Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.20 14:07:49 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΟΖΑΝΗΣ
Τηλέφωνο: 2461034669
E-mail: chambers@otenet.gr

Κοζάνη,20/11/2024
Αριθ. Πρωτ.:3482016

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΘΕΜΕΛΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΘΕΜΕΛΙΟ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **010988036000**.

Την **20/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4629688,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΘΕΜΕΛΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «ΘΕΜΕΛΙΟ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **010988036000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΘΕΜΕΛΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΑΦΜ. 999935997 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 10988036000
ΜΕ ΠΕΡΙΟΔΟ ΧΡΗΣΗΣ από : 01/01/2023 έως : 31/12/2023

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα με νομική μορφή **Ανώνυμη εταιρεία (Α.Ε.)** επωνυμία **ΘΕΜΕΛΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ** ΑΦΜ: **999935997** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ: **10988036000** επί της οδού **ΑΡΜΕΝΟΠΟΥΛΟΥ 6Α ΤΚ: 50100 ΚΟΖΑΝΗ** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης (**Β5 και Β6**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από : 01/01/2023 έως : 31/12/2023**.

Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων
ΘΕΜΕΛΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Φ.Μ. : 999935997, περιόδου από : 01/01/2023 έως : 31/12/2023 , Γ.Ε.ΜΗ.: 10988036000 ποσά σε €

		2023		2022
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		2.843.286,43		2.936.067,43
Μείον: Αποσβεσμένα	1.240.167,54		1.153.494,57	
Μείον: Απομειωμένα	0,00	1.240.167,54	0,00	1.153.494,57
		1.603.118,89		**1.782.572,86**
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		247.843,61		354.760,60
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		293.440,43		81.562,12
Σύνολο ενεργητικού		**2.144.402,93**		**2.218.895,58**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		1.231.709,67		1.270.701,43
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		614.478,47		691.997,04
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		298.214,79		256.197,11
Σύνολο καθαρής θέσης και		**2.144.402,93**		**2.218.895,58**

Αποτελέσματα χρήσης πολύ μικρής οντότητας
ΘΕΜΕΛΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Φ.Μ. : 999935997, περιόδου από : 01/01/2023 έως : 31/12/2023 , Γ.Ε.ΜΗ.: 10988036000 ποσά σε €

	2023	2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**221.492,43**	**247.513,78**
Λοιπά συνήθη έσοδα	930,00	12.994,12
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα,	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-18.435,05	-21.423,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-90.074,94	-80.188,51
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-211.975,45	-217.948,15
Λοιπά έσοδα και κέρδη	112.331,36	10.312,41
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-53.260,11	-35.904,35
Αποτελέσματα προ φόρων	**-38.991,76**	**-84.643,70**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-38.991,76**	**-84.643,70**

Σημειώσεις Ισολογισμού:

1. Η εταιρεία **δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της**.
2. Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των **1.324.330,00€**.
3. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των **1.231.709,67€.**

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (**Β5 και Β6**) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014	
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; **(Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)**	**Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**
Εκκαθάριση **(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)**	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας **(Παρ. 3(η) άρθρου 29)**	**Πολύ Μικρή Οντότητα**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων **(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)**	**Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. **(Παρ. 25 άρθρου 29)**	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις **(Παρ. 16 άρθρου 29)**	**Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν **(Παρ. 34 άρθρου 29)**	**Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. **(Παρ. 23α άρθρου 29)**	**1**
Σημειώσεις	

Για την οντότητα ο επιτηδευματίας

ΚΟΖΑΝΗ 30/06/2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΜΕΛΟΣ ΔΣ	ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΑΛΕΤΣΙΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΧΡΥΣΙΚΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	ΜΑΛΟΥΤΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΠΕ ΑρΑδΛΓ:1230
ΑΔΤ:ΑΝ238455	ΑΔΤ:ΑΕ125275	ΜΑΛΟΥΤΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΔΤ:ΑΡ357315 ΑρΑδ:8828