Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.20 18:18:17 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ

Τηλέφωνο: 2541025105

E-mail: litsa@ebex.gr

Ξάνθη,20/11/2024

Αριθ. Πρωτ.:3481467

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΗ ΙΚΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **012525146000**.

Την **20/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4629286,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΗ ΙΚΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **012525146000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ ΙΚΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

28η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ 12525146000 ΑΦΜ 095639677

	Σημείωση	2023	2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	1,2		
Ακίνητα		13.566,40	17.149,46
Μηχανολογικός εξοπλισμός		40.517,02	28.884,91
Μεταφορικά Μέσα		13.346,92	15.745,24
Λοιπός εξοπλισμός		1.469,14	1.692,14
Σύνολο	1,2	*68.899,48*	*63.471,75*
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		0,05	0,05
Σύνολο		*0,05*	*0,05*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		7.516,67	7.516,67
Σύνολο		*7.516,67*	*7.516,67*
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**76.416,20**	**70.988,47**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή Προιόντα		61.217,52	57.080,40
Πρώτες Ύλες και διάφορα υλικά		8.157,38	5.771,02
Σύνολο		**69.374,90**	**62.851,42**
Εμπορικές απαιτήσεις		67.700,85	73.202,03
Λοιπές απαιτήσεις		14.034,82	15.679,80
Προπληρωμένα έξοδα		0,00	3.460,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		32.042,96	17.497,61
Σύνολο		113.778,63	109.839,44
Σύνολο κυκλοφορούντων		**183.153,53**	**172.690,86**
Σύνολο Ενεργητικού		**259.569,73**	**243.679,33**
Καθαρή Θέση			
Καταβεβλημένα Κεφάλαια			
Κεφάλαιο		132.000,00	132.000,00
Σύνολο		*132.000,00*	*132.000,00*
Διαφορές εύλογης αξίας			
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		4.730,24	5.845,28
Αφορολόγητα αποθεματικά	3,4	7.842,24	7.842,24
Αποτελέσματα εις νέο		18.924,98	10.626,22
Σύνολο		**31.497,46**	**24.313,74**
Σύνολο καθαρής θέσης		**163.497,46**	**156.313,74**
Προβλέψεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		19.628,71	11.228,46
Λοιπές μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		3.797,70	4.422,24
Σύνολο		*23.426,41*	*15.650,70*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος δανείων		5.544,41	2.364,06
Βραχυπρ.μέρος λοιπών μακροπρ.υποχρεώσεων		680,40	680,40
Εμπορικές υποχρεώσεις		30.851,54	37.072,99
Φόρος εισοδήματος		3.796,37	1.983,70
Λοιποί φόροι και τέλη		1.916,14	2.300,63
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί		6.535,45	3.593,12
Λοιπές υποχρεώσεις		23.321,55	23.719,99
Σύνολο		72.645,86	71.714,89
Σύνολο Υποχρεώσεων		***96.072,27***	***87.365,59***
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**259.569,73**	**243.679,33**

ΞΑΝΘΗ 20-05-2024

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΚΟΛΙΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
Α.Δ.Τ. Α00589150

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΜ 727251
Α.Α.0118186 Α ΤΑΞΗ

ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ ΙΚΕ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Της 31-12-2023 (1 Ιανουαρίου 2023 /31 Δεκεμβρίου 2023) ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ. 12525146000

	2023	2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**445.618,07**	**332.205,23**
Κόστος πωλήσεων	**-354.235,29**	**-255.542,00**
Μικτό αποτέλεσμα	**91.382,78**	**76.663,23**
Λοιπά συνήθη έσοδα	**3.097,70**	**5.543,11**
	94.480,48	**82.206,34**
Έξοδα διοίκησης	**-51.821,76**	**-62.930,49**
Έξοδα διάθεσης	**-29.909,51**	**-30.381,21**
Λοιπά έξοδα και ζημιές	**0,00**	**0,00**
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	**0,00**	**0,00**
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	**0,00**	**0,00**
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	**0,00**	**0,00**
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	**0,00**	**0,00**
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	**0,00**	**0,00**
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**1.590,71**	**14.508,08**
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**14.339,92**	**3.402,72**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	**0,00**	**0,00**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**-2.905,55**	**-1.775,15**
Αποτέλεσμα προ φόρων	**11.434,37**	**1.627,57**
Φόροι εισοδήματος	**-2.698,84**	**-694,12**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**8.735,53**	**933,45**

ΞΑΝΘΗ 20-05-2024

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΚΟΛΙΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
Α.Δ.Τ. Α00589150

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΜ 727251 Α.Α.0118186 Α ΤΑΞΗ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ ΙΚΕ

ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2023 (1/1/2023-31/12/2023)

Ν.ΕΡΑΣΜΙΟ , 67100, Ξάνθη – Αριθμός μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 12525146000

ΑΦΜ : 095639677

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)[1]

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Η Εταιρία κατέχει δύο αγροτεμάχια στο Ν. Εράσμιο και στο ένα εκ των δύο υπάρχει κτιριακή εγκατάσταση διαλογητηρίου - αποξήρανσης φρούτων και λαχανικών .Αυτό αποσβένεται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

2. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%

3. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α)τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων

1

στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β)Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

4. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

5. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

6. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

7. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

8. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

9. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

10. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

11. Οι κρατικές επιχορηγήσεις – αναπτυξιακών νόμων που αφορούν περιουσιακά στοιχεία φορολογούνται ανά έτος με τις αναλογούσες στη χρήση επιδοτήσεις ή εφ άπαξ κατά το έτος επιδότησης .

12. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

13. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

14. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

15. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

16. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

17. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

18. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

19. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

20. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

21. Για τη μετάβαση από το ΕΓΛΣ στα ΕΛΠ η εταιρία χρησιμοποίησε τη μη αναδρομική εφαρμογή. Δηλαδή, μετέφερε στο ισολογισμό της 01.01.2015 των κονδυλίων της χρήσης 2014 όπως είναι βάσει του ΕΓΛΣ, με ταυτόχρονη ένταξη τους στα κατά περίπτωση νέα κονδύλια των ΕΛΠ και ταυτόχρονη αντίστοιχη διόρθωση των συγκριτικών στοιχείων της χρήσης 2014.

Γ ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των αύλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου

ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ ΙΚΕ

	Ιδιοχρησ/μενα ακίνητα		Επενδυτικά ακίνητα		Εξοπλισμός		Μετ.Μέσα		
Περιγραφή	Γη (1)	Κτήρια (2)	Γη (4)	Κτήρια (5)	Μηχανολογικός εξοπλισμός (7)	Λοιπός Εξοπλισμός (8)	Μεταφορικα Μέσα	Λοιπά Άυλα (14)	Σύνολο Παγίων (15)
Αξία κτήσης									
Συντελεστής απόσβεσης	0%	4%	0%	4%	10%	10%	10%	10%	
Κόστος κτήσης 01.01.2022	12.841,68	170.336,96	0,00	0,00	341.774,12	101.211,63	62.663,28	74.916,19	763.743,86
Προσθήκες 2022 (31.12.2022)	0,00	427,43	0,00	0,00	9.178,81	9.535,34	-6.500,00	0,00	12.641,58
Κόστος κτήσης 31.12.2022	12.841,68	170.764,39	0,00	0,00	350.952,93	110.746,97	56.163,28	74.916,19	776.385,44
Προσθήκες 2023 (31.12.2023)	0,00	0,00	0,00	0,00	20.340,70	6.863,33	0,00	0,00	27.204,03
Μειώσεις 2023 (31.12.2023)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης 31.12.2023	12.841,68	170.764,39	0,00	0,00	371.293,63	117.610,30	56.163,28	74.916,19	803.589,47
Αποσβέσεις									
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2022	0,00	162.446,18	0,00	0,00	318.458,68	99.296,26	42.764,75	74.916,14	697.882,01
Αποσβέσεις 2022	0,00	4.010,43	0,00	0,00	3.609,34	9.758,57	2.528,29	0,00	19.906,63
Μειώσεις αποσβεσμένων 2022	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	-4.875,00	0,00	-4.875,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2022	0,00	166.456,61	0,00	0,00	322.068,02	109.054,83	40.418,04	74.916,14	712.913,64
Αποσβέσεις 2023	0,00	3.583,06	0,00	0,00	8.708,59	7.086,33	2.398,32	0,00	21.776,30
Μειώσεις αποσβεσμένων 2023	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2023	0,00	170.039,67	0,00	0,00	330.776,61	116.141,16	42.816,36	74.916,14	734.689,94
Απομειώσεις									
Σωρευμένες απομειώσεις 01.01.2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις 2022(31.12.2022)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες απομειώσεις 31.12.2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις 2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες απομειώσεις 31.12.2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λογιστική αξία 31.12.2022	12.841,68	4.307,78	0,00	0,00	28.884,91	1.692,14	15.745,24	0,05	63.471,80
Λογιστική αξία 31.12.2023	12.841,68	724,72	0,00	0,00	40.517,02	1.469,14	13.346,92	0,05	68.899,53

2. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Η εταιρία απέκτησε δύο αγροτεμάχια στην τοποθεσία Ν.Εράσμιο Ξάνθης .

Στο ένα μάλιστα υπάρχει ακίνητο όπου δραστηριοποιείται η επιχείρηση με παραγωγή – επεξεργασία φρούτων και λαχανικών . Μέρος του αγροτεμαχίου αυτού , εκμισθώνεται .Το άλλο αγροτεμάχιο εκμισθώνεται ολόκληρο .

Δεν υπάρχουν εμπράγματες εγγυήσεις επί των ακινήτων της εταιρίας .

3. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Η εταιρία με ημερομηνία 31-12-2023 έχει μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ	ΚΡΑΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ
Έως 1 έτος	5.544,41	680,40
2 έως 5 έτη	19.628,71	2.721,60
Άνω των 5 ετών		1.076,10

Τα τραπεζικά δάνεια αφορούν μία δανειακή σύμβαση με την Τράπεζα Eurobank , ενώ τα κρατικά δάνεια αφορούν την επιστρεπτέα προκαταβολή που έλαβε η επιχείρηση κατά την περίοδο της πανδημίας του Covid 19

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Η εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις

5. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2023 είναι 7 .

6. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη τους Διαχειριστές (παρ. 25 άρθρου 29)

Η εταιρία δεν έχει καταβάλει προκαταβολές και πιστώσεις προς τους Διαχειριστές .

7. Σημαντικές Πληροφορίες

Δεν υπάρχει κάτι σημαντικό που θα έπρεπε να αναφερθεί .

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΚΟΛΙΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
Α.Δ.Τ. Α00589150

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 727251

Α.Α. 0118186 Α ΤΑΞΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ
ΤΗΣ < ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ ΙΚΕ >
ΑΡΙΘ.ΓΕ.ΜΗ 12525146000
Προς ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ **30-10-2024**

Κύριοι ,

Η σημερινή Τακτική Γενική Συνέλευση είναι η **28η** από την σύσταση της εταιρίας. Θα προσπαθήσουμε να σας αναλύσουμε την πορεία της εταιρίας για τη χρήση **2023** με τον πιο ουσιαστικό τρόπο .

1.Εξέλιξη των εργασιών και της οικονομικής θέσης της εταιρίας.

Στην χρήση που εξετάζουμε ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των 445.618,07 αυξημένος κατά 113.412,84 από την περσινή χρήση και τα καθαρά κέρδη στη χρήση που εξετάζουμε ανήλθαν σε 11.434,37 προ φόρων στα οποία αφαιρούμενος ο φόρος εισοδήματος ποσού 2.698,84 απομένουν καθαρά κέρδη μετά φόρων , ποσό 8.735,53 αφαιρούμενο και το Τακτικό Αποθεματικό ποσό 436,77 απομένει ποσό κερδών 8.298,76 ευρώ .

Με τη χρησιμοποίηση ορισμένων αριθμοδεικτών καταλήγουμε στα εξής συμπεράσματα που μας δείχνουν ανάγλυφα την πραγματική και δυναμική εικόνα της εταιρίας .

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ :

	31/12/2023		31/12/2022	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	190.670,20	**73,46%**	180.207,53	**73,95%**
Σύνολο ενεργητικού	259.569,73		243.679,33	
Πάγιο ενεργητικό	68.899,53	**26,54%**	63.471,80	**26,05%**
Σύνολο ενεργητικού	259.569,73		243.679,33	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.				
Ίδια κεφάλαια	163.497,46	**170,18%**	156.313,74	**178,92%**
Σύνολο υποχρεώσεων	96.072,27		87.365,59	
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.				
Σύνολο υποχρεώσεων	96.072,27	**37,01%**	87.365,59	**35,85%**
Σύνολο παθητικού	259.569,73		243.679,33	
Ίδια κεφάλαια	163.497,46	**62,99%**	156.313,74	**64,15%**
Σύνολο παθητικού	259.569,73		243.679,33	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας				
Ίδια κεφάλαια	163.497,46	**237,30%**	156.313,74	**246,27%**
Πάγιο ενεργητικό	68.899,53		63.471,80	
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.				
Κυκλοφορούν ενεργητικό	190.670,20	**287,06%**	180.207,53	**262,42%**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	66.421,05		68.670,43	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του

κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	124.249,15	**65,16%**	111.537,10	**61,89%**
Κυκλοφορούν ενεργητικό	190.670,20		180.207,53	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας				
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	11.434,37	**2,55%**	1.627,57	**0,48%**
Σύνολο εσόδων	448.715,77		337.748,34	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	11.434,37	**6,99%**	1.627,57	**1,04%**
Ίδια κεφάλαια	163.497,46		156.313,74	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Με βάση την παράθεση των παραπάνω αριθμοδεικτών , γίνεται αντιληπτό , ότι υπήρξε μεγάλη αύξηση στον κύκλο εργασιών και σχετικά ικανοποιητική αύξηση καθαρών κερδών .

Αυτό σημαίνει ότι η εταιρία βαδίζει σταθερά και υπάρχει ανοδική πορεία αυτής με ταυτόχρονες ενέργειες υπαγωγής αυτής σε χρηματοδοτούμενα επενδυτικά προγράμματα και αγορά εξοπλισμού και μηχανημάτων για εκσυγχρονισμό και μέγιστη απόδοση .

Η οικονομική επίδοση της εταιρίας είναι αρκετά ικανοποιητική και η χρηματοοικονομική της θέση ισχυρή .

2.Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας.

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών συνεχίζεται η προσπάθεια για ακόμη πιο ανοδική πορεία στις πωλήσεις της εταιρίας και τα μέχρι στιγμής αποτελέσματα είναι αρκετά ικανοποιητικά δεδομένου και των οικονομικών συγκυριών .

3.Δραστηριότητες στον τομέα έρευνα και ανάπτυξη

Οι δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης της εταιρίας ασκούνται αποκλειστικά από τον διαχειριστή , ο οποίος εκμεταλευόμενος την τεχνογνωσία του , προσπαθεί να εξευρίσκει τρόπους ανάπτυξης και ανόδου της εταιρίας .

4. Διαθέσιμο συνάλλαγμα .

Δεν υπάρχει .

5.Ακίνητα της εταιρίας.

Η εταιρία κατέχει 2 αγροτεμάχια στο Ν.Ερασμιο Ξάνθης το ένα 9,6 στρέμματα το οποίο εκμισθώνεται και το άλλο 8,00 στρέμματα εντός του οποίου βρίσκεται το διαλογητήριο της εταιρίας κτίσμα με μεταλλική κατασκευή υποστέγου , από το οποίο (αγροτεμάχιο) μέρος ιδιοχρησιμοποιείται και μέρος εκμισθώνεται .

6.Υποκαταστήματα της εταιρίας.

Η εταιρία δεν διατηρεί υποκαταστήματα .

7Χρηματοπιστωτικά μέσα

Η εταιρία τα διαθέσιμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που διαθέτει (μετρητά) τα χρησιμοποιεί για την κάλυψη των λειτουργικών εξόδων της .

Πολιτική της διοίκησης αποτελεί η διατήρηση των εσωτερικών πόρων που δημιουργεί η εταιρία (οι οποίοι είναι μικροί) σε καταθέσεις όψεως που προσδίδουν μια μικρή απόδοση , προκειμένου να τα χρησιμοποιήσει μελλοντικά σε πάγιο εξοπλισμό .

8.Άλλα σημαντικά γεγονότα.

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσης 2023 μέχρι σήμερα την ημέρα σύνταξης της παρούσας έκθεσης η εταιρία συνεχίζει να αναπτύσσεται αρκετά και στην λιανική πώληση των προιόντων της αλλά κυρίως στην χονδρική .

Σημαντικά γεγονότα , τα οποία όμως θα επηρεάσουν θετικά την πορεία της εταιρίας .

9. Περιβαλλοντικά.

Η εταιρία κατέχει τις απαιτούμενες άδειες λειτουργίας για την παραγωγή – μεταποίηση - διαλογή – συσκευασία που δραστηριοποιείται 1) από την γενική διεύθυνση ανάπτυξης Νομαρχιακού Διαμερίσματος Ξάνθης αρ πρωτ Φ14.539-1410/12-11-2006 και 2) από την γενική διεύθυνση ανάπτυξης τμήματος χορήγησης αδειών Ανάπτυξης Ενέργειας και Φυσικών Πόρων αρ πρωτ 2246/16-5-2014 .

10.Εργατικά Εργασιακά .

Η εταιρία απασχόλησε προσωπικό κατά το έτος 2023 , 3 άτομα , συμπεριλαμβανομένου και του κου Κολιού Αλεξάνδρου και εποχιακά στους μήνες με αυξημένη παραγωγική διαδικασία ,περίπου 5-6 άτομα

Λόγω της φύσης της εργασίας είναι λογική η απασχόληση περισσότερων γυναικών .

Απασχολήθηκαν όχι με συνεχιζόμενη εργασία αλλά εποχιακά λόγω της φύσης της δραστηριότητας της εταιρίας κατά την εποχή παραγωγής σπαραγγιών και ντομάτας αλλά τα τελευταία έτη και σε άλλες εποχές παραγωγής άλλων φρούτων και λαχανικών .

Η εταιρία φροντίζει για την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων τηρώντας κατά γράμμα τις οδηγίες του Τεχνικού Ασφαλείας .

Επίσης ο σεβασμός για τα δικαιώματα των εργαζομένων , προκύπτει από την έγκαιρη καταβολή των μισθών τους από την παροχή κάθε άδειας που δικαιούνται , καθώς επίσης και από την αρμόζουσα καλή συμπεριφορά των εργοδοτών τους .

Κύριοι εταίροι ,

Μετά από όλα όσα παρατέθηκαν για την πορεία και την εικόνα της εταιρίας , σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τα πεπραγμένα και να απαλλάξετε από κάθε ευθύνη και τυχόν αποζημειώσεις τους διαχειριστές , επειδή πιστεύουμε ότι έκλεισε η χρήση καταβάλλοντας κάθε δυνατή προσπάθεια .

Ξάνθη 20 Σεπτεμβρίου 2024

Ο διαχειριστής