Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.21 14:03:37 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,21/11/2024

Αριθ. Πρωτ.:3488182

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **CORE PRIME I.K.E.**, το διακριτικό τίτλο **CORE PRIME** και αριθμό ΓΕΜΗ **141526201000**.

Την **21/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4634724,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «CORE PRIME I.K.E.», το διακριτικό τίτλο «CORE PRIME» και αριθμό ΓΕΜΗ **141526201000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

CORE PRIME I.K.E.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2023

Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων
(Νόμος 4308/2014)

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. : 141526201000

Α.Φ.Μ. : 800806998 - Δ.Ο.Υ. : ΙΒ' ΑΘΗΝΩΝ

ΕΔΡΑ: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 2, 11527 ΑΘΗΝΑ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	Σελ.

Έκθεση Διαχείρισης 3
Ισολογισμός 8
Κατάσταση Αποτελεσμάτων 10
Αριθμοδείκτες 11
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 12

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

« CORE PRIME I.K.E.»

επί του Ισολογισμού της 31/12/2023

προς τη Γενική Συνέλευση των Εταίρων της 30/10/2024

(ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 – 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

ΑΡ. ΓΕΜΗ 141526201000

Κύριοι Εταίροι,

υποβάλλουμε συνημμένα στην Γενική Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/23 - 31/12/2023, καθώς επίσης και την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Οικονομική θέση και εξέλιξη εργασιών της εταιρείας

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής:

Ο **Κύκλος εργασιών** το 2023 ανήλθε στο ποσό των **6.359.907,22 €** έναντι **4.119.211,51** € το 2022, παρουσιάζοντας σημαντική αύξηση ήτοι 54,40 %.

Το **Μικτό Αποτέλεσμα** το 2023 ανήλθε στο ποσό των **1.106.556,45 €** έναντι **480.602,75** € το 2022, παρουσιάζοντας αύξηση, ήτοι 130,24 %.

Τα **Ίδια Κεφάλαια** το 2023 ανέρχονται στο ποσό των 492.455,16 € έναντι 355.453,06 € το 2022, ήτοι 38,54 %.

Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

				Ποσά / Χρήση		Δείκτης / Χρήση	
				31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης							
Αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί στο Κυκλοφοριακό Ενεργητικό	:	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	=	2.095.879,49 / 2.135.790,60	2.210.095,76 / 2.231.487,96	98,13%	99,04%
Αριθμοδείκτης οικονομικής αυτάρκειας της Επιχείρησης	:	Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	=	492.455,16 / 1.639.883,42	335.453,06 / 1.872.582,88	30,03%	17,91%
Βαθμός χρηματοδότησης ακινητοποιήσεων από τα Ιδια Κεφάλαια	:	Ίδια κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	=	492.455,16 / 29.117,78	355.453,06 / 14.338,29	1691,25%	2479,05%
Αναλογία Κεφαλαίων που διατέθηκαν στο Πάγιο Ενεργητικό	:	Πάγιο ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	=	29.117,78 / 2.135.790,60	14.338,29 / 2.231.487,96	1,36%	0,64%
Αριθμοδείκτης κάλυψης βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων με στοιχεία Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	:	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	=	2.095.879,49 / 1.634.948,07	2.210.095,76 / 1.866.418,17	128,19%	118,41%
Αριθμοδείκτης απεικόνισης της χρηματοδότησης Κυκλοφορούντος Ενεργητικού από το πλεόνασμα των Ιδίων Κεφαλαίων	:	Κεφάλαιο κινήσεως / Κυκλοφορούν ενεργητικό	=	460.931,42 / 2.095.879,49	343.677,59 / 2.210.095,76	21,99%	15,55%
Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας							
Αριθμοδείκτης καθαρού περιθωρίου	:	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	=	182.529,33 / 6.359.907,22	210.503,61 / 4.119.211,51	2,87%	5,11%
Αριθμοδείκτης συνολικής απόδοσης της εταιρείας σε σχέση με τα συνολικά έσοδα	:	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	=	182.529,33 / 492.455,16	210.503,61 / 355.453,06	37,07%	59,22%
Ποσοστό μικτού κέρδους επί των πωλήσεων	:	Μικτά αποτελέσματα / Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	=	-5.253.350,77 / 6.359.907,22	-3.638.608,76 / 4.119.211,51	-82,60%	-88,33%
Αριθμοδείκτης αποδοτικότητας του ενεργητικού της εταιρείας	:	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Σύνολο Ενεργητικού	=	182.529,33 / 2.135.790,60	210.503,61 / 2.231.487,96	8,55%	9,43%

2. ***Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας***

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Για την νέα χρήση 2024 η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά, πως οι πωλήσεις θα διατηρηθούν σε σταθερά επίπεδα, ενώ στηριζόμενη τόσο στο στελεχικό δυναμικό της όσο και στην μακροχρόνια

εμπειρία και φήμη που διαθέτει και σε συνδυασμό με τον συνεχόμενο έλεγχο δαπανών προσδοκά σε αύξηση της κερδοφορίας της.

3. *Δραστηριότητες στο τομέα έρευνας και ανάπτυξης.*

Δεν υπάρχουν.

4. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

.

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

5 . *Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα*

Η εταιρεία δεν διαθέτει τέτοια.

6. *Ακίνητα της εταιρείας .*

Η εταιρεία δεν έχει ακίνητα στην κατοχή της.

7. *Υποκαταστήματα εταιρείας.*

Δεν υπάρχουν.

8. *Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες*

Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου:

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μια σειρά χρηματοοικονομικών κινδύνων.

Η στρατηγική της εταιρείας στο θέμα των χρηματοοικονομικών κινδύνων εστιάζεται στην προσπάθεια ελαχιστοποίησης των ενδεχόμενων αρνητικών επιπτώσεων αυτών και κινείται μακριά από στρατηγικές προβλέψεων και εκτιμήσεων, που σκοπό έχουν την αποκομιδή κέρδους από διακυμάνσεις παραγόντων, όπως νομίσματα, επιτόκια κλπ. Για το λόγο αυτό, χρησιμοποιούνται ενδεδειγμένες τεχνικές αντιστάθμισης των εν λόγω κινδύνων, με γνώμονα πάντα τη προστασία των αποτελεσμάτων της εταιρείας. Η εταιρεία δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητές του.

i) **Συναλλαγματικός κίνδυνος- Κίνδυνος μεταβολής τιμών**

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο αφού το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της εκτελείται σε Ευρώ. Οι προσπάθειες της διοίκησης για την αντιμετώπιση αυτού του κινδύνου επικεντρώνονται στην επίτευξη συμφωνίας ανταλλαγής νομισμάτων σε προκαθορισμένη ισοτιμία, ποσό και ημερομηνία λήξης, με τη δυνατότητα επιλογής τμηματικής εκτέλεσης της (ανοιχτή εκτέλεση) από την εταιρεία, κατά την χρονική στιγμή επιλογής της, σε συνεργασία με τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα με τα οποία συνεργάζεται.

Δεν υπάρχουν συμμετοχές σε εταιρείες του εξωτερικού ούτε επενδύσεις με ρήτρες ξένων νομισμάτων, με αποτέλεσμα να μην υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος συνδεόμενος με περιουσιακά στοιχεία. Επίσης η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

ii) Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων

Ο εν λόγω κίνδυνος προέρχεται από την πιθανότητα αύξησης των βραχυπροθέσμων και μακροπροθέσμων επιτοκίων, ιδιαίτερα στις περιπτώσεις δανεισμού μέσω δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου.

iii) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι εκτεταμένος λόγω της δραστηριοποίησης της εταιρείας και σε χώρες του εξωτερικού, ενώ έχουν ενεργοποιηθεί μηχανισμοί τακτικών ελέγχων των χρηματοοικονομικών δεδομένων των πελατών της.

iv) Κίνδυνος ρευστότητας- Κίνδυνος ταμειακών ροών

Ο κίνδυνος ρευστότητας δεν είναι υψηλός, καθώς η εταιρεία στην παρούσα χρήση διαθέτει ικανά χρηματικά διαθέσιμα, ενώ και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις καλύπτονται κατά μεγάλο μέρος από το κυκλοφορούν ενεργητικό.

Οι ταμειακές ροές της εταιρίας δεν αναμένεται ότι θα επηρεασθούν σημαντικά από τις πιθανές μεταβολές των επιτοκίων.

9. *Εργασιακά και Περιβαλλοντικά Θέματα*

Έχουν εκπληρωθεί όλες οι υποχρεώσεις της εταιρείας, τυπικές και ουσιαστικές που υπαγορεύονται από την ελληνική νομοθεσία όσον αφορά θέματα εργατικά και περιβαλλοντικά.

10. *Άλλα σημαντικά γεγονότα*

Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

Για τα υπόλοιπα κονδύλια του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων Χρήσεως καθώς και για τις ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές παρέχονται πληροφορίες και επεξηγήσεις στο Προσάρτημα.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2024

Ο Διαχειριστής
Κόντης Ιωάννης

Ισολογισμός

CORE PRIME I.K.E.

Β.1.1:Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2023 - 31/12/2023)
ΑΡ.ΓΕΜΗ : 141526201000

Σημείωση	**2023**	**2022**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα		
Μηχανολογικός εξοπλισμός		
Λοιπός εξοπλισμός	29.117,78	14.338,29
Σύνολο	***29.117,78***	***14.338,29***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	23,55	26,73
Σύνολο	***23,55***	***26,73***
Λοιπά	10.769,78	7.027,18
Σύνολο	***10.769,78***	***7.027,18***
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**39.911,11**	**21.392,20**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.189.989,12	484.939,10
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	484.732,35	214.435,00
Λοιπές απαιτήσεις	327.625,51	370.678,05
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		
Προπληρωμένα έξοδα	5.401,94	1.207,64
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	88.130,57	1.138.835,97
Σύνολο	**2.095.879,49**	**2.210.095,76**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.095.879,49**	**2.210.095,76**
Σύνολο ενεργητικού	***2.135.790,60***	***2.231.487,96***

Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	20.000,00	20.000,00
Υπέρ το άρτιο		
Σύνολο	***20.000,00***	***20.000,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	12.741,04	12.741,04
Αφορολόγητα αποθεματικά		
Αποτελέσματα εις νέο	459.714,12	322.712,02
Σύνολο	***472.455,16***	***335.453,06***
Σύνολο καθαρής θέσης	**492.455,16**	**355.453,06**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	3.452,02	3.452,02
Λοιπές προβλέψεις		
Σύνολο	***3.452,02***	***3.452,02***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.935,35	470,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	5.694,71
Σύνολο	***4.935,35***	***6.164,71***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.244.736,93	182.578,41
Φόρος εισοδήματος	45.527,23	50.014,87
Λοιποί φόροι και τέλη	180.609,28	195.734,59
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	14.469,93	15.995,62
Λοιπές υποχρεώσεις	76.571,07	1.422.094,68
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	73.033,63	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων		
Σύνολο	**1.634.948,07**	**1.866.418,17**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.639.883,42**	**1.872.582,88**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	***2.135.790,60***	***2.231.487,96***

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

CORE PRIME I.K.E.

Β.2.1: Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
ΧΡΗΣΗ 1/1/2023 - 31/12/2023
ΑΡ.ΓΕΜΗ : 141526201000

	Σημείωση	2023	2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		6.359.907,22	4.119.211,51
Κόστος πωλήσεων		(5.253.350,77)	(3.638.608,76)
Μικτό αποτέλεσμα		**1.106.556,45**	**480.602,75**
Λοιπά συνήθη έσοδα			
		1.106.556,45	**480.602,75**
Έξοδα διοίκησης		(370.377,67)	(135.223,24)
Έξοδα διάθεσης		(341.887,08)	(125.811,07)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(206.070,15)	(14.316,83)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)			
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων			
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία			
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων			
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας			
Λοιπά έσοδα και κέρδη		466,69	11.657,71
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**188.688,23**	**216.909,32**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα			7,29
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(6.158,90)	(6.413,00)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**182.529,33**	**210.503,61**
Φόροι εισοδήματος		(45.527,23)	(51.014,87)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**137.002,10**	**159.488,74**

Αριθμοδείκτες

				Ποσά / Χρήση		Δείκτης / Χρήση	
				31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης							
Αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί στο Κυκλοφοριακό Ενεργητικό	:	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	=	2.095.879,49 / 2.135.790,60	2.210.095,76 / 2.231.487,96	98,13%	99,04%
Αριθμοδείκτης οικονομικής αυτάρκειας της Επιχείρησης	:	Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	=	492.455,16 / 1.639.883,42	335.453,06 / 1.872.582,88	30,03%	17,91%
Βαθμός χρηματοδότησης ακινητοποιήσεων από τα Ιδια Κεφάλαια	:	Ίδια κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	=	492.455,16 / 29.117,78	355.453,06 / 14.338,29	1691,25%	2479,05%
Αναλογία Κεφαλαίων που διατέθηκαν στο Πάγιο Ενεργητικό	:	Πάγιο ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	=	29.117,78 / 2.135.790,60	14.338,29 / 2.231.487,96	1,36%	0,64%
Αριθμοδείκτης κάλυψης βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων με στοιχεία Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	:	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	=	2.095.879,49 / 1.634.948,07	2.210.095,76 / 1.866.418,17	128,19%	118,41%
Αριθμοδείκτης απεικόνισης της χρηματοδότησης Κυκλοφορούντος Ενεργητικού από το πλεόνασμα των Ιδίων Κεφαλαίων	:	Κεφάλαιο κινήσεως / Κυκλοφορούν ενεργητικό	=	460.931,42 / 2.095.879,49	343.677,59 / 2.210.095,76	21,99%	15,55%
Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας							
Αριθμοδείκτης καθαρού περιθωρίου	:	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	=	182.529,33 / 6.359.907,22	210.503,61 / 4.119.211,51	2,87%	5,11%
Αριθμοδείκτης συνολικής απόδοσης της εταιρείας σε σχέση με τα συνολικά έσοδα	:	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	=	182.529,33 / 492.455,16	210.503,61 / 355.453,06	37,07%	59,22%
Ποσοστό μικτού κέρδους επί των πωλήσεων	:	Μικτά αποτελέσματα / Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	=	-5.253.350,77 / 6.359.907,22	-3.638.608,76 / 4.119.211,51	-82,60%	-88,33%
Αριθμοδείκτης αποδοτικότητας του ενεργητικού της εταιρείας	:	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Σύνολο Ενεργητικού	=	182.529,33 / 2.135.790,60	210.503,61 / 2.231.487,96	8,55%	9,43%

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

CORE PRIME I.K.E.	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων) - Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
31ης Δεκεμβρίου 2023 – 7η Εταιρική Χρήση 01/01/2023 - 31/12/2023	
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 141526201000	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	CORE PRIME IKE
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2023-31/12/2023 – 7η ΕΤΑΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 2 ΤΚ:11527 ΑΘΗΝΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 141526201000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η Οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η Οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Μικρή Οντότητα.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι Οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του κόστους κτήσης και με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern»).Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Ως συν/νος Πίνακας στο παρόν.
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει.
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Ποσό Κρατικών επιχορηγήσεων 4.935,35 €
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	Μέσος Όρος Απασχολούμενων στην περίοδο : 11 γ.1)Μισθοί και ημερομίσθια 206.422,28 € γ.2)Κοινωνικές επιβαρύνσεις 104.472,94 € γ.3) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία 0,00 €
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Σημειώσεις

-Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα που να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Λοιπός εξοπλισμός	Έξοδα Εγκαταστάσεων
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2022	17.696,19	2.318,90
Προσθήκες περιόδου	3.599,36	51,79
Μειώσεις περιόδου	0,00	369,99
Υπόλοιπο 31.12.2022	**21.295,55**	**2.000,70**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2022	4.979,32	2.318,13
Αποσβέσεις περιόδου	1.977,94	5,83
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	349,99
Υπόλοιπο 31.12.2022	**6.957,26**	**1.973,97**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**14.338,29**	**26,73**
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2023	21.295,55	2.000,70
Προσθήκες περιόδου	33.160,89	0,00
Μειώσεις περιόδου	8.684,12	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	**45.772,32**	**2.000,70**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2023	6.957,26	1.973,97
Αποσβέσεις περιόδου	9.759,28	3,18
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	62,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	**16.654,54**	**1.977,15**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**29.117,78**	**23,55**

Αθήνα, 30 Απριλίου 2024

Ο Διαχειριστής | **Ο Λογιστής**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΝΤΗΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΜ 597551

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΣΤΑΥΡΟΥΛΙΑΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΙ 073737
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 86167

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

« CORE PRIME I.K.E.»

επί του Ισολογισμού της 31/12/2023

προς τη Γενική Συνέλευση των Εταίρων της 30/10/2024

(ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 – 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

ΑΡ. ΓΕΜΗ 141526201000

Κύριοι Εταίροι,

υποβάλλουμε συνημμένα στην Γενική Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/23 - 31/12/2023, καθώς επίσης και την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Οικονομική θέση και εξέλιξη εργασιών της εταιρείας

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής:

Ο **Κύκλος εργασιών** το 2023 ανήλθε στο ποσό των **6.359.907,22 €** έναντι **4.119.211,51** € το 2022, παρουσιάζοντας σημαντική αύξηση ήτοι 54,40 %.

Το **Μικτό Αποτέλεσμα** το 2023 ανήλθε στο ποσό των **1.106.556,45 €** έναντι **480.602,75** € το 2022, παρουσιάζοντας αύξηση, ήτοι 130,24 %.

Τα **Ίδια Κεφάλαια** το 2023 ανέρχονται στο ποσό των 492.455,16 € έναντι 355.453,06 € το 2022, ήτοι 38,54 %.

Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

				Ποσά / Χρήση		Δείκτης / Χρήση	
				31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης							
Αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί στο Κυκλοφοριακό Ενεργητικό	:	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	=	2.095.879,49 / 2.135.790,60	2.210.095,76 / 2.231.487,96	98,13%	99,04%
Αριθμοδείκτης οικονομικής αυτάρκειας της Επιχείρησης	:	Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	=	492.455,16 / 1.639.883,42	335.453,06 / 1.872.582,88	30,03%	17,91%
Βαθμός χρηματοδότησης ακινητοποιήσεων από τα Ιδια Κεφάλαια	:	Ίδια κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	=	492.455,16 / 29.117,78	355.453,06 / 14.338,29	1691,25%	2479,05%
Αναλογία Κεφαλαίων που διατέθηκαν στο Πάγιο Ενεργητικό	:	Πάγιο ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	=	29.117,78 / 2.135.790,60	14.338,29 / 2.231.487,96	1,36%	0,64%
Αριθμοδείκτης κάλυψης βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων με στοιχεία Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	:	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	=	2.095.879,49 / 1.634.948,07	2.210.095,76 / 1.866.418,17	128,19%	118,41%
Αριθμοδείκτης απεικόνισης της χρηματοδότησης Κυκλοφορούντος Ενεργητικού από το πλεόνασμα των Ιδίων Κεφαλαίων	:	Κεφάλαιο κινήσεως / Κυκλοφορούν ενεργητικό	=	460.931,42 / 2.095.879,49	343.677,59 / 2.210.095,76	21,99%	15,55%
Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας							
Αριθμοδείκτης καθαρού περιθωρίου	:	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	=	182.529,33 / 6.359.907,22	210.503,61 / 4.119.211,51	2,87%	5,11%
Αριθμοδείκτης συνολικής απόδοσης της εταιρείας σε σχέση με τα συνολικά έσοδα	:	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	=	182.529,33 / 492.455,16	210.503,61 / 355.453,06	37,07%	59,22%
Ποσοστό μικτού κέρδους επί των πωλήσεων	:	Μικτά αποτελέσματα / Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	=	-5.253.350,77 / 6.359.907,22	-3.638.608,76 / 4.119.211,51	-82,60%	-88,33%
Αριθμοδείκτης αποδοτικότητας του ενεργητικού της εταιρείας	:	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Σύνολο Ενεργητικού	=	182.529,33 / 2.135.790,60	210.503,61 / 2.231.487,96	8,55%	9,43%

2. ***Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας***

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Για την νέα χρήση 2024 η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά, πως οι πωλήσεις θα διατηρηθούν σε σταθερά επίπεδα, ενώ στηριζόμενη τόσο στο στελεχικό δυναμικό της όσο και στην μακροχρόνια εμπειρία και φήμη που διαθέτει και σε συνδυασμό με τον συνεχόμενο έλεγχο δαπανών προσδοκά σε αύξηση της κερδοφορίας της.

3. *Δραστηριότητες στο τομέα έρευνας και ανάπτυξης.*

Δεν υπάρχουν.

4. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

.

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

5 . *Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα*

Η εταιρεία δεν διαθέτει τέτοια.

6. *Ακίνητα της εταιρείας* .

Η εταιρεία δεν έχει ακίνητα στην κατοχή της.

7. *Υποκαταστήματα εταιρείας.*

Δεν υπάρχουν.

8. *Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες*

Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου:

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μια σειρά χρηματοοικονομικών κινδύνων.
Η στρατηγική της εταιρείας στο θέμα των χρηματοοικονομικών κινδύνων εστιάζεται στην προσπάθεια ελαχιστοποίησης των ενδεχόμενων αρνητικών επιπτώσεων αυτών και κινείται μακριά από στρατηγικές προβλέψεων και εκτιμήσεων, που σκοπό έχουν την αποκομιδή κέρδους από διακυμάνσεις παραγόντων, όπως νομίσματα, επιτόκια κλπ. Για το λόγο αυτό, χρησιμοποιούνται ενδεδειγμένες τεχνικές αντιστάθμισης των εν λόγω κινδύνων, με γνώμονα πάντα τη προστασία των αποτελεσμάτων της εταιρείας. Η εταιρεία δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητές του.

i) **Συναλλαγματικός κίνδυνος- Κίνδυνος μεταβολής τιμών**

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο αφού το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της εκτελείται σε Ευρώ. Οι προσπάθειες της διοίκησης για την αντιμετώπιση αυτού του κινδύνου επικεντρώνονται στην επίτευξη συμφωνίας ανταλλαγής νομισμάτων σε προκαθορισμένη ισοτιμία, ποσό και ημερομηνία λήξης, με τη δυνατότητα επιλογής τμηματικής εκτέλεσης της (ανοιχτή εκτέλεση) από την εταιρεία, κατά την χρονική στιγμή επιλογής της, σε συνεργασία με τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα με τα οποία συνεργάζεται.

Δεν υπάρχουν συμμετοχές σε εταιρείες του εξωτερικού ούτε επενδύσεις με ρήτρες ξένων νομισμάτων, με αποτέλεσμα να μην υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος συνδεόμενος με περιουσιακά στοιχεία. Επίσης η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

ii) Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων

Ο εν λόγω κίνδυνος προέρχεται από την πιθανότητα αύξησης των βραχυπροθέσμων και μακροπροθέσμων επιτοκίων, ιδιαίτερα στις περιπτώσεις δανεισμού μέσω δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου.

iii) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι εκτεταμένος λόγω της δραστηριοποίησης της εταιρείας και σε χώρες του εξωτερικού, ενώ έχουν ενεργοποιηθεί μηχανισμοί τακτικών ελέγχων των χρηματοοικονομικών δεδομένων των πελατών της.

iv) Κίνδυνος ρευστότητας- Κίνδυνος ταμειακών ροών

Ο κίνδυνος ρευστότητας δεν είναι υψηλός, καθώς η εταιρεία στην παρούσα χρήση διαθέτει ικανά χρηματικά διαθέσιμα, ενώ και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις καλύπτονται κατά μεγάλο μέρος από το κυκλοφορούν ενεργητικό. Οι ταμειακές ροές της εταιρίας δεν αναμένεται ότι θα επηρεασθούν σημαντικά από τις πιθανές μεταβολές των επιτοκίων.

9. *Εργασιακά και Περιβαλλοντικά Θέματα*

Έχουν εκπληρωθεί όλες οι υποχρεώσεις της εταιρείας, τυπικές και ουσιαστικές που υπαγορεύονται από την ελληνική νομοθεσία όσον αφορά θέματα εργατικά και περιβαλλοντικά.

10. *Άλλα σημαντικά γεγονότα*

Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

Για τα υπόλοιπα κονδύλια του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων Χρήσεως καθώς και για τις ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές παρέχονται πληροφορίες και επεξηγήσεις στο Προσάρτημα.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2024

Ο Διαχειριστής
Κόντης Ιωάννης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «CORE PRIME ΙΚΕ».

Αθήνα, 25 Οκτωβρίου 2024

Ο Διαχειριστής
ΚΟΝΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ