



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
Τηλέφωνο: 2661039813
E-mail: info@corfucci.gr

Κέρκυρα, 20/11/2024
Αριθ. Πρωτ.: 3479260

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (ΣΕ ΕΞΥΓΙΑΝΣΗ)**, το διακριτικό τίτλο **ΚΑΖΙΝΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ** ΑΕ και αριθμό ΓΕΜΗ **004416601000**.

Την **20/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

- A) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4627556 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.
- B) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4627557 η από 30/10/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΑΤΟΥΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 21151.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ - ΡΗΓΑ ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΑ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 25311.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



**ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε.
(Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 4416601000)**

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
31 Δεκεμβρίου 2023 (01.01.2023 - 31.12.2023)
Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014)**

Περιεχόμενα

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	8
Ισολογισμός	12
Κατάσταση Αποτελεσμάτων	14
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης.....	15
Προσάρτημα (Σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	16
1 Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία	16
2 Βάση κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	16
3 Βασικές λογιστικές πολιτικές	18
4 Ενσώματα και άυλα πάγια.....	24
5 Δάνεια και απαιτήσεις	25
6 Λοιπές απαιτήσεις	25
7 Προπληρωμένα έξοδα	25
8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	25
9 Κεφάλαιο	25
10 Αναδοχή χρέους συγγενών εταιρειών	26
11 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	26
12 Δάνεια	26
13 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	27
14 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	27
15 Λοιποί φόροι και τέλη	28
16 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης.....	28
17 Κύκλος εργασιών	29
18 Λειτουργικά έξοδα	29
19 Λοιπά συνήθη έσοδα	29
20 Λοιπά έξοδα και ζημιές.....	30
21 Λοιπά έσοδα και κέρδη	30
22 Φόρος εισοδήματος.....	30
23 Απασχολούμενο προσωπικό	30
24 Προκαταβολές και πιστώσεις προς μέλη της διοίκησης	31
25 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	31
26 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις εκτός ισολογισμού	31
27 Μεταγενέστερα του ισολογισμού γεγονότα	32

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Κ.Ν. 4548/2018, όπως αυτό αντικαταστάθηκε και ισχύει σήμερα, υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευση την παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2023 (01.01.2023 - 31.12.2023), τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως αυτής (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης και Προσάρτημα) καθώς και την Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται πληροφορίες της εταιρείας "ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε.", χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν στη χρήση 2023 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2022, σημαντικά γεγονότα, τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ίδιας χρήσεως, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει κατά την επόμενη οικονομική χρήση.

Α) ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01.01.2023 ΕΩΣ 31.12.2023

Κύκλος εργασιών: Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας κατά την παρούσα χρήση ανήλθε σε ποσό € 2.402.540,26 και είναι αυξημένος κατά 19,88% σε σχέση με το κύκλο εργασιών της εταιρείας κατά την προηγούμενη χρήση που ανήλθε στο ποσό των € 2.004.106,22.

Περιθώριο μικτού κέρδους: Ο συντελεστής μικτού κέρδους παρουσιάζει κέρδος κατά 7,75 ποσοστιαίες μονάδες σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Λειτουργικά αποτελέσματα (EBITDA): Στην παρούσα χρήση το λειτουργικό αποτέλεσμα (EBITDA) ανήλθε στο ποσό των € 1.227.134,10 (αρνητικό) έναντι του ποσού των € 1.528.527,38 (αρνητικό) της προηγούμενης χρήσης.

Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων: Το αποτέλεσμα της χρήσης ανήλθε σε ζημία ποσού € 2.610.148,07 έναντι της ζημιάς ποσού € 2.627.679,33 κατά την προηγούμενη χρήση.

Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους: Τα καθαρά αποτελέσματα της εταιρείας ανήλθαν σε ζημία ποσού € 2.610.148,07 έναντι ζημιάς ποσού € 2.627.679,33 κατά την προηγούμενη χρήση. Για την χρήση 2023 αλλά και την προηγούμενη χρήση δεν έχει προκύψει φόρος εισοδήματος.

Μακροχρόνιες τραπεζικές υποχρεώσεις: Η εταιρεία, με την από 30.10.2015 σύμβαση αναδοχής χρέους, ανέλαβε μέρος (€ 13.000.000,00) της οφειλής συνδεδεμένης επιχείρησης προς χρηματοπιστωτικό ίδρυμα (σωρρευτική αναδοχή χρέους). Η εταιρεία ρύθμισε την οφειλή αυτή με την από 25.11.2015 Συμφωνία Εξυγίανσης που επικυρώθηκε δικαστικά. Η άνω συμφωνία τροποποιήθηκε με την από 20.05.2020 Τροποποίηση Συμφωνίας Εξυγίανσης η οποία δεν επικυρώθηκε (αριθ 693/2021 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κέρκυρας), λόγω μη συνυπογραφής του συμφωνητικού τροποποίησης και άσκησης Κύριας Παρέμβασης από τον ΕΦΚΑ που ήταν εκ των αρχικών συμβαλλομένων στην από 25.11.2021 συμφωνία.

Η εταιρεία, μαζί με τις λοιπές εταιρείες του ομίλου, υπέβαλαν στον βασικό πιστωτή (Intrum Hellas AE ως εκπρόσωπο και διαχειρίστρια των απαιτήσεων της Sunrise II NPL) αίτημα επανάληψης των συμφωνιών εξυγίανσης με ορισμένες διαφοροποιήσεις. Η εταιρεία Intrum Hellas AE με την από 12.11.2021 επιστολή της απέρριψε το αίτημα, υποδεικνύοντας εξαγορά της όλης απαίτησης (δανείων όλων των εταιρειών) από επενδυτή. Στις 05.12.2022 έλαβε χώρα εξαγορά των απαιτήσεων που σχετίζονται με τις δανειακές υποχρεώσεις των εταιρειών καζίνο και της μητρικής τους από την αλλοδαπή εταιρεία Invictus USA LLC, η οποία, ως βασικός πιστωτής, προχώρησε σε σύναψη νέας συμφωνίας εξυγίανσης της εταιρείας με μεταβίβαση επιχείρησης σε νέα εταιρεία μετοχικών συμφερόντων της βασικής πιστώτριας που προβλεπόταν ότι θα συσταθεί σε εκτέλεση των διατάξεων της συμφωνίας εξυγίανσης εφόσον αυτή επικυρωθεί. Η αριθ. 3/2023 αίτηση επικύρωσης της από 15.05.2023 Συμφωνίας Εξυγίανσης της εταιρείας επρόκειτο να συζητηθεί

ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κέρκυρας κατά τη δικάσιμο της 21.11.2023, εν συνεχεία 05.03.2024 και τέλος 16.04.2024 οπότε και κατόπιν απόφασης της Διοίκησης υπεβλήθη παραίτηση από το δικόγραφο. Σημειώνεται πως με την από 19.09.2023 Προσωρινή Διαταγή του ΠολΠρωτΚέρκυρας είχαν παραταθεί μέχρι τη συζήτηση της υπόθεσης τα προληπτικά μέτρα προστασίας της εταιρείας από κάθε αναγκαστική εκτέλεση, ατομικές διώξεις κλπ και είχε ενεργοποιηθεί η διάταξη περί μη ανάκλησης της άδειας καζίνο κατά το άρθρο 378 παρ. 18 του Ν 4512/2018.

Κατόπιν αιτήσεως που είχε στο μεταξύ καταθέσει η εταιρεία για ένταξη στον Εξωδικαστικό Μηχανισμό Ρύθμισης Οφειλών του Ν. 4738/2020, συνάφθηκε η από 20.06.2024 Σύμβαση Αναδιάρθρωσης του συνόλου των οφειλών της εταιρείας με βάση τις διατάξεις του Ν. 4738/2020. Κατόπιν αυτού δεν υφίσταται πλέον κίνδυνος ανάκλησης της άδειας λειτουργίας καζίνο, δυνάμει του άρθρου 378 παρ. 18 Ν. 4512/2028.

Ίδια Κεφάλαια: Τα Ίδια Κεφάλαια της 31.12.2023 έχουν καταστεί αρνητικά.

Σε προηγούμενες χρήσεις καταβλήθηκε συνολικό ποσό € 2.251.500,00 από την μέτοχο ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΖΙΝΟ ΑΕ προς αύξηση μετοχικού κεφαλαίου. Κατά την χρήση 2023 καταβλήθηκε επιπρόσθετα από την μέτοχο ποσό € 840.700,00. Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν έχει πραγματοποιηθεί κεφαλαιοποίηση των καταθέσεων.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η εξέλιξη των βασικών οικονομικών δεικτών της εταιρείας:

	<u>31.12.2023</u>		<u>31.12.2022</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.725.876,10	= 76,84 %	5.105.716,42	= 83,82 %
Σύνολο ενεργητικού	6.150.672,53		6.091.387,56	
Πάγιο ενεργητικό	1.363.169,76	= 22,16 %	601.169,229	= 9,87 %
Σύνολο ενεργητικού	6.150.672,53		6.091.387,56	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

Σύνολο υποχρεώσεων	24.038.616,88	= 390,83%	22.185.631,83	= 364,21 %
Σύνολο παθητικού	6.150.672,53		6.091.387,56	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.725.876,10	= 20,31 %	5.105.716,42	= 26,52 %
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	23.269.656,77		19.255.021,16	

Ο δείκτης της κυκλοφοριακής ρευστότητας δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει της βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-2.610.148,07		-2.627.679,33	
Σύνολο εσόδων	2.501.078,76	= -104,36 %	2.074.408,77	= -126,67 %

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Μικτά αποτελέσματα	172.299,92	= 7,17 %	-11.681,87	= -0,58 %
Πωλήσεις αποθεμάτων & πηρεσιών	2.402.540,26		2.004.106,22	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Β) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ

Στο διάστημα από τη λήξη της χρήσης μέχρι και την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας έκθεσης, συνέβησαν τα παρακάτω γεγονότα:

Η αριθ. 3/2023 αίτηση επικύρωσης της από 15.05.2023 Συμφωνίας Εξυγίανσης της εταιρείας επρόκειτο να συζητηθεί ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κέρκυρας κατά τη δικάσιμο της 21.11.2023, εν συνεχεία 05.03.2024 και τέλος 16.04.2024 οπότε και κατόπιν απόφασης της Διοίκησης υπεβλήθη παραίτηση από το δικόγραφο. Σημειώνεται πως με την από 19.09.2023 Προσωρινή Διαταγή του ΠολΠρωτΚέρκυρας είχαν παραταθεί μέχρι τη συζήτηση της υπόθεσης τα προληπτικά μέτρα προστασίας της εταιρείας από κάθε αναγκαστική εκτέλεση, ατομικές διώξεις κλπ και είχε ενεργοποιηθεί η διάταξη περί μη ανάκλησης της άδειας καζίνο κατά το άρθρο 378 παρ. 18 του Ν 4512/2018.

Κατόπιν αιτήσεως που είχε στο μεταξύ καταθέσει η εταιρεία για ένταξη στον Εξωδικαστικό Μηχανισμό Ρύθμισης Οφειλών του Ν. 4738/2020, συνάφθηκε η από 20.06.2024 Σύμβαση Αναδιάρθρωσης του συνόλου των οφειλών της εταιρείας με βάση τις διατάξεις του Ν. 4738/2020. Κατόπιν αυτού δεν υφίσταται πλέον κίνδυνος ανάκλησης της αδείας λειτουργίας καζίνο, δυνάμει του άρθρου 378 παρ. 18 Ν. 4512/2028.

Υπεγράφη το από 01.08.2024 Προσύμφωνο Μεταβίβασης Μετοχών εκδόσεως της εταιρείας, κυριότητας της εταιρείας ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΖΙΝΟ ΑΕ, με συμβαλλόμενη και την διαχειρίστρια των απαιτήσεων και θεματοφύλακα των σε ενέχυρο ευρισκομένων μετοχών, εταιρεία INTRUM HELLAS ΑΕ, σύμφωνα με το οποίο, με την ολοκλήρωση της διαδικασίας αδειοδότησης του νέου μετόχου, εταιρείας INVICTUS HOLDINGS MON.AE (και των μετόχων της έως UBO), από την Ε.Ε.Ε.Π. θα μεταβιβαστούν οι άνω μετοχές (100%) αυτών στην εταιρεία «INVICTUS HOLDINGS MON.AE», η οποία αποτελεί κατά το 100% θυγατρική της αλλοδαπής εταιρείας με την επωνυμία «INVICTUS USA LLC», που είναι και ο βασικός πιστωτής της εταιρείας.

Γ) ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ - ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ & ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**Οικονομική θέση της Εταιρείας**

Η εταιρεία κατέχει σήμερα μία σημαντική θέση στον κλάδο των καζίνο ανήκοντας σε όμιλο με άλλα δύο καζίνο του Ρίου (το οποίο ωστόσο τελεί σε διακοπή λειτουργίας από τον Ιούνιο του 2023 και εκκρεμεί απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας για την οριστική ανάκληση ή μη της άδειάς του) και της Θράκης στην Αλεξανδρούπολη, και βρίσκεται σε συνεχή διαδικασία αναβάθμισης των υπηρεσιών τους προς τους πελάτες της. Στην προσπάθεια αυτή επιστρατεύονται οι τελευταίες εφαρμογές της τεχνολογίας και τα υψηλότερα κριτήρια εξυπηρέτησης πελατών.

Κατά την 31.12.2023, τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας είναι αρνητικά και συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018.

Στο πλαίσιο αυτό, η διοίκηση της εταιρείας έχει καταρτίσει επιχειρηματικό σχέδιο, που κατατέθηκε μαζί με την αίτηση υπαγωγής στον εξωδικαστικό μηχανισμό του Ν. 4738/2020 και προβλέπει την ρύθμιση των υποχρεώσεων της εταιρείας έναντι του βασικού πιστωτή, του Δημοσίου και του ΕΦΚΑ, ενώ προβλέπει σταδιακή βελτίωση των αποτελεσμάτων με την ενίσχυση των εσόδων και το οποίο ενισχύει τη δυνατότητα της απρόσκοπτης λειτουργίας της. Η αλλαγή της μετοχικής σύνθεσης εκτιμάται ότι θα συμβάλει στην αναπτυξιακή πορεία της επιχείρησης.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

Η διοίκηση της εταιρείας και η στρατηγική του νέου επενδυτή είναι η αναδιάρθρωση του χρέους και η λειτουργική αναδιάρθρωση της εταιρείας. Τα βασικά βήματα της στρατηγικής είναι τα εξής:

- Τήρηση των όρων της σύμβασης αναδιάρθρωσης.
- Μεταβολή της μετοχικής σύνθεσης με είσοδο ως νέου μετόχου της Invictus Holdings AE.
- Αναδιάρθρωση του χρέους ώστε να καταστεί βιώσιμο.
- Επένδυση κεφαλαίων ώστε να οδηγηθεί η νέα επένδυση σε ταχύτατη ανάπτυξη.
- Τοποθέτηση εξειδικευμένων στελεχών με εμπειρία στο συγκεκριμένο κλάδο – καζίνο.
- Αποτελεσματική και στενή παρακολούθηση της επίτευξης των στόχων που έχουν τεθεί από εξειδικευμένη ομάδα από το επενδυτικό σχήμα..
- Προσέλκυση νέων κεφαλαίων αν αυτό απαιτηθεί.
- Ορθολογισμός των λειτουργικών εξόδων.
- Θα δοθεί μεγάλη βαρύτητα σε ενεργή πολιτική marketing καθώς και περαιτέρω ανάπτυξη προωθητών ενεργειών.

Με βάση τα προαναφερόμενα η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας αποτελεί μια κατάλληλη παραδοχή για την κατάρτιση και παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2023 και δεν περιλαμβάνουν οποιαδήποτε προσαρμογή η οποία θα έπρεπε να διενεργηθεί στις αξίες και στην ταξινόμηση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, στην περίπτωση που αυτή δεν συνέχιζε τις δραστηριότητές της.

Κίνδυνος αγοράς

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρείας είναι σε Ευρώ. Η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους αξιολογείται ως χαμηλή.

Κίνδυνος επιτοκίων

Η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου κυρίως μέσω του τοκοφόρου δανεισμού της. Ο στόχος της διαχείρισης του επιτοκιακού κινδύνου είναι να περιορίσει τη μεταβλητότητα των εξόδων από τόκους στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, ωστόσο δεδομένης της κατάστασης στο διεθνές μακροοικονομικό

περιβάλλον με την αύξηση του πληθωρισμού και της ανόδου των επιτοκίων των κεντρικών τραπεζών. Η εταιρεία είναι εκτεθειμένη στην άνοδο των επιτοκίων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου καθώς οι συναλλαγές είναι σε μετρητά και εισπράττονται καθημερινά.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι το μεγαλύτερο μέρος των στοιχείων του ενεργητικού μπορεί να ρευστοποιηθεί σε σχετικά σύντομο χρονικό διάστημα.

Δ) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν κατείχε την 31/12/2023 συνάλλαγμα.

Ακίνητα

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα.

Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία λόγω της δραστηριότητάς της δεν έχει αναπτύξει τον Τομέα Ερευνών και Ανάπτυξης.

Απόκτηση ιδίων μετοχών

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ίδιες μετοχές.

Ύπαρξη υποκαταστημάτων

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα, αλλά μόνο γραφείο στην Αθήνα.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Το αντικείμενο δραστηριότητας της εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών καζίνο. Συνεπώς, η λειτουργία της δεν επιφέρει αξιόλογες περιβαλλοντικές επιπτώσεις.

Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία εναρμονίζεται πλήρως με τους σχετικούς νόμους, διατάξεις και προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Ένωσης και της χώρας μας.

Λογιστικές αρχές

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της παρούσας χρήσης συντάχθηκαν σύμφωνα με τα ΕΛΠ και τις απαιτήσεις του Ν. 4308/2014 και είναι συγκρίσιμες με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της προηγούμενης χρήσης.

Κέρκυρα, 30 Σεπτεμβρίου 2024

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Σύμβουλος Διαχειριστής

Κωνσταντίνος Ε. Πηλαδάκης

Α.Δ.Τ. ΑΟ 082492

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας “ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε.”

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας “ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε.” (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας “ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε.” κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2023 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στο λογαριασμό “Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο” συμπεριλαμβάνεται ποσό € 13.000.000, το οποίο προήλθε από την αναδοχή χρέους τραπεζικού δανεισμού, με βάση την από 30/10/2015 αντίστοιχη σύμβαση, με την οποία αναπροσαρμόστηκε ο επιμερισμός των δανειακών υποχρεώσεων συγγενών εταιρειών, οι οποίες είναι εγγυήτριες εις ολόκληρον του συνολικού ποσού της δανειακής υποχρέωσης αυτών. Το ποσό της οφειλής μεταβιβάστηκε και αποκτήθηκε από την εταιρεία Invictus USA LLC και ρυθμίστηκε εκ νέου με την από 20.06.2024 σύμβαση αναδιάρθρωσης οφειλών του εξωδικαστικού μηχανισμού του Ν. 4738/2020. Η εξέλιξη της αναδοχής χρέους κατά την 31/12/2023 εξαρτάται από την τήρηση των όρων της ανωτέρω σύμβασης αναδιάρθρωσης.

2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2018 μέχρι 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ουσιώδης Αβεβαιότητα που Σχετίζεται με τη Συνέχιση της Δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 2.1 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η οποία περιγράφει ότι κατά την 31/12/2023 το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας είναι αρνητικό κατά € 17.931.570,85 και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 του Κ.Ν. 4548/2018 καθώς επίσης οι όροι εφαρμογής του Ν. 4512/2018 (κεφαλαιακή επάρκεια των ΕΚΑΖ). Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 2.1, τα γεγονότα αυτά ή οι συνθήκες αυτές, μαζί με άλλα θέματα όπως αυτά περιγράφονται στη Σημείωση 2.1, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Θέμα Έμφασης

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 2.1 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται το εξής θέμα: Κατόπιν αιτήσεως που είχε καταθέσει η εταιρεία για ένταξη στον Εξωδικαστικό Μηχανισμό Ρύθμισης Οφειλών του Ν. 4738/2020, συνάφθηκε η από 20.06.2024 Σύμβαση Αναδιάρθρωσης του συνόλου των οφειλών της εταιρείας σύμφωνα με τον νόμο 4738/2020 και λόγω του ανωτέρω γεγονότος δεν υφίσταται κίνδυνος ανάκλησης της αδείας λειτουργίας καζίνο, δυνάμει του άρθρου 378 παρ. 18 Ν. 4512/2028. Η εφαρμογή της από 20.06.2024 Σύμβασης Αναδιάρθρωσης του συνόλου των οφειλών της εταιρείας με βάση τις διατάξεις του Ν. 4738/2020, θα πραγματοποιηθεί σε επόμενη χρήση καθώς οι ρυθμισμένες οφειλές (κυρίως δανειακές υποχρεώσεις, φορολογικές υποχρεώσεις και υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς) δεν μπορούν να προσδιοριστούν με βάση τα υπόλοιπα της 31/12/2023. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Άλλες Πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων” αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδης σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία

ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύνανται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Κ.Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία "ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε." και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Επισημαίνεται ότι στο λογαριασμό «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνεται και ποσό € 4.534.953,17 που αφορά σε υπόλοιπο ταμειακών διευκολύνσεων προς συγγενείς εταιρείες, γεγονός το οποίο εμπίπτει στις απαγορευτικές διατάξεις του άρθρου 99 του Κ.Ν. 4548/2018.



TMS Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Μιχαλακοπούλου 91, 115 28 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 166



Ανεξάρτητο μέλος της IAPA International

Αθήνα, 21 Οκτωβρίου 2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Θεόδωρος Ζερβός

Α.Μ. ΣΟΕΛ 17591

Ισολογισμός

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος)	Σημείωση	31/12/2023	31/12/2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<u>Ενσώματα πάγια</u>			
Ακίνητα	4	967.778,25	314.934,10
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4	317.951,61	260.654,02
Λοιπός εξοπλισμός	4	77.439,90	25.581,10
Σύνολο		1.363.169,76	601.169,22
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>			
Λοιπά άυλα	4	0,01	0,26
Σύνολο		0,01	0,26
<u>Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή</u>		0,00	323.570,00
<u>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u>			
Δάνεια και απαιτήσεις	5	61.626,66	60.931,66
Σύνολο		61.626,66	60.931,66
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		1.424.796,43	985.671,14
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<u>Αποθέματα</u>			
Εμπορεύματα		1.816,01	930,75
Σύνολο		1.816,01	930,75
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>			
Εμπορικές απαιτήσεις		277,50	17.110,00
Λοιπές απαιτήσεις	6	4.567.085,37	4.998.678,53
Προπληρωμένα έξοδα	7	16.478,07	9.923,12
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8	140.219,15	79.074,02
Σύνολο		4.724.060,09	5.104.785,67
Σύνολο κυκλοφορούντων		4.725.876,10	5.105.716,42
Σύνολο ενεργητικού		6.150.672,53	6.091.387,56

Οι σημειώσεις των σελίδων 16 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

	Σημείωση	31/12/2023	31/12/2022
Καθαρή θέση			
<u>Καταβλημένα κεφάλαια</u>			
Κεφάλαιο	9	2.746.437,99	2.746.437,99
Καταθέσεις ιδιοκτητών		3.092.200,00	2.251.500,00
Σύνολο		5.838.637,99	4.997.937,99
<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>			
Αναδοχή χρέους συγγενών εταιρειών	10	-13.000.000,00	-13.000.000,00
Αποτελέσματα εις νέο		-10.770.208,84	-8.160.060,77
Σύνολο		-23.770.208,84	-21.160.060,77
Σύνολο καθαρής θέσης		-17.931.570,85	-16.162.122,78
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	11	43.626,50	55.823,87
Λοιπές προβλέψεις		0,00	105.820,86
		43.626,50	67.878,51
Υποχρεώσεις			
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Δάνεια	12	137.499,80	162.499,88
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	13	631.460,31	2.768.110,79
Σύνολο		768.960,11	2.930.610,67
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	12	15.735.836,00	14.441.529,55
Εμπορικές υποχρεώσεις	14	585.032,97	1.356.065,74
Φόρος εισοδήματος	22	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	15	3.586.518,93	969.925,91
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	16	2.129.868,49	1.536.283,62
Λοιπές υποχρεώσεις	14	1.184.562,33	927.044,98
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		47.838,05	24.171,36
Σύνολο		23.269.656,77	19.255.021,16
Σύνολο υποχρεώσεων		24.038.616,88	22.185.631,83
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		6.150.672,53	6.091.387,56

Οι σημειώσεις των σελίδων 16 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

<i>(κατά λειτουργία)</i>	Σημείωση	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2022
Κύκλος εργασιών	17	2.402.540,26	2.004.106,22
Κόστος πωλήσεων	18	-2.230.240,34	-2.015.788,09
Μικτό αποτέλεσμα		172.299,92	-11.681,87
Λοιπά συνήθη έσοδα	19	98.538,50	69.968,50
		270.838,42	58.286,63
Έξοδα διοίκησης	18	-465.468,40	-452.746,18
Έξοδα διάθεσης	18	-414.781,66	-437.217,58
Λοιπά έξοδα και ζημιές	20	-791.281,17	-921.922,35
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	333,73
Λοιπά έσοδα και κέρδη	21	68.393,02	112.942,11
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-1.332.299,78	-1.640.323,64
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,32
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-1.277.848,29	-987.356,01
Αποτελέσματα προ φόρων		-2.610.148,07	-2.627.679,33
Φόροι εισοδήματος	22	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		-2.610.148,07	-2.627.679,33

Οι σημειώσεις των σελίδων 16 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Ποσά σε Ευρώ €	Καταβλημένα κεφάλαια		Αποθεματικά & αποτελέσματα εις νέον		Σύνολο
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Καταθέσεις για αύξηση Μ.Κ.	Αναδοχή χρέους συγγενών εταιρειών	Αποτελέσματα εις νέον	
Υπόλοιπα 1/1/2023	2.746.437,99	2.251.500,00	-13.000.000,00	-8.160.060,77	-16.162.122,78
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	840.700,00	0,00	0,00	840.700,00
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	-2.610.148,07	-2.610.148,07
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2023	2.746.437,99	3.092.200,00	-13.000.000,00	-10.770.208,84	-17.931.570,85
Υπόλοιπα 1/1/2022	2.746.437,99	523.000,00	-13.000.000,00	-5.532.381,44	-15.262.943,45
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	1.728.500,00	0,00	0,00	1.728.500,00
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	-2.627.679,33	-2.627.679,33
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2022	2.746.437,99	2.251.500,00	-13.000.000,00	-8.160.060,77	-16.162.122,78

Οι σημειώσεις των σελίδων 16 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Προσάρτημα (Σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1 Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία "ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΕ" (εφεξής η Εταιρεία) συστάθηκε το 2001 και εκμεταλλεύεται το καζίνο της Κέρκυρας. Η εκμετάλλευση του Καζίνο της Κέρκυρας πραγματοποιούνταν από την «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ» έως την 30.04.2010, ως υποκατάστημα αυτής και ημερομηνία σύστασης της συμβολαιογραφικής πράξης απόσχισης του κλάδου και εισφοράς του στην «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΕ», η οποία εν συνεχεία αποκτήθηκε από την εταιρεία ειδικού σκοπού V&T Corfu Επενδύσεις Καζίνο ΑΕ «νυν ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΖΙΝΟ ΑΕ» στο πλαίσιο του Διεθνούς Διαγωνισμού για την αποκρατικοποίηση του καζίνο Κέρκυρας. Στους σκοπούς της εταιρείας περιλαμβάνεται, μεταξύ άλλων, η ίδρυση και εκμετάλλευση ξενοδοχειακών μονάδων, κέντρων εστίασης και διασκέδασης, η ανάπτυξη τουριστικών επιχειρήσεων και ίδρυση καζίνο.

Η Εταιρεία είναι Ανώνυμη καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό 4416601000, και εδρεύει στην Ελλάδα, στον Δήμο Κέρκυρας.

2 Βάση κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις (εφεξής οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις) αφορούν τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2023 (01.01.2023 – 31.12.2023) και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στον Ν. 4308/2014.

Η Εταιρεία με βάση τα ποσοτικά κριτήρια του Ν. 4308/2014 (Άρθρο 2) εντάσσεται στις οντότητες μεσαίου μεγέθους.

Οι λογιστικές πολιτικές που έχουν εφαρμοστεί για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται στην παράγραφο 3.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

1. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας. Κατά την 31.12.2023 προκύπτει ότι υφίστανται ληξιπρόθεσμες οφειλές προς την πιστώτρια τράπεζα και το Ελληνικό Δημόσιο και τα συνολικά Ίδια Κεφάλαια έχουν καταστεί αρνητικά. Ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018 καθώς επίσης οι όροι εφαρμογής του Ν. 4512/2018 (κεφαλαιακή επάρκεια των ΕΚΑΖ). Η Εταιρεία για την άρση εφαρμογής των εν λόγω διατάξεων και την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της έχει σχεδιάσει/ λάβει τα κατωτέρω μέτρα:

Ο Βασικός πιστωτής της εταιρείας μεταβλήθηκε αρχικά με την πώληση και μεταβίβαση των απαιτήσεων του χρηματοπιστωτικού τομέα από την Τράπεζα Πειραιώς στην εταιρεία Sunrise II NPL Finance DAC, και ακολούθως με τη μεταβίβαση των απαιτήσεων από την εταιρεία Sunrise II NPL Finance DAC, με διαχειριστή των απαιτήσεων την Intrum Hellas AE στις 5/12/2022 στην αλλοδαπή εταιρεία INVICTUS USA LLC, η οποία προχώρησε σε σύναψη νέων συμφωνιών εξυγίανσης της εταιρείας και των δύο συγγενών εταιρειών καζίνο, ήτοι της εταιρείας Vivere Entertainment AE για το καζίνο Θράκης και Theros International Gaming Inc για το καζίνο Αχαΐας, στις οποίες η εταιρεία συμβλήθηκε υπό την ιδιότητα της εγγυήτριας. Οι σχετικές συμφωνίες των δύο συγγενών εταιρειών υπεβλήθησαν προς επικύρωση στα αρμόδια δικαστήρια και απερρίφθησαν ενώ ήδη υπεγράφη και υποβλήθηκε στο ΠολύπρωτοΑλεξ/πολης νέα από 08.07.2024 συμφωνία εξυγίανσης της συγγενούς Vivere ΜονΑΕ.

Στις 09.03.2023 επιδόθηκε στην εταιρεία η από 22.02.2023 Καταγγελία Συμφωνίας Εξυγίανσης εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου με αποτέλεσμα το σύνολο της οφειλής με αναβίωση κάθε διαγεγραμμένου ποσού τόκων, προσαυξήσεων κλπ. να αναβιώσει και να καταστεί στο σύνολό του ληξιπρόθεσμο και απαιτητό.

Η αριθ. 3/2023 αίτηση επικύρωσης της από 15.05.2023 Συμφωνίας Εξυγίανσης της εταιρείας επρόκειτο να συζητηθεί ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κέρκυρας κατά τη δικάσιμο της 21.11.2023, εν συνεχεία

05.03.2024 και τέλος 16.04.2024 οπότε και κατόπιν απόφασης της Διοίκησης υπεβλήθη παραίτηση από το δικόγραφο. Σημειώνεται πως με την από 19.09.2023 Προσωρινή Διαταγή του ΠολΠρωτΚέρκυρας είχαν παραταθεί μέχρι τη συζήτηση της υπόθεσης τα προληπτικά μέτρα προστασίας της εταιρείας από κάθε αναγκαστική εκτέλεση, ατομικές διώξεις κλπ και είχε ενεργοποιηθεί η διάταξη περί μη ανάκλησης της άδειας καζίνο κατά το άρθρο 378 παρ. 18 του Ν 4512/2018.

Κατόπιν αιτήσεως που είχε στο μεταξύ καταθέσει η εταιρεία για ένταξη στον Εξωδικαστικό Μηχανισμό Ρύθμισης Οφειλών του Ν. 4738/2020, συνάφθηκε η από 20.06.2024 Σύμβαση Αναδιάρθρωσης του συνόλου των οφειλών της εταιρείας με βάση τις διατάξεις του Ν. 4738/2020. Κατόπιν αυτού δεν υφίσταται πλέον κίνδυνος ανάκλησης της άδειας λειτουργίας καζίνο, δυνάμει του άρθρου 378 παρ. 18 Ν. 4512/2028.

Υπεγράφη το από 01.08.2024 Προσύμφωνο Μεταβίβασης Μετοχών εκδόσεως της εταιρείας, κυριότητας της εταιρείας ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΖΙΝΟ ΑΕ, με συμβαλλόμενη και την διαχειρίστρια των απαιτήσεων και θεματοφύλακα των σε ενέχυρο ευρισκομένων μετοχών, εταιρεία INTRUM HELLAS ΑΕ, σύμφωνα με το οποίο, με την ολοκλήρωση της διαδικασίας αδειοδότησης του νέου μετόχου, εταιρείας INVICTUS HOLDINGS MON.AE (και των μετόχων της έως UBO), από την Ε.Ε.Ε.Π. θα μεταβιβαστούν οι άνω μετοχές (100%) αυτών στην εταιρεία «INVICTUS HOLDINGS MON.AE», η οποία αποτελεί κατά το 100% θυγατρική της αλλοδαπής εταιρείας με την επωνυμία «INVICTUS USA LLC», που είναι και ο βασικός πιστωτής της εταιρείας.

Στις 8/7/2023 ολοκληρώθηκε η μετεγκατάσταση του καζίνο σε κεντρικό σημείο στην Κέρκυρα, σε νέο κλασσικό κτίριο το οποίο ανακαινίστηκε από την εταιρεία.

Η διοίκηση της εταιρείας και η στρατηγική του νέου επενδυτή είναι η αναδιάρθρωση του χρέους και η λειτουργική αναδιάρθρωση της εταιρείας. Τα βασικά βήματα της στρατηγικής είναι τα εξής:

- Τήρηση των όρων της συναφθείσας από 20.06.2024 σύμβασης αναδιάρθρωσης οφειλών Ν. 4738/2024.
- Μεταβολή της μετοχικής σύνθεσης με είσοδο ως νέου μετόχου της Invictus Holdings Mon.AE.
- Αναδιάρθρωση του χρέους ώστε να καταστεί βιώσιμο.
- Επένδυση κεφαλαίων ώστε να οδηγηθεί η νέα επένδυση σε ταχύτατη ανάπτυξη.
- Τοποθέτηση εξειδικευμένων στελεχών με εμπειρία στο συγκεκριμένο κλάδο –καζίνο.
- Αποτελεσματική και στενή παρακολούθηση της επίτευξης των στόχων που έχουν τεθεί από εξειδικευμένη ομάδα από το επενδυτικό σχήμα.
- Προσέλκυση νέων κεφαλαίων αν αυτό απαιτηθεί.
- Ορθολογισμός των λειτουργικών εξόδων.
- Θα δοθεί μεγάλη βαρύτητα σε ενεργή πολιτική marketing καθώς και περαιτέρω ανάπτυξη προωθητών ενεργειών.

Με βάση τα προαναφερόμενα η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας αποτελεί μια κατάλληλη παραδοχή για την κατάρτιση και παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2023 και δεν περιλαμβάνουν οποιαδήποτε προσαρμογή η οποία θα έπρεπε να διενεργηθεί στις αξίες και στην ταξινόμηση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, στην περίπτωση που αυτή δεν συνέχιζε τις δραστηριότητές της.

2. Όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.

3. Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών.

4. Τα ποσά της προηγούμενης περιόδου είναι συγκρίσιμα με τα ποσά της τρέχουσας περιόδου.

5. Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.
6. Δεν έχουν γίνει παρεκκλίσεις από την εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου 4308/2014 ή παρέκκλιση από την εφαρμογή της παραγράφου 2 του άρθρου 16 του παραπάνω νόμου περί εύλογης παρουσίασης.
7. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
8. Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός κι αν αναφέρεται διαφορετικά. Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ απαιτεί από τη Διοίκηση να παίρνει αποφάσεις, να κάνει εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας, καθώς και των λογιστικών υπολοίπων των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων, των εσόδων και εξόδων. Κατά συνέπεια τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις. Οι λογιστικές εκτιμήσεις αφορούν κυρίως στον προσδιορισμό της ωφέλιμης ζωής των παγίων, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις, και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3 Βασικές λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται στις παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ενσώματα πάγια

Τα στοιχεία του πάγιου εξοπλισμού αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα, στα ενσώματα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

- Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων,
- Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο,
- Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων παγίων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μίας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Αποσβέσεις

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων λογίζονται στα αποτελέσματα με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων.

Ο παρακάτω πίνακας απεικονίζει την εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας. Αναφορικά με τους συντελεστές απόσβεσης, η εταιρεία διατήρησε τους

φορολογικούς συντελεστές απόσβεσης των παγίων της διότι εκτιμά ότι οι συντελεστές αυτοί προσεγγίζουν τη εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή των παγίων της.

	Ωφέλιμη Ζωή
Κτίρια	25 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10 έτη
Εξοπλισμός Η/Υ	5 έτη
Μεταφορικά μέσα και λοιπός εξοπλισμός	10 έτη

Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά και λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών - παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία έχει τα ακόλουθα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία: εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης. Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των οικονομικών καταστάσεων. Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης των περιουσιακών στοιχείων θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

- Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων,
- Η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει),
- Δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό. Το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- 1) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
- 2) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωρισθεί ζημία απομείωσης.

Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

Καθαρή θέση

Τα στοιχεία της καθαρής θέσης της Εταιρείας περιλαμβάνουν το καταβληθέν από τους μετόχους κεφάλαιο της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού, των αποθεματικών που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού και των αποτελεσμάτων εις νέον. Τα κονδύλια της καθαρής θέσης που σχετίζονται με καταβολές υπέρ το άρτιο και ίδιους τίτλους αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης (όπως το κόστος αύξησης μετοχικού κεφαλαίου) παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Σύμφωνα με τον Ν. 2112/1920 και τον Ν. 4093/2012, η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών. Με βάση την ως άνω Απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική ως προς αυτή την απόφαση. Η ΕΛΤΕ με οδηγία που εξέδωσε τον Δεκέμβριο 2021 αναφέρει ότι «Λαμβάνοντας όμως υπόψη ότι η απόφαση της IFRIC δεν σχετίζεται με τον τρόπο προσδιορισμού της αξίας του κόστους των παροχών, δηλαδή την επιμέτρηση αυτών, αλλά μόνο με το πότε προκύπτει η δέσμευση για παροχή, δηλαδή τον χρόνο αναγνώρισης της στις οικονομικές καταστάσεις, βάσει της θεμελιώδους παραδοχής του δουλευμένου (accrual assumption) που είναι ταυτόσημη και στα δύο λογιστικά πλαίσια (ΔΠΧΑ και ΕΛΠ) και ότι τα ΕΛΠ δεν προβλέπουν ρητά το χρόνο αναγνώρισης αυτών των παροχών, η εν λόγω απόφαση πρέπει να έχει αναλογική εφαρμογή και στις εταιρείες που εφαρμόζουν Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014) λαμβάνοντας υπόψη τις προβλέψεις των άρθρων 22 και 28 του Ν.4308/2014»

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει τις ακόλουθες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, δάνεια, εμπορικές, φορολογικές και λοιπές υποχρεώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά. Εναλλακτικά, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων στο αποσβέσιμο κόστος, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν αρχικά.

Η Εταιρεία προβαίνει σε διακοπή αναγνώρισης μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης όταν οι συμβατικές υποχρεώσεις της εκπληρωθούν, ακυρωθούν ή εκπνεύσουν.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Τα έσοδα και τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δεδουλευμένου.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην εταιρεία.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δεδουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα

δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των προβλεπόμενων ανά κατηγορία στοιχείου.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις/Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενες δεσμεύσεις/δικαιώματα αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, αναπροσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού, γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Μεταβολές λογιστικών πολιτικών/εκτιμήσεων και διορθώσεις λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

- α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
- β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Κατά την χρήση 2023 δεν πραγματοποιήθηκαν μεταβολές λογιστικών πολιτικών/ εκτιμήσεων.

4 Ενσώματα και άυλα πάγια

Ποσά σε Ευρώ €	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια						
	Ακίνητα		Μηχανήματα & Λοιπός εξοπλισμός		Άυλα		
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός Εξοπλισμός	Λογισμικό	Λοιπά	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία την 01.01.2023	-	314.934,10	260.654,02	25.581,10	0,21	0,05	601.169,48
Αξία κτήσης την 01.01.2023	-	558.036,50	1.486.663,11	683.029,94	31.229,03	4.643.654,29	7.402.612,87
Προσθήκες χρήσης	-	908.530,15	123.385,02	67.525,70	-	-	1.099.440,87
Μειώσεις χρήσης	-	-	-	1.124,41	-	-	1.124,41
Αξία κτήσης την 31.12.2023	-	1.466.566,65	1.610.048,13	749.431,23	31.229,03	4.643.654,29	8.500.929,33
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2023	-	243.102,40	1.226.009,09	657.448,84	31.228,82	4.643.654,24	6.801.443,39
Αποσβέσεις χρήσης	-	23.411,10	66.087,43	15.666,90	0,21	0,05	105.165,69
Μη λειτουργικές αποσβέσεις	-	232.274,90	-	-	-	-	232.274,90
Μειώσεις αποσβέσεων	-	-	-	1.124,41	-	0,01	1.124,42
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2023	-	498.788,40	1.292.096,52	671.991,33	31.229,03	4.643.654,28	7.137.759,56
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2023	-	967.778,25	317.951,61	77.439,90	-	0,01	1.363.169,77

Ποσά σε Ευρώ €	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια						
	Ακίνητα		Μηχανήματα & Λοιπός εξοπλισμός		Άυλα		
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός Εξοπλισμός	Λογισμικό	Λοιπά	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία την 01.01.2022	-	314.823,46	333.893,80	76.378,73	0,21	0,05	725.096,25
Αξία κτήσης την 01.01.2022	-	538.517,30	1.486.663,11	760.013,38	31.229,03	4.643.654,29	7.460.077,11
Προσθήκες χρήσης	-	19.519,20	-	9.516,56	-	-	29.035,76
Μειώσεις χρήσης	-	-	-	86.500,00	-	-	86.500,00
Αξία κτήσης την 31.12.2022	-	558.036,50	1.486.663,11	683.029,94	31.229,03	4.643.654,29	7.402.612,87
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2022	-	223.693,84	1.152.769,31	683.634,65	31.228,82	4.643.654,24	6.734.980,86
Αποσβέσεις χρήσης	-	19.408,56	73.239,78	19.147,92	-	-	111.796,26
Μειώσεις αποσβέσεων	-	-	-	45.333,73	-	-	45.333,73
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2022	-	243.102,40	1.226.009,09	657.448,84	31.228,82	4.643.654,24	6.801.443,39
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2022	-	314.934,10	260.654,02	25.581,10	0,21	0,05	601.169,48

Οι μη λειτουργικές αποσβέσεις ποσού € 232.274,90, αφορούν το αναπόσβεστο μέρος των εγκαταστάσεων στο ακίνητο τρίτου, επί της οδού Λεωφ. Δημοκρατίας 2 του νομού Κέρκυρας, το οποίο αποτελούσε έδρα του καζίνου έως τις 26 Ιουνίου 2023.

5 Δάνεια και απαιτήσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής:

	31.12.2023	31.12.2022
Εγγυήσεις ενοικίων	60.866,66	60.366,66
Λοιπές εγγυήσεις	760,00	565,00
Σύνολο	61.626,66	60.931,66

6 Λοιπές απαιτήσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής:

	31.12.2023	31.12.2022
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	4.534.953,17	4.794.963,05
Προκαταβολές σε προμηθευτές	20.152,49	203.715,48
Λοιπά	11.979,71	0,00
Σύνολο	4.567.085,37	4.998.678,53

7 Προπληρωμένα έξοδα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής:

	31.12.2023	31.12.2022
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	7.252,86	7.196,83
Διάφορα έξοδα επόμενων χρήσεων	9.225,21	2.726,29
Σύνολο	16.478,07	9.923,12

8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής:

	31.12.2023	31.12.2022
Ταμείο	134.797,99	78.151,92
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	5.421,16	922,10
Σύνολο	140.219,15	79.074,02

9 Κεφάλαιο

Το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε € 2.746.437,99, διαιρούμενο σε 467.877 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 5,87 εκάστη.

Μοναδικός μέτοχος της εταιρείας και κάτοχος του συνόλου των μετοχών αυτής είναι η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΖΙΝΟ ΑΕ.

10 Αναδοχή χρέους συγγενών εταιρειών

Η εταιρεία, με την από 30.10.2015 σύμβαση αναδοχής χρέους, ανέλαβε μέρος (€ 13.000.000,00) της οφειλής συνδεδεμένων επιχειρήσεων (Vivere-Καζίνο Θράκης και Theros-Καζίνο Ρίου Αχαΐας) προς χρηματοπιστωτικό ίδρυμα (σωρευτική αναδοχή χρέους). Η άνω οφειλή ρυθμίστηκε με την 25.11.2015 Συμφωνία Εξυγίανσης που επικυρώθηκε δικαστικά.

Το ποσό της οφειλής μεταβιβάστηκε και αποκτήθηκε από την εταιρεία Invictus USA LLC και ρυθμίστηκε εκ νέου με την από 20.06.2024 σύμβαση αναδιάρθρωσης οφειλών του εξωδικαστικού μηχανισμού του Ν. 4738/2020.

11 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους

Η Εταιρεία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κάποιο ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους υπαλλήλους της, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων για το σύνολο των εργαζομένων.

Κατά την 31.12.2023, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους, ποσού € 43.626,50 (31.12.2022: € 67.878,51), απεικονίζουν τα προκύπτοντα από τη νομοθεσία (σύμφωνα με τον Κ.Ν. 2112/1920 και τον Ν. 4093/2012) ονομαστικά ποσά, τα οποία η Εταιρεία θα υποχρεούτο να καταβάλλει στους εργαζόμενους ως αποζημιώσεις επί αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης.

Το έσοδο από την αναστροφή της ήδη υπάρχουσας πρόβλεψης που αντιστοιχεί στην τρέχουσα χρήση ποσού € 24.252,01 έχει αναγνωρισθεί στα Λοιπά έσοδα και κέρδη της χρήσης, στη Σημείωση 21.

12 Δάνεια

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής:

	31.12.2023	31.12.2022
<u>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</u>		
Επιστρεπτέα προκαταβολή (Covid-19)	137.499,80	162.499,88
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	137.499,80	162.499,88
<u>Βραχυπρόθεσμος δανεισμός</u>		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων (από αναδοχή χρέους)	15.335.795,33	14.064.446,13
Επιστρεπτέα προκαταβολή (Covid-19)	400.040,67	377.083,42
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	15.735.836,00	14.441.529,55
Σύνολο δανείων	15.873.335,80	14.604.029,43
Η λήξη των δανείων έχει ως εξής:		
	31.12.2023	31.12.2022
Έως 1 έτος	15.735.836,00	14.441.529,55
Από 2 έως 5 έτη	125.000,40	125.000,40
Μετά από 5 έτη	12.499,40	37.499,48
	15.873.335,80	14.604.029,43

Τα δάνεια της εταιρείας έχουν μεταφερθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις με βάση την υπ' αριθμό 693/2021 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κέρκυρας η οποία απέρριψε όλες τις αιτήσεις επικύρωσης όλων των συμφωνιών του Ομίλου. Η εταιρεία, μαζί με τις λοιπές εταιρείες του ομίλου, υπέβαλαν στον βασικό πιστωτή (Intrum Hellas AE) αίτημα επανάληψης των συμφωνιών εξυγίανσης με ορισμένες διαφοροποιήσεις κατά τα στο σχετικό αίτημα διαλαμβανόμενα. Η εταιρεία Intrum Hellas AE με την από 12.11.2021 επιστολή της απέρριψε το αίτημα, υποδεικνύοντας εξαγορά της όλης απαίτησης (δανείων όλων των εταιρειών) από επενδυτή. Ακολούθησε μεταβίβαση των απαιτήσεων στην εταιρεία Sunrise II NPL Finance DAC, με διαχειριστή των απαιτήσεων την Intrum Hellas AE και εν συνεχεία εξαγορά των απαιτήσεων που σχετίζονται με τις δανειακές υποχρεώσεις των εταιρειών καζίνο και της μητρικής τους από την αλλοδαπή εταιρεία INVICTUS USA LLC, η οποία προχώρησε σε σύναψη νέων συμφωνιών εξυγίανσης της εταιρείας και των δύο συγγενών εταιρειών καζίνο, ήτοι της εταιρείας Vivere Entertainment AE για το καζίνο Θράκης και Theros International Gaming Inc για το καζίνο Αχαΐας, στις οποίες η εταιρεία συμβλήθηκε υπό την ιδιότητα της εγγυήτριας.

Στις 09.03.2023 επιδόθηκε στην εταιρεία η από 22.02.2023 Καταγγελία Συμφωνίας Εξυγίανσης εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου με αποτέλεσμα το σύνολο της οφειλής με αναβίωση κάθε διαγεγραμμένου ποσού τόκων, προσαυξήσεων κλπ. να αναβιώσει και να καταστεί στο σύνολό του ληξιπρόθεσμο και απαιτητό.

Η αριθ. 3/2023 αίτηση επικύρωσης της από 15.05.2023 Συμφωνίας Εξυγίανσης της εταιρείας επρόκειτο να συζητηθεί ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κέρκυρας κατά τη δικάσιμο της 21.11.2023, εν συνεχεία 05.03.2024 και τέλος 16.04.2024 οπότε και κατόπιν απόφασης της Διοίκησης υπεβλήθη παραίτηση από το δικόγραφο. Σημειώνεται πως με την από 19.09.2023 Προσωρινή Διαταγή του ΠολπρωτΚέρκυρας είχαν παραταθεί μέχρι τη συζήτηση της υπόθεσης τα προληπτικά μέτρα προστασίας της εταιρείας από κάθε αναγκαστική εκτέλεση, ατομικές διώξεις κλπ και είχε ενεργοποιηθεί η διάταξη περί μη ανάκλησης της άδειας καζίνο κατά το άρθρο 378 παρ. 18 του Ν 4512/2018.

Κατόπιν αιτήσεως που είχε στο μεταξύ καταθέσει η εταιρεία για ένταξη στον Εξωδικαστικό Μηχανισμό Ρύθμισης Οφειλών του Ν. 4738/2020, συνάφθηκε η από 20.06.2024 Σύμβαση Αναδιάρθρωσης του συνόλου των οφειλών της εταιρείας με βάση τις διατάξεις του Ν. 4738/2020. Η προσαρμογή της ανωτέρω ρύθμισης θα πραγματοποιηθεί σε επόμενη χρήση καθώς οι ρυθμισμένες οφειλές (δανειακές υποχρεώσεις, φορολογικές υποχρεώσεις και υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς) δεν μπορούν να προσδιοριστούν με βάση τα υπόλοιπα της 31/12/2023.

13 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού την 31.12.2023, συνολικού ποσού € 631.460,31 (31.12.2022: € 2.768.110,79), προκύπτει από εισφορές προς ασφαλιστικούς οργανισμούς ποσού € 627.460,31 (31.12.2022: € 802.452,59), το οποίο πρόκειται να αποπληρωθεί πέραν του ενός έτους και από την ληφθείσα εγγύηση της υπεκμίσθωσης τμήματος του ακινήτου επί της οδού Καποδιστρίου 10 ποσού €4.000 (31.12.2022: €0,00).

Η προσαρμογή της από 20.06.2024 Σύμβασης Αναδιάρθρωσης του συνόλου των οφειλών της εταιρείας με βάση τις διατάξεις του Ν. 4738/2020, θα πραγματοποιηθεί σε επόμενη χρήση καθώς οι ρυθμισμένες οφειλές (δανειακές υποχρεώσεις, φορολογικές υποχρεώσεις και υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς) δεν μπορούν να προσδιοριστούν με βάση τα υπόλοιπα της 31/12/2023.

14 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού Εμπορικές υποχρεώσεις αναλύεται ως εξής:

	31.12.2023	31.12.2022
Εμπορικές υποχρεώσεις σε προμηθευτές	585.032,97	1.295.703,58
Εμπορικές υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	0,00	60.362,16
Σύνολο	585.032,97	1.356.065,74

Το υπόλοιπο του λογαριασμού Λοιπές υποχρεώσεις αναλύεται ως εξής:

	31.12.2023	31.12.2022
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	1.072.220,58	812.845,99
Αποδοχές προσωπικού	71.862,70	79.692,22
Λοιπές υποχρεώσεις	40.479,05	34.506,77
Σύνολο	1.184.562,33	927.044,98

15 Λοιποί φόροι και τέλη

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής:

	31.12.2023	31.12.2022
Βεβαιωμένες - ρυθμισμένες οφειλές προς Δημόσιο	3.330.230,92	711.854,95
Δικαιώματα Δημοσίου και Δημοτικοί Φόροι	216.691,50	234.474,16
Παρακρατούμενοι φόροι	38.965,39	23.366,66
Λοιποί Φόροι	631,12	230,14
Σύνολο	3.586.518,93	969.925,91

Η προσαρμογή της από 20.06.2024 Σύμβασης Αναδιάρθρωσης του συνόλου των οφειλών της εταιρείας με βάση τις διατάξεις του Ν. 4738/2020, θα πραγματοποιηθεί σε επόμενη χρήση καθώς οι ρυθμισμένες οφειλές (δανειακές υποχρεώσεις, φορολογικές υποχρεώσεις και υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς) δεν μπορούν να προσδιοριστούν με βάση τα υπόλοιπα της 31/12/2023.

16 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής:

	31.12.2023	31.12.2022
ΙΚΑ τρέχον	601.887,49	764.975,29
ΙΚΑ ρυθμισμένο	1.527.981,00	771.308,33
Σύνολο	2.129.868,49	1.536.283,62

Η προσαρμογή της από 20.06.2024 Σύμβασης Αναδιάρθρωσης του συνόλου των οφειλών της εταιρείας με βάση τις διατάξεις του Ν. 4738/2020, θα πραγματοποιηθεί σε επόμενη χρήση καθώς οι ρυθμισμένες οφειλές (δανειακές υποχρεώσεις, φορολογικές υποχρεώσεις και υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς) δεν μπορούν να προσδιοριστούν με βάση τα υπόλοιπα της 31/12/2023.

17 Κύκλος εργασιών

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

	2023	2022
Έσοδα ηλεκτρονικών παιγνίων	1.479.387,25	1.177.171,15
Έσοδα επιτραπέζιων παιγνίων	908.209,00	817.117,50
Πωλήσεις εμπορευμάτων	13.799,71	8.797,52
Πωλήσεις άχρηστου υλικού	1.144,30	1.020,05
Σύνολο	2.402.540,26	2.004.106,22

18 Λειτουργικά έξοδα

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

	2023	2022
Δαπάνες προσωπικού	1.481.874,38	1.210.171,69
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	224.772,17	453.819,93
Παροχές τρίτων	442.749,50	524.611,15
Φόροι - τέλη	739.854,32	510.551,12
Διάφορα έξοδα	113.670,42	77.760,61
Αποσβέσεις	105.165,68	111.796,26
Προβλέψεις	0,00	13.999,26
Σύνολο	3.108.086,46	2.902.710,02

	2023	2022
<u>Συμπεριλαμβάνονται σε:</u>		
Κόστος πωλήσεων	2.227.836,41	2.012.746,26
Έξοδα διοίκησης	465.468,40	452.746,18
Έξοδα διάθεσης	414.781,66	437.217,58
Σύνολο	3.340.361,37	2.902.710,02

Η διαφορά από την ανάλυση των λειτουργικών εξόδων σε σχέση με το μερισμό των εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων ποσού € 2.403,92 αφορά το κόστος αποθεμάτων (2021: € 3.041,83), το οποίο συμπεριλαμβάνεται στο κόστος πωλήσεων.

19 Λοιπά συνήθη έσοδα

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

	2023	2022
Φιλοδωρήματα προσωπικού	86.538,50	69.968,50
Ενοίκια κτιρίων τεχνικών έργων	12.000,00	0,00
Σύνολο	98.538,50	69.968,50

20 Λοιπά έξοδα και ζημιές

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

	2023	2022
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	546.300,36	653.133,49
Διαγραφές Παγίων	232.274,90	0,00
Λοιπά έκτακτα έξοδα - ζημιές	12.705,91	6.288,86
Αχρεωστήτως καταβληθέν επιστρεπτές προκαταβολές	0,00	262.500,00
Σύνολο	791.281,17	921.922,35

21 Λοιπά έσοδα και κέρδη

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

	2023	2022
Έσοδο από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	24.252,01	105.820,86
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	42.659,38	0,00
Λοιπά έκτακτα έσοδα - κέρδη	1.481,63	7.121,25
Σύνολο	68.393,02	112.942,11

22 Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζεται στις εταιρείες στην Ελλάδα για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2023 είναι 22% (31.12.2022: 22%). Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά, έως ότου οι φορολογικές αρχές εκκαθαρίσουν τις σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Κατά την τρέχουσα χρήση αλλά και την προηγούμενη, η εταιρεία δεν επιβαρύνθηκε με φόρο εισοδήματος.

Αναφέρεται, επίσης, ότι η εταιρεία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογία.

23 Απασχολούμενο προσωπικό

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά τη χρήση που έληξε την 31.12.2023 ανήλθε σε 50 απασχολούμενους.

	2023	2022
Μέσο όρος εργατικού προσωπικού	4	4
Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού	46	54
Γενικός μέσος όρος απασχολούμενων	50	58

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

	2023	2022
Μισθοί και ημερομίσθια (μικτά ποσά)	1.189.325,35	973.327,02
Κοινωνικές επιβαρύνσεις (εργοδοτικές εισφορές)	270.999,72	218.174,81
Παροχές και έξοδα προσωπικού	21.549,31	18.669,86
Σύνολο κόστους μισθοδοσίας	1.481.874,38	1.210.171,69

24 Προκαταβολές και πιστώσεις προς μέλη της διοίκησης

Δεν υφίστανται.

25 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Το ύψος και η φύση των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη για τη χρήση που έληξε την 31/12/2023, καθώς και τα σχετικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της εταιρείας, παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

	Αγορά αγαθων / υπηρεσιών	Αμοιβές / Ενοίκια	Σύνολα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
GOLDENER LTD	0,00	0,00	0,00	48.246,70	0,00
VIVERE ENTERTAINMENT ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	2.452.152,04	0,00
THEROS INTERNATIONAL GAMING INC	0,00	0,00	0,00	2.034.554,43	0,00
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΖΙΝΟ Α.Ε	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.042.080,94
ΓΗΠΕΔΟ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P & Π ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΦΑΚ	0,00	0,00	0,00	0,00	-30.000,00
VICOM ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
JAMPITATAFIKA LIMITED	34.000,00	0,00	34.000,00	0,00	0,00
ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	0,00	29.820,00	29.820,00	0,00	-139,64
	0,00	0,00	63.820,00	4.534.953,17	-1.072.220,58

26 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις εκτός ισολογισμού

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2017 μέχρι 2023.

Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για πρόσθετες υποχρεώσεις από ενδεχόμενο έλεγχο.

Η εταιρεία δεν έχει στην κυριότητά της ακίνητα και συνεπώς δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη ή προσημειώσεις.

27 Μεταγενέστερα του ισολογισμού γεγονότα

Η αριθ. 3/2023 αίτηση επικύρωσης της από 15.05.2023 Συμφωνίας Εξυγίανσης της εταιρείας επρόκειτο να συζητηθεί ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κέρκυρας κατά τη δικάσιμο της 21.11.2023, εν συνεχεία 05.03.2024 και τέλος 16.04.2024 οπότε και κατόπιν απόφασης της Διοίκησης υπεβλήθη παραίτηση από το δικόγραφο. Σημειώνεται πως με την από 19.09.2023 Προσωρινή Διαταγή του ΠολΠρωτΚέρκυρας είχαν παραταθεί μέχρι τη συζήτηση της υπόθεσης τα προληπτικά μέτρα προστασίας της εταιρείας από κάθε αναγκαστική εκτέλεση, ατομικές διώξεις κλπ και είχε ενεργοποιηθεί η διάταξη περί μη ανάκλησης της άδειας καζίνο κατά το άρθρο 378 παρ. 18 του Ν 4512/2018.

Κατόπιν αιτήσεως που είχε στο μεταξύ καταθέσει η εταιρεία για ένταξη στον Εξωδικαστικό Μηχανισμό Ρύθμισης Οφειλών του Ν. 4738/2020, συνάφθηκε η από 20.06.2024 Σύμβαση Αναδιάρθρωσης του συνόλου των οφειλών της εταιρείας με βάση τις διατάξεις του Ν. 4738/2020 (οφειλές προς τον βασικό πιστωτή απαιτήσεων του χρηματοπιστωτικού τομέα, Δημόσιο και ΕΦΚΑ). Κατόπιν αυτού δεν υφίσταται πλέον κίνδυνος ανάκλησης της άδειας λειτουργίας καζίνο, δυνάμει του άρθρου 378 παρ. 18 Ν. 4512/2028.

Υπεγράφη το από 01.08.2024 Προσύμφωνο Μεταβίβασης Μετοχών εκδόσεως της εταιρείας, κυριότητας της εταιρείας ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΖΙΝΟ ΑΕ, με συμβαλλόμενη και την διαχειρίστρια των απαιτήσεων και θεματοφύλακα των σε ενέχυρο ευρισκομένων μετοχών, εταιρεία INTRUM HELLAS ΑΕ, σύμφωνα με το οποίο, με την ολοκλήρωση της διαδικασίας αδειοδότησης του νέου μετόχου, εταιρείας INVICTUS HOLDINGS MON.AE (και των μετόχων της έως UBO), από την Ε.Ε.Ε.Π. θα μεταβιβαστούν οι άνω μετοχές (100%) αυτών στην εταιρεία «INVICTUS HOLDINGS MON.AE», η οποία αποτελεί κατά το 100% θυγατρική της αλλοδαπής εταιρείας με την επωνυμία «INVICTUS USA LLC», που είναι και ο βασικός πιστωτής της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού που να επηρεάζουν ουσιωδώς τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Κέρκυρα, 30 Σεπτεμβρίου 2024

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. &
Διευθύνων Σύμβουλος**

Ο Οικονομικός Διευθυντής

**Κωνσταντίνος Ε. Πηλαδάκης
Α.Δ.Τ. ΑΟ 0289492**

**Νικόλαος Σεπετσής
Α.Δ.Τ. ΑΕ 909230
Αρ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 0048284
Α' ΤΑΞΗΣ**

