Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.21 14:13:09 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,21/11/2024
Αριθ. Πρωτ.:3487697

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΠΕΛΛΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΑΜΥΝΤΙΚΟΥ ΥΛΙΚΟΥ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΠΕΛΛΑ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **002785801000**.

Την **21/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4634248 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4634249 η από 30/10/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Ανώνυμη Εταιρεία»**, Α.Φ.Μ. 800487055-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 125124501000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 173.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ του ΙΩΑΝΝΗΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2278.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα με νομική μορφή **Ανώνυμη εταιρεία (Α.Ε.)** επωνυμία **ΑΠΕΛΛΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΑΜΥΝΤΙΚΟΥ ΥΛΙΚΟΥ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ** ΑΦΜ:**094417585** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ:**2785801000** επί της οδού **ΧΡΗΣΤΟΥ ΜΠΕΚΑ 101 19004 ΣΠΑΤΑ** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά λειτουργία που απεικονίζουν σύμφωνα με τον νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από : 01/01/2023 έως : 31/12/2023**.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

ΑΠΕΛΛΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΛ Α.Φ.Μ. : 094417585, περιόδου από : 01/01/2023 έως : 31/12/2023, Γ.Ε.ΜΗ.: 2785801000 ποσά σε €

	2023	2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	2.992.945,10	2.287.621,60
Μηχανολογικός εξοπλισμός	93.811,22	236.181,29
Λοιπός εξοπλισμός	103.008,88	84.582,29
Σύνολο	**3.189.765,20**	**2.608.385,18**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	16.830,50	2,93
Σύνολο	**16.830,50**	**2,93**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγεν. και	53.463,15	15.592,35
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	8.048,51	0,00
Λοιπά	0,00	102.098,51
Σύνολο	**61.511,66**	**117.690,86**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**3.268.107,36**	**2.726.078,97**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα.	1.573.154,07	1.588.144,59
Σύνολο	**1.573.154,07**	**1.588.144,59**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.125.663.20	798.195,17
Λοιπές απαιτήσεις	590.619,95	191.461,02
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.622.638,76	1.000.876,88
Σύνολο	**3.338.921,91**	**1.990.533,07**
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων	**4.912.075,98**	**3.578.677,66**

Σύνολο Ενεργητικού	**8.180.183,34**	**6.304.756,63**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	982.520,00	982.520,00
Σύνολο	**982.520,00**	**982.520,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	148.855,78	122.546,82
Αφορολόγητα αποθεματικά	757.220,51	757.220,51
Αποτελέσματα εις νέο	811.414,55	461.544,41
Σύνολο	**1.717.490,84**	**1.341.311,74**
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.700.010,84**	**2.323.831,74**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	28.925,12	28.925,12
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	**28.925,12**	**28.925,12**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	1.039.682,54	765.054,35
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	93.359,00
Σύνολο	**1.039.682,54**	**858.413,35**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	2.016.592,83	890.230,48
Εμπορικές υποχρεώσεις	419.187,24	1.104.524,71
Φόρος εισοδήματος	230.668,78	161.812,22
Λοιποί φόροι και τέλη	391.699,78	174.759,96
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	299.716,86	508.895,64
Λοιπές υποχρεώσεις	1.037.206,82	245.160,89
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	16.492,53	8.202,52
Σύνολο	**4.411.564,84**	**3.093.586,42**
Σύνολο υποχρεώσεων	**5.451.247,38**	**3.951.999,77**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και	**8.180.183,34**	**6.304.756,63**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

ΑΠΕΛΛΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΛ
Α.Φ.Μ.: 094417585, περιόδου από : 01/01/2023 έως: 31/12/2023, Γ.Ε.ΜΗ.: 2785801000 ποσά €

	2023	2022
Κύκλος εργασιών	**14.292.954,03**	**11.728.879,61**
Κόστος πωλήσεων	-6.644.301,21	-5.697.551,53
Μικτό αποτέλεσμα	**7.648.652,82**	**6.031.328,08**
Λοιπά συνήθη έσοδα	82.470,62	42.276,23
	7.731.123,44	**6.073.604,31**
Έξοδα διοίκησης	-2.061.112,92	-1.231.521,13
Έξοδα διάθεσης	-4.641.301,49	-4.120.655,26
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-110.876,21	-86.563,30
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων	0,00	-80.000,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	72,06	151.883,37
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**917.832,82**	**706.747,99**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	44,08	57,60
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-161.029,02	-97.069,57
Αποτέλεσμα προ φόρων	**756.847,88**	**609.736,02**
Φόροι εισοδήματος	-230.668,78	-161.812,22
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**526.179,10**	**447.923,80**

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής θέσης περιόδου -Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

ΑΠΕΛΛΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΛ
Α.Φ.Μ.: 094417585, περιόδου από : 01/01/2023 έως: 31/12/2023, Γ.Ε.ΜΗ.: 2785801000 ποσά €

	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Ίδιοι Τίτλοι	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμωνκαικατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης 01.01.2021	982.520,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**982.520,00**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου		0,00	0,00	0,00	0,00	98.767,12	757.220,51	37.400,31	**893.387,94**
Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης 31.12.2021	**982.520,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**98.767,12**	**757.220,51**	**37.400,31**	**1.875.907,94**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.779,70	0,00	424.144,10	**447.923,80**
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο κλειόμενης χρήσης 31.12.2022	**982.520,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**122.546,82**	**757.220,51**	**461.544,41**	**2.323.831,74**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.308,96	0,00		**26.308,96**
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(150.000,00)	**(150.000,00)**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	499.870,15	**499.870,15**
Υπόλοιπο κλειόμενης χρήσης 31.12.2023	**982.520,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**148.855,78**	**757.220,51**	**811.414,56**	**2.700.010,84**

ΑΠΕΛΛΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΛ
Α.Φ.Μ.: 094417585, περιόδου από : 01/01/2023 έως: 31/12/2023, Γ.Ε.ΜΗ.: 2785801000 ποσά €

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **ΑΠΕΛΛΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΑΜΥΝΤΙΚΟΥ ΥΛΙΚΟΥ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ**

β) Νομικός τύπος: **Α.Ε.**

γ) Περίοδος αναφοράς: **01/01/2023 – 31/12/2023**

δ) Διεύθυνση της έδρας: **ΧΡΗΣΤΟΥ ΜΠΕΚΑ 101 19004 ΣΠΑΤΑ**

ε) Α.Μ.Α.Ε.: **39804/04/B/98/42**

ΓΕ.ΜΗ.: **2785801000**

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Διοίκηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση στα οικονομικά μεγέθη της χρηματοοικονομικής θέσης της εταιρείας, σε συνδυασμό και με παράγοντες που θα μπορούσαν να επηρεάσουν στο βραχυπρόθεσμο μέλλον την οικονομική πορεία της, ώστε να τίθεται σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Υπό το πρίσμα των ανωτέρω συνθηκών, η Διοίκηση έκρινε ως ενδεδειγμένη την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισης πάγια στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα: 8 έτη.
- Έπιπλα 10 έτη
- Λογισμικά 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν

την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του Μέσου Σταθμικού.

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη διόρθωσης σφαλμάτων.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως**.**

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων » (άρθρο 29, παρ. 8)												
	Ιδιοχρησιμ/μενα ακίνητα			13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	14. Μεταφορικά μέσα	15. Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα	Άυλα			Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολα
	10. Γη (οικόπεδα)	11. Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	12. Κτήρια - τεχνικά έργα					18.01 Δαπάνες ανάπτυξης	18.02 Υπεραξία	18.03 Λοιπά άυλα		
	-1	-2	-3	-4	-5	-6	-10	-11	-12	-13	-14	
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2023	**951.726,64**	**0,00**	**3.665.494,74**	**3.001.609,10**	**139.320,13**	**591.045,48**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**525.013,21**	**0,00**	**8.874.209,30**
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Τόκοι περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Λοιπά	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2023	**951.726,64**	**0,00**	**3.665.494,74**	**3.001.609,10**	**139.320,13**	**591.045,48**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**525.013,21**	**0,00**	**8.874.209,30**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2023	0,00	0,00	1.477.967,23	2.880.122,74	89.298,74	469.419,58	0,00	0,00	0,00	501.899,05	0,00	**5.418.707,34**
Αποσβέσεις περιόδου	**0,00**	**0,00**	**146.309,05**	**27.675,14**	**30.833,48**	**37.804,93**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**6.283,66**	**0,00**	**248.906,26**
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αναστοφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2023	**0,00**	**0,00**	**1.624.276,28**	**2.907.797,88**	**120.132,22**	**507.224,51**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**508.182,71**	**0,00**	**5.667.613,60**
Καθαρή λογστική αία 31.12.2023	**951.726,64**	**0,00**	**2.041.218,46**	**93.811,22**	**19.187,91**	**83.820,97**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**16.830,50**	**0,00**	**3.206.595,70**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Συμμετοχές σε θυγατρικές και λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι

Οι συμμετοχές της εταιρείας διαμορφώθηκαν την 31/12/2023 όπως αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

Επωνυμία	Ποσοστό συμμετοχής	Αξία Κτήσεως	Απομείωση	Λογιστική Αξία
ΑΠΕΛΛΑ MIDDLEAST	51,00%	53.463.15	0,00	53.463,15

7.2 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2023	31/12/2022
Απαιτήσεις από πελάτες	1.325.735,74	998.267,71
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	-200.072,54	-200.072,54
Σύνολο	**1.125.663,20**	**798.195**

Πιστωτική και Συναλλακτική Πολιτική της Εταιρείας

Η συναλλακτική συμπεριφορά της εταιρίας όντας στον Ελλαδικό χώρο, ο οποίος γνώριζε τεράστια ανάπτυξη έως και το 2010, και όντας στον αεροπορικό κλάδο ο οποίος γνώριζε επίσης μια συνεχή αύξηση εργασιών, ήταν άμεσα συνδεδεμένη με την πίστωση των πελατών.
Από το 1988 έως και το 2017, η εταιρία στην προσπάθεια της για αύξηση του κύκλου εργασιών της ήταν μονίμως σε διαδικασία προσέλκυσης νέων πελατών με κύριο δέλεαρ μία εξυπηρετική προς τον πελάτη πιστωτική πολιτική, ενέργεια η οποία αν και ήταν αυξημένου ρίσκου, απέδωσε τα μέγιστα.

Η οικονομική κρίση εκείνης της εποχής είχε ως αποτέλεσμα την ολική αναδιάρθρωση των περισσοτέρων τμημάτων της εταιρίας, η οποία αναγκάστηκε το 2018 να αναθεωρήσει την πιστωτική και συναλλακτική πολιτική της και πλέον να εφαρμόσει την προπληρωμή στους νέους πελάτες ενώ να κρατήσει την πίστωση έως και 30 ημέρων, με εξαιρέσεις κατά περίπτωση, σε όσους πελάτες είχαν δείξει σταθερότητα και είχαν κερδίσει την εμπιστοσύνη της.

Το κόστος των παρελθόντων χρόνων πήρε μορφή μείωσης κεφαλαίου, κατά τη χρήση 2021, και έτσι ποσό € 1.277.430 αφαιρέθηκε από το μετοχικό κεφάλαιο, ενώ πλέον τέθηκε στόχος για την εκ νέου τακτοποίηση τυχόν υπολοίπων που παραμένουν σε εκκρεμότητα με την εφεξής σταδιακή απάλειψή τους σε περίπτωση που οι ενέργειες είσπραξης δεν καρποφορούν.

7.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2023	31/12/2022
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	2.506,40	108.677,84

Έσοδα επόμενων χρήσεων	12.469,61	42.187,33
Λογ/σμοί προς απόδοση	645,75	40.595,85
ΧΥ Προμηθευτών	72.014,74	0,00
Λοιποί συνεργάτες λογ/σμοί προς απόδοση	43.474,32	0,00
Αγορές υπό παραλαβή	6.550,94	0,00
Φόρος προστιθέμενης αξίας	34.163,95	0,00
Έσοδα προηγούμενης χρήσης	290.478,50	0,00
Προκαταβλημένοι και παρακρατούμενοι φόροι	128.315,74	0,00
		0,00
	590.619,95	**191.461,02**

7.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2023	31/12/2022
Ταμείο	**647,47**	**18.046,59**
Καταθέσεις όψεως	**1.621.991,29**	**982.830,29**
Σύνολο	**1.622.638,76**	**1.000.876,88**

8. Λογαριασμοί ιδίων κεφαλαίων

8.1 Μετοχικό Κεφάλαιο

Μετοχικό Κεφάλαιο	31/12/2023	31/12/2022
Μετοχικό Κεφάλαιο	985.520,00	985.520,00
Σύνολο	**985.520,00**	**985.520,00**

8.2 Αποθεματικά

Αποθεματικα	31/12/2023	31/12/2022
Τακτικό αποθεματικό	148.855,78	122.546,82
Λοιπά αποθεματικά	757.220,51	757.220,51
Αποτελέσματα εις νέον	811.414,56	461.544,41
Σύνολο	**1.717.490,84**	**1.341.311,74**

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία, ανέρχονται, κατά την 31/12/2023, στο ποσό των € 28.952,12.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Η εταιρεία κατά την 31.12.2023 έχει μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις ποσού 1.039.682,54 ευρώ, η διαρκεια των οποίων αναφέρεται στον κατωτέρω πίνακα :

1 έως 2 έτη	757.936,51
2 έως 5 έτη	281.746,03
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**1.039.682,54**

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Βραχυπρόθεσμα Δάνεια

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια της εταιρείας κατά την 31.12.2023 ανέρχονται σε ποσό ευρώ 2.016.592,83

Για τα ανωτέρω Δάνεια υπάρχουν προσημειώσεις επί των κτιρίων της εταιρείας, από την Εθνική Τράπεζα, ύψους €1.350.000,00. Επιπλέον, έχουν δοθεί στην ΕΤΕ εγγυήσεις για χρηματοδοτικά προγράμματα, ύψους € 100.000

10.2.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2023	31/12/2022
Προμηθευτές εσωτερικού	**-31.862,11**	**1.094.260,88**
Προμηθευτές εξωτερικού	**375.274,15**	**10.263,83**
Γραμμάτια πληρωτέα	**3.760,46**	**0,00**
Χρεωστικά Υπόλοιπα προμηθευτών	**72.014,74**	**0,00**
Σύνολο	**419.187,24**	**1.104.524,71**

10.2.3 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2023	31/12/2022
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	**29.289,12**	**245.160,89**
Πιστωτικά υπόλοιπα πελατών	**212.276,24**	**0,00**
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε ευρώ	**202.155,96**	**0,00**
Μερίσματα πληρωτέα	**45.107,65**	**0,00**
Δικαιούχοι αμοιβών	**534.750,00**	**0,00**
Επιταγές πληρωτέες μεταχ/μένες(γνωμ.38/1047/1988)	**6.200,00**	**0,00**
Πιστωτικές κάρτες τραπεζών	**7.427,85**	**0,00**
Σύνολο	**1.037.206,82**	**245.160,89**

11. Λοιποί φόροι-τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη αναλύονται στο κατωτέρω πίνακα :

Λοιποί Φόροι Τέλη	31/12/2023	31/12/2022
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού	273.289,33	192.417,27
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	2.989.,30	0,00
Φόρος εισοδήματος φορολογητέων κερδών	63.424,33	-34.818,71
Λοιποί φόροι - τέλη	2.741,40	2.182,92
Λοιπές ρυθμίσεις	49.212,22	1.535,16
Φόροι τέλη τιμολογίου αγοράς	0,00	320,40
Διάφοροι φόροι τέλη	43,20	43,20
Σύνολο	391.699,78	174.759,96

12. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Πωλήσεις εμπορευμάτων	2.475.627,23	1.408.312,41
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	3.279,60	2.506,80
Παροχή υπηρεσιών	11.814.047,20	10.318.060,40
Επιχορηγήσεις & διάφορα έσοδα πωλήσεων	61.319,28	20.677,82
Έσοδα κεφαλαίων	44,08	57,60
Ενοίκια	1.200,00	1.200,00
Εισπραττόμενα έξοδα Αποστολής Αγαθών	19.951,34	20.398,41
Σύνολο	**14.375.468,73**	**11.771.213,44**

Έξοδα	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Αμοιβές προσωπικού	6.663.356,20	5.615.465.42
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	2.411.351,39	2.251.081,15
Ενέργεια	54.817,04	61.645,07
Ύδρευση	0,00	156,58
Ασφάλιστρα	120.878,25	105.568,94
Τηλεφωνικά-Ταχυδρομικά	20.308,02	24.936,98
Επισκευές & συντηρήσεις	101.959,88	131.592,59
Ενοίκια	71.755,84	78.131,50
Λοιπές παροχές τρίτων	2.207,10	5.990,71
Φόροι - Τέλη	31.326,36	41.468,20

Διάφορα έξοδα	607.518,55	389.282,77
Χρεωστικοί τόκοι και έξοδα τραπεζών	161.029,02	97,069,57
Αποσβέσεις	248.906,26	227.175,16
Σύνολο	**10.495.413,91**	**9.029.564,64**

Λοιπά έσοδα και κέρδη	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	66,67	51.576,65
Συναλλαγματικές διαφορές	5,39	91.609,39
Λοιπά έκτακτα κέρδη	0,00	7.632,97
Λοιπά έκτακτα κέρδη	0,00	49,99
Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	1.014,37
Σύνολο	**72,06**	**151.883,37**

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο στο πλαίσιο του Ν.4548/2018 θα προτείνει στην προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων διάθεση κερδών 250.000,00 ευρώ.

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα αξίας 150.000,00 ευρώ.

15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2023	**31/12/2022**
Μισθωτοί	88	59
Ημερομίσθιοι	71	64
Σύνολο	**159**	**123**

Ο μέσος όρος του προσωπικού μεταβλήθηκε κατά 29% από τη χρήση του 2022 στο 2023 .

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2023	**31/12/2022**
Μισθοί και ημερομίσθια	5.439.222,81	4.590.729,57
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	1.206.881,72	1.022.755,85
Λοιπές παροχές	7.685,00	1.980,00
Αποζημιώσεις απόλυσης	9.566,67	0,00
Σύνολο	**6.663.356.20**	**5.615.465,42**

16. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Στην κλειόμενη χρήση καταβλήθηκαν προκαταβολές στον κ. Νικόλαο Κοντογιάννη, ύψους € 71.382,37, κατόπιν έγκρισης από τη Γενική Συνέλευση, την 22/08/2023.

17. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις	Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία
ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	**166.692,00**	**28.100,72**	
Σύνολο	**166.692,00**	**28.100,72**	**0,00**

18. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

Αγοραπωλησία ακινήτου επί της οδού Χρήστου Μπέκα 101:

Υποχρέωση από πώληση Ακινήτου	Αρχικό Ποσό	Πληρωμή Δόσεων	Υποχρέωση 31/12/2023
Κοντογιάννη Ελένη	303.156,25	72.750,00	230.406,25
Κοντογιάννης Νίκος	366.656,25	97.750,00	268.906,25
Κοντογιάννης Σωτήρης	44.437,50	9.000,00	35.437,50
Σύνολα	**714.250,00**	**179.500,00**	**534.750,00**

19. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

20. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Δεσμεύσεις / Εγγυήσεις

Υπάρχουν εγγυήσεις στην ΕΤΕ για χρηματοδοτικά προγράμματα, ύψους € 100.000.

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις

21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία της Εταιρίας

Σπάτα
31 Ιουλίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	**ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**	**ΔΑΜΟΥ ΝΕΚΤΑΡΙΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΑΜ.ΟΕΕ 74122 Α ΤΑΞΕΩΣ**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΑΠΕΛΛΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΛ»

Προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018, υποβάλλουμε συνημμένα προς έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως και 31 Δεκεμβρίου 2023, όπως αυτές συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από τον Ν. 4308/2014.

1. **Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας.**
   - ✓ **Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου - Αρχές και αξίες της εταιρείας :**

Η ΑΠΕΛΛΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΛ έχει στρατηγικά επιλέξει να λειτουργεί με τρόπο υπεύθυνο και να αναλαμβάνει τις ευθύνες για τις όποιες επιπτώσεις έχει η λειτουργία της απέναντι σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη στα οποία απευθύνεται και επηρεάζει. Η εταιρεία έχει στόχο την επίτευξη ισορροπημένης ανάπτυξής της, την δραστηριοποίησή της με σεβασμό στο περιβάλλον και την τόνωση της τοπικής και κατ΄ επέκταση εθνικής οικονομίας, διατηρώντας και αυξάνοντας τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας.

Επιδίωξη της διοίκησης της εταιρίας είναι η πώληση προϊόντων και υπηρεσιών, σε ανταγωνιστικές τιμές, με σεβασμό στον καταναλωτή, καθώς και η περαιτέρω διείσδυση και βελτιστοποίηση της θέσης της στην αγορά.

Αξίες όπως η χρηστή διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων, η μείωση του κόστους χωρίς να διακινδυνεύεται το επίπεδο υψηλής ποιότητας και η συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών, είναι τα ζητούμενα διαχρονικά για την εταιρεία και την διοίκηση της.

Ως αποτέλεσμα της διαχρονικής μας δέσμευσης για ποιοτικά προϊόντα και υπηρεσίες και υγιείς συνεργασίες, θέτουμε πλέον ως στόχο, στην παρούσα ιδιαίτερα δύσκολη και ανταγωνιστική οικονομική συγκυρία, τη διατήρηση της υφιστάμενης θέσης μας.

Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιούνται συστηματικά με το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, μια σειρά από δράσεις, με στόχο:

- ✓ Τη λειτουργία της εταιρείας με σεβασμό στο περιβάλλον,
- ✓ τους εργαζόμενους της,
- ✓ τους πελάτες,
- ✓ τους προμηθευτές,
- ✓ τις τοπικές κοινωνίες
- ✓ και τις κρατικές αρχές

Οι αξίες μας αποτυπώνονται στις λέξεις :

- ✓ «**Ακεραιότητα**» καθώς ενεργούμε με ειλικρίνεια σεβόμενοι τις ανάγκες των πελατών μας.
- ✓ «**Σεβασμός στον άνθρωπο**» καθώς είναι η κινητήρια δύναμη της επιτυχίας μας και από τα σημαντικότερα κεφάλαια της εταιρείας. Η εταιρεία συμπεριφέρεται στο προσωπικό με σεβασμό και αξιοπρέπεια και συνεχώς επενδύει σε αυτό για να πετύχει τους στόχους της.
- ✓ «**Υψηλές επιδόσεις**» με συνεχή βελτίωση της απόδοσής μας, μελετώντας προσεκτικά τα αποτελέσματα και φροντίζοντας να μη διακυβεύεται ποτέ η ακεραιότητά μας και ο σεβασμός προς τον άνθρωπο.
- ✓ «**Ομαδικότητα**» καθώς μοιραζόμαστε γνώσεις, ιδέες και εμπειρία, δείχνουμε εμπιστοσύνη στους συναδέλφους μας για να επιτύχουμε τα καλύτερα δυνατά αποτελέσματα. Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιούνται συστηματικά με το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, μια σειρά από δράσεις, με στόχο:
  - Τη λειτουργία της εταιρείας με σεβασμό στο περιβάλλον,
  - τους εργαζόμενους,
  - τους πελάτες,
  - τους προμηθευτές,
  - τις τοπικές κοινωνίες
  - και τις κρατικές αρχές

  Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες :

  - ✓ Πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες,
  - ✓ Εξειδικευμένο προσωπικό
  - ✓ Συνέπεια λόγων και έργων από μέρους της διοίκησης.

- ✓ Στόχοι, βασικές αξίες, Στρατηγικές:
  - **Στόχοι**

- Αύξηση του τζίρου,
- βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους,
- Αειφόρος ανάπτυξη

- **Βασικές αξίες**
  - Έντιμη σχέση με τους πελάτες,
  - Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον,
  - Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους

- **Στρατηγικές**
  - διατήρηση σχέσεων: διατήρηση των σχέσεων της άριστης συνεργασίας τόσο με πελάτες όσο και με τους βασικούς προμηθευτές.
  - αναδιοργάνωση - ανάπτυξη: ανάπτυξη νέων και βελτίωση των ήδη υπαρχουσών υπηρεσιών και προϊόντων και εισαγωγή σε νέες δραστηριότητες υψηλής προστιθέμενης αξίας.
  - Επέκταση : Επέκταση στα αμέσως επόμενα έτη σε νέες αγορές, για την υφιστάμενη δραστηριότητα, με σκοπό την προσέλκυση πελατών με υψηλότερο εισόδημα.

✓ **Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης - επιδόσεις**

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών της σκοπών.

Στρατηγικός στόχος της Εταιρείας για τη κλειόμενη χρήση αποτελεί η περαιτέρω ενίσχυση των μεγεθών της, καθώς και η δημιουργία νέων συνεργασιών. Παράλληλα στόχος μας είναι η επέκταση σε νέες αγορές και η επίτευξη καλύτερων αποδόσεων με περιορισμένο κατά το δυνατόν κίνδυνο.

Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

- Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων και υπηρεσιών.

- Στην εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και στην καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.
- Στο σεβασμό για το περιβάλλον.
- Η λειτουργία της επιχείρησης εποπτευεται από το ΔΣ

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε 14.292.954,03€ και τα αποτελέσματα προ φόρων 756.847,88€. Η εταιρία πραγματοποίησε κέρδος χρήσης που ανέρχεται σε 756.847,88€ και η φορολογική της υποχρέωση ήταν 230.668,78€ . Στη συνέχεια για πληρέστερη πληροφόρηση θα παραθέσουμε ανάλυση των επιδόσεων της εταιρείας σύμφωνα με τα οικονομικά της στοιχεία τα οποία πρέπει να θεωρούνται ότι ανταποκρίνονται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης 2023.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας :

Το Διοικητικό Συμβούλιο βλέπει με συγκρατημένη αισιοδοξία την τρέχουσα χρήση και προσδοκεί σε μία σταθεροποιητική πορεία της εταιρίας λόγω και της οικονομικής κρίσης και του αυξημένου ανταγωνισμού. Η επιχείρηση, λειτουργεί σε άκρως ανταγωνιστικό περιβάλλον και παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις στο κλάδο και τις τάσεις που διαμορφώνουν οι ανταγωνιστές σε προϊόντα και υπηρεσίες. Θα προσπαθήσει να εκμεταλλευτεί την αποκτηθείσα εμπειρία της με σκοπό να επιτύχει αύξηση/διατήρηση του μεριδίου αγοράς και την αύξηση των πωλήσεων και της κερδοφορίας της.

Με την λήξη της εταιρικής Χρήσης έτος 2023 η οντότητα ΑΠΕΛΛΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΛ παρουσιάζει, σύμφωνα με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:

- ✓ **Καθαρές πωλήσεις** : Ανήλθαν στο 2023 σε **14.292.954,03€**, έναντι **11.728.879,61€** στο 2022, ήτοι παρουσίασαν εντός του 2023 **μία αύξηση λόγω της ποιότητας και του συντονισμένου πλάνου επικοινωνίας που πραγματοποιήθηκε συντονισμένα με τους πελάτες της** κατά **2.564.074,42€** ή ποσοστό **21,86%**.

- ✓ **Μικτά αποτελέσματα**: Ανήλθαν στο 2023 σε **7.648.652,82€** έναντι **6.031.328,08€** στο 2022, ήτοι παρουσίασαν στην κλειόμενη χρήση **μία αύξηση** κατά **1.617.324,74€** ή ποσοστό **26,82%.**

- ✓ **Αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων:** Ο **EBITDA** της εταιρείας στο 2023 ανήλθε σε **1.166.783,16€** έναντι **933.923,15€** στο 2022 παρουσιάζοντας **μία βελτίωση σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση** κατά **232.860,01€**, ποσοστιαία μεταβολή **24,93%**.

- ✓ **Ίδια κεφάλαια:** Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας στο 2023 ανέρχονται στο ποσό των **2.700.010,84€** με κεφάλαιο εταιρείας ποσό **982.520,00€** ενώ τη προηγούμενη χρήση 2022 τα Ίδια κεφάλαια διαμορφώθηκαν στο ποσό **2.323.831,74€** με κεφάλαιο εταιρείας να ανέρχεται στο ποσό **982.520,00€.**

- ✓ **Αποσβέσεις:** διαμορφώθηκαν στα 248.906,26€ το 2023 από 227.175,16€ το 2022, αυξημένες κατά 8,73% στα πλαίσια μιας επεκτατικής επενδυτικής πολιτικής.

- ✓ **Οι λογαριασμοί που τεκμηριώνουν το αποτελέσματα και τον EBITDA της χρήσης αναλύονται ως εξής:**

Κύκλος εργασιών	Χρήση 2023
Υπόλ. α΄ βάθμιων λογαριασμών του : 70	2.475.627,23
Υπόλ. α΄ βάθμιων λογαριασμών του : 72	3.279,60
Υπόλ. α΄ βάθμιων λογαριασμών του : 73	11.814.047,20
Σύνολο	**14.292.954,03**
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	
Υπόλ. α΄ βάθμιων λογαριασμών του : 20	-14.990,52
Λοιπά συνήθη έσοδα	
Υπόλ. α΄ βάθμιων λογαριασμών του : 74	61.319,28
Υπόλ. α΄ βάθμιων λογαριασμών του : 75	21.151,34
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία	
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	
Υπόλ. α΄ βάθμιων λογαριασμών του : 20	-2.713.771,74
Υπόλ. α΄ βάθμιων λογαριασμών του : 25	-283.195,47
Υπόλ. α΄ βάθμιων λογαριασμών του : 28	-373,00
Παροχές σε εργαζομένους	
Υπόλ. α΄ βάθμιων λογαριασμών του : 60	-6.663.356,20
Αποσβέσεις	
Υπόλ. α΄ βάθμιων λογαριασμών του : 66	-248.906,26
Λοιπά έξοδα και ζημίες	
Υπόλ. β΄ βάθμιων λογαριασμών του : 61.00	-2.411.351,39
Υπόλ. β΄ βάθμιων λογαριασμών του : 62.00	-371.926,13
Υπόλ. β΄ βάθμιων λογαριασμών του : 64.00	-607.518,55
Υπόλ. β΄ βάθμιων λογαριασμών του : 81.00	-96.657,86
Υπόλ. β΄ βάθμιων λογαριασμών του : 82.00	-14.218,35
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	

Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	
Υπόλ. α΄ βάθμιων λογαριασμών του : 76	44,08
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	
Λοιπά έσοδα και κέρδη	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**949.203,26**
Πλέον αποσβέσεων	248.906,26
EBITDA	**1.198.109,52**

Ο δείκτης **EBITDA** την κλειόμενη χρήση 2023 ανήλθε στο ποσό **1.198.109,52€** και μας δείχνει πόσο προσοδοφόρα μπορεί να είναι η επιχείρηση χωρίς να λαμβάνει υπ όψιν εξωτερικούς παράγοντες που μπορεί να αλλάζουν το αποτέλεσμα.

Ο δείκτης **EBITDA** εμφανίζει την πραγματική προοπτική της εταιρείας και όχι το καθαρό κέρδος της που είναι ένα νούμερο το οποίο εξαρτάται από φόρους, τόκους και αποσβέσεις.

Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι.

Η ΑΠΕΛΛΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΛ παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα. Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία αφορά :

- ✓ **Εφοδιαστική αλυσίδα**

Οι Βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την ευρωπαϊκή αγορά. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Η εταιρεία καλύπτει τις ανάγκες της χρησιμοποιώντας έναν επαρκώς διαφοροποιημένο αριθμό προμηθευτών ώστε να περιορίσει την εμπορική εξάρτηση. Η προμήθεια υλικών και παγίων εξετάζεται κατά περίπτωση σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά τους τις ανάγκες της εταιρείας και τις προσφορές που λαμβάνει.

- ✓ **Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.**

Η διαρκής οικονομική ανασφάλεια στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η ΑΠΕΛΛΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΛ παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα του οικονομικού προβληματισμού και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της.

- ✓ **Λειτουργικός / Ρυθμιστικός κίνδυνος.**

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας.

- ✓ **Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.**

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς που βρίσκεται σε ύφεση και αβεβαιότητα που μπορεί να χαρακτηρίζει την Ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

- ✓ **Κίνδυνο ρευστότητας, κεφαλαίου**

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας, επισημαίνουμε πως παρακολουθούμε προσεκτικά τις προγραμματισμένες πληρωμές για τις υποχρεώσεις της εταιρείας, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα.

- ✓ **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο παρότι οι περισσότερες αγορές της είναι σε $ λόγω του ότι έχει πελάτες οι οποίοι πληρώνουν σε ίδιο νόμισμα και τα συναλλαγματικά αποθέματα καλύπτουν τις υποχρεώσεις της εταιρίας .Η Εταιρεία για τις συναλλαγές που έχει με προμηθευτές του εξωτερικού λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα αποφυγής του κινδύνου μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, έτσι ώστε να περιορίζονται σημαντικά οι συναλλαγματικοί κίνδυνοι.

- ✓ **Πιστωτικός κίνδυνος**

Είναι πολιτική της Εταιρείας, η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται υπηρεσίες επί πιστώσει. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

της Εταιρείας, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των χρηματοπιστωτικών αυτών μέσων.

- ✓ **Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων**

Η Εταιρεία παρακολουθεί σε συνεχή βάση την εξέλιξη του κόστους των προϊόντων της και έχοντας πολύ καλή σχέση με τους προμηθευτές της, είναι σε θέση να προσαρμόζει γρήγορα την πολιτική της. Η Εταιρεία ελέγχει για τυχόν απομείωση των περιουσιακών της στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα.

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Παρακολουθεί συνεχώς τις επιπτώσεις των δραστηριοτήτων της στο περιβάλλον λαμβάνοντας τα απαραίτητα μέτρα με κύριο στόχο την ευημερία και εξέλιξη του ανθρώπου σε αρμονία με τη φύση. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- ✓ Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- ✓ Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- ✓ Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- ✓ Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

Στα πλαίσια λειτουργίας των δραστηριοτήτων της εταιρεία μας, στόχος μας είναι η όσο το δυνατό λιγότερη κατανάλωση πόρων με εφαρμογή πολιτικών στοχεύουμε στη μείωση της κατανάλωσης της ενέργειας της εταιρείας μας.

- ✓ Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων. Τα απορρίμματα όπως π.χ. χαρτί, toner και οικιακές μπαταρίες ανακυκλώνονται σε τακτική βάση συμβάλλοντας στη μείωση της άμεσης περιβαλλοντικής μας επίδρασης.

- ✓ Λάμπες τεχνολογίας LED σε όλους τους χώρους της εταιρείας μας μειώνοντας την κατανάλωση ενέργειας.
- ✓ Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- ✓ Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

Η Εταιρεία, ΑΠΕΛΛΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΛ λόγω του αντικειμένου της δεν αναπτύσσει πράσινα εμπορεύματα και δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά και διάθεση των εμπορευμάτων ή υπηρεσιών της. Καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος συνεχίζοντας την αντικατάσταση λαμπτήρων φωτισμού από νέους τεχνολογίας LED.

4. Εργασιακά ζητήματα.

Η Εταιρεία ΑΠΕΛΛΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΛ σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- ✓ της ίσης μεταχείρισης
- ✓ σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- ✓ της διαφορετικότητας
- ✓ της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- ✓ της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος. Η Εταιρεία ΑΠΕΛΛΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΛ διαθέτει τεχνικό ασφαλείας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων την συνδικαλιστική ελευθερία τηρώντας την εργατική Νομοθεσία. Σε όλους τους χώρους εργασίας διατηρεί υλικά πρώτων βοηθειών και εκπαιδεύει συστηματικά τους εργαζόμενους είτε με εσωτερικά ή με εξωτερικά σεμινάρια.

5. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας.

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Κατά την διάρκεια του έτος εξετάζονταν σε καθημερινή βάση οι εξελίξεις στον διεθνή χρηματοπιστωτικό τομέα. Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί τις διεθνείς εξελίξεις κυρίως ως προς την επίδραση των πολεμικών συρράξεων στην Ουκρανία και στην Μέση Ανατολή, στα ενεργειακά και οικονομικά θέματα. Η εταιρεία δεν έχει εμπορικές συναλλαγές με τις εμπλεκόμενες στον πόλεμο χώρες και δεν έχει επηρεαστεί άμεσα ο σχεδιασμός των εργασιών της για το τρέχον έτος. Ωστόσο η αύξηση των τιμών που έχει παρατηρηθεί είναι πιθανό τελικά να επηρεάσει τις εργασίες της εταιρείας

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για την επόμενη χρήση είναι η ανάπτυξη των πωλήσεων σε νέες αγορές, μέσα από καινοτόμες υπηρεσίες και εμπορεύματα σε παλιούς και νέους πελάτες.

Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

6. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης .

Η εταιρεία ΑΠΕΛΛΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΛ δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2023.

7. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του Ν.4548/2018.

Η εταιρεία ΑΠΕΛΛΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΛ κατά την διάρκεια της χρήσης 2023 δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές

8. Υποκαταστήματα της Εταιρείας.

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

9. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων».

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα όπως :

- ✓ Τα μέσα χρηματαγοράς.
- ✓ Τα μερίδια οργανισμών συλλογικών επενδύσεων.
- ✓ Οι κινητές αξίες.
- ✓ Τα συμβόλαια δικαιωμάτων προαίρεσης.
- ✓ τα συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης.
- ✓ προθεσμιακές συμβάσεις επιτοκίων.

συμβάσεις ανταλλαγής (swaps).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Νικόλαος Κοντογιάννης

ΤΑ ΜΕΛΗ

Σωτήριος Κοντογιάννης

Πέτρος Βαγιακάκος

Ιωάννης Βασιλείου

Αμαλία Χονδροματίδου

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών Δ.Σ.

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ ΜΠΕΚΑ

Δευτέρα**, 31/7/2024**

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΑΠΕΛΛΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΑΜΥΝΤΙΚΟΥ ΥΛΙΚΟΥ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΠΕΛΛΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΑΜΥΝΤΙΚΟΥ ΥΛΙΚΟΥ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ», (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2023 ,την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την Χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας «ΑΠΕΛΛΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΑΜΥΝΤΙΚΟΥ ΥΛΙΚΟΥ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στο λογαριασμό των «Εμπορικών Απαιτήσεων» περιλαμβάνονται απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού ευρώ 537 χιλ. περίπου. Με βάση τον έλεγχό μας εκτιμούμε ότι, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023, η σχηματισθείσα από την εταιρία πρόβλεψη ποσού ευρώ 200 χιλ. περίπου υπολείπεται κατά ευρώ 337 χιλ. περίπου, του ποσού που έπρεπε να έχει σχηματιστεί. Ο μη σχηματισμός της απαιτούμενης πρόβλεψης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των «Εμπορικών Απαιτήσεων», τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 337 χιλ περίπου.

2) Στο λογαριασμό «Προβλέψεις για Παροχές σε Εργαζομένους» έχει καταχωρηθεί ποσό ευρώ 30 χιλ περίπου. Με βάση τον έλεγχό μας η σχηματισθείσα πρόβλεψη, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023, θα έπρεπε να ανέρχεται σε ποσό ευρώ 163 χιλ περίπου. Ο μη σχηματισμός της απαιτούμενης πρόβλεψης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες και τα ίδια κεφάλαια αυξημένα κατά ευρώ 133 χιλ. περίπου, και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά ευρώ 38 χιλ. και ευρώ 95 χιλ. περίπου αντίστοιχα.

3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018 και 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν θα καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλο Θέμα

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 δεν έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Άλλες πληροφορίες

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό, πέραν των όσων αναφέρονται σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων" κατωτέρω.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικώνκαταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκησηείτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικέςκαταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σεαπάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικέςκαταστάσεις,

που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν απότη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής τηςσυνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικώνκαταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΑΠΕΛΛΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΑΜΥΝΤΙΚΟΥ ΥΛΙΚΟΥ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που περιγράφονται στην παράγραφο 'Βάση για γνώμη με επιφύλαξη της έκθεσης ελέγχου'.

Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, 153 43, Αγία Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγ.Παρασκευή,10 Οκτωβρίου2024

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Κλεοπάτρα Ι. Καλογεροπούλου
ΑΜ ΣΟΕΛ: 36121