Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.20 14:02:57 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,20/11/2024

Αριθ. Πρωτ.:3480006

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **CURITY PHARMA A.E**, το διακριτικό τίτλο **CURITY PHARMA** και αριθμό ΓΕΜΗ **148638001000**.

Την **20/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4628140,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «CURITY PHARMA A.E», το διακριτικό τίτλο «CURITY PHARMA » και αριθμό ΓΕΜΗ **148638001000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

"CURITY PHARMA A.E."

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Της χρήσεως 2023 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 148638001000

Περιεχόμενα

1. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «CURITY PHARMA ΑΕ» επί των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας για τη περίοδο 01/01/2023 – 31/12/2023 3

2. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή..... 7

3 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2023..... 11

4 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατ ΕΙΔΟΣ 13

5 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 13

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων Προσάρτημα της " CURITY PHARMA A.E " της 31ης Δεκεμβρίου 2023 –..... 14

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία..... 16

7. Προκαταβολές για κυκλοφορούντα στοιχεία και υπηρεσίες..... 17

8. Λοιπές απαιτήσεις 18

9. Μετοχικό κεφάλαιο – Μέτοχοι..... 18

10. Μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια 19

11. Εμπορικές υποχρεώσεις..... 20

12 Παροχές σε εργαζόμενους..... 20

13. Λοιπά έξοδα και ζημίες..... 21

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο..... 21

13. Διάθεση κερδών..... 21

14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου 21

`15. Μεταγενέστερα γεγονότα 21

1. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «CURITY PHARMA ΑΕ» επί των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας για τη περίοδο 01/01/2023 – 31/12/2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2023.

Τα κυριότερα σημεία της χρήσης 2023 είναι τα εξής:

Προς το παρόν η εταιρεία βρίσκεται σε στάδιο πρώτης εγκαταστάσεως και δεν πραγματοποίησε ακόμη κάποια εμπορική δραστηριότητα με συνέπεια έξοδα μισθοδοσίας, έξοδα μελετών, κατασκευών και λοιπών εξόδων να έλθουν να προσαυξήσουν τα έξοδα πρώτης εγκαταστάσεως .

ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ.

Στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης δεν πραγματοποιήθηκε κάποια σημαντική εξέλιξη εντός της χρήσεως 2023

ΚΙΝΔΥΝΟΙ.

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι οι συναλλαγές της είναι σε €.

Κίνδυνος επιτοκίου.

Ο κίνδυνος επιτοκίου αφορά στη διακύμανση των κυμαινόμενων επιτοκίων των τραπεζικών δανείων. Η εταιρεία στην παρούσα χρήση σύναψε δεκαετές ομολογιακό δάνειο ύψους 5.570.100 ευρώ, ενώ μέχρι την 31/12/2023 εκταμίευσε μέρους αυτού ήτοι ποσό 3.286.774 ευρώ . Το εν λόγω ομολογιακό δάνειο έχει σαν ημερομηνία αποπληρωμής την 31/12/2032, η τμηματική εξόφληση θα γίνει σε εξαμηνιαίες δόσεις, αρχής γενομένης την 30/6/2025. Επίσης στην παρούσα χρήση 2023 συνήφθη και βραχυπρόθεσμο δάνειο προς αντιμετώπιση εξόδων εγκαταστάσεως και ολοκλήρωση της επένδυσης, που την 31/12/2023 ανερχόταν στο ποσό των 1.275.543,73 ευρώ.

Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πιστωτικούς κινδύνους. Δεν υπάρχουν απαιτήσεις από πελάτες

Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων. Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να

δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να κάνει αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου .

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Δεν υφίσταται θέματα περιβάλλοντος , καθώς το είδος και των μέγεθος των εργασιών της εταιρείας δεν έχουν κανένα απολύτως περιβαλλοντικό αντίκτυπο. Μελλοντικά η εταιρεία με την ολοκλήρωση του κατασκευαστικού έργου θα δραστηριοποιηθεί στον γεωργικό κλάδο, οπότε και συνδέεται στενά με το φυσικό περιβάλλον με αποτέλεσμα να αναπτύσσει τις δραστηριότητές της υπεύθυνα και με πλήρη συναίσθηση της περιβαλλοντικής της ευθύνης, προσαρμόζοντας συστηματικά τις επιχειρηματικές της πρακτικές και αντιμετωπίζοντας κινδύνους που σχετίζονται με περιβαλλοντικά θέματα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία απασχολεί μικρό αριθμό προσωπικού και δεν υπάρχουν εργασιακά ζητήματα .

Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για την υπό συζήτηση χρήση σε σχέση με την προηγούμενη έχουν ως εξής:

	31/12/2023	31/12/2022	Σχόλια
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού	40,27%	56,74%	**Οι παρακείμενοι δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό**
Πάγιο Ενεργητικό/ Σύνολο Ενεργητικού	59,73%	43,26%	
Ίδια Κεφάλαια/Σύνολο Υποχρεώσεων	94,97%	459,31%	**Ο παρακείμενος δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρίας**
Σύνολο Υποχρεώσεων/ Σύνολο Παθητικού	51,29%	17,88%	**Οι παρακείμενοι δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρίας**
Ίδια Κεφάλαια/ Σύνολο Παθητικού	48,71%	82,12%	
Ίδια Κεφάλαια/Πάγιο Ενεργητικό	81,55%	189,82%	**Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της Εταιρίας από τα Ίδια Κεφάλαια**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό /Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	243,48%	317,34%	**Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρίας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος Ενεργητικού**
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων /Σύνολο εσόδων			**Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρίας σε σύγκριση με τα συνολικά έσοδα.**
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	-1,41%	-12,89%	**Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας**

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ.

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 31/12/2023 δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2024

Με δεδομένο τις μεγάλες προσπάθειες που καταβάλλονται προσβλέπουμε με αισιοδοξία στο μέλλον για την επίτευξη περαιτέρω προόδου της εταιρείας.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσεως, το Προσάρτημα και η κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για τη χρήση 2023, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ν.4308/2014).Επιπροσθέτως σημειώνουμε ότι η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Μετά από τα παραπάνω κύριοι μέτοχοι παρακαλείσθε όπως :
Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 01/01/2023-31/12/2023.

Απαλλάξετε το Δ.Σ και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/2023-31/12/2023.

Αθήνα, 29η Οκτωβρίου 2024

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	**Το Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου**
ΧΑΤΗΡΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	**ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ**
ΑΔΤ ΑΚ 028101	ΑΔΤ Α00232943

2. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Nexia Eurostatus Certified Auditors

Ορκωτοί Ελεγκτές
Nexia Eurostatus A.E.
Φραντζή Αμβρ. 34
117 45, Αθήνα
T: +30 210 9008400
F: +30 210 9249568
estatus@eurostatus-nexia.gr
eurostatus-nexia.gr

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «CURITY PHARMA A.E. .»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **CURITY PHARMA A.E.** οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **CURITY PHARMA A.E.** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει .

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. **Άλλες Πληροφορίες**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Μέλος του Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών-Λογιστών Ελλάδος
Μέλος της NEXIA INTERNATIONAL, ενός διεθνούς δικτύου ανεξαρτήτων λογιστικών, ελεγκτικών και συμβουλευτικών εταιριών.
Η NEXIA INTERNATIONAL δεν παρέχει η ίδια υπηρεσίες.
Η Nexia International και τα μέλη της δεν αποτελούν διεθνή συνεταιρισμό, είναι ιδιοκτησιακά και λειτουργικά ανεξάρτητες οντότητες.
Τα εμπορικά σήματα NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA και το λογότυπο NEXIA ανήκουν στην Nexia International Limited και χρησιμοποιούνται κατόπιν αδείας.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό, (πέραν των όσων αναφέρονται σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων" κατωτέρω).

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει , όπως και για εκείνες τις δικλείδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλείδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλείδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλείδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του Ν 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **CURITY PHARMA A.E.** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα , 29 Οκτωβρίου 2024

Έδρα του ελεγκτή΄ Μενάνδρου 12 Τ.Κ. 17563 Π.Φάληρο
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Κωνσταντίνα Δ. Καψάλη
Αρ Μ ΣΟΕΛ: 16021

Αμβροσίου Φραντζή 34 Τ.Κ. 11744 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ ΕΕ 141

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Δ. ΚΑΨΑΛΗ
ΟΡΚΩΤΗ ΕΛΕΓΚΤΡΙΑ - ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΜΕΝΑΝΔΡΟΥ 12, 118 63 Π. ΦΑΛΗΡΟ
ΑΦΜ: 023329053 - ΔΟΥ: Π. ΦΑΛΗΡΟΥ

3 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2023

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2023	31/12/2022
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**6**	5.081.407,88	2.035.055,16
Λοιπός εξοπλισμός	**6**	31.447,18	1.772,74
Σύνολο		**5.112.855,06**	**2.036.827,90**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης		533.105,48	0,00
Λοιπά άυλα		0,00	0,00
Σύνολο		**533.105,48**	**0,00**
Λοιπά		**3.350,00**	**3.000,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**5.649.310,54**	**2.039.827,90**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		0,00	0,00
Προκαταβολές για κυκλοφορούντα στοιχεία και υπηρεσίες	**7**	507.920,89	0,00
Σύνολο		**507.920,89**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις		0,00	0,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	**8**	237.449,82	67.523,14
Προπληρωμένα έξοδα		1.427,83	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		3.062.022,97	2.607.681,09
Σύνολο		**3.300.900,62**	**2.675.204,23**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**3.808.821,51**	**2.675.204,23**
Σύνολο Ενεργητικού		**9.458.132,05**	**4.715.032,13**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2023**	**31/12/2022**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	**9**	4.077.736,00	3.568.180,00
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		1.972.268,96	1.681.822,04
Αποτελέσματα εις νέο		(1.442.986,42)	(1.377.982,63)
Σύνολο καθαρής θέσης		**4.607.018,54**	**3.872.019,41**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		0,00	0,00
Προβλέψεις φόρων		0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		0,00	0,00
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	**10**	3.286.774,00	0,00
Σύνολο		**3.286.774,00**	**0,00**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	**10**	1.275.543,73	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	**11**	247.778,27	829.308,70
Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη		26.283,49	3.255,13
Λοιπές υποχρεώσεις		14.734,02	10.448,89
Σύνολο		**1.564.339,51**	**843.012,72**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**4.851.113,51**	**843.012,72**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**9.458.132,05**	**4.715.032,13**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

4 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατ ΕΙΔΟΣ

	σημείωση	1.1.2023 έως 31.12.2023	1.1.2022 έως 31.12.2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		**0,00**	**0,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		**0,00**	**0,00**
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών			
Παροχές σε εργαζόμενους	**12**	0,00	(34.045,51)
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άϋλων στοιχείων		(3.170,39)	(6.994,79)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	**13**	(69.399,55)	(391.991,97)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		965,27	0,00
Τόκοι έσοδα (έξοδα) και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		6.600,88	(65.941,13)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**(65.003,79)**	**(498.973,40)**
Φόροι		**0,00**	(1.000,00)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**(65.003,79)**	**(499.377,53)**
Αποτελέσματα προ φόρων , χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBITDA)		**(61.833,40)**	**(426.037,48)**

5 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2022	1.020.408,00	0,00	229.592,00	(878.605,10)	371.394,90
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	2.547.772,00		1.452.230,04		4.000.002,04
Καθαρά Αποτελέσματα χρήσης 2022				(499.377,53)	**(499.377,53)**
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022	**3.568.180,00**	**0,00**	**1.681.822,04**	**(1.377.982,63)**	**3.872.019,41**
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2023	3.568.180,00	0,00	1.681.822,04	(1.377.982,63)	3.872.019,41
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	509.556,00		290.446,92		800.002,92
Καθαρά Αποτελέσματα χρήσης 2023				(65.003,79)	**(65.003,79)**
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023	**4.077.736,00**	**0,00**	**1.972.268,96**	**(1.442.986,42)**	**4.607.018,54**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων Προσάρτημα της " CURITY PHARMA A.E " της 31ης Δεκεμβρίου 2023 –

Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **CURITY PHARMA A.E**

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2023 - 31.12.2023

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΧΕΛΜΟΥ 20 ΤΚ: 151-25 ΜΑΡΟΥΣΙ

ε) ΓΕ.ΜΗ.: **148638001000**

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία, μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Διοίκηση της εταιρείας

Σύμφωνα με την από 14/10/2024 απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων της, το Διοικητικό συμβούλιο είναι :

α.α	Όνομα Μέλους	Διεύθυνση	ΑΦΜ	Ιδιότητα
1	Εμμανουήλ Χατήρας του Ιωάννη	Εθνικής Αντιστάσεως 130Α Βριλλήσια Αττικής	057787964	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
2	Λεωνίδας Γαρύφαλλος του Αλεξάνδρου	Μπλέσσα 49, Παπάγου Αττικής	135450235	Μέλος - Επιχειρησιακός Διευθυντής
3	Γεώργιος Σάλλας του Μιχαήλ	25ης Μαρτίου 29 Φιλοθέη Αττικής	105537329	Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου
4	Ιωάννης Καλημέρης του Δημητρίου	Εθνικής Αντιστάσεως 31, Ν. Χαλκηδόνα Αττικής	055950592	Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου
5	Αλέξανδρος Τσιτομενέας του Βασιλείου	Ρόδων 17, Δροσιά Αττικής	115469625	Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου
6	Χριστάκης Ενωτιάδης του Χαραλάμπους	Λευκωσίας 18 διαμ.302 ,Λευκωσία Κύπρου	177302880	Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου
7	Ανδρέας Μάτσας του Πέτρου	Ελλάδος 8 διαμ.201 Στρόβολος ,Λευκωσία Κύπρου	145751501	Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου

Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 14/10/2027.
Δεσμεύουν της εταιρεία από κοινού ή μεμονωμένα οι Χατήρας Εμμανουήλ και Γαρύφαλλος Λεωνίδας

Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, απαιτήσεων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία βρίσκεται στο στάδιο της περιόδου πρώτης εγκαταστάσεως ,διενεργεί συνεχώς αυξήσεις κεφαλαίου, προκειμένου να είναι σε θέση να αντιμετωπίσει την επένδυση σε ακίνητα και κτιριακές εγκαταστάσεις, προτίθεται βέβαια να ακολουθήσει τις ενδεδειγμένες λογιστικές αρχές όπως η βασική αρχή του δουλευμένου.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Κατωτέρω αναλύουμε τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας κατά την προηγούμενη και παρούσα οικονομική χρήση ως εξής :

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Οικόπεδα**	**Κτήρια σε τρίτους και ημιτελή**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**ΣΥΝΟΛΟ**
Αξία κτήσης 01.01.2022	1.640.596,11	380.219,50	18.642,56	2.039.458,17
Προσθήκες χρήσης 2022		16.935,42	4.450,77	**21.386,19**
Μειώσεις χρήσης 2022			-362,10	**-362,10**
Αξία κτήσης 31.12.2022	**1.640.596,11**	**397.154,92**	**22.731,23**	**2.060.482,26**
Αξία κτήσης 01.01.2023	1.640.596,11	397.154,92	22.731,23	2.060.482,26
Προσθήκες χρήσης 2023		3.046.589,50	32.245,96	3.078.835,46
Μειώσεις χρήσης 2023				
Αξία κτήσης 31.12.2023	**1.640.596,11**	**3.443.744,42**	**54.977,19**	**5.139.317,72**
Αποσβέσεις 01.01.2022	0,00	271,95	16.978,79	17.250,74
Αποσβέσεις χρήσης 2022	0,00	2.423,92	4.570,87	6.994,79
Μειώσεις αποσβ. χρήσης 2022	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις 31.12.2022	**0,00**	**2.695,87**	**21.549,66**	**24.245,53**
Αποσβέσεις 01.01.2023	0,00	2.695,87	21.549,66	24.245,53
Αποσβέσεις χρήσης 2023		236,78	2.933,61	3.170,39
Μειώσεις αποσβ. χρήσης 2023		0,00	-953,26	-953,26
Αποσβέσεις 31.12.2023	**0,00**	**2.932,65**	**23.530,01**	**26.462,66**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2023	**1.640.596,11**	**3.440.811,77**	**31.447,18**	**5.112.855,06**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2022	**1.640.596,11**	**394.459,05**	**1.181,57**	**2.036.236,73**

Στην παρούσα χρήση 2023 διάφορα έξοδα όπως μισθοδοσία, έξοδα μελετών και άλλα καταχωρήθηκαν στον λογαριασμό έξοδα πρώτης εγκαταστάσεως και θα αποσβεσθούν αρχής γενομένης της παραγωγικής διαδικασίας . Ακολουθεί επισυναπτόμενος πίνακας με τα έξοδα πρώτης εγκαταστάσεως . Ανάλυση των εξόδων προκύπτει και από σημειώσεις 12,13 κατωτέρω .

Πίνακας μεταβολών εξόδων πρώτης εγκαταστάσεως	έξοδα κτήσεως πρώτης εγκαταστάσεως	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης 01.01.2023	0,00	0,00
Προσθήκες χρήσης 2023	533.105,48	533.105,48
Μειώσεις χρήσης 2023		
Αξία κτήσης 31.12.2023	**533.105,48**	**533.105,48**
Αποσβέσεις 01.01.2023	0,00	0,00
Αποσβέσεις χρήσης 2023	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβ. χρήσης 2023	0,00	0,00
Αποσβέσεις 31.12.2023	**0,00**	**0,00**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2023	**533.105,48**	**533.105,48**

7. Προκαταβολές για κυκλοφορούντα στοιχεία και υπηρεσίες

Οι προκαταβολές για κυκλοφορούντα στοιχεία και υπηρεσίες αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως και αναλύονται ως εξής :

Ποσά σε €	31.12.2023	31.12.2022
Προκαταβολές προμηθευτών εσωτερικού	368.998,80	0,00
Προκαταβολές προμηθευτών εξωτερικού	77.302,63	0,00
Παραγγελίες ανταλλακτικών παγίων εξωτερικού	61.619,46	0,00
	507.920,89	**0,00**

Περαιτέρω οι προκαταβολές προμηθευτών εσωτερικού και εξωτερικού ανά προμηθευτή είναι

Ποσά σε €	31.12.2023	31.12.2022
SPACE HELLAS AE	142.029,50	0,00
CDR ΧΡΥΣΑΓΗ Ε Ε	111.516,00	0,00
ΡΟΜΒΟΣ ΚΛΙΜΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	50.000,00	0,00
ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΥΣΤ ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ	41.000,00	0,00
ΙΑ ΑΓΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙ	10.000,00	0,00
ΛΟΙΠΟΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙ	14.453,30	0,00
Xi'an Toption Instrument Co(ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΕΞΩΤ	77.302,63	0,00
	446.301,43	**0,00**

8. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως και αναλύονται ως εξής :

Ποσά σε €	31.12.2023	31.12.2022
Ελληνικό Δημόσιο επιστρεπτέο ΦΠΑ	235.662,06	67.208,14
Ελληνικό Δημόσιο λοιπά	1.472,76	
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	315,00	315,00
	237.449,82	**67.523,14**

9. Μετοχικό κεφάλαιο – Μέτοχοι

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά την 31/12/2023 ανερχόταν σε € 4.077.736 διαιρούμενο σε 4.077.736 ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου μη εισηγμένες στο ΧΑΑ ονομαστικής αξίας €1 η κάθε μια, ολοσχερώς καταβεβλημένο. Η Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ανερχόταν σε € 1.972.268,95 Κατωτέρω ακολουθεί ανάλυση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου και του αποθεματικού υπέρ το άρτιο και ανάλυση των μετόχων με τα ποσοστά που καλύπτουν στο Μ.Κ στους κατωτέρω πίνακες ως εξής :

ημερομηνία καταβολής Μ.Κ.	καλυψη μετοχικου κεφαλαιου	αξία εκάστης μετοχής	υπέρ το άρτιο
σύσταση	150.000,00	1,00 €	
3/6/2019	600.000,00	1,00 €	
22/8/2019	270.408,00	1,00 €	229.591,99
21/2/2022	2.547.772,00	1,00 €	1.452.230,04
Σύμφωνα με απόφαση Γ.Σ. 25/1/2023 αυξήσεις 24/3/2023 & 27/3/2023 & 28/3/2023	509.556,00	1,00 €	290.446,92
υπόλοιπο την 31/12/2023	**4.077.736,00**		**1.972.268,95**

α.α	Όνομα Μετόχου	Διεύθυνση	ΑΦΜ	Αριθμός Μετοχών & ψήφων	Ποσοστό
1	QNBS ΙΚΕ (Εκπροσωπούμενη από τον κ. Λεωνίδα Γαρύφαλλο	ΖΑΚΥΝΘΙΝΟΥ 51 Τ.Κ.15669 ΠΑΠΑΓΟΥ	801038616	1.020.408	25,02%
2	CPEFI CURITY LTD (Εκπροσωπούμενη από κ. Χριστάκη Ενωτιάδη)	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΚΥΠΡΟΥ	435677	1.528.664	37,49%
3	LYKTOS HOLDING SA (Εκπροσωπούμενη από κ.Ιωάννη Καλημέρη)		800689728	1.528.664	37,49%
	ΣΥΝΟΛΟ			**4.077.736**	**100%**

10. Μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια

Στην παρούσα χρήση 2023 με απόφαση ,της, από 30/5/2023 έκτακτης γενικής συνέλευσης ,συνήφθη ομολογιακό δάνειο από συστημική τράπεζα ύψους 5.570.100 ευρώ με εκταμίευση έως την 31/12/2023 ποσού 3.286.774 ευρώ και με ημερομηνία αποπληρωμής εως την 31/12/2032 ,σε εξαμηνιαίες δόσεις, αρχής γενομένης η 30/6/2025 και βραχυπρόθεσμο δάνειο που την 31/12/2023 ανερχόταν στο ποσό των 1.275.543,73 ευρώ.

Προς εξασφάλιση του ομολογιακού δανείου προσημειώθηκε το κτίριο και το οικόπεδο της υπό ολοκλήρωση παραγωγικής μονάδας της εταιρείας

Ακολουθεί επισυναπτόμενος πίνακας ανάλυσης των δανείων ως κατωτέρω:

Ποσά σε €	31.12.2023	31.12.2022
Μακροπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά δάνεια	3.286.774,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	**3.286.774,00**	**0,00**
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	1.275.543,73	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	**1.275.543,73**	**0,00**
Σύνολο δανείων	**4.562.317,73**	**0,00**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΕΣ ΛΗΞΗΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ	31.12.2023	31.12.2022
Από 1 έως 2 έτη	0,00	0,00
Από 2 έως 10 έτη	3.286.774,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	**3.286.774,00**	**0,00**

11. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής :

Ποσά σε €	31.12.2023	31.12.2022
ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ ΑΕ	2.804,28	724.705,45
ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ		84.000,00
VK PREMIUM ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε		18.440,00
ΑΦΟΙ Σ ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΟΕ	55.488,28	
Ν ΜΟΥΤΕΒΕΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε Ε	55.000,00	
MASTER PRODUCTS INOXIDABLE S.L.	43.976,63	
GREENTECH PROJECT DEVELOPMENT Ι Κ Ε	27.704,51	
ΣΙΤΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	26.950,30	
ΑΡΜΟΣ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΕ	23.743,83	
NANIS SECURITY MON Ι Κ Ε ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ		
Ι Ε Π Υ Α	5.133,60	
Λοιποί πιστωτές	6.976,84	2.163,25
	247.778,27	**829.308,70**

12 Παροχές σε εργαζόμενους

Οι παροχές στο προσωπικό όπως έχουμε αναφέρει και στην σημείωση **6** ανωτέρω έχουν μεταφερθεί στα έξοδα πρώτης εγκαταστάσεως με δεδομένο ότι δεν έχει ξεκινήσει η παραγωγική διαδικασία της εταιρείας ακόμη .

Αυτές αναλύονται κατωτέρω ως εξής :

ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	1/1/2023-31/12/2023	1/1/2022-31/12/2022
Μισθοί	53.296,84	27.996,00
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	11.323,02	6.049,51
Αποζημιώσεις απολύσεως προσωπικού	0	0,00
Σύνολο	**64.619,86**	**34.045,51**
Μεταφορά σε έξοδα πρώτης εγκαταστάσεως	**-64.619,86**	**0,00**

13. Λοιπά έξοδα και ζημίες

Βλέπε ανωτέρω σημείωση **6** και αναλύονται ως εξής :

ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ & ΖΗΜΙΕΣ	1/1/2023-31/12/2023	1/1/2022-31/12/2022
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	8.844,33	13.593,38
Ενδοκοινοτικές λήψεις υπηρεσιών	75.000,00	100.744,93
Μεταφορά σε έξοδα πρώτης εγκαταστάσεως	**-75.000,00**	
Λήψεις υπηρεσιών και επιχειρηματική αμοιβή	265.526,18	20.942,50
Μεταφορά σε έξοδα πρώτης εγκαταστάσεως	**-265.526,18**	
Αμοιβές νομικών προσώπων (τρίτων)		193.575,06
Παροχές τρίτων	24.906,12	26.346,49
Παροχές τρίτων	19.608,43	
Μεταφορά σε έξοδα πρώτης εγκαταστάσεως	**-19.608,43**	
φόροι τέλη	4.930,50	5.207,84
Διάφορα έξοδα	20.901,72	27.323,05
Εξοδα προβολής & διαφήμισης	5.020,67	1.839,53
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	4.796,21	2.419,19
Σύνολο	**69.399,55**	**391.991,97**

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου τόκοι τραπεζικών δανείων ποσού 104.626,82 ευρώ ενσωματώθηκαν στα έξοδα πρώτης εγκαταστάσεως

13. Διάθεση κερδών

Η παρούσα χρήση είναι ζημιογόνα και εξ άλλου δεν έχει αρχίσει η επιχειρηματική δραστηριότητα ακόμη

14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Οι ζημίες καταχωρούνται σε μείωση των ιδίων κεφαλαίων

`15. Μεταγενέστερα γεγονότα

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2023 ήτοι την 31/12/2022 έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

Αθήνα 29/10/2024

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Το Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου
ΧΑΤΗΡΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	**ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ**
ΑΔΤ ΑΚ 028101	ΑΔΤ Α00232943

Ο επί των οικονομικών υπηρεσιών

ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ
ΑΔΤ Α00242514