Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.21 14:23:35 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Τηλέφωνο: 2261028281

E-mail: epimviot@otenet.gr

Λιβαδειά,21/11/2024

Αριθ. Πρωτ.:3486570

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΥΚΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **013396117000**.

Την **21/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4633285,** οι εγκεκριμένες από την 31/10/2023 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΥΚΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **013396117000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**ΑΡ.ΓΕΜΗ: 13396117000**

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β1.1 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΕ ΚΟΣΤΟΣ (ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ)**
**ΕΤ.ΧΡΗΣΗ 1/1/2023-31/12/2022**
**ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΥΚΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**Σύμφωνα με τα Λοιγιστκά Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα(Ν 4308/2014)**

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΕ ΚΟΣΤΟΣ(ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ 01/01/2022-31/12/2022

| | Σημείωση | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Ενσώματα πάγια | | | |
| Ακίνητα | | 25.564,43 | 25.564,43 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | | 9.893,15 | 9.893,15 |
| Λοιπός εξοπλισμός 13+14+,,, | | 11.882,19 | 11.882,19 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | | | |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | | | |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία | | | |
| *Σύνολο* | | *47.339,77* | *47.339,77* |
| Άυλα πάγια στοιχεία | | | |
| Δαπάνες ανάπτυξης | | 0,00 | 0,00 |
| Υπεραξία | | | |
| Λοιπά άυλα | | | |
| *Σύνολο* | | *0,00* | *0,00* |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | | 0,00 | 0,00 |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | | 0,00 | 0,00 |
| Χρεωστικοί τίτλοι | | 0,00 | 0,00 |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά | | 0,00 | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| *Σύνολο* | *0,00* | *0,00* |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Αποθέματα | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | 70.540,00 | 81.450,00 |
| Εμπορεύματα | 0,00 | 0,00 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | 0,00 | 0,00 |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | | |
| Προκαταβολές για αποθέματα | | |
| Λοιπά αποθέματα | | |
| *Σύνολο* | *70.540,00* | *81.450,00* |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 0,00 | 0,00 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | 0,00 | 0,00 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 0,00 | 0,00 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 4.800,00 | 6.850,00 |
| *Σύνολο* | *4.800,00* | *6.850,00* |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **122.679,77** | **135.639,77** |

| | **Σημείωση** | **2022** | **2021** |
|---|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | | | |
| Κεφάλαιο | | 21.000,00 | 21.000,00 |
| Υπέρ το άρτιο | | | |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών | | 180.000,00 | 180.000,00 |
| Ίδιοι τίτλοι | | | |
| *Σύνολο* | | *201.000,00* | *201.000,00* |
| Διαφορές εύλογης αξίας | | | |
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων | | 0,00 | 0,00 |
| Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση | | 0,00 | 0,00 |
| Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών | | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο* | | | |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | | 6.009,96 | 6.009,96 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | | | |

| | | |
|---|---|---|
| Αποτελέσματα εις νέο | -159.888,94 | -165.800,00 |
| *Σύνολο* | *-153.878,98* | *-159.790,04* |
| Συναλλαγματικές διαφορές | | |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **47.121,02** | **41.209,96** |
| **Προβλέψεις** | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές προβλέψεις | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο* | *0,00* | *0,00* |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Δάνεια | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 0,00 | 0,00 |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | 0,00 | 0,00 |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο* | *0,00* | *0,00* |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Τραπεζικά δάνεια | 0,00 | 0,00 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | 0,00 | 0,00 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 25.200,00 | 13.500,00 |
| Φόρος εισοδήματος | 1.500,00 | 800,00 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 0,00 | 0,00 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 48.858,75 | 80.129,81 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | | |
| *Σύνολο* | *75.558,75* | *94.429,81* |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **75.558,75** | **94.429,81** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **122.679,77** | **135.639,77** |

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 01/01/2022-31/12/2022**

| | **2022** | **2021** |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 109.660,92 | 77.738,18 |
| Κόστος πωλήσεων | 94.042,56 | 87.863,16 |
| Μικτό αποτέλεσμα | 15.618,36 | -10.124,98 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 0,00 | 0,00 |
| | | |
| Έξοδα διοίκησης | 9.707,30 | 14.043,93 |
| Έξοδα διάθεσης | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 0,00 | 0,00 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | 0,00 | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,00 | 0,00 |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | | |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 0,00 | 0,00 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 0,00 | 0,00 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | 5.911,06 | -24.168,91 |
| Φόροι εισοδήματος | 800,00 | 800,00 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | 5.111,06 | 8.993,71 |

---

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**
**Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**
**(άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)**

**ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΥΚΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**
**Περίοδος διαχείρισης: 1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2022**

**1. Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 3**

α) Επωνυμία της οντότητας **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΥΚΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**

β) Νομικός τύπος της οντότητας. **ΕΠΕ**

γ) Περίοδος αναφοράς.
**1.1.2022 – 31.12.2022**

δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.
ΕΔΡΑ ΛΙΒΑΔΕΙΑ
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.
**ΑΡ ΓΕΜΗ 13396117000**

στ) Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας ή όχι.
**Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.**

ζ) Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση.
**Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.**

η) Κατηγορία της οντότητας.
**Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.**

θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014.
**Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας**

**2. Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 4**
Υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους);
**Η επιχείρηση διενέργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως δραστηριότητα.**

**3. Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 5**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
**Οι «Λογιστικές Πολιτικές» αναλύονται στο Παράρτημα Νο. 1**

**4. Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 6**
Γνωστοποίηση και δικαιολόγηση παρέκκλισης από την εφαρμογή μιας διάταξης του Ν.4308/2014 προς εκπλήρωση της υποχρέωσης της παραγράφου 2, του άρθρου 16, του Ν. 4308/2014 (εύλογη παρουσίαση).

**Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.**

**5. Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 7**
Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
**Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.**

**7. Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 10**
Πληροφορίες για την περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24.
**Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24**

**9. Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 14**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.
**Δεν υπάρχουν**

**10. Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 16**
Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.

α) Εγγυητικές επιστολές.
**Δεν υπάρχουν**

γ) Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

δ) Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο
**Οι παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδό τους από την υπηρεσία βαρύνουν εκείνη την συγκεκριμένη χρήση της εξόδου.**

ε) Επίδικες υποθέσεις
**Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία υποθέσεις**

**11. Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 17**
Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον Ν. 4308/2014 προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.
**Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια εσόδων και εξόδων στην περίοδο που επηρεάζουν τα αποτελέσματα.**

**12. Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 18**

Τόκοι της περιόδου που αύξησαν το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20, του Ν. 4308/214.
**Δεν υπήρξαν τόκοι με τους οποίους να αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών**

**13. Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 23α**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο.
**Βλέπε συνημμένο Παράρτημα Νο 3**

**14. Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 25**
Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.
**Δεν έχουν χορηγηθεί σχετικά δάνεια ή πιστώσεις**

**15. Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων. Ομαδοποιήσεις κονδυλίων Ισολογισμού.**
Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων. Η εταιρεία έκρινε ότι οι αναδρομικές προσαρμογές είναι πρακτικά ευχερείς και θα εφαρμόσει αναδρομικά τα Ν.Λ.Π.. Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου ταξινομήθηκαν, σύμφωνα με τα υποδείγματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ν.4308/2014.

**Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 9**
Σημαντικά γεγονότα που έχουν επέλθει μετά την ημερομηνία σύνταξης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
**Δεν υπάρχουν τέτοια γεγονότα.**

Λιβαδειά, 08 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2023

**Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ**

ΒΛΑΧΟΣ ΚΩΝΝΟΣ

**Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου**

Σπύρος Μπίνιος
ΑΔΤ ΑΖ 994670
Αρ. Αδείας Ά Τάξης 17791

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ / Παράρτημα No. 1**
**«Λογιστικές Πολιτικές» που ακολουθούνται – Αλλαγές στις «Λογιστικές Πολιτικές» & «Διορθώσεις λαθών»**
**(άρθρο 29, παρ. 5)**

**α) Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι**
Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους στα πλαίσια της βασικής αρχής του δεδουλευμένου.

**1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**
Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.
Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος το οποίο περιλαμβάνει το αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου,μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ενσώματα πάγια αποσβένονται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

| | |
|---|---|
| 1. Κτίρια-Εγκαταστάσεις κτιρίων- Τεχνικά έργα | 2% - 4% |
| 2. Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού | 10% |
| 3. Μεταφορικά μέσα | 10% - 16% |
| 4. Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό | 20% |
| 6. Έπιπλα και σκεύη | 10% |
| 7. Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης | 10% |
| 8. Άυλα στοιχεία και δικαιώματα και έξοδα πολυετούς απόσβεσης | 10% |

Κατά την διάθεση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

**2. Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι:**
Επιμετρώνται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές είναι μόνιμου χαρακτήρα.

**3. Φόροι εισοδήματος**
**3.α Τρέχων φόρος**
Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει : Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας (συντελεστής 22%) και ανέρχεται στο ποσό των 800,00 τέλος επιτηδεύματος βάση του αρ. 31 του ν.3896/2011

Αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση των αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο

εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις. Η διαφορές φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως κατά την περίοδο την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την επιχείρηση.

**3.β Αναβαλλόμενοι φόροι**

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού. Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

**4. Αποθέματα**

Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά) καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρήσεως το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.

**5. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Επιμετρώνται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

**6. Απαιτήσεις**

Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσεώς τους.

**8. Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

**9. Μη Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

**10. Προβλέψεις**

Καταχωρίζονται στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

**11. Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία**

Αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στη περίοδο που εισπράττονται ή στη περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Μεταγενέστερα, αποσβένονται (εκτός εκείνες το Ν. 3299/2004) με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

**12. Έσοδα και Έξοδα**

Η Εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα ,όταν αυτά καθίστανται δεδουλευμένα. Ειδικότερα:

Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δεδουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή

γ) Τα οικονομικά οφέλη από την συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

δ) Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δεδουλευμένου.

**13. Στοιχεία της Καθαρής Θέσεως**

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

**14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού**

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους.

Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**Δεν προέκυψαν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.**

**15. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων ,καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

**Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.**

**16. Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων**

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

**17. Διόρθωση σφαλμάτων προηγουμένων περιόδων**

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2023 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγουμένης περιόδου.

**«Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο»**
**(άρθρο 29, παρ. 23α)**

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

| **Μ.Ο. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ** | **31/12/2022** | **31/12/2021** |
|---|---|---|
| Διοικητικό Προσωπικό | 0 | 0 |
| Εργατοτεχνικό Προσωπικό | 0 | 0 |
| | | |

**ΑΡ.ΓΕΜΗ:**13396117000

# Ε Κ Θ Ε Σ Η

ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΥΚΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΠΡΟΣ
ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ
31/10/2023
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2022

Κύριοι Μέτοχοι

Σύμφωνα με το άρθρο 43$^{α}$ παρ. 3 του Κ.Ν. 2190/20 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 Π.Δ. 409/1986, υποβάλλουμε συνημμένως στην συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της οικονομικής χρήσης που έληξε την 31/12/2022 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρείας κατά την περίοδο 2022

Τα κυριότερα στοιχεία της περασμένης χρήσης είναι τα εξής:
Δεν υπήρξαν σπουδαία γεγονότα της χρήσης, ο Ισολογισμός της εταιρείας όμως πρέπει να υπολογισθεί στις πραγματικές του αξίες και πολλά κονδύλια χρήζουν αναμόρφωσης και πραγματικής απογραφής

1, Τα αποτελέσματα χρήσης έχουν ως εξής

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΆ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 01/01/2022-31/12/2022

| | **2022** | **2021** |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 109.660,92 | 77.738,18 |
| Κόστος πωλήσεων | 94.042,56 | 87.863,16 |
| Μικτό αποτέλεσμα | 15.618,36 | -10.124,98 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 0,00 | 0,00 |
| | | |
| Έξοδα διοίκησης | 9.707,30 | 14.043,93 |
| Έξοδα διάθεσης | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 0,00 | 0,00 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | 0,00 | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,00 | 0,00 |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | | |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 0,00 | 0,00 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 0,00 | 0,00 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | 5.911,06 | -24.168,91 |
| Φόροι εισοδήματος | 800,00 | 800,00 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | 5.111,06 | 8.993,71 |

**ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ για το νέο έτος**

Οι προοπτικές για το νέο έτος είναι αρνητικές ,εξαρτώνται βέβαια άμεσα από την κοινωνική – οικονομικη χρήση

**ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσης όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόσθηκαν οι ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές.

1- Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.
Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών ή της αναπροσαρμοσμένης αξίας σύμφωνα με το νόμο. Οι αποσβέσεις όλων των παγίων έχουν υπολογισθεί με βάσει τις διατάξεις του Π.Δ 299/2003.

2- Αποτίμηση αποθεμάτων – κόστος παραγωγής προιόντων .
Η Εταιρεία δεν παρουσίασε αποθέματα

3- Αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυμένου προσωπικού.
Δεν υπάρχουν

4- Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.
Δεν υπάρχουν

5- Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα.
Υπάρχουν μικρής αξίας εμφανιζόμενης μόνο στις οικονομ.καταστασεις

6- Διαθέσιμο συνάλλαγμα .
Δεν υπάρχουν

7- Υπαρξη υποκαταστημάτων

Δεν υπάρχουν.

8- Αλλα σημαντικά γεγονότα
Δεν υπάρχουν

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε :
1- Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα χρήσης 2023
2- Να απαλλάξετε εμάς , Λογιστές και ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης-2023 σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

ΛΙΒΑΔΕΙΑ 01/10/2023

Ο διαχειριστής
ΒΛΑΧΟΣ ΚΩΝΝΟΣ