



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αγρίνιο, 21/11/2024
Αριθ. Πρωτ.: 3484160

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2641074500
E-mail: contact@epimetol.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΡΙΧΩΝΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΤΡΙΧΩΝΙΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **004779401000**.

Την **21/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

- A) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4631387 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.
- B) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4631388 η από 30/10/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 12811.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΟΚΚΑΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 16031.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**«ΤΡΙΧΩΝΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ
ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

**ΕΔΡΑ : ΙΩΑΝΝΗ ΓΙΑΚΟΥΜΗ 5, ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ
Γ.Ε.ΜΗ: 004779401000**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ 01/01/2023 -31/12/2023
σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) (ν.4308/2014)**

Περιεχόμενα

Α.ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
Β.ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	9
Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	9
Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	13
Ε. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	14

ΤΡΙΧΩΝΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για την χρήση από
1η Ιανουαρίου 2023 έως την 31η Δεκεμβρίου 2023

(Σύμφωνα με τα «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) » – Ν. 4308/2014)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας " **ΤΡΙΧΩΝΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** " την 30^η Αυγούστου 2024 προκειμένου να υποβληθούν στο ΓΕΜΗ και στοχεύουν στο να παράσχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014.

Διεύθυνση έδρας
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.:

ΙΩΑΝΝΗ ΓΙΑΚΟΥΜΗ 5, ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ/ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
004779401000

Πάτρα, 30/9/2024

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνουσα Σύμβουλος

ΡΑΜΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ
Α.Δ.Τ. ΑΙ-226081

Α.ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κύριοι μέτοχοι,

θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Με την λήξη της εταιρικής χρήσης 31/12/2023 η Εταιρεία παρουσιάζει, σύμφωνα με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της, οι οποίες έχουν συνταχθεί για πρώτη φορά βάσει των Ε.Λ.Π., τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:

Οι πωλήσεις της Εταιρείας (έσοδα από παροχή υπηρεσιών) κατά την χρήση του 2023, ανήλθαν σε ποσό € 2.434.482,91 έναντι ποσού € 1.244.156,42 στο 2022.

Τα λειτουργικά έξοδα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσης ανήλθαν σε ποσό 1.427.659,06 € και συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση ποσού 432.937,12 € παρουσίασαν υπερδιπλάσια αύξηση ως επακόλουθου του διπλασιασμού του τζίρου.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσίασαν αύξηση κατά ποσοστό 87 % περίπου και από 1.712,21 ευρώ στη χρήση 2022 αυξήθηκαν σε 3.204,50 ευρώ στην χρήση 2023. Δεδομένου ότι δεν υφίσταται τραπεζικός δανεισμός το ανωτέρω κονδύλι αφορά σε έξοδα τραπεζικών συναλλαγών.

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2023 εμφανίζονται αυξημένα και διαμορφώθηκαν σε € 145.416,86 έναντι € 21.309,28 την προηγούμενη χρήση.

Το αποτέλεσμα μετά φόρων της κλειόμενης χρήσης 2023 ανήλθε σε κέρδη ποσού € 210.623,94 έναντι κερδών ποσού € 104.058,66 της προηγούμενης χρήσης 2022.

Η Ρωσική εισβολή στην Ουκρανία και η συνεχιζόμενη αστάθεια σε διεθνές επίπεδο προβλέπεται να επηρεάσει ολόκληρη την παγκόσμια οικονομία επιβραδύνοντας την ανάπτυξη και αυξάνοντας τον πληθωρισμό. Όσο περισσότερο διαρκέσει ο πόλεμος, τόσο υψηλότερο θα είναι το οικονομικό κόστος και τόσο μεγαλύτερη η πιθανότητα να οδηγηθούμε σε υψηλότερο πληθωρισμό και βραδύτερη ανάπτυξη. Η εταιρεία δεν έχει δραστηριότητες στην Ουκρανία, στη Ρωσία ή σε περιοχές που πλήττονται άμεσα από τις πολεμικές συγκρούσεις. Ωστόσο, επηρεάζεται από παράγοντες που μπορούν να οδηγήσουν σε περαιτέρω αύξηση του πληθωρισμού. Οι τιμές της ενέργειας αναμένεται να παραμείνουν σε υψηλότερα επίπεδα για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα και να παρασύρουν σε αύξηση τις τιμές των πρώτων υλών. Παρότι ο αντίκτυπος της παγκόσμιας ενεργειακής κρίσης δεν μπορεί να προβλεφθεί πλήρως, η Διοίκηση της εταιρείας έχει ήδη λάβει μέτρα για τη μείωση του επιχειρηματικού κινδύνου, παρακολουθεί στενά την κατάσταση και θα τροποποιήσει άμεσα το πλάνο της εάν αυτό απαιτηθεί.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας διαμορφώθηκαν την κλειόμενη χρήση 2023 σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 2022, ως εξής:

Περιγραφή Δείκτη	Τύπος Υπολογισμού	Τρέχουσα Χρήση	Προηγούμενη Χρήση
Κάλυψης Παγίας περιουσίας μέσω ιδίων κεφαλαίων	$= \frac{\text{Καθαρή Θέση}}{\text{Πάγιο Ενεργητικό}}$	$= \frac{680.066,16}{409.069,18} = 166,25\%$	$= \frac{469.442,22}{548.643,20} = 85,56\%$
Κεφαλαιακής Ανεξαρτησίας	$= \frac{\text{Καθαρή Θέση}}{\text{Ξένα Κεφάλαια}}$	$= \frac{680.066,16}{1.139.499,37} = 59,68\%$	$= \frac{469.442,22}{776.471,18} = 60,46\%$
Παγιοποίησης Περιουσίας	$= \frac{\text{Πάγιο Ενεργητικό}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}}$	$= \frac{409.069,18}{1.819.565,53} = 22,48\%$	$= \frac{548.643,20}{1.245.913,40} = 44,04\%$
Κυκλοφοριακής Ρευστότητας	$= \frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$	$= \frac{1.410.496,35}{1.122.727,34} = 125,63\%$	$= \frac{697.270,20}{771.629,91} = 90,36\%$
Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Ιδίων κεφαλαίων	$= \frac{\text{Κύκλος Εργασιών}}{\text{Καθαρή Θέση}}$	$= \frac{2.434.482,91}{680.066,16} = 3,58$	$= \frac{1.244.156,42}{469.442,22} = 2,65$
Ταμειακή ρευστότητα	$= \frac{\text{Διαθέσιμα}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$	$= \frac{145.416,86}{1.122.727,34} = 0,13$	$= \frac{21.309,28}{771.629,91} = 0,03$
EBITDA		313.153,45	156.438,14

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο χαράσσει τη γενικότερη στρατηγική και τις πολιτικές διαχείρισης κινδύνου, υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Είναι ο κίνδυνος αθέτησης συμβατικών υποχρεώσεων εκ μέρους του αντισυμβαλλομένου, δηλαδή ο κίνδυνος ζημίας της Εταιρείας σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες.

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες καθώς η εταιρία κάνει επιλογή των πελατών της προκειμένου να προχωρήσει σε εμπορική συνεργασία, ελέγχοντας την φερεγγυότητα του κάθε πελάτη.

Η Εταιρεία λαμβάνοντας υπόψη την πρωτόγνωρη οικονομική κρίση και το περιβάλλον της αγοράς στο οποίο δραστηριοποιείται, παρακολουθεί στενά τις απαιτήσεις αυτές. Όπου κρίνεται αναγκαίο, προβαίνει στις ανάλογες ανά περίπτωση ενέργειες εξασφάλισης των απαιτήσεων.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρία δεν αντιμετωπίζει τέτοιο κίνδυνο καθώς δεν έχει σημαντικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

Κίνδυνος επιτοκίων

Η εταιρία δεν έχει τραπεζικό δανεισμό κατά συνέπεια δεν εκτίθεται σε τέτοιο κίνδυνο.

Κίνδυνος τιμών

Η εταιρία δεν εκτίθεται σε απότομες μεταβολές στην τιμή αγοράς των εμπορευμάτων της ή

των πρώτων υλών.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη των κατάλληλων ρευστών διαθεσίμων.

Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση). Έχει ληφθεί πρόνοια ώστε οι υποχρεώσεις στον συμφωνηθέντα χρόνο εξόφλησής τους να καλύπτονται από εισροές διαθεσίμων μέσω της ρευστοποίησης των απαιτήσεων. Πιθανή αδυναμία αποπληρωμής από τους πελάτες εντός των συμφωνημένων όρων αποπληρωμής, μπορεί να αντιμετωπιστεί άμεσα μέσω τραπεζικού δανεισμού δεδομένου πως η εταιρεία έχει μηδενικό Τραπεζικό Δανεισμό.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις οικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία ισολογισμού μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης.

31.12.2023	Έως 1 έτος	Από 1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Δανεισμός	0,00	0,00	0,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.599,07	15.803,64	968,39
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	1.119.128,27	0,00	0,00
Σύνολο Υποχρεώσεων	1.122.727,34	15.803,64	968,39

Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της εταιρείας όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Η Εταιρία δεν διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας για τις τελευταίες δύο χρήσεις αποτυπώνουν ικανή ρευστότητα και επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης ενώ δεν υπάρχει δανεισμός.

ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Δεν προέκυψε καμιά μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο κατά την τρέχουσα χρήση.

ΥΠΑΡΞΗ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ

Τα ακίνητα τα οποία ανήκουν, κατά πλήρη κυριότητα, στην εταιρεία είναι τα ακόλουθα:

ΚΤΙΡΙΑ- ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

		ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	
<u>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ</u>	<u>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ</u>	<u>ΚΥΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ</u>	<u>Τ.Μ</u>
1 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Γ2 ΤΡΙΤΟΥ ΟΡΟΦΟΥ	Οινέως 282Α, Αγρίνιο		67,35
2 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Δ2 ΤΕΤΑΡΤΟΥ ΟΡΟΦΟΥ	Οινέως 282Α, Αγρίνιο		67,35
3 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Β1 ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΟΡΟΦΟΥ	Οινέως 282Α, Αγρίνιο		81,01
4 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Γ1 ΤΡΙΤΟΥ ΟΡΟΦΟΥ	Οινέως 282Α, Αγρίνιο		48,00
Αξίας Κτήσεως		ευρώ	138.386,19
Αποσβέσεις		ευρώ	16.415,89
Αναπόσβεστο Υπόλοιπο		ευρώ	121.970,30

ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η οντότητα συνέταξε τις οικονομικές καταστάσεις της σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.

Η εταιρεία διαθέτει καταθέσεις όψεως αξίας 53.754,46 ευρώ.

Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με τις ανέλεγκτα φορολογικά χρήσεις από ιδρύσεως της έως 2023. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Περαιτέρω σημειώνεται ότι, την 31/12/2023 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως 31/12/2017 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 36 Ν.4174/2013.

Η οντότητα κατατάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 στις μικρές.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η εταιρία δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα αυτό.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η εταιρεία κατά την 31.12.2023 απασχολούσε 2 άτομα ενώ κατά την 31.12.2022 απασχολούσε 3 άτομα.

Στην εταιρεία μας, επενδύουμε στους ανθρώπους, καθώς αναγνωρίζουμε και στηρίζουμε τη συμβολή τους στην επιχειρηματική μας επιτυχία και τη μελλοντική μας ανάπτυξη. Η εκπαίδευση και η κατάρτιση του ανθρώπινου δυναμικού θεωρείται σημαντικός παράγοντας για την επίτευξη των στόχων της εταιρείας. Στο πλαίσιο αυτό, έχουμε διαμορφώσει ένα εργασιακό περιβάλλον όπου το ανθρώπινο δυναμικό αισθάνεται ασφάλεια, ισονομία και αφοσίωση στις εταιρικές αρχές και αξίες. Οι προαγωγές υλοποιούνται με αξιοκρατικούς κανόνες ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας ή άλλων πτυχών. Ο σεβασμός των δικαιωμάτων και της αξιοπρέπειας των εργαζομένων μας αποτελεί για μας βασική δέσμευση. Τέλος υπάρχει επαρκές σύστημα διασφάλισης της υγιεινής και της ασφάλειας στον χώρο εργασίας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

ΠΟΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η πορεία των εργασιών της Εταιρίας μας (Κύκλος Εργασιών) της χρήσεως που εξετάζουμε, παρουσίασε αύξηση κατά ποσοστό 96 % σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Η πορεία των εργασιών της εταιρίας από την λήξη της προηγούμενης χρήσεως μέχρι και σήμερα εμφανίζει ανοδική πορεία. Εκφράζουμε την ελπίδα ότι στην τρέχουσα χρήση οι εργασίες της εταιρίας

θα εξελιχθούν θετικά και θα γίνουν επωφελέστερες για τα εταιρικά συμφέροντα.

ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι τη σύνταξη της παρούσας δεν έχουν συμβεί επιπρόσθετα γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση της εταιρίας, ώστε να χρήζουν αναφοράς.

Τελειώνοντας, με την διαβεβαίωση ότι θα ενταθούν οι προσπάθειες μας για την βελτίωση των αποτελεσμάτων της εταιρίας με την αύξηση των πωλήσεων και την καλύτερη διαχείριση, παρακαλούμε κ.κ. μέτοχοι όπως εγκρίνετε τις υποβαλλόμενες Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και τη συνολική διαχείριση της Εταιρίας, που άσκησε το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη χρήση 2023, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 108 του Νόμου 4548/2018 όπως ισχύει και απαλλαγή των Ορκωτών Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης, σύμφωνα με το άρθρο 117, παρ. 1 περίπτ. γ' του Ν. 4548/2018 και εκλέξετε έναν τακτικό και έναν αναπληρωματικό ελεγκτή από το σώμα Ορκωτών Ελεγκτών – Λογιστών για τον έλεγχο της χρήσης 2024.

Τέλος και μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση έληξε η παρούσα συνεδρίαση και υπογράφηκε το παρόν πρακτικό.

Ναύπακτος 30 Σεπτεμβρίου 2024

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΡΑΜΜΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΕΠΕΡΛΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΛΔΑΝΗΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΕΛΟΣ

Ακριβές αντίγραφο
Εκ του βιβλίου πρακτικών

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΡΑΜΜΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 226081

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ – ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
•Α.Μ. ΕΛΤΕ: 46• Α.Μ. ΣΟΕΛ: 181• Α.Φ.Μ.: 800585270•Δ.Ο.Υ. Α΄ ΠΑΤΡΩΝ •
ΓΕΜΗ:130812801000

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ.Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας

**«ΤΡΙΧΩΝΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με το διακριτικό τίτλο
«ΤΡΙΧΩΝΙΣ Α.Ε.»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΤΡΙΧΩΝΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με το διακριτικό τίτλο «ΤΡΙΧΩΝΙΣ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΤΡΙΧΩΝΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

- 1) Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες και στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 278 χιλ. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 200 χιλ. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των απαιτήσεων και η Καθαρή Θέση να εμφανίζονται αυξημένα κατά 200 χιλ. ευρώ, καθώς και τα αποτελέσματα της παρούσας και των προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται αυξημένα κατά 110 χιλ και 90 χιλ. ευρώ αντιστοίχα.
- 2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές από την ίδρυσή της. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία, δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχο μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΤΡΙΧΩΝΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Πάτρα 18 Οκτωβρίου 2024

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 12811

ΑΡΤΙΑ ΠΟΡΕΙΑ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.

Α.Μ. ΕΛΤΕ: 46 Α.Μ. ΣΟΕΛ: 181



Μέλος της REANDA INTERNATIONAL

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 31.12.2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.434.482,91	1.244.156,42
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	5.890,29	-22.164,30
Λοιπά συνήθη έσοδα	126.100,00	11.070,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-710.294,60	-644.380,06
Παροχές σε εργαζόμενους	-104.214,45	0,00
Αποσβέσεις	-39.570,90	-20.060,93
Λειτουργικά έξοδα	-1.427.659,06	-432.937,12
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-7.061,64	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	-4.090,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	693,20
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	273.582,55	136.377,21
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-3.204,50	-1.712,21
Αποτέλεσμα προ φόρων	270.378,05	134.665,00
Φόροι εισοδήματος	-59.754,11	-30.606,34
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	210.623,94	104.058,66

Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.2023	31.12.2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	121.970,30	127.505,75
Μηχανολογικός εξοπλισμός	212.197,53	195.920,72
Λοιπός εξοπλισμός	71.981,29	60.536,67
Σύνολο	406.149,12	383.963,14
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,06	0,06
Σύνολο	0,06	0,06
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	2.920,00	2.920,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0,00	161.760,00
Σύνολο	2.920,00	164.680,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	409.069,18	548.643,20
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	24.044,83
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	29.935,12	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	463.017,77	0,00
Σύνολο	492.952,89	24.044,83
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	459.610,89	287.664,21
Λοιπές απαιτήσεις	312.515,71	364.251,88
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	145.416,86	21.309,28
Σύνολο	917.543,46	673.225,37
Σύνολο κυκλοφορούντων	1.410.496,35	697.270,20
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.819.565,53	1.245.913,40
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	200.000,00	200.000,00
Σύνολο	200.000,00	200.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	458.051,52	252.630,51
Σύνολο	480.066,16	269.442,22
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	680.066,16	469.442,22
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.772,03	4.841,27
Σύνολο	16.772,03	4.841,27
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.052.217,03	524.738,86
Λοιποί φόροι και τέλη	30.373,32	42.630,47
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	20.318,87	7.764,23
Λοιπές υποχρεώσεις	19.818,12	196.496,35
Σύνολο	1.122.727,34	771.629,91
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	1.139.499,37	776.471,18
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	1.819.565,53	1.245.913,40

Ε. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

ΕΠΩΝΥΜΙΑ: ΤΡΙΧΩΝΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΙΩΑΝΝΗ ΓΙΑΚΟΥΜΗ 5, ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 004779401000

**Νομικός
τύπος** Ανώνυμη εταιρεία.

**Περίοδος
αναφοράς** 1.1.2023 έως 31.12.2023

Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

2. ΑΡΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΣΗΣ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (παρ. 3 και 4 άρθρου 29)

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

3.1 Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανakλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3.2 Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανakλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

<u>α/α</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Συντελεστής απόσβεσης</u>
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%-16%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ – Λοιπός εξοπλισμός	10%-20%

3.3 Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς

συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

- 3.4 Κατά την τυχόν διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
- 3.5 Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
- 3.6 Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
- 3.7 Τα τυχόν λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
- 3.8 Οι τυχόν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.
- 3.9 Τυχόν διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
- 3.10 Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
- 3.11 Τα έσοδα από την κατασκευή τεχνικών έργων αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιαστική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρούνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
- 3.12 Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
- 3.13 Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
- α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
- β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
- 3.14 Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

(Άρθρο 29 § 6) Αιτιολογία παρέκκλισης από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου λόγω εκπλήρωσης της υποχρέωσης της § 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης. Πλήρης παράθεση επιπτώσεων της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα.

Δεν έγινε.

5. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

5.1 Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (παρ. 7 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

5.2 Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσώματων παγίων, των βιολογικών παγίων και των άυλων παγίων.

Ενσώματα πάγια

			Μηχ/κός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός			Σύνολο
	Κτίρια	Σύνολο		Λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο	
Αξία κτήσης την 1 Ιανουαρίου 2022	138.386,19	138.386,19	45.543,06	9.505,37	76.984,55	86.489,92	270.419,17
Προσθήκες		0,00	176.230,01	322,58	2.300,00	2.622,58	178.852,59
Μειώσεις		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
Αξία κτήσης την 1 Ιανουαρίου 2023	138.386,19	138.386,19	221.773,07	9.827,95	79.284,55	89.112,50	449.271,76
Προσθήκες	0,00	0,00	37.462,26	679,78	31.704,84	32.384,62	69.846,88
Μειώσεις		0,00			-9.300,00	-9.300,00	-9.300,00
Μεταφορές		0,00	0,00			0,00	0,00
Αξία κτήσης την 31 Δεκεμβρίου 2023	138.386,19	138.386,19	259.235,33	10.507,73	101.689,39	112.197,12	509.818,64
Αποσβέσεις - απομειώσεις την 1 Ιανουαρίου 2022	5.344,99	5.344,99	21.764,01	8.230,45	9.908,24	18.138,69	45.247,69
Αποσβέσεις	5.535,45	5.535,45	4.088,34	914,99	9.522,15	10.437,14	20.060,93
Μεταφορές		0,00	0,00			0,00	0,00
Μειώσεις		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις - απομειώσεις την 1 Ιανουαρίου 2023	10.880,44	10.880,44	25.852,35	9.145,44	19.430,39	28.575,83	65.308,62
Αποσβέσεις	5.535,45	5.535,45	21.185,45	1.112,14	11.737,86	12.850,00	39.570,90
Μειώσεις		0,00	0,00		-1.210,00	-1.210,00	-1.210,00
Μεταφορές			0,00			0,00	0,00
Αποσβέσεις - απομειώσεις την 31 Δεκεμβρίου 2023	16.415,89	16.415,89	47.037,80	10.257,58	29.958,25	40.215,83	103.669,52
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2022	127.505,75	127.505,75	195.920,72	682,51	59.854,16	60.536,67	383.963,14
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2023	121.970,30	121.970,30	212.197,53	250,15	71.731,14	71.981,29	406.149,12

5.3 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

ΕΠΩΝΥΜΙΑ

%

Κ/Ξ ΤΡΙΧΩΝΙΣ ΑΕ ΟΜΟΚΕΝΤΡΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΟΕ	71%
Κ/ΞΙΑ ΤΡΙΧΩΝΙΣ ΑΕ ΠΑΠΠΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ	50%
Κ/ΞΙΑ ΤΡΙΧΩΝΙΣ ΑΕ Β ΣΤΡΑΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ	50%
Σύνολο	

5.4 Αποθέματα

Αποθέματα	Υπόλοιπο 31/12/2023	Υπόλοιπο 31/12/2022
Πρώτες ύλες και υλικά	29.935,12	24.044,83
Προκαταβολές σε προμηθευτές για αποθέματα	463.017,77	0,00
Σύνολο	492.952,89	24.044,83

5.5 Εμπορικές Απαιτήσεις

Κατωτέρω παρουσιάζονται αναλυτικά οι εμπορικές απαιτήσεις της χρήσης και της συγκριτικής περιόδου

Εμπορικές απαιτήσεις	Υπόλοιπο 31/12/2023	Υπόλοιπο 31/12/2022
Πελάτες μη συνδεδεμένες οντότητες	459.610,89	287.664,21
Σύνολο	459.610,89	287.664,21

5.6 Λοιπές απαιτήσεις

Κατωτέρω παρουσιάζονται αναλυτικά οι λοιπές απαιτήσεις της χρήσης και της συγκριτικής περιόδου

Λοιπές απαιτήσεις	Υπόλοιπο 31/12/2023	Υπόλοιπο 31/12/2022
Άλλες απαιτήσεις από συνδεδεμένες οντότητες	5.000,00	0,00
Άλλες απαιτήσεις από μη συνδεδεμένες οντότητες	307.515,71	364.251,88
Σύνολο	312.515,71	364.251,88

5.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Κατωτέρω παρουσιάζεται ανάλυση των ταμειακών διαθεσίμων της χρήσης και της συγκριτικής περιόδου

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	Υπόλοιπο 31/12/2023	Υπόλοιπο 31/12/2022
Ταμείο	91.662,40	18.461,25
Καταθέσεις όψεως	53.754,46	2.848,03
Σύνολο	145.416,86	21.309,28

5.8 Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών (παρ. 18 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

5.9 Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Υφίσταται προσημείωση Α' σειράς, ποσού € 560.000, υπέρ Εθνικής Τράπεζας επί βιομηχανικού ακινήτου ιδιοκτησίας της εταιρείας που βρίσκεται στη θέση Ρουμπέικα, πλησίον της ΒΙ.ΠΕ. Πατρών.

5.10 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

5.11 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

<u>Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>	<u>Υπόλοιπο 31/12/2023</u>	<u>Υπόλοιπο 31/12/2022</u>
Επιστρεπτα Προκαταβολή (COVID)	3.550,31	4.841,27
Δάνειο αγοράς αυτ/του	13.221,72	0,00
	16.772,03	4.841,27

5.12 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Κατωτέρω παρουσιάζονται αναλυτικά οι εμπορικές υποχρεώσεις της χρήσης και της συγκριτικής περιόδου

4.12.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

<u>Εμπορικές υποχρεώσεις</u>	<u>Υπόλοιπο 31/12/2023</u>	<u>Υπόλοιπο 31/12/2022</u>
Προμηθευτές μη συνδεδεμένες οντότητες	1.052.217,03	524.738,86
Σύνολο	1.052.217,03	524.738,86

4.12.2 Λοιποί φόροι τέλη

<u>Λοιποί φόροι και τέλη</u>	<u>Υπόλοιπο 31/12/2023</u>	<u>Υπόλοιπο 31/12/2022</u>
Παρακρατούμενος φόρος από μισθωτή εργασία και συντάξεις	1.866,94	841,18
Παρακρατούμενος φόρος από επιχειρηματική δραστηριότητα	25.028,59	2.009,26
Λοιποί φόροι, τέλη και εισφορές	3.477,79	8.373,69
Φόρος Εισοδήματος	0,00	31.406,34
Σύνολο	30.373,32	42.630,47

5.13 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές από ιδρύσεως της εταιρείας έως 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Περαιτέρω σημειώνεται ότι, την 31/12/2023 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως 31/12/2017 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 36 Ν.4174/2013.

5.14 Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού (παρ. 23 άρθρου 29)

Μέσος όρος προσωπικού	Χρήση 2023	Χρήση 2022
Διοικητικό προσωπικό	2	1
Σύνολο	2	1

Παροχές σε εργαζόμενους	Χρήση 2023	Χρήση 2022
Μισθοί και ημερομίσθια	66.195,52	14.592,50
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	38.019,93	8.471,61
Σύνολο	104.214,45	23.064,11

5.15 Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν δόθηκαν.

5.16 Αμοιβές μελών Διοικητικού, Διαχειριστικού και Εποπτικού Συμβουλίου (παρ. 30 άρθρου 29)

Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

5.17 Κύκλος εργασιών (παρ. 24 άρθρου 29)

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας αφορά εξολοκλήρου το εσωτερικό και αναλύεται ως εξής:

Κύκλος Εργασιών	Χρήση 2023	Χρήση 2022
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	678,30	35.572,80
Πωλήσεις Υπηρεσιών	2.433.804,61	1.208.583,62
Σύνολο	2.434.482,91	1.244.156,42

5.18 Επιμέρους στοιχεία εσόδων – εξόδων (παρ. 17 άρθρου 29)

Η ανάλυση των εξόδων της Εταιρείας έχει ως εξής:

Λοιπά έξοδα και ζημιές	Υπόλοιπο 31/12/2023	Υπόλοιπο 31/12/2022
Φόροι και τέλη (πλην φόρου εισοδήματος)	5.829,75	0,00
Πρόστιμα, προσαυξήσεις και ποινές	1.231,89	0,00
Σύνολο	7.061,64	432.937,12

Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	Υπόλοιπο 31/12/2023	Υπόλοιπο 31/12/2022
Ζημιές από διάθεση-απόσυρση ενσώματων παγίων	-4.090,00	0,00
Σύνολο	-4.090,00	0,00

Η ανάλυση των εσόδων της Εταιρείας έχει ως εξής:

Λοιπά έσοδα και κέρδη	Υπόλοιπο 31/12/2023	Υπόλοιπο 31/12/2022
Λοιπά Εκτακτα & Ανόργανα Εσοδα	0,00	693,20
Σύνολο	0,00	693,20

5.19 Γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου (παρ. 9 και 33 άρθρου 29)

Δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού που δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση των αποτελεσμάτων και τον Ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου.

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση για εκποίηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων στην επόμενη χρήση.

Πάτρα 30 Σεπτεμβρίου 2024

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος

Αλεξάνδρα Ραμμου
Α.Δ.Τ. ΑΙ 226081

Νικόλαος Τσεπερλής
Α.Δ.Τ. ΑΕ 241212

Ο Λογιστής

Χρυσόστομος Παπαδόπουλος
Α.Δ.Τ. Α00254687 / Αρ. Αδείας 49944/ Α' ΤΑΞΕΩΣ

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Βεβαιώνεται ότι οι ανωτέρω χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση του διοικητικού συμβουλίου, που συντάχθηκαν με βάση τους Ν.4308/2014 & Κ.Ν.4548/2018 και αποτελούνται από είκοσι (20) σελίδες, είναι εκείνες που αναφέρονται στην έκθεση ελέγχου που χορηγήθηκε με ημερομηνία 18 Οκτωβρίου 2024.

Πάτρα 18 Οκτωβρίου 2024

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 12811

ΑΡΤΙΑ ΠΟΡΕΙΑ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.
Α.Μ. ΕΛΤΕ: 46 Α.Μ. ΣΟΕΛ: 181



Μέλος της REANDA INTERNATIONAL

**«ΤΡΙΧΩΝΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ
ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

**ΕΔΡΑ : ΙΩΑΝΝΗ ΓΙΑΚΟΥΜΗ 5, ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ
Γ.Ε.ΜΗ: 004779401000**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ 01/01/2023 -31/12/2023
σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) (ν.4308/2014)**

Περιεχόμενα

Α.ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
Β.ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	9
Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	9
Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	13
Ε. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	14

ΤΡΙΧΩΝΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για την χρήση από
1η Ιανουαρίου 2023 έως την 31η Δεκεμβρίου 2023

(Σύμφωνα με τα «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) » – Ν. 4308/2014)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας " **ΤΡΙΧΩΝΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** " την 30^η Αυγούστου 2024 προκειμένου να υποβληθούν στο ΓΕΜΗ και στοχεύουν στο να παράσχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014.

Διεύθυνση έδρας
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.:

ΙΩΑΝΝΗ ΓΙΑΚΟΥΜΗ 5, ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ/ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
004779401000

Πάτρα, 30/9/2024

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνουσα Σύμβουλος

ΡΑΜΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ
Α.Δ.Τ. ΑΙ-226081

Α.ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κύριοι μέτοχοι,

θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Με την λήξη της εταιρικής χρήσης 31/12/2023 η Εταιρεία παρουσιάζει, σύμφωνα με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της, οι οποίες έχουν συνταχθεί για πρώτη φορά βάσει των Ε.Λ.Π., τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:

Οι πωλήσεις της Εταιρείας (έσοδα από παροχή υπηρεσιών) κατά την χρήση του 2023, ανήλθαν σε ποσό € 2.434.482,91 έναντι ποσού € 1.244.156,42 στο 2022.

Τα λειτουργικά έξοδα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσης ανήλθαν σε ποσό 1.427.659,06 € και συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση ποσού 432.937,12 € παρουσίασαν υπερδιπλάσια αύξηση ως επακόλουθου του διπλασιασμού του τζίρου.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσίασαν αύξηση κατά ποσοστό 87 % περίπου και από 1.712,21 ευρώ στη χρήση 2022 αυξήθηκαν σε 3.204,50 ευρώ στην χρήση 2023. Δεδομένου ότι δεν υφίσταται τραπεζικός δανεισμός το ανωτέρω κονδύλι αφορά σε έξοδα τραπεζικών συναλλαγών.

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2023 εμφανίζονται αυξημένα και διαμορφώθηκαν σε € 145.416,86 έναντι € 21.309,28 την προηγούμενη χρήση.

Το αποτέλεσμα μετά φόρων της κλειόμενης χρήσης 2023 ανήλθε σε κέρδη ποσού € 210.623,94 έναντι κερδών ποσού € 104.058,66 της προηγούμενης χρήσης 2022.

Η Ρωσική εισβολή στην Ουκρανία και η συνεχιζόμενη αστάθεια σε διεθνές επίπεδο προβλέπεται να επηρεάσει ολόκληρη την παγκόσμια οικονομία επιβραδύνοντας την ανάπτυξη και αυξάνοντας τον πληθωρισμό. Όσο περισσότερο διαρκέσει ο πόλεμος, τόσο υψηλότερο θα είναι το οικονομικό κόστος και τόσο μεγαλύτερη η πιθανότητα να οδηγηθούμε σε υψηλότερο πληθωρισμό και βραδύτερη ανάπτυξη. Η εταιρεία δεν έχει δραστηριότητες στην Ουκρανία, στη Ρωσία ή σε περιοχές που πλήττονται άμεσα από τις πολεμικές συγκρούσεις. Ωστόσο, επηρεάζεται από παράγοντες που μπορούν να οδηγήσουν σε περαιτέρω αύξηση του πληθωρισμού. Οι τιμές της ενέργειας αναμένεται να παραμείνουν σε υψηλότερα επίπεδα για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα και να παρασύρουν σε αύξηση τις τιμές των πρώτων υλών. Παρότι ο αντίκτυπος της παγκόσμιας ενεργειακής κρίσης δεν μπορεί να προβλεφθεί πλήρως, η Διοίκηση της εταιρείας έχει ήδη λάβει μέτρα για τη μείωση του επιχειρηματικού κινδύνου, παρακολουθεί στενά την κατάσταση και θα τροποποιήσει άμεσα το πλάνο της εάν αυτό απαιτηθεί.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας διαμορφώθηκαν την κλειόμενη χρήση 2023 σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 2022, ως εξής:

Περιγραφή Δείκτη	Τύπος Υπολογισμού	Τρέχουσα Χρήση	Προηγούμενη Χρήση
Κάλυψης Παγίας περιουσίας μέσω ιδίων κεφαλαίων	$= \frac{\text{Καθαρή Θέση}}{\text{Πάγιο Ενεργητικό}}$	$= \frac{680.066,16}{409.069,18} = 166,25\%$	$= \frac{469.442,22}{548.643,20} = 85,56\%$
Κεφαλαιακής Ανεξαρτησίας	$= \frac{\text{Καθαρή Θέση}}{\text{Ξένα Κεφάλαια}}$	$= \frac{680.066,16}{1.139.499,37} = 59,68\%$	$= \frac{469.442,22}{776.471,18} = 60,46\%$
Παγιοποίησης Περιουσίας	$= \frac{\text{Πάγιο Ενεργητικό}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}}$	$= \frac{409.069,18}{1.819.565,53} = 22,48\%$	$= \frac{548.643,20}{1.245.913,40} = 44,04\%$
Κυκλοφοριακής Ρευστότητας	$= \frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$	$= \frac{1.410.496,35}{1.122.727,34} = 125,63\%$	$= \frac{697.270,20}{771.629,91} = 90,36\%$
Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Ιδίων κεφαλαίων	$= \frac{\text{Κύκλος Εργασιών}}{\text{Καθαρή Θέση}}$	$= \frac{2.434.482,91}{680.066,16} = 3,58$	$= \frac{1.244.156,42}{469.442,22} = 2,65$
Ταμειακή ρευστότητα	$= \frac{\text{Διαθέσιμα}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$	$= \frac{145.416,86}{1.122.727,34} = 0,13$	$= \frac{21.309,28}{771.629,91} = 0,03$
EBITDA		313.153,45	156.438,14

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο χαράσσει τη γενικότερη στρατηγική και τις πολιτικές διαχείρισης κινδύνου, υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Είναι ο κίνδυνος αθέτησης συμβατικών υποχρεώσεων εκ μέρους του αντισυμβαλλομένου, δηλαδή ο κίνδυνος ζημίας της Εταιρείας σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες.

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες καθώς η εταιρία κάνει επιλογή των πελατών της προκειμένου να προχωρήσει σε εμπορική συνεργασία, ελέγχοντας την φερεγγυότητα του κάθε πελάτη.

Η Εταιρεία λαμβάνοντας υπόψη την πρωτόγνωρη οικονομική κρίση και το περιβάλλον της αγοράς στο οποίο δραστηριοποιείται, παρακολουθεί στενά τις απαιτήσεις αυτές. Όπου κρίνεται αναγκαίο, προβαίνει στις ανάλογες ανά περίπτωση ενέργειες εξασφάλισης των απαιτήσεων.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρία δεν αντιμετωπίζει τέτοιο κίνδυνο καθώς δεν έχει σημαντικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

Κίνδυνος επιτοκίων

Η εταιρία δεν έχει τραπεζικό δανεισμό κατά συνέπεια δεν εκτίθεται σε τέτοιο κίνδυνο.

Κίνδυνος τιμών

Η εταιρία δεν εκτίθεται σε απότομες μεταβολές στην τιμή αγοράς των εμπορευμάτων της ή

των πρώτων υλών.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη των κατάλληλων ρευστών διαθεσίμων.

Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση). Έχει ληφθεί πρόνοια ώστε οι υποχρεώσεις στον συμφωνηθέντα χρόνο εξόφλησής τους να καλύπτονται από εισροές διαθεσίμων μέσω της ρευστοποίησης των απαιτήσεων. Πιθανή αδυναμία αποπληρωμής από τους πελάτες εντός των συμφωνημένων όρων αποπληρωμής, μπορεί να αντιμετωπιστεί άμεσα μέσω τραπεζικού δανεισμού δεδομένου πως η εταιρεία έχει μηδενικό Τραπεζικό Δανεισμό.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις οικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία ισολογισμού μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης.

31.12.2023	Έως 1 έτος	Από 1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Δανεισμός	0,00	0,00	0,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.599,07	15.803,64	968,39
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	1.119.128,27	0,00	0,00
Σύνολο Υποχρεώσεων	1.122.727,34	15.803,64	968,39

Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της εταιρείας όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Η Εταιρία δεν διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας για τις τελευταίες δύο χρήσεις αποτυπώνουν ικανή ρευστότητα και επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης ενώ δεν υπάρχει δανεισμός.

ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Δεν προέκυψε καμιά μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο κατά την τρέχουσα χρήση.

ΥΠΑΡΞΗ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ

Τα ακίνητα τα οποία ανήκουν, κατά πλήρη κυριότητα, στην εταιρεία είναι τα ακόλουθα:

ΚΤΙΡΙΑ- ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

		ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	
		<u>ΚΥΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ</u>	
<u>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ</u>	<u>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ</u>	<u>Τ.Μ</u>	
1 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Γ2 ΤΡΙΤΟΥ ΟΡΟΦΟΥ	Οινέως 282Α, Αγρίνιο	67,35	
2 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Δ2 ΤΕΤΑΡΤΟΥ ΟΡΟΦΟΥ	Οινέως 282Α, Αγρίνιο	67,35	
3 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Β1 ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΟΡΟΦΟΥ	Οινέως 282Α, Αγρίνιο	81,01	
4 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Γ1 ΤΡΙΤΟΥ ΟΡΟΦΟΥ	Οινέως 282Α, Αγρίνιο	48,00	
Αξίας Κτήσεως		ευρώ	138.386,19
Αποσβέσεις		ευρώ	16.415,89
Αναπόσβεστο Υπόλοιπο		ευρώ	121.970,30

ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η οντότητα συνέταξε τις οικονομικές καταστάσεις της σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.

Η εταιρεία διαθέτει καταθέσεις όψεως αξίας 53.754,46 ευρώ.

Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με τις ανέλεγκτα φορολογικά χρήσεις από ιδρύσεως της έως 2023. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Περαιτέρω σημειώνεται ότι, την 31/12/2023 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως 31/12/2017 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 36 Ν.4174/2013.

Η οντότητα κατατάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 στις μικρές.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η εταιρία δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα αυτό.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η εταιρεία κατά την 31.12.2023 απασχολούσε 2 άτομα ενώ κατά την 31.12.2022 απασχολούσε 3 άτομα.

Στην εταιρεία μας, επενδύουμε στους ανθρώπους, καθώς αναγνωρίζουμε και στηρίζουμε τη συμβολή τους στην επιχειρηματική μας επιτυχία και τη μελλοντική μας ανάπτυξη. Η εκπαίδευση και η κατάρτιση του ανθρώπινου δυναμικού θεωρείται σημαντικός παράγοντας για την επίτευξη των στόχων της εταιρείας. Στο πλαίσιο αυτό, έχουμε διαμορφώσει ένα εργασιακό περιβάλλον όπου το ανθρώπινο δυναμικό αισθάνεται ασφάλεια, ισονομία και αφοσίωση στις εταιρικές αρχές και αξίες. Οι προαγωγές υλοποιούνται με αξιοκρατικούς κανόνες ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας ή άλλων πτυχών. Ο σεβασμός των δικαιωμάτων και της αξιοπρέπειας των εργαζομένων μας αποτελεί για μας βασική δέσμευση. Τέλος υπάρχει επαρκές σύστημα διασφάλισης της υγιεινής και της ασφάλειας στον χώρο εργασίας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

ΠΟΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η πορεία των εργασιών της Εταιρίας μας (Κύκλος Εργασιών) της χρήσεως που εξετάζουμε, παρουσίασε αύξηση κατά ποσοστό 96 % σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Η πορεία των εργασιών της εταιρίας από την λήξη της προηγούμενης χρήσεως μέχρι και σήμερα εμφανίζει ανοδική πορεία. Εκφράζουμε την ελπίδα ότι στην τρέχουσα χρήση οι εργασίες της εταιρίας

θα εξελιχθούν θετικά και θα γίνουν επωφελέστερες για τα εταιρικά συμφέροντα.

ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι τη σύνταξη της παρούσας δεν έχουν συμβεί επιπρόσθετα γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση της εταιρίας, ώστε να χρήζουν αναφοράς.

Τελειώνοντας, με την διαβεβαίωση ότι θα ενταθούν οι προσπάθειες μας για την βελτίωση των αποτελεσμάτων της εταιρίας με την αύξηση των πωλήσεων και την καλύτερη διαχείριση, παρακαλούμε κ.κ. μέτοχοι όπως εγκρίνετε τις υποβαλλόμενες Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και τη συνολική διαχείριση της Εταιρίας, που άσκησε το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη χρήση 2023, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 108 του Νόμου 4548/2018 όπως ισχύει και απαλλαγή των Ορκωτών Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης, σύμφωνα με το άρθρο 117, παρ. 1 περίπτ. γ' του Ν. 4548/2018 και εκλέξετε έναν τακτικό και έναν αναπληρωματικό ελεγκτή από το σώμα Ορκωτών Ελεγκτών – Λογιστών για τον έλεγχο της χρήσης 2024.

Τέλος και μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση έληξε η παρούσα συνεδρίαση και υπογράφηκε το παρόν πρακτικό.

Ναύπακτος 30 Σεπτεμβρίου 2024

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΡΑΜΜΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΕΠΕΡΛΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΛΔΑΝΗΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΕΛΟΣ

Ακριβές αντίγραφο
Εκ του βιβλίου πρακτικών

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΡΑΜΜΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 226081

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ – ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
•Α.Μ. ΕΛΤΕ: 46• Α.Μ. ΣΟΕΛ: 181• Α.Φ.Μ.: 800585270•Δ.Ο.Υ. Α΄ ΠΑΤΡΩΝ •
ΓΕΜΗ:130812801000

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ.Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας

**«ΤΡΙΧΩΝΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με το διακριτικό τίτλο
«ΤΡΙΧΩΝΙΣ Α.Ε.»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΤΡΙΧΩΝΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με το διακριτικό τίτλο «ΤΡΙΧΩΝΙΣ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΤΡΙΧΩΝΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

- 1) Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες και στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 278 χιλ. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 200 χιλ. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των απαιτήσεων και η Καθαρή Θέση να εμφανίζονται αυξημένα κατά 200 χιλ. ευρώ, καθώς και τα αποτελέσματα της παρούσας και των προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται αυξημένα κατά 110 χιλ και 90 χιλ. ευρώ αντιστοίχα.
- 2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές από την ίδρυσή της. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία, δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχο μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΤΡΙΧΩΝΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Πάτρα 18 Οκτωβρίου 2024

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 12811

ΑΡΤΙΑ ΠΟΡΕΙΑ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.

Α.Μ. ΕΛΤΕ: 46 Α.Μ. ΣΟΕΛ: 181



Μέλος της REANDA INTERNATIONAL

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 31.12.2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.434.482,91	1.244.156,42
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	5.890,29	-22.164,30
Λοιπά συνήθη έσοδα	126.100,00	11.070,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-710.294,60	-644.380,06
Παροχές σε εργαζόμενους	-104.214,45	0,00
Αποσβέσεις	-39.570,90	-20.060,93
Λειτουργικά έξοδα	-1.427.659,06	-432.937,12
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-7.061,64	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	-4.090,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	693,20
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	273.582,55	136.377,21
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-3.204,50	-1.712,21
Αποτέλεσμα προ φόρων	270.378,05	134.665,00
Φόροι εισοδήματος	-59.754,11	-30.606,34
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	210.623,94	104.058,66

Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.2023	31.12.2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	121.970,30	127.505,75
Μηχανολογικός εξοπλισμός	212.197,53	195.920,72
Λοιπός εξοπλισμός	71.981,29	60.536,67
Σύνολο	406.149,12	383.963,14
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,06	0,06
Σύνολο	0,06	0,06
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	2.920,00	2.920,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0,00	161.760,00
Σύνολο	2.920,00	164.680,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	409.069,18	548.643,20
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	24.044,83
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	29.935,12	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	463.017,77	0,00
Σύνολο	492.952,89	24.044,83
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	459.610,89	287.664,21
Λοιπές απαιτήσεις	312.515,71	364.251,88
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	145.416,86	21.309,28
Σύνολο	917.543,46	673.225,37
Σύνολο κυκλοφορούντων	1.410.496,35	697.270,20
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.819.565,53	1.245.913,40
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	200.000,00	200.000,00
Σύνολο	200.000,00	200.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	458.051,52	252.630,51
Σύνολο	480.066,16	269.442,22
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	680.066,16	469.442,22
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.772,03	4.841,27
Σύνολο	16.772,03	4.841,27
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.052.217,03	524.738,86
Λοιποί φόροι και τέλη	30.373,32	42.630,47
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	20.318,87	7.764,23
Λοιπές υποχρεώσεις	19.818,12	196.496,35
Σύνολο	1.122.727,34	771.629,91
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	1.139.499,37	776.471,18
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	1.819.565,53	1.245.913,40

Ε. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

ΕΠΩΝΥΜΙΑ: ΤΡΙΧΩΝΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΙΩΑΝΝΗ ΓΙΑΚΟΥΜΗ 5, ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 004779401000

**Νομικός
τύπος** Ανώνυμη εταιρεία.

**Περίοδος
αναφοράς** 1.1.2023 έως 31.12.2023

Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

2. ΑΡΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΣΗΣ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (παρ. 3 και 4 άρθρου 29)

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

3.1 Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανakλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3.2 Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανakλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

<u>α/α</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Συντελεστής απόσβεσης</u>
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%-16%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ – Λοιπός εξοπλισμός	10%-20%

3.3 Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς

συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

- 3.4 Κατά την τυχόν διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
- 3.5 Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
- 3.6 Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
- 3.7 Τα τυχόν λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
- 3.8 Οι τυχόν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.
- 3.9 Τυχόν διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
- 3.10 Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
- 3.11 Τα έσοδα από την κατασκευή τεχνικών έργων αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρούνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
- 3.12 Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
- 3.13 Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
- α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
- β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
- 3.14 Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

(Άρθρο 29 § 6) Αιτιολογία παρέκκλισης από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου λόγω εκπλήρωσης της υποχρέωσης της § 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης. Πλήρης παράθεση επιπτώσεων της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα.

Δεν έγινε.

5. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

5.1 Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (παρ. 7 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

5.2 Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσώματων παγίων, των βιολογικών παγίων και των άυλων παγίων.

Ενσώματα πάγια

			Μηχ/κός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός			Σύνολο
	Κτίρια	Σύνολο		Λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο	
Αξία κτήσης την 1 Ιανουαρίου 2022	138.386,19	138.386,19	45.543,06	9.505,37	76.984,55	86.489,92	270.419,17
Προσθήκες		0,00	176.230,01	322,58	2.300,00	2.622,58	178.852,59
Μειώσεις		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
Αξία κτήσης την 1 Ιανουαρίου 2023	138.386,19	138.386,19	221.773,07	9.827,95	79.284,55	89.112,50	449.271,76
Προσθήκες	0,00	0,00	37.462,26	679,78	31.704,84	32.384,62	69.846,88
Μειώσεις		0,00			-9.300,00	-9.300,00	-9.300,00
Μεταφορές		0,00	0,00			0,00	0,00
Αξία κτήσης την 31 Δεκεμβρίου 2023	138.386,19	138.386,19	259.235,33	10.507,73	101.689,39	112.197,12	509.818,64
Αποσβέσεις - απομειώσεις την 1 Ιανουαρίου 2022	5.344,99	5.344,99	21.764,01	8.230,45	9.908,24	18.138,69	45.247,69
Αποσβέσεις	5.535,45	5.535,45	4.088,34	914,99	9.522,15	10.437,14	20.060,93
Μεταφορές		0,00	0,00			0,00	0,00
Μειώσεις		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις - απομειώσεις την 1 Ιανουαρίου 2023	10.880,44	10.880,44	25.852,35	9.145,44	19.430,39	28.575,83	65.308,62
Αποσβέσεις	5.535,45	5.535,45	21.185,45	1.112,14	11.737,86	12.850,00	39.570,90
Μειώσεις		0,00	0,00		-1.210,00	-1.210,00	-1.210,00
Μεταφορές			0,00			0,00	0,00
Αποσβέσεις - απομειώσεις την 31 Δεκεμβρίου 2023	16.415,89	16.415,89	47.037,80	10.257,58	29.958,25	40.215,83	103.669,52
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2022	127.505,75	127.505,75	195.920,72	682,51	59.854,16	60.536,67	383.963,14
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2023	121.970,30	121.970,30	212.197,53	250,15	71.731,14	71.981,29	406.149,12

5.3 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

ΕΠΩΝΥΜΙΑ

%

Κ/Ξ ΤΡΙΧΩΝΙΣ ΑΕ ΟΜΟΚΕΝΤΡΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΟΕ	71%
Κ/ΞΙΑ ΤΡΙΧΩΝΙΣ ΑΕ ΠΑΠΠΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ	50%
Κ/ΞΙΑ ΤΡΙΧΩΝΙΣ ΑΕ Β ΣΤΡΑΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ	50%
Σύνολο	

5.4 Αποθέματα

Αποθέματα	Υπόλοιπο 31/12/2023	Υπόλοιπο 31/12/2022
Πρώτες ύλες και υλικά	29.935,12	24.044,83
Προκαταβολές σε προμηθευτές για αποθέματα	463.017,77	0,00
Σύνολο	492.952,89	24.044,83

5.5 Εμπορικές Απαιτήσεις

Κατωτέρω παρουσιάζονται αναλυτικά οι εμπορικές απαιτήσεις της χρήσης και της συγκριτικής περιόδου

Εμπορικές απαιτήσεις	Υπόλοιπο 31/12/2023	Υπόλοιπο 31/12/2022
Πελάτες μη συνδεδεμένες οντότητες	459.610,89	287.664,21
Σύνολο	459.610,89	287.664,21

5.6 Λοιπές απαιτήσεις

Κατωτέρω παρουσιάζονται αναλυτικά οι λοιπές απαιτήσεις της χρήσης και της συγκριτικής περιόδου

Λοιπές απαιτήσεις	Υπόλοιπο 31/12/2023	Υπόλοιπο 31/12/2022
Άλλες απαιτήσεις από συνδεδεμένες οντότητες	5.000,00	0,00
Άλλες απαιτήσεις από μη συνδεδεμένες οντότητες	307.515,71	364.251,88
Σύνολο	312.515,71	364.251,88

5.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Κατωτέρω παρουσιάζεται ανάλυση των ταμειακών διαθεσίμων της χρήσης και της συγκριτικής περιόδου

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	Υπόλοιπο 31/12/2023	Υπόλοιπο 31/12/2022
Ταμείο	91.662,40	18.461,25
Καταθέσεις όψεως	53.754,46	2.848,03
Σύνολο	145.416,86	21.309,28

5.8 Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών (παρ. 18 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

5.9 Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Υφίσταται προσημείωση Α' σειράς, ποσού € 560.000, υπέρ Εθνικής Τράπεζας επί βιομηχανικού ακινήτου ιδιοκτησίας της εταιρείας που βρίσκεται στη θέση Ρουμπέϊκα, πλησίον της ΒΙ.ΠΕ. Πατρών.

5.10 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

5.11 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

<u>Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>	<u>Υπόλοιπο 31/12/2023</u>	<u>Υπόλοιπο 31/12/2022</u>
Επιστρεπτα Προκαταβολή (COVID)	3.550,31	4.841,27
Δάνειο αγοράς αυτ/του	13.221,72	0,00
	16.772,03	4.841,27

5.12 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Κατωτέρω παρουσιάζονται αναλυτικά οι εμπορικές υποχρεώσεις της χρήσης και της συγκριτικής περιόδου

4.12.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

<u>Εμπορικές υποχρεώσεις</u>	<u>Υπόλοιπο 31/12/2023</u>	<u>Υπόλοιπο 31/12/2022</u>
Προμηθευτές μη συνδεδεμένες οντότητες	1.052.217,03	524.738,86
Σύνολο	1.052.217,03	524.738,86

4.12.2 Λοιποί φόροι τέλη

<u>Λοιποί φόροι και τέλη</u>	<u>Υπόλοιπο 31/12/2023</u>	<u>Υπόλοιπο 31/12/2022</u>
Παρακρατούμενος φόρος από μισθωτή εργασία και συντάξεις	1.866,94	841,18
Παρακρατούμενος φόρος από επιχειρηματική δραστηριότητα	25.028,59	2.009,26
Λοιποί φόροι, τέλη και εισφορές	3.477,79	8.373,69
Φόρος Εισοδήματος	0,00	31.406,34
Σύνολο	30.373,32	42.630,47

5.13 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές από ιδρύσεως της εταιρείας έως 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Περαιτέρω σημειώνεται ότι, την 31/12/2023 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως 31/12/2017 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 36 Ν.4174/2013.

5.14 Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού (παρ. 23 άρθρου 29)

Μέσος όρος προσωπικού	Χρήση 2023	Χρήση 2022
Διοικητικό προσωπικό	2	1
Σύνολο	2	1

Παροχές σε εργαζόμενους	Χρήση 2023	Χρήση 2022
Μισθοί και ημερομίσθια	66.195,52	14.592,50
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	38.019,93	8.471,61
Σύνολο	104.214,45	23.064,11

5.15 Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν δόθηκαν.

5.16 Αμοιβές μελών Διοικητικού, Διαχειριστικού και Εποπτικού Συμβουλίου (παρ. 30 άρθρου 29)

Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

5.17 Κύκλος εργασιών (παρ. 24 άρθρου 29)

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας αφορά εξολοκλήρου το εσωτερικό και αναλύεται ως εξής:

Κύκλος Εργασιών	Χρήση 2023	Χρήση 2022
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	678,30	35.572,80
Πωλήσεις Υπηρεσιών	2.433.804,61	1.208.583,62
Σύνολο	2.434.482,91	1.244.156,42

5.18 Επιμέρους στοιχεία εσόδων – εξόδων (παρ. 17 άρθρου 29)

Η ανάλυση των εξόδων της Εταιρείας έχει ως εξής:

Λοιπά έξοδα και ζημιές	Υπόλοιπο 31/12/2023	Υπόλοιπο 31/12/2022
Φόροι και τέλη (πλην φόρου εισοδήματος)	5.829,75	0,00
Πρόστιμα, προσαυξήσεις και ποινές	1.231,89	0,00
Σύνολο	7.061,64	432.937,12

Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων

	Υπόλοιπο 31/12/2023	Υπόλοιπο 31/12/2022
Ζημιές από διάθεση-απόσυρση ενσώματων παγίων	-4.090,00	0,00
Σύνολο	-4.090,00	0,00

Η ανάλυση των εσόδων της Εταιρείας έχει ως εξής:

Λοιπά έσοδα και κέρδη	Υπόλοιπο 31/12/2023	Υπόλοιπο 31/12/2022
Λοιπά Εκτακτα & Ανόργανα Εσοδα	0,00	693,20
Σύνολο	0,00	693,20

5.19 Γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου (παρ. 9 και 33 άρθρου 29)

Δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού που δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση των αποτελεσμάτων και τον Ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου.

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση για εκποίηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων στην επόμενη χρήση.

Πάτρα 30 Σεπτεμβρίου 2024

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος

Αλεξάνδρα Ραμμου
Α.Δ.Τ. ΑΙ 226081

Νικόλαος Τσεπερλής
Α.Δ.Τ. ΑΕ 241212

Ο Λογιστής

Χρυσόστομος Παπαδόπουλος
Α.Δ.Τ. Α00254687 / Αρ. Αδείας 49944/ Α' ΤΑΞΕΩΣ

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Βεβαιώνεται ότι οι ανωτέρω χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση του διοικητικού συμβουλίου, που συντάχθηκαν με βάση τους Ν.4308/2014 & Κ.Ν.4548/2018 και αποτελούνται από είκοσι (20) σελίδες, είναι εκείνες που αναφέρονται στην έκθεση ελέγχου που χορηγήθηκε με ημερομηνία 18 Οκτωβρίου 2024.

Πάτρα 18 Οκτωβρίου 2024

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 12811

ΑΡΤΙΑ ΠΟΡΕΙΑ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.
Α.Μ. ΕΛΤΕ: 46 Α.Μ. ΣΟΕΛ: 181



Μέλος της REANDA INTERNATIONAL

**«ΤΡΙΧΩΝΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ
ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

**ΕΔΡΑ : ΙΩΑΝΝΗ ΓΙΑΚΟΥΜΗ 5, ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ
Γ.Ε.ΜΗ: 004779401000**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ 01/01/2023 -31/12/2023
σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) (ν.4308/2014)**

Περιεχόμενα

Α.ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
Β.ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	9
Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	9
Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	13
Ε. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	14

ΤΡΙΧΩΝΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για την χρήση από
1η Ιανουαρίου 2023 έως την 31η Δεκεμβρίου 2023

(Σύμφωνα με τα «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) » – Ν. 4308/2014)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας " **ΤΡΙΧΩΝΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** " την 30^η Αυγούστου 2024 προκειμένου να υποβληθούν στο ΓΕΜΗ και στοχεύουν στο να παράσχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014.

Διεύθυνση έδρας
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.:

ΙΩΑΝΝΗ ΓΙΑΚΟΥΜΗ 5, ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ/ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
004779401000

Πάτρα, 30/9/2024

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνουσα Σύμβουλος

ΡΑΜΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ
Α.Δ.Τ. ΑΙ-226081

Α.ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κύριοι μέτοχοι,

θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Με την λήξη της εταιρικής χρήσης 31/12/2023 η Εταιρεία παρουσιάζει, σύμφωνα με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της, οι οποίες έχουν συνταχθεί για πρώτη φορά βάσει των Ε.Λ.Π., τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:

Οι πωλήσεις της Εταιρείας (έσοδα από παροχή υπηρεσιών) κατά την χρήση του 2023, ανήλθαν σε ποσό € 2.434.482,91 έναντι ποσού € 1.244.156,42 στο 2022.

Τα λειτουργικά έξοδα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσης ανήλθαν σε ποσό 1.427.659,06 € και συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση ποσού 432.937,12 € παρουσίασαν υπερδιπλάσια αύξηση ως επακόλουθου του διπλασιασμού του τζίρου.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσίασαν αύξηση κατά ποσοστό 87 % περίπου και από 1.712,21 ευρώ στη χρήση 2022 αυξήθηκαν σε 3.204,50 ευρώ στην χρήση 2023. Δεδομένου ότι δεν υφίσταται τραπεζικός δανεισμός το ανωτέρω κονδύλι αφορά σε έξοδα τραπεζικών συναλλαγών.

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2023 εμφανίζονται αυξημένα και διαμορφώθηκαν σε € 145.416,86 έναντι € 21.309,28 την προηγούμενη χρήση.

Το αποτέλεσμα μετά φόρων της κλειόμενης χρήσης 2023 ανήλθε σε κέρδη ποσού € 210.623,94 έναντι κερδών ποσού € 104.058,66 της προηγούμενης χρήσης 2022.

Η Ρωσική εισβολή στην Ουκρανία και η συνεχιζόμενη αστάθεια σε διεθνές επίπεδο προβλέπεται να επηρεάσει ολόκληρη την παγκόσμια οικονομία επιβραδύνοντας την ανάπτυξη και αυξάνοντας τον πληθωρισμό. Όσο περισσότερο διαρκέσει ο πόλεμος, τόσο υψηλότερο θα είναι το οικονομικό κόστος και τόσο μεγαλύτερη η πιθανότητα να οδηγηθούμε σε υψηλότερο πληθωρισμό και βραδύτερη ανάπτυξη. Η εταιρεία δεν έχει δραστηριότητες στην Ουκρανία, στη Ρωσία ή σε περιοχές που πλήττονται άμεσα από τις πολεμικές συγκρούσεις. Ωστόσο, επηρεάζεται από παράγοντες που μπορούν να οδηγήσουν σε περαιτέρω αύξηση του πληθωρισμού. Οι τιμές της ενέργειας αναμένεται να παραμείνουν σε υψηλότερα επίπεδα για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα και να παρασύρουν σε αύξηση τις τιμές των πρώτων υλών. Παρότι ο αντίκτυπος της παγκόσμιας ενεργειακής κρίσης δεν μπορεί να προβλεφθεί πλήρως, η Διοίκηση της εταιρείας έχει ήδη λάβει μέτρα για τη μείωση του επιχειρηματικού κινδύνου, παρακολουθεί στενά την κατάσταση και θα τροποποιήσει άμεσα το πλάνο της εάν αυτό απαιτηθεί.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας διαμορφώθηκαν την κλειόμενη χρήση 2023 σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 2022, ως εξής:

Περιγραφή Δείκτη	Τύπος Υπολογισμού	Τρέχουσα Χρήση	Προηγούμενη Χρήση
Κάλυψης Παγίας περιουσίας μέσω ιδίων κεφαλαίων	$= \frac{\text{Καθαρή Θέση}}{\text{Πάγιο Ενεργητικό}}$	$= \frac{680.066,16}{409.069,18} = 166,25\%$	$= \frac{469.442,22}{548.643,20} = 85,56\%$
Κεφαλαιακής Ανεξαρτησίας	$= \frac{\text{Καθαρή Θέση}}{\text{Ξένα Κεφάλαια}}$	$= \frac{680.066,16}{1.139.499,37} = 59,68\%$	$= \frac{469.442,22}{776.471,18} = 60,46\%$
Παγιοποίησης Περιουσίας	$= \frac{\text{Πάγιο Ενεργητικό}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}}$	$= \frac{409.069,18}{1.819.565,53} = 22,48\%$	$= \frac{548.643,20}{1.245.913,40} = 44,04\%$
Κυκλοφοριακής Ρευστότητας	$= \frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$	$= \frac{1.410.496,35}{1.122.727,34} = 125,63\%$	$= \frac{697.270,20}{771.629,91} = 90,36\%$
Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Ιδίων κεφαλαίων	$= \frac{\text{Κύκλος Εργασιών}}{\text{Καθαρή Θέση}}$	$= \frac{2.434.482,91}{680.066,16} = 3,58$	$= \frac{1.244.156,42}{469.442,22} = 2,65$
Ταμειακή ρευστότητα	$= \frac{\text{Διαθέσιμα}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$	$= \frac{145.416,86}{1.122.727,34} = 0,13$	$= \frac{21.309,28}{771.629,91} = 0,03$
EBITDA		313.153,45	156.438,14

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο χαράσσει τη γενικότερη στρατηγική και τις πολιτικές διαχείρισης κινδύνου, υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Είναι ο κίνδυνος αθέτησης συμβατικών υποχρεώσεων εκ μέρους του αντισυμβαλλομένου, δηλαδή ο κίνδυνος ζημίας της Εταιρείας σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες.

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες καθώς η εταιρία κάνει επιλογή των πελατών της προκειμένου να προχωρήσει σε εμπορική συνεργασία, ελέγχοντας την φερεγγυότητα του κάθε πελάτη.

Η Εταιρεία λαμβάνοντας υπόψη την πρωτόγνωρη οικονομική κρίση και το περιβάλλον της αγοράς στο οποίο δραστηριοποιείται, παρακολουθεί στενά τις απαιτήσεις αυτές. Όπου κρίνεται αναγκαίο, προβαίνει στις ανάλογες ανά περίπτωση ενέργειες εξασφάλισης των απαιτήσεων.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρία δεν αντιμετωπίζει τέτοιο κίνδυνο καθώς δεν έχει σημαντικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

Κίνδυνος επιτοκίων

Η εταιρία δεν έχει τραπεζικό δανεισμό κατά συνέπεια δεν εκτίθεται σε τέτοιο κίνδυνο.

Κίνδυνος τιμών

Η εταιρία δεν εκτίθεται σε απότομες μεταβολές στην τιμή αγοράς των εμπορευμάτων της ή

των πρώτων υλών.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη των κατάλληλων ρευστών διαθεσίμων.

Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση). Έχει ληφθεί πρόνοια ώστε οι υποχρεώσεις στον συμφωνηθέντα χρόνο εξόφλησής τους να καλύπτονται από εισροές διαθεσίμων μέσω της ρευστοποίησης των απαιτήσεων. Πιθανή αδυναμία αποπληρωμής από τους πελάτες εντός των συμφωνημένων όρων αποπληρωμής, μπορεί να αντιμετωπιστεί άμεσα μέσω τραπεζικού δανεισμού δεδομένου πως η εταιρεία έχει μηδενικό Τραπεζικό Δανεισμό.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις οικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία ισολογισμού μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης.

31.12.2023	Έως 1 έτος	Από 1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Δανεισμός	0,00	0,00	0,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.599,07	15.803,64	968,39
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	1.119.128,27	0,00	0,00
Σύνολο Υποχρεώσεων	1.122.727,34	15.803,64	968,39

Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της εταιρείας όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Η Εταιρία δεν διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας για τις τελευταίες δύο χρήσεις αποτυπώνουν ικανή ρευστότητα και επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης ενώ δεν υπάρχει δανεισμός.

ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Δεν προέκυψε καμιά μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο κατά την τρέχουσα χρήση.

ΥΠΑΡΞΗ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ

Τα ακίνητα τα οποία ανήκουν, κατά πλήρη κυριότητα, στην εταιρεία είναι τα ακόλουθα:

ΚΤΙΡΙΑ- ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

		ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΚΥΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ	
		Τ.Μ	
1 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Γ2 ΤΡΙΤΟΥ ΟΡΟΦΟΥ	Οινέως 282Α, Αγρίνιο	67,35	
2 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Δ2 ΤΕΤΑΡΤΟΥ ΟΡΟΦΟΥ	Οινέως 282Α, Αγρίνιο	67,35	
3 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Β1 ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΟΡΟΦΟΥ	Οινέως 282Α, Αγρίνιο	81,01	
4 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Γ1 ΤΡΙΤΟΥ ΟΡΟΦΟΥ	Οινέως 282Α, Αγρίνιο	48,00	
Αξίας Κτήσεως		ευρώ	138.386,19
Αποσβέσεις		ευρώ	16.415,89
Αναπόσβεστο Υπόλοιπο		ευρώ	121.970,30

ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η οντότητα συνέταξε τις οικονομικές καταστάσεις της σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.

Η εταιρεία διαθέτει καταθέσεις όψεως αξίας 53.754,46 ευρώ.

Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με τις ανέλεγκτα φορολογικά χρήσεις από ιδρύσεως της έως 2023. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Περαιτέρω σημειώνεται ότι, την 31/12/2023 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως 31/12/2017 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 36 Ν.4174/2013.

Η οντότητα κατατάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 στις μικρές.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η εταιρία δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα αυτό.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η εταιρεία κατά την 31.12.2023 απασχολούσε 2 άτομα ενώ κατά την 31.12.2022 απασχολούσε 3 άτομα.

Στην εταιρεία μας, επενδύουμε στους ανθρώπους, καθώς αναγνωρίζουμε και στηρίζουμε τη συμβολή τους στην επιχειρηματική μας επιτυχία και τη μελλοντική μας ανάπτυξη. Η εκπαίδευση και η κατάρτιση του ανθρώπινου δυναμικού θεωρείται σημαντικός παράγοντας για την επίτευξη των στόχων της εταιρείας. Στο πλαίσιο αυτό, έχουμε διαμορφώσει ένα εργασιακό περιβάλλον όπου το ανθρώπινο δυναμικό αισθάνεται ασφάλεια, ισονομία και αφοσίωση στις εταιρικές αρχές και αξίες. Οι προαγωγές υλοποιούνται με αξιοκρατικούς κανόνες ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας ή άλλων πτυχών. Ο σεβασμός των δικαιωμάτων και της αξιοπρέπειας των εργαζομένων μας αποτελεί για μας βασική δέσμευση. Τέλος υπάρχει επαρκές σύστημα διασφάλισης της υγιεινής και της ασφάλειας στον χώρο εργασίας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

ΠΟΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η πορεία των εργασιών της Εταιρίας μας (Κύκλος Εργασιών) της χρήσεως που εξετάζουμε, παρουσίασε αύξηση κατά ποσοστό 96 % σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Η πορεία των εργασιών της εταιρίας από την λήξη της προηγούμενης χρήσεως μέχρι και σήμερα εμφανίζει ανοδική πορεία. Εκφράζουμε την ελπίδα ότι στην τρέχουσα χρήση οι εργασίες της εταιρίας

θα εξελιχθούν θετικά και θα γίνουν επωφελέστερες για τα εταιρικά συμφέροντα.

ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι τη σύνταξη της παρούσας δεν έχουν συμβεί επιπρόσθετα γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση της εταιρίας, ώστε να χρήζουν αναφοράς.

Τελειώνοντας, με την διαβεβαίωση ότι θα ενταθούν οι προσπάθειες μας για την βελτίωση των αποτελεσμάτων της εταιρίας με την αύξηση των πωλήσεων και την καλύτερη διαχείριση, παρακαλούμε κ.κ. μέτοχοι όπως εγκρίνετε τις υποβαλλόμενες Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και τη συνολική διαχείριση της Εταιρίας, που άσκησε το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη χρήση 2023, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 108 του Νόμου 4548/2018 όπως ισχύει και απαλλαγή των Ορκωτών Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης, σύμφωνα με το άρθρο 117, παρ. 1 περίπτ. γ' του Ν. 4548/2018 και εκλέξετε έναν τακτικό και έναν αναπληρωματικό ελεγκτή από το σώμα Ορκωτών Ελεγκτών – Λογιστών για τον έλεγχο της χρήσης 2024.

Τέλος και μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση έληξε η παρούσα συνεδρίαση και υπογράφηκε το παρόν πρακτικό.

Ναύπακτος 30 Σεπτεμβρίου 2024

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΡΑΜΜΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΕΠΕΡΛΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΛΔΑΝΗΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΕΛΟΣ

Ακριβές αντίγραφο
Εκ του βιβλίου πρακτικών

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΡΑΜΜΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 226081

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ – ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
•Α.Μ. ΕΛΤΕ: 46• Α.Μ. ΣΟΕΛ: 181• Α.Φ.Μ.: 800585270•Δ.Ο.Υ. Α΄ ΠΑΤΡΩΝ •
ΓΕΜΗ:130812801000

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ.Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας

**«ΤΡΙΧΩΝΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με το διακριτικό τίτλο
«ΤΡΙΧΩΝΙΣ Α.Ε.»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΤΡΙΧΩΝΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με το διακριτικό τίτλο «ΤΡΙΧΩΝΙΣ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΤΡΙΧΩΝΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

- 1) Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες και στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 278 χιλ. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 200 χιλ. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των απαιτήσεων και η Καθαρή Θέση να εμφανίζονται αυξημένα κατά 200 χιλ. ευρώ, καθώς και τα αποτελέσματα της παρούσας και των προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται αυξημένα κατά 110 χιλ και 90 χιλ. ευρώ αντιστοίχα.
- 2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές από την ίδρυσή της. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία, δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχο μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΤΡΙΧΩΝΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Πάτρα 18 Οκτωβρίου 2024

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 12811

ΑΡΤΙΑ ΠΟΡΕΙΑ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.

Α.Μ. ΕΛΤΕ: 46 Α.Μ. ΣΟΕΛ: 181



Μέλος της REANDA INTERNATIONAL

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 31.12.2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.434.482,91	1.244.156,42
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	5.890,29	-22.164,30
Λοιπά συνήθη έσοδα	126.100,00	11.070,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-710.294,60	-644.380,06
Παροχές σε εργαζόμενους	-104.214,45	0,00
Αποσβέσεις	-39.570,90	-20.060,93
Λειτουργικά έξοδα	-1.427.659,06	-432.937,12
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-7.061,64	0,00
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	-4.090,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	693,20
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	273.582,55	136.377,21
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-3.204,50	-1.712,21
Αποτέλεσμα προ φόρων	270.378,05	134.665,00
Φόροι εισοδήματος	-59.754,11	-30.606,34
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	210.623,94	104.058,66

Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.2023	31.12.2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	121.970,30	127.505,75
Μηχανολογικός εξοπλισμός	212.197,53	195.920,72
Λοιπός εξοπλισμός	71.981,29	60.536,67
Σύνολο	406.149,12	383.963,14
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,06	0,06
Σύνολο	0,06	0,06
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	2.920,00	2.920,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0,00	161.760,00
Σύνολο	2.920,00	164.680,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	409.069,18	548.643,20
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	24.044,83
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	29.935,12	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	463.017,77	0,00
Σύνολο	492.952,89	24.044,83
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	459.610,89	287.664,21
Λοιπές απαιτήσεις	312.515,71	364.251,88
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	145.416,86	21.309,28
Σύνολο	917.543,46	673.225,37
Σύνολο κυκλοφορούντων	1.410.496,35	697.270,20
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.819.565,53	1.245.913,40
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	200.000,00	200.000,00
Σύνολο	200.000,00	200.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	458.051,52	252.630,51
Σύνολο	480.066,16	269.442,22
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	680.066,16	469.442,22
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.772,03	4.841,27
Σύνολο	16.772,03	4.841,27
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.052.217,03	524.738,86
Λοιποί φόροι και τέλη	30.373,32	42.630,47
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	20.318,87	7.764,23
Λοιπές υποχρεώσεις	19.818,12	196.496,35
Σύνολο	1.122.727,34	771.629,91
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	1.139.499,37	776.471,18
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	1.819.565,53	1.245.913,40

Ε. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

ΕΠΩΝΥΜΙΑ: ΤΡΙΧΩΝΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΙΩΑΝΝΗ ΓΙΑΚΟΥΜΗ 5, ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 004779401000

**Νομικός
τύπος** Ανώνυμη εταιρεία.

**Περίοδος
αναφοράς** 1.1.2023 έως 31.12.2023

Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

2. ΑΡΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΣΗΣ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (παρ. 3 και 4 άρθρου 29)

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

3.1 Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανakλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3.2 Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανakλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

<u>α/α</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Συντελεστής απόσβεσης</u>
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%-16%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ – Λοιπός εξοπλισμός	10%-20%

3.3 Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς

συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

- 3.4 Κατά την τυχόν διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
- 3.5 Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
- 3.6 Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
- 3.7 Τα τυχόν λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
- 3.8 Οι τυχόν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.
- 3.9 Τυχόν διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
- 3.10 Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
- 3.11 Τα έσοδα από την κατασκευή τεχνικών έργων αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρούνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
- 3.12 Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
- 3.13 Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
- α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
- β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
- 3.14 Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
- Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

(Άρθρο 29 § 6) Αιτιολογία παρέκκλισης από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου λόγω εκπλήρωσης της υποχρέωσης της § 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης. Πλήρης παράθεση επιπτώσεων της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα.

Δεν έγινε.

5. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

5.1 Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (παρ. 7 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

5.2 Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσώματων παγίων, των βιολογικών παγίων και των άυλων παγίων.

Ενσώματα πάγια

			Μηχ/κός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός			Σύνολο
	Κτίρια	Σύνολο		Λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο	
Αξία κτήσης την 1 Ιανουαρίου 2022	138.386,19	138.386,19	45.543,06	9.505,37	76.984,55	86.489,92	270.419,17
Προσθήκες		0,00	176.230,01	322,58	2.300,00	2.622,58	178.852,59
Μειώσεις		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
Αξία κτήσης την 1 Ιανουαρίου 2023	138.386,19	138.386,19	221.773,07	9.827,95	79.284,55	89.112,50	449.271,76
Προσθήκες	0,00	0,00	37.462,26	679,78	31.704,84	32.384,62	69.846,88
Μειώσεις		0,00			-9.300,00	-9.300,00	-9.300,00
Μεταφορές		0,00	0,00			0,00	0,00
Αξία κτήσης την 31 Δεκεμβρίου 2023	138.386,19	138.386,19	259.235,33	10.507,73	101.689,39	112.197,12	509.818,64
Αποσβέσεις - απομειώσεις την 1 Ιανουαρίου 2022	5.344,99	5.344,99	21.764,01	8.230,45	9.908,24	18.138,69	45.247,69
Αποσβέσεις	5.535,45	5.535,45	4.088,34	914,99	9.522,15	10.437,14	20.060,93
Μεταφορές		0,00	0,00			0,00	0,00
Μειώσεις		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις - απομειώσεις την 1 Ιανουαρίου 2023	10.880,44	10.880,44	25.852,35	9.145,44	19.430,39	28.575,83	65.308,62
Αποσβέσεις	5.535,45	5.535,45	21.185,45	1.112,14	11.737,86	12.850,00	39.570,90
Μειώσεις		0,00	0,00		-1.210,00	-1.210,00	-1.210,00
Μεταφορές			0,00			0,00	0,00
Αποσβέσεις - απομειώσεις την 31 Δεκεμβρίου 2023	16.415,89	16.415,89	47.037,80	10.257,58	29.958,25	40.215,83	103.669,52
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2022	127.505,75	127.505,75	195.920,72	682,51	59.854,16	60.536,67	383.963,14
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2023	121.970,30	121.970,30	212.197,53	250,15	71.731,14	71.981,29	406.149,12

5.3 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

ΕΠΩΝΥΜΙΑ

%

Κ/Ξ ΤΡΙΧΩΝΙΣ ΑΕ ΟΜΟΚΕΝΤΡΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΟΕ	71%
Κ/ΞΙΑ ΤΡΙΧΩΝΙΣ ΑΕ ΠΑΠΠΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ	50%
Κ/ΞΙΑ ΤΡΙΧΩΝΙΣ ΑΕ Β ΣΤΡΑΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ	50%
Σύνολο	

5.4 Αποθέματα

Αποθέματα	Υπόλοιπο 31/12/2023	Υπόλοιπο 31/12/2022
Πρώτες ύλες και υλικά	29.935,12	24.044,83
Προκαταβολές σε προμηθευτές για αποθέματα	463.017,77	0,00
Σύνολο	492.952,89	24.044,83

5.5 Εμπορικές Απαιτήσεις

Κατωτέρω παρουσιάζονται αναλυτικά οι εμπορικές απαιτήσεις της χρήσης και της συγκριτικής περιόδου

Εμπορικές απαιτήσεις	Υπόλοιπο 31/12/2023	Υπόλοιπο 31/12/2022
Πελάτες μη συνδεδεμένες οντότητες	459.610,89	287.664,21
Σύνολο	459.610,89	287.664,21

5.6 Λοιπές απαιτήσεις

Κατωτέρω παρουσιάζονται αναλυτικά οι λοιπές απαιτήσεις της χρήσης και της συγκριτικής περιόδου

Λοιπές απαιτήσεις	Υπόλοιπο 31/12/2023	Υπόλοιπο 31/12/2022
Άλλες απαιτήσεις από συνδεδεμένες οντότητες	5.000,00	0,00
Άλλες απαιτήσεις από μη συνδεδεμένες οντότητες	307.515,71	364.251,88
Σύνολο	312.515,71	364.251,88

5.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Κατωτέρω παρουσιάζεται ανάλυση των ταμειακών διαθεσίμων της χρήσης και της συγκριτικής περιόδου

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	Υπόλοιπο 31/12/2023	Υπόλοιπο 31/12/2022
Ταμείο	91.662,40	18.461,25
Καταθέσεις όψεως	53.754,46	2.848,03
Σύνολο	145.416,86	21.309,28

5.8 Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών (παρ. 18 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

5.9 Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Υφίσταται προσημείωση Α' σειράς, ποσού € 560.000, υπέρ Εθνικής Τράπεζας επί βιομηχανικού ακινήτου ιδιοκτησίας της εταιρείας που βρίσκεται στη θέση Ρουμπέικα, πλησίον της ΒΙ.ΠΕ. Πατρών.

5.10 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

5.11 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

<u>Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>	<u>Υπόλοιπο 31/12/2023</u>	<u>Υπόλοιπο 31/12/2022</u>
Επιστρεπτα Προκαταβολή (COVID)	3.550,31	4.841,27
Δάνειο αγοράς αυτ/του	13.221,72	0,00
	16.772,03	4.841,27

5.12 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Κατωτέρω παρουσιάζονται αναλυτικά οι εμπορικές υποχρεώσεις της χρήσης και της συγκριτικής περιόδου

4.12.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

<u>Εμπορικές υποχρεώσεις</u>	<u>Υπόλοιπο 31/12/2023</u>	<u>Υπόλοιπο 31/12/2022</u>
Προμηθευτές μη συνδεδεμένες οντότητες	1.052.217,03	524.738,86
Σύνολο	1.052.217,03	524.738,86

4.12.2 Λοιποί φόροι τέλη

<u>Λοιποί φόροι και τέλη</u>	<u>Υπόλοιπο 31/12/2023</u>	<u>Υπόλοιπο 31/12/2022</u>
Παρακρατούμενος φόρος από μισθωτή εργασία και συντάξεις	1.866,94	841,18
Παρακρατούμενος φόρος από επιχειρηματική δραστηριότητα	25.028,59	2.009,26
Λοιποί φόροι, τέλη και εισφορές	3.477,79	8.373,69
Φόρος Εισοδήματος	0,00	31.406,34
Σύνολο	30.373,32	42.630,47

5.13 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές από ιδρύσεως της εταιρείας έως 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Περαιτέρω σημειώνεται ότι, την 31/12/2023 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως 31/12/2017 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 36 Ν.4174/2013.

5.14 Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού (παρ. 23 άρθρου 29)

Μέσος όρος προσωπικού	Χρήση 2023	Χρήση 2022
Διοικητικό προσωπικό	2	1
Σύνολο	2	1

Παροχές σε εργαζόμενους	Χρήση 2023	Χρήση 2022
Μισθοί και ημερομίσθια	66.195,52	14.592,50
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	38.019,93	8.471,61
Σύνολο	104.214,45	23.064,11

5.15 Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν δόθηκαν.

5.16 Αμοιβές μελών Διοικητικού, Διαχειριστικού και Εποπτικού Συμβουλίου (παρ. 30 άρθρου 29)

Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

5.17 Κύκλος εργασιών (παρ. 24 άρθρου 29)

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας αφορά εξολοκλήρου το εσωτερικό και αναλύεται ως εξής:

Κύκλος Εργασιών	Χρήση 2023	Χρήση 2022
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	678,30	35.572,80
Πωλήσεις Υπηρεσιών	2.433.804,61	1.208.583,62
Σύνολο	2.434.482,91	1.244.156,42

5.18 Επιμέρους στοιχεία εσόδων – εξόδων (παρ. 17 άρθρου 29)

Η ανάλυση των εξόδων της Εταιρείας έχει ως εξής:

Λοιπά έξοδα και ζημιές	Υπόλοιπο 31/12/2023	Υπόλοιπο 31/12/2022
Φόροι και τέλη (πλην φόρου εισοδήματος)	5.829,75	0,00
Πρόστιμα, προσαυξήσεις και ποινές	1.231,89	0,00
Σύνολο	7.061,64	432.937,12

Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	Υπόλοιπο 31/12/2023	Υπόλοιπο 31/12/2022
Ζημιές από διάθεση-απόσυρση ενσώματων παγίων	-4.090,00	0,00
Σύνολο	-4.090,00	0,00

Η ανάλυση των εσόδων της Εταιρείας έχει ως εξής:

Λοιπά έσοδα και κέρδη	Υπόλοιπο 31/12/2023	Υπόλοιπο 31/12/2022
Λοιπά Εκτακτα & Ανόργανα Εσοδα	0,00	693,20
Σύνολο	0,00	693,20

5.19 Γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου (παρ. 9 και 33 άρθρου 29)

Δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού που δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση των αποτελεσμάτων και τον Ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου.

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση για εκποίηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων στην επόμενη χρήση.

Πάτρα 30 Σεπτεμβρίου 2024

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος

Αλεξάνδρα Ραμμου
Α.Δ.Τ. ΑΙ 226081

Νικόλαος Τσεπερλής
Α.Δ.Τ. ΑΕ 241212

Ο Λογιστής

Χρυσόστομος Παπαδόπουλος
Α.Δ.Τ. Α00254687 / Αρ. Αδείας 49944/ Α' ΤΑΞΕΩΣ

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Βεβαιώνεται ότι οι ανωτέρω χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση του διοικητικού συμβουλίου, που συντάχθηκαν με βάση τους Ν.4308/2014 & Κ.Ν.4548/2018 και αποτελούνται από είκοσι (20) σελίδες, είναι εκείνες που αναφέρονται στην έκθεση ελέγχου που χορηγήθηκε με ημερομηνία 18 Οκτωβρίου 2024.

Πάτρα 18 Οκτωβρίου 2024

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 12811

ΑΡΤΙΑ ΠΟΡΕΙΑ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.
Α.Μ. ΕΛΤΕ: 46 Α.Μ. ΣΟΕΛ: 181



Μέλος της REANDA INTERNATIONAL