Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.21 14:28:48 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,21/11/2024

Αριθ. Πρωτ.:3484622

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΟΙ ΤΟΙ (HELLAS) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ & ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΤΟΙ ΤΟΙ (HELLAS) ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **005147801000**.

Την **21/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4631748,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΟΙ ΤΟΙ (HELLAS) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ & ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΤΟΙ ΤΟΙ (HELLAS) ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **005147801000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 005147801000

TOI TOI (HELLAS) Ανώνυμη εταιρία Συστημάτων Υγιεινής και Αποθήκευσης

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (χρηματοικονμικά στοιχεία στο κόστος κτήσης) ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 - 20η Εταιρική Χρήση (01/01/2023-31/12/2023)

ΑΦΜ 999609006 Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ 005147801000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομένης Χρήσης 2023		Ποσά Προηγουμενης Χρήσης 2022	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματα πάγια				
Ακίνητα		31.262,58		36.861,98
Μηχανολογικός Εξοπλισμός		19.641,81		22.557,76
Λοιπός εξοπλισμός		1.883.176,69		1.615.702,01
Επενδύσεις σε Ακίνητα		0,00		0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00		0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00		0,00
Σύνολο ενσώματων παγίων		1.934.081,08		1.675.121,75
Άυλα πάγια στοιχεία				
Δαπάνες ανάπτυξης		280,00		490,00
Υπεραξία		0,00		0,00
Λοιπά άυλα		29.537,01		824,53
Σύνολο άυλων πάγιων στοιχείων		29.817,01		1.314,53
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		63.698,31		1.160,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Δάνεια και απαιτήσεις		38.765,20		38.765,20
Χρεωστικοί τίτλοι		0,00		0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς ,& κοινοπραξίες		0,00		0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		0,00		0,00
Λοιπά		0,00		0,00
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων		38.765,20		38.765,20
Αναβαλλόμενοι Φόροι		0,00		0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		2.066.361,60		1.716.361,48
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
I. Αποθέματα				
1.Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00		0,00
2.Εμπορεύματα		4.468,77		0,00
3.Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		64.306,99		39.534,91
4.Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00		0,00
5.Προκαταβολές για αποθέματα		0,00		0,00
6.Λοιπά αποθέματα		0,00		0,00
Σύνολο αποθεμάτων		68.775,76		39.534,91
II. Χρηματοοικονομικά στοιχεία & προκαταβολές				
1. Εμπορικές απαιτήσεις		911.249,46		832.384,64
2.Δουλευμένα έσοδα περιόδου		5.869,79		113.026,94
3.Λοιπές απαιτήσεις		69.609,05		122.758,63
4.Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00		0,00
5.Προπληρωμένα Έξοδα		16.197,44		12.206,25
6.Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα		415.892,20		206.548,55
Σύνολο		1.418.817,94		1.286.925,01
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		1.487.593,70		1.326.459,92
Σύνολο Ενεργητικού		3.553.955,30		3.042.821,40

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομένης Χρήσης 2023	Ποσά Προηγουμενης Χρήσης 2022
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	660.000,00	660.000,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο καταβλημένων κεφαλαίων	660.000,00	660.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο διαφορών εύλογης αξίας	0,00	0,00
Αποθεματικά & αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	87.277,64	63.412,31
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	1.334.675,47	881.234,18
Σύνολο αποθεματικών & αποτελέσματα εις νέο	1.421.953,11	944.646,49
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	2.081.953,11	1.604.646,49
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	14.617,59
Σύνολο προβλέψεων	0,00	14.617,59
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	350,02
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.106.920,20	1.098.555,70
Κρατικές επιχρηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	1.106.920,20	1.098.905,72
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά Δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	154.656,34	85.907,80
Φόρος εισοδήματος	54.633,04	87.224,16
Λοιποί φόροι τέλη	90.512,44	101.341,16
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	60.775,61	50.178,48
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	4.504,56	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	365.081,99	324.651,60
Σύνολο Υποχρεώσεων	1.472.002,19	1.423.557,32
Σύνολο Παθητικού	3.553.955,30	3.042.821,40

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	ΧΡΗΣΗ 2023		ΧΡΗΣΗ 2022	
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)		4.082.897,89		3.480.747,15
Μειον				
Κόστος Πωληθέντων		24.014,11		82.098,29
Μικτά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης		4.058.883,78		3.398.648,86
Λοιπά συνήθη έσοδα		6.034,68		4.927,09
Σύνολο		4.064.918,46		3.403.575,95
Μείον 1. Εξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	1.095.784,62		971.964,37	
2. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως	2.350.078,97	3.445.863,59	2.084.527,35	3.056.491,72
Λοιπά έξοδα και ζημιές		40.226,68		33.762,22
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων		0,00		0,00
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		28.930,25		9.736,87
Κέρδη & ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00		0,00
Έσοδα συμμετοχών & επενδύσεων		0,00		0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00		0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		2.085,00		55.463,92
Αποτελέσματα προ τόκων & φόρων		**609.843,44**		**378.522,80**
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		0,00		0,00
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		77.903,78		35.319,93
Αποτελέσματα πρό φόρων		**531.939,66**		**343.202,87**
Φόροι εισοδήματος		54.633,04		87.224,16
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**477.306,62**		**255.978,71**

Αθήνα, 23 Φεβρουαρίου 2024

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Τζίμος Κ. Λεωνίδας
Αρ. ταυτ ΑΙ 634650

Ο Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
Rusescu Cristian
Αρ.διαβ 060754872

Η Υπεύθ. Λογιστηρίου
Σακκά Κ. Δήμητρα
Αρ . Αδείας Α130219

Προσάρτημα Ισολογισμού & αποτελεσμάτων χρήσεως της 31ης Δεκεμβρίου 2023 της ανώνυμης εταιρείας ΄΄ΤΟΙ ΤΟΙ (HELLAS) Α.Ε..” (βάσει των διατάξεων του κωδικ. Ν.4308/2014 , όπως ισχύει)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΤΟΙ ΤΟΙ (HELLAS) ΑΕ
Νομικός Τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ανώνυμη εταιρεία
Περίοδος Αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2023 – 31/12/2023
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Βασ. Χρήστου 38, Αχαρναί, Τ.Κ 13671
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Α.Μ.Α.Ε: 53845/04/Β/170 (2010) ΓΕ.ΜΗ.: 005147801000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία εντάσσεται στις «Μικρές οντότητες» σύμφωνα με το άρθρο 2 του παρόντος νόμου.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Η εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων (Παρ. 5 άρθρου 29)	Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους , στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου. Η μέθοδος επιμέτρησης όλων των περιουσιακών στοιχείων είναι στο ιστορικό κόστος .
	Α) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην επιδιωκόμενη κατάσταση έτσι ώστε να χρησιμοποιηθεί άμεσα. Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις & ζημιές απομειώσεως εφόσον κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα). Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο με τους παρακάτω συντελεστές: Κτίρια & τεχνικά έργα 4%, Μηχανολογικός εξοπλισμός 10%, Μεταφορικά μέσα 12% , Εξοπλισμός Η/Υ

	20%, Λοιπός εξοπλισμός 10%.
	Β) Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι»), επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
	Γ) Τα πάσης φύσεως αποθέματα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO.
	Δ) Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
	Στο άρθρο 37 παρ. 2 η πρώτη εφαρμογή των κανόνων επιμέτρησης & σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που εισάγουν τα Ε.Λ.Π σε σχέση με τις προϋπάρχουσες λογιστικές διατάξεις αντιμετωπίζονται ως αλλαγή λογιστικών πολιτικών του άρθρου 28 .
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκλίσεως.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Επισυνάπτεται στο τέλος του παραρτήματος (Πίνακας Μεταβολών μη κυκλοφορούντων στοιχείων)
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει τέτοια περίπτωση
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υφίσταται
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίσταται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Χρηματοοικονομικές δεσμευμένες – εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Η εταιρεία ΤΟΙ ΤΟΙ (HELLAS) ΑΕ διαθέτει εγγυητικές επιστολές στην Εθνική Τράπεζα ύψους 65.093,19 ευρώ & 51.041,98 ευρώ στην τράπεζα Eurobank κατά την 31.12.2023.
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ.	Δεν υπάρχουν

17 άρθρου 29)	
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο (Παρ. 23^{α} άρθρου 29)	Το πλήθος απασχολούμενου προσωπικού είναι 48 άτομα.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια
Άρθρο 30, παρ. 9 ν. 4308/2014	Παρέχονται μόνο οι πληροφορίες των παραγράφων 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 13, 14, 16, 17, 18, 23^{α} και 25 του άρθρου 29 του ν.4308/2014
Σημειώσεις	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ											
ΚΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ					ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				
		ΜΙΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 31.12.2022	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΤΟΚΟΙ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΜΙΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 31.12.2023	ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ & ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ 01.01.2022	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2023	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31.12.2023	**ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 31.12.2023**
10	ΓΗ (Οικόπεδα)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	**0,00 €**
11	Διαμορφώσεις Γης υποκείμενες σε απόσβεση	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	**0,00 €**
12	Κτήρια - Τεχνικά Έργα	90.041,16 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	90.041,16 €	53.179,18 €	5.599,40 €	0,00 €	58.778,58 €	**31.262,58 €**
13	Μηχανολογικός Εξοπ.	43.351,47 €	120,16 €	0,00 €	0,00 €	43.471,63 €	20.793,71 €	3.036,11 €	0,00 €	23.829,82 €	**19.641,81 €**
14	Μεταφορικά μέσα	1.405.708,91 €	223.779,41 €	0,00 €	40.025,58 €	1.589.462,74 €	617.937,96 €	188.409,22 €	25.124,00 €	781.223,18 €	**808.239,56 €**
15	Λοιπός εξοπλισμός	1.908.380,00 €	351.208,79 €	0,00 €	15.863,37 €	2.243.725,42 €	1.080.448,94 €	101.423,55 €	13.084,20 €	1.168.788,29 €	**1.074.937,13 €**
	ΣΥΝΟΛΟ	**3.447.481,54 €**				**3.966.700,95 €**					**1.934.081,08 €**
18.1	Δαπάνες ανάπτυξης	2.100,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.100,00 €	1.610,00 €	210,00 €	0,00 €	1.820,00 €	**280,00 €**
18.0	Λοιπά άυλα	67.574,54 €	31.620,00 €	0,00 €	0,00 €	99.194,54 €	66.750,01 €	2.907,52 €	0,00 €	69.657,53 €	**29.537,01 €**
	ΣΥΝΟΛΟ	**69.674,54 €**	**31.620,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**101.294,54 €**	**68.360,01 €**	**3.117,52 €**	**0,00 €**	**71.477,53 €**	**29.817,01 €**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ
Τζίμος Κ. Λεωνίδας
Αρ. ταυτ ΑΙ 634650

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ
Rusescu Cristian
Αρ.διαβ 060754872

Η Υπεύθ. Λογιστηρίου
Σακκά Δήμητρα
Αρ. αδ. Α τάξης 130219

Ακριβές Αντίγραφο

Αχαρνές 30/10/2024

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Τζίμος Κ. Λεωνίδας

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 005147801000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΥΠΟ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «TOI TOI (HELLAS ΑΕ)» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 30ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2024 ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.2023-31.12.2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης και τις Οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που αφορούν την περίοδο από 1/1/2023 έως 31/12/2023 της ανωνύμου εταιρείας «TOI TOI (HELLAS) ΑΕ».

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας.

Α) Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η Toi Toi (Hellas) ΑΕ είναι μια εταιρεία παροχής υπηρεσιών η οποία ιδρύθηκε το 2003 και εδρεύει στην οδό Βασιλείου Χρήστου 38, στις Αχαρνές. Δραστηριοποιείται κυρίως στον κλάδο της μίσθωσης και καθαρισμού συστημάτων υγιεινής - χημικών τουαλετών, οικίσκων και τρέιλερ τουαλετών καθώς και οικίσκων γραφείων.

Β) Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχος της επιχείρησης είναι να διατηρήσει την υπάρχουσα θέση της στην αγορά διατηρώντας το μεγάλο μερίδιο που κατέχει βασιζόμενοι πάντα στις υπηρεσίες υψηλού επιπέδου που προσφέρει.

Οι αξίες της εταιρείας TOI TOI HELLAS ΑΕ εκπορεύονται από τις αρχές και το όραμα της Διοίκησής της. Αποτελούν τη βάση της κουλτούρας της και αποτελούν τα θεμέλια για την ανάπτυξή της. Οι αξίες που διέπουν την επιχείρηση είναι η συνεχώς βελτιωμένη ποιότητα των υπηρεσιών που προσφέρει, ο σεβασμός προς τους πελάτες , τους εργαζόμενους, τους συνεργάτες και τους Νόμους της χώρας. Η Εταιρεία αντιμετωπίζει με επιτυχία τις δύσκολες προκλήσεις και παραμένει προσηλωμένη στην επίτευξη των στόχων της, πάντα εξασφαλίζοντας την ασφάλεια στην εργασία. Η προσπάθεια της εταιρείας να είναι ανταγωνιστική είναι συνεχής και βασίζεται στην τεχνογνωσία, τις δεξιότητες, την αφοσίωση των ανθρώπων της και τις συνεχείς επενδύσεις ανάπτυξης & εκσυγχρονισμού. Η Εταιρεία σέβεται τον κάθε εργαζόμενο της σε όλες τις θέσεις εργασίας της οργάνωσης, αναπτύσσει τις ικανότητες του, του παρέχει την επικοινωνία και όλα τα εφόδια που χρειάζεται και τον ενδυναμώνει στο ρόλο που κατέχει. Η Εταιρεία επιτυγχάνει αποτελέσματα που αρχικά φαίνονται ακατόρθωτα καθώς έχει πίστη στα ευεργετήματα της ομαδικότητας. Παράλληλα όμως, αναγνωρίζει την αριστεία σε ατομικό επίπεδο, την αξιοποιεί & την επιβραβεύει. Η συνεχής πρόοδος είναι αναπόσπαστο κομμάτι του ρόλου της Εταιρείας παράλληλα με την εκτέλεση της τρέχουσας δουλειάς- αξία που επιδιώκει να εμφυσήσει σε όλα τα μέλη που απαρτίζουν την εταιρεία.

Η επιχείρηση ακολουθεί την στρατηγική που είχε σχεδιάσει με σταθερά βήματα, αφουγκράζοντας συνεχώς τις ενδεχόμενες ευκαιρίες και τους ενδεχόμενους κινδύνους της αγοράς και προσαρμόζοντας την στρατηγική της όσο γίνεται πιο αποτελεσματικά στα νέα δεδομένα κάθε φορά. Τα μελλοντικά σχέδια της εταιρείας TOI TOI (HELLAS) ΑΕ είναι η εύρεση νέων ευκαιριών και η αποτελεσματική αξιοποίηση αυτών με στόχο την δημιουργία νέων αγορών που μπορεί να δραστηριοποιηθεί η εταιρεία.

Γ) Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της δραστηριοποιούνται πλήρως και αποτελεσματικά για την επίτευξη των αντικειμενικών στόχων της. Η εταιρεία τηρεί οργανωμένο σχήμα διοίκησης με διάκριση σε τμήμα πωλήσεων, παραγωγής, οικονομικής διαχείρισης και νομικής κάλυψης.

Οι πολιτικές της εταιρείας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών

β) Την εφαρμογή διαδικασιών και προτύπων που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

γ) Σεβασμό για το περιβάλλον

δ) Σεβασμό των Νόμων

Δ) Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Γενική Ανασκόπηση

Κατά την παρούσα χρήση η οποία καλύπτει την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2023 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2023 και αποτελεί την εικοστή κατά σειρά χρήση της επιχείρησης, οι δραστηριότητες της εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους στόχους της όπως ορίζονται στο καταστατικό της.

Οικονομική Ανασκόπηση

Αναλυτικά η πορεία της εταιρείας «ΤΟΙ ΤΟΙ (HELLAS) Α.Ε» αποτυπώνεται στις οικονομικές καταστάσεις του 2023 (ισολογισμός και αποτελέσματα χρήσης) όπως αυτές δημοσιεύτηκαν και θα υποβληθούν στη Γενική Συνέλευση και οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία της εταιρείας τα οποία συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Το 2023 ήταν χρονιά αντιφάσεων και σημαντικών γεωπολιτικών εξελίξεων. Οι διακυμάνσεις στις αγορές σε συνδυασμό με την επίμονη κρίση στο ενεργειακό τοπίο, ο συνεχιζόμενος πόλεμος στην Ουκρανία και το ξέσπασμα νέων συγκρούσεων, με κύριες τις πολεμικές επιχειρήσεις στη Μέση Ανατολή, διαμόρφωσαν ένα τοπίο ιδιαίτερης ρευστότητας, με την αβεβαιότητα και πάλι να κυριαρχεί σχεδόν απόλυτα στις σχέσεις μεταξύ των κρατών. Παράλληλα, οι έντονες πληθωριστικές πιέσεις, οι οποίες αν και επέμειναν επιδρώντας αρνητικά στην αγοραστική δύναμη των καταναλωτών, μειώθηκαν σύμφωνα με τα πιο πρόσφατα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ, στο 4,2% από 9,3% το προηγούμενο έτος, σε συνδυασμό με την εν μέρει ανάκαμψη της ανάπτυξης σε σημαντικές αγορές, λειτούργησαν εξισορροπητικά, επιτρέποντας μια σχετική επαναφορά σε ρυθμούς προ κρίσης.

Παρ΄ όλο το διαρκές μεταβαλλόμενο οικονομικό σκηνικό που επικρατούσε στο παγκόσμιο γίγνεσθαι , γεγονός που επηρέασε άμεσα την ελληνική οικονομία σε συνδυασμό με τους εσωτερικούς οικονομικούς και μη κλυδωνισμούς που είχε να αντιμετωπίσει από μόνη της η χώρα μας , η εταιρεία ΤΟΙ ΤΟΙ HELLAS ΑΕ ανταποκρίθηκε σε όλες τις προκλήσεις και υπερέβη τους στόχους της. Γεγονός άξιο αναφοράς είναι ότι πραγματοποιήθηκε αλλαγή της Διοίκησης της εταιρείας ΤΟΙ ΤΟΙ HELLAS ΑΕ στο τέλος του 1ου τριμήνου τους έτους 2023 , σημαντική αλλαγή η οποία δεν επηρέασε την ανοδική πορεία της εταιρείας. Η διαδοχή έγινε απολύτως ομαλά και η νέα Διοίκηση έχοντας μελετήσει την πολυετή πορεία της εταιρείας, αφουγκράστηκε και υιοθέτησε πλήρως το όραμα της δίνοντας μια νότα ανανέωσης & εκσυγχρονισμού, θέτοντας παράλληλα νέους και φιλόδοξους στόχους, τροχοδρομώντας τη συνέχιση της επιτυχημένης πορείας της εταιρείας σε οικονομικά αποτελέσματα και επιχειρηματικό σχεδιασμό.

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ΤΟΙ ΤΟΙ (HELLAS) ΑΕ ανήλθε στο ποσό των 4.082.897,89 ευρώ σημειώνοντας μια αξιόλογη αύξηση έναντι της προηγούμενης χρονιάς κατά 17,30 %. Η αύξηση του τζίρου συνεχίζει να έχει θετική

πορεία σε σχέση με τα προηγούμενα χρόνια και οφείλεται κυρίως στις αξίες που διέπει την εταιρεία– σεβασμός στον πελάτη, ποιότητα και άμεση εξυπηρέτηση, συνέπεια στην παροχή των υπηρεσιών. Η εταιρεία TOI TOI HELLAS ΑΕ παραμένει προσηλωμένη στην υλοποίηση του στρατηγικού της πλάνου ανάπτυξης με βάση τρεις πυλώνες: ισχυρή και συνεπής ανάπτυξη της επιχειρησιακής της βάσης με τη συμπληρωματική διερεύνηση των ευκαιριών ανάπτυξης, απλοποίηση εσωτερικών διαδικασιών και λειτουργιών και αποτελεσματικότητα, ώστε να δημιουργείται αξία και να απελευθερώνεται ενέργεια στην εταιρεία και περαιτέρω ενίσχυση της οργανωσιακής ικανότητας της εταιρείας με την αναβάθμιση των δεξιοτήτων των ανθρώπων της και την ανάπτυξη ηγετικών ικανοτήτων. Η εταιρεία έχει ως στόχο την περαιτέρω ενίσχυση των προϊόντων υψηλής αξίας τα οποία μπορούν να οδηγήσουν στην περαιτέρω κερδοφορία και ανάπτυξη της εταιρείας.

Τα αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε κέρδη το 2023 ύψους 531.939,66 ευρώ συμπεριλαμβανομένων αποσβέσεων ύψους 301.585,80 ευρώ έναντι κερδών 343.202,87 ευρώ το 2022 συμπεριλαμβανομένων αποσβέσεων ύψους 267.304,33 ευρώ. Η αύξηση των κερδών οφείλεται κυρίως στην αύξηση των πωλήσεων και στην ορθότερη και πιο αποτελεσματική διαχείριση στις προσφερόμενες υπηρεσίες μέσω εξελιγμένων συστημάτων Logistics. Η εταιρεία είναι άξιο να αναφερθεί ότι στα αποτελέσματα που παρουσιάζει έχει απορροφήσει την αύξηση των μισθολογικών βοηθημάτων που παρείχε η Διοίκηση στο έμμισθο προσωπικό της, προκειμένου να το στηρίξει λόγω του πληθωρισμού σε είδη βασικής ανάγκης στην αγορά καθώς και τα αυξημένα κόστη λόγω της αύξησης των τιμών των καυσίμων και ενέργειας γεγονός το οποίο επηρεάζει αλυσιδωτά τα κόστη παραγωγής και μεταφοράς των προϊόντων – αναλωσίμων –ανταλλακτικών.

Τα υπόλοιπα των εμπορικών απαιτήσεων ανήλθαν στο ποσό των 911.249,46 ευρώ έναντι των 832.384,64 ευρώ το 2022. Παρατηρούμε ότι σημειώθηκε μια αύξηση κατά 9,47 % η οποία συνδέεται άμεσα με την αύξηση του τζίρου. Η εταιρεία TOI TOI HELLAS ΑΕ συνεχίζει να ακολουθεί μια αυστηρή εισπρακτική πολιτική έτσι ώστε να περιορίσει τις επισφάλειες.

Εν κατακλείδι, η Διοίκηση για το έτος 2024 είναι αρκετά αισιόδοξη και συνάμα σκεπτική. Σχεδιάζει το μέλλον και επιδιώκει όσο το δυνατόν καλύτερα αποτελέσματα, λαμβάνοντας υπόψιν τις σημαντικές εξελίξεις σε περιφερειακό και διεθνές επίπεδο και τους πιθανούς κινδύνους που μπορεί να προκύψουν όπως από μια πιθανή κλιμάκωση των εντάσεων στα πολεμικά μέτωπα της Ουκρανίας και της Μέσης Ανατολής, από μια μεγαλύτερη του αναμενομένου παραμονή των επιτοκίων στα τρέχοντα υψηλά επίπεδα λόγω μιας νέας έξαρσης του πληθωρισμού, από μια μικρότερη του αναμενομένου ανάκαμψη των οικονομιών-σημαντικών εμπορικών εταίρων της Ελλάδος, γεγονότα τα οποία είναι πιθανόν να οδηγήσουν αναπόφευκτα την Ευρώπη αλλά και την Ελλάδα σε μια ήπια ύφεση, επομένως η Διοίκηση θα πρέπει να είναι προετοιμασμένη να αντιδράσει. Η Διοίκηση, παρ'όλα αυτά αντιλαμβάνεται όσον αφορά την ελληνική επικράτεια την αλματώδης ανάπτυξη του κατασκευαστικού κλάδου καθώς και την αυξημένη δυναμική των διοργανωτών παντός είδους εκδηλώσεων στη χώρα επομένως αδράττει τις ευκαιρίες προκειμένου να αντιμετωπίσει τις αυξημένες ανάγκες της αγοράς παρέχοντας υπηρεσίες υψηλών προδιαγραφών και κατακτώντας ένα μεγαλύτερο μερίδιο αγοράς.

Ο στόχος της Διοίκησης είναι η εταιρεία να είναι δομημένη με τέτοιο τρόπο έτσι ώστε να είναι δυναμική, ευέλικτη & απόλυτα έτοιμη να ανταποκριθεί στις τρέχουσες προκλήσεις αλλά και όσες θα αναδυθούν τα επόμενα χρόνια.

-Αλυσίδα Αξίας

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές) της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη σε κάθε φάση της παροχής των υπηρεσιών μέχρι την ολοκλήρωση της. Η εταιρία έχει πιστοποιηθεί στα θέματα ποιότητας των παραγωγικών διαδικασιών και μεταφοράς προϊόντων με το σύστημα διαχείρισης ποιότητας σύμφωνα με το πρότυπο ISO 9001:2015. Το πρότυπο ορίζει τις απαιτήσεις, σύμφωνα με τις οποίες πρέπει να λειτουργεί ένας οργανισμός ώστε η τελική υπηρεσία να κρίνεται ικανοποιητική τόσο από τους πελάτες της όσο και από τα λοιπά ενδιαφερόμενα μέρη. Οι απαιτήσεις του προτύπου καλύπτουν όλο το εύρος των δραστηριοτήτων ενός οργανισμού από τον σχεδιασμό και την ανάπτυξη νέων προϊόντων και υπηρεσιών έως την εξυπηρέτηση μετά την πώληση. Αποτελεί απόδειξη της ικανότητας του οργανισμού να παρέχει με συνέπεια προϊόντα τα οποία ικανοποιούν τις απαιτήσεις των πελατών και τις εφαρμοστέες νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις καθώς επίσης της προσπάθειας της να αυξήσει την ικανοποίηση των πελατών της μέσω της αποτελεσματικής εφαρμογής του

συστήματος, συμπεριλαμβάνοντας διεργασίες για τη συνεχή βελτίωση της και για τη διασφάλιση της συμμόρφωσης με τις απαιτήσεις των πελατών.

-Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Το 2023 η εταιρεία ΤΟΙ ΤΟΙ (HELLAS) ΑΕ συνεχίζοντας το πλάνο επενδύσεων των προηγούμενων ετών διενέργησε τις εξής σημαντικές επενδύσεις:

Α) Ενίσχυση του στόλου των οχημάτων της εταιρείας με αγορά μεταχειρισμένων φορτηγών, για αποδοτικότερη λειτουργία της παραγωγικής διαδικασίας καθώς και για την κάλυψη των επαυξημένων αναγκών. της εταιρείας .

Β) Αγορά νέου εξοπλισμού με σκοπό την επέκταση των δραστηριοτήτων της και κατάκτησης μεγαλύτερου μεριδίου αγοράς, στοχεύοντας ταυτόχρονα στην διαφοροποίηση της παρεχόμενης υπηρεσίας από τους ανταγωνιστές της.

Γ) Ανάπτυξη και βελτίωση του λογισμικού της εταιρείας όσον αφορά την καλύτερη και αποτελεσματικότερη δρομολόγηση και διεκπεραίωση των υπηρεσιών μίσθωσης και καθαρισμού των χημικών τουαλετών και των τρέιλερ τουαλετών, έχοντας πλήρη έλεγχο και real time ενημέρωση.

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2023 φαίνεται στον «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

2. Κυριότεροι Κίνδυνοι - Διαχείριση Κινδύνων

Η εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις κίνδυνοι, χρηματοοικονομικοί και μη, στου οποίους εκτίθεται η εταιρεία είναι:

Α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

- Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι βασικοί προμηθευτές της εταιρείας είναι από την εγχώρια αλλά και την ευρωπαϊκή αγορά. Οι κανόνες συνεργασίας είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις αρχικές συμφωνίες. Παρατηρείται έλλειψη διαθέσιμου αποθέματος σε διάφορα εξαρτήματα, ανταλλακτικά, καθώς και μεγάλες αυξήσεις των τιμών αυτών.

- Κίνδυνος Απαξίωσης εξοπλισμού

Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης του εξοπλισμού της λόγω κακής συντήρησης/ φύλαξης ή τεχνολογικής μεταβολής.

- Ασφάλιση εξοπλισμού

Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας του εξοπλισμού από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια ασφαλίζοντας το σύνολο της αξίας του εξοπλισμού.

Β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης

Οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου και συνεχώς μεταβαλλόμενου οικονομικού περιβάλλοντος. Η εταιρεία παρουσιάζει σταθερή και ανοδική πορεία παρά το γενικότερο κλίμα αβεβαιότητας προσπαθώντας να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της, έτσι ώστε να είναι ευέλικτη και να προσαρμοστεί εύκολα σε περίπτωση δυσμενών συνθηκών.

- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου

Η εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό Πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις, ωστόσο οι –χαρακτηριστικά- συχνές και συνεχείς αλλαγές του φορολογικού, ασφαλιστικού και αδειοδοτικού συστήματος που επιχειρούνται διαρκώς από την Ελληνική Δημοκρατία οδηγούν στην δημιουργία ενός μη ασφαλούς και ασταθούς περιβάλλοντος για τις επιχειρήσεις και τις νέες επενδύσεις.

- Λειτουργικός / Ρυθμιστικός κίνδυνος

Σε σχέση με την εφαρμογή του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η συνεχιζόμενη διαφθορά, η αργή απονομή της δικαιοσύνης, η μη εφαρμογή των νόμων και η αναποτελεσματικότητα της Δημόσιας Διοίκησης να ελέγξει την εφαρμογή των νόμων, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και την ρευστότητα της εταιρείας, όπως επίσης ενδέχεται να δημιουργεί και συνθήκες αθέμιτου ανταγωνισμού.

Γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

-Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η εταιρεία

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για τον σύνολο της Αγοράς.

-Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

Η εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους. Οι πολιτικές διαχειρίσεως των σχετικών κινδύνων της εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική θέση και απόδοση της εταιρείας.

- **Κίνδυνος Ρευστότητας**
  Η εταιρεία κατά καιρούς αντιμετωπίζει προβλήματα ρευστότητας κυρίως από τις συνεργασίες της με τον Δημόσιο Τομέα (Ο.Τ.Α. ΝΠΔΔ. κλπ) ο οποίος και μετά την προσαρμογή της Ελληνικής νομοθεσίας στις Ενωσιακές οδηγίες για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων στις πληρωμές εξακολουθεί να μην προσαρμόζεται σε τακτικές πληρωμές όπως προβλέπουν οι συμβάσεις που υπογράφει. Για αυτό το λόγο η εταιρεία συντάσσει και παρακολουθεί σε ετήσια και μηνιαία βάση πρόγραμμα ταμειακών ροών που περιλαμβάνει τόσο τις λειτουργικές όσο και τις επενδυτικές χρηματοροές της, προκειμένου να γνωρίζει και να είναι σε θέση να προβλέπει τυχόν κινδύνους που μπορεί να προκύψουν όσον αφορά τη ρευστότητα της. Η εταιρεία TOI TOI HELLAS AE έχει συνάψει με την εταιρεία TOI TOI & DIXI Gmbh (πρώην ADCO International GmbH) με έδρα στο Ράτινγκεν της Γερμανίας μια σύμβαση για παροχή επενδυτικού δανείου με χαμηλό επιτόκιο και με τον τρόπο αυτό η εταιρεία TOI TOI (HELLAS) AE όταν προβλέπει κίνδυνο ρευστότητας λαμβάνει το χρηματικό ποσό που απαιτείται για την εύρυθμη λειτουργία της και μόλις η ταμειακή κατάσταση της εταιρείας το επιτρέπει , προβαίνει σε αποπληρωμή μέρους ή ολόκληρου του δανείου.

- **Πιστωτικός Κίνδυνος**
  Η έκθεση της εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις προς πελάτες. Η εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη, κυρίως λόγω της διασποράς των πωλήσεων της (Δημόσιο, Επιχειρήσεις , Ιδιώτες) καθώς και της πολιτικής της μηνιαίας ή διμηνιαίας προπληρωμής σε ένα μεγάλο ποσοστό του πελατολογίου. Όσον αφορά τις χονδρικές πωλήσεις , η εταιρεία με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών. Βεβαίως όπως προαναφέρθηκε υπάρχει μεγάλη πίστωση στο Δημόσιο καθώς οι διαδικασίες που προβλέπονται για την πληρωμή των ενταλμάτων των τιμολογίων είναι αρκετά χρονοβόρες.

- **Κίνδυνος αύξησης επιτοκίων**
  Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της εταιρείας, αλλά επειδή η εξάρτηση της εταιρείας από τον τραπεζικό δανεισμό είναι ιδιαίτερα περιορισμένη δεν υφίσταται σημαντικός επιτοκιακός κίνδυνος.

- **Συναλλαγματικός Κίνδυνος**
  Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ. Επιπλέον όλες οι δανειακές υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ.

- **Κίνδυνος Τιμής**
  Η εταιρεία αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων οι οποίες προσπαθούν να καταλάβουν μερίδιο αγοράς παρ΄ όλα αυτά η εταιρεία παραμένει σταθερή στην τιμολογιακή πολιτική της έχοντας ως βασική αξία την ποιότητα στην προσφερόμενη υπηρεσία χωρίς να κάνει εκπτώσεις.

- **Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι**
  Δεν υπάρχουν.

3. Περιβαλλοντικά Ζητήματα

Η εταιρεία TOI TOI (HELLAS) ΑΕ αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής της επίδοσης σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύοντας σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης, η εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος, την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων, της τοπικής κοινωνίας και του κοινού, γεγονός το οποίο αντικατοπτρίζεται στον τρόπο λειτουργίας της. Με διαρκή έλεγχο, αξιολόγηση και βελτίωση του επιπέδου ασφαλείας των δραστηριοτήτων της, εντοπίζει και εξαλείφει ενέργειες που μπορούν να προκαλέσουν επικίνδυνες καταστάσεις, ενώ είναι προετοιμασμένη να αντιμετωπίσει αποτελεσματικά κάθε έκτακτη ανάγκη ή επείγουσα κατάσταση, θέτοντας υπό έλεγχο τους κινδύνους λειτουργίας που μπορούν να προκαλέσουν βλάβη σε άνθρωπο ή στο περιβάλλον ή στις εγκαταστάσεις της ή σε τρίτους.
Πιο συγκεκριμένα, η εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον. Όσον αφορά τα λύματα που συλλέγονται από την συντήρηση των χημικών τουαλετών, εναποτίθενται σε ειδικές δεξαμενές και στο τέλος συλλέγονται σε καθημερινή βάση από το ιδιόκτητο βυτίο της εταιρείας για εναπόθεσή τους σε ειδικό Κέντρο Επεξεργασίας Λυμάτων.
Βασικός πυλώνας της πολιτικής της εταιρείας είναι η διαρκή ενημέρωση και εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος όχι μόνο όσον αφορά την παραγωγική λειτουργία αλλά και στις διοικητικές λειτουργίες.

Σημειώνουμε ακόμη ότι η εταιρεία TOI TOI (HELLAS) ΑΕ έχει πιστοποιηθεί με το πρότυπο ISO 14001:2015 για την εφαρμογή Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, ένα διεθνές πρότυπο το οποίο καθορίζει τις απαιτήσεις έτσι ώστε η κάθε επιχείρηση να καταφέρει να μειώσει την περιβαλλοντική της επίδραση και να βελτιώνει συνεχώς την περιβαλλοντική της απόδοση.

4. Εργασιακά Ζητήματα

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε πολύ καλό επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, βασίζονται στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων, των εργασιακών ελευθεριών, στην προώθηση των ίσων ευκαιριών, στην προστασία της διαφορετικότητας, στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας εμπιστοσύνης, κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών. Για τον καθορισμό, τη διαχείριση και την εξέλιξη των αμοιβών του προσωπικού εφαρμόζεται ένα σύστημα που χαρακτηρίζεται από συνέπεια, διαφάνεια και αντικειμενικότητα, ενώ οι παρεχόμενες αμοιβές είναι βασισμένες κατά κύριο λόγο στην απόδοση.

Στην χρήση 2023, απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο 48 άτομα. Πρέπει να σημειωθεί ότι οι σχέσεις της εταιρείας με το προσωπικό είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα, καθώς μία εκ των βασικών προτεραιοτήτων της εταιρείας είναι η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης. Η εταιρεία καθημερινά φροντίζει για τη λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

Η Εταιρεία έχοντας απόλυτο το αίσθημα κοινωνικής ευθύνης, εφαρμόζει αυστηρές πολιτικές που αφορούν στην Ασφάλεια και Υγιεινή. Η ασφάλεια των εργαζομένων στην εργασία αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση για τη σωστή λειτουργία της εταιρείας. Η εταιρεία απασχολεί ιατρό εργασίας και τεχνικό ασφαλείας και διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά « πρώτων βοηθειών».

Η πολιτική της εταιρείας όσον αφορά την εκπαίδευση σε ένα διαρκώς μεταβαλλόμενο περιβάλλον, προβλέπει τη σύνδεση των θέσεων εργασίας με τις γνώσεις και τις ικανότητες τις οποίες πρέπει να διαθέτει κάθε μέλος του προσωπικού, με τελικό στόχο τη συνεχή, υπεύθυνη, ευέλικτη και ολοκληρωμένη επαγγελματική εκπαίδευση και επιμόρφωση των εργαζομένων.

Η συνεπής επένδυση στην ανάπτυξη, την ασφάλεια και την ευημερία των εργαζομένων μας σε ένα θετικό και υποστηρικτικό εργασιακό περιβάλλον που προάγει την ισότητα, τη διαφάνεια και τον αμοιβαίο σεβασμό αποτελούν μέρος της φιλοσοφίας μας.

Τέλος άξιο αναφοράς είναι ότι οι εγκαταστάσεις της Εταιρείας έχουν πιστοποιηθεί με το πρότυπο ISO 45001:2018 για την αποτελεσματικότητα στην εφαρμογή Συστήματος Υγιεινής και Ασφάλειας στην Εργασία, με στόχο την αντιμετώπιση των κινδύνων για την Υγεία και Ασφάλεια των Εργαζομένων και την μείωση της επικινδυνότητας.

Η Διοίκηση της εταιρείας , συνεκτιμώντας το διεθνές και ευρωπαϊκό περιβάλλον, την εκτίναξη του πληθωρισμού και την άνοδο των τιμών στην ενέργεια, τα καύσιμα και τα βασικά είδη πρώτης ανάγκης, θεώρησε άμεση ανάγκη κατά την διάρκεια του έτους 2023 να παρέχει μισθολογικά βοηθήματα στο έμμισθο προσωπικό της καθώς ήταν αναπόφευκτο να υλοποιηθούν οι οικογενειακοί προϋπολογισμοί με τα συνεχή κύματα ακρίβειας.

5. Χρηματοοικονομικοί & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων και πρόσθετες επεξηγήσεις

Αρχικά σας παρουσιάζουμε τον Ισολογισμό της 31/12/2023 και τα αποτελέσματα χρήσης 1/1/2023-31/12/2023 ως εξής:

TOI TOI (HELLAS) Ανώνυμη εταιρία Συστημάτων Υγιεινής και Αποθήκευσης

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (χρηματοικονμικά στοιχεία στο κόστος κτήσης) ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 - 20η Εταιρική Χρήση (01/01/2023-31/12/2023)

ΑΦΜ 999609006 Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ 005147801000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομένης Χρήσης 2023		Ποσά Προηγουμενης Χρήσης 2022	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματα πάγια				
Ακίνητα		31.262,58		36.861,98
Μηχανολογικός Εξοπλισμός		19.641,81		22.557,76
Λοιπός εξοπλσμός		1.883.176,69		1.615.702,01
Επενδύσεις σε Ακίνητα		0,00		0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00		0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00		0,00
Σύνολο ενσώματων παγίων		1.934.081,08		1.675.121,75
Άυλα πάγια στοιχεία				
Δαπάνες ανάπτυξης		280,00		490,00
Υπεραξία		0,00		0,00
Λοιπά άυλα		29.537,01		824,53
Σύνολο άυλων πάγιων στοιχείων		29.817,01		1.314,53
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		63.698,31		1.160,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Δάνεια και απαιτήσεις		38.765,20		38.765,20
Χρεωστικοί τίτλοι		0,00		0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς ,& κοινοπραξίες		0,00		0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		0,00		0,00
Λοιπά		0,00		0,00
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων		38.765,20		38.765,20
Αναβαλλόμενοι Φόροι		0,00		0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		2.066.361,60		1.716.361,48
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
I. Αποθέματα				
1.Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00		0,00
2.Εμπορεύματα		4.468,77		0,00
3.Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		64.306,99		39.534,91
4.Βιολογικά περιουσικά στοιχεία		0,00		0,00
5.Προκαταβολές για αποθέματα		0,00		0,00
6.Λοιπά αποθέματα		0,00		0,00
Σύνολο αποθεμάτων		68.775,76		39.534,91
II. Χρηματοοικονομικά στοιχεία & προκαταβολές				
1. Εμπορικές απαιτήσεις		911.249,46		832.384,64
2.Δουλευμένα έσοδα περιόδου		5.869,79		113.026,94
3.Λοιπές απαιτήσεις		69.609,05		122.758,63
4.Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00		0,00
5.Προπληρωμένα Έξοδα		16.197,44		12.206,25
6.Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα		415.892,20		206.548,55
Σύνολο		1.418.817,94		1.286.925,01
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		1.487.593,70		1.326.459,92
Σύνολο Ενεργητικού		3.553.955,30		3.042.821,40

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομένης Χρήσης 2023	Ποσά Προηγουμενης Χρήσης 2022
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	660.000,00	660.000,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο καταβλημένων κεφαλαίων	660.000,00	660.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο διαφορών εύλογης αξίας	0,00	0,00
Αποθεματικά & αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	87.277,64	63.412,31
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	1.334.675,47	881.234,18
Σύνολο αποθεματικών & αποτελέσματα εις νέο	1.421.953,11	944.646,49
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	2.081.953,11	1.604.646,49
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	14.617,59
Σύνολο προβλέψεων	0,00	14.617,59
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	350,02
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.106.920,20	1.098.555,70
Κρατικές επχρηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	1.106.920,20	1.098.905,72
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά Δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	154.656,34	85.907,80
Φόρος εισοδήματος	54.633,04	87.224,16
Λοιποί φόροι τέλη	90.512,44	101.341,16
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	60.775,61	50.178,48
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	4.504,56	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	365.081,99	324.651,60
Σύνολο Υποχρεώσεων	1.472.002,19	1.423.557,32
Σύνολο Παθητικού	3.553.955,30	3.042.821,40

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	ΧΡΗΣΗ 2023		ΧΡΗΣΗ 2022	
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)		4.082.897,89		3.480.747,15
Μειον				
Κόστος Πωληθέντων		24.014,11		82.098,29
Μικτά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης		4.058.883,78		3.398.648,86
Λοιπά συνήθη έσοδα		6.034,68		4.927,09
Σύνολο		4.064.918,46		3.403.575,95
Μείον 1. Εξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	1.095.784,62		971.964,37	
2. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως	2.350.078,97	3.445.863,59	2.084.527,35	3.056.491,72
Λοιπά έξοδα και ζημιές		40.226,68		33.762,22
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων		0,00		0,00
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		28.930,25		9.736,87
Κέρδη & ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00		0,00
Έσοδα συμμετοχών & επενδύσεων		0,00		0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00		0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		2.085,00		55.463,92
Αποτελέσματα προ τόκων & φόρων		**609.843,44**		**378.522,80**
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		0,00		0,00
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		77.903,78		35.319,93
Αποτελέσματα πρό φόρων		**531.939,66**		**343.202,87**
Φόροι εισοδήματος		54.633,04		87.224,16
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**477.306,62**		**255.978,71**

Αθήνα, 23 Φεβρουαρίου 2024

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Τζίμος Κ. Λεωνίδας

Αρ. ταυτ ΑΙ 634650

Ο Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

Rusescu Cristian

Αρ.διαβ 060754872

Η Υπεύθ. Λογιστηρίου

Σακκά Κ. Δήμητρα

Αρ . Αδείας Α130219

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας TOI TOI (HELLAS) AE για την εταιρική χρήση από 1.1.2023 έως 31.12.2023 είναι οι κάτωθι:

Α) Χρηματοοικονομικοί και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

Χρηματοοικονομικοί δείκτες που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι:

	2023	**2022**
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία/ Σύνολο Ενεργητικού	41,86 %	43,59 %
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία/ Σύνολο Ενεργητικού	58,14 %	56,41 %

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούντα και μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

	2023	**2022**
Καθαρή Θέση / Σύνολο Υποχρεώσεων	141,44 %	112,72 %

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

	2023	**2022**
Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	41,42 %	46,78 %
Καθαρή Θέση / Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	58,58 %	52,74 %

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

	2023	**2022**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	407,47 %	408,58 %

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει τη δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

	2023	**2022**
Αποτέλεσμα μετά από φόρους / Σύνολο Ενεργητικού	13,43 %	8,41 %
Αποτέλεσμα μετά από φόρους / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	22,93 %	15,95 %

Β) Μη χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων.

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί τέτοιου είδους δείκτες.

Γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές καταστάσεις.

Δ) Διανομή Αποτελεσμάτων Χρήσης

Μετά από την ανάλυση των αποτελεσμάτων της εταιρικής χρήσης 1.1.2023 έως 31.12.2023 , το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα προτείνει στην Γενική Συνέλευση την διάθεση των αποτελεσμάτων όπως παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

Αποτελέσματα Χρήσης (Κέρδη Χρήσεως)	531.939,66
Μείον Φόρος Εισοδήματος Χρήσης	-54.633,04
Κέρδη Χρήσεως μετά από φόρους	477.306,62
Πλέον Υπόλοιπο Κερδών Προηγ. Χρήσεων	+881.234,18
Τακτικό Αποθεματικό	23.865,33
Αποτελέσματα (Κέρδη) εις Νέον	1.334.675,47

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Η παγκόσμια οικονομία δοκιμάζεται από βραχυπρόθεσμες και μεσοπρόθεσμες αναταράξεις οι οποίες υπονομεύουν σοβαρά την ανάπτυξη και αυξάνουν σημαντικά τόσο τις τιμές των ενεργειακών προϊόντων, των τροφίμων, των μεταφορών του εφοδιασμού, κ.λπ., όσο και το κόστος παραγωγής. Τα προβλήματα από τον πληθωρισμό, τις εφοδιαστικές αλυσίδες, τα ενεργειακά, την κλιμάκωση των εντάσεων στα πολεμικά μέτωπα της Ουκρανίας και της Μέσης Ανατολής, θα συνεχίσουν να μας απασχολούν και το 2024.

Η Ελληνική Οικονομία παρουσίασε ανοδική πορεία το έτος 2023, επωφελούμενη από την ενίσχυση των επενδύσεων και την ισχυρή ιδιωτική κατανάλωση, ενώ παράλληλα εκτιμάται ότι το 2024 θα συνεχίσει να αναπτύσσεται υψηλότερα από τη μακροπρόθεσμη δυναμική της, υποστηριζόμενη από Ευρωπαϊκά κονδύλια και τη σταδιακή βελτίωση του εξωτερικού περιβάλλοντος. Αντίθετα, μια παρατεταμένη περίοδος γεωπολιτικών εντάσεων θα προκαλέσει αρνητικό αντίκτυπο στην οικονομική ανάπτυξη.

Η Διοίκηση της εταιρείας με αίσθημα ευθύνης απέναντι στους μετόχους , τους εργαζόμενους, τους συνεργάτες, τους πελάτες και τους προμηθευτές παρακολουθεί τις εξελίξεις που σχετίζονται με τις επιπτώσεις του πολέμου στην Ουκρανία & την Μέση Ανατολή, της ενεργειακής κρίσης, της ανόδου του πληθωρισμού και της επακόλουθης αύξησης των επιτοκίων δανεισμού. Επιπλέον μελετά τους πιθανούς παράγοντες κινδύνου που μπορεί να επέλθουν και αξιολογεί τις τρέχουσες συνθήκες ώστε να λαμβάνει εγκαίρως τα απαραίτητα μέτρα αναπροσαρμογής των επιχειρηματικών σχεδίων αν αυτό απαιτηθεί.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2023, η εταιρεία ΤΟΙ ΤΟΙ HELLAS ΑΕ πέτυχε βελτιωμένα επίπεδα κερδοφορίας επιβεβαιώνοντας την αποτελεσματικότητα του επιχειρηματικού της μοντέλου και της στρατηγικής της, καθώς επίσης και των πρωτοβουλιών που στοχεύουν στην ανάπτυξη των πωλήσεων με την δημιουργία νέων προϊόντων υψηλής ποιότητας έχοντας ως στόχο την κάλυψη των αναγκών της αγοράς ενισχύοντας την διαφοροποίηση, διαφυλάσσοντας ταυτόχρονα την ανταγωνιστική θέση της και τη δέσμευσή της για υψηλή ποιότητα παροχής υπηρεσιών. Πραγματοποιήθηκαν επενδύσεις σε καινοτομίες σε επίπεδο προϊοντικής ανάπτυξης με έμφαση σε στοχευμένες στρατηγικές πρωτοβουλίες προκειμένου να οδηγήσουν σε περαιτέρω δημιουργία αξίας. Επιπλέον, έχουν ενεργοποιηθεί επενδύσεις που σχετίζονται με αυτοματισμούς, υποδομές, συστήματα και τον εξορθολογισμό των διαδικασιών στην δρομολόγηση, προκειμένου να αυξηθεί περαιτέρω η αποδοτικότητα και η

αποτελεσματικότητα. Αναμένουμε ότι η στρατηγική που έχει χαράξει η εταιρεία θα έχει σημαντικό θετικό αντίκτυπο στις μελλοντικές προοπτικές ανάπτυξης της εταιρείας.

Επικεντρωνόμαστε στην ισορροπία μεταξύ της οικονομικής μας επιτυχίας και της υπεύθυνης διακυβέρνησής μας, καθώς αναγνωρίζουμε πως οι οικονομικές επιδόσεις συμβαδίζουν με μια βιώσιμη επιχειρηματική πορεία και μια ισχυρά συγκροτημένη εσωτερική διαχείριση. Ως μια συνεχώς αναπτυσσόμενη και οικονομικά υγιής εταιρεία, δημιουργούμε αξία για όλους τους εμπλεκόμενους φορείς, προμηθευτές, πελάτες, καταναλωτές, μετόχους και εργαζόμενους, ενώ φροντίζουμε να διασφαλίζουμε την Εταιρική μας Διακυβέρνηση και την Επιχειρηματική μας Δεοντολογία σε όλη τη δραστηριότητά μας

Η εξέλιξη της Εταιρείας TOI TOI HELLAS AE είναι η επιτομή της ανθεκτικότητας, της εφευρετικότητας και της ικανότητάς της να αναπτύσσεται διαρκώς, να εξελίσσεται και να συνεχίζει ακόμα πιο δυναμικά, ώστε να δίνει λύσεις και απαντήσεις στις προκλήσεις. Με αισιοδοξία, τόλμη και αποφάσεις που στηρίζονται σε γνώση και εμπειρία, η εταιρεία TOI TOI HELLAS AE θα συνεχίσει να πρωτοπορεί & να δημιουργεί νέους ορίζοντες δημιουργώντας αξία.

7. Δραστηριότητα της εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα « ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2023.

8.Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του Κ.Ν 2190/1920

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές» , κατά την διάρκεια της χρήσης 2023.

9.Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκατάστημα .

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων»

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα»

Εν κατακλείδι, σημειώνουμε ότι μέχρι την σύνταξη της παρούσης έκθεσης , δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα πέρα από τα ανωτέρω αναφερόμενα, τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση και την επιχειρηματική πορεία της εταιρείας.

Έχοντας τη γνώμη ότι επαρκώς έχει αναπτυχθεί η θέση και η προοπτική της εταιρείας μας, προτείνουμε στους κ.κ. μετόχους την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων Χρήσεως 2023.

Αχαρνές, 30 Απριλίου 2024
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ
Τζίμος Κ. Λεωνίδας
Αρ. ταυτ ΑΙ 634650

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ
Rusescu Cristian
Αρ.διαβ 060754872

Το μέλος
Smolko Andrzej
Αρ. διαβ. DBY399197

Ακριβές αντίγραφο από τα βιβλία πρακτικών Δ.Σ.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ
Τζίμος Λεωνίδας