπλάνογλου Ειρήνη