Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.21 14:48:16 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,21/11/2024

Αριθ. Πρωτ.:3488019

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΟΙΤΥΛΟ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΟΙΤΥΛΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **008346301000**.

Την **21/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4634564,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΟΙΤΥΛΟ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΟΙΤΥΛΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **008346301000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# ΟΙΤΥΛΟ

# ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

## ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## ΧΡΗΣΕΩΣ

## 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

## ΜΕ ΒΑΣΗ

## ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ

## (Νόμος 4308 / 2014)

**Άγγελου Σικελιανού 61 – 145 64 Κηφισιά Αττικής**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 8346301000**

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Εκθεση διαχειρίστη.....3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31.12.2023 ..... 5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ της 31.12.2023 ..... 6
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023..... 7

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**
**ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ**
**«ΟΙΤΥΛΟ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**
**ΚΑΙ ΤΟ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «ΟΙΤΥΛΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.»**
**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ**

Κύριοι Εταίροι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150του νόμου 4548/2018, υποβάλλομε συνημμένως στη γενική συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας δια τη χρήση από 01.01.2023 έως 31.12.2023 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, και με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («goingconcern»). Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 «Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις. («ΝΕΑ ΕΛΠ») και έγιναν οι κατάλληλες προσαρμογές στα κονδύλια της προηγούμενης περιόδου ώστε αυτά να καταστούν συγκρίσιμα

**Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας:**
Ο κύκλος εργασιών της χρήσεως είναι μηδενικός
Τα αποτελέσματα της χρήσεως είναι αρνητικά και η ζημία ανήλθε στο ποσό των € -1.607,88
Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσας χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσεως εφαρμόσθηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

**Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών .**
Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος). Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση τις διατάξεις του νόμου 4172/2013.

**Αποτίμηση αποθεμάτων – Κόστος παραγωγής προϊόντων .**
Δεν υπάρχουν.

**Αποτίμηση απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε ξένα νομίσματα.**
Οι σε ξένα νομίσματα (νομίσματα εκτός ζώνης ΕΥΡΩ) απαιτήσεις και υποχρεώσεις έχουν αποτιμηθεί με βάση την σε ΕΥΡΩ επίσημη τρέχουσα τιμή των ξένων νομισμάτων.
Οι δε προκύψασες συναλλαγματικές διαφορές έχουν καταχωρηθεί οι μεν χρεωστικές στο λογαριασμό έκτακτα και ανόργανα έξοδα – συναλλαγματικές διαφορές, οι δε πιστωτικές εφόσον υπάρχουν σε λογαριασμό προβλέψεων.

**Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες.**
Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησης των από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού, είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπροθέσμων, όλες δε οι λοιπές έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπροθέσμων.
Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.

**Αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυομένου προσωπικού.**
Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυομένου προσωπικού, ακολουθούμενης παγίως της αρχής επιβάρυνσης κάθε χρήσης με τα εντός αυτής καταβαλλόμενα ποσά αποζημιώσεων. Δεν απασχολείται προσωπικό στην εταιρεία

**Ανάλυση Αποτελεσμάτων Χρήσεως.**
Τα οικονομικά αποτελέσματα της χρήσεως από 01.01.2023 έως 31.12.2023 είναι, αρνητικά ανερχόμενα δε στο ποσό των € -1.607,88 ζημία χρήσεως, ενώ ο κύκλος εργασιών είναι μηδενικός

**Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας .**
Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας και η τρέχουσα χρήση θα είναι ζημιογόνα και ο κύκλος εργασιών δεν θα παρουσιάσει αύξηση σε σχέση με την κλειόμενη χρήση.

**Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα.**
Δεν υπάρχουν

**Διαθέσιμο συνάλλαγμα.**
Δεν υπάρχουν

**Ακίνητα της εταιρείας.**
Η εταιρεία στην εξεταζόμενη χρήση 2023 δεν προέβει σε καμία αγορά ακινήτων.
Η εταιρεία κατά την χρήση 2008 είχε προβεί στην αγορά του κατωτέρω ακινήτου :

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | Αρ. Συμβ. | Επιφάνεια σε m2 | ΗΜ/ΝΙΑ ΑΓΟΡΑΣ - | ΑΞΙΑ |
|---|---|---|---|---|
| ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΟΙΤΥΛΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ | 15524 | 63.628,07 | 3/12/2008 | 294.188,09 |

**Σημαντικές ζημίες της εταιρείας .**
Η διαχειριστική χρήση έκλεισε με ζημία, η οποία οφείλεται στα έξοδα λειτουργίας της εταιρείας όπως η ανανέωση της συνδρομής στο ΕΒΕΑ, και σε διάφορα τέλη και εισφορές όπως τέλος επιτηδεύματος, ΕΝΦΙΑ κ.α..

**Περιβαλλοντικά ζητήματα**
Πιστεύουμε ότι είμαστε σε ουσιαστική συμμόρφωση με τους περιβαλλοντικούς νόμους και κανονισμούς και ότι επί του παρόντος δεν έχουμε υποχρεώσεις βάσει περιβαλλοντικών απαιτήσεων που αναμένεται να έχουν σημαντική αρνητική επίπτωση στην επιχείρησή μας, τα αποτελέσματα των εργασιών ή την οικονομική κατάσταση.

**Εργασιακά ζητήματα**
α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών: Η βασική αξία της Εταιρείας είναι ο σεβασμός στον άνθρωπο. Η Εταιρεία σέβεται τη διαφορετικότητα των υπαλλήλων και διαχειρίζεται οποιαδήποτε ζήτημα διαφορετικότητας προκύπτει με δίκαιο και ευαίσθητο τρόπο. Η Εταιρεία δεν υποστηρίζει καμία πρακτική ή συμπεριφορά που εισάγει διακρίσεις.

β) Υγιεινή και ασφάλεια, συστήματα εκπαίδευσης: Η υγιεινή και η ασφάλεια των εργαζομένων αποτελούν σημαντική προτεραιότητα στο περιβάλλον της Εταιρίας. Επίσης, η Εταιρία παρέχει στους εργαζόμενους δυνατότητες για περαιτέρω ανάπτυξη εφαρμόζοντας σύγχρονες μεθόδους με προγράμματα συστηματικής εκπαίδευσης και σύγχρονα συστήματα αξιολόγησης και ανταμοιβής, ώστε να εξασφαλίζει στους εργαζόμενους τη δυνατότητα για συνεχή εξέλιξη και ανάδειξη των ικανοτήτων τους

**Άλλα σημαντικά γεγονότα.**
Από τη λήξη της κλειομένης χρήσεως μέχρι την ημερομηνία συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων και της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Κηφισιά 30.09.2024

Ο Διαχειριστής

Διονύσιος Σπ. Φιλιώτης

**ΟΙΤΥΛΟ**

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31.12.2023**

**(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)**

| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **2023** | **2022** |
|---|---|---|
| ***Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία*** | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 294.188,09 | 294.188,09 |
| *Σύνολο* | *294.188,09* | *294.188,09* |
| ***Σύνολο μη κυκλοφορούντων*** | ***294.188,09*** | ***294.188,09*** |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | |
| Λοιπές απαιτήσεις | 80,27 | 80,27 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 1.296,01 | 2.903,89 |
| *Σύνολο* | *1.376,28* | *2.984,16* |
| ***Σύνολο κυκλοφορούντων*** | ***1.376,28*** | ***2.984,16*** |
| ***Σύνολο ενεργητικού*** | ***295.564,37*** | ***297.172,25*** |

| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | **2023** | **2022** |
|---|---|---|
| ***Καθαρή θέση*** | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | |
| Κεφάλαιο | 344.280,00 | 344.280,00 |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών | 11.000,00 | 11.000,00 |
| *Σύνολο* | *355.280,00* | *355.280,00* |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | |
| Αποτελέσματα εις νέο | (61.753,56) | (60.145,68) |
| *Σύνολο* | (61.753,56) | (60.145,68) |
| ***Σύνολο καθαρής θέσης*** | ***293.526,44*** | ***295.134,32*** |
| ***Υποχρεώσεις*** | | |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 2.037,93 | 2.037,93 |
| *Σύνολο* | *2.037,93* | *2.037,93* |
| ***Σύνολο υποχρεώσεων*** | ***2.037,93*** | ***2.037,93*** |
| ***Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων*** | ***295.564,37*** | ***297.172,25*** |

**ΟΙΤΥΛΟ**
**ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ**
**ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ**
**31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**
**(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)**

| | **2023** | **2022** |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | - | - |
| Κόστος πωλήσεων | - | - |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | - | - |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | - | - |
| | - | - |
| Έξοδα διοίκησης | (547,88) | (247,88) |
| Έξοδα διάθεσης | | |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | (1.000,00) | (1.000,00) |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | - | - |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | (1.547,88) | (1.247,88) |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | - | - |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | (60,00) | (10,00) |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | (1.607,88) | (1.257,88) |
| Φόροι εισοδήματος | | |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | (1.607,88) | (1.257,88) |

| | |
|---|---|
| **ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ** | |
| **Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. (ν.4308/2014)**<br>**Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)** | |
| **Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων** | |
| **31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)** | |
| Επωνυμία<br>(Παρ. 3(α) άρθρου 29) | **ΟΙΤΥΛΟ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ** και με διακριτικό τίτλο αυτής **«ΟΙΤΥΛΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.»** |
| Νομικός τύπος<br>(Παρ. 3(β) άρθρου 29) | ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ |
| Περίοδος αναφοράς<br>(Παρ. 3(γ) άρθρου 29) | Από 01.01.2023 έως 31.12.2023 |
| Διεύθυνση έδρας<br>(Παρ. 3(δ) άρθρου 29) | ΑΓΓΕΛΟΥ ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ 61 ΤΚ: 14564 ΚΗΦΙΣΙΑ |
| Δημόσιο μητρώο<br>(Παρ. 3(ε) άρθρου 29) | 8346301000 |
| Συνεχιζόμενη δραστηριότητα<br>(Παρ. 3(στ) άρθρου 29) | Η εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της συνεχιζόμενης δραστηριότητάς της. |
| Εκκαθάριση<br>(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29) | |
| Κατηγορία οντότητας<br>(Παρ. 3(η) άρθρου 29) | Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2α του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014 |
| Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων<br>(Παρ. 3(θ) άρθρου 29) | Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 |
| Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16<br>(Παρ. 6 άρθρου 29) | ---------- |
| Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις<br>(Παρ. 16 άρθρου 29) | ---------- |
| Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.<br>(Παρ. 25 άρθρου 29) | ---------- |
| Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν<br>(Παρ. 34 άρθρου 29) | Ισολογισμός της 31.12.2023 και Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία. |

| | |
|---|---|
| Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014 | Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου. |
| Σημειώσεις | |

**Κηφισιά, 30.09.2024**

**Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ** **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΣΠ. ΦΙΛΙΩΤΗΣ** **ΠΕΤΡΟΣ ΑΛΒ. ΚΟΝΔΩΡΟΣ**