Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.21 14:04:08 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,21/11/2024
Αριθ. Πρωτ.:3488797

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Δ. ΒΕΛΤΑΝΙΩΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **Δ. ΒΕΛΤΑΝΙΩΤΗΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **008472601000**.

Την **21/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4635347,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Δ. ΒΕΛΤΑΝΙΩΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «Δ. ΒΕΛΤΑΝΙΩΤΗΣ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **008472601000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Δ. ΒΕΛΤΑΝΙΩΤΗΣ Α.Ε.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 008472601000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Για την Οικονομική Χρήση
από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022

(Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

	ΣΕΛΙΔΑ
Ετήσια έκθεση του Δ.Σ.	3
Ετήσια Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης	10
Ετήσια Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης	11
Ετήσια Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	13
Σημειώσεις επί των Ετησίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	14-28

Δ.ΒΕΛΤΑΝΙΩΤΗΣ Α.Ε.
ΑΡ.ΓΕΜΗ 008472601000

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας περί Ανωνύμων Εταιρειών και του Καταστατικού, το Διοικητικό Συμβούλιο σας υποβάλλει την Έκθεση του η οποία αναφέρεται στη δραστηριότητα της διαχειριστικής περιόδου 1/1/2022-31/12/2022, όπως αυτή απεικονίζεται στις επισυναπτόμενες οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός, Αποτελέσματα Χρήσεως, Προσάρτημα).

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Το πάγιο ενεργητικό της Εταιρείας σε τιμές κτήσης ανήρχετο την 31/12/2022 σε 522.957 Ευρώ το ίδιο με την 31/12/2021. Η αναπόσβεστη αξία ανήλθε σε Ευρώ 217.542 την 31/12/2022 και σε Ευρώ 244.925 την 31/12/2021.

Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού της Εταιρείας την ίδια χρονική στιγμή ήταν 734.077 Ευρώ και σ' αυτό συμπεριλαμβάνονται εμπορικές απαιτήσεις Ευρώ 447.906 ενώ τα διαθέσιμα της Εταιρείας ήταν συνολικά 265.278 Ευρώ και αναλύονται σε ταμείο 258.582 Ευρώ και λογαριασμοί όψεως 6.695 Ευρώ.

Τα έξοδα επομένων χρήσεων ανήλθαν σε Ευρώ 6.002.

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της ανέρχεται στο ποσό του 360.000,00 Ευρώ αποτελούμενο από 36.000 μετοχές των 10,00 Ευρώ κάθε μία.

Το υπόλοιπο ζημιών εις νέο ανέρχεται σε – 249.227 ευρώ, έναντι -268.306 ευρώ την προηγούμενη χρήση.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται σε 750.628 ευρώ και αφορούν δάνεια, έναντι 763.191 ευρώ την προηγούμενη χρήση.

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι προς τους προμηθευτές 366.569 Ευρώ, προς το Ελληνικό Δημόσιο - φόροι τέλη 2.202 Ευρώ, σε διάφορους πιστωτές 198.380 Ευρώ, συνολικά 567.151 ευρώ , έναντι ποσού 489.058 ευρώ την προηγούμενη χρήση

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας στην οικονομική περίοδο από 01/01/2022-31/12/2022 ανήλθε στο ποσό των 1.375.036 ευρώ, έναντι ποσού 1.122.697 ευρώ την προηγούμενη χρήση αύξηση κατά 22,5%. Το κόστος πωληθέντων ήταν 1.214.198 Ευρώ αυξημένο κατά 25,8% και το μικτό κέρδος διαμορφώθηκε σε 160.838 Ευρώ, έναντι 157.633 ευρώ της προηγούμενης χρήσης αύξηση 2%.

Τα έξοδα της χρήσης αναλύονται ως εξής:

- Έξοδα διοικητικής λειτουργίας Ευρώ 29.651
- Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως Ευρώ 98.324
- Λοιπά έξοδα και ζημιές Ευρώ -
- Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα Ευρώ 18.994

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2022 κρίνεται ανοδική, με την δραστηριότητα στις κατασκευές-οικοδομές σταδιακά να αναπτύσεται μετά από την ύφεση των προηγούμενων χρόνων.
Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2022 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 111.158,62 έναντι Ευρώ 91.694 της προηγούμενης χρήσεως.
Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2022		31/12/2021	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	1.211.394,81	84,78%	1.098.367,18	81,73%
Σύνολο ενεργητικού	1.428.937,47		1.343.942,38	
Πάγιο ενεργητικό	217.542,66	15,22%	245.575,20	29,98%
Σύνολο ενεργητικού	1.428.937,47		1.343.942,38	

Οι παραπάνω δείκτες δείχουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό

και πάγιο ενεργητικό

Ίδια κεφάλαια	111.158,12	8,44%	91.693,72	7,32%
Σύνολο υποχρεώσεων	1.317.779,35		1.252.248,66	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας

Σύνολο υποχρεώσεων	1.317.779,35	92,22%	1.252.248,66	93,18%
Σύνολο παθητικού & καθαρής θέσης	1.428.937,47		1.343.942,38	

Ίδια κεφάλαια	111.158,12	7,78%	91.693,72	6,82%
Σύνολο παθητικού & καθαρής θέσης	1.428.937,47		1.343.942,38	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	111.158,12	51,10%	91.693,72	37,34%
Πάγιο ενεργητικό	217.542,66		245.575,20	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια

Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.211.394,81	213,59%	1.098.367,18	224,59%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	567.150,90		489.058,09	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικούτο οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων)

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	38.457,90	2,80%	23.710,85	2,11%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.375.035,95		1.122.696,92	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της Εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	19.464,40	1,41%	15.420,51	1,37%
Σύνολο εσόδων	1.381.360,11		1.122.696,92	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	19.464,40	17,51%	15.420,51	16,82%
Ίδια Κεφάλαια	111.158,12		91.693,72	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	160.838,28	11,70%	157.633,40	14,04%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.375.035,95		1.122.696,92	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρείας.

Γ. ΚΙΝΔΥΝΟΙ & ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκίου κινδύνου

Η Εταιρεία διατηρεί διαθέσιμα κατατεθειμένα σε συνεργαζόμενες τράπεζες. Επίσης η εταιρεία έχει τραπεζικό δανεισμό και αντιμετωπίζει κινδύνους σημαντικούς λόγω της μεταβολής επιτοκίων.

Κίνδυνος ρευστότητας

Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και την διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω επαρκών πιστωτικών λειτουργιών. Η Εταιρεία πλέον έχει ως κύριο στόχο την διατήρηση ενός ικανοποιητικού επιπέδου ρευστοτητας για να μπορεί να ανταποκριθεί με τα διαθέσιμά της σε πιθανή αύξηση των πωλήσεων και άρα αγορών.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πλέον σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη και ευρεία πελατειακή βάση με πολύ μικρές πιστώσεις. Η καθημερινή επίβλεψη των υπολοίπων από το τμήμα του credit control, περιορίζει την ύπαρξη πιστωτικού κινδύνου που υφίσταται σε βαθμό που δεν μπορεί να επηρεάσει την πορεία της Εταιρείας .

Κίνδυνος της αγοράς

Το εμπόριο των υλικών οικοδομής και κύρια του σίδερου είναι ανταγωνιστικό με πολλές πολυεθνικές εταιρείες να δραστηριοποιούνται στον κλάδο. Υπάρχει ο κίνδυνος του ελέγχου του κλάδου από εταιρείες που παγκόσμια, αλλά και εγχώρια μπορούν και επηρεάσουν τις εξελίξεις στις τιμές .

Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Οι τιμές πώλησης πλέον είναι μεταβλητές και προσδιορίζονται ανάλογα την ζήτηση και την εποχικότητα. Εξαιτίας της νέας πολιτικής προσδιορισμού της τιμής πώλησης καταφέρνουμε το καλύτερο δυνατό αποτέλεσμα στην διατήρηση της υψηλότερης μέσης τιμής πώλησης τα τελευταία χρόνια.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Οι πωλήσεις τις εταιρείας γίνονται όλες σε Ευρώ και επομένως δεν υπάρχει ο κίνδυνος των συναλλαγματικών διαφορών.

Δ. ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Στη συνέχεια παρατίθενται στοιχεία που εισήχθησαν με τον ν. 4403/7.7.2016, ο οποίος αντικαθιστά το άρθρο 43α του κ.ν. 2190/1920 και τα οποία αφορούν μη χρηματοοικονομικά στοιχεία που υλοποιούνται από την Εταιρεία.

Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η «**Δ. ΒΕΛΤΑΝΙΩΤΗΣ ΑΕ**» είναι Ελληνική ανώνυμη εμπορική εταιρεία με έδρα το Καπανδρίτι Αττικής. Η κύρια δραστηριότητά της είναι το εμπόριο σιδήρου οικοδομικές εργασίες και άλλα οικοδομικά υλικά στην Ελλάδα.

Οι ευρεία γκάμα των οικοδομικών εργασιών και κατασκευών αποτελούν την κύρια δράση για τη δημιουργία και παροχή αξίας, για τη διατήρηση και δημιουργία σχέσεων με τους πελάτες και για την άντληση εσόδων. Για την πραγματοποίηση των παραπάνω απαιτούνται βασικοί πόροι όπως οικονομικοί, κοινωνικοί και ανθρώπινοι.

Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχοι της εταιρείας αποτελούν η κατανόηση και ικανοποίηση των πολύπλευρων και ξεχωριστών αναγκών του κάθε πελάτη και η εξυπηρέτησή τους κατά την κατασκευή , συντήρηση, μελέτη της εργασίας

Η εταιρεία δραστηριοποιείται πάντοτε με γνώμονα του υγιούς και επιτυχημένου αποτελέσματος και της δημιουργίας υπεραξιών για τους μετόχους της. Οι αρχές αυτές εξασφαλίζουν την υψηλή ποιότητα προιόντων και υπηρεσιών με μεγάλη προστιθέμενη αξία στους πελάτες της.

Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της επιχείρησης παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι εργαζόμενοι δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Επιπλέον, έχει εισάγει δικλείδες ασφαλείας όπως επαρκή διαχωρισμό αρμοδιοτήτων, την εποπτεία και εγκρίσεις όλων των σημαντικών συναλλαγών βάσει της υπηρεσιακής ιεραρχίας, πρόσβαση του κάθε χρήστη σε περιορισμένο αριθμό εφαρμογών ανάλογα με τον ρόλο του και την ύπαρξη πολιτικών και εσωτερικού κανονισμού λειτουργίας, για να έχει την καλύτερη δυνατή οργάνωση και διαχείριση του ανθρώπινου δυναμικού της και τις καλύτερες συνθήκες για την λήψη καίριων αποφάσεων.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία αναγνωρίζει τις ευθύνες και τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και τον άνθρωπο και αναπτύσσει διαδικασίες με σκοπό τη συνεχή βελτίωση των περιβαλλοντικών της επιδόσεων στον βαθμό που την αφορά. Λόγω της εμπορίας οικοδομικών υλικών υπάρχει επιμέλεια για τις υπηρεσίες καθαριότητας στις εγκαταστάσεις μας, καθώς και των περιβαλλόντων χώρων, ενώ εφαρμόζει διαδικασίες ανακύκλωσης και εξοικονόμησης ενέργειας για συνεχή μείωση του περιβαλλοντικού της αποτυπώματος.

Εργασιακά ζητήματα – θέματα υγείας και ασφάλειας

Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών, με σεβασμό στα δικαιώματα των εργαζόμενων και τη συνδικαλιστική τους ελευθερία. Επίσης, η εταιρεία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

Ε. ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

Προοπτικές – εξέλιξη

Το 2023 θα καταβληθεί προσπάθεια αύξησης των πωλήσεων της Εταιρείας που θα βασιστεί σε αύξηση των πελατών μας και την αύξηση των προσφερόμενων εμπορευμάτων και στην βελτίωση των προσφερόμενων υπηρεσιών μας. Ήδη από τους πρώτους μήνες του 2023 υπάρχει μία μεγαλύτερη κινητικότητα στον χώρο των οικοδομών και άρα προβλέπεται να έχουμε αύξηση των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας.

Μεταγενέστερα Γεγονότα

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως, ήτοι την 31/12/2022, έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που να επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας. Επίσης, δεν υπάρχουν ζημίες κατά τον χρόνο υποβολής της έκθεσής μας.

Έρευνα και ανάπτυξη

Στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης δεν πραγματοποιήθηκε κάποια εξέλιξη εντός της χρήσεως 2022.

Ακίνητα της Εταιρίας

Στην επιχείρηση ανήκουν αγροτεμάχια συνολικής αξίας 165.911,20 ευρώ στην περιοχή του Καπανδριτίου - Αττικής

Ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Υποκαταστήματα

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα,

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 01/01/2022 - 31/12/2022

Καπανδρίτι 22 Αυγούστου2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΒΕΛΤΑΝΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΕΤΗΣΙΕΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ

Δ. ΒΕΛΤΑΝΙΩΤΗΣ Α.Ε.

Οικονομικής Χρήσης

1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα,

όπως περιγράφονται από τον Κ.Ν 4308/2014

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ

ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

Δ. ΒΕΛΤΑΝΙΩΤΗΣ ΑΕ

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

		Η Εταιρεία	
	Σημ.	**01/01 - 31/12/2022**	**01/01 - 31/12/2021**
Κύκλος εργασιών		1.375.035,95	1.122.696,92
Κόστος πωλήσεων		-1.214.197,67	-965.063,52
Μικτό αποτέλεσμα		**160.838,28**	**157.633,40**
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
		160.838,28	157.633,40
Έξοδα διοικήσεως		-29.651,31	-46.872,89
Εξοδα διάθεσης		-98.323,51	-87.049,66
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-729,72	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		6.324,16	0,00
Αποτέλεσματα πρό τόκων και φόρων		**38.457,90**	**23.710,85**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-18.993,50	-8.290,34
Αποτελέσματα προ φορων		**19.464,40**	**15.420,51**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτελέσματα μετά φόρων		**19.464,40**	**15.420,51**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

ΒΕΛΤΑΝΙΩΤΗΣ Δ. ΑΕ

		Η Εταιρεία	
	Σημ.	**31/12/2022**	**31/12/2021**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Ενσώματα Πάγια			
Ακίνητα		168.937,52	169.096,80
Μηχανολογικός εξοπλισμός		42.880,50	62.168,80
Λοιπός εξοπλισμός		5.724,57	13.659,53
Σύνολο		217.542,59	244.925,13
Αυλα Πάγια Στοιχεία			
Λοιπά αυλα		0,07	650,07
Σύνολο		0,07	650,07
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**217.542,66**	**245.575,20**
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		477.318,00	426.577,50
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	
Σύνολο		477.318,00	426.577,50
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		447.905,74	315.379,30
Λοιπές απαιτήσεις		14.891,51	18.137,36
Προπληρωμένα έξοδα		6.002,03	3.806,05
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		265.277,53	334.466,97
Σύνολο		734.076,81	671.789,68
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.211.394,81**	**1.098.367,18**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**1.428.937,47**	**1.343.942,38**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβεβλημένα Κεφάλαια			
Μετοχικό Κεφάλαιο		360.000,00	360.000,00
Σύνολο		360.000,00	360.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων και καταστατικού		384,88	384,88
Αφορολόγητα αποθεματικά		0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο		-249.226,76	-268.691,16

Σύνολο	-248.841,88	-268.306,28
Σύνολο Καθαρής Θέσης	**111.158,12**	**91.693,72**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Δάνεια	750.628,45	763.190,57
Σύνολο	750.628,45	763.190,57
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	366.569,25	294.902,70
Δάνεια	0,00	0,00
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι τέλη	-687,05	-692,85
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	2.889,13	3.336,47
Λοιπές υποχρεώσεις	198.379,57	191.511,77
Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Σύνολο	567.150,90	489.058,09
Σύνολο υποχρεώσεων & προβλέψεων	**1.317.779,35**	**1.252.248,66**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**1.428.937,47**	**1.343.942,38**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Δ. ΒΕΛΤΑΝΙΩΤΗΣ ΑΕ

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Η Εταιρεία	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Αφορολογητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2021	**360.000,00**	**384,88**	**0,00**	**-284.111,67**	**76.273,21**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποτελέσματα χρήσης	0,00	0,00	0,00	15.420,51	**15.420,51**
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2021	**360.000,00**	**384,88**	**0,00**	**-268.691,16**	**91.693,72**
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2022	**360.000,00**	**384,88**	**0,00**	**-268.691,16**	**91.693,72**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποτελέσματα χρήσης	0,00	0,00	0,00	19.464,40	**19.464,40**
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2022	**360.000,00**	**384,88**	**0,00**	**-249.226,76**	**111.158,12**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

1. ΣΥΣΤΑΣΗ, ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ:

Πλήρης Επωνυμία	Δ. ΒΕΛΤΑΝΙΩΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΦΜ	998103894
Δ.Ο.Υ.	ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Διεύθυνση Έδρας	Λεωφ. Καπανδριτίου – Καλάμου , Καπανδρίτι, 19014
Τηλέφωνο	22950 53075
Νομικός Τύπος	Ανώνυμος Εταιρεία
Κατάταξη Μεγέθους	ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ
Αρ. ΓΕΜΗ	008472601000

Η Εταιρεία «Δ. ΒΕΛΤΑΝΙΩΤΗΣ Α.Ε.»:

- Συστάθηκε το 2008 και δραστηριοποιείται στο χονδρικό-λιανικό εμπόριο σιδέρου και υλικών οικοδομής.
- Λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, δεν ανήκει σε Όμιλο και δεν είναι υπό εκκαθάριση.
- Εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
- Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

2. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ:

Στην κλειόμενη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022, η Εταιρεία παρουσιάζει μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις ποσού 750.628 ευρώ οι οποίες έχουν ρυθμιστεί και έχουν διακανονιστεί με βάσει τις δυνατότητες αποπληρωμής του. Επιπλέον, τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονται την 31η Δεκεμβρίου 2022 σε € 111.158 με 31.12.2021: € 91.694, που σημαίνει ότι βελτιώνεται η οικονομική κατάσταση και επίσης εντίνεται η προσπάθεια για μεγαλύτερο λειτουργικό θετικό αποτέλεσμα στις επόμενες χρήσης και άρα αύξησης των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Όλα τα ανωτέρω συντελούν στο συμπέρασμα ότι δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

3. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:

(α) Βάση Σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:

Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά προδιαγράφονται από τον Ν. 4308/2014. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου (accrual basis) και της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern). Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί βάσει του ιστορικού κόστους.

(β) Πρώτη εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων:

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις προετοιμάστηκαν με βάση τα Ε.Λ.Π. για πρώτη φορά τη χρήση 2015, εφαρμόζοντας το άρθρο 37 του Κ.Ν. 4308/2014 «Πρώτη Εφαρμογή» των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων, με ημερομηνία μετάβασης την 1η Ιανουαρίου 2014. Σύμφωνα με τον Κ.Ν. 4308/2014 οι κανόνες επιμέτρησης που έχουν εφαρμογή κατά την ημερομηνία αναφοράς εφαρμόζονται αναδρομικά για όλες τις συγκρίσιμες περιόδους, συμπεριλαμβανομένου και τον ισολογισμό μετάβασης, και αντιμετωπίζονται ως αλλαγή λογιστικών πολιτικών.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. απαιτεί όπως η διοίκηση προβαίνει στη διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια της χρήσης. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

(γ) Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρούνται στη χρήση στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την χρήση και μελλοντικές χρήσεις, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά. Στην παρούσα χρήση δεν υπήρξε κάποια αλλαγή λογιστικής εκτίμησης.

(δ) Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων χρήσεων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρούνται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των χρήσεων που δημοσιοποιήθηκαν μαζί με τις καταστάσεις της χρήσης που προκύπτει ανάγκη για διόρθωση σφαλμάτων. Στην παρούσα χρήση δεν προέκυψε σχετική διόρθωση.

(ε) Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022, στις 22 Αυγούστου 2023. Οι αναφερόμενες χρηματοοικονομικές καταστάσεις υπόκεινται σε οριστική έγκριση από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

4. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΙ:

4.1 Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αλλά και από την αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα, καταχωρούνται στη συνημμένη κατάσταση αποτελεσμάτων.

4.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες: (α) κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωση των παγίων.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων, υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, με βάση τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται.

Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Εγκαταστάσεις κτιρίων	25 έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	10 έτη
Μεταφορικά μέσα	6-10 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5-10 έτη

4.3 Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται μόνο όταν πιθανολογείται ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αρχικά καταχωρούνται στο κόστος απόκτησης τους που περιλαμβάνει τη τιμή αγοράς τους, τους εισαγωγικούς δασμούς, τους μη επιστρεπτέους φόρους αγοράς και κάθε άμεσα αποδοτέα δαπάνη που απαιτείται για να φέρει το άυλο στοιχείο σε χρήση. Μετά την αρχική καταχώρηση τα ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις δαπάνες απομείωσης της αξίας του. Τα προερχόμενα από εξωτερική αγορά ασώματα πάγια απεικονίζονται στο κόστος κτήσης.

Η απόσβεση των ασώματων ακινητοποιήσεων υπολογίζεται με βάση τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών ασώματων παγίων. Αν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης συγκρίνοντας τα ανακτήσιμα ποσά του με τη λογιστική του αξία ετησίως και όποτε υπάρχει ένδειξη ότι το άυλο μπορεί να έχει υποστεί απομείωση αξίας. Όταν η ωφέλιμη ζωή ασώματου παγίου δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, αλλά υπόκεινται σε απόσβεση, λαμβάνεται ως περίοδος απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

Οι αποσβέσεις των λογισμικών προγραμμάτων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής αυτών έχει ως ακολούθως:

Λογισμικά προγράμματα	5 έτη

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ασώματες ακινητοποιήσεις με αόριστη διάρκεια ζωής.

4.4 Δαπάνες ανάπτυξης

Οι δαπάνες ανάπτυξης αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι κατωτέρω προϋποθέσεις:

- Υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα εκ μέρους της οντότητας να ολοκληρώσει τα σχετικά στοιχεία, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμα προς χρήση ή διάθεση,
- Εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη και
- Υπάρχει αξιόπιστο σύστημα επιμέτρησης των αποδοτέων σε αυτά ποσών κόστους.

Σε κάθε άλλη περίπτωση, η σχετική δαπάνη αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου.

4.5 Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και Κοινοπραξίες.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

4.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως αυτού. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και ενεργούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου. Αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Εάν δεν υπάρχει δυνατότητα να εκτιμηθεί το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

4.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή του κόστους παραγωγής τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν στο τρέχον σημείο εναπόθεσης και επεξεργασίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των εμπορευμάτων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησής τους στην κανονική λειτουργία της Εταιρείας, μειωμένη με τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων και βοηθητικών υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασής τους στην κανονική λειτουργία της Εταιρείας. Απομείωση της αξίας βραδέως κινούμενων ή απαξιωμένων αποθεμάτων διενεργείται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

4.8 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.
Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

4.8.1 ***Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων.***

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με καταχώρηση των μεταβολών τους στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν.

4.8.2 ***Δάνεια και απαιτήσεις***

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- Απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- Απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- Οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

4.9 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως.

4.10 Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας. Τραπεζικές υπεραναλήψεις, που είναι πληρωτέες σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης των διαθεσίμων της Εταιρείας περιλαμβάνονται, ως συστατικό στοιχείο των ταμειακών διαθεσίμων.

4.11 Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως κεφάλαιο. Το προσαυξημένο εξωτερικό κόστος άμεσα αποδοτέο στην έκδοση νέων μετοχών εμφανίζεται στο κεφάλαιο αφαιρετικά του εισπρακτέου ποσού.

4.12 Μισθώσεις

i) Λειτουργική μίσθωση: Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές (δόσεις) που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις, συμπεριλαμβανομένων των προκαταβολών, (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης, με τη σταθερή μέθοδο, αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

ii) Χρηματοδοτική μίσθωση: Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρεία αναλαμβάνει ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η αντίστοιχη υποχρέωση προς το μισθωτή, καθαρή από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζεται στον ισολογισμό ως υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης. Τα αντίστοιχα χρηματοοικονομικά έξοδα καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Όλες οι μισθώσεις της Εταιρείας που βασίζονται σε συμβάσεις (ιδιωτικά συμφωνητικά) μίσθωσης με ημερομηνία πριν την 01.01.2014 αντιμετωπίζονται λογιστικά σαν λειτουργικές μισθώσεις, ακολουθώντας τις επιταγές του κώδικα φορολογίας εισοδήματος (Ν. 4172/2013) που επιτρέπει τον συγκεκριμένο λογιστικό χειρισμό για τις μισθώσεις αυτές.

4.13 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος της χρήσης, που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας, και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στις διαχειριστικές χρήσεις με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογητέο κέρδος της χρήσης. Την 12/12/2019 ψηφίστηκε ο νέος φορολογικός νόμος 4646/2019, όπου σύμφωνα με το άρθρο 22, , με το οποίο τροποποιήθηκε η παρ. 1 του αρ. 58 του Ν. 4172/2013, ο φορολογικός συντελεστής διαμορφώνεται πλέον σε 24% για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2020 και εφεξής.

Με την ψήφιση του Ν.4799/2021 τροποποιήθηκε εκ νέου η παρ. 1 του αρ. 58 του Ν. 4172/2013, με συνέπεια ο φορολογικός συντελεστής για τα εισοδήματα των νομικών οντοτήτων στην Ελλάδα από το έτος 2021 και εφεξής μειώνεται κατά 2% και πλέον ορίζεται σε 22%

Η Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα αξιολογεί την θέση της σε θέματα που σχετίζονται με τις φορολογικές αρχές και αναγνωρίζει προβλέψεις όπου είναι αναγκαίο για τα ποσά που αναμένονται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την αναγνώριση αναβαλλόμενων φόρων, βάσει των οριζόμενων στο άρθρο 23 παρ.3 του Ν.4308/2014.

4.14 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρούνται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρούνται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρούνται και τα αντίστοιχα έξοδα.

Σε περιπτώσεις που οι επιχορηγήσεις που παραχωρούνται στην εταιρεία διέπονται από ειδικότερους όρους ή δεσμεύσεις που θέτονται από τις αρχές που τις παραχωρούν, τότε ο λογιστικός χειρισμός προσαρμόζεται στο νομικό πλαίσιο. Ειδικότερα, ποσά επιχορηγήσεων που έχουν ληφθεί βάσει του Ν. 3299/2004 δεν αναγνωρίζονται ως υποχρεώσεις που αποσβένονται, αλλά παρακολουθούνται σε λογαριασμό αποθεματικού για τη χρονική περίοδο που απαιτείται από το νόμο.

4.15 Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργοδοτούνται από αυτήν, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση τα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης. Η Εταιρεία δεν συντάσσει αναλογιστική μελέτη για τον προσδιορισμό της δέσμευσης της καθορισμένης παροχής σε παρούσες αξίες.

4.16 Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (Ε.Φ.Κ.Α.), ο οποίος χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

4.17 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής πόρων και τα ποσά των υποχρεώσεων μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα, οπότε η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή χρηματοοικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

4.18 Αναγνώριση εσόδων - εξόδων

Πώληση αγαθών: Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους,

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχομένων υπηρεσιών.

Έσοδα από τόκους: Έσοδα από τόκους καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, με βάση μια χρονική αναλογία, στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοπιστωτικού στοιχείου.

Έσοδα από μερίσματα: Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

4.19 Κέρδη / (Ζημιές) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη της χρήσεως με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της συγκεκριμένης χρήσεως.

4.20 Από-αναγνώριση Χρηματοοικονομικών Απαιτήσεων και Υποχρεώσεων:

(i) **Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού:** Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (ή κατά περίπτωση το μέρος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή το μέρος μίας ομάδας χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού) από-αναγνωρίζονται όταν:

- Τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει.
- Η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα μία υποχρέωση προς τρίτους να τα εξοφλήσει πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό την μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης.
- Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού ενώ παράλληλα είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη ή (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου. Όπου η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού αλλά παράλληλα δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη ή τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο του ενεργητικού αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής της Εταιρείας στο περιουσιακό στοιχείο αυτό. Η συνεχιζόμενη συμμετοχή η οποία έχει τη μορφή εγγύησης επί του μεταβιβαζόμενου στοιχείου αποτιμάται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ του αρχικού υπολοίπου του στοιχείου ενεργητικού και του μέγιστου ποσού που μπορεί η Εταιρεία να κληθεί να καταβάλλει.

Όταν η συνεχιζόμενη συμμετοχή είναι υπό την μορφή δικαιωμάτων αγοράς και/ή πώλησης επί του στοιχείου ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένου και δικαιωμάτων που διακανονίζονται ταμειακά), ο βαθμός συνεχιζόμενης εμπλοκής της Εταιρείας είναι η αξία του μεταβιβαζόμενου στοιχείου που δύναται η Εταιρεία να επαναγοράσει, με εξαίρεση την περίπτωση ενός δικαιώματος πώλησης του στοιχείου το οποίο αποτιμάται σε εύλογες αξίες, όπου η συνεχιζόμενη συμμετοχή της Εταιρείας περιορίζεται στην χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του μεταβιβαζόμενου στοιχείου και την τιμή άσκησης του δικαιώματος.

(ii) **Χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού:** Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού από-αναγνωρίζονται όταν η υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει ή δεν υφίσταται πλέον. Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας

υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε από-αναγνωρίζεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει στα υπόλοιπα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

4.21 Διανομή Μερίσματος

Η διανομή μερίσματος στους μετόχους της Εταιρείας παρουσιάζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ως υποχρέωση κατά τη χρήση που εγκρίνεται η διανομή του μερίσματος από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Η προτεινόμενη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης, σύμφωνα με την ειδικότερη απαρτία και πλειοψηφία που προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4548/2018. Κατόπιν απόφασης της αυτόκλητης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που έλαβε χώρα την 29η Ιουλίου 2022, αποφασίστηκε η μη διανομή μερίσματος.

5. ΕΣΟΔΑ

Τα έσοδα της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και 2016 αναλύονται ως εξής:

	01/01 - 31/12/2022	01/01 - 31/12/2021
Έσοδα από:		
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	1.374.716	1.122.697
Παροχή Υπηρεσιών	320	0
Σύνολο	**1.375.036**	**1.122.697**

Σχετικά με την γεωγραφική κατανομή , οι πωλήσεις των χρήσεων 2022 και 2021 ήταν όλες στην Ελλάδα.

6. ΕΞΟΔΑ

Οι λογαριασμοί εξόδων έχουν μερισθεί στο κόστος πωλήσεων, στη λειτουργία διάθεσης και στη λειτουργία διοίκησης στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτελεσμάτων ως εξής:

	01/01 - 31/12/2022	01/01 - 31/12/2021
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	53.078	50.447
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	0	
Παροχές τρίτων	20.453	29.997
Φόροι - τέλη	421	1.553
Διάφορα έξοδα	25.991	32.896
Αποσβέσεις	28.033	19.029
Προβλέψεις	0	
Κόστος Αγορών	1.214.198	965.064
Σύνολο	**1.342.172**	**1.098.986**

	01/01 - 31/12/2022	01/01 - 31/12/2021
Κόστος πωληθέντων	1.214.198	965.064
Έξοδα διοίκησης	29.651	46.873
Έξοδα διάθεσης	98.324	87.050
Σύνολο	**1.342.172**	**1.098.986**

7. ΚΕΡΔΗ / (ΖΗΜΙΕΣ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα βασικά κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα κέρδη (ζημιές) που αποδίδονται στους μετόχους με τον αριθμό μετοχών σε κυκλοφορία, συμπεριλαμβάνοντας τις μετοχές που εκδόθηκαν κατά την διάρκεια της χρήσεως και έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2022	31/12/2021
Καθαρά κέρδη αποδοτέα στους κοινούς μετόχους της Εταιρείας	**19.464**	**15.421**
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	36.000	36.000
Μείον: Αριθμός ιδίων μετοχών	-	-
Συνολικός αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	36.000	36.000
Βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή (Σε €)	**0,541**	**0,428**

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων δεν μπορεί να εγκρίνει μερίσμα προς τους μετόχους αφού υπάρχουν αρνητικά σωρευμένα αποτελέσματα εις νέον για την Εταιρεία.

8. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας την 31.12.2017 αναλύονται ως εξής:

	Γηπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια & Τεχν. Εργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο Ενσωμάτων Παγίων
Αξία Κτήσης						
Υπόλοιπο 01/01/2022	165.911	3.982	170.712	83.466	51.237	475.308
Προσθήκες						0
Μειώσεις / Διαγραφές						-

Υπόλοιπο 31/12/2022	**165.911**	**3.982**	**170.712**	83.466	**51.237**	**475.308**
Μείον Αποσβέσεις						
Αποσβέσεις έως 1/1/2022		796	108.543,31	72.802	48.240,95	230.383
Προσθήκες		159	19.288	5.271	2.664	27.383
Μειώσεις / Διαγραφές						-
Σύνολο Αποσβέσεων έως 31/12/2022	**-**	**956**	**127.832**	78.073	**50.905**	**257.765**
Αναπόσβεστη Αξία						
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2021	**165.911**	**3.186**	**62.169**	**10.664**	**2.996**	**244.925**
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2022	**165.911**	**3.026**	**42.881**	**5.393**	**332**	**217.543**

9. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31/12/2022	**31/12/2021**
Πελάτες	405.594	273.068
Επιταγές εισπρακτέες	10.000	10.000
Επιταγές σε καθυστέρηση	32.312	32.312
	447.906	**315.379**
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	0	
Σύνολο	**447.906**	**315.379**

10. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31/12/2022	**31/12/2021**
Ταμείο	258.582	329.249
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	6.695	5.218
Σύνολο	**265.278**	**334.467**

11. ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΩΝ ΜΕ ΑΥΤΆ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ, ΤΑ ΟΠΟΊΑ Η ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΧΕΙ ΑΠΟΦΑΣΙΣΕΙ ΝΑ ΔΙΑΘΕΣΕΙ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΔΩΔΕΚΑ ΜΗΝΩΝ

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει ήδη λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες.

12. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το Μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε τρισακόσιες εξήντα χιλιάδες ευρώ (€ 360.000) διαιρούμενο σε τριάντα έξι χιλιάδες (36.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (€ 10,00) η κάθε μία.

13. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Προμηθευτές	366.569	294.903
Προκαταβολές πελατών	0	
Επιταγές πληρωτέες	0	
Σύνολο	**366.569**	**294.903**

14. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Τα ποσά υπολογίζονται με βάση τα προκύπτοντα πό τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού.

Οι δουλευμένες παροχές κάθε χρήσεως επιβαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσεως με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους υπαλλήλους που αποχωρούν λόγω συνταξιοδοτήσεως μειώνουν αντίστοιχα τη συνταξιοδοτική υποχρέωση.

Το κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού της Εταιρείας, έχει ως ακολούθως:

	31/12/2022	31/12/2021
Ανάλυση κόστους εργαζομένων:		
Αμοιβές προσωπικού	42.817	39.816
Παρεπόμενες παροχές προσωπικού	146	1.387
Εργοδοτικές εισφορές	10.115	9.245
Σύνολο	**53.078**	**50.447**

15. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Η Εταιρεία θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους) καθώς επίσης και τους μετόχους που κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο του 5 % του μετοχικού της κεφαλαίου. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 η Εταιρεία δεν είχε συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα.

Δεν υπήρχαν αμοιβές των μελών των Διοικητικών Συμβουλίων για τις χρήσεις 2022 και 2021 αντίστοιχα.

16. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

(α) Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις: Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις από 2018 - 2022. Η Εταιρεία θεωρεί ότι δεν υπάρχουν σημαντικές αποκλίσεις στα έξοδα της σε σχέση με τα πραγματικά αναγνωρισθέντα φορολογικά και για το λόγο αυτό δεν έχει διενεργήσει οποιαδήποτε πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες χρήσεις.

(δ) Διακανονισμοί που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας: Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί

17. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ:

Πέραν των ήδη μνημονεθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2017 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Αθήνα, 22 Αυγούστου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**
Βελτανιώτης Νικόλαος	Βελτανιώτης Δημήτριος
Α.Δ.Τ. ΑΙ 596376	Α.Δ.Τ.ΑΒ 537138

Δ.ΒΕΛΤΑΝΙΩΤΗΣ Α.Ε.
ΑΡ.ΓΕΜΗ 008472601000

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας περί Ανωνύμων Εταιρειών και του Καταστατικού, το Διοικητικό Συμβούλιο σας υποβάλλει την Έκθεση του η οποία αναφέρεται στη δραστηριότητα της διαχειριστικής περιόδου 1/1/2022-31/12/2022, όπως αυτή απεικονίζεται στις επισυναπτόμενες οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός, Αποτελέσματα Χρήσεως, Προσάρτημα).

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Το πάγιο ενεργητικό της Εταιρείας σε τιμές κτήσης ανήρχετο την 31/12/2022 σε 522.957 Ευρώ το ίδιο με την 31/12/2021. Η αναπόσβεστη αξία ανήλθε σε Ευρώ 217.542 την 31/12/2022 και σε Ευρώ 244.925 την 31/12/2021.

Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού της Εταιρείας την ίδια χρονική στιγμή ήταν 734.077 Ευρώ και σ' αυτό συμπεριλαμβάνονται εμπορικές απαιτήσεις Ευρώ 447.906 ενώ τα διαθέσιμα της Εταιρείας ήταν συνολικά 265.278 Ευρώ και αναλύονται σε ταμείο 258.582 Ευρώ και λογαριασμοί όψεως 6.695 Ευρώ.

Τα έξοδα επομένων χρήσεων ανήλθαν σε Ευρώ 6.002.

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της ανέρχεται στο ποσό του 360.000,00 Ευρώ αποτελούμενο από 36.000 μετοχές των 10,00 Ευρώ κάθε μία.

Το υπόλοιπο ζημιών εις νέο ανέρχεται σε – 249.227 ευρώ, έναντι -268.306 ευρώ την προηγούμενη χρήση.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται σε 750.628 ευρώ και αφορούν δάνεια, έναντι 763.191 ευρώ την προηγούμενη χρήση.

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι προς τους προμηθευτές 366.569 Ευρώ, προς το Ελληνικό Δημόσιο - φόροι τέλη 2.202 Ευρώ, σε διάφορους πιστωτές 198.380 Ευρώ, συνολικά 567.151 ευρώ , έναντι ποσού 489.058 ευρώ την προηγούμενη χρήση

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας στην οικονομική περίοδο από 01/01/2022-31/12/2022 ανήλθε στο ποσό των 1.375.036 ευρώ, έναντι ποσού 1.122.697 ευρώ την προηγούμενη χρήση αύξηση κατά 22,5%. Το κόστος πωληθέντων ήταν 1.214.198 Ευρώ αυξημένο κατά 25,8% και το μικτό κέρδος διαμορφώθηκε σε 160.838 Ευρώ, έναντι 157.633 ευρώ της προηγούμενης χρήσης αύξηση 2%.

Τα έξοδα της χρήσης αναλύονται ως εξής:

- Έξοδα διοικητικής λειτουργίας Ευρώ 29.651
- Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως Ευρώ 98.324
- Λοιπά έξοδα και ζημιές Ευρώ -
- Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα Ευρώ 18.994

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2022 κρίνεται ανοδική, με την δραστηριότητα στις κατασκευές-οικοδομές σταδιακά να αναπτύσεται μετά από την ύφεση των προηγούμενων χρόνων.
Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2022 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 111.158,62 έναντι Ευρώ 91.694 της προηγούμενης χρήσεως.
Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2022		31/12/2021	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	1.211.394,81	84,78%	1.098.367,18	81,73%
Σύνολο ενεργητικού	1.428.937,47		1.343.942,38	
Πάγιο ενεργητικό	217.542,66	15,22%	245.575,20	29,98%
Σύνολο ενεργητικού	1.428.937,47		1.343.942,38	

Οι παραπάνω δείκτες δείχουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό

και πάγιο ενεργητικό

Ίδια κεφάλαια	111.158,12	8,44%	91.693,72	7,32%
Σύνολο υποχρεώσεων	1.317.779,35		1.252.248,66	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας

Σύνολο υποχρεώσεων	1.317.779,35	92,22%	1.252.248,66	93,18%
Σύνολο παθητικού & καθαρής θέσης	1.428.937,47		1.343.942,38	

Ίδια κεφάλαια	111.158,12	7,78%	91.693,72	6,82%
Σύνολο παθητικού & καθαρής θέσης	1.428.937,47		1.343.942,38	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	111.158,12	51,10%	91.693,72	37,34%
Πάγιο ενεργητικό	217.542,66		245.575,20	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια

Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.211.394,81	213,59%	1.098.367,18	224,59%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	567.150,90		489.058,09	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικούτο οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων)

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	38.457,90	2,80%	23.710,85	2,11%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.375.035,95		1.122.696,92	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της Εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	19.464,40	1,41%	15.420,51	1,37%
Σύνολο εσόδων	1.381.360,11		1.122.696,92	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	19.464,40	17,51%	15.420,51	16,82%
Ίδια Κεφάλαια	111.158,12		91.693,72	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	160.838,28	11,70%	157.633,40	14,04%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.375.035,95		1.122.696,92	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρείας.

Γ. ΚΙΝΔΥΝΟΙ & ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκίου κινδύνου

Η Εταιρεία διατηρεί διαθέσιμα κατατεθειμένα σε συνεργαζόμενες τράπεζες. Επίσης η εταιρεία έχει τραπεζικό δανεισμό και αντιμετωπίζει κινδύνους σημαντικούς λόγω της μεταβολής επιτοκίων.

Κίνδυνος ρευστότητας

Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και την διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω επαρκών πιστωτικών λειτουργιών. Η Εταιρεία πλέον έχει ως κύριο στόχο την διατήρηση ενός ικανοποιητικού επιπέδου ρευστοτητας για να μπορεί να ανταποκριθεί με τα διαθέσιμά της σε πιθανή αύξηση των πωλήσεων και άρα αγορών.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πλέον σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη και ευρεία πελατειακή βάση με πολύ μικρές πιστώσεις. Η καθημερινή επίβλεψη των υπολοίπων από το τμήμα του credit control, περιορίζει την ύπαρξη πιστωτικού κινδύνου που υφίσταται σε βαθμό που δεν μπορεί να επηρεάσει την πορεία της Εταιρείας .

Κίνδυνος της αγοράς

Το εμπόριο των υλικών οικοδομής και κύρια του σίδερου είναι ανταγωνιστικό με πολλές πολυεθνικές εταιρείες να δραστηριοποιούνται στον κλάδο. Υπάρχει ο κίνδυνος του ελέγχου του κλάδου από εταιρείες που παγκόσμια, αλλά και εγχώρια μπορούν και επηρεάσουν τις εξελίξεις στις τιμές .

Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Οι τιμές πώλησης πλέον είναι μεταβλητές και προσδιορίζονται ανάλογα την ζήτηση και την εποχικότητα. Εξαιτίας της νέας πολιτικής προσδιορισμού της τιμής πώλησης καταφέρνουμε το καλύτερο δυνατό αποτέλεσμα στην διατήρηση της υψηλότερης μέσης τιμής πώλησης τα τελευταία χρόνια.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Οι πωλήσεις τις εταιρείας γίνονται όλες σε Ευρώ και επομένως δεν υπάρχει ο κίνδυνος των συναλλαγματικών διαφορών.

Δ. ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Στη συνέχεια παρατίθενται στοιχεία που εισήχθησαν με τον ν. 4403/7.7.2016, ο οποίος αντικαθιστά το άρθρο 43α του κ.ν. 2190/1920 και τα οποία αφορούν μη χρηματοοικονομικά στοιχεία που υλοποιούνται από την Εταιρεία.

Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η «**Δ. ΒΕΛΤΑΝΙΩΤΗΣ ΑΕ**» είναι Ελληνική ανώνυμη εμπορική εταιρεία με έδρα το Καπανδρίτι Αττικής. Η κύρια δραστηριότητά της είναι το εμπόριο σιδήρου οικοδομικές εργασίες και άλλα οικοδομικά υλικά στην Ελλάδα.

Οι ευρεία γκάμα των οικοδομικών εργασιών και κατασκευών αποτελούν την κύρια δράση για τη δημιουργία και παροχή αξίας, για τη διατήρηση και δημιουργία σχέσεων με τους πελάτες και για την άντληση εσόδων. Για την πραγματοποίηση των παραπάνω απαιτούνται βασικοί πόροι όπως οικονομικοί, κοινωνικοί και ανθρώπινοι.

Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχοι της εταιρείας αποτελούν η κατανόηση και ικανοποίηση των πολύπλευρων και ξεχωριστών αναγκών του κάθε πελάτη και η εξυπηρέτησή τους κατά την κατασκευή , συντήρηση, μελέτη της εργασίας

Η εταιρεία δραστηριοποιείται πάντοτε με γνώμονα του υγιούς και επιτυχημένου αποτελέσματος και της δημιουργίας υπεραξιών για τους μετόχους της. Οι αρχές αυτές εξασφαλίζουν την υψηλή ποιότητα προιόντων και υπηρεσιών με μεγάλη προστιθέμενη αξία στους πελάτες της.

Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της επιχείρησης παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι εργαζόμενοι δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Επιπλέον, έχει εισάγει δικλείδες ασφαλείας όπως επαρκή διαχωρισμό αρμοδιοτήτων, την εποπτεία και εγκρίσεις όλων των σημαντικών συναλλαγών βάσει της υπηρεσιακής ιεραρχίας, πρόσβαση του κάθε χρήστη σε περιορισμένο αριθμό εφαρμογών ανάλογα με τον ρόλο του και την ύπαρξη πολιτικών και εσωτερικού κανονισμού λειτουργίας, για να έχει την καλύτερη δυνατή οργάνωση και διαχείριση του ανθρώπινου δυναμικού της και τις καλύτερες συνθήκες για την λήψη καίριων αποφάσεων.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία αναγνωρίζει τις ευθύνες και τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και τον άνθρωπο και αναπτύσσει διαδικασίες με σκοπό τη συνεχή βελτίωση των περιβαλλοντικών της επιδόσεων στον βαθμό που την αφορά. Λόγω της εμπορίας οικοδομικών υλικών υπάρχει επιμέλεια για τις υπηρεσίες καθαριότητας στις εγκαταστάσεις μας, καθώς και των περιβαλλόντων χώρων, ενώ εφαρμόζει διαδικασίες ανακύκλωσης και εξοικονόμησης ενέργειας για συνεχή μείωση του περιβαλλοντικού της αποτυπώματος.

Εργασιακά ζητήματα – θέματα υγείας και ασφάλειας

Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών, με σεβασμό στα δικαιώματα των εργαζόμενων και τη συνδικαλιστική τους ελευθερία. Επίσης, η εταιρεία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

Ε. ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

Προοπτικές – εξέλιξη

Το 2023 θα καταβληθεί προσπάθεια αύξησης των πωλήσεων της Εταιρείας που θα βασιστεί σε αύξηση των πελατών μας και την αύξηση των προσφερόμενων εμπορευμάτων και στην βελτίωση των προσφερόμενων υπηρεσιών μας. Ήδη από τους πρώτους μήνες του 2023 υπάρχει μία μεγαλύτερη κινητικότητα στον χώρο των οικοδομών και άρα προβλέπεται να έχουμε αύξηση των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας.

Μεταγενέστερα Γεγονότα

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως, ήτοι την 31/12/2022, έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που να επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας. Επίσης, δεν υπάρχουν ζημίες κατά τον χρόνο υποβολής της έκθεσής μας.

Έρευνα και ανάπτυξη

Στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης δεν πραγματοποιήθηκε κάποια εξέλιξη εντός της χρήσεως 2022.

Ακίνητα της Εταιρίας

Στην επιχείρηση ανήκουν αγροτεμάχια συνολικής αξίας 165.911,20 ευρώ στην περιοχή του Καπανδριτίου - Αττικής

Ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Υποκαταστήματα

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα,

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 01/01/2022 - 31/12/2022

Καπανδρίτι 22 Αυγούστου2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΒΕΛΤΑΝΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ