Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.21 09:23:11 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,21/11/2024
Αριθ. Πρωτ.:3485201

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΣΚΛΟΥ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΣΕΣΚΛΟΥ 1 Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007947901000**.

Την **21/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4632218 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4632219 η από 30/10/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**GRANT THORNTON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**», Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : ΚΑΤΕΧΑΚΗ 58 ΤΚ , ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΣΚΛΟΥ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ **Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 340** **Τ.Κ. 15451 ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ** **ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.** **007947901000**	**ENERGEIAKI SESKLOU 1 SINGLE-MEMBER SOCIETE ANONYME** **340, KIFISIAS AV.** **P.C. 15451 NEO PSYCHIKO** **General Commercial Registry (GEMI) No. 007947901000**
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ **χρήσεως** **1 Ιανουαρίου έως** **31 Δεκεμβρίου 2023** **Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014**	**FINANCIAL STATEMENTS** **for the Financial Year** **1 January to** **31 December 2023** **According to Law 4308/2014**
Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΣΚΛΟΥ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 30/09/2024.	**It is hereby attested that the attached financial statements are those approved by the Board of Directors of "ENERGEIAKI SESKLOU 1 SINGLE-MEMBER SOCIETE ANONYME" on 30/09/2024.**

Περιεχόμενα

ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΆΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ ..3
ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 8
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 16
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023 17
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 17
2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 18
2.1. Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 18
3. ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 19
4. ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 19
5. ΝΟΜΙΣΜΑ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 19
6. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ 19
6.1. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 19
6.2.Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις 20
6.3. Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις 20
6.4. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη 21
6.5. Δεσμεύσεις προς εργαζόμενους 21
6.6.Δεσμεύσεις προς όμιλο οντοτήτων και/ή συγγενείς οντότητες 21
6.7. Παροχή εγγυήσεων 21
7. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ 21
8. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ 22
9. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 22

Table of Contents

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT 3
BOARD OF DIRECTORS' REPORT 8
BALANCE SHEET 14
PROFIT AND LOSS STATEMENT 16
Annex (Notes) to the financial statements as of 31st December 2021 17
1.GENERAL INFORMATION ON THE COMPANY 17
2.FRAMEWORK FOR THE PREPARATION OF THE FINANCIAL STATEMENTS 18
2.1.Basis for the preparation of financial statements 18
3.REPORT PERIOD 19
4.FINANCIAL STATEMENTS APPROVAL 19
5.PRESENTATION CURRENCY OF FINANCIAL STATEMENTS 19
6.CONTINGENT LIABILITIES AND OTHER COMMITMENTS 19
6.1.Contingent liabilities 19
6.2.Financial commitments 20
6.3.Contingent tax liabilities 20
6.4.Existing encumbrances 21
6.5.Commitments to employees 21
6.6.Commitments to group of entities and/or associated entities 21
6.7.Guarantees 21
7.TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES 21
8.ADVANCES AND CREDITS TO THE MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS AND SUPERVISORY BOARD 22
9. .. EVENTS OCCURRING AFTER THE BALANCE SHEET DATE 22

Grant Thornton	Grant Thornton
ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	**CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT-AUDITOR REPORT**
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΣΚΛΟΥ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	To the Shareholders of the Company ENERGEIAKI SESKLOU 1 SINGLE-MEMBER SOCIETE ANONYME
Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων	**Audit Report on the Financial Statements**
Γνώμη με επιφύλαξη Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΣΚΛΟΥ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΣΚΛΟΥ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.	**Modified opinion** We have audited the accompanying Financial Statements of “ENERGEIAKI SESKLOU 1 SINGLE-MEMBER SOCIETE ANONYME " (the Company), which comprise the balance sheet as of 31 December 2023, the profit and loss statement for the year then ended as well as the relevant notes to the balance sheet. In our opinion, save the effects of the issues described in our report's paragraph "Basis for modified opinion", the attached financial statements give a fair view, in all material respects, of the financial position of the company ENERGEIAKI SESKLOU 1 SINGLE-MEMBER SOCIETE ANONYME on December 31st, 2023, and its financial performance for the year then ended in accordance with the provisions of Law 4308/2014, as in force.
Βάση για γνώμη με επιφύλαξη Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2018 μέχρι 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο για τις ανέλεγκτες χρήσεις και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται να σχηματιστεί. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη	**Basis for modified opinion** Further to our audit we have established that the company's fiscal obligations for the years from 2018 to 2023 have not been audited by tax authorities. Therefore, the tax results of these years have not been finalised yet. The company has not estimated the additional taxes and surcharges that may be assessed in a future tax audit for the unaudited years and no relevant provision has been made for this contingent liability. Our audit did not enable us to obtain reasonable assurance about the estimated amount of the provision that may be required to be provided. We have carried out our audit in accordance with the International Standards of Auditing (ISA) as transposed in Greek legislation. Our responsibility, according to the abovementioned Standards, is described below under “Auditor responsibilities for the audit of financial statements”. We are independent from the Company, throughout the

τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.	whole period of our audit, in line with the Code of Ethics for Professional Accountants of the International Ethics Standards Board for Accountants, as transposed into Greek Legislation, as well as the ethics requirements relating to audits of financial statements in Greece, and we have fulfilled our ethics obligations under the requirements of applicable legislation and the aforementioned Code of Ethics. We believe that the audit evidence we have acquired is sufficient and appropriate to provide a basis for our modified opinion.
Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 2.1 επί των οικονομικών καταστάσεων, που περιγράφεται ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν. 4548/2018 περί της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας. Οι παραπάνω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Στην ίδια σημείωση επίσης, αναφέρεται ότι η Διοίκηση της εταιρείας έχει σχεδιάσει τη λήψη κατάλληλων μέτρων για τη βελτίωση της χρηματοοικονομικής της θέσης και την ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων της, προϋπόθεση η οποία έχει ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.	**Material uncertainty related to the going concern** We draw your attention to Note 2.1 of the financial statements, which indicates that Total Equity became negative on 31 December 2023 and therefore the conditions for applying the provisions of article 119 par. 4 of Law 4548/2018 regarding the continuation of the Company's activity are met. The above conditions imply the existence of a material uncertainty that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. In the same note, it is also stated that the Company's management has planned to take appropriate measures to improve its financial position and ensure the smooth continuation of its operations, which condition has been taken into account in the preparation of the accompanying financial statements. Our opinion is not modified in respect of this matter.
Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής	**Responsibility of the management with regard to the financial statements** The management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements, in accordance with the provisions of Law 4308/2014, as in force, as well as for the internal controls that the management identifies as necessary, so as to allow the preparation of the financial statements free from material misstatement, due to fraud or error. During the preparation of the financial statements, the management shall be responsible for the assessment of the Company’s ability for going concern, by notifying, where applicable, the issues related to the going concern and the use of the accounting principle of going concern, unless the

της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των

management either intends to liquidate the Company or discontinue its activities or has no other realistic alternative option than proceed to these actions.

Responsibilities of the auditor for auditing the financial statements

Our goals are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an audit report containing our opinion. Reasonable assurance is high-level assurance, however it does not guarantee that the audit carried out in accordance with the IAS, as they have been incorporated in the Greek Legislation, will always identify any material misstatement, where one exists. Misstatements may result from fraud or error, and they are considered material when, taken individually or cumulatively, they could reasonably be expected to affect the financial decisions of the users, which are made on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with the IAS, as incorporated into Greek Legislation, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. Moreover:

- We identify and assess the risks of material misstatement in the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- We understand the internal control safeguards that are related to audit, with the aim to plan audit procedures that are appropriate for the circumstances, but not with the aim to express an opinion on the effectiveness of the Company's internal control safeguards.
- We assess the appropriateness of the accounting policies and methods used and the reasonable

λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1) Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2023.

nature of the accounting estimates and relevant disclosures made by the Management.

- We reach a conclusion as to whether the Management made appropriate use of the going concern accounting basis and, based on audit evidence acquired, as to whether there is material uncertainty regarding facts or conditions that may suggest material uncertainty as to the Company's ability to carry on its activity. If we conclude that material uncertainty exists, we are obliged —when drafting the Auditor's Report— to draw attention to the relevant disclosures on the financial statements or, if such disclosures are insufficient, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.

- We evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with management regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

1) Management Report of the Board of Directors

Bearing in mind that Management is responsible for preparing the Management Report of the Board of Directors, in pursuance of the provisions of Article 2 (5) (part B) of Law 4336/2015, we note that:

a) In our opinion, the Management Report of the Board of Directors has been prepared in accordance with applicable legal requirements of article 150 of Law 4548/2018 and its content matches that of the accompanying financial statements for the year ended on 31.12.2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΣΚΛΟΥ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που περιγράφεται στην παράγραφο Βάση για γνώμη με επιφύλαξη της έκθεσης ελέγχου.

2) Ίδια Κεφάλαια και Σχετικές Απαιτήσεις του Ν.4548/2018
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο, όπως σχετικά ενημερώθηκε από την 30/09/2024 επιστολή μας, θα έπρεπε να έχει συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση των μετόχων ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2024
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βασίλης Φώτου
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 60461

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

v

b) Based on the knowledge we have acquired during our audit on ENERGEIAKI SESKLOU 1 SINGLE MEMBER SOCIETE ANONYME and its environment, we have not detected any material misstatements in the Management Report of its Board of Directors, except for the effects of the matter described in the Basis for Qualified Opinion paragraph on the Audit Report.

2) **Equity and related receivables under Law 4548/2018**
As of December 31, 2023, the total of the Company's Equity has become negative and therefore the conditions of par. 4 of article 119 of Law 4548/2018 are met, based on which the Board of Directors, as informed by the 30/09/2024 our letter, he should have convened the General Assembly of the shareholders so that the appropriate measures could be taken.

Athens, September 30th, 2024
Certified Accountant - (C.A.)

Vasilis Fotou
I.C.P.A. Reg. No.: 60461

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 01/01/2023 – 31/12/2023 ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΣΚΛΟΥ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις Ν. 4548/2018 (άρθρο 150 παρ. 1,2,3 και άρθρο 149 παρ. 1), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
Στην παρούσα έκθεση περιέχονται χρηματοοικονομικές και μη πληροφορίες της «**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΣΚΛΟΥ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ»** για τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης από 1η Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023, τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου αυτής. Επίσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία στο μέλλον.

Α. Χρηματοοικονομικές Εξελίξεις και Επιδόσεις Περιόδου Χρήσης 2023

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο της Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και εκμεταλεύεται Φ/Β Πάρκα συνολικής ισχύος 17,5 MW . Η εκμετάλλευση των νέων 2 ΦΒ πάρκων (Σταυρί Τ3 & Τ6) τα οποία συνδέθηκαν τον Νοέμβριο του 2023 ήδη συνέβαλαν στην ενίσχυση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας.

Ειδικότερα κατά την κλειόμενη χρήση η Εταιρεία πραγματοποίησε κύκλο εργασιών συνολικού ποσού € 1.824.376,82 (2022: € 1.639.304,18) σημειώνοντας αύξηση κατά €185.072,64 συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση.
Ωστόσο, το Σεπτέμβριο του 2023 τα πάρκα ΑΓ. Τριάδα και Αμαξόλακκα συνολικής ισχύος 1MW υπέστησαν ζημιές λόγω εκτεταμένων πλημμυρών. Το πάρκο Αμαξόλακκα αποκαταστάθηκε άμεσα χωρίς συνέπειες για τον εξοπλισμό και την ομαλή λειτουργεία του. Ωστόσο, το πάρκο Αγ. Τριάδα αποκαταστάθηκε πλήρως στις 07/08/2024. Τόσο για την απώλεια παραγωγής όσο και για την αποκατάσταση του

BOARD OF DIRECTORS REPORT OF "ENERGEIAKI SESKLOU 1 SINGLE MEMBER SOCIETE ANONYME" TO THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS ON THE FINANCIAL STATEMENTS OF THE YEAR FROM 1 JANUARY TO 31 DECEMBER 2023

Dear Shareholders,

We have the honour to present to you the present Management Report of the Board of Directors, which has been prepared in accordance with Law 4548/2018 (article 150 (1), (2), (3) and article 149 (1), as amended and in force. This report describes in brief information about the Company trading as **ENERGEIAKI SESKLOU 1 SINGLE MEMBER SOCIETE ANONYME** (hereinafter referred to for the purpose of brevity as "Company"), financial information on its overall performance and the changes that took place during the fiscal year under review 01.01.2023 - 31.12.2023, as well as the important events that took place and their effect on the Financial Statements of this period. Moreover, the main risks and uncertainties the Company may face in the future are also described.

A. Financial Developments and Performance for FY 2023

The Company operates in the field of Electricity Production from Renewable Energy Sources and operates PV Parks with a total capacity of 17.5 MW. The exploitation of the new 2 PV parks (Stavri T3 & T6) which were connected in November 2023 already contributed to the strengthening of the Company's turnover**.**

In particular, during the financial year under review, the Company realized a turnover of a total amount of € 1.824.376,82 (2022: € 1.639.304,18), an increase of € 185.072,64 compared to the previous financial year.
However, in September 2023 the parks Ag. Triada and Amaxolakka with a total power of 1MW were damaged due to extensive flooding. The Amaxolakka park was immediately restored without consequences for its equipment and smooth operation. However, the park of Ag. Triada was fully restored on 07/08/2024. Both for the loss of production and for the restoration of the damaged equipment (panels, inverters) the

κατεστραμένου εξοπλισμού (πανελς, inverters) έχει αποσταλεί στην ασφαλιστική εταιρεία ο συγκεκριμένος φάκελος και εντός της χρήσης 2024 αναμένεται η εκταμίευση της ασφαλιστικής κάλυψης.

Συνολικά οι ζημιές της χρήσης ανήλθαν σε € 658.495,07 έναντι ζημιών €507.873,43 της προηγούμενης συγκριτικής περιόδου.

Οι σημαντικότερες δαπάνες της χρήσεως και της αντίστοιχης συγκριτικής περιόδου έχουν ως εξής:

	2023	2022
Αποσβέσεις	1.095.662,86	906.388,49
Λοιπά έξοδα και ζημίες	646.702,15	582.276,98

Λόγω των σωρευθεισών ζημιών κατά τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023 το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό με συνέπεια να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν.4548/2018.
Κατόπιν των ανωτέρω, οι μέτοχοι προτίθενται να προβούν εντός των απαιτούμενων από τον νόμο χρονικών περιθωρίων στην λήψη κατάλληλων μέτρων για την οικονομική υποστήριξη της Εταιρείας και την άρση των διατάξεων του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν.4548/2018. Για την αντιμετώπιση όλων των κινδύνων που ενδεχομένως θα προκύψουν στο άμεσο μέλλον, η Διοίκηση της εταιρείας βρίσκεται σε συνεχή διαδικασία εντοπισμού και αξιολόγησης των κινδύνων που ενδέχεται να προκύψουν στο άμεσο μέλλον, με σκοπό τον περιορισμό της οποιαδήποτε αρνητικής επίδρασης στο ελάχιστο και την διατήρηση της εύρυθμης λειτουργίας της.

Β. Σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης

Μετά την 1η Ιανουαρίου 2024 και έως την έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν υπήρξαν γεγονότα τα οποία να επηρεάζουν την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31/12/2023 ή τη συνέχιση της δραστηριότητάς της.

Γ. Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου και αβεβαιότητες

Η εταιρεία λόγω της φύσης της δραστηριότητας της εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως είναι ο κίνδυνος αγοράς (συμπεριλαμβανομένου του συναλλαγματικού κινδύνου, κινδύνου επιτοκίων και κινδύνου διακύμανσης τιμών), ο πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας.

specific file has been sent to the insurance company and within the financial year 2024 the disbursement of the insurance coverage is expected.

In total, losses for the financial year amounted to € 658,495.07 compared to a total loss of € 507,873.43 for the same period of the previous year.
The most important expenses of the year and the corresponding funds of the previous year are as follows :

	2023	2022
Αποσβέσεις	1.095.662,86	906.388,49
Λοιπά έξοδα και ζημίες	646.702,15	582.276,98

As a consequence of the accumulated losses in the financial year ended 31 December 2023, the Company's total Equity has turned negative, thus fulfilling the conditions for the application of the provisions of article 119 par. 4 of Law 4548/2018.
In view of the above, the shareholders intend to take appropriate measures within the deadlines required by law to provide financial support to the Company in order to lift the provisions of article 119, paragraph 4, of Law 4548/2018. In order to address all risks that may arise in the near future, the Company's management is in a continuous process of identifying and evaluating the risks that may arise in the near future, aiming at limiting any negative impact to a minimum and maintaining the proper operation of the Company.

B. Important events after the end of the year

Following the 1st of January 2024 up to the approval of the financial statements, no events took place that could affect the Company’s financial position on 31.12.2023 or the Company to continue its activity (going concern).

C. Financial Risk Factors and Uncertainties

The company, due to the nature of its activity is exposed to various financial risks, such as market risk (including currency risk, interest rate risk and price fluctuation risk), credit risk and liquidity risk.

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δε σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες της.	It is noted that the Company does not carry out transactions of a speculative nature or transactions that are not related to its commercial, investment or borrowing activities.
Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η εταιρεία αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, τραπεζικά δάνεια και λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους.	The financial instruments used by the Company consist mainly of bank deposits, commercial debtors and creditors, receivable and payable accounts.
1) Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι	**1) Financial risk**
Πιστωτικός κίνδυνος	**Credit risk**
Ο πιστωτικός κίνδυνος για τα χρηματικά διαθέσιμα, καθώς και για τις λοιπές απαιτήσεις κρίνεται περιορισμένος.	The credit risk for cash and other receivables is considered limited.
Κίνδυνος Ρευστότητας	**Liquidity risk**
Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα της Εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές γίνουν απαιτητές.	Liquidity risk is related to the Company's ability to meet its financial obligations when they become due.
Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.	Liquidity risk monitoring focuses on managing the timing of cash flows and ensuring sufficient cash reserves to cover current transactions.
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς διαθέτει επαρκή ταμειακά διαθέσιμα για την κάλυψη των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεών της.	As of December 31, 2023, the Company does not face a liquidity risk as it has sufficient cash to cover its short-term obligations
Ανάλυση κινδύνων αγοράς	**Market risk analysis**
i) Συναλλαγματικός Κίνδυνος	**i) Foreign exchange risk**
Τα αποτελέσματα χρήσεως και οι ταμιακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων της εταιρείας δεν παρουσιάζουν ευαισθησία στις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών, καθώς η έκθεσή της σε νόμισμα διαφορετικό του ευρώ είναι περιορισμένη.	The profit and loss statement and the cash flows from the company’s operating activities are not sensitive to the fluctuations of exchange rates as its exposure to other currencies than Euro is limited.
ii) Κίνδυνος Επιτοκίου	**ii) Interest rate risk**
Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου λόγω των δανειακών συμβάσεων που έχει συνάψει. Προκειμένου να περιοριστεί ο κίνδυνος επιτοκίου που σχετίζεται με τις μακροπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις και να περιοριστεί η συνακόλουθη μεταβλητότητα των χρηματοοικονομικών εξόδων, η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίων.	The Company is exposed to interest rate risk due to the loan agreements it has entered into. In order to limit the interest rate risk associated with long-term financing and to limit the consequent volatility of finance costs, the Company has entered into an interest rate swap.
Δ. Περιβαλλοντικά θέματα	**D. Environmental Issues**
Η εταιρεία δραστηριοποιείται σε τομείς φιλικούς προς το περιβάλλον όπως είναι οι Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας. Στο πλαίσιο αυτό η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει και παρακολουθεί προσεκτικά τα περιβαλλοντικά θέματα με σκοπό την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την άσκηση της	The company is active in environmentally friendly sectors such as Renewable Energy Sources. In this context, the company's management carefully examines and monitors environmental issues in order to prevent and control pollution and environmental impacts from its activities. The company is fully compliant with environmental regulations.

δραστηριότητας της. Η Εταιρεία είναι πλήρως συμμορφωμένη με τους περιβαλλοντικούς κανονισμούς. Ειδικότερα ο όμιλος Voltalia Greece SA, στον οποίο ανήκει η Εταιρεία ως θυγατρική της, εφαρμόζει ένα ολοκληρωμένο σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 14001, και υποστηρίζει έμπρακτα τόσο την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων σε επίπεδο έργου όσο και τη βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων γενικά για το ευρύτερο περιβάλλον και την κοινωνία βάσει των διαδικασιών και των πολιτικών που έχει υιοθετήσει, ενώ καταγράφει τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις των δραστηριοτήτων του ώστε να είναι σε θέση να λάβει εγκαίρως μέτρα με σκοπό τον περιορισμό του περιβαλλοντικού του αποτυπώματος και τη διαρκή βελτίωση των περιβαλλοντικών του επιδόσεων. Προκειμένου να διασφαλιστεί η περιβαλλοντική συμμόρφωσή τόσο σε επίπεδο δραστηριοτήτων όσο και σε επίπεδο λειτουργιών, πραγματοποιούνται τόσο σε ετήσια βάση όσο και ανά τακτά χρονικά διαστήματα εσωτερικές και εξωτερικές περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις, με σκοπό τον έλεγχο της συμμόρφωσης με τη νομοθεσία, τα πρωτόκολλα και τις πρακτικές εργασίας και τις απαιτήσεις των διεθνών προτύπων.	In particular, Voltalia Greece SA group, to which the Company belongs as its subsidiary, implements a comprehensive Environmental Management System in accordance with the international standard ISO 14001, and actively supports both compliance with environmental conditions at project level and the improvement of environmental performance in general for the wider environment and society, based on the procedures and policies it has adopted, while recording the environmental impact of its activities in order to be able to take timely measures aimed at limiting the environmental impact of its activities. In order to ensure environmental compliance at both activity and operations level, internal and external environmental audits are carried out both annually and at regular intervals to check compliance with legislation, protocols and working practices and the requirements of international standards.
Ε. Εργασιακά θέματα Η εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό κατά την κλειόμενη χρήση.	**E. Labour issues** The company did not employ any personnel during the year under review.
Ζ. Επιπλέον Πληροφόρηση I. Η Εταιρεία κατά την 31/12/2023 δεν κατείχε ξένο συνάλλαγμα. II. Η Εταιρεία κατά την 31/12/2023 δεν κατέχει χρεόγραφα. III. Η Εταιρεία διαθέτει υποκατάστημα στη θέση Σταυρί Τρίπολης. IV. Τα ενδοομιλικά υπόλοιπα και οι συναλλαγές αναφέρονται αναλυτικά στην Σημείωση 7 των Οικονομικών Καταστάσεων. V.Η εταιρεία την 31/12/2023 κατείχε τεχνικά έργα (ΦΣ & μηχανολογικό εξοπλισμό) αξίας 11.873.463,45 €. VI. Η Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.	**G. Additional Information** I. The Company did not hold any foreign currency as of 31/12/2023. II. The Company did not use any financial instruments as at 31/12/2023. III. The Company has branch office at Stavri in Tripoli. IV. Intragroup balances and transactions are detailed in Note 7 of the Financial Statements. V. The company on 31/12/2023 owned technical works (PV Parks & mechanical equipment) worth €11,873,463.45. VI. H The company does not hold treasury shares.
Προβλεπόμενη Πορεία της Εταιρείας	**Projected course of the company**
Η πορεία της εταιρείας προβλέπεται θετική υπό την έννοια ότι εκμεταλλεύεται ήδη Φωτοβολταϊκά Έργα συνολικής ισχύος 17,5 MW, εκ των οποίων τα 3,5 MW συνδέθηκαν τον Νοέμβριο του 2023 στο Δίκτυο, και τα αποτελέσματα της εκμετάλλευσης αυτής	The Company's course is expected to be positive in the sense that it has already 17,5 MW of operating Photovoltaic Projects, of which 2 new projects, totaling to 3,5 MW were

ήδη έχει αυξήσει περισσότερο τον κύκλο εργασιών της Εταιρείας.

Για το 2024 η εταιρεία δεν έχει στο pipeline της έργα ώριμα προς σύνδεση στο δίκτυο.
Παρακάτω ο αναλυτικός πίνακας των έργων σε λειτουργία.

Parks / Project Name	Connection date	TARIFF	CAPACITY (MW)
STAVRI T1	2/28/2022	0.050	1.99
STAVRI T2	3/3/2022	0.051	1.99
STAVRI T4	4/20/2022	0.050	2.99
STAVRI T5	4/20/2022	0.051	1.99
STAVRI T7	4/20/2022	0.051	2.99
STAVRI T3	11/6/2023	Spot Market	1.49
STAVRI T6	11/6/2023	Spot Market	1.99
RAIGLEZI 2	6/29/2010	0.380	0.10
ZARKADIA	6/19/2012	0.360	0.10
KOZANI 3	6/19/2012	0.360	0.10
KOZANI 3025	6/19/2012	0.360	0.10
KOZANI 3038	6/19/2012	0.360	0.10
KOZANI 3050	6/19/2012	0.360	0.10
KOZANI 3061	6/19/2012	0.360	0.10
KOZANI 3065	7/6/2012	0.360	0.10
KOZANI 3108	7/6/2012	0.360	0.10
KOZANI 3263	7/6/2012	0.360	0.10
AGIA TRIADA	1/18/2013	0.240	0.50
AMAXOLAKA	1/17/2013	0.240	0.50

connected to the Grid during November of 2023, and their operation have further increased the Company's turnover.
For 2024, the company has no projects in its pipeline ready to be connected to the grid.
Below is the detailed table of projects in operation

Parks / Project Name	Connection date	TARIFF	CAPACITY (MW)
STAVRI T1	2/28/2022	0.050	1.99
STAVRI T2	3/3/2022	0.051	1.99
STAVRI T4	4/20/2022	0.050	2.99
STAVRI T5	4/20/2022	0.051	1.99
STAVRI T7	4/20/2022	0.051	2.99
STAVRI T3	11/6/2023	Spot Market	1.49
STAVRI T6	11/6/2023	Spot Market	1.99
RAIGLEZI 2	6/29/2010	0.380	0.10
ZARKADIA	6/19/2012	0.360	0.10
KOZANI 3	6/19/2012	0.360	0.10
KOZANI 3025	6/19/2012	0.360	0.10
KOZANI 3038	6/19/2012	0.360	0.10
KOZANI 3050	6/19/2012	0.360	0.10
KOZANI 3061	6/19/2012	0.360	0.10
KOZANI 3065	7/6/2012	0.360	0.10
KOZANI 3108	7/6/2012	0.360	0.10
KOZANI 3263	7/6/2012	0.360	0.10
AGIA TRIADA	1/18/2013	0.240	0.50
AMAXOLAKA	1/17/2013	0.240	0.50

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλούμε κύριοι Μέτοχοι όπως: • Εγκρίνετε τον Ισολογισμό της χρήσης από 01.01.2023 έως 31.12.2023, ο οποίος έχει τεθεί υπόψη σας και τον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης που τον συνοδεύει. • Εγκρίνετε την συνολική διαχείριση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη χρήση από 01.01.2023 έως 31.12.2023 και απαλλάξετε τους ορκωτούς ελεγκτές για τη χρήση 01.01.2023 έως 31.12.2023. • Προβείτε στην εκλογή ορκωτών ελεγκτών για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης. • Προβείτε στη λήψη μέτρων προς βελτίωση των σχέσεων ιδίων κεφαλαίων προς μετοχικό κεφάλαιο, ώστε να μη συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 4 του άρθρου 119 του ν. 4548/2018 • Έγκριση Διάθεσης Αποτελεσμάτων χρήσεως 2023 Ν. Ψυχικό, 30/09/2024 Για το Διοικητικό Συμβούλιο **Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος**	Having regard to the foregoing, we kindly request you, dear shareholders: • To approve the balance sheet as at 31.12.2023, which has been brought to your attention, and the accompanying profit and loss statement. • To approve the overall management of the Board of Directors and to discharge the certified public accountants, from any liability for the management of corporate affairs during the closing year 31.12.2023. • To elect certified public accountants for the audit of its financial statements of the current fiscal year 2024. • To take measures to improve the equity to share capital ratio so that the conditions arising from article 119(4) of Law 4548/2018 are no longer in effect. • Approval on Distribution of the Results of Fiscal year 2023 N. Psychiko, 30/09/2024 For the Board of Directors **The Chairman and CEO**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΣΚΛΟΥ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
4η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)
Αρ. ΓΕΜΗ: 007947901000

	31/12/2023	31/12/2022
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα Πάγια		
Ακίνητα	11.873.463,45	9.946.573,38
Λοιπός εξοπλισμός	5.303,03	5.842,57
Σύνολο	**11.878.766,48**	**9.952.415,95**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	4.801.371,91	4.896.616,38
Σύνολο	**4.801.371,91**	**4.896.616,38**
Μακροπρόθεσμα χρημ.στοιχεία και προκαταβολές		
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	8.500,00	58.742,01
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	246.648,85	749.723,69
Σύνολο	**255.148,85**	**808.465,70**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**16.935.287,24**	**15.657.498,03**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	45.993,53	137.772,20
Προπληρωμένα έξοδα	53.107,53	41.134,02
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	129.241,91	128.673,27
Λοιπές απαιτήσεις	1.583.580,72	1.321.165,20
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	390.702,02	165.158,41
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	140.059,59	14.965,09
Σύνολο	**2.342.685,30**	**1.808.868,19**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.342.685,30**	**1.808.868,19**
Σύνολο ενεργητικού	**19.277.972,54**	**17.466.366,22**
Καθαρή θέση		

BALANCE SHEET

ENERGEIAKI SESKLOU 1 SINGLE-MEMBER SOCIETE ANONYME
BALANCE SHEET AS AT 31 DECEMBER 2023
4nd FISCAL YEAR
(JANUARY 1st – DECEMBER 31st 2023)
General Commercial Reg. No.: 007647101000

	31/12/2023	31/12/2022
ASSETS		
Non-current asset		
Tangible fixed assets		
Property	11.873.463,45	9.946.573,38
Other equipment	5.303,03	5.842,57
Total	**11.878.766,48**	**9.952.415,95**
Intangible fixed assets		
Other intangible assets	4.801.371,91	4.896.616,38
Total	**4.801.371,91**	**4.896.616,38**
Long-term financial assets and advances		
Advances and non-current assets under construction	8.500,00	58.742,01
Financial assets	246.648,85	749.723,69
Total	**255.148,85**	**808.465,70**
Total non-current assets	**16.935.287,24**	**15.657.498,03**
Current assets		
Financial assets and advances		
Trade receivables	45.993,53	137.772,20
Prepaid expenses	53.107,53	41.134,02
Short-term receivables from financial assets	129.241,91	128.673,27
Other receivables	1.583.580,72	1.321.165,20
Cash and cash equivalents	390.702,02	165.158,41
Accrued income for the financial year	140.059,59	14.965,09
Total	**2.342.685,30**	**1.808.868,19**
Total current assets	**2.342.685,30**	**1.808.868,19**
Total assets	**19.277.972,54**	**17.466.366,22**
Shareholders' equity		

Καταβλημένα κεφάλαια			**Paid-up capital**		
Κεφάλαιο	25.232,00	25.232,00	Capital	25.232,00	25.232,00
Σύνολο	**25.232,00**	**25.232,00**	**Total**	**25.232,00**	**25.232,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			**Inventories and Results carried forward**		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	375.890,76	878.396,96	Differences in the value of cash flow hedges	375.890,76	878.396,96
Αποτελέσματα εις νέον	-1.486.702,52	-828.207,45	Profit/ (Loss) carried forward	-1.354.094,57	-828.207,45
Σύνολο	**-1.110.811,76**	**50.189,51**	**Total**	**-1.110.811,76**	**50.189,51**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**-1.085.579,76**	**75.421,51**	**Total equity**	**-1.085.579,76**	**75.421,51**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			**LIABILITIES**		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			***Long-term liabilities***		
Δάνεια	8.445.097,78	4.945.097,38	Loans & Borrowings	8.445.097,78	4.945.097,38
Τραπεζικά δάνεια	10.329.889,37	11.830.508,33	Bank loans	10.329.889,37	11.830.508,33
Υποχρεώσεις από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	Liabilities from financial assets	0,00	0,00
Σύνολο	**18.774.987,16**	**16.775.605,71**	**Total**	**18.774.987,16**	**16.775.605,71**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			***Short-term liabilities***		
Εμπορικές υποχρεώσεις	258.485,53	234.658,38	Trade payables	258.485,53	234.658,38
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες τους επόμενους 12 μήνες	722.556,00	0,00	Long-term loans obligations payable next 12 months	722.556,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	28.955,02	17.267,95	Other taxes and levies	28.955,02	17.267,95
Λοιπές υποχρεώσεις	185.281,00	220.679,72	Other payables	185.281,00	220.679,72
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	393.287,59	142.732,95	Accrued expenses	393.287,59	142.732,95
Σύνολο	**1.588.565,14**	**615.339,00**	**Total**	**1.588.565,14**	**615.339,00**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**20.363.552,30**	**17.390.944,71**	**Total liabilities**	**20.323.552,30**	**17.390.944,71**
Σύνολο υποχρεώσεων και ιδίων κεφαλαίων	**19.277.972,54**	**17.466.366,22**	**Total liabilities and shareholder's equity**	**19.277.972,54**	**17.466.366,22**

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

The accompanying explanatory notes are an inextricable part of these financial statements.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	01/01/2023 - 31/12/2023	01/01/2022 - 31/12/2022
Κύκλος εργασιών	1.824.376,82	1.639.304,18
Αποσβέσεις	-1.095.662,86	-906.388,49
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-646.702,15	-582.276,98
Λοιπά Έσοδα και κερδη	83.160,39	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων	**165.172,20**	**150.638,71**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-823.667,27	-658.536,58
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	24,44
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-658.495,07**	**-507.873,43**
Φόροι εισοδήματος	0	0
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους	**-658.495,07**	**-507.873,43**

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

PROFIT AND LOSS STATEMENT

	01/01/2023 - 31/12/2023	01/01/2022 - 31/12/2022
Turnover	1.824.376,82	1.639.304,18
Depreciation	-1.095.662,86	-906.388,49
Other expenses and losses	-646.702,15	-582.276,98
Other income and profit	83.160,39	0,00
Earnings before interest and tax	**165.172,20**	**150.638,71**
Interest and similar expense	-823.667,27	-658.536,58
Credit interest and similar expense	0,00	24,44
Results before tax	**-658.495,07**	**-507.873,43**
Income tax	0	0
Results net of tax	**-658.495,07**	**-507.873,43**

The accompanying explanatory notes are an inextricable part of these financial statements

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΣΚΛΟΥ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία καταχωρισμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 007947901000.
Έδρα της εταιρείας είναι ο Δήμος Νέου Ψυχικού.
Η Εταιρεία εντάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 1, § 2α,2β του Ν. 4308/2014.
Η Εταιρεία είναι εταιρεία Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας από ΑΠΕ, η οποία έχει Φωτοβολταϊκά Πάρκα συνολικής ισχύος 17,5 MW (εκ των οποίων τα 3,5 MW συνδέθηκαν εντός της κλειόμενης χρήσης 2023).

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την εταιρεία έχουν ως εξής:

Αριθμός ΓΕΜΗ	007947901000
Κατηγορία Οντότητας	Πολύ Μικρή Οντότητα
Διεύθυνση Έδρας Εταιρείας	Λ. Κηφισίας 340,Ν.Ψυχικό 15451
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου (έως την 17.06.2024)	Alexis Sébastien Goybet, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος Craig Andrew Windram - Αντιπρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου Bertrand Tournier - Μέλος Διοικητικού. Συμβουλίου
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου (από την 17.06.2024)	Alexis Sébastien Goybet, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος Prosper Yoni Ammar, Αντιπρόεδρος Χρήστος Παπαδόπουλος, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Annex (Notes) to the financial statements as of 31st of December 2023

1. GENERAL INFORMATION ON THE COMPANY

ENERGEIAKI SESKLOU 1 SINGLE MEMBER SOCIETE ANONYME is a Greek Societe Anonyme Company registered in the General Commercial Register (G.E.MI.) under number G.E.MI. 007947901000.
The company's seat is in the Municipality of Neo Psychiko.
The Company falls under the category of very small entities under article 1(2a), (2b) of Law 4308/2014.
The Company is a Producer of Electricity using Renewable Energy Sources, and own PV Plants of total capacity of 17,5 MW (of which 3,5 MW were connected within the fiscal year 2023 under review).

The main information about the company is, in brief, as follows:

General Commercial Registry (GEMI) No.	007947901000
Entity Category	Very Small entity
Address of registered office:	340, Kifisias Av., N. Psychiko 15451
Board of Directors' composition up to the 17.06.2024)	Alexis Sébastien Goybet, Chairman of the Board of Directors and Chief Executive Officer Craig Andrew Windram, Vice-President of the Board of Directors, Bertrand Tournier, Director
Board of Directors' composition (after the 17.06.2024)	Alexis Sébastien Goybet, Chairman of the Board of Directors and Chief Executive Officer Prosper Yoni Ammar, Vice-Chairman Christos Papadopoulos, Director

2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας της 31/12/2023 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014. Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

2.1. Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2023 έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern).
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και κατά συνέπεια έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 119 παράγραφος 4 του Ν. 4548/18. Η διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται σε συνεχή διαδικασία εντοπισμού και αξιολόγησης των κινδύνων που ενδέχεται να προκύψουν στο άμεσο μέλλον, με σκοπό τον περιορισμό της οποιαδήποτε αρνητικής επίδρασης στο ελάχιστο και τη διατήρηση της εύρυθμης λειτουργίας της.
Επιπλέον, στην προσεχή Γενική Συνέλευση οι μέτοχοι της Εταιρείας προτίθενται να προβούν, εντός των απαιτούμενων από τον νόμο χρονικών περιθωρίων, στην λήψη κατάλληλων μέτρων για την άρση των διατάξεων του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν.4548/2018.

Ωστόσο η διοίκηση της εταιρείας μετά την εσωτερική αξιολόγηση των μελλοντικών ροών της εταιρείας, έχει προγραμματίσει τη σταδιακή εξυπηρέτηση των υποχρεώσεων της, χωρίς να επηρεάζεται η εύρυθμή λειτουργία της. Παράλληλα οι μέτοχοι της Εταιρείας, βάσει της από 30/09/2024 επιστολής προς τους ορκωτούς, προτίθενται να προβούν στη λήψη κατάλληλων μέτρων για την οικονομική υποστήριξη της Εταιρείας, για την αντιμετώπιση τυχόν έλλειψης ρευστότητας, μέσω της άμεσης καταβολής μέρους ή του συνόλου του προαναφερθέντος οφειλόμενου κεφαλαίου. Κατόπιν των ανωτέρω, η Διοίκηση εκτιμά πως η αδιάκοπη και απορόσκοπτη λειτουργία της Εταιρείας δεν βρίσκεται σε κίνδυνο.

2. FRAMEWORK FOR THE PREPARATION OF THE FINANCIAL STATEMENTS

The Company’s Financial Statements as at 31.12.2023 have been prepared in accordance with the Greek Accounting Standards and are fully in line with Law 4308/2014. The accounting policies and calculations on the basis of which the financial statements were prepared are consistent throughout all the periods in which they are reported.

2.1. Basis for the preparation of financial statements

The financial statements as at 31st of December 2023 have been prepared on the basis of the accounting principle of going concern.
As at December the 31st, 2023, the Company's total Equity has turned negative and consequently article 119 paragraph 4 of Law 4548/18 applies. The Company's management is in a continuous process of identifying and assessing risks that may arise in the near future, with the aim of minimising any negative impact and preserving the Company's smooth operation.

Furthermore, at the forthcoming General Meeting, the Company's shareholders intend to take appropriate measures, within the timeframes required by law, to lift the provisions of Article 119 para. 4 of Law 4548/2018.

However, the company's management, after the internal evaluation of the company's future flows, has planned the gradual service of its obligations, without affecting its orderly operation. At the same time, the shareholders of the Company, based on the letter dated 30/09/2024 to the auditors, intend to take appropriate measures for the financial support of the Company to deal with any lack of liquidity, through the immediate payment of part or all of the aforementioned due of capital. Following the above, the Management estimates that the uninterrupted and uninterrupted operation of the company is not at risk.

3. ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί για την περίοδο αναφοράς 01/01 – 31/12/2023 με συγκριτική περίοδο την 01/01/2022 – 31/12/2022.

4. ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2023 έως 31η Δεκεμβρίου 2023, έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 30/09/2024. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τροποποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν επιτρέπονται μετά την έγκρισή τους από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων.

5. ΝΟΜΙΣΜΑ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί. Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε € εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.
Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.
Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

6. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

6.1. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

3. REPORT PERIOD

The financial statements have been drafted for the report period from 01/01 to 31/12/2023 in comparison with period from 01/01/2022 to 31/12/2022.

4. FINANCIAL STATEMENTS APPROVAL

The company's financial statements for the period from January 1st, 2023, to December 31st, 2023, were approved by the company's Board of Directors on the 30.09.2024. In accordance with applicable laws, no amendment to financial statements is allowed once they are approved by the Ordinary General Meeting of shareholders.

5. PRESENTATION CURRENCY OF FINANCIAL STATEMENTS

These financial statements are presented in Euro (€), which is the operating currency of the company, namely the currency in the primary economic environment in which it operates. All amounts are denominated in Euro, unless otherwise stated.
Transactions in foreign currencies are converted to the operating currency using the rates in effect at the date of the transactions.
Profits and losses from foreign exchange differences arising from the settlement of such transactions during the period and from conversion of monetary units expressed in foreign currency on the balance sheet date at current exchange rates are recognised through profit or loss. Exchange differences from non-monetary items recognised at fair value are considered part of fair value and, therefore, are recognised in the same item with differences of fair value.

6. CONTINGENT LIABILITIES AND OTHER COMMITMENTS

6.1. Contingent liabilities

Δεν υπάρχουν συνθήκες ή γεγονότα από τα οποία να προκύπτουν ενδεχόμενες επιβαρύνσεις για τις οποίες θα απαιτηθούν εκροές οικονομικών πόρων από την Εταιρεία.

6.2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η εταιρεία έχει συνάψει ιδιωτικά συμφωνητικά επαγγελματικής μίσθωσης αγροτεμαχίων για τα Έργα Σταυρί Τ1 και Σταυρί Τ2, Σταυρί Τ4, Σταυρί Τ5, Σταυρί Τ7, Σταυρί Τ3 & Τ6 ποσού 86.845,66 €. Επιπροσθέτως, η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2024.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2023	**31/12/2022**
Έως 1 έτος	€ 88.119,82	€ 80.592,24
Από 1 έτος και πάνω	€ 1.061,80	€ 965,30
Σύνολο	**89.181,62**	**81.557,54**

Επίσης, η Εταιρεία έχει την υποχρέωση της τήρησης συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών δεικτών που αφορούν στα ομολογιακά δάνεια. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023, η Εταιρεία ικανοποιούσε πλήρως τα απαιτούμενα όρια του χρηματοοικονομικών δεικτών, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των δανειακών του συμβάσεων.

6.3. Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 36 του ν.4174/2013 προβλέπεται το χρονικό διάστημα των πέντε (5) ετών εντός του οποίου η φορολογική διοίκηση έχει δικαίωμα να εκδώσει πράξη διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου καθώς και οι περιπτώσεις παράτασης αυτού (παράγραφος 2). Βάσει των ανωτέρω, το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2017, έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2023, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2017 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η εταιρεία δεν σχημάτισε πρόβλεψη για

There are no circumstances or events that give rise to potential charges that will require an outflow of financial resources from the Company.

6.2. Financial commitments

The company has concluded private land lease agreements for the projects Stavri T1, Stavri T2, Stavri T4, Stavri T5, Stavri T7, Stavri T3 & T6 amounting to 86.845,66 €. The Company has entered into non-cancellable operating lease agreements with respect to property rental which will expire on different dates up to year 2024 included.

The minimum operating lease payments for the property leased are the following:

	31/12/2023	**31/12/2022**
Up to 1 year	€ 88.119,82	€ 80.592,24
Over 1 year	€ 1.061,80	€ 965,30
Total	**89.181,62**	**81.557,54**

The Company is also required to observe specific key financial indicators relating to the bond loans. As at December 31, 2023, the Company was fully in compliance with the required financial indicators in line with its loan agreement covenants.

6.3. Contingent tax liabilities

The provisions of article 36 (1) of Law 4174/2013 set a period of five (5) years during which the tax administration is entitled to issue a decision of administrative, estimated or corrective tax assessment and lay down the cases in which such period may be extended (paragraph 2). Based on the foregoing, the State's right to impose taxes for the years up to 2017 has been statute-barred up to 31.12.2023 subject to special or extraordinary provisions stipulating a higher statute-barring deadline and under the conditions set therein.

With respect to the tax years ended after 31 December 2017 and remain unaudited by the competent tax authorities, the company has not raised any provision for contingent tax

ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, καθώς εκτιμά ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

6.4. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Ενέχυρο επί κατάθεσης ποσού € 3.014,00 την 31/12/2023 σε λογ. Όψεως (6276-040035-742) στη Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε., που αφορά δέσμευση για την έκδοση εγγυητικών επιστολών. Επιπροσθέτως, για την εξασφάλιση εξυπηρέτησης των δανειακών υποχρεώσεών της κατά την 31/12/2023 υπήρχε ενέχυρο επί καταθέσεων ποσού € 961.822,56 σε λογ. Όψεως στην Τράπεζα Πειραιώς (5834-105785-743, 5834-105785-808, 5834-105785-875, 5834-105785-921).

6.5. Δεσμεύσεις προς εργαζόμενους

Δεν υφίστανται δεσμεύσεις που αφορούν σε παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

6.6. Δεσμεύσεις προς όμιλο οντοτήτων και/ή συγγενείς οντότητες

Δεν υφίστανται δεσμεύσεις προς όμιλο οντοτήτων και / ή συγγενείς οντότητες.

6.7. Παροχή εγγυήσεων

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές συνολικού ποσού €3.014,00, προς τον Δήμο Τρίπολης

7. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Συνδεδεμένο μέρος	**Υποχρεώσεις 31/12/2023**	**Υποχρεώσεις 31/12/2022**
VOLTALIA GREECE A.E.	409.372,72	427.875,18
VOLTALIA GREECE A.E.-Δανειακή υποχρέωση	8.701.996,45	4.945.097,38
Σύνολο	**9.111.369,17**	**5.372.972,56**

liabilities as it estimates that the taxes that are likely to arise will not have a material effect on the financial statements.

6.4. Existing encumbrances

Pledge on deposit of € 3.014,00 on 31.12.2023 in a current account (6276-040035-742) kept with Piraeus Bank, as cash collateral with respect to issued bank guarantees. In addition, to ensure service of its loan obligations on 31/12/2023 there was a pledge on deposits amounting to € 961.822,56 in deposit accounts at Piraeus Bank (5834-105785-743, 5834-105785-808, 5834-105785-875, 5834-105785-921)

6.5. Commitments to employees

There are not commitments relating to post-termination employee benefits.

6.6. Commitments to group of entities and/or associated entities

There are no commitments to any group of entities and/or associated entities.

6.7. Guarantees

The Company has issued letters of guarantee of a total amount of €3.014,00, towards Municipality of Tripoli.

7. TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

The transactions with related parties are analysed in the table below:

Related Party	Balance at 31/12/2023	Balance at 31/12/2022
VOLTALIA GREECE SA	409.372,72	427.875,18
VOLTALIA Greece S.A.-Loans	8.701.996,45	4.945.097,38
Total	**9.111.369,17**	**5.372.972,56**

8. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

Δεν δόθηκαν ποσά στην περίοδο για αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους, ούτε προέκυψαν ή αναλήφθηκαν δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων. Επιπλέον δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου.

9. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Από την 01.01.2024 μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023 γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ).

Νέο Ψυχικό, 30/09/2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ALEXIS SEBASTIEN GOYBET	**ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ**	**ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΚΑΛΑΜΑΤΙΑΝΟΥ**
ΑΡ. ΔΙΑΒ 20CC85628	**ΑΔΤ Α00172122**	**ΑΔΤ. ΑΙ 501698 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 91119**

8. ADVANCES AND CREDITS TO THE MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS AND SUPERVISORY BOARD

No amounts were paid in this period for remuneration to members of the administrative, management and supervisory boards in the course of their duties, nor were any post-employment benefit obligations incurred or committed to departing members of these boards. Furthermore, no advances nor credits were granted to the members of the Management Board.

9. EVENTS OCCURRING AFTER THE BALANCE SHEET DATE

From 01.01.2024 until the date of approval of the financial statements under review, No events, which might concern the Company and should be referred to as per Greek Accounting Standards, took place after the financial statements as of 31 December 2023.

Neo Psychiko, 30/09/2024

THE CHAIRMAN & EXECUTIVE OFFICER	**THE MEMBER**	**THE ACCOUNTANT**
ALEXIS SEBASTIEN GOYBET	**CHRISTOS PAPADOPOULOS**	**KALLIOPI KALAMATIANOU**
PASSPORT NO. 20CC85628	**ID Card No A00172122**	**ID Card No AI 501698 Class A Tax professional ID 91119**