Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.21 14:02:51 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Τηλέφωνο: 2721062200

E-mail: info@messinianchamber.gr

Καλαμάτα,21/11/2024

Αριθ. Πρωτ.:3488139

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΤΣΑΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΤΕΚ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **015682945000**.

Την **21/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4634691,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΤΣΑΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΤΕΚ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **015682945000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΚΑΤΣΑΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΚΟΡΔΙΑ
Αρ.Μ.Α.Ε.66333/26/Β/08/12
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 015682945000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2023

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2023	31/12/2022
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	6.509.166,29	6.858.183,22
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	133.424,48	158.431,03
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	519.698,59	615.764,76
Σύνολο		**7.162.289,36**	**7.632.379,01**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.4	144.528,41	171.526,84
Σύνολο		**144.528,41**	**171.526,84**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		8.000,00	8.000,00
Σύνολο		**8.000,00**	**8.000,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**7.314.817,77**	**7.811.905,85**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		15.646,70	13.369,15
Πρώτες ύλες και υλικά			
Σύνολο		**15.646,70**	**13.369,15**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία		1.195,07	
Εμπορικές απαιτήσεις			
Λοιπές Απαιτήσεις		15.107,65	5.757,65
Προπληρωμένα έξοδα			
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		105.168,60	158.130,19
Σύνολο		**121.471,32**	**163.887,84**
Σύνολο κυκλοφορούντων		137.118,02	177.256,99
Σύνολο Ενεργητικού		**7.451.935,79**	**7.989.162,84**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2023	31/12/2022
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		2.019.100,00	2.019.100,00
Υπερ το άρτιο		1.048.300,00	1.048.300,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		1.592.573,00	1.592.573,00
Σύνολο		**4.759.973.00**	**4.759.973.00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		2.976,92	2.976,92
Αφορολόγητα αποθεματικά		2.420.000,00	2.420.000,00
Αποτελέσματα εις νέο		-4.871,484.65	-4.072.140,54
Σύνολο		**-2.448.507,73**	**-1.649.163,62**
Σύνολο καθαρής θέσης		**2.311.465,27**	**3.110.809,38**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια		3.404.056,74	3.424.079,17
Συνόλα		**3.718.470,99**	**3.718.470,99**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	7.2	930.914,94	821.917,79
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων			
Εμπορικές υποχρεώσεις	7.2.1	18.096,96	66.203,48
Φόρος εισοδήματος			
Λοιποί φόροι και τέλη		155.947,69	84.232,66
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		302.293,68	159.649,37

Λοιπές υποχρεώσεις	7.2.2	329.160,51	322.270,99
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	0,00
Σύνολο		**1,736.413,78**	**1.454.274,29**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**5.140.470,52**	**4.878.353,46**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**7.451.935,79**	**7.989.162,84**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2023	31/12/2022
Κύκλος εργασιών		1.583.219,54	1.340.288,15
Κόστος πωλήσεων		-1.178.513,50	-1.016.261,16
Μικτό Αποτέλεσμα		**404.706,04**	**324.026,99**
Άλλα έσοδα		268.998,98	283.258,53
Έξοδα διάθεσης		-443.996,10	-493.082,34
Έξοδα διοίκησης		-665.994,14	-739.623,51
Άλλα έξοδα και ζημιές		-7.121,83	-12.369,17
Άλλα κέρδη		834,61	658,81
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**-442.572,44**	**-637.130,69**
Πιστωτικοί τόκοι			1,01
Χρεωστικοί τόκοι		-355.171,67	-235.828,39
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-797.744,11**	**-872.958,07**
Φόροι εισοδήματος			
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-797.744,11**	**-872.958,07**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ**
ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	**ΜΟΥΣΤΑΚΑ ΠΑΥΛΙΝΑ**	**ΑΝΤΩΝΑΚΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ**
Χ936218	**ΑΖ505320**	**ΑΖ793401**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΤΣΑΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2023 - 31.12.20223

δ) Διεύθυνση της έδρας: Συνοικία Κορδία, Καλαμάτα, Τ.Κ. 24100.

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 66333/26/Β/08/12.

ΓΕ.ΜΗ.: 015682945000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, που επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογοι για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 8 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 10 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες, λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Δεν υπάρχουν

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Δεν υπάρχει

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Γήπεδα-Οικόπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Λοιπά ενσώματα πάγια**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2023	662.440,32	7.475.727,44	250.065,49	967.825,82	
Προσθήκες περιόδου				2.382,97	
Υπόλοιπο 31.12.2023	662.440,32	7.475.727,44	250.065,49	970.208,79	
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2023		1.279.984,54	91.634,46	352.061,06	
Αποσβέσεις περιόδου		349.016,93	25.006,55	98.449,14	
Υπόλοιπο 31.12.2023		1.629.001,47	116.641,01	450.510.20	
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**662.440,32**	**5.846.725,97**	**133.424,48**	**519.698,59**	
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2022	662.440,32	7.475.727,44	250.065,49	964.357,97	
Προσθήκες περιόδου				3.467,84	
Υπόλοιπο 31.12.2022	662.440,32	7.475.727,44	250.065,49	967.825,82	
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2022		930.967,61	66.627,91	253.916,81	
Αποσβέσεις περιόδου		349.016,93	25.006,55	98.144,25	
Υπόλοιπο 31.12.2022		1.279.984,54	91.634,46	352.061,06	
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**662.440,32**	**6.195.742,90**	**158.431,03**	**615.764,76**	

6.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Υπεραξία	Δαπάνες αναπτύξεως	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2023			269.984,31
Προσθήκες περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2023			**269.984,31**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2023			98.457,47
Αποσβέσεις περιόδου			26.998,43
Υπόλοιπο 31.12.2023			**125.455,90**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023			**144.528,41**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2022			269.984,31
Προσθήκες περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2022			**269.984,31**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2022			71.459,04
Αποσβέσεις περιόδου			26.998,43
Υπόλοιπο 31.12.2022			**98.457,47**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022			**171.526,84**

7. Υποχρεώσεις

7.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

7.1.1 Δάνεια

Δάνεια	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Δάνεια	3.404.056,74	3.424.079,17
Σύνολο	**3.404.056,74**	**3.424.079,17**

7.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Τραπεζικά Δάνεια	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Τραπεζικά Δάνεια	930.914,94	821.917,79
Σύνολο	**930.914,94**	**821.917,79**

7.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Προμηθευτες.	18.096,96	44.777,06
Σύνολο	**18.096,96**	**44.777,06**

7.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2023**	31/12/2022
Πιστωτές Διάφοροι Επιταγές πληρωτέες	329.160,51	322.270,99
Σύνολο	**329.160,51**	**322.270,99**

8. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Πωλήσεις εμπορευμάτων	231.019,09	202.238,32
Πωλήσεις Υπηρεσίων	1.352.200,45	1.138.049,83
Σύνολο	**1.583.219,54**	**1.340.288,15**

9. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2023	**31/12/2022**
Διοικητικό προσωπικό	41	39
Εργατοτεχνικό προσωπικό	2	3
Σύνολο	43	42

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2023	**31/12/2022**
Μισθοί και ημερομίσθια	908.516,88	813.285,66
Κοινωνικές επιβαρύνσεις		
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία		
Σύνολο	**908.516,88**	**599.817,97**

10. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

11. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

12. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων.

13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Λοιπές δεσμεύσεις	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Εγγυητικές για κάλυψη επιχορήγησης Ν.3299	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**

14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Η Διοίκηση της εταιρείας βρίσκεται σε επικοινωνία με την πιστώτρια τράπεζα, διασφαλίζοντας την ομαλή πορεία των αναγκών ρευστότητας της εταιρείας με ταυτόχρονη τήρηση των όρων των δανειακών συμβάσεων.

Ταυτόχρονα η ολοκλήρωση του ελέγχου του Επενδυτικού φακέλου από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Ανάπτυξης, εντός του 2023 θα αποτελέσει – με την ολοκλήρωση της καταβολής της β' δόσης της επιχορήγησης προς εξόφληση μακροπρόθεσμου δανεισμού, που έλαβε χώρα εντός του Φεβρουαρίου 2024 - παράγοντα σημαντικής μείωσης του χρηματοοικονομικού κόστους και βελτίωση των προοπτικών κερδοφορίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ**
ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	**ΜΟΥΣΤΑΚΑ ΠΑΥΛΙΝΑ**	**ΑΝΤΩΝΑΚΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ**
Χ936218	**ΑΖ505320**	**ΑΖ793401**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας
«ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΤΣΑΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Και ΑΡ. ΓΕΜΗ : 015682945000

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2023
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2023 - 31/12/2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Ν.4548/2018, υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση από 1-1-2023 έως 31-12-2023 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1.Εξέλιξη εργασιών της εταιρείας.

Ο κύκλος εργασιών της κλειομένης χρήσης ανήλθε σε **1.583.219,54 ευρώ** και τα αποτελέσματα χρήσης σε **-797.744,11 ευρώ.**

2.Οικονομική θέση της εταιρείας.

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι ικανοποιητική και ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως. Η αλματώδης αύξηση των πωλήσεων κατά τα έτη 2021 και 2022 (που συνεχίζεται και το 2023) επιτρέπει στην εταιρεία να ανταποκρίνεται στις δανειακές της υποχρεώσεις καθώς και στην απρόσκοπτη υποστήριξη της λειτουργίας της στο επίπεδο παροχής υπηρεσιών ξενοδοχειακής μονάδας 5 αστέρων.

3.Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας.

Λόγω της παρατεταμένης οικονομικής κρίσης και της μεταβλητότητας των συνθηκών της αγοράς η Διοίκηση της Εταιρίας παρακολουθεί αδιαλείπτως και προσεκτικά τις ελληνικές και διεθνείς εξελίξεις που επηρεάζουν τις μελλοντικές προβλέψεις του κλάδου και συνεπώς της εταιρείας, περιορίζοντας την ανάληψη επιχειρηματικών κινδύνων.
Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι η ολοκλήρωση του ελέγχου του Επενδυτικού φακέλου από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Ανάπτυξης εντός του 2024 θα αποτελέσει – με την ολοκλήρωση της καταβολής της β’ δόσης της επιχορήγησης προς εξόφληση μακροπρόθεσμου δανεισμού - παράγοντα σημαντικής μείωσης του χρηματοοικονομικού κόστους και βελτίωση των προοπτικών κερδοφορίας.
Η βασική επιδίωξη είναι η διεύρυνση του ποσοστού κέρδους, που συμπιέζεται από τις σημαντικές αυξήσεις των ειδών διατροφής, του ηλεκτρικού ρεύματος και της μισθοδοσίας.

4.Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα.
Δεν υπάρχουν.

5.Διαθέσιμο συνάλλαγμα.
Δεν υπάρχει.

6.Ακίνητα της εταιρείας.
Τα ακίνητα της εταιρείας εμφανίζονται αναλυτικά στον ισολογισμό.

7.Σημαντικές ζημίες.
Εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

8.Αλλα σημαντικά γεγονότα.
Από τη λήξη της κλειομένης χρήσεως 31-12-2023 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας έκθεσης συνέβησαν σημαντικά γεγονότα που θα επιφέρουν στο άμεσο μέλλον σημαντική μείωση του χρηματοοικονομικού κόστους και βελτίωση των προοπτικών κερδοφορίας .
Συγκεκριμένα, η ολοκλήρωση του ελέγχου του Επενδυτικού φακέλου και η έκδοση και δημοσίευση σε ΦΕΚ της Εγκριτικής Απόφασης Ολοκλήρωσης του επενδυτικού έργου της εταιρείας, από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Ανάπτυξης, εντός του 2024 θα αποτελέσει – με την ολοκλήρωση της καταβολής της β' δόσης της επιχορήγησης προς εξόφληση δανεισμού - παράγοντα σημαντικής μείωσης του χρηματοοικονομικού κόστους και βελτίωση των προοπτικών κερδοφορίας.

9.Πληροφορίες για περιβαλλοντικά θέματα.
Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της και της τοπικής κοινωνίας, γεγονός το οποίο αντικατοπτρίζεται στον τρόπο λειτουργίας της.

10.Πληροφορίες για εργασιακά θέματα.
Η Εταιρεία στην χρήση 2023 απασχόλησε κατά μέσο όρο **43 άτομα σε βάσει πλήρους απασχόλησης..** Πρέπει να σημειωθεί ότι οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα, καθώς μία εκ των βασικών προτεραιοτήτων της Εταιρείας είναι η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης και η διαρκής βελτίωση και αναβάθμιση των συνθηκών εργασίας, ώστε να επιτυγχάνεται η μεγίστη δυνατή αξιοποίηση σε παραγωγικό επίπεδο του ανθρωπίνου δυναμικού. Η Εταιρεία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

ΚΑΛΑΜΑΤΑ, 30-10-2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ