Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.21 14:28:39 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,21/11/2024

Αριθ. Πρωτ.:3484617

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **Ε.Κ. ΛΙΝΑΡΔΟΥ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **004000301000**.

Την **21/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4631743,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «Ε.Κ. ΛΙΝΑΡΔΟΥ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **004000301000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΛΙΝΑΡΔΟΥ Ε.Κ. ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΠΕ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧ
ΑΝΑΞΑΓΟΡΑ 68 ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ
Α.Φ.Μ.: 099118181
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ : 40003001000

Β.5:Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2023 - 31/12/2023

	Σημειώσεις	2023		2022
Περιουσιακά Στοιχεία				
Πάγια				
Μείον Αποσβεσμένα		1.164.895,73		1.136.925,33
Απομειωμένα	498.901,87		463.631,67	
Αποθέματα	0,00	665.993,86	0,0	673.293,66
Απαιτήσεις		0,00		0,00
Προκαταβολές και Έσοδα Εισπρακτέα		230.880,24		62.284,38
Λοιπά		50.242,80		46.052,02
Σύνολο Ενεργητικού		298.490,41		568.203,19
		1.245.607,31		1.349.833,25
Καθαρή Θέση και Υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και Αποθεματικά				
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		1.168.546,22		1.235.482,51
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		0,00		0,00
Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων		77.061,09		114.350,74
		1.245.607,31		1.349.833,25

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος
ΛΙΝΑΡΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ

ΑΦΜ:077272818

Ο Λογιστής
ΧΟΥΤΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
Δ/ση:ΠΡΙΓΚΙΠΟΝΗΣΩΝ 49-51 ΒΥΡΩΝΑΣ 1
ΑΦΜ:044267527

, / /

ΛΙΝΑΡΔΟΥ Ε.Κ. ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΠΕ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧ
ΑΝΑΞΑΓΟΡΑ 68 ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ
Α.Φ.Μ.: 099118181
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ : 40003001000

Β.6:ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2023 - 31/12/2023

	Σημειώσεις	2023	202
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		435.845,00	613.291,8
Λοιπά συνήθη έσοδα		1.213,89	0,0
Μεταβολές αποθεμάτων(εμπορεύματα,προιόντα,ημικατ/μένα)		0,00	0,0
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		-357.849,21	-619.328,2
Παροχές σε εργαζόμενους		-15.055,64	-28.711,3
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων		-35.270,20	-31.843,4
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-103.807,86	-66.306,8
Λοιπά έσοδα και κέρδη		853,78	0,0
Τόκοι και συναφή κονδύλια(καθαρό ποσό)		-446,70	-29,2
Αποτέλεσμα προ φόρων		-74.516,94	-132.927,1
Φόροι		0,00	0,0
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-74.516,94	-132.927,1

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος
ΛΙΝΑΡΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ

ΑΦΜ:077272818

Ο Λογιστής
ΧΟΥΤΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
Δ/ση:ΠΡΙΓΚΙΠΟΝΗΣΩΝ 49-51 ΒΥΡΩΝΑΣ 1
ΑΦΜ:044267527

, / /

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)

ΛΙΝΑΡΔΟΥ Ε.Κ. ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΠΕ

Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)

Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)

Από 01/01/2023 έως 31/12/2023

Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)

ΑΝΑΞΑΓΟΡΑ 68 16121 ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ

Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)

Γ.Ε.ΜΗ Αριθμός

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)

Η οντότητα λειτουργεί με παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)

Η οντότητα δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση

Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)

Πολύ Μικρή

Κατάρτιση χρηματοοικονιμικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν4308/2014

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ.16 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις,εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις πουδεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Δ.Σ. (Παρ.25 άρθρου 29)

Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σταμέλη του ΔΣ

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)

Συντάχθηκε συνοπτ. ισολογισμός και κατ. αποτ/των βάσει των υποδειγμάτων Β.5 και Β.6 αντίστοιχα

Σημειώσεις

Ο Νομίμος Εκπροσώπος
ΛΙΝΑΡΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ

ΑΦΜ:077272818

Ο Λογιστής
ΧΟΥΤΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
Δ/ση:ΠΡΙΓΚΙΠΟΝΗΣΩΝ 49-51 ΒΥΡΩΝΑΣ 1
ΑΦΜ:044267527

, / /

Πρακτικό της 30/10/2024

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ετησίων οικονομικών καταστάσεων

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ

Ε.Κ ΛΙΝΑΡΔΟΥ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 4000301000

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων την 30/10/2024

Για την 9η εταιρική χρήση από 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Κύριοι ,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας τις εγκεκριμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2023 - 31/12/2023 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οι εγκεκριμένες οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31-12-2023 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Κατά την 9η εταιρική χρήση η εταιρεία έκλεισε με ζημιά 74516,94 €

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας θεωρείται ικανοποιητική δεδομένων των δύσκολων οικονομικών συνθηκών , του μεγάλου ανταγωνισμού που υπάρχει στον κλάδο και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης .

Για τη Γενική Δομή του Ισολογισμού και την οικονομική θέση της εταιρείας παρέχεται η ανάλυση

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Περιουσιακά στοιχεία	
Πάγια	655993,86
Απαιτήσεις και Αποθέματα	230880,24
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	50242,80
Λοιπά	298490,41
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**1245.607,31**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Κεφάλαια & Αποθεματικα	1168546,22
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	77061,09
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**1245607,31**

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Όπως προκύπτει από τη μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας η τρέχουσα χρήση δεν θα είναι κερδοφόρα και ο κύκλος εργασιών δεν θα παρουσιάσει αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

4. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα ή διαθέσιμο συνάλλαγμα .

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα ούτε υπάρχει στα διαθέσιμά της συνάλλαγμα.

5. Υποκαταστήματα της εταιρείας

Δεν υπάρχουν.

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

7. Ακίνητα της εταιρείας

Υπάρχουν μισθωμένα ακίνητα .

8. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης .

Δεν υπάρχουν.

9. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσας χρήσης , όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης , εφαρμόσθηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

I. Αποτίμηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως (ιστορικό κόστος). Οι αποσβέσεις όλων των περιουσιακών στοιχείων υπολογίσθηκαν με βάση τους προβλεπόμενους συντελεστές .

II. Αποτίμηση των αποθεμάτων – κόστος πωληθέντων :

Δεν υπάρχουν.

III. Προβλέψεις αποζημίωσης αποχωρούντος και απολυόμενου προσωπικού :

Δεν υπάρχουν.

IV. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες :

Βάσει των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων που έχουμε δεν προκύπτουν μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις .

V. Διάθεση καθαρών κερδών :

Δεν πραγματοποιήθηκε διάθεση καθαρών κερδών.

Τελειώνοντας την έκθεσή μας θέλουμε να τονίσουμε από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημιές ούτε αναμένονται να προκύψουν. Επίσης στο ίδιο χρονικό διάστημα δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός που μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία των εργασιών της εταιρείας.
Αυτά είναι με λίγα λόγια κύριοι εταίροι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη χρήση

Με τιμή
Το Διοικητικό Συμβούλιο
ΛΙΝΑΡΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
ΛΙΝΑΡΔΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ