Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.20 14:32:46 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,20/11/2024
Αριθ. Πρωτ.:3472550

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΓΕΩΔΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΓΕΩΔΟΜΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **002578301000**.

Την **20/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4628389,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΓΕΩΔΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ», το διακριτικό τίτλο «ΓΕΩΔΟΜΗ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **002578301000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΓΕΩΔΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 01/01/23-31/12/23 - ΑΡ. ΓΕΜΗ:2578301000

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΧΡΗΣΗ 2023		ΧΡΗΣΗ 2022	
Πάγια		1.567.557,24		1.276.441,75
Μείον:Αποσβεσμένα	963.556,26		935.381,80	
Μείον:Απομειωμένα	0,00	604.000,98	0,00	341.059,95
Αποθέματα				
Απαιτήσεις		400.427,55		534.487,69
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		38.341,96
Λοιπά		88.061,57		58.827,15
Σύνολο Ενεργητικού		**1.092.490,10**		**972.716,75**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		1.068.113,57		841.764,51
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		13.077,73		12.477,73
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		11.298,80		118.474,51
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**1.092.490,10**		**972.716,75**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
Χρήστος Αναστασίου
Α.Δ.Τ. Χ 050323

Ο Διευθύνων Σύμβουλος
Αναστάσιος Μουστάκας
Α.Δ.Τ. ΑΙ099078

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ
ΔΕΣΤΟΥΝΗΣ ΗΛΙΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 059235

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2023

	2023	2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	54.000,00	51.000,00
Μεταβολές αποθεμάτων	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων στοιχείων και άυλων στ	-28.174,46	-28.174,46
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-23.893,28	-25.444,63
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-202,70	-101,90
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.729,56	-2.720,99
Φόροι	-380,50	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	1.349,06	-2.720,99

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
Χρήστος Αναστασίου
Α.Δ.Τ. Χ 050323

Ο Διευθύνων Σύμβουλος
Αναστάσιος Μουστάκας
Α.Δ.Τ. ΑΙ099078

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ
ΔΕΣΤΟΥΝΗΣ ΗΛΙΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 059235

Προσάρτημα (Σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της επιχείρησης ΓΕΩΔΟΜΗ ΑΕ (βάσει των διατάξεων του Άρθρου 29 και 30 του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει) (ΓΕΜΗ) ΑΡΙΘΜΟΣ: 2578301000

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ	01/01/2023 – 31/12/2023
Μέγεθος οντότητας	Πολύ μικρή οντότητα » με Διπλογραφικά βιβλία
Νόμισμα	Ευρώ
Στρογγυλοποίηση ποσών στις οικονομικές Καταστάσεις	Δεν έγινε
Α\Α Απαιτούμενη γνωστοποίηση	Απάντηση(Ενδεικτική)
1.Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ.3	
α) Επωνυμία	ΓΕΩΔΟΜΗ ΑΕ
β) Νομικός τύπος οντότητας	ΑΕ
γ) Περίοδο αναφοράς	01/01/2023 – 31/12/2023
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΘΕΣΗ ΒΟΥΡΛΙΑ ΑΓΙΑ ΣΩΤΗΡΙΑ 0 ΤΚ19400 ΚΟΡΩΠΙ
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα & αριθμός Μητρώου αυτής	ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΜΗΤΡΩΟ (ΓΕΜΗ) ΑΡΙΘΜΟΣ: 2578301000
Αρ. Μ.Α.Ε.	37538/01ΑΤ/Β/97/039

στ) Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας;	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
z) Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.
η) Κατηγορία της οντότητας	Πολύ μικρή οντότητα » με Διπλογραφικά βιβλία
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο. Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι:	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο 4308/2014.
2. Σχετικό άρθρο του Νόμου 29 § 16: Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό.
3. Σχετικό άρθρο του Νόμου 29 § 25: Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
4. Σχετικό άρθρο του Νόμου 29 § 34 και 16 § 7: Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.	Η εταιρεία κάνοντας χρήση των διατάξεων του άρθρου 16 § 7 προέβη στην κατάρτιση συνοπτικού Ισολογισμού και συνοπτικής Κατάστασης Αποτελεσμάτων του υποδειγμάτων Β.5 και Β.6 αντίστοιχα.

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων	Το καταβεβλημένο εταιρικό κεφάλαιο της εταιρίας στις 31/12/2023 ήταν € 490.145,00 και διαιρείται σε 16.700 μετοχές των € 29,35 έκαστη, ενώ το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας στις 31/12/2023 ήταν € 1.068.113,57.

Αθήνα 30/09/2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒ. Δ.Σ.	Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου Για την εταιρεία "ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ"
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ Α.Δ.Τ. Χ050323	ΜΟΥΣΤΑΚΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΙ099078	ΔΕΣΤΟΥΝΗΣ ΗΛΙΑΣ ΑΔΤ ΑΖ 059235

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
<<ΓΕΩΔΟΜΗ Α.Ε.»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 30/10/2024
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2023-31/12/2023
ΑΡ. ΓΕΜΗ 2578301000

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2023-31/12/2023 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. **Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**

Ο Κύκλος Εργασιών της Εταιρείας για την χρήση 2023 ανήλθε στο ποσόν των Ευρώ 0,00 €. Το αποτέλεσμα για την χρήση 2023 είναι σε Ευρώ Κέρδη 1.729,56€ προ φόρων.

2. **Οικονομική θέση της εταιρείας**

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2023 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 1.068.113,57 € έναντι Ευρώ 841.764,51 € της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2023 και 2022 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2023		**31/12/2022**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	479.393,22	43,88%	622.560,90	64,00%
Σύνολο ενεργητικού	1.092.490,10		972.716,75	
Πάγιο ενεργητικό	613.096,84	46,11%	350.155,81	35,99%
Σύνολο ενεργητικού	1.092.490,10		972.716,75	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	1.068.113,57	50,86%	841.764,51	659,82%
Σύνολο υποχρεώσεων	20.998,80		127.574,51	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	20.998,80	1,92%	127.574,51	13,11%

Σύνολο παθητικού	1.092.490,10		972.716,75	
Ίδια κεφάλαια	1.068.113,57	97,76%	841.764,51	86,53%
Σύνολο παθητικού	1.092.490,10		972.716,75	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	1.068.113,57	174,21%	841.764,51	240,39%
Πάγιο ενεργητικό	613.096,84		350.155,81	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	479.393,22	4242,86%	622.560,90	525,48%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.298,80		118.474,51	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	468.094,42	97,64%	504.086,39	80,96 %
Κυκλοφορούν ενεργητικό	479.393,22		622.560,90	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2023		**31/12/2022**	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	1.729,56	0%	-2.720,99	0%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	0,00		0,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	1.729,56	3,02%	-2.720,99	-05,33%
Σύνολο εσόδων	54.000,00		51.000,10	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	1.729,56	0,16%	-2.720,99	-00,32%
Ίδια κεφάλαια	1.068.113,57		841.764,51	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	54.000,00	0%	51.000,00	0%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	0,00		0,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. **Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι**

Ο ανταγωνισμός στον κλάδο μας είναι έντονος. Η αγορά βρίσκεται συνέχεια υπό τις απειλές ενός ισχυρότερου Ευρώ(€), μιας παράτασης της κρίσης και των μνημονίων. Πιστεύοντας στις γνώσεις μας και στην εμπειρία μας καθώς και το καλό όνομα που έχει η εταιρεία μας στο χώρο της αγοράς, εκτιμούμε ότι την επόμενη χρήση η πορεία της εταιρείας θα είναι καλύτερη.

4. **Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης**

Η εταιρεία συνεχώς προσπαθεί να βελτιώσει και να αναπτύξει την λειτουργεία της. Προσπαθεί μέσα από την έρευνα να αυτοματοποιήσει και να οργανώσει όλα τα στάδια παραγωγής-αγοράς-πώλησης των εμπορευμάτων της.

5. **Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Η εταιρεία δεν έχει συνάλλαγμα

6. **Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα**

Η εταιρεία μας αναγκαστικά, λόγω έλλειψης ίδιων κεφαλαίων, προσφεύγει στο δανεισμό μέσω του τραπεζικού συστήματος είτε με την λήψη βραχυπροθέσμων ή μακροπρόθεσμων δανείων κινήσεως είτε με την μέθοδο factoring.

7. **Ακίνητα της εταιρίας**

Τα ιδιόκτητα ακίνητα της εταιρείας είναι τα ακόλουθα:

1) ΠΛΑΠΟΥΤΑ ΛΕΩΦΟΡΟΣ 129 –ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ 68,00τμ
2) ΠΛΑΠΟΥΤΑ ΛΕΩΦΟΡΟΣ 129 –ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ 743,00τμ κύριους χώρους και 888,00τμ. βοηθητικούς χώρους
3) ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ -ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ οικόπεδο 449,00 τμ.

8. **Υποκαταστήματα εταιρείας**

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα

9. **Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 2023
2. Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2023 σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό.
3. Να εγκρίνετε τις αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
4. Να διορίσετε δύο (2) τακτικούς και δύο (2) αναπληρωματικούς ελεγκτές για το έτος 2024
5. Να εγκρίνετε την διανομή μερισμάτων από φορολογηθέντα κέρδη προηγούμενων χρήσεων

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτησης ο κ. Πρόεδρος κυρύσει τη λήξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος της Δ.Σ.
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ

Τα Μέλη
ΜΟΥΣΤΑΚΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΜΟΥΣΤΑΚΑ ΑΝΤΙΓΟΝΗ
ΚΑΡΑΚΛΙΟΥ ΠΗΝΕΛΟΠΗ

Ακριβές Αντίγραφο
ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ , 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2024
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ