Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.21 18:18:25 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ

Τηλέφωνο: 2103380200

E-mail: eea@eea.gr

Αθήνα,21/11/2024

Αριθ. Πρωτ.:3485158

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **Γ. ΚΩΤΣΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **TERRA GROUP REAL ESTATE** και αριθμό ΓΕΜΗ **069522203000**.

Την **21/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4632182,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «Γ. ΚΩΤΣΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «TERRA GROUP REAL ESTATE» και αριθμό ΓΕΜΗ **069522203000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

ΤΗΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Γ. ΚΩΤΣΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

ΤΗΣ 30 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2024

Στην Αθήνα σήμερα την 30η Οκτωβρίου 2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12.00 π.μ. στα γραφεία της εταιρείας μας, Λασσάνης 12, κατόπιν προσκλήσεως του Διαχειριστή συνήλθαν οι πιο κάτω εταίροι σε Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση.

Θέματα ημερήσιας διάταξης

Θέμα 1ο: Υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού της εταιρικής χρήσης 01/01/2023 – 31/12/2023, μετά της επ' αυτού έκθεσης των διαχειριστών.
Θέμα 2ο: Απαλλαγή των διαχειριστών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 01/01/2023– 31/12/2023.
Θέμα 3ο: Διανομή μερίσματος χρήσης 01/01/2023-31/12/2023.

Κατά τη Συνέλευση παρίσταται ο μοναδικός εταίρος της Εταιρείας, ΚΩΤΣΙΑΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ , ο οποίος εκπροσωπεί 667 εταιρικά μερίδια, ήτοι το σύνολο των εταιρικών μεριδίων, σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

Οι εταίροι	**Ετ. Μερίδια**	**Αρ. Ψήφων**
1. Κώτσιας Γρηγόρης	667	667

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία της Γενικής Συνέλευσης για τη λήψη αποφάσεων, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό, δηλαδή παρίσταται ο μοναδικός εταίρος που εκπροσωπεί 667 εταιρικά μερίδια, ήτοι το σύνολο των εταιρικών μεριδίων, προχωρά στη συζήτηση του καθενός θέματος της ημερήσιας διάταξης, έχουσα και την κατά νόμο ειδική απαρτία.
Στη συνέλευση παρίσταται κατά νόμο και ο Συμβολαιογράφος Αθηνών Θεόδωρος Χαλκίδης

Κατόπιν, ο μοναδικός εταίρος εισέρχεται στην εξέταση των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Θέμα 1ο: Υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού της εταιρικής χρήσης 01/01/2023 – 31/12/2023, μετά της επ' αυτού έκθεσης των διαχειριστών.

Η μοναδικός εταίρος της Εταιρείας, ΚΩΤΣΙΑΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ , αποφάσισε την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 01/01/2023 – 31/12/2023, ήτοι τον Ισολογισμό, προσάρτημα και λογαριασμό «αποτελεσμάτων χρήσεως» που επισυνάπτονται στο παρόν και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του, χωρίς να επιφέρει καμία τροποποίηση.

ΑΡ.ΓΕΜΗ 00069522203000

Ισολογισμός της 31/12/2023

Ποσά σε €	**Σημειώσεις**		**2023**		**2022**
Περιουσιακά στοιχεία					
Πάγια	1		251.523,87		246.483,27
Μείον: Αποσβεσμένα		105.652,77		96.056,48	
Απομειωμένα		0,00	105.652,77	0,00	96.056,48
Απαιτήσεις	2		33.128,51		17.581,05
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα			0,00		0,00
Λοιπά	3		89.920,47		144.262,01
Σύνολο ενεργητικού			**268.920,08**		**312.269,85**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις					
Κεφάλαια και αποθεματικά	4		248.057,62		280.048,74
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5		20.862,46		32.221,11
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων			**268.920,08**		**312.269,85**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσεως 1/1/2023-31/12/2023

Ποσά σε €	**Σημειώσεις**		**2023**		**2022**
Κύκλος εργασιών	6		122.241,98		205.139,71
Παροχές σε εργαζόμενους	7		66.651,29		60.198,83
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	8		9.596,29		14.756,60
Λοιπά έξοδα και ζημιές	9		34.849,50		39.494,44
Λοιπά έσοδα και κέρδη			0,00		0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	10		-161,25		-165,80
Αποτέλεσμα προ φόρων			**10.983,65**		**90.524,04**
Φόροι	11		2.974,77		0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους			**8.008,88**		**90.524,04**

Αθήνα 28/6/24

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΚΩΤΣΙΑΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ684922

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΚΩΤΣΙΑ ΕΥΓΕΝΙΑ
Αρ.Αδείας 0098480 Α'ΤΑΞΗ
ΑΔΤ ΑΙ136542

«Γ. ΚΩΤΣΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

ΑΦΜ 998191619

ΑΡ. ΓΕΜΗ 00069522203000

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/01/2023-31/12/2023

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	Γ ΚΩΤΣΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2023-31/12/2023
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΛΑΣΣΑΝΗΣ 12, ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ, 12132
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΦΜ 998191619 / ΓΕΜΗ 00069522203000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΌΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ Μικρή
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν έχουν πραγματοποιηθεί
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 5 άρθρου 16)	1.Ισολογισμός 2.Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία, 3.Προσάρτημα

Σημειώσεις:

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αποτιμόνται κατά πάγια τακτική στη αξία κτήσης τους και αποσβένονται βάση της ωφέλιμης διάρκειας ζωής τους.Παραθέτουμε τον πίνακα μεταβολών των παγίων της εταιρείας

	Περιγραφή	Αξία Κτήσης				Αποσβέσεις				Αναπόσβεστη Αξία	
		Υπόλοιπο 31/12/2022	Προσθέσεις	Μειώσεις	Υπόλοιπο 31/12/2023	Υπόλοιπο 31/12/2022	Προσθήκες	Μειώσεις	Υπόλοιπο 31/12/2023	Υπόλοιπο 31/12/2022	Υπόλοιπο 31/12/2023
10	10	84.500,00	0,00	0	84.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	84.500,00	84.500,00
11	Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων	34.323,41	0,00	0,00	34.323,41	20.229,02	1.761,78	0,00	21.990,80	14.094,39	12.332,61
12	Μηχανήματα - Μηχανολογικός εξοπλισμός	35.000,00	0,00	0,00	35.000,00	2.333,33	2.333,33	0,00	4.666,66	32.666,67	30.333,34
13	Μεταφορικά μέσα	46.700,43	0,00	0,00	46.700,43	28.056,95	4.670,04	0,00	32.726,99	18.643,48	13.973,44
14	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	44.461,53	5.040,60	0,00	49.502,13	43.939,32	831,14	0,00	44.770,46	522,21	4.731,67
16	Λοιπές Ασώματες Ακινητοποιήσεις	1.497,90	0,00	0,00	1.497,90	1.497,86	0,00	0,00	1.497,86	0,04	0,04
		161.983,27	**5.040,60**	**0,00**	**167.023,87**	**96.056,48**	**9.596,29**	**0,00**	**105.652,77**	**65.926,79**	**145.871,10**

2.Το υπόλοιπο των απαιτήσεων ύψους ευρώ 33.128,51 αναλύεται ως κάτωθι:
α)Ποσό ευρώ 14.103,73 αφορά απαιτήσεις από πελάτες
β)Ποσό ευρώ 17.979,94 αφορα χρεώστες διάφορους
γ)Ποσό ευρώ 782,24 αφορά δοσμένες εγγυήσεις
δ)Ποσό ευρώ 262,60 αφορά μεταβατικούς λογ ενεργητικού

3.Το υπόλοιπο του ποσού ευρώ 89.920,47 αναλύεται ως κάτωθι
α)Ταμείο ευρώ 38.245,83
β) Καταθέσεις σε λογαριασμό όψεως της Τράπεζας Alpha Bank ευρώ 4.150,15
γ) Καταθέσεις σε λογαριασμο όψεως της Τράπεζας Πειραιώς ευρώ 47.524,49

4. **ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Ονοματεπώνυμο/ΑΦΜ /Ποσό Μετοχών	**Ψήφοι**	**Μετοχικό κεφάλαιο**
1.Γρηγόρης Κωτσιας //667	667	20.010,00
Σύνολο	**667**	**20.010,00**

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ 20.010,00 το οποίο έχει καταβληθεί ολοσχερώς και αποτελείται από 667 μετοχές των ευρώ 30,00 . Το τακτικό αποθεματικό της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 6.670,00 .Επιπλέον τα κέρδη προηγουμένων χρήσεων εις νέο ανέρχονται στο ποσο των ευρώ 221.377,62

5.Το ποσό των ευρώ 20.862,46 αποτελείται από τα παρακάτω:
a)Υποχρεώσεις από φόρους τέλη ευρώ 18.285,06
b)Ασφαλιστικοί οργανισμοί ευρώ 2.693,33
γ)Πιστωτές διάφοροι ποσό σε ευρώ 292,06
δ)Προμηθευτές ποσό σε ευρώ -407,99

6.Ο Κύκλος εργασιών ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 122.291,48 και αποτελείται από πωλήσεις υπηρεσιών

7.Οι παροχές σε εργαζόμενους (4 Υπάλληλοι) ποσού σε ευρώ 66.651,29 αποτελούνται από τα παρακάτω:
α)Αμοιβές έμμισθου προσωπικού ευρώ 54.596,53
β)Εργοδοτικές εισφορές ευρώ 12.054,76

8.Η εταιρεία κατά πάγια τακτική πραγματοποιεί αποσβέσεις στα πάγια στοιχεία της, σύμφωνα με ωφέλιμη διάρκεια ζωής των παγίων.
-Κτήρια και εγκαταστάσεις κτηρίων Με βάση τα έτη των μισθώσεων
-Μηχανήματα 5 με 10 έτη
-Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός 5 με 10 έτη
-Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις 5 με 10 έτη

9. Τα λοιπά έξοδα και ζημιές ποσού ευρώ 34.849,50 αποτελούνται από :
α)Αμοιβές τρίτων ευρώ 3.717,06
β) Παροχες τρίτων σε ευρώ 9.625,44
γ)Λοιποί φόροι και τέλη ύψους σε ευρώ 4.287,12
δ)Διάφορα έξοδα ποσό σε ευρώ 16.089,74
ζ)Έξοδα προηγουμένων χρήσεων 957,11
η) Φορολογικό πρόστιμα και προσαυξήσεις ευρώ 173,03

10.Το ποσό των Τόκων και συναφών κονδυλίων ευρώ 161,25 αφορά ι χρεωστικούς τόκους

11.Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 έως και σήμερα και κατά συνέπεια οι υποχρεώσεις της δεν έχουν καταστεί οριστικές.

12.Η εταιρεία πραγματοποίησε φορολογική αναμόρφωση ποσού ύψους 2.538,01 ευρώ το οποίο αφορα μη παραγωγικά έξοδα.

Αθήνα 28/6/24

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ **ΚΩΤΣΙΑΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ** **Α.Δ.Τ. ΑΙ684922**	**Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ** **ΚΩΤΣΙΑ ΕΥΓΕΝΙΑ** **Αρ.Αδείας 0098480 Α'ΤΑΞΗ** **ΑΔΤ ΑΙ136542**

Στη συνέχεια, η μοναδικός εταίρος της Εταιρείας, ΚΩΤΣΙΑΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ , αποφασίζει και εγκρίνει την έκθεση των Διαχειριστών εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως από 01/01/2023 – 31/12/2023, η οποία έχει ως εξής:

ΕΚΘΕΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ ΤΗΣ Μ.Ε.Π.Ε.
15ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (ΓΙΑ ΤΗΝ 01/01/2023-31/12/2023)

Προς
Τη συνέλευση των εταίρων της 30.10.2024

Κύριοι εταίροι,

Σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 22 του Ν.3190/55, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Π.Δ. 419/86, υποβάλλουμε στη συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της δέκατης τρίτης εταιρικής χρήσεως (01/01/2023 -31/12/2023) με τις παρατηρήσεις μας και παρακαλούμε για την έγκρισή τους.

1. **Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**.

Η εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως συνέχισε κανονικά τις εργασίες της.

2. **Οικονομική θέση της εταιρείας**

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι όπως εμφανίζεται στον ισολογισμό της 31.12.2023 και είναι κερδοφόρος.

3. **Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας**

Κατά την τρέχουσα χρήση από 01.01.2024, όπως προκύπτει από το μέχρι τώρα διαρρεύσαν χρονικό διάστημα, δεν προβλέπεται να μεταβληθεί σημαντικά η δραστηριότητα της εταιρείας, αλλά όπως πάντα θα ληφθούν υπόψη οι τρέχουσες οικονομικές, υγειονομικές και πολιτικές εξελίξεις στην Ελλάδα και διεθνώς.

4. **Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα**.

Δεν υπάρχουν.

5. **Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Δεν υπάρχει.

6. **Ακίνητα της εταιρείας.**

Στην Εταιρεία ανήκει 32,50% εξ αδιαιρέτου, κατά κυριότητα νομή και κατοχή, ενός οικοπέδου με επιφάνεια 3890,42 τ.μ. ευρισκόμενου στο Δημοτικό διαμέρισμα Αγίου Στεφάνου στην οδό Ηρακλείου.

7. Σημαντικές ζημιές στην εταιρεία

Δεν προβλέπεται να υπάρξουν σημαντικές ζημιές κατά την τρέχουσα χρήση.

8. Άλλα σημαντικά γεγονότα.

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως κρίνεται αρκετά ικανοποιητική η πορεία της εταιρεία. Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς γεγονότα, τα οποία επιβάλλεται να γνωστοποιηθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της Εταιρείας βαίνει ομαλά.

Αθήνα, 10.10.2024
Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΚΩΤΣΙΑΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ

Θέμα 2ο: Απαλλαγή των διαχειριστών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 01/01/2023 – 31/12/2023.

Ο μοναδικός εταίρος της Εταιρείας, ΚΩΤΣΙΑΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ , απαλλάσσει το διαχειριστή της εταιρείας από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσης 01/01/2023 – 31/12/2023 και από κάθε άλλη ευθύνη γενικά.

Θέμα 3ο: Διανομή μερίσματος χρήσης 01/01/2023-31/12/2023

Για την παρούσα χρήση ο μοναδικός εταίρος της εταιρείας πρότεινε τη διανομή μερίσματος 100.000,00€. Η συνέλευση λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω ενέκρινε ομόφωνα και παμψηφεί την καταβολή συνολικού μερίσματος ύψους 100.000,00€.

Επειδή στην ημερήσια διάταξη δεν υπήρχε άλλο θέμα, το παρόν πρακτικό υπογράφηκε ως ακολούθως:

Ο μοναδικός εταίρος της ΕΠΕ **Ο Συμβολαιογράφος**

ΕΚΘΕΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ ΤΗΣ Μ.Ε.Π.Ε.
15ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (ΓΙΑ ΤΗΝ 01/01/2023-31/12/2023)

Προς
Τη συνέλευση των εταίρων της 30.10.2024

Κύριοι εταίροι,

Σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 22 του Ν.3190/55, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Π.Δ. 419/86, υποβάλλουμε στη συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της δέκατης τρίτης εταιρικής χρήσεως (01/01/2023 -31/12/2023) με τις παρατηρήσεις μας και παρακαλούμε για την έγκρισή τους.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας.

Η εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως συνέχισε κανονικά τις εργασίες της.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι όπως εμφανίζεται στον ισολογισμό της 31.12.2023 και είναι κερδοφόρος.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Κατά την τρέχουσα χρήση από 01.01.2024, όπως προκύπτει από το μέχρι τώρα διαρρεύσαν χρονικό διάστημα, δεν προβλέπεται να μεταβληθεί σημαντικά η δραστηριότητα της εταιρείας, αλλά όπως πάντα θα ληφθούν υπόψη οι τρέχουσες οικονομικές, υγειονομικές και πολιτικές εξελίξεις στην Ελλάδα και διεθνώς.

4. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα.

Δεν υπάρχουν.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

6. Ακίνητα της εταιρείας.

Στην Εταιρεία ανήκει 32,50% εξ αδιαιρέτου, κατά κυριότητα νομή και κατοχή, ενός οικοπέδου με επιφάνεια 3890,42 τ.μ. ευρισκόμενου στο Δημοτικό διαμέρισμα Αγίου Στεφάνου στην οδό Ηρακλείου.

7. Σημαντικές ζημιές στην εταιρεία

Δεν προβλέπεται να υπάρξουν σημαντικές ζημιές κατά την τρέχουσα χρήση.

8. Άλλα σημαντικά γεγονότα.

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως κρίνεται αρκετά ικανοποιητική η πορεία της εταιρεία. Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς γεγονότα, τα οποία επιβάλλεται να γνωστοποιηθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της Εταιρείας βαίνει ομαλά.

Αθήνα, 10.10.2024
Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΚΩΤΣΙΑΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ