Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.20 14:43:52 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΙΛΚΙΣ

Τηλέφωνο: 2341024580

E-mail: ebekilk@otenet.gr

Κιλκίς,20/11/2024

Αριθ. Πρωτ.:3481176

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΦΑΡΜΑ ΚΟΥΚΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΦΑΡΜΑ ΚΟΥΚΑΚΗ** και αριθμό ΓΕΜΗ **014677035000**.

Την **20/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4629045 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4629046 η από 30/10/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094434361-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1893601000, και (Δ/νση : ΚΗΦΙΣΙΑΣ 124 ΤΚ , ΑΘΗΝΑ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 132.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΣ ΑΙΜΙΛΙΟΣ του ΧΡΗΣΤΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1346.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΔΡΑΜΗΤΙΝΟΥ ΧΡΥΣΗ του ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 18541.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΦΑΡΜΑ ΚΟΥΚΑΚΗ Α.Ε.

Εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1η Ιανουαρίου 2023 έως 31η Δεκεμβρίου 2023

σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) ως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

ΦΑΡΜΑ ΚΟΥΚΑΚΗ Α.Ε.
Αρ. Μ.Α.Ε.: 51023/55/Β/02/0004
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 014677035000
Έδρα: Κάτω Απόστολοι, Τ.Κ. 61100, Κιλκίς

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

ΕΤΗΣΙΑ ΕΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 ΕΩΣ ΚΑΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 3
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1 : ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ 19
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2 : ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 22
Α'. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 22
Β'. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 23
Γ'. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 24
Δ'. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 25
Ε'. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 26
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 26
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών 26
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 26
2.1.1. Συνέχιση δραστηριότητας 27
2.1.2. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές 27
2.2 Μετάβαση σε ΔΠΧΑ 31
3. Νέες Λογιστικές πολιτικές 34
4. Σημαντικές Λογιστικές Αρχές και Μέθοδοι 37
4.1 Συναλλαγματικές μετατροπές 37
4.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 37
4.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 38
4.4 Μισθώσεις 39
4.5 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων 41
4.6 Χρηματοοικονομικά μέσα 41
4.7 Αποθέματα 45
4.8 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις 46
4.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 46
4.10 Μετοχικό κεφάλαιο 46
4.11 Δανειακές υποχρεώσεις 46
4.12 Κρατικές επιχορηγήσεις 46
4.13 Παροχές στο προσωπικό 46
4.14 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις 48
4.15 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος 48
4.16 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 49
4.17 Αναγνώριση εσόδων 49
4.18 Έξοδα 50
4.19 Μερίσματα 50
5. Λοιπές Πληροφορίες 50
5.1 Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ 50
6. ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 52
6.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία και Δικαιώματα Χρήσης παγίων 52
6.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 54
6.3 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις 55
6.4 Αποθέματα 55
6.5 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις 55
6.6 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία 56
6.7 Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και προπληρωμένα έξοδα 56
6.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα 56
6.9 Καταβληθέν Μετοχικό Κεφάλαιο και Αποθεματικά 56
6.10 Υποχρεώσεις από μισθώσεις 57
6.11 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις 58
6.12 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 59
6.13 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 60

6.14 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 61
6.15 Δανειακές υποχρεώσεις 61
6.16 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 61
6.17 Κύκλος εργασιών 62
6.18 Κόστος πωλήσεων 62
6.19 Λοιπά συνήθη έσοδα 62
6.20 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας 63
6.21 Έξοδα λειτουργίας διάθεσης 63
6.22 Λοιπά Έσοδα / Έξοδα 63
6.23 Κόστος μισθοδοσίας 63
6.24 Αποσβέσεις-Απομειώσεις 64
6.25 Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας 64
6.26 Φόροι 64
7. Συμφωνία ΔΠΧΑ και ΕΛΠ 65
8. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 66
9. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 67
10. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης 68

ΕΤΗΣΙΑ ΕΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 ΕΩΣ ΚΑΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας αφορά στη χρονική περίοδο της χρήσεως 2023, συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 150 Ν. 4548/2018 και αναφέρεται στις Ετήσιες Εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (εφεξής οι «Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις») της 31ης Δεκεμβρίου 2023 και της δωδεκάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή.

Η παρούσα Έκθεση περιέχει τον οικονομικό απολογισμό της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά το 2023, την περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά το τέλος του 2023 και μέχρι τη σύνταξή της και τις σημαντικές συναλλαγές της Εταιρείας.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί για πρώτη φορά με τα ΔΠΧΑ τα οποία εφαρμόστηκαν στα οικονομικά στοιχεία από 1 Ιανουαρίου 2022.

Α. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2023

Τα βασικά οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας παρατίθενται στο παρακάτω πίνακα.

	1.1 - 31.12.2023	**1.1 - 31.12.2022**	**Διαφορά**	**%**
Πωλήσεις	44.237.002	38.167.238	6.069.764	15,90%
Μικτό Κέρδος	12.288.196	9.227.347	3.060.849	33,17%
% σε πωλήσεις	*27,78%*	*24,18%*		
EBIDTA	4.636.203	2.224.604	2.411.599	108,41%
% σε πωλήσεις	*10,48%*	*5,83%*		
Κέρδη προ φόρων	2.373.699	248.911	2.124.788	853,63%
% σε πωλήσεις	*5,37%*	*0,65%*		
Καθαρό Χρέος	5.043.253	5.830.121	-786.868	-13,50%

Το 2023 η Εταιρεία σημείωσε τις υψηλότερες ιστορικά πωλήσεις, που ανήλθαν σε 44.237.002 ευρώ σημειώνοντας αύξηση 15,90%. Το EBIDTA της χρήσης είναι βελτιωμένο 108,41% έναντι της περσινής χρήσης που οφείλεται κυρίως στη αύξηση του συντελεστή μικτού κέρδος κατά 3,6% .

Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε 2.373.699 ευρώ σημειώνοντας αύξηση 853,63%, ενώ το καθαρό χρέος (δάνεια αφαιρουμένων των διαθεσίμων & βραχυπρόθεσμων επενδύσεων) σημείωσε περαιτέρω μείωση κατά την 31.12.2023 και διαμορφώθηκε σε 5.043.253 ευρώ έναντι 5.830.121 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Αντίτοιχη βελτίωση αναφορικά με το EBIDTA και τη συνολική κερδοφορία παρουσιάσαν και οι λειτουργικές ταμειακές ροές που ανήλθαν το 2023 σε 3.979.653 ευρώ έναντι -2.292.094 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Καθαρά Κέρδη προ φόρων: Η μεταβολή της κερδοφορίας σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση για την Εταιρεία αποδίδεται σε:

Κέρδη προ φόρων 2022	**248.911**
Μεταβολή Όγκου Πωλήσεων	1.686.180
Μεταβολή μικτού κέρδους	1.374.669
Λοιπά συνήθη έσοδα	98.180
Έξοδα Διοίκησης - Διάθεσης	-874.836
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-14.024
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	34.345
Λοιπά έσοδα και κέρδη	20.767
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	-200.493
Κέρδη προ φόρων 2023	**2.373.699**

Δείκτης Μόχλευσης: Η κατάσταση του Δείκτη Μόχλευσης την 31.12.2023 εξαιρουμένου του Δ.Π.Χ.Α. 16 σε ευρώ διαμορφώθηκε ως εξής:

	31.12.2023	**31.12.2022**	**Διαφορά**
Σύνολο Δανεισμού (εκτός IFRS 16)	13.764.154	12.166.513	1.597.641
Μείον: Διαθέσιμα & Επενδύσεις	-8.720.901	-6.336.392	-2.384.509
Καθαρό Χρέος	**5.043.253**	**5.830.121**	**-786.868**
Ίδια Κεφάλαια	9.299.111	7.763.549	
% συντελεστής μόχλευσης	*54,23%*	*75,10%*	

Ο δείκτης μόχλευσης εμφανίζεται βελτιωμένος σε σχέση με το 2022 και διαμορφώθηκε στο 54,23% έναντι 75,10% της περσινής χρήσης. Τα υψηλά ταμιακά διαθέσιμα στο τέλος της χρήσης 2023 επέτρεψαν στην Εταιρεία να προβεί σε αναδιάρθρωση του δανεισμού της το πρώτο τρίμηνο του 2024 αποπληρώνοντας δάνεια με υψηλό χρηματοοικονομικό κόστος.

Κεφάλαιο Κίνησης: Τα συγκριτικά στοιχεία για το Κεφάλαιο κίνησης διαμορφώθηκαν ως εξής:

	31.12.2023	**31.12.2022**	**Διαφορά**	**%**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	21.736.265	18.907.327		
Μείον: Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	-15.938.811	-13.829.212		
Κεφάλαιο Κίνησης	**5.797.454**	**5.078.115**	**719.339**	**14,17%**

Τα αποθέματα της Εταιρείας ανήλθαν σε 4,314 χιλ. ευρώ έναντι 4,179 χιλ. ευρώ της προηγούμενης χρήσης και αντιπροσωπεύουν το 10,78% του συνόλου Περιουσιακών Στοιχείων, έναντι 11,65% της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Οι Απαιτήσεις από πελάτες της Εταιρείας διαμορφώθηκαν στα ίδια σχεδόν με τα περσινά επίπεδα παρά την αύξηση των πωλήσεων και ανήλθαν 6,410 χιλ. ευρώ έναντι 6,540 χιλ. ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Κεφαλαιουχικές Δαπάνες: Οι συνολικές επενδύσεις της Εταιρείας ανήλθαν την περίοδο 1.1.2023 έως 31.12.2023 σε 3.162.395 ευρώ έναντι 1.923.165 ευρώ της αντίστοιχης συγκριτικής περιόδου 2022.

Δαπάνες έρευνας και ανάπτυξης: Στην χρήση 2023 η Εταιρεία πραγματοποίησε δαπάνες έρευνας για νέα προϊόντα συνολικού ύψους 100 χιλ. ευρώ , οι οποίες εμφανίζονται στο κονδύλι των αύλων περιουσιακών στοιχείων.

Βασικοί Οικονομικοί Δείκτες: Οι βασικοί οικονομικοί δείκτες της 31.12.2023 και της 31.12.2022 διαμορφώθηκαν ως εξής λαμβάνοντας υπόψη την επίδραση του Δ.Π.Χ.Α. 16 :

		31.12.2023	**31.12.2022**
α. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθωσης			
	Σύνολο Καθαρού Δανεισμού	54,23%	75,10%
Καθαρός Δανεισμός προς Ιδια Κεφάλαια =	*Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων*		
	Καθαρά κέρδη μετά φόρων	4,58%	0,45%
Απόδοση Ενεργητικού (ROA) =	*Σύνολο Ενεργητικού*		
	Καθαρά κέρδη μετά φόρων	19,69%	2,06%
Απόδοση Ιδίων Κεφαλαίων (ROE) =	*Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων*		
β. Αριθμοδείκτες Απόδοσης & Αποδοτικότητας			
	Αποτελέσματα προ φόρων-χρηματοοικονομικών - αποσβέσεων	10,48%	5,83%
Περιθώριο EBIDTA (EBIDTA Margin) =	*Κύκλο Εργασιών*		
	Μικτό αποτέλεσμα	27,78%	24,18%
Μικτά Αποτελέσματα / Πωλήσεις =	*Κύκλο Εργασιών*		
	Πωλήσεις	475,71%	491,62%
Πωλήσεις / Ιδια Κεφάλαια =	*Ιδια Κεφάλαια*		
	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	136,37%	136,72%
Δείκτης Κεφαλαίου Κίνησης =	*Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις*		

Εγκαταστάσεις: Η Εταιρεία κατέχει :

Α. Αγροτεμάχια εμβαδού 149.398,06 τμ,
Β. Οικόπεδα εμβαδού 1.815,00 τμ,
Γ. Βιομηχανικές εγκαταστάσεις στους Κάτω Αποστόλους Ν. Κιλκίς 5.612,63 τμ και
Δ. Υποκατάστημα στην Νεοχωρούδα Ν. Θεσσαλονίκης 1.834,22 τμ, το οποίο λειτουργεί ως κέντρο διανομής.

Επί των ακινήτων της Εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη συνολικού ύψους 3.300.000 ευρώ, που αφορούν τη λήψη ομολογιακών δανείων παλαιοτέρων ετών για τη χρηματοδότηση επενδύσεων μέσω αναπτυξιακών νόμων, τα οποία αποπληρώθηκαν πλήρως και ολοσχερώς εντός της χρήσης 2024 και εκκρεμεί η εξάλειψη τους. Σημειώνεται ότι το ύψος των ως άνω δανείων κατά την 31.12.2023 ανέρχονταν σε 1.557.000 ευρώ, τα οποία αποπληρώθηκαν εντός της χρήσης 2024, ως αναφέρεται ανωτέρω.

Προσωπικό: Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού στη χρήση 2023 ανερχόταν σε 128 εργαζομένους ενώ ο αντίστοιχος αριθμός εργαζομένων στην προηγούμενη χρήση ανερχόταν σε 123 εργαζομένους.

Συμμετοχές : Η Εταιρεία συμμετέχει από την 27.3.2023 με ποσοστό 20% ως ιδρυτικό μέλος μιας πενταμελούς ενεργειακής κοινότητας με την επωνυμία ΚΑΣΝΟ Ενεργειακή Κοινότητα Περιορισμένης Ευθύνης. Το ύψος της συμμετοχής της ανέρχεται σε 200 ευρώ.

Β. ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Εγχώρια αγορά : Η Εταιρεία με βάση τα στοιχεία της IRO πέτυχε να αυξήσει το μερίδιο της σε αρκετές κατηγορίες στην εγχώρια αγορά.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΑΓΟΡΑΣ σε αξία 2023 vs. 2022			
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΓΟΡΑ	**TOTAL 2022**	**TOTAL 2023**	**Dif%**
ΑΓΕΛΑΔΙΝΟ ΦΡΕΣΚΟ ΓΑΛΑ	**6,4**	**5,8**	**-0,6**
ΑΓΕΛΑΔΙΝΟ ΗΡ	**0,5**	**0,9**	**0,4**
ΚΑΤΣΙΚΙΣΙΟ ΧΩΡΙΣ ΕΒΑΠΟΡΕ	**1,3**	**1,8**	**0,5**
ΑΡΙΑΝΙ	**8,8**	**10,4**	**1,6**
ΚΕΦΙΡ	**31,3**	**32,2**	**0,9**
ΣΟΚΟΛΑΤΟΥΧΟ	**10,2**	**10,4**	**0,2**
ΧΥΜΑ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΓΙΑΟΥΡΤΙ	**1,4**	**1,3**	**-0,1**
ΣΤΡΑΓΓΙΣΤΟ ΓΙΑΟΥΡΤΙ	**3,3**	**3,4**	**0,1**
ΑΓΕΛΑΔΙΝΟ ΓΙΑΟΥΡΤΙ	**6,6**	**5,1**	**-1,4**
ΠΑΙΔΙΚΟ ΓΙΑΟΥΡΤΙ	**1,6**	**2,0**	**0,4**
ΑΡΩΜΑΤΙΚΟ ΓΙΑΟΥΡΤΙ	**1,3**	**1,4**	**0,1**
ΕΠΙΔΟΡΠΙΑ	**3,4**	**2,7**	**-0,7**
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΚΑΤΣΙΚΙΣΙΟ ΓΙΑΟΥΡΤΙ	**1,0**	**1,7**	**0,7**
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΑΓΕΛΑΔΙΝΟ ΓΙΑΟΥΡΤΙ	**9,3**	**10,6**	**1,3**
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΠΡΟΒΕΙΟ ΓΙΑΟΥΡΤΙ	**3,0**	**3,7**	**0,7**
ΧΥΜΟΙ	**0,9**	**1,0**	**0,1**

Η αγορά του οργανωμένου λιανεμπορίου χαρακτηρίζεται από μείωση στον όγκο των πωλήσεων στο σύνολό της λόγω ανατιμήσεων, και ειδικότερα από μείωση στις κατηγορίες των γαλακτοκομικών προϊόντων (-4,3% το σύνολο της αγοράς σε όγκο). Η Εταιρεία παρουσίασε αντίστροφη εικόνα, αυξάνοντας τους όγκους των πωλήσεων στις περισσότερες κατηγορίες που δραστηριοποιείται παρά τη συρρίκνωση της αγοράς. Αυτό αποτελεί επιβεβαίωση της αξιοπιστίας της Εταιρείας και των προϊόντων της, που αφορά τόσο τους υφιστάμενους όσο και τους νέους καταναλωτές, επιβεβαιώνοντας την αδιαμφισβήτητη ποιότητα των προϊόντων μας, σε ένα περιβάλλον σημαντικών ανατιμήσεων.

Πιο συγκεκριμένα, η Εταιρεία πέτυχε την αύξηση των μεριδίων της σχεδόν σε όλες τις κατηγορίες, ακόμα και σε αυτές που κινήθηκαν πτωτικά.

Παράλληλα, η ανάπτυξη της Εταιρείας βασίστηκε σε (3) τρεις άξονες, και δη : i) σε νέες γεωγραφικά τουριστικές περιοχές, ii) στη σημαντική βελτίωση της διανομής σε περιοχές που ήδη δραστηριοποιούταν και iii) στην ενίσχυση του δικτύου της στην μικρή λιανική σε Πανελλαδικό επίπεδο, στηρίζοντας το κανάλι των ως άνω πωλήσεων, προσφέροντας την ευκαιρία στους καταναλωτές να προτιμήσουν τα προϊόντα της από μεγαλύτερο αριθμό καταστημάτων.

Εξαγωγές: Η Εταιρεία για μία ακόμα συνεχόμενη χρονιά σημείωσε σημαντική αύξηση των εξαγωγών της + 27% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση που ανήλθε σε 8,8 εκ. ευρώ.
Να σημειωθεί ότι η Εταιρεία διαθέτει τα προϊόντα της στις αγορές του εξωτερικού με το brand name ΦΑΡΜΑ ΚΟΥΚΑΚΗ και όχι μέσω ιδιωτικής ετικέτας, στοχεύοντας στην αναγνωσιμότητα των προϊόντων της εκτός Ελλάδος, στη θετική συνεισφορά των εξαγωγών στη βελτίωση του EBIDTA περιορίζοντας τον επιχειρηματικό της κίνδυνο στην επιλογή των προϊόντων με κριτήριο την τιμή πώλησης.

Διακρίσεις της Εταιρείας εντός του 2023 :
CRYSTAL TASTE AWARD ΣΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΒΡΑΒΕΙΑ SUPERIOR TASTE AWARDS 2023 - Με περισσότερες από (40) σαράντα διακρίσεις και διεθνή βραβεία, η Εταιρεία το 2023 έλαβε για πρώτη φορά το εξαιρετικά πολύτιμο βραβείο CRYSTAL TASTE AWARD!

Διεθνώς καταξιωμένοι Σεφ και Σομελιέ αξιολογούν με τυφλές δοκιμές προϊόντα από όλο τον κόσμο για τη γεύση τους. Ανάμεσα στις συμμετοχές του 2023, αξιολογήθηκαν και ξεχώρισαν (4) τέσσερα προϊόντα της Εταιρείας, τα οποία κατάφεραν να αποσπάσουν σημαντικά Βραβεία για την Ανώτερη Γεύση τους.
Η Εταιρεία απέσπασε κορυφαίες διακρίσεις, αναδεικνύοντας για μία ακόμη χρονιά την άριστη ποιότητα των ελληνικών γαλακτοκομικών προϊόντων της.
Πρωταγωνιστής ήταν το Κεφίρ με κόκκινα φρούτα, το οποίο βραβεύτηκε με Crystal Taste Award σημειώνοντας εξαιρετική επιτυχία, αφού είναι το 1ο ελληνικό Κεφίρ που λαμβάνει βραβείο Crystal από τη Φάρμα Κουκάκη! Για 3 συνεχόμενες χρονιές, το Κεφίρ της Εταιρείας αρίστευσε με κορυφαία βαθμολογία 3 αστεριών.
Εκτός από το Κεφίρ, διακρίθηκαν με εξαιρετικά υψηλές βαθμολογίες και τα παρακάτω προϊόντα της Εταιρείας :

- Κεφίρ Plain
- Γιαούρτι Στραγγιστό 10% λιπαρά
- Γιαούρτι Στραγγιστό 0% λιπαρά
- Γιαούρτι Στραγγιστό 2% λιπαρά

Γ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΟΥ 2023

1ον Αποφάσεις Τακτικής Γενικής Συνέλευσης

Η ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας συνήλθε την 1η Σεπτεμβρίου 2023 και αποφάσισε ομόφωνα τα ακόλουθα:

1) έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 21ης εταιρικής χρήσης από 01.01.2022 έως 31.12.2022 μετά των επ' αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή.
2) έγκριση της συνολικής διαχείρισης της Εταιρείας από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018 και απαλλαγή των ελεγκτών για την 21η εταιρική χρήση από 01.01.2022 έως 31.12.2022 σύμφωνα με την παρ. 1, περ (γ)' του άρθρου 117 Ν. 4548/2018.
3) έγκριση διάθεσης αποτελεσμάτων (κερδών) της εταιρικής χρήσης 1.1.2022 -31.12.2022
4) εκλογή ελεγκτικής εταιρείας για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 21ης εταιρικής χρήσης από 01.01.2022 έως 31.12.2022 και καθορισμός της αμοιβής της.
5) έγκριση αμοιβών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την 21η εταιρική χρήση από 01.01.2022 έως 31.12.2022.
6) εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου.

2ον Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου

Η Εταιρεία ολοκλήρωσε τον Ιανουάριο 2023 την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου, συνολικού ποσού ενός εκατομμυρίου τριακοσίων δέκα χιλιάδων οκτακοσίων τριάντα εννέα ευρώ (1.310.839,00€), και δη με κεφαλαιοποίηση αφορολογήτων αποθεματικών ποσού 1.307.153,45€ και με εισφορά μετρητών ποσού 3.685,55€ με αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής.

3ον Φορολογικός Έλεγχος των χρήσεων 2017 & 2018

Τον Δεκέμβριο του 2023 ολοκληρώθηκε από το Κ.Ε.ΜΕ.ΕΠ ο μερικός έλεγχος των χρήσεων 2018 και 2019 περί ορθής εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 4172/2013 και καταλογίσθηκαν πρόσθετοι φόροι 36.857,06 ευρώ.

4ον Έκδοση φορολογικού πιστοποιητικού χρήσεως 2022

Ο φορολογικός έλεγχος της Εταιρείας για τη χρήση 2022, που διενεργήθηκε από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή σύμφωνα με το άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013, ολοκληρώθηκε την 17η Νοεμβρίου 2023, και εκδόθηκε η αντίστοιχη Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης με συμπέρασμα «χωρίς επιφύλαξη».

5ον Επιστροφές ΦΠΑ

Το 2023 η Εταιρεία εισέπραξε επιστροφές ΦΠΑ συνολικού ύψους 1.270.000 ευρώ

6ον Επενδύσεις σε Φωτοβολταϊκές Εγκαταστάσεις

Η Ενεργειακή Κοινότητα «ΚΑΣΝΟ Ενεργειακή Κοινότητα Περιορισμένης Ευθύνης» συστάθηκε τον Μάρτιο του 2023 με σκοπό την κατασκευή εγκαταστάσεων Α.Π.Ε. με το σύστημα virtual Net- Metering, οι οποίες θα συμψηφίζουν την παραγόμενη ενέργεια με τις καταναλώσεις των μελών της Ε.Κ., καθόσον πελάτες της Ε.Κ. είναι αποκλειστικά και μόνο τα μέλη που μετέχουν σε αυτήν, ενώ περαιτέρω εναπόκειται στη Γ.Σ. η λήψη απόφασης σχετικά τον προσδιορισμό των μελών της και του ποσοστού συμψηφισμού της παραγόμενης ενέργειας.

Η ΚΑΣΝΟ Ε.Κ. έχει αδειοδοτηθεί για δύο Φωτοβολταϊκές εγκαταστάσεις, ισχύος 800KW και 600KW έκαστη, για τις οποίες έχει ήδη υπογράψει τις αντίστοιχες συμβάσεις κατασκευής έργων σύνδεσης με την ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε.

Το συνολικό κόστος για την κατασκευή της πρώτης εγκατάστασης ισχύος 800KW ανήλθε στο ποσό των 380.000€ ενώ της δεύτερης εγκατάστασης ισχύος 600KW στο ποσό των 300.000€

Δ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε διαφόρους κινδύνους που σχετίζονται με τη λειτουργία της και δύνανται να επηρεάσουν σημαντικά τα οικονομικά αποτελέσματα, τις επιχειρηματικές λειτουργίες και τις ταμειακές ροές.

Δ1 . Περιγραφή των σημαντικότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων

Παρατίθενται οι κυριότεροι κίνδυνοι που έχουν άμεση επίδραση στα οικονομικά αποτελέσματα.

(α) Κίνδυνος επιτοκίων

Ο δανεισμός της Εταιρείας είναι κυρίως σε κυμαινόμενα επιτόκια και εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Το ύψος του τραπεζικού δανεισμού στο τέλος της χρήσης 2023 ανερχόταν σε 13.764.154 ευρώ, ο οποίος αναμένεται να είναι χαμηλότερος κατά 3,0 εκ ευρώ στο τέλος της χρήσης 2024. Ο δανεισμός της Εταιρείας συνδέεται με κυμαινόμενα επιτόκια που έχουν ως βάση το Euribor 3Μ με μέσο σταθμικό spread στα επίπεδα του 1,2%.

Η Εταιρεία δε χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα προκειμένου να μειώσει την έκθεσή του στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων, κατά την ημερομηνία σύνταξης της Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι ο προαναφερόμενος κίνδυνος δεν αναμένεται να επηρεάσει ουσιωδώς την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας .

(β) Κίνδυνος από τις διακυμάνσεις των τιμών πρώτων υλών

Με δεδομένο ότι το κόστος των πρώτων και βοηθητικών υλών ανέρχεται σε ποσοστό άνω του 80% επί του συνολικού κόστους παραγωγής, η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνο απώλειας εισοδήματος σε περιπτώσεις σημαντικής μεταβολής των τιμών, συνέπεια της αδυναμίας άμεσης μετακύλισης της αύξησης του κόστους παραγωγής στις τιμές πώλησης.

(γ) Πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας

Αφορά στον κίνδυνο που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία από την αδυναμία των πελατών της να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους. Η Εταιρεία προκειμένου να μειώσει τον πιστωτικό της κίνδυνο, εφαρμόζει ορθολογική πιστωτική πολιτική, λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της αγοράς, που συλλέγουν από τράπεζες πληροφοριών για τη πιστοληπτική ικανότητα των πελατών της. Οι απαιτήσεις της Εταιρείας προέρχονται κυρίως από μεγάλους πελάτες υψηλής πιστοληπτικής αξιολόγησης. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς ελέγχοντας το μέγεθος της παροχής πιστώσεων, καθώς και τα πιστωτικά όρια του κάθε πελάτη. Ο κίνδυνος ρευστότητας εντοπίζεται στο ενδεχόμενο η Εταιρεία να περιέλθει σε θέση που δε θα της επιτρέψει να εκπληρώσει τις οικονομικές της υποχρεώσεις. Όπως προκύπτει από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, ο κίνδυνος ρευστότητας είναι απόλυτα ελεγχόμενος (βλέπε δείκτη κεφαλαίου κίνησης).

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Δείκτης Κυκλοφορούν Ενεργητικό /Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	136,37%	136,72%

Όσον αφορά στον κίνδυνο ταμειακών ροών σημειώνεται ότι η Εταιρεία είναι κατάλληλα προστατευμένη, γεγονός που οφείλεται: α) στα εγκεκριμένα όρια τραπεζικής χρηματοδότησης που δεν έχει κάνει χρήση , β) στην υψηλή πιστοληπτική ικανότητα που έχει από τους τραπεζικούς οργανισμούς και γ) στη διαφύλαξη των ρευστών διαθεσίμων σε τράπεζες με καλή αξιολόγηση που καλύπτουν ένα μεγάλο μέρος % του δανεισμού της.

Οι παρακάτω πίνακες συνοψίζουν τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας, που εμφανίζονται κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές δανειακές συμβάσεις ή τις συμφωνίες με τους αντισυμβαλλόμενους.

Εταιρεία	**Σύνολα**		**Μέχρι ένα έτος**		**Από 1 έως 5 έτη**	
	2023	**2022**	**2023**	**2022**	**2023**	**2022**
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.090.900	4.276.796	5.090.900	4.276.796	0	0
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	144.304	139.252	0	0	144.304	139.252
Οφειλές προς Προμηθευτές	6.198.017	4.166.574	6.198.017	4.166.574	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.505.590	5.246.589	4.505.590	5.246.589	0	0
Σύνολο	**15.938.811**	**13.829.212**	**15.794.507**	**13.689.960**	**144.304**	**139.252**

Με βάση τα δεδομένα που αναφέρθηκαν, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι τα Ταμειακά Διαθέσιμα και οι Βραχυπρόθεσμες τοποθετήσεις, πλέον των δυνατοτήτων που αναφέρθηκαν για την άντληση ρευστότητας, αντισταθμίζουν επαρκώς τους προαναφερθέντες κινδύνους.

(δ) Κίνδυνος Υγείας & Ασφάλειας

Λόγω της φύσης των εργασιών της η Εταιρεία αντιμετωπίζει επιμέρους κινδύνους σε θέματα Υγείας και Ασφάλειας, τα οποία ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά την κερδοφορία της.

Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι ιδιαίτερα ευαισθητοποιημένη στους συγκεκριμένους κινδύνους καθότι επηρεάζουν τη φήμη και την καλή της λειτουργία.

Προς τούτο η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με το σχετικό εθνικό νομικό πλαίσιο και τους κανονισμούς που το διέπουν.

(ε) Έκθεση στους Κίνδυνους ESG

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τους κινδύνους και τις επιπτώσεις που μπορεί να προκύψουν στην επιχειρηματική της δραστηριότητα λόγω της κλιματικής κρίσης και της ενεργειακής μετάβασης, οι οποίοι δύναται να επηρεάσουν τις δραστηριότητές της, ενώ ταυτόχρονα έχει προσανατολιστεί σε καινοτόμες λύσεις μέσω της χρήσης ανακυκλωμένης πρώτης ύλης και της επένδυσης σε ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

Για το μετριασμό των κινδύνων που προκύπτουν από την κλιματική αλλαγή, αλλά και την αξιοποίηση των ευκαιριών που προκύπτουν, ώστε να επιτύχει θετικά οικονομικά αποτελέσματα για την Εταιρεία και το περιβάλλον δραστηριοποίησής της, η Εταιρεία προσαρμόζει διαρκώς το επιχειρηματικό της μοντέλο, ώστε να μειώνει διαρκώς το περιβαλλοντικό του αποτύπωμα. Αυτό το επιτυγχάνει μέσω : (α) της αυτοπαραγωγής και χρήσης ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές (ηλιακή), (β) της μείωσης της χρήσης φυσικών πόρων μέσω της χρήσης ανακυκλωμένης πρώτης ύλης, (γ) της προώθησης της ανακύκλωσης προϊόντων και (δ) του υπολογισμού των περιβαλλοντικών επιπτώσεων των δραστηριοτήτων της.

Λοιποί Κίνδυνοι

Η ζήτηση των προϊόντων που διαθέτει η Εταιρεία επηρεάζεται από εξωγενείς παράγοντες όπως η οικονομική αβεβαιότητα, η μείωση της κατανάλωσης και η προτίμηση των καταναλωτών σε

προϊόντα με προσιτή τιμή πώλησης. Στα πλαίσια αυτά η Διοίκηση της Εταιρείας έχει προβεί σε επιλογή ποιοτικών προϊόντων, που είναι ελκυστικά στους καταναλωτές όλο το χρόνο.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, στοχεύει στον περιορισμό ενδεχόμενης αρνητικής επίδρασης των κινδύνων αυτών στα οικονομικά του αποτελέσματά του και προσαρμόζεται διαρκώς στις νέες καταστάσεις, έτσι ώστε να διατηρήσει ανεπηρέαστες τις δραστηριότητές της.

Ε. ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2024

Η Εταιρεία, η οποία αποτελεί μια από τις κορυφαίες εταιρίες στον τομέα των γαλακτοκομικών προϊόντων, επιτυγχάνει **σημαντικές επιτυχίες** και **αξιοσημείωτη ανάπτυξη** στο 9μηνο του 2024. Τα μερίδιά της στην ελληνική αγορά ακολουθούν ανοδική πορεία στην πλειοψηφία των κατηγοριών που συμμετέχει, ενώ σε ορισμένες κατηγορίες κατέχει ηγετική θέση.

Τον Ιούλιο-Σεπτέμβριο 2024 σημειώθηκε η μεγαλύτερη άνοδος των μεριδίων της, σχεδόν σε όλες τις κατηγορίες, επιβεβαιώνοντας **την ανοδική τάση στις βασικές κατηγορίες των προϊόντων του κλάδου.**

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται τα μερίδια της Εταιρείας στην ελληνική αγορά για το χρονικό διάστημα Ιανουάριος-Σεπτέμβριος 2024 (9 μήνες), σύμφωνα με τα στοιχεία της CIRCANA.

ΜΕΡΙΔΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΦΑΡΜΑ ΚΟΥΚΑΚΗ ΣΕ ΑΞΙΑ, YTD Σεπτέμβριος 2024

Κατηγορία	Μερίδιο Αγοράς ΦΑΡΜΑ ΚΟΥΚΑΚΗ
Φρέσκο Γάλα Αγελάδος	6,3 %
Γάλα Αγελάδος HP	0,9 %
Γάλα Κατσικίσιο	2,8 %
Κεφίρ	29,9 %
Αριάνι	11,4 %
Σοκολατούχο Γάλα	11,0 %
Γιαούρτι Ευρωπαϊκό (χύμα)	1,4 %
Γιαούρτι Στραγγιστό	3,5 %
Γιαούρτι Αγελάδος	5,7 %
Γιαούρτι Παιδικό	2,8 %
Γιαούρτι Αρωματικό	1,1 %
Επιδόρπια	1,7 %
Γιαούρτι Κατσικίσιο Παραδοσιακό	2,4 %
Γιαούρτι Αγελάδος Παραδοσιακό	10,7 %
Γιαούρτι Πρόβειο Παραδοσιακό	4,4 %
Χυμοί	1,6 %

Το 2024, η Εταιρεία επεκτείνει το portfolio της με νέους κωδικούς, που ανταποκρίνονται στις ανάγκες του σύγχρονου καταναλωτή και της αγοράς. Συγκεκριμένα, τα νέα λανσαρίσματα αφορούν το Κεφίρ με Μπανάνα, Βρώμη, και Μέλι, Κεφίρ Τζίντερ , το Πρωτεϊνούχο Κακάο Choco High σε νέα συσκευασία, Τα Επιδόρπια Γιαούρτης Fruitful 0% λιπαρά, το Κρύο Τσάι και τις καινοτόμες Μπάρες Φάρμα Κουκάκη.

Η στρατηγική πωλήσεων επικεντρώνεται στην ανάπτυξη της διανομής και την ανανέωση και βελτιστοποίηση του portfolio της Εταιρείας, τόσο ως προς τη γκάμα, όσο και ανά πελάτη. Οι ενέργειες αυτές συντελούν στη διατήρηση της ανοδικής τάσης των μεριδίων αγοράς, κατατάσσοντας την Εταιρεία στις πρώτες θέσεις των προτιμήσεων των καταναλωτών.

Όσο αφορά τις εξαγωγές η Εταιρεία αναμένει ετήσια αύξηση των πωλήσεων κατά 25% για τα επόμενα (2) δύο έτη με παρουσία σε νέες αγορές.

Οι επενδύσεις στις δύο φωτοβολταϊκές εγκαταστάσεις που θα τεθούν σε λειτουργία με το πέρας του Α΄ εξαμήνου 2025, θα εξοικονομήσουν άνω του ενός τρίτου (1/3) της συνολικής δαπάνης της ηλεκτρικής ενέργειας της Εταιρείας.

Οι στόχοι της Διοίκησης - σύμφωνα με την εξέταση της στρατηγικής που λαμβάνει χώρα σε ετήσια βάση - παραμένουν η βελτίωση της κερδοφορίας, η διασφάλιση της ρευστότητας και η διατήρηση του ανταγωνιστικού πλεονεκτήματος στο κλάδο της. Ειδικότερα για τη χρήση του 2024 η Εταιρεία έχει θέσει τους παρακάτω στόχους :

- Πωλήσεις υψηλότερες από 50,0 εκ. ευρώ
- Το EBIDTA στα επίπεδα των 6,4 εκ. ευρώ
- Καθαρό Χρέος στα επίπεδα των 6,0 εκ. ευρώ

Ζ. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Ως συνδεμένα μέρη, θεωρούνται αυτά που ορίζονται από το ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεμένων Μερών». Τα συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας είναι η εταιρεία DIOL Μονοπρόσωπη ΙΚΕ και η ΚΑΣΝΟ Ενεργειακή Κοινότητα.

α) Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι διεταιρικές συναλλαγές αφορούν την παροχή και αγορά υπηρεσιών κατά την συνήθη δραστηριότητα της Εταιρείας. Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης με συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

Διεταιρικές πωλήσεις υπηρεσιών σε ευρώ	**31.12.2023**	**31.12.2022**
DIOL Μονοπρόσωπη ΙΚΕ	282	282
ΚΑΣΝΟ Ενεργειακή Κοινότητα	450	0
ΤΕΚΟ Μονοπρόσωπη ΑΕ Συμμετοχών & Επενδύσεων	0	0
Σύνολο	**732**	**282**

Αμοιβές Μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντικών Στελεχών

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Διευθυντικών Στελεχών για την Εταιρεία ανήλθαν σε € 84.896,34 (2022: 32.500 €).

Επιπλέον των παραπάνω σημειώνεται ότι:

• Δεν έχουν δοθεί δάνεια ή πιστωτικές διευκολύνσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή σε άλλα εκτελεστικά μέλη της Εταιρείας (και των οικογενειών τους).

• Εκτός από τις ανωτέρω αμοιβές δεν υφίστανται άλλες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των προαναφερθέντων στελεχών και μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

• Όλες οι συναλλαγές που περιγράφονται ανωτέρω έχουν πραγματοποιηθεί με τους συνήθεις όρους της αγοράς.

β) Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

Διεταιρικά υπόλοιπα εμπορικών απαιτήσεων/υποχρεώσεων	**31.12.2023**	**31.12.2022**
DIOL Μονοπρόσωπη ΙΚΕ	0	0
ΚΑΣΝΟ Ενεργειακή Κοινότητα	0	0
ΤΕΚΟ Μονοπρόσωπη ΑΕ Συμμετοχών & Επενδύσεων	0	0
Σύνολο	**0**	**0**

Η. ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ

Γενικά

Η Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη αποτελεί πυλώνα προτεραιότητας για την Εταιρεία, καθώς αντικατοπτρίζει τις βασικές αξίες της κοινωνίας στην οποία δραστηριοποιείται και εκφράζει την ηθική της δέσμευση. Η Εταιρεία δεσμεύεται πλήρως για την παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων, με

δεδομένη την υψηλή ποιότητα των προϊόντων της που αποτελούν θεμέλια αρχή της λειτουργίας της. Οι αξίες και η δράση της αποσκοπούν στη συνεισφορά στην κοινωνία, στο σεβασμό των εργαζομένων της και στην προστασία του περιβάλλοντος, εκφράζοντας τη δέσμευσή της για διαρκή βελτίωση και κοινωνική ευημερία.

Εταιρική διακυβέρνηση και Βασικές Αρχές λειτουργίας της Εταιρείας.

Οι εργαζόμενοι της Εταιρείας μέσα από τον κώδικα συμπεριφοράς και δεοντολογίας που υιοθετούν με την πρόσληψή τους, δηλώνουν τα εξής:

- Είναι καθήκον τους να υπερασπίζονται και να υπηρετούν τους στόχους για την ποιότητα του Οργανισμού
- Είναι καθήκον τους να διαχειρίζονται τα περιουσιακά στοιχειά του Οργανισμού με τρόπο ορθό και αποτελεσματικό και να αποτρέπουν τη χρήση από άτομα που δεν έχουν εξουσιοδότηση για κάτι τέτοιο
- Οι εργαζόμενοι είναι εχέμυθοι και απορρίπτουν, με ταυτόχρονη ενημέρωση της Διοίκησης, κάθε προσπάθεια τρίτων για χρηματισμό.

GRI 205-3: Επιβεβαιωμένα περιστατικά διαφθοράς και ληφθέντα μέτρα

Το 2023 *καταγράφηκαν 0 (μηδέν)* περιστατικά διαφθοράς, το οποίο αποδεικνύει ότι η Εταιρεία λαμβάνει και θα συνεχίσει να λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα ώστε να μην υπάρξουν τέτοια περιστατικά στο μέλλον, δείχνοντας μηδενική ανοχή.

Προστασία προσωπικών δεδομένων

Η Εταιρεία είναι αφοσιωμένη στην προστασία της εμπιστευτικότητας και της ιδιωτικότητας των πληροφοριών που της παρέχονται ή συλλέγει η ίδια και συμμορφώνεται με την ισχύουσα νομοθεσία για την προστασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα επισκεπτών, συνεργατών, πελατών και προμηθευτών (νυν και πρώην), εργαζομένων και υποψηφίων εργαζομένων.
Στα πλαίσια αυτά έχει συστήσει Ομάδα Αντιμετώπισης Παραβιάσεων & Διαρροών Προσωπικών Δεδομένων και η ορθή τήρηση του συστήματος επιθεωρείται σε τακτική βάση από τον Υπεύθυνο Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων (Data Protection Officer – DPO/ΥΠΔ).
Οι πολιτικές, σε συμμόρφωση προς τον Ευρωπαϊκό Κανονισμό Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων (GDPR) και τον Ν. 4624/2019, είναι αναρτημένες στο intranet της Εταιρείας.

Πολιτική ποιότητας

Κάθε προϊόν που φέρει το σήμα της Φάρμα Κουκάκη ΑΕ αποτελεί προϊόν ενός Οργανισμού, ο οποίος εξελίσσεται διαρκώς, με βασικούς σκοπούς:

- την παραγωγή ασφαλών και ποιοτικών προϊόντων
- την πλήρη και συνεχή ικανοποίηση των προσδοκιών και απαιτήσεων των πελατών και της κοινωνίας στο σύνολο της
- την διασφάλιση της υγειάς και ασφάλειας των εργαζομένων της, των συνεργατών και των πελατών της
- την προστασία του περιβάλλοντος
- τη συμμόρφωση με νομικές και άλλες κανονιστικές, σχετικές με τις δραστηριότητες του Οργανισμού, απαιτήσεις, μέσω της εφαρμογής ενός ενοποιημένου Συστήματος Διαχείρισης σε συμμόρφωση με τις απαιτήσεις των προτύπων ISO 9001:2015, ISO 22000:2018, BRC & IFS, ETHOS, ΕΛΛΑ-ΔΙΚΑ ΜΑΣ.

Ευθύνη για την Κοινωνία

Η Εταιρεία θεωρεί την προσφορά και την ανταπόδοση στην κοινωνία ως θεμελιώδεις αξίες. Με πρωτοβουλίες υποστηρίζει ενεργά ανθρωπιστικές δράσεις και πρωτοβουλίες με στόχο την πραγματική αλλαγή και τη δημιουργία μακροπρόθεσμων αποτελεσμάτων. Μέσω ενός προγράμματος Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης, πραγματοποιεί δράσεις για τη στήριξη ευάλωτων κοινωνικών ομάδων.

Ως μια Εταιρεία κοινωνικά ευσυνείδητη, προχωρήσαμε σε χρηματικές και υλικές δωρεές σε φορείς που το είχαν πραγματικά ανάγκη με χαρακτηριστικά παραδείγματα όπως :

- **Στήριξη στους πληγέντες της Θεσσαλίας:**
  Συνολικά 25.000 λίτρα εμφιαλωμένου νερού προσφέρθηκαν για τους πλημμυροπαθείς της Θεσσαλίας. Με αίσθημα ευθύνης η Εταιρεία σε ένδειξη αλληλεγγύης στους πληγέντες της περιοχής απέστειλε ένα φορτίο 25 τόνων εμφιαλωμένου νερού, προκειμένου να συμβάλλει στοιχειωδώς στην αντιμετώπιση των βασικών αναγκών τους.
- **Η δωρεά υλικού και τεχνολογικού εξοπλισμού σε σχολεία του Κιλκίς** και των όμορων περιοχών (χρηματική ενίσχυση, έπιπλα, Η/Υ, προτζέκτορες κ.α.)
- **Δωρεά αθλητικού εξοπλισμού** στο Πειραματικό ΓΕΛ Κιλκίς
- **Δωρεά εξοπλισμού αιθουσών** με κουρτίνες στο 1ο ΕΠΑΛ Κιλκίς
- **Δωρεά ρουχισμού** στο 2ο Δημοτικό Κιλκίς
- **Δωρεά σκίαστρου/τέντας** στο Στρατιωτικό Πρατήριο Κιλκίς

Το 2023 στηρίξαμε επίσης κοινωνικά παντοπωλεία, στέγες ευπαθών ομάδων, νοσοκομεία, μουσεία, συλλόγους και ιδρύματα, τόσο με χρηματική ενίσχυση, όσο και με εξοπλισμό, τρόφιμα, έπιπλα κ.α. Ειδικότερα προβήκαμε σε χρηματικές και υλικές δωρεές σε 6 Στέγες , 1 Μουσείο , 1 Νοσοκομείο σε 11 Ιδρύματα & Συλλόγους ,σε 7 Δομές Απόρων και 10 Εκκλησίες.

Θ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ & ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρεία, στο πλαίσιο των επιχειρησιακών της δραστηριοτήτων της υιοθετεί πρακτικές που εξοικονομούν πολύτιμους ενεργειακούς πόρους, σεβόμενη το περιβάλλον.

Ενεργειακό αποτύπωμα

1. 10% της ετήσιας κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας, που καταναλώνεται στις Εγκαταστάσεις της Εταιρείας, υπολογιζόμενη σε MWh, κατά το έτος 2023, προέρχεται από ΑΠΕ.
2. 5% μείωση της ετήσιας κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας, που καταναλώνεται στις Εγκαταστάσεις της Εταιρείας, υπολογιζόμενη σε MWh ανά tn παραγόμενων προϊόντων σε σχέση με το 2022.
3. 10% μείωση της ετήσιας κατανάλωσης θερμικής ενέργειας, που καταναλώνεται στις Εγκαταστάσεις της Εταιρείας, υπολογιζόμενη σε MWh ανά tn παραγόμενων προϊόντων, προϊόντων σε σχέση με το 2022.
4. 10% της ετήσιας κατανάλωσης νερού, που καταναλώνεται στις Εγκαταστάσεις της Εταιρείας, υπολογιζόμενη σε tn εισερχόμενου νερού ανά tn παραγόμενων προϊόντων, σε σχέση με το 2022.
5. 8% μείωση της ετήσιας ποσότητας απορριμμάτων.
6. 15% ανακυκλωμένο πλαστικό, 75% χαρτί σε υλικά συσκευασίας.
7. 20% των εταιρικών αυτοκινήτων αντικαταστάθηκαν από αντίστοιχα μηδενικής ή χαμηλής εκπομπής ρύπων.
8. Αντικατάσταση όλων των περονοφόρων/κλάρκ , με αντίστοιχα ηλεκτρικά lithium ion.
9. 20% μείωση των εκπομπών CO2 και 60% μείωση των εκπομπών NOx με την αντικατάσταση των οχημάτων διανομής/xvan με οχήματα που κινούνται με CNG
10. Λήψη άδειας Φ/Β πάρκων ύψους 1,5MW.

Βιώσιμη Ανάπτυξη

Η Εταιρεία συνεπής στο όραμα του ιδρυτή της πιστοποιεί ότι όλες οι ενέργειες της καθώς και οι προμηθευτές της είναι εναρμονισμένοι στο πνεύμα της βιώσιμης ανάπτυξης.

- Το 2023 η Εταιρεία πιστοποιήθηκε σαν ιδανικό εργασιακό περιβάλλον μέσω του GREAT PLACE to WORK ®.
- Το κακάο που χρησιμοποιείται στα προϊόντα προέρχεται από ελεγχόμενες φυτείες υπό το καθεστώς του EUDR- και του UTZ – Rainforest Alliance.
- 35% ανακυκλωμένο PET σε όλες τις φιάλες.
- In-The-Loop. Η Εταιρεία συμμετέχει στο πρόγραμμα όπου τα υλικά που ανακυκλώνει τα παραλαμβάνει σαν ανακυκλωμένο υλικό συσκευασίας.
- 110τν απορρίμματα ετησίως ανακυκλώνονται.
- 1MW ισχύς Φωτοβολταϊκών.

Green Brand Awards

Η Εταιρεία διακρίθηκε στα Green Brand Awards 2023, που επιβραβεύουν τα προϊόντα και τις υπηρεσίες τα οποία ταυτίζονται με την καινοτομία στον τομέα της Πράσινης Οικονομίας και της Βιωσιμότητας.
Επίσης διακρίθηκε για τον Green Στόλο Οχημάτων της και απέσπασε Βραβείο Bronze για την πρωτοβουλία της να αντικαταστήσει μέρος του στόλου των οχημάτων της με φορτηγά-ψυγεία IVECO που κινούνται αποκλειστικά με Φυσικό Αέριο Κίνησης (CNG).
Με αίσθημα ευθύνης και σεβασμό στο περιβάλλον, η Εταιρεία καινοτομεί και διανέμει τα προϊόντα της μέσω ενός Green Delivery Service από οχήματα που κινούνται με CNG, του οποίου η καύση προσφέρει έως και 30% λιγότερες αέριες εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα.
Στόχος αυτής της πρωτοβουλίας είναι η μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος της Εταιρείας, ώστε να συμβάλει στην ελαχιστοποίηση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης, την προστασία της ανθρώπινης υγείας και την εξοικονόμηση ενέργειας.
Το Βραβείο για τον Green Στόλο Οχημάτων αποτελεί κίνητρο για την Εταιρεία να συνεχίσει να επενδύει στην Πολιτική Προστασίας Περιβάλλοντος και Πράσινης Ανάπτυξης που εφαρμόζει τα τελευταία χρόνια και να πραγματοποιήσει ακόμη περισσότερες ενέργειες με στόχο την υιοθέτηση φιλικών πρακτικών προς το περιβάλλον σε κάθε στάδιο της παραγωγικής διαδικασίας.

Απασχόληση – Ανθρώπινο δυναμικό

Η Εταιρεία έχει δεσμευτεί για την ισότητα στην απασχόληση, παρέχοντας ίσες ευκαιρίες και οφέλη σε όλους τους εργαζόμενους, αγκαλιάζοντας την πολιτιστική πολυμορφία εντός της κοινωνίας που δραστηριοποιείται και οι δεσμεύσεις της περιλαμβάνουν:

- Τον σχεδιασμό και παροχή ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας, με πρόνοιες για την πρόληψη των ατυχημάτων και συμβάντων
- Τη δημιουργία και καλλιέργεια ενός περιβάλλοντος επιτυχίας που βασίζεται στην ειλικρίνεια και την ακεραιότητα
- Την ενδυνάμωση μέσω της κατάρτισης, την ατομική ανάπτυξη και την ισότητα των ευκαιριών για όλους τους εργαζομένους της, χωρίς να κάνει οποιαδήποτε διάκριση σε σχέση με τη φυλή, θρησκεία, την εθνικότητα, το φύλο, την ηλικία, την υγεία, τις πιθανές αναπηρίες, τον σεξουαλικό προσανατολισμό, τις πολιτικές ή άλλες πεποιθήσεις και τελικά οποιοδήποτε άλλο ατομικό χαρακτηριστικό ή ιδιότητα των εργαζομένων της.

Ανθρώπινο δυναμικό				
2023				
	<30	31-50	51+	TOTAL
Άνδρες	13	74	6	93
Γυναίκες	7	19	14	40
Σύνολο	**20**	**93**	**20**	**133**

Η διαχείριση της Εταιρείας σε ζητήματα Ανθρωπίνων Πόρων και των σχέσεων μεταξύ των εργαζομένων επηρεάζουν την απόδοσή της και κατ' επέκταση αποτελούν σημαντικό μοχλό για την μακροπρόθεσμη ανάπτυξή της.

Στο πλαίσιο αυτό η Εταιρεία δίνει ιδιαίτερη βαρύτητα στην παροχή ενός θετικού, παραγωγικού και ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας, ενώ εφαρμόζει πολιτική προσλήψεων και στελεχώσεων που στόχο έχει την εξέλιξη των εργαζομένων της και την ανάπτυξη των δεξιοτήτων τους. Τα καίρια σημεία της πολιτικής της είναι:

- Παρέχει ίσες ευκαιρίες πρόσληψης στους εξωτερικούς υποψηφίους, βάσει αξιοκρατικών κριτηρίων, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της κάθε θέσης εργασίας.
- Παρέχει ίσες ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους της, ώστε να διασφαλίζεται η ισότητα των ευκαιριών και η καταπολέμηση των διακρίσεων μέσα από διαδικασίες εσωτερικής μετακίνησης και προαγωγών.

- Οι νέες θέσεις εργασίας καλύπτονται είτε με εσωτερική μετακίνηση - προαγωγή εργαζομένων με απευθείας πρόταση αλλαγής θέσης - προαγωγής σε κάποιον εργαζόμενο είτε με νέα πρόσληψη, χωρίς να γίνεται διάκριση για οποιονδήποτε λόγο (φύλο, εθνικότητα, θρησκεία, πολιτικά ή άλλα φρονήματα, αναπηρία, σεξουαλικός προσανατολισμός κλπ).
- Εφαρμόζει δίκαιη πολιτική αμοιβών και παροχών.

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά θέματα. Συνέπεια των σχέσεων αυτών είναι η έλλειψη δικαστικών υποθέσεων που να αφορούν σε εργασιακά θέματα. Επιπρόσθετα η Εταιρεία προκειμένου να συνδράμει στη ψυχολογική υποστήριξη των εργαζομένων της ενέταξε τη ΓΡΑΜΜΗ ΨΥΧΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ στις διαδικασίες που αφορούν θέματα διαχείρισης του προσωπικού. Η τηλεφωνική γραμμή είναι διαθέσιμη απεριόριστα, 24/7 με άμεση πρόσβαση από το κινητό τους, υποστηριζόμενη από καταρτισμένους επαγγελματίες σε θέματα συμβουλευτικής, ψυχικής υγείας, ψυχοθεραπείας και άλλους τομείς, παρέχοντας άμεση στήριξη στο εργατικό δυναμικό της Εταιρείας σε εργασιακά, προσωπικά και οικογενειακά θέματα.

Great Place to Work

Η Εταιρεία πιστοποιήθηκε ως ένα εξαιρετικό εργασιακό περιβάλλον μέσω του Great Place to Work, που προβάλει τις εταιρείες που ξεχωρίζουν για τις συνθήκες εργασίας και τις πρακτικές διαχείρισης του ανθρώπινου δυναμικού. Η πιστοποίηση αυτή αναδεικνύει τον ανθρωποκεντρικό χαρακτήρα της Εταιρείας, καθώς και την προσπάθεια για τη διατήρηση ενός αξιοκρατικού εργασιακού περιβάλλοντος, με ίσες ευκαιρίες για όλους στην ανάπτυξη, την επαγγελματική ανέλιξη και τη δια βίου εκπαίδευση.

Η συγκεκριμένη διάκριση είναι ιδιαίτερα σημαντική και τιμητική, διότι το αποτέλεσμά της καθορίστηκε από τις ανώνυμες και εμπιστευτικές αξιολογήσεις των εργαζομένων της επιχείρησης. Η σχεδόν καθολική συμμετοχή τους, επιβεβαιώνει πως υπάρχει ένα ισχυρό κοινό εταιρικό όραμα, που βασίζεται σε αρχές όπως η αλληλεγγύη, η συνεργασία, η αξιοπιστία, ο σεβασμός και η δικαιοσύνη.

Υγεία & Ασφάλεια

Η δημιουργία ενός ασφαλούς και υγιούς περιβάλλοντος εργασίας αποτελεί προτεραιότητα για την Εταιρεία. Στο πλαίσιο της προστασίας της υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων, προμηθευτών, πελατών και συνεργατών της, υλοποιούνται τα κάτωθι :

- Εντατικές επιθεωρήσεις από τεχνικούς ασφαλείας σε όλες τις εγκαταστάσεις της Εταιρείας (Κιλκίς και Θεσσαλονίκη).
- Στην Εταιρεία παρέχονται υπηρεσίες ιατρού εργασίας σύμφωνα με τις απαιτήσεις της νομοθεσίας.
- Τακτική εκπαίδευση των εργαζομένων για την αντιμετώπιση έκτακτων περιστατικών ασφάλειας και υγείας, τόσο των ίδιων όσο και των επισκεπτών στις εγκαταστάσεις της Εταιρείας. Παράλληλα έχει δημιουργηθεί εσωτερική ομάδα Πυρασφάλειας και Α' Βοηθειών, ενώ λήφθηκε μέριμνα και για την τοποθέτηση σχετικών με την ασφάλεια σημάνσεων στις εγκαταστάσεις.

I. ΕΠΕΝΔΥΤΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ

Η Εταιρεία υλοποιεί το πλάνο επενδύσεων 2022-2026 ύψους 20Μ€. Το 2023 ολοκληρώθηκε το πρώτο σκέλος του επενδυτικού σχεδίου ύψους 4,9Μ€ , μέσω του μέτρου ενίσχυσης 4.2.1 του ΥΠΑΑΤ. Το πρώτο μέρος του επενδυτικού αυτού πλάνου, περιλάμβανε την εγκατάσταση νέου μηχανολογικού εξοπλισμού συσκευασίας στα τμήματα εμφιάλωσης, στραγγιστής αλλά και παραδοσιακής γιαούρτης, αυξάνοντας την δυναμικότητα των τμημάτων, αυτόματης ρομποτικής παλετοποίησης στο τμήμα επισυσκευασίας της γιαούρτης - μειώνοντας την καταπόνηση του εργατικού δυναμικού αλλά και την επέκταση του τμήματος παραγωγής ζυμούμενων με νέες δεξαμενές διπλασιάζοντας την παραγωγική δυναμικότητα σε προϊόντα με υψηλή προστιθέμενη αξία. Παράλληλα, μέσω των μέτρων 4399/2016 Γ κύκλος αλλά και του Καινοτομία και Πράσινη Μετάβαση στη Μεταποίηση Αγροτικών Προϊόντων, η Εταιρεία το επόμενο χρονικό διάστημα 2024-2026, θα εκτελέσει επενδύσεις περί των 15 εκ. ευρώ βασισμένη σε 5 πυλώνες.

1. Μείωση του κόστος παραγωγής
2. Μείωση του ενεργειακού και περιβαλλοντικού αποτυπώματος
3. Αύξηση της δυναμικότητας και παραγωγικότητας της υφιστάμενης εγκατάστασης.
4. Αύξηση του επιπέδου αυτοματοποίησης των γραμμών παραγωγής με εγκατάσταση συνεργατικών ρομποτικών συστημάτων

5. Πλήρης ψηφιοποίηση των διαδικασιών με χρήση τεχνολογιών Industry 4.0 , Deep Learning καθώς και AI.

Πιο συγκεκριμένα στην επόμενη διετία θα εκσυγχρονισθούν πλήρως το αεριοστάσιο και το λεβητοστάσιο, με νέου τύπου εξοπλισμού χαμηλότερης ηλεκτρικής κατανάλωσης , ανάκτησης θερμότητας, ενέργειες που θα δώσουν μια μείωση της κατανάλωσης ρεύματος κατά 15% και της θερμικής ενέργειας κατά 10%. Η επεξεργασία γάλακτος, με νέα σιλό παραλαβής, νέο συγκρότημα παστερίωσης και νέα βοηθητικά δίκτυα, θα προσφέρει την δυνατότητα εξυπηρέτησης των παραπάνω γραμμών , με νέας τεχνολογίας εξοπλισμό που θα βελτιώσει το ήδη πολύ υψηλό επίπεδο της ΦΑΡΜΑ ΚΟΥΚΑΚΗ. Μεγάλη έμφαση δίνεται στην πλήρως αυτόματη επισυσκευασία και ρομποτική παλετοποίηση των προϊόντων μαζί με την αυτόματη ενδοδιακίνηση των παλετών από τους χώρους παραγωγής στους χώρους ψυγείου.

Τέλος, προβλέπεται η κτιριακή επέκταση του κύριου εργοστασίου με σκοπό την αύξηση κατά 100% των χώρων ψυγείου αλλά και του αποθηκευτικού χώρου Β΄ υλών/υλικών συσκευασίας.

Η Εταιρεία συνεχίζει να επενδύει στην αναβάθμιση του πληροφοριακού της συστήματος το ύψος των οποίων το 2023 ανήλθε σε 361 χιλ. ευρώ. Ειδικότερα αναπτύχθηκαν εφαρμογές για την αυτοματοποιημένη παρακολούθηση της εισκόμισης γάλακτος, την ανάπτυξη συστήματος διαχείρισης παραγωγής, εφαρμογή custom web forecasting της παραγωγής και εγκατάσταση κεντρικών συσκευών ασφάλειας δικτύου (UTM/ Unified Threat Management).

Κ. ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχοντας αξιολογήσει θετικά τα οικονομικά αποτελέσματα της χρήσης 2023 θα προτείνει στη Τακτική Γενική Συνέλευση την διανομή μερισμάτων συνολικού ποσού 238.500,00 ευρώ, καθώς και τη διανομή κερδών στο προσωπικό ύψους 35.000,00 ευρώ. Το συνολικό ποσό της διανομής κερδών της χρήσης 2023 είναι ίδιο με το αντίστοιχο της περσινής χρήσης στα πλαίσια της τηρούμενης πολιτικής. Η προτεινόμενη διανομή τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.
Η Διοίκηση της Εταιρείας προέβη κατά την διάρκεια της χρήσης 2024 σε έκτακτη διανομή μερισμάτων από κέρδη παρελθουσών χρήσεων, συνολικού ποσού 1.064.000,00 ευρώ

Λ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΟΥ 2023

1ον Επιστροφή φόρου εισοδήματος χρήσης 2022

Τον Ιανουάριο 2024 ολοκληρώθηκε από το 1ο ΕΛ.ΚΕ Θεσσαλονίκης ο μερικός φορολογικός έλεγχος της χρήσης 2022 κατόπιν σχετικού αιτήματος για επιστροφή προκαταβολής φόρου και η Εταιρεία εισέπραξε το ποσό των 476.970,57 ευρώ.

2ον Καταβολή Β δόσης από το πλαίσιο δράσης 4.2.1

Τον Απρίλιο του 2024 στο πλαίσιο της Δράσης 4.2.1 η Εταιρεία εισέπραξε την Β δόση της επιδότησης στο πλαίσιο της Δράσης του 4.2.1 του Υπομέτρου 4.2 που αφορά τον εκσυγχρονισμό μονάδας γαλακτοκομικών και τυροκομικών προϊόντων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, ποσού 987.875,02 ευρώ.

3ον Εισπράξεις από επιδοτήσεις ερευνητικών προγραμμάτων

Μέχρι την 30η Σεπτεμβρίου 2024 η Εταιρεία έχει εισπράξει από επιδοτήσεις ερευνητικών προγραμμάτων (Ηλιοδιατροφή, Flawless, κλπ) ποσό 135.178,99 ευρώ, τα οποία θα περιληφθούν στα έσοδα της χρήσης 2024.

4ον Χρηματοδότηση επενδυτικών σχεδίων

Στα πλαίσια των συστηματικών προσπαθειών της Διοίκησης για εξεύρεση των απαιτούμενων δανειακών κεφαλαίων για χρηματοδότηση του επενδυτικού της πλάνου με όσο το δυνατόν χαμηλότερο κόστος, συνήψε τρία ομολογιακά δάνεια :

Α) για ποσό τεσσάρων εκατομμυρίων ευρώ (€ 4.000.000) με σκοπό τη μερική χρηματοδότηση του επενδυτικού σχεδίου για την «Θεμελιώδη Αλλαγή του Συνόλου της Παραγωγικής

Διαδικασίας Μονάδας Γαλακτοκομικών Προϊόντων», το οποίο υπήχθη στις διατάξεις του νόμου 4399/2016 και ειδικότερα στο καθεστώς ενίσχυσης «Γενική Επιχειρηματικότητα» των άρθρων 37 έως 41 του νόμου 4399/2016 με συνολικό επιλέξιμο και ενισχυόμενο κόστος ίσο € 6.943.436,00, το οποίο καλύπτεται στο σύνολό του με εξωτερική χρηματοδότηση, μέρος της οποίας απετέλεσε η συγκεκριμένη χρηματοδότηση.

Β) για ποσό ενός εκατομμυρίου οκτακοσίων εβδομήντα πέντε χιλιάδων ευρώ (€ 1.875.000) με σκοπό την μερική κάλυψη των δαπανών του επενδυτικού σχεδίου της Εταιρείας με τίτλο «Θεμελιώδη Αλλαγή του Συνόλου της Παραγωγικής Διαδικασίας της υφιστάμενης μονάδας γαλακτοκομικών προϊόντων», στο υπο έργο SUB1 «ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΗ ΜΕΤΑΒΑΣΗ ΣΤΗ ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ της Δράσης Οικονομικός μετασχηματισμός του αγροτικού τομέα του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας με εγκεκριμένο συνολικό προϋπολογισμό Ευρώ 7.500.000 μέρος του οποίου ποσού Ευρώ 3.374.999,98, καλύπτεται με ιδιωτική δαπάνη και μέρος με δανεισμό.

Γ) για ποσό τεσσάρων εκατομμυρίων ευρώ (€ 1.500.000) με σκοπό τη μερική χρηματοδότηση επενδύσεων που θα υλοποιηθούν εντός της χρήσης 2023.

5ον Ολοκλήρωση επένδυσης Φωτοβολταικών

Η πρώτη φωτοβολταϊκή εγκατάσταση ισχύος 800 KW αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του Οκτωβρίου 2024, όπως επίσης και η επέκταση της εγκατάστασης ΦΒ net metering του υποκαταστήματος διανομής της Εατειρείας από τα 100KW στα 250KW, καθιστώντας το ουσιαστικά ενεργειακά αυτόνομο.

Η έτερη φωτοβολταϊκή εγκατάσταση 600 KW θα ολοκληρωθεί εντός του Δεκεμβρίου 2024.

Η ηλεκροδότηση αμφότερων των φωτοβολταικών εγκαταστάσεων θα τεθεί σε λειτουργία μέχρι τον Ιούνιο 2025.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν, την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

ΙΕ. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ («ΕΔΜΑ»)

Για την ανάλυση των αποδόσεων της Εταιρείας, χρησιμοποιούνται «συγκρίσιμα» μεγέθη τα οποία υπολογίζονται με τη προσθήκη – αφαίρεση κονδυλίων που παρουσιάζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που έχουν συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Δείκτης Κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBIDTA)

Ο δείκτης αυτός προκύπτει από την αφαίρεση των αποτελεσμάτων προ φόρων ,χρηματοδοτικών , επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (αφαιρουμένων των αποσβέσεων επιχορηγήσεων αναπτυξιακών νόμων) πλέον των λοιπών εσόδων- εξόδων. Ο δείκτης αυτός παρέχει χρήσιμες πληροφορίες για την ανάλυση της λειτουργικής απόδοσης της Εταιρείας.

Η εξέλιξη του δείκτη για την Εταιρεία τα αντίστοιχα δωδεκάμηνα του 2022 και 2023 διαμορφώθηκαν ως ακολούθως:

	31.12.2023	**31.12.2022**
EBIDTA	4.636.203	2.224.604
% σε πωλήσεις	10,48%	5,83%

Δείκτης Συντελεστή Μόχλευσης και Καθαρού Χρέους

Ο δείκτης αυτός προκύπτει από τη πρόσθεση των κονδυλίων Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πλέον των Μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων από τον οποίο αφαιρούνται τα Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα και οι Βραχυπρόθεσμες επενδύσεις. Το αποτέλεσμα των κονδυλίων αυτών διαιρείται με τα Ίδια Κεφάλαια για να υπολογισθεί ο συντελεστής μόχλευσης. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί το συγκεκριμένο δείκτη για την αξιολόγηση της ρευστότητάς του.

Η εξέλιξη του δείκτη για την Εταιρεία τα αντίστοιχα δωδεκάμηνα του 2022 & 2023 διαμορφώθηκαν ως ακολούθως:

	31.12.2023	**31.12.2022**
% Καθαρού Χρέους / Ίδια Κεφάλαια	54,23%	75,10%
Καθαρό Χρέος	5.043.253	5.830.121

Δείκτης Αποδοτικότητας Συνολικών Απασχολουμένων Κεφαλαίων (ROCE)

Ο δείκτης αυτός διαιρεί τα κέρδη προ φόρων και τόκων με το άθροισμα του μέσου όρου της καθαρής θέσης των δύο τελευταίων περιόδων πλέον το μέσο όρο των δανειακών χρηματοδοτήσεων των δύο τελευταίων περιόδων. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί το συγκεκριμένο δείκτη για την αξιολόγηση της καλής διαχείρισης των συνολικών απασχολουμένων κεφαλαίων .

Η εξέλιξη του δείκτη για την Εταιρεία τα αντίστοιχα δωδεκάμηνα του 2022 & 2023 διαμορφώθηκαν ως ακολούθως:

	31.12.2023	**31.12.2022**
% Κέρδη προ φόρων & τόκων/Μ.Ο καθαρής θέσης & συνολικού δανεισμού	14,47%	3,88%

Κάτω Απόστολοι , Κιλκίς 27 Σεπτεμβρίου

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Αθανάσιος Κουκάκης
ΑΔΤ: Ξ 889336

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Σαράντης Τρεβλόπουλος
ΑΔΤ: ΑΟ 257758

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1 : ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας

«ΦΑΡΜΑ ΚΟΥΚΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΦΑΡΜΑ ΚΟΥΚΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ»**, οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμιακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**ΦΑΡΜΑ ΚΟΥΚΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες,

είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή.

Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΦΑΡΜΑ ΚΟΥΚΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Θεσσαλονίκη, 30 Σεπτεμβρίου 2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 - Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 132

Αιμίλιος Χρ. Καρακώστας
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 13391

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2 : ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Α΄. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Περιουσιακά στοιχεία	**Σημ:**	**31.12.2023**	**31.12.2022**	**01.01.2022**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	6.1	17.413.668	16.457.428	16.531.056
Δικαιώματα χρήσης παγίων	6.1	403.454	451.087	437.419
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6.2	419.825	21.637	8.058
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		3.000	3.000	3.000
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6.3	29.439	31.917	8.365
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		**18.269.387**	**16.965.069**	**16.987.898**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Αποθέματα	6.4	4.313.678	4.178.710	979.487
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	6.5	6.409.855	6.540.212	4.934.279
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	6.6	175.364	1.146.788	1.052.600
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	6.7	2.174.752	1.741.143	732.230
Προπληρωμένα έξοδα	6.7	117.079	110.871	91.133
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.8	8.545.536	5.189.604	5.755.117
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		**21.736.265**	**18.907.327**	**13.544.845**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		**40.005.651**	**35.872.396**	**30.532.744**
Καθαρή θέση				
Ίδια κεφάλαια				
Κεφάλαιο	6.9	4.160.489	2.849.650	2.849.650
Αποθεματικά		1.700.186	3.018.761	3.309.545
Αποτελέσματα εις νέο		3.438.435	1.895.137	3.646.217
Σύνολο καθαρής θέσης	6.9	**9.299.111**	**7.763.549**	**9.805.412**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.15	8.568.023	7.723.204	7.213.799
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.13	105.231	166.513	227.159
Αναβαλλόμενη Φορολογική υποχρέωση	6.11	515.242	447.786	407.969
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	6.10	245.676	308.104	317.666
Κρατικές επιχορηγήσεις	6.13	5.263.995	5.526.609	1.664.223
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	6.12	69.563	107.420	90.544
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**14.767.730**	**14.279.636**	**9.921.359**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	6.15	5.090.900	4.276.796	3.351.803
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	6.14	6.198.017	4.166.574	3.794.524
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	6.10	144.304	139.252	119.753
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	6.16	432.871	46.266	12.451
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.16	3.318.265	4.335.193	2.912.911
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	6.16	119.911	110.906	121.334
Λοιποί φόροι και τέλη	6.16	64.685	54.491	85.057
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	6.16	569.858	699.732	408.139
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**15.938.811**	**13.829.212**	**10.805.972**
Σύνολο υποχρεώσεων		**30.706.541**	**28.108.847**	**20.727.331**
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**40.005.651**	**35.872.396**	**30.532.744**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 26 έως 68 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των Εταιρικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Β΄. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	Σημ:	1.1 - 31.12.2023	1.1 - 31.12.2022
Πωλήσεις	6.17	44.237.002	38.167.238
Κόστος πωλήσεων	6.18	(31.948.807)	(28.939.891)
Μικτό αποτέλεσμα		**12.288.196**	**9.227.347**
Λοιπά συνήθη έσοδα	6.19	277.892	179.713
Έξοδα διοίκησης	6.20	(857.137)	(956.496)
Έξοδα διάθεσης	6.21	(8.928.570)	(7.954.375)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	6.22	(23.133)	(9.109)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	6.22	42.295	7.949
Λοιπά έσοδα και κέρδη	6.22	311.303	290.536
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**3.110.845**	**785.564**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6.25	129.501	70.035
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6.25	(866.647)	(606.688)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**2.373.699**	**248.911**
Φόρος εισοδήματος	6.26	(542.447)	(89.147)
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους (Α)		**1.831.252**	**159.763**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			
Στοιχεία που ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα			
Αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων σε εύλογη αξία καθαρή φόρου		(109.327)	(279.919)
		(109.327)	(279.919)
Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα			
Μεταβολή εύλογης αξίας χρηματοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων			
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)		48.928	(13.930)
Φόρος εισοδήματος λοιπών συνολικών εισοδημάτων		(11.743)	3.065
		37.186	(10.866)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)		**(72.141)**	**(290.784)**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α) + (Β)		**1.759.111**	**(131.021)**
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (χωρίς επιχορηγήσεις)		**4.636.203**	**2.224.604**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 26 έως 68 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Γ΄. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κου	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποθεματικό αναπροσ/γών ακινήτων σε εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων	Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	**2.849.650**	**456.875**	**1.496.603**	**1.356.067**	**0**	**3.646.217**	**9.805.412**
Αποθεματικό αναπροσ/γών ακινήτων σε εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων	**0**	**0**	**0**	**-279.919**	**0**	**0**	**-279.919**
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) από συνταξιοδοτικά προγράμματα	0	0	0	0	**-10.866**	0	**-10.866**
Λοιπά συνολικά έσοδα	0	0	0	-279.919	-10.866	0	**-290.784**
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	0	0	0	0	0	159.763	**159.763**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	**0**	**0**	**0**	**-279.919**	**-10.866**	**159.763**	**-131.021**
Μερίσματα	0	0	0	0	0	-1.820.776	**-1.820.776**
Λοιπές μεταβολές	0	0	0	0	0	-90.067	**-90.067**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**-1.910.843**	**-1.910.843**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	**2.849.650**	**456.875**	**1.496.603**	**1.076.149**	**-10.866**	**1.895.137**	**7.763.549**

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κου	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποθεματικό αναπροσ/γών ακινήτων σε εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων	Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	**2.849.650**	**456.875**	**1.496.603**	**1.076.149**	**-10.866**	**1.895.137**	**7.763.549**
Αποθεματικό αναπροσ/γών ακινήτων σε εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων	**0**	**0**	**0**	**-109.327**	**0**	**0**	**-109.327**
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) από συνταξιοδοτικά προγράμματα	0	0	0	0	37.186	0	**37.186**
Λοιπά συνολικά έσοδα	0	0	0	-109.327	37.186	0	**-72.141**
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	0	0	0	0	0	1.831.252	**1.831.252**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	**0**	**0**	**0**	**-109.327**	**37.186**	**1.831.252**	**1.759.111**
Αυξήσεις/Μειώσεις μετοχικού κεφαλαίου	1.310.839	0	0	0	0	0	**1.310.839**
Μερίσματα	0	0	0	0	0	-273.500	**-273.500**
Λοιπές μεταβολές	0	14.454	-1.260.888	0	0	-14.454	**-1.260.888**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	1.310.839	14.454	-1.260.888	0	0	-287.954	-223.548
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	**4.160.489**	**471.329**	**235.716**	**966.822**	**26.320**	**3.438.435**	**9.299.111**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 26 έως 68 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Δ΄. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	1.1-31.12.2023	1.1-31.12.2022
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτέλεσμα προ φόρων	2.373.699	248.911
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	1.787.972	1.701.654
Προβλέψεις	(37.857)	(84.056)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων	(42.295)	(7.949)
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων	(262.614)	(262.614)
Λοιπά μη ταμιακά στοιχεία	53.324	39.817
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	737.146	536.653
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	**4.609.375**	**2.172.416**
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης:		
Μεταβολή αποθεμάτων	(134.968)	(3.199.223)
Μεταβολή απαιτήσεων	(252.104)	(2.464.471)
Μεταβολή υποχρεώσεων	757.062	1.999.537
Μείον:		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	(866.647)	(606.688)
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	(133.063)	(193.665)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**3.979.653**	**(2.292.094)**
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και αύλων περουσιακών στοιχείων	(3.115.074)	(1.995.720)
Εισπράξεις από πωλήσεις παγίων	62.602	68.477
Τόκοι εισπραχθέντες	129.501	70.035
(Αγορά) / Εισπράξεις Επενδυτικών τίτλων-μετοχών-αξιογράφων	971.423	(94.187)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(1.951.548)**	**(1.951.395)**
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από επιδοτήσεις	0	4.125.000
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου	3.686	0
Εισπράξεις Δανείων	7.000.000	6.000.000
Αποπληρωμές δανείων	(5.402.359)	(4.626.247)
Μερίσματα πληρωθέντα	(273.500)	(1.820.776)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**1.327.827**	**3.677.976**
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων		
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	**3.355.932**	**(565.512)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	**5.189.604**	**5.755.117**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	**8.545.536**	**5.189.604**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 26 έως 68 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Ε΄. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

Η Εταιρεία «ΦΑΡΜΑ ΚΟΥΚΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής η «Εταιρεία») ιδρύθηκε την 1.2.2002 και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα. Η έδρα της Εταιρείας είναι στο Κιλκίς, στους Κάτω Απόστολους, με ΤΚ 61100. Η Εταιρεία είναι ανώνυμη εταιρεία καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό: 014677035000 και διάρκεια αορίστου χρόνου.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην παραγωγή και διανομή γαλακτοκομικών και τυροκομικών προϊόντων και χυμών και μεταξύ άλλων στην παραγωγή, λιανικό και χονδρικό εμπόριο ειδών ζαχαροπλαστικής και αρτοποιίας, και στην εγκατάσταση φωτοβολταϊκών πάρκων για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας, όπου η αξιοποίηση των διάφορων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας συμβάλλουν στο ενεργειακό αποτύπωμα της Εταιρείας.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 27 Σεπτεμβρίου 2024 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η περίοδος αναφοράς από 1 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023 είναι η ($22^{η}$) εικοστή δεύτερη χρήση της Εταιρείας από την ίδρυσή της και αυτές είναι οι πρώτες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ (ΕΔ ΔΠΧΑ). Η επίδραση της μετάβασης στα ΔΠΧΑ παρουσιάζεται λεπτομερώς στη σημείωση 2.2 "Μετάβαση σε ΔΠΧΑ". Για τις χρήσεις έως και συμπεριλαμβανομένης της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022, η Εταιρεία τηρούσε τα λογιστικά της βιβλία και στοιχεία και συνέτασσε τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις» («ΕΛΠ»).

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, που με βάση τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Οι επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας, μαζί με τους παράγοντες που η Διοίκηση θεωρεί ότι ενδέχεται να επηρεάσουν την ανάπτυξη, την χρηματοοικονομική απόδοση και την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας παρατίθενται στην έκθεση διαχείρισης της Διοίκησης. Η αβεβαιότητα και οι κύριοι χρηματοοικονομικοί και λειτουργικοί κίνδυνοι που ενδέχεται να επηρεάσουν την απόδοση της Εταιρείας περιγράφονται στη σημείωση Δ. της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της Διοίκησης, οι οποίες επηρεάζουν τις αξίες των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων, των εσόδων, των δαπανών και των γνωστοποιήσεων για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις κάτω από διαφορετικές παραδοχές ή συνθήκες.

Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη σημείωση 2.1.2.

2.1.1. Συνέχιση δραστηριότητας

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2023 προετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και παρουσιάζουν εύλογα την χρηματοοικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η Διοίκηση αξιολογεί συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν μεταβολών στο μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται όλες οι απαραίτητες ενέργειες και μέτρα για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει προσεκτικά τα λειτουργικά της αποτελέσματα και την ταμειακή της κατάσταση και προβαίνει σε αναπροσαρμογές στις προβλέψεις των ταμειακών ροών όπου κρίνεται απαραίτητο. Η Διοίκηση είναι βέβαιη ότι η Εταιρεία διαθέτει επαρκή ταμειακή ρευστότητα για την αποπληρωμή των πιστωτών της και την εκπλήρωση των μελλοντικών της υποχρεώσεων.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, η Εταιρεία έχει θετικό κεφάλαιο κίνησης ύψους €5.797.454 και τα ταμειακά της διαθέσιμα ανέρχονται σε €8.545.536. Επιπλέον κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας είναι μεγαλύτερο από το μισό (½) του μετοχικού της κεφαλαίου. Τα έσοδα από συμβάσεις με πελάτες ανήλθαν σε €32.767.708 για τη χρήση 2023 έναντι €30.411.121 κατά τη χρήση 2022, σημειώνοντας ποσοστιαία αύξηση 7,75%.

Η μελλοντική χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας εξαρτάται, όπως είναι εύλογο, από το ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται. Οι παράγοντες που επηρεάζουν ιδιαίτερα την απόδοση της Εταιρείας είναι η οικονομική ανάπτυξη, οι γεωπολιτικές εξελίξεις στις χώρες της Ευρώπης και στη Μέση Ανατολή, η μείωση της κατανάλωσης και η προτίμηση των καταναλωτών σε προϊόντα με προσιτή τιμή πώλησης. Η Εταιρεία αναγνωρίζει τους κινδύνους και τις επιπτώσεις που μπορεί να προκύψουν στην επιχειρηματική του δραστηριότητα λόγω της κλιματικής κρίσης και της ενεργειακής μετάβασης, οι οποίοι δύναται να επηρεάσουν τις δραστηριότητές της, ενώ ταυτόχρονα έχει προσανατολιστεί σε καινοτόμες και σημαντικές ευκαιρίες που δημιουργούνται μέσω της χρήσης ανακυκλωμένης πρώτης ύλης και της επένδυσης σε ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

Η Εταιρεία έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται. Η Εταιρεία εκτιμά ότι τα αποτελέσματα της χρήσης 2024 θα είναι κερδοφόρα.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί καθημερινά τις εξελίξεις, αξιολογεί και λαμβάνει όποια μέτρα απαιτούνται για τον περιορισμό των επιπτώσεων, την προστασία των εργαζομένων και τη διατήρηση των επιχειρησιακών δραστηριοτήτων της σε ικανοποιητικά επίπεδα, προκειμένου να μην επηρεαστεί σημαντικά και στο μέτρο του δυνατού η οικονομική κατάσταση και οι οικονομικές επιδόσεις της.

Λαμβάνοντας υπόψη την παραπάνω αξιολόγηση της, η Διοίκηση θεωρεί ότι δεν υπάρχουν ουσιαστικές αβεβαιότητες που μπορεί να προκαλέσουν σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη λειτουργική της δραστηριότατα. Η Διοίκηση κρίνει ότι κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς πόρους για να συνεχίσει τη λειτουργική της δραστηριότητα στο εγγύς μέλλον, δηλαδή τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Με βάση τα παραπάνω και την τρέχουσα αξιολόγηση της Διοίκησης δεν αναμένεται απόκλιση από την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και ως εκ τούτου, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε αυτή τη βάση.

2.1.2. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της Διοίκησης, οι οποίες επηρεάζουν τις αξίες των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων, των εσόδων, των δαπανών και των γνωστοποιήσεων για

ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα του παρελθόντος και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό τις παρούσες συνθήκες. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή πληροφόρηση της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και περιστάσεις, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από τους ληφθέντες κατά τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας υπολογισμούς και υποθέσεις.
Οι αναθεωρήσεις στις λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο που πραγματοποιήθηκαν και στις μελλοντικές λογιστικές περιόδους που επηρεάζουν.

Οι περιοχές που αφορούν περίπλοκες συναλλαγές και εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

(α) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος
Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» αφορά στα ποσά των φόρων που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει την πρόβλεψη για τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για τυχόν πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν ως αποτέλεσμα ελέγχου από τις φορολογικές αρχές. Οι απολογιστικοί φόροι εισοδήματος μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις, εξαιτίας μελλοντικών αλλαγών στη φορολογική νομοθεσία ή απρόβλεπτων επιπτώσεων από τον τελικό προσδιορισμό της φορολογικής υποχρέωσης κάθε χρήσης από τις φορολογικές αρχές. Αυτές οι αλλαγές μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Στην περίπτωση που οι τελικοί πρόσθετοι φόροι που προκύπτουν είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στη χρήση που πραγματοποιήθηκε ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών.

(β) Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις με βάση το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» αναγνωρίζονται στις περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής βάσης και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσμοθετηθεί και αναμένεται να ισχύουν στις περιόδους που οι διαφορές αυτές αναμένεται να απαλειφθούν. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο εισόδημα, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών. Οι λογιστικές εκτιμήσεις που σχετίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, απαιτούν από τη Διοίκηση να κάνει υποθέσεις σχετικά με το χρονικό προσδιορισμό μελλοντικών γεγονότων, όπως της πιθανότητας του αναμενόμενου μελλοντικού φορολογητέου εισοδήματος και τις διαθέσιμες δυνατότητες φορολογικού σχεδιασμού.

(γ) Απομείωση ενσώματων και άυλων
Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

Οι λογιστικές αξίες των άυλων περιουσιακών στοιχείων ελέγχονται για ενδείξεις απομείωσης σε ετήσια βάση. Για την εκτίμηση της απομείωσης, το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου εκτιμάται με βάση τον υπολογισμό της αξίας χρήσης. Ο υπολογισμός γίνεται προεξοφλώντας στην παρούσα αξία τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο χρησιμοποιώντας ένα προεξοφλητικό επιτόκιο που αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς. Ο υπολογισμός

αυτός περιλαμβάνει εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με τις μελλοντικές ταμειακές ροές και την καταλληλότητα του προεξοφλητικού επιτοκίου που εφαρμόζεται.

(δ) Ωφέλιμες ζωές – Συντελεστές απόσβεσης

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Η Διοίκηση προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να εκτιμηθεί κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των πάγιων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιούνται από παράγοντες όπως οι τεχνολογικές εξελίξεις και τα προγράμματα συντήρησης των παγίων.

(ε) Προβλέψεις για αποθέματα

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις σχετικά με την αξία των αποθεμάτων στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ τρέχουσας και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί σημαντικές παραδοχές και εκτιμήσεις για την αποτίμηση και τον υπολογισμό της πρόβλεψης απομείωσης των αποθεμάτων, που περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, εκτίμηση ακίνητων και βραδέως κινούμενων αποθεμάτων, εκτίμηση απαξιωμένων αποθεμάτων, εκτίμηση του αρνητικού περιθωρίου κέρδους εντός του έτους ανά κωδικό και εκτιμήσεις για την ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων. Η ρευστοποιήσιμη αξία μπορεί να διαφέρει σε σχέση με εκείνη που εκτιμήθηκε κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Επιπλέον, κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για αποθέματα με χαμηλή κυκλοφοριακή ταχύτητα ή καταστρέφονται αποθέματα που εκτιμάται ότι δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

(στ) Προβλέψεις για εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Η αξιολόγηση της Διοίκησης διενεργείται με βάση το μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, βασίζεται δηλαδή στην εμπειρία του παρελθόντος αλλά προσαρμόζεται με τρόπο τέτοιο ώστε να αντανακλά προβλέψεις για τη μελλοντική οικονομική κατάσταση των πελατών αλλά και του οικονομικού περιβάλλοντος. Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη έκαστης απαίτησης στο σύνολο της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση με την πιστωτική τους πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται εκτιμώντας τις τρέχουσες οικονομικές συνθήκες καθώς και τις εξασφαλίσεις και εγγυήσεις που έχουν αποκτηθεί από συγκεκριμένους πελάτες. Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση της παραγράφου 5.5.15 του ΔΠΧΑ 9 , σύμφωνα με την οποία η εκτίμηση των αναμενομένων πιστωτικών ζημιών , σε σχέση με απαιτήσεις από πελάτες , καθορίζεται στο ποσό που προκύπτει με βάση την συνολική διάρκεια των απαιτήσεων.

(ζ) Προγράμματα καθορισμένων παροχών προσωπικού

Η παρούσα αξία των συνταξιοδοτικών παροχών των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών προσωπικού υπολογίζεται χρησιμοποιώντας αναλογιστικές εκτιμήσεις, κατά τις οποίες χρησιμοποιούνται παραδοχές σχετικά με τα επιτόκια προεξόφλησης, το ρυθμό αύξησης των μισθών, το ποσοστό αποχώρησης των εργαζομένων, τα ποσοστά θνησιμότητας και ανικανότητας, τις ηλικίες συνταξιοδότησης και λοιπούς παράγοντες. Οι μεταβολές σε αυτές τις βασικές παραδοχές μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στην υποχρέωση και στα σχετικά έξοδα κάθε περιόδου. Λόγω της μακροχρόνιας φύσης των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, οι παραδοχές αυτές υπόκεινται σε σημαντικό βαθμό αβεβαιότητας. Η Διοίκηση προσπαθεί, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου η εν λόγω πρόβλεψη αναθεωρείται, να εκτιμά με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο τις παραμέτρους αυτές. Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις κυριότερες και άλλες σημαντικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από την Διοίκηση παρατίθενται στη σημείωση 6.12.

(η) Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Η Διοίκηση αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις που προκύπτουν από νομικές διαφορές και εκτιμά τα αποτελέσματά τους. Ένας άλλος παράγοντας δυνητικών μελλοντικών αρνητικών επιπτώσεων είναι τα ανοικτά φορολογικά έτη και οι ενδεχόμενοι πρόσθετοι φόροι ή πρόστιμα. Επιπλέον, εξετάζονται νέοι νόμοι και κανονισμοί

και αξιολογείται ο δυνητικός αντίκτυπός τους στις επιδόσεις της Εταιρείας. Όλες οι παραπάνω ενέργειες απαιτούν τη συμβολή κρίσης και εκτιμήσεων από τη Διοίκηση. Περισσότερες πληροφορίες αναφορικά με τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στη σημείωση 9 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

(θ) Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης χωρίς να αφαιρούνται τα έξοδα πώλησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία, οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση γενικά αποδεκτών τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί ευρέως αποδεκτές μεθόδους αποτίμησης για την εκτίμηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται βασίζονται σε σχετικές μετρήσεις της αγοράς (επιτόκια, τιμές μετοχών κ.λπ.) κατά την ημερομηνία αναφοράς της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Τεχνικές αποτίμησης χρησιμοποιούνται, επίσης, και για την αποτίμηση μη διαπραγματεύσιμων συμμετοχικών τίτλων. Στην περίπτωση αυτή οι τεχνικές που χρησιμοποιούνται είναι περισσότερο πολύπλοκες και εκτός από δεδομένα της αγοράς, ενσωματώνουν υποθέσεις και εκτιμήσεις για τις μελλοντικές ταμειακές ροές του τίτλου. Οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές βασίζονται στις καλύτερες εκτιμήσεις της διοίκησης. Το προεξοφλητικό επιτόκιο είναι το επιτόκιο της αγοράς για ένα μέσο με τα ίδια χαρακτηριστικά και κινδύνους.

Σε ορισμένες περιπτώσεις οι αξίες που προκύπτουν από τις ευρέως αποδεκτές μεθόδους αποτίμησης συμμετοχικών τίτλων προσαρμόζονται για να αντανακλούν παράγοντες που οι συμμετέχοντες στην αγορά λαμβάνουν υπόψη τους κατά την εκτίμηση της αξίας ενός τίτλου, όπως επιχειρηματικός κίνδυνος και κίνδυνος εμπορευσιμότητας.

Η μέθοδος που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων, που αποτιμώνται με τη χρήση μοντέλων αποτίμησης, περιγράφεται ακολούθως. Τα μοντέλα αυτά περιλαμβάνουν τις εκτιμήσεις της Εταιρείας σχετικά με τις παραδοχές που θα χρησιμοποιούσε ένας επενδυτής στην αποτίμηση της εύλογης αξίας και επιλέγονται βάσει των ειδικών χαρακτηριστικών κάθε επένδυσης.

Η Εταιρεία σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9 στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων διενεργεί τους απαιτούμενους υπολογισμούς αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών της μέσων. Οι επενδύσεις που αφορούν σε εισηγμένες μετοχές σε χρηματιστήρια εσωτερικού και εξωτερικού αποτιμώνται με βάση τις χρηματιστηριακές τιμές των μετοχών αυτών. Οι επενδύσεις που αφορούν σε μη εισηγμένες μετοχές αποτιμώνται με βάση γενικά αποδεκτά μοντέλα αποτίμησης τα οποία άλλοτε περιλαμβάνουν δεδομένα βασισμένα σε παρατηρήσιμα στοιχεία αγοράς και άλλοτε βασισμένα σε μη παρατηρήσιμα στοιχεία.

(ι) Προσδιορισμός της διάρκειας μίσθωσης – Λογιστική μίσθωσης από το μισθωτή

Κατά τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης, η Διοίκηση εξετάζει όλα τα γεγονότα και τις περιστάσεις που δημιουργούν ένα οικονομικό κίνητρο για να ασκήσει μια επιλογή επέκτασης ή να μην ασκήσει μια επιλογή τερματισμού. Οι επιλογές επέκτασης (ή οι περίοδοι με τις επιλογές τερματισμού) περιλαμβάνονται μόνο στη μίσθωση, εάν η μίσθωση είναι εύλογα βέβαιη ότι θα παραταθεί (ή δεν τερματιστεί). Οι ακόλουθοι παράγοντες είναι κατά κανόνα οι πιο σημαντικοί: Εάν υπάρχουν σημαντικές κυρώσεις για να τερματιστεί μια μίσθωση (ή να μην επεκταθεί), η Εταιρεία είναι συνήθως εύλογα βέβαιο να επεκτείνει (ή να μην τερματίσει) τη μίσθωση. Εάν οι βελτιώσεις μίσθωσης ακινήτων αναμένεται να έχουν σημαντική υπολειπόμενη αξία, η Εταιρεία είναι αρκετά εύλογο να επεκτείνει (ή να μην τερματίσει) τη μίσθωση. Διαφορετικά, η Εταιρεία εξετάζει άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των ιστορικών χρόνων μίσθωσης και του κόστους και της διακοπής που απαιτούνται για την αντικατάσταση του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου. Οι περισσότερες δυνατότητες επέκτασης σε μισθώσεις γραφείων και οχημάτων δεν έχουν συμπεριληφθεί στην υποχρέωση μίσθωσης, επειδή η Εταιρεία θα μπορούσε να αντικαταστήσει τα

περιουσιακά στοιχεία χωρίς σημαντικό κόστος ή διακοπή λειτουργίας. Η περίοδος μίσθωσης επανεκτιμάται όταν μια επιλογή ασκείται (ή δεν ασκείται) ή η Εταιρεία καθίσταται υποχρεωμένη να την ασκήσει (ή να μην την ασκήσει). Η εκτίμηση της εύλογης βεβαιότητας αναθεωρείται μόνο εάν συμβεί ένα σημαντικό συμβάν ή μια σημαντική μεταβολή των συνθηκών, η οποία επηρεάζει την εκτίμηση αυτή και βρίσκεται υπό τον έλεγχο του μισθωτή.

(κ) Μισθώσεις – Εκτίμηση του διαφορικού επιτοκίου δανεισμού

Η Εταιρεία δε μπορεί να προσδιορίσει εύκολα το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης και επομένως χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού για την επιμέτρηση των υποχρεώσεων της από μισθώσεις. Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού είναι το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν η Εταιερία εάν δανειζόταν τα απαραίτητα κεφάλαια για την αγορά ενός περιουσιακού στοιχείου παρόμοιας αξίας με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον. Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού της Εταιρείας προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας επιτόκια μηδενικού κινδύνου, τα οποία αυξάνονται με το υπολογιζόμενο περιθώριο πιστωτικού κινδύνου της Εταιρείας και προσαρμόζονται με ένα περιθώριο κινδύνου ρευστότητας. Συνεπώς, η Εταιρεία εκτιμά το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού χρησιμοποιώντας παρατηρήσιμες εισροές, όπου υπάρχουν, και κάνει κάποιες εκτιμήσεις και προσαρμογές όπου δεν υπάρχουν διαθέσιμα δεδομένα.

2.2 Μετάβαση σε ΔΠΧΑ

Η Εταιρεία εφάρμοσε για πρώτη φορά για την χρήση της 31 Δεκεμβρίου 2023 τα ΔΠΧΑ. Μέχρι και την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022 η Εταιρεία είχε υιοθετήσει τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Κατά συνέπεια, για την σύνταξη με βάσει τα ΔΠΧΑ, υιοθετήθηκαν οι λογιστικές πολιτικές που αναφέρονται στην ενότητα 4. μαζί με τα συγκριτικά στοιχεία της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022. Η κατάσταση έναρξης εφαρμογής των ΔΠΧΑ ήταν η 1 Ιανουαρίου 2022, η οποία είναι η ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ. Η σημείωση αυτή αποσκοπεί να εξηγήσει τις κύριες διαφορές μεταξύ των ΔΠΧΑ και ΕΛΠ.

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης την 01.01.2022

	Ελληνικά Λογιστικά πρότυπα	Αναταξινο-μήσεις	Προσαρμογές ΔΠΧΑ	ΔΠΧΑ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό				
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	15.120.453	54.536	1.356.067	16.531.056
Δικαιώματα χρήσης παγίων	0	0	437.419	437.419
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	47.353	-39.294	0	8.058
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	3.000	0	0	3.000
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	8.365	0	0	8.365
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	**15.179.170**	**15.242**	**1.793.486**	**16.987.898**
Κυκλοφορούν ενεργητικό				
Αποθέματα	2.019.487	-1.040.000	0	979.487
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	5.135.152	-200.874	0	4.934.279
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	732.230	0	0	732.230
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	1.052.600	0	0	1.052.600
Προπληρωμένα έξοδα	91.133	0	0	91.133
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.755.117	0	0	5.755.117
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	**14.785.719**	**-1.240.874**	**0**	**13.544.845**
Σύνολο ενεργητικού	**29.964.889**	**-1.225.632**	**1.793.486**	**30.532.744**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Ίδια κεφάλαια				
Κεφάλαιο	2.849.650	0	0	2.849.650
Αποθεματικά	1.953.478	0	1.356.067	3.309.545
Αποτελέσματα εις νέο	5.329.551	-1.382.308	-301.026	3.646.217
Σύνολο καθαρής θέσης	**10.132.680**	**-1.382.308**	**1.055.041**	**9.805.412**

Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.213.799	0	0	7.213.799
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	0	0	317.666	317.666
Κρατικές επιχορηγήσεις	1.664.223	0	0	1.664.223
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	0	0	407.969	407.969
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	227.159	0	0	227.159
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	197.487	0	-106.943	90.544
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	**9.302.668**	**0**	**618.692**	**9.921.359**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	3.351.803	0	0	3.351.803
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	0	0	119.753	119.753
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	3.794.524	0	0	3.794.524
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	12.451	0	0	12.451
Λοιποί φόροι και τέλη	85.057	0	0	85.057
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	121.334	0	0	121.334
Λοιπές υποχρεώσεις	2.912.911	0	0	2.912.911
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	251.462	156.677	0	408.139
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**10.529.542**	**156.677**	**119.753**	**10.805.972**
Σύνολο υποχρεώσεων	**19.832.209**	**156.677**	**738.445**	**20.727.331**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	**29.964.889**	**-1.225.632**	**1.793.486**	**30.532.744**

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης την 31.12.2022

	Ελληνικά Λογιστικά πρότυπα	**Αναταξινο-μήσεις**	**Προσαρμογές ΔΠΧΑ**	**ΔΠΧΑ**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό				
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	15.226.895	0	1.230.533	16.457.428
Δικαιώματα χρήσης παγίων	0	0	451.087	451.087
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	60.931	-39.294	0	21.637
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	0	0	0	0
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	3.000	0	0	3.000
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	31.917	0	0	31.917
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	**15.322.743**	**-39.294**	**1.681.621**	**16.965.069**
Κυκλοφορούν ενεργητικό				
Αποθέματα	5.282.040	-1.103.330	0	4.178.710
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	6.741.085	-200.874	0	6.540.212
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	1.741.143	0	0	1.741.143
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	1.146.788	0	0	1.146.788
Προπληρωμένα έξοδα	110.871	0	0	110.871
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.189.604	0	0	5.189.604
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	**20.211.531**	**-1.304.204**	**0**	**18.907.327**
Σύνολο ενεργητικού	**35.534.274**	**-1.343.498**	**1.681.621**	**35.872.396**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Ίδια κεφάλαια				
Κεφάλαιο	2.849.650	0	0	2.849.650
Αποθεματικά	1.953.478	0	1.065.283	3.018.761
Αποτελέσματα εις νέο	3.797.849	-1.623.908	-278.804	1.895.137
Σύνολο καθαρής θέσης	**8.600.978**	**-1.623.908**	**786.479**	**7.763.549**
Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.723.204			7.723.204
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	0		308.104	308.104
Κρατικές επιχορηγήσεις	5.526.609			5.526.609
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	0		447.786	447.786
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	166.513			166.513
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	107.420		0	107.420
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	**13.523.746**	**0**	**755.890**	**14.279.636**

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	4.276.796	0	0	4.276.796
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	0	0	139.252	139.252
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	4.166.574	0	0	4.166.574
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	46.266	0	0	46.266
Λοιποί φόροι και τέλη	54.491	0	0	54.491
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	110.906	0	0	110.906
Λοιπές υποχρεώσεις	4.335.193	0	0	4.335.193
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	419.323	280.410	0	699.732
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**13.409.550**	**280.410**	**139.252**	**13.829.212**
Σύνολο υποχρεώσεων	**26.933.296**	**280.410**	**895.142**	**28.108.847**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	**35.534.274**	**-1.343.498**	**1.681.621**	**35.872.396**

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος για την χρήση 1.1 – 31.12.2022

	Ελληνικά Λογιστικά πρότυπα	**Αναταξινο-μήσεις**	**Προσαρμογές ΔΠΧΑ**	**ΔΠΧΑ**
Πωλήσεις	38.167.238	0	0	38.167.238
Κόστος πωλήσεων	-28.944.546	-73.811	78.465	-28.939.891
Μικτό Αποτέλεσμα	**9.222.692**	**-73.811**	**78.465**	**9.227.347**
Λοιπά συνήθη έσοδα	179.713			179.713
Έξοδα διοίκησης	-964.338	-4.171	12.013	-956.496
Έξοδα διάθεσης	-7.874.803	-109.081	29.510	-7.954.375
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-9.109	0	0	-9.109
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	7.949	0	0	7.949
Λοιπά έσοδα και κέρδη	290.536	0	0	290.536
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**852.640**	**-187.063**	**119.988**	**785.564**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	70.035	0	0	70.035
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-587.335	0	-19.353	-606.688
Αποτέλεσμα προ φόρων	**335.340**	**-187.063**	**100.634**	**248.911**
Φόρος εισοδήματος	-46.266	0	-42.881	-89.147
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους (Α)	**289.074**	**-187.063**	**57.753**	**159.763**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα				
Στοιχεία που ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα				
Αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων σε εύλογη αξία καθαρή φόρου	0	0	-279.919	**-279.919**
Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα:				
Αναλογιστικές (ζημίες)	0	0	-13.930	**-13.930**
Φόρος εισοδήματος λοιπών συνολικών εισοδημάτων	0	0	3.065	**3.065**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)	**0**	**0**	**-290.784**	**-290.784**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α) + (Β)	**289.074**	**-187.063**	**-233.031**	**-131.021**

Ίδια Κεφάλαια 01.01.2022 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα	**10.132.680**
ΔΠΧΑ Προσαρμογές 01.01.2022	
Αποθεματικά Αναλογιστικής Μελέτης **(α)**	106.943
Αποθεματικό αναπροσαρμογής αξίας ακινήτων **(β)**	1.356.067
Τακτοποίηση αναπροσαρμογής **(α)**	54.536
Διαγραφή εξόδων πολυετούς **(γ)**	-39.294
Απομείωση Αποθεμάτων **(δ)**	-1.040.000
Πρόσθετη πρόβλεψη επισφαλών πελατών **(ε)**	-200.874
Επίδραση Αναβαλλόμενης Φορολογίας **(στ)**	-407.969
Πρόβλεψη δεδουλευμένων εξόδων **(ζ)**	-156.677
ΔΠΧΑ Προσαρμογές κατά την μετατροπή	**-327.268**
Ίδια Κεφάλαια 01.01.2022 ΔΠΧΑ	**9.805.412**

Αποτέλεσμα χρήσης 01.01.2022-31.12.2022 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα	**289.074**
ΔΠΧΑ Προσαρμογές	
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού βάσει αναλογιστικής μελέτης	(2.403)
Αποσβέσεις Δικαιωμάτων Χρήσεως Παγίων (RoU assets) - IFRS 16	(126.128)
Αντιλογισμός ενοικίων - IFRS 16	148.669
Αντιλογισμός αποσβέσεων παγίων ΕΛΠ	241.089
Αποσβέσεις ΔΠΧΑ βάσει εύλογης αξίας	(141.240)
Αναβαλλόμενη φορολογία	(42.881)
Πρόβλεψη απαξιωμένων αποθεμάτων	(63.330)
Προμήθειες για πωλήσεις	(123.733)
Από αναλογιστική μελέτη	(543)
Από IFRS 16	(18.810)
Σύνολο ΔΠΧΑ Προσαρμογών	**(129.311)**
Αποτέλεσμα χρήσης 01.01.2022-31.12.2022 ΔΠΧΑ	**159.763**

Ίδια Κεφάλαια 31.12.2022 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα	**8.600.978**
ΔΠΧΑ Προσαρμογές 31.12.2022	
Αποθεματικά Αναλογιστικής Μελέτης	(13.930)
Αποθεματικά Αναλογιστικής Μελέτης - Αναβαλλόμενος φόρος	3.065
Αποθεματικό αναπροσαρμογής αξίας ακινήτων	1.076.149
Αποτελέσματα χρήσης	(129.311)
Αποτελέσματα εις νεό	(1.773.401)
ΔΠΧΑ Προσαρμογές κατά την μετατροπή	**(837.429)**
Ίδια Κεφάλαια 31.12.2022 ΔΠΧΑ	**7.763.549**

(α) Η Εταιρεία αναπροσάρμοσε την υποχρέωση για το προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης με βάσει το ΔΛΠ 19.
(β) Η Εταιρεία αναπροσάρμοσε την αξία των ακινήτων (οικόπεδα & κτίρια) με τη χρήση ειδικού συμβούλου σε εύλογες αξίες για σκοπούς ΔΠΧΑ. Ως βάση εκτίμησης ορίσθηκε η Εύλογη Αξία (Fair Value) σύμφωνα με το πρότυπο IFRS 13 των Διεθνών Εκτιμητικών Προτύπων (IVS) 2022, με ημερομηνία αναφοράς την 31 Δεκεμβρίου 2023.
Για τον προσδιορισμό της Εύλογης Αξίας (Fair Value) των ακινήτων χρησιμοποιήθηκε η Μέθοδος Εισοδήματος με βάση την τεχνική της Άμεσης Κεφαλαιοποίησης και η Μέθοδος Συγκριτικών Στοιχείων και Κτηματαγοράς.
(γ) Η Εταιρεία διέγραψε όσα ποσά δεν πληρούν τα κριτήρια των αύλων στοιχείων ενεργητικού.
(δ) Η Εταιρεία σχημάτισε προβλέψεις για την αξία των απαξιωμένων και βραδείας κίνησης αποθεμάτων στην ρευστοποιήσιμη αξία.
(ε) Η Εταιρεία αναπροσάρμοσε την πολιτική για απομείωση απαιτήσεων σύμφωνα με το ΔΠΧΑ9.
(στ) Η Εταιρεία αναγνώρισε αναβαλλόμενη φορολογία για τις προσωρινές διαφορές.
(ζ) Η Εταιρεία αναγνώρισε τα έξοδα αυτά που δεν είχαν αναγνωριστεί με βάσει τα ΕΛΠ.

3. Νέες Λογιστικές πολιτικές

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για μεταγενέστερες λογιστικές περιόδους.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Από την 1η Ιανουαρίου 2023 η Εταιρεία υιοθέτησε όλες τις αλλαγές στα ΔΠΧΑ όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση ("ΕΕ") που σχετίζονται με τις εργασίες της.

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01.01.2024 και μεταγενέστερα.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» και Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17
Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστηρίων συμβολαίων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει μια οντότητα. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστήρια συμβόλαια που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει.

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ 2: «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών (Τροποποιήσεις)»
Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αυτές απαιτούν τη γνωστοποίηση ουσιωδών πληροφοριών λογιστικής πολιτικής έναντι της απαίτησης γνωστοποίησης σημαντικών λογιστικών πολιτικών.
Με βάση την αναθεωρημένη έννοια της ουσιώδους λογιστικής πολιτικής όπως αυτή εκδόθηκε από το IASB τον Οκτώβριο του 2018 οι πληροφορίες λογιστικής πολιτικής είναι ουσιώδεις εάν, όταν εξετάζονται μαζί με άλλες πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της οντότητας, μπορεί να αναμένεται ευλόγως ότι θα επηρεάσουν τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων γενικής χρήσης βάσει των εν λόγω οικονομικών καταστάσεων.
Επιπλέον η Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ 2 παρέχει καθοδήγηση και σχετικά παραδείγματα για την εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων»
Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων οι οποίες διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει μία οντότητα να διακρίνει τις αλλαγές λογιστικής εκτίμησης και τις αλλαγές λογιστικής πολιτικής. Οι τροποποιήσεις εισάγουν νέο ορισμό των λογιστικών εκτιμήσεων βάσει του οποίου οι λογιστικές εκτιμήσεις είναι χρηματικά ποσά που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις και αποτελούν αντικείμενο αβεβαιότητας στην επιμέτρηση.

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή»
Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Παγκόσμιος ελάχιστος συμπληρωματικός φόρος»
Τον Μάιο του 2023 το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να παράσχει στις οντότητες προσωρινή υποχρεωτική απαλλαγή αναφορικά με την λογιστικοποίηση της αναβαλλόμενης φορολογίας που σχετίζεται με τον παγκόσμιο ελάχιστο συμπληρωματικό φόρο (global minimum top-up tax) και να απαιτήσει νέες γνωστοποιήσεις. Η απαλλαγή αυτή τίθεται σε άμεση ισχύ και ισχύει αναδρομικά σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων ("ΣΔΛΠ") αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2024.
Η Εταιρεία δεν προτίθεται να υιοθετήσει τα πιο κάτω Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες πριν την ημερομηνία ισχύος τους όπως αναφέρεται πιο κάτω.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)
Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς και αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης προκειμένου να αποσαφηνίσει την ταξινόμηση δανειακών υποχρεώσεων που έχουν χρηματοοικονομικές ρήτρες και η οποία προβλέπει την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1.

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Υποχρέωση Μίσθωσης σε Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)
Η τροποποίηση διευκρινίζει πώς μια οικονομική οντότητα ως πωλητής-μισθωτής λογιστικοποιεί τις μεταβλητές πληρωμές μισθωμάτων που προκύπτουν σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης. Μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει τις απαιτήσεις αναδρομικά σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που συνήφθησαν μετά την ημερομηνία κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε αρχικά το ΔΠΧΑ 16.

ΔΛΠ 7 (Τροποποίηση) «Κατάσταση ταμειακών ροών» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)
Τον Μάιο του 2023 το IASB προέβη σε έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 7 και στο ΔΠΧΑ 7 αναφορικά με επιπλέον γνωστοποιήσεις που οι οντότητες θα πρέπει να παράσχουν για τις χρηματοοικονομικές διευθετήσεις των υπολοίπων των προμηθευτών τους. Η Τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 21 (Τροποποίηση) «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025)
Τον Αύγουστο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος και παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Επιπλέον απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Η Τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας

4. Σημαντικές Λογιστικές Αρχές και Μέθοδοι

Παρακάτω παρατίθενται οι σημαντικότερες λογιστικές αρχές και μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:

4.1 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο η Εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές που πραγματοποιούνται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας με την ισοτιμία της ημερομηνίας των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία συντάξεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, τα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με τις ισοτιμίες κλεισίματος της ημερομηνίας αυτής. Οι συναλλαγματικές διαφορές, κέρδη ή ζημίες, που προκύπτουν καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Τα μη νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις στοιχεία αποτιμώνται με τις ισοτιμίες που ίσχυαν κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισής τους, εκτός από τις κατηγορίες των μη νομισματικών στοιχείων που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες. Στην περίπτωση αυτή οι συναλλαγματικές διαφορές αποτελούν μέρος των κερδών ή ζημιών από τη μεταβολή της εύλογης αξίας και καταχωρούνται στα αποτελέσματα ή απευθείας σε αποθεματικό της Καθαρής Θέσης, ανάλογα με την κατηγορία του μη νομισματικού στοιχείου.

4.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Η λογιστική αξία του μέρους του παγίου που αντικαθίσταται παύει να αναγνωρίζεται. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των παγίων που έχουν αντικατασταθεί διαγράφεται στα αποτελέσματα.

Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 15 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 12 έτη.

- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κλπ. 10 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και εξοπλισμός υπολογιστών 5 έτη.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων επανεξετάζονται και αναπροσαρμόζονται αν κριθεί απαραίτητο στο τέλος κάθε χρήσεως.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση που απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να τεθεί σε παραγωγική λειτουργία.

Η λογιστική αξία ενός ενσώματου παγίου περιουσιακού στοιχείου απομειώνεται στην ανακτήσιμη αξία του όταν η λογιστική του αξία υπερβαίνει την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του και η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα (Σημείωση 2.1.2).

Το κόστος και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις των παγίων που αποσύρονται ή πωλούνται αφαιρείται από τους σχετικούς λογαριασμούς κατά το χρόνο της πώλησης ή απόσυρσης τους και τυχόν κέρδη ή ζημίες, που καθορίζονται κατόπιν σύγκρισης των εσόδων από την πώληση με τη λογιστική αξία, περιλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων σαν μέρος των λοιπών εσόδων ή λοιπών εξόδων.

4.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, έξοδα ανάπτυξης νέων προϊόντων, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα. Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Το κόστος έρευνας εξοδοποιείται κατά την πραγματοποίησή του. Τα έξοδα ανάπτυξης πραγματοποιούνται κυρίως για την ανάπτυξη νέων προϊόντων. Τα κόστη που πραγματοποιούνται για την ανάπτυξη ενός επιμέρους έργου αναγνωρίζονται ως ασώματα πάγια στοιχεία μόνο όταν ικανοποιούνται οι απαιτήσεις του ΔΛΠ 38 «Άυλα Στοιχεία του Ενεργητικού». Τα έξοδα ανάπτυξης σε ένα επιμέρους έργο αναγνωρίζονται ως ασώματα πάγια όταν η Εταιρεία μπορεί να αποδείξει: α) ότι είναι εφικτή η τεχνική ολοκλήρωση με σκοπό την εκμετάλλευση (μέσω χρήσης ή πώλησης), β) την πρόθεση και τη δυνατότητα της Εταιρείας για την ανωτέρω εκμετάλλευση, γ) τη δημιουργία μελλοντικού οικονομικού οφέλους, δ) τη διαθεσιμότητα των πηγών για την ολοκλήρωση του ασώματου παγίου και ε) τη δυνατότητα αξιόπιστης καταμέτρησης των εξόδων κατά τη διάρκεια της ανάπτυξης.

Έξοδα ανάπτυξης τα οποία σε προηγούμενες ετήσιες περιόδους είχαν καταχωρηθεί ως έξοδα δεν αναγνωρίζονται ως άυλα στοιχεία του ενεργητικού σε μεταγενέστερες περιόδους, ακόμη και εάν προκύψει ότι η συγκεκριμένη ανάπτυξη προϊόντος θα εισφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη.

Η αξία των εξόδων ανάπτυξης περιλαμβάνει το κόστος των δοκιμαστικών παραγωγών που κρίθηκαν απαραίτητες για να οριστικοποιηθούν τα χαρακτηριστικά των νέων προϊόντων. Τα συγκεκριμένα έξοδα αποσβένονται εντός 3 ετών , με έτος έναρξης αποσβέσεων το αμέσως επόμενο έτος , πλέον τυχόν απομειώσεων που θα προκύψουν εντός του κρίσιμου χρόνου.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται, καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

4.4 Μισθώσεις

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Κατά την έναρξη ισχύος μίας σύμβασης, η Εταιρεία εκτιμά εάν η σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16, μια σύμβαση είναι ή περιέχει μίσθωση εάν μεταφέρει το δικαίωμα του ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωρισμένου περιουσιακού στοιχείου για μια χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος. Για τέτοιες συμβάσεις, το πρότυπο απαιτεί από τον μισθωτή να αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρέωση μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου αποσβένεται και η υποχρέωση δημιουργεί τόκους.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (δηλαδή μισθώσεις διάρκειας μικρότερης ή ίσης των 12 μηνών, από την ημερομηνία έναρξης της σύμβασης μίσθωσης, όπου δεν υπάρχει το δικαίωμα αγοράς του περιουσιακού στοιχείου) και τις μισθώσεις υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου μικρής αξίας, για τις οποίες οι πληρωμές μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως λειτουργικά έξοδα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

i) Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου (δηλ. την ημερομηνία που το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος που αποτελείται από:

(α) το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης από τη μίσθωση,
(β) τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί,
(γ) τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνθηκε η Εταιρεία, και
(δ) εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί η Εταιρεία προκειμένου να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει τον χώρο όπου έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης επιμετρώνται στο κόστος μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης και προσαρμόζονται για ορισμένες αναπροσαρμογές της υποχρέωσης μίσθωσης. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μικρότερης μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης. Εάν η κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου μεταβιβάζεται στην Εταιρεία στο τέλος της μισθωτικής περιόδου ή εάν το κόστος του αντικατοπτρίζει ότι η Εταιρεία θα ασκήσει μια επιλογή αγοράς, τότε οι αποσβέσεις υπολογίζονται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης παρουσιάζονται χωριστά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας του (Σημείωση 6.1).

Τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία δεν εξαρτώνται από κάποιο δείκτη ή επιτόκιο δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από την μίσθωση και κατά συνέπεια δεν αποτελούν συστατικό στοιχείο της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Οι σχετικές πληρωμές αναγνωρίζονται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εσόδων την περίοδο κατά την οποία επήλθε το γεγονός ή ο όρος ενεργοποίησης αυτών των καταβολών.

ii) Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Κατά την έναρξη της μίσθωσης, η Εταιρεία μετρά τις υποχρεώσεις μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων μισθωμάτων εκείνη την ημερομηνία. Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης, εφόσον μπορεί να καθοριστεί εύκολα. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή. Πρόκειται για το επιτόκιο που ο μισθωτής θα έπρεπε να καταβάλλει κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης για δάνειο παρόμοιας διάρκειας και με παρόμοια εξασφάλιση, για να αποκτήσει ένα περιουσιακό στοιχείο παρόμοιας αξίας με το δικαίωμα χρήσης σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, οι καταβολές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης συμπεριλαμβάνουν τις παρακάτω πληρωμές για το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, εφόσον δεν έχουν καταβληθεί κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου:

(α) τα σταθερά μισθώματα, περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων, μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,
(β) τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
(γ) τα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβάλλει η Εταιρεία βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
(δ) την τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, και
(ε) την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την εξάσκηση δικαιώματος του μισθωτή για καταγγελία της μίσθωσης.

Τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία δεν εξαρτώνται από κάποιο δείκτη ή επιτόκιο δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από την μίσθωση.

Για την προεξόφληση των μισθωμάτων, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού καθώς το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης δεν μπορεί να προσδιοριστεί εύκολα.

Οι παραπάνω πληρωμές προεξοφλούνται για τη διάρκεια της μίσθωσης. Η διάρκεια μίσθωσης είναι η μη ακυρώσιμη περίοδος της μίσθωσης. Οποιεσδήποτε περίοδοι που καλύπτονται από δικαιώματα προαιρέσεως που κατέχει η Εταιρεία περιλαμβάνονται στην υποχρέωση μίσθωσης μόνο εάν είναι εύλογο ότι τα δικαιώματα προαίρεσης θα ασκηθούν. Επιπλέον, οι περίοδοι που καλύπτονται από την επιλογή λήξης της μίσθωσης που κατέχει η Εταιρεία συμπεριλαμβάνονται μόνο εάν η Εταιρεία είναι εύλογα βέβαιη ότι αυτές οι επιλογές δεν θα ασκηθούν.

Η υποχρέωση από την μίσθωση επιμετράται μεταγενέστερα, αυξάνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι τόκοι επί της υποχρέωσης από την μίσθωση (με χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου) και μειώνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι καταβολές των μισθωμάτων. Η Εταιρεία επανεμετρά την υποχρέωση από την μίσθωση (και κάνει τις αντίστοιχες προσαρμογές στα σχετικά δικαιώματα χρήσης παγίων) εάν:

• επέλθει αλλαγή στη διάρκεια της μίσθωσης ή εάν επέλθει μεταβολή στην εκτίμηση του εάν μια επιλογή αγοράς ή παράτασης είναι εύλογα βέβαιο ότι θα ασκηθεί ή μια λύση τερματισμού είναι εύλογα βέβαιο ότι δε θα ασκηθεί. Στις περιπτώσεις αυτές η υποχρέωση από την μίσθωση επανεμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αναθεωρημένο προεξοφλητικό επιτόκιο.

• επέλθει μεταβολή στα μισθώματα εξαιτίας της μεταβολής στο δείκτη ή στο επιτόκιο ή στα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν λόγω της εγγύησης υπολειμματικής αξίας. Σε αυτές τις περιπτώσεις η υποχρέωση από τη μίσθωση επανεμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αρχικό προεξοφλητικό επιτόκιο.

• μια μίσθωση τροποποιείται και η τροποποίηση της μίσθωσης δεν αντιμετωπίζεται λογιστικά ως χωριστή μίσθωση. Στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επαναμετράται

προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα κάνοντας χρήση του αναθεωρημένου προεξοφλητικού επιτοκίου.

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις παρουσιάζονται χωριστά κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και διακρίνονται σε βραχυπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο μέρος, αναλόγως με την περίοδο αποπληρωμής (μικρότερη ή μεγαλύτερη από 12 μήνες).

Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία αναγνωρίζουν στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία:

(α) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και
(β) τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές.

Η Εταιρεία ως εκμισθωτής
Οι μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία δε μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες του περιουσιακού στοιχείου κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τους εκμισθωτές στη διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης, προστίθενται στη λογιστική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ως έσοδα μίσθωσης.

4.5 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων
Τα περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποσβένονται ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσής του καταχωρείται στα αποτελέσματα. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας, μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και της αξίας χρήσεως. Η αξία χρήσεως είναι η παρούσα αξία των μελλοντικών χρηματοροών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της Διοίκησης για τις μελλοντικές οικονομικές και λειτουργικές συνθήκες.

Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Οι απομειώσεις που έχουν αναγνωριστεί σε προηγούμενες περιόδους σε μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία εξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς για τυχόν αναστροφή. Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο. Η λογιστική αξία ενός πάγιου περιουσιακού στοιχείου μετά τον αντιλογισμό της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το περιουσιακό στοιχείο αυτό εάν δεν είχε αναγνωρισθεί η ζημία απομείωσης.

4.6 Χρηματοοικονομικά μέσα
Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

i) Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις, η Εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον το κόστος συναλλαγής, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων. Οι εμπορικές απαιτήσεις αρχικά αποτιμώνται στην αξία συναλλαγής όπως ορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες».

Για να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, πρέπει να δημιουργούνται ταμειακές ροές που αποτελούν «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή είναι γνωστή ως SPPI ("solely payments of principal and interest") κριτήριο και γίνεται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο η Εταιρεία διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να δημιουργήσουν ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, την πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Για επενδύσεις οι οποίες διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση τις τιμές προσφοράς της αγοράς. Για επενδύσεις για τις οποίες δεν υπάρχει ενεργός αγορά, η εύλογη αξία προσδιορίζεται μέσω τεχνικών αποτίμησης, εκτός εάν το εύρος των ορθολογικών εκτιμήσεων της εύλογης αξίας είναι σημαντικά μεγάλο και οι πιθανότητες των διάφορων εκτιμήσεων δεν μπορούν εύλογα να αξιολογηθούν, οπότε δεν επιτρέπεται η αποτίμηση αυτών των επενδύσεων στην εύλογη αξία. Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση των περιουσιακών στοιχείων μέσα σε ένα χρονικό πλαίσιο που προβλέπεται από κανονισμό ή παραδοχή της αγοράς, αναγνωρίζεται κατά την ημερομηνία διακανονισμού (δηλαδή την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται ή παραδίδεται στην Εταιρεία).

ii) Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις κάτωθι κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος

Η Εταιρεία αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι:

1. το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται σε επιχειρηματικό μοντέλο με στόχο τη διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων για τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών και
2. οι συμβατικοί όροι του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αποτελούν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του αρχικού κεφαλαίου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που καταχωρούνται στο αποσβεσμένο κόστος, αποτιμώνται μεταγενέστερα βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (EIR) και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται. Σε αυτήν την κατηγορία περιλαμβάνονται όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων εάν πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

1. το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και

2. βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Κατά την αρχική αναγνώριση η Εταιρεία μπορεί να επιλέξει αμετάκλητα για συγκεκριμένες επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που δεν κατέχονται προς εμπορία, οι οποίοι διαφορετικά θα επιμετρούνταν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά εισοδήματα μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία.

Τα κέρδη και οι ζημίες από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα κέρδη ή τις ζημίες. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν έχει αποδειχθεί το δικαίωμα πληρωμής, εκτός εάν η Εταιρεία επωφελείται από τα έσοδα αυτά ως ανάκτηση μέρους του κόστους του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, οπότε τα κέρδη αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης.

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται μόνο οι συμμετοχικοί τίτλοι (εισηγμένοι και μη εισηγμένοι) τους οποίους η Εταιρεία έχει την πρόθεση να κρατήσει στο προβλεπόμενο μέλλον και έχει αμετάκλητα αποφασίσει να τους ταξινομεί κατά τον τρόπο αυτό στην αρχική αναγνώρισή τους.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023, η Εταιρεία δεν διαθέτει περιουσιακά στοιχεία που να αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

γ) Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των αποτελεσμάτων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, εκτός εάν επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος σύμφωνα με την παράγραφο α) ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων σύμφωνα με την παράγραφο β).

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Τα χρηματοοικονομικά αυτά στοιχεία ταξινομούνται ως κυκλοφορόντα περιουσιακά στοιχεία όταν διακρατούνται προς διαπραγμάτευση ή αναμένεται να ρευστοποιηθούν εντός 12 μηνών από την περίοδο αναφοράς. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμειακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές

κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία ταξινομούνται ως αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία με τα κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση αυτών να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη γραμμή «Λοιπά κέρδη / (ζημιές)».

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023, η Εταιρεία κατέχει επενδύσεις που αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων συνολικού ύψους €175.364 (31.12.2022: €1.146.788) (Σημείωση 6.6) .

iii) Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων
Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται όταν:

- Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή
- Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά της να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας "pass-through" και είτε

(α) η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε
(β) η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά της να εισπράξει ταμειακές ροές από ένα περιουσιακό στοιχείο ή έχει συνάψει συμφωνία μεταβίβασης, αξιολογεί εάν και σε ποιο βαθμό κατέχει τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα. Όταν η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κατέχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου και ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρεία συνεχίζει να αναγνωρίζει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό της συνεχιζόμενης εμπλοκής της. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει επίσης κάθε σχετική υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η σχετική υποχρέωση αποτιμώνται σε βάση τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που η Εταιρεία κατέχει.

iv) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων
Στα πλαίσια των όσων ορίζει το ΔΠΧΑ 9, η απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων πραγματοποιείται με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την επιμέτρηση της πρόβλεψη ζημίας για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση. Αντιθέτως, εάν, κατά την ημερομηνία αναφοράς, ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την επιμέτρηση της πρόβλεψη ζημίας για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες δωδεκαμήνου.

Οι παράμετροι κινδύνου που λαμβάνονται υπόψιν για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών είναι η εκτιμώμενη πιθανότητα αθέτησης, το ποσοστό της ζημίας πάνω στο οφειλόμενο κεφάλαιο με δεδομένο ότι ο πελάτης έχει αθετήσει να αποπληρώσει το οφειλόμενο ποσό και το υπόλοιπο που είναι εκτεθειμένη η εταιρεία σε περίπτωση αθέτησης του πελάτη. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις η Εταιρεία μπορεί να αξιολογήσει

για συγκεκριμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ότι υφίσταται πιστωτικό γεγονός όταν υπάρχει εσωτερική ή εξωτερική πληροφόρηση που υποδεικνύει ότι η είσπραξη των ποσών που έχουν οριστεί με βάση τη σχετική σύμβαση δεν είναι πιθανό να εισπραχθούν στο σύνολό τους.

Κατά γενικό κανόνα, η αξιολόγηση της ταξινόμησης σε στάδια διενεργείται σε κάθε περίοδο αναφοράς.

Για τις εμπορικές απαιτήσεις, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των πιστωτικών ζημίων. Ως εκ τούτου, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθεί τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο. Η Εταιρεία έχει καταρτίσει πίνακα προβλέψεων που βασίζεται στην ιστορική εμπειρία των πιστωτικών ζημιών, προσαρμοσμένη με μελλοντικούς παράγοντες κατάλληλους για τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

i) Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση
Όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος συναλλαγών, στην περίπτωση των δανείων και των πληρωτέων υποχρεώσεων. Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος.

ii) Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων
Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν η δέσμευση που απορρέει από την υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων
Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμψηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της Εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

4.7 Αποθέματα
Τα αποθέματα καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισης, τα αποθέματα αποτιμούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία εργασιών της Εταιρείας, μειωμένη με το υπολογιζόμενο κόστος παραγωγικής ολοκληρώσεως και το υπολογιζόμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται

απαραίτητο. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημίες από αποθέματα καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

4.8 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για αγαθά που πωλήθηκαν ή υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τη συνήθη επιχειρηματική δραστηριότητα. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία είναι ταυτόχρονα και η αξία συναλλαγής. Η Εταιρεία διατηρεί τις εμπορικές απαιτήσεις με στόχο την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, ως εκ τούτου τις αναγνωρίζει μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μειωμένο κατά τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που προκύπτουν από όλα τα πιθανά γεγονότα αθέτησης καθ' όλη την αναμενόμενη διάρκεια ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η ζημιά απομείωσης για τις εμπορικές απαιτήσεις σχηματίζεται βάσει όσων αναφέρονται στη σημείωση 2.1.2. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της εκάστοτε χρήσης. Τυχόν διαγραφές απαιτήσεων από εισπρακτέους λογαριασμούς πραγματοποιούνται μέσω της σχηματισθείσας πρόβλεψης.

4.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως.

4.10 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει την αξία των κοινών μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Τα έξοδα που αφορούν άμεσα την έκδοση νέων μετοχών παρουσιάζονται αφαιρετικά στην καθαρή θέση.

4.11 Δανειακές υποχρεώσεις

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

4.12 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με δαπάνες, αναβάλλονται και αναγνωρίζονται σαν έσοδο στα αποτελέσματα στην διάρκεια της χρήσεως που απαιτείται έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τις δαπάνες τις οποίες προορίζονται να αποζημιώσουν.
Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με πάγια περιουσιακά στοιχεία, αρχικά αναγνωρίζονται ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος με τη σταθερή μέθοδο κατά την αναμενόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής των σχετικών περιουσιακών στοιχείων. Οι αποσβέσεις των επιχορηγήσεων εμφανίζονται στα «Λοιπά έσοδα» στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

4.13 Παροχές στο προσωπικό

(α) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Προγράμματα καθορισμένων εισφορών
Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στα πλαίσια του οποίου η Εταιρεία πραγματοποιεί καθορισμένες πληρωμές σε ένα ξεχωριστό νομικό πρόσωπο. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση να πληρώσει επιπλέον εισφορές, αν τα επενδυμένα περιουσιακά στοιχεία είναι ανεπαρκή για να αντιμετωπίσουν τις αναμενόμενες παροχές για την υπηρεσία των εργαζομένων που αφορά την τρέχουσα περίοδο καθώς και προγενέστερες περιόδους.

Για τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών, η Εταιρεία πληρώνει εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία του δημοσίου σε υποχρεωτική βάση. Μετά την πληρωμή των εισφορών δεν υφίσταται περαιτέρω δέσμευση για την Εταιρεία. Οι εισφορές αναγνωρίζονται σαν κόστος παροχών σε εργαζομένους όταν αυτές καθίστανται πληρωτέες. Οι προπληρωμένες εισφορές αναγνωρίζονται σαν περιουσιακό στοιχείο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή επιστροφή χρημάτων.

Προγράμματα καθορισμένων παροχών
Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα το οποίο καθορίζει ένα συγκεκριμένο ποσό παροχής συντάξεως το οποίο θα εισπράξει ο εργαζόμενος όταν συνταξιοδοτηθεί το οποίο συνήθως εξαρτάται από ένα ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία αναφοράς μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με την προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών χρησιμοποιώντας επιτόκια υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης εταιρικών ομολόγων που εκφράζονται σε Ευρώ και που έχουν διάρκεια που προσεγγίζει τη διάρκεια της σχετικής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης.

Το κόστος τρέχουσας απασχόλησης του προγράμματος καθορισμένων παροχών που αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων στις αποδοχές προσωπικού, αντανακλά την αύξηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που προέρχεται από την απασχόληση των εργαζομένων μέσα στη χρήση καθώς και μεταβολές λόγω περικοπών ή διακανονισμών.

Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Το καθαρό κόστος τόκων υπολογίζεται ως το καθαρό ποσό μεταξύ της υποχρέωσης για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος επί το επιτόκιο προεξόφλησης.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές χρεώνονται ή πιστώνονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα κατά την περίοδο την οποία προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

(β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης
Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης καθίστανται πληρωτέες όταν η Εταιρεία τερματίζει την απασχόληση πριν την κανονική ημερομηνία συνταξιοδότησης ή όταν ο εργαζόμενος δέχεται την εθελούσια αποχώρηση με αντάλλαγμα αυτές τις παροχές. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές το νωρίτερο από τις ακόλουθες ημερομηνίες : α) όταν η Εταιρεία δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά για αυτές τις παροχές και β) όταν η Εταιρεία αναγνωρίζει έξοδα από αναδιοργάνωση που είναι στο πλαίσιο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 στα οποία περιλαμβάνεται η πληρωμή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Στην περίπτωση που γίνεται προσφορά για εθελούσια αποχώρηση,

οι παροχές τερματισμού της αποχώρησης υπολογίζονται με βάση τον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να αποδεχθούν την προσφορά. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς προεξοφλούνται.στην παρούσα αξία τους.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

4.14 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθοντικών γεγονότων,
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης, και
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Όταν υπάρχει ένας αριθμός παρόμοιων υποχρεώσεων, η πιθανότητα να απαιτηθεί η εκροή καθορίζεται λαμβάνοντας υπόψη ολόκληρη την ομάδα των συγκεκριμένων παρόμοιων υποχρεώσεων. Στην περίπτωση αυτή σχηματίζεται πρόβλεψη ακόμη και αν η πιθανότητα εκροής πόρων για μια μεμονωμένη υποχρέωση της ομάδας είναι πολύ μικρή.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται σε προεξοφλημένη βάση, όταν είναι σημαντική η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος, χρησιμοποιώντας ως επιτόκιο προεξόφλησης ένα προ-φόρου επιτόκιο που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους συναφείς με την υποχρέωση κινδύνους. Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων η αύξηση της πρόβλεψης λόγω της παρόδου του χρόνου καταχωρείται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και εάν δεν είναι πλέον πιθανόν ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για το διακανονισμό της δέσμευσης αντιστρέφονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι απομακρυσμένη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

4.15 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο και αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα εκτός εάν αφορά στοιχεία που έχουν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στην καθαρή θέση. Σε αυτή την περίπτωση, ο φόρος επίσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στην καθαρή θέση αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που έχουν θεσπιστεί ή ουσιωδώς θεσπιστεί κατά την ημερομηνία αναφοράς στην Ελλάδα. Η Διοίκηση ανά διαστήματα αξιολογεί τις περιπτώσεις όπου η κείμενη φορολογική νομοθεσία χρήζει ερμηνείας. Όπου κρίνεται απαραίτητο σχηματίζονται προβλέψεις σε σχέση με τα ποσά που αναμένονται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δε λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημιά. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιωδώς θεσπιστεί κατά την

ημερομηνία αναφοράς και αναμένεται να είναι σε ισχύ όταν η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση θα ανακτηθεί ή η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση θα τακτοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νόμιμα εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφίζονται οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή όταν υπάρχει η πρόθεση να τακτοποιηθούν τα υπόλοιπα σε καθαρή βάση.

4.16 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

4.17 Αναγνώριση εσόδων

(α) Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρους Προστιθέμενης Αξίας, τελωνειακά τέλη, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα έσοδα από πελάτες αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος των αγαθών ή των υπηρεσιών που παρέχονται έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Η μεταβίβαση αυτή του ελέγχου γίνεται κατά το χρόνο παράδοσης των αγαθών ή παροχής των υπηρεσιών. Το ύψος του εσόδου που αναγνωρίζεται, είναι το ποσό που η Εταιρεία αναμένει πως θα λάβει ως αντάλλαγμα για την παροχή αυτών των αγαθών ή υπηρεσιών. Οι όροι πληρωμής συνήθως διαφοροποιούνται ανάλογα με το είδος της πώλησης και εξαρτώνται κατά κύριο λόγο από τη φύση των προϊόντων ή των υπηρεσιών, τα κανάλια διανομής αλλά και τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη.

Η Εταιρεία εκτιμά επιπλέον εάν έχει ρόλο εντολέα ή εκπροσώπου σε κάθε σχετική συμφωνία. Η εκτίμηση της Εταιρείας είναι πως στο σύνολο των συναλλαγών πώλησης στις οποίες προβαίνει έχει ρόλο εντολέα.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται ως ακολούθως:

Πωλήσεις αγαθών

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο όταν εκπληρώνει μια συμβατική υποχρέωση προς τον εκάστοτε πελάτη με την παράδοση αγαθού (που ταυτίζεται με το χρόνο που ο έλεγχος επί του αγαθού περνάει στον πελάτη). Εάν μία σύμβαση περιλαμβάνει περισσότερες από μια συμβατικές υποχρεώσεις η συνολική αξία της σύμβασης επιμερίζεται στις επιμέρους υποχρεώσεις με βάση τις επιμέρους αξίες πώλησης. Το ποσό του εσόδου που αναγνωρίζεται είναι το ποσό που έχει επιμεριστεί στην αντίστοιχη συμβατική υποχρέωση που εκπληρώθηκε, με βάση το αντίτιμο που αναμένει να λάβει σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.

Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο κατά την οποία παρέχονται οι υπηρεσίες, καθώς ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των υποσχεθεισών υπηρεσιών σε σχέση με το στάδιο ολοκλήρωσης της παροχής της υπηρεσίας και αξιολογείται με βάση την πραγματική παρεχόμενη υπηρεσία (χρησιμοποιώντας εκτιμήσεις των αποτελεσμάτων που έχουν επιτευχθεί και ορόσημα), ως ποσοστό των συνολικών υπηρεσιών που έχουν συμφωνηθεί.

Μεταβλητό αντίτιμο

Εάν το αντίτιμο που έχει συμφωνηθεί στα πλαίσια της σύμβασης περιλαμβάνει και μεταβλητό τμήμα, η Εταιρεία αναγνωρίζει το ποσό αυτό σαν έσοδο, στο βαθμό που δεν είναι σημαντικά πιθανό το ποσό αυτό να αντιλογιστεί στο μέλλον.

Δικαιώματα εκπτώσεων

Η Εταιρεία παρέχει εκπτώσεις στους πελάτες της βάσει όρων που προσδιορίζονται στις σχετικές συμβάσεις. Τα δικαιώματα για εκπτώσεις με βάση τον όγκο των πωλήσεων, αξιολογούνται από την Εταιρεία, προκειμένου να προσδιοριστεί εάν αποτελούν ουσιώδη δικαιώματα τα οποία ο πελάτης δεν θα αποκτούσε εάν δεν είχε συνάψει τη συγκεκριμένη σύμβαση. Για όλα αυτά τα δικαιώματα η Εταιρεία αξιολογεί την πιθανότητα εξάσκησής τους και στη συνέχεια το μέρος του εσόδου το οποίο αναλογεί στο συγκεκριμένο δικαίωμα αναγνωρίζεται όταν το δικαίωμα είτε εξασκηθεί είτε λήξει. Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του νέου προτύπου η Εταιρεία κατέληξε ότι οι εκπτώσεις επί του όγκου των πωλήσεων δημιουργούν δικαίωμα το οποίο πρέπει να αναγνωρίζεται με την πάροδο του χρόνου, μέχρι του σημείου που είτε θα εξασκηθεί, είτε θα λήξει.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του νέου προτύπου η Εταιρεία κατέληξε ότι οι εκπτώσεις επί του όγκου των πωλήσεων δημιουργούν δικαίωμα το οποίο πρέπει να αναγνωρίζεται με την πάροδο του χρόνου, μέχρι του σημείου που είτε θα εξασκηθεί, είτε θα λήξει.

(β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται αναλογικά με βάση το χρόνο και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο όπου η προεξόφληση κατανέμεται σαν έσοδο από τόκους.

4.18 Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στη κατάσταση αποτελεσμάτων σε δεδουλευμένη βάση. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται επίσης σε δεδουλευμένη βάση.

4.19 Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης στην οποία τα μερίσματα ανακοινώθηκαν και η διανομή εγκρίθηκε από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας. Τα ενδιάμεσα μερίσματα τα οποία έχουν προταθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο αναγνωρίζονται στις υποχρεώσεις κατά το χρόνο πρότασής τους.

5. Λοιπές Πληροφορίες

5.1 Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ

Οι επισυναπτόμενες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023 είναι οι πρώτες που συντάσσονται από την Εταιρεία σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως υιοθετήθηκαν από την ΕΕ. Στη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 5η Αυγούστου 2024 αποφασίσθηκε η τήρηση των βιβλίων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς ως πλαίσιο για την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας. Για τις χρήσεις έως και συμπεριλαμβανομένης της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022, η Εταιρεία τηρούσε τα λογιστικά της βιβλία και στοιχεία και συνέτασσε τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις» («ΕΛΠ»). Η ημερομηνία μετάβασης είναι η 1η Ιανουαρίου 2022 και για τον σκοπό αυτό παρουσιάζονται συγκριτικά στοιχεία σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021 καθώς και Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσεως με βάση τα ΔΠΧΑ κατά την ημερομηνία μετάβασης 1 Ιανουαρίου 2022.

Η Εταιρεία εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ στη σύνταξη των συνημμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων» . Με βάση τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 1, στη σύνταξη των πρώτων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων με βάση τα ΔΠΧΑ, μια Εταιρεία θα πρέπει να χρησιμοποιήσει τα ΔΠΧΑ που είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία κλεισίματος των πρώτων Χρηματοοικονομικών

Καταστάσεων για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται καθώς και στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης μετάβασης. Κατά συνέπεια, όλα τα αναθεωρημένα ή νεοκδοθέντα Πρότυπα που έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και ισχύουν για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023 και που έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ, χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης, των συγκριτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022 καθώς και της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της 1 Ιανουαρίου 2022.

Το ΔΠΧΑ 1 Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ παρέχει τη δυνατότητα ειδικά κατά τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ να εφαρμοσθούν ορισμένες εξαιρέσεις από τις γενικές διατάξεις τους που απαιτούν αναδρομική εφαρμογή των ΔΠΧΑ. Η Εταιρεία δεν έκανε χρήση των σχετικών εξαιρέσεων.

Η ημερομηνία μετάβασης στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) είναι η 1η Ιανουαρίου 2022. Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν συνοπτικά την επίδραση των σημαντικότερων εγγραφών προσαρμογής επί της Χρηματοοικονομικής Θέσεως την 1η Ιανουαρίου 2021 και την 31η Δεκεμβρίου 2021 και επί των Συνολικών Εισοδημάτων που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022, οι οποίες εφαρμόσθηκαν επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας με βάση τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα (Ν. 4308/14). Επίσης παρατίθενται εξηγήσεις για τις σημαντικές μεταβολές που επήλθαν στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που είχαν συνταχθεί με βάση τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα από την εφαρμογή των ΔΠΧΑ.

Κατά την υιοθέτηση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), η Εταιρεία εφάρμοσε τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς». Σύμφωνα με την παράγραφο 16 του ΔΠΧΑ 1, η Εταιρεία επέλεξε να επιμετρήσει συγκεκριμένα στοιχεία των ενσώματων παγίων της στην εύλογη αξία τους.
Οι αξίες των οικοπέδων και κτιρίων που προσδιορίστηκαν κατά την 31.12.2023 θεωρήθηκαν αντιπροσωπευτικές και για την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής (1.1.2022), καθώς δεν διαπιστώθηκαν ουσιώδεις διακυμάνσεις στις εύλογες αξίες των ακινήτων κατά το διάστημα αυτό. Ως εκ τούτου, οι αξίες αυτές χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος (deemed cost) κατά την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής.

Συγκεκριμένα, τα ακόλουθα στοιχεία ενσώματων παγίων επιμετρήθηκαν στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία μετάβασης:
• Οικόπεδα
• Κτίρια και εγκαταστάσεις παραγωγής
Η εύλογη αξία αυτών των στοιχείων προσδιορίστηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές με βάση τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία μετάβασης. Η διαφορά μεταξύ της προηγούμενης λογιστικής αξίας και της εύλογης αξίας αναγνωρίστηκε στα ίδια κεφάλαια ως αποθεματικό αναπροσαρμογής.
Η χρήση του τεκμαρτού κόστους διευκολύνει την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, παρέχοντας μια πιο ακριβή απεικόνιση της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας.

Εξαιρέσεις κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ

Κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ, το ΔΠΧΑ επιτρέπει ορισμένες εξαιρέσεις από την αναδρομική εφαρμογή των ΔΠΧΑ. Η Εταιρεία εφάρμοσε τις ακόλουθες υποχρεωτικές εξαιρέσεις:

- Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις που είχαν αποαναγνωρισθεί πριν την ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής των ΔΠΧΑ σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα δεν αναγνωρίσθηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.
- Η Εταιρεία χρησιμοποίησε σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ εκτιμήσεις που είναι συνεπείς με εκείνες που είχαν χρησιμοποιηθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, προσαρμοσμένες για τις αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές, εκτός εάν υφίσταντο κάποια αντικειμενική ένδειξη ότι οι εν λόγω εκτιμήσεις ήταν εσφαλμένες.

Περαιτέρω, η Εταιρεία δεν έκανε χρήση κάποιων από τις προαιρετικές εξαιρέσεις που προβλέπει το ΔΠΧΑ 1.

6. ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

6.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία και Δικαιώματα Χρήσης παγίων

Οι επενδύσεις της Εταιρείας για ενσώματα πάγια στοιχεία για την χρήση 2023 ανήλθαν σε € 2.631.658 ενώ οι επενδύσεις στη χρήση 2022 ανήλθαν σε € 1.580.277.

Τα δάνεια επί των ακινήτων της Εταιρείας που υφίσταντο εμπράγματα βάρη κατά την 31.12.2023 έχουν εξοφληθεί για το λόγο αυτό η Εταιρεία έχει προβεί σε όλες τίς απαραίτητες ενέργειες για την εξάλειψη των προσημειώσεων.

Η Εταιρεία έχει στην κυριότητά της βιομηχανικές εγκαταστάσεις, που βρίσκονται στους Κάτω Απόστολους του νομού Κιλκίς σε ιδιόκτητο οικόπεδο συνολικής εκτάσεως 57.237 τ.μ. με κτιριακές εγκαταστάσεις 5.459,88 τ.μ. Επίσης η Εταιρεία διαθέτει ιδιόκτητες εγκαταστάσεις αποθήκευσης και διανομής στη Νεοχωρούδα Νομού Θεσσαλονίκης εμβαδού 1.966,38τ.μ.

Οι αξίες κτήσεως, οι αποσβέσεις και οι αναπόσβεστες αξίες των παγίων στοιχείων αναλύονται ως εξής:

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολα**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2022	2.404.000	6.130.885	14.752.993	3.870.710	27.158.588
Προσθήκες περιόδου	0	0	934.737	645.541	1.580.277
Μειώσεις περιόδου	0	0	127.148	88.131	215.278
Υπόλοιπο 31.12.2022	**2.404.000**	**6.130.885**	**15.560.582**	**4.428.120**	**28.523.587**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2022	0	2.599.885	5.907.705	2.119.943	10.627.533
Αποσβέσεις περιόδου	0	141.240	1.082.246	334.438	1.557.925
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0	0	67.124	52.174	119.298
Υπόλοιπο 31.12.2022	**0**	**2.741.125**	**6.922.827**	**2.402.207**	**12.066.159**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**2.404.000**	**3.389.760**	**8.637.756**	**2.025.914**	**16.457.428**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2023	2.404.000	6.130.885	15.560.582	4.428.120	28.523.587
Προσθήκες περιόδου	0	0	2.145.413	486.246	2.631.658
Μειώσεις περιόδου	0	0	27.292	217.465	244.758
Υπόλοιπο 31.12.2023	**2.404.000**	**6.130.885**	**17.678.703**	**4.696.900**	**30.910.488**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2023	0	2.741.125	6.922.827	2.402.207	12.066.159
Αποσβέσεις περιόδου	0	141.240	1.068.573	397.978	1.607.791
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0	0	6.800	170.330	177.130
Υπόλοιπο 31.12.2023	**0**	**2.882.365**	**7.984.599**	**2.629.855**	**13.496.820**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**2.404.000**	**3.248.520**	**9.694.103**	**2.067.045**	**17.413.668**

Η Εταιρεία αναπροσάρμοσε την αξία των ακινήτων (οικόπεδα & κτίρια) με τη χρήση ειδικού συμβούλου σε εύλογες αξίες για σκοπούς ΔΠΧΑ. Ως βάση εκτίμησης ορίσθηκε η Εύλογη Αξία (Fair Value) σύμφωνα με το πρότυπο IFRS 13 των Διεθνών Εκτιμητικών Προτύπων (IVS) 2022 , με ημερομηνία αναφοράς την 31η Δεκεμβρίου 2023.

Για τον προσδιορισμό της Εύλογης Αξίας (Fair Value) των ακινήτων χρησιμοποιήθηκε η Μέθοδος Εισοδήματος με βάση την τεχνική της Άμεσης Κεφαλαιοποίησης και η Μέθοδος Συγκριτικών Στοιχείων και Κτηματαγοράς.

Η μέθοδος εισοδήματος προσεγγίζει την αξία του ακινήτου με βάση την κεφαλαιακή αξία του, δηλαδή το ετήσιο εισόδημα που αποκομίζει ή θα μπορούσε να αποκομίζει ο ιδιοκτήτης - επενδυτής από το ακίνητο. Το ετήσιο εισόδημα κεφαλαιοποιείται με βάση τον συντελεστή απόδοσης που εφαρμόζεται για τη κεφαλαιοποίηση της συγκεκριμένης επένδυσης και ο οποίος θα μπορούσε και αυτός να προσδιορισθεί με βάση συγκριτικά στοιχεία της κτηματαγοράς λόγω της εφαρμογής του σε αντίστοιχα μισθωμένα ακίνητα που διατίθενται προς πώληση στην αγορά. Για το θεωρητικό διαχωρισμό της Εύλογης Αξίας του ακινήτου σε Εύλογη Αξία Γης και Εύλογη Αξία Κτίσματος, για τους λογαριασμούς 10 και 11, χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης (Cost Approach - Depreciated Replacement Cost Method) όσο αφορά τον προσδιορισμό του Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης των κτιρίων.

Βάσει της μεθόδου Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης, υπολογίζεται το κόστος αντικατάστασης των κτισμάτων απομειωμένο κατά επιλεγμένο ποσοστό που να αντιπροσωπεύει την λειτουργική και τεχνολογική του απαξίωση.

Δικαιώματα χρήσης παγίων
Τα Δικαιώματα χρήσης παγίων αναλύονται ως ακολούθως:

Πίνακας μεταβολών Δικαιώματων Χρήσης Παγίων	**Δικαιώματα Χρήσης Παγίων**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2022	437.419
Προσθήκες περιόδου	139.796
Μειώσεις περιόδου	0
Υπόλοιπο 31.12.2022	**577.215**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2022	0
Αποσβέσεις περιόδου	126.128
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0
Υπόλοιπο 31.12.2022	**126.128**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**451.087**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2023	577.215
Προσθήκες περιόδου	86.049
Μειώσεις περιόδου	0
Υπόλοιπο 31.12.2023	**663.264**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2023	126.128
Αποσβέσεις περιόδου	133.682
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0
Υπόλοιπο 31.12.2023	**259.810**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**403.454**

Η αξία των δικαιωμάτων αφορά :

	31.12.2023	**31.12.2022**
Ενοίκια κτιρίων	159.986	92.031
Ενοίκια μηχανημάτων	161.756	222.265
Ενοίκια οχημάτων	81.712	136.792

	403.454	**451.087**

6.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα Άυλα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως ακολούθως:

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	**Λοιπά άυλα στοιχεία**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2022	1.072.694
Προσθήκες περιόδου	61.000
Μειώσεις περιόδου	29.819
Υπόλοιπο 31.12.2022	**1.103.874**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2022	1.064.636
Αποσβέσεις περιόδου	17.602
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0
Υπόλοιπο 31.12.2022	**1.082.238**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**21.637**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2023	1.103.874
Προσθήκες περιόδου	344.688
Μειώσεις περιόδου	0
Υπόλοιπο 31.12.2023	**1.448.562**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2023	1.082.238
Αποσβέσεις περιόδου	26.499
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0
Υπόλοιπο 31.12.2023	**1.108.737**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**339.825**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν την αξία κτήσεως και τις συσσωρευμένες αποσβέσεις των λογισμικών προγραμμάτων των Ηλεκτρονικών Υπολογιστών.

Οι προσθήκες στη χρήση ανήλθαν σε € 344.688, ενώ το αντίστοιχο μέγεθος στην προηγούμενη χρήση ανήλθε σε € 61.000. Οι αποσβέσεις στη χρήση ανήλθαν σε € 26.499, ενώ τα αντίστοιχα μεγέθη στην προηγούμενη χρήση ανήλθε σε € 17.602.

Δαπάνες ανάπτυξης

Οι δαπάνες ανάπτυξης νέων προϊόντων αναλύονται ως ακολούθως:

Δαπάνες ανάπτυξης	
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2023	0
Προσθήκες περιόδου	100.000
Υπόλοιπο 31.12.2023	**100.000**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2023	0
Αποσβέσεις περιόδου	20.000
Υπόλοιπο 31.12.2023	**20.000**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**80.000**

6.3 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή λογαριασμού	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Δοσμένες εγγυήσεις	29.439	31.917
Σύνολο	**29.439**	**31.917**

6.4 Αποθέματα

Η ανάλυση των Αποθεμάτων διαμορφώθηκε ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	1.109.043	962.483
Εμπορεύματα	65.959	79.992
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	2.972.490	2.961.354
Μείον: Προβλέψεις απαξιωμένων & βραδέως κινούμενων αποθεμάτων	-1.029.167	-1.103.330
Προκαταβολές για αποθέματα	242.972	573.202
Λοιπά αποθέματα	952.381	705.008
Σύνολο	**4.313.678**	**4.178.710**

Οι σχηματισθείσες προβλέψεις απομείωσης των αποθεμάτων ύψους € 1.029.167 περιλαμβάνουν τα βραδείας κυκλοφορίας και απαξιωθέντα αποθέματα καθώς και προϊόντα προς καταστροφή. Εντός της χρήσης, καταχωρήθηκε στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος αναστροφή πρόβλεψης απομείωσης αποθεμάτων για ποσό € 74.163.

6.5 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή λογαριασμού	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Πελάτες	5.589.494	5.387.775
Επιταγές εισπρακτέες	1.354.983	1.662.559
Σύνολο	**6.944.477**	**7.050.334**
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	-534.622	-510.122
Σύνολο	**6.409.855**	**6.540.212**

Η ανάλυση παλαιότητας των ανοιχτών εμπορικών απαιτήσεων, που ήταν ληξιπρόθεσμες, είναι ως ακολούθως:

Χρονική Ενηλικίωση:	**31.12.2023**
Έως 90 ημέρες	5.413.362
91 - 180 ημέρες	118.521,78
181 ημέρες και άνω	877.971
Σύνολο	**6.409.855**

Η σχηματισθείσα απομείωση των απαιτήσεων ύψους € 534.622 καλύπτουν όλες τις υπάρχουσες και αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες της Εταιρείας, από μη εισπράξιμες επισφαλείς απαιτήσεις. Από τον έλεγχο της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας με βάση το IFRS 9 προέκυψε μεταβολή στη περίοδο ύψους € 24.500 που επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης 31.12.2023.

Η μεταβολή της απομείωσης της αξίας των απαιτήσεων από πελάτες έχει ως εξής:

Περιγραφή λογαριασμού	**1.1 - 31.12.2023**	**1.1 - 31.12.2022**
Αρχικό υπόλοιπο	510.122	309.249
Πρόσθετη πρόβλεψη περιόδου (αντιλογισμός)	24.500	200.874
Υπόλοιπο τέλους	**534.622**	**510.122**

6.6 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή λογαριασμού	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Λοιπά χρεόγραφα εσωτερικού	2.486	128.626
Λοιπά χρεόγραφα εξωτερικού	172.879	1.018.161
Σύνολο	**175.364**	**1.146.788**

Για την Εταιρεία την χρήση 2023 καταγράφηκαν κέρδη που ανήλθαν σε € 59.204 ενώ το 2022 προέκυψε ζημία από την αποτίμηση των χρεογράφων που ανήλθε € 69.771.

6.7 Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και προπληρωμένα έξοδα

Οι Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και προπληρωμένα έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή λογαριασμού	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Χρεώστες διάφοροι	2.174.752	1.741.143
Έξοδα επομένων χρήσεων	117.079	110.871
Σύνολο	**2.291.832**	**1.852.014**

6.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα Ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή λογαριασμού	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Ταμείο	73.794	38.566
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	8.471.742	5.151.038
Σύνολο	**8.545.536**	**5.189.604**

6.9 Καταβληθέν Μετοχικό Κεφάλαιο και Αποθεματικά

Το καταβληθέν μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε 2.849.650 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,46 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 4.160.489. Το τακτικό αποθεματικό ύψους € 471.329 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν.4548/18. Τα αφορολόγητα αποθεματικά ποσού € 235.716 σχηματίστηκαν με αποφάσεις των τακτικών γενικών συνελεύσεων με σκοπό την αυτοχρηματοδότηση της Εταιρείας όσο αφορά επενδύσεις αναπτυξιακών νόμων 4399/2016.

Οι λογαριασμοί του μετοχικού κεφαλαίου και των αποθεματικών αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή λογαριασμού	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο (2.849.650 μετοχές των 1,46 €)	4.160.489	2.849.650
Τακτικό αποθεματικό	471.329	456.875
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων	235.716	1.496.604
Λοιπά Αποθεμάτικά	993.141	1.065.282
Υπόλοιπο κερδών / ζημιών χρήσεως εις νέο	3.438.435	1.895.137
Σύνολο	**9.299.111**	**7.763.549**

Τακτικό αποθεματικό
Το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας (άρθρο 158 Ν.4548/2018) κατά την οποία ποσό τουλάχιστον ίσο με το 5% των ετησίων καθαρών (μετά φόρων) κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο Τακτικό Αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δε μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

Αφορολόγητα αποθεματικά
Τα αφορολόγητα αποθεματικά αφορούν αποθεματικά φορολογικών νόμων που δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Με βάση την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, αυτά τα αποθεματικά εξαιρούνται του φόρου εισοδήματος, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα διανεμηθούν στους μετόχους. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να διανείμει τα συγκεκριμένα αποθεματικά και επομένως δεν έχει προβεί στον υπολογισμό αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης για το φόρο εισοδήματος που θα καταστεί πληρωτέος κατά την περίπτωση διανομής των αποθεματικών.

Σύμφωνα με την 645170(1966)/Π03/7/00052/Ε/Ν.4399/2016/30-10-2019 απόφαση του Εκτελεστικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Β' 4137), και βάσει των διατάξεις του ν.4399/2016, εγκρίθηκε αίτηση της Εταιρείας που αφορά στην «Επέκταση δυναμικότητας μονάδας παραγωγής γαλακτοκομικών προϊόντων», στη Πικρολίμνη του Νομού Κιλκίς επιλέξιμου και ενισχυόμενου κόστους 1.263.000,00€ και συνολικής ενίσχυσης 568.350,00€ με τη μορφή της φορολογικής απαλλαγής. Τον Ιούνιο 2021 εγκρίθηκε η έναρξη χρήσης της ωφέλειας του κινήτρου της φορολογικής απαλλαγής ποσού Ευρώ 189.450,00, που αντιστοιχεί στο 1/3 του συνολικού εγκεκριμένου ποσού της φορολογικής απαλλαγής. Για τις φορολογικές χρήσεις 2021 και 2022 έγινε χρήση του κινήτρου φορολογικής απαλλαγής συνολικού ποσού 235.715,93 € και για την φορολογική χρήση του 2023 έγινε χρήση όλου του υπολοίπου εγκεκριμένου ποσού, ήτοι 332.634,07 €.

6.10 Υποχρεώσεις από μισθώσεις
Οι Μακροπρόθεσμες και Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

Υποχρεώσεις από μισθώσεις	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	**447.356**	**437.419**
Υποχρεώσεις από σύναψη νέων συμβάσεων μίσθωσης	86.049	139.796
Αποπληρωμή κεφαλαίου μισθώσεων	-143.424	-129.859
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	**389.981**	**447.356**
Εκ των οποίων:		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	245.676	308.104
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	144.304	139.252
Σύνολο υποχρεώσεων από μισθώσεις	**389.981**	**447.356**

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Μισθώσεις ακινήτων	132.197	78.110
Μισθώσεις μηχανημάτων	77.070	128.285
Μισθώσεις μεταφορικών μέσων	7.533	65.170
Μισθώσεις εξοπλισμού	28.877	36.539
Σύνολο	**245.676**	**308.104**

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	**31.12.2023**	**31.12.2022**

Μισθώσεις ακινήτων	27.790	13.921
Μισθώσεις μηχανημάτων	51.215	50.108
Μισθώσεις μεταφορικών μέσων	57.637	67.890
Μισθώσεις εξοπλισμού	7.662	7.332
Σύνολο	**144.304**	**139.252**

6.11 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Σύμφωνα με το ισχύον φορολογικό καθεστώς στην Ελλάδα, οι ανώνυμες εταιρείες φορολογούνται στα συνολικά τους κέρδη με συντελεστή 22%, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 120 του Νόμου 4799/2021.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίστηκαν εφαρμόζοντας τους φορολογικούς συντελεστές που αντιστοιχούν στη διαχειριστική χρήση την οποία αναμένεται η αναστροφή κάθε κατηγορίας προσωρινής διαφοράς λογιστικής και φορολογικής βάσης.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Τα συμψηφισμένα ποσά για την Εταιρεία είναι τα παρακάτω:

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος Ποσά εκφρασμένα σε €	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	400.762	450.600
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-916.003	-898.386
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	**-515.242**	**-447.786**

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	31.12.2023	**31.12.2022**
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	**-447.786**	**-407.969**
Πίστωση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	-55.713	-42.881
Πίστωση / (χρέωση) στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-11.743	3.065
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	**-515.242**	**-447.786**

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	**Άυλα περιουσιακά στοιχεία**	**Απομείωση αποθεμάτων**	**Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων**	**Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης**	**Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους**	**Δεδουλευμένα έξοδα Προμηθειών για Πωλήσεις**	**Σύνολο**
01 Ιανουαρίου 2022	**58.115**	**210.293**	**85.556**	**96.232**	**19.920**	**34.469**	**504.585**
Πίστωση / (χρέωση) στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	6.560	-93.665	0	2.186	648	27.221	-57.049
Πίστωση / (χρέωση) στα λοιπά συνολικά εισοδήματα					3.065		3.065
31 Δεκεμβρίου 2022	**64.675**	**116.628**	**85.556**	**98.418**	**23.632**	**61.690**	**450.600**

01 Ιανουαρίου 2023	**64.675**	**116.628**	**85.556**	**98.418**	**23.632**	**61.690**	**450.600**
Πίστωση / (χρέωση) στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	-17.600	56.335	-55.559	-12.623	3.414	-12.062	-38.095
Πίστωση / (χρέωση) στα λοιπά συνολικά εισοδήματα					-11.743		-11.743
31 Δεκεμβρίου 2023	**47.075**	**172.963**	**29.996**	**85.796**	**15.304**	**49.628**	**400.762**

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	**Διαφορές εύλογης αξίας ενσώματων παγίων**	**Δικαιώματα χρήσης μισθωμένων παγίων**	**Σύνολο**
01 Ιανουαρίου 2022	**-816.322**	**-96.232**	**-912.554**
Πίστωση / (χρέωση) στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	17.175	-3.007	14.168
31 Δεκεμβρίου 2022	**-799.147**	**-99.239**	**-898.386**
01 Ιανουαρίου 2023	**-799.147**	**-99.239**	**-898.386**
Πίστωση / (χρέωση) στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	-28.097	10.479	-17.618
31 Δεκεμβρίου 2023	**-827.244**	**-88.760**	**-916.003**

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	47.075	64.675
Απομείωση αποθεμάτων	172.963	116.628
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	29.996	85.556
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	85.796	98.418
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	15.304	23.632
Δεδουλευμένα έξοδα Προμηθειών για Πωλήσεις	49.628	61.690
Σύνολο (α)	**400.762**	**450.600**
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		
Διαφορές εύλογης αξίας ενσώματων παγίων	827.244	799.147
Δικαιώματα χρήσης μισθωμένων παγίων	88.760	99.239
Σύνολο (β)	**916.003**	**898.386**
Καθαρό υπόλοιπο αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων / (υποχρεώσεων) στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις (α) - (β)	**-515.242**	**-447.786**

6.12 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο οι εργαζόμενοι δικαιούνται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους. Εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωσης. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην Εταιρεία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημίωσης που θα έπαιρνε αν απολυόταν εκείνη την ημέρα, σύμφωνα με το Ν.2112/1920.

Η πρόβλεψη για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία απεικονίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές σε Εργαζομένους » - και βασίζεται σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη.

Η κίνηση της καθαρής υποχρέωσης στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις την 31.12.2023, έχει ως εξής:

Υποχρέωση Καταχωρούμενη στον Ισολογισμό	**Κατά την 31.12.2022**	**Κατά την 31.12.2023**

Παρούσα αξία Δέσμευσης Καθορισμένων Παροχών	107.420	69.563
Εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων προγράμματος	0	0
Κατάσταση Αποθεματοποίησης Πλεόνασμα / (Ελλειμμα)	**-107.420**	**-69.563**
Πλεόνασμα / (Ελλειμμα) του Προγράμματος καθορισμένων Παροχών	-107.420	-69.563
Παρούσα Αξία των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών (Asset Ceiling)	0	0
Υποχρέωση Καταχωρούμενη στον Ισολογισμό	**-107.420**	**-69.563**

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων - "Κατάσταση Αναγνωρισμένων (Κερδών)/ Ζημιών"	**Για την χρήση 2022**	**Για την χρήση 2023**
Αναλογιστικά (κέρδη)/ ζημιές που παρουσιάζονται κατά την εξεταζόμενη περίοδο		-48.928

Αποτελέσματα Χρήσης	**Για το 2023**	**Εκτίμηση για το 2024**
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	14.165	18.995
Κόστος προϋπηρεσίας λόγω τροποποιήσεων	0	0
Καθαρό Κόστος Τόκων Καθορισμένης Παροχής	4.297	2.483
Εκτίμηση καθαρής απόδοσης περιουσιακών στοιχείων	0	0
Τερματικές Παροχές	6.594	0
Καθαρό έξοδο χρήσης	**25.056**	**21.479**

Καταβληθείσες αποζημιώσεις	**13.984**

Οι αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν κατά την αναλογιστική μελέτη είναι οι ακόλουθες:

1. Προεξοφλητικό Επιτόκιο : 3,57% κατά την 31.12.2023, 4,0% κατά την 31.12.2022
2. Μέσος Ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού : 2,1%
3. Μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση μισθολογίου : 6% για την επόμενη χρήση, 3% ακολούθως
4. Ημερομηνίες αποτίμησης : 31/12/2022 (Για την εύρεση του εξόδου χρήσης 2023), 31/12/2023
5. Για την εκτιμώμενη συνταξιοδοτική παροχή εκτιμήθηκε η εφαρμογή του Ν.2112/1920 κατά την συνταξιοδότηση όπως αυτός τροποποιήθηκε από τον Ν.4093/2012 και τον 4808/2021

6.13 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή λογαριασμού	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	105.231	166.513
Σύνολο	**105.231**	**166.513**

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης που λήγουν τον Ιούλιου του 2025.

Κρατικές Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2023	**31.12.2022**
Υπόλοιπο έναρξης	5.526.609	1.664.223
Ληφθείσες επιχορηγήσης χρήσης	0	4.125.000
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	-262.614	-262.614
Υπόλοιπο λήξης	**5.263.995**	**5.526.609**

Το ποσό των επιχορηγήσεων αφορά σε επιχορηγήσεις που έλαβε η Εταιρεία για τη διενέργεια παγίων επενδύσεων, κυρίως μηχανολογικού εξοπλισμού, οι οποίες μεταφέρονται σταδιακά στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο βάσει του βαθμού απόσβεσης των αντίστοιχων παγίων.

Την 25 Απριλίου 2024 πραγματοποιήθηκε εκταμίευση ύψους € 987.875 από το πρόγραμμα 4.2.1 του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης συνολικού προϋπολογισμού €4.996.000 που αφορά επενδύσεις μηχανημάτων παραγωγής στο πλαίσιο της στήριξης για επενδύσεις στη μεταποίηση, εμπορία και ανάπτυξη γεωργικών προϊόντων του Προγράμματος «Αγροτική Ανάπτυξη της Ελλάδας περιόδου 2014-2020» .
Το ποσό των επιχορηγήσεων που θα μεταφερθεί στα αποτελέσματα της επόμενης χρήσης ανέρχεται σε € 361.402.

6.14 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή λογαριασμού	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Προμηθευτές	5.696.442	3.458.739
Επιταγές πληρωτέες	501.575	707.835
Σύνολο	**6.198.017**	**4.166.574**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι άτοκες και βραχυχρόνιες.

6.15 Δανειακές υποχρεώσεις

Οι οφειλές προς δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως :

Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Ομολογιακά Δάνεια	5.389.452	5.573.204
Τραπεζικά Δάνεια	3.178.571	2.150.000
Σύνολο	**8.568.023**	**7.723.204**

Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Ομολογιακά Δάνεια	3.667.552	3.210.596
Τραπεζικά Δάνεια	1.423.348	1.066.200
Σύνολο	**5.090.900**	**4.276.796**

Ο χρόνος λήξεως των δανειακών υποχρεώσεων αναλύονται ως ακολούθως :

Υπόλοιπο λήξεως	**Ομολογιακά δάνεια**	**Τραπεζικά δάνεια**	**Σύνολο**
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:			
Έως 1 έτος	3.667.552	1.423.348	5.090.900
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**3.667.552**	**1.423.348**	**5.090.900**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:			
2 έως 3 έτη	4.056.116	2.964.285	7.020.401
4 έως 5 έτη	1.333.336	214.286	1.547.622
Άνω των 5 ετών			
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**5.389.452**	**3.178.571**	**8.568.023**
Γενικό Σύνολο 31.12.2023	**9.057.004**	**4.601.919**	**13.658.923**

6.16 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή λογαριασμού	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Τρέχουσες Φορολογικές υποχρεώσεις	432.871	46.266
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	64.685	54.491
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	119.911	110.906
Δεδουλευμένα έξοδα	569.858	699.732
Πιστωτές διάφοροι	3.318.265	4.335.193
Σύνολο	**4.505.590**	**5.246.589**

6.17 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως ακολούθως:

Περιγραφή λογαριασμού	**1.1 - 31.12.2023**	**1.1 - 31.12.2022**
Πωλήσεις εμπορευμάτων	1.066.747	894.777
Πωλήσεις προϊόντων γαλακτοκομικών	42.989.601	36.912.575
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	60.490	158.057
Πωλήσεις υπηρεσιών	120.165	201.829
Σύνολο	**44.237.002**	**38.167.238**

Ο κύκλος εργασιών ανά τομέα δραστηριότητας διαμορφώθηκε ως ακολούθως:

	1.1 - 31.12.2023	**1.1 - 31.12.2022**
Χονδρικές Πωλήσεις στο εσωτερικό	36.026.292	31.741.483
Λιανικές Πωλήσεις στο εσωτερικό	60.738	55.282
Χονδρικές Πωλήσεις στο εξωτερικό	8.149.973	6.370.473
Σύνολο	**44.237.002**	**38.167.238**

Οι πωλήσεις του εξωτερικού αντιπροσωπεύουν το 18,42% των συνολικών πωλήσεων για τη χρήση 2023 ενώ για την αντίστοιχη περσινή περίοδο αντιπροσώπευαν το 16,69%.

6.18 Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων αναλύεται ως ακολούθως:

Περιγραφή λογαριασμού	**1.1 - 31.12.2023**	**1.1 - 31.12.2022**
Κόστος Πωληθέντων Εμπορευμάτων	32.052.585	28.906.155
Κόστος Αυτοπαραδόσεων	-29.615,15	-29.594
Προβλέψεις- Απαξίωση Αποθεμάτων	-74.163	63.330
Σύνολο	**31.948.807**	**28.939.891**

6.19 Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή λογαριασμού	**1.1 - 31.12.2023**	**1.1 - 31.12.2022**
Επιχορηγήσεις ερευνητικών προγραμμάτων	199.816	133.564
Είσπραξη Ενοικίων	78.077	46.149
Σύνολο	**277.892**	**179.713**

6.20 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	1.1 - 31.12.2023	1.1 - 31.12.2022
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	280.357	159.104
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	154.727	160.451
Παροχές τρίτων	120.550	173.730
Φόροι- τέλη	3.603	13.035
Διάφορα έξοδα	233.052	267.804
Αποσβέσεις - Απομειώσεις	64.848	182.371
	857.137	**956.496**

6.21 Έξοδα λειτουργίας διάθεσης

Τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή λογαριασμού	1.1 - 31.12.2022	1.1 - 31.12.2022
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.291.673	1.292.990
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	5.033.772	4.195.776
Παροχές τρίτων	294.287	418.405
Φόροι- τέλη	66.963	63.935
Διάφορα έξοδα	2.789.606	2.537.390
Αποσβέσεις - Απομειώσεις	400.157	353.127
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	24.500	16.876
Εισπρατόμενα Έξοδα Αποστολής Αγαθών	-972.387	-924.124
	8.928.570	**7.954.375**

6.22 Λοιπά Έσοδα / Έξοδα

Τα λοιπά έσοδα / έξοδα ερευνών και ανάπτυξης αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή λογαριασμού	1.1 - 31.12.2023	1.1 - 31.12.2022
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-23.133	-9.109
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	42.295	7.949
Αποσβέσεις επιχορηγήσεις παγίων	262.614	262.614
Λοιπά έσοδα και κέρδη	48.689	27.922
Σύνολο	**330.464**	**289.376**

6.23 Κόστος μισθοδοσίας

Το κόστος μισθοδοσίας που περιλαμβάνεται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και την 31η Δεκεμβρίου 2022 αναλύεται ως ακολούθως:

Περιγραφή λογαριασμού	1.1 - 31.12.2023	1.1 - 31.12.2022
Μισθοί και Ημερομίσθια	2.483.612	2.299.581
Εργοδοτικές εισφορές	570.252	519.855
Λοιπά έξοδα προσωπικού	174.233	89.994

Σύνολο	**3.228.096**	**2.909.430**

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της ελεγχόμενης χρήσης 2023 ανερχόταν σε 133 εργαζομένους ενώ στο τέλος της προηγούμενης χρήσης ο αριθμός προσωπικού ανερχόταν σε 129 εργαζομένους.

6.24 Αποσβέσεις-Απομειώσεις

Οι αποσβέσεις-απομειώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή λογαριασμού	**1.1 - 31.12.2023**	**1.1 - 31.12.2022**
Αποσβέσεις Κτιρίων	141.240	141.240
Αποσβέσεις Μηχανολογικού εξοπλισμού	1.068.573	1.082.246
Αποσβέσεις Λοιπού εξοπλισμού	397.978	334.438
Αποσβέσεις Δικαιωμάτων Χρήσης Παγίων	133.682	126.128
Αποσβέσεις άυλων παγίων	26.499	17.602
Αποσβέσεις Δαπανών ανάπτυξης	20.000	0
	1.787.972	**1.701.654**

6.25 Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας

Τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα / (έσοδα) αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή λογαριασμού	**1.1 - 31.12.2023**	**1.1 - 31.12.2022**
Τόκοι και έξοδα μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	858.046	581.219
Τόκοι λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων leasing	8.601	6.659
Τόκοι από μισθώσεις	0	18.810
(Κέρδη) /Ζημίες από πώληση χρεογράφων	-70.298	-69.771
(Κέρδη)/Ζημίες αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων	-59.204	-264
Σύνολο	**737.146**	**536.653**

6.26 Φόροι

Η επιβάρυνση του φόρου της χρήσης αναλύεται ως ακολούθως:

Φόρος εισοδήματος	**1.1 - 31.12.2023**	**1.1 - 31.12.2022**
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-435.471	-46.266
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αναγνωρισμένοι στο αποτέλεσμα	-55.713	-42.881
Φόρος προηγούμενων χρήσεων	-51.263	0
Σύνολο φόρων αναγνωρισμένων στο αποτέλεσμα (α)	**-542.447**	**-89.147**
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αναγνωρισμένοι απευθείας στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα (β)	-11.743	3.065
Σύνολο (α+β)	**-554.190**	**-86.083**

Πίνακας συμφωνίας Φόρου Εισοδήματος:

Πίνακας συμφωνίας φόρου εισοδήματος	**1.1 - 31.12.2023**	**1.1 - 31.12.2022**
Κέρδη χρήσης προ φόρων	2.373.699	248.911
Συντελεστής φόρου	22%	22%
Αναλογών Φόρος	522.214	54.760
Φόρος αποτελεσμάτων μη αναγνωριζόμενων φορολογικά	12.258	10.702
Φόρος προηγούμενων χρήσεων	51.263	
Φόρος αποτελεσμάτων μη αναγνωριζόμενων φορολογικά	-43.287	23.685
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αναγνωρισμένοι απευθείας στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα	11.743	-3.065
Σύνολο	**554.190**	**86.083**
Πραγματικός φορολογικός συντελεστής	**23%**	**35%**

Ο συντελεστής φορολογίας των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων στην Ελλάδα ανέρχεται σε 22%.

Η Εταιρεία έχει λάβει πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη από τον ορκωτό ελεγκτή της για κάθε χρήση από το 2011 έως και το 2022 σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία (2011-2013 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και 2014-2022 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013). Η Εταιρεία δεν αναμένει να προκύψουν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις στο πλαίσιο ελέγχου των Ελληνικών φορολογικών αρχών για τις χρήσεις 2019 έως 2023 έχοντας αξιολογήσει θετικά τον τελευταίο φορολογικό έλεγχο που αφορούσε τίς χρήσεις 2017 & 2018 και τούς μερικούς ελέγχους επιστροφής ΦΠΑ μέχρι και τον Οκτώβριο 2023 .Επιπρόσθετα, βάσει κριτηρίων ανάλυσης κινδύνου, οι Ελληνικές φορολογικές αρχές μπορεί να επιλέξουν την Εταιρεία για φορολογικό έλεγχο στο πλαίσιο των ελέγχων που διενεργούν σε Εταιρείες που έλαβαν πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη του ορκωτού ελεγκτή. Η Εταιρεία δεν έχει λάβει καμία εντολή ελέγχου από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019 έως 2023.

Σημειώνεται ότι την 31.12.2023 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31.12.2017 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 άρθρου 36 Ν.4174/2013.

7. Συμφωνία ΔΠΧΑ και ΕΛΠ

Συμφωνία των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που καταρτίστηκαν σύμφωνα με βάση τα ΕΛΠ με αυτά που προσδιορίστηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και την 31η Δεκεμβρίου 2022.

ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022	**Με βάση τα ΕΛΠ**	**Διαφορές επιμετρήσεων**	**Με βάση τα ΔΠΧΑ**
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	15.322.743	1.642.327	16.965.069
Αποθέματα	5.282.040	-1.103.330	4.178.710
Απαιτήσεις	9.739.887	-200.874	9.539.013
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	5.189.604	0	5.189.604
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**35.534.274**	**338.123**	**35.872.396**

Ίδια Κεφάλαια	8.600.978	-837.429	7.763.549
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	13.523.746	755.890	14.279.636
Οφειλές	9.132.754	419.661	9.552.415
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.276.796	0	4.276.796
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**35.534.274**	**338.123**	**35.872.396**

ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022	**Με βάση τα ΕΛΠ**	**Διαφορές επιμετρήσεων**	**Με βάση τα ΔΠΧΑ**
Πωλήσεις	38.167.238	0	38.167.238
Κόστος πωλήσεων	-28.944.546	4.654	-28.939.891
Μικτό Αποτέλεσμα	**9.222.692**	**4.654**	**9.227.347**
Έξοδα	-8.370.052	-71.730	-8.441.783
Χρηματοοικονομικά	-517.300	-19.353	-536.653
Αποτέλεσμα προ φόρων	**335.340**	**-86.429**	**248.911**
Φόρος εισοδήματος	-46.266	-42.881	-89.147
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους	**289.074**	**-129.311**	**159.763**

ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023	**Με βάση τα ΕΛΠ**	**Διαφορές επιμετρήσεων**	**Με βάση τα ΔΠΧΑ**
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	16.730.028	1.539.358	18.269.387
Αποθέματα	5.342.845	-1.029.167	4.313.678
Απαιτήσεις	9.077.924	-200.874	8.877.051
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	8.545.536	0	8.545.536
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**39.696.334**	**309.318**	**40.005.651**
Ίδια Κεφάλαια	10.120.597	-821.486	9.299.111
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	14.006.812	760.918	14.767.730
Οφειλές	10.478.025	369.885	10.847.911
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.090.900	0	5.090.900
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**39.696.334**	**309.318**	**40.005.651**

ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023	**Με βάση τα ΕΛΠ**	**Διαφορές επιμετρήσεων**	**Με βάση τα ΔΠΧΑ**
Πωλήσεις	44.237.002	0	44.237.002
Κόστος πωλήσεων	-32.083.738	134.931	-31.948.807
Μικτό Αποτέλεσμα	**12.153.264**	**134.931**	**12.288.196**
Έξοδα	-9.208.679	31.329	-9.177.351
Χρηματοοικονομικά	-714.683	-22.463	-737.146
Αποτέλεσμα προ φόρων	**2.229.902**	**143.797**	**2.373.699**
Φόρος εισοδήματος	-486.734	-55.713	-542.447
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους	**1.743.167**	**88.084**	**1.831.252**

8. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ως συνδεμένα μέρη, θεωρούνται αυτά που ορίζονται από το ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεμένων Μερών». Τα συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας είναι η εταιρεία DIOL Μονοπρόσωπη ΙΚΕ και η ΚΑΣΝΟ Ενεργειακή Κοινότητα.

α) Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι διεταιρικές συναλλαγές αφορούν την παροχή και αγορά υπηρεσιών κατά την συνήθη δραστηριότητα της Εταιρείας. Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης με συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

Διεταιρικές πωλήσεις υπηρεσιών σε ευρώ	**31.12.2023**	**31.12.2022**
DIOL Μονοπρόσωπη ΙΚΕ	282	282
ΚΑΣΝΟ Ενεργειακή Κοινότητα	450	0
ΤΕΚΟ Μονοπρόσωπη ΑΕ Συμμετοχών & Επενδύσεων	0	0
Σύνολο	**732**	**282**

Αμοιβές Μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντικών Στελεχών

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Διευθυντικών Στελεχών για την Εταιρεία ανήλθαν σε € 84.896,34 (2022: 32.500 €).

Επιπλέον των παραπάνω σημειώνεται ότι:

• Δεν έχουν δοθεί δάνεια ή πιστωτικές διευκολύνσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή σε άλλα εκτελεστικά μέλη της Εταιρείας (και των οικογενειών τους).

• Εκτός από τις ανωτέρω αμοιβές δεν υφίστανται άλλες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των προαναφερθέντων στελεχών και μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

• Όλες οι συναλλαγές που περιγράφονται ανωτέρω έχουν πραγματοποιηθεί με τους συνήθεις όρους της αγοράς.

β) Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

Διεταιρικά υπόλοιπα εμπορικών απαιτήσεων/υποχρεώσεων	**31.12.2023**	**31.12.2022**
DIOL Μονοπρόσωπη ΙΚΕ	0	0
ΚΑΣΝΟ Ενεργειακή Κοινότητα	0	0
ΤΕΚΟ Μονοπρόσωπη ΑΕ Συμμετοχών & Επενδύσεων	0	0
Σύνολο	**0**	**0**

9. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται παρακάτω.

	31.12.2023	**31.12.2022**
Καλής εκτέλεσης έργου & συμμετοχής	4.200.159	45.756
Λοιπές εγγυήσεις σε τρίτους	8.938	8.939
Σύνολο	**4.209.097**	**54.695**

Εκκρεμοδικίες – Δικαστικές Υποθέσεις

- Η εταιρεία άσκησε προσφυγή κατά του «Οργανισμού Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού» (Ο.Α.Ε.Δ), αναφορικά με την καταβολή επιδότησης για το κόστος μισθοδοσίας του εργατικού δυναμικού που απασχόλησε στην παραγωγική της μονάδα στους Κάτω Απόστολους Νομού Κιλκίς για τη χρονική περίοδο από 1.7.2010 έως 31.12.2013 ποσού 25.434,49 €. Η προσφυγή έγινε δεκτή με την με αριθμ. 1331/2023 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης και ο ΟΑΕΔ προέβη σε εξόφληση της ως άνω απαίτησης της Εταιρείας.

- Με το με αριθμ. 13/2024 Πρακτικό Επιτυχούς Διαμεσολάβησης που κατατέθηκε ενώπιον του Πρωτοδικείου Κιλκίς διακανονίσθηκε απαίτηση της Εταιρείας ποσού 53.902,30€ κατά της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «Γ.ΝΤΑΜΠΙΖΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ» και τον διακριτικό τίτλο «ΠΡΟΒΟΓΑΛ» που προέρχεται από πώληση γάλακτος.

- Εκδόθηκε η με αριθμ. 2464/2024 Απόφαση του Μονομελούς Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (18ο τμήμα) κατόπιν άσκησης έφεσης του ΕΝΙΑΙΟΥ ΦΟΡΕΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΡΟΦΙΜΩΝ κατά της με αρ. 15447/2022 απόφασης του Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία έγινε δεκτή και απορρίφθηκε σε δεύτερο βαθμό η προσφυγή που άσκησε η Εταιρεία για ακύρωση προστίμου ποσού 20.000 €, που επέβαλε εις βάρος της στις 11.11.2009.

- Η Εταιρεία κατέθεσε στις 9-9-2024 ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κιλκίς αγωγή κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «KOSMOPLUS- ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΠΟΡΡΥΠΑΝΤΙΚΩΝ-ΧΑΡΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», η οποία αφορά απαίτηση της από πώληση προϊόντων, συνολικού ποσού 9.166,00€.

Πέραν των ανωτέρω ουδεμία έτερη σημαντική υπόθεση εκκρεμεί ενώπιον των Δικαστικών Αρχών.

10. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Κάτω Απόστολοι, Κιλκίς, 27 Σεπτεμβρίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Αθανάσιος Κουκάκης	**Σαράντης Τρεβλόπουλος**	**Παπασπύρου Παναγιώτης**
ΑΔΤ: Ξ 889336	ΑΔΤ:ΑΟ 257758	ΑΔΤ: Α00998114 Α Τάξης 0019079