Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.20 14:27:58 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Τηλέφωνο: 2810247010
E-mail: info@ebeh.gr

Ηράκλειο,20/11/2024
Αριθ. Πρωτ.:3478966

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ** και αριθμό ΓΕΜΗ **009221101000**.

Την **20/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4627322 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4627323 η από 30/10/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**GRANT THORNTON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**», Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : ΚΑΤΕΧΑΚΗ 58 ΤΚ , ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΔΙΑΜΑΝΤΟΥΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 13101.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για τη χρήση 01/01/2023 – 31/12/2023

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Λεωφ. Καζαντζίδη και Βοσπόρου 2Α
Ηράκλειο Τ.Κ.71 601
ΑΡ.ΓΕΜΗ 009221101000
ΑΦΜ 998012289

Πίνακας περιεχομένων

Α. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 5
Β. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 6
Γ. Ετήσια Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου 9
Δ. Οικονομικές καταστάσεις 13
1. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης 13
2. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων 14
3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 15
4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών 16
Ε. Επεξηγήσεις για τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων 17
1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία 17
2. Κυριότερες λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία 17
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων 17
2.2 Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές 17
2.3 Νόμισμα μέτρησης και αναφοράς 21
2.4 Ενσώματες πάγιες ακινητοποιήσεις 21
2.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού 22
2.6 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 23
2.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 24
2.8 Μετοχικό Κεφάλαιο 24
2.9 Δάνεια 24
2.10 Μισθώσεις 24
2.11 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος) 25
2.12 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα 26
2.13 Αναγνώριση Εσόδων 26
2.14 Έξοδα 27
2.15 Διανομή κερδών 27
2.16 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών 27
2.17 Λειτουργικοί τομείς 27
3. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία & Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση 28
4. Λοιπά στοιχεία 29
5. Δικαιώματα χρήσης οικοπέδων 29
6. Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση 29
7. Λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού & Προπληρωμές 30
8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 30
9. Μετοχικό κεφάλαιο / Ίδια Κεφάλαια 31
10. Δάνεια 31
11. Υποχρεώσεις από μισθώσεις 31
12. Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 32
13. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 33
14. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις 33
15. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 33
16. Κύκλος εργασιών 34
17. Κόστος Πωληθέντων 34
18. Έξοδα διοίκησης 34
19. Χρηματοοικονομικά έξοδα και έσοδα 34
20. Φόρος Εισοδήματος – Αναβαλλόμενος Φόρος 35
21. Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία 35
22. Πρόσθετα Στοιχεία & Πληροφορίες 36
22.1. Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις 36
22.2. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές 36
22.3. Προβλέψεις 36
22.4. Αριθμός απασχολούμενων 36
22.5. Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την εταιρεία μέλη 36

22.6. Άλλες ουσιώδεις πληροφορίες..... 37
23. Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού 37
24. Έγκριση οικονομικών καταστάσεων 37

Η παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση, συντάσσεται σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Νόμου 4548/2018 και της παραγράφου 1 του άρθρου 149 του Νόμου 4548/2018 και περιλαμβάνει:

(Α) τις Δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου,
(Β) την Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή,
(Γ) την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου,
(Δ) τις Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2023 (1.1 – 31.12.2023),
(Ε) Επεξηγήσεις για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2023 (1.1 – 31.12.2023),

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της **ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** την 12η Αυγούστου 2024.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος

Αντώνιος Καράτζης του Μιλτιάδη
Α.Δ.Τ. Α00145305

Α. Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ:

1. Αντώνιος Καράτζης του Μιλτιάδη, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος
2. Κωνσταντίνος Αρχοντάκης του Λεωνίδα, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος
3. Εμμανουήλ Μιχαλάκης του Γεωργίου, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

υπό την ως άνω ιδιότητα μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με τη επωνυμία «ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής καλουμένης για λόγους συντομίας ως **«Εταιρεία»**), δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 2023 (1.1 – 31.12.2023), οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας,

(β) η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Ηράκλειο, 12 Αυγούστου 2024

Οι βεβαιούντες

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος	Το μέλος του Δ.Σ.
Αντώνιος Καράτζης	Κωνσταντίνος Αρχοντάκης	Εμμανουήλ Μιχαλάκης
Α.Δ.Τ. Α00145305	Α.Δ.Τ. Α02034031	Α.Δ.Τ. Φ 455522

Β. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας: «ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Έκθεση ελέγχου επί των οικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Στη σημείωση 9 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας έχουν καταστεί μικρότερα από το ήμισυ (½) του μετοχικού κεφαλαίου αυτής και έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/18. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας έχει συμπεριλάβει σχετικό θέμα στην πρόσκληση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων για την λήψη κατάλληλων μέτρων.

Ηράκλειο, 13 Αυγούστου 2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Εμμανουήλ Νικ. Διαμαντουλάκης
Αρ. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13101

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Γ. Ετήσια Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Προς τη Συνέλευση των Μετόχων, για τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2023

Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπ' όψη σας τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, καθώς και την παρούσα έκθεση για τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2023.

1. Δραστηριότητα – Επιχειρηματικό μοντέλο

Η εταιρεία ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. είναι 100% θυγατρική του Ομίλου ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ. Το αντικείμενο της εταιρείας αφορά την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από αιολικό σταθμό, εγκατεστημένης ισχύος 8,4 MW, στη θέση «Άγιος Ιωάννης», της Δημοτικής Ενότητας Διστόμου του Δήμου Διστόμου-Αράχωβας-Αντίκυρας της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΡΑΕ ΑΔ-03042 άδειας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας. Η άδεια χορηγήθηκε για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από αιολικό σταθμό εγκατεστημένης ισχύος 8,4 MW, αποτελούμενο από 2 ανεμογεννήτριες ισχύος 4,2 MW εκάστη με διάμετρο πτερωτής 136 m. Η Άδεια αυτή ισχύει για χρονικό διάστημα 25 ετών. Η διάρκεια ισχύος της μπορεί να ανανεωθεί για ίσο διάστημα, σύμφωνα με τον Κανονισμό Αδειών.



2. Περιβάλλον

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, έναν τομέα κατεξοχήν φιλικό προς το περιβάλλον. Στο πλαίσιο αυτό η διοίκηση της εταιρείας εξετάζει και παρακολουθεί προσεκτικά τα περιβαλλοντικά θέματα με σκοπό την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την άσκηση της δραστηριότητας της. Η εταιρεία είναι πλήρως συμμορφωμένη με τους περιβαλλοντικούς κανονισμούς.

Στην Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων ενός αιολικού πάρκου περιλαμβάνονται οι όροι που θα πρέπει να τηρεί ο κύριος του έργου τόσο κατά τη φάση κατασκευής όσο και λειτουργίας του έργου. Μεταξύ των όρων αυτών προβλέπεται ότι σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο παύσει η λειτουργία του αιολικού πάρκου η εταιρεία οφείλει να απομακρύνει τις εγκαταστάσεις που τοποθέτησε εντός της εκτάσεως και να αποκαταστήσει το χώρο επέμβασης σύμφωνα με μελέτη

αποκατάστασης που θα συνταχθεί και θα εγκριθεί από τις αρμόδιες δημόσιες αρχές, επαναφέροντας την έκταση στην αρχική της μορφή. Η επιβολή τέτοιων όρων προβλέπεται και στο άρθρο 26 του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τις Α.Π.Ε. (ΚΥΑ 49828/2008) το οποίο ορίζει ότι: «Οι κάτοχοι αδειών λειτουργίας εγκαταστάσεων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Α.Π.Ε. υποχρεούνται, πριν από την καθ' οιονδήποτε τρόπο παύση λειτουργίας της εγκατάστασης, να αποκαθιστούν, με δικές τους δαπάνες και σύμφωνα με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους, τους σχετικούς χώρους, μεριμνώντας ιδίως για την αποξήλωση και ασφαλή απομάκρυνση των εγκαταστάσεων, την αποκατάσταση της αυτόχθονης βλάστησης και την εν γένει επαναφορά των πραγμάτων στην προτέρα κατάσταση εφόσον αυτό είναι τεχνικά εφικτό».

3. Εργασιακές πρακτικές και ανθρώπινα δικαιώματα

Η εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό κατά τη διάρκεια της χρήσης 2023.

4. Εξέλιξη και επιδόσεις της οντότητας

Γενική εικόνα: Η εταιρεία ξεκίνησε τη παραγωγική δραστηριότητα της στα μέσα της προηγούμενης χρήσης, (Μάιο του 2022) και συνεπώς οι δύο χρήσεις δεν είναι απόλυτα συγκρίσιμες. Το αποτέλεσμα προ φόρων της χρήσης διαμορφώθηκε στα 196.949 ευρώ ζημίες έναντι 93.493 ευρώ ζημιών την προηγούμενη χρήση.

Κύκλος εργασιών: Ο κύκλος εργασιών της χρήσης έπειτα από την προσαρμογή της εγγυημένης τιμής ανήλθε σε 1.519.405 ευρώ.

EBITDA: Τα αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων της χρήσης ανήλθαν σε 1.127.725 ευρώ.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες: Από την επισκόπηση των χρηματοοικονομικών δεικτών που ακολουθεί προκύπτει ότι το κεφάλαιο κίνησης της εταιρείας διαμορφώθηκε στα (404.729) ευρώ.

Αναλυτικά τα αθροίσματα της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της εταιρείας έχουν ως εξής:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού	13.063.959	13.648.651
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	601.601	992.860
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	211.664	179.480
Σύνολο Ενεργητικού	**13.877.223**	**14.820.991**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Σύνολο καθαρής θέσης	(203.454)	(47.205)
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	12.862.684	13.518.861
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	319.182	349.517
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	43.612	133.510
Λοιπά στοιχεία παθητικού	855.199	866.308
Σύνολο Παθητικού	**13.877.223**	**14.820.991**

Βασικοί Δείκτες	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Γενικής Ρευστότητας (Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρ. Υποχρεώσεις)	66,77%	86,88%
Κεφάλαιο κίνησης (Κυκλ. Ενεργητικό - Βραχυπρ. Υποχρεώσεις)	(404.729)	(176.995)
Ίδια Κεφάλαια / Ξένα κεφάλαια	-1,44%	-0,32%
EBITDA	1.127.725	731.677
EBITDA margin (EBITDA / Καθαρές πωλήσεις)	74,22%	78,36%

5. Αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δράσης (Going concern)

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας συντάχθηκαν με βάση την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δράσης. Δεν υπάρχουν συνθήκες ή καταστάσεις που να θέτουν σε αμφιβολία την παραπάνω αρχή. Οι λειτουργικές ταμειακές ροές (δείκτης EBITDA) επαρκούν για τη χρηματοδότηση του κεφαλαίου κίνησης και των τόκων δανείων για τους επόμενους 12 μήνες.

6. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Πιστωτικός κίνδυνος: Η εταιρεία διοχετεύει την ενέργεια που παράγει στο σύστημα τιμολογώντας έναν Φορέα Σωρευτικής Εκπροσώπησης (ΦοΣΕ), αδειοδοτημένο από τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας για την εκπροσώπηση παραγωγών ΑΠΕ. Μολονότι ο συγκεκριμένος φορέας συνιστά τον μοναδικό πελάτη της Εταιρείας, ο πιστωτικός κίνδυνος είναι περιορισμένος καθώς η Εταιρεία προεισπράττει έναντι ποσά βάσει της εβδομαδιαίας παραγόμενης ενέργειας πριν την έκδοση των μηνιαίων τιμολογίων.

Κίνδυνος επιτοκίου: Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας συνδέονται άμεσα ή έμμεσα με το επιτόκιο Euribor και ως εκ τούτου υφίσταται τέτοιος κίνδυνος που είναι ανάλογος του νομισματικού μεγέθους του δανεισμού. Μεταβολή του επιτοκίου βάσης κατά +/- 100 μονάδες (+/-1%), ceteris paribus, αναμένεται να μεταβάλει το χρηματοοικονομικό κόστος κατά περίπου 114,5 χιλ.€ σε ετήσια βάση. Για τη χρήση που έληξε στις 31.12.2023, το μέσο ετήσιο επιτόκιο της Εταιρείας ανήλθε περίπου σε 5,15%. Βάσει των τρεχόντων στοιχείων, αναμένεται μικρή αποκλιμάκωση στο κόστος δανεισμού. Στις 06 Ιουνίου 2024 η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα ανακοίνωσε μείωση 0,25% στο βασικό επιτόκιο αναχρηματοδότησης σηματοδοτώντας την έναρξη του καθοδικού κύκλου των επιστοκίων.

Κίνδυνος ρευστότητας: Το καθαρό κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας κατά την 31.12.2023 ήταν (404.729) €, οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες, πριν τις μεταβολές του κεφαλαίου κίνησης, 1.127.725 € ενώ τα ταμειακά διαθέσιμα την 31.12.2023 ανέρχονται σε 601.601 ευρώ. Για την αξιολόγηση του κινδύνου ρευστότητας, η εταιρεία χρησιμοποιεί τον δείκτη EBITDA προς τοκοχρεολύσια ο οποίος εκτιμάται ότι προσεγγίζει την μονάδα.

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Δεν υφίσταται σημαντικός συναλλαγματικός κίνδυνος για την εταιρεία.

Συμβατικός & Κανονιστικός κίνδυνος: Η εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους που απορρέουν από την φύση του αντικειμένου της και την λειτουργία της στην κρατικά εποπτευόμενη αγορά ενέργειας.

Μακροοικονομικές συνθήκες: Οι κίνδυνοι που περιβάλλουν τις προοπτικές της ελληνικής οικονομίας αποτελούν: (α) τυχόν επιδείνωση της γεωπολιτικής κρίσης στην Ουκρανία και στη Μέση Ανατολή και οι συνεπαγόμενες επιπτώσεις στο διεθνές οικονομικό περιβάλλον, (β) ο χαμηλότερος του αναμενομένου ρυθμός απορρόφησης και αξιοποίησης των κονδυλίων του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, (γ) η καθυστέρηση υλοποίησης των μεταρρυθμίσεων, που θα επιβράδυνε τη διαδικασία ενίσχυσης της παραγωγικότητας της οικονομίας και της ανταγωνιστικότητας των επιχειρήσεων, (δ) ακραία καιρικά φαινόμενα (πλημμύρες και πυρκαγιές, όπως συνέβη το 2023), (ε) επίμονα υψηλός πληθωρισμός και (στ) υψηλό κόστος εξυπηρέτησης δανείων.

7. Διάθεση Κερδών

Δεν προκύπτουν κέρδη προς διάθεση από τα αποτελέσματα της χρήσης.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρατίθενται στις σελίδες 13 έως 35 συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εγκρίθηκαν από τη Διοίκηση της Εταιρείας την 12η Αυγούστου 2024.

Παρακαλούμε τους κύριους μετόχους όπως εγκρίνουν τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2023.

Ηράκλειο, 12 Αυγούστου 2024

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Αντώνιος Καράτζης

Δ. Οικονομικές καταστάσεις

1. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Ενεργητικό	**Σημ.**	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	**3**	12.189.931	12.816.250
Λοιπά στοιχεία	**4**	1.700	700
Δικαιώματα χρήσης οικοπέδων	**5**	7.085	7.158
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	**6**	73.306	32.606
Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	**4**	791.937	791.937
		13.063.959	**13.648.651**
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία			
Λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	**7**	179.170	159.130
Προπληρωμένα έξοδα	**7**	32.494	20.350
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**8**	601.601	992.860
		813.265	**1.172.340**
Σύνολο Ενεργητικού		**13.877.223**	**14.820.991**
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	**9**	132.990	132.990
Αποτελέσματα εις νέον		(336.444)	(180.195)
Σύνολο Καθαρής Θέσης		**(203.454)**	**(47.205)**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	**10**	10.654.105	13.409.901
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	**11**	7.012	7.085
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**12**	2.201.567	101.875
		12.862.684	**13.518.861**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Τρέχον μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	**10**	757.091	758.298
Τρέχον μέρος υποχρεώσεων από μισθώσεις	**11**	73	73
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	**10**	43.612	133.510
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	**13**	319.182	349.517
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	**14**	24.779	-
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**15**	73.255	107.937
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		**1.217.993**	**1.349.335**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**14.080.677**	**14.868.196**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		**13.877.223**	**14.820.991**

2. *Κατάσταση Συνολικών Εσόδων*

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	Σημ.	1/1 - 31/12/2023	1/1 - 31/12/2022
Πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας	**16**	1.700.000	1.691.587
Πλέον προσαρμογή εγγυημένης τιμής	**16**	(180.596)	(757.834)
Καθαρές πωλήσεις		1.519.405	933.753
Κόστος πωληθέντων	**17**	994.229	658.052
Μικτό κέρδος		**525.176**	**275.701**
Έξοδα διοίκησης	**18**	(52.510)	(28.108)
Λοιπά έξοδα		(3)	(716)
Λοιπά έσοδα		512	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα	**19**	2.551	-
Χρηματοοικονομικά έξοδα	**19**	(672.675)	(340.371)
Αποτελέσματα προ φόρων		**(196.949)**	**(93.493)**
Αναβαλλόμενος Φόρος	**20 & 6**	40.700	20.114
Αποτελέσματα μετά από φόρους		**(156.249)**	**(73.379)**
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους		**(156.249)**	**(73.379)**
Κέρδη σε μετόχους της μητρικής		(156.249)	(73.379)

Σύνοψη αποτελεσμάτων περιόδου

	1/1 - 31/12/2023	1/1 - 31/12/2022
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών & Επενδυτικών Αποτελεσμάτων	**473.175**	**246.877**
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων & Αποσβέσεων	**1.127.725**	**731.677**

3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 01.01.2023 - 31.12.2023		
	Μετοχικό κεφάλαιο	**Αποτελέσματα εις νέον**	**Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων**
Υπόλοιπο την 01/01/2023	**132.990**	**(180.195)**	**(47.205)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	-	(156.249)	**(156.249)**
Υπόλοιπο την 31/12/2023	**132.990**	**(336.444)**	**(203.454)**

	Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 01.01.2022 - 31.12.2022		
	Μετοχικό κεφάλαιο	**Αποτελέσματα εις νέον**	**Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων**
Υπόλοιπο την 01/01/2022	**132.990**	**(106.816)**	**26.174**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	-	(73.379)	**(73.379)**
Υπόλοιπο την 31/12/2022	**132.990**	**(180.195)**	**(47.205)**

4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

		1/1 - 31/12/2023	1/1 - 31/12/2022
Λειτουργικές Δραστηριότητες			
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)		(196.949)	(93.493)
Πλέον: Προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις		654.550	484.799
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		670.124	340.371
Λειτουργικές ταμειακές ροές πριν από τις μεταβολές κεφαλαίου κίνησης		1.127.725	731.677
Πλέον: Προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης			
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		(32.184)	144.449
Αύξηση / (μείωση) τρεχουσών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		(65.017)	(226.506)
		1.030.524	649.619
Μείον:			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα		621.201	340.371
Καταβεβλημένοι φόροι		(24.779)	38.204
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	**(α)**	**434.102**	**271.044**
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων		(28.157)	(1.062.081)
Προκαταβολές για αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων		-	(541.937)
Τόκοι εισπραχθέντες		2.551	-
Λοιπές εισροές (εκροές) που δεν περιλαμβάνονται στο κεφάλαιο κίνησης		2.093.828	-
Σύνολο εισροών (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων	**(β)**	**2.068.222**	**(1.604.018)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Επιχορηγήσεις πάγιων επενδύσεων			
Εισπράξεις / (Πληρωμές) δανείων		(2.893.510)	2.170.689
Εξοφλήσεις χρηματοδοτικών συμβάσεων		(73)	(73)
Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων	**(γ)**	**(2.893.583)**	**2.170.616**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα της περιόδου (α) + (β) +(γ)		**(391.260)**	**837.643**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως		**992.860**	**155.218**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως		**601.601**	**992.860**

Ε. Επεξηγήσεις για τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η «ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με τον διακριτικό τίτλο «ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ» (εφεξής η «Εταιρεία») εδρεύει στο Δήμο Ηρακλείου.

Αντικείμενο της εταιρείας είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από αιολικό σταθμό, εγκατεστημένης ισχύος 8,4 MW, στη θέση «Άγιος Ιωάννης», της Δημοτικής Ενότητας Διστόμου του Δήμου Διστόμου - Αράχωβας - Αντίκυρας της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΡΑΕ ΑΔ-03042 άδειας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας. Η εταιρεία είναι θυγατρική της εταιρείας "ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ" και ενοποιείται ολικά στις καταστάσεις του ομίλου.

2. Κυριότερες λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία

Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων αναλύονται παρακάτω:

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας αφορούν τη χρήση 1.1 - 31.12.2023, και έχουν συνταχθεί: α) σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά υιοθετούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού αριθ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19ης Ιουλίου 2002 και β) με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας **(going concern basis)**. Η αρχή αυτή στηρίζεται στην παραδοχή ότι η εταιρεία θα έχει στη διάθεση της τους απαραίτητους πόρους για να μπορέσει να ανταποκριθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της ώστε να μπορέσει να συνεχίσει απρόσκοπτα τις δραστηριότητες της τουλάχιστον για τους επόμενους 12 μήνες.

Η εταιρεία συνέταξε οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ για πρώτη φορά για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020. Δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης της εφαρμογής τους.

2.2 Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές

- **Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2023 ή μεταγενέστερα.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη

συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Οι τροποποιήσεις έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Οι τροποποιήσεις έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»: Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση – Πρότυποι Κανόνες του Πυλώνα ΙΙ (εφαρμόζεται άμεσα και για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν από την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2023, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος» σχετικά με τους Κανόνες του Πυλώνα Δύο της Διεθνούς Φορολογικής Μεταρρύθμισης,. Οι τροποποιήσεις εισήγαγαν: α) μια προσωρινή εξαίρεση από τις απαιτήσεις αναγνώρισης για τη λογιστικοποίηση των αναβαλλόμενων φόρων που προκύπτουν από την εφαρμογή της διεθνούς φορολογικής μεταρρύθμισης (Πυλώνας ΙΙ) και β) πρόσθετες γνωστοποιήσεις για τις επηρεαζόμενες επιχειρήσεις. Οι οικονομικές οντότητες μπορούν να εφαρμόσουν άμεσα την προσωρινή εξαίρεση, αλλά οι γνωστοποιήσεις απαιτούνται για την ετήσια περίοδο που ξεκινά από την 1η Ιανουαρίου 2023 και μετά. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

- <u>Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)</u>

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ωστόσο, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB εξέδωσε μία επιπλέον τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρείες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Το ΔΛΠ 1 απαιτεί από μία εταιρεία να ταξινομεί το δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρεία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρείας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις του προτύπου απαιτούν από μία εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

- **Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- <u>Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)</u>

Τον Μάιο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις ("Supplier Finance Arrangements"), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Το IASB εξέδωσε τις Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή απαιτώντας από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι τροποποιήσεις απαιτούν επιπλέον γνωστοποιήσεις που συμπληρώνουν τις υπάρχουσες γνωστοποιήσεις στα δύο αυτά πρότυπα. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα

μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.3 Νόμισμα μέτρησης και αναφοράς

Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της εταιρείας είναι το Ευρώ. Οι οικονομικές καταστάσεις, οι επεξηγήσεις και σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται σε ευρώ.

2.4 Ενσώματες πάγιες ακινητοποιήσεις

Στα ενσώματα πάγια της εταιρείας περιλαμβάνονται το κόστος του αιολικού πάρκου (ανεμογεννήτριες) καθώς και του υποσταθμού που καθίσταται αναγκαίος για τη διοχέτευση της παραγόμενης ενέργειας στο σύστημα. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει και όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση τους.

Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης που πραγματοποιούνται. Μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή και την παραγωγική δυναμικότητα του παγίου ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του.

Οι αποσβέσεις των παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο και η υπολειμματική τους αξία εκτιμάται από τη διοίκηση. Ο ωφέλιμος χρόνος ζωής των παγίων στοιχείων έχει ως εξής:

- Κτηριακό μέρος εγκαταστάσεων: 20 έτη
- Μηχανολογικό μέρος εγκαταστάσεων: 20 έτη
- Διαμόρφωση οδικού δικτύου: 20 έτη

Οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

2.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημιά απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσής του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως (value in use). Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσής του, ενώ αξία εν χρήση είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αν δεν υπάρχει δυνατότητα εκτίμησης του ανακτήσιμου ποσού ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει ελαττωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές, ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

2.6 Κόστος αποκατάστασης

Στην Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων ενός αιολικού πάρκου περιλαμβάνονται οι όροι που θα πρέπει να τηρεί ο κύριος του έργου τόσο κατά τη φάση κατασκευής όσο και λειτουργίας του έργου. Μεταξύ των όρων αυτών προβλέπεται ότι σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο παύσει η λειτουργία του αιολικού πάρκου η εταιρεία οφείλει να απομακρύνει τις εγκαταστάσεις που τοποθέτησε εντός της εκτάσεως και να αποκαταστήσει το χώρο επέμβασης σύμφωνα με μελέτη αποκατάστασης που θα συνταχθεί και θα εγκριθεί από τις αρμόδιες δημόσιες αρχές, επαναφέροντας την έκταση στην αρχική της μορφή. Η επιβολή τέτοιων όρων προβλέπεται και στο άρθρο 26 του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τις Α.Π.Ε. (ΚΥΑ 49828/2008) το οποίο ορίζει ότι: «Οι κάτοχοι αδειών λειτουργίας εγκαταστάσεων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Α.Π.Ε. υποχρεούνται, πριν από την καθ' οιονδήποτε τρόπο παύση λειτουργίας της εγκατάστασης, να αποκαθιστούν, με δικές τους δαπάνες και σύμφωνα με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους, τους σχετικούς χώρους, μεριμνώντας ιδίως για την αποξήλωση και ασφαλή απομάκρυνση των εγκαταστάσεων, την αποκατάσταση της αυτόχθονης βλάστησης και την εν γένει επαναφορά των πραγμάτων στην προτέρα κατάσταση εφόσον αυτό είναι τεχνικά εφικτό».

Κατά συνέπεια, και σύμφωνα με το ΔΛΠ 16, στο κόστος ενός παγίου περιουσιακού στοιχείου περιλαμβάνεται η αρχική εκτίμηση του κόστους αποσυναρμολόγησης και απομάκρυνσης του στοιχείου και αποκατάστασης του χώρου όπου έχει τοποθετηθεί, δέσμευση που αναλαμβάνει η οντότητα είτε κατά την απόκτηση του στοιχείου είτε ως συνέπεια της χρήσης του στοιχείου για συγκεκριμένη περίοδο για λόγους εκτός της παραγωγής αποθεμάτων, κατά την περίοδο εκείνη. Αντίστοιχα η αποτύπωση της μελλοντικής υποχρέωσης περιγράφεται στο ΔΛΠ 37 το οποίο περιέχει απαιτήσεις σχετικά με την επιμέτρηση του παροπλισμού, της αποκατάστασης και των συναφών υποχρεώσεων. Για τις μεταγενέστερες μεταβολές στην επιμέτρηση κάθε υφιστάμενης

υποχρέωσης παροπλισμού, αποκατάστασης ή συναφούς υποχρέωσης που αναγνωρίζεται ως μέρος του κόστους ενός στοιχείου των ενσώματων παγίων σύμφωνα με το ΔΛΠ 16 και αναγνωρίζεται και ως υποχρέωση σύμφωνα με το ΔΛΠ 37 έχει εφαρμογή η Διερμηνεία ΕΔΔΠΧΑ 1 «Μεταβολές σε υφιστάμενες υποχρεώσεις παροπλισμού, αποκατάστασης και συναφείς υποχρεώσεις».

2.7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την αρχική τους αναγνώριση στην εύλογη αξία τους κατά την απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Η Εταιρεία αναγνωρίζει αρχικά τις εμπορικές απαιτήσεις χωρίς σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα στην τιμή συναλλαγής τους.

Ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 επιμετρούνται μεταγενέστερα στην αρχική τους αναγνώριση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού ταξινομούνται σε μια από τις εξής τρεις κατηγορίες:

- στο αποσβεσμένο κόστος «AC», εφόσον πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:
  - το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και
  - βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου (solely payments of principle and interest – SPPI)
- στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων απευθείας στην καθαρή θέση «FVTOCI», εφόσον πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:
  - το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και
  - βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου
- στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων «FVTPL»: σε κάθε άλλη περίπτωση, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού θα επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Το πρότυπο καταργεί τις υπάρχουσες κατηγορίες του ΔΠΛ 39, ήτοι τις διακρατούμενες μέχρι τη λήξη επενδύσεις, τα δάνεια και απαιτήσεις, και τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού. Η βάση της ταξινόμησης και της επακόλουθης επιμέτρησης εξαρτάται από τους ακόλουθους δύο παράγοντες:

- Το επιχειρησιακό μοντέλο της οντότητας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.
- Τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών της οντότητας.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο η Εταιρεία διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές και καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο. Η

αξιολόγηση επιχειρηματικού μοντέλου εκτελείται βάσει σεναρίων που αναμένονται εύλογα από την Εταιρεία και δεν βασίζεται σε σενάρια «χειρότερης περίπτωσης» ή «προσομοίωσης κρίσης».

Η δοκιμή SPPI είναι η δεύτερη προϋπόθεση για την ταξινόμηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου σε μία από τις κατηγορίες AC ή FVTOCI ή FVTPL. Ειδικότερα, για ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο που πρέπει να επιμετρηθεί σε AC ή FVTOCI, οι συμβατικοί όροι του πρέπει να οδηγούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες στις ταμειακές ροές που να αποτελούνται από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου αρχικού κεφαλαίου.

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν διακρατούνται στο πλαίσιο επιχειρηματικών μοντέλων «διακράτησης με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών» («hold to collect») ή «διακράτησης με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή πώλησης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων» («hold to collect and sell») σε FVTPL.

2.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά και καταθέσεις όψεως.

2.9 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατατάσσεται στα ίδια κεφάλαια.

2.10 Δάνεια

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Η Εταιρεία θεωρεί ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς, και συνεπώς δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων.

2.11 Μισθώσεις

(α) Η Εταιρεία ως μισθώτρια

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Στο πλαίσιο της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16, και εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις αναγνώρισης, οι μισθώσεις παγίων είτε λειτουργικές είτε χρηματοδοτικές, αντιμετωπίζονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις και κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική

μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους. Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

(β) Η Εταιρεία ως εκμισθώτρια

Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των μισθωμάτων καταχωρείται ως απαίτηση. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης καταχωρείται ως αναβαλλόμενο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση. Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες μεταβιβάζουν στην Εταιρεία ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που ακολουθούν την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, καταχωρούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης, ως περιουσιακά στοιχεία με ποσό ίσο με την πραγματική αξία της μισθωμένης ιδιοκτησίας ή αν είναι χαμηλότερη, με την παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Τα μισθώματα επιμερίζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα σε μείωση της ανεξόφλητης υποχρέωσης, έτσι που να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο πάνω στο εναπομένον υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται κατευθείαν στο αποτέλεσμα.

Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου. Ως αξία κτήσης έχει θεωρηθεί το σύνολο της αξίας των μισθωμάτων αφού αφαιρεθούν τα χρηματοοικονομικά έξοδα, τα οποία επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της εκάστοτε χρήσης.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές μισθωμάτων για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα, σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.12 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών της εταιρείας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή. Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται ότι θα ισχύουν κατά την περίοδο ανάκτησης των απαιτήσεων και τακτοποίησης των υποχρεώσεων. Εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί. Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που πιθανολογείται ότι δεν θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

2.13 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα

Προβλέψεις καταχωρούνται όταν η Εταιρεία έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων ώστε να τακτοποιηθεί η υποχρέωση και μπορεί να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού.

Η εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη για επιζήμιες συμβάσεις όταν τα αναμενόμενα οφέλη που θα παραχθούν από τη σύμβαση είναι μικρότερα από το αναπόφευκτο κόστος των υποχρεώσεων στο πλαίσιο της σύμβασης.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφειλών είναι πιθανή.

2.14 Αναγνώριση Εσόδων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα ώστε να απεικονίζει τη μεταβίβαση των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες σε ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα το οποίο εκτιμούν ότι δικαιούνται έναντι των εν λόγω αγαθών ή υπηρεσιών. Το έσοδο από συμβάσεις με πελάτες αναγνωρίζεται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω κριτήρια:

α) Τα μέρη της σύμβασης έχουν εγκρίνει τη σύμβαση και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους.

β) Η Εταιρεία μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν.

γ) Η Εταιρεία μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν.

δ) Η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση.

ε) Είναι πιθανό η Εταιρεία να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών ή των υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη.

Το σχετικό έσοδο επιμετράται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ανταλλάγματος, καθαρό από φόρο προστιθέμενης αξίας, επιστροφές, εκπτώσεις και χρεώσεις φόρων ή τελών. Όλοι οι φόροι και οι σχετικές χρεώσεις που εισπράττει η Εταιρεία από τους καταναλωτές για λογαριασμό τρίτων καταχωρούνται σε καθαρή βάση. Το ποσό του εσόδου θεωρείται ότι μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα όταν όλες οι ενδεχόμενες δεσμεύσεις που σχετίζονται με την πώληση αγαθών ή την παροχή υπηρεσιών έχουν επιλυθεί. Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει, επίσης, να ικανοποιούνται κατά την αναγνώριση του εσόδου:

(α) Πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας:

Έσοδα από πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας: Τα έσοδα από τις πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται, δηλαδή βάσει της μηνιαίας παραγόμενης ενέργειας.

(β) Έσοδα από τόκους:

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται αναλογικά με βάση το χρόνο και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν οι απαιτήσεις είναι απομειωμένες, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, και κατανέμει την έκπτωση σαν έσοδο από τόκους.

2.15 Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται επίσης σε δεδουλευμένη βάση.

2.16 Διανομή κερδών

Οι μέτοχοι συμμετέχουν στα αποτελέσματα της χρήσεως (κέρδη και ζημιές) ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρεία. Σύμφωνα με το άρθρο 32 του καταστατικού, σε περίπτωση που υπάρχουν κέρδη προς διάθεση, τα ποσά αυτά θα διανέμονται από την Εταιρεία στο μέγιστο βαθμό που επιτρέπεται από το νόμο, εκτός εάν αποφασίσει διαφορετικά η Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.17 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών

Δύο μέρη θεωρούνται συνδεδεμένα αν το ένα έχει τη δυνατότητα να ελέγχει το άλλο ή να ασκεί ουσιώδη επιρροή πάνω του, κατά τη λήψη των οικονομικών και επιχειρηματικών αποφάσεων. Συγκεκριμένα, συνδεδεμένα μέρη είναι:

α) Επιχειρήσεις που άμεσα ή έμμεσα, ελέγχουν ή ελέγχονται από την Εταιρεία,

β) Συγγενείς επιχειρήσεις στις οποίες η Εταιρεία ασκεί ουσιώδη επιρροή και δεν είναι θυγατρικές,

γ) Ιδιώτες και στενοί συγγενείς τους, που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα, δικαιώματα ψήφου στην Εταιρεία, τα οποία τους παρέχουν ουσιώδη επιρροή πάνω στην Εταιρεία,

δ) Διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας, μέλη της διοίκησης και στενά συνδεόμενα με αυτούς πρόσωπα,

ε) Επιχειρήσεις που ανήκουν σε μέλη της διοίκησης ή μεγαλομετόχους της Εταιρείας, καθώς και επιχειρήσεις που έχουν κοινά διευθυντικά στελέχη με την Εταιρεία.

2.18 Λειτουργικοί τομείς

Ένας λειτουργικός τομέας είναι συστατικό μέρος μιας οικονομικής οντότητας, ο οποίος διεξάγει επιχειρηματικές δραστηριότητες από τις οποίες πραγματοποιούνται έσοδα και έξοδα. Τα λειτουργικά αποτελέσματά του εξετάζονται τακτικά από τη διοίκηση της οντότητας για τη λήψη επιχειρηματικών αποφάσεων.

Η πληροφόρηση που γνωστοποιείται είναι αυτή που χρησιμοποιεί η διοίκηση εσωτερικά για την αξιολόγηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά και μόνον στην παραγωγή ηλεκτρικής ενεργείας από αιολικούς σταθμούς. Η εταιρεία διαθέτει άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από αιολικό σταθμό στο νομό Βοιωτίας ισχύος 8,4 MW.

3. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία & Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση

Τα κύρια πάγια που απαρτίζουν τον αιολικό σταθμό είναι οι 2 ανεμογεννήτριες, η εγκατάσταση του υποσταθμού και η διαμόρφωση του οδικού δικτύου που ήταν απαραίτητη για την εκτέλεση του έργου. Η ωφέλιμη ζωή του παγίου εκτιμήθηκε στα 20 έτη, όσο διαρκεί και η σύμβαση συντήρησης με τον κατασκευαστή των ανεμογεννητριών. Επιπλέον, για σκοπούς συμμόρφωσης με τη φορολογική νομοθεσία, κρίθηκε αναγκαίο να αναγνωριστούν διακριτά οι ανεμογεννήτριες και ο υποσταθμός σε κτηριακό και μηχανολογικό μέρος. Επιπρόσθετα, στη σύμβαση κατασκευής του υποσταθμού με τον Ανεξάρτητο Διαχειριστή Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΑΔΜΗΕ) προβλέπεται η μεταβίβαση ενός τμήματος του υποσταθμού στον ΑΔΜΗΕ στο οποίο θα έχουν το δικαίωμα να συνδεθούν και άλλοι παραγωγοί ηλεκτρικής ενέργειας. Με την ολοκλήρωση της μεταβίβασης του τμήματος του σταθμού στον ΑΔΜΗΕ, το κόστος κτήσης που αναλογεί στο συγκεκριμένο τμήμα θα μεταφερθεί από τα Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία στα Άυλα Πάγια αναγνωρίζοντας το δικαίωμα χρήσης του υποσταθμού. Κάθε φορά που θα συνδέεται ένας νέος παραγωγός στον υποσταθμό, θα οφείλει να αποζημιώσει τους υφιστάμενους παραγωγούς ώστε να μοιραστούν από κοινού το κόστος κατασκευής του υποσταθμού. Εντός της επόμενης χρήσης αναμένεται η μεταβίβαση του τμήματος του υποσταθμού στον ΑΔΜΗΕ. Η κίνηση των ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων και των ακινητοποιήσεων υπό εκτέλεση της εταιρείας για τη χρήση 2023 αναλύεται ως εξής:

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ **ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ**	**Σύνολο 31/12/2022**	**Προσθήκες χρήσης**	**Σύνολο 31/12/2023**
Γήπεδα - Οικόπεδα	18.811	-	18.811
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	2.807.393	10.199	2.817.592
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	10.474.772	16.900	10.491.672
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	-	1.058	1.058
Σύνολο	**13.300.976**	**28.157**	**13.329.133**

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ **ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ**	**Σύνολο 31/12/2022**	**Αποσβέσεις 2023**	**Σύνολο 31/12/2023**
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	104.918,99	140.676	245.595
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	379.806,89	512.743	892.550
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	-	1.058	1.058
Σύνολο	**484.726**	**654.476**	**1.139.202**

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ **ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ**	**Σύνολο 31/12/2022**	**Σύνολο 31/12/2023**
Γήπεδα - Οικόπεδα	18.811	18.811
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	2.702.474	2.571.997
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	10.094.965	9.599.123
Σύνολο	**12.816.250**	**12.189.931**

	Σύνολο 31/12/2022	**Προσθήκες χρήσης**	**Σύνολο 31/12/2023**
Προπληρωμές	791.937	-	791.937
Γενικό Σύνολο	**791.937**	**-**	**791.937**

Το υπόλοιπο του κονδυλίου ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση αφορά μέρος του κόστους του υποσταθμού που δεν έχει τιμολογηθεί έως την 31.12.2023 καθώς δεν έχει εκδοθεί η βεβαίωση περάτωσης του έργου από τον ΑΔΜΗΕ.

Η εικόνα των αντίστοιχων κονδυλίων κατά την 31.12.2022 είχε ως εξής:

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ **ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ**	**Σύνολο 31/12/2021**	**Προσθήκες χρήσης**	**Προπληρωμές**	**Μεταφορές**	**Σύνολο 31/12/2022**
Γήπεδα - Οικόπεδα	18.811	-	-	-	18.811
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	-	-	-	2.807.393	2.807.393
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	-	-	-	10.474.772	10.474.772
Μεταφορικά Μέσα	-				-
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	-				-
Σύνολο	**18.811**	**-**	**-**	**13.282.165**	**13.300.976**

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ **ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ**	**Σύνολο 31/12/2021**	**Αποσβέσεις 2022**	**Προπληρωμές 2022**	**Μεταφορές**	**Σύνολο 31/12/2022**
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	-	104.919	-	-	104.919
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	-	379.807	-	-	379.807
Σύνολο	**-**	**484.726**	**-**	**-**	**484.726**

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ **ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ**	**Σύνολο 31/12/2021**	**Σύνολο 31/12/2022**
Γήπεδα - Οικόπεδα	18.811	18.811
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	-	2.702.474
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	-	10.094.965
Σύνολο	**18.811**	**12.816.250**

	Σύνολο 31/12/2021	**Προσθήκες χρήσης**	**Προπληρωμές**	**Μεταφορές**	**Σύνολο 31/12/2022**
Υπο εκτέλεση	12.118.210	1.163.956	-	(13.282.165)	-
Προπληρωμές	250.000	-	541.937	-	791.937
Γενικό Σύνολο	**12.368.210**	**1.163.956**	**541.937**	**(13.282.165)**	**791.937**

4. Λοιπά στοιχεία

Τα λοιπά στοιχεία αφορούν δοσμένες εγγυήσεις σε παρόχους ρεύματος.

5. Δικαιώματα χρήσης οικοπέδων

	31/12/2023	**31/12/2022**
Δικαιώματα χρήσης οικοπέδων	7.316	7.316
Αποσβεσθέντα δικαιώματα χρήσης οικοπέδων	(232)	(159)
Δικαιώματα χρήσης οικοπέδων	**7.085**	**7.158**

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων έχουν αναγνωριστεί βάσει του ΔΠΧΑ 16 και αφορούν μίσθωση αγροτεμαχίων.

6. Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Χρήση 2023	Χρήση 2022
Υπόλοιπο αρχής χρήσης 1 Ιανουαρίου	(32.606)	(12.492)
Χρέωση / (Πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων	(40.700)	(20.114)
Υπόλοιπο τέλους χρήσης 31 Δεκεμβρίου	**(73.306)**	**(32.606)**
Απαίτηση	73.306	32.606
	73.306	**32.606**

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις / Φορολογική Αρχή Ελλάδας	Υπόλοιπα 31/12/2022	Χρεώσεις/(Πιστώσεις) Αποτελεσμάτων	Υπόλοιπα 31/12/2023
Αποσβέσεων Παγίων	60.083	108.342	168.426
Ομολογιακών δανείων (effective rate)	6.996	(659)	6.337
Αναβαλλόμενων εσόδων / (εξόδων)	(704)	704	0
Εκπιπτόμενης φορολογικά ζημίας	(98.982)	(149.087)	(248.069)
Σύνολα	**(32.606)**	**(40.700)**	**(73.306)**

	31/12/2023	31/12/2022
Υπόλοιπο έναρξης 01.01.20XX	(32.606)	(12.492)
Αναβαλλόμενος φόρος αποτελεσμάτων χρήσης	(40.700)	(20.114)
Υπόλοιπο 31.12.20XX	**(73.306)**	**(32.606)**

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές με τους οποίους αναμένεται να γίνει η τακτοποίηση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στο μέλλον. Η Εταιρεία υπολόγισε την αναβαλλόμενη φορολογία με βάση το συντελεστή φορολογίας 22%.

7. Λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού & Προπληρωμές

Συνολικά τα Λοιπά Στοιχεία Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένων των προπληρωμών) αναλύονται ως εξής:

	31/12/2023	31/12/2022
Πιστωτικό υπόλοιπο ΦΠΑ	147	22.470
Ελληνικό Δημόσιο	456	77
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	178.567	136.583
Λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	**179.170**	**159.130**
Ασφάλιστρα επόμενων χρήσεων	13.988	12.999
Λοιπά έξοδα επόμενων χρήσεων	11.231	-
Μισθώματα επόμενων χρήσεων	7.275	7.351
Προπληρωμές	**32.494**	**20.350**
Λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	**211.664**	**179.480**

Τα έσοδα χρήσεως εισπρακτέα αφορούν δεδουλευμένα έσοδα από πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας τα οποία δεν είχαν τιμολογηθεί έως την 31.12.2023.

8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων της εταιρείας βρίσκεται κατατεθειμένο σε Τραπεζικούς λογαριασμούς πιστωτικών ιδρυμάτων του εσωτερικού.

	31/12/2023	31/12/2022
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	601.601	992.860
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	**601.601**	**992.860**

9. Μετοχικό κεφάλαιο / Ίδια Κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι στο σύνολο του καταβλημένο και ανέρχεται σε 132.990 ευρώ διαιρούμενο σε 4.433 κοινές ονομαστικές μετοχές αξίας € 30,00 εκάστη, με την εταιρεία ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. να κατέχει το 100%. Κατά την 31.12.2023 τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας παραμένουν μικρότερα από το ήμισυ (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου αυτής και έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/18. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας έχει συμπεριλάβει σχετικό θέμα στην πρόσκληση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων για την λήψη κατάλληλων μέτρων.

10. Δάνεια

Η εταιρεία προέβη από την προηγούμενη χρήση (2022) σε αναδιάρθρωση του δανεισμού της, αντικαθιστώντας το βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα δάνειο με την έκδοση νέου μακροπρόθεσμου ομολογιακού δανείου αξίας 14,2 εκατ. €. Η επιμέτρηση των δανειακών υποχρεώσεων γίνεται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

	31/12/2023	31/12/2022
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	10.654.105	13.409.901
Τρέχον μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	757.091	758.298
Δεδουλευμένοι τόκοι μακροχρόνιων δανείων	43.612	36.449
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	-	97.061
Δάνεια	**11.454.809**	**14.301.709**

Παρακάτω αναλύεται και η ληκτότητα των μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων.

	Υπόλοιπο 31.12.2023	Από 1-2 έτη	Από 2-5 έτη	Άνω των 5 ετών
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	**10.654.105**	757.201	2.272.287	7.624.617

Εξασφαλίσεις δανείων: Η εταιρεία έχει προβεί σε ενεχυρίαση της σύμβασης πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας με το Διαχειριστή ΑΠΕ και Εγγυήσεων Προέλευσης ΑΕ (ΔΑΠΕΕΠ ΑΕ) για την εξασφάλιση του ομολογιακού δανείου.

11. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

	31/12/2023	31/12/2022
Αρχική αναγνώριση στις υποχρεώσεις	7.316	7.316
Διαγραφή ενοικίων προηγούμενων χρήσεων	(159)	(85)
Διαγραφή ενοικίων χρήσης	(73)	(73)
Υποχρεώσεις ΔΠΧΑ 16	**7.085**	**7.158**
Βραχυπρόθεσμο μέρος υποχρέωσης ΔΠΧΑ 16	73	73
Μακροπρόθεσμο μέρος υποχρέωσης ΔΠΧΑ 16	7.012	7.085

Κατά την επιμέτρηση των υποχρεώσεων από μισθώσεις δεν υπολογίζεται χρηματοοικονομικό κόστος καθώς το σύνολο των μισθωμάτων προκαταβλήθηκε κατά την έναρξη της μίσθωσης.

12. Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	31/12/2023	31/12/2022
Υποχρεώση αποκατάστασης & παροπλισμού	106.740	101.875
Προκαταβολή τρίτου παραγωγού ΑΠΕ	2.094.828	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**2.201.567**	**101.875**

Το

Η υποχρέωση αποκατάστασης & παροπλισμού αφορά πρόβλεψη που έχει διενεργηθεί για το κόστος απομάκρυνσης των ανεμογεννητριών κατά την λήξη της επένδυσης, η ονομαστική αξία του οποίου εκτιμήθηκε στα 250.000 €. Η παρούσα αξία του ποσού των 250.000 € που την 31.12.2023 ανέρχεται σε 106.740 € έχει ενσωματωθεί στο κόστος κτήσης των ανεμογεννητριών κατά την αρχική αναγνώριση και υπόκειται σε απόσβεση.

Το κονδύλι «προκαταβολή τρίτου παραγωγού ΑΠΕ» αφορά συμμετοχή τρίτου παραγωγού στο κόστος κατασκευής του υποσταθμού για τη σύνδεσή του στο δίκτυο. Η εταιρεία τον Ιούλιο του έτους 2023 σύνηψε σύμβαση με τρίτο παραγωγό ΑΠΕ για τη σύνδεση του τελευταίου στον υποσταθμό στην περιοχή Δίστομο. Το κόστος των κοινών έργων σύνδεσης του Υποσταθμού ανήλθε στα 4.500.000 ευρώ και η συμμετοχή του τρίτου μέρους διαμορφώθηκε στα 2.327.586,21 ευρώ. Ο αντισυμβαλλόμενος τρίτος παραγωγός κατέβαλε στην εταιρεία το 90% του μεριδίου συμμετοχής του που αντιστοιχεί σε ευρώ 2.094.828 ενώ το εναπομείναν 10% του κόστους των κοινών έργων σύνδεσης, αντιστοιχεί σε 232.759 ευρώ, και συμφωνήθηκε να καταβληθεί στην εταιρεία εντός 15 ημερών μετά την ηλέκτριση των ΑΣΠΗΕ. Η εξόφληση του εναπομείναντος ποσού έγινε τον Ιούλιο του 2024, χρονικό διάστημα από το οποίο αποκτά ο τρίτος παραγωγός δικαίωμα πρόσβασης στον Υ/Σ Διστόμου.

Σύμφωνα με το άρθρο 273 «Υλοποίηση έργων επέκτασης για σύνδεση» του ν. 4001/2011:

1. Οι τεχνικές προδιαγραφές των έργων επέκτασης για σύνδεση νέων Παραγωγών, Πελατών και του Δικτύου καθορίζονται στο παρόν Κεφάλαιο. Τα έργα επέκτασης για σύνδεση νέων Παραγωγών και Πελατών για τα οποία έχουν συναφθεί συμβάσεις σύνδεσης καθώς και τα έργα επέκτασης για σύνδεση του Δικτύου που έχουν εγκριθεί από τη ΡΑΕ εντάσσονται στο ΔΠΑ (Δεκαετές Πρόγραμμα Ανάπτυξης). Επίσης στο ΔΠΑ περιγράφονται συνοπτικά και τα έργα για τα οποία έχουν χορηγηθεί οριστικές Προσφορές Σύνδεσης και δεν έχουν υπογραφεί οι σχετικές συμβάσεις.
2. Το κόστος υλοποίησης και θέσης σε λειτουργία των έργων επέκτασης για σύνδεση Παραγωγών και Πελατών στο Σύστημα, συμπεριλαμβανομένων δαπανών απαλλοτριώσεων γηπέδων και τυχόν άλλων δαπανών, βαρύνει αποκλειστικά τον αιτούντα. Ο ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός, τα παρελκόμενά του και τα συναφή αυτού έργα πολιτικού μηχανικού περιέρχονται στην κυριότητα του Διαχειριστή του Συστήματος και αποτελούν πάγια σύνδεσης. Το κόστος υλοποίησης και θέσης σε λειτουργία των έργων επέκτασης του Συστήματος για σύνδεση του Δικτύου συμπεριλαμβανομένων δαπανών απαλλοτριώσεων γηπέδων και τυχόν άλλων δαπανών βαρύνει τον Διαχειριστή του Συστήματος και λαμβάνεται υπόψη για τον υπολογισμό του Απαιτούμενου Εσόδου του Συστήματος**. Ο ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός, τα παρελκόμενά του και τα συναφή αυτού έργα πολιτικού μηχανικού παραμένουν στην κυριότητα του Διαχειριστή του Συστήματος και αποτελούν πάγια του.**
3. Σε περίπτωση **σύνδεσης περισσότερων του ενός Πελατών ή Παραγωγών** ή σε περίπτωση που στο μέλλον συνδεθεί νέος Πελάτης ή Παραγωγός σε σημείο που περιλαμβάνεται στα έργα επέκτασης για σύνδεση υφιστάμενου Πελάτη ή Παραγωγού του Συστήματος, **το κόστος των έργων επέκτασης για σύνδεση επιμερίζεται μεταξύ των συνδεόμενων Χρηστών** με βάση την εγκατεστημένη ισχύ, την ημερομηνία σύνδεσης των Χρηστών, και λαμβάνοντας υπόψη τις αντίστοιχες χρηματοοικονομικές δαπάνες. Ειδικά στην περίπτωση σύνδεσης νέου Πελάτη ή Παραγωγού σε σημείο που

περιλαμβάνεται στα έργα επέκτασης για σύνδεση του Δικτύου στο Σύστημα, ή αντιστρόφως, η συμμετοχή στο κόστος των έργων επέκτασης που αναλογεί στη νέα συνδεόμενη εγκατάσταση συνυπολογίζεται στις χρεώσεις χρήσης του Συστήματος. Οι λεπτομέρειες της μεθόδου επιμερισμού και ο τρόπος επιστροφής ποσών στους αρχικά συνδεόμενους Πελάτες ή Παραγωγούς ή τους καταναλωτές, μέσω των χρεώσεων χρήσης του Συστήματος, καθορίζονται από τον Διαχειριστή του Συστήματος και εγκρίνονται από τη ΡΑΕ.»

Βάσει της Γνωμοδότησης ΣΛΟΤ Αριθμ. Πρωτ.: 384 ΕΞ / 5.4.2022 το έργο της σύνδεσης πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου και ενδείκνυται να καταχωρίζεται, τόσο από τον παραγωγό κατασκευαστή, όσο και από τους λοιπούς συμμετέχοντες παραγωγούς είτε ως ενσώματο πάγιο (δικαίωμα χρήσης που προσαυξάνει το κόστος του έργου) είτε ως άυλο περιουσιακό στοιχείο (δικαίωμα χρήσης). Σε κάθε περίπτωση το κόστος αυτό αποσβένεται στην διάρκεια της άδειας χρήσης του πάρκου. Κατά την κατασκευή του έργου σύνδεσης ο εκπρόσωπος παραγωγός καταχωρίζει στα βιβλία του όλες τις δαπάνες που απαιτούνται για να ολοκληρωθεί το έργο. Με την ολοκλήρωση τιμολογούνται οι λοιποί συμμετέχοντες στην κατασκευή παραγωγοί, κατά την αναλογία τους στο κόστος του έργου. Οι εισροές από τα τιμολόγια αυτά θα πρέπει να μειώσουν το κόστος κτήσης του περιουσιακού στοιχείου του παραγωγού εκπροσώπου, αφού το κόστος του έργου σύνδεσης επιμερίζεται στην ομάδα των παραγωγών. Βάσει των ανωτέρω με την τιμολόγηση της «προκαταβολής τρίτου παραγωγού ΑΠΕ» θα μειωθεί ισόποσα η αξία του ενσώματου ή άυλου (μετά την μεταβίβαση) δικαιώματος χρήσης του υποσταθμού που αντικρύζει την συμμετοχή του τρίτου παραγωγού στο κόστος κατασκευής. Η υποχρέωση αυτή είναι μη χρηματοοικονομική και έχει ταξινομηθεί εκτός κεφαλαίου κίνησης αφού θα διακανονιστεί με την απόδοση πάγιου στοιχείου ενεργητικού.

13. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές κατά την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση αναλύονται ως εξής:

	31/12/2023	31/12/2022
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	205.486	257.509
Προκαταβολές Πελατών	113.696	92.008
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	**319.182**	**349.517**

14. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας κατά την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση αναλύονται ως εξής:

	31/12/2023	31/12/2022
Φόρος τόκων ομολογιακών δανείων	24.314	-
Φόρος αμοιβών εργολάβων	465	-
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	**24.779**	**-**

15. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται σε 73.255 € την 31.12.2023, έναντι 107.937 € την προηγούμενη χρήση και αναλύονται ως εξής:

	31/12/2023	31/12/2022
ΦΠΑ	3.830	-
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	69.425	107.937
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**73.255**	**107.937**

16. Κύκλος εργασιών

Αποκλειστική δραστηριότητα της εταιρείας αποτελεί η παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας. Μοναδικός πελάτης της εταιρείας είναι ένας Φορέας Σωρευτικής Εκπροσώπησης (ΦοΣΕ) ο οποίος είναι αδειοδοτημένος από τη ΡΑΕ και εκπροσωπεί την εταιρεία στην αγορά ενέργειας. Παράλληλα, η εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση με τον Διαχειριστή ΑΠΕ και Εγγυήσεων Προέλευσης ΑΕ (ΔΑΠΕΕΠ), βάσει της οποίας προβλέπεται σταθερή τιμή πώλησης της ενέργειας προς το σύστημα και σε περίπτωση που προκύπτει διαφορά μεταξύ της ειδικής τιμής πώλησης και της αγοραίας τιμής, η διαφορά αποδίδεται ή αντιθέτως εισπράττεται από το ΔΑΠΕΕΠ ως αποζημίωση Λειτουργικής Ενίσχυσης Διαφορικής Προσαύξησης. Η εκκαθάριση γίνεται μηνιαία και εκδίδεται ένα τιμολόγιο εσόδων προς το ΦοΣΕ και ένα τιμολόγιο από το ΔΑΠΕΕΠ που αφορά την ως άνω λειτουργική ενίσχυση, καθώς και διάφορες χρεώσεις και κρατήσεις. Δεδομένης της σταθερής τιμής πώλησης που προβλέπεται στη σύμβαση, μοναδικός παράγοντας μεταβολής των πωλήσεων είναι η παραγόμενη ποσότητα ηλεκτρικής ενέργειας. Παρακάτω αναλύεται ο κύκλος εργασιών της εταιρείας για την κλειόμενη και τη προηγούμενη χρήση.

	01/01-31/12/2023	**01/01-31/12/2022**
Κύκλος εργασιών από πώληση ενέργειας	1.700.000	1.691.587
Προσαρμογή εγγυημένης τιμής	(180.596)	(757.834)
Σύνολο	**1.519.405**	**933.753**

17. Κόστος Πωληθέντων

Το Κόστος πωληθέντων περιλαμβάνει κυρίως αποσβέσεις του κτηριακού και μηχανολογικού εξοπλισμού, καθώς και έξοδα συντήρησης του αιολικού σταθμού. Οι διάφοροι φόροι-τέλη αφορούν κρατήσεις από τον ΔΑΠΕΕΠ υπέρ Δημοσίου και ΟΤΑ.

	01/01-31/12/2023	**01/01-31/12/2022**
Ασφάλιστρα	37.797	31.848
Αποσβέσεις	654.550	484.799
Επισκευές-Συντηρήσεις	258.752	113.121
Διάφοροι φόροι - τέλη	43.130	28.284
Σύνολο	**994.229**	**658.052**

18. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης αναλύονται ως εξής:

	01/01-31/12/2023	**01/01-31/12/2022**
Λοιπές αμοιβές τρίτων	4.250	12.460
Λοιπές παροχές τρίτων	44.387	11.886
Διάφοροι φόροι - τέλη	2.313	2.356
Διάφορα έξοδα	1.560	1.406
Σύνολο	**52.510**	**28.108**

19. Χρηματοοικονομικά έξοδα και έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αφορούν τόκους δανείων της εταιρείας καθώς και διάφορα έξοδα τραπεζών, ενώ τα χρηματοοικονομικά έσοδα αφορούν τόκους προθεσμιακής κατάθεσης.

	01/01-31/12/2023	**01/01-31/12/2022**
Χρηματοοικονομικά έξοδα	672.675	340.371
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(2.551)	-
Σύνολο	**670.124**	**340.371**

20. Φόρος Εισοδήματος – Αναβαλλόμενος Φόρος

	31/12/2023	31/12/2022
Αναβαλλόμενος φόρος	40.700	20.114
Σύνολο	**40.700**	**20.114**
Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων	**(196.949)**	**(93.493)**
-πλέον: Προσωρινές διαφορές στις δαπάνες	(492.667)	(301.707)
Προσαρμογές στο φόρο για Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς		
- Διαφορές στις δαπάνες		
- Μη Εκπιπτόμενες Δαπάνες	1.403	2.066
- Ζημίες εκπιπτόμενες φορολογικά	(449.917)	(56.782)
	(1.138.130)	**(449.917)**
Συντελεστής Φόρου	22%	22%
Αναλογούν φόρος εισοδήματος	-	-

Αναβαλλόμενος φόρος φορ.εκπ.ζημίας	(149.087)	(86.490)
Αναβαλλόμενος φόρος προσωρινών διαφορών	108.387	66.376
Πραγματική δαπάνη φόρου	**(40.700)**	**(20.114)**

21. Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 13 «Αποτίμηση σε Εύλογες Αξίες» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» απαιτούνται γνωστοποιήσεις για την ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Επίπεδο 3: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Η λογιστική αξία των ακόλουθων χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων θεωρείται ότι αποτελεί μία λογική προσέγγιση της εύλογης αξίας αυτών:

- Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις
- Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα
- Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μπορούν να κατηγοριοποιηθούν με βάση την ιεραρχία της εύλογης αξίας και ως εξής :

Κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού	31/12/2023	31/12/2022	Ιεραρχία εύλογης αξίας
Λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	179.170	159.130	Επίπεδο 3
Προπληρωμένα έξοδα	32.494	20.350	Επίπεδο 3
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	601.601	992.860	Επίπεδο 3
Σύνολο	**813.265**	**1.172.340**	

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31/12/2023	31/12/2022	
Δανεισμός			
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούμενες στο αναπόσβεστο κόστος	10.654.105	13.409.901	Επίπεδο 2
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούμενες στο αναπόσβεστο κόστος	113.751	108.960	Επίπεδο 2
Σύνολο	**10.767.856**	**13.518.861**	

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	31/12/2023	31/12/2022	
Δανεισμός			
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούμενες στο αναπόσβεστο κόστος	800.704	891.808	Επίπεδο 2
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις			
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούμενες στο αναπόσβεστο κόστος	417.290	457.528	Επίπεδο 3
Σύνολο	**1.217.993**	**1.349.335**	
Σύνολο υποχρεώσεων	**11.985.850**	**14.868.196**	

22. Πρόσθετα Στοιχεία & Πληροφορίες

22.1. Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019 έως και 2023 με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές. Λόγω της φύσεως της δραστηριότητας δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές φορολογικές διαφορές.

22.2. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υφίστανται επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας, ούτε αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων κατά αυτής.

22.3. Προβλέψεις

Δεν έχουν διενεργηθεί προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ή λοιπές αιτίες.

22.4. Αριθμός απασχολούμενων

Η εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό κατά τη χρήση 2023.

22.5. Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την εταιρεία μέλη

Οι συναλλαγές της εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη αφορούν συναλλαγές με τη μητρική. Στις 31.12.2023, το υπόλοιπο των υποχρεώσεων ανήλθε 61.243 € (εμπορικό υπόλοιπο), και οι συναλλαγές της χρήσης ανέρχονται σε 51.087 € που αφορούν έξοδα

ενοικίων ποσού 1.200€, παροχή υπηρεσιών λογιστηρίου 1.500€ και κόστος επίβλεψης εργασιών από μηχανικούς για την κατασκευή του Υποσταθμού Διστόμου 33/150kV ποσού 48.387€.

22.6. Άλλες πληροφορίες

Η «*ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ*» δεν κατέχει μετοχές της μητρικής εταιρείας.

22.7. Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Η Εταιρεία σύνηψε σύμβαση με τρίτο παραγωγό ΑΠΕ για τη σύνδεση του τελευταίου στον υποσταθμό που κατασκευάστηκε από την πρώτη. Το κόστος των Κοινών Έργων Σύνδεσης του Υποσταθμού ανήλθε στα 4,5 εκατ. € κα η συμμετοχή του τρίτου μέρους τιμολογήθηκε στα 2,3 εκατ.€. Η πλήρης καταταβολή του τιμήματος έγινε τον Ιούλιο του 2024, με την απόκτηση του δικαιώματος πρόσβασης στον Υ/Σ Διστόμου. Η συμμετοχή/αποζημίωση στο κόστος θα μειώσει το αντίστοιχο πάγιο περιουσιακό στοιχείο στη χρήση 2024 ενώ το προϊόν είσπραξης έχει ήδη διατεθεί σε πληρωμή του τραπεζικού δανεισμού.

Πέραν των προειρημένων, δεν υφίστανται άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

23. Έγκριση οικονομικών καταστάσεων

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01.01.2023 έως 31.12.2023, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 12η Αυγούστου 2024.

Ηράκλειο, 12.08.2024

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος	Το μέλος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Οικονομικός Διευθυντής
Αντώνιος Καράτζης	Κωνσταντίνος Αρχοντάκης	Νικόλαος Αμοναχάκης
Α.Δ.Τ. Α00145305	Α.Δ.Τ. Α02034031	Α.Μ. Ο.Ε.Ε. 0065793 Α΄ ΤΑΞΕΩΣ