Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.21 08:38:14 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ**
**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,21/11/2024
Αριθ. Πρωτ.:3484718

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **AGTech ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **AGTech** και αριθμό ΓΕΜΗ **007893901000**.

Την **21/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4631822,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «AGTech ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «AGTech» και αριθμό ΓΕΜΗ **007893901000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# AGTECH ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
## ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 007893901000

## Ισολογισμός

# AGTech ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2023

**Εταιρική Χρήση (01/01/2023 - 31/12/2023)**

| Ποσά σε ευρώ | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Ενσώματα πάγια | | |
| Ακίνητα | 5.754,92 | 6.036,82 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 1.482,78 | 1.692,77 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 30.693,16 | 35.274,76 |
| **Σύνολο** | **37.930,86** | **43.004,35** |
| Άυλα πάγια στοιχεία | | |
| Λοιπά άυλα | 1.480,01 | 0,01 |
| **Σύνολο** | **1.480,01** | **0,01** |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | 19.966,47 | 19.966,47 |
| **Σύνολο** | 19.966,47 | 19.966,47 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **59.377,34** | **62.970,83** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Αποθέματα | | |
| Εμπορεύματα | 10.821,28 | 57.948,00 |
| **Σύνολο** | **10.821,28** | **57.948,00** |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 1.516.658,23 | 1.084.695,05 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | 0,00 | 12.223,46 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 268.389,33 | 133.135,77 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 2.392,11 | 714,40 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 942.876,30 | 694.866,48 |
| **Σύνολο** | **2.730.315,97** | **1.925.635,16** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **2.741.137,25** | **1.983.583,16** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **2.800.514,59** | **2.046.553,99** |
| **Καθαρή θέση** | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | | |
| Κεφάλαιο | 28.000,00 | 28.000,00 |
| Υπέρ το άρτιο | 96.000,00 | 96.000,00 |
| **Σύνολο** | **124.000,00** | **124.000,00** |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 30.439,70 | 30.439,70 |
| Αποτελέσματα εις νέο | 1.714.937,95 | 1.214.275,82 |
| **Σύνολο** | **1.745.377,65** | **1.244.715,52** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **1.869.377,65** | **1.368.715,52** |
| **Προβλέψεις** | | |

| | | |
|---|---|---|
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | 5.199,38 | 11.463,11 |
| **Σύνολο** | **5.199,38** | **11.463,11** |
| | | |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Δάνεια | 40.112,65 | 50.444,30 |
| **Σύνολο** | **40.112,65** | **50.444,30** |
| | | |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Τραπεζικά δάνεια | 3.109,11 | 903,45 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 389.698,60 | 295.891,71 |
| Φόρος εισοδήματος | 169.552,43 | 68.861,76 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 133.412,73 | 88.841,48 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 20.970,06 | 9.754,71 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 164.749,22 | 149.329,19 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 4.332,76 | 2.348,76 |
| **Σύνολο** | **885.824,91** | **615.931,06** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **925.937,56** | **666.375,36** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης,προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **2.800.514,59** | **2.046.553,99** |

## AGTech ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
## Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία της 31ης Δεκεμβρίου 2023

**Εταιρική Χρήση (01/01/2023 - 31/12/2023)**

| Ποσά σε ευρώ | Χρήση 2023 | Χρήση 2022 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 3.469.293,42 | 2.701.998,68 |
| Κόστος πωλήσεων | (2.004.302,79) | (1.667.332,77) |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | **1.464.990,63** | **1.034.665,91** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 12.409,72 | 37.688,71 |
| | **1.477.400,35** | **1.072.354,62** |
| Έξοδα διοίκησης | (253.184,61) | (281.370,05) |
| Έξοδα διάθεσης | (453.353,05) | (494.863,36) |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | (1.525,39) | (1.620,53) |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 9.566,40 | 765,00 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | **778.903,70** | **295.265,68** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 15,41 | 66,44 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | (8.704,55) | (4.899,14) |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **770.214,56** | **290.432,98** |
| Φόροι εισοδήματος | (169.552,43) | (68.861,76) |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **600.662,13** | **221.571,22** |

Γλυκά Νερά, 02 Οκτωβρίου 2024

| **Ο Πρόεδρος** | **Ο Αντιπρόεδρος** | **Ο Λογιστής** |
|---|---|---|
| ΚΑΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ<br>ΑΔΤ Α 005343 | ΚΑΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ<br>ΑΔΤ ΑΑ010458 | ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ<br>ΑΡ.ΑΔ 6775 Α 'ΤΑΞΗΣ<br>ΓΙΑ ΤΗΝ EUROACCOUNTING ΙΚΕ |

# Αποτελέσματα χρήσης

**Προσάρτημα (Σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

**της 31ης Δεκεμβρίου 2023**

**(βάσει των διατάξεων του Άρθρου 29 του Ν. 4308/2014, όπως ισχύει)**

| | |
|---|---|
| **Επωνυμία** | **AGTECH ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** |
| **Νομικός τύπος οντότητας** | ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ |
| **Περίοδο αναφοράς** | Περίοδος 1/1/2023 - 31/12/2023 |
| **Διεύθυνση** | ΛΕΩΦ.ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 24,ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ -ΤΚ 15344 |
| **Αριθμός ΓΕΜΗ** | 007893901000 |

| | |
|---|---|
| **Άρθρο 29 § 3στ:** Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας; | Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. |
| **Άρθρο 29 § 3ζ:** Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση; | Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση. |
| **Άρθρο 29 § 3η:** Κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.( Άρθρο 2 ) | Η οντότητα ανήκει στην κατηγορία Μικρές οντότητες (Άρθρο 2 § 4) |
| **Άρθρο 29 § 3θ:** Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο. | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο. |
| **Άρθρο 29 § 4:** Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους. | Δεν υπάρχουν τέτοιοι παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. |
| **Άρθρο 29 § 5:** Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση | Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας είναι αποτιμημένα σε τιμές κτήσεως και οι αποσβέσεις έχουν υπολογισθεί με έμμεσο τρόπο σύμφωνα με τους συντελεστές που προβλέπονται από τις |

| | |
|---|---|
| αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός και γνωστοποιούνται οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. | διατάξεις του Ν. 4172/2013 (άρθρο 24). Η διοίκηση αποφάσισε, για λόγους συγκεκριμένους, αλλαγή στον τρόπο μερισμού των δαπανών σε έξοδα διοίκησης και διάθεσης για την τρέχουσα χρήση. Για να υπάρχει υπάρχει συγκρισημότητα, οι αλλαγές πραγματοποιήθηκαν και στην προηγούμενη περίοδο. |
| **Άρθρο 29 § 6:** Παρέκκλιση από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για την εκπλήρωση της υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα. | Δεν υπήρξε καμία παρέκκλιση. |
| **Άρθρο 29 § 7:** Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. | Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση. |
| **Άρθρο 29 § 8:** Πίνακας που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων: | |
| α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής, ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι. | Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη. |
| β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου. | |
| γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο. | |
| δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου. | |
| ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου. | |
| στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2(δ) του άρθρου 18. | |
| **Άρθρο 29 § 10:** Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24, παρατίθεται: | Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση |

α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.

β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.

γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).

δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.

ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματοροών.

στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με το άρθρο 24.

**Άρθρο 29 § 13:** Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.

Δεν υπάρχουν χρέη που καλύπτονται με εξασφαλίσεις.

**Άρθρο 29 § 14:** Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις που να καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

**Άρθρο 29 § 16:** Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις.

| | |
|---|---|
| αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή συνδεδεμένες ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά. | |
| **Άρθρο 29 § 17:** Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. | Τα έσοδα της εταιρίας για την περίοδο 1/1/2023-31/12/2023 αφορούν έσοδα από πωλήσεις, εμπορευμάτων ποσού 400.140,07 ευρώ και έσοδα από παροχή υπηρεσιών 3.069.153,35 ευρώ. |
| **Άρθρο 29 § 18:** Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. | Δεν συντρέχει αυτή η περίπτωση |
| **Άρθρο 29 § 23:** Για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια περιόδου παρέχονται οι εξής πληροφορίες: | |
| α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων. | Ο μέσος όρος προσωπικού που απασχολήθηκε στην εταιρεία για το 2023 ήταν 24 άτομα από 24 άτομα της προηγούμενης χρήσης. |
| **Άρθρο 29 § 25:** Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών. | Δεν υπάρχουν ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικού συμβουλίου. |

Γλυκά Νερά, 02.10.2023

| **Ο Πρόεδρος** | **Ο Αντιπρόεδρος** | **Ο Λογιστής** |
|---|---|---|
| ΚΑΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | ΚΑΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ | ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ |
| Α.Δ.Τ ΑΕ5343 | Α.Δ.Τ ΑΑ010458 | ΑΡ.ΑΔ 6775 Α' ΤΑΞΗΣ |
| | | ΓΙΑ ΤΗΝ EUROACCOUNTING ΙΚΕ |

**Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)**

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου

| **Αξία κτήσης** | **Γη (4)** | **Κτήρια (5)** | **Σύνολο (6)** | **Μηχανολογικός εξοπλισμός (7)** | **Λοιπός εξοπλισμός (8)** | **Μεταφορικά μέσα (9)** | **Σύνολο (10)** | **Λοιπά άυλα (14)** | **Σύνολο παγίων (15)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Κόστος κτήσης 01.01.2022 | 0 | 11.355,27 | 11.355,27 | 38.421,93 | 63.257,69 | 71.283,38 | 172.963,00 | 1.500,00 | 185.818,27 |
| Προσθήκες 2022 (31.12.2022) | 0 | 0,00 | 0,00 | 1.297,00 | 2.445,81 | 9.677,42 | 13.420,23 | 346,79 | 13.767,02 |
| Μειώσεις 2022 (31.12.2022) | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | | 0,00 |
| **Κόστος κτήσης 31.12.2022** | **0,00** | **11.355,27** | **11.355,27** | **40.152,60** | **65.703,50** | **80.960,80** | **186.383,23** | **1.846,79** | **199.585,29** |
| Προσθήκες 2023 (31.12.2023) | 0 | 0,00 | 0,00 | 433,67 | 1.612,98 | 2.940,00 | 4.986,65 | 1.850,00 | 6.836,65 |
| Μειώσεις 2023 (31.12.2023) | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 463,71 | 0,00 | 463,71 | 0,00 | 463,71 |
| **Κόστος κτήσης 31.12.2023** | **0,00** | **11.355,27** | **11.355,27** | **40.152,60** | **66.852,77** | **83.900,80** | **190.906,17** | **3.696,79** | **205.958,23** |
| | | | | | | | | | |
| Σωρευμένες αποσβέσεις | 0 | 5.036,55 | 5.036,55 | 36.519,18 | 61.136,97 | 40.232,44 | 137.888,59 | 1.500,00 | 144.425,14 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01.2022 | | | | | | | | | |
| Αποσβέσεις 2022 | 0 | 281,90 | 281,90 | 1.506,98 | 1.441,57 | 8.578,56 | 11.527,11 | 346,78 | 12.155,79 |
| Μειώσεις αποσβεσμένων 2022 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2022** | **0,00** | **5.318,45** | **5.318,45** | **38.026,16** | **62.578,54** | **48.811,00** | **149.415,70** | **1.846,78** | **156.580,93** |
| Αποσβέσεις 2023 | 0 | 281,90 | **281,90** | 643,66 | 1.721,73 | 6.949,14 | **9.314,53** | 370,00 | **9.966,43** |
| Μειώσεις αποσβεσμένων 2023 | 0 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2023** | **0,00** | **5.600,35** | **5.600,35** | **38.669,82** | **64.300,27** | **55.760,14** | **158.730,23** | **2.216,78** | **166.547,36** |
| ***Λογιστική αξία 31.12.2022*** | ***0*** | ***6.036,82*** | ***6.036,82*** | ***1.692,77*** | ***3.124,96*** | ***32.149,80*** | ***36.967,53*** | ***0,00*** | ***43.004,36*** |
| ***Λογιστική αξία 31.12.2023*** | ***0*** | ***5.754,92*** | ***5.754.92*** | ***1.482,78*** | ***2.552,50*** | ***28.140,66*** | ***32.175,94*** | ***1.480,01*** | ***39.410,87*** |

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ**

**ΤΟΥ ΔΙΟΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ**

**«AGTECH ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

**ΤΗΣ 30/10/2024**

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένα στην Γενική Συνέλευσή σας τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση 2023 σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 που καθορίζει την κατηγορία της οντότητας, το υπόδειγμα των ανωτέρω Οικονομικών Καταστάσεων με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Οι θεματικές ενότητες της Εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

**Α' ΕΝΟΤΗΤΑ: Πληροφορίες για την Εταιρεία.**

**α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου**

Η εταιρεία «AGTECH ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ιδρύθηκε το 2003 από τους Αναστάσιο και Γεώργιο Κατσόγιαννη, με τη μορφή της προσωπικής εταιρείας, AGtech Γ.Κατσόγιαννης & ΣΙΑ Ο.Ε. και αντικείμενο την Κατασκευή, τη Συντήρηση και τη Λειτουργία Κτιριακών Έργων. Τα ίδια φυσικά πρόσωπα αποτελούν σήμερα τους Βασικούς Μετόχους της **.** Το 2016 μετασχηματίστηκε σε Ανώνυμη Τεχνική και Εμπορική Εταιρεία **AGtech A.T.E.E** επεκτείνοντας τη Δραστηριότητάς της στο **FACILITY MANAGEMENT.**

Η εταιρεία έχει στρατηγικά επιλέξει να λειτουργεί με τρόπο υπεύθυνο και να αναλαμβάνει τις ευθύνες για τις όποιες επιπτώσεις έχει η λειτουργία της απέναντι σ όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη στα οποία απευθύνεται και επηρεάζει. Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιούνται συστηματικά με το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, μία σειρά από δράσεις με στόχο:

- Την λειτουργία της εταιρείας με σεβασμό στο περιβάλλον,
- τους εργαζόμενους,
- τους πελάτες,
- τους προμηθευτές,
- τις τοπικές κοινωνίες,
- τις κρατικές αρχές

Οι αξίες μας αποτυπώνονται στις λέξεις:

- **«Ακεραιότητα»** καθώς ενεργούμε με ειλικρίνεια σεβόμενοι τις ανάγκες των πελατών μας.
- **«Σεβασμός στον άνθρωπο»** καθώς είναι η κινητήρια δύναμη της επιτυχίας μας. Η εταιρεία συμπεριφέρεται στο προσωπικό με σεβασμό και αξιοπρέπεια.
- **«Υψηλές επιδόσεις»** με συνεχή βελτίωση της απόδοσής μας, μελετώντας προσεκτικά τα αποτελέσματα και φροντίζοντας να μην διακυβεύεται ποτέ η ακεραιότητα μας και ο σεβασμός προς τον άνθρωπο.
- **«Ομαδικότητα»** καθώς μοιραζόμαστε γνώσεις, ιδέες και εμπειρία, δείχνουμε εμπιστοσύνη στους συναδέρφους μας για να επιτύχουμε τα καλύτερα δυνατά αποτελέσματα.

Η εταιρεία «AGTECH ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» έχει στρατηγικά επιλέξει να λειτουργεί με τρόπο υπεύθυνο και να αναλαμβάνει τις ευθύνες για τις όποιες επιπτώσεις έχει η λειτουργία της απέναντι σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη στα οποία απευθύνεται και επηρεάζει. Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιούνται συστηματικά με τα ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, μια σειρά από δράσεις με στόχο:

Την λειτουργία της εταιρείας με σεβασμό στο περιβάλλον,

- Τους εργαζόμενους
- Τους πελάτες
- Τους προμηθευτές
- Τις τοπικές κοινωνίες
- Και τις κρατικές αρχές

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες:

- Πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες,
- Εξειδικευμένο Προσωπικό,
- Συνέπεια λόγων και έργων από μέρους της Διοίκησης.

**β. Στόχοι, βασικές αξίες, Στρατηγικές**

**<u>Στόχοι</u>**

Α. Αύξηση του τζίρου
Β. Βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους
Γ. Αειφόρος ανάπτυξη

**<u>Βασικές αξίες</u>**

Α. Έντιμη σχέση με τους πελάτες
Β. Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον
Γ. Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζόμενους

**<u>Κύριες Στρατηγικές</u>**

Α. Διατήρηση σχέσεων: διατήρηση των σχέσεων της άριστης συνεργασίας τόσο με πελάτες όσο και με τους βασικούς προμηθευτές.

Β. Αναδιοργάνωση – ανάπτυξη : ανάπτυξη νέων και βελτίωση των ήδη υπαρχουσών υπηρεσιών και προϊόντων και εισαγωγή σε νέες δραστηριότητες υψηλής προστιθέμενης αξίας.

Γ. Επέκταση: Επέκταση στα αμέσως επόμενα έτη σε νέες αγορές, για την υφιστάμενη δραστηριότητα με σκοπό τη προσέλκυση πελατών με υψηλότερο εισόδημα.

**γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης – επιδόσεις.**

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για την λειτουργίας της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της.
Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

- Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων και υπηρεσιών.
- Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και τη καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.
- Σεβασμό στο περιβάλλον.
- Η λειτουργία της επιχείρησης εποπτεύεται από το Δ.Σ.

**Β' ΕΝΟΤΗΤΑ: Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα στη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης 2023.**

Πόλεμος της Ρωσίας κατά της Ουκρανίας

Η Ρωσο-ουκρανική σύγκρουση είναι μια συνεχής και παρατεταμένη σύγκρουση μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας που ξεκίνησε τον Φεβρουάριο του 2014 και κλιμακώθηκε τον Φεβρουάριο του 2023 με την στρατιωτική εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία. Ο πόλεμος επηρέασε σε μεγάλο βαθμό τις αγορές ενέργειας και τροφίμων και αύξηση του πληθωρισμού.

**Γ' ΕΝΟΤΗΤΑ : Κυριότεροι Κίνδυνοι και αβεβαιότητες.**

Η «AGTECH ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Κατά την χρονική στιγμή συντάξεως της παρούσας Έκθεσης το οικονομικό κλίμα φαίνεται να σταθεροποιείται, παραμένει όμως αβέβαιο. Ο πόλεμος της Ρωσίας-Ουκρανίας συνεχίζεται με μικρές μέχρι τώρα επιπτώσεις για την Ελλάδα. Ο πόλεμος στην Μέση Ανατολή ο οποίος ξεκίνησε τον Οκτώβριο 2023 είναι σε εξέλιξη.
Ανάλογα με την εξέλιξη των προαναφερόμενων παραμέτρων η Διοίκηση έχει καταρτίσει διαφορετικά σενάρια διακύμανσης των ταμιακών ροών και ανάλογης σχετικής λειτουργικής και χρηματοοικονομικής δράσης.

Συμπερασματικά, σε οποιαδήποτε πιθανή εξέλιξη των επιπτώσεων του πολέμου, με βάση τα σημερινά δεδομένα, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι:

• Η Εταιρεία θα συνεχίσει απρόσκοπτα της λειτουργία της σε κάθε επίπεδο
• Είναι κατάλληλη η εφαρμογή της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για την κατάρτιση των παρουσιαζόμενων Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι κίνδυνοι αγοράς, και ειδικότερα:

- **Εφοδιαστική αλυσίδα**

Οι βασικοί προμηθευτές της Εταιρίας είναι από την ελληνική αγορά. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν προμηθευτές, όπου η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας και η Εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα στην περίπτωση παροδικής αδυναμίας εφοδιασμού από τους προμηθευτές.

- **Κίνδυνος Μείωσης Της Ζήτησης.**

Οι γενικότερες συνθήκες λόγω του Ρωσο-Ουκρανικού πολέμου δεν φαίνεται να επηρεάσουν σημαντικά τις αποδόσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία, λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι κατά την οικονομική κρίση λόγω πληθωρισμού ο κλάδος επηρεάσθηκε αναλογικά λιγότερο σε σχέση με το γενικότερο κλίμα, εκτιμά ότι αν εμφανισθεί κλίμα ύφεσης, θα επηρεάσει περιορισμένα τα αποτελέσματα της. Για τον λόγο αυτό ο συγκεκριμένος κίνδυνος αξιολογείται ως περιορισμένος.

Η «AGTECH ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» προσπαθεί να διατηρήσει σταθερά τα έσοδά της και μην επηρεαστεί σε σημαντικό βαθμό ο τζίρος της σε σχέση με την κλειόμενη χρήση καθώς επίσης και να διατηρήσει την ελαστικότητα των δαπανών της προσαρμόζοντάς τις στις συνθήκες της αγοράς ώστε να μην έχουν επίπτωση στον στόχο της που είναι η πραγματοποίηση μιας ακόμη κερδοφόρας χρήσης.

- **Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.**

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της αγοράς που βρίσκεται σε ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει τόσο την Ελληνική όσο και την παγκόσμια αγορά.

- **Κίνδυνος ρευστότητας, κεφαλαίου.**

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας, επισημαίνουμε πως παρακολουθούμε προσεκτικά τις προγραμματισμένες πληρωμές για τις υποχρεώσεις της εταιρείας, καθώς και των ταμειακών εκροών από τη καθημερινής της δραστηριότητα.

## Δ' ΕΝΟΤΗΤΑ : Αναλυτικές πληροφορίες και σχετική επεξηγηματική Έκθεση.

### 1. Διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του Ν.4548/2018.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σήμερα στο ποσό των 124.000,00 και αναλύεται σε είκοσι οκτώ χιλιάδες (8.000,00) ευρώ κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00) εκάστη και υπέρ το άρτιο σε ενενήντα έξι χιλιάδες (96.000,00) ευρώ και διαιρείται σε είκοσι οκτώ χιλιάδες (28.000) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1.00) εκάστη. Εξ αυτών οι τέσσερις χιλιάδες (4.000,00) ονομαστικές μετοχές έχουν υπέρ το άρτιο αξία είκοσι πέντε (25,00) ευρώ εκάστη εκ των οποίων τα είκοσι τέσσερα ευρώ (24,00) αντιστοιχούν στην υπέρ το άρτιο αξία και το ένα ευρώ (1,00) στην ονομαστική αξία εκάστης μετοχής. Το κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.
Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

### 2. Περιορισμοί ως προς την μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν περιορισμοί αναφορικά με την μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας.

### 3. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει συμμετοχές σε άλλες εταιρείες ή επιχειρήσεις.

**4. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου.**

Δεν υφίστανται μετοχές, οι οποίες παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

**5. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.**

Δεν υφίστανται γνωστοί στην Εταιρεία περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου σε κατόχους μετοχών της Εταιρείας.

**6. Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας**.

Δεν έχουν περιέλθει εις γνώση της Εταιρείας τυχόν συμφωνίες μεταξύ μετόχων, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στην μεταβίβαση μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου.

**7. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης Καταστατικού που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Ν.4548/2018.**

Αναφορικά με τον διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας καθώς και τα σχετικά με την τροποποίηση του Καταστατικού αυτής, δεν υφίστανται κανόνες οι οποίοι διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Ν.4548/2018, όπως ισχύει σήμερα.

**8. Αρμοδιότητα του Δ.Σ. ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών της Εταιρείας.**

Δεν υφίσταται ειδική αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών.

**9.Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.**

Δεν υφίσταται οιαδήποτε σημαντική συμφωνία συναφθείσα από την Εταιρεία, η οποία να τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

**10. Σημαντικές συμφωνίες με μέλη του Δ.Σ. ή το προσωπικό της Εταιρείας**.

Δεν υφίσταται οιαδήποτε συμφωνία μεταξύ της Εταιρείας και μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής ή του προσωπικού, η οποία να προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας οιασδήποτε δημόσιας πρότασης.

## Ε’ ΕΝΟΤΗΤΑ : Πληροφορίες για εργασιακά ή περιβαλλοντικά θέματα

Η εταιρεία «AGTECH ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον, και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεων της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος

Στα πλαίσια λειτουργίας των δραστηριοτήτων της εταιρείας μας, στόχος μας είναι η όσο το δυνατόν λιγότερη κατανάλωση πόρων. Με εφαρμογή πολιτικών στοχεύουμε στην μείωση της κατανάλωσης ενέργειας της εταιρείας μας.

- Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων. Τα απορρίμματα όπως π.χ. το χαρτί, toner και οικιακές μπαταρίες ανακυκλώνοντάς σε τακτική βάση και συμβάλλοντας στην μείωση της άμεσης περιβαλλοντικής μας επίδρασης.
- Λάμπες τεχνολογίας LED σε όλους τους χώρους της εταιρίας μας μειώνουν την κατανάλωση ενέργειας
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος

Η Εταιρία «AGTECH ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στην Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- της ίσης μεταχείρισης
- του σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- της διαφορετικότητας
- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα την διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.
Η εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς τον κίνδυνο εργατικού ατυχήματος. Η Εταιρία «AGTECH ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» διαθέτει τεχνικό ασφαλείας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων, την συνδικαλιστική ελευθερία, τηρώντας την εργατική νομοθεσία. Σε όλους τους χώρους εργασίας διατηρεί υλικά πρώτων βοηθειών και εκπαιδεύει συστηματικά τους εργαζόμενους είτε με εσωτερικά ή με εξωτερικά σεμινάρια.

## ΣΤ’ ΕΝΟΤΗΤΑ : Εξέλιξη, επιδόσεις και θέση της Εταιρείας – Χρηματοοικονομικοί και μη βασικοί δείκτες επιδόσεων.

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνεται μια ορθή και συνοπτική απεικόνιση της εξέλιξης, των επιδόσεων, των δραστηριοτήτων και της θέσης της Εταιρείας. Η απεικόνιση αυτή λαμβάνει χώρα με τέτοιο τρόπο, ώστε να παρέχεται μια ισορροπημένη και περιεκτική ανάλυση σχετικά με τις ανωτέρω κατηγορίες θεμάτων, η οποία αντιστοιχεί στο μέγεθος και στην πολυπλοκότητα των

δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Επίσης παρατίθενται και ορισμένοι δείκτες (χρηματοοικονομικοί και μη) τους οποίους η Εταιρεία αξιολογεί ως χρήσιμους για την πληρέστερη κατανόηση των ανωτέρω θεμάτων.

**Κύκλος εργασιών**

Το 2023 ήταν μια καλή χρονιά. Η Εταιρεία είχε αύξηση του κύκλου εργασιών της κατά 28,40 %, η οποία κρίνεται ικανοποιητική σε σχέση τις συνθήκες στην αγορά. Τα μεγαλύτερο ποσό της αύξησης οφείλεται στην αναθεώρηση των συντελεστών τιμών των δημοσίων έργων που έχει αναλάβει η επιχείρηση καθώς λόγω των σοβαρών οικονομικών επιπτώσεων της πανδημίας (Covid 19) γενικότερα, αλλά και ειδικότερα στον τομέα της εκτέλεσης των έργων αυτών, κρίθηκε σκόπιμος ο επαναυπολογισμός των υλικών κατασκευής και στη συνέχεια η τιμολόγησή τους.

**Περιθώριο Καθαρού Κέρδους**

Το 2023 το Περιθώριο Καθαρού Κέρδους αυξήθηκε κατά 111,14%.

**Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2023**

Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2023 ανήλθαν σε κέρδη € 770.214,56 έναντι κερδών € 290.432,98 το 2022 παρουσιάζοντας αύξηση κατά € 479.781,58 ή σε ποσοστό κατά 165,19%.

Το Μικτό κέρδος για το 2023 ανέρχεται σε € 1.363.343,47 έναντι € 1.034.665,91 το 2022 παρουσιάζοντας αύξηση € 328.677,56 ή σε ποσοστό κατά 31,77%.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσίασαν αύξηση κατά 77,67% συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση και ανέρχονται σε € 8.704,55 για το 2023 από € 4.899,14 που ήταν το 2022.

Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της εταιρείας ανήλθαν σε €604.890,50 για το 2023 έναντι € 776.233,41 για το 2022 παρουσιάζοντας μείωση 22,07%.

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2023 εμφανίζονται αυξημένα κατά 35,69% και διαμορφώθηκαν σε € 942.876,30 έναντι € 694.866,48 την προηγούμενη χρήση.

**Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.**

Το 2023, η Εταιρεία διενέργησε επενδύσεις σε ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία ως ακολούθως :

- Μηχανολογικός εξοπλισμός 433,67
- Λοιπός εξοπλισμός 1.149,27
- Μεταφορικά μέσα 2.940,00
- Λοιπά άυλα 1.850,00

**Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) δείκτες επιδόσεων**

| | **Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2023** | **Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2022** |
|---|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 2.741.137,25 | 97,88% | 1.983.583,16 | 96,92% |
| Σύνολο ενεργητικού | 2.800.514,59 | | 2.046.553,99 | |
| Πάγιο ενεργητικό | 59.377,34 | 2,12% | 62.970,83 | 3,08% |
| Σύνολο ενεργητικού | 2.800.514,59 | | 2.046.553,99 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ίδια κεφάλαια | 1.869.377,65 | 201,89% | 1.368.715,52 | 206,12% |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 925.937,56 | | 666.375,36 | |

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Σύνολο υποχρεώσεων | 925.937,56 | 33,06% | 666.375,36 | 32,45% |
| Σύνολο παθητικού | 2.800.514,59 | | 2.046.553,99 | |
| Ίδια κεφάλαια | 1.869.377,65 | 66,75% | 1.368.715,52 | 66,88% |
| Σύνολο παθητικού | 2.800.514,59 | | 2.046.553,99 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ίδια κεφάλαια | 1.869.377,65 | 3148% | 1.368.715,52 | 2174% |
| Πάγιο ενεργητικό | 59.377,34 | | 62.970,83 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 2.741.137,25 | 309,44% | 1.983.583,16 | 322,05% |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 885.824,91 | | 615.931,06 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Κεφάλαιο κινήσεως | 1.855.312,34 | 67,68% | 1.367.652,10 | 68,95% |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 2.741.137,25 | | 1.983.583,16 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

**Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας**

| | **Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2023** | | **Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2022** | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως | 770.862,69 | 22,22% | 296.121,21 | 10,93% |
| Πωλήσεις αποθεμάτων & | 3.469.293,42 | | 2.701.998,68 | |

υπηρεσιών

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων | 770.214,56 | 22,06% | 290.432,98 | 10,60% |
| Σύνολο εσόδων | 3.491.284,95 | | 2.740.518,83 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων | 770.214,56 | 41,20% | 290.432,98 | 21,22% |
| Ίδια κεφάλαια | 1.869.377,65 | | 1.368.715,52 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Μικτά αποτελέσματα | 1.464.990,63 | 42,23% | 1.072.354,62 | 38,48% |
| Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών | 3.469.293,42 | | 1.034.665,91 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

**Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).**

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

**Δραστηριότητα της εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.**

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στην χρήση 2023.

**Πληροφορίες που αναφέρονται στη απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται από το άρθρο 52 του Κ.Ν. 4548/2018**

Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

**Υποκαταστήματα της Εταιρίας**

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα

**Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων»**

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα όπως:

- Τα μέσα χρηματαγοράς
- Τα μερίδια οργανισμών συλλογικών επενδύσεων
- Οι κινητές αξίες

- Τα συμβόλαια δικαιωμάτων προαίρεσης
- Τα συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης
- Προθεσμιακές συμβάσεις επιτοκίων
- Συμβάσεις ανταλλαγής (swaps)

## Ζ' ΕΝΟΤΗΤΑ : Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη της Εταιρείας για την χρήση 2024

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφισταμένου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και τη αποτελεσματικότητά της.
Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για την επόμενη χρήση είναι η ανάπτυξη των πωλήσεων σε νέες αγορές μέσα από καινοτόμες υπηρεσίες και εμπορεύματα σε παλιούς και νέους πελάτες.

## Η' ΕΝΟΤΗΤΑ : Λοιπές πληροφορίες

1. Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι και την ημέρα σύνταξης της παρούσας έκθεσης.

2. Αναφορικά με την προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας σχετική ανάλυση παρατίθεται στην Ενότητα Ζ΄ της παρούσας έκθεσης. Τα παραπάνω εκτεθέντα μαζί με τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, δίνουν την πλήρη εικόνα των δραστηριοτήτων της εταιρείας για την χρήση 1/1/2023–31/12/2023.

Για το λόγο αυτό ζητούμε από την Γενική Συνέλευση την έγκριση των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση 1/1/2023-31/12/2023.

| **Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος** | **Ο Αντιπρόεδρος** | **Το Μέλος του Δ.Σ.** |
|---|---|---|
| ΚΑΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | ΚΑΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ | ΜΟΥΡΕΛΑΤΟΥ ΜΑΡΙΑ |
| Α.Δ.Τ : ΑΕ005343 | Α.Δ.Τ: ΑΖ121000 | Α.Δ.Τ: ΑΟ862657 |