Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.21 08:08:32 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,21/11/2024
Αριθ. Πρωτ.:3488236

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΟΛΛΕΓΙΟ ΝΕΑ ΥΟΡΚΗ - NEW YORK COLLEGE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **NEW YORK COLLEGE** και αριθμό ΓΕΜΗ **001418701000**.

Την **21/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4634774 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4634775 η από 30/10/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ»**, Α.Φ.Μ. 094394659-Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, Αρ. ΓΕΜΗ 1216601000, και (Δ/νση : ΦΩΚ ΝΕΓΡΗ 3 ΤΚ , ΑΘΗΝΑ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΑΡΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 31421.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΒΛΕΤΣΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ του ΝΟΠΟΛΕΩΝ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 26151.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2023

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2023	31/12/2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	3.976.596,94	3.515.660,81
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	204.724,11	162.581,39
Σύνολο		**4.181.321,05**	**3.678.512,20**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	16.412,30	19.866,47
Σύνολο		**16.412,30**	**19.866,47**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.1	7.864,59	0
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	7.1	131.224,02	131.792,26
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.2	44.047,43	725.272,43
Λοιπά		500,00	500,00
Σύνολο		**175.771,45**	**857.564,69**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**4.381.369,39**	**4.555.943,36**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	8.1	570.266,29	884.939,84
Λοιπές απαιτήσεις	8.2	237.213,92	676.823,88
Προπληρωμένα έξοδα		34.519,97	35.891,67
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		4.879.801,95	5.013.965,48
Σύνολο		**5.721.802,13**	**6.611.620,87**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**5.721.802,13**	**6.611.620,87**
Σύνολο Ενεργητικού		**10.103.171,52**	**11.167.564,23**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2023	31/12/2022
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	9	517.851,00	517.851,00
Σύνολο		**517.851,00**	517.851,00
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	9	851.544,83	851.544,83
Σύνολο		**851.544,83**	**851.544,83**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	9	821.877,24	821.877,24
Αφορολόγητα αποθεματικά	9	2.232,16	2.232,16
Αποτελέσματα εις νέο		-212.252,31	-621.817,79
Σύνολο		**611.857,09**	**202.291,61**
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.981.252,92**	**1.571.687,44**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	10.1	54.800,00	50.900,00
Σύνολο		**54.800,00**	**42.800,00**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.1.1	397.947,85	526.752,77
Κρατικές Επιχορηγήσεις	11.1.2	109.582,42	129.506,74
Σύνολο		**507.530,27**	**130.306,74**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	12.1	479.658,74	865.266,08
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	12.2	19.924,32	19.924,32
Φόρος εισοδήματος		232.878,28	170.396,47
Λοιποί φόροι και τέλη		50.897,31	49.690,82
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	12.3	237.730,57	237.498,56
Λοιπές υποχρεώσεις	12.4	1.538.568,35	2.976.795,44
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		1.448.873,99	1.120.285,39
Έσοδα επόμενων χρήσεων	12.5	3.552.056,77	3.448.860,20
Σύνολο		**7.559.588,33**	**9.414.670,05**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**8.067.118,60**	**9.544.976,79**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**10.103.171,52**	**11.167.564,23**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 01/01 ΕΩΣ 31/12/2023

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΆ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	Σημ.	31/12/2023	31/12/2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**15**	9.172.689,27	8.234.025,24
Κόστος πωλήσεων	**16**	-5.313.082,75	-4.758.338,62
Μικτό Αποτέλεσμα		**3.859.606,52**	**3.475.686,62**
Λοιπά συνήθη έσοδα		30.487,42	22.187,89
		3.890.093,94	**3.497.874,51**
Έξοδα διοίκησης	**17**	-1.376.727,00	-1.543.105,30
Έξοδα διάθεσης	**18**	-1.271.691,63	-1.308.308,40
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-132.390,51	-235.448,06
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	**19**	-681.225,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	41.462,12
Λοιπά έσοδα και κέρδη		195.673,51	239.704,28
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**673.733,31**	**692.179,15**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		72,26	37,69
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-23.338,82	-18.570,92
Αποτέλεσμα προ φόρων		**600.466,75**	**673.645,92**
Φόροι εισοδήματος		-190.901,27	-132.847,50
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**409.565,48**	**540.798,42**

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«ΚΟΛΛΕΓΙΟ ΝΕΑ ΥΟΡΚΗ – NEW YORK COLLEGE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1 - 31/12/2023

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμό κ.λ.π.) της 32ης κατά σειρά εταιρικής χρήσεως, που καλύπτει το χρονικό διάστημα 1/1 - 31/12/2023 και να σας δώσουμε ορισμένες επεξηγήσεις σχετικά με την δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική της θέση και την προβλεπόμενη πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

Η παρούσα Έκθεση συνοδεύει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2023.

1. Εξέλιξη των εργασιών

Όπως προκύπτει από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που επισυνάπτονται, η εταιρεία μας είχε καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως προ φόρων 600.466,75 ευρώ, έναντι ποσού κερδών 673.645,92 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως. Σημειώθηκε δηλαδή μια μείωση των αποτελεσμάτων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση της τάξης του 10,86%. Σημειώνουμε ότι ο κύκλος εργασιών της εταιρείας της χρήσης 2023 ανήλθε σε € 9.172.689,27 έναντι € 8.234.025,24 που ήταν στη χρήση 2023 σημειώνοντας έτσι μία αύξηση της τάξης του 11,40%.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, ενημερώνει την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, ότι λόγω ύπαρξης λογιστικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων, από τα κέρδη της παρούσας χρήσης δεν θα προταθεί διανομή αλλά θα παραμείνουν στα Αποτελέσματα εις νέο.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Από πλευράς οικονομικής θέσης η εταιρεία συγκαταλέγεται στις μεσαίες επιχειρήσεις του κλάδου και οι οικονομικοί της δείκτες κρίνονται ικανοποιητικοί. Αυτό οφείλεται στην καλή, μέχρι σήμερα, πορεία της καθώς και στην σωστή εκ μέρους της διοίκησης διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων.
Στη συνέχεια αναφέρονται ενδεικτικά ορισμένοι χρηματοοικονομικοί δείκτες:

α) Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2023		31/12/2022	
Σύνολο κυκλοφορούντων	5.721.802,13	56,63%	6.611.620,87	59,20%
Σύνολο ενεργητικού	10.103.171,52		11.167.564,23	
Πάγιο ενεργητικό	4.205.597,94	41,63%	3.698.378,67	33,12%
Σύνολο ενεργητικού	10.103.171,52		11.167.564,23	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Καθαρή θέση	1.981.252,92	24,56%	1.571.687,44	16,47%
Σύνολο υποχρεώσεων	8.067.118,60		9.544.976,79	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	8.067.118,60	79,85%	9.544.976,79	85,47%
Σύνολο παθητικού	10.103.171,52		11.167.564,23	

Καθαρή θέση	1.981.252,92	19,61%	1.571.687,44	14,07%
Σύνολο παθητικού	10.103.171,52		11.167.564,23	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Καθαρή θέση	1.981.252,92	47,11%	1.571.687,44	42,50%
Πάγιο ενεργητικό	4.205.597,94		3.698.378,67	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα ίδια κεφάλαια.

Σύνολο κυκλοφορούντων	5.721.802,13	75,68%	6.611.620,87	74,38%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.559.588,33		8.888.717,28	

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	-1.837.786,20	-32,12%	-2.277.096,41	-34,44%
Σύνολο κυκλοφορούντων	5.721.802,13		6.611.620,87	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (ιδίων και μακροπροθέσμων κεφαλαίων πλέον των προβλέψεων για έκτακτους κινδύνους).

β) <u>Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας</u>

	31/12/2023		**31/12/2022**	
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων	600.466,75	6,52%	673.645,92	8,12%
Σύνολο εσόδων	9.203.248,95		8.297.712,94	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων	600.466,75	30,31%	673.645,92	42,86%
Καθαρή θέση	1.981.252,92		1.571.687,44	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	3.859.606,52	42,08%	3.475.686,62	42,21%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	9.172.689,27		8.234.025,24	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Γενικές πολιτικές και αρχές εταιρείας

Υπευθυνότητα για το Περιβάλλον
Η προστασία του περιβάλλοντος αποτελεί για την Εταιρεία μια από τις βασικές της προτεραιότητες. Οι δραστηριότητες της Εταιρείας είναι τέτοιες που αναπόφευκτα έχουν επίδραση στο φυσικό περιβάλλον στο οποίο επιχειρεί. Η Εταιρεία αναγνωρίζει το βαθμό της περιβαλλοντικής επίδρασής της και δεσμεύεται στην προστασία του περιβάλλοντος υλοποιώντας συγκεκριμένη στρατηγική και εφαρμόζοντας μεθόδους και πρακτικές που αντιμετωπίζουν αποτελεσματικά τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις που προκύπτουν από τη λειτουργία της.

Η Εταιρεία αξιολογεί ότι το μέλλον όλων είναι άρρηκτα συνδεδεμένο με το σεβασμό προς το περιβάλλον και για τον λόγο αυτό η υπευθυνότητα προς το περιβάλλον ιεραρχείται πολύ υψηλά στον κώδικα ηθικής που διέπει το σύνολο των εργασιών της. Η λειτουργία της εναρμονίζεται με όλους τους κανονισμούς – νομοθεσίες ορθής περιβαλλοντικής πρακτικής, με αδιάληπτο στόχο τη διαρκή μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματός της.

Εργασιακά Θέματα
Η Διοίκηση της Εταιρείας υποστηρίζεται από έμπειρο και υπεύθυνο στελεχιακό δυναμικό, το οποίο συμβάλλει τα μέγιστα στην εύρυθμη λειτουργία αυτής. Η οργάνωση και υποδομή της Εταιρείας εστιάζεται στην ομαλή συνέχιση του έργου της ακόμη και σε περίπτωση ανάγκης αντικαταστάσεως στελέχους/στελεχών.

Υπευθυνότητα για τους Εργαζόμενους
Η Εταιρεία απασχολεί σήμερα ικανοποιητικό αριθμό εργαζομένων που καλύπτουν διαφορετικούς τομείς και ειδικότητες. Η Εταιρεία φροντίζει για την υγεία και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

Εκτός των προαναφερόμενων, η Εταιρεία επενδύει στην ανάπτυξη του προσωπικού, σέβεται και προστατεύει τα δικαιώματά τους, προσφέρει προοπτικές ανέλιξης, ίσες ευκαιρίες απασχόλησης και στηρίζει τη διαφορετικότητα. Αναλυτικότερα, βασική μέριμνα της Εταιρείας είναι η διαμόρφωση ενός εργασιακού περιβάλλοντος ίσων ευκαιριών χωρίς διακρίσεις, όπου κάθε εργαζόμενος αντιμετωπίζεται δίκαια και αξιοκρατικά βάσει των ικανοτήτων και της επίδοσής του. Μέσα σε αυτό το πλαίσιο, η Εταιρεία τηρεί αμερόληπτα κριτήρια για όλα τα θέματα που αφορούν στη διαχείριση ανθρώπινου δυναμικού - προσλήψεις, αποδοχές, προαγωγές, κατάρτιση, απολύσεις κ.α. Σε καμία περίπτωση οι αποφάσεις που λαμβάνει η Εταιρεία δεν συνδέονται ή επηρεάζονται από οποιαδήποτε μορφή διάκρισης αναφορικά με το φύλο, την εθνικότητα, τη γλώσσα, τη θρησκεία, τις πολιτικές πεποιθήσεις, την αναπηρία ή το σεξουαλικό προσανατολισμό του εργαζόμενου.

4. Κυριότεροι κίνδυνοι

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας δεν υπάρχει καθώς η εταιρεία έχει ικανοποιητικά χρηματικά διαθέσιμα, και ενώ δεν έχει τραπεζικό δανεισμό, διαθέτει ανοικτές γραμμές πιστώσεων με τράπεζες σε περίπτωση που χρειαστεί προσωρινή λήψη χρηματοδότησης.

Πιστωτικός κίνδυνος

Οι υπηρεσίες που παρέχει η εταιρεία είναι κατά το μεγαλύτερο μέρος προς πελάτες λιανικής.
Η εταιρεία διατηρεί υπηρεσία εισπράξεων η οποία παρακολουθεί την εξέλιξη της εισπραξιμότητας των απαιτήσεων και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την διασφάλιση της είσπραξης αυτών. Σε περίπτωση ενδείξεων κινδύνων απαιτεί να εισπράξει το τίμημα της πώλησης μετρητοίς ή εξασφαλίζει την απαίτησή της με αξιόγραφα των πελατών της.

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίων προκύπτει λόγω της μεταβολής που μπορεί να επέλθει στις αγορές των επιτοκίων. Η εταιρεία δεν εκτίθεται ουσιαστικά στον κίνδυνο αυτό καθώς δεν χρησιμοποιεί τραπεζικό δανεισμό.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που προέρχεται από περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες.
Η εταιρεία διαθέτει απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα, καταθέσεις σε ξένο νόμισμα, μετρητά σε ξένο νόμισμα, καθώς και υποχρεώσεις.
Η διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.
Η εταιρεία δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης.

Κίνδυνος χρηματοοικονομικών μέσων

Ο κίνδυνος χρηματοοικονομικών μέσων είναι ο κίνδυνος που προέρχεται από τους συμμετοχικούς τίτλους που κατέχει η εταιρεία. Η αξία ενός χρηματοοικονομικού μέσου μπορεί να παρουσιάσει διακυμάνσεις ως αποτέλεσμα των μεταβολών στην αγορά, στην τεχνολογία καθώς και στο οικονομικό και νομικό περιβάλλον. Η διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν από την κατοχή χρηματοοικονομικών μέσων και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

Άλλοι επιχειρηματικοί κίνδυνοι

Πέραν των προαναφερόμενων κινδύνων, η εταιρεία αντιμετωπίζει επίσης και εξωγενείς κινδύνους, οι κυριότεροι των οποίων προέρχονται από:

α) την υφιστάμενη γεωπολιτική αβεβαιότητα,
β) τη συνέχιση του τρέχοντος κύματος πληθωριστικών πιέσεων και
γ) την επιδείνωση των φυσικών καταστροφών λόγω της κλιματικής αλλαγής.

Τέλος, η διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί ενεργά τις εξελίξεις στην αγορά και όπου χρειάζεται και έχει τη δυνατότητα αντίδρασης, προσπαθεί να προσαρμοσθεί στις εκάστοτε συνθήκες.

5. <u>Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας</u>

Για την επόμενη χρήση η διοίκηση της εταιρείας έχει σαν στόχο, παρά τις αντίξοες συνθήκες που επικρατούν στην αγορά, να θέσει την επιχείρηση σε μεγαλύτερη ανοδική πορεία και να την οδηγήσει σε θετικότερα αποτελέσματα, χωρίς ωστόσο να αυξήσει τους επιχειρηματικούς κινδύνους από επισφάλειες κ.λ.π.

6. <u>Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης</u>

Δεν υπάρχουν.

7. <u>Διαθέσιμο συνάλλαγμα</u>

	<u>Ποσά σε Ξ.Ν.</u>	<u>Ποσά σε €</u>
- Ταμειακά διαθέσιμα σε $	50.000,00	45.248,87
- Καταθέσεις σε $	436.586,47	395.100,88
- Καταθέσεις όψεως σε £	14.096,27	16.220,32
- Καταθέσεις όψεως σε CZK	20.019.264,61	<u>809.709,78</u>
		1.266.279,85

8. <u>Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα</u>

Η εταιρεία στην κλειόμενη χρήση είχε συμμετοχές ως εξής:

α) στην επιχείρηση UNIVERSITY OF NEW YORK IN PRAGUE s.r.o. με ποσοστό 19,78%, για όλη την κλειόμενη χρήση.

β) στην επιχείρηση ΚΕΝΤΡΟ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ NEW YORK STUDIES Α.Ε. με ποσοστό 78,36% ήτοι με ποσό € 681.225,00 επί συνολικού κεφαλαίου € 869.331,00 η συμμετοχή υπήρχε έως την 29/12/2023. Σημειώνεται ότι στην προαναφερόμενη ημερομηνία, καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ 3957862, το από 28/12/2023 πρακτικό Γενικής Συνέλευσης με το οποίο εγκρίθηκε ο τελικός ισολογισμός πέρατος εκκαθάρισης της 28/12/2023, της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «(ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ) ΚΕΝΤΡΟ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ NEW YORK STUDIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «(ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ) Κ.Ε.Κ. Ν.Υ. STUDIES Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ 002296801000. Κατόπιν τούτου (λόγω έγκρισης ισολογισμού πέρατος εκκαθάρισης) η εταιρία διαγράφεται από το ΓΕΜΗ. Από το αποτέλεσμα της εκκαθάρισης η εταιρεία ζημιώθηκε με το ποσό που είχε καταβληθεί ως κόστος κτήσης της συμμετοχής. Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα προαναφερόμενα η ζημία που προήλθε από την διαγραφή της συμμετοχής, καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα χρήσης της κλειόμενης περιόδου.

9. <u>Ακίνητα της εταιρείας</u>

Η εταιρία έχει στην κυριότητά της τα ακόλουθα ακίνητα:

	Κατηγορία Ακινήτου	Επιφάνεια σε τ.μ.	Εμπράγματα βάρη
	Γήπεδα – Οικόπεδα		
1	Αγροτεμάχιο που βρίσκεται στη θέση "ΣΤΙΒΙΛΑ" της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Στυρέων Ευβοίας (Δημοτικό Διαμέρισμα: Ν. Στύρων) (χωρίζεται σε 2 τμήματα από αγροτικό δρόμο).	16.277,34	Σημείωση
2	Αγροτεμάχιο που βρίσκεται στο Δημοτικό Διαμέρισμα της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Γαργαλιάνων Μεσσηνίας (χωρίζεται σε 2 τμήματα από αγροτικό δρόμο).	20.492,04	Σημείωση
3	Αγροτεμάχιο που βρίσκεται σε ανώνυμη αγροτική οδό, Θέση «ΑΓΚΟΡΤΣΑ ή ΔΗΜΟΠΟΥΛΑΙΙΚΑ», Τ.Κ. Ρωμανού – Δ.Ε. Νέστορος - Δήμος Πύλου - Νέστορος.	4.253,49	Χωρίς βάρη
4	Οικόπεδο που βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως της Δ.Κ. Βασιλικού, της Δ.Ε. ΛΗΛΑΝΤΙΩΝ, του ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ, της ΠΕ. ΕΥΒΟΙΑΣ , της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ , ΘΕΣΗ «ΛΕΥΚΑΝΤΙ» εντός του υπ'αριθμ. 257 ΟΤ.	2.428,27	Χωρίς βάρη
5	Αναλογία Οικοπέδου Οριζόντιας ιδιοκτησίας Ισόγειου Καταστήματος με υπόγειο και πατάρι στην πόλη Λουτράκι, της Δ.Κ. ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ, της ΔΕ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ-ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ, της ΠΕ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ, της Περιφ. ΠΕΛ/ΝΗΣΟΥ, ΘΕΣΗ «ΕΞΩ ΛΕΙΒΑΔΑΚΙ-ΜΙΛΟΙ» Ο.Τ. 163 επί της οδού Αιγίου 1 (ήδη ΜΕΛΙΝΑΣ ΜΕΡΚΟΥΡΗ	1.083,86 * 5,08%	Χωρίς βάρη
6	Αναλογία Οικοπέδου Οριζόντιας Ιδιοκτησίας επί κατακόρυφης ιδιοκτησίας Ισόγειου διαμερίσματος με υπόγεια αποθήκη στην πόλη Λουτράκι, της Δ.Κ. ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ, της ΔΕ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ-ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ, της ΠΕ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ, της Περιφ. ΠΕΛ/ΝΗΣΟΥ, ΘΕΣΗ «ΠΑΠΑΔΑΚΗ» Ο.Τ. 218	1.049,44 * 60,47%	Χωρίς βάρη
7	Αναλογία Οικοπέδου Οριζόντιας ιδιοκτησίας κατοικίας ισογείου & Α' ορόφου στο Δημο ΣΠΕΤΣΩΝ, της ΠΕ ΝΗΣΩΝ , της Περιφέρειας ΑΤΤΙΚΗΣ , στο Ο.Τ. 223, στη ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΑΓΙΟΥ ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ, επί της 101 ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΟΔΟΥ	528,40 * 12%	Χωρίς βάρη
8	Αναλογία Οικοπέδου επί συγκροτήματος γραφείων αρ. 2 του 2ου ορόφου στη ΔΚ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ, του ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ, της ΠΕ ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΘΕΣΗ «ΜΟΛΥΒΑ-ΣΦΑΓΕΙΑ» ΟΤ 217 επί της οδού ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΛΑΜΠΡΑΚΗ	222,30 * 28%	Χωρίς βάρη
9	Αναλογία Οικοπέδου επί συγκροτήματος γραφείων αρ. 2 του 21ου ορόφου στη ΔΚ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ, του ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ, της ΠΕ ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΘΕΣΗ «ΜΟΛΥΒΑ-ΣΦΑΓΕΙΑ» ΟΤ 217 επί της οδού ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΛΑΜΠΡΑΚΗ	222,30 * 28%	Χωρίς βάρη
10	Αναλογία Οικοπέδου επί διαμερίσματος 5ου ορόφου & παρακολουθήματος Αποθήκης ημιυπογείου στην ΠΕ ΔΗΜΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ, της ΔΕ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ της ΠΕ ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ της ΠΕ ΑΤΤΙΚΗΣ , στη ΘΕΣΗ «ΠΕΤΡΑ» επί της οδού ΑΜΦΙΤΡΙΤΗΣ 14.	1.676 * 3,10%	Χωρίς βάρη
11	Αναλογία Οικοπέδου διαμερίσματος 2ου ορόφου στο ΔΗΜΟ ΡΑΦΗΝΑΣ-ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ, στην ΔΕ & ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΡΑΦΗΝΑΣ της ΠΕ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΤ 66 και επί της διασταύρωσης οδών ΧΡΗΣΤΟΥ ΜΑΝΤΙΚΑ & ΑΡΑΦΗΝΙΔΩΝ ΑΛΩΝ .	463,82 * 4,40%	Χωρίς βάρη

12	Αναλογία Οικοπέδου διαμερίσματος Α' Ορόφου & υπόγειας αποθήκης στη ΧΑΛΚΙΔΑ ΕΥΒΟΙΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ, της ΠΕ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ, της ΔΚ ΧΑΛΚΙΔΑΣ, της ΔΕ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ, της ΠΕ ΕΥΒΟΙΑΣ, της Περιφέρειας ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ , επί της ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΒΟΥΔΟΥΡΗ και των οδών ΦΑΒΙΕΡΟΥ (ήδη ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΔΟΥΝΑ & ΑΓΓΕΛΗ ΓΟΒΙΟΥ 19.	887,86* 2,10%	Χωρίς βάρη

Σημείωση: Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη συνολικού ποσού 700.000,00 ευρώ για εξασφάλιση δανείου της Τράπεζας EUROBANK ERGASIAS A.E. Παρόλο που το δάνειο αυτό εξοφλήθηκε πλήρως στη χρήση 2017 η εταιρεία δεν έκανε άρση της προσημείωσης επί των ακινήτων της, με σκοπό την εύκολη ενδεχόμενη χρηματοδότησή της για όποτε εκείνη χρειαστεί.

Κτίρια και τεχνικά έργα

1	Αγραποθήκη Θέση Φλωκέικα στο Δημοτικό Διαμέρισμα της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Γαργαλιάνων Μεσσηνίας.	23,54	Χωρίς βάρη
2	Δύο αυτοτελή & ημιτελή οικοδομήματα (ΜΠΕΤΑ) 1 διώροφη οικοδομή με υπόγεια και 1 μονώροφη οικοδομή με υπόγειο	376,83	Χωρίς βάρη
3	Διαμέρισμα Παλαιό Φάληρο, Αμφιτρίτης 14, 5ος όροφος	142,50	Χωρίς βάρη
4	Επαγγελματική στέγη Λουτράκι, Αιγίου 1, ισόγειο	154,26	Χωρίς βάρη
5	Ισόγειο Διαμέρισμα με υπόγεια αποθήκη Λουτράκι, Θέση «Παπαδάκη» Ο.Τ. 218	134,63	Χωρίς βάρη
6	Διαμέρισμα Σπέτσες, Πλατεία Αγ. Θεοδοσίου (Ο.Τ.223), 1ος όροφος	52,84	Χωρίς βάρη
7	Διαμέρισμα Χαλκίδα, Γοβίου Αγγελή 19, 1ος όροφος	87,89	Χωρίς βάρη
8	Διαμέρισμα Ραφήνα, ΟΤ 66 και επί της διασταύρωσης οδών Χρήστου Μάντικα & Αραφανίδων Αλών.	103,05	Χωρίς βάρη
9	Γραφείο 2ου ορόφου στην Καλλιθέα επί της Γρηγορίου Λαμπράκη 34 & Ανδρομάχης	120,20	Χωρίς βάρη
10	Γραφείο 1ου ορόφου στην Καλλιθέα επί της Γρηγορίου Λαμπράκη 34 & Ανδρομάχης	120,97	Χωρίς βάρη
11	Αποθήκη Χαλκίδα, Γοβίου Αγγελή 19, Υπόγειο	7,92	Χωρίς βάρη
12	Προσθήκες και βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων.	-	

10. Υποκαταστήματα της εταιρείας

α) Υποκατάστημα της εταιρείας στον Ταύρο, οδός Θεσσαλονίκης 286 .

β) Υποκατάστημα της εταιρείας στην Αθήνα, οδός Κολοκοτρώνη 3 .

γ) Υποκατάστημα της εταιρείας στην Θεσσαλονίκη, οδός Εγνατίας 138 .

11. Ίδιες μετοχές

Από την εταιρεία δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές.

12. Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη των εργασιών της Εταιρίας για την επόμενη χρήση 2024

Για την επόμενη χρήση η διοίκηση της εταιρείας έχει σαν στόχο, παρά τις αντίξοες συνθήκες που επικρατούν στην αγορά, να θέσει την επιχείρηση σε μεγαλύτερη ανοδική πορεία και να την οδηγήσει σε θετικότερα αποτελέσματα, διατηρώντας την υψηλή θέση που κατέχει στη ανώτερη, ανώτατη και μεταπτυχιακή ιδιωτική κολεγιακή και πανεπιστημιακή εκπαίδευση, χωρίς ωστόσο να αυξήσει τους επιχειρηματικούς κινδύνους από επισφάλειες κ.λ.π.

Η Εταιρία επειδή δραστηριοποιείται σε ένα έντονα ανταγωνιστικό περιβάλλον οφείλει να εξετάσει τρόπους προκειμένου στο μέλλον να επιτύχει καλύτερα αποτελέσματα.

Για την επίτευξη του σκοπού αυτού το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας έθεσε σε εφαρμογή τις εξής επιδιώξεις:

- ✓ Τον εμπλουτισμό των κατηγοριών παρεχόμενων υπηρεσιών με γνώμονα τις εξελίξεις και τάσεις της αγοράς.
- ✓ Την κατά το δυνατόν συμπίεση τόσο των λειτουργικών εξόδων όσο και του κόστους υπηρεσιών που παρέχει, διατηρώντας όμως το επίπεδο στα υψηλά πλαίσια που έχουν τεθεί όλα τα προηγούμενα έτη.
- ✓ Την προσπάθεια αύξησης του τζίρου και την επίτευξη όσο το δυνατόν καλύτερων αμοιβών στο πλαίσιο επίτευξης συμφωνιών με νέα πανεπιστήμια του εξωτερικού και εν δυνάμει σπουδαστές και φοιτητές.

Κάνοντας πράξη όλα τα παραπάνω το Διοικητικό Συμβούλιο ευελπιστεί στο άμεσο μέλλον και παρά τις αντίξοες συνθήκες της αγοράς, να οδηγήσει την Εταιρία σε θετικότερο περιβάλλον κερδοφορίας.

13. Γεγονότα και λοιπές πληροφορίες μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Θέματα που επηρεάζουν την διεθνή επιχειρηματικότητα

Για την αντιμετώπιση της πανδημίας του κορωνοϊού Covid-19, που ξεκίνησε το Φεβρουάριο του 2020, οι κυβερνήσεις των περισσοτέρων κρατών, με βασικό γνώμονα τον περιορισμό απώλειας ανθρώπινων ζωών, έλαβαν μία σειρά περιοριστικών μέτρων, τα οποία έως και σήμερα δεν έχουν ολοσχερώς αρθεί. Επιπλέον, οι ενδεχόμενες μελλοντικές επιπτώσεις από την συνέχισή των πολέμων στην Ουκρανία (από το 2022) και στο Ισραήλ, δεν μπορεί να προβλεφθούν δεδομένου ότι οι συνθήκες σε παγκόσμιο επίπεδο μεταβάλλονται σε καθημερινή βάση (πχ. κρίση διακίνησης εμπορευμάτων - τροφίμων, η ενεργειακή κρίση κτλ.).

Επισημαίνεται πως παρά το γεγονός ότι εξαιτίας όλων των έκτακτων δυσμενών συνθηκών τα τελευταία έτη έχει παρατηρηθεί υποχώρηση σε ορισμένους κλάδους της οικονομίας, αυτό μέχρι στιγμής δεν έχει επηρεάσει την επιχειρηματικότητα της εταιρείας.

Παρόλα αυτά, η Εταιρεία παρακολουθεί διαρκώς και στενά τις εξελίξεις στον επιχειρηματικό της κλάδο, καθώς και τις επιπτώσεις που ενδεχομένως να την επηρεάσουν. Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία αξιολογώντας απολογιστικά όλα τα δυσμενή θέματα που είχε να αντιμετωπίσει στην χρήση του 2023, θεωρεί ότι αυτές αντιμετωπίστηκαν αποτελεσματικά, λαμβάνοντας υπόψη και την κερδοφορία των αποτελεσμάτων χρήσεως. Σε περίπτωση που μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες σχετιζόμενες με την πανδημία του Covid-19 ή με κάποιο άλλο έκτακτο γεγονός επηρεάσουν σημαντικά την επιχειρηματικότητα της εταιρείας, αυτά θα παρουσιαστούν αναλυτικότερα σε επόμενες Οικονομικές Καταστάσεις.

Δεν προέκυψαν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα από την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων έως και το χρόνο υποβολής της έκθεσης, που να είναι ζημιογόνα και να δηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των ενεργητικών και παθητικών στοιχείων των δημοσιευμένων Οικονομικών Καταστάσεων ή να απαιτούν την γνωστοποίησή τους στις Οικονομικές Καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης. Επίσης δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα, ώστε να απαιτείται η αποκάλυψή τους στους εταίρους και στους τρίτους, προκειμένου να εκτιμήσουν σωστά τα στοιχεία των δημοσιευμένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Λοιπά θέματα

Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται σε διαρκή επικοινωνία με τους συνεργάτες της και τρίτους, προκειμένου να επιτύχει νέες ευνοϊκότερες συμφωνίες που θα της επιτρέψουν να βελτιώσει περαιτέρω τα αποτελέσματά της.

Για τον σκοπό αυτό, συνεχίζεται η προσεκτική επανεκτίμηση των αμοιβών των παρεχόμενων υπηρεσιών και η έρευνα για εξεύρεση νέων υπηρεσιών ή και η εισδοχή σε νέες αγορές.

Τέλος, γίνεται επανεκτίμηση των ελαστικών δαπανών με σκοπό τον περιορισμό τους στο βαθμό που αυτό είναι εφικτό.

Κύριοι Μέτοχοι,

Κλείνοντας την έκθεση αυτή το Διοικητικό Συμβούλιο επιθυμεί να εκφράσει την πίστη του στο μέλλον της εταιρείας και υπόσχεται να συνεχίσει τις προσπάθειές του για την πρόοδό της. Κατόπιν τούτου παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον υποβληθέντα στην κρίση σας ισολογισμό, την κατάσταση αποτελεσμάτων, την κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης του 2023, καθώς και την προτεινόμενη διάθεση των αποτελεσμάτων αυτών.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2024

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ακριβές απόσπασμα από το βιβλίο
Πρακτικών του Δ.Σ.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2024

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος

Ηλίας Σ. Φούτσης

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας

"ΚΟΛΛΕΓΙΟ ΝΕΑ ΥΟΡΚΗ – NEW YORK COLLEGE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **"ΚΟΛΛΕΓΙΟ ΝΕΑ ΥΟΡΚΗ – NEW YORK COLLEGE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **"ΚΟΛΛΕΓΙΟ ΝΕΑ ΥΟΡΚΗ – NEW YORK COLLEGE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την

οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα

ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων,

καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **"ΚΟΛΛΕΓΙΟ ΝΕΑ ΥΟΡΚΗ – NEW YORK COLLEGE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 11 Οκτωβρίου 2024

Ιωάννης Κ. Καραποστολάκης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 31421

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125