Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.21 18:18:06 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,21/11/2024

Αριθ. Πρωτ.:3484499

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **A&P PROPERTY DEVELOPMENT - ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **A&P PROPERTY DEVELOPMENT Μ. Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **123848601000**.

Την **21/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4631647,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «A&P PROPERTY DEVELOPMENT - ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «A&P PROPERTY DEVELOPMENT Μ. Ε.Π.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **123848601000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

Α @ Ρ PROPERTY DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ Α.Φ.Μ. : 998279887, φορολογικο ετος : 2023, περιόδου (01/01/2023 - 31/12/2023) - Γ.Ε.ΜΗ.: 123848601000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

	2023	**2022**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	19.000,00	19.000,00
Λοιπός εξοπλισμός	18.591,08	21.186,99
Σύνολο	**37.591,08**	**40.186,99**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**37.591,08**	**40.186,99**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	59.683,00	
Λοιπές απαιτήσεις	11.041,53	4.988,47
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	17.170,55	50.698,79
Σύνολο	**87.895,08**	**55.687,26**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**87.895,08**	**55.687,26**
Σύνολο ενεργητικού	**125.486,16**	**95.874,25**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	60.000,00	60.000,00
Σύνολο	**60.000,00**	**60.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	1.525,83	997,21
Αποτελέσματα εις νέο	35.205,34	15.468,69
Σύνολο	**36.731,17**	**16.465,90**
Σύνολο καθαρής θέσης	**96.731,17**	**76.465,90**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	3.535,19	3.535,19
Σύνολο	**3.535,19**	**3.535,19**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	12.700,52	14.637,42
Φόρος εισοδήματος	3.514,02	
Λοιποί φόροι και τέλη	17,35	
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	791,17	768,10
Λοιπές υποχρεώσεις	8.196,74	467,64
Σύνολο	**25.219,80**	**15.873,16**
Σύνολο υποχρεώσεων	**25.219,80**	**15.873,16**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**125.486,16**	**95.874,25**

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2023

A @ P PROPERTY DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ Α.Φ.Μ. : 998279887, φορολογικο ετος : 2023, περιόδου (01/01/2023 - 31/12/2023) - Γ.Ε.ΜΗ.: 123848601000

	2023	2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**59.683,00**	**47.250,00**
Κόστος πωλήσεων	(7.945,33)	
Μικτό αποτέλεσμα	**51.737,67**	**47.250,00**
	51.737,67	**47.250,00**
Έξοδα διοίκησης	(8.765,96)	(12.316,48)
Έξοδα διάθεσης	(18.352,56)	(22.009,16)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(995,56)	(612,40)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		1.652,13
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**23.623,59**	**13.964,09**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(94,30)	(52,41)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**23.529,29**	**13.911,68**
Φόροι εισοδήματος	(3.264,02)	
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**20.265,27**	**13.911,68**

Στοιχεία κατάστασης μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

A @ P PROPERTY DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ Α.Φ.Μ. : 998279887, φορολογικο ετος : 2023, περιόδου (01/01/2023 - 31/12/2023) - Γ.Ε.ΜΗ.: 123848601000

	2023	2022
Υπόλοιπο έναρξης, της κλειόμενης χρήσης		
Ακολουθεί ανάλυση μεταβολών - προσαρμογών στα Ίδια κεφάλαια		
Μεταβολές στα Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	528,62	
Αποτελέσματα εις νέο	19.736,65	13.911,68
Σύνολο μεταβολών στα Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	**20.265,27**	**13.911,68**
Υπόλοιπο λήξης, της κλειόμενης χρήσης	**96.731,17**	**76.465,90**

ΑΘΗΝΑ 30/04/2024

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΝΤΩΝΟΥΛΑΣ
ΑΔΤ. ΑΒ 049355/2004

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΡΒΟΥΝΙΔΗΣ
ΑΔΤ Χ.683137/2004
ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ 17123/2004

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

Α @ Ρ PROPERTY DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ Α.Φ.Μ. : 998279887, φορολογικο ετος : 2023, περιόδου (01/01/2023 - 31/12/2023) - Γ.Ε.ΜΗ.: 123848601000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

	2023	**2022**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	19.000,00	19.000,00
Λοιπός εξοπλισμός	18.591,08	21.186,99
Σύνολο	**37.591,08**	**40.186,99**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**37.591,08**	**40.186,99**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	59.683,00	
Λοιπές απαιτήσεις	11.041,53	4.988,47
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	17.170,55	50.698,79
Σύνολο	**87.895,08**	**55.687,26**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**87.895,08**	**55.687,26**
Σύνολο ενεργητικού	**125.486,16**	**95.874,25**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	60.000,00	60.000,00
Σύνολο	**60.000,00**	**60.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	1.525,83	997,21
Αποτελέσματα εις νέο	35.205,34	15.468,69
Σύνολο	**36.731,17**	**16.465,90**
Σύνολο καθαρής θέσης	**96.731,17**	**76.465,90**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	3.535,19	3.535,19
Σύνολο	**3.535,19**	**3.535,19**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	12.700,52	14.637,42
Φόρος εισοδήματος	3.514,02	
Λοιποί φόροι και τέλη	17,35	
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	791,17	768,10
Λοιπές υποχρεώσεις	8.196,74	467,64
Σύνολο	**25.219,80**	**15.873,16**
Σύνολο υποχρεώσεων	**25.219,80**	**15.873,16**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**125.486,16**	**95.874,25**

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2023

A @ P PROPERTY DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ Α.Φ.Μ. : 998279887, φορολογικο ετος : 2023, περιόδου (01/01/2023 - 31/12/2023) - Γ.Ε.ΜΗ.: 123848601000

	2023	2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**59.683,00**	**47.250,00**
Κόστος πωλήσεων	(7.945,33)	
Μικτό αποτέλεσμα	**51.737,67**	**47.250,00**
	51.737,67	**47.250,00**
Έξοδα διοίκησης	(8.765,96)	(12.316,48)
Έξοδα διάθεσης	(18.352,56)	(22.009,16)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(995,56)	(612,40)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		1.652,13
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**23.623,59**	**13.964,09**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(94,30)	(52,41)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**23.529,29**	**13.911,68**
Φόροι εισοδήματος	(3.264,02)	
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**20.265,27**	**13.911,68**

Στοιχεία κατάστασης μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

A @ P PROPERTY DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ Α.Φ.Μ. : 998279887, φορολογικο ετος : 2023, περιόδου (01/01/2023 - 31/12/2023) - Γ.Ε.ΜΗ.: 123848601000

	2023	2022
Υπόλοιπο έναρξης, της κλειόμενης χρήσης		
Ακολουθεί ανάλυση μεταβολών - προσαρμογών στα Ίδια κεφάλαια		
Μεταβολές στα Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	528,62	
Αποτελέσματα εις νέο	19.736,65	13.911,68
Σύνολο μεταβολών στα Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	**20.265,27**	**13.911,68**
Υπόλοιπο λήξης, της κλειόμενης χρήσης	**96.731,17**	**76.465,90**

ΑΘΗΝΑ 30/04/2024

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΝΤΩΝΟΥΛΑΣ
ΑΔΤ. ΑΒ 049355/2004

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΡΒΟΥΝΙΔΗΣ
ΑΔΤ Χ.683137/2004
ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ 17123/2004

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
Α @ Ρ PROPERTY DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
Γ.Ε.ΜΗ. : 123848601000 - ΑΦΜ. 998279887
περίοδος χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα με την επωνυμία **Α @ Ρ PROPERTY DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ** με ΑΦΜ. **998279887** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **123848601000** επί της οδού **ΣΠΕΥΣΙΠΠΟΥ 33 στην ΑΘΗΝΑ** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2023 έως 31/12/2023**.

Σημειώσεις Ισολογισμού:

1. Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.
2. Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 60.000,00€.
3. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 96.731,17€.

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις πολύ μικρές οντότητες.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014	
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	**Συνεχής**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Πολύ μικρή οντότητα**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**Δύο (2)**
Σημειώσεις	**Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.**

ΑΘΗΝΑ, 30/04/2024

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΝΤΩΝΟΥΛΑΣ
ΑΔΤ. ΑΒ 049355/2004

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΡΒΟΥΝΙΔΗΣ
ΑΔΤ Χ.683137/2004
ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ 17123/2004