Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.21 14:13:02 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,21/11/2024

Αριθ. Πρωτ.:3485082

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **003482101000**.

Την **21/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4632125 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4632126 η από 30/10/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«GRANT THORNTON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»**, Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : ΚΑΤΕΧΑΚΗ 58 ΤΚ , ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ-ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»**, Α.Φ.Μ. 997803446-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 9386901000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

L.S ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 , ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

	Σημ.	31/12/2023	31/12/2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		14.159.635,74	14.208.537,53
Μηχανολογικός Εξοπλισμός		25.554,43	0,00
Λοιπός εξοπλισμός		1.995.336,75	2.345.540,93
Λοιπά Ενσώματα Στοιχεία		44.069,95	0,00
Σύνολο		***16.224.596,87***	***16.554.078,46***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		114.688,17	131.867,45
Σύνολο		***114.688,17***	***131.867,45***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά		144.469,80	120.369,80
Σύνολο		***144.469,80***	***120.369,80***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**16.483.754,84**	**16.806.315,71**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		60.062,05	62.449,76
Σύνολο		***60.062,05***	***62.449,76***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		657.961,79	1.834.075,89
Λοιπές απαιτήσεις		3.380.006,68	700.028,47
Προπληρωμένα έξοδα		5.506,83	3.848,15
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		106.437,45	156.141,56
Σύνολο		**4.149.912,75**	**2.694.094,07**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**4.209.974,80**	**2.756.543,83**
Σύνολο ενεργητικού		**20.693.729,64**	**19.562.859,54**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		376.875,00	376.875,00
Υπέρ το άρτιο		3.324.125,00	3.324.125,00
Σύνολο		***3.701.000,00***	***3.701.000,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		(7.528.975,36)	(5.910.736,61)
Σύνολο		***(7.528.975,36)***	***(5.910.736,61)***
Σύνολο καθαρής θέσης		**(3.827.975,36)**	**(2.209.736,61)**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		5.056.405,30	7.095.980,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		4.239.798,39	1.147.157,60
Σύνολο		***9.296.203,69***	***8.243.137,60***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		11.427.748,16	9.932.865,90
Εμπορικές υποχρεώσεις		799.579,82	2.282.607,14
Λοιποί φόροι και τέλη		282.958,04	272.327,86
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		15.147,47	305.371,47
Λοιπές υποχρεώσεις		2.669.836,20	736.286,18
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		30.231,62	0,00
Σύνολο		**15.225.501,31**	**13.529.458,55**
Σύνολο υποχρεώσεων		**24.521.705,00**	**21.772.596,15**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**20.693.729,64**	**19.562.859,54**

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ	**Σημ.**	**01/01/2023-31/12/2023**	**01/01/2022-31/12/2022**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		5.618.207,15	4.580.429,58
Κόστος πωλήσεων		(3.958.610,59)	(3.787.928,85)
Μικτό αποτέλεσμα		**1.659.596,56**	**792.500,73**
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
Λειτουργικά έξοδα			
Έξοδα διοίκησης		(465.994,02)	(415.424,93)
Έξοδα διάθεσης		(1.863.976,08)	(1.661.699,70)
Λοιπά έξοδα και ζημίες		(22.992,13)	(24.392,51)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		47.336,47	2.795,87
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**(646.029,20)**	**(1.306.220,54)**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		153.313,40	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(1.125.522,95)	(781.948,41)
Αποτελέσματα προ φόρων		**(1.618.238,75)**	**(2.088.168,95)**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**(1.618.238,75)**	**(2.088.168,95)**

Προσάρτημα (Σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

της 31ης Δεκεμβρίου 2023

(βάσει των διατάξεων του Άρθρου 29 του Ν. 4308/2014, όπως ισχύει)

L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε.

Λ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 77 ΤΚ: 17455 ΑΛΙΜΟΣ - Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ 003482101000

Επωνυμία :	**L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε.**
Νομικός τύπος οντότητας :	Ανώνυμη Εταιρεία
Περίοδο αναφοράς :	Περίοδος 1/1/2023 – 31/12/2023
Διεύθυνση :	Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 77 ΤΚ: 17455 ΑΛΙΜΟΣ
Αριθμός ΓΕΜΗ :	**003482101000**

Άρθρο 29 § 3στ: Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας;	Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31/12/2023 έχει καταστεί αρνητικό και κατά συνέπεια συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018 περί της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας. Επιπρόσθετα η εταιρεία κατά την 31/12/2023 παρουσιάζει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, καθώς οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά € 11 εκ. περίπου. Στα πλαίσια αυτά, και προς αντιμετώπιση των σχετικών κινδύνων η Διοίκηση έχει προγραμματίσει και υλοποιεί μια σειρά ενεργειών για την ενίσχυση της ρευστότητας και εν γένει την ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας Υπό το πρίσμα των ανωτέρω γεγονότων αλλά και δεδομένου ότι η Διοίκηση δεν έχει λάβει καμία ένδειξη ότι οι δράσεις που έχει σχεδιάσει δεν θα ολοκληρωθούν επιτυχώς, εκτιμάται ότι δεν θα αντιμετωπίσει θέματα χρηματοδότησης και ρευστότητας της Εταιρείας εντός των επόμενων 12 μηνών.
Άρθρο 29 § 3η: Κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή , μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.(Άρθρο 2)	Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
Άρθρο 29 § 3θ: Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
Άρθρο 29 § 16: Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή συνδεδεμένες ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.	Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από το 2022 έως το 2023 και οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές για το διάστημα αυτό. **Εξασφαλίσεις – Ενέχυρα** Για την εξασφάλιση των δανειακών υποχρεώσεων έχουν συσταθεί τα κάτωθι: • Προσημείωση Υποθήκης (Β΄σειράς/τάξης) επί των ακινήτων ιδιοκτησίας των εγγυητών (Φυσικών και Νομικών Προσώπων) • Εκχώρηση λόγω ενεχύρου (Α' σειράς/τάξης) και παροχή χρηματοοικονομικής ασφάλειας του Ν. 3301/2004 επι των

απαιτήσεων/ασφαλιστικών αποζημιώσεων από/σε σχέση με οποιαδήποτε Ασφαλιστική Σύμβαση Ακινήτων
- Εκχώρηση λόγω ενεχύρου (Α' σειράς/τάξης) και παροχή χρηματοοικονομικής ασφάλειας του Ν. 3301/2004 επι των απαιτήσεων από επιστροφή ΦΠΑ
- Ενέχυρο επι του συνόλου των μετοχών του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εκδότριας, ιδιοκτησίας (άμεσα ή έμμεσα) των Εγγυητών Φυσικών Προσώπων
- Εκχώρηση λόγω ενεχύρου (Α' σειράς/τάξης) και παροχή χρηματοοικονομικής ασφάλειας του Ν. 3301/2004 επι των απαιτήσεων από τους λογαριασμούς του Δανείου

Άρθρο 29 § 25: Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

Δεν υπάρχουν ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικού συμβουλίου.

Άρθρο 29 § 34: Οι πολύ μικρές οντότητες που κάνουν χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16, δηλώνουν τη συγκεκριμένη επιλογή που έχουν χρησιμοποιήσει.

Η εταιρεία έχει συντάξει χρηματοοικονομικές καταστάσεις μικρών οντοτήτων και δεν έχει γίνει χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή 8 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014.

Άλιμος , 25/10/2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ	ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΔΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΑΜ ΦΑΙΣ	ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΝΑΚΟΣ
ΑΔΤ ΑΖ 615731	ΑΔΤ ΑΕ 645937	ΑΔΤ ΑΟ 879751

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου
προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της
«L.S ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε»

για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης

που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023

ΑΡ.ΓΕ.Μ.Η 3482101000

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018 υποβάλλουμε συνημμένα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου , για την 4η εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023, συνοδευόμενη από τις Οικονομικές Καταστάσεις που καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική εταιρική νομοθεσία.

ΓΕΝΙΚΑ

Κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας, υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός και τα Αποτελέσματα Χρήσης της ανωτέρω χρήσης που υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Τα αποτελέσματα χρήσεως κατέληξαν ζημιογόνα.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Η εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως :

- κίνδυνο ρευστότητας, κεφαλαίου ή
- σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που μπορεί να χαρακτηρίζει την Ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας, επισημαίνουμε πως παρακολουθούμε προσεκτικά τις προγραμματισμένες πληρωμές για τις υποχρεώσεις της εταιρείας, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- της ίσης μεταχείρισης
- σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- της διαφορετικότητας
- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.
Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα κύρια στοιχεία των οικονομικών αποτελεσμάτων της εταιρίας για τη χρήση του 2023 και τα συγκριτικά στοιχεία του 2022, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα είναι όπως πιο κάτω:

	01.01.2023 έως 31.12.2023	**01.01.2022 έως 31.12.2022**	**Μεταβολή**	**Ποσοστό Μεταβολής**
Κύκλος εργασιών	5.618.207,15	4.580.429,58	1.037.777,57	22,656%
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	1.659.596,56	792.500,73	(867.095,83)	(109,41)%
Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(646.029,20)	(1.306.220,54)	660.091,34	(50,54)%
Ζημίες προ φόρων	(1.618.238,75)	(2.088.168,95)	(469.930,20)	22,50%
Ζημίες μετά από φόρους	(1.618.238,75)	(2.088.168,95)	(469.930,20)	22,50%

Η Εταιρεία κατά την χρήση του 2023 είχε κύκλο εργασιών € 5.618.207,15 ενώ στην προηγούμενη χρήση 2022 ο κύκλος εργασιών της ανέρχονταν σε € 4.580.429,58
Τα αποτελέσματα μετά φόρων είναι ζημιογόνα και ανήλθαν σε € (1.618.238,75) για την χρήση 2023 έναντι της χρήσης του 2022 τα οποία είχαν ανέλθει στο ποσό € (2.088.168,95) παρουσιάζοντας μείωση των ζημιών κατά 22,50%.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας κατά την 31.12.2023 και την 31.12.2022 είναι αρνητικά και ανέρχονται σε € (3.827,975,36) και σε € (2.209.736,61) αντίστοιχα. Επιπλέον, κατά την 31.12.2023 το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας είναι αρνητικό και ανέρχεται σε (11.015.526,51) ευρώ. Σημειώνεται ότι η χρήση 2023 είναι η τρίτη χρήση λειτουργίας της ξενοδοχειακής μονάδας με έναρξη της δραστηριότητας αρχές Αυγούστου του 2021.
Η Διοίκηση της εταιρείας θα προβεί εντός της χρήσεως 2024 σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες προκειμένου να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία της επιχείρησης.
Παρόλο που τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας είναι αρνητικά εντούτοις οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας κυρίως γιατί τυγχάνει της στήριξης των μετόχων και των δανειστών της.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2023 και 2022 έχουν ως εξής:

Α. Οικονομικής Διαρθρώσεως							
	31/12/2023				**31/12/2022**		
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	4.209.974,80 / 20.693.729,64	=	20,34%		2.756.543,83 / 19.562.859,54	=	14,09%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	-3.827.975,36 / 24.521.705,00	=	-15,61%		-2.209.736,61 / 21.772.596,15	=	-10,15%
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	-3.827.975,36 / 16.339.285,04	=	-23,43%		-2.209.736,61 / 16.685.945,91	=	-13,24%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθ. Υποχρεώσεις	4.209.974,80 / 15.225.501,31	=	27,65%		2.756.543,83 / 13.529.458,55	=	20,37%

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Αξιολόγηση της επίδρασης του πολέμου Ρωσίας Ουκρανίας και Μέσης Ανατολής στην λειτουργία της Εταιρείας

Η αναταραχή που επικρατεί σε διεθνές επίπεδο από τις αρχές του 2022 λόγω της πολεμικής σύρραξης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας, και στη συνέχεια στη Μέση Ανατολή, εκτός από το καθαρά ανθρώπινο επίπεδο που είναι και το σημαντικότερο σε κάθε περίπτωση, έχει προκαλέσει μία σειρά από επιπτώσεις στην διεθνή Οικονομία. Το μεγαλύτερο μέρος των επιχειρηματικών σχέσεων μεταξύ των εμπόλεμων χωρών και των δυτικών χωρών έχει διακοπεί γεγονότα τα οποία αμφότερα διαταράσσουν την παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα, περιορίζουν τις διαθέσιμες ποσότητες των προϊόντων, μεταξύ των οποίων και της ενέργειας, και ωθούν τις τιμές τους σε ιστορικά υψηλά επίπεδα επηρεάζοντας κάθε πτυχή της οικονομικής δραστηριότητας. Το διαθέσιμο εισόδημα των καταναλωτών μειώνεται τόσο μέσω των αυξημένων τιμών ενέργειας που καταναλώνουν οι ίδιοι όσο και μέσω των αυξημένων τιμών του συνόλου των προϊόντων που ενσωματώνουν το αυξημένο κόστος παραγωγής. Οι Κυβερνήσεις των Ευρωπαϊκών χωρών, μεταξύ των οποίων και η Ελλάδα, λαμβάνουν μέτρα αντιμετώπισης της κατάστασης, τα οποία τουλάχιστον προς το παρόν αντιμετωπίζουν μερικώς το ζήτημα.

Η εταιρεία δεν διαθέτει επιχειρηματική παρουσία στις εμπόλεμες χώρες και ως εκ τούτου δεν επηρεάζεται άμεσα. Παρόλα αυτά η σύρραξη και η συνεπακόλουθη ραγδαία αύξηση των τιμών στην ενέργεια, στις μεταφορές και τα τρόφιμα, αλλά και η εντεινόμενη γεωπολιτική αστάθεια και αβεβαιότητα σε παγκόσμιο επίπεδο, επηρεάζει τις εκτιμήσεις και την στρατηγική της Διοίκησης για την μελλοντική μεσοπρόθεσμη δραστηριότητα της εταιρείας.

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2023 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σύμφωνα με την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας, τις συνθήκες της αγοράς εσωτερικού και εξωτερικού, που μαστίζεται από την διεθνή οικονομική κρίση, προκύπτει ότι η τρέχουσα χρήση θα έχει διαφοροποιήσεις σε σύγκριση με την κλειόμενη χρήση του 2023 καθώς οι πωλήσεις αναμένονται αρκετά αυξημένες.

ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Δεν υπήρξε δραστηριότητα της Εταιρείας, κατά τη χρήση 2023, στους τομείς της έρευνας και της ανάπτυξης.
Τα ακίνητα της Εταιρείας απεικονίζονται στο Μητρώο Παγίων.

Η Εταιρεία διατηρεί τις κάτωθι εγκαταστάσεις:

- Ξενοδοχειακή Μονάδα Μακεδονίας 3 και Απόλλωνος, Θέση Ιακώβου 0, ΤΚ: 84700, Θήρα
- Καφέ Εσωπαραλιακός Θήρας, Επισκοπής Γωνίας 0 ΤΚ: 84700, Θήρα
- Χώρος Στάθμευσης Ξενοδοχειακής Μονάδας Θέση Λακώματα, Στάσις Επισκοπή Γωνία, Καμάρι 0 ΤΚ: 84700, Θήρα

Καλούμε τη Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023, και να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο, τους ελεγκτές και τον λογιστή της Εταιρείας από κάθε ευθύνη.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει προς τα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άλιμος, 25 Οκτωβρίου 2024

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Το Μέλος του Δ.Σ.	Ο Λογιστής
ΣΑΜ ΦΑΙΣ ΑΔΤ ΑΖ 615731	ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΔΤ ΑΕ 645937	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΝΑΚΟΣ ΑΔΤ ΑΟ 879751

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «**L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»

<u>Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων</u>

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και τη χρηματοοικονομική της για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση του Άρθρου 29 παρ.16 επί των οικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται ότι η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2022 έως και 2023 με αποτέλεσμα οι φορολογικές της υποχρεώσεις να μην έχουν καταστεί οριστικές για το διάστημα αυτό. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι

οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

γ) Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της έχει καταστεί αρνητικό και κατά συνέπεια συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018 περί της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας. Στη σημείωση του άρθρου 29 παρ.3 επί των οικονομικών καταστάσεων γίνεται αναφορά για το γεγονός ότι κατά τη χρήση 2024 η Εταιρεία θα προβεί σε όλες τις ενέργειες για την ενίσχυση της ρευστότητας και εν γένει την ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Λεωφόρος Κηφισίας 22, Μαρούσι
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 156

Αθήνα, 25 Οκτωβρίου 2024
Γεωργία Νικ. Κάππα
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 40261