Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.20 14:03:38 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,20/11/2024
Αριθ. Πρωτ.:3480051

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΥΟΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΥΟΙΚΟΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007125001000**.

Την **20/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4628172 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4628173 η από 30/10/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ-ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»**, Α.Φ.Μ. 997803446-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 9386901000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΑΝΔΡΕ του ΕΡΜ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 39861.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΤΣΑΜΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1831.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - ΕΥΟΙΚΟΣ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Α.Φ.Μ. : 998644914, Φορολογικό έτος : 2023, περιόδου (01/01/2023- 31/12/2023) - Γ.Ε.Μ.Η.: 007125001000

Ποσά σε μονάδες ΕΥΡΏ νομίσματος παρουσίασης

Σημείωση	**2023**	**2022**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα (10-11)	837.979,29 €	837.979,29 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός (12)	900,99 €	1.019,91 €
Λοιπός εξοπλισμός (13-14)	1.201.547,66 €	1.330.253,27 €
Επενδύσεις σε ακίνητα (10-11)	14.484.973,15 €	14.878.107,48 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
Σύνολο	***16.525.401,09 €***	***17.047.359,95 €***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00 €	0,00 €
Υπεραξία	0,00 €	0,00 €
Λοιπά άυλα (16)	1.087.250,72 €	1.228.181,32 €
Σύνολο	***1.087.250,72 €***	***1.228.181,32 €***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή (15)	**0,00 €**	**0,00 €**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	13.975,44 €	6.925,44 €
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις	0,00 €	0,00 €
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες (18)	4.950,00 €	0,00 €
Διαθέσιμα για πώληση	0,00 €	0,00 €
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***18.925,44 €***	***6.925,44 €***
Αναβαλλόμενοι φόροι	**0,00 €**	**0,00 €**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**17.631.577,25 €**	**18.282.466,71 €**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00 €	0,00 €
Εμπορεύματα	31.699,01 €	22.697,68 €
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	119.608,93 €	85.644,47 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Προκαταβολές για αποθέματα(xy 50)	50.294,56 €	0,00 €
Λοιπά αποθέματα	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***201.602,50 €***	***108.342,15 €***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις(30-31-33.90)	501.113,03 €	235.526,20 €
Δουλευμένα έσοδα περιόδου (36)	0,00 €	0,00 €
Λοιπές απαιτήσεις (33-57)	196.056,72 €	69.614,25 €
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο (34)	0,00 €	0,00 €
Προπληρωμένα έξοδα	0,00 €	0,00 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	338.359,17 €	308.921,45 €
Σύνολο	***1.035.528,92 €***	***614.061,90 €***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***1.237.131,42 €***	***722.404,05 €***
Σύνολο ενεργητικού	***18.868.708,67 €***	***19.004.870,76 €***
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	12.835.000,00 €	11.750.000,00 €
Υπέρ το άρτιο	0,00 €	0,00 €
Καταθέσεις ιδιοκτητών 43	360.000,00 €	1.085.000,00 €
Ίδιοι τίτλοι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***13.195.000,00 €***	***12.835.000,00 €***
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων 47	0,00 €	0,00 €
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση 41	0,00 €	0,00 €
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00 €	0,00 €
Αφορολόγητα αποθεματικά	2.275.000,00 €	2.275.000,00 €
Αποτελέσματα εις νέο	-8.993.766,07 €	-8.134.021,89 €
Σύνολο	***-6.718.766,07 €***	***-5.859.021,89 €***
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00 €	0,00 €
Σύνολο καθαρής θέσης	***6.476.233,93 €***	***6.975.978,11 €***
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00 €	0,00 €
Λοιπές προβλέψεις	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	11.789.496,52 €	11.875.958,17 €
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00 €	0,00 €
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00 €	0,00 €
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***11.789.496,52 €***	***11.875.958,17 €***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00 €	0,00 €
Εμπορικές υποχρεώσεις 50-51-53.90	255.216,03 €	47.846,47 €
Φόρος εισοδήματος	0,00 €	0,00 €
Λοιποί φόροι και τέλη	189.299,98 €	15.832,90 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	62.275,72 €	75.833,66 €
Λοιπές υποχρεώσεις	87.667,99 €	0,00 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα 56	8.518,50 €	13.421,45 €
Έσοδα επόμενων χρήσεων 56	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***602.978,22 €***	***152.934,48 €***
Σύνολο υποχρεώσεων	12.392.474,74 €	12.028.892,65 €
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**18.868.708,67 €**	**19.004.870,76 €**

check 0,00 €

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ & Δ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ**
ΕΦΡΑΙΜΟΓΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ	**ΕΦΡΑΙΜΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΙ 597851	**Α.Δ.Τ. ΑΜ 173666**

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΔΤ Π 014613

Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία ΕΥΟΙΚΟΣ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Φ.Μ. : 998644914, Φορολογικό έτος : 2023, περιόδου (01/01/2023 - 31/12/2023) - ΓΕ.Μ.Η.: 007125001000

Σημείωση	2023	2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός) 70-71-72-73	3.604.484,31 €	3.481.939,95 €
Κόστος πωλήσεων	-2.523.582,10 €	2.241.162,57 €
Μικτό αποτέλεσμα	**1.080.902,21 €**	**1.240.777,38 €**
Λοιπά συνήθη έσοδα 74-75-81	156.477,54 €	39.527,60 €
	1.237.379,75 €	**1.280.304,98 €**
Έξοδα διοίκησης	-464.715,70 €	396.085,61 €
Έξοδα διάθεσης	-309.810,47 €	264.057,07 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-2.523,56 €	5.131,39 €
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	-709.333,07 €	1.695.063,58 €
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00 €	0,00 €
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00 €	0,00 €
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00 €	0,00 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.148,96 €	-19,10 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-247.854,09 €**	**-1.080.013,57 €**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα 76	0,00 €	0,00 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα 65	-344.501,27 €	270.357,87 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-592.355,36 €**	**-1.350.371,44 €**
Φόροι εισοδήματος	0,00 €	0,00 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-592.355,36 €**	**-1.350.371,44 €**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ & Δ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ **ΕΦΡΑΙΜΟΓΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ** **Α.Δ.Τ. ΑΙ 597851**	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ** **ΕΦΡΑΙΜΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ** **Α.Δ.Τ. ΑΜ 173666**

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΔΤ Π 014613

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΥΟΙΚΟΣ ΑΕ ΑΡ.ΓΕΜΗ 007125001000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
«ΕΥΟΙΚΟΣ ΑΕ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
ΑΡ.ΓΕΜΗ 007125001000
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023.

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΕΠΩΝΥΜΙΑ ***ΕΥΟΙΚΟΣ ΑΕ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ***
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΆΣ **1/1/23-31/12/23**.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ.ΑΛΕΚΟΥ ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ 64 τκ.14234 Ν.ΙΩΝΙΑ
ΓΕΜΗ **007125001000**
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ **ΜΙΚΡΗ**
Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο 4308/2014,τα ποσά εκφράζονται σε ευρώ και δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί .

2.ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση .

3. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ .
Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν σε τιμές κτήσεως μείον αξίας αποσβέσεων όπως αυτές ορίζονται από τις φορολογικέ διατάξεις.. Δεν έγινε προσαρμογή της αξίας των παγίων στοιχείων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2065/92 με ημερομηνία 31/12/2023.
Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίσθηκαν με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως.

ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ 25 ΕΤΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ 4%
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ-ΤΕΧΝ.ΕΓΚ.ΛΟΙΠ.ΕΞΟΠΛ.10 ΕΤΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ 10%
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ 10 ΕΤΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ 10%
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ ΦΟΡΤΗΓΑ 8 ΕΤΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ 12%
ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ 10 ΕΤΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ 10%
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ Η/Υ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ 5 ΕΤΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ 20%

4. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ.

Οι μεταβολές των ενσώματων παγίων στοιχείων έχουν ως ακολούθως:

ΤΙΤΛΟΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ	872.839,30	0,00	34.860.01	837.979,29
ΚΤΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	18.583.113,00	406.712,08	5.045.412,82	13.537.700,18
ΜΗΧΑΝ.ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	1.284,46	118.92	383,47	900,99
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	22.100,00	1.919,17	9.352,06	12.747,94
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠ.ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	1.734.675,14	156.567,30	545.875,42	1.188.799,72
ΑΚΙΝΗΤΟΠ.ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	2.695.897,38	144.015,60	661.373,69	2.034.523,69
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ	**23.909.909,28**	**709.333,07**	**6.297.257,47**	**17.612.651,81**

Έγιναν αποσβέσεις στα κτίρια με συντελεστή 4% και δεν έγιναν προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων στοιχείων

5.ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΑ ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν τα έξοδα ίδρυσης ,δικαιώματα πελατολογίου ,καθώς και τα έξοδα αναδιοργάνωσης τα οποία αποτιμήθηκαν σε τιμές κτήσεως μείον αξίας αποσβέσεων όπως αυτές ορίζονται από τις φορολογικέ διατάξεις.

6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΙΣ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ.

Δεν υπάρχουν.

7. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.

Οι συμμετοχές και τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως και δεν έγιναν προβλέψεις από μείωσης.
Ο φόρος εισοδήματος και οι λοιποί φόροι απεικονίζονται με βάση τις διατάξεις της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
Η εταιρίας δεν έχει επιλέξει την καταχώρηση αναβαλλόμενων φόρων.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ
ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	0,00
ΔΟΣΜΕΝΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ	**13.975,44**
ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ-ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ.ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	**4.950,00**
ΣΥΝΟΛΟ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ.ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	**18.925,44**

8.ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Αποθέματα εμπορευμάτων αξίας 31.699,01 ευρώ, πρώτες ύλες 119.608,93 λοιπά αποθέματα 0,00 και προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων 50.294,56. Σύνολο αποθεμάτων 201.602,50 ευρώ.

9.ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .

ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	31/12/2023
ΠΕΛΑΤΕΣ	501.113,03
ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΕΣ	0,00
ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΣΕ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗ	0,00
ΓΡΑΜΜΑΤΙΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ	0,00
ΓΡΑΜΜΑΤΙΑ ΣΕ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗ	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	**501.113,03**

ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	31/12/2023
ΠΙΣΤΩΤΙΚΕΣ ΚΑΡΤΕΣ	65.233,75
ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	130.822,97
ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	**196.056,72**

10.ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Ονομαστικές μετοχές 12.835.000 ονομαστικής αξίας 1.00 ευρώ εκάστη ήτοι 12.835,000 ευρώ μετοχικό κεφάλαιο και ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου 360.000,00.

11. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ.

Δεν υπάρχουν προβλέψεις ,και στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις υπάρχει δάνειο ποσού 11.789.496,52 .
Όσον αφορά τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις διαμορφώνονται ως κάτωθι.

ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	31/12/2023
ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ	38.085,41
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΠΕΛΑΤΩΝ	50.819,29
ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ ΜΕΤΑΧΡΟΝΟΛΟΓΗΜΕΝΕΣ	166.311,33
ΓΡΑΜΜΑΤΙΑ ΠΛΗΡΩΤΕΑ	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΩΝ	255.216,03

ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	31/12/2023
ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΠΛΗΡΕΩΤΕΕΣ	54.404,96
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΠΙΣΤΩΤΙΚΗ ΚΑΡΤΑ	33.263,03
	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	87.667,99

12. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΙΣ ΑΜΟΙΒΕΣ , ΤΙΣ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ & ΤΙΣ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ.

Δεν καταβλήθηκαν αμοιβές μελών ΔΣ .

13. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

ΕΣΟΔΑ	31/12/2023
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	70.770,96
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	3.533.713,35
ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ	156.477,54
ΕΣΟΔΑ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	0,00
ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΣΟΔΑ	1.148,96
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	3.762.110,81

ΕΞΟΔΑ	31/12/2023
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	1.341.459,19
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	882.798,59
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	685.539,98
ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ	31.188,11
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	157.118,82

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ	**709.333,07**
ΤΟΚΟΙ-ΛΟΙΠΑ	**344.501,27**
ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΞΟΔΑ	**2.523,56**
	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ	**4.154.462,59**

14.ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Μέσος όρος προσωπικού 61 άτομα
Μισθοί και ημερομίσθια πλέον εργοδοτικές εισφορές 1.341.459,19
Αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου δεν καταβλήθηκαν.

15.ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ο ξενοδοχειακός – τουριστικός κλάδος, υφίσταται μία από τις μεγαλύτερες προκλήσεις της σύγχρονης ιστορίας λόγω της πανδημίας. Η εταιρεία ανέστειλε τη λειτουργία της για μεγάλο διάστημα κατόπιν κρατικής παρέμβασης. Γεγονός που εύλογα προκάλεσε ζημίες. Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί στενά και ενεργά τις υγειονομικές και οικονομικές εξελίξεις, ενώ παράλληλα εργάζεται εντατικά προκειμένου να διατηρήσει το σύνολο των θέσεων εργασίας του προσωπικού της και παράλληλα να διασφαλίσει τις χρηματικές ροές της σε ικανοποιητικά επίπεδα.
Επιπροσθέτως, δεν συνέβη κανένα γεγονός μετά την ημερομηνία του ισολογισμού που να απαιτεί αναπροσαρμογή των αξιών.

16.ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΕΠΙΤΕΥΧΘΕΙ ΕΥΛΟΓΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΜΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Δεν έγινε καμία παρέκκλιση.

17.ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ –ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

ΑΘΗΝΑ 30-06-2024

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΣ ΕΥΦΡΑΙΜΟΓΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΕΥΦΡΑΙΜΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Η ΥΠ.ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

«ΕΥΟΙΚΟΣ ΑΕ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
ΑΡ.ΓΕΜΗ 007125001000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2023
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2023 – 31/12/2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης **1/1/23-31/12/23** της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1 Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Σύμφωνα με τον κλεισμένο ισολογισμό και την ανάλυση των αποτελεσμάτων χρήσης προκύπτει ότι η εταιρία παρουσίασε κύκλο εργασιών 3.604.484,31

Τα μικτά κέρδη χρήσεως είναι 1.080,902,21

Το 2023 τα λειτουργικά έξοδα ανήλθαν συνολικά στο ποσό των 774.526,17 ευρώ και οι αποσβέσεις των παγίων περιουσιακών σε 709.333,07 ευρώ.

Τα έκτακτα και ανόργανα έξοδα ανήλθαν στο ποσόν των 2.523,56 και τα έκτακτα έσοδα σε 1.148,96 ευρώ

Οι χρεωστικοί τόκοι ανήλθαν σε 344.501,27 ευρώ και οι πιστωτικοί σε 0,00.

Οι ζημίες της χρήσης είναι 592.355,36 οι ζημίες των προηγουμένων χρήσεων ήταν 8.134.021,89 και οι σωρευμένες ζημίες εις νέον είναι 8.993.766,07 ευρώ.

2 Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2023 δεν κρίνεται ικανοποιητική λόγω των ζημιών .

Το σύνολο της καθαρής θέσης κατά την 31/12/2023 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 6.476.233,93 έναντι Ευρώ 6.975.978,11 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις **2023** και **2022** έχουν ως εξής βάσει επισυναπτόμενου πίνακα:

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ				

ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΙΑΤΕΘΕΙ ΓΙΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΚΑΙ ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΕΤΟΣ 2023	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΕΤΟΣ 2022	ΠΟΣΟΣΤΟ
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	1.237.131,42	6,56%	722.404,05	3,80%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	18.868.708,67		19.004.870,76	
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	16.525.401,09	87,58%	17.047.359,95	89,70%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	18.868.708,67		19.004.870,76	

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΥΤΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΕΤΟΣ 2023	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΕΤΟΣ 2022	ΠΟΣΟΣΤΟ
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	6.476.233,93	52,26%	6.975.978,11	57,99%
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	12.392.474,74		12.028.892,65	

ΔΑΝΕΙΑΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΕΤΟΣ 2023	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΕΤΟΣ 2022	ΠΟΣΟΣΤΟ
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	12.392.474,74	65,68%	12.028.892,65	63,29%
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	18.868.708,67		19.004.870,76	
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	6.476.233,93	34,32%	6.975.978,11	36,71%
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	18.868.708,67		19.004.870,76	

ΧΡΗΜΑΤ/ΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΑΠΌ ΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	ΕΤΟΣ 2023	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΕΤΟΣ 2022	ΠΟΣΟΣΤΟ
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	6.476.233,93	39,19%	6.975.978,11	40,92%
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	16.525.401,09		17.047.359,95	

ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΒΡΑΧ/ΜΩΝ ΥΠΟΧΡ.ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡ.ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	ΕΤΟΣ 2023	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΕΤΟΣ 2022	ΠΟΣΟΣΤΟ
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	1.237.131,42	205,17%	722.404,05	472,36%
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	602.978,22		152.934,48	

ΤΜΗΜΑ ΚΥΚΛΟΦ.ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΠΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΕΙΤΑΙ ΑΠΌ ΤΟ ΠΛΕΟΝΑΣΜΑ ΤΩΝ ΔΙΑΡΚΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	ΕΤΟΣ 2023	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΕΤΟΣ 2022	ΠΟΣΟΣΤΟ
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΕΩΣ	11.789.496,52	952,97%	11.875.958,17	1643,95%
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	1.237.131,42		722.404,05	

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ				

ΑΠΟΔΟΣΗ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΟΝ ΣΥΝΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΩΝ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	ΕΤΟΣ 2023	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΕΤΟΣ 2022	ΠΟΣΟΣΤΟ
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	-247.854,09	-6,88%	-1.080.013,57	-31,02%
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	3.604.484,31		3.481.939,95	

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΠΟΔΟΣΗ ΣΕ ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΜΕ ΤΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΤΗΣ ΕΣΟΔΑ	ΕΤΟΣ 2023	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΕΤΟΣ 2022	ΠΟΣΟΣΤΟ
ΚΑΘΑΡΟ ΑΠΟΤΕΛΣΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	-592.355,36	-15,75%	-1.350.371,44	-38,35%
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ	3.762.110,81		3.521.467,55	

ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΕΤΟΣ 2023	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΕΤΟΣ 2022	ΠΟΣΟΣΤΟ
ΚΑΘΑΡΑ ΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	-592.355,36	-9,15%	-1.350.371,44	-19,36%
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	6.476.233,93		6.975.978,11	

ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΤΟΥ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	ΕΤΟΣ 2023	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΕΤΟΣ 2022	ΠΟΣΟΣΤΟ
ΜΙΚΤΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	1.080.902,21	29,99%	1.240.777,38	35,63%
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	3.604.484,31		3.481.939,95	

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας,

Η προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας κρίνεται ικανοποιητική, καθώς ο ξενοδοχειακός – τουριστικός κλάδος, υφίσταται μία από τις μεγαλύτερες προκλήσεις της σύγχρονής ιστορίας λόγω της πανδημίας του ιού SARS-CoV19

4 Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υφίστανται δραστηριότητες σε τομέα έρευνας και ανάπτυξης

5 Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υφίσταται συνάλλαγμα και τυχόν πληρωμές σε προμηθευτές εξωτερικού σε ξένο νόμισμα απεικονίζονται σύμφωνα με την υπάρχουσα ισοτιμία .

6 Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρία εκτός από τα δάνεια τραπεζών συνολικού ποσού 11.789.496,52 δεν έχει άλλους δανεισμούς και τα χρηματικά της διαθέσιμα καλύπτουν και επαρκούν για την απρόσκοπτη λειτουργίας της χωρίς να υπάρχει κανένας κίνδυνος.
Ποσό 2.275.000,00 είναι αφορολόγητο αποθεματικό ειδικών διατάξεων που δημιουργήθηκε στη διάρκεια της χρήσης 2017&2019 .

7 Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρία διαθέτει ιδιόκτητα ακίνητα στο Μυστρά.

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία έχει υποκατάστημα στην περιοχή ΜΥΣΤΡΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

10. Περιβαλλοντικά θέματα και ζητήματα

Η εταιρία δεν έχει καταρτίσει καμία περιβαλλοντική μελέτη διότι λόγω του αντικειμένου δραστηριότητος της δεν έχει τέτοια υποχρέωση**.**

11. Κοινωνικά και εργασιακά θέματα.
Η εταιρία δεν κάνει καμία διάκριση στη διαχείριση του προσωπικού της από αυτές που αναφέρονται στην ενότητα 6 της εγκυκλίου 62784 6/6/2017

Κύριοι Μέτοχοι,
Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2023.

Στη συνέχεια και μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση διαβάζεται και επικυρώνεται το παρόν πρακτικό και λύεται η συνεδρίαση.

ΑΘΗΝΑ 20/8/2024

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ &ΔΣ
ΕΦΡΑΙΜΟΓΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΕΦΡΑΙΜΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΚΟΡΙΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΚΩΤΩΝ 2023 ΕΥΟΙΚΟΣ ΑΕ ΑΡ.ΓΕΜΗ 007125001000