Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.21 18:18:30 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,21/11/2024
Αριθ. Πρωτ.:3488343

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΥΡΩΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΥΡΩΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **002143601000**.

Την **21/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4634869 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4634870 η από 30/10/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, Α.Φ.Μ. 801580327-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 159521407000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

«ΕΥΡΩΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ»

Δ.Τ. «ΕΥΡΩΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε»

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
της 31ης Δεκεμβρίου 2023

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 35143/01/Β/96/71
Γ.Ε.ΜΗ. 002143601000

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 3
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ 15
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 18
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 20
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 20
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ 21
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ 22
Α. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 22
Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ 22
Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤ/ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 28
1 Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια 28
2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 28
3 Εμπορικές Απαιτήσεις 29
4 Λοιπές Απαιτήσεις 29
5 Προπληρωμένα Έξοδα 29
6 Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα 30
7 Καθαρή θέση 30
8 Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας 31
9 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη 31
10 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού 31
11 Εμπορικές Υποχρεώσεις 32
12 Λοιπές Υποχρεώσεις 32
13 Κύκλος Εργασιών & Κόστος Πωλήσεων 32
14 Διοικητικά Έξοδα & Έξοδα Διάθεσης 33
15 Προτεινόμενη διάθεση κερδών 34
16 Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου 34
17 Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου 35
18 Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου 35
19 Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 35
20 Αμοιβές νόμιμου ελεγκτή περιόδου 36
21 Αξία περιουσιακών στοιχείων προς εκποίηση εντός 12 μηνών 37

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
για τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/2023 – 31/12/2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του καταστατικού και του άρθρου 150 του Ν.4548/2018, όπως ισχύει, σας παρουσιάζουμε τον απολογισμό της διαχειριστικής περιόδου 1/1/2023 – 31/12/2023, τις αναγκαίες πληροφορίες και επεξηγήσεις για τα αποτελέσματα που προέκυψαν κατά τη χρήση αυτή, καθώς και τη γενικότερη πορεία της εταιρείας και παρακαλούμε για την έγκρισή τους.

Τα κατωτέρω στοιχεία προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, οι οποίες δημοσιεύονται βάσει των Ε.Λ.Π., κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ν.4308/2014.

1. ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ

Για την καλύτερη ενημέρωση των μετόχων σε ότι αφορά την εταιρική περιουσία παρατίθεται στη συνέχεια πίνακας που απεικονίζει την περιουσία της κατά την 31/12/2023 και αντίστοιχα κατά την 31/12/2022, έτσι ώστε να απεικονίζεται η διαμόρφωση των λογαριασμών που την συγκροτούν και να προκύπτει η εσωτερική αξία της μετοχής, που αποτελεί την μικρότερη μονάδα αποτίμησης της επενδυμένης περιουσίας του μετόχου.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Σύνολο πάγιου ενεργητικού	1.892.703,98	1.729.054,87
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία	18.923,22	14.470,38
Αποθέματα	1.807.649,00	1.201.825,84
Χρηματ/μικά στοιχεία & Προκ/βολές	5.425.621,13	6.018.285,89
ΣΥΝΟΛΟ	**9.144.897,33**	**8.963.636,98**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	3.467.013,11	3.369.528,35
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.765.459,39	1.750.240,75
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.912.424,83	3.843.867,88
ΣΥΝΟΛΟ	**9.144.897,33**	**8.963.636,98**

Η εταιρική περιουσία προκύπτει ως εξής :

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Σύνολο Ενεργητικού	9.144.897,33	8.963.636,98
Μείον :		
Σύνολο Υποχρεώσεων	5.677.884,22	5.594.108,63
ΣΥΝΟΛΟ	**3.467.013,11**	**3.369.528,35**

Από την παράθεση των ως άνω οικονομικών δεδομένων καταφαίνεται αύξηση της εταιρικής περιουσίας στις 31/12/2023 έναντι αυτής στις 31/12/2022, της τάξεως των € 97.484,76. Η διαφορά αυτή προκύπτει από τον παρακάτω πίνακα :

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	**31/12/2023**	**31/12/2022**	**ΔΙΑΦΟΡΑ**
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.126.951,95	1.126.951,95	0,00
Αποθεματικά	853.990,36	784.116,12	69.874,24
Αποτελέσματα εις νέο	1.486.070,80	1.458.460,28	27.610,52
ΣΥΝΟΛΟ	**3.467.013,11**	**3.369.528,35**	**97.484,76**

Επίσης από την παράθεση των παραπάνω στοιχείων, προκύπτει ότι η εσωτερική αξία της μετοχής στην παρούσα χρήση 2023 ανήλθε σε € 90,2939 ενώ της προηγούμενης χρήσης 2022 ανήλθε σε € 87,7550. Η αύξηση της εσωτερικής αξίας της μετοχής, οφείλεται στη διανομή κατά τη χρήση μικρότερου μερίσματος σε σχέση με τα καθαρά κέρδη της.

2. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

Κατά τη χρήση μειώθηκε η δραστηριότητα της εταιρείας, της οποίας ο κύκλος εργασιών ως κατασκευαστική εταιρεία ορίζεται από τα έργα τα οποία αναλαμβάνονται, το οποίο επέφερε αντίστοιχη μεταβολή σε όλα τα κονδύλια της κατάστασης αποτελεσμάτων.
Βάσει της κατάστασης αποτελεσμάτων η μείωση του κύκλου εργασιών κατά 28,89% (2023: €11.121.020,42, 2022: €15.638.984,97), επέφερε μικρότερη ποσοστιαία μείωση του μικτού αποτελέσματος κατά 20,25% (2023: €3.734.361,41, 2022: €4.682.471,22), με τα κέρδη προ φόρων να μειώνονται κατά 26,80% (2023: €1.825.883,97, 2022: €2.494.252,90) και τα κέρδη μετά φόρων να μειώνονται κατά 27,40% (2023: €1.397.484,76, 2022: €1.924.968,96).
Σημειώνεται ότι κατά τις δύο εξεταζόμενες χρήσεις, δεν προέκυψαν έκτακτα έσοδα ή δαπάνες, τα οποία να επηρεάσουν σημαντικά τα κονδύλια των αποτελεσμάτων.
Η ανωτέρω σταθερή απόδοση της εταιρείας κρίνεται ιδιαίτερα θετικά, ιδιαίτερα σε μία περίοδο που υφίστανται έντονες πληθωριστικές τάσεις, απόρροια κύρια του αυξημένου κόστους ενέργειας και διαμετακόμισης, αλλά και του χρηματοοικονομικού κόστους. Στα ανωτέρω δυσμενή πλαίσια, η εταιρεία κατάφερε να διατηρήσει αναλογικά την κερδοφορία της σε αντίστοιχα επίπεδα.

3. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Για την πληρέστερη πληροφόρηση επί των πεπραγμένων της χρήσης 2023, παρουσιάζονται δείκτες που αφορούν την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της εταιρίας.

		2023	**2022**
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	7.233.270,13 / 9.144.897,33	79,10%	80,55%
Πάγιο ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	1.892.703,98 / 9.144.897,33	20,70%	19,29%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία των κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

		2023	**2022**
Ίδια κεφάλαια	3.467.013,11	61,06%	60,23%
Σύνολο υποχρεώσεων	5.677.884,22		

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	5.677.884,22	62,09%	62,41%
Σύνολο παθητικού	9.144.897,33		
Ίδια κεφάλαια	3.467.013,11	37,91%	37,59%
Σύνολο παθητικού	9.144.897,33		
Δανειακά κεφάλαια	1.915.528,13	20,95%	21,20%
Σύνολο παθητικού	9.144.897,33		

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την κεφαλαιουχική διάρθρωση της εταιρείας.

Ίδια κεφάλαια	3.467.013,11	183,18%	194,88%
Πάγιο ενεργητικό	1.892.703,98		

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα ίδια κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	7.233.270,13	184,88%	187,83%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.912.424,83		

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Μικτό αποτέλεσμα	3.734.361,41	33,58%	29,94%
Κύκλος εργασιών	11.121.020,42		
EBITDA	2.119.542,60	19,06%	17,21%
Κύκλος εργασιών	11.121.020,42		
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.825.883,97	16,42%	15,95%
Κύκλος εργασιών	11.121.020,42		

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αποδοτικότητα της εταιρεία. Όπου EBITDA το αποτέλεσμα προ φόρων τόκων και αποσβέσεων.

4. ΛΟΙΠΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

*4.1. **Οικονομική Κατάσταση** :* Θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειομένης χρήσεως.

4.2. **Χρεόγραφα** : Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της χρεόγραφα.

4.3. **Συνάλλαγμα** : Η εταιρεία έχει στην κατοχή της τραπεζικούς λογαριασμούς σε ξένο νόμισμα συνολικής αποτίμησης κατά την 31/12/2023 ποσού € 8,33 (8,60 USD).

4.4. **Ακίνητα** : Κατά τη χρήση δεν υπήρξε μεταβολή στα ακίνητα που διατηρεί η εταιρεία στην κατοχή της. Σημειώνεται ότι επί των ακινήτων έχουν εγγραφεί βάρη συνολικού ποσού € 5.200.000,00 (Α' τάξης: €4.100.000,00, Β' τάξης: € 1.100.000,00), προς εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων της εταιρείας.

Η κατάσταση των ακινήτων που διατηρεί η εταιρεία στην κατοχή της συνοπτικά είναι:

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΙΔΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	% ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΟΙΝΟΦΥΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ –ΘΕΣΗ ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΕΓΚ/ΣΗΣ	1.381,00	100
ΟΙΝΟΦΥΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ –ΘΕΣΗ ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΕΓΚ/ΣΗΣ	11.886,80	100
ΟΙΝΟΦΥΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ –ΘΕΣΗ ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΕΓΚ/ΣΗΣ	16.930,81	100
ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ–ΘΕΣΗ ΤΖΑΒΕΡΔΕΛΑ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	8.100,00	100
ΟΙΝΟΦΥΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ –ΘΕΣΗ ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ – ΓΡΑΦΕΙΑ	3073,00	100
ΟΙΝΟΦΥΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ –ΘΕΣΗ ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ	969,17	100
ΟΙΝΟΦΥΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ –ΘΕΣΗ ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ	1.175,00	100
ΟΙΝΟΦΥΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ –ΘΕΣΗ ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ	927,52	100

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται σε μισθωμένο ακίνητο επί της οδού Περσεφόνης47, Αθήνα και το εργοστάσιο λειτουργεί ως υποκατάστημα στις ιδιόκτητες εγκαταστάσεις της εταιρείας.

Περισσότερες πληροφορίες και διευκρινίσεις περί των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, των απαιτήσεων και των υποχρεώσεών της, ως και των κονδυλίων του λογαριασμού των αποτελεσμάτων της χρήσεως, παρέχονται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023.

5. ΒΑΣΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟΥΣ, ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΕΞΕΤΑΣΗ ΧΡΗΣΗ

Κύκλος Εργασιών

Το 2023 ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε σε € 11.121.020,42, ενώ ο αντίστοιχος του 2022 ήταν € 15.638.984,97, παρουσιάζοντας μείωση ποσοστού 28,89%. Η μεταβολή σε σημαντικό ποσοστό του κύκλου εργασιών, όπως σε όλες τις εταιρείες που ασχολούνται με κατασκευές, είναι συνήθης και αντιστοιχεί στον όγκο των έργων που αναλαμβάνονται κατά περίπτωση. Η ύπαρξη κύκλου εργασιών άνω των 10 εκ ευρώ για δεύτερη συνεχή χρονιά δείχνει την εδραίωση της εταιρείας στην αγορά, ενώ η ύπαρξη σημαντικού ύψους παραγγελιών προς διεκπεραίωση προδικάζει ότι ο στόχος αυτός θα επιτευχθεί και κατά τη χρήση 2024.

ΜΙΚΤΑ ΚΕΡΔΗ / ΖΗΜΙΕΣ

Τα μικτά αποτελέσματα της εταιρείας κατά τη χρήση διαμορφώθηκαν σε κέρδη ποσού € 3.734.361,41 το 2023, έναντι κερδών ποσού € 4.682.471,22 το 2022, ήτοι παρουσιάζοντας μείωση ποσοστού 20,25%, η οποία είναι σημαντικά μικρότερη της μείωσης του κύκλου εργασιών κατά τη χρήση. Η μειωμένη μείωση του μικτού αποτελέσματος αποδεικνύει εκ του αποτελέσματος ότι η εταιρεία κατάφερε να αυξήσει το περιθώριό της, σε περίοδο που υφίστανται σημαντικές πληθωριστικές τάσεις που αυξάνουν το κόστος παραγωγής.

Έξοδα διοίκησης – διάθεσης

Στη χρήση του 2023 τα έξοδα διοίκησης - διάθεσης της εταιρείας σημείωσαν μείωση 15,19% και διαμορφώθηκαν σε € 1.906.001,14 έναντι € 2.247.320,40 το 2022. Τα έξοδα διάθεσης μειώθηκαν σημαντικά, δεδομένου του περιορισμού του κύκλου εργασιών, ενώ περιορισμένη αύξηση εμφάνισαν τα έξοδα διοίκησης, κύρια λόγω αύξησης του κόστους μισθοδοσίας, αλλά και των λοιπών εξόδων.

Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους:

Τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους, διαμορφώθηκαν σε κέρδη ύψους € 1.397.484,76, ενώ αντίστοιχα το 2022 ήταν κέρδη ποσού € 1.924.968,96, παρουσιάζοντας μείωση ποσού € 527.484,20 και ποσοστιαία 27,40%.

Η μείωση είναι ανάλογη της μειώσεως του κύκλου εργασιών, το οποίο αποδεικνύει την σταθερή απόδοση της εταιρείας, ιδιαίτερα σε μία περίοδο που υφίστανται έντονες πληθωριστικές τάσεις, απόρροια κύρια του αυξημένου κόστους ενέργειας και διαμετακόμισης, αλλά και του χρηματοοικονομικού κόστους. Στα ανωτέρω δυσμενή πλαίσια, η εταιρεία κατάφερε να διατηρήσει αναλογικά την κερδοφορία της σε αντίστοιχα επίπεδα.

Βραχυπρόθεσμο ενεργητικό:

Το σύνολο του βραχυπρόθεσμου ενεργητικού της Εταιρείας, μη συμπεριλαμβανομένου των ταμειακών διαθεσίμων την 31/12/2023 διαμορφώθηκε στα € 5.369.258,01, ενώ αντίστοιχα την 31/12/2022 ανερχόταν σε € 4.288.482,65 σημειώνοντας αύξηση της τάξης του 25,20%. Η αύξηση οφείλεται κύρια στην αύξηση των απαιτήσεων, λόγω σημαντικών παραδόσεων στο τέλος του έτους, αλλά και στην αύξηση των αποθεμάτων σε πρώτες ύλες, οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν για τα ήδη υπογραφέντα έργα στις αρχές του 2024.

Συνολικές υποχρεώσεις

Το σύνολο των υποχρεώσεων της εταιρείας κατά την 31/12/2023 διαμορφώθηκε σε € 5.677.884,22 έναντι € 5.594.108,63 την 31/12/2022, παρουσιάζοντας οριακή αύξηση της τάξης του 1,50%. Οι αυξομειώσεις μεταξύ των κονδυλίων δεν είναι σημαντικές, με εξαίρεση την αντίρροπη μεταβολή των εμπορικών υποχρεώσεων και των λοιπών υποχρεώσεων. Οι φορολογικές υποχρεώσεις περιορίσθηκαν λόγω μειωμένου αποτελέσματος.

6. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΕΛΑΒΑΝ ΧΩΡΑ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ Η ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΤΟΥΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Κατά το χρονικό διάστημα 1/1/2023 – 31/12/2023 έλαβαν χώρα τα εξής σημαντικά γεγονότα:

1. Από τον Φεβρουάριο του 2022 που ξέσπασε ο πόλεμος στην Ουκρανία και συνεχίζεται μέχρι την σύνταξη της παρούσης εκθέσεως, ο οποίος επηρέασε προοδευτικά την αγορά ενέργειας, αλλά και την ισοτιμία του ευρώ με το δολάριο, τα οποία επηρεάζουν την οικονομική δραστηριότητα τόσο της εταιρείας, όσο και του συνόλου της ελληνικής οικονομίας, με απόρροια την εμφάνιση πληθωριστικών τάσεων στην αγορά, γεγονός το οποίο επηρεάζει το σύνολο της δραστηριότητας της οικονομίας. Η ανωτέρω αρνητική συγκυρία επιβαρύνθηκε επιπλέον μετά το ξέσπασμα των εχθροπραξιών στη Μέση Ανατολή, με έναρξη συγκρούσεων μεταξύ του Ισραήλ και του Παλαιστινιακού Κράτους, αλλά και την εμπλοκή και άλλων κρατών, δημιουργώντας προβλήματα τόσο στους διαδρόμους εφοδιασμού της Ευρώπης, αλλά και μίας γενικότερης αποσταθεροποίησης στη διεθνή κοινότητα.

7. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Στα πλαίσια ανάπτυξης της εταιρείας στην Κύπρο, λειτουργεί η κυπριακή εταιρεία EUROTRADE CONSTRUCTIONS CYPRUS LTD, η οποία αναλαμβάνει υπεργολαβικά το σύνολο των διαδικασιών προκειμένου να ολοκληρώνονται τα αναλαμβανόμενα έργα στο συντομότερο δυνατό διάστημα, ενώ παράλληλα μέσω αυτής υφίσταται παρουσία μας στην Μεγαλόνησο. Μέσω των τιμολογήσεων αποδίδεται το σύνολο του κόστους των εργασιών βάσει των σχετικών απολογιστικών στοιχείων, πλέον ενός περιθωρίου για την κάλυψη των περιορισμένων δαπανών λειτουργίας της συγγενούς εταιρείας.

Οι τιμολογημένες συναλλαγές της εταιρείας με την ανωτέρω κατά την περίοδο 1/1–31/12/2023 εμφανίζεται στον κάτωθι πίνακα:

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1 – 31/12/2023	**ΠΩΛΗΣΕΙΣ**	**ΑΓΟΡΕΣ**
EUROTRADE CONSTRUCTIONS CYPRUS LTD	90,00	412.000,00
ΣΥΝΟΛΑ	**90,00**	**412.000,00**

Κατά την 31/12/2023 τα υπόλοιπα απαιτήσεων / υποχρεώσεων από και προς τις ανωτέρω εταιρείες ανέρχονταν:

ΥΠΟΛΟΙΠΑ 31/12/2023	ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ
EUROTRADE CONSTRUCTIONS CYPRUS LTD	90,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	**90,00**	**0,00**

Συναλλαγές και Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών και Μελών της Διοίκησης

Οι αμοιβές των μελών του Δ.Σ. αναλύονται ως ακολούθως:

	2023	2022
Αμοιβές Διοίκησης	0,00	0,00
Αμοιβές μελών Δ.Σ. στα πλαίσια έμμισθης εργασίας	170.778,65	160.999,00
Αμοιβές μελών Δ.Σ. της περιόδου (σύνολο)	**170.778,65**	**160.999,00**

Η εταιρεία έχει παράσχει προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου συνολικής συμψηφιστικής υποχρεώσεως την 31/12/2023 € 453,16, το οποίο αναμένεται να εκκαθαριστεί κατά το επόμενο διάστημα.

8. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία εκτίθεται στους συνήθεις χρηματοοικονομικούς κινδύνους που διέπουν τη λειτουργία ομοειδών επιχειρήσεων, όπως κίνδυνοι αγοράς, συναλλαγματικοί, πιστωτικοί, ρευστότητας, ταμειακών ροών και κίνδυνοι εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση των κινδύνων, καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων, και κυρίως τον κίνδυνο ρευστότητας.

Κίνδυνος αγοράς

Δεδομένου ότι το σύνολο των εσόδων της Εταιρείας προέρχεται από τον κλάδο των προκατασκευσμένων κτηριακών εγκαταστάσεων, βασικός παράγοντας εξωγενούς κινδύνου είναι η ζήτηση για τα εν λόγω προϊόντα, τα οποία συνδέονται άμεσα με την ανάπτυξη των έργων υποδομών, αλλά και αντίστοιχη αναγκαιότητα για δημοπράτηση τέτοιων έργων.

Τα τελευταία χρόνια, κύρια λόγω της αναγκαιότητας στεγάσεως των μεταναστευτικών ροών τόσο στον Ελλαδικό χώρο, αλλά και πανευρωπαϊκά, αλλά και την άμεση

αντιμετώπιση των στεγαστικών αναγκών ατόμων που πλήχθηκαν από ακραία φαινόμενα, όπως σεισμούς και πλημμύρες, η ζήτηση για τα προϊόντα – υπηρεσίες της εταιρείας έχουν αυξηθεί σημαντικά.

Η εταιρεία έχει αναπτύξει ευέλικτες παραγωγικές διαδικασίες, με πραγματοποιώντας περιορισμένες και στοχευμένες παραγωγικές επενδύσεις, οι οποίες έχουν την δυνατότητα άμεσης απόκρισης στη μεταβαλλόμενη ζήτηση.

Η Διοίκηση θεωρεί ότι οι πολιτικές οι οποίες έχουν αναπτυχθεί, καλύπτουν τους ενδεχόμενους κινδύνους.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία πραγματοποιεί περιορισμένου ύψους αγορές από τρίτες χώρες, οι οποίες είναι σε συνάλλαγμα. Όμως, οι τιμές σε σημαντικό μέρος των υλικών που προμηθεύεται είναι συνδεδεμένες με την τιμή του USD, βάσει του οποίου υφίσταται ένας έμμεσος επηρεασμός. Σε κάθε περίπτωση ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι πολύ περιορισμένος.
Σημειώνεται ότι το σύνολο των συμβολαίων της εταιρείας με πελάτες στο εξωτερικό είναι σε €.

Πιστωτικός και κίνδυνος ρευστότητας

Αναφορικά με τις απαιτήσεις της, η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε επίπεδο Χρεωστών ή Πελατών, κύρια γιατί οι σημαντικοί πελάτες της είναι διεθνείς οργανισμοί, οι οποίοι τηρούν τα διμερώς συμφωνηθέντα στους χρόνους αποπληρωμής του παραδοτέου έργου. Οι τιμολογήσεις πραγματοποιούνται προοδευτικά βάσει της προόδου του εκάστοτε έργου με την σύνταξη σχετικών πιστοποιήσεων. Στα πλαίσια παραγγελιών προβλέπεται η λήψη προκαταβολής σημαντικού ποσοστού, περιορίζοντας τον σχετικό κίνδυνο.

Σημειώνεται ότι ενδεχόμενες σημαντικές καθυστερήσεις στις εισπράξεις, ή αύξηση του όγκου των συμβολαίων προς εκπλήρωση, δύναται να επιτείνουν τον κίνδυνο ρευστότητας. Η εταιρεία στα πλαίσια διασφάλισης της απαιτούμενης ρευστότητας διατηρεί εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από ελληνικά τραπεζικά ιδρύματα.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και μεταβολών εύλογης αξίας λόγω διακυμάνσεων στα επιτόκια

Τα λειτουργικά έσοδα και εισροές της εταιρείας είναι ουσιωδώς ανεπηρέαστα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, διότι προέρχονται συμβόλαια / προσφορές με σταθερό ποσό. Σημειώνεται ότι ο χρόνος αποπληρωμής προσδιορίζεται βάσει των σχετικών συμφωνητικών και δύναται να ληφθεί υπόψη κατά τους σχετικούς προγραμματισμούς της Διοίκησης.

Ο κύριος όγκος των προμηθειών της εταιρείας αποπληρώνεται άμεσα, ή μετατίθεται η εξόφληση με τέτοιον τρόπο ώστε να αντικρίζει τον χρόνο αποπληρωμής από τον αντίστοιχο πελάτη για τον οποίο γίνεται η προμήθεια χωρίς όμως να προκύπτει επιβάρυνση τόκων, ενώ οι λοιπές δαπάνες, ήτοι το κόστος μετατροπής και οι δαπάνες διαθέσεως είναι ουσιαστικά ανεπηρέαστες από την διακύμανση των επιτοκίων.

Η Εταιρεία, στα πλαίσια ανάπτυξης των παραγωγικών της εγκαταστάσεων έχει δανειοδοτηθεί μεσο-μακροπρόθεσμα, έναντι του οποίου υφίσταται σχετικός κίνδυνος. Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας είναι ουσιαστικά οι μόνες έντοκες υποχρεώσεις, στις οποίες, παρέχοντας προσημειώσεις επί των ακινήτων κυριότητάς της, έχει περιορίσει κατά το δυνατό το κόστος.

Σε κάθε περίπτωση, το Διοικητικό Συμβούλιο προβαίνει σε ετήσια βάση σε επανεξέταση της εταιρικής στρατηγικής, των κύριων επιχειρηματικών κινδύνων και των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου.

9. Περιβαλλοντικά και Εργασιακά Ζητήματα

Η εταιρεία είναι κατασκευαστική, με τις κύριες διαδικασίες να πραγματοποιούνται στις εγκαταστάσεις της, ενώ τα έργα πολιτικού μηχανικού να αναλαμβάνονται από υπεργολάβους. Η παραγωγική της διαδικασία έχει πολύ περιορισμένο ενεργειακό και περιβαλλοντολογικό αποτύπωμα. Στα πλαίσια αυτά η παραγωγική διαδικασία της εταιρείας δεν δύναται να επιφέρει προβλήματα σε περιβαλλοντικό επίπεδο. Όμως, βάσει των σχετικών κανονισμών υφίστανται ειδικοί κανόνες για τη διαχείριση διάφορων υλικών που χρησιμοποιεί η εταιρεία, κανόνες τους οποίους η εταιρεία γνωρίζει και τηρεί απαρέγκλιτα. Σημειώνεται ότι, σε κάθε περίπτωση, τα υλικά που διαχειρίζεται η εταιρεία δεν δύνανται να προκαλέσουν υπό κανονικές συνθήκες ρύπανση ή μόλυνση του

περιβάλλοντος. Παράλληλα αναφέρεται ότι έχουν ληφθεί όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου η παραγωγική διαδικασία να είναι κατά το δυνατόν λιγότερο ενεργοβόρα.

Σε εργασιακό επίπεδο η εταιρεία παρέχει στο σύνολο του προσωπικού, ίσες ευκαιρίες, προκειμένου να αποδώσουν το μέγιστο των δυνατοτήτων τους, ενώ υφίσταται πλήρης σεβασμός από μέρους της Διοίκησης στα κεκτημένα εργασιακά συνδικαλιστικά δικαιώματα των υπαλλήλων. Παράλληλα πραγματοποιούνται συχνές ενημερώσεις ως προς τα μέτρα που θα πρέπει να λαμβάνουν προκειμένου να ελαχιστοποιούνται οι κίνδυνοι κατά την παραγωγική διαδικασία. Σε κάθε περίπτωση οι εργαζόμενοι είναι ασφαλισμένοι έναντι της επελεύσεως οποιουδήποτε κινδύνου κατά την εκτέλεση της εργασίας τους εντός του εργασιακού χώρου.

10. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΕΛΑΒΑΝ ΧΩΡΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Κατά το χρονικό διάστημα 1/1/2024 – 31/08/2024 έλαβαν χώρα τα εξής σημαντικά γεγονότα:

1. Τον Ιούνιο του 2024 ολοκληρώθηκε φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2018 – 2022, βάσει του οποίου αποδόθηκε συνολικό ποσό € 39.681,07.

11. Προοπτικές Εταιρείας

Οι προοπτικές της εταιρείας μέσα σε ένα μεταβαλλόμενο περιβάλλον λόγω τόσο της συνέχισης του πολέμου στην Ουρανία, αλλά και την έναρξη των εχθροπραξιών στη Μέση Ανατολή, δύναται να στηριχθούν στην πολύχρονη πορεία της εταιρείας και στις ενέργειες που έχει δρομολογήσει η Διοίκησή της.

Είναι σαφής η σταθερότητα της εταιρείας βάσει των αποτελεσμάτων της, παρά την αρνητική διεθνή συγκυρία, η οποία όμως δύναται να αποτελεί και ευκαιρία για την εταιρεία, δεδομένης της συνέχισης υπάρξεως μεταναστευτικών ροών, στα πλαίσια πάντα της σχετικής εξειδίκευσης που έχει αποκτήσει, αλλά και την αντίστοιχη αναγνώριση του έργου της στις αγορές που έχει δραστηριοποιηθεί.

Ενώ συνεχίζεται η παρακολούθηση του συνόλου των διαγωνισμών που προκηρύσσονται, η οποία αποτελεί μόνιμη τακτική της εταιρείας, θα γίνει προσπάθεια

για ανάπτυξη νέων συνεργασιών, καθώς και της χρησιμοποίησης στο μέγιστο του συγκριτικού πλεονεκτήματος που παρέχεται στην εταιρεία, στα πλαίσια των δυνατοτήτων των εγκαταστάσεών της, οι οποίες στοχευμένα συνεχώς επεκτείνονται ή/και αναβαθμίζονται παραγωγικά.

Η Διοίκηση είναι σε συνεχή εγρήγορση, παρακολουθώντας όλες τις εξελίξεις, προσαρμόζοντας τις πολιτικές της, προκειμένου να διασφαλίσει το καλύτερο δυνατό αποτέλεσμα.

Λαμβάνοντας το σύνολο των ανωτέρω υπόψη, κατά τη χρήση 2024 αναμένεται το αποτέλεσμα να συνεχίσει να είναι σημαντικά θετικό. Η Διοίκηση θεωρεί ότι, αν και η διεθνής αγορά βρίσκεται εν μέσω μίας αρνητικής συγκυρίας, η προοπτική, όπως και η δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας, δεν δύνανται να επηρεαστούν. Η Διοίκηση είναι σε εγρήγορση για άμεση αντίδραση σε οποιαδήποτε μεταβολή των παραγόντων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί τα ανωτέρω εκτεθέντα ως απολογισμός των πεπραγμένων του κατά την υπό έγκριση διαχειριστική περίοδο 1/1/2023 – 31/12/2023. Προς τούτο υποβάλλει στην Τακτική Γενική Συνέλευση προς έλεγχο και έγκριση τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2023.

Ευελπιστεί επίσης το Διοικητικό Συμβούλιο ότι η Γενική Συνέλευση, με ιδιαίτερη απόφασή της θα απαλλάξει τα μέλη του και τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την υπό έγκριση χρήση 1/1/2023 – 31/12/2023.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2024

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

& Διευθύνων Σύμβουλος

Γεώργιος Σταύρου

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας
«ΕΥΡΩΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΕΥΡΩΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΕΥΡΩΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλο Θέμα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 ελέγχθηκαν από άλλο ορκωτό ελεγκτή. Για την εν λόγω χρήση, ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την από 5 Αυγούστου 2023 έκθεση ελέγχου, εκφράζοντας γνώμη με επιφύλαξη για μη διενέργεια προβλέψεων ποσού € 53 χιλ., για δοσοληπτικούς λογαριασμούς ύψους € 624,7 χιλ. που περιλαμβάνονταν στις λοιπές απαιτήσεις, για μη διενέργεια προβλέψεως για επισφαλείς απαιτήσεις πελατών ύψους € 63χιλ και για την πιθανότητα επιβολής φόρων και προστίμων για τις χρήσεις 2017 – 2022, οι οποίες ήταν ανέλεγκτες κατά την 31/12/2022.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων
Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε

υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΕΥΡΩΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Πειραιάς, 25 Σεπτεμβρίου 2024

ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΙΟΥΛΑΦΑΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 32681

ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ Ι.Κ.Ε.
Α.Μ. ΣΟΕΛ 196 - Α.Μ. ΕΛΤΕ 067
ΚΑΠΕΤΑΝ ΓΕΡΜΑ 8, 18543 ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	Σημ.	31/12/2023	31/12/2022
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		1.582.561,93	1.618.016,25
Μηχανολογικός εξοπλισμός		131.981,72	35.633,07
Μεταφορικά Μέσα		43.336,49	25.669,49
Λοιπός εξοπλισμός		58.304,52	49.734,94
Σύνολο	**1**	**1.816.184,66**	**1.729.053,75**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		76.519,32	1,12
Σύνολο	**1**	76.519,32	1,12
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά	**2**	18.923,22	14.470,38
Σύνολο		**18.923,22**	**14.470,38**
Αναβαλλόμενοι φόροι		**0,00**	**0,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**1.911.627,20**	**1.743.525,25**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		427.489,58	504.852,02
Εμπορεύματα		300,00	300,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		1.379.859,42	696.673,82
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		**1.807.649,00**	**1.201.825,84**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**3**	2.653.685,98	1.107.184,20
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	**4**	878.737,00	1.971.439,54
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	**5**	29.186,03	8.033,07
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**6**	1.864.012,12	2.931.629,08
Σύνολο		**5.425.621,13**	**6.018.285,89**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**7.233.270,13**	**7.220.111,73**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**9.144.897,33**	**8.963.636,98**

	Σημ.	31/12/2023	31/12/2022
Καθαρή θέση			
Κεφάλαιο		1.126.951,95	1.126.951,95
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		853.990,36	784.116,12
Αφορολογητα αποθεματικά		0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο		1.486.070,80	1.458.460,28
Σύνολο καθαρής θέσης	**7**	**3.467.013,11**	**3.369.528,35**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	**9**	115.658,04	87.825,18
Λοιπές Προβλέψεις		0,00	0,00
Σύνολο		**115.658,04**	**87.825,18**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	**9**	1.645.927,84	1.660.877,15
Μακροπρόθεσμο Μέρος Χρημ/κών Μισθωσεων		0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	**9**	3.873,51	1.538,42
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο		**1.649.801,35**	**1.662.415,57**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		600,29	59.831,39
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	**9**	269.000,00	179.949,90
Βραχυπρόθεσμο μέρος χρηματοδοτικών μισθωσεων		0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	**11**	2.707.014,06	2.535.026,64
Προκαταβολές Πελατών		118.808,20	40.719,40
Φόρος εισοδήματος		428.399,21	569.283,94
Λοιποί φόροι και τέλη		139.747,80	104.490,45
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		97.993,85	84.448,16
Μερίσματα Πληρωτέα - Επιστροφή Κεφαλαίου		0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	**12**	74.960,62	270.118,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		75.900,80	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		**3.912.424,83**	**3.843.867,88**
Σύνολο υποχρεώσεων		**5.677.884,22**	**5.594.108,63**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**9.144.897,33**	**8.963.636,98**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2022
Κύκλος εργασιών	**13**	11.121.020,42	15.638.984,97
Κόστος δραστηριοτήτων	**13**	-7.386.659,01	-10.956.513,75
Μικτό αποτέλεσμα		**3.734.361,41**	**4.682.471,22**
Λοιπά συνήθη έσοδα		166.464,00	159.166,30
		3.900.825,41	**4.841.637,52**
Έξοδα διοίκησης	**14**	-1.058.351,02	-936.141,23
Έξοδα διάθεσης	**14**	-847.650,12	-1.311.179,17
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-16.764,91	-6.116,70
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		12.825,15	8.955,33
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**1.990.884,51**	**2.597.155,75**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,33	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-165.000,87	-102.902,85
Αποτέλεσμα προ φόρων		1.825.883,97	2.494.252,90
Φόροι εισοδήματος		-428.399,21	-569.283,94
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**1.397.484,76**	**1.924.968,96**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολό-γητα από-θεματικά	Αποτελέ-σματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2022	**1.126.951,95**	**227.971,71**	**459.895,96**	**506.196,84**	**2.321.016,46**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση				**-376.457,07**	**-376.457,07**
Μεταβολές Στοιχείων στην Χρήση 2022					
Εσωτερικές μεταφορές		96.248,45		-96.248,45	**0,00**
Διανομές στους φορείς				-500.000,00	**-500.000,00**
Αποτελέσματα περιόδου				1.924.968,96	**1.924.968,96**
Υπόλοιπο 31.12.2022	**1.126.951,95**	**324.220,16**	**459.895,96**	**1.458.460,28**	**3.369.528,35**
Μεταβολές Στοιχείων στην Χρήση 2023					
Εσωτερικές μεταφορές		69.874,24		-69874,24	**0,00**
Διανομές στους φορείς				-1.300.000,00	**-1.300.000,00**
Αποτελέσματα περιόδου				1397484,76	**1.397.484,76**
Υπόλοιπο 31.12.2023	**1.126.951,95**	**394.094,40**	**459.895,96**	**1.486.070,80**	**3.467.013,11**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ

	Σημ.	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2022
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Αποτέλεσμα προ φόρων		1.825.883,97	2.494.252,90
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις & απομειώσεις ενσώματων & άυλων πάγιων	**1**	128.658,09	93.617,79
Προβλέψεις		27.832,86	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στοιχείων		0,00	0,00
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)		165.007,54	102.902,85
		2.147.382,46	**2.690.773,54**
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης			
Μεταβολή αποθεμάτων		-605.823,16	-377.704,59
Μεταβολή απαιτήσεων		-825.208,33	-1.018.742,67
Μεταβολή υποχρεώσεων		926.149,41	1.403.541,76
		1.642.500,38	**2.697.868,04**
Μείον:			
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους		-165.007,87	-102.902,85
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος		-967.672,29	-113.777,40
Σύνολο		**509.820,22**	**2.481.187,79**
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων	**1**	-292.307,20	-1.252.155,60
Χορηγηθέντα δάνεια (καθαρή μεταβολή)		74.100,79	757.327,89
Τόκοι εισπραχθέντες		0,33	0,00
Μερίσματα εισπραχθέντα		0,00	0,00
Σύνολο		**-218.206,08**	**-494.827,71**
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου		0,00	0,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια		-59.231,10	-71.288,32
Μερίσματα πληρωθέντα		-1.300.000,00	-500.000,00
Σύνολο		**-1.359.231,10**	**-571.288,32**
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων			
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα της χρήση		-1.067.616,96	1.415.071,76
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		2.931.629,08	1.516.557,32
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου		**1.864.012,12**	**2.931.629,08**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΗΣ «ΕΥΡΩΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ»
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 35143/01/Β/96/71 Γ.Ε.ΜΗ. 002143601000
Περσεφόνης 47, 11854, Αθήνα Αττικής
28η ΧΡΗΣΗ
ΠΕΡΙΟΔΟΣ : 1/1 – 31/12/2023

Α. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014, με εξαίρεση τη χρήση της δυνατότητας που παρέχει ο ανωτέρω νόμος στην παράγραφο 3 του άρθρου 23, βάσει της οποίας δεν πραγματοποιείται αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ιδιοσχρησιμοποιούμενα κτίρια με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%-16%
(3)	Εξοπλισμός (εκτός Η/Υ)	10%
(4)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

Ο Λοιπός Εξοπλισμός δύναται να αποσβεστεί εφάπαξ, όταν η αξία του είναι περιορισμένη και υπάρχει σημαντική πιθανότητα η ωφέλιμη ζωή να είναι σημαντικά μικρότερη των δέκα (10) ετών.

3. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

4. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

5. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες

απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

7. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο της μέσης ετήσιας τιμής αγοράς. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

8. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

9. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

10. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

11. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

12. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

13. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

14. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

15. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

16. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

17. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

18. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

19. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

20. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

21. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

22. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

23. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤ/ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1 Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιόδου

	Ιδιοχρ. Γήπεδα - Οικόπεδα	Ιδιοχρ. Κτήρια	Μηχανή-ματα	Μεταφο-ρικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Λοιπά Άυλα	Σύνολο
Κόστος Κτήσης 1/1/2022	**191.304,13**	**2.149.390,92**	**584.564,19**	**221.207,54**	**275.488,98**	**168.014,58**	**3.589.970,34**
Προσθήκες	**324.926,14**	906.542,55	11.424,88	0,00	9.262,03		**1.252.155,60**
Πωλήσεις-Μειώσεις							**0,00**
Απομειώσεις							**0,00**
Σύνολο 31/12/2022	**516.230,27**	**3.055.933,47**	**595.989,07**	**221.207,54**	**284.751,01**	**168.014,58**	**4.842.125,94**
Προσθήκες		27.461,47	113.345,17	26.600,00	31.988,48	92.912,08	**292.307,20**
Πωλήσεις-Μειώσεις							**0,00**
Απομειώσεις							**0,00**
Σύνολο 31/12/2023	**516.230,27**	**3.083.394,94**	**709.334,24**	**247.807,54**	**316.739,49**	**260.926,66**	**5.134.433,14**
Σωρευμένες Αποσβ. 1/1/2022	**0,00**	**1.901.566,97**	**546.665,19**	**180.409,86**	**222.810,28**	**168.000,98**	**3.019.453,28**
Αποσβέσεις χρήσης		52.580,52	13.690,81	15.128,19	12.205,79	12,48	**93.617,79**
Πωλήσεις-Μειώσεις							**0,00**
Σύνολο 31/12/2022	**0,00**	**1.954.147,49**	**560.356,00**	**195.538,05**	**235.016,07**	**168.013,46**	**3.113.071,07**
Αποσβέσεις χρήσης		62.915,79	16.996,52	8.933,00	23.418,90	16.393,88	**128.658,09**
Πωλήσεις-Μειώσεις							**0,00**
Σύνολο 31/12/2023	**0,00**	**2.017.063,28**	**577.352,52**	**204.471,05**	**258.434,97**	**184.407,34**	**3.241.729,16**
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2022	**516.230,27**	**1.101.785,98**	**35.633,07**	**25.669,49**	**49.734,94**	**1,12**	**1.729.054,87**
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2023	**516.230,27**	**1.066.331,66**	**131.981,72**	**43.336,49**	**58.304,52**	**76.519,32**	**1.892.703,98**

2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ο λογαριασμός του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού «Λοιπά» ποσού € 18.923,22 την 31/12/2023 (€ 14.470,38 την 31/12/2022), αφορά στο σύνολό του καταβληθείσες

εγγυήσεις / προκαταβολές, προς τη ΔΕΗ ποσού € 7.688,50 και για μισθώσεις € 11,234,72, το ύψος των οποίων δεν απομειώνεται αλλά εκκαθαρίζεται κατά περίπτωση.

3 Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι Εμπορικές Απαιτήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

Εμπορικές Απαιτήσεις	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Πελάτες	2.625.739,78	1.062.117,20
Πρόβλεψη Επισφαλών Πελατών	0,00	0,00
Επιταγές Εισπρακτέες	27.946,20	45.067,00
Σύνολο Εμπορικών Απαιτήσεων	**2.653.685,98**	**1.107.184,2**

Σημειώνεται ότι πραγματοποιείται πλήρης έλεγχος των απαιτήσεων για πιθανή επισφάλεια.

4 Λοιπές Απαιτήσεις

Οι Λοιπές Απαιτήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

Λοιπές Απαιτήσεις	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Δάνεια προσωπικού	27.357,06	22.582,66
Προκαταβολές Προμηθευτών	110.208,16	0,00
Παρακρατούμενοι / Προκαταβεβλημένοι Φόροι	458.203,48	59.815,13
Δεσμευμένε Καταθέσεις	0,00	26.797,22
Λοιπές Απαιτήσεις	52.034,68	677.669,35
Απαίτηση από Φ.Π.Α.	230.933,62	1.184.575,18
Σύνολο Λοιπών Απαιτήσεων	**878.737,00**	**1.971.439,54**

Το σύνολο του ποσού είναι ενήμερο.

5 Προπληρωμένα Έξοδα

Τα Προπληρωμένα έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

Προπληρωμένα Έξοδα	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Ασφάλιστρα Επομένων Χρήσεων	15.385,27	8.033,07
Διάφορα Έξοδα Επομένων Χρήσεων	13.800,76	0,00
Σύνολο Προπληρωμένων Εξόδων	**29.186,03**	**8.033,07**

Σχεδόν το σύνολο τον εξόδων αναμένεται να εκκαθαριστεί εντός της επομένης χρήσης

6 Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα αναλύονται ως ακολούθως:

Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Ταμείο	99.904,83	333.797,60
Καταθέσεις σε Τράπεζες	1.764.107,29	2.597.831,48
Σύνολο Ταμειακών Διαθέσιμων	**1.864.012,12**	**2.931.629,08**

Μέρος των τραπεζικών λογαριασμών της εταιρείας είναι έντοκος, ενώ δεν υφίσταται καμία δέσμευση επί των κατατεθειμένων ποσών.

7 Καθαρή θέση

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται από 31/12/2014 και έκτοτε σε 38.397 μετοχές ονομαστικής αξίας 29,35 ευρώ η κάθε μία, και είναι ολοσχερώς καταβλημένο. Δεν υπήρξε μεταβολή έως την 31/12/2023.

Το κονδύλι «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» της καθαρής θέσης αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

Μεταβολή κονδυλίου «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» στο έτος 2023

	Τακτικό αποθεματικό	Διαφορές Αναπρ/γής	Αφορ/τα Αποθ/κά	Σύνολο
Υπόλοιπο στην αρχή του έτους (01.01.2023)	324.196,49	23,67	459.895,96	784.116,12
Κράτηση στη διάρκεια του έτους	69.874,24	0,00	0,00	69.874,24
Υπόλοιπο στο τέλος του έτους (31.12.2023)	394.094,40	23,67	459.895,96	853.990,36

Τα αφορολόγητα αποθεματικά έχουν σχηματισθεί κατά το παρελθόν βάσει ειδικών διατάξεων επενδυτικών νόμων.

8 Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας

Επί των ακινήτων ιδιοκτησίας της εταιρείας έχουν εγγραφεί βάρη συνολικού ποσού € 5.200.000,00 (Α' τάξης: €4.100.000,00, Β' τάξης: € 1.100.000,00), προς εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων της εταιρείας.

9 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη

Για τις μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας υφίσταται συγκεκριμένο ενήμερο πρόγραμμα αποπληρωμής. Βάσει των δόσεων επιστροφής των μακροπρόθεσμων δανείων, ποσό € 164.000,00 θα αποδοθεί μετά την παρέλευση πέντε (5) ετών από την ημερομηνία αναφοράς.

Για την υποχρέωση αποζημιώσεως των υπαλλήλων της εταιρείας κατά το χρόνο αφυπηρετήσεώς τους, δε δύναται να προβλεφθεί συγκεκριμένος χρόνος.

Παράλληλα υφίσταται και το υπόλοιπο κρατικής επιχορήγησης το οποίο αποσβένεται αντίστοιχα με τις αποσβέσεις των παγίων που έχουν επιχορηγηθεί.

10 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού

Η εταιρεία, στα πλαίσια της δραστηριότητάς της παράσχει εγγυητικές επιστολές προς εξασφάλιση πελατών της, το σύνολο των οποίων κατά την 31/12/2023 ανέρχεται στο ποσό των € 1.019.943,72 (31/12/2022: 229.747,31).

Η Εταιρεία δεν είχε ελεγχθεί από τις Φορολογικές Αρχές για τις χρήσεις 2017 - 2022. Όπως αναφέρεται στα μεταγενέστερα γεγονότα, τον Ιούνιο του 2024 ολοκληρώθηκε φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2018 – 2022, βάσει του οποίου αποδόθηκε συνολικό ποσό € 39.681,07. Για τη χρήση 2023 πραγματοποιείται φορολογικός έλεγχος από τους νόμιμους ελεγκτές, όπως ορίζεται από το άρθρο 65Α παραγρ.1 Ν.4174/2013.

Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2023. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/1920.

11 Εμπορικές Υποχρεώσεις

Οι Εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

Εμπορικές Υποχρεώσεις	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Προμηθευτές	647.103,04	372.661,73
Επιταγές πληρωτέες	2.059.911,02	2.162.364,91
Σύνολο Εμπορικών Υποχρεώσεων	**2.707.014,06**	**2.535.026,64**

Το σύνολο των ανωτέρω υποχρεώσεων της εταιρείας είναι ενήμερο.

12 Λοιπές Υποχρεώσεις

Οι Λοιπές Υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

Λοιπές Υποχρεώσεις	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Υποχρεώσεις προς το προσωπικό	30.356,86	43.174,74
Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων	44.150,60	40.340,60
Λοιπές Υποχρεώσεις	453,16	186.602,66
Σύνολο Λοιπών Υποχρεώσεων	**74.960,62**	**270.118,00**

Το σύνολο των ανωτέρω υποχρεώσεων της εταιρείας είναι ενήμερο.

13 Κύκλος Εργασιών & Κόστος Πωλήσεων

Ο Κύκλος Εργασιών των χρήσεων 2023 & 2022 αναλύεται περαιτέρω σε:

ΧΡΗΣΗ 2023	ΠΡΟΙΟΝΤΑ	Παροχή υπηρεσιών	Α'&Β' ΥΛΕΣ - ΑΧΡΗΣΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ
ΧΟΝΔΡΙΚΩΣ	4.376.939,48	482.785,80	142.403,72	5.002.129,00
ΕΝΤΟΣ Ε.Ε.	4.897.728,58	1.163.342,84	90,00	6.061.161,42
ΕΚΤΟΣ Ε.Ε.	48.400,00	6.080,00	0,00	54.480,00
ΛΙΑΝΙΚΩΣ	300,00	2.950,00	0,00	3.250,00
ΣΥΝΟΛΟ	**9.323.368,06**	**1.655.158,64**	**142.493,72**	**11.121.020,42**

ΧΡΗΣΗ 2022	ΠΡΟΙΟΝΤΑ	Παροχή υπηρεσιών	Α'&Β' ΥΛΕΣ - ΑΧΡΗΣΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ
ΧΟΝΔΡΙΚΩΣ	2.022.295,20	251.872,80	203.371,65	2.477.539,65
ΕΝΤΟΣ Ε.Ε.	11.882.310,02	983.207,50	6.600,00	12.872.117,52
ΕΚΤΟΣ Ε.Ε.	207.376,23	12.660,00	59.861,57	279.897,80
ΛΙΑΝΙΚΩΣ	8.750,00	280,00	400,00	9.430,00
ΣΥΝΟΛΟ	**14.120.731,45**	**1.248.020,30**	**270.233,22**	**15.638.984,97**

Αντίστοιχα το Κόστος Πωληθέντων αναλύεται περαιτέρω σε:

	1/1 - 31/12/2023	1/1 - 31/12/2022
Κόστος Αποθεμάτων	4.199.954,93	7.682.284,91
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	1.600.631,90	1.399.441,95
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	1.424.078,49	1.711.706,57
Παροχές Τρίτων	78.045,84	90.459,10
Φόροι - Τέλη	0,00	0,00
Διάφορα Έξοδα	5.452,54	8.873,17
Αποσβέσεις Παγίων	78.495,31	63.748,05
Σύνολο Κόστους Πωληθέντων	**7.386.659,01**	**10.956.513,75**

14 Διοικητικά Έξοδα & Έξοδα Διάθεσης

Τα Διοικητικά Έξοδα αναλύονται περαιτέρω σε:

	1/1 - 31/12/2023	1/1 - 31/12/2022
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	451.139,27	372.625,06
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	134.973,11	152.092,28
Παροχές Τρίτων	62.648,73	55.390,02
Φόροι - Τέλη	42.521,75	35.972,12
Διάφορα Έξοδα	334.718,49	298.293,93
Αποσβέσεις Παγίων	32.349,67	21.767,82
Σύνολο Διοικητικών Εξόδων	**1.058.351,02**	**936.141,23**

Τα Έξοδα Διάθεσης αναλύονται περαιτέρω σε:

ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	**1/1 - 31/12/2023**	**1/1 - 31/12/2022**
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	174.081,88	138.992,11
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	84.881,65	79.277,28
Παροχές Τρίτων	63.085,19	55.092,33
Φόροι - Τέλη	15.780,18	13.906,71
Διάφορα Έξοδα	492.008,11	1.015.808,68
Αποσβέσεις Παγίων	17.813,11	8.102,06
Σύνολο Εξόδων Διάθεσης	**847.650,12**	**1.311.179,17**

15 Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχει πραγματοποιηθεί η κατά το νόμο και το καταστατικό υποχρεωτική κράτηση για τακτικό αποθεματικό από τα κέρδη της χρήσης ποσού € 69.874,24.

Περαιτέρω από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας αναφέρεται ότι το κατά το νόμο πρώτο μέρισμα ανέρχεται στο ποσοστό του 35% των καθαρών κερδών μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού, ήτοι στο ποσό των € 464.663,68. Βάσει της οικονομικής θέση της εταιρείας, δεν υφίσταται περιοριστικός όρος για διανομή ποσού έως ίσου των ελεύθερων αποθεματικών και του υπολοίπου κερδών εις νέον. Σχετική απόφαση δύναται να ληφθεί μόνο από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, ως καθ' ύλην αρμόδια.

16 Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την χρήση 2023 ανήλθε σε 78 απασχολούμενους, οι οποίοι αναλύονται περαιτέρω σε:

	2023	**2022**
Μέσο όρος ημερομίσθιου προσωπικού	55	50
Μέσος όρος έμμισθου προσωπικού	23	20
Γενικός μέσος όρος απασχολούμενων	**78**	**70**

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

	2023	2022
Μισθοί και ημερομίσθια (μικτά ποσά)	1.696.474,18	1.472.971,27
Κοινωνικές επιβαρύνσεις (εργοδοτικές εισφορές)	364.551,83	308.026,64
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα Προσωπικού	120.437,28	109.751,29
Κόστος παροχών κατά την έξοδο από την υπηρεσία	44.389,76	20.309,92
Σύνολο κόστους μισθοδοσίας περιόδου	**2.227.876,05**	**1.911.059,12**

Η αύξηση του κόστους οφείλεται κύρια στην προοδευτική αύξηση του κατώτατου μισθού κατά την χρήση.

17 Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Η εταιρεία έχει παράσχει προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου συνολικής συμψηφιστικής υποχρεώσεως την 31/12/2023 € 453,16, το οποίο αναμένεται να εκκαθαριστεί κατά το επόμενο διάστημα.

18 Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Οι αμοιβές των μελών του Δ.Σ. αναλύονται ως ακολούθως:

	2023	2022
Αμοιβές Διοίκησης	0,00	0,00
Αμοιβές μελών Δ.Σ. στα πλαίσια έμμισθης εργασίας	170.778,65	160.999,00
Αμοιβές μελών Δ.Σ. της περιόδου (σύνολο)	**170.778,65**	**160.999,00**

19 Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Στα πλαίσια ανάπτυξης της εταιρείας στην Κύπρο, λειτουργεί η κυπριακή εταιρεία EUROTRADE CONSTRUCTIONS CYPRUS LTD, η οποία αναλαμβάνει υπεργολαβικά το σύνολο των διαδικασιών προκειμένου να ολοκληρώνονται τα αναλαμβανόμενα έργα

στο συντομότερο δυνατό διάστημα, ενώ παράλληλα μέσω αυτής υφίσταται παρουσία μας στην Μεγαλόνησο. Μέσω των τιμολογήσεων αποδίδεται το σύνολο του κόστους των εργασιών βάσει των σχετικών απολογιστικών στοιχείων, πλέον ενός περιθωρίου για την κάλυψη των περιορισμένων δαπανών λειτουργίας της συγγενούς εταιρείας.

Οι τιμολογημένες συναλλαγές της εταιρείας με την ανωτέρω κατά την περίοδο 1/1–31/12/2023 εμφανίζεται στον κάτωθι πίνακα:

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1 – 31/12/2023	**ΠΩΛΗΣΕΙΣ**	**ΑΓΟΡΕΣ**
EUROTRADE CONSTRUCTIONS CYPRUS LTD	90,00	412.000,00
ΣΥΝΟΛΑ	**90,00**	**412.000,00**

Κατά την 31/12/2023 τα υπόλοιπα απαιτήσεων / υποχρεώσεων από και προς τις ανωτέρω εταιρείες ανέρχονταν:

ΥΠΟΛΟΙΠΑ 31/12/2023	**ΑΠΑΙΤΗΣΗ**	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ**
EUROTRADE CONSTRUCTIONS CYPRUS LTD	90,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	**90,00**	**0,00**

20 Αμοιβές νόμιμου ελεγκτή περιόδου

	2023	2022
Αμοιβές ελέγχου	5.000,00	5.000,00
Αμοιβές φορολογικού πιστοποιητικού	3.750,00	0,00
Σύνολο	8.750,00	5.000,00

Οι ανωτέρω αμοιβές αφορούν τις συμφωνηθείσες βάσει των σχετικών αναθέσεων, οι οποίες επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία ολοκληρώνεται ο εκάστοτε έλεγχος με τη χορήγηση της σχετικής εκθέσεως.

21 Αξία περιουσιακών στοιχείων προς εκποίηση εντός 12 μηνών

Βάσει των αποφάσεων της Διοίκησης δεν προβλέπεται σχετική εκποίηση περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥ Α00148963	ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ ΣΤΑΥΡΟΥ ΑΟ 893145	ΔΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝ 017361/ ΟΕΕ: Α’ 116771

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
για τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/2023 – 31/12/2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του καταστατικού και του άρθρου 150 του Ν.4548/2018, όπως ισχύει, σας παρουσιάζουμε τον απολογισμό της διαχειριστικής περιόδου 1/1/2023 – 31/12/2023, τις αναγκαίες πληροφορίες και επεξηγήσεις για τα αποτελέσματα που προέκυψαν κατά τη χρήση αυτή, καθώς και τη γενικότερη πορεία της εταιρείας και παρακαλούμε για την έγκρισή τους.

Τα κατωτέρω στοιχεία προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, οι οποίες δημοσιεύονται βάσει των Ε.Λ.Π., κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ν.4308/2014.

1. ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ

Για την καλύτερη ενημέρωση των μετόχων σε ότι αφορά την εταιρική περιουσία παρατίθεται στη συνέχεια πίνακας που απεικονίζει την περιουσία της κατά την 31/12/2023 και αντίστοιχα κατά την 31/12/2022, έτσι ώστε να απεικονίζεται η διαμόρφωση των λογαριασμών που την συγκροτούν και να προκύπτει η εσωτερική αξία της μετοχής, που αποτελεί την μικρότερη μονάδα αποτίμησης της επενδυμένης περιουσίας του μετόχου.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Σύνολο πάγιου ενεργητικού	1.892.703,98	1.729.054,87
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία	18.923,22	14.470,38
Αποθέματα	1.807.649,00	1.201.825,84
Χρηματ/μικά στοιχεία & Προκ/βολές	5.425.621,13	6.018.285,89
ΣΥΝΟΛΟ	**9.144.897,33**	**8.963.636,98**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	3.467.013,11	3.369.528,35
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.765.459,39	1.750.240,75
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.912.424,83	3.843.867,88
ΣΥΝΟΛΟ	**9.144.897,33**	**8.963.636,98**

Η εταιρική περιουσία προκύπτει ως εξής :

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Σύνολο Ενεργητικού	9.144.897,33	8.963.636,98
Μείον :		
Σύνολο Υποχρεώσεων	5.677.884,22	5.594.108,63
ΣΥΝΟΛΟ	**3.467.013,11**	**3.369.528,35**

Από την παράθεση των ως άνω οικονομικών δεδομένων καταφαίνεται αύξηση της εταιρικής περιουσίας στις 31/12/2023 έναντι αυτής στις 31/12/2022, της

τάξεως των € 97.484,76. Η διαφορά αυτή προκύπτει από τον παρακάτω πίνακα :

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	**31/12/2023**	**31/12/2022**	**ΔΙΑΦΟΡΑ**
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.126.951,95	1.126.951,95	0,00
Αποθεματικά	853.990,36	784.116,12	69.874,24
Αποτελέσματα εις νέο	1.486.070,80	1.458.460,28	27.610,52
ΣΥΝΟΛΟ	**3.467.013,11**	**3.369.528,35**	**97.484,76**

Επίσης από την παράθεση των παραπάνω στοιχείων, προκύπτει ότι η εσωτερική αξία της μετοχής στην παρούσα χρήση 2023 ανήλθε σε € 90,2939 ενώ της προηγούμενης χρήσης 2022 ανήλθε σε € 87,7550. Η αύξηση της εσωτερικής αξίας της μετοχής, οφείλεται στη διανομή κατά τη χρήση μικρότερου μερίσματος σε σχέση με τα καθαρά κέρδη της.

2. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

Κατά τη χρήση μειώθηκε η δραστηριότητα της εταιρείας, της οποίας ο κύκλος εργασιών ως κατασκευαστική εταιρεία ορίζεται από τα έργα τα οποία αναλαμβάνονται, το οποίο επέφερε αντίστοιχη μεταβολή σε όλα τα κονδύλια της κατάστασης αποτελεσμάτων.
Βάσει της κατάστασης αποτελεσμάτων η μείωση του κύκλου εργασιών κατά 28,89% (2023: €11.121.020,42, 2022: €15.638.984,97), επέφερε μικρότερη ποσοστιαία μείωση του μικτού αποτελέσματος κατά 20,25% (2023: €3.734.361,41, 2022: €4.682.471,22), με τα κέρδη προ φόρων να μειώνονται κατά 26,80% (2023: €1.825.883,97, 2022: €2.494.252,90) και τα κέρδη μετά φόρων να μειώνονται κατά 27,40% (2023: €1.397.484,76, 2022: €1.924.968,96).
Σημειώνεται ότι κατά τις δύο εξεταζόμενες χρήσεις, δεν προέκυψαν έκτακτα έσοδα ή δαπάνες, τα οποία να επηρεάσουν σημαντικά τα κονδύλια των αποτελεσμάτων.
Η ανωτέρω σταθερή απόδοση της εταιρείας κρίνεται ιδιαίτερα θετικά, ιδιαίτερα σε μία περίοδο που υφίστανται έντονες πληθωριστικές τάσεις, απόρροια κύρια του αυξημένου κόστους ενέργειας και διαμετακόμισης, αλλά και του χρηματοοικονομικού κόστους. Στα ανωτέρω δυσμενή πλαίσια, η εταιρεία κατάφερε να διατηρήσει αναλογικά την κερδοφορία της σε αντίστοιχα επίπεδα.

3. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Για την πληρέστερη πληροφόρηση επί των πεπραγμένων της χρήσης 2023, παρουσιάζονται δείκτες που αφορούν την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της εταιρίας.

		2023	**2022**
Κυκλοφορούν ενεργητικό	7.233.270,13	79,10%	80,55%
Σύνολο ενεργητικού	9.144.897,33		
Πάγιο ενεργητικό	1.892.703,98	20,70%	19,29%

Σύνολο ενεργητικού	9.144.897,33

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία των κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

		2023	2022
Ίδια κεφάλαια	3.467.013,11	61,06%	60,23%
Σύνολο υποχρεώσεων	5.677.884,22		

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	5.677.884,22	62,09%	62,41%
Σύνολο παθητικού	9.144.897,33		
Ίδια κεφάλαια	3.467.013,11	37,91%	37,59%
Σύνολο παθητικού	9.144.897,33		
Δανειακά κεφάλαια	1.915.528,13	20,95%	21,20%
Σύνολο παθητικού	9.144.897,33		

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την κεφαλαιουχική διάρθρωση της εταιρείας.

Ίδια κεφάλαια	3.467.013,11	183,18%	194,88%
Πάγιο ενεργητικό	1.892.703,98		

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα ίδια κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	7.233.270,13	184,88%	187,83%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.912.424,83		

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Μικτό αποτέλεσμα	3.734.361,41	33,58%	29,94%
Κύκλος εργασιών	11.121.020,42		
EBITDA	2.119.542,60	19,06%	17,21%
Κύκλος εργασιών	11.121.020,42		
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.825.883,97	16,42%	15,95%
Κύκλος εργασιών	11.121.020,42		

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αποδοτικότητα της εταιρεία. Όπου EBITDA το αποτέλεσμα προ φόρων τόκων και αποσβέσεων.

4. ΛΟΙΠΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

4.1. ***Οικονομική Κατάσταση*** *:* Θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειομένης χρήσεως.

4.2. **Χρεόγραφα** : Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της χρεόγραφα.

4.3. **Συνάλλαγμα** : Η εταιρεία έχει στην κατοχή της τραπεζικούς λογαριασμούς σε ξένο νόμισμα συνολικής αποτίμησης κατά την 31/12/2023 ποσού € 8,33 (8,60 USD).

4.4. **Ακίνητα** : Κατά τη χρήση δεν υπήρξε μεταβολή στα ακίνητα που διατηρεί η εταιρεία στην κατοχή της. Σημειώνεται ότι επί των ακινήτων έχουν εγγραφεί βάρη συνολικού ποσού € 5.200.000,00 (Α' τάξης: €4.100.000,00, Β' τάξης: € 1.100.000,00), προς εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων της εταιρείας.

Η κατάσταση των ακινήτων που διατηρεί η εταιρεία στην κατοχή της συνοπτικά είναι:

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΙΔΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	% ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΟΙΝΟΦΥΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ –ΘΕΣΗ ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΕΓΚ/ΣΗΣ	1.381,00	100
ΟΙΝΟΦΥΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ –ΘΕΣΗ ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΕΓΚ/ΣΗΣ	11.886,80	100
ΟΙΝΟΦΥΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ –ΘΕΣΗ ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΕΓΚ/ΣΗΣ	16.930,81	100
ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ–ΘΕΣΗ ΤΖΑΒΕΡΔΕΛΑ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	8.100,00	100
ΟΙΝΟΦΥΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ –ΘΕΣΗ ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ – ΓΡΑΦΕΙΑ	3073,00	100
ΟΙΝΟΦΥΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ –ΘΕΣΗ ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ	969,17	100
ΟΙΝΟΦΥΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ –ΘΕΣΗ ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ	1.175,00	100
ΟΙΝΟΦΥΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ –ΘΕΣΗ ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ	927,52	100

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται σε μισθωμένο ακίνητο επί της οδού Περσεφόνης47, Αθήνα και το εργοστάσιο λειτουργεί ως υποκατάστημα στις ιδιόκτητες εγκαταστάσεις της εταιρείας.

Περισσότερες πληροφορίες και διευκρινίσεις περί των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, των απαιτήσεων και των υποχρεώσεών της, ως και των κονδυλίων του λογαριασμού των αποτελεσμάτων της χρήσεως, παρέχονται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023.

5. ΒΑΣΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟΥΣ, ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΕΞΕΤΑΣΗ ΧΡΗΣΗ

Κύκλος Εργασιών

Το 2023 ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε σε € 11.121.020,42, ενώ ο αντίστοιχος του 2022 ήταν € 15.638.984,97, παρουσιάζοντας μείωση ποσοστού 28,89%. Η μεταβολή σε σημαντικό ποσοστό του κύκλου εργασιών, όπως σε όλες τις εταιρείες που ασχολούνται με κατασκευές, είναι συνήθης και αντιστοιχεί στον όγκο των έργων που αναλαμβάνονται κατά περίπτωση. Η ύπαρξη κύκλου εργασιών άνω των 10 εκ ευρώ για δεύτερη συνεχή χρονιά δείχνει την εδραίωση της εταιρείας στην αγορά, ενώ η ύπαρξη σημαντικού ύψους παραγγελιών προς διεκπεραίωση προδικάζει ότι ο στόχος αυτός θα επιτευχθεί και κατά τη χρήση 2024.

ΜΙΚΤΑ ΚΕΡΔΗ / ΖΗΜΙΕΣ

Τα μικτά αποτελέσματα της εταιρείας κατά τη χρήση διαμορφώθηκαν σε κέρδη ποσού € 3.734.361,41 το 2023, έναντι κερδών ποσού € 4.682.471,22 το 2022, ήτοι παρουσιάζοντας μείωση ποσοστού 20,25%, η οποία είναι σημαντικά μικρότερη της μείωσης του κύκλου εργασιών κατά τη χρήση. Η μειωμένη μείωση του μικτού αποτελέσματος αποδεικνύει εκ του αποτελέσματος ότι η εταιρεία κατάφερε να αυξήσει το περιθώριό της, σε περίοδο που υφίστανται σημαντικές πληθωριστικές τάσεις που αυξάνουν το κόστος παραγωγής.

Έξοδα διοίκησης – διάθεσης

Στη χρήση του 2023 τα έξοδα διοίκησης - διάθεσης της εταιρείας σημείωσαν μείωση 15,19% και διαμορφώθηκαν σε € 1.906.001,14 έναντι € 2.247.320,40 το 2022. Τα έξοδα διάθεσης μειώθηκαν σημαντικά, δεδομένου του περιορισμού του κύκλου εργασιών, ενώ περιορισμένη αύξηση εμφάνισαν τα έξοδα διοίκησης, κύρια λόγω αύξησης του κόστους μισθοδοσίας, αλλά και των λοιπών εξόδων.

Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους:

Τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους, διαμορφώθηκαν σε κέρδη ύψους € 1.397.484,76, ενώ αντίστοιχα το 2022 ήταν κέρδη ποσού € 1.924.968,96, παρουσιάζοντας μείωση ποσού € 527.484,20 και ποσοστιαία 27,40%.

Η μείωση είναι ανάλογη της μειώσεως του κύκλου εργασιών, το οποίο αποδεικνύει την σταθερή απόδοση της εταιρείας, ιδιαίτερα σε μία περίοδο που υφίστανται έντονες πληθωριστικές τάσεις, απόρροια κύρια του αυξημένου κόστους ενέργειας και διαμετακόμισης, αλλά και του χρηματοοικονομικού κόστους. Στα ανωτέρω δυσμενή πλαίσια, η εταιρεία κατάφερε να διατηρήσει αναλογικά την κερδοφορία της σε αντίστοιχα επίπεδα.

Βραχυπρόθεσμο ενεργητικό:

Το σύνολο του βραχυπρόθεσμου ενεργητικού της Εταιρείας, μη συμπεριλαμβανομένου των ταμειακών διαθεσίμων την 31/12/2023 διαμορφώθηκε στα € 5.369.258,01, ενώ αντίστοιχα την 31/12/2022 ανερχόταν σε € 4.288.482,65 σημειώνοντας αύξηση της τάξης του 25,20%. Η αύξηση οφείλεται κύρια στην αύξηση των απαιτήσεων, λόγω σημαντικών παραδόσεων στο τέλος του έτους, αλλά και στην αύξηση των αποθεμάτων σε πρώτες ύλες, οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν για τα ήδη υπογραφέντα έργα στις αρχές του 2024.

Συνολικές υποχρεώσεις

Το σύνολο των υποχρεώσεων της εταιρείας κατά την 31/12/2023 διαμορφώθηκε σε € 5.677.884,22 έναντι € 5.594.108,63 την 31/12/2022, παρουσιάζοντας οριακή αύξηση της τάξης του 1,50%. Οι αυξομειώσεις μεταξύ των κονδυλίων δεν είναι σημαντικές, με εξαίρεση την αντίρροπη μεταβολή των εμπορικών υποχρεώσεων και των λοιπών υποχρεώσεων. Οι φορολογικές υποχρεώσεις περιορίσθηκαν λόγω μειωμένου αποτελέσματος.

6. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΕΛΑΒΑΝ ΧΩΡΑ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ Η ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΤΟΥΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Κατά το χρονικό διάστημα 1/1/2023 – 31/12/2023 έλαβαν χώρα τα εξής σημαντικά γεγονότα:

1. Από τον Φεβρουάριο του 2022 που ξέσπασε ο πόλεμος στην Ουκρανία και συνεχίζεται μέχρι την σύνταξη της παρούσης εκθέσεως, ο οποίος επηρέασε προοδευτικά την αγορά ενέργειας, αλλά και την ισοτιμία του ευρώ με το δολάριο, τα οποία επηρεάζουν την οικονομική δραστηριότητα τόσο της εταιρείας, όσο και του συνόλου της ελληνικής οικονομίας, με απόρροια την εμφάνιση πληθωριστικών τάσεων στην αγορά, γεγονός το οποίο επηρεάζει το σύνολο της δραστηριότητας της οικονομίας. Η ανωτέρω αρνητική συγκυρία επιβαρύνθηκε επιπλέον μετά το ξέσπασμα των εχθροπραξιών στη Μέση Ανατολή, με έναρξη συγκρούσεων μεταξύ του Ισραήλ και του Παλαιστινιακού Κράτους, αλλά και την εμπλοκή και άλλων κρατών, δημιουργώντας προβλήματα τόσο στους διαδρόμους εφοδιασμού της Ευρώπης, αλλά και μίας γενικότερης αποσταθεροποίησης στη διεθνή κοινότητα.

7. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Στα πλαίσια ανάπτυξης της εταιρείας στην Κύπρο, λειτουργεί η κυπριακή εταιρεία EUROTRADE CONSTRUCTIONS CYPRUS LTD, η οποία αναλαμβάνει υπεργολαβικά το σύνολο των διαδικασιών προκειμένου να ολοκληρώνονται τα αναλαμβανόμενα έργα στο συντομότερο δυνατό διάστημα, ενώ παράλληλα μέσω αυτής υφίσταται παρουσία μας στην Μεγαλόνησο. Μέσω των τιμολογήσεων αποδίδεται το σύνολο του κόστους των εργασιών βάσει των σχετικών απολογιστικών στοιχείων, πλέον ενός περιθωρίου για την κάλυψη των περιορισμένων δαπανών λειτουργίας της συγγενούς εταιρείας.

Οι τιμολογημένες συναλλαγές της εταιρείας με την ανωτέρω κατά την περίοδο 1/1–31/12/2023 εμφανίζεται στον κάτωθι πίνακα:

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1 – 31/12/2023	**ΠΩΛΗΣΕΙΣ**	**ΑΓΟΡΕΣ**
EUROTRADE CONSTRUCTIONS CYPRUS LTD	90,00	412.000,00
ΣΥΝΟΛΑ	**90,00**	**412.000,00**

Κατά την 31/12/2023 τα υπόλοιπα απαιτήσεων / υποχρεώσεων από και προς τις ανωτέρω εταιρείες ανέρχονταν:

ΥΠΟΛΟΙΠΑ 31/12/2023	ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ
EUROTRADE CONSTRUCTIONS CYPRUS LTD	90,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	**90,00**	**0,00**

Συναλλαγές και Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών και Μελών της Διοίκησης

Οι αμοιβές των μελών του Δ.Σ. αναλύονται ως ακολούθως:

	2023	2022
Αμοιβές Διοίκησης	0,00	0,00
Αμοιβές μελών Δ.Σ. στα πλαίσια έμμισθης εργασίας	170.778,65	160.999,00
Αμοιβές μελών Δ.Σ. της περιόδου (σύνολο)	**170.778,65**	**160.999,00**

Η εταιρεία έχει παράσχει προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου συνολικής συμψηφιστικής υποχρεώσεως την 31/12/2023 € 453,16, το οποίο αναμένεται να εκκαθαριστεί κατά το επόμενο διάστημα.

8. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία εκτίθεται στους συνήθεις χρηματοοικονομικούς κινδύνους που διέπουν τη λειτουργία ομοειδών επιχειρήσεων, όπως κίνδυνοι αγοράς, συναλλαγματικοί, πιστωτικοί, ρευστότητας, ταμειακών ροών και κίνδυνοι εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση των κινδύνων, καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων, και κυρίως τον κίνδυνο ρευστότητας.

Κίνδυνος αγοράς

Δεδομένου ότι το σύνολο των εσόδων της Εταιρείας προέρχεται από τον κλάδο των προκατασκευσμένων κτηριακών εγκαταστάσεων, βασικός παράγοντας εξωγενούς κινδύνου είναι η ζήτηση για τα εν λόγω προϊόντα, τα οποία συνδέονται άμεσα με την ανάπτυξη των έργων υποδομών, αλλά και αντίστοιχη αναγκαιότητα για δημοπράτηση τέτοιων έργων.

Τα τελευταία χρόνια, κύρια λόγω της αναγκαιότητας στεγάσεως των μεταναστευτικών ροών τόσο στον Ελλαδικό χώρο, αλλά και πανευρωπαϊκά, αλλά και την άμεση αντιμετώπιση των στεγαστικών αναγκών ατόμων που πλήχθηκαν από ακραία φαινόμενα, όπως σεισμούς και πλημμύρες, η ζήτηση για τα προϊόντα – υπηρεσίες της εταιρείας έχουν αυξηθεί σημαντικά.

Η εταιρεία έχει αναπτύξει ευέλικτες παραγωγικές διαδικασίες, με πραγματοποιώντας περιορισμένες και στοχευμένες παραγωγικές επενδύσεις, οι οποίες έχουν την δυνατότητα άμεσης απόκρισης στη μεταβαλλόμενη ζήτηση.

Η Διοίκηση θεωρεί ότι οι πολιτικές οι οποίες έχουν αναπτυχθεί, καλύπτουν τους ενδεχόμενους κινδύνους.

<u>Συναλλαγματικός κίνδυνος</u>

Η εταιρεία πραγματοποιεί περιορισμένου ύψους αγορές από τρίτες χώρες, οι οποίες είναι σε συνάλλαγμα. Όμως, οι τιμές σε σημαντικό μέρος των υλικών που προμηθεύεται είναι συνδεδεμένες με την τιμή του USD, βάσει του οποίου υφίσταται ένας έμμεσος επηρεασμός. Σε κάθε περίπτωση ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι πολύ περιορισμένος.
Σημειώνεται ότι το σύνολο των συμβολαίων της εταιρείας με πελάτες στο εξωτερικό είναι σε €.

<u>Πιστωτικός και κίνδυνος ρευστότητας</u>

Αναφορικά με τις απαιτήσεις της, η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε επίπεδο Χρεωστών ή Πελατών, κύρια γιατί οι σημαντικοί πελάτες της είναι διεθνείς οργανισμοί, οι οποίοι τηρούν τα διμερώς συμφωνηθέντα στους χρόνους αποπληρωμής του παραδοτέου έργου. Οι τιμολογήσεις πραγματοποιούνται προοδευτικά βάσει της προόδου

του εκάστοτε έργου με την σύνταξη σχετικών πιστοποιήσεων. Στα πλαίσια παραγγελιών προβλέπεται η λήψη προκαταβολής σημαντικού ποσοστού, περιορίζοντας τον σχετικό κίνδυνο.

Σημειώνεται ότι ενδεχόμενες σημαντικές καθυστερήσεις στις εισπράξεις, ή αύξηση του όγκου των συμβολαίων προς εκπλήρωση, δύναται να επιτείνουν τον κίνδυνο ρευστότητας. Η εταιρεία στα πλαίσια διασφάλισης της απαιτούμενης ρευστότητας διατηρεί εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από ελληνικά τραπεζικά ιδρύματα.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και μεταβολών εύλογης αξίας λόγω διακυμάνσεων στα επιτόκια

Τα λειτουργικά έσοδα και εισροές της εταιρείας είναι ουσιωδώς ανεπηρέαστα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, διότι προέρχονται συμβόλαια / προσφορές με σταθερό ποσό. Σημειώνεται ότι ο χρόνος αποπληρωμής προσδιορίζεται βάσει των σχετικών συμφωνητικών και δύναται να ληφθεί υπόψη κατά τους σχετικούς προγραμματισμούς της Διοίκησης.

Ο κύριος όγκος των προμηθειών της εταιρείας αποπληρώνεται άμεσα, ή μετατίθεται η εξόφληση με τέτοιον τρόπο ώστε να αντικρίζει τον χρόνο αποπληρωμής από τον αντίστοιχο πελάτη για τον οποίο γίνεται η προμήθεια χωρίς όμως να προκύπτει επιβάρυνση τόκων, ενώ οι λοιπές δαπάνες, ήτοι το κόστος μετατροπής και οι δαπάνες διαθέσεως είναι ουσιαστικά ανεπηρέαστες από την διακύμανση των επιτοκίων.

Η Εταιρεία, στα πλαίσια ανάπτυξης των παραγωγικών της εγκαταστάσεων έχει δανειοδοτηθεί μεσο-μακροπρόθεσμα, έναντι του οποίου υφίσταται σχετικός κίνδυνος. Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας είναι ουσιαστικά οι μόνες έντοκες υποχρεώσεις, στις οποίες, παρέχοντας προσημειώσεις επί των ακινήτων κυριότητάς της, έχει περιορίσει κατά το δυνατό το κόστος.

Σε κάθε περίπτωση, το Διοικητικό Συμβούλιο προβαίνει σε ετήσια βάση σε επανεξέταση της εταιρικής στρατηγικής, των κύριων επιχειρηματικών κινδύνων και των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου.

9. Περιβαλλοντικά και Εργασιακά Ζητήματα

Η εταιρεία είναι κατασκευαστική, με τις κύριες διαδικασίες να πραγματοποιούνται στις εγκαταστάσεις της, ενώ τα έργα πολιτικού μηχανικού να αναλαμβάνονται από υπεργολάβους. Η παραγωγική της διαδικασία έχει πολύ περιορισμένο ενεργειακό και περιβαλλοντολογικό αποτύπωμα. Στα πλαίσια αυτά η παραγωγική διαδικασία της εταιρείας δεν δύναται να επιφέρει προβλήματα σε περιβαλλοντικό επίπεδο. Όμως, βάσει των σχετικών κανονισμών υφίστανται ειδικοί κανόνες για τη διαχείριση διάφορων υλικών που χρησιμοποιεί η εταιρεία, κανόνες τους οποίους η εταιρεία γνωρίζει και

τηρεί απαρέγκλιτα. Σημειώνεται ότι, σε κάθε περίπτωση, τα υλικά που διαχειρίζεται η εταιρεία δεν δύνανται να προκαλέσουν υπό κανονικές συνθήκες ρύπανση ή μόλυνση του περιβάλλοντος. Παράλληλα αναφέρεται ότι έχουν ληφθεί όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου η παραγωγική διαδικασία να είναι κατά το δυνατόν λιγότερο ενεργοβόρα.

Σε εργασιακό επίπεδο η εταιρεία παρέχει στο σύνολο του προσωπικού, ίσες ευκαιρίες, προκειμένου να αποδώσουν το μέγιστο των δυνατοτήτων τους, ενώ υφίσταται πλήρης σεβασμός από μέρους της Διοίκησης στα κεκτημένα εργασιακά συνδικαλιστικά δικαιώματα των υπαλλήλων. Παράλληλα πραγματοποιούνται συχνές ενημερώσεις ως προς τα μέτρα που θα πρέπει να λαμβάνουν προκειμένου να ελαχιστοποιούνται οι κίνδυνοι κατά την παραγωγική διαδικασία. Σε κάθε περίπτωση οι εργαζόμενοι είναι ασφαλισμένοι έναντι της επελεύσεως οποιουδήποτε κινδύνου κατά την εκτέλεση της εργασίας τους εντός του εργασιακού χώρου.

10. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΕΛΑΒΑΝ ΧΩΡΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Κατά το χρονικό διάστημα 1/1/2024 – 31/08/2024 έλαβαν χώρα τα εξής σημαντικά γεγονότα:

1. Τον Ιούνιο του 2024 ολοκληρώθηκε φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2018 – 2022, βάσει του οποίου αποδόθηκε συνολικό ποσό € 39.681,07.

11. Προοπτικές Εταιρείας

Οι προοπτικές της εταιρείας μέσα σε ένα μεταβαλλόμενο περιβάλλον λόγω τόσο της συνέχισης του πολέμου στην Ουρανία, αλλά και την έναρξη των εχθροπραξιών στη Μέση Ανατολή, δύναται να στηριχθούν στην πολύχρονη πορεία της εταιρείας και στις ενέργειες που έχει δρομολογήσει η Διοίκησή της. Είναι σαφής η σταθερότητα της εταιρείας βάσει των αποτελεσμάτων της, παρά την αρνητική διεθνή συγκυρία, η οποία όμως δύναται να αποτελεί και

ευκαιρία για την εταιρεία, δεδομένης της συνέχισης υπάρξεως μεταναστευτικών ροών, στα πλαίσια πάντα της σχετικής εξειδίκευσης που έχει αποκτήσει, αλλά και την αντίστοιχη αναγνώριση του έργου της στις αγορές που έχει δραστηριοποιηθεί.

Ενώ συνεχίζεται η παρακολούθηση του συνόλου των διαγωνισμών που προκηρύσσονται, η οποία αποτελεί μόνιμη τακτική της εταιρείας, θα γίνει προσπάθεια για ανάπτυξη νέων συνεργασιών, καθώς και της χρησιμοποίησης στο μέγιστο του συγκριτικού πλεονεκτήματος που παρέχεται στην εταιρεία, στα πλαίσια των δυνατοτήτων των εγκαταστάσεών της, οι οποίες στοχευμένα συνεχώς επεκτείνονται ή/και αναβαθμίζονται παραγωγικά.

Η Διοίκηση είναι σε συνεχή εγρήγορση, παρακολουθώντας όλες τις εξελίξεις, προσαρμόζοντας τις πολιτικές της, προκειμένου να διασφαλίσει το καλύτερο δυνατό αποτέλεσμα.

Λαμβάνοντας το σύνολο των ανωτέρω υπόψη, κατά τη χρήση 2024 αναμένεται το αποτέλεσμα να συνεχίσει να είναι σημαντικά θετικό. Η Διοίκηση θεωρεί ότι, αν και η διεθνής αγορά βρίσκεται εν μέσω μίας αρνητικής συγκυρίας, η προοπτική, όπως και η δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας, δεν δύνανται να επηρεαστούν.

Η Διοίκηση είναι σε εγρήγορση για άμεση αντίδραση σε οποιαδήποτε μεταβολή των παραγόντων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί τα ανωτέρω εκτεθέντα ως απολογισμός των πεπραγμένων του κατά την υπό έγκριση διαχειριστική περίοδο 1/1/2023 – 31/12/2023. Προς τούτο υποβάλλει στην Τακτική Γενική Συνέλευση προς έλεγχο και έγκριση τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2023.

Ευελπιστεί επίσης το Διοικητικό Συμβούλιο ότι η Γενική Συνέλευση, με ιδιαίτερη απόφασή της θα απαλλάξει τα μέλη του και τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την υπό έγκριση χρήση 1/1/2023 – 31/12/2023.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2024

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

& Διευθύνων Σύμβουλος

Γεώργιος Σταύρου

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας
«ΕΥΡΩΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΕΥΡΩΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΕΥΡΩΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλο Θέμα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 ελέγχθηκαν από άλλο ορκωτό ελεγκτή. Για την εν λόγω χρήση, ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την από 5 Αυγούστου 2023 έκθεση ελέγχου, εκφράζοντας γνώμη με επιφύλαξη για μη διενέργεια προβλέψεων ποσού € 53 χιλ., για δοσοληπτικούς λογαριασμούς ύψους € 624,7 χιλ. που περιλαμβάνονταν στις λοιπές απαιτήσεις, για μη διενέργεια προβλέψεως για επισφαλείς απαιτήσεις πελατών ύψους € 63χιλ και για την πιθανότητα επιβολής

φόρων και προστίμων για τις χρήσεις 2017 – 2022, οι οποίες ήταν ανέλεγκτες κατά την 31/12/2022.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων
Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΕΥΡΩΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Πειραιάς, 25 Σεπτεμβρίου 2024

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΙΟΥΛΑΦΑΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 32681

ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ Ι.Κ.Ε.

Α.Μ. ΣΟΕΛ 196 - Α.Μ. ΕΛΤΕ 067

ΚΑΠΕΤΑΝ ΓΕΡΜΑ 8, 18543 ΠΕΙΡΑΙΑΣ