Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.20 14:13:47 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
Τηλέφωνο: 2645022381
E-mail: gemi.lefkadachamber@gmail.com

Λευκάδα,20/11/2024
Αριθ. Πρωτ.:3478846

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΑΝΤΖΙΑΣ ΑΕ**, το διακριτικό τίτλο **ΦΡΑΝΤΖΗΣ** και αριθμό ΓΕΜΗ **016334943000**.

Την **20/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4627227 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4627228 η από 30/10/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΡΟΥΣΣΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 26511.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΣΑΜΙΩΤΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ του ΧΡΗΣΤΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 37321.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΑΝΤΖΙΑΣ ΑΕ

δ.τ "ΦΡΑΝΤΖΗΣ"

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 016334943000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 3
Ισολογισμός της 31/12/2023 6
Κατάσταση Αποτελεσμάτων της 31/12/2023 κατά λειτουργία 7
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης κατά την 31/12/2023 8
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023 9
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 9
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 9
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 9
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 15
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 15
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 16
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 17
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 18
9. Προβλέψεις 18
10. Υποχρεώσεις 19
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 20
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 20
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 20
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 20
15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου 20
16. Αναβαλλόμενοι φόροι 20
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 20
18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 21
19. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 21
20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 21
21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 21
22. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις 21
23. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 21
24. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 21
25. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών 22
26. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου 22
27. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας 22
29. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 22
30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 23

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΑΝΤΖΙΑΣ ΑΕ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΑΝΤΖΙΑΣ ΑΕ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΑΝΤΖΙΑΣ ΑΕ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1.Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και επισφαλείς–επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 601.000,00. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 601.000,00. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων και λοιπών απαιτήσεων, η καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσης να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 601.000,00.

2. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα δε σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 11.760,00 βάσει του Ν.2112/20 σε συνδυασμό με την υπ'αριθμ 027/2021 Οδηγία της ΕΛΤΕ (Απόφαση ΔΣ 211/1/27.12.2021) με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά 11.760,00 ευρώ και η καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως ισόποσα αυξημένα.

3.Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018 έως 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχο μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα

που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

ΣΟΛ Crowe

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31/12/2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΑΝΤΖΙΑΣ ΑΕ**». και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα,30/09/2024

Απόστολος Γεωργίου Ρούσας
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 26511

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Ισολογισμός της 31/12/2023

Ισολογισμός 31ης Δεκεμβρίου 2023 – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)				
Ποσά σε ευρώ	**Σημείωση**	**1/1-31/12/23**		**1/1-31/12/22**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματα πάγια				
Ακίνητα	6.1	1.457.453,78		1.722.297,72
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	17.999,12		21.144,70
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	2.314.274,75		3.823.693,54
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00		
Σύνολο		***3.789.727,65***		***5.567.135,96***
Άυλα πάγια στοιχεία				
Λοιπά άυλα	6.1	1.841,18		69.139,38
Σύνολο		***1.841,18***		***69.139,38***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		2.437.810,05		1.435.978,47
Σύνολο		***2.437.810,05***		***1.435.978,47***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Δάνεια και απαιτήσεις		24.160,00		8.815,00
Σύνολο		***24.160,00***		***8.815,00***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**6.253.538,88**		**7.081.068,81**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές				
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	985.005,09		1.005.740,15
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	1.039.023,05		396.996,72
Προπληρωμένα έξοδα		3.654.490,50		1.659.023,48
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.3	2.609.859,36		4.329.014,00
Σύνολο		**8.288.377,99**		**7.390.774,35**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**8.288.377,99**		**7.390.774,35**
Σύνολο ενεργητικού		**14.541.916,87**		**14.471.843,16**
Καθαρή θέση				
Καταβλημένα κεφάλαια				
Κεφάλαιο	8	2.143.635,95		2.143.635,95
Σύνολο		***2.143.635,95***		***2.143.635,95***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο				
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		392.684,12		245.627,38
Αποτελέσματα εις νέο		10.661.314,16		10.078.240,53
Σύνολο		***11.053.998,28***		***10.323.867,91***
Σύνολο καθαρής θέσης		**13.197.634,23**		**12.467.503,86**
Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δάνεια		83.517,64		280.634,37
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Σύνολο		***83.517,64***		***280.634,37***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Τραπεζικά δάνεια	10.1	213.690,70		203.575,19

Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	944.083,60		773.755,20
Φόρος εισοδήματος		32.697,18		689.370,43
Λοιποί φόροι και τέλη	10.2.2	6.440,53		18.054,78
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		29.995,25		0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.3	29.231,01		31.509,05
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	10.2.4	4.626,73		7.440,28
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00		
Σύνολο		**1.260.765,00**		**1.723.704,93**
Σύνολο υποχρεώσεων		**1.344.282,64**		**2.004.339,30**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**14.541.916,87**		**14.471.843,16**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της 31/12/2023 κατά λειτουργία

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της 31/12/2023 κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις			
	Σημείωση	**1/1-31/12/23**	**1/1-31/12/22**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		10.831.481,75	11.595.561,80
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		710.810,35	624.558,16
Παροχές σε εργαζόμενους		-900.483,19	-830.427,28
Αποσβέσεις		-1.479.475,80	-1.744.677,66
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-7.554.337,10	-6.108.902,19
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		21.564,34	26.791,57
Λοιπά έσοδα και κέρδη		68.991,34	290.390,08
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**1.698.551,69**	**3.853.294,48**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-66.520,88	-72.141,52
Αποτέλεσμα προ φόρων		**1.632.030,81**	**3.781.152,96**
Φόροι εισοδήματος		-401.900,44	-840.018,14
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**1.230.130,37**	**2.941.134,82**

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης κατά την 31/12/2023

-	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & καταστατικού	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2022	2.143.635,95	245.627,38	7.137.920,69	9.527.184,02
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο			-814,98	-814,98
Εσωτερικές μεταφορές				0,00
Διανομές στους φορείς				0,00
Αποτελέσματα περιόδου			2.941.134,82	2.941.134,82
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2022	**2.143.635,95**	**245.627,38**	**10.078.240,53**	**12.467.503,86**
-	-	-	-	-
Υπόλοιπα 1/1/2023	2.143.635,95	245.627,38	10.078.240,53	12.467.503,86
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				0,00
Εσωτερικές μεταφορές		147.056,74	-147.056,74	0,00
Διανομές στους φορείς			-500.000,00	-500.000,00
Αποτελέσματα περιόδου			1.230.130,37	1.230.130,37
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	**0,00**	**147.056,74**	**583.073,63**	**730.130,37**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2023	**2.143.635,95**	**392.684,12**	**10.661.314,16**	**13.197.634,23**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της 31ης Δεκεμβρίου 2023
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΑΝΤΖΙΑΣ ΑΕ

Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2023 - 31.12.2023

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΠΕΤΡΟΥ ΦΙΛΙΠΠΑ ΠΑΝΑΓΟΥ 16-ΛΕΥΚΑΔΑ

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 016334943000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: Ετήσιος συντελεστής 4%
- Μηχανήματα :Ετήσιος συντελεστής 10%
- Μεταφορικά μέσα: Ετήσιος συντελεστής 16%
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων: Ετήσιος Συντελεστής απόσβεσης 10%,και 20 %
- Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές: Ετήσιος Συντελεστής απόσβεσης 20%

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε Χ έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Η επιχείρηση δεν έχει συμμετοχές στις 31/12/2023.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της ετήσιας μέσης σταθμικής τιμής (μέση τιμή). Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

Η εταιρεία δεν έχει λάβει κρατικές επιχορηγήσεις

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου. Στον παρακάτω πίνακα απεικονίζονται οι διορθώσεις κονδυλίων της προηγούμενης περιόδου 2022:

	(α)	**(β)**	**(γ)=(α)-(β)**
Κονδύλι Οικονομικών Καταστάσεων	**Ποσά όπως δημοσιεύθηκαν στις Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2022**	**Διορθωμένα Ποσά 2022**	**Διαφορά**
Εμπορικές απαιτήσεις	2.993.123,07	1.005.740,15	1.987.382,92
Λοιπές απαιτήσεις	1.020.727,68	396.996,72	623.730,96
Προπληρωμένα έξοδα	3.994,48	1.659.023,48	-1.655.029,00
	4.017.845,23	**3.061.760,35**	**956.084,88**
Δάνεια	0,00	280.634,37	-280.634,37
Τραπεζικά δάνεια	484.209,56	203.575,19	280.634,37
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.385.462,20	773.755,20	-611.707,00
Φόρος εισοδήματος	840.018,14	689.370,43	-150.647,71
Λοιποί φόροι και τέλη	211.784,95	18.054,78	-193.730,17
	2.921.474,85	**1.965.389,97**	**-956.084,88**

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Τα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού έχουν ως εξής:

Εμπορικές απαιτήσεις ποσού € 959.548,68 και εμπορικές υποχρεώσεις € 611.707,00 εμφανίστηκε στις Οικονομικές καταστάσεις το συμψηφιστικό υπόλοιπο € 347.841,68.

Χρεωστικό υπόλοιπο σε συνδεμένη εταιρεία ποσού € 3.976.574,50 ποσό € 3.138.827,57 εμφανίστηκε σε προπληρωμένα έξοδα και € 837.746,94 σε λοιπές απαιτήσεις.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2022	929.345,61	1.093.380,73	64.020,82	14.328.210,57	421.645,15
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	3.583,22	788.861,95	16.693,17
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	-253.473,70	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	**929.345,61**	**1.093.380,73**	**67.604,04**	**14.863.598,82**	**438.338,32**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	259.067,16	41.313,67	9.579.216,81	393.733,94
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	41.361,46	5.145,67	1.682.020,78	12.968,46
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	-189.696,39	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	**0,00**	**300.428,62**	**46.459,34**	**11.071.541,20**	**406.702,40**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**929.345,61**	**792.952,11**	**21.144,70**	**3.792.057,62**	**31.635,92**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2023	**929.345,61**	**1.093.380,73**	**67.604,04**	**14.863.598,82**	**438.338,32**
Προσθήκες περιόδου			1.370,97	3.300,00	7.927,88
Μειώσεις περιόδου			0,00	95.153,10	0,00
Μεταφορές περιόδου	11.668,45	-243.612,38	-396,42	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	**941.014,06**	**849.768,35**	**68.578,59**	**14.962.051,92**	**446.266,20**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2023	**0,00**	**300.428,62**	**46.459,34**	**11.071.541,20**	**406.702,40**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	27.958,06	4.120,13	1.430.193,36	14.022,96
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	4.941,95	0,00	172.002,14	-418,69
Υπόλοιπο 31.12.2023	**0,00**	**333.328,63**	**50.579,47**	**12.673.736,70**	**420.306,67**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**941.014,06**	**516.439,72**	**17.999,12**	**2.288.315,22**	**25.959,53**

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

Δεν υπάρχουν

6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2022	128.218,95
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	**128.218,95**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2022	55.898,28

Αποσβέσεις περιόδου	3.181,29
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	**59.079,57**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**69.139,38**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2023	128.218,95
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	-64.116,91
Υπόλοιπο 31.12.2023	**64.102,04**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2023	59.079,57
Αποσβέσεις περιόδου	3.181,29
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	**62.260,86**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**1.841,18**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Η εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει το υπόδειγμα αποτιμήσεως στην εύλογη αξία για καμιά κατηγορία περιουσιακών στοιχείων.

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

α) Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

Η εταιρεία δεν έχει παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα.

β) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	**Κτίρια**	**Προκαταβολές**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 01.01.2022	**408.312,41**		408.312,41
Προσθήκες περιόδου	2.011.295,78		2.011.295,78
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00		0,00
Μειώσεις περιόδου	983.629,72		983.629,72
Υπόλοιπο 31.12.2022	**1.435.978,47**	0,00	1.435.978,47
Υπόλοιπο 01.01.2023	**1.435.978,47**		1.435.978,47
Προσθήκες περιόδου	897.819,20	104.012,38	1.001.831,58
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00		0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00		0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	**2.333.797,67**	**104.012,38**	**2.437.810,05**

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Πελάτες Χρεωστικά υπόλοιπα	186.678,41	191.414,45
Πελάτες επισφαλείς	1.196.059,74	1.176.925,11
συμσηφισμός με Π.Υ προμηθευτών	-611.707,00	-611.707,00
Προμηθευτές Χρεωστικά υπόλοιπα	213.973,94	249.107,59
Σύνολο	**985.005,09**	**1.005.740,15**

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Απαιτήσεις από λοιπούς χρεώστες	7.380,77	4.040,05
Απαίτηση ΦΠΑ	115.067,54	99.795,09
Απαίτηση από ασφαλιστικά ταμεία	46.972,25	8.949,90
Χρεωστικά υπόλοιπα πιστωτών	14.645,77	19.944,48
Χρεώστες επίδικοι	17.209,78	0,00
Απαίτηση από συμβάσεις μίσθωσης ΕΙΧ με συνδεδεμένη εταιρεία	837.746,94	264.267,20
Σύνολο	**1.039.023,05**	**396.996,72**

7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Ταμείο	8.140,25	192.978,33
Καταθέσεις όψεως	2.601.719,11	4.136.035,67
Σύνολο	**2.609.859,36**	**4.329.014,00**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των δυο εκατομμυρίων εκατόν σαράντα τριών χιλιάδων εξακοσίων τριάντα πέντε ευρώ και ενενήντα πέντε λεπτών (2.143.635,95) διαιρούμενο σε 73.037 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 29,35 ευρώ εκάστη.

Το τακτικό αποθεματικό € 392.684,12 έχει σχηματιστεί από τα κέρδη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920 και του άρθρου 158 ν 4548/2018.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από την εργατική νομοθεσία (Ν. 2112/1920), δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2023, αλλά καταχωρούνται όταν καταστούν οριστικές.

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Δεν υφίστανται.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

Κατωτέρω παρουσιάζεται πίνακας που κατηγοριοποιεί τον δανεισμό της εταιρείας ανάλογα με τον χρόνο αποπληρωμής του εκάστοτε δανείου:

Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Ομολογιακά δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Δάνεια χρηματοδοτικής μισθώσεως	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:				
Έως 1 έτος	0,00	0,00	213.690,70	**213.690,70**
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**0,00**	**0,00**	**213.690,70**	**213.690,70**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:				
1 έως 2 έτη	0,00	0,00	83.517,64	83.517,64
2 έως 5 έτη	0,00	0,00	0,00	0,00
Άνω των 5 ετών	0,00		0,00	0,00
Σύνολο Μακροπρόθεσμου τμήματος	**0,00**	**0,00**	**83.517,64**	**83.517,64**
Γενικό Σύνολο	**0,00**	**0,00**	**297.208,34**	**297.208,34**

Τα εν λόγω δάνεια αφορούν δάνεια για την χρηματοδότηση αγοράς αυτοκινήτων.

10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν.

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Πιστωτικά υπόλοιπα προμηθευτών	460.787,56	434.455,33
Χρεωστικά υπόλοιπα πελατών	483.296,04	339.299,87
Σύνολο	**944.083,60**	**773.755,20**

10.2.2 Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι τέλη αναλύονται στον παρακάτω πίνακα

Λοιποί φόροι τέλη	**31.12.2023**	**31.12.2022**
ΦΜΥ-ΦΕΕ	5.504,84	5.647,52
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	0,00	114,00

Τέλος επιτηδεύματος	0,00	11.450,00
Λοιποί φόροι τέλη	935,69	843,26
Σύνολο	**6.440,53**	**18.054,78**

10.2.3 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Αποδοχές προσωπικού	28.101,82	23.799,02
Λοιπές υποχρεώσεις	1.129,19	7.710,03
Σύνολο	**29.231,01**	**31.509,05**

10.2.4 Έξοδα χρήσης δουλευμένα

Τα έξοδα χρήσης δουλευμένα αναλύονται παρακάτω:

Έξοδα χρήσης δουλευμένα	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Έξοδα παροχών ΔΕΗ, νερού και ΟΤΕ	4.570,96	6.630,39
Λοιπά έξοδα	55,77	809,89
Σύνολο	**4.626,73**	**7.440,28**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους κονδύλια.

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Η εταιρεία δεν ενσωμάτωσε τόκους στην αξία περιουσιακών στοιχείων.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η παρούσα χρήση ήταν κερδοφόρος. Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει τα κέρδη χρήσης μετά τον σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού να μεταφερθούν στο υπόλοιπο κερδών εις νέον.

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην παρούσα χρήση καταβλήθηκαν μερίσματα ύψους 500.000,00 €.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Δε συντρέχει η περίπτωση.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Διοικητικό προσωπικό-Προσωπικό καταστημάτων	23	22
Σύνολο	**23**	**22**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

Αμοιβές & έξοδα προσωπικού:	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Μισθοί και ημερομίσθια	734.661,80	670.612,82
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	159.821,39	146.682,92
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα του προσωπικού	6.000,00	6.660,40
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	0,00	6.471,14
Σύνολο	**900.483,19**	**830.427,28**

18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

19. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

22. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

23. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

	Αμοιβές	**Κοινωνικές Επιβαρύνσεις**
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	10.169,00	3.329,55

Τα εν λόγω ποσά εμφανίζονται στις δαπάνες μισθοδοσίας.

24. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Υφίσταται συναλλαγές με συνδεδεμένη εταιρεία όπως αναλύονται παρακάτω

Συνδεδεμένη εταιρεία	**Ποσό Συμβάσεων**	**Πληρωμές Συμβάσεων**	**Προκαταβολές**	**Δαπάνες με ΦΠΑ**	**Δαπάνες χωρίς ΦΠΑ**	**Λοιπές Υποχρεώσεις**	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022**		**Προπληρωμένα Έξοδα**	**Λοιπές Απαιτήσεις**
Συμβάσεις μίσθωσης ΕΙΧ 2022	1.803.753,60	1.783.059,20		404.912,39		-2.470,89	1.375.675,92		1.111.408,72	264.267,20
Συμβάσεις μίσθωσης ακινήτων 2022	576.844,80	**576.844,80**			**33.224,52**		**543.620,28**		543.620,28	0,00
Σύνολο 31.12.2022	**2.380.598,40**	**2.359.904,00**	**0,00**	**404.912,39**	**33.224,52**	**-2.470,89**	**1.919.296,20**		**1.655.029,00**	**264.267,20**
Συνδεδεμένη εταιρεία	**Ποσό Συμβάσεων**	**Πληρωμές Συμβάσεων**	**Προκαταβολές**	**Δαπάνες με ΦΠΑ**	**Δαπάνες χωρίς ΦΠΑ**	**Λοιπές Υποχρεώσεις**	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2023**		**Προπληρωμένα Έξοδα**	**Λοιπές Απαιτήσεις**
Σύνολο	**2.380.598,40**	**2.359.904,00**	**0,00**	**404.912,39**	**33.224,52**	**-2.470,89**	**1.919.296,20**		**1.655.029,00**	**264.267,20**

Συμβάσεις μίσθωσης ΕΙΧ 2022	3.657.132,00	3.677.826,40	88.836,80	1.163.827,03		-1.937,59	2.600.898,58		2.027.418,85	573.479,73
Συμβάσεις μίσθωσης ακινήτων2023	497.280,00	99.546,00			144.149,04		-44.603,04		-44.603,04	0,00
Σύνολο 31.12.2023	**6.535.010,40**	**6.137.276,40**	**88.836,80**	**1.568.739,42**	**177.373,56**	**-4.408,48**	**4.475.591,74**		**3.637.844,81**	**837.746,94**

25. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

26. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

27. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

29. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει με συνδεδεμένη εταιρεία μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων και μίσθωσης ΕΙΧ, οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2042. Οι συμβάσεις αυτές αναλύονται παραπάνω στις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και το μεγαλύτερο μέρος έχει προκαταβληθεί. Οι ελάχιστες πληρωμές από μίσθωση ακίνητων που θα γίνουν έχουν ως ακολούθως:

	31.12.2023	
Έως 1 έτος	99.456,00	
Από 1 έως και 5 έτη	298.368,00	
Σύνολο	**397.824,00**	

β) Εγγυήσεις

Δεν υπάρχουν.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων (παρ. 1 και 3 του άρθρου 36 σε συνδ. με άρθρο 66 Ν. 4174/2013) το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2017 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2023, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής κα υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν. Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2017 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές , η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δε θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές /οικονομικές καταστάσεις.

30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν.

ΛΕΥΚΑΔΑ 22/07/2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΓΑΝΤΖΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	**ΓΑΝΤΖΙΑ ΣΟΦΙΑ**	**ΓΛΗΓΟΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ** **Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε 14828/ Α' τάξης**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΑΝΤΖΙΑΣ ΑΕ» με δ.τ «ΦΡΑΝΤΖΗΣ»
ΑΡ. ΓΕΜΗ 016334943000
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 2023
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/1/2023-31/12/2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1/2023- 31/12/2023 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Ισολογισμός της 31/12/2023

Ισολογισμός 31ης Δεκεμβρίου 2023 – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)				
Ποσά σε ευρώ	**Σημείωση**	**1/1-31/12/23**		**1/1-31/12/22**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματα πάγια				
Ακίνητα		1.457.453,78		1.722.297,72
Μηχανολογικός εξοπλισμός		17.999,12		21.144,70
Λοιπός εξοπλισμός		2.314.274,75		3.823.693,54
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00		
Σύνολο		***3.789.727,65***		***5.567.135,96***
Άυλα πάγια στοιχεία				
Λοιπά άυλα		1.841,18		69.139,38
Σύνολο		***1.841,18***		***69.139,38***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		2.437.810,05		1.435.978,47
Σύνολο		***2.437.810,05***		***1.435.978,47***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Δάνεια και απαιτήσεις		24.160,00		8.815,00
Σύνολο		***24.160,00***		***8.815,00***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**6.253.538,88**		**7.081.068,81**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές				
Εμπορικές απαιτήσεις		985.005,09		1.005.740,15
Λοιπές απαιτήσεις		1.039.023,05		396.996,72
Προπληρωμένα έξοδα		3.654.490,50		1.659.023,48
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		2.609.859,36		4.329.014,00
Σύνολο		**8.288.377,99**		**7.390.774,35**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**8.288.377,99**		**7.390.774,35**
Σύνολο ενεργητικού		**14.541.916,87**		**14.471.843,16**
Καθαρή θέση				
Καταβλημένα κεφάλαια				
Κεφάλαιο		2.143.635,95		2.143.635,95

Σύνολο		***2.143.635,95***		***2.143.635,95***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο				
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		392.684,12		245.627,38
Αποτελέσματα εις νέο		10.661.314,16		10.078.240,53
Σύνολο		***11.053.998,28***		***10.323.867,91***
Σύνολο καθαρής θέσης		**13.197.634,23**		**12.467.503,86**
Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δάνεια		83.517,64		280.634,37
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Σύνολο		***83.517,64***		***280.634,37***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Τραπεζικά δάνεια		213.690,70		203.575,19
Εμπορικές υποχρεώσεις		944.083,60		773.755,20
Φόρος εισοδήματος		32.697,18		689.370,43
Λοιποί φόροι και τέλη		6.440,53		18.054,78
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		29.995,25		
Λοιπές υποχρεώσεις		29.231,01		31.509,05
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		4.626,73		7.440,28
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00		
Σύνολο		**1.260.765,00**		**1.723.704,93**
Σύνολο υποχρεώσεων		**1.344.282,64**		**2.004.339,30**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**14.541.916,87**		**14.471.843,16**

2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων της 31/12/2023

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της 31/12/2023 κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις			
	Σημείωση	**1/1-31/12/23**	**1/1-31/12/22**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		10.831.481,75	11.595.561,80
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		710.810,35	624.558,16
Παροχές σε εργαζόμενους		-900.483,19	-830.427,28
Αποσβέσεις		-1.479.475,80	-1.744.677,66
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-7.554.337,10	-6.108.902,19
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		21.564,34	26.791,57
Λοιπά έσοδα και κέρδη		68.991,34	290.390,08
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**1.698.551,69**	**3.853.294,48**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-66.520,88	-72.141,52
Αποτέλεσμα προ φόρων		**1.632.030,81**	**3.781.152,96**
Φόροι εισοδήματος		-401.900,44	-840.018,14
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**1.230.130,37**	**2.941.134,82**

3. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Τα βασικότερα κονδύλια της κατάστασης αποτελεσμάτων της χρήσης 2023, συγκρινόμενα με τα αντίστοιχα της προηγούμενης, παρουσιάζονται ως κάτωθι:

		31.12.2023	31.12.2022	
Κύκλος Εργασιών	€	10.831.481,75	11.595.561,80	-6,59%
Λοιπά έσοδα	€	801.366,03	941.739,81	-14,91%
Συνολικά Έξοδα	€	-9.934.296,09	-8.684.007,13	14,40%
Χρεωστικοί τόκοι	€	-66.520,88	-72.141,52	-7,79%
Καθαρά κέρδη προ φόρων	**€**	**1.632.030,81**	**3.781.152,96**	**-56,84%**

4. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2023 κρίνεται ικανοποιητική. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2023 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 13.197.634,23 έναντι Ευρώ 12.467.503,86 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για την χρήση 01/01/2023–31/12/2023 έχουν ως εξής:

Α. ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ

		31.12.2023		31.12.2022	
ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	8.288.377,99	57,00%	7.390.774,35	51,07%
	Σύνολο ενεργητικού	14.541.916,87		14.471.843,16	
ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ	Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.253.538,88	43,00%	7.081.068,81	48,93%
	Σύνολο ενεργητικού	14.541.916,87		14.471.843,16	
ΔΕΙΚΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤΟΤΕΛΕΙΑΣ	Ίδια Κεφάλαια	13.197.634,23	981,76%	12.467.503,86	622,03%
	Σύνολο Υποχρεώσεων	1.344.282,64		2.004.339,30	
ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ	Σύνολο υποχρεώσεων	1.344.282,64	9,24%	2.004.339,30	13,85%
	Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	14.541.916,87		14.471.843,16	
ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ	Ίδια Κεφάλαια	13.197.634,23	90,76%	12.467.503,86	86,15%
	Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	14.541.916,87		14.471.843,16	
	Ίδια Κεφάλαια	13.197.634,23	2,11	12.467.503,86	1,76

ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΑΓΙΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΜΕ ΙΔ.ΚΕΦ.	Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.253.538,88		7.081.068,81	

Β. ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

ΔΕΙΚΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	8.288.377,99	6,57	7.390.774,35	4,29
	Βραχυπρ.υποχρεώσεις	1.260.765,00		1.723.704,93	

ΔΕΙΚΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ	Κεφάλαιο κίνησης	7.027.612,99	84,79%	5.667.069,42	76,68%
	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	8.288.377,99		7.390.774,35	

Γ. ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΚΕΡΔΩΝ	Καθαρά κέρδη προ τόκων και φόρων	1.698.551,69	15,68%	3.853.294,48	33,23%
	Κύκλος εργασιών	10.831.481,75		11.595.561,80	

ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΕΣΟΔΩΝ	Καθαρά κέρδη προ φόρων	1.632.030,81	14,03%	3.781.152,96	30,16%
	Σύνολο εσόδων	11.632.847,78		12.537.301,61	

ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	Καθαρά κέρδη προ φόρων	1.632.030,81	12,37%	3.781.152,96	30,33%
	Ίδια κεφάλαια	13.197.634,23		12.467.503,86	

5. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Λόγω της παρατεταμένης οικονομικής κρίσης και της μεταβλητότητας των συνθηκών της αγοράς η Διοίκηση της Εταιρίας δεν μπορεί με βεβαιότητα να δεσμευθεί για τις μελλοντικές εξελίξεις. Οι εκτιμήσεις για τον τουρισμό κρίνονται θετικές και για την τρέχουσα τουριστική περίοδο αναμένεται αύξηση της τουριστικής κίνησης.
Η βασική επιδίωξη είναι η διεύρυνση του ποσοστού κέρδους, που συμπιέζεται από τη μειωμένη ζήτηση και τον ανταγωνισμό της αγοράς. Συνεκτιμώντας όλα τα μέχρι σήμερα στοιχεία η πορεία της Εταιρίας διαφαίνεται ικανοποιητική.

6. Κίνδυνοι και διαχείριση κινδύνων

Η σύγκρουση Ρωσίας Ουκρανίας που ξεκίνησε το Φεβρουάριο του 2022 είναι σε εξέλιξη οι επιπτώσεις στις τιμές ενέργειας και στις τιμές των πρώτων υλών συνεχίζονται δημιουργώντας έντονες πληθωριστικές πιέσεις οι οποίες θα εξαρτηθούν από την διάρκεια της σύγκρουσης, την τελική έκβαση και τις αποφάσεις δημοσιονομικής πολιτικής σε ευρωπαϊκό επίπεδο.

Η Εταιρεία παρακολουθεί διαρκώς κι εκ του σύνεγγυς τις εξελίξεις στις αγορές που δραστηριοποιείται και σε συνδυασμό με τα πρόσφατα γεγονότα στην Μέση Ανατολή , και θα προβεί σε όλες τις ενέργειες που θα κριθούν απαραίτητες, ώστε να διατηρήσει στο

μέγιστο δυνατό την κανονικότητα στη λειτουργία και στις πωλήσεις της ώστε να εξέλθει ενισχυμένη μετά το πέρας της κρίσης.

Η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική αγορά, ωστόσο με βάση την αξιολόγησή της, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2023. Παρά το γεγονός αυτό, η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές μελλοντικές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι αναλαμβάνονται όλες οι απαραίτητες ενέργειες και πρωτοβουλίες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις εγχώριες δραστηριότητες της Εταιρείας.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρία για να προστατευθεί από τον πιστωτικό κίνδυνο, παρακολουθεί σε σταθερή βάση τις εμπορικές απαιτήσεις και όπου κριθεί απαραίτητο, διερευνά τη διασφάλιση της είσπραξης τους, κυρίως μέσω προεξόφλησης αυτών.

Κίνδυνος ρευστότητας/ταμειακών ροών

Κίνδυνος ρευστότητας ο οποίος για να αρθεί προϋποθέτει επαρκή ταμειακά υπόλοιπα. Η διαχείριση του γίνεται διατηρώντας επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και επαρκή πιστωτικά όρια τόσο από τις τράπεζες όσο και από τους προμηθευτές, σε σχέση πάντα με τις λειτουργικές, επενδυτικές και χρηματοδοτικές ανάγκες του.

Η Διοίκηση φέρει τη συνολική ευθύνη για τη δημιουργία και την εποπτεία του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Εργασιακά ζητήματα

Η Εταιρία δίνει έμφαση στην αξία του ανθρώπινου δυναμικού της ως έναν από τους σημαντικότερους τομείς της λειτουργία της. Έχοντας αναγνωρίσει την σημασία και στα θέματα σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, έχουμε δώσει την απαραίτητη προσοχή στην διαχείριση των επιδράσεων των κατωτέρω:

- Κατάρτιση και εκπαίδευση,
- Υγεία και Ασφάλεια στην εργασία,
- Ανθρώπινα δικαιώματα στην εργασία.

Πρέπει να σημειωθεί ότι οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα, καθώς μία εκ των βασικών προτεραιοτήτων της Εταιρείας είναι η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης και η διαρκής βελτίωση και αναβάθμιση των συνθηκών εργασίας, ώστε να επιτυγχάνεται η μεγίστη δυνατή αξιοποίηση σε παραγωγικό επίπεδο του ανθρωπίνου δυναμικού. Η Εταιρεία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

7. <u>Περιβαλλοντικά θέματα</u>

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές του με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της και της τοπικής κοινωνίας, γεγονός το οποίο αντικατοπτρίζεται στον τρόπο λειτουργίας της.

8. <u>Υποκαταστήματα της εταιρείας</u>

Η εταιρεία έχει την έδρα της στη Λευκάδα στην οδό Πέτρου Φίλιππα Πανάγου 16 και τα εξής υποκαταστήματα:

- Νυδρί Λευκάδας,
- Άγιο Νικήτα Λευκάδας,
- Ηγουμενίτσα στην οδό Αγίων Αποστόλων 13,
- Λυγιά Λευκάδας,
- Αγία Μαρίνα Λευκάδας,
- Κέρκυρα στην οδό Ανδρέα Κάλβου 5,
- Κέρκυρα στην οδό Εθνικής Λευκίμμης 42,
- Θέρμη Θεσσαλονίκης στη θέση αγροτεμάχιο 991,
- Κορωπί στην οδό Βάρης Κορωπίου 114,
- Ζάκυνθο στο Καλαμάκι Λαγανά,
- Καλαμάτα στην ΕΟ Καλαμάτας-Μεσσήνης-Σπερχογειας-Μεσσηνίας,
- Αθήνα στην Λεωφόρο Συγγρού 29,
- Άκτιο Βόνιτσας απέναντι από το αεροδρόμιο

9. <u>Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.</u>

Κατά το χρονικό διάστημα από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και επηρεάζουν την οικονομική κατάσταση της.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2023 .

ΛΕΥΚΑΔΑ , 22/07/2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Σ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΓΑΝΤΖΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	**ΓΑΝΤΖΙΑ ΣΟΦΙΑ**	**ΓΛΗΓΟΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ**
		Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε 14828/ Α' τάξης

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΑΝΤΖΙΑΣ ΑΕ»

ΜΕ ΑΡ. ΓΕΜΗ. 016334943000

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΑΝΤΖΙΑΣ ΑΕ**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΑΝΤΖΙΑΣ ΑΕ**» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1.Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και επισφαλείς–επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 601.000,00. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 601.000,00. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων και λοιπών απαιτήσεων, η καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσης να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 601.000,00.

2. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα δε σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 11.760,00 βάσει του Ν.2112/20 σε συνδυασμό με την υπ'αριθμ 027/2021 Οδηγία της ΕΛΤΕ (Απόφαση ΔΣ 211/1/27.12.2021) με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά 11.760,00 ευρώ και η καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως ισόποσα αυξημένα.

3.Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018 έως 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχο μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

ΣΟΛ Crowe

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31/12/2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΑΝΤΖΙΑΣ ΑΕ**». και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα,30/09/2024

Απόστολος Γεωργίου Ρούσας
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 26511

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125