Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.20 14:43:16 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τηλέφωνο: 2310370100
E-mail: root@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη,20/11/2024
Αριθ. Πρωτ.:3479139

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΖΙ. ΑΡ. ΣΑΜΨΩΝ ΔΙΑΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **GR SAMSON FORWARDING AE** και αριθμό ΓΕΜΗ **058570204000**.

Την **20/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4627464 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4627465 η από 30/10/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΝΕΧΙΑ EUROSTATUS Α.Ε»**, Α.Φ.Μ. 094538150-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 3170401000, και (Δ/νση : - ΤΚ , ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 141.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΝΕΧΙΑ EUROSTATUS του ΑΕ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 30491.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# ΤΖΙ ΑΡ ΣΑΜΨΩΝ ΔΙΑΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (δ.τ. GR SAMSON FORWORDING A.E.)

# ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## χρήσεως

## 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023

ΒΙ.ΠΕ ΣΙΝΔΟΥ, Δήμος Ωραιοκάστρου Θεσσαλονίκης
Α.Μ.Α.Ε.: 52889/62/Β/02/0231
ΓΕ.ΜΗ.: 058570204000

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή....3
Ισολογισμός της 31/12/2023....7
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία....8
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσεως....8
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023.....9
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία....9
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας....9
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....9
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....14
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.....14
6. Αλλαγή λογιστικής πολιτικής....15
7. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....15
7. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές....17
8.Λογαριασμοί Καθαρής Θέσεως....17
9. Υποχρεώσεις....18
10 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού.....19
11 Διανομή Κερδών....19
12 Αναβαλλόμενοι Φόροι....19
13 Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου.....20
14 Προκαταβολές και Πιστώσεις προς μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.....20
15 Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου....20
16 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....20
17 Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας.....20
18 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....20
19 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού.....21

**Ορκωτοί Ελεγκτές**
**Nexia Eurostatus A.E.**

Φραντζή Αμβρ. 34
117 45, Αθήνα
T: +30 210 9008400
F: +30 210 9249568
estatus@eurostatus-nexia.gr
eurostatus-nexia.gr

# Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

## Προς τους Μετόχους της εταιρείας

## «ΤΖΙ ΑΡ ΣΑΜΨΩΝ ΔΙΑΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

## Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

## Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΤΖΙ ΑΡ ΣΑΜΨΩΝ ΔΙΑΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΤΖΙ ΑΡ ΣΑΜΨΩΝ ΔΙΑΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

## Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι στους λογαριασμούς του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού «Εμπορικές Απαιτήσεις» και «Λοιπές Απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και επισφαλείς-επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 220 χιλ περίπου, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 78 χιλ. υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 142 χιλ περίπου. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες, και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 142 χιλ περίπου.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει

Μέλος του Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών-Λογιστών Ελλάδος
Μέλος της NEXIA INTERNATIONAL, ενός διεθνούς δικτύου ανεξαρτήτων λογιστικών, ελεγκτικών και συμβουλευτικών εταιριών.
Η NEXIA INTERNATIONAL δεν παρέχει η ίδια υπηρεσίες.
Η Nexia International και τα μέλη της δεν αποτελούν διεθνή συνεταιρισμό, είναι ιδιοκτησιακά και λειτουργικά ανεξάρτητες οντότητες.
Τα εμπορικά σήματα NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA και το λογότυπο NEXIA ανήκουν στην Nexia International Limited και χρησιμοποιούνται κατόπιν αδείας.

ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

**Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας

ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

1. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

   α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2023.

   β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΤΖΙ ΑΡ ΣΑΜΨΩΝ ΔΙΑΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε

εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 07 Οκτωβρίου 2024
Ο Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής

NEXIA EUROSTATUS A.E.
Member of NEXIA INTERNATIONAL
Αμβρ. Φραντζή 34
Ν. Κόσμος
Αρ.Μ.ΣΟΕΛ 141

Αδαμόπουλος Δημήτριος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 26851

## Ισολογισμός της 31/12/2023

| | Σημ. | 2023 | 2022 |
|---|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | | |
| Ακίνητα | 6.1 | 3.636.028,21 | 2.564.605,19 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 6.1 | 0,01 | 0,01 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 6.1 | 485.469,21 | 507.147,82 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 6.2 | 749.893,64 | 673.290,59 |
| **Σύνολο** | | **4.871.391,07** | **3.745.043,61** |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | | |
| Λοιπά άυλα | 6.3 | 11.475,30 | 16.623,80 |
| **Σύνολο** | | **11.475,30** | **16.623,80** |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | | 5.248,92 | 2.057,16 |
| **Σύνολο** | | 5.248,92 | 2.057,16 |
| **Σύνολο Μη κυκλοφορούντων** | | **4.888.115,29** | **3.763.724,57** |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 7.1 | 2.964.784,76 | 2.993.512,79 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | | 226.715,91 | 342.126,35 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 7.2 | 248.288,70 | 164.496,71 |
| Προπληρωμένα έξοδα | | 36.206,94 | 30.971,94 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 7.3 | 1.698.534,85 | 1.742.184,55 |
| **Σύνολο** | | **5.174.531,16** | **5.273.292,34** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | **5.174.531,16** | **5.273.292,34** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | **10.062.646,45** | **9.037.016,91** |
| **Καθαρή θέση** | | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | | |
| Κεφάλαιο | 8.1 | 3.743.280,00 | 3.743.280,00 |
| **Σύνολο** | | **3.743.280,00** | **3.743.280,00** |
| Διαφορές εύλογης αξίας | | 20,18 | 20,18 |
| **Σύνολο** | | **20,18** | **20,18** |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 8.2 | 322.298,34 | 269.113,56 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 8.3 | 683.718,00 | 683.718,00 |
| Αποτελέσματα εις νέο | | 1.162.098,52 | 1.169.749,90 |
| **Σύνολο** | | **2.168.114,86** | **2.122.581,46** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | **5.911.415,04** | **5.865.881,64** |
| **Υποχρεώσεις** | | | |
| **Προβλέψεις** | | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους | | 7.430,00 | 3.930,00 |
| **Σύνολο** | | | **3.930,00** |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| Δάνεια | 9.1.1 | 973.208,81 | 116.578,28 |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | 9.1.2 | 85.446,88 | 99.303,96 |
| **Σύνολο** | | **1.058.655,69** | **215.882,24** |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| Τραπεζικά δάνεια | | 7.243,53 | 1.819,70 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | 9.1.1 | 356.519,41 | 203.862,93 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 9.2.1 | 1.144.434,81 | 1.315.929,79 |
| Φόρος εισοδήματος | | 53.233,89 | 174.626,50 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 9.2 | 92.580,48 | 119.765,14 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | | 40.925,95 | 42.519,95 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 9.3 | 1.252.452,56 | 926.743,57 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | | 125.005,09 | 150.305,45 |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | | 12.750,00 | 15.750,00 |
| **Σύνολο** | | **3.085.145,72** | **2.951.323,03** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | **4.143.801,41** | **3.167.205,27** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | | **10.062.646,45** | **9.037.016,91** |

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία

| | Σημ. | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | | 13.239.646,64 | 14.833.965,68 |
| Κόστος πωλήσεων | | -10.939.603,92 | -12.176.780,50 |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | | **2.300.042,72** | **2.657.185,18** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | 256.580,92 | 203.274,20 |
| | | **2.556.623,64** | **2.860.459,38** |
| Έξοδα διοίκησης | | -1.527.792,77 | -1.421.125,09 |
| Έξοδα διάθεσης | | -79.350,88 | -65.049,56 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | | -11,19 | |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων | | | |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | | 299,93 | 9.499,98 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | 14.077,13 | 14.698,40 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | | **963.845,86** | **1.398.483,11** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | | 1,59 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | | -47.223,71 | -28.406,57 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | | **916.622,15** | **1.370.078,13** |
| Φόροι εισοδήματος | | -210.577,86 | -306.382,46 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | | **706.044,29** | **1.063.695,67** |

## Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσεως

| | Κεφάλαιο | Υπέρ το Άρτιο | Αποθεματικά νόμων και κατ/κού | Αποτελέσματα εις νέο | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|---|
| **01/01/2022** | **3.743.280,00** | **20,18** | **907.921,01** | **1.004.265,30** | **5.655.486,49** |
| Εσωτερικές Μεταφορές | 0,00 | 0,00 | 44.910,55 | -44.910,55 | 0,00 |
| Διανομές στους φορείς | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -853.300,52 | -853.300,52 |
| Αποτελέσματα περιόδου 31/12/2022 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.063.695,67 | 1.063.695,67 |
| **Υπόλοιπο 31/12/2022** | **3.743.280,00** | **20,18** | **952.831,56** | **1.169.749,90** | **5.865.881,64** |
| Εσωτερικές Μεταφορές | 0,00 | 0,00 | 53.184,78 | -53.184,78 | 0,00 |
| Διανομές στους φορείς | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -660.510,89 | -660.510,89 |
| Αποτελέσματα περιόδου 31/12/2023 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 706.044,29 | 706.044,29 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2023** | **3.743.280,00** | **20,18** | **1.006.016,34** | **1.162.098,52** | **5.911.415,04** |

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023.**

**(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

## 1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΤΖΙ ΑΡ ΣΑΜΨΩΝ ΔΙΑΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (δ.τ. GR SAMSON FORWORDING A.E.)
β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2023 - 31.12.2023.
δ) Διεύθυνση της έδρας: ΒΙ.ΠΕ ΣΙΝΔΟΥ, Δήμος Ωραιοκάστρου Θεσσαλονίκης
ε) Α.Μ.Α.Ε: 52889/62/Β/02/0231και ΓΕ.ΜΗ.: 058570204000
στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.
η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

## 2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

## 3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

### 3.1 Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

#### 3.1.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

**α) Αρχική καταχώριση**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

| | |
|---|---|
| Κτίρια και Τεχνικά Έργα | 25 έτη |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 25 έτη |
| Μηχανολογικός Εξοπλισμός | 10 έτη |
| Μεταφορικά Μέσα | 8,33 έτη-20 έτη |
| Μεταφορικά Μέσα Μεταφοράς Προσώπων | 6,25 έτη |
| Εξοπλισμός Η/Υ | 5 έτη |
| Λοιπός Εξοπλισμός | 10 έτη |

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

**γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

### 3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως από 5 έτη έως 10 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### 3.1.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

#### 3.1.3.1 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

**α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

**γ) Διαγραφή**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

### 3.1.4 Φόροι εισοδήματος

#### 3.1.4.1 Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Η Εταιρεία, για τις διαφορές φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων, σχηματίζει σχετική πρόβλεψη, οπότε όταν αυτές βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία μεταφέρονται σε μείωση της σχηματισμένης προβλέψεως. Τυχόν διαφορά καταχωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

### 3.1.4.2 Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού. Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

### 3.1.5. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

### 3.1.6. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

#### α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

#### β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### 3.1.7 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

#### α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

#### β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### 3.1.8 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### 3.1.9 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

### 3.1.10 Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης.

Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

### 3.1.11 Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### 3.1.12 Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

(α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού,

(β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

### 3.1.13 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### 3.1.14 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### 3.1.15 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

### 3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων.

### 3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

### 3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

### 3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου. Στην παρούσα περίοδο 2023 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

### 4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην παρούσα περίοδο 2023 δεν έγινε καμία παρέκκλιση.

### 5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού. Ειδικότερα στον λογαριασμό των Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων «Δάνεια» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα € 973.208,81 υποχρεώσεων της εταιρείας προς Τραπεζικούς Οργανισμούς. Το αντίστοιχο

βραχυπρόθεσμο τμήμα € 356.519,41 περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων».

## 6. Αλλαγή λογιστικής πολιτικής

Η εταιρεία δε προέβη στην αλλαγή λογιστικής πολιτικής κατά τη τρέχουσα διαχειριστική χρήση.

## 7. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.

### 6.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.

Τα Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| **Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων** | ***Γήπεδα*** | ***Κτίρια*** | **Σύνολο Ακίνητα** | **Μηχανολογικός εξοπλισμός** | **Λοιπός εξοπλισμός** |
|---|---|---|---|---|---|
| **Αξία κτήσεως** | | | | | |
| *Υπόλοιπο 1.1.2022* | *1.490.482,12* | *2.412.495,09* | *3.902.977,21* | *430.000,00* | *766.682,28* |
| Προσθήκες περιόδου | *0,00* | *156.615,00* | *156.615,00* | *0,00* | *346.149,75* |
| Μειώσεις περιόδου | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *-37.681,00* |
| *Υπόλοιπο 31.12.2022* | *1.490.482,12* | *2.569.110,09* | *4.059.592,21* | *430.000,00* | *1.075.151,03* |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | | | | |
| *Υπόλοιπο 1.1.2022* | *0,00* | *1.462.833,23* | *1.462.833,23* | *397.033,33* | *521.161,42* |
| Αποσβέσεις περιόδου | *0,00* | *81.506,20* | *81.506,20* | *32.966,66* | *84.522,77* |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *-37.680,98* |
| *Υπόλοιπο 31.12.2022* | *0,00* | *1.544.339,46* | *1.544.339,46* | *429.999,99* | *568.003,21* |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022** | ***1.490.482,12*** | ***1.024.770,63*** | ***2.516.252,75*** | ***0,01*** | ***507.147,82*** |
| **Αξία κτήσεως** | | | | | |
| *Υπόλοιπο 1.1.2023* | *1.490.482,12* | *2.569.110,09* | *4.059.592,21* | *430.000,00* | *1.075.151,03* |
| Προσθήκες περιόδου | *550.661,90* | *658.509,54* | *1.209.171,44* | *0,00* | *75.550,66* |
| Μειώσεις περιόδου | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *-4.220,00* |
| *Υπόλοιπο 31.12.2023* | *2.041.144,02* | *3.227.619,63* | *5.268.763,65* | *430.000,00* | *1.146.481,69* |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | | | | |
| *Υπόλοιπο 1.1.2023* | *0,00* | *1.544.339,46* | *1.544.339,46* | *429.999,99* | *568.003,21* |
| Αποσβέσεις περιόδου | *0,00* | *88.396,01* | *88.396,01* | *0,00* | *97.229,18* |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *-4.219,91* |
| *Υπόλοιπο 31.12.2023* | *0,00* | *1.632.146,39* | *1.632.146,39* | *429.999,99* | *661.012,48* |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023** | ***2.041.144,02*** | ***1.594.884,19*** | ***3.636.028,21*** | ***0,01*** | ***485.469,21*** |

### 6.2 Επενδυτικά ακίνητα (Αποτίμηση στο αποσβέσιμο κόστος)

Τα επενδυτικά ακίνητα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων | *Γήπεδα* | *Κτίρια* | Σύνολο |
|---|---|---|---|
| **Αξία κτήσεως** | | | |
| *Υπόλοιπο 1.1.2022* | *310.921,03* | *1.372.872,79* | *1.683.793,82* |
| Προσθήκες περιόδου | *0,00* | *0,00* | *0,00* |
| *Υπόλοιπο 31.12.2022* | *0,00* | *1.372.872,79* | *1.372.872,79* |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2022 | *0,00* | *908.633,22* | *908.633,22* |
| Αποσβέσεις περιόδου | *0,00* | *52.517,60* | *52.517,60* |
| *Υπόλοιπο 31.12.2022* | *0,00* | *961.150,82* | *961.150,82* |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022** | ***310.921,03*** | ***411.721,97*** | ***722.643,00*** |
| **Αξία κτήσεως** | | | |
| *Υπόλοιπο 1.1.2023* | *310.921,03* | *1.372.872,79* | *1.683.793,82* |
| Προσθήκες περιόδου | *24.061,38* | *57.427,18* | *81.488,57* |
| *Υπόλοιπο 31.12.2023* | *334.982,41* | *1.430.299,97* | *1.765.282,39* |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2023 | *0,00* | *961.150,82* | *961.150,82* |
| Αποσβέσεις περιόδου | *0,00* | *54.237,93* | *54.237,93* |
| *Υπόλοιπο 31.12.2023* | *0,00* | *1.015.388,75* | *1.015.388,75* |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023** | ***334.982,41*** | ***414.911,22*** | ***749.893,64*** |

### 6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων | Λοιπά άυλα στοιχεία |
|---|---|
| **Αξία κτήσεως** | |
| *Υπόλοιπο 1.1.2022* | *165.900,27* |
| Προσθήκες περιόδου | *8.865,00* |
| *Υπόλοιπο 31.12.2022* | *174.765,27* |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | |
| *Υπόλοιπο 1.1.2022* | *148.153,51* |
| Αποσβέσεις περιόδου | *9.987,96* |
| *Υπόλοιπο 31.12.2022* | *158.141,47* |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022** | **16.623,80** |
| **Αξία κτήσεως** | |
| *Υπόλοιπο 1.1.2023* | *174.765,27* |
| Προσθήκες περιόδου | *160,00* |
| *Υπόλοιπο 31.12.2023* | *174.925,27* |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | |
| *Υπόλοιπο 1.1.2023* | *158.141,47* |
| Αποσβέσεις περιόδου | *5.308,50* |
| *Υπόλοιπο 31.12.2023* | *163.449,97* |

| | |
|---|---|
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023** | **11.475,30** |

## 7. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

### 7.1 Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Εμπορικές Απαιτήσεις | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|---|---|---|
| Πελάτες | 2.221.022,41 | 2.281.845,56 |
| Επιταγές Εισπρακτέες | 742.742,41 | 769.446,12 |
| Επιταγές σε Καθυστέρηση | 78.958,00 | 78.958,00 |
| Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις | -77.938,06 | -136.736,89 |
| **Σύνολο** | **2.964.784,76** | **2.993.512,79** |

### 7.2 Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Λοιπές Απαιτήσεις | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|---|---|---|
| ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ | 6.958,76 | 5.201,66 |
| ΛΟΙΠΟΙ ΧΡΕΩΣΤΕΣ | 0,00 | 26.500,00 |
| ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΩΝ | 232.273,47 | 120.127,41 |
| ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΠΙΣΤΩΤΩΝ | 9.056,47 | 12.667,64 |
| **Σύνολο** | **248.288,70** | **164.496,71** |

### 7.3 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|---|---|---|
| Ταμείο | 165.488,45 | 156.678,94 |
| Καταθέσεις όψεως σε ευρώ | 1.533.046,40 | 1.585.505,61 |
| **Σύνολο** | **1.698.534,85** | **1.742.184,55** |

## 8.Λογαριασμοί Καθαρής Θέσεως

### 8.1 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 124.776 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 30,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 3.743.280,00.

### 8.2 Τακτικό Αποθεματικό

Το τακτικό αποθεματικό € 322.298,34 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 160 παρ.1 του Ν.4548/2019.

### 8.3 Αποθεματικά Νόμων ή καταστατικού

Τα αποθεματικά νόμων ή καταστατικού ποσού € 683.718,00 σχηματίστηκαν βάσει της διάταξης του Ν. 3299/04.

## 9. Υποχρεώσεις

### 9.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

### 9.1.1 Δάνεια

### α) Εξασφαλίσεις δανείων

Για την εξασφάλιση των δανείων έχουν εγγραφεί συνολικά υποθήκες-προσημειώσεις ή ενέχυρα επί των παγίων και των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας € 4.260.000,00.

### β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

| Υπόλοιπο Λήξεως | Δάνεια |
|---|---|
| Βραχυπρόθεσμο Τμήμα | |
| Έως 1 έτος | 356.519,41 |
| ***Σύνολο Βραχυπρόθεσμου Τμήματος*** | ***356.519,41*** |
| Μακροπρόθεσμο Τμήμα | |
| Έως 5 έτη | 973.208,81 |
| ***Σύνολο Μακροπρόθεσμου Τμήματος*** | ***973.208,81*** |
| **Γενικό Σύνολο** | **1.329.728,22** |

### 9.1.2 Κρατικές Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Πίνακας Μεταβολών Κρατικών Επιχορηγήσεων | |
|---|---|
| Υπόλοιπο 1.1.2022 | **113.952,27** |
| Προσθήκες Χρήσεως | |
| Αποσβέσεις Επιχορηγήσεως | 14.648,31 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2022** | **99.303,96** |
| | |
| Υπόλοιπο 1.1.2023 | **99.303,96** |
| Προσθήκες Χρήσεως | |
| Αποσβέσεις Επιχορηγήσεως | 13.857,08 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2023** | **85.446,88** |

### 9.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

### 9.2.1 Εμπορικές Υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Εμπορικές Υποχρεώσεις | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|---|---|---|
| Προμηθευτές | 812.036,47 | 914.209,65 |

| Εμπορικές Υποχρεώσεις | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|---|---|---|
| Επιταγές Πληρωτέες (Μεταχρονολογημένες) | 332.398,34 | 401.720,14 |
| **Σύνολο** | **1.144.434,81** | **1.315.929,79** |

### 9.2 Λοιποί Φόροι – Τέλη

Οι λοιποί φόροι – τέλη αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Λοιποί Φόροι – Τέλη | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|---|---|---|
| Φ.Π.Α. | 58.530,22 | 90.442,18 |
| Παρακρατούμενοι Φόροι | 16.339,78 | 15.787,51 |
| Λοιποί φόροι – τέλη & εισφορές | 17.710,48 | 13.535,45 |
| **Σύνολο** | **92.580,48** | **119.765,14** |

### 9.3 Λοιπές Υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Λοιπές Υποχρεώσεις | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|---|---|---|
| Προκαταβολές Πελατών | 37.508,56 | 40.997,03 |
| Μερίσματα, προμερίσματα και άλλα ποσά συναφούς φύσεως πληρωτέα | 1.168.620,84 | 857.651,24 |
| Δικαιούχοι Χρημ. Εγγυήσεων | 17.076,00 | 16.076,00 |
| Λοιποί Πιστωτές | 29.247,16 | 12.019,30 |
| **Σύνολο** | **1.252.452,56** | **926.743,57** |

## 10 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού.

Η εταιρεία, με απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, δεν έχει παράσχει εγγυήσεις και δεσμεύσεις εκτός ισολογισμού. Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20.

## 11 Διανομή Κερδών

### 11.1 Προτεινόμενη Διάθεση Κερδών 2023

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, έχει προταθεί διάθεση κερδών η οποία τελεί υπό την έγκριση υπό την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων. Πιο συγκεκριμένα, αυτή έχει, ως εξής:

| | 2023 |
|---|---|
| Σύνολο κερδών περιόδου | 916.622,15 |
| Σύνολο κερδών προς διανομή | 706.044,29 |
| Προτεινόμενη Διανομή: | |
| Τακτικό Αποθεματικό | 35.302,21 |
| Μερίσματα προς μετόχους | 670.742,08 |
| Υπόλοιπο κερδών εις νέο | 0,00 |
| **Σύνολο** | **706.044,29** |

## 12 Αναβαλλόμενοι Φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

## 13 Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου.

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2023 ανήλθε σε απασχολούμενους.

| | **2023** | **2022** |
|---|---|---|
| Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού | 39 | 35 |
| Μέσος όρος εξωτερικών συνεργατών | 1 | 1 |
| **Γενικός μέσος όρος απασχολούμενων** | **40** | **36** |

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

| | **2023** | **2022** |
|---|---|---|
| ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΜΜΙΣΘΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ | 861.596,44 | 767.046,44 |
| ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ | 13.442,01 | 32.095,98 |
| ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ & ΕΠΙΒ.ΕΜΜ.ΠΡΟΣΩΠ. | 186.478,69 | 181.831,37 |
| ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ & ΕΠΙΒ.ΗΜΕΡ.ΠΡΟΣ. | 2.613,90 | 2.009,89 |
| ΑΠΟΖ/ΣΕΙΣ ΑΠΟΛΥΣΕΩΣ Η ΕΞΟΔ.ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡ | 2.536,49 | 0,00 |
| **Σύνολο κόστους μισθοδοσίας περιόδου** | **1.066.667,53** | **982.983,68** |

## 14 Προκαταβολές και Πιστώσεις προς μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η εταιρεία δεν έχει παράσχει προκαταβολές και πιστώσεις σε μετόχους και μέλη του Δ.Σ.

## 15 Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Η εταιρεία με απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου έχει παράσχει αμοιβές στα μέλη του για την χρήση 2023 συνολικού ποσού ευρώ 43.944,72, έναντι 43.944,72 τη προηγούμενη χρήση 2022.

## 16 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

Η εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές με συνδεμένα μέρη, πέραν των αμοιβών διοικητικού συμβουλίου.

## 17 Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας.

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

## 18 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

### α) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους

### β) Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2023. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2023. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις,

εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2009. Για τις χρήσεις 2014 έως και 2022, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

## 19 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού.

Δεν συνέβη κάποιο άλλο γεγονός.

**Θεσσαλονίκη, 01/10/2024**

| Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. | Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΓΙΑ ΤΗ Β.ΚΑΡΑΟΓΛΟΥ Α.Ε. |
|---|---|---|
| ΚΟΚΚΑΛΙΑ ΑΡΓΥΡΩ<br>ΑΔΤ ΑΝ233326 | ΚΟΚΚΑΛΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ<br>ΑΔΤ ΑΚ868076 | ΑΡΑΠΟΓΛΟΥ ΟΡΕΣΤΗΣ<br>ΑΡ.ΑΔ. 117042<br>ΑΔΤ ΑΚ928407 |

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**
**ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**
**ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ**
**«ΤΖΙ ΑΡ ΣΑΜΨΩΝ ΔΙΑΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**
**ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ**
**01/01/2023 – 31/12/2023**

**Προς**
**Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων**

Κύριοι Μέτοχοι,

έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150 του ν. 4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2023 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 4548/2018 όπως ισχύει.

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας.

**α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου**

Το επιχειρηματικό μοντέλο περιγράφει πώς μια οντότητα δημιουργεί και διατηρεί την αξία μέσα από τα προϊόντα ή τις υπηρεσίες της μακροπρόθεσμα. Επίσης παρέχει μια επισκόπηση του πώς λειτουργεί μια οντότητα περιγράφοντας το πώς μετατρέπει τις εισροές σε εκροές μέσω των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της. Ο πρώτος παράγοντας για την απόδοση μιας εταιρίας είναι το επιχειρηματικό της μοντέλο. Αυτό είναι η μέθοδος που η εταιρία κατασκευάζει και χρησιμοποιεί τους πόρους της για να προσφέρει στους πελάτες της μεγαλύτερη αξία από όσο μπορούν οι ανταγωνιστές της και να κερδίσει χρήματα. Συγκεκριμένα, καθορίζει λεπτομερώς τον τρόπο που η εταιρία παράγει κέρδος τώρα και πώς σχεδιάζει να κάνει το ίδιο μακροπρόθεσμα, είναι αυτό που καθιστά μια εταιρία ικανή να αποκτήσει ένα ισχυρό ανταγωνιστικό πλεονέκτημα.

Η εταιρεία «ΤΖΙ ΑΡ ΣΑΜΨΩΝ ΔΙΑΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ιδρύθηκε το 2002 και εδρεύει στο Δήμο ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ / ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ.

Το κύριο αντικείμενό της είναι η διενέργεια πάσης φύσεως μεταφορικής και εμπορικής εργασίας επ’ ονόματι της ιδίας και για λογαριασμό της καθώς και για λογαριασμό άλλων.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο κλάδο των διαμεταφορών.

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες εκ μέρους της Εταιρείας εντάσσονται στους ακόλουθους τομείς: α) παροχή υπηρεσιών διαμεταφοράς.

Πελάτες της είναι επιχειρήσεις διαφόρων κλάδων.

Το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρείας γεωγραφικά καλύπτει τις εξής περιοχές: α) Την Ελλάδα, β) Χώρες της Ε.Ε. και γ) τρίτες χώρες εκτός Ε.Ε.

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες:

α) Πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες,
β) Εξειδικευμένο προσωπικό.

**β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές**

***Στόχοι***
α) Αύξηση του τζίρου,
β) βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους,

***Βασικές αξίες***
α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες,
β) Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον,

***Κύριες στρατηγικές***
Συνεχής βελτίωση της ποιότητας των υπηρεσιών έτσι ώστε να ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις και τις ιδιαιτερότητες των ελληνικών και ξένων επιχειρήσεων

**γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης.**

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας ή υπηρεσιών.

β) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

γ) Σεβασμό για το περιβάλλον.

Στην Εταιρεία δεν υπάρχει γραπτός «Κανονισμός Εργασίας - Οργανόγραμμα» ή άλλος «Κανονισμός». Η εταιρεία επίσης δεν διαθέτει ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου. Προκειμένου να διασφαλιστεί η ανεξαρτησία και η πλήρης διαφάνεια λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου που έχει θεσπιστεί τ, η λειτουργία του εποπτεύεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

**δ. Περιγραφή των επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.**

**δα) Επιδόσεις**

***Κύκλος εργασιών***

Το 2023 ήταν μια ακόμα δύσκολη χρονιά. Η συνέχιση της οικονομικής κρίσης και τα δυσμενή οικονομικά μέτρα (μνημόνια) επηρέασαν αρνητικά το οικονομικό περιβάλλον.

Μέσα σε αυτό το δυσμενές οικονομικό κλίμα, η Εταιρεία κατόρθωσε να καταγράψει μείωση του κύκλου εργασιών της κατά 10,77% ήτοι από ευρώ 14.838.379,43 το 2022 σε € 13.239.646,64 το 2023.

***Περιθώριο Καθαρού Κέρδους***

Το 2023 το Περιθώριο Καθαρού Κέρδους αυξήθηκε, ήτοι από 7,17% το 2022 ανήλθε σε 5,33% το 2023.

***Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2023***

Τα αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2023 ανήλθαν σε κέρδη ευρώ 916.622,15 έναντι κερδών ευρώ 1.370.078,13 το 2022 παρουσιάζοντας μείωση κατά ευρώ 453.455,98 ή σε ποσοστό κατά 33,09%.

Το Μικτό κέρδος για το 2023 ανέρχεται σε ευρώ 2.312.015,73 έναντι ευρώ 2.657.722,68 το 2022 παρουσιάζοντας μείωση ευρώ 13,00%.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσίασαν μείωση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση δηλαδή ανήλθαν σε ευρώ 47.223,71 το 2023 από ευρώ 28.406,57 που ήταν το 2022.

Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της εταιρείας ανήλθαν σε ευρώ 1.607.143,65 για το 2023 έναντι ευρώ 1.486.174,65, για το 2022 παρουσιάζοντας αύξηση 8,14%.

Ο συνολικός Δανεισμός από ευρώ 322.260,91 το 2022 αυξήθηκε σε ευρώ 1.336.971,75 το 2023 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 314,87%.

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα το 2023 εμφανίζονται μειωμένα κατά 2,50% και διαμορφώθηκαν σε ευρώ 1.698.534,85 έναντι ευρώ 1.742.184,55 την προηγούμενη χρήση 2022.

**δβ) «Αλυσίδα αξίας»**

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας, σε σχέση με την αξία που πήραμε από τον προμηθευτή μας.

**δγ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.**

***Επενδύσεις το έτος 2023***

Το 2023, η Εταιρεία διενέργησε τις εξής επενδύσεις:

α) Αγορές οικοπέδων (ιδιοχρησιμοποιούμενα και επενδυτικά) συνολικής αξίας ευρώ 574.723,28

β) Προσθήκες σε κτιριακές εγκαταστάσεις (ιδιοχρησιμοποιούμενα και επενδυτικά) συνολικής αξίας ευρώ 715.936,72.

γ) Αγορά μεταφορικών μέσων συνολικής αξίας ευρώ 53.088,50.

δ) Αγορά λοιπού εξοπλισμού ευρώ 22.462,16.

ε) Αγορά λογισμικών αξίας ευρώ 160,00.

***Αξία ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων***

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2023 φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

*2. Κυριότεροι κίνδυνοι.*

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

**α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους**

**- Εφοδιαστική αλυσίδα.**

Οι βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την ευρωπαϊκή αγορά. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, με κάποιους από τους Προμηθευτές.

Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας.

**β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.**

**- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.**

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η Εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της.

**- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.**

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά τόσο για τις επιχειρήσεις όσο και για επιχειρήσεις το κλάδου διαμεταφορών ειδικότερα.

**- Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος.**

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η εφαρμογή των προβλέψεων του Μνημονίου κλπ, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας.

**γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.**

**- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.**

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς.

**- Κίνδυνος Ρευστότητας.**

Η Εταιρεία διατηρεί υψηλά ταμειακά διαθέσιμα, που υπερβαίνουν το σύνολο της έκθεσής του σε δανεισμό ενώ παράλληλα διατηρεί εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από πιστωτικά ιδρύματα, ώστε να διασφαλίζεται ότι περαιτέρω από τον κίνδυνο ρευστότητας. Η Εταιρεία χαίρει υψηλής αξιοπιστίας τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών του, λόγω της πολυετούς παρουσίας της και πλέον δυναμικής πορείας του στην ελληνική αγορά.

Η γενική ρευστότητα της Εταιρείας βρίσκεται σε υψηλά επίπεδα Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία. Μέχρι σήμερα, η Εταιρεία διασφαλίζει επαρκή πιστωτικά όρια χρηματοδότησης, με ευνοϊκούς όρους από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, για να αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό.

**- Πιστωτικός Κίνδυνος.**

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου του. Αναφορικά με τις χονδρικές πωλήσεις η Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας του, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών.

Η Διοίκηση της Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις.

**- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων.**

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας. Παρόλο που η εξάρτηση της Εταιρείας από τραπεζικό δανεισμό είναι σχετικά αυξημένη, δεν υφίσταται σημαντικός κίνδυνος επιτοκίου.

**- Συναλλαγματικός κίνδυνος.**

Η Διοίκηση της Εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων. Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ.. Επιπλέον όλες οι δανειακές υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ.

**- Κίνδυνος τιμής**

Η Εταιρεία, αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων. Η Εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση την τιμή προμήθειας.

**- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι.**

Δεν υπάρχουν.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων.
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

**α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον**

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

**β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες**

Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά-χρήση και διάθεση των υπηρεσιών της.

**γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.**

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

4. Εργασιακά ζητήματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της

Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2023 απασχόλησε κατά μέσο όρο 39 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

**β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.**

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2023, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας. Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο εργαζομένων.

**γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία.**

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας. Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κλπ) «πρώτων βοηθειών». Η εταιρεία διαθέτει «τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

**δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.**

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις. Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με «εσωτερικά», είτε με «εσωτερικά» σεμινάρια.

Ειδικότερα το κόστος για την εκπαίδευση του προσωπικού, το 2023, ανήλθε σε ευρώ 9.112,98. Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση της Διοίκησης. Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις

**α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες.**

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι:

| α. Οικονομικής Διαρθρώσεως | | 2023 | | 2022 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Κυκλοφορούν» ενεργητικό | 5.174.531,16 | 51,42% | 5.273.292,34 | 58,35% |
| | Σύνολο ενεργητικού | 10.062.646,45 | | 9.037.016,91 | |
| 2. | Ίδια κεφάλαια | 5.911.415,04 | 142,66% | 5.865.881,64 | 185,21% |
| | Σύνολο υποχρεώσεων | 4.143.801,41 | | 3.167.205,27 | |
| 3. | Ίδια κεφάλαια | 5.911.415,04 | 121,35% | 5.865.881,64 | 156,63% |
| | Πάγιο ενεργητικό | 4.871.391,07 | | 3.745.043,61 | |
| 4. | «Κυκλοφορούν» ενεργητικό | 5.174.531,16 | 167,72% | 5.273.292,34 | 178,68% |
| | Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 3.085.145,72 | | 2.951.323,03 | |
| 5. | Κεφάλαιο κινήσεως | 2.089.385,44 | 40,38% | 2.321.969,31 | 44,03% |
| | «Κυκλοφορούν» ενεργητικό | 5.174.531,16 | | 5.273.292,34 | |

| β. Αποδόσεως και Αποδοτικότητας | | 2023 | | 2022 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως | 963.845,86 | 7,28% | 1.398.483,11 | 9,43% |
| | Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών | 13.239.646,64 | | 14.833.965,68 | |
| 2. | Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων | 916.622,15 | 15,51% | 1.370.078,13 | 23,36% |
| | Ίδια κεφάλαια | 5.911.415,04 | | 5.865.881,64 | |
| 3. | Μικτά αποτελέσματα | 2.312.015,73 | 17,46% | 2.860.459,38 | 19,28% |
| | Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών | 13.239.646,64 | | 14.833.965,68 | |
| 4. | Μικτά αποτελέσματα | 2.312.015,73 | 21,16% | 2.860.459,38 | 23,49% |
| | Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων και υπηρεσιών | 10.927.630,91 | | 12.176.780,50 | |
| 5. | Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών | 13.239.646,64 | 223,97% | 14.833.965,68 | 252,89% |
| | Ίδια κεφάλαια | 5.911.415,04 | | 5.865.881,64 | |

***β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).***

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

***γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.***

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, (πρόσθετες εξηγήσεις) πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας).

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της. Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2023 είναι η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της, μέσα από την ανάπτυξη υπηρεσιών, ώστε να επιτευχθεί η ανάπτυξη πωλήσεων σε νέες αγορές.

Τα σημαντικότερα γεγονότα που αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία της Εταιρείας είναι η πορεία της Ελληνικής οικονομίας που επηρεάζει την ζήτηση.

Επίσης σημειώνουμε ότι μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2023.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στο άρθρο 49 του ν.4548/2018.

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές », κατά την διάρκεια της χρήσης 2023.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας.

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων».

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα».

Θεσσαλονίκη, 01/10/2024

Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Η Πρόεδρος

.....
Κοκκαλιά Αργυρώ

**Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αποτελείται από 8 σελίδες και είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορηγήθηκε με ημερομηνία .....**

Αθήνα, 07/10/2024
Ο Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής

**NEXIA EUROSTATUS A.E.**
Member of NEXIA INTERNATIONAL
**Αμβρ. Φραντζή 34**
**Ν. Κόσμος**
**Αρ.Μ.ΣΟΕΛ 141**

Αδαμόπουλος Δημήτριος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 26851

**Ορκωτοί Ελεγκτές**
**Nexia Eurostatus A.E.**

Φραντζή Αμβρ. 34
117 45, Αθήνα
T: +30 210 9008400
F: +30 210 9249568
estatus@eurostatus-nexia.gr
eurostatus-nexia.gr

# Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

## Προς τους Μετόχους της εταιρείας

## «ΤΖΙ ΑΡ ΣΑΜΨΩΝ ΔΙΑΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

## Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

## Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΤΖΙ ΑΡ ΣΑΜΨΩΝ ΔΙΑΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΤΖΙ ΑΡ ΣΑΜΨΩΝ ΔΙΑΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

## Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι στους λογαριασμούς του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού «Εμπορικές Απαιτήσεις» και «Λοιπές Απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και επισφαλείς-επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 220 χιλ περίπου, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 78 χιλ. υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 142 χιλ περίπου. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες, και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 142 χιλ περίπου.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει

Μέλος του Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών-Λογιστών Ελλάδος
Μέλος της NEXIA INTERNATIONAL, ενός διεθνούς δικτύου ανεξαρτήτων λογιστικών, ελεγκτικών και συμβουλευτικών εταιριών.
Η NEXIA INTERNATIONAL δεν παρέχει η ίδια υπηρεσίες.
Η Nexia International και τα μέλη της δεν αποτελούν διεθνή συνεταιρισμό, είναι ιδιοκτησιακά και λειτουργικά ανεξάρτητες οντότητες.
Τα εμπορικά σήματα NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA και το λογότυπο NEXIA ανήκουν στην Nexia International Limited και χρησιμοποιούνται κατόπιν αδείας.

ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

**Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας

ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

1. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

   α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2023.

   β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΤΖΙ ΑΡ ΣΑΜΨΩΝ ΔΙΑΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε

εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 07 Οκτωβρίου 2024
Ο Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής

NEXIA EUROSTATUS A.E.
Member of NEXIA INTERNATIONAL
Αμβρ. Φραντζή 34
Ν. Κόσμος
Αρ.Μ.ΣΟΕΛ 141

Αδαμόπουλος Δημήτριος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 26851