ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/νση: Τσιμισκή 29
Τ.Κ.: 54624
Πληροφορίες: Μ. Μεταλλινού
Τηλέφωνο: 2310370140
Fax: 2310370147
E-mail: metallinou@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη,18/11/2015
Αριθ.Πρωτ.: 20302 (σχετ. 260670)

Προς:
3C ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ 145
54248 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, της τροποποίησης και κωδικοποίησης του καταστατικού της μονοπρόσωπης εταιρίας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **3C ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, τον διακριτικό τίτλο **3C Μ.Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **058893504000.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ανακοινώνει ότι :

Στις **18/11/2015** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **(Κ.Α.Κ.) 463364**, η με αριθμό 2738/30.10.2015 πράξη ης Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Αθηνάς Ι. Τριανταφύλλου. Δυνάμει της ανωτέρω πράξης και του από 29.10.2015 Πρακτικού Συνέλευσης του μοναδικού εταίρου της μονοπρόσωπης εταιρίας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **3C ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, τον διακριτικό τίτλο **3C Μ.Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **058893504000**, ο μοναδικός εταίρος αυτής Νικόλαος Λένος του Αλέξανδρου αποφάσισε α) την είσοδο νέου εταίρου, ήτοι του Γεωργίου Παρασκευόπουλου του Ιωάννη με ΑΦΜ 042442627, ΔΟΥ Δ΄ Θεσ/νίκης, β) τη μεταβίβαση όλων των εταιρικών μεριδίων του Νικολάου Λένου, ήτοι τριών χιλιάδων εννιακοσίων είκοσι δύο (3.922) εταιρικών μεριδίων ονομαστικής αξίας εκάστου τριάντα ευρώ (30,00 €), τα οποία αποτελούν και την εταιρική του μερίδα, συνολικής αξίας ευρώ εκατόν δεκαεπτά χιλιάδων εξακοσίων εξήντα (117.660,00€), προς τον νεοεισερχόμενο εταίρο Γεώργιο Παρασκευόπουλο του Ιωάννη, αντί του συνολικού τιμήματος των ευρώ σαράντα χιλιάδων (40.000,00€) και την αποχώρηση του από την εταιρία, γ) την παραίτηση του Νικολάου Λένου από τη θέση του διαχειριστή, δ) την **τροποποίηση των σχετικών άρθρων 6, 7 και 10** του καταστατικού της εταιρίας και ε) την κωδικοποίηση του καταστατικού.

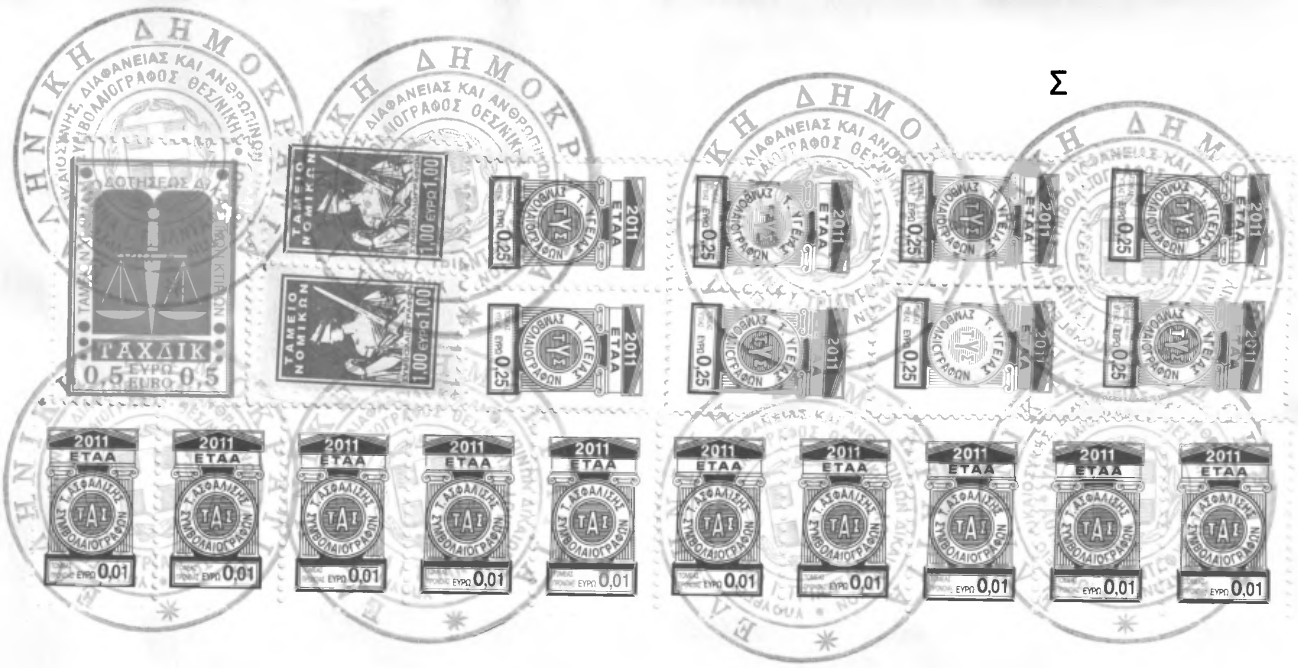
TÜV AUSTRIA HELLAS
EN ISO 9001:2008
No 01012583

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) ολόκληρο το νέο (**κωδικοποιημένο**) κείμενο του καταστατικού **μαζί με τις τροποποιήσεις του**.

Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι **συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης**.

Με Εντολή Προέδρου
Η Διευθύντρια Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών

Χριστίνα Δερμεντζόγλου



ΑΘΗΝΑ Ι. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
ΒΑΣ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 32 - ΤΗΛ. 2310.275.362
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Α.Φ.Μ. 041327210

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ

Αριθμός -2738-

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ με την επωνυμία «3C ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ –ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «3C Μ.Ε.Π.Ε.» ΑΞΙΑΣ ΕΥΡΩ 117.660 € - ΤΙΜΗΜΑ ΕΥΡΩ 40.000 - ΑΠΟΧΩΡΗΣΗ ΕΤΑΙΡΟΥ – ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΕΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ.

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα στις τριάντα (30) του μηνός Οκτωβρίου του έτους δύο χιλιάδες δεκαπέντε (2015), ημέρα Παρασκευή και στο συμβολαιογραφείο μου, που βρίσκεται στον τρίτο (3^{ο}) όροφο της ενταύθα και επί της οδού Βασιλέως Ηρακλείου αριθμός 32 κειμένης οικοδομής, σε μένα τη συμβολαιογράφο και κάτοικο Θεσσαλονίκης ΑΘΗΝΑ Ι. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ, με Α.Φ.Μ. 041327210 της Β Δ.Ο.Υ. Θεσσαλονίκης, που εδρεύω στη Θεσσαλονίκη και χωρίς τη σύμπραξη

άλλου Συμβολαιογράφου ή μαρτύρων στο παρόν αφού οι εδώ συμβαλλόμενοι δήλωσαν ομόφωνα ότι μπορούν να υπογράψουν και αποκλείουν έτσι αυτή τη σύμπραξη, εμφανίσθηκαν οι γνωστοί μου και μη εξαιρούμενοι αφ ενός ο NIKOLAOS LENOS (Νικόλαος Λένος) του Alexandros (Αλεξάνδρου) και της Elena (Έλενα), που γεννήθηκε στην Κωνσταντινούπολη Τουρκίας στις 16-12-1955, κάτοικος Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης, οδός Μεγάλου Αλεξάνδρου αριθμός Γ/1, έμπορος, κάτοχος του υπ' αριθμόν Α.480283/11-5-2011 ειδικού δελτίου ταυτότητος ομογενούς του Τμήματος Αλλοδαπών Ανατολικής Θεσσαλονίκης, ισχύος έως 10-5-2021 και του 043778840 Α.Φ.Μ. της Δ.Ο.Υ. Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης, αλβανικής ιθαγένειας, ο οποίος, κατά τη δήλωσή του γνωρίζει και ομιλεί την ελληνική γλώσσα, γεγονός που διαπίστωσα και εγώ ο συμβολαιογράφος και για το λόγο αυτό απέκλεισα τη σύμπραξη διερμηνέα και αφ ετέρου ο Παρασκευόπουλος Γεώργιος του Ιωάννη και της Αναστασίας, επιχειρηματίας, που γεννήθηκε στη Δράμα στις 01-05-1951, κάτοικος Θεσσαλονίκης οδός Φιλίππου αριθμός 81, κάτοχος του υπ΄ αριθμ. ΑΚ 901463/22.8.2013 Δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, εκδοθέντος παρά του ΑΤ Λευκού Πύργου Θεσσαλονίκης, με Α.Φ.Μ. 042442627, Δ.Ο.Υ. Δ Θες/κης, ελληνικής ιθαγένειας. Οι συμβαλλόμενοι ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα εξής: Ο αφ ενός συμβαλλόμενος Νικόλαος Λένος του Αλεξάνδρου τυγχάνει μοναδικός εταίρος της μονοπρόσωπης Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «3C ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ -

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ –ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «3C Μ.Ε.Π.Ε.»», με Α.Φ.Μ. 998933982 της Ζ' Δ.Ο.Υ. Θεσσαλονίκης, με έδρα την περιφέρεια της Δημοτικής Κοινότητος του 5^{ου} Διαμερίσματος Θεσσαλονίκης, της Δημοτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης, του Δήμου και Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα επί της λεωφόρου Κωνσταντίνου Καραμανλή αριθμός 145, με διάρκεια εικοσαετή (20ετή), με σκοπό τη μεσολάβηση ή / και την υπόδειξη ευκαιριών για τη σύναψη των αστικού δικαίου συμβάσεων πώλησης, ανταλλαγής ή μίσθωσης ακινήτων, καθώς και παραχώρησης ακινήτων προς οικοδόμηση με αντιπαροχή, στην Ελλάδα και το εξωτερικό, την εκτίμηση καθώς και τη διαχείριση ακινήτων, τη μεσολάβηση ή / και την υπόδειξη ευκαιριών για τη σύναψη κάθε φύσεως εμπορικών συμβάσεων, στην Ελλάδα και το εξωτερικό που να αφορούν σε ακίνητα, πχ. διαμεσολάβηση για σύναψη στεγαστικών δανείων, για σύναψη εργολαβικών συμφωνιών κλπ., την άσκηση κάθε άλλης εργασίας συναφούς προς τα ανωτέρω και την εκμετάλλευση ή διαχείριση έναντι αμοιβής, συναφών επιχειρήσεων οπουδήποτε, την εκμετάλλευση και εκμίσθωση κάθε είδους ακινήτων ιδιοκτησίας της ή ιδιοκτησίας τρίτων, ασκώντας και ιδρύοντας κάθε είδους επιχείρηση σχετική με τα ακίνητα αυτά, όπως κατασκευή και εμπορία ακινήτων, εκμίσθωση ολόκληρων ακινήτων ή οριζόντιων ιδιοκτησιών για κάθε χρήση, όπως για κατοικίες, γραφεία, καταστήματα, σταθμούς στάθμευσης αυτοκινήτων, τουριστικές

επιχειρήσεις, τη διενέργεια πάσης φύσεως τεχνικών εν γένει και οικοδομικών επιχειρήσεων, ως και ξενοδοχειακών και τουριστικών τοιούτων στην ημεδαπή ή αλλοδαπή, για ίδιο λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, την αγοραπωλησία και εκμετάλλευση ακινήτων, χώρων στάθμευσης (Parking), (REAL ESTATE), την εμπορία: α) ειδών κινητής τηλεφωνίας και αναλωσίμων αυτής και ειδών «Τηλεπικοινωνίας πάσης φύσεως» και β) ηλεκτρονικών υπολογιστών, λογισμικών προγραμμάτων, αναλωσίμων μηχανογράφησης και Ηλεκτρονικών ειδών, την αντιπροσώπευση οίκων Εσωτερικού – Εξωτερικού, τις εισαγωγές – εξαγωγές, την οργάνωση και εκτέλεση σεμιναρίων Επιμόρφωσης του προσωπικού επιχειρήσεων, την παροχή υπηρεσιών οργάνωσης, προώθησης πωλήσεων, Μάρκετινγκ, έρευνας αγοράς, την ανάληψη και εκτέλεση επενδυτικών προγραμμάτων και την κατάρτιση οικονομοτεχνικών μελετών, την επιλογή προσωπικού για λογαριασμό τρίτων, την παροχή υπηρεσιών στον τομέα της διαφήμισης με την σχεδίαση και εκτέλεση διαφημιστικών προγραμμάτων, την επί προμήθεια μεσολάβηση για πωλήσεις προϊόντων τρίτων και την οργάνωση συνεδρίων και εκθέσεων. Εταιρικό κεφάλαιο της εταιρίας ορίσθηκε το ποσό των ευρώ εκατόν δεκαεπτά χιλιάδων εξακοσίων εξήντα (117.660,00€), διαιρούμενο σε τρεις χιλιάδες εννιακόσια είκοσι δύο (3.922) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου τριάντα ευρώ (30,00€), το οποίο κεφάλαιο καταβλήθηκε στο ταμείο της εταιρίας από το μοναδικό εταίρο Νικόλαο Λένο του Αλεξάνδρου, ο οποίος ανέλαβε

τρεις χιλιάδες εννιακόσια είκοσι δύο (3.922) εταιρικά μερίδια των τριάντα ευρώ (30,00€) εκάστου και συνολικής αξίας ευρώ εκατόν δεκαεπτά χιλιάδων εξακοσίων εξήντα (117.660,00€). Διαχειριστής της εταιρίας ορίσθηκε ο μοναδικός της εταίρος Νικόλαος Λένος του Αλεξάνδρου. Η παραπάνω εταιρία συστάθηκε αρχικά, ως εταιρία περιορισμένης ευθύνης, με το υπ' αριθμόν 16033/22-3-2006 συμβόλαιό του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Εμμανουήλ Σαραγιώτη, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης με αριθμό μητρώου 6241 και αύξοντα αριθμό δημοσίευσης 300/27-3-2006, περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 2177/30-3-2006 Φ.Ε.Κ. (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), από την Στέλλα Σπανούδη του Βασιλείου και τον Γεώργιο Γκιουλμιχαλάκη του Κωνσταντίνου. Εταιρικό κεφάλαιο ορίσθηκε αρχικά το ποσό των ευρώ εκατό χιλιάδων πεντακοσίων (100.500,00€), διαιρούμενο σε τρεις χιλιάδες τριακόσια πενήντα (3.350) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου τριάντα ευρώ (30,00 €), το οποίο καλύφθηκε και καταβλήθηκε ολοσχερώς ως εξής: α) η Στέλλα Σπανούδη του Βασιλείου εισέφερε το ποσό των ευρώ εξήντα χιλιάδων τριακοσίων (60.300,00 €) και έτσι κάλυψε και ανέλαβε δύο χιλιάδες δέκα (2.010) εταιρικά μερίδια. Και β) ο Γεώργιος Γκιουλμιχαλάκης εισέφερε το ποσό των ευρώ σαράντα χιλιάδων διακοσίων (40.200,00 €) και έτσι κάλυψε και ανέλαβε χίλια τριακόσια σαράντα (1.340) εταιρικά μερίδια. Στη συνέχεια, με την υπ' αριθμόν 19057/15-10-2007 πράξη του αυτού ως άνω Συμβολαιογράφου, που δημοσιεύθηκε και

καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με αύξοντα αριθμό δημοσίευσης 1045/25-10-2007, περίληψη της οποίας δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 12628/31-10-2007 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), τροποποιήθηκε το καταστατικό της ανωτέρω εταιρίας: α) λόγω επεκτάσεως του σκοπού της και β) λόγω αυξήσεως του εταιρικού κεφαλαίου αυτής, κατά ευρώ ενενήντα χιλιάδες εξακόσια (90.600,00), το οποίο ανήλθε στο ποσό των ευρώ εκατόν ενενήντα μιας χιλιάδων εκατό (191.100,00 €), διαιρούμενο σε έξι χιλιάδες τριακόσια εβδομήντα (6.370) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου τριάντα ευρώ (30,00 €), στο οποίο οι εταίροι συμμετείχαν, ως εξής: 1) η Στέλλα Σπανούδη του Βασιλείου με τρεις χιλιάδες οκτακόσια είκοσι δύο (3.822) εταιρικά μερίδια, αξίας ευρώ εκατόν δεκατεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων εξήντα (114.660,00 €), από τα οποία αποτελούνταν και η μερίδα συμμετοχής της στην εταιρία και 2) ο Γεώργιος Γκιουλμιχαλάκης του Κωνσταντίνου με δύο χιλιάδες πεντακόσια σαράντα οκτώ (2.548) εταιρικά μερίδια, αξίας ευρώ εβδομήντα έξι χιλιάδων τετρακοσίων σαράντα (76.440,00 €), από τα οποία αποτελούνταν και η μερίδα συμμετοχής του στην εταιρία. Με την ίδια ως άνω πράξη, τροποποιήθηκαν τα σχετικά άρθρα 3, 5 και 6 του αρχικού καταστατικού αυτής. Με την υπ' αριθμόν 20860/9-9-2008 πράξη του ιδίου Συμβολαιογράφου, που δημοσιεύθηκε και καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με αύξοντα αριθμό δημοσίευσης 937/24-9-2008,

περίληψη της οποίας δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 11082/29-9-2008 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 22430/8-7-2009 συμβόλαιό του, οι ανωτέρω εταίροι αποφάσισαν τη μεταφορά της έδρας της ανωτέρω εταιρίας από την οδό Ιουστινιανού αριθμός 5 - Βότση του Δήμου Καλαμαριάς στη λεωφόρο Κωνσταντίνου Καραμανλή αριθμός 145 του Δήμου Θεσσαλονίκης. Με την υπ' αριθμόν 22430/8-7-2009 πράξη του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Εμμανουήλ Σαραγιώτη, που δημοσιεύθηκε και καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με αύξοντα αριθμό δημοσίευσης 785/28-7-2009, περίληψη της οποίας δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 9368/30-7-2009 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 24710/31-12-2010 συμβόλαιό του, οι εταίροι αποφάσισαν τη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου της ανωτέρω εταιρίας κατά ευρώ εβδομήντα τρεις χιλιάδες τετρακόσια σαράντα (73.440,00 €), τα οποία ανέλαβε ο, εκ των εταίρων, Γεώργιος Γκιουλμιχαλάκης του Κωνσταντίνου, την είσοδο στην εταιρία του Γεωργίου Μπαξεβάνη του Νικολάου, τη μεταβίβαση των υπολοίπων εταιρικών μεριδίων του, εκ των εταίρων, Γεωργίου Γκιουλμιχαλάκη του Κωνσταντίνου στον νεοεισερχόμενο εταίρο και την αποχώρησή του από την εταιρία, καθώς και την παραίτησή του από τη θέση του συνδιαχειριστή και τροποποίηση των άρθρων 5, 6 και 14 του καταστατικού της εταιρίας. Κατόπιν των ανωτέρω το κεφάλαιο της εταιρίας ορίστηκε τελικά το ποσό των ευρώ εκατόν δεκαεπτά χιλιάδων εξακοσίων εξήντα

(117.660,00€), διαιρούμενο σε τρεις χιλιάδες εννιακόσια είκοσι δύο (3.922) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου τριάντα ευρώ (30,00 €). Το παραπάνω ποσό του εταιρικού κεφαλαίου καλύφθηκε και καταβλήθηκε ολοσχερώς ως εξής: α) η Στέλλα Σπανούδη του Βασιλείου εισέφερε το ποσό των ευρώ εκατόν δεκατεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων εξήντα (114.660,00€) και έτσι κάλυψε και ανέλαβε τρεις χιλιάδες οκτακόσια είκοσι δύο (3.822) εταιρικά μερίδια, από τα οποία αποτελούνταν και η εταιρική της μερίδα. Και β) ο Γεώργιος Μπαξεβάνης του Νικολάου εισέφερε το ποσό των ευρώ τριών χιλιάδων (3.000,00€) και έτσι κάλυψε και ανέλαβε εκατό (100) εταιρικά μερίδια, από τα οποία αποτελούνταν και η εταιρική του μερίδα. Εν συνεχεία, με την υπ' αριθμόν 24710/31-12-2010 πράξη του προαναφερθέντος Συμβολαιογράφου, που δημοσιεύθηκε και καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με αύξοντα αριθμό δημοσίευσης 117/4-2-2011, περίληψη της οποίας δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 442/7-2-2011 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο υπ' αριθμ. 28019/2014 συμβόλαιό του, οι εταίροι αποφάσισαν : α) την μεταβίβαση των εκατό (100) εταιρικών μεριδίων του εταίρου Γεωργίου Μπαξεβάνη του Νικολάου προς την εταίρο Στέλλα Σπανούδη του Βασιλείου και την αποχώρησή του από την εταιρία, η οποία κατέστη, λόγω της μεταβίβασης αυτής, μοναδική εταίρος της εταιρίας, β) την τροποποίηση του καταστατικού της ανωτέρω εταιρίας, συνεπεία αυτής της μεταβίβασης και των -

υπόλοιπων αποφάσεων, η οποία κατέστη έτσι μονοπρόσωπη εταιρία περιορισμένης ευθύνης και γ) την κωδικοποίησή του. Τέλος, με την υπ' αριθμόν 28019/08.05.2014 πράξη του προαναφερθέντος Συμβολαιογράφου, που δημοσιεύθηκε και καταχωρήθηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ, με αριθμό 058893504000, περίληψη της οποίας δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 5324/04-06-2014 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, η μοναδική εταίρος Στέλλα Σπανούδη του Βαιλείου, δυνάμει της από 07.05.2014 απόφασης της συνέλευσης της μοναδικής εταίρου της ανωτέρω μονοπρόσωπης εταιρίας περιορισμένης ευθύνης, αποφάσισε : α) την είσοδο νέου εταίρου, ήτοι του Νικολάου Λένου του Αλεξάνδρου, β) τη μεταβίβαση όλων των εταιρικών μεριδίων της, λόγω πωλήσεως, στο νεοεισερχόμενο εταίρο και συνεπώς την αποχώρησή της από την εταιρία, γ) την παραίτησή της από τη θέση της διαχειρίστριας, δ) την τροποποίηση των σχετικών άρθρων 6, 7 και 10 του καταστατικού της εταιρίας και ε) την κωδικοποίηση πλέον ολοκλήρου του καταστατικού της εταιρίας σε ενιαίο κείμενο, με τις επελθούσες τροποποιήσεις. Στη συνέχεια, με την από 29-10-2015 απόφαση της συνέλευσης του μοναδικού εταίρου της ανωτέρω μονοπρόσωπης εταιρίας περιορισμένης ευθύνης, ακριβές αντίγραφο της οποίας, σε πρακτικό, προσαρτάται στην παρούσα, ο μοναδικός εταίρος Νικόλαος Λένος του Αλεξάνδρου αποφάσισε: α) την είσοδο νέου εταίρου, ήτοι του Γεωργίου Παρασκευόπουλου του Ιωάννη β) τη μεταβίβαση όλων των εταιρικών μεριδίων του, λόγω πωλήσεως, στο νεοεισερχόμενο εταίρο και

συνεπώς την αποχώρησή του από την εταιρία, γ) την παραίτησή του από τη θέση του διαχειριστή, δ) την τροποποίηση των σχετικών άρθρων 6, 7 και 10 του καταστατικού της εταιρίας και ε) την κωδικοποίηση πλέον ολοκλήρου του καταστατικού της εταιρίας σε ενιαίο κείμενο, με τις επελθούσες τροποποιήσεις.

Σ Η Μ Ε Ρ Α, με την πράξη μου αυτή, μετά τα ανωτέρω αναφερόμενα και σε εκτέλεση της ως άνω απόφασης της συνέλευσης του μοναδικού εταίρου:

Α) Εισέρχεται στην εταιρία ο Γεώργιος Παρασκευόπουλος του Ιωάννη.

Β) Ο Νικόλαος Λένος του Αλεξάνδρου, που θα λέγεται στο εξής για συντομία «πωλητής», όλα τα εταιρικά μερίδια που ανήκουν σ' αυτόν, δηλαδή τρεις χιλιάδες εννιακόσια είκοσι δύο (3.922) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου τριάντα ευρώ (30,00 €), τα οποία αποτελούν και την εταιρική του μερίδα, συνολικής αξίας ευρώ εκατόν δεκαεπτά χιλιάδων εξακοσίων εξήντα (117.660,00€), πωλεί, παραχωρεί, εκχωρεί και μεταβιβάζει προς το νεοεισερχόμενο εταίρο Γεώργιο Παρασκευόπουλο του Ιωάννη, που θα λέγεται στο εξής για συντομία «αγοραστής», κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, αντί του συνολικού τιμήματος των ευρώ σαράντα (40.000€). Σήμερα κατά την υπογραφή του παρόντος κατέβαλε ο αγοραστής στον πωλητή και ο πωλητής έλαβε προηγουμένως και εκτός της παρουσίας μου, όπως οι συμβαλλόμενοι σε μένα, τη συμβολαιογράφο, ομολόγησαν έναντι του συμφωνηθέντος τιμήματος το ποσό των ευρώ δέκα χιλιάδων (10.000€).

Το υπόλοιπο συμφωνημένο τίμημα των ευρώ τριάντα χιλιάδων (30.000€) πιστώνεται και ο μεν αγοραστής υπόσχεται και υποχρεούται να καταβάλει προς τον πωλητή και ο πωλητής δέχεται να λάβει ενταύθα, ατόκως και σε περίπτωση υπερημερίας εντόκως, σε τρεις (3) ισόποσες και άτοκες δόσεις, που θα καταβληθούν ως εξής: α) ποσό ευρώ δέκα χιλιάδων (10.000€) στις 30 Μαρτίου 2016 (30.03.2016), β) ποσό ευρώ δέκα χιλιάδων (10.000€) στις 30 Σεπτεμβρίου 2016 (30.09.2016) και γ) ποσό ευρώ δέκα χιλιάδων (10.000€) στις 30 Μαρτίου 2017 (30.03.2017). Η καταβολή και εξόφληση του μέρους του τιμήματος που πιστώνεται θα αποδεικνύεται ή με τραπεζικές επιταγές οποιασδήποτε ελληνικής τράπεζας, οι οποίες θα είναι σε διαταγή του πωλητή είτε του αγοραστή και με νόμιμη οπισθογράφηση θα παραδοθούν στον πωλητή ή με αποδεικτικά οποιασδήποτε ελληνικής τράπεζας περί κατάθεσης των ανωτέρω δόσεων σε οποιοδήποτε λογαριασμό του πωλητή ή, σε περίπτωση αρνήσεως εισπράξεως του τιμήματος, με αποδεικτικά νομίμου παρακαταθέσεως, ήτοι με γραμμάτια συστάσεως παρακαταθήκης του ενταύθα Υποκαταστήματος του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, τα οποία θα κοινοποιηθούν νόμιμα στον πωλητή ή και με σχετική εξοφλητική πράξη που θα υπογραφεί σε συμβολαιογράφο. Ο πωλητής δηλώνει ότι εκχωρεί και μεταβιβάζει τα παραπάνω εταιρικά του μερίδια, καθώς και τα σχετικά μ' αυτά δικαιώματά του και τις αντίστοιχες υποχρεώσεις, όπως προσδιορίζονται από το Νόμο, το καταστατικό, τα βιβλία και τον ισολογισμό της Εταιρίας. Ο πωλητής υπόσχεται και εγγυάται τα

πωλούμενα εταιρικά μερίδια ελεύθερα από κάθε βάρος, χρέος, κατάσχεση, ενέχυρο, δουλεία, προικώο και κληρονομικό δίκαιο, οφειλή φόρων και τελών κάθε φύσεως, δημοσίων, δημοτικών και κληρονομικών και γενικά απαλλαγμένα από νομικά ελαττώματα και δηλώνει ότι παραιτείται από κάθε δικαίωμά του αγωγής ή ενστάσεως για προσβολή, διάρρηξη και ακύρωση του συμβολαίου αυτού, για οποιοδήποτε ουσιαστικό ή τυπικό λόγο και αιτία. Επίσης, ο πωλητής δηλώνει ότι αποχωρεί από την εταιρία και δεν έχει καμία απαίτηση απ' αυτήν, απαλλασσόμενος συγχρόνως και από κάθε υποχρέωση, παραιτείται από τη θέση του διαχειριστή, επιφυλάσσεται όμως για την είσπραξη του τιμήματος από τον αγοραστή, όπως παραπάνω αναφέρεται. Ο αγοραστής δηλώνει ότι έχει πλήρη γνώση του καταστατικού της εταιρίας και αποδέχεται την πώληση σ' αυτόν των τριών χιλιάδων εννιακόσια είκοσι δύο (3.922) εταιρικών μεριδίων, ότι κατέβαλε στον πωλητή το αντίστοιχο τίμημα και αποδέχεται όλα τα παραπάνω, καθώς και τις αντίστοιχες προς τα εταιρικά μερίδια υποχρεώσεις. Επίσης, ο αγοραστής αναλαμβάνει όλα τα χρέη και τις υποχρεώσεις της εταιρίας προς Δημόσιο, προμηθευτές και τρίτους, όπως π.χ. πληρωμή επιταγών, φόρων, ασφαλιστικών εισφορών, προστίμων, κ.λπ., ακόμη και αν οποτεδήποτε βεβαιωθούν στο όνομα του πωλητή, διότι με την παρούσα μεταβίβαση ο πωλητής αποξενώνεται από κάθε δικαίωμα του και αντίστοιχα από κάθε υποχρέωσή του σχετικά με την ανωτέρω εταιρία. Οι συμβαλλόμενοι

δήλωσαν ότι αναγνωρίζουν την πράξη αυτή ως νόμιμη, έγκυρη, ισχυρή και απρόσβλητη και ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμα αγωγής ή ενστάσεως για προσβολή και διάρρηξή της, για οποιοδήποτε ουσιαστικό ή τυπικό λόγο και αιτία, όπως επίσης και για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 140, 142, 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα. Και

Γ) Μετά την ανωτέρω μεταβίβαση και την αποχώρηση του εταίρου Νικολάου Λένου του Αλεξάνδρου, τροποποιούνται τα σχετικά άρθρα του καταστατικού της εταιρίας και κωδικοποιείται πλέον ολόκληρο το καταστατικό της εταιρίας, σε ενιαίο κείμενο, με τις επελθούσες τροποποιήσεις, το οποίο καταστατικό πλέον θα έχει ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΕΠΩΝΥΜΙΑ – ΕΔΡΑ – ΣΚΟΠΟΣ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Άρθρο 1. Σύσταση - Επωνυμία.

Συνιστάται Μονοπρόσωπη Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «3C ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «3C Μ.Ε.Π.Ε.»». Για τις σχέσεις της εταιρίας με την αλλοδαπή η επωνυμία θα αποδίδεται σε πιστή μετάφραση.

Άρθρο 2. Έδρα.

Έδρα της εταιρίας ορίζεται η περιφέρεια της Δημοτικής

Κοινότητας του 5ου Διαμερίσματος Θεσσαλονίκης, της Δημοτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης, του Δήμου και Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα η λεωφόρος Κωνσταντίνου Καραμανλή αριθμός 145, όπου και τα γραφεία που η εταιρία θα ενάγεται για κάθε διαφορά και στις περιπτώσεις ακόμα της ειδικής δωσιδικίας, κατά τις οποίες θα μπορούσε να εναχθεί εκτός της έδρας της.

Είναι δυνατόν να γίνουν υποκαταστήματα, παραρτήματα, γραφεία, πρακτορεία, αντιπροσωπείες σε οποιονδήποτε άλλο Δήμο ή Κοινότητα στην Ελλάδα ή και στο εξωτερικό συνεργαζόμενη ή όχι μετά αλλοδαπών ή ημεδαπών φυσικών ή νομικών προσώπων ή επιχειρήσεων. Η απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων καθορίζει και τα καθήκοντα, τις αρμοδιότητες, την έκταση της δικαιοδοσίας, τον προορισμό καθώς και τους όρους και τον τρόπο εν γένει της λειτουργίας. Επιτρέπεται η μεταφορά της έδρας χωρίς τροποποίηση του καταστατικού.

Άρθρο 3. Σκοπός.

Α) Σκοπός της εταιρίας είναι

1. Η μεσολάβηση ή / και η υπόδειξη ευκαιριών για τη σύναψη των αστικού δικαίου συμβάσεων πώλησης, ανταλλαγής ή μίσθωσης ακινήτων, καθώς και παραχώρησης ακινήτων προς οικοδόμηση με αντιπαροχή , στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

2. Η εκτίμηση καθώς και η διαχείριση ακινήτων.

3. Η μεσολάβηση ή / και η υπόδειξη ευκαιριών για τη σύναψη κάθε φύσεως εμπορικών συμβάσεων , στην Ελλάδα και το εξωτερικό που να αφορούν σε ακίνητα , πχ. διαμεσολάβηση για σύναψη στεγαστικών δανείων, για σύναψη εργολαβικών συμφωνιών κλπ.

4. Η άσκηση κάθε άλλης εργασίας συναφούς προς τα ανωτέρω και η εκμετάλλευση ή διαχείριση έναντι αμοιβής, συναφών επιχειρήσεων οπουδήποτε.

5. Η εκμετάλλευση και εκμίσθωση κάθε είδους ακινήτων ιδιοκτησίας της ή ιδιοκτησίας τρίτων, ασκώντας και ιδρύοντας κάθε είδους επιχείρηση σχετική με τα ακίνητα αυτά, όπως κατασκευή και εμπορία ακινήτων, εκμίσθωση ολόκληρων ακινήτων ή οριζόντιων ιδιοκτησιών για κάθε χρήση, όπως για κατοικίες, γραφεία, καταστήματα, σταθμούς στάθμευσης αυτοκινήτων, τουριστικές επιχειρήσεις.

6. Η διενέργεια πάσης φύσεως τεχνικών εν γένει και οικοδομικών επιχειρήσεων, ως και ξενοδοχειακών και τουριστικών τοιούτων στην ημεδαπή ή αλλοδαπή, για ίδιο λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων.

7. Η αγοραπωλησία και εκμετάλλευση ακινήτων, χώρων στάθμευσης (Parking), (REAL ESTATE).

8. Η εμπορία: α) Ειδών κινητής τηλεφωνίας και αναλωσίμων αυτής και ειδών «Τηλεπικοινωνίας πάσης φύσεως» και β) ηλεκτρονικών υπολογιστών, λογισμικών προγραμμάτων, αναλωσίμων μηχανογράφησης και Ηλεκτρονικών ειδών.

9. Η αντιπροσώπευση οίκων Εσωτερικού – Εξωτερικού.

10. Εισαγωγές – Εξαγωγές

11. Η Οργάνωση και εκτέλεση σεμιναρίων Επιμόρφωσης του προσωπικού επιχειρήσεων.

12. Η παροχή υπηρεσιών οργάνωσης, προώθησης πωλήσεων, Μάρκετινγκ, έρευνας αγοράς.

13. Η ανάληψη και εκτέλεση επενδυτικών προγραμμάτων και η κατάρτιση οικονομοτεχνικών μελετών.

14. Η επιλογή προσωπικού για λογαριασμό τρίτων.

15. Η παροχή υπηρεσιών στον τομέα της διαφήμισης με την σχεδίαση και εκτέλεση διαφημιστικών προγραμμάτων.

16. Η επί προμηθεία μεσολάβηση για πωλήσεις προϊόντων τρίτων. Και

17. η οργάνωση συνεδρίων και εκθέσεων.

Β) Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρία μπορεί να συμμετέχει σε άλλες επιχειρήσεις ή εταιρίες, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, με παρόμοιο σκοπό, να συνεργάζεται και συμμετέχει σε άλλες επιχειρήσεις που υφίστανται ή που θα συσταθούν στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό και οι οποίες θα επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό, να συνεργάζεται με φυσικά ή νομικά πρόσωπα με οποιονδήποτε τρόπο και ν' αντιπροσωπεύει ημεδαπές ή αλλοδαπές επιχειρήσεις.

Άρθρο 4. Διάρκεια.

1)Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται σε είκοσι (20) έτη και άρχισε από τη νόμιμη δημοσίευση περίληψης του υπ' αριθμόν 16033/22-3-2006 καταστατικού συμβολαίου σύστασης Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης στο υπ' αριθμόν 2177/30-3-2006 Τεύχος Ανωνύμων Εται

ρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως και λήγει την αντίστοιχη ημέρα του έτους 2026.

2) Η διάρκεια της εταιρίας μπορεί να παραταθεί για οποιοδήποτε χρονικό διάστημα, ύστερα από απόφαση της Συνελεύσεως των εταίρων, που θα ληφθεί με ομόφωνη απόφαση όλων των εταίρων (παμψηφία).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Άρθρο 5. Εταιρικό κεφάλαιο και μερίδια.

Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται στο ποσό των ευρώ εκατόν δεκαεπτά χιλιάδων εξακοσίων εξήντα (117.660,00 €) και διαιρείται σε τρεις χιλιάδες εννιακοσίων είκοσι δύο (3.922) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου τριάντα ευρώ (30,00 €).

Άρθρο 6. Κάλυψη του εταιρικού κεφαλαίου.

Το παραπάνω ποσό του εταιρικού κεφαλαίου δηλώνεται και βεβαιώνεται από το μοναδικό εταίρο ότι καλύφθηκε και καταβλήθηκε ολοσχερώς από τον ίδιο. Συγκεκριμένα, ο μοναδικός εταίρος Γεώργιος Παρασκευόπουλος του Ιωάννη κατέβαλε ολόκληρο το ποσό των ευρώ εκατόν δεκαεπτά χιλιάδων εξακοσίων εξήντα (117.660,00€), που αντιστοιχεί στα τρεις χιλιάδες εννιακόσια είκοσι δύο (3.922) εταιρικά μερίδια και αποτελεί το μοναδικό εταίρο της εταιρίας.

Σε περίπτωση μειώσεως του εταιρικού κεφαλαίου κάτω από το ποσό των εκατόν δεκαεπτά χιλιάδων εξακοσίων εξήντα ευρώ ο

μοναδικός εταίρος υποχρεούται να το συμπληρώσει.

Σε περίπτωση αυξήσεως του εταιρικού κεφαλαίου ο μοναδικός εταίρος δικαιούται να απαιτήσει την ανάληψη των επιπλέον εισφορών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ

Άρθρο 7. Εξουσίες του μοναδικού εταίρου.

Η εταιρία διοικείται από τον παραπάνω αναφερόμενο μοναδικό εταίρο Γεώργιο Παρασκευόπουλο του Ιωάννη, ο οποίος αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά στην εταιρία και ασκεί όλες τις εξουσίες, που στις κοινές (πολυπρόσωπες) Εταιρίες Περιορισμένης Ευθύνης ασκεί η Συνέλευση των εταίρων, όπως αυτές καθορίζονται από τον Ν.3190/1955, όπως ισχύει σήμερα και το Π.Δ. 279/1993, και θα καθορίζονται στο μέλλον από τη νομοθεσία που κάθε φορά θα ισχύει. Οι εν λόγω εξουσίες ασκούνται προσωπικά από τον εν λόγω μοναδικό εταίρο απαγορευμένης της μεταβίβασης της άσκησής τους σε τρίτο.

Άρθρο 8. Αρμοδιότητες του μοναδικού εταίρου:

Ο μοναδικός εταίρος είναι ο μόνος αρμόδιος να αποφασίζει:

α) για τις τροποποιήσεις του καταστατικού,

β) για την έγκριση του Ισολογισμού και την διάθεση των κερδών,

γ) για την παράταση ή σύντμηση του χρόνου διαρκείας της

εταιρίας,

δ) για τη μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων,

ε) για τη συγχώνευση, μετατροπή ή διάλυση της εταιρίας,

ζ) για τον διορισμό φορολογικών ή άλλων τεχνικών συμβούλων

η) για διορισμό και ανάκληση εκκαθαριστή,

θ) για αύξηση ή μείωση του κεφαλαίου της εταιρίας,

ι) για κάθε άλλη περίπτωση, που είτε ορίζεται στο νόμο ή στο παρόν καταστατικό είτε φέρεται οπωσδήποτε ενώπιόν του.

Άρθρο 9. Πρακτικά.

Οι παραπάνω αποφάσεις του μοναδικού εταίρου καταγράφονται σε πρακτικά που προσυπογράφονται την ίδια ημέρα από συμβολαιογράφο της έδρας της εταιρίας, που παρίσταται.

Άρθρο 10. Διαχειριστής.

Διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρίας ορίζεται ο μοναδικός εταίρος αυτής Γεώργιος Παρασκευόπουλος του Ιωάννη. Η θητεία του είναι ίση με τη χρονική διάρκεια της εταιρίας.

Άρθρο 11. Εξουσίες διαχειριστή.

Ο διαχειριστής ασκεί τη διαχείριση όλων των εταιρικών υποθέσεων και εκπροσωπεί την εταιρία. Ενεργεί στο όνομά της κάθε πράξη διαχειρίσεως και διαθέσεως στα πλαίσια του επιδιωκόμενου από την εταιρία σκοπού, και δεσμεύει πλήρως την εταιρία υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Ο διαχειριστής έχει ιδίως την εξουσία να:

α) Εκπροσωπεί την εταιρία ενώπιον κάθε Δημόσιας, Δημοτικής ή

Κοινοτικής, Διοικητικής, Αστυνομικής, Στρατιωτικής, Εκκλησιαστικής και άλλης Αρχής, ενώπιον κάθε Δικαστηρίου, πολιτικού, ποινικού και διοικητικού, κάθε αρμοδιότητας, δικαιοδοσίας και βαθμού, κάθε Οργανισμού, Τράπεζας, Ταμιευτηρίου και γενικά κάθε φυσικού και νομικού προσώπου δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου.

β) Ασκεί αγωγές, υποβάλλει μηνύσεις, αποφασίζει για την παράσταση της εταιρίας ως πολιτικώς ενάγουσας, ασκεί προσφυγές και όλα τα έκτακτα ή τακτικά ένδικα μέσα, επάγει, αντεπάγει και δίδει τους επιβαλλόμενους στην εταιρία όρκους, καταργεί δίκες, διορίζει διαιτητές, συνομολογεί διαιτησίες και προβαίνει σε δικαστικούς ή εξώδικους συμβιβασμούς με πιστωτές ή οφειλέτες της εταιρίας ή με τις φορολογικές ή άλλες Αρχές υπό οποιεσδήποτε κρίνουν συμφέρουσες προϋποθέσεις και συμφωνίες.

γ) Αναλαμβάνει και εισπράττει χρήματα, συμπεριλαμβανομένων και από Τράπεζες και Ταμιευτήρια, εκδίδει τιμολόγια παροχής υπηρεσιών, εκδίδει, αποδέχεται, τριτεγγυάται και οπισθογράφει τραπεζικές επιταγές, συναλλαγματικές και γενικά αξιόγραφα.

δ) Αποφασίζει για τους όρους και τη συμμετοχή σε διαγωνισμούς του Δημοσίου και κάθε Οργανισμού και νομικού προσώπου Δημοσίου ή Ιδιωτικού δικαίου, ημεδαπού ή αλλοδαπού, και υποβάλλει τις σχετικές προσφορές.

ε) Συνάπτει συμβάσεις κάθε φύσεως με το Δημόσιο, Οργανισμούς, Τράπεζες, με κάθε νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιω

τικού δικαίου και ιδιώτες, με τους όρους που εγκρίνει, παρέχει εξοφλήσεις και οποιεσδήποτε απαλλαγές. Λαμβάνει δάνεια, ενυπόθηκα ή όχι, για λογαριασμό της εταιρίας και υπογράφει τις δανειακές συμβάσεις.

στ) Αγοράζει, πωλεί και ενεχυριάζει οποιαδήποτε κινητά ανήκουν στην εταιρία, αγοράζει, πωλεί και ανταλλάσσει ακίνητα, δέχεται ή παραχωρεί υποθήκες, προσημειώσεις και άλλα εμπράγματα ή άλλα δικαιώματα, παραιτείται από τα δικαιώματα εγγραφής, εξάλειψης ή άρσης υποθηκών, προσημειώσεων ή κατασχέσεων, συναινεί στην εξάλειψή τους, μισθώνει ή εκμισθώνει ακίνητα και συνάπτει άλλες μισθωτικές συμβάσεις δικαιωμάτων σε ακίνητα, εγγυάται στο όνομα της εταιρίας υπέρ τρίτων με τους οποίους η εταιρία έχει συναλλαγές.

ζ) Εκχωρεί απαιτήσεις της εταιρίας, αποδέχεται την εκχώρηση τέτοιων, προσδιορίζει κάθε φορά την χρήση των διαθέσιμων κεφαλαίων, και γενικά αναλαμβάνει κάθε εταιρική υποχρέωση, όπως επίσης αναγνωρίζει υποχρεώσεις και οφειλές της εταιρίας.

η) Ενεργεί κάθε πράξη για την παραλαβή ή την αποστολή στην ημεδαπή ή αλλοδαπή, και υπογράφει τις διασαφήσεις και κάθε τελωνειακό έγγραφο.

θ) Αποφασίζει την ανάληψη ή παύση της αντιπροσώπευσης ημεδαπών ή αλλοδαπών ομοειδών επιχειρήσεων και υπογράφει τις σχετικές συμβάσεις. Αποφασίζει την ίδρυση, λειτουργία ή κατάργηση υποκαταστημάτων της εταιρίας, καθορίζει την αρμοδιότητα και την έκταση των εργασιών τους, ασκεί έλεγχο και εποπτεία σ'αυτά, και

αποφασίζει την αντιπροσώπευσή τους από ημεδαπές ή αλλοδαπές ομοειδείς επιχειρήσεις, τους όρους και την παύση, και υπογράφει τις σχετικές συμβάσεις.

ι) Υπογράφει για λογαριασμό της εταιρίας κάθε δήλωση, και του Ν.1599/1986, και κάθε έγγραφο που εξυπηρετεί τις ανάγκες της και είναι επιφορτισμένος με την επιμέλεια της εταιρικής περιουσίας και με την υπεράσπιση των συμφερόντων της, προς εξασφάλιση των οποίων μπορεί να λαμβάνει κάθε πρόσφορο κατά την κρίση του μέτρο.

ια) Προσλαμβάνει και απολύει το προσωπικό της εταιρίας και καθορίζει τις υποχρεώσεις και τις αμοιβές του. Διορίζει και παύει δικηγόρους και άλλους πληρεξούσιους προς εκπροσώπηση της εταιρίας και προς ενέργεια οποιασδήποτε από τις παραπάνω εξουσίες του διαχειριστή, καθορίζει την αμοιβή τους, και γενικά πράττει κάθε τι που τείνει στην εκπλήρωση του εταιρικού σκοπού.

Άρθρο 12. Διαχείριση από πληρεξούσιο.

Ο διαχειριστής έχει δικαίωμα να αναθέσει το σύνολο των εξουσιών του με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο και σε άλλους, έναν ή περισσότερους, τρίτους.

Άρθρο 13. Αυτοσυμβάσεις.

Οι συμβάσεις που συνάπτονται με αυτοσύμβαση μεταξύ του μοναδικού εταίρου, ενεργώντας ατομικά ή ως εκπροσώπου άλλου φυσικού ή νομικού προσώπου και με την ιδιότητα του ως

διαχειριστή και εκπροσώπου της προκειμένης εταιρίας, καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών διαχείρισης της εταιρίας ή καταρτίζονται εγγράφως, εκτός εάν πρόκειται για τρέχουσες πράξεις συναλλαγής, που συνάπτονται υπό κανονικές συνθήκες.

Άρθρο 14. Υποχρεώσεις διαχειριστή - Εταιρική χρήση.

Ο διαχειριστής είναι υποχρεωμένος να τηρεί τα προβλεπόμενα από το νόμο βιβλία, νόμιμα θεωρημένα, και να φροντίζει για την εμπρόθεσμη και ακριβή ενημέρωση τους. Επίσης είναι υποχρεωμένος κάθε έτος και στο τέλος της εταιρικής χρήσεως να συντάσσει απογραφή των περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας, με βάση την οποία θα καταρτίζει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, και όπου θα πρέπει να απεικονίζεται η αληθινή οικονομική κατάσταση της εταιρίας. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύονται όπως ορίζει ο νόμος. Η απογραφή και οι οικονομικές καταστάσεις υπογράφονται και κυρώνονται από το μοναδικό εταίρο-διαχειριστή και συνοδεύονται από τα απαιτούμενα έγγραφα και δικαιολογητικά. Η έγκριση του και η απαλλαγή του διαχειριστή από κάθε ευθύνη γίνεται με τον τρόπο που ο νόμος ορίζει.

Η εταιρική χρήση έχει δωδεκάμηνη διάρκεια, αρχίζοντας την 1η Ιανουαρίου και λήγοντας την 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΜΟΝΑΔΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

Άρθρο 15. Ανταγωνισμός.

Επιτρέπεται στο μοναδικό εταίρο να συμμετέχει, σε

εταιρίες οποιουδήποτε τύπου, εκτός από μονοπρόσωπες εταιρίες περιορισμένης ευθύνης και να διατηρεί ατομικές επιχειρήσεις με σκοπούς παρεμφερείς ή και όμοιους με τα αντικείμενα της παρούσας εταιρίας.

Άρθρο 16. Μεταβίβαση μεριδίων.

1. Σε περίπτωση θανάτου του μοναδικού εταίρου τα εταιρικά του μερίδια μεταβιβάζονται στους κληρονόμους του.

2. Τα εταιρικά μερίδια είναι ελευθέρως μεταβιβάσιμα σε σύζυγο, τέκνο ή εγγονό του μοναδικού εταίρου.

3. Το σύνολο των εταιρικών μεριδίων μπορεί να μεταβιβασθεί σε κάποιον τρίτο, οπότε σ' αυτή την περίπτωση καταχωρείται η μεταβολή στο πρόσωπο του μοναδικού εταίρου στο βιβλίο εταίρων.

4. Επιτρέπεται η μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου ή μέρους αυτού με πράξη εν ζωή, με τη μέθοδο της εκποιήσεως, του ενεχύρου ή άλλη νόμιμη διαδικασία.

Άρθρο 17. Κατάσχεση.

Σε καμία περίπτωση ο μοναδικός εταίρος δεν μπορεί να προκαλέσει συντηρητική κατάσχεση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας ή σφράγιση των γραφείων της.

Άρθρο 18. Συμπληρωματικές εισφορές.

Σε περίπτωση ζημιών, οι οποίες βεβαιώνονται στον ισολογισμό, ο μοναδικός εταίρος είναι υποχρεωμένος να καταβάλει συμπληρωματικές εισφορές μόνο για την κάλυψη των ζημιών μέχρι

το ύψος του αρχικού κεφαλαίου.

Άρθρο 19. Απαγόρευση συμμετοχών.

Ο μοναδικός εταίρος της συνιστωμένης με το παρόν εταιρίας δεν μπορεί, με ποινή ακυρότητας, να καταστεί μοναδικός εταίρος άλλης εκτός από την παρούσα Μονοπρόσωπης Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης, ούτε η συνιστωμένη εταιρία μπορεί, με ποινή ακυρότητας, να καταστεί μοναδικός εταίρος Μονοπρόσωπης Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

Άρθρο 20. Τρόπος.

Η τροποποίηση των όρων του καταστατικού μπορεί να γίνει με συμβολαιογραφικό έγγραφο μετά από απόφαση του μοναδικού εταίρου και υπόκειται στις νόμιμες δημοσιεύσεις.

Άρθρο 21. Τροποποίηση του εταιρικού κεφαλαίου.

Η αύξηση και η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου μπορεί να γίνει με συμβολαιογραφικό έγγραφο κατόπιν αποφάσεως του μοναδικού εταίρου και υπόκειται στις νόμιμες δημοσιεύσεις.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

ΛΥΣΗ-ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Άρθρο 22. Λόγοι λύσεως.

Η εταιρία λύεται:

α) με την πάροδο του χρόνου για τον οποίο συστήθηκε,

β) με μονομερή δήλωση του μοναδικού εταίρου ενώπιον

συμβολαιογράφου.

γ) με την κήρυξη της εταιρίας σε πτώχευση.

Άρθρο 23. Εκκαθάριση.

Εκτός από την περίπτωση της πτώχευσης, τη λύση της εταιρίας ακολουθεί η εκκαθάρισή της. Μέχρι το τέλος της εκκαθάρισης και τη διανομή της εταιρικής περιουσίας, η εταιρία εξακολουθεί να υπάρχει, στην επωνυμία της όμως προστίθενται οι λέξεις "υπό εκκαθάριση".

Άρθρο 24. Εκκαθαριστής.

Εκκαθαριστής ορίζεται από τώρα ο κατά την λήξη της εταιρίας διαχειριστής.

Άρθρο 25. Τρόπος.

Ο εκκαθαριστής εκπροσωπεί την εταιρία, υπογράφει κάτω από την εταιρική επωνυμία κάθε έγγραφο, και ενεργεί όλες τις πράξεις που είναι απαραίτητες για την περάτωση της εκκαθάρισης. Ο εκκαθαριστής μπορεί να αναθέσει το σύνολο ή μέρος των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του σε τρίτο, με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.

Άρθρο 26. Πέρας εκκαθαρίσεως.

Μετά το τέλος της εκκαθαρίσεως ο εκκαθαριστής συντάσσει τον τελικό ισολογισμό, ο οποίος δημοσιεύεται όπως ορίζει ο νόμος, και στη συνέχεια θα παρακρατήσει το προϊόν της εκκαθαρίσεως της εταιρικής περιουσίας για τον εαυτό του.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ'

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 27. Δωσιδικία.

Ο μοναδικός εταίρος οπουδήποτε και αν κατοικεί ή διαμένει, λογίζεται ότι έχει μόνιμη κατοικία την έδρα της εταιρίας ως προς τις σχέσεις του μ' αυτήν και υπόκειται στην κατά τόπο δωσιδικία των δικαστηρίων της.

Άρθρο 28. Άλλα θέματα.

Για κάθε θέμα που δεν προβλέπεται από το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι διατάξεις του νόμου 3190/1955 και κάθε άλλου συναφούς νόμου. Επίσης, θα ισχύουν και οι διατάξεις της νομοθεσίας που κάθε φορά θα διέπει τις Μονοπρόσωπες Εταιρίες Περιορισμένης Ευθύνης.

Υπέμνησα στους εμφανισθέντες τις διατάξεις του ν. 3190/1955 «περί εταιριών περιορισμένης ευθύνης», όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ.279/8-7-1993 και ότι αντίγραφο του συμβολαίου αυτού πρέπει να υποβληθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), όπου η έδρα της εταιρίας, για τη δημοσίευσή του, σύμφωνα με το νόμο και περίληψή του πρέπει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.). Τα συμβαλλόμενα μέρη δήλωσαν υπεύθυνα σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν.1599/1986 ότι η διεύθυνση της κατοικίας τους, καθώς και η έδρα της εταιρίας, είναι αυτές που αναφέρονται στην αρχή της παρούσης. Υπέμνησα στους εμφανισθέντες τις διατάξεις του Π.Δ. 419/1986 και 279/1993, τις διατάξεις των άρθρων 17, 18, 21 και 23 του ν.1676/ 1986, καθώς και

τις διατάξεις του ν.1642/1986 «περί φόρου προστιθέμενης αξίας» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από το ν.1676/1986 τις διατάξεις του οποίου ιδιαίτερα τα άρθρα 17-46. Συμφωνείται μεταξύ των συμβαλλομένων ότι ο οποιοσδήποτε φόρος, που τυχόν θα προκύψει, από την υπεραξία μεταβίβασης των ανωτέρω εταιρικών μεριδίων, όπως φόρος εισοδήματος ή οποιοσδήποτε άλλος φόρος από την ανωτέρω μεταβίβαση, θα υπολογισθεί και θα καταβληθεί με τη δήλωση φορολογίας εισοδήματος οικονομικού έτους 2016 (χρήση 2015) του πωλητή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 42 του ν. 4172/2013 ή όποιου άλλου νόμου ισχύει μελλοντικά. Σύμφωνα με τις διατάξεις του ανωτέρω νόμου, σε συνδυασμό και με το υπ' αριθμ. πρωτ. Δ12Α 1049253 ΕΞ/17.03.2014 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Φορολογίας του Υπουργείου Οικονομικών, για την υπεραξία που προκύπτει από τη μεταβίβαση τίτλων, που ορίζονται στο άρθρο 42 του ν. 4172/2013, δεν απαιτείται κατά τη στιγμή της μεταβίβασης ή πριν από αυτήν η υποβολή δήλωσης φόρου υπεραξίας και η καταβολή του φόρου στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.. Τα συμβαλλόμενα μέρη καθόρισαν την αξία της παρούσας μεταβίβασης στο ποσό των ευρώ 117.660,00, όση δηλαδή και η συνολική ονομαστική αξία των μεταβιβαζομένων εταιρικών μεριδίων (3922χ30), αποκλειστικά και μόνο για τον καθορισμό των δικαιωμάτων του παρόντος, του Ταμείου Νομικών κ.λ.π.. Γίνεται μνεία ότι ο πόρος (15) του Ταμείου Νομικών 1,30% από ευρώ

1.529,58 καταβλήθηκε από τον αφ' ετέρου συμβαλλόμενο στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. με το συνημμένο στην παρούσα υπ' αριθμόν 6693717/29-10-2015 ισόποσο γραμμάτιο είσπραξης της Ε.Τ.Ε.. Εγώ η συμβολαιογράφος ρώτησα τους εμφανισθέντες αν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρ. 1 του Ν.3213/2003 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4α του Ν. 3242/2004 και της περ. δ της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3327/2005) και μου απάντησαν αρνητικά. Εισπρακτέα για τέλη και δικαιώματα για την πράξη αυτή ευρώ 962 από τα οποία ευρώ 86,58 αποδίδονται στο Τ.Ν. και ευρώ 57,72 στο Τ.Α.Σ. και απομένουν, με την αφαίρεση των ανωτέρω και των λοιπών τελών, ως καθαρή αμοιβή ευρώ 818 χωρίς φόρο προστιθέμενης αξίας απαλλαγή μικρών επιχειρήσεων. Οι παραπάνω δηλώσεις των συμβαλλομένων καταχωρήθηκαν στο συμβόλαιο αυτό που γραφηκε σε 15 φύλλα, διαβάστηκε στους συμβαλλόμενους, δυνατά και καθαρά, οι οποίοι το άκουσαν, το βεβαίωσαν, συμφώνησαν στο περιεχόμενό του και το υπέγραψαν στο τέλος καθενός από τα 14 προηγούμενα φύλλα και το παρόν, οι συμβαλλόμενοι και εγώ, ο συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(ΤΣ) ΑΘΗΝΑ Ι. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η υπεραξία για τη μεταβίβαση μεριδίων θα φορολογηθεί με την οικεία δήλωση φορολογίας εισοδήματος, σύμφωνα με το άρθρο 42 του Ν.4172/2013

Α/Α 500/15

ΚΑΤΑΤΕΘΗΚΕ ΔΗΜΟΣΙΟ

Θεσσαλονίκη, 13/11/15

Ο

Προϊστάμενος ΔΟΥ Ζ' Θεσ/νικης

Μ. Παπαδοπούλου ΠΑΕ

Εφορία Παπαδοπούλου Χαρ.