ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: Αντωνόπουλος Γεώργιος
Τηλέφωνο: 210 3382427
Fax: 2103616464
E-mail: antonopoulos@acci.gr

**Αθήνα,** 18/11/2015
**Αρ. Πρωτ.:** 114827/14

**Προς:**
**Το Εθνικό Τυπογραφείο**
**Συνημ.:**
1. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.(5823 - 05/06/2014) ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ
2. Ισολογισμός χρήσης 01/01/2013 - 31/12/2013

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο **(Γ.Ε.ΜΗ.)**, στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«Ανώνυμος Εμπορική Τουριστική-Ξενοδοχειακή και Οικοδομική Εταιρεία ΠΕΠΑΡΗΘΟΣ Α.Ε.»**, και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 000959501000, (πρώην Αρ.ΜΑΕ. 14153/01ΝΤ/Β/86/3).**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**
**Ανακοινώνει ότι :**

Την **08/09/2014** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο **(Γ.Ε.ΜΗ.)** με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 463197,** ο Ισολογισμός της εταιρικής 27ης χρήσης, περιόδου από **01/01/2013** έως **31/12/2013** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«Ανώνυμος Εμπορική Τουριστική-Ξενοδοχειακή και Οικοδομική Εταιρεία ΠΕΠΑΡΗΘΟΣ Α.Ε.»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 000959501000,** που υποβλήθηκε την **10/06/2014**, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.

**Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Νότιος Τομέας (Α.Π.13740 - 01/09/2014).**

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

**Κοινοποίηση:**
1. **Ανώνυμος Εμπορική Τουριστική-Ξενοδοχειακή και Οικοδομική Εταιρεία ΠΕΠΑΡΗΘΟΣ Α.Ε.**
   Πόντου 16, 16777, Ελληνικό.

2. **Περιφέρεια Αττικής**
   ΠΕ Αθηνών Νότιος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Ελ.Βενιζέλου 283, 17674, Καλλιθέα.

***Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».***



Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: www. acci.gr, Email: info@acci.gr

# ΠΕΠΑΡΗΘΟΣ Α.Ε.

## ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 27η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013) ΑΡ.Μ.ΑΕ.14153/01ΝΤ/Β/86/3(2012) Γ.Ε.Μ.Η. 959501000

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

## ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

| | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013 | | | Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Αξία κτήσεως | Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη αξία | Αναπόσβεστη αξία | Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη αξία |
| **Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ** | | | | | | |
| 2. Λοιπα εξοδα εγκαταστασεως | 46.217,39 | 6.574,62 | 39.642,77 | 46.217,39 | 6.574,62 | 39.642,77 |
| **Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| **II .Ενσώματες ακινητοποιήσεις** | | | | | | |
| 3. Κτιρια -Τεχνικα εργα | 127.732,50 | 105.458,89 | 22.273,61 | 127.732,50 | 105.458,89 | 22.273,61 |
| 5. Μεταφορικα μεσα | 1.500,00 | 912,95 | 587,05 | 1.500,00 | 687,95 | 812,05 |
| 6. Επιπλα & λοιπος εξοπλισμος | 110.963,68 | 100.318,30 | 10.645,38 | 110.963,68 | 99.009,71 | 11.953,97 |
| **Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)** | 240.196,18 | 206.690,14 | 33.506,04 | 240.196,18 | 205.156,55 | 35.039,63 |
| **III.Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις** | | | | | | |
| 7. Λοιπες μακροπροθεσμες απαιτησεις | | | 14.693,04 | | | 14.693,04 |
| **Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)** | | | 48.199,08 | | | 49.732,67 |
| **Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| **I. Αποθέματα** | | | | | | |
| 1. Εμπορεύματα | | | 513.454,98 | | | 508.531,47 |
| **II. Απαιτήσεις** | | | | | | |
| 1. Πελάτες | | | 222.672,72 | | | 310.408,28 |
| 2. Γραμμάτια εισπρακτέα | | | | | | |
| - Χαρτοφυλακίου | | | 30.000,00 | | | |
| - Στις Τράπεζες σε εγγύηση | | | 700,00 | | | 700,00 |
| 3α. Επιταγές εισπρακτέες | | | | | 4.563,41 | |
| - Χαρτοφυλακίου | 990,11 | | | | | |
| - Στις Τράπεζες σε εγγύηση | 0,00 | | 990,11 | | 10.516,80 | 15.080,21 |
| 11. Χρεώστες διάφοροι | | | 7.327,22 | | | 5.314,91 |
| | | | 261.690,05 | | | 331.503,40 |
| **IV. Διαθέσιμα** | | | | | | |
| 1. Ταμείο | | | 6.700,90 | | | 16.235,95 |
| 3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας | | | 4.325,26 | | | 16.672,68 |
| | | | 11.026,16 | | | 32.908,63 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)** | | | 786.171,19 | | | 872.943,50 |
| **Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | | | | | | |
| 3. Λοιποί μεταβατικοί λογ/σμοί ενεργητικού | | | 38.758,78 | | | 22.609,91 |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)** | | | 912.771,82 | | | 984.928,85 |

## ΠΑΘΗΤΙΚΟ

| | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013 | Ποσά προηγ/νης χρήσεως 2012 |
|---|---|---|
| **Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | | |
| **I. Μετοχικό Κεφάλαιο** | | |
| 1. Καταβλημένο (14.220 ανώνυμες μετοχές των Ευρώ 29,35) | 417.357,00 | 417.357,00 |
| **III. Διαφορές αναπρ/γής-Επιχορηγήσεις επενδύσεων** επενδύσεων πάγιου ενεργητικού | 6.909,50 | 6.909,50 |
| **IV. Αποθεματικά Κεφάλαια** | | |
| 1. Τακτικό αποθεματικό | 15.772,58 | 15.772,58 |
| **V. Αποτελέσματα εις νέο** | | |
| Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο | 106.300,05 | 109.151,78 |
| **VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου** | | |
| 1. Καταθέσεις μετόχων | 128,00 | 128,00 |
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV)** | 546.467,13 | 549.318,86 |
| **Β.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ** | | |
| 1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | 1.700,00 | 1.700,00 |
| **Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | |
| **I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| 1.Μακρ/θεσμες υποχρεωσεις | 131.005,68 | 0,00 |
| 2.Δανεια Τραπεζων | 0,00 | 15.488,91 |
| | 131.005,68 | 15.488,91 |
| **II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| 1. Προμηθευτές | 132.553,13 | 202.799,21 |
| 2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες) | 34.500,00 | 44.816,74 |
| 3. Τράπεζες λογ/μος βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων | 0,00 | 7.711,72 |
| 4. Προκαταβολές πελατών | 25.000,00 | 25.779,66 |
| 5. Υποχρεώσεις από φόρους -τέλη | 14.284,63 | 35.008,76 |
| 6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί | 7.170,05 | 72.753,72 |
| 11. Πιστωτές διάφοροι | 15.091,20 | 11.418,52 |
| | 228.599,01 | 400.288,33 |
| **Σύνολο υποχρεώσεων (Γ1+ΓΙΙ)** | 359.604,69 | 415.777,24 |
| **Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ** | | |
| 2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 5.000,00 | 18.132,75 |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)** | 912.771,82 | 984.928,85 |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
## 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

| | | | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013 | | | Ποσά προηγ/νης χρήσεως 2012 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως** | | | | | | |
| Κύκλος εργασιών (πωλήσεις) | | | 515.857,09 | | | 606.964,99 |
| Μείον: Κόστος πωλήσεων | | | 223.231,44 | | | 264.685,52 |
| | | | 292.625,65 | | | 342.279,47 |
| Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως | | | | | 13.067,79 | |
| Μείον: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας | 10.854,60 | | | | | |
| 3. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως | 260.510,30 | | 271.364,90 | | 313.626,89 | 326.694,68 |
| | | | 21.260,75 | | | 15.584,79 |
| ΜΕΙΟΝ: | | | | | | |
| 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | | | | 5,40 | |
| Μείον: | | | | | | |
| 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | | | -6.765,45 | | 6.879,42 | -6.874,02 |
| Ολικα αποτελεσματα (Κερδη) εκμεταλλευσεως | | | 14.495,30 | | | 8.710,77 |
| **ΙΙ. ΠΛΕΟΝ: Εκτακτα Αποτελέσματα** | | | | | 1.258,32 | |
| 1. Εκτακτα και ανόργανα έσοδα | | | | | | |
| Μείον: | | | | | | |
| 1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα | | | -13.160,52 | | -1.300,86 | -42,54 |
| | | | 1.334,78 | | | 8.668,23 |
| Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων | | 1.533,59 | | | 6.133,47 | |
| Μείον: Οι από αυτές εναίνες στο λειτουργικό κόστος | | 1.533,59 | | | 6.133,47 | |
| **ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων** | | | 1.334,78 | | | 8.668,23 |

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

| | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013 | Ποσά προηγ/νης χρήσεως 2012 |
|---|---|---|
| Καθαρά Αποτελέσματα (Κέρδη) Χρήσεως | 1.334,78 | 8.668,23 |
| (+) Υπόλοιπο αποτελ. (Κέρδη) προηγ. χρήσεως | 109.151,78 | 102.832,65 |
| Σύνολο | 110.486,56 | 111.500,88 |
| Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος | 4.186,51 | 2.016,52 |
| Κέρδη προς διάθεση | 106.300,05 | 109.484,36 |
| *Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:* | | |
| 1. Τακτικό αποθεματικό | | 332,58 |
| 8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο | 106.300,05 | 109.151,78 |
| | 106.300,05 | 109.484,36 |

ΑΘΗΝΑ 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2014

| Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ | Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ |
|---|---|---|
| ΜΑΤΣΙΟΥ ΜΑΡΙΝΑ | ΑΓΓΕΛΑΚΟΥ ΕΛΕΝΗ | Σ.ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ |
| ΑΒ 534234 | Π 930581 | ΓΙΑ ΤΗΝ INTERCONSUL A.E. ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 17143 |

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ Α.Ε.**
**" ΠΕΠΑΡΘΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "**
**ΤΗΣ 9ης ΜΑΪΟΥ 2014**

Στην Αθήνα σήμερα στις 09 Μαΐου 2014, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 π.μ. κατόπιν προσκλήσεως της Προέδρου του Δ.Σ. της εταιρείας κας Μήτσιου Μαρίνα, συνήλθαν τα μέλη του Δ.Σ. της Ανωνύμου εταιρείας «ΠΕΠΑΡΘΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στα γραφεία της εταιρείας Πόντου 16, Ελληνικό, όπου και η έδρα αυτής, προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των κατωτέρω θεμάτων :

**ΘΕΜΑΤΑ:**

**1. Σύνταξη & έγκριση της Έκθεσης Διαχείρισης του Δ.Σ προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων επί των Οικονομικών Καταστάσεων 2013 (1/1/2013 - 31/12/2013).**

**2. Καθορισμός ημερομηνίας σύγκλησης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και καθορισμός θεμάτων ημερήσιας διάταξης.**

Σε αυτήν παραβρέθηκαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ήτοι:

| | |
|---|---|
| 1. Μήτσιου Μαρίνα | Πρόεδρος & Δ/νουσα Σύμβουλος |
| 2. Αγγελάκου Ελένη | Μέλος Δ.Σ. |
| 3. Οικονομοπούλου Ουρανία | Μέλος Δ.Σ. |

Διαπιστωθείσης νόμιμης απαρτίας σύμφωνα με το καταστατικό και το νόμο, η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Δ/νουσα Σύμβουλος εισέρχεται εις τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

**Επί του πρώτου θέματος:**

Η Πρόεδρος & Δ/νουσα Σύμβουλος της Α.Ε «ΠΕΠΑΡΘΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κα Μήτσιου Μαρίνα αφού έλαβε τον λόγο και ύστερα από διεξοδική συζήτηση επί του πρώτου θέματος της ημερησίας διατάξεως, προέβη στην ανάγνωση της εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου επί των πεπραγμένων της χρήσης 2013 (1/1/2013 - 31/12/2013) προτείνοντας την έγκριση αυτής από τα ως άνω μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και η οποία έκθεση έχει ως εξής:

**Ε Κ Θ Ε Σ Η**
**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013 (1/1/2013 - 31/12/2013)**

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευση τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας, νόμιμα υπογεγραμμένες και ελεγμένες, για τη χρήση 2013 (1/1/2013 - 31/12/2013) με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε:

**1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας**

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως 2013 (1/1/2013 – 31/12/2013) ανήλθε σε ευρώ 515.857,09. Τα μικτά αποτελέσματα σε ευρώ 292.625,65 μείον τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ευρώ 10.854,60 τα έξοδα λειτουργίας διαθέσεως ευρώ 260.510,30, τους χρεωστικούς τόκους ευρώ 6.765.45 και πλέον τα έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα ευρώ - 13.160,52 διαμόρφωσαν τα καθαρά κέρδη της χρήσεως σε ευρώ 1.334.78.

2. **Οικονομική θέση της Εταιρείας**
Η οικονομική θέση της εταιρείας προσδοκάτε ότι θα είναι καλύτερη την προσεχή εταιρική χρήση από την χρήση που έκλεισε την 31/12/2013, λόγω της μελλοντικής αύξησης των πωλήσεων η οποία αναμένεται ότι θα επηρεάσει θετικά και με ταχύ ρυθμό τα αποτελέσματα.

3. **Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας**
Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας και η τρέχουσα χρήση θα είναι κερδοφόρα και ο κύκλος εργασιών θα παρουσιάσει αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

4. **Κατεχόμενα από την Εταιρεία χρεόγραφα**
Δεν υπάρχουν.

5. **Διαθέσιμο συνάλλαγμα**
Δεν υπάρχει

6. **Ακίνητα της Εταιρείας**
Δεν υπάρχουν

7. **Σημαντικές ζημίες της Εταιρείας**
7.1 Σημαντικές ζημίες που υπάρχουν κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης.
Δεν προέκυψαν γεγονότα που έχουν επέλθει από την χρονολογία του ισολογισμού έως και τον χρόνο υποβολής αυτής της έκθεσης που είναι ζημιογόνα και να υποδηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των ενεργητικών και παθητικών στοιχείων του δημοσιευμένου ισολογισμού ή να απαιτούν αποκάλυψή τους στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσεως.

7.2 Σημαντικές ζημίες που αναμένονται να προκύψουν στο μέλλον από ενδεχόμενα γεγονότα.
Δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα, ώστε να απαιτείται η αποκάλυψή τους στους μετόχους και στους τρίτους, προκειμένου να εκτιμήσουν σωστά τα στοιχεία των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

8. **Άλλα σημαντικά γεγονότα**
Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως 31.12.2013 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε κύριοι Μέτοχοι να εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 31/12/2013, ο οποίος έχει τεθεί υπόψη σας και τον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης που τον συνοδεύει.

Μετά την ανάγνωση της ως άνω εκθέσεως, το Διοικητικό Συμβούλιο την ενέκρινε ομόφωνα.

**Επί του δεύτερου θέματος:**

Κατόπιν διεξοδικής συζήτησης και ανταλλαγής απόψεων, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας εγκρίνει παμψηφεί και ομόφωνα ως ημερομηνία σύγκλησης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης την 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2014 ημέρα Δευτέρα και ώρα 11.00πμ στα γραφεία της εταιρείας επί της οδού Πόντου 16 στο Ελληνικό και καθορίζει τα θέματα της ημερήσιας διάταξης που έχουν ως εξής:

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ**
**ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ " ΠΕΠΑΡΗΘΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ– ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "**

Μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας «ΠΕΠΑΡΗΘΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και σύμφωνα με το νόμο 2190/1920 και το καταστατικό της καλούνται οι κ.κ. Μέτοχοι σε Τακτική Γενική Συνέλευση την την 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2014 ημέρα Δευτέρα και ώρα 11.00πμ στα γραφεία

της εταιρείας επί της οδού Πόντου 16 στο Ελληνικό, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της Ημερήσιας Διατάξεως.

**ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ**

1. Υποβολή των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 27ης εταιρικής χρήσεως 2013 (1/1/2013 - 31/12/2013), μετά των επ' αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών και έγκρισή τους.

2. Απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για την εταιρική χρήση 2013 (1/1/2013 - 31/12/2013).

3. Εκλογή δύο τακτικών και δύο αναπληρωματικών ελεγκτών για την τρέχουσα εταιρική χρήση 2014 (1/1/2014 – 31/12/2014) και καθορισμός της αμοιβής αυτών.

4. Διάφορα θέματα και ανακοινώσεις.

Οι κ.κ. Μέτοχοι προκειμένου να μετάσχουν στην Τακτική Γενική Συνέλευση πρέπει να καταθέσουν τις μετοχές τους, είτε στο ταμείο της Ανωνύμου Εταιρείας, είτε σε οποιαδήποτε αναγνωρισμένη Τράπεζα της Ελλάδος, είτε στο Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων, πέντε (5), τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ορισμένη για τη συνεδρίαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης και να υποβάλλουν τα αποδεικτικά καταθέσεως των μετοχών στα γραφεία της εταιρείας, πριν από την πενθήμερο προθεσμία, όπως επίσης και αντίγραφα της τυχόν αντιπροσωπεύσεώς τους, για την Τακτική Γενική Συνέλευση.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται ως ακολούθως:

**ΑΘΗΝΑ, 09 ΜΑΪΟΥ 2014**

| Η<br>ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | ΤΑ<br>ΜΕΛΗ |
|---|---|
| ΜΗΤΣΙΟΥ ΜΑΡΙΝΑ | ΑΓΓΕΛΑΚΟΥ ΕΛΕΝΗ |
| | ΟΥΡΑΝΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΥ |

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**
**ΜΗΤΣΙΟΥ ΜΑΡΙΝΑ**

ΠΕΠΑΡΘΟΣ Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ
ΠΟΝΤΟΥ 16, Τ.Κ. 16777 - ΕΛΛΗΝΙΚΟ
ΤΗΛ 210 9964190 - 210 9904120
ΑΦΜ 094187413 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΑΡ Μ Α Ε 14153/01ΝΤ/Β/86/3(2012)

# ΠΕΠΑΡΗΘΟΣ Α.Ε.
## ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
## ΑΡ. ΜΑΕ: 14153/01ΝΤ/Β/86/3(2012) ΕΔΡΑ: ΑΡ.ΓΕΜΗ 959501000
## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
## ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
***(Βάσει των διατάξεων του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει)***

| *Διάταξη του Νόμου & περίληψή της* | *Απάντηση* |
|---|---|
| **Παρ.1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.** | |
| **(α) Άρθρο 42α παρ.3:** Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της Παρ.2 του άρθρου αυτού. | Δεν έγινε. |
| **(β) Άρθρο 42β παρ.1:** Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφάνισης του Ισολογισμού και του λογαριασμού "Αποτελέσματα Χρήσης". | Δεν έγινε. |
| **(γ) Άρθρο 42β παρ.2:** Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς. | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση. |
| **(δ) Άρθρο 42β παρ.3:** Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί. | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση. |
| **(ε) Άρθρο 42β παρ.4:** Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διάταξης αυτής. | Δεν έγιναν. |
| **(στ) Άρθρο 42β παρ.5:** Αναμορφώσεις κονδυλίων της προηγουμένης χρήσης για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσης. | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση. |

## Παρ.2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων.

| | |
|---|---|
| **(α) Άρθρο 43α παρ.1α:** Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους. | 1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσης η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.<br><br>2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτίμησης.<br><br>3) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.<br><br>4) Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίσθηκε με τη μέθοδο του Μέσου Σταθμικού, η οποία ακολουθείται πάγια. |
| **(β)** Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:<br>α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,<br>β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.<br>γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,<br>δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.» | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση. |
| **(γ)** Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:<br>αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:<br>- η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,<br>- πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση. |

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
- η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,
- οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»

| | |
|---|---|
| **(β)Άρθρο 43α παρ.1α:** Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών. | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση. |
| **(γ)Άρθρο 43 παρ.2:** Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτίμησης. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτίμησης. | Δεν έγινε. |
| **(δ)Άρθρο 43 παρ.7β:** Αλλαγή της μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσης ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών. | Δεν έγινε |
| **(ε)Άρθρο 43 παρ.7γ:** Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτίμησης των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφ' όσον είναι αξιόλογη. | Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά. |
| **(στ)Άρθρο 43παρ. 9:** Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κίνησης του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής". | Δεν έχει εφαρμογή. |

**Παρ.3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκατάστασης.**

| | |
|---|---|
| **(α)Άρθρο 42ε Παρ.8:** Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκατάστασης (πολυετούς απόσβεσης) | Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας παρακάτω. |

| Περιγραφή | Αρχικό Υπόλοιπο Αξίας κτήσης 01.01.13 | Προσθήκες χρήσης | Μειώσεις χρήσης | Τελικό Υπόλοιπο Αξίας κτήσης 31.12.13 |
|---|---|---|---|---|
| **ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ** | | | | |
| 2.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως | 46.217,39 | 0,00 | 0,00 | 46.217,39 |
| **ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | |
| **II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις** | | | | |
| 3. Κτίρια και τεχνικά έργα | 127.732,50 | 0,00 | 0,00 | 127.732,50 |
| 4. Μεταφορικά μέσα | 1.500,00 | 0,00 | 0,00 | 1.500,00 |
| 6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός | 110.963,68 | 0,00 | 0,00 | 110.963,68 |

| Περιγραφή | Αρχικό Υπόλοιπο Σωρευμένες Αποσβέσεις 01.01.13 | Προσθήκες χρήσης | Μειώσεις χρήσης | Τελικό Υπόλοιπο Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.13 |
|---|---|---|---|---|
| **ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ** | | | | |
| 2.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως | 6.574,62 | 0,00 | 0,00 | 6.574,62 |
| **ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | |
| **II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις** | | | | |
| 3. Κτίρια και τεχνικά έργα | 105.458,89 | 0,00 | 0,00 | 105.458,89 |
| 4. Μεταφορικά μέσα | 687.95 | 225,00 | 0,00 | 912.95 |
| 6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός | 99.009,71 | 1.308,59 | 0,00 | 100.318,30 |
| | 205.156,55 | 1.533,59 | 0,00 | 206.690.14 |

| Περιγραφή | Αρχικό Υπόλοιπο Αναπόσβεστη Αξία 01.01.13 | Τελικό Υπόλοιπο Αναπόσβεστη Αξία 31.12.13 |
|---|---|---|
| **ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ** | | |
| 2.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως | 39.642.77 | 39.642,77 |
| **ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | |
| **II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις** | | |
| 3. Κτίρια και τεχνικά έργα | 22.273,61 | 22.273,61 |
| 4. Μεταφορικά μέσα | 812,05 | 587,05 |
| 6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός | 11.953,97 | 10.645,38 |
| | 35.039,63 | 33.506,04 |

**(β)Άρθρο 43 παρ.5δ:** Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων. — Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

**(γ)Άρθρο 43 παρ.5ε:** Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων. — Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

**(δ)Άρθρο 43 παρ.3ε:** Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκατάστασης (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση. — Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

**(ε)Άρθρο 43 παρ.3γ:** Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και την αποτίμηση στο τέλος της χρήσης δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων. — Δεν υπάρχουν τέτοια δάνεια.

**(στ)Άρθρο 43 παρ.4 εδάφ.α' & β':** Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Έξοδα ερευνών και ανάπτυξης", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και — Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

"Υπεραξία επιχειρήσεως (Goodwill)".

## Παρ.4. Συμμετοχές

| | |
|---|---|
| **(α)Άρθρο 43α παρ.1β:** Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο του 10%. | Δεν υπάρχουν. |
| **(β)Άρθρο 43α παρ.1β που προστέθηκε με το άρθρο 3 ΠΔ 326/1994:** Όταν η ΑΕ (ή ΕΠΕ και οι ΕΕ κατά μετοχές) συμμετέχουν στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (πχ ομόρρυθμες, ετερρόρυθμες εταιρείες) στις οποίες η ΑΕ (ή ΕΠΕ ή ΕΕ κατά μετοχές) είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι. | Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση. |
| **(γ)Άρθρο 43α παρ.1ιε:** Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας. | Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση. |

## Παρ.5. Αποθέματα.

| | |
|---|---|
| **(α)Άρθρο 43α παρ.1ια:** Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτίμησης του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων. | Δεν έγινε παρέκκλιση. |
| **(β)Άρθρο 43α παρ.1ι:** Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται. | Δεν υπάρχουν. |

## Παρ.6. Μετοχικό κεφάλαιο.

| | Αριθμός μετοχών (ανώνυμες) | Ονομ/κής αξίας (εκάστη) | Συνολικής αξίας (ευρώ) |
|---|---|---|---|
| **(α)Άρθρο 43α παρ.1δ:** Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο. | 14.220 | 29,35 ευρώ | 417.357,00 |
| **(β)Άρθρο 43α παρ.1γ:** Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. | Δεν εκδόθηκαν. | | |
| **(γ)Άρθρο 43α παρ.1ε & 42ε παρ.10:** Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα. | Δεν εκδόθηκαν τέτοιοι τίτλοι | | |
| **(δ)Άρθρο 43α παρ.1ιστ:** Απόκτηση ιδίων μετοχών στην παρούσα χρήση. | Δεν αποκτήθηκαν | | |

## Παρ.7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις.

| | |
|---|---|
| **(α)Άρθρο 42ε παρ.14 εδάφ.δ:** Ανάλυση του λογ/μού "Λοιπές προβλέψεις" αν το ποσό του είναι σημαντικό. | Δεν υπάρχουν. |
| Σύμφωνα με το άρθρο **43α παρ.1ιζ**, παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού. | Η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 1.700,00. Στην παρούσα χρήση δεν διενεργήθηκε τέτοια πρόβλεψη. |
| **(β)Άρθρο 43α παρ.1ζ:** Οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.τ.λ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις. | Δεν υπάρχουν. |
| **(γ)Άρθρο 43α παρ.1ιβ:** Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή τις προβλέψεις. | Η Εταιρεία έκλεισε φορολογικά τις χρήσεις 2007 – 2009 με περαίωση.<br>Δεν έχει ελεγχθεί για την χρήση 2010-2013και κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της για τις χρήσεις αυτές, δεν έχουν καταστεί οριστικές. Δεν έγινε πρόβλεψη για φόρους που πιθανόν να προκύψουν από τον έλεγχο αυτό διότι τα ποσά δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστούν. |
| **(δ)Άρθρο 43α παρ.1στ:** Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη. | Δεν υπάρχουν. |
| **(ε)Άρθρο 43α παρ.1στ:** Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες. | Δεν υπάρχουν. |
| **(στ)** Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:<br>α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,<br>β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.<br>γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,<br>δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την | Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση. |

| | |
|---|---|
| διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.» | |
| **(ζ)** Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:<br>αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:<br>- η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,<br>- πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και<br>αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:<br>- η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,<br>- οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.» | Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση. |

**Παρ.8. Μεταβατικοί λογαριασμοί.**

| | | |
|---|---|---|
| **Άρθρο 42ε παρ.12:** Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογ/μών "Εξοδα επομένων χρήσεων" "Εσοδα χρήσης εισπρακτέα" "Εσοδα επομένων χρήσεων" και "Εξοδα χρήσης δουλευμένα". | Εξοδα χρησεως δουλευμενα | **5.000,00** |
| | Λοιποι μεταβατικοι λογ/σμοι Εξοδα επόμενων χρήσεων 31.733,85 και Εκπτώσεις επί αγορ.χρης.υπο διακανονισμο 7.024.93 | **38.758,78** |

**Παρ.9. Λογαριασμοί τάξεως.**

| | |
|---|---|
| **Άρθρο 42ε παρ.11:** Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ.10. | Δεν υπάρχουν. |

**Παρ.10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες.**

| | |
|---|---|
| **Άρθρο 42ε παρ.9:** Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία. | Δεν υπάρχουν. |

**Παρ.11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης.**

| | |
|---|---|
| **(α)Άρθρο 43α παρ.1ιγ:** Αμοιβές μελών οργάνων διοίκησης και διεύθυνσης της εταιρείας. | Δεν υπάρχουν. |

**(β)Άρθρο 43α παρ.1ιγ:** Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα στην παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοίκησης και διεύθυνσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

**(γ)Άρθρο 43α παρ.1ιδ:** Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

## Παρ.12. Αποτελέσματα Χρήσης.

**(α)Άρθρο 43α παρ.1η:**Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές (ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ.15 εδάφιο α.).

*Πωλήσεις Εμπορευμάτων:*

| | |
|---|---|
| - *Εσωτερικού* | 515.857,09 |
| - *Εξωτερικού* | 0,00 |
| | 515.857,09 |

**(β)Άρθρο 43α παρ.1θ:** Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσης προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμοιβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμοιβόμενοι με ημερομίσθιο.

| ΤΜΗΜΑ | ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ | ΣΥΝΟΛ.ΚΟΣΤΟΣ |
|---|---|---|
| ΔΙΑΘΕΣΗ | 10 | 122.651,35 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 10 | 122.651,35 |

**γ)Άρθρο 42ε παρ.15β:** Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλ. των λογαριασμών "Έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "Έκτακτα και ανόργανα έσοδα". Αν τα ποσά των λογαριασμών "Έκτακτες ζημίες" και "Έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α Παρ. 1ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Ελλ. Γεν. Λογ. Σχεδίου).

1) *Έκτακτα και ανόργανα έξοδα:*

| | |
|---|---|
| - Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα | 117,71 |
| Φορολογικά προστιμα και προσαυξήσεις | 6.974,23 |
| Προσαυξήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων | 6.068,58 |

**(δ)Άρθρο 42ε παρ.15β:** Ανάλυση των λογαριασμών "Έσοδα προηγουμένων χρήσεων", "Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων" και "Έξοδα προηγουμένων χρήσεων".

Δεν υπάρχουν.

**(ε) Άρθρο 43α § 1-κ :** «Διακριτή παρουσίαση *των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο*:

- Για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων,

Δεν υπάρχουν.

- των συνολικών αμοιβών που χρεώ-θηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης,
- των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών,
- των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες».

**Παρ.13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.**

| | |
|---|---|
| **Άρθρο 43α παρ.1ιζ:** Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας. | Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με βάση τις διατάξεις του Ν. 4110/2013. |

Το προσάρτημα αυτό αποτελεί απαραίτητο συμπλήρωμα του Ισολογισμού και του Λογαριασμού Αποτελέσματα Χρήσεως, σύμφωνα με το Π.Δ. 409/1986, για τη διαχειριστική περίοδο 1/1/2013-31/12/2013.

**ΑΘΗΝΑ 09 ΜΑΙΟΥ 2014**

| Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ. & Δ/ΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ. | Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ |
|---|---|---|
| ΜΗΤΣΙΟΥ ΜΑΡΙΝΑ | ΑΓΓΕΛΑΚΟΥ ΕΛΕΝΗ | ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ<br>Α.ΑΔ.Ο.Ε.:17143 |