Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.21 14:29:04 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,21/11/2024

Αριθ. Πρωτ.:3484023

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΔΙΟΓΕΝΗΣ ΠΑΛΛΑΣ Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **006030301000**.

Την **21/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4631275,** οι εγκεκριμένες από την 09/10/2024 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΔΙΟΓΕΝΗΣ ΠΑΛΛΑΣ Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **006030301000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**ΔΙΟΓΕΝΗΣ ΠΑΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**
**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31/12/2023**
**Περίοδος από 01/01/2023 έως 31/12/2023**
**Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Νόμος 4308/2014)**
**Αρ. Γ.Ε.Μ.Η. 006030301000**

# Περιεχόμενα

I. Ισολογισμός ..... 4

II. Κατάσταση Αποτελεσμάτων ..... 5

III. Προσάρτημα (σημειώσεις) της 31/12/2023 ..... 6

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία ..... 6
2. Συνέχεια της Δραστηριότητας ..... 6
3. Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές ..... 6

**3.1 Ενσώματα πάγια** ..... 6

**3.2 Άυλα πάγια** ..... 7

**3.3 Απομείωση ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων** ..... 7

**3.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** ..... 7

**3.5 Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων** ..... 8

**3.6 Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων** ..... 8

**3.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα** ..... 8

**3.8 Εμπορικές απαιτήσεις** ..... 8

**3.9 Μισθώσεις** ..... 8

**3.10 Καθαρή θέση** ..... 8

**3.11 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις** ..... 9

**3.12 Παύση αναγνώρισης Χρηματοοικονομικής υποχρέωσης** ..... 9

**3.13 Εμπορικές υποχρεώσεις** ..... 9

**3.14 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις** ..... 9

**3.15 Προβλέψεις** ..... 9

**3.16 Φόρος εισοδήματος** ..... 9

**3.17 Αναβαλλόμενη φορολογία** ..... 9

**3.18 Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα** ..... 10

**3.19 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων** ..... 10

4. Αλλαγές στις Λογιστικές Πολιτικές & Διορθώσεις λαθών ..... 10
5. Μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων ..... 10
6. Σημειώσεις επί Των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ..... 11

**6.1 Ενσώματα πάγια** ..... 11

**6.2 Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** ..... 11

**6.2.1 Λοιπά** ..... 11

**6.3 Κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία** ..... 11

**6.3.1 Εμπορικές απαιτήσεις** ..... 11

**6.3.2 Λοιπές απαιτήσεις** ..... 11

**6.3.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα** ..... 11

**6.4 Καθαρή Θέση** ..... 12

**6.5 Δάνεια** ..... 12
**6.6 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης** ..... 12
**6.7 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** ..... 12
**6.8 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** ..... 13
**6.8.1. Εμπορικές υποχρεώσεις** ..... 13
**6.8.2. Λοιποί φόροι - Τέλη** ..... 13
**6.8.3. Λοιπές υποχρεώσεις** ..... 13
**6.9 Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης** ..... 13
**6.9.1 Έξοδα**
**.....**
..... 13
**6.9.2 Λοιπά συνήθη έσοδα** ..... 13
**6.9.3 Λοιπά έξοδα και ζημιές** ..... 14
**6.9.4 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα** ..... 14
**6.10 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και προβλέψεις** ..... 14
**6.11 Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη** ..... 14
**6.12 Συμμετοχή της Εταιρείας σε άλλο Όμιλο ή υπό όμιλο** ..... 14
**6.13 Σημαντικά γεγονότα μετέπειτα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων** ... 14

## Ι. Ισολογισμός

**ΔΙΟΓΕΝΗΣ ΠΑΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**
**34η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)**
**ΑΡ.ΓΕΜΗ: 006030301000**

| *Ποσά σε €* | Σημ. | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|---|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | | |
| Ακίνητα | *6.1* | 2.694,81 | 2.828,41 |
| Λοιπός εξοπλισμός | *6.1* | 1.499,12 | 1.789,12 |
| **Σύνολο** | | **4.193,93** | **4.617,53** |
| **Χρηματοοικομικά περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές και κοινοπραξίες | | 1.200.000,00 | 1.200.000,00 |
| Λοιπά | *6.2.1* | 51.394,00 | 51.394,00 |
| **Σύνολο** | | **1.251.394,00** | **1.251.394,00** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | **1.255.587,93** | **1.256.011,53** |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | *6.3.1* | 623.707,09 | 731.934,32 |
| Λοιπές απαιτήσεις | *6.3.2* | 363.889,61 | 255.651,81 |
| Έξοδα επόμενων χρήσεων | | - | 495,45 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | *6.3.3* | 236.430,74 | 235.233,40 |
| **Σύνολο** | | **1.224.027,44** | **1.223.314,98** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | **1.224.027,44** | **1.223.314,98** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | **2.479.615,37** | **2.479.326,51** |
| **Καθαρή θέση** | | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | *6.4* | 1.204.867,00 | 1.204.867,00 |
| **Σύνολο** | | **1.204.867,00** | **1.204.867,00** |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | *6.4* | 111.702,01 | 1.527,01 |
| Αποτελέσματα εις νέο | - | (600.228,03) | (430.698,62) |
| **Σύνολο** | | **(488.526,02)** | **(429.171,61)** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | **716.340,98** | **775.695,39** |
| **Υποχρεώσεις** | | | |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | *6.6* | 18.469,52 | 18.469,52 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | *6.7* | 56.583,44 | 34.429,64 |
| **Σύνολο** | | **75.052,96** | **52.899,16** |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| Τραπεζικά δάνεια | *6.5* | 622.977,09 | 558.694,04 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | *6.8.1* | 924.244,42 | 911.009,31 |
| Φόρος εισοδήματος | - | - | 112.281,84 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | *6.8.2* | 85.863,53 | 13.470,90 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | *6.6* | 27.255,41 | 27.255,41 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | *6.8.3* | 16.819,60 | 12.229,11 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | - | 11.061,39 | 15.791,35 |
| **Σύνολο** | | **1.688.221,44** | **1.650.731,96** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | **1.763.274,39** | **1.703.631,12** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | | **2.479.615,37** | **2.479.326,51** |

Οι σημειώσεις των σελίδων 6 έως 14 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

## ΙΙ. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία- Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις**
**34η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)**

| *Ποσά σε €* | Σημ. | 01/01/2023-31/12/2023 | 01/01/2022-31/12/2022 |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | - | - | - |
| Κόστος πωλήσεων | - | - | - |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | | - | **-** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | *6.9.2* | 60.006,45 | 114.000,00 |
| | | **60.006,45** | **114.000,00** |
| Έξοδα διοίκησης | *6.9.1* | (58.626,78) | (148.167,78) |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | *6.9.3* | (1.192,51) | (11.786,84) |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | - | 4.742,58 | 911.725,87 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | | **4.929,74** | **865.771,25** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | - | - | - |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | *6.9.4* | (64.284,15) | (154.259,09) |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | | **(59.354,41)** | **711.512,16** |
| Φόροι εισοδήματος | | 0,00 | (112.281,84) |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | | **(59.354,41)** | **599.230,32** |

Οι σημειώσεις των σελίδων 6 έως 14 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

**III. Προσάρτημα (σημειώσεις) της 31/12/2023**
**34η Εταιρική χρήση (01 Ιανουαρίου 2023 - 31 Δεκεμβρίου 2023)**

## 1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

- ΔΙΟΓΕΝΗΣ ΠΑΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (στο εξής αναφέρεται ως «η Εταιρεία»)
- Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης
- Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου 01/01/2023 – 31/12/2023. Κάθε φορολογικό έτος ξεκινά την 01/01 και τελειώνει την 31/12 κάθε έτους.
- Διεύθυνση: Βασιλέως Γεωργίου 58, Γλυφάδα Τ.Κ. 16674
- Αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου: 006030301000
- Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με την παραδοχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας, η οποία έχει αξιολογηθεί για δώδεκα (12) μήνες έως και την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού. Ως εκ τούτου, για την Εταιρεία δεν προκύπτει περαιτέρω λόγος ανικανότητας συνέχισης της επιχειρηματικής της δραστηριότητας και την εξυπηρέτηση των αντίστοιχων επιχειρηματικών υποχρεώσεων στο πλαίσιο των τακτικών δραστηριοτήτων της.
- Η Εταιρεία δεν τελεί υπό εκκαθάριση.
- Σύμφωνα με τα κριτήρια που προβλέπει ο Νόμος 4308/2014, η Εταιρεία εντάσσεται στις πολύ μικρές οντότητες.
- Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμμόρφωση με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Νόμου 4308/2014.
- Τα στοιχεία των προηγούμενων ετών είναι συγκρίσιμα με τα στοιχεία της τρέχουσας οικονομικής χρήσης.

## 2. Συνέχεια της Δραστηριότητας

Η Διοίκηση αξιολογεί συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν μεταβολών στο μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται όλες οι απαραίτητες ενέργειες και μέτρα για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας και ως εκ τούτου οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τη λογιστική βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

## 3. Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ.

### 3.1 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης, συν κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το πάγιο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις χρήσης, μείον τις ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Οι αποσβέσεις χρήσης υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο με βάση τους ακόλουθους ετήσιους συντελεστές απόσβεσης:

| α/α | Περιγραφή | Συντελεστής απόσβεσης |
|---|---|---|
| **1** | Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις, βιομηχανικές και ειδικές εγκαταστάσεις, μη κτιριακές εγκαταστάσεις, αποθήκες και σταθμοί. | 4% |
| **2** | Μεταφορικά μέσα | 12% |
| **3** | Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό | 20% |
| **4** | Έπιπλα και σκεύη | 10% |
| **5** | Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης | 10% |

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

**3.2 Άυλα πάγια**

***Λογισμικό***
Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία είναι 5 έτη.

**3.3 Απομείωση ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων**
Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Ενδείξεις απομείωσης
Οι ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούνται από:
(i) Τη μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα της παρόδου του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του,
(ii) τις δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό και νομικό περιβάλλον της Εταιρείας,
(iii) την αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και
(iv) την απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου.
Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο.
Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

Παύση αναγνώρισης παγίων
Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

**3.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**
Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον Ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους και περιλαμβάνουν κυρίως τις λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις, τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμά τους. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

**3.5 Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**
Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα Χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιών απομείωσης.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις όπως αυτές αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 19 του νόμου 4308/2014.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου υπολείπεται της λογιστικής του αξίας. Ειδικά για τα μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία, ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
- την εύλογη αξία του στοιχείου μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημιές απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης.

**3.6 Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**
Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή
- μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

**3.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**
Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως.

**3.8 Εμπορικές απαιτήσεις**
Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για αγαθά που πωλήθηκαν ή υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τη συνήθη επιχειρηματική δραστηριότητα. Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης. Η ζημιά απομείωσης για τις εμπορικές απαιτήσεις σχηματίζεται βάσει των όσων αναφέρονται στη σημείωση 3.4.

**3.9 Μισθώσεις**
**Η Εταιρεία ως μισθωτής**
Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα έξοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

**Η Εταιρεία ως υπεκμισθωτής**
Η Εταιρεία λειτουργεί ως ενδιάμεσος μισθωτής και αντιμετωπίζει λογιστικά την κύρια μίσθωση και την υπεκμίσθωση ως δύο χωριστές συμβάσεις. Η Εταιρεία υπεκμισθώνει ακίνητο με τη μορφή λειτουργικής μίσθωσης. Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

**3.10 Καθαρή θέση**
Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:

- Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της Εταιρείας
- Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού,
- Τα αποτελέσματα εις νέον.

**3.11 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**
Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.

Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή τη σταθερή μέθοδο).

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

**3.12 Παύση αναγνώρισης Χρηματοοικονομικής υποχρέωσης**
Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια Χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. . Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

**3.13 Εμπορικές υποχρεώσεις**
Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα οφειλόμενα ποσά τους.

**3.14 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**
Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

**3.15 Προβλέψεις**
Οι προβλέψεις αρχικά αναγνωρίζονται στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Στο τέλος της χρήσης, οι προβλέψεις επιμετρούνται στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

**3.16 Φόρος εισοδήματος**
Έξοδο φόρου είναι το συγκεντρωτικό ποσό που περιλαμβάνεται στον προσδιορισμό του καθαρού κέρδους ή ζημίας της περιόδου και αφορά τον τρέχοντα φόρο βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

Τρέχων φόρος είναι το ποσό του πληρωτέου φόρου εισοδήματος που αφορά στο φορολογητέο κέρδος της περιόδου. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος, όπως αυτό εμφανίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, διότι αποκλείει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εξαιρούνται από τον φόρο σε άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει στοιχεία που ποτέ δεν φορολογούνται ή εξαιρούνται από τον φόρο. Οι φορολογικοί συντελεστές και οι φορολογικοί νόμοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του φόρου είναι εκείνοι που έχουν θεσπιστεί ή κατ' ουσία θεσπιστεί έως την ημερομηνία του Ισολογισμού.

**3.17 Αναβαλλόμενη φορολογία**
Σύμφωνα με τον νόμο 4308/2014, η εφαρμογή της αναβαλλόμενης φορολογίας εισάγεται σε προαιρετική βάση. Ωστόσο, η αναβαλλόμενη φορολογική λογιστική δεν μπορεί να εφαρμοστεί επιλεκτικά. Μια οικονομική οντότητα δεν μπορεί να επιλέξει την εφαρμογή της αναβαλλόμενης

φορολογίας σε εκείνα τα στοιχεία που έχουν ως αποτέλεσμα αναβαλλόμενα φορολογικά έσοδα και αντίστοιχα αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία και να παραβλέπουν στοιχεία που παρέχουν αναβαλλόμενη φορολογική δαπάνη και αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση. Επομένως, όταν μια οικονομική οντότητα υιοθετεί λογιστική αναβαλλόμενη φορολογία, την εφαρμόζει στο άθροισμα των θετικών και αρνητικών ποσών του αναβαλλόμενου φόρου. Εν προκειμένω, η Εταιρεία επέλεξε να μην εφαρμόσει λογιστική αναβαλλόμενης φορολογίας.

**3.18 Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα**

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Δεν υφίσταται περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε ξένο νόμισμα.

**3.19 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων**

**3.19.1 Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα από πωλήσεις περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από φόρους επί των πωλήσεων και αναγνωρίζονται στη περίοδο κατά την οποία καθίστανται δουλευμένα.

***Έσοδα από πώληση αγαθών***

Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή
- Τα οικονομικά οφέλη από την συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

***Έσοδα από παροχή υπηρεσιών***

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες και η είσπραξη της απαίτησης είναι εξασφαλισμένη.

***Έσοδα από ενοίκια***

Τα έσοδα από ενοίκια αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

**3.19.2 Αναγνώριση εξόδων**

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην περίοδο που αυτά καθίστανται δουλευμένα.

## 4. Αλλαγές στις Λογιστικές Πολιτικές & Διορθώσεις λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση (αναδρομική επαναδιατύπωση) των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

## 5. Μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά

## 6. Σημειώσεις επί Των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### 6.1 Ενσώματα πάγια

| *Ποσά σε €* | Ακίνητα | Λοιπός εξοπλισμός | Σύνολο |
|---|---|---|---|
| **Λογιστική Αξία 01.01.2022** | **2.961,99** | **2.079,14** | **5.041,13** |
| Αποσβέσεις χρήσης | (133,62) | (290,00) | **(423,62)** |
| **Αξία κτήσεως 31.12.2022** | **22.656,79** | **93.539,99** | **116.196,78** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις χρήσης** | **(19.828,42)** | **(91.750,85)** | **(111.579,27)** |
| **Λογιστική Αξία 31.12.2022** | **2.828,37** | **1.789,14** | **4.617,51** |
| Αποσβέσεις χρήσης | (133,62) | (290,00) | **(423,62)** |
| **Αξία κτήσεως 31.12.2023** | **22.656,79** | **93.539,99** | **116.196,78** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις χρήσης** | **(19.961,98)** | **(92.040,87)** | **(112.002,85)** |
| **Λογιστική Αξία 31.12.2023** | **2.694,81** | **1.499,12** | **4.193,93** |

### 6.2 Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως κάτωθι:

#### 6.2.1 Λοιπά

| *Ποσά σε €* | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|---|---|---|
| Εγγυήσεις | 51.394,00 | 51.394,00 |
| **Σύνολο** | **51.394,00** | **51.394,00** |

### 6.3 Κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτελούνται από εμπορικές απαιτήσεις, λοιπές απαιτήσεις και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

#### 6.3.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

| *Ποσά σε €* | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|---|---|---|
| Απαιτήσεις από πελάτες | 620.539,09 | 731.914,16 |
| Πιστωτικές κάρτες | 0,00 | 20,16 |
| Χρεώστες διάφοροι εσωτερικού | 3.168,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **623.707,09** | **731.934,32** |

#### 6.3.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως κάτωθι:

| *Ποσά σε €* | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|---|---|---|
| Προκαταβολές σε λοιπούς πιστωτές | 0,00 | 0,00 |
| Λοιποί χρεώστες | 356.142,00 | 255.651,81 |
| Εσοδα Επόμενων Χρήσεων | 7.747,61 | 0,00 |
| Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **363.889,61** | **255.651,81** |

#### 6.3.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως κάτωθι:

| *Ποσά σε €* | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|---|---|---|
| Ταμείο | 231.286,76 | 233.630,68 |
| Καταθέσεις όψεος | 5.143,98 | 1.602,72 |
| **Σύνολο** | **236.430,74** | **235.233,40** |

**6.4 Καθαρή Θέση**
**Εταιρικό κεφάλαιο**

| *Ποσά σε €* | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|---|---|---|
| **Υπόλοιπο στην αρχή της περιόδου** | **1.204.867,00** | **1.023.756,00** |
| Αύξηση εταιρικού κεφαλαίου | - | 181.111,00 |
| **Υπόλοιπο στη λήξη της περιόδου** | **1.204.867,00** | **1.204.867,00** |

**Τακτικό αποθεματικό**
Βάσει του Ελληνικού εμπορικού νόμου Κ.Ν. 4541/2018, οι εταιρείες υποχρεούνται να μεταφέρουν το 5% τουλάχιστον των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό. Σκοπός του είναι να καλύψει τυχόν ζημίες και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για άλλη αιτία. Ο σχηματισμός τακτικού αποθεματικού παύει να είναι υποχρεωτικός, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει τακτικό αποθεματικό 1.527,01€.

**6.5 Δάνεια**
Τα Δάνεια της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

**Μακροπρόθεσμα δάνεια**

| *Ποσά σε €* | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|---|---|---|
| Τραπεζικά δάνεια | 622.977,09 | 558.694,03 |
| **Σύνολο** | **622.977,09** | **558.694,03** |

**6.6 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης**
Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας προς τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης αναλύονται ως ακολούθως:

**Μακροπρόθεσμη υποχρέωση**

| *Ποσά σε €* | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|---|---|---|
| Ρυθμίσεις οφειλών | 18.469,52 | 18.469,52 |
| **Σύνολο** | **18.469,52** | **18.469,52** |

**Βραχυπρόθεσμη υποχρέωση**

| *Ποσά σε €* | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|---|---|---|
| Τρέχουσες ασφαλιστικές εισφορές | 27.255,41 | 27.255,41 |
| **Σύνολο** | **27.255,41** | **27.255,41** |

Το μακροπρόθεσμο σκέλος της υποχρέωσης αφορά οφειλές που έχουν ρυθμιστεί, και οι σχετικές δόσεις είναι πληρωτέες το 2028 και το 2029.
Το βραχυπρόθεσμο σκέλος της υποχρέωσης αφορά τρέχουσες οφειλές, οι οποίες έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες και πληρωτέες.

**6.7 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**
Οι Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

**Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

| *Ποσά σε €* | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|---|---|---|
| Επιστρεπτέα προκαταβολή | 31.335,00 | 34.429,64 |
| Ρύθμιση | 25.248,44 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **56.583,44** | **34.429,64** |

Η επιστρεπτέα προκαταβολή αφορά ενίσχυση που χορηγήθηκε από το Ελληνικό Δημόσιο ως μέτρο στήριξης των επιχειρήσεων που επλήγησαν οικονομικά από την εμφάνιση και διάδοση της νόσου του κορωνοϊού Covid-19.

### 6.8 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αποτελούνται από εμπορικές υποχρεώσεις, λοιπούς φόρους και τέλη, οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης, λοιπές υποχρεώσεις, δεδουλευμένα έξοδα και έσοδα επομένων χρήσεων.

#### 6.8.1. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως κάτωθι:

| *Ποσά σε €* | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|---|---|---|
| Υποχρεώσεις σε προμηθευτές | 146.566,56 | 133.331,45 |
| Επιταγές μεταχρονολογημένες | 777.677,86 | 777.677,86 |
| **Σύνολο** | **924.244,42** | **911.009,31** |

#### 6.8.2. Λοιποί φόροι - Τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη αναλύονται ως κάτωθι:

| *Ποσά σε €* | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|---|---|---|
| Παρακρατούμενοι φόροι | 41.779,92 | 13.470,90 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 44.083,61 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **85.863,53** | **13.470,90** |

#### 6.8.3. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως κάτωθι:

| *Ποσά σε €* | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|---|---|---|
| Λοιποί πιστωτές | 16.819,60 | 12.229,11 |
| **Σύνολο** | **16.819,60** | **12.229,11** |

### 6.9 Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης

#### 6.9.1 Έξοδα

Τα έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως κάτωθι:

| *Ποσά σε €* | 01/01/2023 - 31/12/2023 | 01/01/2022 - 31/12/2022 |
|---|---|---|
| Έξοδα διοίκησης | 58.626,78 | 148.167,78 |
| **Σύνολο** | **58.626,78** | **148.167,78** |

| *Ποσά σε €* | 01/01/2023 - 31/12/2023 | 01/01/2022 - 31/12/2022 |
|---|---|---|
| Αμοιβές τρίτων | 1.200,00 | 28.546,22 |
| Ενοίκια | 53.091,00 | 97.333,50 |
| Επισκευές και συντηρήσεις | 0,00 | 180,00 |
| Λοιποί φόροι-τέλη | 3.950,18 | 21.684,44 |
| Αποσβέσεις | 423,60 | 423,62 |
| Διάφορα έξοδα | (38,00) | 0,00 |
| **Σύνολο** | **58.626,78** | **148.167,78** |

#### 6.9.2 Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναλύονται ως ακολούθως:

| *Ποσά σε €* | 01/01/2023 - 31/12/2023 | 01/01/2022 - 31/12/2022 |
|---|---|---|
| Εσοδα από ενοίκια | 57.000,00 | 114.000,00 |
| Τόκοι δανείων | 3.006,45 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **60.006,45** | **114.000,00** |

**6.9.3 Λοιπά έξοδα και ζημιές**
Τα λοιπά έξοδα και ζημιές της εταιρείας αναλύονται ως κάτωθι:

| *Ποσά σε €* | 01/01/2023 - 31/12/2023 | 01/01/2022 - 31/12/2022 |
|---|---|---|
| Πρόστιμα & προσαυξήσεις δημοτικών οφειλών | 0,00 | 7,76 |
| Λοιπά έκτακτα έξοδα | 1.192,51 | 11.770,47 |
| Λοιπά έξοδα προηγ. Χρήσεων | 0,00 | 8,61 |
| **Σύνολο** | **1.192,51** | **11.786,84** |

**6.9.4 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα**
Οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

| *Ποσά σε €* | 01/01/2023 - 31/12/2023 | 01/01/2022 - 31/12/2022 |
|---|---|---|
| Τόκοι τραπεζικών δανείων | 64.283,05 | 154.037,63 |
| Λοιπά έξοδα τραπεζών | 1,10 | 221,46 |
| **Σύνολο** | **64.284,15** | **154.259,09** |

**6.10 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και προβλέψεις**
Δεν υπάρχουν άλλες πέραν αυτών που αναφέρονται στον Ισολογισμό.

**6.11 Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη**
Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεμένα μέρη πραγματοποιούνται με συνήθεις όρους αγοράς.
Κατά τη διάρκεια της χρήσης συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αποτέλεσαν τα έσοδα από ενοίκια, από την εταιρεία CAFE ΕΙΡΗΝΗΣ ΚΑΙ ΦΙΛΙΑΣ ΕΕ.

**6.12 Συμμετοχή της Εταιρείας σε άλλο Όμιλο ή υπό όμιλο**
Η εταιρεία συμμετέχει ως εταίρος στην ετερόρρυθμη εταιρεία CAFÉ ΕΙΡΗΝΗΣ & ΦΙΛΙΑΣ Ε.Ε. με ποσοστό συμμετοχής 82,821%.

**6.13 Σημαντικά γεγονότα μετέπειτα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**
Δεν πραγματοποιήθηκαν σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που πρέπει να παρουσιαστούν ή να αλλάξουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2023.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2024

Ο Διαχειριστής

Κωνσταντίνος Νικολόπουλος

Α.Δ.Τ. ΑΒ 254301

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Δημήτριος Νησιώτης

Deloitte.

Αρ. Μητρώου ΑΔ. Α' Τάξης. 132984

Deloitte Business Solutions ΑΕ

Αρ. Αδείας ΟΕΕ Νο 1297