Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.21 14:23:04 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,21/11/2024
Αριθ. Πρωτ.:3483484

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **INTRAPOWER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ- ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ - ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ**, το διακριτικό τίτλο **INTRAPOWER** και αριθμό ΓΕΜΗ **121798101000**.

Την **21/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4630858 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4630859 η από 30/10/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**DELTA PARTNERS ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», Α.Φ.Μ. 998474724-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 7481901000, και (Δ/νση : - ΤΚ , ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 153.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΔΑΜΗΛΑΚΟΣ ΒΡΑΣΙΔΑΣ του ΣΠΥΡΙΔΩΝ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1233.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 3134.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
**της χρήσεως**
**από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2023**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

**Intrapower Ανώνυμη Εταιρεία Ενεργειακών Έργων**
**– Συντήρηση και Επισκευή Εγκαταστάσεων**
**– Ιδιωτική Επιχείρηση Παροχής Υπηρεσιών Ασφάλειας**
Αρ.ΓΕ.ΜΗ: 121798101000 (Αρ. Μ.Α.Ε. 69505/004/Β/10/0059)
Καλογρέζας 47 & Σολωμού
152 32 Χαλάνδρι

# Περιεχόμενα

Σελίδα

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ..... 1
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή ..... 6
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ..... 10
1. Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης ..... 11
2. Στοιχεία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος ..... 12
3.α Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου ..... 13
3.β Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας ..... 13
4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών ..... 14
5. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία ..... 15
6. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων ..... 15
6.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως ..... 16
6.2 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων ..... 18
6.3 Ενοποίηση ..... 23
6.4 Συναλλαγματικές μετατροπές ..... 26
6.5 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία ..... 27
6.6 Επενδύσεις σε ακίνητα ..... 27
6.7 Μισθώσεις ..... 27
6.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία ..... 29
6.9 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ..... 29
6.10 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ..... 29
6.11 Αποθέματα ..... 32
6.12 Εμπορικές απαιτήσεις ..... 32
6.13 Ταμειακά διαθέσιμα ..... 32
6.14 Μετοχικό κεφάλαιο ..... 32
6.15 Δανειακές υποχρεώσεις ..... 33
6.16 Κόστη δανεισμού ..... 33
6.17 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος ..... 33
6.18 Εμπορικές υποχρεώσεις ..... 33
6.19 Παροχές στο προσωπικό ..... 34
6.20 Άλλες προβλέψεις ..... 35
6.21 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων ..... 35
6.22 Διανομή μερισμάτων ..... 36
6.23 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου ..... 36
6.24 Διαχείριση κεφαλαίου ..... 37
6.25 Δομή του Ομίλου και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών ..... 38
7. Συνενώσεις επιχειρήσεων ..... 38
8. Αναλυτικά Στοιχεία επί των Οικονομικών Καταστάσεων ..... 45
8.1 Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία ..... 45
8.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία ..... 47
8.3 Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων ..... 48
8.4 Επενδύσεις σε ακίνητα ..... 49

8.5 Επενδύσεις σε θυγατρικές ..... 50
8.6 Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων ..... 51
8.7 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις ..... 51
8.8 Αναβαλλόμενη φορολογία ..... 53
8.9 Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία & συμβατικές υποχρεώσεις από συμβάσεις με πελάτες ..... 55
8.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ..... 56
8.11 Μετοχικό κεφάλαιο ..... 56
8.12 Λοιπά αποθεματικά ..... 57
8.13 Δανεισμός ..... 57
8.14 Χρηματοοικονομική υποχρέωση μίσθωσης ..... 58
8.15 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ..... 59
8.16 Μακροχρόνιες προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα ..... 60
8.17 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις ..... 61
8.18 Πωλήσεις ..... 61
8.19 Έξοδα ανά κατηγορία ..... 62
8.20 Καθαρή απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ..... 62
8.21 Λοιπά έσοδα ..... 63
8.22 Λοιπά κέρδη / ζημιές (καθαρά) ..... 63
8.23 Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό) ..... 63
8.24 Φόρος εισοδήματος ..... 64
8.25 Κέρδη ανά μετοχή ..... 64
8.26 Επιμέτρηση εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων ..... 65
8.27 Κοινοπραξίες / Από κοινού δραστηριότητες που ενοποιούνται με αναλογική ενοποίηση ..... 65
8.28 Παροχές σε Εργαζομένους ..... 66
8.29 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις – απαιτήσεις, δεσμεύσεις. ..... 66
8.30 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη ..... 67
8.31 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές ..... 71
8.32 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ..... 71
8.33 Μέρισμα ..... 71
8.34 Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού ..... 72

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**της εταιρείας**

**«INTRAPOWER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ – ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ»**

**επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

**της χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2023**

Προς την ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150, του ν. 4548/2018, τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, της οικονομικής χρήσης από την 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2023 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Οι οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης, όπως και εκείνες της προηγούμενης έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

**Α. Απολογισμός έτους 2023 – Εξέλιξη - Μεταβολές οικονομικών**

Εντός της παρούσας χρήσης οι Διοικήσεις των συνδεδεμένων εταιρειών «PASEGIO REAL ESTATE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και «INTRAPOWER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ-ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ» αποφάσισαν την συγχώνευση με απορρόφηση της πρώτης από την δεύτερη και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 ,του Ν.4548/2018 και του άρθρου 54 του Ν.4172/2013 με ημερομηνία μετασχηματισμού την 31.05.2023.

Η ανωτέρω συγχώνευση λογίστηκε με την εφαρμογή των σχετικών προβλέψεων περί «ανάστροφων αποκτήσεων» και για λογιστικούς σκοπούς η εταιρεία «PASEGIO REAL ESTATE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» αναγνωρίστηκε ως ο αποκτών και η εταιρεία «INTRAPOWER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ-ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ»(ο κατά νόμο αποκτών) αναγνωρίστηκε ως ο αποκτώμενος. Κατά συνέπεια οι παρούσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί ως συνέχεια των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας «PASEGIO REAL ESTATE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» τα δε συγκριτικά οικονομικά στοιχεία του 2022 αφορούν τα οικονομικά στοιχεία της εταιρείας «PASEGIO REAL ESTATE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και όχι της εταιρείας «INTRAPOWER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ-ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ».

Τα Οικονομικά στοιχεία που δημοσιεύονται αφορούν την περίοδο μετά την ημερομηνία συγχώνευση από 1/6/2023 έως 31/12/2023.

Οι πωλήσεις του Ομίλου για το 2023 διαμορφώθηκαν σε € 5.352 χιλ. τα αποτελέσματα προ Φόρων σε Κέρδη € 2.084 χιλ. τα δε αποτελέσματα μετά από Φόρους σε € 2.129 χιλ..

Οι πωλήσεις της Εταιρείας για το 2023 διαμορφώθηκαν σε € 5.352 χιλ. τα αποτελέσματα προ Φόρων σε Κέρδη € 2.713 χιλ τα δε αποτελέσματα μετά από Φόρους σε € 2.755 χιλ..

Τα αποτελέσματα προ Φόρων χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) του Ομίλου και της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης ανήλθαν σε κέρδη € 3.795 χιλ. και κέρδη € 3.107 χιλ. αντίστοιχα.

Τα ίδια κεφάλαια στο τέλος του 2023 ανέρχονται για τον Όμιλο σε ποσό € 2.077 χιλ. και σε ποσό € 2.802 χιλ. για την εταιρεία, ενώ το σύνολο των Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων σε € 11.930 χιλ. για τον Όμιλο και σε € 9.466 χιλ. για την Εταιρεία.

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες που εμφανίζουν την οικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας είναι οι παρακάτω:

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | 31.12.2023 | 31.12.2022 | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| **α. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης** | | | | |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού: | 0,64 | 1,00 | 0,62 | 1,00 |
| Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων | 0,12 | 42,93 | 0,22 | 42,93 |
| Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό | 0,30 | - | 0,48 | - |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 1,02 | 43,93 | 1,19 | 43,93 |
| **β. Αριθμοδείκτες Απόδοσης και αποδοτικότητας** | | | | |
| EBITDA / Κύκλος Εργασιών | 0,71 | - | 0,58 | - |
| Μικτά αποτελέσματα / Πωλήσεις | 0,08 | - | 0,11 | - |
| Καθαρά Κέρδη πρό φόρων / Ίδια Κεφάλαια | 1,00 | -0,04 | 0,97 | -0,04 |
| Πωλήσεις / Ίδια Κεφάλαια | 2,58 | 0,00 | 1,91 | 0,00 |

**Β. Προοπτικές και Αναμενόμενη Εξέλιξη**

Η εταιρεία όπως αναφέραμε και ανωτέρω εντός της χρήσης του 2023 ολοκλήρωσε την συγχώνευση με την Μητρικής «PASEGIO REAL ESTATE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και συνέχισε απρόσκοπτα να εκτελεί τα έργα που είχε αναλάβει διατηρώντας υψηλό μικτό περιθώριο κέρδους και ταυτόχρονα μικρό λειτουργικό κόστος, τόσο στα εργοτάξια έργων, όσο και στο διοικητικό κόστος στην έδρα της Εταιρείας. Επίσης εντός της χρήσης ανέλαβε και υπέγραψε 12 νέα έργα ανεβάζοντας σημαντικά το Ανεκτέλεστο της.

Εντός της χρήσης του 2023 η INTRAPOWER ολοκλήρωσε τις κατασκευαστικές εργασίες σε 4 σημαντικά έργα ως κατωτέρω:
Α) «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ ΟΡΟΦΩΝ ΣΤΟ ΜΑΙΕΥΤΗΡΙΟ & ΤΗΝ ΠΑΙΔΙΑΤΡΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ του ΙΑΣΩ ΑΕ » στην Αθήνα.
Β) «ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΦΟΡΤΙΣΤΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ της ΔΕΗ ΑΕ » στην Αθήνα και στην Περιφέρεια.
Γ) «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΤΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ της INTRACOM HOLDINGS ΑΕ » στην Αθήνα και
Δ) «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΡΙΠΛΟΚΑΤΟΙΚΙΑΣ » στο Ψυχικό.

Η εταιρεία στις 31/12/2023 είχε Ανεκτέλεστο υπόλοιπο από υπογεγραμμένες συμβάσεις ύψους περίπου 49 εκατομμυρίων Ευρώ και εντός της τρέχουσας χρήσης θα προσεγγίσει τα 60 εκατομμύρια Ευρώ.

Η εταιρεία έχει αποκτήσει πτυχίο 3ης τάξης ΜΕΕΠ και μπορεί να συμμετέχει και να εκτελεί Δημόσια Έργα.

Η εταιρεία συνεχίζει να στοχεύει στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών στο χώρο κατασκευής και ανακαίνισης Επαγγελματικών Κτιρίων, Ξενοδοχειακών Εγκαταστάσεων και Πολυτελών Κατοικιών.

Επίσης παρέχει υπηρεσίες σε Εκμετάλλευση χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων και σε έργα -smart cities -τεχνολογίες.

**Μερισματική πολιτική**

Για τη χρήση 2023 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα προτείνει προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη μη διανομή μερίσματος.

**Υποκαταστήματα**

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2023 δε διέθετε υποκαταστήματα.

**Ίδιες μετοχές**

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

**Έρευνα και ανάπτυξη**

Η Εταιρεία δεν αναπτύσσει δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης.

**Γ. Κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες**

**<u>Πιστωτικός Κίνδυνος</u>**

Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρείας λαμβάνουν χώρα σχεδόν στο σύνολό τους με αξιόπιστους πελάτες κυρίως του ιδιωτικού και λιγότερο του Δημόσιου τομέα. Σε πολλές περιπτώσεις μάλιστα υπάρχει πολυετές ικανοποιητικό ιστορικό συνεργασίας. Σε κάθε περίπτωση ωστόσο και δεδομένων των συνθηκών της ελληνικής αγοράς, η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς το σύνολο των απαιτήσεων των πελατών και όπου απαιτείται προβαίνει άμεσα σε δικαστικές και εξωδικαστικές ενέργειες για την διασφάλιση της είσπραξης των απαιτήσεων, με αποτέλεσμα να περιορίζεται ο οποιοσδήποτε πιστωτικός κίνδυνος. Στις περιπτώσεις που διαφαίνεται ότι προκύπτει πιθανός κίνδυνος μη είσπραξης κάποιας απαίτησης, η Εταιρεία προχωρά στο σχηματισμό της απαιτούμενης σχετικής πρόβλεψης. Κατά συνέπεια, κρίνεται ότι ο κίνδυνος από επισφαλείς απαιτήσεις εμφανίζεται περιορισμένος.

**Η Εταιρεία υπόκειται στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων, λόγω του ότι το μεγαλύτερο μέρος των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας έχει αναληφθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο.**

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνο επιτοκίου λόγω του τραπεζικού δανεισμού της, που υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα προκείμενου να μειώσει την έκθεσή της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

Τυχόν αδυναμία της Εταιρείας να διαχειρισθεί αποτελεσματικά τον κίνδυνο επιτοκίου, ενδέχεται να επηρεάσει αρνητικά τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας.

**Εκτέλεση έργων από υπεργολάβους - Εμπορικές συμφωνίες με προμηθευτές: Καθυστερήσεις και λοιπά προβλήματα των υπεργολάβων και των προμηθευτών βαρύνουν την Εταιρεία και ενδέχεται να επηρεάσουν τις δραστηριότητες και τα οικονομικά της αποτελέσματα.**

Οι συμφωνίες που αφορούν στην υπεργολαβική εκτέλεση έργων καθώς και στην προμήθεια κατασκευαστικών υλικών γίνεται με αξιόπιστες εταιρείες.

Η Εταιρεία είναι υπεύθυνη έναντι του πελάτη για τυχόν καθυστερήσεις ή παραλείψεις των υπεργολάβων και των προμηθευτών τους. Για την ελαχιστοποίηση των κινδύνων αυτών, η Διοίκηση προβαίνει σε αυστηρή επιλογή των προμηθευτών και υπεργολάβων μέσω κατάλληλων ποιοτικών συστημάτων αξιολόγησης και αναθέτει σε αρμόδιους υπάλληλους την λεπτομερή παρακολούθηση της εκτέλεσης των εργασιών.

**Ο κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με την ανάγκη για επαρκή χρηματοδότηση της δραστηριότητας της Εταιρείας. Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας μέσω τακτικής παρακολούθησης των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συστηματικής διαχείρισης των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα.

**Ανατιμήσεις πρώτων υλών και ενεργειακή κρίση**

Η ενεργειακή κρίση που ξεκίνησε εντός του Β εξαμήνου του 2021 και επιδεινώθηκε λόγω των γεωπολιτικών εξελίξεων στην Ουκρανία. Οι γεωπολιτικές εξελίξεις στη συγκεκριμένη περιοχή έχει επηρεάσει την παγκόσμια οικονομία μέσω των συνεπακόλουθων επιπτώσεων στο ενεργειακό κόστος, τις πληθωριστικές τάσεις και την άνοδο των επιτοκίων, γεγονότα που δημιουργούν δυσμενείς συνθήκες στην εγχώρια οικονομία οι οποίες δεν αναμένεται να επηρεάσουν τη λειτουργία της Εταιρείας.

Η Εταιρεία βρίσκεται σε επαφή με τους πελάτες ώστε όπου απαιτείται να γίνει επανακοστολόγηση συγκεκριμένων εργασιών και προσδοκά ότι τα μέτρα που λαμβάνονται από την Κυβέρνηση για τον περιορισμό του ενεργειακού κόστους θα μετριάσουν τις αρνητικές επιδράσεις που έχουν ήδη διαμορφωθεί.

**Δ. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Όλες οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη είναι αντικειμενικές, διενεργούνται βάσει της αρχής των ίσων αποστάσεων με τους συνήθεις εμπορικούς όρους για αντίστοιχες συναλλαγές με τρίτους και περιγράφονται αναλυτικά στη σημείωση 8.30 της Ετήσιας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023.

Για τις συναλλαγές της Εταιρείας από και προς τα συνδεδεμένα της μέρη στο σύνολό τους τηρήθηκαν οι διατάξεις των άρθρων 99 έως 101 του Ν. 4548/2018.

**Ε. Προσωπικό**

Το προσωπικό της Εταιρείας την 31.12.2023 ανερχόταν σε 24 (31.12.2022: 0) άτομα. Πλέον των παραπάνω στο δυναμικό της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται 16 (31.12.2022: 0) συνεργαζόμενοι μηχανικοί (αρχιτέκτονες, πολιτικοί μηχανικοί, μηχανολόγοι μηχανικοί, κλπ.) οι οποίοι απασχολούνται στα έργα που εκτελεί η Εταιρεία και λοιποί συνεργάτες (οικονομικοί, νομικοί κλπ.) που απασχολούνται στη διοίκηση της Εταιρείας.

**Μεταγενέστερα της ημερομηνίας Ισολογισμού γεγονότα**

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα τα οποία να επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2023.

Χαλάνδρι, 23 Ιουλίου 2024

| Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. | Ο Διευθύνων Σύμβουλος |
|---|---|
| ΣΩΤΗΡΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΜΑΓΚΙΩΛΗΣ | ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ |
| Α.Δ.Τ. ΑΙ 059874 | Α.Δ.Τ. Α 00089536 |

**Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους μετόχους της εταιρείας «INTRAPOWER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ – ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ»

**Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων**

**Γνώμη με επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας INTRAPOWER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ – ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας INTRAPOWER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ – ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Βάση για γνώμη με επιφύλαξη**

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Ομίλου δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις που αναφέρονται αναλυτικά στην υπαριθμ. 8.32 επεξηγηματική σημείωση των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη με επιφύλαξη.

**Άλλο Θέμα**

Οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022 έχουν ελεγχθεί από άλλη εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, η οποία είχε εκδώσει γνώμη χωρίς επιφύλαξη με την από 02.06.2023 Έκθεση Ελέγχου.

**Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ'αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα

μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία INTRAPOWER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ – ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 16 Οκτωβρίου 2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βρασίδας Δαμηλάκος

Α.Μ. ΣΟΕΛ 2279

Delta Partners Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Ανώνυμη Εταιρεία

Λ. Ποσειδώνος 80, 17455 , Άλιμος, Αθήνα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 153

# ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## (ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

# 1. Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

*(Ποσά σε Ευρώ)*

| | | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **Σημείωση** | **31.12.2023** | **31.12.2022** | **31.12.2023** | **31.12.2022** |
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | | | |
| Λοιπά Άυλα περιουσιακά στοιχεία | 8.1 | 4.728.838,67 | - | 4.728.837,67 | - |
| Ενσώματα πάγια | 8.2 | 695.433,10 | - | 151.533,10 | - |
| Δικαίωμα χρήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων | 8.3 | 1.071.316,12 | - | 567.594,98 | - |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 8.4 | 291.210,00 | - | 291.210,00 | - |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές | 8.5 | - | - | 26.700,00 | - |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων | 8.6 | 16.000,00 | - | 16.000,00 | - |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις | 8.7 | 38.945,97 | - | 16.945,97 | - |
| | | **6.841.743,86** | **-** | **5.798.821,72** | **-** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | | | |
| Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία | 8.9 | 915.622,12 | - | 915.622,12 | - |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις | 8.7 | 10.759.548,02 | - | 8.370.883,06 | - |
| Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις | | - | - | - | - |
| Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 8.10 | 254.983,12 | 48.486,10 | 179.911,16 | 48.486,10 |
| | | **11.930.153,26** | **48.486,10** | **9.466.416,34** | **48.486,10** |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | | **18.771.897,12** | **48.486,10** | **15.265.238,06** | **48.486,10** |
| **ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | | | | | |
| **Ίδια κεφάλαια αναλογούντα στους μετόχους της μητρικής** | | | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 8.11 | 46.790,00 | 50.000,00 | 46.790,00 | 50.000,00 |
| Υπέρ το άρτιο | 8.11 | 3.150.000,00 | - | 3.150.000,00 | - |
| Λοιπά αποθεματικά | 8.12 | (3.368.484,12) | - | (3.368.484,12) | - |
| Κέρδη εις νέον | | 2.437.788,89 | (2.617,50) | 2.974.143,32 | (2.617,50) |
| | | **2.266.094,77** | **47.382,50** | **2.802.449,20** | **47.382,50** |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές | | (189.178,37) | - | **-** | **-** |
| **Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων** | | **2.076.916,41** | **47.382,50** | **2.802.449,20** | **47.382,50** |
| **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | | | | |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | | | |
| Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης | 8.14 | 1.005.404,99 | - | 476.810,82 | - |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | 8.8 | 885.560,74 | - | 888.169,15 | - |
| Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία | 8.15 | 16.961,09 | - | 16.961,09 | - |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 8.17 | 3.055.000,00 | - | 3.055.000,00 | - |
| Μακροχρόνιες προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα | 8.16 | 49.155,68 | - | 49.155,68 | - |
| | | **5.012.082,50** | **-** | **4.486.096,74** | **-** |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | | | |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 8.17 | 10.624.282,77 | 1.103,60 | 6.918.076,68 | 1.103,60 |
| Δάνεια | 8.13 | 598.171,80 | - | 598.171,80 | - |
| Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης | 8.14 | 110.941,89 | - | 110.941,89 | - |
| Συμβατικές υποχρεώσεις | 8.9 | 349.501,75 | - | 349.501,75 | - |
| Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις | | - | - | - | - |
| | | **11.682.898,21** | **1.103,60** | **7.976.692,12** | **1.103,60** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | **16.694.980,71** | **1.103,60** | **12.462.788,86** | **1.103,60** |
| **Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων** | | **18.771.897,12** | **48.486,10** | **15.265.238,06** | **48.486,10** |

*Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων*

# 2. Στοιχεία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος

## Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

*(Ποσά σε Ευρώ)*

| | | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Σημείωση** | **01.01 - 31.12.2023** | **01.01 - 31.12.2022** | **01.01 - 31.12.2023** | **01.01 - 31.12.2022** |
| Πωλήσεις | 8.18 | 5.352.169,95 | - | 5.352.169,95 | - |
| Κόστος Πωληθέντων | 8.19 | (4.934.196,87) | - | (4.752.896,86) | - |
| **Μικτό Κέρδος** | | **417.973,08** | **-** | **599.273,09** | **-** |
| Έξοδα διοίκησης | 8.19 | (643.236,80) | (2.125,08) | (295.056,80) | (2.125,08) |
| Καθαρή απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων | 8.20 | 79.006,13 | - | (99.559,31) | - |
| Λοιπά έσοδα | 8.21 | 232.280,95 | - | 250.001,62 | - |
| Λοιπά έξοδα | 8.22 | (179.265,95) | - | (196.246,00) | - |
| Πιστωτική υπεραξία από εξαγορά θυγατρικών | 7 | 2.292.236,91 | - | 2.552.050,00 | - |
| **Αποτελέσματα εκμετάλλευσης** | | **2.198.994,32** | **(2.125,08)** | **2.810.462,60** | **(2.125,08)** |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα | 8.23 | - | - | - | - |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | 8.23 | (114.085,49) | (3,40) | (96.798,96) | (3,40) |
| Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό | | **(114.085,49)** | **(3,40)** | **(96.798,96)** | **(3,40)** |
| **Καθαρά κέρδη / (ζημίες) προ φόρων** | | **2.084.908,83** | **(2.128,48)** | **2.713.663,64** | **(2.128,48)** |
| Φόρος εισοδήματος | 8.24 | 44.011,48 | - | 41.403,07 | - |
| **Καθαρά κέρδη / (ζημίες) χρήσης** | | **2.128.920,31** | **(2.128,48)** | **2.755.066,71** | **(2.128,48)** |
| **Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους** | | | | | |
| Ποσά τα οποία δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα | | | | | |
| Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες) μετά από αναβαλλόμενους φόρους | | - | - | - | - |
| **Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους** | | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους** | | **2.128.920,31** | **(2.128,48)** | **2.755.066,71** | **(2.128,48)** |
| **Καθαρά κερδή / (ζημίες) περιόδου** | | | | | |
| **Κατανεμόμενα σε :** | | | | | |
| *Ιδιοκτήτες μητρικής* | | 2.218.712,28 | (2.128,48) | 2.755.066,71 | (2.128,48) |
| *Δικαιώματα μειοψηφίας* | | (89.791,97) | - | **-** | **-** |
| | | **2.128.920,31** | **(2.128,48)** | **2.755.066,71** | **(2.128,48)** |
| **Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους** | | | | | |
| **Κατανεμόμενα σε :** | | | | | |
| *Ιδιοκτήτες μητρικής* | | 2.218.712,28 | (2.128,48) | 2.755.066,71 | (2.128,48) |
| *Δικαιώματα μειοψηφίας* | | (89.791,97) | - | - | - |
| | | **2.128.920,31** | **(2.128,48)** | **2.755.066,71** | **(2.128,48)** |
| **Καθαρά κερδή / (ζημίες) ανά μετοχή** | | | | | |
| *Βασικά* | 8.25 | 90,8699 | (0,0606) | 117,5960 | (0,0606) |

*Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων*

## 3.α Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου

*(Ποσά σε Ευρώ)*

| | | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Σημείωση | Μετοχικό Κεφάλαιο | Υπέρ άρτιο | Λοιπά Αποθεματικά | Κέρδη εις νέον | Μη ελέγχουσες συμμετοχές | Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων |
| **Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022** | | **25.000,00** | **-** | **-** | **(489,02)** | **-** | 24.510,98 |
| Καθαρά κέρδη ( ζημιά) χρήσης | | - | | - | (2.128,48) | | (2.128,48) |
| Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες) | 8.12 | - | | - | - | - | - |
| **Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα** | | **-** | **-** | **-** | **(2.128,48)** | **-** | **(2.128,48)** |
| Έκδοση Μετοχικού Κεφαλαίου | 8.11 | 25.000,00 | - | - | - | - | 25.000,00 |
| Έξοδα αύξησης κεφαλαίου | | - | - | - | - | - | - |
| Αναβαλλόμενη Φορολογία επί εξόδων κεφαλαίων | | - | - | - | - | - | - |
| **Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2022** | | **50.000,00** | **-** | **-** | **(2.617,50)** | **-** | **47.382,50** |
| | | | | | | | |
| **Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2023** | | **50.000,00** | **-** | **-** | **(2.617,50)** | **-** | **47.382,50** |
| Καθαρή ζημιά χρήσης | | - | - | - | 2.218.712,28 | (89.791,97) | 2.128.920,31 |
| Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες) | 8.12 | - | - | - | - | - | - |
| **Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα** | | **-** | **-** | **-** | **2.218.712,28** | **(89.791,97)** | **2.128.920,31** |
| Λοιπά αποθεματικά | 8.12 | - | - | - | - | - | - |
| Εξαγορά θυγατρικής | 7 | (3.210,00) | 3.150.000,00 | (3.368.484,12) | 221.694,12 | (99.386,40) | (99.386,40) |
| **Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2023** | | **46.790,00** | **3.150.000,00** | **(3.368.484,12)** | **2.437.788,89** | **(189.178,37)** | **2.076.916,41** |

## 3.β Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας

*(Ποσά σε Ευρώ)*

| | | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Σημείωση | Μετοχικό Κεφάλαιο | Υπέρ άρτιο | Λοιπά Αποθεματικά | Κέρδη εις νέον | Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων |
| **Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022** | | **25.000,00** | **-** | **-** | **(489,02)** | 24.510,98 |
| Καθαρά κέρδη ( ζημιά) χρήσης | | - | - | - | (2.128,48) | (2.128,48) |
| Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες) | 8.12 | - | - | - | - | - |
| **Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα** | | **-** | **-** | **-** | **(2.128,48)** | **(2.128,48)** |
| Έκδοση Μετοχικού Κεφαλαίου | 8.11 | **25.000,00** | **-** | **-** | **-** | 25.000,00 |
| Έξοδα αύξησης κεφαλαίου | | - | - | - | - | - |
| Αναβαλλόμενη Φορολογία επί εξόδων κεφαλαίων | | - | - | - | - | - |
| **Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2022** | | **50.000,00** | **-** | **-** | **(2.617,50)** | **47.382,50** |
| | | | | | | |
| **Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023** | | **50.000,00** | **-** | **-** | **(2.617,50)** | **47.382,50** |
| Καθαρή ζημιά χρήσης | | - | - | - | 2.755.066,71 | 2.755.066,71 |
| Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες) | 8.12 | - | - | - | - | - |
| **Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα** | | **-** | **-** | **-** | **2.755.066,71** | **2.755.066,71** |
| Εξαγορά θυγατρικής | 7 | (3.210,00) | 3.150.000,00 | (3.368.484,12) | 221.694,12 | - |
| **Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2023** | | **46.790,00** | **3.150.000,00** | **(3.368.484,12)** | **2.974.143,32** | **2.802.449,21** |

*Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων*

# 4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

*(Ποσά σε Ευρώ)*

| | | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Σημείωση | 01.01 - 31.12.2023 | 01.01 - 31.12.2022 | 01.01 - 31.12.2023 | 01.01 - 31.12.2022 |
| **Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες** | | | | | |
| **Κέρδη Χρήσης** | | **2.128.920,31** | **(2.128,48)** | **2.755.066,71** | **(2.128,48)** |
| **Προσαρμογές για:** | | | | | |
| Φόρους | 8.24 | (44.011,48) | - | (41.403,07) | - |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων | 8.2 | 196.230,08 | - | 14.930,08 | - |
| Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης | 8.3 | 88.808,84 | - | 80.271,18 | - |
| Αποσβέσεις άϋλων περιουσιακών στοιχείων | 8.1 | 1.274.350,35 | - | 1.274.350,35 | - |
| Αναγνώριση πιστωτικής υπεραξίας | 7 | (2.292.236,91) | - | (2.552.050,00) | - |
| Κέρδη/(ζημιές) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων | 8.22 | 20.175,48 | - | 20.175,48 | - |
| Λοιπές ζημίες (κέρδη) | 8.22 | (221.694,12) | - | (221.694,12) | - |
| Έξοδα τόκων | 8.23 | 114.085,49 | 3,40 | 96.798,96 | 3,40 |
| Λοιπές προβλέψεις | 8.22 | 1.278,04 | - | 1.278,04 | - |
| Απομείωση επισφαλών απαιτήσεων | 8.20 | (79.006,13) | - | 99.559,31 | - |
| **Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες προ μεταβολών στο κεφάλαιο κίνησης** | | **1.186.899,96** | **(2.125,08)** | **1.527.282,92** | **(2.125,08)** |
| **Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης :** | | | | | |
| (Αύξηση)/ μείωση απαιτήσεων | | 5.575.029,44 | (3,48) | 4.825.582,96 | (3,48) |
| Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων | | (5.234.254,95) | 623,05 | (4.586.090,97) | 623,06 |
| | | **340.774,48** | **619,57** | **239.491,99** | **619,58** |
| **Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες** | | **1.527.674,44** | **(1.505,51)** | **1.766.774,91** | **(1.505,50)** |
| Καταβληθέντες τόκοι | 8.23 | (97.750,11) | (3,40) | (96.798,96) | (3,40) |
| Καταβληθείς φόρος εισοδήματος | 8.24 | - | - | - | - |
| **Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες** | | **1.429.924,33** | **(1.508,91)** | **1.669.975,95** | **(1.508,90)** |
| **Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες** | | | | | |
| Αγορές ενσώματων παγίων | 8.2 | (149.618,33) | - | (149.618,33) | - |
| Αγορές άϋλων περιουσιακών στοιχείων | 8.1 | (6.135,00) | - | (6.135,00) | - |
| Εισπράξεις από πώληση θυγατρικής | | - | - | - | - |
| Ίδρυση θυγατρικής | 8.5 | - | - | (26.000,00) | |
| **Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες** | | **(155.753,33)** | **-** | **(181.753,33)** | **-** |
| **Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες** | | | | | |
| Έκδοση κοινών μετοχών | 8.11 | - | 25.000,00 | - | 25.000,00 |
| Αποπληρωμή δανεισμού | 8.13 | (1.381.231,62) | - | (1.381.231,62) | - |
| Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων | 8.14 | (48.561,36) | - | (48.561,36) | - |
| **Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες** | | **(1.429.792,98)** | **25.000,00** | **(1.429.792,98)** | **25.000,00** |
| **Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα** | | (155.621,98) | 23.491,09 | 58.429,64 | 23.491,10 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης | 8.10 | 48.486,10 | 24.995,00 | 48.486,10 | 24.995,00 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα απορροφηθείσας θυγατρικής | | 362.119,00 | - | 72.995,42 | - |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης | 8.10 | **254.983,12** | **48.486,10** | **179.911,16** | **48.486,10** |

*Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων*

## 5. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η εταιρεία INTRAPOWER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ – ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ είναι ανώνυμη εταιρία η οποία ιδρύθηκε το έτος 2010 και η έδρα της βρίσκεται στην διεύθυνση Καλογρέζας 47 & Σολωμού , 152 32 Χαλάνδρι.

Η εταιρεία INTRAPOWER παρέχει υπηρεσίες υψηλής ποιότητας στο χώρο της κατασκευής και ανακαίνισης ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων, επαγγελματικών κτιρίων και πολυτελών κατοικιών, καθώς και υπηρεσίες στον τομέα συντήρησης, επισκευής και διαχείρισης πάσης φύσεως κτιρίων και εγκαταστάσεων. Τέλος παρέχει ένα ευρύ φάσμα εξειδικευμένων υπηρεσιών που σχετίζονται με τεχνολογικά έξυπνες λύσεις και λύσεις ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίων.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2023 έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 23η Ιουλίου 2024 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

## 6. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της INTRAPOWER της 31ης Δεκεμβρίου 2023 (εφεξής οι «οικονομικές καταστάσεις») έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («Δ.Π.Χ.Α.») όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) καθώς και τις Διερμηνείες τους, που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών (IFRIC) και έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά περιόδου. Παρά το γεγονός ότι οι υπολογισμοί αυτοί βασίζονται στην καλύτερη διαθέσιμη γνώση της διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες, είναι πιθανό τα τελικά αποτελέσματα να διαφέρουν από τους υπολογισμούς αυτούς.

Κατά την 15.06.2023 οι διοικήσεις των συνδεδεμένων εταιρειών INTRAPOWER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ - ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ και PASEGIO REAL ESTATE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η οποία είχε ήδη καταστεί ο μοναδικός μέτοχος της πρώτης) αποφάσισαν την συγχώνευση τους με απορρόφηση της Εταιρείας PASEGIO REAL ESTATE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ από την Εταιρεία INTRAPOWER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ - ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018 και του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 και με ημερομηνία μετασχηματισμού την 31.05.2023. Ο ανωτέρω περιγραφόμενος μετασχηματισμός λογίσθηκε με την εφαρμογή των σχετικών προβλέψεων περί «ανάστροφων αποκτήσεων» του ΔΠΧΑ 3 και για λογιστικούς σκοπούς η Εταιρεία PASEGIO REAL ESTATE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ αναγνωρίσθηκε ως ο αποκτών και η Εταιρεία INTRAPOWER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ - ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ (ο κατά νόμο αποκτών) αναγνωρίσθηκε ως ο αποκτώμενος. Κατά συνέπεια, οι παρούσες

εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί ως συνέχεια των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας PASEGIO REAL ESTATE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, με την απαραίτητη προσαρμογή στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιό της ώστε να αντανακλά το μετοχικό κεφάλαιο της κατά νόμον αποκτώσας Εταιρείας INTRAPOWER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ - ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ (βλ. σχετικά επεξηγηματική σημείωση 7.1 στη συνέχεια).

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης.

Επίσης έχουν ληφθεί υπόψη στην έκταση που αυτά είναι εφαρμόσιμα όλα τα αναθεωρημένα πρότυπα και οι διερμηνείες με ισχύ από 1 Ιανουαρίου 2023.

## 6.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

- **Εξέταση για τυχόν απομείωση υπεραξίας**
  Ο Όμιλος εξετάζει τυχόν απομείωση της υπεραξίας από εξαγορές θυγατρικών και συγγενών επιχειρήσεων σε ετήσια βάση ή και όποτε υπάρχει ένδειξη για απομείωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 36. Η εξέταση αυτή γίνεται είτε μέσω της προεξόφλησης μελλοντικών ταμειακών ροών (υπολογισμός της αξίας χρήσης) των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών («ΜΔΤΡ» ή Cash Generating Units) στις οποίες έχουν καταλογισθεί οι υπεραξίες, είτε μέσω του προσδιορισμού της εύλογης αξίας μείον των εξόδων πώλησης.

- **Εκτιμήσεις κατά τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης των ΜΔΤΡ**
  Η Εταιρεία εξετάζει σε κάθε περίοδο αναφοράς αν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας των επενδύσεων στις θυγατρικές εταιρείες της. Όπου υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης, η Εταιρεία προβαίνει σε σχετικό έλεγχο με βάση τη λογιστική πολιτική που ακολουθεί. Οι βασικότερες εκτιμήσεις της Διοίκησης κατά τον υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας αφορούν στην εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών, η οποία εξαρτάται από πλήθος παραγόντων, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών επί των πωλήσεων σε μελλοντικές περιόδους, στις εκτιμήσεις κόστους, καθώς και στη χρήση κατάλληλου προεξοφλητικού επιτοκίου.

- **Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων**
  Η Διοίκηση εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων σε κάθε περίοδο αναφοράς. Κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων η διοίκηση του Όμιλου εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των εν λόγω στοιχείων.

- **Απομείωση επενδυτικών ακινήτων**

  Ο προσδιορισμός απομείωσης των επενδυτικών ακινήτων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων που αφορούν κυρίως στην αιτία, στο χρόνο και στο ποσό της απομείωσης. Η Εταιρεία εξετάζει σε κάθε περίοδο αναφοράς αν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας των συγκεκριμένων ακινήτων με βάση τη λογιστική πολιτική που ακολουθεί. Η Διοίκηση προβαίνει σε σημαντικές εκτιμήσεις αναφορικά με τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας. Ο έλεγχος απομείωσης διενεργείται από τη Διοίκηση σε συνεργασία με ανεξάρτητους εκτιμητές.

- **Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων**

  Η έκταση κατά την οποία αναγνωρίζονται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες βασίζεται στην κρίση αναφορικά με τον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογητέα κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημίες. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης του Ομίλου, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν, αλλά και τις αβεβαιότητες που διέπουν τα διαφορετικά φορολογικά πλαίσια που δραστηριοποιείται ο Όμιλος.

- **Αποθέματα**

  Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του ιστορικού κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Για την εκτίμηση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, η Διοίκηση λαμβάνει υπ' όψη την πιο αξιόπιστη απόδειξη η οποία είναι διαθέσιμη τη στιγμή που πραγματοποιείται η εκτίμηση.

- **Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος**

  Ο Όμιλος δραστηριοποιείται μέσω των θυγατρικών του σε διάφορες χώρες, οι δε θυγατρικές υπόκεινται σε φόρο εισοδήματος σε σχέση με το φορολογικό καθεστώς της κάθε χώρας. Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος απαιτείται να ασκηθεί κρίση από τη Διοίκηση. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν το τελικό αποτέλεσμα της φορολογικής εκκαθάρισης ή του φορολογικού ελέγχου είναι διαφορετικό από την πρόβλεψη που είχε αρχικά αναγνωρισθεί, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της χρήσης.

- **Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικές συμβάσεις**

  Ο χειρισμός των εσόδων και εξόδων μίας κατασκευαστικής σύμβασης, εξαρτάται από εάν το τελικό αποτέλεσμα από την εκτέλεση του συμβατικού έργου μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Όταν το αποτέλεσμα μίας κατασκευαστικής σύμβασης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τότε τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο.

  Ο Όμιλος χρησιμοποιεί το στάδιο ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Συγκεκριμένα, με βάση τη μέθοδο των εισροών του ΔΠΧΑ 15, το κόστος κατασκευής κατά την εκάστοτε ημερομηνία αναφοράς, συγκρίνεται με το συνολικό προϋπολογισμένο κόστος προκειμένου να προσδιοριστεί στο ποσοστό ολοκλήρωσης. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράτε με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Ο Όμιλος, συνεπώς, προβαίνει σε σημαντικές εκτιμήσεις, αναφορικά με το μικτό αποτέλεσμα με το οποίο θα εκτελείται το εκάστοτε εκτελούμενο κατασκευαστικό συμβόλαιο.

- **Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού**

  Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους.

- **Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις**

  Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων, απαιτεί από τη διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μην συμβούν καθώς και των πιθανών συνεπειών που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στην δραστηριότητα της Εταιρείας και του Ομίλου. Ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με μελλοντικά γεγονότα, νόμους, κανονισμούς κτλ. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου στο μέλλον.

- **Επιμέτρηση αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών**

  Ο Όμιλος και Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, με την οποία, η πρόβλεψη ζημίας επιμετράται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία. Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν σχηματίσει προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις προκειμένου να καλύψουν επαρκώς τη ζημία που μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα και προέρχεται από αυτές τις απαιτήσεις. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται σε κάθε περίοδο αναφοράς, με μεταβολές επί αυτής να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης.

### *6.2 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων*

Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε 31.12.2022, και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται προσαρμοσμένων με νέα Πρότυπα, και τις αναθεωρήσεις επί των Προτύπων που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ από την 01.01.2023. Η φύση και η επίδραση των αλλαγών αναλύονται παρακάτω.

**Α) Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για περιόδους που ξεκινούν την κλειόμενη χρήση**

**ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023)**

Τον Μάιο του 2017, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου προτύπου βασισμένου στις αρχές για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο πρότυπο το οποίο θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και

κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν έχουν εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία.

**ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων - Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τη γνωστοποίηση των λογιστικών πολιτικών τις οποίες έχουν υιοθετήσει. Οι σχετικές τροποποιήσεις απαιτούν από τις οικονομικές οντότητες να γνωστοποιούν τις ουσιαστικές λογιστικές τους πληροφορίες και όχι τις σημαντικές λογιστικές τους πολιτικές. Επιπλέον, δόθηκαν σχετικές οδηγίες προς τις οικονομικές οντότητες για τον τρόπο εφαρμογής της έννοιας της ουσιαστικότητας στις γνωστοποιήσεις λογιστικής πολιτικής. Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν είχαν επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας καθώς οι υπάρχουσες γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών είναι συνεπείς με τις τροποποιήσεις.

**ΔΛΠ 8 (Τροποποίηση) «Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 8, με τις οποίες διευκρινίζεται πως οι οικονομικές οντότητες πρέπει να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις, δεδομένου ότι οι αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις δεν εφαρμόζονται αναδρομικά αλλά μόνο μελλοντικά ενώ οι αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται αναδρομικά σε ήδη διενεργηθείσες συναλλαγές και πραγματοποιηθέντα γεγονότα. Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν είχαν επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας καθώς οι υπάρχουσες γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών είναι συνεπείς με τις τροποποιήσεις.

**ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μια μεμονωμένη συναλλαγή» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023)**

Τον Μάιο του 2021 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12, με τις οποίες διευκρινίζεται ο τρόπος με τον οποίο πρέπει να λογιστικοποιείται ο αναβαλλόμενος φόρος σε συναλλαγές μισθώσεων και υποχρεώσεις παροπλισμού. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, υπήρχε σχετική αβεβαιότητα σχετικά με την απαλλαγή από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου κατά την αναγνώριση περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων για πρώτη φορά. Οι σχετικές τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η απαλλαγή δεν ισχύει και ότι υφίσταται υποχρέωση αναγνώρισης αναβαλλόμενων φόρων για τις συγκεκριμένες συναλλαγές. Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν είχαν επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

**ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση – Πρότυποι Κανόνες του Πυλώνα ΙΙ» (εφαρμόζεται άμεσα και για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023)**

Τον Μάιο του 2023, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 σχετικά με τους Κανόνες του Πυλώνα ΙΙ της Διεθνούς Φορολογικής Μεταρρύθμισης. Οι τροποποιήσεις εισήγαγαν μια υποχρεωτική προσωρινή εξαίρεση από τις απαιτήσεις αναγνώρισης των αναβαλλόμενων φόρων που προκύπτουν από την εφαρμογή των πρότυπων κανόνων του Πυλώνα ΙΙ και των πρόσθετων γνωστοποιήσεων των επηρεαζόμενων επιχειρήσεων. Οι οικονομικές οντότητες έχουν τη δυνατότητα να εφαρμόσουν άμεσα την προσωρινή εξαίρεση, αλλά οι σχετικές γνωστοποιήσεις για τον τρέχοντα φόρο που σχετίζεται με τους κανόνες του Πυλώνα ΙΙ καθώς και αυτόν των συγκριτικών περιόδων απαιτούνται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν είχαν επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

**ΔΠΧΑ 17 (Τροποποίηση) «Αρχική Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Συγκριτική πληροφόρηση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)**

Το Δεκέμβριο του 2021 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη σε τροποποίηση του ΔΠΧΑ 17, με την οποία καθορίζεται μια επιλογή μετάβασης που σχετίζεται με τη συγκριτική πληροφόρηση σχετικά με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Η τροποποίηση αποσκοπεί στο να βοηθήσει τις οντότητες να αποφύγουν προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ασφαλιστικών συμβολαίων, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων. Η εν λόγω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και στην Εταιρεία.

Οι συγκεκριμένες τροποποιήσεις δεν είχαν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

**Β) Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους**

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μεταγενέστερα της 1ης Ιανουαρίου 2024 και δεν έχουν εφαρμοστεί κατά την κατάρτιση των συνημμένων ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων. Ο Όμιλος ερευνά την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις οικονομικές του καταστάσεις.

**ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις σχετικά με την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Οι συγκεκριμένες τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, η ταξινόμηση μιας

υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση και αποσαφηνίζουν τις απαιτήσεις σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων που πρόκειται να διακανονιστούν μέσω της έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του κορονοϊού Covid-19. Επιπλέον, τον Οκτώβριο του 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε μία νέα τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρείες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 μία εταιρεία οφείλει να ταξινομεί ένα δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρεία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρείας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι νέες τροποποιήσεις προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, οι νέες τροποποιήσεις απαιτούν από μία εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις επεξηγηματικές σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση των ανωτέρω τροποποιήσεων στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, η οποία σε κάθε περίπτωση δεν αναμένεται να είναι σημαντική.

**ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024)**

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και στη συνέχεια μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι νέες τροποποιήσεις σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση αποσκοπούν στη συνεπή εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 και δεν αλλάζουν το λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση των ανωτέρω τροποποιήσεων στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, η οποία σε κάθε περίπτωση δεν αναμένεται να είναι σημαντική.

**ΔΛΠ 7 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024)**

Τον Μάιο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Πιο συγκεκριμένα εξέδωσε τις Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή σύμφωνα με τις οποίες απαιτείται από μια οικονομική οντότητα να γνωστοποιεί τους όρους και τις συνθήκες των συμφωνιών χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν τις

υπάρχουσες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων στα δύο αυτά πρότυπα. Οι οντότητες έχουν την υποχρέωση να γνωστοποιούν στην αρχή και στο τέλος της περιόδου αναφοράς τη λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων των συμφωνιών χρηματοδότησης και τα κονδύλια στα οποία παρουσιάζονται οι εν λόγω υποχρεώσεις καθώς και τη λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και τα κονδύλια στα οποία παρουσιάζονται, για τις οποίες οι πάροχοι χρηματοδότησης έχουν ήδη διακανονίσει τις αντίστοιχες εμπορικές υποχρεώσεις. Οι οντότητες έχουν επιπλέον την υποχρέωση να γνωστοποιούν το είδος και την επίδραση των μη ταμειακών μεταβολών στη λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων των συμφωνιών χρηματοδότησης, με σκοπό την καλύτερη κατανόηση της συγκρισιμότητας της λογιστικής αξίας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος και η Εταιρεία βρίσκονται σε διαδικασία εκτίμησης της επίπτωσης των ανωτέρω τροποποιήσεων στις Οικονομικές τους Καταστάσεις.

**ΔΛΠ 21 (Τροποποίηση)«Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025)**

Τον Αύγουστο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος και παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Επιπλέον απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος και η Εταιρεία βρίσκονται σε διαδικασία εκτίμησης της επίπτωσης των ανωτέρω τροποποιήσεων στις Οικονομικές τους Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2022)**

  Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

  - Οι **τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»** επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
  - Οι **τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια»** απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού»** προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.
- Οι **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020** προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

### 6.3 Ενοποίηση

**α. Επιχειρηματικές συνενώσεις και θυγατρικές**

Θυγατρικές είναι όλες οι επιχειρήσεις στις οποίες ο Όμιλος ασκεί έλεγχο. Ο Όμιλος ασκεί έλεγχο σε μια επιχείρηση όταν ο Όμιλος εκτίθεται ή και έχει δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη συμμετοχή του στην επιχείρηση και έχει την ικανότητα να επηρεάζει αυτές τις αποδόσεις μέσω της δύναμης που ασκεί στην επιχείρηση. Οι θυγατρικές ενοποιούνται με ολική ενοποίηση από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου εξαγοράς. Το τίμημα της εξαγοράς υπολογίζεται ως η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που αποκτώνται, των υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται και των μετοχών που εκδίδονται από τον Όμιλο. Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Τα περιουσιακά στοιχεία, οι υποχρεώσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αναλαμβάνονται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Ανά περίπτωση εξαγοράς, ο Όμιλος αναγνωρίζει τυχόν μη ελέγχουσα συμμετοχή της θυγατρικής είτε στην εύλογη αξία, είτε στην αξία του μεριδίου της μη ελέγχουσας συμμετοχής στην καθαρή θέση της θυγατρικής.

Εάν η εξαγορά θυγατρικής επιτυγχάνεται σταδιακά, η εύλογη αξία της συμμετοχής που κατείχε ο Όμιλος στην αποκτηθείσα εταιρεία επαναμετράται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της εξαγοράς.

Τυχόν ενδεχόμενο αντάλλαγμα που μεταβιβάζεται από τον αποκτώντα αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης είτε στα ίδια κεφάλαια είτε στις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Τα ποσά που κατηγοριοποιούνται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση επιμετρώνται αργότερα στην εύλογη αξία, με τις μεταβολές της εύλογης αξίας να αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η διαφορά μεταξύ του τιμήματος εξαγοράς και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία της εξαγοράς του μεριδίου της καθαρής θέσης της θυγατρικής που αποκτήθηκε, αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Αν το συνολικό τίμημα της εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε θυγατρικές στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης μείον απομείωση. Επιπλέον, το κόστος κτήσης προσαρμόζεται ώστε να αντανακλά τις μεταβολές στο τίμημα που προκύπτουν από τυχόν τροποποιήσεις του ενδεχόμενου τιμήματος.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές που διέπουν τις θυγατρικές έχουν μεταβληθεί όπου κρίθηκε αναγκαίο ώστε να εναρμονιστούν με εκείνες που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Συνενώσεις οντοτήτων κάτω από κοινό έλεγχο: Σε συναλλαγές που περιλαμβάνουν συνενώσεις οικονομικών οντοτήτων ή επιχειρήσεων κάτω από κοινό έλεγχο και οι οποίες εξαιρούνται από το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων, ο Όμιλος εφαρμόζει τη μέθοδο της συνένωσης συμφερόντων (pooling of interest). Η μέθοδος αυτή, εφαρμόζεται στις περιπτώσεις εκείνες των συναλλαγών, για τις οποίες η Διοίκηση του Ομίλου κρίνει βάσει συγκεκριμένων κριτηρίων ότι η «μέθοδος της αγοράς» («acquisition method») θα μπορούσε να μην είναι η ενδεδειγμένη. Για λόγους συγκρισιμότητας των οικονομικών καταστάσεων, η συγκριτική πληροφόρηση αναπροσαρμόζεται όπου κρίνεται απαραίτητο.

Απόκτηση οικονομικών οντοτήτων που δεν αποτελούν «επιχείρηση»

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», η Διοίκηση του Ομίλου προσδιορίζει εάν μία συναλλαγή αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων σύμφωνα με τον σχετικό ορισμό του Προτύπου, δηλαδή σύμφωνα με το εάν τα στοιχεία του ενεργητικού που αποκτήθηκαν και οι υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν αποτελούν μία «επιχείρηση». Στην περίπτωση που τα αποκτηθέντα στοιχεία του ενεργητικού δεν αποτελούν μία επιχείρηση, τότε ο Όμιλος αντιμετωπίζει λογιστικά τη συναλλαγή ή άλλο γεγονός, ως μία απόκτηση ενός στοιχείου του ενεργητικού. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3, με τον όρο «επιχείρηση» νοείται ένα ολοκληρωμένο σύνολο δραστηριοτήτων και στοιχείων του ενεργητικού, το οποίο είναι δυνατό να καθοδηγείται και να διευθύνεται με σκοπό την απόδοση με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους απευθείας στους επενδυτές ή σε άλλους ιδιοκτήτες, σε μέλη ή σε συμμετέχοντες.

Συναλλαγές με κατόχους μη ελεγχουσών συμμετοχών

Ο Όμιλος χειρίζεται τις συναλλαγές με τους κατόχους μη ελεγχουσών συμμετοχών με τον ίδιο τρόπο που χειρίζεται τις συναλλαγές με τους κύριους μετόχους του Ομίλου. Όσον αφορά τις αγορές που πραγματοποιούνται από κατόχους μη ελεγχουσών συμμετοχών, η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που καταβλήθηκε και της λογιστικής αξίας του αποκτηθέντος μεριδίου των ιδίων κεφαλαίων της θυγατρικής καταχωρείται στα ίδια κεφάλαια. Κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από την πώληση σε κατόχους μη ελεγχουσών συμμετοχών καταχωρούνται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

Πώληση θυγατρικής

Όταν ο Όμιλος παύσει να έχει έλεγχο, το εναπομένον ποσοστό συμμετοχής επιμετράται εκ νέου στην εύλογη αξία του, ενώ τυχόν διαφορές που προκύπτουν καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Κατόπιν, το περιουσιακό αυτό στοιχείο αναγνωρίζεται ως συγγενής επιχείρηση, από κοινού δραστηριότητα ή χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού στην εύλογη αυτή αξία. Επιπροσθέτως, σχετικά ποσά που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα λογιστικοποιούνται με τον ίδιο τρόπο που θα ακολουθούνταν σε περίπτωση πώλησης των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, ήτοι μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

**β. Από κοινού δραστηριότητες**

Οι από κοινού δραστηριότητες λογιστικοποιούνται από την Εταιρεία και τον Όμιλο βάσει του ΔΠΧΑ 11. Οι επενδύσεις σε από κοινού δραστηριότητες ταξινομούνται είτε ως από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες (joint operations) είτε ως κοινοπραξίες (joint ventures) και η ταξινόμηση εξαρτάται από τα συμβατικά δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των μερών στη συμφωνία, λαμβάνοντας υπόψη τη δομή και τη νομική μορφή της συμφωνίας, τους συμφωνηθέντες όρους από τα μέρη και, όπου είναι σχετικά, άλλα γεγονότα και συνθήκες. Ο Όμιλος αξιολόγησε τη φύση των επενδύσεων του σε από κοινού δραστηριότητες και αποφάσισε ότι αποτελούν από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή ενσωματώνεται το μερίδιο στις απαιτήσεις, υποχρεώσεις, έσοδα και έξοδα της από κοινού ελεγχόμενης δραστηριότητας που αναλογούν στον Όμιλο, γραμμή προς γραμμή στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος αναγνωρίζουν το μερίδιο των κερδών ή ζημιών από πωλήσεις τους προς τις από κοινού δραστηριότητες που αναλογεί στους άλλους εταίρους της από κοινού ελεγχόμενης δραστηριότητας. Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν αναγνωρίζουν το μερίδιό τους επί των κερδών ή ζημιών των από κοινού δραστηριοτήτων που προέκυψε από αγορές της Εταιρείας και του Ομίλου από τις από κοινού δραστηριότητες μέχρι τα στοιχεία που αγοράσθηκαν να πωληθούν σε τρίτο μέρος. Ζημία από τέτοια συναλλαγή αναγνωρίζεται αμέσως εάν καταδεικνύει μείωση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας στοιχείων κυκλοφορούντος ενεργητικού ή απομείωση.

Οι λογιστικές αρχές των από κοινού ελεγχόμενων δραστηριοτήτων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

**γ. Συγγενείς επιχειρήσεις**

Συγγενείς είναι οι επιχειρήσεις, στις οποίες ο Όμιλος έχει ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο, το οποίο γενικά ισχύει όταν τα ποσοστά συμμετοχής κυμαίνονται μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις περιλαμβάνουν και την υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά (μειωμένη με τυχόν ζημίες απομείωσης).

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών στα λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Οι συσσωρευμένες μεταβολές μετά την εξαγορά επηρεάζουν τη λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συγγενών επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Στην περίπτωση που το μερίδιο του Ομίλου επί των ζημιών μιας συγγενούς υπερβεί την αξία της επένδυσης στην επιχείρηση, δεν αναγνωρίζονται επιπλέον ζημιές, εκτός εάν έχουν γίνει πληρωμές ή έχουν αναληφθεί περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό της συγγενούς.

Σε περίπτωση μείωσης του ποσοστού συμμετοχής σε συγγενή επιχείρηση όπου, όμως, ο Όμιλος συνεχίζει να ασκεί σημαντική επιρροή, μόνο μια αναλογία των ποσών που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση θα αναταξινομηθεί με μεταφορά στα αποτελέσματα.

Όταν ο Όμιλος παύει να έχει ουσιώδη επιρροή, επιμετρά την εναπομένουσα συμμετοχή του στην πρώην συγγενή σε εύλογη αξία. Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας της εναπομένουσας συμμετοχής, του τιμήματος που λήφθηκε κατά την πώληση της συμμετοχής στη συγγενή και της λογιστικής αξίας της επένδυσης στη συγγενή την ημερομηνία που έπαυσε να υπάρχει ουσιώδης επιρροή αναγνωρίζεται

στα αποτελέσματα. Επιπροσθέτως, σχετικά ποσά που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα λογιστικοποιούνται με τον ίδιο τρόπο που θα ακολουθούνταν σε περίπτωση πώλησης των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, ήτοι μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις σε κόστος κτήσεως μείον απομείωση.

### *6.4 Συναλλαγματικές μετατροπές*

**Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης**

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο η Εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας.

**Συναλλαγές και υπόλοιπα**

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

**Εταιρείες του Ομίλου**

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου (καμία εκ των οποίων δεν έχει νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας), οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου γίνεται ως εξής:

- Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
- Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τις μέσες ισοτιμίες της περιόδου (εκτός εάν η μέση ισοτιμία δεν είναι λογική προσέγγιση της συσσωρευμένης επίδρασης των ισοτιμιών που ίσχυαν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών, στην οποία περίπτωση τα έσοδα και έξοδα μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ίσχυαν τις ημερομηνίες των συναλλαγών) και
- Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων και μεταφέρονται στα αποτελέσματα με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή της καθαρής επένδυσης σε επιχείρηση εξωτερικού καθώς και του δανεισμού που έχει χαρακτηριστεί ως αντιστάθμιση της επένδυσης αυτής, καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Κατά την πώληση επιχείρησης εξωτερικού, οι συσσωρευμένες συναλλαγματικές διαφορές μεταφέρονται στα αποτελέσματα χρήσεως ως μέρος του κέρδους ή ζημίας από την πώληση.

Η υπεραξία και οι προσαρμογές των ευλόγων αξιών που προκύπτουν από την εξαγορά επιχειρήσεων στο εξωτερικό, αντιμετωπίζονται ως στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της επιχείρησης εξωτερικού και μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας ισολογισμού. Οι συναλλαγματικές διαφορές που

προκύπτουν αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

### *6.5 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία*

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων.

Επιπλέον δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους.

Ο Όμιλος δεν διαθέτει ιδιόκτητα οικόπεδα και κτίρια.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε τέλος χρήσεως.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Το κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις ενός παγίου διαγράφονται κατά την πώληση ή απόσυρσή του όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση του. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν κατά την πώληση περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης που πωλείται ή διαγράφεται.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή ενσώματων παγίων κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως με την πραγματοποίησή τους.

### 6.6 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που περιλαμβάνουν οικόπεδα, που κατέχεται από την Εταιρεία για κεφαλαιακούς σκοπούς και δε χρησιμοποιούνται από αυτήν.

Απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν απομειώσεων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Όταν οι λογιστικές αξίες των επενδύσεων σε ακίνητα υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα

Τα οικόπεδα που περιλαμβάνονται στις επενδύσεις σε ακίνητα δεν αποσβένονται.

### 6.7 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεις μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση Κάθε καταβολή μισθώματος κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης και του χρηματοοικονομικού κόστους. Το χρηματοοικονομικό κόστος επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσεως κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης, ώστε να προκύψει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο στο υπόλοιπο της υποχρέωσης για κάθε περίοδο. Το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου αποσβένεται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης σε σταθερή βάση ή της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού

στοιχείου αν είναι μικρότερη.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση αρχικά αποτιμώνται βάσει της παρούσας αξίας. Οι υποχρεώσεις από μισθώματα περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:

- τα σταθερά μισθώματα (συμπεριλαμβανομένων και των «κατ' ουσίαν» σταθερών πληρωμών),
- τα μεταβλητά μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- τα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν από τον όμιλο βάσει εγγυημένων υπολειμματικών αξιών,
- η τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς, εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι η Εταιρεία θα ασκήσει αυτό το δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια της μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος της Εταιρείας για καταγγελία της μίσθωσης.

Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή ("incremental borrowing rate"), δηλαδή το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν ο μισθωτής για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Η υποχρέωση μίσθωσης επανεπιμετράται για να αποτυπώσει τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Το κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης από τη μίσθωση,
- τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί,
- τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνθηκε ο μισθωτής και
- εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί ο μισθωτής προκειμένου να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει τον χώρο όπου έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης, εκτός εάν το εν λόγω κόστος συνεπάγεται την παραγωγή αποθεμάτων. Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να επιβαρυνθεί με το εν λόγω κόστος είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε λόγω χρήσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου για μια συγκεκριμένη χρονική περίοδο.

Η Εταιρεία επέλεξε να χρησιμοποιεί τις εξαιρέσεις αναγνώρισης του προτύπου στις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις, δηλαδή μισθώσεις με διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών και στις μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία. Για τις παραπάνω μισθώσεις η Εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα με την ευθεία μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Στην περίπτωση που η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής με τη μορφή λειτουργικής μίσθωσης τα έσοδα αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο στη διάρκεια της μίσθωσης και συμπεριλαμβάνονται στη γραμμή «Άλλα λειτουργικά έσοδα».

## 6.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

**Λογισμικό**: Τα αγοραζόμενα λογισμικά προγράμματα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 8 χρόνια.

Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

## 6.9 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των στοιχείων μακροπρόθεσμου ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στα αποτελέσματα.

Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσεως. Εύλογη αξία μείον έξοδα πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας συνήθους συναλλαγής μεταξύ συμμετεχόντων της αγοράς μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά.

Μία ζημία απομείωσης αναστρέφεται εάν η ανακτήσιμη αξία μίας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών υπερβαίνει την λογιστική της αξία. Σε μία τέτοια περίπτωση, η αυξημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου, δεν θα υπερβαίνει τη λογιστική αξία, που θα είχε προσδιοριστεί (καθαρής απόσβεσης), αν δεν είχε αναγνωριστεί καμία ζημία απομείωσης, στο περιουσιακό στοιχείο, σε προηγούμενα έτη.

## 6.10 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

**Ταξινόμηση**

Η Εταιρεία κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις ακόλουθες κατηγορίες για σκοπούς επιμέτρησης:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία (είτε μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων είτε μέσω αποτελεσμάτων)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αναπόσβεστο κόστος

Η ταξινόμηση εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για την διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και των χαρακτηριστικών των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Τα κέρδη και οι ζημιές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται σε εύλογη αξία καταχωρούνται είτε στην κατάσταση αποτελεσμάτων είτε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

Οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που δεν κατέχονται για εμπορία επιμετρώνται σε εύλογη αξία

μέσω αποτελεσμάτων εκτός από τις επενδύσεις για τις οποίες η Εταιρείας κατά την αρχική αναγνώριση επιλέγει αμετάκλητα να επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Η Εταιρεία αναταξινομεί τις επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους μόνο εφόσον αλλάξει το επιχειρηματικό μοντέλο για την διαχείριση των συγκεκριμένων επενδύσεων.

**Αρχική αναγνώριση / παύση αναγνώρισης**

Συνήθεις αγορές και πωλήσεις επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε εύλογη αξία πλέον, στην περίπτωση χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγών που αποδίδεται άμεσα στην απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Τα κόστη συναλλαγών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων καταχωρούνται απευθείας στα αποτελέσματα.

Οι επενδύσεις παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία λήγουν ή μεταβιβάζονται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

**Μεταγενέστερη επιμέτρηση**

**Επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους**

Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των επενδύσεων σε χρεωστικούς τίτλους εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για την διαχείριση των στοιχείων αυτών και των χαρακτηριστικών των συμβατικών ταμειακών ροών τους. Η Εταιρεία ταξινομεί τους χρεωστικούς τίτλους στις ακόλουθες κατηγορίες:

α) **Αναπόσβεστο κόστος**: Τα περιουσιακά στοιχεία που διακρατώνται με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου, επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Τα έσοδα από τόκους υπολογίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και αναγνωρίζονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα. Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει κατά την από-αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα μαζί με τυχόν συναλλαγματικά κέρδη/ζημιές. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στη γραμμή «Καθαρή απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων» στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

β) **Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων**: Τα περιουσιακά στοιχεία που διακρατώνται με σκοπό τόσο την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και την πώληση τους και δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου, επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Οι μεταβολές στην τρέχουσα αξία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα εκτός από την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης, τα έσοδα από τόκους και τα συναλλαγματικά κέρδη/ζημιές τα οποία αναγνωρίζονται στη κατάσταση αποτελεσμάτων. Όταν το περιουσιακό στοιχείο από-αναγνωρίζεται, το συσσωρευμένο κέρδος/ζημιά που είχε αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά

εισοδήματα αναταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη γραμμή «Λοιπά κέρδη /(ζημιές)». Τα έσοδα από τόκους υπολογίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και αναγνωρίζονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα. Τα συναλλαγματικά κέρδη/ζημιές αναγνωρίζονται στη γραμμή «Λοιπά κέρδη /(ζημιές)». Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στη γραμμή «Καθαρή απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων» στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

γ) **Εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων:** Τα περιουσιακά στοιχεία που δεν πληρούν τα κριτήρια ταξινόμησης στις κατηγορίες «Αναπόσβεστο κόστος» και «Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων» επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Το κέρδος/ζημιά αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη γραμμή «Λοιπά κέρδη /(ζημιές)» στην περίοδο στη οποία προκύπτει.

Κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης, η Εταιρεία δεν κατείχε επενδύσεις της γ κατηγορίας.

**Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους**

Η Εταιρεία επιμετρά όλους τους συμμετοχικούς τίτλους στην εύλογη αξία. Όταν η Εταιρεία επιλέγει να αναγνωρίζει τα κέρδη/ζημιές από την επιμέτρηση σε εύλογη αξία στα λοιπά συνολικά εισοδήματα, τα συσσωρευμένα κέρδη/ζημιές δεν αναταξινομούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την αποαναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου αλλά μεταφέρονται απευθείας στα «Αποτελέσματα εις νέον» μέσα στα Ίδια Κεφάλαια. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη γραμμή «Λοιπά έσοδα» όταν η Εταιρεία εδραιώνει το δικαίωμα είσπραξης.

Οι μεταβολές στην εύλογη αξία των επενδύσεων σε συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη γραμμή «Λοιπά κέρδη /(ζημιές)» στην περίοδο στη οποία προκύπτουν.

Κατά τη διάρκεια του παρούσας χρήσης, η Εταιρεία δεν κατείχε επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους.

**Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων**

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει το νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφιστούν τα αναγνωρισμένα ποσά και παράλληλα υπάρχει η πρόθεση να διακανονιστούν σε καθαρή βάση ή να αναγνωριστεί η απαίτηση και να πραγματοποιηθεί ο διακανονισμός ως προς την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νομικά εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να ασκείται κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών καθώς και σε περιπτώσεις αθέτησης των υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της Εταιρίας ή του αντισυμβαλλόμενου.

**Απομείωση**

Για τις επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος ή σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων, η Εταιρεία προσδιορίζει την ζημιά απομείωσης έναντι των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η σχετική μεθοδολογία εξαρτάται από το αν υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται

χρησιμοποιώντας μια εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Για τις εμπορικές απαιτήσεις η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση (simplified approach) που επιτρέπει το ΔΠΧΑ 9. Βάσει της προσέγγισης αυτής η Εταιρεία αναγνωρίζει τις πιστωτικές ζημιές που αναμένονται καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών απαιτήσεων (expected lifetime losses).

### 6.11 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης.

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα αποθέματα, εφόσον κρίνεται απαραίτητο. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημίες από αποθέματα αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημίες της περιόδου στην οποία πραγματοποιούνται.

### 6.12 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για αγαθά που πωλήθηκαν ή υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τη συνήθη επιχειρηματική δραστηριότητα. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό του τιμήματος που δεν υπόκειται σε όρους, εκτός εάν περιέχουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία. Η Εταιρεία διατηρεί τις εμπορικές απαιτήσεις με στόχο την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, ως εκ τούτου τις αναγνωρίζει μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Βλέπε σημείωση 6.10 για την περιγραφή των πολιτικών απομείωσης που εφαρμόζει η Εταιρεία.

### 6.13 Ταμειακά διαθέσιμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και άλλες βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας με λήξη μέχρι και τρεις μήνες, οι οποίες μπορούν να μετατραπούν άμεσα σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων και οι οποίες υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

### 6.14 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στο λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή έξοδα και φόρους, περιλαμβάνεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

### 6.15 Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένες με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Στη συνέχεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

### 6.16 Κόστη δανεισμού

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή ενσώματων παγίων κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα υπόλοιπα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους.

### 6.17 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Η φορολογία της χρήσης περιλαμβάνει τρέχοντα φόρο και αναβαλλόμενο φόρο. Η φορολογία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα εκτός εάν αφορά στοιχεία που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στη καθαρή θέση. Σε αυτή την περίπτωση, ο φόρος επίσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στη καθαρή θέση αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει του φορολογικού ισολογισμού της Εταιρείας, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώνεται στη φορολογική της δήλωση και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δε λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιωδώς θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να είναι σε ισχύ όταν η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση θα τακτοποιηθεί.

### 6.18 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και αποτιμώνται μεταγενέστερα σύμφωνα με τη μέθοδο του αναπόσβεστου κόστους με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

## 6.19 Παροχές στο προσωπικό

**Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία:** Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με προεξόφληση των εκτιμώμενων μελλοντικών εκροών χρησιμοποιώντας ως συντελεστή προεξόφλησης επιτόκια εταιρικών ομολόγων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης στο νόμισμα στο οποίο θα εξοφληθούν οι υποχρεώσεις και με όρους όμοιους με τους όρους των σχετικών υποχρεώσεων.

Το χρηματοοικονομικό κόστος υπολογίζεται εφαρμόζοντας το προεξοφλητικό επιτόκιο στο υπόλοιπο της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών. Το κόστος αυτό συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος στις παροχές σε εργαζομένους.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από αλλαγές σε αναλογιστικές υποθέσεις αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην χρήση που έχουν προκύψει και περιλαμβάνονται στα λοιπά αποθεματικά στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και στον ισολογισμό.

Οι μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που προκύπτουν από τροποποιήσεις ή περικοπές του προγράμματος αναγνωρίζονται αμέσως στα αποτελέσματα ως κόστος προϋπηρεσίας.

Όσον αφορά τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών, η Εταιρεία καταβάλλει εισφορές σε δημόσια ή ιδιωτικά συνταξιοδοτικά ασφαλιστικά προγράμματα σε υποχρεωτική, συμβατική ή προαιρετική βάση. Πέρα από την καταβολή των εισφορών η Εταιρεία δεν έχει περαιτέρω υποχρεώσεις. Οι εισφορές αναγνωρίζονται ως δαπάνες προσωπικού όποτε καθίστανται πληρωτέες. Εισφορές που προπληρώνονται αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του ενεργητικού εφόσον υπάρχει δυνατότητα επιστροφής των χρημάτων ή συμψηφισμού με μελλοντικές πληρωμές.

**Παροχές τερματισμού της απασχόλησης**: Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης καθίστανται πληρωτέες όταν η Εταιρεία τερματίζει την απασχόληση πριν την κανονική ημερομηνία συνταξιοδότησης ή όταν ο εργαζόμενος δέχεται την εθελούσια αποχώρηση με αντάλλαγμα αυτές τις παροχές.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει αυτές τις παροχές τη νωρίτερη από τις ακόλουθες ημερομηνίες: (α) όταν η Εταιρεία δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά των παροχών αυτών και β) όταν η εταιρεία αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 και συμπεριλαμβάνει καταβολή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελούσια αποχώρηση, οι παροχές τερματισμού υπολογίζονται με βάση τον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να αποδεχτούν την προσφορά.

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

## 6.20 Άλλες προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος.

- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης.

- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

**Ζημιογόνα συμβόλαια**

Όταν το συνολικό εκτιμώμενο κόστος ενός κατασκευαστικού συμβολαίου ή μιας μακροπρόθεσμης σύμβασης παροχής υπηρεσιών υπερβαίνει το συμβατικό τίμημα, η συνολική ζημιά έως την ολοκλήρωση του έργου αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία τα ζημιογόνα δεδομένα καθίστανται γνωστά. Οι εν λόγω ζημιές αναγνωρίζονται συνήθως μέσω σχετικής πρόβλεψης.

## 6.21 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα από μία σύμβαση όταν (ή καθώς) εκπληρώνει μία δέσμευση εκτέλεσης μεταβιβάζοντας ένα υποσχόμενο αγαθό ή μία υπηρεσία σε έναν πελάτη. Ένα στοιχείο του ενεργητικού μεταβιβάζεται όταν (ή καθώς) ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του στοιχείου αυτού. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο ενός αγαθού ή μίας υπηρεσίας, όταν μπορεί να κατευθύνει τη χρήση του και να λαμβάνει ουσιαστικά όλα τα υπολειπόμενα οφέλη από αυτό.

Ως έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο η Εταιρεία αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων. Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας» είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Η δέσμευση εκτέλεσης της σύμβασης μπορεί να εκπληρωθεί είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή είτε σε βάθος χρόνου.

Η εκπλήρωση μίας δέσμευσης για πώληση ενός αγαθού ή παροχή μιας υπηρεσίας πραγματοποιείται σε βάθος χρόνου όταν:

α) ο πελάτης λαμβάνει και ταυτόχρονα αναλώνει τα οφέλη που απορρέουν από την εκτέλεση από πλευράς της Εταιρείας κατά την εκτέλεση από την Εταιρεία,

β) η εκτέλεση από πλευράς της Εταιρείας δημιουργεί ή ενισχύει ένα περιουσιακό στοιχείο του οποίου ο έλεγχος ανήκει στον πελάτη, καθώς δημιουργείται ή ενισχύεται το περιουσιακό στοιχείο, ή

γ) η εκτέλεση από πλευράς της Εταιρείας δεν συνεπάγεται τη δημιουργία ενός περιουσιακού στοιχείου με εναλλακτική χρήση για την Εταιρεία και η Εταιρεία έχει εκτελεστό δικαίωμα πληρωμής έναντι της εκτέλεσης που έχει ολοκληρωθεί μέχρι τη δεδομένη ημερομηνία.

Όταν η Εταιρεία εκτελεί τις συμβατικές του υποχρεώσεις μεταβιβάζοντας αγαθά ή υπηρεσίες σε πελάτη προτού ο πελάτης πληρώσει το αντάλλαγμα ή προτού καταστεί απαιτητή η πληρωμή, η Εταιρεία απεικονίζει τη σύμβαση ως συμβατικό περιουσιακό στοιχείο. Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο είναι το δικαίωμα της οικονομικής οντότητας σε αντάλλαγμα έναντι αγαθών ή υπηρεσιών τα οποία έχει μεταβιβάσει σε πελάτη όπως για παράδειγμα όταν οι κατασκευαστικές υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Όταν ο πελάτης καταβάλει αντάλλαγμα ή η Εταιρεία διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης για τη μεταφορά των

υπηρεσιών, τότε η Εταιρεία απεικονίζει την σύμβαση ως συμβατική υποχρέωση. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Τα έσοδα της Εταιρείας προέρχονται κυρίως από κατασκευαστικά συμβόλαια έργων καθώς και την πώληση αγαθών και υπηρεσιών.

Οι συμβάσεις με πελάτες αφορούν κυρίως στην κατασκευή ή/και συντήρηση κυρίως ιδιωτικών έργων καθώς και την πώληση αγαθών και την παροχή υπηρεσιών.

Τα έσοδα από την κατασκευή και συντήρηση αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της σύμβασης, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης βάσει κόστους (input method).

Το τυχόν μεταβλητό τίμημα περιλαμβάνεται στο τίμημα της σύμβασης, μόνο στο βαθμό που είναι εξαιρετικά πιθανό ότι το έσοδο αυτό δεν θα αντιστραφεί στο μέλλον και υπολογίζεται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας» είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού». Στην διαδικασία αξιολόγησης της πιθανότητας ανάκτησης του μεταβλητού τιμήματος, λαμβάνεται υπόψη η προηγούμενη εμπειρία προσαρμοσμένη στις συνθήκες των υφιστάμενων συμβολαίων.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταβιβάζεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται στην λογιστική περίοδο στην οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρούνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών αυτών.

Τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της Εταιρείας σχετικά με τα κατασκευαστικά συμβόλαια περιλαμβάνονται στη γραμμή «Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία» και «Συμβατικές υποχρεώσεις» στον ισολογισμό.

Έσοδα από την παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται όταν οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

## 6.22 Διανομή μερισμάτων

Διανομή μερίσματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

## 6.23 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

**Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους κυρίως των πιστωτικών κινδύνων και προσπαθεί με συνεχή παρακολούθηση να προβλέψει το ενδεχόμενο τέτοιων κινδύνων προκειμένου να ενεργήσει έγκαιρα ώστε να περιορισθούν οι επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας, όσο και όπου είναι δυνατόν.

- **Κίνδυνος επιτοκίων**

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στον κίνδυνο των διακυμάνσεων των επιτοκίων λόγω του τραπεζικού δανεισμού. Μειώσεις των επιτοκίων επηρεάζουν θετικά τα αποτελέσματα της Εταιρείας, ενώ αυξήσεις των επιτοκίων επηρεάζουν αρνητικά τα αποτελέσματα.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε πιστωτικούς κινδύνους που απορρέουν από το γεγονός οι πελάτες να μην είναι σε θέση να τηρήσουν και αποπληρώσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις, τους οποίους επιχειρεί να περιορίσει με συνεχή έλεγχο και εντατική παρακολούθησή των πελατών του.

- **Κίνδυνος Ρευστότητας**

Ως «κίνδυνο ρευστότητας» ορίζουμε το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει, πλήρως ή έγκαιρα, τις τρέχουσες και μελλοντικές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις όταν αυτές γίνουν απαιτητές λόγω έλλειψης της απαραίτητης ρευστότητας.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας της Εταιρείας επικεντρώνεται στην διαχείριση ταμειακών ροών και εκροών για κάθε χρονική περίοδο, ώστε κάτω από φυσιολογικές συνθήκες η Εταιρεία να έχει τη δυνατότητα να ανταποκριθεί στις ταμειακές της υποχρεώσεις.

Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα.

## 6.24 Διαχείριση κεφαλαίου

Στόχος της Εταιρείας σε σχέση με την κεφαλαιακή δομή της, η οποία περιλαμβάνει τα ίδια κεφάλαια και τη δανειακή χρηματοδότηση, είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της στο μέλλον και να διατηρήσει την ιδανική κεφαλαιακή δομή από πλευράς κόστους.

Η Εταιρεία παρακολουθεί την κεφαλαιακή δομή και το δανεισμό της με βάση το συντελεστή μόχλευσης, ο οποίος προκύπτει από το πηλίκον της διαίρεσης του καθαρού δανεισμού με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια.

Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός, μακροπρόθεσμος και βραχυπρόθεσμος όπως εμφανίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, μειωμένος με το ποσό των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων και δεσμευμένων καταθέσεων που χρησιμοποιούνται για την αποπληρωμή του δανεισμού.

Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως τα συνολικά ίδια κεφάλαια, όπως εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, πλέον του καθαρού δανεισμού.

Οι συντελεστές μόχλευσης στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και στις 31 Δεκεμβρίου 2022 αντίστοιχα έχουν ως εξής:

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Σύνολο δανεισμού** | 1.714.518,68 | - | 1.185.924,51 | - |
| Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | (254.983,12) | (48.486,10) | (179.911,16) | (48.486,10) |
| **Καθαρός δανεισμός** | **1.459.535,56** | **(48.486,10)** | **1.006.013,35** | **(48.486,10)** |
| Ίδια κεφάλαια | 2.076.916,41 | 47.382,50 | 2.802.449,20 | 47.382,50 |
| **Συνολικά απασχολούμενα καφάλαια** | **3.536.451,97** | **(1.103,60)** | **3.808.462,55** | **(1.103,60)** |
| **Συντελεστής μόχλευσης** | **41,27%** | **4393,45%** | **26,42%** | **4393,45%** |

## 6.25 Δομή του Ομίλου και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών

Η δομή του Ομίλου κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 είχε ως εξής:

| ΕΠΩΝΥΜΙΑ | Ποσοστό Συμμετοχής | Μέθοδος Ενοποίησης |
|---|---|---|
| INTRAPOWER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, Ελλάδα | Μητρική | |
| ***Από κοινού δραστηριότητες*** | | |
| Κ/Ξ ΠΡΩΤΕΥΣ ΑΤΕΕ-INTRAPOWER ΑΕ ΟΔΟΦΩΤΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ, Ελλάδα | 50,00% | αναλογική |
| Κ/Ξ INTRAPOWER ΑΕ-ΤΣΟΥΦΛΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ ΙΩΑ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΕΡΟΔΡ( | 50,00% | αναλογική |
| ***Θυγατρικές*** | | |
| - DESIOLI VENTURES LTD, Κύπρος | 100,00% | Πλήρης |
| - COSTRUTTORE COMPANY LTD, Κύπρος | 70,00% | Πλήρης |
| - ENARTE HOSPITALITY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ, Ελλάδα | 100,00% | Πλήρης |
| - ROCCE SOLUTIONS LTD, Κύπρος | 100,00% | Πλήρης |

Μεταγενέστερα της ημερομηνίας απόκτησης του ελέγχου των δραστηριοτήτων της Εταιρείας INTRAPOWER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ - ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ και των συνδεδεμένων με αυτήν επιχειρήσεων από την Εταιρεία PASEGIO REAL ESTATE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και (βλ. σχετικά επεξηγηματική σημείωση 7) και έως τη λήξη της κλειόμενης χρήσης η Εταιρεία:

- Την 28.12.2023 προχώρησε στην πώληση της συμμετοχής της (100%) στην θυγατρική εταιρεία BLUERMOUND & CO LTD έναντι συνολικού τιμήματος € 20.000,00. Το κέρδος που προέκυψε από την πώληση της ανωτέρω εταιρείας ανήλθε σε € 35.980,05 και € 19.000,00 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα. Η επίδραση της ανωτέρω πώλησης δεν ήταν σημαντική στην καθαρή θέση και την δραστηριότητα του Ομίλου. Πιο συγκεκριμένα από την έναρξη της κλειόμενης χρήσης έως και την ημερομηνία πώλησης της συμμετοχής η πωληθείσα θυγατρική εταιρεία είχε πραγματοποιήσει πωλήσεις και αποτελέσματα προ φόρων ποσού € 0,00 και € 1.885,10 αντίστοιχα και η καθαρή θέση της κατά την ημερομηνία πώλησης ανερχόταν σε € (15.980,05).

## 7. Συνενώσεις επιχειρήσεων

Ο Σύμβουλος-Διαχειριστής της Εταιρείας PASEGIO REAL ESTATE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΑΡ.ΓΕΜΗ 161131801000), η οποία εδρεύει στο Χαλάνδρι Αττικής, στις 02.05.2023 προχώρησε στην απόκτηση του συνόλου (100%) των μετοχών της Εταιρείας INTRAPOWER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ - ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ (ΑΡ.ΓΕΜΗ 121798101000), έναντι συνολικού τιμήματος € 3.820.000,00.

Με την ολοκλήρωση της προαναφερόμενης εξαγοράς οι διοικήσεις των συνδεδεμένων πλέον εταιρειών στις 15.06.2023 αποφάσισαν την συγχώνευση των εταιρειών PASEGIO REAL ESTATE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και INTRAPOWER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ - ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ με απορρόφηση της πρώτης από τη δεύτερη και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018 και του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 και με ημερομηνία μετασχηματισμού την 31.05.2023.

Το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης (ΣΣΣ) εγκρίθηκε με απόφαση των Γενικών Συνελεύσεων των συγχωνευόμενων εταιρειών της 15ης Σεπτεμβρίου 2023 και τα αντίστοιχα έγγραφα υποβλήθηκαν στις αρμόδιες αρχές, ενώ η τελική έγκριση από την Υπηρεσία ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών χορηγήθηκε την 27η Σεπτεμβρίου 2023. Δεδομένου ότι οι συγχωνευόμενες εταιρείες είχαν καταστεί συνδεδεμένες εταιρείες από τον μήνα Μάιο του ιδίου έτους, η τεθείσα ημερομηνία μετασχηματισμού της 31.05.2023 θεωρήθηκε, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», ως η ημερομηνία απόκτησης ελέγχου.

Η Εταιρεία INTRAPOWER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ - ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, ως η κατά νόμον απορροφώσα εταιρεία, απόκτησε το σύνολο των κοινών μετοχών της κατά νόμον απορροφώμενης ταιρείας PASEGIO REAL ESTATE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. Παρ' όλα αυτά, με την ολοκλήρωση της συγχώνευσης οι μέτοχοι της κατά νόμον απορροφώμενης εταιρείας, PASEGIO REAL ESTATE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, απόκτησαν το σύνολο (100%) των μετοχών της νέας νομικής οντότητας που προέκυψε από την συγχώνευση. Πιο συγκεκριμένα, οι μέτοχοι της απορροφώμενης εταιρείας πριν από τη συγχώνευση κατείχαν το σύνολο των 51.000 μετοχών, ονομαστικής αξίας € 10,00 εκάστη, που είχε εκδώσει η απορροφώσα εταιρεία και σύμφωνα με τους όρους του ΣΣΣ έλαβαν 4.679 μετοχές, ονομαστικής αξίας € 10,00 εκάστη, οι οποίες αντιπροσώπευαν το σύνολο των μετοχών της απορροφώσας εταιρείας με την ολοκλήρωση της συγχώνευσης. Σύμφωνα με την εμπορική ουσία του συγκεκριμένου εταιρικού μετασχηματισμού η κατά νόμον απορροφώμενη εταιρεία ήταν η αποκτώσα επιχειρηματική οντότητα και η κατά νόμον απορροφώσα εταιρεία ήταν η αποκτώμενη επιχειρηματική οντότητα. Συνεπώς, η προαναφερόμενη συγχώνευση λογίσθηκε με την εφαρμογή των σχετικών προβλέψεων περί «ανάστροφων αποκτήσεων» και για λογιστικούς σκοπούς η Εταιρεία PASEGIO REAL ESTATE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ αναγνωρίσθηκε ως ο αποκτών και η Εταιρεία INTRAPOWER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ - ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ (ο κατά νόμο αποκτών) αναγνωρίσθηκε ως ο αποκτώμενος. Κατά συνέπεια, οι παρούσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί ως συνέχεια των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας PASEGIO REAL ESTATE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, με την απαραίτητη προσαρμογή στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιό της ώστε να αντανακλά το μετοχικό κεφάλαιο της κατά νόμον αποκτώσας Εταιρείας INTRAPOWER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ - ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ.

Το τίμημα της εξαγοράς που κατέβαλε ο αποκτών, η Εταιρεία PASEGIO REAL ESTATE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, βασίσθηκε στον αριθμό των μετοχών που θα έπρεπε να έχει εκδώσει η λογιστικά αποκτώσα εταιρεία (κατά νόμον αποκτώμενη εταιρεία) στους μετόχους της κατά νόμον αποκτώσας εταιρείας INTRAPOWER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ - ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, ώστε αυτοί να κατέχουν το ίδιο ποσοστό συμμετοχής στην συγχωνευμένη νομική

οντότητα που προέκυψε από την συγχώνευση και το οποίο ανήλθε στο ποσό των € 3.820.000,00. Κατά συνέπεια, η εύλογη αξία του τιμήματος που καταβλήθηκε (51.000 μετοχές με εύλογη αξία € 74,90 εκάστη) ανήλθε στο ποσό των € 3.820.000,00. Ο εξεταζόμενος μετασχηματισμός δεν περιλάμβανε το οποιοδήποτε ενδεχόμενο τίμημα εξαγοράς, το οποίο να εξαρτάται από την μελλοντική εκπλήρωση οποιαδήποτε συνθήκης.

Η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που αναγνωρίσθηκαν για τον Όμιλο ως αποτέλεσμα της εξαγοράς έχουν ως ακολούθως:

## Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

*(Ποσά σε Ευρώ)*

**Ο ΟΜΙΛΟΣ**

| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **Λογιστικές αξίες 31.05.2023** | **Προσαρμογές** | **Εύλογες Αξίες 31.05.2023** |
|---|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Υπεραξία | | | |
| Λοιπά Άυλα περιουσιακά στοιχεία | 2.752.672,08 | 3.239.000,00 | 5.991.672,08 |
| Ενσώματα πάγια | 667.454,82 | - | 667.454,82 |
| Δικαίωμα χρήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων | 653.424,37 | - | 653.424,37 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 291.209,50 | - | 291.209,50 |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων | 16.000,00 | - | 16.000,00 |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις | 4.178.697,64 | - | 4.178.697,64 |
| | **8.559.458,41** | **3.239.000,00** | **11.798.458,41** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Αποθέματα | | | |
| Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία | 900.621,33 | - | 900.621,33 |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις | 10.894.387,54 | - | 10.894.387,54 |
| Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις | 288.662,34 | - | 288.662,34 |
| Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 362.119,00 | - | 362.119,00 |
| | **12.445.790,21** | **-** | **12.445.790,21** |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | **21.005.248,62** | **3.239.000,00** | **24.244.248,62** |
| **ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 510.000,00 | - | 510.000,00 |
| Υπέρ το άρτιο | 3.150.000,00 | - | 3.150.000,00 |
| Λοιπά αποθεματικά | 101.068,26 | 2.488.078,57 | 2.589.146,83 |
| Κέρδη εις νέον | (59.354,02) | - | (59.354,02) |
| **Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων** | **3.624.158,34** | **2.488.078,57** | **6.112.236,91** |
| **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | | |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| Δάνεια | - | - | - |
| Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης | 605.111,40 | - | 605.111,40 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | 55.815,92 | 701.765,75 | 757.581,67 |
| Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία | 15.683,05 | - | 15.683,05 |
| Μακροχρόνιες προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα | - | 49.155,68 | 49.155,68 |
| | **676.610,37** | **750.921,43** | **1.427.531,80** |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 14.652.013,88 | - | 14.652.013,88 |
| Δάνεια | 1.978.240,00 | - | 1.978.240,00 |
| Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης | 49.724,78 | - | 49.724,78 |
| Συμβατικές υποχρεώσεις | 24.501,25 | - | 24.501,25 |
| Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις | - | - | - |
| | **16.704.479,91** | **-** | **16.704.479,91** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **17.381.090,28** | **750.921,43** | **18.132.011,71** |
| **Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων** | **21.005.248,62** | **3.239.000,00** | **24.244.248,62** |

| | |
|---|---|
| Συνολικό κόστος εξαγοράς | 3.820.000,00 |
| **Μείον:** Καθαρή αξία περιουσιακών στοιχείων που εξαγοράσθηκαν (100,0 %) | (6.189.792,81) |
| **Πλέον:** Μη ελέγχουσες συμμετοχές | 77.555,90 |
| **Προκύπτουσα οριστική πιστωτική υπεραξία** | **(2.292.236,91)** |

| | |
|---|---|
| Τίμημα που καταβλήθηκε | 3.820.000,00 |
| Ταμειακά διαθέσιμα κατά την ημερομηνία εξαγοράς | (362.119,00) |
| **Καθαρή ταμειακή εκροή** | **3.457.881,00** |

Η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που αναγνωρίσθηκαν για την Εταιρεία ως αποτέλεσμα της εξαγοράς έχουν ως ακολούθως:

## Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

*(Ποσά σε Ευρώ)*

| | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **Λογιστικές αξίες 31.05.2023** | **Προσαρμογές** | **Εύλογες Αξίες 31.05.2023** |
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Υπεραξία | | | |
| Λοιπά Άυλα περιουσιακά στοιχεία | 2.053,02 | 5.989.000,00 | 5.991.053,02 |
| Ενσώματα πάγια | 18.504,82 | - | 18.504,82 |
| Δικαίωμα χρήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων | 141.165,58 | - | 141.165,58 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 291.209,50 | - | 291.209,50 |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές | 2.750.700,00 | (2.750.000,00) | 700,00 |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων | 16.000,00 | - | 16.000,00 |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις | 4.156.697,64 | - | 4.156.697,64 |
| | **7.376.330,56** | **3.239.000,00** | **10.615.330,56** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Αποθέματα | | | |
| Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία | 900.621,33 | - | 900.621,33 |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις | 8.128.984,56 | - | 8.128.984,56 |
| Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις | 83.838,34 | - | 83.838,34 |
| Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 72.995,42 | - | 72.995,42 |
| | **9.186.439,65** | **-** | **9.186.439,65** |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | **16.562.770,21** | **3.239.000,00** | **19.801.770,21** |
| **ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 510.000,00 | - | 510.000,00 |
| Υπέρ το άρτιο | 3.150.000,00 | - | 3.150.000,00 |
| Λοιπά αποθεματικά | 101.068,26 | 2.488.078,57 | 2.589.146,83 |
| Κέρδη εις νέον | 122.903,17 | - | 122.903,17 |
| **Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων** | **3.883.971,43** | **2.488.078,57** | **6.372.050,00** |
| **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | | |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| Δάνεια | - | - | - |
| Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης | 92.852,61 | - | 92.852,61 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | 55.815,92 | 701.765,75 | 757.581,67 |
| Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία | 15.683,05 | - | 15.683,05 |
| Μακροχρόνιες προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα | - | 49.155,68 | 49.155,68 |
| | **164.351,58** | **750.921,43** | **915.273,01** |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 10.461.981,17 | - | 10.461.981,17 |
| Δάνεια | 1.978.240,00 | - | 1.978.240,00 |
| Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης | 49.724,78 | - | 49.724,78 |
| Συμβατικές υποχρεώσεις | 24.501,25 | - | 24.501,25 |
| Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις | - | - | - |
| | **12.514.447,20** | **-** | **12.514.447,20** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **12.678.798,78** | **750.921,43** | **13.429.720,21** |
| **Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων** | **16.562.770,21** | **3.239.000,00** | **19.801.770,21** |

| | |
|---|---|
| Συνολικό κόστος εξαγοράς | 3.820.000,00 |
| **Μείον:** Καθαρή αξία περιουσιακών στοιχείων που εξαγοράσθηκαν (100,0 %) | (6.372.050,00) |
| **Πλέον:** Μη ελέγχουσες συμμετοχές | 0,00 |
| **Προκύπτουσα οριστική πιστωτική υπεραξία** | **(2.552.050,00)** |
| Τίμημα που καταβλήθηκε | 3.820.000,00 |
| Ταμειακά διαθέσιμα κατά την ημερομηνία εξαγοράς | (72.995,42) |
| **Καθαρή ταμειακή εκροή** | **3.747.004,58** |

Η προκύπτουσα πιστωτική υπεραξία για τον Όμιλο και την Εταιρεία ποσού € 2.292.236,91 και 2.552.050,00 αντίστοιχα αναγνωρίσθηκε ως κέρδος στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος της κλειόμενης χρήσης.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει το μερίδιο των μη ελέγχουσων συμμετοχών σε μια αποκτώμενη οντότητα στην αναλογούσα συμμετοχή των μη ελέγχουσων συμμετοχών στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της αποκτώμενης οντότητας.

Σύμφωνα με την λογιστική πρακτική που εφαρμόζεται στις περιπτώσεις των ανάστροφων αποκτήσεων, οι συναλλαγές της λογιστικά αποκτώμενης οντότητας οι οποίες λαμβάνουν χώρα μετά την ορισθείσα ημερομηνία εξαγοράς, 31.05.2023, λογίζονται για λογαριασμό της λογιστικά αποκτώσας οντότητας. Κατά συνέπεια, τα αποτελέσματα που παρουσιάζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου για την χρήση 01.01.2023-31.12.2023 περιλαμβάνουν τις δραστηριότητες της λογιστικά αποκτώμενης οντότητας από την 01.06.2023. Τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης 01.01.2023-31.12.2023 δεν είναι συγκρίσιμα με τα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης 01.01.2022-31.12.2022 τα οποία περιλαμβάνουν μόνο τα αποτελέσματα του Ομίλου PASEGIO REAL ESTATE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

Εάν ο εξεταζόμενος μετασχηματισμός είχε λάβει χώρα την 01.01.2023 τα λειτουργικά και συνολικά αποτελέσματα προ φόρων από την δραστηριότητα του Ομίλου για την κλειόμενη χρήση 01.01.2023-31.12.2023 θα ανέρχονταν σε ποσό € 2.879.600,39 και € 2.729.903,64 αντίστοιχα. Για σκοπούς συγκρισιμότητας, ο επόμενος πίνακας παρουσιάζει τα (pro-forma) αποτελέσματα για την κλειόμενη χρήση 01.01.2023-31.12.2023, τα οποία έχουν προκύψει υπό την υπόθεση ότι η εξαγορά του Ομίλου Εταιρειών INTRAPOWER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ - ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ είχε λάβει χώρα την 01.01.2023:

## Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Pro-forma)

*(Ποσά σε Ευρώ)*

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | **01.01 - 31.12.2023** | **01.01 - 31.12.2022** | **01.01 - 31.12.2023** | **01.01 - 31.12.2022** |
| Πωλήσεις | 9.803.089,17 | - | 9.803.089,17 | - |
| Κόστος Πωληθέντων | (8.402.418,76) | - | (8.221.118,76) | - |
| **Μικτό Κέρδος** | **1.400.670,41** | **-** | **1.581.970,41** | **-** |
| Έξοδα διοίκησης | (949.414,65) | (2.125,08) | (601.234,65) | (2.125,08) |
| Καθαρή απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων | 79.006,13 | - | (99.559,31) | - |
| Λοιπά έσοδα | 251.261,62 | - | 252.001,62 | - |
| Λοιπά έξοδα | (194.160,03) | - | (194.159,41) | - |
| Πιστωτική υπεραξία από εξαγορά θυγατρικών | 2.292.236,91 | - | 2.552.050,00 | - |
| **Αποτελέσματα εκμετάλλευσης** | **2.879.600,39** | **(2.125,08)** | **3.491.068,66** | **(2.125,08)** |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα | - | - | - | - |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | (171.731,24) | (3,40) | (154.444,71) | (3,40) |
| Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό | **(171.731,24)** | **(3,40)** | **(154.444,71)** | **(3,40)** |
| **Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων** | **2.707.869,15** | **(2.128,48)** | **3.336.623,95** | **(2.128,48)** |
| Φόρος εισοδήματος | 22.034,49 | - | 19.426,08 | - |
| **Καθαρά αποτελέσματα χρήσης** | **2.729.903,64** | **(2.128,48)** | **3.356.050,03** | **(2.128,48)** |
| | | | | |
| **Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους** | | | | |
| Ποσά τα οποία δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα | | | | |
| Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες) μετά από αναβαλλόμενους φόρους | - | - | - | - |
| **Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους** | **2.729.903,64** | **(2.128,48)** | **3.356.050,03** | **(2.128,48)** |
| **Κερδή / (Ζημίες) περιόδου** | | | | |
| **Κατανεμόμενα σε :** | | | | |
| *Ιδιοκτήτες μητρικής* | 2.819.695,61 | (2.128,48) | 3.356.050,03 | (2.128,48) |
| *Δικαιώματα μειοψηφίας* | (89.791,97) | - | **-** | **-** |
| | **2.729.903,64** | **(2.128,48)** | **3.356.050,03** | **(2.128,48)** |
| | | | | |
| **Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους** | | | | |
| **Κατανεμόμενα σε :** | | | | |
| *Ιδιοκτήτες μητρικής* | 2.819.695,61 | (2.128,48) | 3.356.050,03 | (2.128,48) |
| *Δικαιώματα μειοψηφίας* | (89.791,97) | - | - | - |
| | **2.729.903,64** | **(2.128,48)** | **3.356.050,03** | **(2.128,48)** |

# 8. Αναλυτικά Στοιχεία επί των Οικονομικών Καταστάσεων

## 8.1 Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία

*(Ποσά σε Ευρώ)*

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Λογισμικό** | **Άδειες λειτουργίας αιολικών πάρκων** | **Λοιπά (Συμβάσεις)** | **Σύνολο** |
| **Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Προσθήκες | - | - | - | - |
| Πωλήσεις/διαγραφές | - | - | - | - |
| **Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2022** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| | | | | |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις** | | | | |
| **Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Αποσβέσεις | - | - | - | - |
| **Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2022** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| | | | | |
| **Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2022** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| | | | | |
| **Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023** | **-** | | **-** | **-** |
| Έξαγορά θυγατρικών | 13.579,56 | 1,00 | 5.995.000,00 | 6.008.580,56 |
| Προσθήκες | 6.135,00 | - | - | 6.135,00 |
| Πώληση θυγατρικής | - | - | - | - |
| **Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2023** | **19.714,56** | **1,00** | **5.995.000,00** | **6.014.715,56** |
| | | | | |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις** | | | | |
| **Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Έξαγορά θυγατρικών | 11.526,54 | - | - | 11.526,54 |
| Αποσβέσεις | 3.975,35 | - | 1.270.375,00 | 1.274.350,35 |
| Πωλήσεις/διαγραφές | | - | | - |
| **Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2023** | **15.501,89** | **-** | **1.270.375,00** | **1.285.876,89** |
| | | | | |
| **Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2023** | **4.212,67** | **1,00** | **4.724.625,00** | **4.728.838,67** |

*(Ποσά σε Ευρώ)*

| | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Λογισμικό** | **Άδειες λειτουργίας αιολικών πάρκων** | **Λοιπά (Συμβάσεις)** | **Σύνολο** |
| **Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Προσθήκες | - | - | - | - |
| Πωλήσεις/διαγραφές | - | - | - | - |
| **Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2022** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| | | | | |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις** | | | | |
| **Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Αποσβέσεις | - | - | - | - |
| **Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2022** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| | | | | |
| **Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2022** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| | | | | |
| **Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023** | **-** | | **-** | **-** |
| Έξαγορά θυγατρικών | 13.579,56 | - | 5.995.000,00 | 6.008.579,56 |
| Προσθήκες | 6.135,00 | - | - | 6.135,00 |
| Πώληση θυγατρικής | - | - | - | - |
| **Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2023** | **19.714,56** | **-** | **5.995.000,00** | **6.014.714,56** |
| | | | | |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις** | | | | |
| **Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Έξαγορά θυγατρικών | 11.526,54 | - | - | 11.526,54 |
| Αποσβέσεις | 3.975,35 | - | 1.270.375,00 | 1.274.350,35 |
| Πωλήσεις/διαγραφές | - | - | - | - |
| **Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2023** | **15.501,89** | **-** | **1.270.375,00** | **1.285.876,89** |
| | | | | |
| **Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2023** | **4.212,67** | **-** | **4.724.625,00** | **4.728.837,67** |

## 8.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

**Ο ΟΜΙΛΟΣ**

| (Ποσά σε Ευρώ) | Οικόπεδα και Κτίρια | Μηχ/κός εξοπλισμός | Μεταφορικά μέσα | Έπιπλα και εξαρτήματα | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Προσθήκες | - | - | - | - | - |
| Πωλήσεις/Διαγραφές | - | - | - | - | - |
| **Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2022** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις** | | | | | |
| **Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Αποσβέσεις | - | - | - | - | - |
| Πωλήσεις/Διαγραφές | - | - | - | - | - |
| **Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2022** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2022** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Προσθήκες | 133.028,77 | - | - | 16.589,56 | 149.618,33 |
| Εξαγορά θυγατρικής | - | 1.813.000,00 | 43.184,00 | 86.425,36 | 1.942.609,36 |
| Πωλήσεις/Διαγραφές | - | - | - | - | - |
| **Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2023** | **133.028,77** | **1.813.000,00** | **43.184,00** | **103.014,92** | **2.092.227,69** |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις** | | | | | |
| **Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Αποσβέσεις | - | 181.300,00 | 781,67 | 14.148,41 | 196.230,08 |
| Εξαγορά θυγατρικής | - | 1.087.800,00 | 33.980,58 | 78.783,93 | 1.200.564,51 |
| Πωλήσεις/Διαγραφές | - | - | - | - | - |
| **Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2023** | **-** | **1.269.100,00** | **34.762,25** | **92.932,34** | **1.396.794,59** |
| **Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2023** | **133.028,77** | **543.900,00** | **8.421,75** | **10.082,58** | **695.433,10** |

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

| (Ποσά σε Ευρώ) | Οικόπεδα και Κτίρια | Μηχ/κός εξοπλισμός | Μεταφορικά μέσα | Έπιπλα και εξαρτήματα | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Προσθήκες | - | - | - | - | - |
| Πωλήσεις/Διαγραφές | - | - | - | - | - |
| **Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2022** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις** | | | | | |
| **Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Αποσβέσεις | - | - | - | - | - |
| Πωλήσεις/Διαγραφές | - | - | - | - | - |
| **Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2022** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2022** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Προσθήκες | 133.028,77 | - | - | 16.589,56 | 149.618,33 |
| Πωλήσεις/Διαγραφές | - | - | - | - | - |
| Συγχώνευση θυγατρικής | - | | 43.184,00 | 86.425,36 | 129.609,36 |
| **Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2023** | **133.028,77** | **-** | **-** | **16.589,56** | **279.227,69** |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις** | | | | | |
| **Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Αποσβέσεις | - | - | 781,67 | 14.148,41 | 14.930,08 |
| Πωλήσεις/Διαγραφές | - | - | - | - | - |
| Συγχώνευση θυγατρικής | - | | 33.980,58 | 78.783,93 | 112.764,51 |
| **Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2023** | **-** | **-** | **34.762,25** | **92.932,34** | **127.694,59** |
| **Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2023** | **133.028,77** | **-** | **(34.762,25)** | **(76.342,78)** | **151.533,10** |

## 8.3 Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

| | ΟΜΙΛΟΣ | | |
|---|---|---|---|
| (Ποσά σε Ευρώ) | Οικόπεδα & Κτίρια | Μεταφορικά μέσα | Σύνολο |
| **Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022** | - | - | - |
| Προσθήκες | - | - | - |
| Πωλήσεις/διαγραφές | - | - | - |
| **Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2022** | **-** | **-** | **-** |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις** | | | |
| **Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022** | **-** | **-** | **-** |
| Αποσβέσεις | - | - | **-** |
| Πωλήσεις/διαγραφές | - | - | **-** |
| **Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2022** | **-** | **-** | **-** |
| **Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2022** | **-** | **-** | **-** |
| **Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023** | **-** | **-** | **-** |
| Προσθήκες | 278.070,30 | 247.145,80 | **525.216,10** |
| Πωλήσεις/διαγραφές | (33.327,93) | - | **(33.327,93)** |
| Εξαγορά θυγατρικής | 561.549,35 | 121.669,11 | **683.218,46** |
| **Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2023** | **806.291,72** | **368.814,91** | **1.175.106,63** |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις** | | | |
| **Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023** | **-** | **-** | **-** |
| Αποσβέσεις | 32.915,27 | 55.893,57 | **88.808,84** |
| Πωλήσεις/διαγραφές | (14.812,41) | - | **(14.812,41)** |
| Εξαγορά θυγατρικής | 15.648,21 | 14.145,87 | **29.794,08** |
| **Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2023** | **33.751,07** | **70.039,44** | **103.790,51** |
| **Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2023** | **772.540,65** | **298.775,47** | **1.071.316,12** |

| | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | |
|---|---|---|---|
| (Ποσά σε Ευρώ) | Οικόπεδα & Κτίρια | Μεταφορικά μέσα | Σύνολο |
| **Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022** | - | - | - |
| Προσθήκες | - | - | - |
| Πωλήσεις/διαγραφές | - | - | - |
| **Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2022** | **-** | **-** | **-** |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις** | | | |
| **Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022** | **-** | **-** | **-** |
| Αποσβέσεις | - | - | - |
| Πωλήσεις/διαγραφές | - | - | - |
| **Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2022** | **-** | **-** | **-** |
| **Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2022** | **-** | **-** | **-** |
| **Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023** | **-** | **-** | **-** |
| Προσθήκες | 278.070,30 | 247.145,80 | **525.216,10** |
| Πωλήσεις/διαγραφές | (33.327,93) | - | **(33.327,93)** |
| Εξαγορά θυγατρικής | 49.290,56 | 121.669,11 | **170.959,67** |
| **Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2023** | **294.032,93** | **368.814,91** | **662.847,84** |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις** | | | |
| **Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023** | **-** | **-** | **-** |
| Αποσβέσεις | 24.377,62 | 55.893,56 | **80.271,18** |
| Πωλήσεις/διαγραφές | (14.812,41) | - | **(14.812,41)** |
| Εξαγορά θυγατρικής | 15.648,21 | 14.145,88 | **29.794,09** |
| **Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2023** | **25.213,42** | **70.039,44** | **95.252,86** |
| **Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2023** | **268.819,51** | **298.775,47** | **567.594,98** |

Ο Όμιλος μισθώνει κτίρια και οχήματα. Οι συμβάσεις μίσθωσης συνήθως γίνονται για καθορισμένες περιόδους, αλλά μπορεί να περιλαμβάνουν και δικαιώματα επέκτασης ή τερματισμού. Τα δικαιώματα επέκτασης που μπορούν να εξασκηθούν μόνο από τον Όμιλο συμπεριλαμβάνονται στη διάρκεια μίσθωσης μόνο στις περιπτώσεις που υπάρχει πολύ υψηλή βεβαιότητα ότι ο Όμιλος θα εξασκήσει αυτά τα δικαιώματα. Αντίστοιχα τα δικαιώματα του Ομίλου για πρόωρο τερματισμό της σύμβασης δεν λαμβάνονται υπόψη όταν ο Όμιλος εκτιμά με υψηλή βεβαιότητα ότι δεν θα τα εξασκήσει.

Στις περισσότερες περιπτώσεις η εκτίμηση του Ομίλου ήταν ότι τα δικαιώματα δε θα εξασκηθούν. Για τα αυτοκίνητα η εκτίμηση του Ομίλου βασίστηκε σε ιστορικά στοιχεία αλλά και στην καθιερωμένη πρακτική του Ομίλου. Για τα κτίρια ο Όμιλος εξέτασε επιπλέον την στρατηγική σημασία των μισθωμένων χώρων, τη σημαντικότητα των βελτιώσεων που έχει πραγματοποιήσει στους χώρους αυτούς καθώς και τις τιμές της αγοράς για μισθώσεις παρόμοιων ακινήτων.

## 8.4 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

| | ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|
| *(Ποσά σε Ευρώ)* | **31.12.2023** | **31.12.2023** |
| **Υπόλοιπο έναρξης** | 291.210,00 | 291.210,00 |
| Απομείωση | - | - |
| **Υπόλοιπο λήξεως** | **291.210,00** | **291.210,00** |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις** | | |
| **Υπόλοιπο έναρξης** | **-** | **-** |
| **Υπόλοιπο λήξεως** | **-** | **-** |
| **Αναπόσβεστη Αξία στο τέλος της χρήσης** | **291.210,00** | **291.210,00** |

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημίες απομείωσης.

Επί των επενδυτικών ακινήτων πραγματοποιείται έλεγχος απομείωσης, όταν τα γεγονότα και οι συνθήκες υποδεικνύουν ότι η αναπόσβεστη αξία τους μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Εάν η αναπόσβεστη αξία των επενδυτικών ακινήτων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, το επιπλέον ποσό αφορά σε ζημιά απομείωσης, η οποία αναγνωρίζεται απευθείας σε επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

Το μεγαλύτερο ποσό που προκύπτει από τη σύγκριση μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου και της αξίας λόγω χρήσης (value in use), αποτελεί και την ανακτήσιμη αξία του επενδυτικού ακινήτου.

## 8.5 Επενδύσεις σε θυγατρικές

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε θυγατρικές επιχειρήσεις αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

| | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|
| *(Ποσά σε Ευρώ)* | **31.12.2023** | **31.12.2022** |
| **Υπόλοιπο έναρξης** | **-** | **-** |
| Εξαγορά θυγατρικών | 3.847.700,00 | - |
| Συγχώνευση (απορρόφηση) θυγατρικής | (3.820.000,00) | - |
| Πώληση θυγατρικής | (1.000,00) | - |
| **Υπόλοιπο λήξεως** | **26.700,00** | **-** |

Η αξία κτήσης των θυγατρικών κατά την 31.12.2023 και την 31.12.2022 έχει ως εξής:

| **Επωνυμία** | **Χώρα εγκατάστασης** | **Ποσοστό συμμετοχής** | **Αξία κτήσης 31.12.2023** | **Αξία κτήσης 31.12.2022** |
|---|---|---|---|---|
| BLUERMOUND & CO. LTD | ΚΥΠΡΟΣ | 100,00% | - | 1.580.000,00 |
| DESIOLI VENTURES LTD, | ΚΥΠΡΟΣ | 100,00% | 1.170.000,00 | 1.170.000,00 |
| COSTRUTTORE COMPANY LTD | ΚΥΠΡΟΣ | 70,00% | 700,00 | 700,00 |
| ICON-BUILT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ | ΕΛΛΑΔΑ | 100,00% | - | 1.000,00 |
| ENARTE HOSPITALITY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ | ΕΛΛΑΔΑ | 100,00% | 25.000,00 | - |
| ROCCE SOLUTIONS LTD | ΚΥΠΡΟΣ | 100,00% | 1.000,00 | - |
| | | | **1.196.700,00** | **2.751.700,00** |
| Απομείωση | | | (1.170.000,00) | - |
| | | | **26.700,00** | **2.751.700,00** |

Εντός της χρήσης 2023 πραγματοποιήθηκε η πώληση με κέρδος € 20.000,00 της θυγατρικής BLUERMOUND & CO LTD. Η ανωτέρω εταιρεία είχε καταθέσει όλα τα σχετικά έγγραφα στις αρμόδιες αρχές για τη απόκτηση Αδειών Λειτουργίας Αιολικού Πάρκου δυναμικότητας 39,6 MW στη θέση «Ιερόν Όρος Στάνες» του Δήμου Σουφλίου στο Νομό Έβρου. Μετά από τις δασικές πυρκαγιές εντός του 2023 στο συγκεκριμένο Νομό και επειδή οι εγκρίσεις των ανωτέρω Αδειών Λειτουργίας είχαν καθυστερήσει σημαντικά και σε συνδυασμό με το τρέχον κόστος κτήσης του εξοπλισμού ,το κόστος της εγκατάστασης του, το κόστος δανεισμού που έχει αυξηθεί σημαντικά και πάντα σε σύγκριση με τα εκτιμώμενα έσοδα, η εταιρεία αποφάσισε να αποεπενδύσει και να πουλήσει την εν λόγω εταιρεία.

## 8.6 Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων

| | ΕΤΑΙΡΕΙΑ & ΟΜΙΛΟΣ | |
|---|---|---|
| *Ποσά σε Ευρώ* | **31.12.2023** | **31.12.2022** |
| **Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου** | 16.000,00 | 16.000,00 |
| Προσθήκες | - | - |
| **Υπόλοιπο τέλους περιόδου** | **16.000,00** | **16.000,00** |
| | | |
| Μη κυκλοφορούν ενεργητικό | 16.000,00 | 16.000,00 |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | - | - |
| | **16.000,00** | **16.000,00** |

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία περιλαμβάνουν τα κατωτέρω:

| | ΕΤΑΙΡΕΙΑ & ΟΜΙΛΟΣ | |
|---|---|---|
| | **31.12.2023** | **31.12.2022** |
| **Συμμετοχικούς τίτλους μη εισηγμένους στο Χ.Α.** | **16.000,00** | **16.000,00** |
| ΑΝΑΚΕΜ | 16.000,00 | 16.000,00 |

Το νόμισμα των χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία, είναι το ευρώ.

## 8.7 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| *(Ποσά σε Ευρώ)* | **31.12.2023** | **31.12.2022** | **31.12.2023** | **31.12.2022** |
| Πελάτες | 4.758.622,08 | - | 4.594.965,08 | - |
| Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη | - | - | - | - |
| Μείον: Προβλέψεις απομείωσης | (345.290,54) | - | (345.290,54) | - |
| **Τελικές απαιτήσεις πελατών** | **4.413.331,54** | **-** | **4.249.674,54** | **-** |
| Προκαταβολές | 151.100,00 | - | - | - |
| Προκαταβολές για αγορά συμμετοχών | - | - | - | - |
| Δάνεια σε τρίτους | 100.000,00 | - | - | - |
| Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο εκτός Φ.Ε | 210.887,35 | - | 1.999,35 | - |
| Λογαριασμοί Δεσμευμένων Καταθέσεων | - | - | - | - |
| Έξοδα επομένων χρήσεων | 132.230,65 | - | 132.230,65 | - |
| Δεδουλευμένα έσοδα | - | - | - | - |
| Λοιπές απαιτήσεις - Συνδεμένα μέρη | - | - | 56.084,52 | - |
| Λοιπές απαιτήσεις | 7.185.605,66 | - | 4.753.458,62 | - |
| Μείον: Προβλέψεις απομείωσης | (1.394.661,21) | - | (805.618,65) | - |
| **Σύνολο** | **10.798.493,99** | **-** | **8.387.829,03** | **-** |
| | | | | |
| Μη κυκλοφορούν ενεργητικό | 38.945,97 | - | 16.945,97 | - |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 10.759.548,02 | - | 8.370.883,06 | - |
| | **10.798.493,99** | **-** | **8.387.829,03** | **-** |

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς ο Όμιλος έχει μεγάλο αριθμό πελατών. Ο Όμιλος έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συμφωνίες πώλησης πραγματοποιούνται με πελάτες με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα. Η πιστωτική πολιτική του Ομίλου καθορίζεται από τους όρους είσπραξης που αναφέρονται κατά περίπτωση σε κάθε σύμβαση με πελάτη.

Για τις εμπορικές απαιτήσεις ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση (simplified approach) που επιτρέπει το ΔΠΧΑ 9. Βάσει της προσέγγισης αυτής ο Όμιλος αναγνωρίζει τις πιστωτικές ζημιές που αναμένονται καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών απαιτήσεων (expected lifetime losses).

Ο υπολογισμός γίνεται σε ατομική βάση. Τα ποσοστά αναμενόμενων ζημιών βασίζονται στο προφίλ πληρωμών πωλήσεων και στις αντίστοιχες ιστορικές πιστωτικές ζημιές. Ως γεγονός αθέτησης θεωρείται η αδυναμία του πελάτη να πληρώσει μετά από 365 ημέρες από την ημερομηνία τιμολόγησης.

Για τον υπολογισμό της ζημιάς σε περίπτωση αθέτησης λαμβάνεται το σύνολο της απαίτησης μετά την αφαίρεση τυχόν ποσού που έχει ασφαλιστεί

Οι λογιστικές αξίες των απαιτήσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογη τους αξία.

Η μεταβολή της πρόβλεψης για εμπορικούς πελάτες και λοιπές επισφαλείς απαιτήσεις αναλύεται ως εξής:

| | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | |
|---|---|---|---|
| *(Ποσά σε Ευρώ)* | **Εμπορικές απαιτήσεις** | **Λοιπές απαιτήσεις** | **Σύνολο** |
| **Υπόλοιπο στις 01 Ιανουαρίου 2022** | **-** | - | **-** |
| Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων | - | - | - |
| Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις | - | - | - |
| Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν | - | - | - |
| **Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022** | **-** | **-** | **-** |
| Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων | 99.559,31 | - | 99.559,31 |
| Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις | - | - | - |
| Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν | - | - | - |
| Εξαγορές θυγατρικών | 245.731,23 | 805.618,65 | 1.051.349,88 |
| **Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023** | **345.290,54** | **805.618,65** | **1.150.909,19** |

| | ΟΜΙΛΟΣ | | |
|---|---|---|---|
| *(Ποσά σε Ευρώ)* | **Εμπορικές απαιτήσεις** | **Λοιπές απαιτήσεις** | **Σύνολο** |
| **Υπόλοιπο στις 01 Ιανουαρίου 2022** | **-** | - | **-** |
| Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων | - | - | - |
| Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις | - | - | - |
| Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν | - | - | - |
| **Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022** | **-** | **-** | **-** |
| Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων | 99.559,31 | - | 99.559,31 |
| Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις | - | - | - |
| Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν | - | (178.565,44) | (178.565,44) |
| Εξαγορές θυγατρικών | 245.731,23 | 1.573.226,65 | 1.818.957,88 |
| **Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023** | **345.290,54** | **1.394.661,21** | **1.739.951,75** |

Το νόμισμα του συνόλου των πελατών και λοιπών απαιτήσεων είναι το ευρώ.

## 8.8 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

| | ΟΜΙΛΟΣ | |
|---|---|---|
| *(Ποσά σε Ευρώ)* | **31.12.2023** | **31.12.2022** |
| **Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:** | **541.637,50** | **-** |
| **Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:** | **(1.427.198,24)** | **-** |
| | **(885.560,74)** | **-** |

| | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|
| *(Ποσά σε Ευρώ)* | **31.12.2023** | **31.12.2022** |
| **Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:** | **539.029,09** | **-** |
| **Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:** | **(1.427.198,24)** | **-** |
| | **(888.169,15)** | **-** |

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

| | ΟΜΙΛΟΣ | |
|---|---|---|
| *(Ποσά σε Ευρώ)* | **31.12.2023** | **31.12.2022** |
| Υπόλοιπο έναρξης: | - | - |
| Αναλογιστικά κέρδη ζημιές | - | - |
| Φόρος αποτελεσμάτων (Σημ. 8.24) | 159.333,56 | - |
| Φόρος ιδίων Κεφαλαίων | (1.044.894,30) | - |
| **Υπόλοιπο τέλους χρήσης** | **(885.560,74)** | **-** |

| | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|
| *(Ποσά σε Ευρώ)* | **31.12.2023** | **31.12.2022** |
| Υπόλοιπο έναρξης: | - | - |
| Αναλογιστικά κέρδη ζημιές | - | - |
| Φόρος αποτελεσμάτων (Σημ. 8.24) | 156.725,15 | - |
| Φόρος ιδίων Κεφαλαίων | (1.044.894,30) | - |
| **Υπόλοιπο τέλους χρήσης** | **(888.169,15)** | **-** |

Η μεταβολή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων μέσα στην ίδια φορολογική αρχή είναι η παρακάτω:

**Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:**

**Ο ΟΜΙΛΟΣ**

| *(Ποσά σε Ευρώ)* | Προσαρμογή αξίας άυλων περιουσιακών στοιχείων | Προσαρμογή αξίας επενδύσεων | Αναγνώριση εσόδων βάσει μεθόδου τμηματικής περάτωσης | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|
| **01.01.2022** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων | - | - | - | - |
| **31.12.2022** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων | 39.272,92 | - | - | 39.272,92 |
| Αναλογιστικά κέρδη ζημιές | - | - | - | - |
| Εξαγορά θυγατρικής | (1.341.924,68) | - | (124.546,48) | (1.466.471,16) |
| **31.12.2023** | **(1.302.651,76)** | **-** | **(124.546,48)** | **(1.427.198,24)** |

**Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:**

**Ο ΟΜΙΛΟΣ**

| *(Ποσά σε Ευρώ)* | Προσαρμογή αξίας αποσβέσεων βάσει ωφέλιμης ζωής | Μισθώσεις | Λοιπά | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|
| **01.01.2022** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Αναλογιστικά κέρδη ζημιές | **-** | **-** | - | - |
| Φόρος ιδίων Κεφαλαίων | **-** | **-** | - | - |
| Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων | - | - | - | - |
| **31.12.2022** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Αναλογιστικά κέρδη ζημιές | | | | - |
| Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων | 274.413,72 | 7.043,11 | (161.396,19) | 120.060,64 |
| Εξαγορά θυγατρικής | - | - | 421.576,86 | 421.576,86 |
| **31.12.2023** | **274.413,72** | **7.043,11** | **260.180,67** | **541.637,50** |

**Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:**

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

| *(Ποσά σε Ευρώ)* | Προσαρμογή αξίας άυλων περιουσιακών στοιχείων | Προσαρμογή αξίας επενδύσεων | Αναγνώριση εσόδων βάσει μεθόδου τμηματικής περάτωσης | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|
| **01.01.2022** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων | - | - | - | - |
| **31.12.2022** | **-** | **-** | **-** | - |
| Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων | 39.272,92 | - | - | 39.272,92 |
| Αναλογιστικά κέρδη ζημιές | - | - | - | - |
| Εξαγορά θυγατρικής | (1.341.924,68) | - | (124.546,48) | (1.466.471,16) |
| **31.12.2023** | **(1.302.651,76)** | **-** | **(124.546,48)** | **(1.427.198,24)** |

| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις: | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | | |
|---|---|---|---|---|
| *(Ποσά σε Ευρώ)* | Προσαρμογή αξίας αποσβέσεων βάσει ωφέλιμης ζωής | Μισθώσεις | Λοιπά | Σύνολο |
| **01.01.2022** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Αναλογιστικά κέρδη ζημιές | - | - | - | - |
| Φόρος ιδίων Κεφαλαίων | - | - | - | - |
| Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων | - | - | - | - |
| **31.12.2022** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Αναλογιστικά κέρδη ζημιές | | | | - |
| Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων | 274.413,72 | 4.434,70 | (161.396,19) | 117.452,23 |
| Εξαγορά θυγατρικής | - | - | 421.576,86 | 421.576,86 |
| **31.12.2023** | **274.413,72** | **4.434,70** | **260.180,67** | **539.029,09** |

## 8.9 Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία & συμβατικές υποχρεώσεις από συμβάσεις με πελάτες

*Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία*

| | ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|
| *(Ποσά σε Ευρώ)* | **31.12.2023** | **31.12.2022** |
| **Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Βραχυπρόθεσμα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία - | | |
| Συμβάσεις κατασκευαστικών έργων | 915.622,12 | - |
| **Συμβάσεις κατασκευαστικών έργων** | **915.622,12** | **-** |

*Συμβατικές υποχρεώσεις*

| | ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|
| **Συμβατικές υποχρεώσεις** | **31.12.2023** | **31.12.2022** |
| Βραχυπρόθεσμες συμβατικές υποχρεώσεις- | | |
| Συμβάσεις κατασκευαστικών έργων | (349.501,75) | - |
| **Σύνολο συμβατικών υποχρεώσεων** | **(349.501,75)** | **-** |

**Σημαντικές αλλαγές στα υπόλοιπα συμβατικών περιουσιακών στοιχείων και συμβατικών υποχρεώσεων**

*Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία*

| | ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|
| | **Συμβάσεις κατασκευαστικών έργων** | **Σύνολο** |
| **Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022** | **-** | **-** |
| Προσθήκες | - | - |
| Μεταφορά στις απαιτήσεις | - | - |
| Εξαγορά θυγατρικής | - | - |
| **Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2022** | **-** | **-** |
| Προσθήκες | 4.752.897,48 | 4.752.897,48 |
| Μεταφορά στις απαιτήσεις | (4.737.896,69) | (4.737.896,69) |
| Εξαγορά θυγατρικής | 900.621,33 | 900.621,33 |
| **Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2023** | **915.622,12** | **915.622,12** |

*Συμβατικές υποχρεώσεις*

| | ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|
| | **Συμβάσεις κατασκευαστικών έργων** | **Σύνολο** |
| **Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022** | **-** | - |
| Προσθήκες | - | - |
| Εσοδο αναγνωρισμένο σε σχέση με τις συμβατικές υποχρεώσεις | - | - |
| **Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2022** | **-** | **-** |
| Προσθήκες | 535.848,21 | 535.848,21 |
| Εσοδο αναγνωρισμένο σε σχέση με τις συμβατικές υποχρεώσεις | (860.848,71) | (860.848,71) |
| Εξαγορά θυγατρικής | (24.501,25) | (24.501,25) |
| **Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2023** | **(349.501,75)** | **(349.501,75)** |

## 8.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| *(Ποσά σε Ευρώ)* | **31.12.2023** | **31.12.2022** | **31.12.2023** | **31.12.2022** |
| Διαθέσιμα στο ταμείο και σε τράπεζες | 254.983,12 | 48.486,10 | 179.911,16 | 48.486,10 |
| **Σύνολο** | **254.983,12** | **48.486,10** | **179.911,16** | **48.486,10** |

Το νόμισμα των ταμειακών διαθεσίμων είναι το ευρώ.

## 8.11 Μετοχικό κεφάλαιο

| | ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|
| | **31.12.2023** | **31.12.2022** |
| **Εκδοθέν:** | | |
| 4.679 κοινές μετοχές των 10 € έκαστη | 46.790,00 | 50.000,00 |
| *(31/12/2022: 50.000 κοινές μετοχές των 1 € έκαστη)* | | |
| **Καταβληθέν:** | | |
| 4.679 κοινές μετοχές των 10 € έκαστη | 46.790,00 | 50.000,00 |
| *(31/12/2022: 50.000 κοινές μετοχές των 1 € έκαστη)* | | |

| *(Ποσά σε Ευρώ)* | **Αριθμός μετοχών** | **Κοινές μετοχές** | **Υπέρ το άρτιο** | **Σύνολο** |
|---|---|---|---|---|
| **1 Ιανουαρίου 2022** | **25.000** | **25.000,00** | **-** | **25.000,00** |
| Έκδοση Μετοχικού Κεφαλαίου | 25.000 | 25.000,00 | - | 25.000,00 |
| **31 Δεκεμβρίου 2022** | **50.000** | **50.000,00** | **-** | **50.000,00** |
| Έκδοση Μετοχικού Κεφαλαίου | 4.679 | 46.790,00 | 3.150.000,00 | 3.196.790,00 |
| Συμψηφισμός Μετοχικού Κεφαλαίου | (50.000) | (50.000,00) | - | (50.000,00) |
| **31 Δεκεμβρίου 2023** | **4.679** | **46.790,00** | **3.150.000,00** | **3.196.790,00** |

## 8.12 Λοιπά αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| | ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | | |
|---|---|---|---|---|
| *(Ποσά σε Ευρώ)* | **Τακτικό αποθεματικό** | **Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές** | **Αποθεματικό συγχώνευσης** | **Σύνολο** |
| **Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2022** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) | **-** | - | - | **-** |
| Μεταφορά από αποτελέσματα εις νέο | - | - | - | - |
| Εξαγορά θυγατρικής | 61.864,00 | 39.204,26 | (3.469.552,38) | (3.368.484,12) |
| **Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2023** | **61.864,00** | **39.204,26** | **(3.469.552,38)** | **(3.368.484,12)** |

## 8.13 Δανεισμός

| | ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|
| *(Ποσά σε Ευρώ)* | **31.12.2023** | **31.12.2022** |
| **Μακροπρόθεσμος δανεισμός** | | |
| Ομολογιακό Δάνειο | - | - |
| Ομολογιακό Δάνειο από συνδεδεμένα μέρη | - | - |
| Επιστρεπτέα προκαταβολή | - | - |
| **Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων** | **-** | **-** |
| **Βραχυπρόθεσμα δάνεια** | | |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων | | |
| Τραπεζικά δάνεια | 598.171,80 | - |
| Ομολογιακό Δάνειο | - | - |
| Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη | - | - |
| **Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων** | **598.171,80** | **-** |
| **Σύνολο δανείων** | **598.171,80** | **-** |

Οι ημερομηνίες λήξης των βραχυπρόθεσμων δανείων πριν την προεξόφληση των ταμειακών ροών είναι οι εξής:

| | ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|
| *(Ποσά σε Ευρώ)* | **31.12.2023** | **31.12.2022** |
| Μεταξύ 1 και 2 ετών | 598.171,80 | - |
| | **598.171,80** | **-** |

Τα σταθμισμένα μέσα επιτόκια την ημερομηνία του ισολογισμού είναι τα παρακάτω:

| | ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|
| | **31.12.2023** | **31.12.2022** |
| | **€** | **€** |
| Βραχυπρόθεσμα Δάνεια | 7,25% | 3,25% |

Το νόμισμα του συνόλου του δανεισμού είναι το ευρώ.

Συμφωνία υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές δραστηριότητες

| | ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Υπόλοιπο 31.12.2022 | Ταμιακές Ροές | Μεταφορές | Υπόλοιπο 31.12.2023 |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια | - | - | - | - |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια | - | 598.171,80 | - | 598.171,80 |
| **Σύνολο υποχρεώσεων απο χρηματοδοτικές δραστηριότητες** | **-** | **598.171,80** | **-** | **598.171,80** |

## 8.14 Χρηματοοικονομική υποχρέωση μίσθωσης

| *(Ποσά σε Ευρώ)* | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | 31.12.2023 | 31.12.2022 | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| **Υπόλοιπο στην έναρξη** | - | - | - | - |
| Προσθήκες | 510.368,45 | - | 510.368,45 | - |
| Τόκοι | 16.277,22 | - | 16.277,22 | - |
| Πληρωμές | (62.300,98) | - | (62.300,98) | - |
| Πωλήσεις/διαγραφές | (19.169,37) | - | (19.169,37) | - |
| Απόκτηση θυγατρικών (Σημ. 7 ) | 671.171,56 | | 142.577,39 | |
| **Υπόλοιπο στη λήξη** | **1.116.346,88** | **-** | **587.752,71** | **-** |
| | | | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 1.005.404,99 | - | 476.810,82 | - |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 110.941,89 | - | 110.941,89 | - |
| | **1.116.346,88** | **-** | **587.752,71** | **-** |

Η λήξη των υποχρεώσεων από λειτουργικές μισθώσεις έχει ως εξής:

| *(Ποσά σε Ευρώ)* | Ο ΟΜΙΛΟΣ | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
|---|---|---|
| | 31.12.2023 | 31.12.2023 |
| έως 1 χρόνο | 90.075,00 | 90.075,00 |
| από 1 έως 5 χρόνια | 325.974,52 | 242.403,85 |
| πάνω από 5 χρόνια | 1.806.056,47 | 339.771,14 |
| **Συνολικές συμβατικές ταμειακές ροές** | **2.222.105,99** | **672.249,99** |

## 8.15 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

| | ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|
| *(Ποσά σε Ευρώ)* | **31.12.2023** | **31.12.2022** |
| **Υποχρεώσεις ισολογισμού για :** | | |
| Συνταξιοδοτικές παροχές | 16.961,09 | - |
| **Σύνολο** | **16.961,09** | **-** |
| **Χρεώσεις στα αποτελέσματα (Σημ. 8.19)** | | |
| Συνταξιοδοτικές παροχές | 1.278,04 | - |
| **Σύνολο** | **1.278,04** | **-** |
| **Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές (Λοιπά συνολικά έσοδα)** | | |
| Συνταξιοδοτικές παροχές | - | - |
| **Σύνολο** | **-** | **-** |

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον ισολογισμό είναι τα παρακάτω:

| | ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|
| *(Ποσά σε Ευρώ)* | **31.12.2023** | **31.12.2022** |
| Παρούσα αξία χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων | 16.961,09 | - |
| **Υποχρέωση στον ισολογισμό** | **16.961,09** | **-** |

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:

| | ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|
| *(Ποσά σε Ευρώ)* | **31.12.2023** | **31.12.2022** |
| Κόστος τρέχουσας απασχόλησης | 898,94 | - |
| Χρηματοοικονομικό κόστος | 379,10 | - |
| Κόστος προϋπηρεσίας | - | - |
| Απορρόφηση/Μετακίνηση προσωπικού | - | - |
| Τερματικές παροχές | - | - |
| **Σύνολο περιλαμβανομένο στις παροχές σε εργαζομένους (Σημ. 7.20)** | **1.278,04** | **-** |

Η συνολική χρέωση έχει κατανεμηθεί ως εξής:

| | ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|
| *(Ποσά σε Ευρώ)* | **31.12.2023** | **31.12.2022** |
| Κόστος Πωληθέντων | 1.109,36 | - |
| Έξοδα διοίκησης | 168,68 | - |
| | **1.278,04** | **-** |

Μεταβολή της υποχρέωσης στον ισολογισμό:

| | ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|
| *(Ποσά σε Ευρώ)* | **31.12.2023** | **31.12.2022** |
| Υπόλοιπο έναρξης | - | - |
| Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα | 1.278,04 | - |
| Εξαγορά θυγατρικών | 15.683,05 | - |
| Πληρωθείσες εισφορές | - | - |
| Μετακίνηση προσωπικού από/σε εταιρεία Ομίλου | - | - |
| | **16.961,09** | **-** |
| Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές από αλλαγές σε δημογραφικές παραδοχές | - | - |
| Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές από αλλαγές σε οικονομικές παραδοχές | - | - |
| Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές λόγω εμπειρικών προσαρμογών | - | - |
| | **-** | **-** |
| **Υπόλοιπο τέλους** | **16.961,09** | **-** |

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

| | ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|
| | **31.12.2023** | **31.12.2022** |
| Προεξοφλητικό επιτόκιο | 4,40% | 4,40% |
| Πληθωρισμός | 2,20% | 2,20% |
| Μελλοντικές αυξήσεις μισθών | 2,20% | 2,20% |

## 8.16 Μακροχρόνιες προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα

| | ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
|---|---|
| *(Ποσά σε Ευρώ)* | **Προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις** |
| **Υπόλοιπο την 01.01.2022** | - |
| Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως | - |
| **Υπόλοιπο την 31.12.2022** | - |
| Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως | - |
| Εξαγορά (απορρόφηση) θυγατρικής | 49.155,68 |
| **Υπόλοιπο την 31.12.2023** | **49.155,68** |

Ανάλυση των συνολικών προβλέψεων:

| | ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|
| *(Ποσά σε Ευρώ)* | **31.12.2023** | **31.12.2022** |
| Μακροχρόνιες προβλέψεις | 49.155,68 | - |
| Βραχυχρόνιες προβλέψεις | - | - |
| **Σύνολο** | **49.155,68** | - |

## 8.17 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών υποχρεώσεων της Εταιρείας έχει ως εξής:

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| *(Ποσά σε Ευρώ)* | **31.12.2023** | **31.12.2022** | **31.12.2023** | **31.12.2022** |
| Προμηθευτές | 7.880.620,58 | - | 6.264.569,38 | - |
| Προμηθευτές-συνδεδεμένα μέρη | - | - | - | - |
| Επιταγές πληρωτέες | 396.805,54 | - | 396.805,54 | - |
| Προκαταβολές πελατών | 1.781.612,46 | - | 1.781.612,46 | - |
| Προκαταβολές πελατών - συνδεμένα μέρη | - | - | - | - |
| Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιπές εισφορές | 29.789,92 | - | 29.789,92 | - |
| Φόροι (εκτός φόρο εισοδήματος) | 543.846,72 | 1.000,00 | 543.846,72 | 1.000,00 |
| Δεδουλευμένα έξοδα | 80.918,28 | - | 20.465,08 | - |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 2.865.678,77 | 103,60 | 834.277,08 | 103,60 |
| Λοιπές υποχρεώσεις - συνδεμένα μέρη | 100.010,50 | - | 101.710,50 | - |
| **Σύνολο** | **13.679.282,77** | **1.103,60** | **9.973.076,68** | **1.103,60** |
| | | | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 3.055.000,00 | - | 3.055.000,00 | - |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 10.624.282,77 | 1.103,60 | 6.918.076,68 | 1.103,60 |
| | **13.679.282,77** | **1.103,60** | **9.973.076,68** | **1.103,60** |

Το νόμισμα του συνόλου των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων είναι το ευρώ.

Η πολιτική εξόφλησης υποχρεώσεων προς προμηθευτές είναι οι 120 ημέρες.

## 8.18 Πωλήσεις

Η ανάλυση των εσόδων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| *(Ποσά σε Ευρώ)* | **01.01 - 31.12.2023** | **01.01 - 31.12.2022** | **01.01 - 31.12.2023** | **01.01 - 31.12.2022** |
| Πωλήσεις αγαθών | - | - | - | - |
| Εσοδα από συμβάσεις έργων | 3.231.110,58 | - | 3.231.110,58 | - |
| Πωλήσεις υπηρεσιών | 2.121.059,37 | - | 2.121.059,37 | - |
| **Σύνολο** | **5.352.169,95** | **-** | **5.352.169,95** | **-** |

## 8.19 Έξοδα ανά κατηγορία

Η ανάλυση των εξόδων του Ομίλου ανά κατηγορία έχει ως εξής:

| (Ποσά σε Ευρώ) | | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 01.01 - 31.12.2023 | | | 01.01 - 31.12.2022 | | |
| | Σημείωση | Κόστος Πωληθέντων | Έξοδα διοίκησης | Σύνολο | Κόστος Πωληθέντων | Έξοδα διοίκησης | Σύνολο |
| Παροχές σε εργαζομένους | 8.28 | 480.422,31 | 96.540,58 | 576.962,89 | - | - | - |
| Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδα | | - | - | - | - | - | - |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων | 8.2 | 181.879,12 | 14.350,96 | 196.230,08 | - | - | - |
| Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης | 8.3 | 60.713,92 | 28.094,92 | 88.808,84 | - | - | - |
| Έξοδα επιδιόρθρωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων | | 70,00 | 727,87 | 797,87 | - | - | - |
| Αποσβέσεις άϋλων περιουσιακών στοιχείων | 8.1 | 1.274.350,35 | - | 1.274.350,35 | - | - | - |
| Βραχυπρόθεσμες μισθώσεις | | 41.913,39 | 21.404,50 | 63.317,89 | - | - | - |
| Μισθώσεις μικρής αξίας | | - | - | - | - | - | - |
| Διαφήμιση | | - | - | - | - | - | - |
| Αμοιβές υπεργολάβων και λοιπών τρίτων | | 1.609.965,68 | 79.078,23 | 1.689.043,91 | - | - | - |
| Υλικά άμεσης ανάλωσης | | 0,00 | - | - | - | - | - |
| Λοιπά έξοδα | | 1.284.882,10 | 403.039,74 | 1.687.921,84 | - | 2.125,08 | 2.125,08 |
| **Σύνολο** | | **4.934.196,87** | **643.236,80** | **5.577.433,67** | **-** | **2.125,08** | **2.125,08** |

Η ανάλυση των εξόδων της Εταιρείας ανά κατηγορία έχει ως εξής:

| (Ποσά σε Ευρώ) | | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 01.01 - 31.12.2023 | | | 01.01 - 31.12.2022 | | |
| | Σημείωση | Κόστος Πωληθέντων | Έξοδα διοίκησης | Σύνολο | Κόστος Πωληθέντων | Έξοδα διοίκησης | Σύνολο |
| Παροχές σε εργαζομένους | 8.28 | 480.422,31 | 96.540,58 | 576.962,89 | - | - | - |
| Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδα | | - | - | - | - | - | - |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων | 8.2 | 579,12 | 14.350,96 | 14.930,08 | - | - | - |
| Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης | 8.3 | 60.713,92 | 19.557,26 | 80.271,18 | - | - | - |
| Έξοδα επιδιόρθρωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων | | 70,00 | 727,87 | 797,87 | - | - | - |
| Αποσβέσεις άϋλων περιουσιακών στοιχείων | 8.1 | 1.274.350,35 | - | 1.274.350,35 | - | - | - |
| Βραχυπρόθεσμες μισθώσεις | | 41.913,39 | 20.664,50 | 62.577,89 | - | - | - |
| Μισθώσεις μικρής αξίας | | | | - | - | - | - |
| Διαφήμιση | | | | - | - | - | - |
| Αμοιβές υπεργολάβων και λοιπών τρίτων | | 1.609.965,68 | 36.777,63 | 1.646.743,31 | - | - | - |
| Υλικά άμεσης ανάλωσης | | 0,00 | - | - | - | - | - |
| Λοιπά έξοδα | | 1.284.882,09 | 106.438,00 | 1.391.320,09 | - | 2.125,08 | 2.125,08 |
| **Σύνολο** | | **4.752.896,86** | **295.056,80** | **5.047.953,66** | **-** | **2.125,08** | **2.125,08** |

## 8.20 Καθαρή απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

| (Ποσά σε Ευρώ) | ΟΜΙΛΟΣ | |
|---|---|---|
| | 01.01 - 31.12.2023 | 01.01 - 31.12.2022 |
| Απομείωση για επισφαλείς απαιτήσεις | (99.559,31) | - |
| Αναστροφή προηγούμενης πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων | 178.565,44 | - |
| | **79.006,13** | **-** |

| (Ποσά σε Ευρώ) | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|
| | 01.01 - 31.12.2023 | 01.01 - 31.12.2022 |
| Απομείωση για επισφαλείς απαιτήσεις | (99.559,31) | - |
| Αναστροφή προηγούμενης πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων | - | - |
| | **(99.559,31)** | **-** |

## 8.21 Λοιπά έσοδα

Τα λοιπά έσοδα του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως εξής:

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| *(Ποσά σε Ευρώ)* | 01.01 - 31.12.2023 | 01.01 - 31.12.2022 | 01.01 - 31.12.2023 | 01.01 - 31.12.2022 |
| Εσοδα από ενοίκια | 2.700,00 | - | 2.700,00 | - |
| Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους | 6.750,00 | - | 6.750,00 | - |
| Έσοδα από επιδοτήσεις | 18.000,00 | - | 18.000,00 | |
| Άλλα έσοδα | 204.830,95 | - | 222.551,62 | - |
| **Σύνολο** | **232.280,95** | **-** | **250.001,62** | **-** |

## 8.22 Λοιπά κέρδη / ζημιές (καθαρά)

Τα λοιπά κέρδη/ζημιές του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως εξής:

| | ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|
| *(Ποσά σε Ευρώ)* | 01.01 - 31.12.2023 | 01.01 - 31.12.2023 |
| Φορολογικά και λοιπά πρόστιμα & προσαυξήσεις | (18.053,00) | (18.053,00) |
| Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα & ζημιές | (135.417,44) | (135.418,06) |
| Λοιπά έξοδα προηγουμένων χρήσεων | (79.093,30) | (79.092,68) |
| Κέρδη από πώληση συμμετοχών | 36.980,05 | 20.000,00 |
| Λοιπά έκτακτα κέρδη | 16.317,74 | 16.317,74 |
| **Σύνολο** | **(179.265,95)** | **(196.246,00)** |

## 8.23 Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)

Το χρηματοοικονομικό κόστος του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| *(Ποσά σε Ευρώ)* | 01.01 - 31.12.2023 | 01.01 - 31.12.2022 | 01.01 - 31.12.2023 | 01.01 - 31.12.2022 |
| **Χρηματοοικονομικά έξοδα** | | | | |
| - Ομολογιακό δάνειο | - | - | - | - |
| - Εγγυητικές επιστολές | (12.106,40) | - | (12.106,40) | - |
| - Χρηματοδοτικές Μισθώσεις | (32.612,56) | - | (16.277,22) | - |
| - Προεξοφλητικοί τόκοι απαιτήσεων | - | - | - | - |
| - Τόκοι τρίτων | (61.955,29) | - | (61.955,29) | - |
| - Λοιπά | (7.411,24) | (3,40) | (6.460,05) | (3,40) |
| | **(114.085,49)** | **(3,40)** | **(96.798,96)** | **(3,40)** |
| **Χρηματοοικονομικά έσοδα** | | | | |
| - Έσοδα τόκων τραπεζών | - | - | - | - |
| - Έσοδα τόκων πελατών | - | - | - | - |
| | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Σύνολο** | **(114.085,49)** | **(3,40)** | **(96.798,96)** | **(3,40)** |

## 8.24 Φόρος εισοδήματος

Ο Φόρος εισοδήματος του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| *(Ποσά σε Ευρώ)* | **01.01 - 31.12.2023** | **01.01 - 31.12.2022** | **01.01 - 31.12.2023** | **01.01 - 31.12.2022** |
| Φόρος χρήσης | (115.322,08) | - | (115.322,08) | - |
| Αναβαλλόμενος φόρος (Σημ. 8.8) | 159.333,56 | - | 156.725,15 | - |
| **Σύνολο** | **44.011,48** | **-** | **41.403,07** | **-** |

Οι χρήσεις για τις οποίες η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί και ως εκ τούτου οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές παρουσιάζονται στη σημείωση 8.32.

Ο φόρος επί των κερδών-ζημιών της Εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε εάν εφαρμοζόταν ο ονομαστικός φορολογικός συντελεστής που ισχύει στην χώρα στην οποία έχει έδρα η Εταιρεία, ως ακολούθως:

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| *(Ποσά σε Ευρώ)* | **01.01 - 31.12.2023** | **01.01 - 31.12.2022** | **01.01 - 31.12.2023** | **01.01 - 31.12.2022** |
| **Κέρδη προ φόρων** | **2.084.908,83** | **(2.128,48)** | **2.713.663,64** | **(2.128,48)** |
| Φόρος υπολογισμένος με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή για τα κέρδη | (458.679,94) | 468,27 | (597.006,00) | 468,27 |
| Εισόδημα που δεν υπόκειται σε φόρο | 504.292,12 | - | 561.451,00 | - |
| Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς | (1.600,70) | - | 76.958,07 | - |
| Ζημίες επί των οποίων δεν λογίσθηκε αναβαλλόμενη φορλογ | - | (468,27) | - | (468,27) |
| Λοιποί φόροι | - | - | - | - |
| **Φόροι** | **44.011,48** | **-** | **41.403,07** | **-** |

## 8.25 Κέρδη ανά μετοχή

### 8.25 Κέρδη ανα μετοχή

Για τον προσδιορισμό των κερδών ανά μετοχή χρησιμοποιήθηκε ο μέσος σταθμισμένος αριθμός τους επί του συνόλου των μετοχών (κοινές μετοχές)

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών | **31.12.2023** | **31.12.2022** | **31.12.2023** | **31.12.2022** |
| | 23.428 | 35.137 | 23.428 | 35.137 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| *(Ποσά σε Ευρώ)* | **01.01 - 31.12.2023** | **01.01 - 31.12.2022** | **01.01 - 31.12.2023** | **01.01 - 31.12.2022** |
| Αποτελέσματα προ φόρων | **2.084.908,83** | **(2.128,48)** | **2.713.663,64** | **(2.128,48)** |
| Φόρος εισοδήματος | 44.011,48 | - | 41.403,07 | - |
| Αποτελέσματα μετά από φόρους | 2.128.920,31 | (2.128,48) | 2.755.066,71 | (2.128,48) |
| **Κέρδη / (Ζημίες) ανά μετοχή** | **90,8699** | **(0,0606)** | **117,5960** | **(0,0606)** |

## 8.26 Επιμέτρηση εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά μέθοδο αποτίμησης:

Επίπεδο 1: Με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσδιορισμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Με βάση τεχνικές αποτίμησης για τις οποίες όλα τα δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία είναι ορατά, είτε άμεσα είτε έμμεσα.

Επίπεδο 3: Με βάση τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούν δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε εμφανή δεδομένα της αγοράς.

| | ΕΤΑΙΡΕΙΑ & ΟΜΙΛΟΣ | |
|---|---|---|
| | **31.12.2023** | **31.12.2022** |
| *(Ποσά σε Ευρώ)* | **Επίπεδο 3** | **Επίπεδο 3** |
| *Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες* | | |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων | 16.000,00 | - |
| | **16.000,00** | **-** |

Η λογιστική αξία των πελατών και λοιπών απαιτήσεων, των ταμειακών διαθεσίμων καθώς και των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων προσεγγίζει την εύλογη αξία αυτών.

## 8.27 Κοινοπραξίες / Από κοινού δραστηριότητες που ενοποιούνται με αναλογική ενοποίηση

Τα παρακάτω ποσά αντιπροσωπεύουν στοιχεία ενεργητικού, υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων και μερίδιο αποτελεσμάτων της Εταιρείας σε κοινοπραξία /κοινή δραστηριότητα.

Η κοινοπραξία /από κοινού δραστηριότητα που λογιστικοποιείται σύμφωνα με τη μέθοδο της αναλογικής ενσωμάτωσης στις Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται αναλυτικά στη σημ. 6.25 «Δομή Ομίλου». Οι εν λόγω οντότητες αφορούν σε σχήμα με από κοινού λειτουργία με τους εταίρους μετόχους οι οποίες δεν αποτελούν ξεχωριστές οντότητες στα πλαίσια των ΔΠΧΑ. Τα στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις της ενσωματώνεται κατά την αναλογία που αφορούν, στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Τα ακόλουθα ποσά αντιπροσωπεύουν το μερίδιο της Εταιρείας στους λογαριασμούς ενεργητικού και υποχρεώσεων καθώς και επί των κερδών μετά φόρων της από κοινού ελεγχόμενης δραστηριότητας και περιλαμβάνονται προ απαλοιφών στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, καθώς και στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της Εταιρείας για τις χρήσεις 2023 και 2022:

| | ΕΤΑΙΡΕΙΑ & ΟΜΙΛΟΣ | |
|---|---|---|
| *(Ποσά σε Ευρώ)* | **31.12.2023** | **31.12.2022** |
| **Απαιτήσεις:** | | |
| Μη κυκλοφορούν ενεργητικό | 2.475.000,00 | - |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 372.692,56 | - |
| | **2.847.692,56** | **-** |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 544.500,00 | - |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 342.387,82 | - |
| | **886.887,82** | **-** |
| **Καθαρή θέση** | **1.960.804,74** | **-** |
| Έσοδα | 135.462,00 | - |
| Έξοδα | (134.230,68) | - |
| **Κέρδη/ ζημιές (μετά φόρων)** | **1.231,32** | **-** |

## 8.28 Παροχές σε Εργαζομένους

Ο αριθμός των εργαζομένων και οι αποδοχές τους, στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και 31 Δεκεμβρίου 2022 αντίστοιχα είναι:

| | ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|
| **Ο αριθμός των εργαζομένων είναι:** | **24** | **0** |

| | ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|
| *(Ποσά σε Ευρώ)* | **01.01 - 31.12.2023** | **01.01 - 31.12.2022** |
| Μισθοί και ημερομίσθια | 498.228,93 | - |
| Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης | 77.455,92 | - |
| Συνταξιοδοτικό κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών | 1.278,04 | - |
| **Σύνολο** | **576.962,89** | **-** |

## 8.29 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις – απαιτήσεις, δεσμεύσεις.

| | ΕΤΑΙΡΕΙΑ & ΟΜΙΛΟΣ | |
|---|---|---|
| *(Ποσά σε Ευρώ)* | **31.12.2023** | **31.12.2022** |
| Εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης | 409.079,25 | - |
| Χορηγηθείσες εγγυήσεις προκαταβολής | - | - |
| Εγγυητικές καλής λειτουργίας | - | - |
| | **409.079,25** | **-** |

Δεν υπάρχουν άλλες ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

## 8.30 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται πληροφορίες για τις συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη. Οι αγορές-πωλήσεις από και προς συνδεδεμένα μέρη γίνονται σε όρους αγοράς.

***Ποσά χρήσης 2023***

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ΕΤΑΙΡΕΙΑ** | **ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ** | **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | **ΕΣΟΔΑ** | **ΕΞΟΔΑ** |
| ***ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ*** | | | | |
| ESARUS AND CO LTD | - | - | 731.100,00 | - |
| SMART CONSTRUCT AE | 1.364.000,00 | 51.742,35 | 1.100.000,00 | 441.779,97 |
| ***Σύνολο*** | **1.364.000,00** | **51.742,35** | **1.831.100,00** | **441.779,97** |
| ***ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ*** | | | | |
| ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ ΚΑΙ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ | **-** | 7.312,19 | **-** | 95.936,99 |
| ***Γενικό Σύνολο*** | **1.364.000,00** | **59.054,54** | **1.831.100,00** | **537.716,96** |

Οι παραπάνω συναλλαγές αφορούν σε:

| | |
|---|---|
| Πωλήσεις κατασκευαστικών υπηρεσιών | 731.100,00 |
| Έσοδα από πωλήσεις αγαθών-υπηρεσιών | 1.100.000,00 |
| Έσοδα από ενοίκια | - |
| | **1.831.100,00** |

| | |
|---|---|
| Αγορές παγίων (ενσώματων-άϋλων) | - |
| Έξοδα τόκων | - |
| Αγορές υπηρεσιών | 441.779,97 |
| Αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και Μελών της Διοίκησης | 95.936,99 |
| | **537.716,96** |

| | |
|---|---|
| Απαιτήσεις από λοιπές συνδεδεμένες | 1.364.000,00 |
| | **1.364.000,00** |

| | |
|---|---|
| Υποχρεώσεις σε λοιπές συνδεδεμένες | 51.742,35 |
| Υποχρεώσεις προς Διευθυντικά στελέχη και Μέλη της Διοίκησης | 7.312,19 |
| | **59.054,54** |

| | | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ΕΤΑΙΡΕΙΑ** | | **ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ** | **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | **ΕΣΟΔΑ** | **ΕΞΟΔΑ** |
| ***ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ*** | | | | | |
| COSTRUTTORE COMPANY LTD | | - | - | - | - |
| DESIOLI VENTURES Ltd | | 56.084,52 | - | - | - |
| ENARTE HOSPITALITY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. | | - | 1.700,00 | 740,00 | - |
| | ***Σύνολο*** | **56.084,52** | **1.700,00** | **740,00** | **-** |
| ***ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ*** | | | | | |
| ESARUS AND CO LTD | | - | - | 731.100,00 | - |
| SMART CONSTRUCT AE | | 1.364.000,00 | 51.742,35 | 1.100.000,00 | 441.779,97 |
| | ***Σύνολο*** | **1.364.000,00** | **51.742,35** | **1.831.100,00** | **441.779,97** |
| ***ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ*** | | | | | |
| ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ ΚΑΙ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ | | **-** | 7.312,19 | **-** | 95.936,99 |
| | ***Γενικό Σύνολο*** | **1.420.084,52** | **60.754,54** | **1.831.840,00** | **537.716,96** |

Οι παραπάνω συναλλαγές αφορούν σε:

| | |
|---|---|
| Έσοδα από πωλήσεις παγίων | - |
| Πωλήσεις κατασκευαστικών υπηρεσιών | 731.100,00 |
| Έσοδα από πωλήσεις αγαθών-υπηρεσιών | 1.100.000,00 |
| Έσοδα από ενοίκια | 740,00 |
| | **1.831.840,00** |

| | |
|---|---|
| Αγορές παγίων (ενσώματων-άϋλων) | - |
| Έξοδα τόκων | - |
| Αγορές υπηρεσιών | 441.779,97 |
| Αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και Μελών της Διοίκησης | 95.936,99 |
| | **537.716,96** |

| | |
|---|---|
| Απαιτήσεις από θυγατρικές | 56.084,52 |
| Απαιτήσεις από κοινές δραστηριότητες | - |
| Απαιτήσεις από λοιπές συνδεδεμένες | 1.364.000,00 |
| Απαιτήσεις από Διευθυντικά στελέχη και Μέλη της Διοίκησης | - |
| | **1.420.084,52** |

| | |
|---|---|
| Υποχρεώσεις σε θυγατρικές | 1.700,00 |
| Υποχρεώσεις σε λοιπές συνδεδεμένες | 51.742,35 |
| Υποχρεώσεις προς Διευθυντικά στελέχη και Μέλη της Διοίκησης | 7.312,19 |
| | **60.754,54** |

## *Ποσά χρήσης 2022*

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ΕΤΑΙΡΕΙΑ** | **ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ** | **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | **ΕΣΟΔΑ** | **ΕΞΟΔΑ** |
| ***ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ*** | | | | |
| INTRAKAT (έως την 05.07.2022) | - | - | 930.184,34 | 1.944,88 |
| INTRACOM HOLDINGS (έως την 05.07.2022) | - | - | 781.833,13 | 20.362,50 |
| INTRALOT A.E. (έως την 05.07.2022) | - | - | 70.272,55 | - |
| ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ (έως την 05.07.2022) | - | - | 2.009.945,65 | - |
| ΙΝΤΡΑΑΘΗΝΑΪΚΗ (έως την 05.07.2022) | - | - | 9.581,20 | - |
| INTRACOM DEFENSE (έως την 05.07.2022) | - | - | 676.388,91 | - |
| ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΟΥΚΟΣ Α.Ε (έως την 05.07.2022) | | | 19.167,48 | |
| ESARUS AND CO LTD | - | 118.280,00 | 294.055,34 | - |
| ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ | - | 33.100,00 | - | 5.000,00 |
| ***Σύνολο*** | **-** | **151.380,00** | **4.791.428,60** | **27.307,38** |
| ***ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ*** | | | | |
| ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ ΚΑΙ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ | **-** | **174.800,00** | **-** | 40.000,00 |
| ***Γενικό Σύνολο*** | **-** | **326.180,00** | **4.791.428,60** | **67.307,38** |

Οι παραπάνω συναλλαγές αφορούν σε:

| | |
|---|---|
| Έσοδα από πωλήσεις παγίων | 5.500,00 |
| Πωλήσεις κατασκευαστικών υπηρεσιών | 3.077.335,43 |
| Έσοδα από πωλήσεις αγαθών-υπηρεσιών | 1.708.593,17 |
| | **4.791.428,60** |

| | |
|---|---|
| Αγορές παγίων (ενσώματων-άϋλων) | 1.693,55 |
| Έξοδα τόκων | 20.613,83 |
| Αγορές υπηρεσιών | 5.000,00 |
| Αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και Μελών της Διοίκησης | 40.000,00 |
| | **67.307,38** |

| | |
|---|---|
| Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη | 174.800,00 |
| Υποχρεώσεις σε λοιπές συνδεδεμένες | 151.380,00 |
| | **326.180,00** |

| | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ΕΤΑΙΡΕΙΑ** | **ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ** | **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | **ΕΣΟΔΑ** | **ΕΞΟΔΑ** |
| ***ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ*** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| BLUERMOUND & CO LTD | 19.723,98 | - | - | - |
| DESIOLI VENTURES Ltd | 15.319,02 | - | - | - |
| ICON-BUILT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. | 12.203,00 | - | 250,00 | - |
| ***Σύνολο*** | **47.246,00** | **-** | **250,00** | **-** |
| ***ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ*** | | | | |
| INTRAKAT (έως την 05.07.2022) | - | - | 930.184,34 | 1.944,88 |
| INTRACOM HOLDINGS (έως την 05.07.2022) | - | - | 781.833,13 | 20.362,50 |
| INTRALOT A.E. (έως την 05.07.2022) | - | - | 70.272,55 | - |
| ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ (έως την 05.07.2022) | - | - | 2.009.945,65 | - |
| ΙΝΤΡΑΑΘΗΝΑΪΚΗ (έως την 05.07.2022) | - | - | 9.581,20 | - |
| INTRACOM DEFENSE (έως την 05.07.2022) | - | - | 676.388,91 | - |
| ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΟΥΚΟΣ Α.Ε (έως την 05.07.2022) | | | 19.167,48 | |
| ESARUS AND CO LTD | - | 118.280,00 | 294.055,34 | - |
| ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ | - | 3.100,00 | - | 5.000,00 |
| ***Σύνολο*** | **-** | **121.380,00** | **4.791.428,60** | **27.307,38** |
| ***ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ*** | | | | |
| ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ ΚΑΙ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ | **-** | **174.800,00** | **-** | 40.000,00 |
| ***Γενικό Σύνολο*** | **47.246,00** | **296.180,00** | **4.791.678,60** | **67.307,38** |

Οι παραπάνω συναλλαγές αφορούν σε:

| | |
|---|---|
| Έσοδα από πωλήσεις παγίων | 5.500,00 |
| Πωλήσεις κατασκευαστικών υπηρεσιών | 3.077.335,43 |
| Έσοδα από πωλήσεις αγαθών-υπηρεσιών | 1.708.593,17 |
| Έσοδα από ενοίκια | 250,00 |
| | **4.791.678,60** |

| | |
|---|---|
| Αγορές παγίων (ενσώματων-άϋλων) | 1.693,55 |
| Έξοδα τόκων | 20.613,83 |
| Αγορές υπηρεσιών | 5.000,00 |
| Αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και Μελών της Διοίκησης | 40.000,00 |
| | **67.307,38** |

| | |
|---|---|
| Απαιτήσεις από θυγατρικές | 47.246,00 |
| | **47.246,00** |

| | |
|---|---|
| Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη | 174.800,00 |
| Υποχρεώσεις σε λοιπές συνδεδεμένες | 121.380,00 |
| | **296.180,00** |

Οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης για τις παρασχεθείσες υπηρεσίες της χρήσης 2023 ανήλθαν σε € 96 χιλ.. Κατά την εταιρική χρήση 2023 δεν καταβλήθηκαν αμοιβές σε Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις του Δ.Σ.

## 8.31 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές διοικητικών ή δικαστικών οργάνων, που να επηρεάζουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου.

## 8.32 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα:

| ΕΠΩΝΥΜΙΑ | Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις |
|---|---|
| INTRAPOWER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, Ελλάδα | 2018 - 2023 |
| Κ/Ξ ΠΡΩΤΕΥΣ ΑΤΕΕ-INTRAPOWER ΑΕ ΟΔΟΦΩΤΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ, Ελλάδα | 2018 - 2023 |
| Κ/Ξ INTRAPOWER ΑΕ-ΤΣΟΥΦΛΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ ΙΩΑ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, Ελλάδα | 2023 - 2023 |
| DESIOLI VENTURES LTD, Κύπρος | 2020 - 2023 |
| COSTRUTTORE COMPANY LTD, Κύπρος | 2018 - 2023 |
| ENARTE HOSPITALITY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ, Ελλάδα | 2023 - 2023 |
| ROCCE SOLUTIONS LTD, Κύπρος | 2022 - 2023 |

Την 12.12.2022 κοινοποιήθηκε στη μητρική εταιρεία INTRAPOWER εντολή ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τον έλεγχο των χρήσεων 2019-2020. Εκτιμάται ότι κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου δε θα προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που θα έχουν ουσιώδη επίδραση πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Η Μητρική Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018 έως και 2023. Οι φόροι και λοιπές επιβαρύνσεις που ενδεχομένως προκύψουν δε θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις και για το λόγο αυτό δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη.

Για τις παραπάνω χρήσεις η μητρική εταιρεία και η θυγατρική στην Ελλάδα δεν έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών γιατί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4174/2013 άρθρο 65Α παρ. 1, όπως ισχύει μετά την ψήφιση του νόμου 4410/2016 (άρθρο 56), ο έλεγχος και η έκδοση των φορολογικών πιστοποιητικών, ισχύει για τις χρήσεις 2016 και εφεξής, σε προαιρετική βάση.

## 8.33 Μέρισμα

Για τη χρήση 2023 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα προτείνει προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη μη διανομή μερίσματος.

## 8.34 Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού που μπορούν να επηρεάσουν ουσιωδώς τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου.

Χαλάνδρι, 23 Ιουλίου 2024

| Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. | Ο Διευθύνων Σύμβουλος |
|---|---|
| ΣΩΤΗΡΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΜΑΓΚΙΩΛΗΣ | ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ |
| Α.Δ.Τ. ΑΙ 059874 | Α.Δ.Τ. Α 00089536 |

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ

Α.Δ.Τ. ΑΕ 135718

ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ Α΄ ΤΑΞΗΣ 036702