



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αθήνα, 20/11/2024  
Αριθ. Πρωτ.: 3478405

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ  
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ  
Τηλέφωνο: 2103604815-9  
E-mail: info@acci.gr

### **ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΕΦΑΚΟ (TEFACO) - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ - ΑΦΟΙ ΦΩΤΣΗ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **TEFACO Α.Ε.Β.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **001484201000**.

Την **20/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4626870**, οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΤΕΦΑΚΟ (TEFACO) - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ - ΑΦΟΙ ΦΩΤΣΗ Α.Ε.**», το διακριτικό τίτλο «**TEFACO Α.Ε.Β.Ε.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **001484201000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ**

**ΚΑΙ**

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΟΣ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΩΝ)**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν 4308/2014**

**(ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ )**

**ΤΕΦΑΚΟ ΑΕ ΑΦΟΙ ΦΩΤΣΗ ΑΕΒΕ**

**Α. ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ 0 14565 ΑΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ**

**Αρ.Μ.Α.Ε. 671577**

**Α.Φ.Μ. : 094355879**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 1484201000**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**χρήσεως**

**από 01/01/2023 έως 31/12/2023**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

|                                                                                                                                                          |                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| .....                                                                                                                                                    | <b>Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.</b> |
| ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ κλειόμενης χρήσης .....                                                                                                                      | 5                                              |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ .....                                                                                                            | 7                                              |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΕΙΔΟΣ .....                                                                                                                 | 8                                              |
| Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της ΤΕΦΑΚΟ ΑΕ ΑΦΟΙ ΦΩΤΣΗ ΑΕΒΕ<br>αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023 ..... | 9                                              |
| (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) .....                                                                                         | 9                                              |
| 1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία .....                                                                                                            | 9                                              |
| 2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας .....                                                    | 9                                              |
| 3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι .....                                                                                                                    | 10                                             |
| Στην παρούσα περίοδο 2023 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου. ....                                                                             | 19                                             |
| 4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των<br>χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....                      | 19                                             |
| 5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του<br>ισολογισμού .....                                        | 19                                             |
| 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....                                                                             | 19                                             |
| 7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....                                                                                                          | 24                                             |
| 8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως .....                                                                                                                      | 26                                             |
| 9. Προβλέψεις .....                                                                                                                                      | 26                                             |
| 10. Υποχρεώσεις .....                                                                                                                                    | 27                                             |
| 11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας .....                                                                            | 28                                             |
| 12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο .....                                                                          | 28                                             |
| 13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών .....                                                                                                                    | 29                                             |
| 14. Αναβαλλόμενοι φόροι .....                                                                                                                            | 29                                             |
| 15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού .....                                                                                                              | 29                                             |
| 16. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές .....                                                             | 29                                             |
| 17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων .....                                                           | 30                                             |
| 18. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου .....                                                                 | 30                                             |
| 19. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον<br>ισολογισμό .....                                  | 30                                             |
| 20. Πρώτη εφαρμογή – Σημειώσεις .....                                                                                                                    | 30                                             |

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ κλειόμενης χρήσης

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ                                               | Σημ.  | 2023                | 2022                |
|----------------------------------------------------------|-------|---------------------|---------------------|
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>             |       |                     |                     |
| <b>Ενσώματα πάγια</b>                                    |       |                     |                     |
| Ακίνητα                                                  | 6.1   | 350.632,58          | 350.937,68          |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                                 | 6.1   | 15.198,80           | 9.912,88            |
| Λοιπός εξοπλισμός                                        | 6.1   | 32.055,30           | 27.852,45           |
| Επενδύσεις σε ακίνητα                                    | 6.2   | 0,00                | 0,00                |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία                           | 6.3   | 0,00                | 0,00                |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία                                  | 6.1   | 0,00                | 0,00                |
| <b>Σύνολο</b>                                            |       | <b>397.886,68</b>   | <b>388.703,01</b>   |
| <b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>                               |       |                     |                     |
| Δαπάνες ανάπτυξης                                        | 6.4   | 0,00                | 0,00                |
| Υπεραξία                                                 | 6.4   | 0,00                | 0,00                |
| Λοιπά άυλα                                               | 6.4   | 858.328,81          | 858.653,60          |
| <b>Σύνολο</b>                                            |       | <b>858.328,81</b>   | <b>858.653,60</b>   |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | 6.5   | 0,00                | 0,00                |
| <b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>            |       |                     |                     |
| Δάνεια και απαιτήσεις                                    | 7.1   | 0,00                | 0,00                |
| Χρεωστικοί τίτλοι                                        | 7.1   | 0,00                | 0,00                |
| Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις                    | 7.1   | 0,00                | 0,00                |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες     | 7.1   | 0,00                | 0,00                |
| Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι                               | 7.1   | 0,00                | 0,00                |
| Διαθέσιμα για πώληση                                     | 7.1   | 0,00                | 0,00                |
| Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση                   | 7.1   | 0,00                | 0,00                |
| Λοιπά                                                    | 7.1   | 23.404,32           | 14.956,32           |
| <b>Σύνολο</b>                                            |       | <b>23.404,32</b>    | <b>14.956,32</b>    |
| Αναβαλλόμενοι φόροι                                      | 16    | 0,00                | 0,00                |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>                          |       | <b>1.279.619,81</b> | <b>1.262.312,93</b> |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                |       |                     |                     |
| <b>Αποθέματα</b>                                         |       |                     |                     |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα                              |       | 0,00                | 0,00                |
| Εμπορεύματα                                              |       | 1.871.751,52        | 2.083.384,15        |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά                            |       | 0,00                | 0,00                |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (Αποθ.)                   |       | 0,00                | 0,00                |
| Προκαταβολές για αποθέματα                               | 7.2.2 | 659.215,60          | 588.246,79          |
| Λοιπά αποθέματα                                          |       | 0,00                | 0,00                |
| <b>Σύνολο</b>                                            |       | <b>2.530.967,12</b> | <b>2.671.630,94</b> |
| <b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>       |       |                     |                     |
| Εμπορικές απαιτήσεις                                     | 7.2.1 | 1.471.937,50        | 1.562.661,33        |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου                                |       | 0,00                | 0,00                |
| Λοιπές απαιτήσεις                                        | 7.2.2 | 158.278,09          | 215.899,74          |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία                         | 7.1   | 133.805,51          | 94.101,02           |
| Προπληρωμένα έξοδα                                       |       | 2.363,00            | 9.805,24            |
| Εμπορικό χαρτοφυλάκιο                                    | 7.1   | 0,00                | 0,00                |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                         | 7.2.3 | 1.542.545,43        | 930.979,65          |
| <b>Σύνολο</b>                                            |       | <b>3.308.929,53</b> | <b>2.813.446,98</b> |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>                             |       | <b>5.839.896,65</b> | <b>5.485.077,92</b> |
| <b>Σύνολο Ενεργητικού</b>                                |       | <b>7.119.516,46</b> | <b>6.747.390,85</b> |

| <b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>                                         | <b>Σημ.</b> | <b>2023</b>         | <b>2022</b>         |
|---------------------------------------------------------|-------------|---------------------|---------------------|
| <b>Καθαρή θέση</b>                                      |             |                     |                     |
| <b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>                             |             |                     |                     |
| Κεφάλαιο                                                |             | 1.890.374,80        | 1.890.374,80        |
| Υπέρ το άρτιο                                           |             | 0,00                | 0,00                |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών                                   |             | 0,00                | 0,00                |
| Ίδιοι τίτλοι                                            |             | 0,00                | 0,00                |
| <b>Σύνολο</b>                                           |             | <b>1.890.374,80</b> | <b>1.890.374,80</b> |
| <b>Διαφορές εύλογης αξίας</b>                           |             |                     |                     |
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων                         |             | 9,82                | 9,82                |
| Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση                    |             | 0,00                | 0,00                |
| Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών   |             | 0,00                | 0,00                |
| <b>Σύνολο</b>                                           |             | <b>9,82</b>         | <b>9,82</b>         |
| <b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>             |             |                     |                     |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού                        |             | 192.792,02          | 157.310,91          |
| Αφορολόγητα αποθεματικά                                 |             | 8.156,35            | 8.156,35            |
| Αποτελέσματα εις νέο                                    |             | 4.382.877,72        | 3.800.320,33        |
| <b>Σύνολο</b>                                           |             | <b>4.583.826,09</b> | <b>3.965.787,59</b> |
| Συναλλαγματικές διαφορές                                |             | 0,00                | 0,00                |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                             |             | <b>6.474.210,71</b> | <b>5.856.172,21</b> |
| <b>Προβλέψεις</b>                                       |             |                     |                     |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους                  | 9.1         | 0,00                | 0,00                |
| Λοιπές προβλέψεις                                       | 9.2         | 0,00                | 0,00                |
| <b>Σύνολο</b>                                           |             | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                      |             |                     |                     |
| <b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>                       |             |                     |                     |
| Δάνεια                                                  | 10.1.1      | 0,00                | 0,00                |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                       | 10.1.2      | 0,00                | 0,00                |
| Κρατικές επιχορηγήσεις                                  | 10.1.3      | 7.650,00            | 0,00                |
| Αναβαλλόμενοι φόροι                                     | 16          | 0,00                | 0,00                |
| <b>Σύνολο</b>                                           |             | <b>7.650,00</b>     | <b>0,00</b>         |
| <b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>                       |             |                     |                     |
| Τραπεζικά Δάνεια                                        |             | 0,00                | 0,00                |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων              | 10.1.1      | 0,00                | 0,00                |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                   | 10.2.1      | 330.582,40          | 505.868,92          |
| Φόρος εισοδήματος                                       |             | 222.547,93          | 280.557,29          |
| Λοιποί φόροι και τέλη                                   |             | 52.183,62           | 74.945,26           |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                         |             | 24.721,89           | 27.520,09           |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                      | 10.2.2      | 6.932,49            | 1.952,77            |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα                                |             | 0,00                | 0,00                |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων                                  |             | 687,42              | 374,31              |
| <b>Σύνολο</b>                                           |             | <b>637.655,75</b>   | <b>891.218,64</b>   |
| <b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>                               |             | <b>645.305,75</b>   | <b>891.218,64</b>   |
| <b>Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων</b> |             | <b>7.119.516,46</b> | <b>6.747.390,85</b> |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

|                                                          | Σημ.      | 2023                | 2022                |
|----------------------------------------------------------|-----------|---------------------|---------------------|
| <b>Κύκλος εργασιών</b>                                   | <b>18</b> | <b>6.092.334,66</b> | <b>7.469.828,43</b> |
| Κόστος πωλήσεων                                          |           | -3.987.747,34       | -5.252.726,99       |
| <b>Μικτό Αποτέλεσμα</b>                                  |           | <b>2.104.587,32</b> | <b>2.217.101,44</b> |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                                       | <b>18</b> | 15.550,56           | 65.935,26           |
|                                                          |           | <b>2.120.137,88</b> | <b>2.283.036,70</b> |
| Έξοδα διοίκησης                                          |           | -294.911,29         | -309.496,13         |
| Έξοδα διάθεσης                                           |           | -1.018.578,92       | -994.821,58         |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                                   |           | -32.525,05          | -35.085,17          |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)         |           | 0,00                | 0,00                |
| Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων |           | 0,00                | 0,00                |
| Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία         |           | 0,00                | 0,00                |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων                          |           | 1.808,75            | 1.114,59            |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας  |           | 0,00                | 0,00                |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                                    |           | 21.044,96           | 23.375,14           |
| <b>Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων</b>                    |           | <b>796.976,33</b>   | <b>968.123,55</b>   |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα                        |           | 1.958,02            | 0,00                |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                        |           | -2.638,79           | -7.464,11           |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>                              |           | <b>796.295,56</b>   | <b>960.659,44</b>   |
| Φόροι εισοδήματος                                        |           | -178.257,06         | -202.822,63         |
|                                                          |           |                     |                     |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>               |           | <b>618.038,50</b>   | <b>757.836,81</b>   |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΕΙΔΟΣ

|                                                           | Σημ.      | 2023                | 2022                |
|-----------------------------------------------------------|-----------|---------------------|---------------------|
| <b>Κύκλος εργασιών</b>                                    | <b>18</b> | <b>6.092.334,66</b> | <b>7.469.828,43</b> |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα) |           | -211.632,08         | 1.380.070,71        |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                                        | <b>18</b> | 15.550,56           | 65.935,26           |
| Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία                             |           | 0,00                | 0,00                |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών                            |           | -3.776.115,26       | -6.632.797,70       |
| Παροχές σε εργαζόμενους                                   |           | -630.447,20         | -605.251,50         |
| Αποσβέσεις                                                |           | -24.897,69          | -27.824,65          |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες                                    |           | -690.670,37         | -706.326,73         |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)          |           | 0,00                | 0,00                |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων  |           | 0,00                | 0,00                |
| Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία          |           | 0,00                | 0,00                |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων                           |           | 1.808,75            | 1.114,59            |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας   |           | 0,00                | 0,00                |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                                     |           | 21.044,96           | 23.375,14           |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων                          |           | 796.976,33          | 968.123,55          |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα                         |           | 1.958,02            | 0,00                |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                         |           | -2.638,79           | -7.464,11           |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>                               |           | <b>796.295,56</b>   | <b>960.659,44</b>   |
| Φόροι εισοδήματος                                         |           | -178.257,06         | -202.822,63         |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>                |           | <b>618.038,50</b>   | <b>757.836,81</b>   |

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων  
της ΤΕΦΑΚΟ ΑΕ ΑΦΟΙ ΦΩΤΣΗ ΑΕΒΕ αφορά περίοδο χρήσης  
από 01/01/2023 έως 31/12/2023  
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

**1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

- α) Επωνυμία: **ΤΕΦΑΚΟ ΑΕ ΑΦΟΙ ΦΩΤΣΗ ΑΕΒΕ**
- β) Νομικός τύπος: **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
- γ) Περίοδος αναφοράς: **από 01/01/2023 έως 31/12/2023**
- δ) Διεύθυνση της έδρας: **Λ. ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ 0 14565 ΑΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ**
- ε) Α.Μ.Α.Ε.: **671577** - Γ.Ε.ΜΗ.: **1484201000**
- στ) Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; ( Παρ. 3 (στ) άρθρου 29 ) **ΝΑΙ**
- ζ) Κατηγορία οντότητας ( Παρ. 3(η) άρθρου 29 ) **ΜΙΚΡΗ**
- η) Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων ( Παρ. 3(θ) άρθρου 29 ) **Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.**
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.
- κ) Εκκαθάριση ( Παρ. 3(ζ) άρθρου 29 ) **Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
- λ) Μέσος όρος απασχολούμενων ( Παρ. 23α άρθρου 29 ) : **29**

**2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας**

Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; **ΝΑΙ**

Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα ( Παρ. 4 άρθρου 29 ) : **Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.**

Ενδεικτικά αναφέρουμε τα οικονομικά μεγέθη σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις που απεικονίζουν την πραγματική εικόνα της εταιρείας.

α) Το σωρευμένο αποτέλεσμα ( κέρδος ) εις νέο ανέρχεται στο ποσό των € 4.382.877,72

β) Τα ίδια κεφάλαια έχουν διαμορφωθεί στο συνολικό ποσό των 6.474.210,71€ εκ των οποίων τα συνολικά καταβλημένα κεφάλαια ανέρχονται στο ποσό των 1.890.374,80€ και τα συνολικά αποθεματικά πλέον του λογιστικού αποτελέσματος εις νέο ανέρχονται σε 4.583.835,91€.

ε) Η Εταιρεία έχει συνολικές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς, ασφαλιστικούς οργανισμούς πιστωτικά ιδρύματα και προμηθευτές - πιστωτές συνολικού ποσού 637.655,75€ , να επισημάνουμε ότι

ο τραπεζικός βραχυπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας ανέρχεται σε 0,00€ ενώ από τα μακροπρόθεσμα δάνεια ύψους 0,00€ το βραχυπρόθεσμο μέρος των δανείων ανέρχεται σε 0,00€.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι θα εξασφαλίσει την επαρκή χρηματοδότηση, ώστε να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές ανάγκες της Εταιρείας, στο άμεσο μέλλον. Κατά συνέπεια οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές, οι οποίες θα ήταν αποτέλεσμα της αδυναμίας ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας και σχετίζονται με την ανάκτηση και την ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, με τα ποσά και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων και με τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις.

### **3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

#### **3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου<sup>1</sup>.

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα

---

<sup>1</sup>: Η παράθεση είναι ενδεικτική και θα πρέπει να προσαρμόζεται στις περιστάσεις.

πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανakλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

| α/α | Περιγραφή                | Συντελεστής απόσβεσης |
|-----|--------------------------|-----------------------|
| (1) | Μηχανολογικός εξοπλισμός | 10%                   |
| (2) | Μεταφορικά μέσα          | 12/16%                |
| (3) | Εξοπλισμός Η/Υ           | 20%                   |

4. Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους που ανέρχεται σε 10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%).
5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:
  - α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
  - β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
6. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.
7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
8. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
9. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή,

κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Οι ζημίες που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
13. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
15. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.
16. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.
17. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

18. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
19. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
21. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
22. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.
23. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
  - α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
  - β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

24. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
25. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

### 3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

#### α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

#### β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: **25 έτη ( 4% )**
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά **6,66 έτη ( 16% )**.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. **8,3 έτη. ( 12% )**
- Μηχανήματα και εξοπλισμός γραφείων ( εκτός Η/Υ και Λογισμικού ) : **10 έτη ( 10% )**.
- Υπολογιστές γραφείων και Λογισμικό : **5 έτη ( 20% )**.
- Λοιπά πάγια : **10 έτη ( 10% )**.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση

αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

### **γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

#### **3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### **3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

##### **3.1.3.1. Συμμετοχές**

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

##### **3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

###### **α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

###### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

### **γ) Διαγραφή**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

## **3.1.4. Φόροι εισοδήματος**

### **3.1.4.1. Τρέχων φόρος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

### **3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι**

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

## **3.1.5. Αποθέματα**

### **α) Αρχική καταχώριση**

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O.). Στην περίπτωση αποτίμησης στην καθαρή

ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

### **3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

### **3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

#### **β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### **3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

#### **β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### **3.1.9. Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται με βάση τον υπολογισμό αποζημίωσης όπως αυτή προκύπτει από το λογισμικό μισθοδοσίας της εταιρείας.

### 3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

### 3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοια φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

### 3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### 3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### 3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### 3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

### **3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

#### **3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

#### **3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων**

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

#### **3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

**Στην παρούσα περίοδο 2023 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.**

### **4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

### **5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

### **6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

#### **6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία κλειόμενης χρήσης (2023)**

| Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων | Γήπεδα     | Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση | Κτίρια     | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Μεταφορικά μέσα | Λοιπός εξοπλισμός |
|--------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------|------------|--------------------------|-----------------|-------------------|
| Αξία κτήσεως                                                       |            |                                          |            |                          |                 |                   |
| Υπόλοιπο 1.1.2023                                                  | 350.614,03 | 0,00                                     | 734.209,62 | 61.760,10                | 169.763,10      | 280.635,38        |

|                                         |                   |             |              |                  |                  |                 |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------|--------------|------------------|------------------|-----------------|
| Προσθήκες περιόδου                      |                   |             |              | 7.250,00         | 12.200,00        | 3.646,57        |
| Κεφαλαιοποίηση τόκων                    |                   |             |              |                  |                  |                 |
| Διαφορά αναπροσαρμογής                  |                   |             |              |                  |                  |                 |
| Μειώσεις περιόδου                       |                   |             |              |                  |                  |                 |
| Μεταφορές περιόδου                      |                   |             |              |                  |                  |                 |
| Υπόλοιπο 31.12.2023                     | 350.614,03        | 0,00        | 734.209,62   | 69.010,10        | 181.963,10       | 284.281,95      |
| Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις   | 0,00              | 0,00        | 733.885,97   | 51.847,22        | 146.640,06       | 275.905,97      |
| Υπόλοιπο 1.1.2023                       |                   |             |              |                  |                  |                 |
| Αποσβέσεις περιόδου                     |                   |             | 305,10       | 1.964,08         | 6.730,45         | 4.913,27        |
| Διαφορά αναπροσαρμογής                  |                   |             |              |                  |                  |                 |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου            |                   |             |              |                  |                  |                 |
| Απομειώσεις περιόδου                    |                   |             |              |                  |                  |                 |
| Αναστροφές απομειώσεων περιόδου         |                   |             |              |                  |                  |                 |
| Μεταφορές περιόδου                      |                   |             |              |                  |                  |                 |
| Υπόλοιπο 31.12.2023                     | 0,00              | 0,00        | 734.191,07   | 53.811,30        | 153.370,51       | 280.819,24      |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023</b> | <b>350.614,03</b> | <b>0,00</b> | <b>18,55</b> | <b>15.198,80</b> | <b>28.592,59</b> | <b>3.462,71</b> |

#### 6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία προηγούμενης χρήσης (2022)

| Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων | Γήπεδα     | Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση | Κτίρια     | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Μεταφορικά μέσα | Λοιπός εξοπλισμός |
|--------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------|------------|--------------------------|-----------------|-------------------|
| Αξία κτήσεως                                                       |            |                                          |            |                          |                 |                   |
| Υπόλοιπο 1.1.2022                                                  | 350.614,03 | 0,00                                     | 734.209,62 | 54.260,10                | 169.763,10      | 272.091,53        |
| Προσθήκες περιόδου                                                 |            |                                          |            | 7.500,00                 |                 | 8.543,85          |
| Κεφαλαιοποίηση τόκων                                               |            |                                          |            |                          |                 |                   |
| Διαφορά αναπροσαρμογής                                             |            |                                          |            |                          |                 |                   |
| Μειώσεις περιόδου                                                  |            |                                          |            |                          |                 |                   |
| Μεταφορές περιόδου                                                 |            |                                          |            |                          |                 |                   |
| Υπόλοιπο 31.12.2022                                                | 350.614,03 | 0,00                                     | 734.209,62 | 61.760,10                | 169.763,10      | 280.635,38        |
| Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις                              | 0,00       | 0,00                                     | 732.813,54 | 50.872,72                | 138.253,63      | 264.140,71        |
| Υπόλοιπο 1.1.2022                                                  |            |                                          |            |                          |                 |                   |
| Αποσβέσεις περιόδου                                                |            |                                          | 1.072,43   | 974,50                   | 8.386,43        | 11.765,26         |
| Διαφορά αναπροσαρμογής                                             |            |                                          |            |                          |                 |                   |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου                                       |            |                                          |            |                          |                 |                   |
| Απομειώσεις περιόδου                                               |            |                                          |            |                          |                 |                   |

|                                    |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Αναστροφές<br>απομειώσεων περιόδου |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------------|--|--|--|--|--|--|

|                                         |                   |             |               |                 |                  |                 |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------|---------------|-----------------|------------------|-----------------|
| Μεταφορές περιόδου                      |                   |             |               |                 |                  |                 |
| Υπόλοιπο 31.12.2022                     | 0,00              | 0,00        | 733.885,97    | 51.847,22       | 146.640,06       | 275.905,97      |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022</b> | <b>350.614,03</b> | <b>0,00</b> | <b>323,65</b> | <b>9.912,88</b> | <b>23.123,04</b> | <b>4.729,41</b> |

## 6.2. Επενδυτικά ακίνητα κλειόμενης χρήσης (2023)

(Αποτίμηση στο αποσβέσιμο κόστος)

| Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων  | Γήπεδα            | Κτίρια       | Σύνολο            |
|-----------------------------------------|-------------------|--------------|-------------------|
| Αξία κτήσεως                            |                   |              |                   |
| Υπόλοιπο 1.1.2023                       | 350.614,03        | 734.209,62   | 1.084.823,65      |
| Προσθήκες περιόδου                      |                   |              |                   |
| Κεφαλαιοποίηση τόκων                    |                   |              |                   |
| Μειώσεις περιόδου                       |                   |              |                   |
| Μεταφορές περιόδου                      |                   |              |                   |
| Υπόλοιπο 31.12.2023                     | 350.614,03        | 734.209,62   | 1.084.823,65      |
| Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις   | 0,00              | 733.885,97   | 733.885,97        |
| Υπόλοιπο 1.1.2023                       |                   |              |                   |
| Αποσβέσεις περιόδου                     |                   | 305,10       | 305,10            |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου            |                   |              |                   |
| Απομειώσεις περιόδου                    |                   |              |                   |
| Αναστροφές απομειώσεων περιόδου         |                   |              |                   |
| Μεταφορές περιόδου                      |                   |              |                   |
| Υπόλοιπο 31.12.2023                     | 0,00              | 734.191,07   | 734.191,07        |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023</b> | <b>350.614,03</b> | <b>18,55</b> | <b>350.632,58</b> |

## 6.2. Επενδυτικά ακίνητα προηγούμενης χρήσης (2022)

(Αποτίμηση στο αποσβέσιμο κόστος)

| Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων  | Γήπεδα            | Κτίρια        | Σύνολο            |
|-----------------------------------------|-------------------|---------------|-------------------|
| Αξία κτήσεως                            |                   |               |                   |
| Υπόλοιπο 1.1.2022                       | 350.614,03        | 734.209,62    | 1.084.823,65      |
| Προσθήκες περιόδου                      |                   |               |                   |
| Κεφαλαιοποίηση τόκων                    |                   |               |                   |
| Μειώσεις περιόδου                       |                   |               |                   |
| Μεταφορές περιόδου                      |                   |               |                   |
| Υπόλοιπο 31.12.2022                     | 350.614,03        | 734.209,62    | 1.084.823,65      |
| Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις   | 0,00              | 732.813,54    | 732.813,54        |
| Υπόλοιπο 1.1.2022                       |                   |               |                   |
| Αποσβέσεις περιόδου                     |                   | 1.072,43      | 1.072,43          |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου            |                   |               |                   |
| Απομειώσεις περιόδου                    |                   |               |                   |
| Αναστροφές απομειώσεων περιόδου         |                   |               |                   |
| Μεταφορές περιόδου                      |                   |               |                   |
| Υπόλοιπο 31.12.2022                     | 0,00              | 733.885,97    | 733.885,97        |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022</b> | <b>350.614,03</b> | <b>323,65</b> | <b>350.937,68</b> |

### 6.3. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία κλειόμενης χρήσης (2023)

(Αποτίμηση στο αποσβέσιμο κόστος)

| Πίνακας μεταβολών βιολογικών περιουσιακών στοιχείων | Χρήση 2023  |
|-----------------------------------------------------|-------------|
| Αξία κτήσεως                                        |             |
| Υπόλοιπο ενάρξεως                                   | 0,00        |
| Προσθήκες περιόδου                                  |             |
| Κεφαλαιοποίηση τόκων                                |             |
| Μειώσεις περιόδου                                   |             |
| Μεταφορές περιόδου                                  |             |
| Υπόλοιπο λήξεως                                     | 0,00        |
| Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις               | 0,00        |
| Υπόλοιπο ενάρξεως                                   |             |
| Αποσβέσεις περιόδου                                 | 0,00        |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου                        |             |
| Απομειώσεις περιόδου                                |             |
| Αναστροφές απομειώσεων περιόδου                     |             |
| Μεταφορές περιόδου                                  |             |
| Υπόλοιπο λήξεως                                     | 0,00        |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία λήξεως</b>                 | <b>0,00</b> |

### 6.3. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία προηγούμενης χρήσης (2022)

(Αποτίμηση στο αποσβέσιμο κόστος)

| Πίνακας μεταβολών βιολογικών περιουσιακών στοιχείων | Χρήση 2022  |
|-----------------------------------------------------|-------------|
| Αξία κτήσεως                                        |             |
| Υπόλοιπο ενάρξεως                                   | 0,00        |
| Προσθήκες περιόδου                                  |             |
| Κεφαλαιοποίηση τόκων                                |             |
| Μειώσεις περιόδου                                   |             |
| Μεταφορές περιόδου                                  |             |
| Υπόλοιπο λήξεως                                     | 0,00        |
| Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις               | 0,00        |
| Υπόλοιπο ενάρξεως                                   |             |
| Αποσβέσεις περιόδου                                 | 0,00        |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου                        |             |
| Απομειώσεις περιόδου                                |             |
| Αναστροφές απομειώσεων περιόδου                     |             |
| Μεταφορές περιόδου                                  |             |
| Υπόλοιπο λήξεως                                     | 0,00        |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία λήξεως</b>                 | <b>0,00</b> |

### 6.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία κλειόμενης χρήσης (2023)

| <b>Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων</b> | <b>Υπεραξία</b> | <b>Δαπάνες αναπτύξεως</b> | <b>Λοιπά άυλα στοιχεία</b> |
|-------------------------------------------------|-----------------|---------------------------|----------------------------|
| <b>Αξία κτήσεως</b>                             |                 |                           |                            |
| Υπόλοιπο 1.1.2023                               | 0,00            | 0,00                      | 1.056.423,91               |
| Προσθήκες περιόδου                              |                 |                           | 10.660,00                  |
| Κεφαλαιοποίηση τόκων                            |                 |                           |                            |
| Μειώσεις περιόδου                               |                 |                           |                            |
| Μεταφορές περιόδου                              |                 |                           |                            |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2023</b>                      | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>               | <b>1.067.083,91</b>        |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>    | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>               | <b>197.770,31</b>          |
| Υπόλοιπο 1.1.2023                               |                 |                           |                            |
| Αποσβέσεις περιόδου                             |                 |                           | 10.984,79                  |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου                    |                 |                           |                            |
| Απομειώσεις περιόδου                            |                 |                           |                            |
| Αναστροφές απομειώσεων περιόδου                 |                 |                           |                            |
| Μεταφορές περιόδου                              |                 |                           |                            |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2023</b>                      | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>               | <b>208.755,10</b>          |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023</b>         | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>               | <b>858.328,81</b>          |

#### 6.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία προηγούμενης χρήσης (2022)

| <b>Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων</b> | <b>Υπεραξία</b> | <b>Δαπάνες αναπτύξεως</b> | <b>Λοιπά άυλα στοιχεία</b> |
|-------------------------------------------------|-----------------|---------------------------|----------------------------|
| <b>Αξία κτήσεως</b>                             |                 |                           |                            |
| Υπόλοιπο 1.1.2022                               | 0,00            | 0,00                      | 1.035.423,91               |
| Προσθήκες περιόδου                              |                 |                           | 21.000,00                  |
| Κεφαλαιοποίηση τόκων                            |                 |                           |                            |
| Μειώσεις περιόδου                               |                 |                           |                            |
| Μεταφορές περιόδου                              |                 |                           |                            |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>                      | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>               | <b>1.056.423,91</b>        |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>    | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>               | <b>192.144,28</b>          |

|                                         |             |             |                   |
|-----------------------------------------|-------------|-------------|-------------------|
| Υπόλοιπο 1.1.2022                       |             |             |                   |
| Αποσβέσεις περιόδου                     |             |             | 5.626,03          |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου            |             |             |                   |
| Απομειώσεις περιόδου                    |             |             |                   |
| Αναστροφές απομειώσεων περιόδου         |             |             |                   |
| Μεταφορές περιόδου                      |             |             |                   |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>              | 0,00        | 0,00        | 197.770,31        |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>858.653,60</b> |

#### 6.5. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

| Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή | Προκαταβολές | Κτίρια | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Λοιπός εξοπλισμός | Λοιπά ενσώματα πάγια | Σύνολο      |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|--------------------------|-------------------|----------------------|-------------|
| Υπόλοιπο 1.1.2023                                                            |              |        |                          |                   |                      |             |
| Προσθήκες περιόδου                                                           |              |        |                          |                   |                      |             |
| Κεφαλαιοποίηση τόκων                                                         |              |        |                          |                   |                      |             |
| Μειώσεις περιόδου                                                            |              |        |                          |                   |                      |             |
| Μεταφορές περιόδου                                                           |              |        |                          |                   |                      |             |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2023</b>                                                   | <b>0,00</b>  |        |                          |                   |                      | <b>0,00</b> |

### 7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

#### 7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Τα οικονομικά μεγέθη αποτιμούνται στο κόστος κτήσης και αναλύονται στην παρακάτω ενότητα

| Χρεωστικά υπόλοιπα στα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | Χρήση 2023 |
|---------------------------------------------------------------|------------|
| Δάνεια και απαιτήσεις                                         | 0,00       |
| Χρεωστικοί τίτλοι                                             | 0,00       |
| Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις                         | 0,00       |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες          | 0,00       |
| Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι                                    | 0,00       |
| Διαθέσιμα για πώληση                                          | 0,00       |
| Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση                        | 23.404,32  |
| Λοιπά                                                         |            |

|               |                  |
|---------------|------------------|
| <b>Σύνολο</b> | <b>23.404,32</b> |
|---------------|------------------|

## 7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

### 7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| <b>Εμπορικές απαιτήσεις</b>              | <b>Χρήση 2023</b>   |
|------------------------------------------|---------------------|
| Χρεωστικά υπόλοιπα εμπορικών απαιτήσεων* | 1.471.937,50        |
| Λοιπά χρεωστικά υπόλοιπα                 | 0,00                |
| <b>Σύνολο</b>                            | <b>1.471.937,50</b> |

\* Στα χρεωστικά υπόλοιπα αφαιρέθηκαν τα τυχόν πιστωτικά υπόλοιπα προβλέψεων που αφορούν εμπορικές απαιτήσεις

### 7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| <b>Λοιπές απαιτήσεις</b>                     | <b>Χρήση 2023</b> |
|----------------------------------------------|-------------------|
| Χρεωστικά υπόλοιπα χρεώστες διάφοροι         | -4.813,04         |
| Χρεωστικά υπόλοιπα εμπορικών υποχρεώσεων     | 0,00              |
| Χρεωστικά υπόλοιπα τραπεζικών υποχρεώσεων    | 0,00              |
| Χρεωστικά πιστωτών                           | 0,00              |
| Χρεωστικά σε φόρους τέλη*                    | 163.091,13        |
| Χρεωστικά ασφαλιστικών οργανισμών            | 0,00              |
| Χρεωστικά μεταβατικών παθητικού & προβλέψεων | 0,00              |
| <b>Σύνολο</b>                                | <b>158.278,09</b> |

\* σύμφωνα με ΣΛΟΤ εάν ο φόρος εισοδήματος προκύψει με χρεωστικό υπόλοιπο εμφανίζεται στις λοιπές απαιτήσεις.

### Προκαταβολές για αποθέματα

Στο κονδύλι αυτό περιέχονται τα χρεωστικά υπόλοιπα των εμπορικών υποχρεώσεων ( προμηθευτών ) πλέον τον υπολοίπων που έχουν χαρακτηριστεί ως προκαταβολές των εμπορικών υποχρεώσεων.

Οι προκαταβολές για αποθέματα αναλύονται στον παρακάτω πίνακα :

| <b>Προκαταβολές για αποθέματα</b>        | <b>Χρήση 2023</b> |
|------------------------------------------|-------------------|
| Χρεωστικά υπόλοιπα εμπορικών υποχρεώσεων | 657.901,86        |
| Υπόλοιπα για προκαταβολές αποθεμάτων     | 1.313,74          |
| <b>Σύνολο</b>                            | <b>659.215,60</b> |

### 7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b> | <b>Χρήση 2023</b> |
|-----------------------------------------|-------------------|
| Υπόλοιπο του ταμείου                    | 40.286,84         |
| Υπόλοιπο στις καταθέσεις όψεως          | 1.502.258,59      |

|                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| Υπόλοιπο στις προθεσμιακές καταθέσεις | 0,00                |
| <b>Σύνολο</b>                         | <b>1.542.545,43</b> |

## 8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Οι λογαριασμοί καθαρής θέσης αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

|                                                       |                     |
|-------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>Καθαρή θέση</b>                                    |                     |
| <b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>                           |                     |
| Κεφάλαιο                                              | 1.890.374,80        |
| Υπέρ το άρτιο                                         | 0,00                |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών                                 | 0,00                |
| Ίδιοι τίτλοι                                          | 0,00                |
| <b>Σύνολο</b>                                         | <b>1.890.374,80</b> |
| <b>Διαφορές εύλογης αξίας</b>                         |                     |
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων                       | 9,82                |
| Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση                  | 0,00                |
| Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών | 0,00                |
| <b>Σύνολο</b>                                         | <b>9,82</b>         |
| <b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>           |                     |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού                      | 192.792,02          |
| Αφορολόγητα αποθεματικά                               | 8.156,35            |
| Αποτελέσματα εις νέο*                                 | 4.382.877,72        |
| <b>Σύνολο</b>                                         | <b>4.583.826,09</b> |
| Συναλλαγματικές διαφορές                              | 0,00                |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                           | <b>6.474.210,71</b> |

\* το αποτέλεσμα εις νέο αφορά ποσό από το ισοζύγιο ύψους 3.764.839,22€ πλέον του αποτελέσματος που προέκυψε από την κλειόμενη χρήση 2023, ποσό 618.038,50€ σύνολο 4.382.877,72€.

## 9. Προβλέψεις

### 9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η εταιρεία δε σχηματίζει προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

### 9.2 Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

|                                                  |                   |
|--------------------------------------------------|-------------------|
| Πιστωτικά υπόλοιπα λογαριασμών Λοιπών προβλέψεων | <b>Χρήση 2023</b> |
| Προβλέψεις για εκκρεμοδικίες                     | 0,00              |
| Προβλέψεις για δοσμένες εγγυήσεις                | 0,00              |

|                                             |             |
|---------------------------------------------|-------------|
| Προβλέψεις για αποκατάσταση περιβάλλοντος   | 0,00        |
| Προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου | 0,00        |
| Άλλες προβλέψεις                            | 0,00        |
| Λοιπές Προβλέψεις για συνδ/νες οντότητες    | 0,00        |
| <b>Σύνολο</b>                               | <b>0,00</b> |

## 10. Υποχρεώσεις

### 10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 10.1.1 Δάνεια

Ο χρόνος λήξεως των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας αναφέρεται στον παρακάτω πίνακα

#### Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

| Υπόλοιπο λήξεως                | Ομολογιακ<br>ά δάνεια | Τραπεζικά<br>δάνεια | Δάνεια<br>χρηματοδοτικ<br>ής μισθώσεως | Σύνολο      |
|--------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------------------------|-------------|
| Βραχυπρόθεσμο τμήμα:           |                       |                     |                                        |             |
| Έως 1 έτος                     |                       |                     |                                        |             |
| Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος |                       |                     |                                        |             |
| Μακροπρόθεσμο τμήμα:           |                       |                     |                                        |             |
| 1 έως 2 έτη                    |                       |                     |                                        |             |
| 2 έως 5 έτη                    |                       |                     |                                        |             |
| Άνω των 5 ετών                 |                       |                     |                                        |             |
| Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος |                       |                     |                                        |             |
| Γενικό Σύνολο                  |                       | <b>0,00</b>         |                                        | <b>0,00</b> |

#### 10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις              | Χρήση 2023  |
|-----------------------------------------|-------------|
| Πιστωτικά υπόλοιπα προμηθευτών          | 0,00        |
| Πιστωτικά υπόλοιπα αξιόγραφων πληρωτέων | 0,00        |
| Πιστωτικά υπόλοιπα λοιπών υποχρεώσεων   | 0,00        |
| <b>Σύνολο</b>                           | <b>0,00</b> |

#### 10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού σύμφωνα με τα λογιστικά βιβλία της οντότητας ανέρχεται σε : 7.650,00 €.

### 10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Εμπορικές υποχρεώσεις                   | Χρήση 2023 |
|-----------------------------------------|------------|
| Πιστωτικά υπόλοιπα προμηθευτών          | 200.655,38 |
| Πιστωτικά υπόλοιπα αξιόγραφων πληρωτέων | 30.000,00  |

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| Λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις | 99.927,02         |
| <b>Σύνολο</b>                | <b>330.582,40</b> |

### 10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Λοιπές υποχρεώσεις                                    | Χρήση 2023       |
|-------------------------------------------------------|------------------|
| Προκαταβολές πελατών                                  | 99.927,02        |
| Πιστωτικά υπόλοιπα στα αξιόγραφα εμπορικών απαιτήσεων | 0,00             |
| Υπόλοιπα λοιπών υποχρεώσεων                           | 0,00             |
| Πιστωτικά υπόλοιπα λογαριασμών παθητικού              | 0,00             |
| <b>Σύνολο</b>                                         | <b>99.927,02</b> |

## 11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες :

| Έσοδα από :                                    | Χρήση 2023          |
|------------------------------------------------|---------------------|
| Πωλήσεις εμπορευμάτων                          | 6.085.524,97        |
| Πωλήσεις από παραγωγική δραστηριότητα          | 0,00                |
| Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων                     | 420,00              |
| Πωλήσεις υπηρεσιών                             | 6.389,69            |
| Επιχορηγήσεις και έσοδα παρεπόμενων ασχολιών   | 15.550,56           |
| Έσοδα κεφαλαίων                                | 13.731,55           |
| Έσοδα από συναλλαγματικές διαφορές             | 6.078,52            |
| Έσοδα από συμμετοχές ( Μερίσματα )             | 0,00                |
| Έσοδα από πώληση περιουσιακών στοιχείων        | 0,00                |
| Έσοδα από αναστροφή προβλέψεων και απομειώσεων | 0,00                |
| Έσοδα από επιμέτρηση στην εύλογη αξία          | 0,00                |
| Λοιπά έσοδα                                    | 5.001,66            |
| <b>Σύνολο</b>                                  | <b>6.132.696,95</b> |

| Έξοδα από :                                   | Χρήση 2023          |
|-----------------------------------------------|---------------------|
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού                  | 630.447,20          |
| Ζημιές στην επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων | 0,00                |
| Έξοδα από συναλλαγματικές διαφορές            | 9.464,14            |
| Ζημιές από διάθεση περιουσιακών στοιχείων     | 0,00                |
| Διάφορα έξοδα                                 | 658.145,32          |
| Τόκοι και συναφή έξοδα                        | 2.638,79            |
| Αποσβέσεις                                    | 24.897,69           |
| Ζημιές Πρόστιμα – Ασυνήθη έξοδα               | 23.060,91           |
| Προβλέψεις και φορολογικά έξοδα               | 0,00                |
| <b>Σύνολο</b>                                 | <b>1.348.654,05</b> |

## 12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

### 13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

| Προτεινόμενη διάθεση κερδών | Χρήση 2023        |
|-----------------------------|-------------------|
| Τακτικό αποθεματικό         | 31.055,53         |
| Πρώτο μέρισμα               | 0,00              |
| Έκτακτο αποθεματικό         | 0,00              |
| Υπόλοιπο κερδών εις νέο     | 586.982,97        |
| <b>Σύνολο</b>               | <b>618.038,50</b> |

### 14. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

### 15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

ως συνημένος πίνακας

| Κατηγορία απασχολουμένων | Μέσος όρος απασχολουμένων | Μισθοί και Ημερομίσθια | Κοινωνικές επιβαρύνσεις | Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία |
|--------------------------|---------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|
|                          |                           |                        |                         |                                         |
|                          |                           |                        |                         |                                         |
|                          |                           |                        |                         |                                         |
|                          |                           |                        |                         |                                         |
|                          |                           |                        |                         |                                         |

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

|                      | Χρήση 2023        |
|----------------------|-------------------|
| Μικτές αποδοχές      | 508.020,23        |
| Εργοδοτικές εισφορές | 114.551,46        |
| <b>Σύνολο</b>        | <b>622.571,69</b> |

### 16. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών και τα λοιπά έσοδα αναλύονται ως εξής:

| Ανάλυση κύκλου εργασιών          | Χρήση 2023   |
|----------------------------------|--------------|
| <b>Κατηγορίες δραστηριότητας</b> |              |
| Βιομηχανική δραστηριότητα        | 0,00         |
| Εμπορική δραστηριότητα           | 6.085.944,97 |
| Παροχή υπηρεσιών                 | 6.389,69     |

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| <b>Σύνολο</b>             | <b>6.092.334,66</b> |
| <b>Γεωγραφικές αγορές</b> |                     |
| Εσωτερική αγορά           | 6.027.768,69        |
| Ευρωπαϊκή αγορά           | 4.667,13            |
| Αγορές τρίτων χωρών       | 59.898,84           |
| <b>Σύνολο</b>             | <b>6.092.334,66</b> |

| <b>Ανάλυση λοιπών εσόδων</b>                  | <b>Χρήση 2023</b> |
|-----------------------------------------------|-------------------|
| Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων στοιχείων     | 1.350,00          |
| Επιχορηγήσεις τόκων                           | 0,00              |
| Επιχορηγήσεις λοιπών εξόδων                   | 0,00              |
| Άλλα λειτουργικά έσοδα                        | 39.012,29         |
| Άλλα λειτουργικά έσοδα από συνδ/νες οντότητες | 0,00              |
| <b>Σύνολο</b>                                 | <b>40.362,29</b>  |

#### 17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

#### 18. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

#### 19. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.

#### 20. Πρώτη εφαρμογή – Σημειώσεις

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

**Δ. ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ 0 14565 ΑΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ. 30/10/2024**

**Ο Πρόεδρος και Δ/νων**  
**Σύμβουλος**  
**Φώτης Γεώργιος**  
**ΑΜ 017985**

**Ο Αντιπρόεδρος**  
**Φώτης Αναστάσιος**  
**ΑΒ 048805**

**Ο Λογιστής**  
**Καραμανώλης**  
**Αυγουστίνος**  
**AZ510042**

## ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

### ΜΕ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΕΦΑΚΟ ΑΕ ΑΦΟΙ ΦΩΤΣΗ ΑΕΒΕ 30/10/2024 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. :

1484201000

Σήμερα την 30/10/2024 και ώρα 10:00 συνήλθε στα γραφεία της εταιρείας με την επωνυμία ΤΕΦΑΚΟ ΑΕ ΑΦΟΙ ΦΩΤΣΗ ΑΕΒΕ που βρίσκονται στην οδό Λ. ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ 0, ο πρόεδρος και τα μέλη του Δ.Σ., σε συνεδρίαση με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης :

1. Σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
2. Σύνταξη της έκθεσης του Δ.Σ. προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.
3. Ορισμός των προσώπων που θα υπογράψουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
4. Ορισμός της ημερομηνίας σύγκλησης της ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων
5. Διάφορες ανακοινώσεις : Προσάρτημα χρηματοοικονομικής κατάστασης.

Κατά την συνεδρίαση ταύτη παρέστησαν όλα τα μέλη της εταιρείας και ο Πρόεδρος :

- Φώτσης Γεώργιος – Πρόεδρος του Δ.Σ. και Δ/νων Σύμβουλος
- Φώτσης Αναστάσιος – Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
- Φώτση Μαργαρίτα – Μέλος Δ.Σ.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας οπότε όλες οι αποφάσεις που θα λάβει το Διοικητικό συμβούλιο είναι νόμιμες και αρχίζει η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

#### **ΘΕΜΑ ΠΡΩΤΟ : Σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Ο/Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Φώτσης Γεώργιος διαβάσει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης ( περίοδος χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023 ). Μετά από διαλογική συζήτηση κατά την οποία ο Πρόεδρος έδωσε τις πληροφορίες και διευκρινήσεις που ζητήθηκαν από τα μέλη, το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα τον ισολογισμό και τον πίνακα αποτελεσμάτων της εταιρικής χρήσης ( περίοδος χρήσης από : 01/01/2023 έως : 31/12/2023 ).

## Ισολογισμός – χρηματοοικονομικές καταστάσεις

**ΤΕΦΑΚΟ ΑΕ ΑΦΟΙ ΦΩΤΣΗ ΑΕΒΕ Α.Φ.Μ. : 094355879, περιόδου (περίοδος χρήσης  
από : 01/01/2023 έως : 31/12/2023) , Γ.Ε.ΜΗ.: 1484201000 ποσά σε €**

|                                                    | <b><u>2023</u></b>         | <b><u>2022</u></b>         |
|----------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>       |                            |                            |
| <i>Ενσώματα πάγια</i>                              |                            |                            |
| Ακίνητα                                            | 350.632,58                 | 350.937,68                 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                           | 15.198,80                  | 9.912,88                   |
| Λοιπός εξοπλισμός                                  | 32.055,30                  | 27.852,45                  |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία                            | <u>0,00</u>                | <u>0,00</u>                |
| <b>Σύνολο</b>                                      | <b>397.886,68</b>          | <b>388.703,01</b>          |
| <i>Άυλα πάγια στοιχεία</i>                         |                            |                            |
| Λοιπά άυλα                                         | <u>858.328,81</u>          | <u>858.653,60</u>          |
| <b>Σύνολο</b>                                      | <b>858.328,81</b>          | <b>858.653,60</b>          |
| <b>Χρηματ/μικά περιουσιακά στοιχεία</b>            |                            |                            |
| Λοιπά                                              | <u>23.404,32</u>           | <u>14.956,32</u>           |
| <b>Σύνολο</b>                                      | <b><u>23.404,32</u></b>    | <b><u>14.956,32</u></b>    |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>                    | <b>1.279.619,81</b>        | <b>1.262.312,93</b>        |
| <b>Κυκλοφ/ούντα περιουσιακά στοιχεία</b>           |                            |                            |
| <i>Αποθέματα</i>                                   |                            |                            |
| Εμπορεύματα                                        | 1.871.751,52               | 2.083.384,15               |
| Προκαταβολές για αποθέματα                         | 659.215,60                 | 588.246,79                 |
| Λοιπά αποθέματα                                    | <u>0,00</u>                | <u>0,00</u>                |
| <b>Σύνολο</b>                                      | <b>2.530.967,12</b>        | <b>2.671.630,94</b>        |
| <i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</i> |                            |                            |
| Εμπορικές απαιτήσεις                               | 1.471.937,50               | 1.562.661,33               |
| Λοιπές απαιτήσεις                                  | 158.278,09                 | 215.899,74                 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία                   | 133.805,51                 | 94.101,02                  |
| Προπληρωμένα έξοδα                                 | 2.363,00                   | 9.805,24                   |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                   | <u>1.542.545,43</u>        | <u>930.979,65</u>          |
| <b>Σύνολο</b>                                      | <b>3.308.929,53</b>        | <b>2.813.446,98</b>        |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>                       | <b><u>5.839.896,65</u></b> | <b><u>5.485.077,92</u></b> |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                          | <b><u>7.119.516,46</u></b> | <b><u>6.747.390,85</u></b> |

**Καθαρή θέση***Καταβλημένα κεφάλαια*

|               |                     |                     |
|---------------|---------------------|---------------------|
| Κεφάλαιο      | 1.890.374,80        | 1.890.374,80        |
| Ίδιοι τίτλοι  | 0,00                | 0,00                |
| <b>Σύνολο</b> | <b>1.890.374,80</b> | <b>1.890.374,80</b> |

*Διαφορές εύλογης αξίας*

|                                                    |             |             |
|----------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων                    | 9,82        | 9,82        |
| Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμ. ταμειακών ροών | 0,00        | 0,00        |
| <b>Σύνολο</b>                                      | <b>9,82</b> | <b>9,82</b> |

*Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο*

|                                  |                     |                     |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 192.792,02          | 157.310,91          |
| Αφορολόγητα αποθεματικά          | 8.156,35            | 8.156,35            |
| Αποτελέσματα εις νέο             | 4.382.877,72        | 3.800.320,33        |
| <b>Σύνολο</b>                    | <b>4.583.826,09</b> | <b>3.965.787,59</b> |
| Συναλλαγματικές διαφορές         | 0,00                | 0,00                |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>      | <b>6.474.210,71</b> | <b>5.856.172,21</b> |

*Προβλέψεις*

|                   |             |             |
|-------------------|-------------|-------------|
| Λοιπές προβλέψεις | 0,00        | 0,00        |
| <b>Σύνολο</b>     | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |

*Υποχρεώσεις**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις*

|                                                      |                 |             |
|------------------------------------------------------|-----------------|-------------|
| Δάνεια                                               | 0,00            | 0,00        |
| Κρατικές επιχορηγήσεις                               | 7.650,00        | 0,00        |
| Αναβαλλόμενοι φόροι<br>(μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων ) | 0,00            | 0,00        |
| <b>Σύνολο</b>                                        | <b>7.650,00</b> | <b>0,00</b> |

*Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις*

|                                 |                   |                   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Εμπορικές υποχρεώσεις           | 330.582,40        | 505.868,92        |
| Φόρος εισοδήματος               | 222.547,93        | 280.557,29        |
| Λοιποί φόροι και τέλη           | 52.183,62         | 74.945,26         |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 24.721,89         | 27.520,09         |
| Λοιπές υποχρεώσεις              | 6.932,49          | 1.952,77          |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα        | 0,00              | 0,00              |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων          | 687,42            | 374,31            |
| <b>Σύνολο</b>                   | <b>637.655,75</b> | <b>891.218,64</b> |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>       | <b>645.305,75</b> | <b>891.218,64</b> |

**Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων**

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| <b>7.119.516,46</b> | <b>6.747.390,85</b> |
|---------------------|---------------------|

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές  
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

**ΤΕΦΑΚΟ ΑΕ ΑΦΟΙ ΦΩΤΣΗ ΑΕΒΕ Α.Φ.Μ. : 094355879, περιόδου (περίοδος χρήσης  
από : 01/01/2023 έως : 31/12/2023) , Γ.Ε.ΜΗ.: 1484201000 ποσά σε €**

|                                     | <b><u>2023</u></b>       | <b><u>2022</u></b>       |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Κύκλος εργασιών</b>              | <b>6.092.334,66</b>      | <b>7.469.828,43</b>      |
| Κόστος πωλήσεων                     | <u>-3.987.747,34</u>     | <u>-5.252.726,99</u>     |
| <b>Μικτό αποτέλεσμα</b>             | <b>2.104.587,32</b>      | <b>2.217.101,44</b>      |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                  | <u>15.550,56</u>         | <u>65.935,26</u>         |
|                                     | <b>2.120.137,88</b>      | <b>2.283.036,70</b>      |
| Έξοδα διοίκησης                     | -294.911,29              | -309.496,13              |
| Έξοδα διάθεσης                      | -1.018.578,92            | -994.821,58              |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές              | -32.525,05               | -35.085,17               |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων     | 1.808,75                 | 1.114,59                 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη               | <u>21.044,96</u>         | <u>23.375,14</u>         |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων    | <b>796.976,33</b>        | <b>968.123,55</b>        |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα   | 1.958,02                 | 0,00                     |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα   | <u>-2.638,79</u>         | <u>-7.464,11</u>         |
| Αποτέλεσμα προ φόρων                | <b>796.295,56</b>        | <b>960.659,44</b>        |
| Φόροι εισοδήματος                   | <u>-178.257,06</u>       | <u>-202.822,63</u>       |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | <b><u>618.038,50</u></b> | <b><u>757.836,81</u></b> |

**ΘΕΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟ: Σύνταξη της έκθεσης του Δ.Σ. προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.**

Ο/Η Πρόεδρος διαβάζει προς το Δ.Σ. την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης ( περίοδος χρήσης από : 01/01/2023 έως : 31/12/2023 ) που θα υποβληθεί προς έγκριση στην τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων και ζητά την έγκριση της.

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΤΕΦΑΚΟ ΑΕ ΑΦΟΙ ΦΩΤΣΗ ΑΕΒΕ»**  
**Προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων**

Κύριοι μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευσή σας τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για την χρήση ( περίοδος χρήσης από : 01/01/2023 έως : 31/12/2023 ) σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 που καθορίζει τη κατηγορία της οντότητας το υπόδειγμα των ανωτέρω χρηματοοικονομικών καταστάσεων με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

**1. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας.**

- ✓ **Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου - Αρχές και αξίες της εταιρείας :**

Η ΤΕΦΑΚΟ ΑΕ ΑΦΟΙ ΦΩΤΣΗ ΑΕΒΕ έχει στρατηγικά επιλέξει να λειτουργεί με τρόπο υπεύθυνο και να αναλαμβάνει τις ευθύνες για τις όποιες επιπτώσεις έχει η λειτουργία της απέναντι σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη στα οποία απευθύνεται και επηρεάζει. Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιούνται συστηματικά με το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, μια σειρά από δράσεις, με στόχο:

- ✓ Τη λειτουργία της εταιρείας με σεβασμό στο περιβάλλον,
- ✓ τους εργαζόμενους,
- ✓ τους πελάτες,
- ✓ τους προμηθευτές,
- ✓ τις τοπικές κοινωνίες
- ✓ και τις κρατικές αρχές

**Οι αξίες μας αποτυπώνονται** στις λέξεις :

- ✓ «**Ακεραιότητα**» καθώς ενεργούμε με ειλικρίνεια σεβόμενοι τις ανάγκες των πελατών μας.
- ✓ «**Σεβασμός στον άνθρωπο**» καθώς είναι η κινητήρια δύναμη της επιτυχίας μας. Η εταιρεία συμπεριφέρεται στο προσωπικό με σεβασμό και αξιοπρέπεια.
- ✓ «**Υψηλές επιδόσεις**» με συνεχή βελτίωση της απόδοσής μας, μελετώντας προσεκτικά τα αποτελέσματα και φροντίζοντας να μη διακυβεύεται ποτέ η ακεραιότητά μας και ο σεβασμός προς τον άνθρωπο.
- ✓ «**Ομαδικότητα**» καθώς μοιραζόμαστε γνώσεις, ιδέες και εμπειρία, δείχνουμε εμπιστοσύνη στους συναδέλφους μας για να επιτύχουμε τα καλύτερα δυνατά αποτελέσματα.

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες:

- ✓ Πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες,
- ✓ Εξειδικευμένο προσωπικό
- ✓ Συνέπεια λόγων και έργων από μέρους της διοίκησης.

✓ **Στόχοι, βασικές αξίες, Στρατηγικές:**

○ **Στόχοι**

- Αύξηση του τζίρου,
- βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους,
- Αειφόρος ανάπτυξη

- **Βασικές αξίες**

- Έντιμη σχέση με τους πελάτες,
- Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον,
- Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους

- **Κύριες στρατηγικές**

- διατήρηση σχέσεων: διατήρηση των σχέσεων της άριστης συνεργασίας τόσο με πελάτες όσο και με τους βασικούς προμηθευτές.
- αναδιοργάνωση - ανάπτυξη: ανάπτυξη νέων και βελτίωση των ήδη υπάρχουσών υπηρεσιών και προϊόντων και εισαγωγή σε νέες δραστηριότητες υψηλής προστιθέμενης αξίας.
- Επέκταση : Επέκταση στα αμέσως επόμενα έτη σε νέες αγορές, για την υφιστάμενη δραστηριότητα, με σκοπό την προσέλκυση πελατών με υψηλότερο εισόδημα.

✓ **Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης - επιδόσεις**

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της.

Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

- Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων και υπηρεσιών.
- Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.
- Σεβασμό για το περιβάλλον.
- Η λειτουργία της επιχείρησης εποπτεύεται από το Δ.Σ.

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε 6.092.334,66€ και τα αποτελέσματα προ φόρων 796.295,56€. Η εταιρία πραγματοποίησε κέρδος χρήσης **618.038,50€**, και η

φορολογική της υποχρέωση ανήλθε σε 178.257,06€. Το τακτικό αποθεματικό της κλειόμενης χρήσης 2023 διαμορφώθηκε σε 31.055,53€ και το αποτέλεσμα εις νέο της χρήσης σε 586.982,97€. Στη συνέχεια για πληρέστερη πληροφόρηση θα παραθέσουμε ανάλυση των επιδόσεων της εταιρείας σύμφωνα με τα οικονομικά της στοιχεία τα οποία πρέπει να θεωρούνται ότι ανταποκρίνονται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης 2023.

### **Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας :**

Το Διοικητικό Συμβούλιο βλέπει με αρκετή αισιοδοξία την τρέχουσα χρήση και προσδοκεί σε μία συγκρατημένα αυξητική πορεία της εταιρείας λόγω και της ενεργειακής κρίσης και του αυξημένου ανταγωνισμού. Με την λήξη της εταιρικής Χρήσης έτος 2023 η οντότητα ΤΕΦΑΚΟ ΑΕ ΑΦΟΙ ΦΩΤΣΗ ΑΕΒΕ παρουσιάζει, σύμφωνα με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:

- ✓ **Καθαρές πωλήσεις :** Ανήλθαν στο 2023 σε **6.092.334,66€**, έναντι **7.469.828,43€** στο 2022, ήτοι παρουσίασαν στην κλειόμενη χρήση **μία μείωση** κατά **1.377.493,77€** ή ποσοστό **18,44%**.
- ✓ **Μικτά αποτελέσματα:** Ανήλθαν στο 2023 σε **2.104.587,32€** έναντι **2.217.101,44€** στο 2022, ήτοι παρουσίασαν στην κλειόμενη χρήση **μία μείωση** κατά **112.514,12€** ή ποσοστό **5,07%**.
- ✓ **Αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων:** Ο **EBITDA** της εταιρείας στο 2023 ανήλθε σε **823.832,04€** έναντι **995.948,20€** στο 2022 παρουσιάζοντας **μία μείωση** κατά **172.116,16€**, ή ποσοστό **17,28%**.
- ✓ **Ίδια κεφάλαια:** Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας στο 2023 ανέρχονται στο ποσό των **6.474.210,71€** με κεφάλαιο εταιρείας ποσό **1.890.374,80€** ενώ τη προηγούμενη χρήση 2022 τα Ίδια κεφάλαια διαμορφώθηκαν στο ποσό **5.856.172,21€** με κεφάλαιο εταιρείας να ανέρχεται στο ποσό **1.890.374,80€**.

✓ **Το κονδύλι Λειτουργικά έξοδα αναλύονται ως εξής:**

| <b><u>Είδος λειτουργικού εξόδου</u></b>                                                | <b><u>Αξία το 2023</u></b> | <b><u>%</u></b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------|
| Παροχές σε εργαζόμενους                                                                | 630.447,20€                | 47,90%          |
| Απομείωση αποθεμάτων (αφορά μόνο τον Λ/σμό 61.04)                                      | 0,00€                      | 0,00%           |
| Διάφορα λειτουργικά έξοδα                                                              | 658.145,32€                | 50,01%          |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                                                      | 2.638,79€                  | 0,20%           |
| Αποσβέσεις                                                                             | 24.897,69€                 | 1,89%           |
| Προβλέψεις (εκτός από προβλέψεις για το προσωπικό) όλος ο 68 εκτός του Λογ/σμού 68.01  | 0,00€                      | 0,00%           |
| Κέρδη από αναστροφή προβλέψεων (αφορά 76.02 έως 76.05 & 76.09 ) - Καταχωρούμε αρνητικά | 0,00€                      | 0,00%           |
| Έξοδα σε ιδιοπαραγωγή όλος ο 80 εκτός του Λ/σμού 80.04                                 | 0,00€                      | 0,00%           |
| <b>Σύνολο</b>                                                                          | <b>1.316.129,00€</b>       | <b>100,00%</b>  |

Τα σημαντικότερα κονδύλια των λειτουργικών εξόδων είναι τα Διάφορα λειτουργικά έξοδα ποσού 658.145,32€ και με ποσοστό 50,01%. Παρατηρούμε πως οι αποσβέσεις διαμορφώθηκαν στα 24.897,69€ το 2023 από 27.824,65€ το 2022, μειωμένες κατά 10,52% στα πλαίσια μιας σταθερής επενδυτικής πολιτικής.

**Άλλα σημαντικά γεγονότα :**

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα.

**2. Κυριότεροι κίνδυνοι.**

Η ΤΕΦΑΚΟ ΑΕ ΑΦΟΙ ΦΩΤΣΗ ΑΕΒΕ παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα. Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία αφορά :

✓ **Εφοδιαστική αλυσίδα**

Οι Βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την ευρωπαϊκή αγορά. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνα με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν

προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας και η Εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα στη περίπτωσης παροδικής αδυναμίας εφοδιασμού από τους προμηθευτές.

✓ **Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.**

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η ΤΕΦΑΚΟ ΑΕ ΑΦΟΙ ΦΩΤΣΗ ΑΕΒΕ παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της.

✓ **Λειτουργικός / Ρυθμιστικός κίνδυνος.**

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η εφαρμογή των προβλέψεων του Μνημονίου κ.λ.π., ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας.

✓ **Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.**

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς που βρίσκεται σε ύφεση και αβεβαιότητα που μπορεί να χαρακτηρίζει την Ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

✓ **Κίνδυνο ρευστότητας, κεφαλαίου**

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας, επισημαίνουμε πως παρακολουθούμε προσεκτικά τις προγραμματισμένες πληρωμές για τις υποχρεώσεις της εταιρείας, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα.

### **3. Περιβαλλοντικά ζητήματα.**

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεων της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- ✓ Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- ✓ Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων

- ✓ Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- ✓ Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

Στα πλαίσια λειτουργίας των δραστηριοτήτων της εταιρείας μας, στόχος μας είναι η όσο το δυνατό λιγότερη κατανάλωση πόρων με εφαρμογή πολιτικών στοχεύουμε στη μείωση της κατανάλωσης της ενέργειας της εταιρείας μας.

- ✓ Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων. Τα απορρίμματα όπως π.χ. χαρτί, toner και οικιακές μπαταρίες ανακυκλώνονται σε τακτική βάση συμβάλλοντας στη μείωση της άμεσης περιβαλλοντικής μας επίδρασης.
- ✓ Λάμπες τεχνολογίας LED σε όλους τους χώρους της εταιρείας μας μειώνοντας την κατανάλωση ενέργειας.
- ✓ Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- ✓ Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

Η Εταιρεία, ΤΕΦΑΚΟ ΑΕ ΑΦΟΙ ΦΩΤΣΗ ΑΕΒΕ λόγω του αντικειμένου της δεν αναπτύσει πράσινα εμπορεύματα και δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά και διάθεση των εμπορευμάτων ή υπηρεσιών της. Καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος συνεχίζοντας την αντικατάσταση λαμπτήρων φωτισμού από νέους τεχνολογίας LED.

#### **4. Εργασιακά ζητήματα.**

Η Εταιρεία ΤΕΦΑΚΟ ΑΕ ΑΦΟΙ ΦΩΤΣΗ ΑΕΒΕ σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- ✓ της ίσης μεταχείρισης
- ✓ σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- ✓ της διαφορετικότητας
- ✓ της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- ✓ της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος. Η Εταιρεία ΤΕΦΑΚΟ ΑΕ ΑΦΟΙ ΦΩΤΣΗ ΑΕΒΕ διαθέτει τεχνικό ασφαλείας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων την συνδικαλιστική ελευθερία τηρώντας την εργατική Νομοθεσία. Σε όλους τους χώρους εργασίας διατηρεί υλικά πρώτων βοηθειών και εκπαιδεύει συστηματικά τους εργαζόμενους είτε με εσωτερικά ή με εξωτερικά σεμινάρια.

## 5. Χρηματοοικονομικοί και Μη Χρηματοοικονομικοί δείκτες.

Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες δεν υπάρχουν ενώ στη συνέχεια για την αρτιότερη πληροφόρηση των Μετόχων θα αναλύσουμε κάποιους βασικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες.

### **Αριθμοδείκτες ρευστότητας**

#### **Αριθμοδείκτης Γενικής ή έμμεσης ρευστότητας. ( Current ratio )**

**Αριθμοδείκτης Γενικής ή έμμεσης ρευστότητας. ( Current ratio ) = Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

| 2022                    |   |                |              |             |
|-------------------------|---|----------------|--------------|-------------|
| Αριθμοδείκτης Γενικής ή |   | Κυκλοφορούν    | 5.485.077,92 |             |
|                         |   | ενεργητικό     |              |             |
| έμμεσης ρευστότητας. (  | = |                |              | =           |
| Current ratio )         |   | Βραχυπρόθεσμες | 891.218,64   | <b>6,15</b> |
|                         |   | υποχρεώσεις    |              |             |

| 2023 |  |             |              |             |
|------|--|-------------|--------------|-------------|
| =    |  | Κυκλοφορούν | 5.839.896,65 | =           |
|      |  | ενεργητικό  |              | <b>9,16</b> |

Αριθμοδείκτης Γενικής ή  
έμμεσης ρευστότητας. (  
Current ratio )

Βραχυπρόθεσμες  
υποχρεώσεις

637.655,75

Ο αριθμοδείκτης γενικής ρευστότητας μας δείχνει την ισορροπία μεταξύ βραχυχρόνιων στοιχείων που συνθέτουν τον ισολογισμό. ( δηλαδή σε τι ποσοστό οι βραχυχρόνιες απαιτήσεις που έχει μια επιχείρηση μπορούν να καλύψουν τις βραχυχρόνιες υποχρεώσεις της. Εκτός από το μέτρο της ρευστότητας μιας επιχείρησης μας δείχνει και το περιθώριο ασφαλείας που διατηρεί ώστε να είναι σε θέση να αντιμετωπίσει κάποια ανεπιθύμητη εξέλιξη στη ροή των κεφαλαίων κίνησης. Επειδή σπάνια υπάρχει ακριβής αντιστοιχία μεταξύ των εισερχόμενων κεφαλαίων και των εξοφλούμενων υποχρεώσεων, γι' αυτό μια επιχείρηση θα πρέπει να διατηρεί επαρκή κυκλοφοριακά στοιχεία για να είναι σε θέση να ανταποκριθεί στις τρέχουσες υποχρεώσεις της όταν καταστούν ληξιπρόθεσμες.

Όσο μεγαλύτερος είναι ο αριθμοδείκτης γενικής ρευστότητας τόσο καλύτερη, από πλευράς ρευστότητας, είναι η θέση της συγκεκριμένης επιχείρησης. Γενικά ένας δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας μεγαλύτερος του 2 θεωρείται καλή ένδειξη, όμως μπορεί να ποικίλλει ανάλογα με τον τύπο της επιχείρησης και τον κλάδο στον οποίο αυτή ανήκει.

Μια συνεχής μείωση του δείκτη είναι ένδειξη ότι αρχίζει να αναπτύσσεται μια όχι ευνοϊκή κατάσταση για την επιχείρηση, κάτι το οποίο θα πρέπει να διερευνηθεί. Ένας χαμηλός αριθμοδείκτης κεφαλαίου κίνησης παρέχει ένδειξη ύπαρξης μεγαλύτερου βαθμού κινδύνου στην επιχείρηση από ότι ένας υψηλός αριθμοδείκτης.

Σε γενικές γραμμές όσο χαμηλότερος ο δείκτης τόσο πιο μεγάλος ο κίνδυνος μη δυνατότητας αποπληρωμών και δημιουργίας «υπερθέρμανσης» με συνέπεια πτώση πωλήσεων. Αντίθετα υπέρμετρα υψηλός δείκτης μπορεί να σημαίνει μη αποδοτική κατανομή κεφαλαίων της επιχείρησης. Μπορεί δηλαδή να μη χρησιμοποιεί τις χρηματοδοτικές δυνατότητες που υπάρχουν με αποτέλεσμα να μη μεγεθύνεται στην αγορά της, όσο θα μπορούσε. Μπορεί ακόμα να κρύβει την ύπαρξη απαξιωμένων ή κατεστραμμένων αποθεμάτων, η αξία των οποίων δεν εμφανίζεται στα λογιστικά βιβλία της επιχείρησης, καθώς και δυσκολία αυτής να εισπράξει τις απαιτήσεις της.

### Αριθμοδείκτης Ειδικής ή άμεσης ρευστότητας. ( Acid-test Ratio )

Τύπος = Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

2022

|                                                        |   |                               |                |               |
|--------------------------------------------------------|---|-------------------------------|----------------|---------------|
| Αριθμοδείκτης Ειδικής ή<br>άμεσης ρευστότητας. ( Acid- |   | Κυκλοφορούν ενεργητικό        | 5.485.077,92 – |               |
|                                                        | = | – Αποθέματα                   | 2.671.630,94   |               |
|                                                        |   |                               |                | = <b>3,16</b> |
| test Ratio )                                           |   | Βραχυπρόθεσμες<br>υποχρεώσεις | 891.218,64     |               |

2023

|                                                        |                                       |                                |   |             |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|---|-------------|
| Αριθμοδείκτης Ειδικής ή<br>άμεσης ρευστότητας. ( Acid- | Κυκλοφορούν ενεργητικό<br>- Αποθέματα | 5.839.896,65 –<br>2.530.967,12 | = | <b>5,19</b> |
| test Ratio )                                           | Βραχυπρόθεσμες<br>υποχρεώσεις         | 637.655,75                     |   |             |

Ο αριθμοδείκτης ειδικής ρευστότητας περιλαμβάνει όλα εκείνα τα στοιχεία τα οποία μετατρέπονται εύκολα και γρήγορα σε ρευστά και αγνοεί όλα εκείνα τα στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού τα οποία δε μετατρέπονται εύκολα σε μετρητά. Σε σχέση με τον προηγούμενο δείκτη εδώ δεν περιλαμβάνονται τα αποθέματα πρώτων και βοηθητικών υλών, ημικατεργασμένων και ετοιμών προϊόντων, γιατί είναι το στοιχείο εκείνο, του κυκλοφορούντος ενεργητικού, με τη μικρότερη ρευστότητα.

Απαιτείται αρκετό χρονικό διάστημα μέχρι την πώλησή τους και υπάρχει αβεβαιότητα ως προς τη δυνατότητα πώλησης όλων των αποθεμάτων αλλά και ως προς την αξία που θα εισπραχθεί κατά την πώλησή τους. Επομένως υπάρχει μεγάλη πιθανότητα να πραγματοποιηθούν ζημιές όταν αυτά ρευστοποιηθούν.

Ο αριθμοδείκτης ειδικής ρευστότητας μας δείχνει πόσες φορές τα ταχέως ρευστοποιήσιμα στοιχεία της επιχείρησης καλύπτουν τις βραχυχρόνιες υποχρεώσεις της και πόσο ευπρόσβλητη είναι μια επιχείρηση σε πιθανή μεταβολή του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί. Για να είναι περισσότερο αξιόπιστος ο δείκτης θα πρέπει να εξετάζεται διαχρονικά, σε σύγκριση με όμοιες επιχειρήσεις του ίδιου κλάδου και με το μέσο όρο του κλάδου αυτού.

Γενικά, αν τα αμέσως ρευστοποιήσιμα στοιχεία μιας επιχείρησης (κυκλοφορούν μείον αποθέματα) είναι ίσα ή μεγαλύτερα των τρεχουσών υποχρεώσεων τότε η επιχείρηση έχει καλή τρέχουσα οικονομική κατάσταση. Όσο μεγαλύτερος είναι ο αριθμοδείκτης, τόσο μεγαλύτερη ρευστότητα έχει η επιχείρηση. Γενικά, ένας δείκτης άμεσης ρευστότητας μεγαλύτερος του 1,5 θεωρείται καλή ένδειξη. Αν ο δείκτης είναι αρκετά μικρότερος της μονάδας, η επιχείρηση πιθανόν να μην μπορέσει να ικανοποιήσει μια ξαφνική απαίτηση καταβολής μετρητών. Όσο μικρότερος είναι ο δείκτης τόσο μεγαλύτερη είναι η έκθεση στον κίνδυνο αυτό.

### Αριθμοδείκτης Ταμειακής ρευστότητας. ( Cash Ratio )

Τύπος = Διαθέσιμο ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

2022

|                             |            |                |               |
|-----------------------------|------------|----------------|---------------|
| Αριθμοδείκτης Ταμειακής     | Διαθέσιμο  | 930.979,65     |               |
|                             | ενεργητικό |                |               |
| ρευστότητας. ( Cash Ratio ) | =          | Βραχυπρόθεσμες | =             |
|                             |            | 891.218,64     |               |
|                             |            | υποχρεώσεις    | = <b>1,04</b> |

2023

|                             |                                                        |                                   |               |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------|
| Αριθμοδείκτης Ταμειακής     | Διαθέσιμο<br>ενεργητικό                                | 1.542.545,43                      |               |
| ρευστότητας. ( Cash Ratio ) | = $\frac{\text{Βραχυπρόθεσμες}}{\text{υποχρεώσεις}}$ = | $\frac{1.542.545,43}{637.655,75}$ | = <b>2,42</b> |

Ο αριθμητής Διαθέσιμο Ενεργητικό περιλαμβάνει μετρητά, καταθέσεις όψεως, επιταγές και γενικά όσα στοιχεία είναι ισοδύναμα με μετρητά. Ο δείκτης ταμειακής ρευστότητας μας δίνει την εικόνα της επάρκειας (ή όχι) μετρητών στην επιχείρηση σε σχέση με τις τρέχουσες λειτουργικές της ανάγκες και θα πρέπει να εξετάζεται διαχρονικά, σε σύγκριση με όμοιες επιχειρήσεις του ίδιου κλάδου και με το μέσο όρο του κλάδου αυτού ώστε να είναι περισσότερο αξιόπιστος. Η ταμειακή ρευστότητα εκφράζει την ικανότητα μιας επιχείρησης να εξοφλήσει τις τρέχουσες και ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις της με τα μετρητά που διαθέτει. Πιο συγκεκριμένα ο δείκτης ταμειακής ρευστότητας μας δείχνει πόσες φορές τα διαθέσιμα περιουσιακά στοιχεία μιας επιχείρησης καλύπτουν τις ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις της.

## Αριθμοδείκτης Αμυντικού χρονικού διαστήματος ( Defensive Interval Ratio )

Τύπος = Διαθέσιμα + Χρεώγραφα + Απαιτήσεις / Προβλεπόμενα ημερήσια έξοδα

2022

|                         |   |                                       |   |                          |                           |
|-------------------------|---|---------------------------------------|---|--------------------------|---------------------------|
| Αριθμοδείκτης           |   | Διαθέσιμα + Χρεώγραφα<br>+ Απαιτήσεις |   | 2.813.446,98             |                           |
| Αμυντικού χρονικού      |   |                                       |   |                          |                           |
| διαστήματος ( Defensive | = |                                       | = | ( 5.252.726,99 +         |                           |
| Interval Ratio )        |   | Προβλεπόμενα ημερήσια                 |   | 309.496,13 +             | = <b>154,12 σε ημέρες</b> |
|                         |   | έξοδα                                 |   | 994.821,58 + 35.085,17   |                           |
|                         |   |                                       |   | + 7.464,11 - 27.824,65 ) |                           |
|                         |   |                                       |   | / 360                    |                           |

2023

|                                                                   |   |                                       |   |                                                                                                   |                           |
|-------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Αριθμοδείκτης                                                     |   | Διαθέσιμα + Χρεώγραφα<br>+ Απαιτήσεις |   | 3.308.929,53                                                                                      |                           |
| Αμυντικού χρονικού<br>διαστήματος ( Defensive<br>Interval Ratio ) | = | Προβλεπόμενα ημερήσια<br>έξοδα        | = | ( 3.987.747,34 +<br>294.911,29 +<br>1.018.578,92 + 32.525,05<br>+ 2.638,79 - 24.897,69 )<br>/ 360 | = <b>224,27 σε ημέρες</b> |

Τα προβλεπόμενα ημερήσια έξοδα υπολογίζονται ως εξής : ( Κόστος Πωληθέντων + Έξοδα (Διοικητικής Λειτουργίας + Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης + Έξοδα Λειτουργίας Ερευνών και Ανάπτυξης + Χρηματοοικονομικά Έξοδα – Αποσβέσεις Ενσωματωμένες στο Λειτουργικό Κόστος ) / 360 ημέρες.

Ο αριθμοδείκτης αμυντικού χρονικού διαστήματος αποτελεί ένα πολύ συντηρητικό μέτρο του βαθμού ικανότητας μιας επιχείρησης να καλύπτει τις λειτουργικές της δαπάνες από τα αμυντικά της στοιχεία βασιζόμενος στα αμέσως ρευστοποιημένα στοιχεία της επιχείρησης (μετρητά, εισηγμένα στο χρηματιστήριο χρεόγραφα και απαιτήσεις) και όχι στα λειτουργικά της έσοδα. Ο αριθμοδείκτης αμυντικού χρονικού διαστήματος μετρά, σε αριθμό ημερών, το χρονικό διάστημα που μια επιχείρηση μπορεί να λειτουργεί με τη χρησιμοποίησή των στην κατοχή της αμυντικών περιουσιακών στοιχείων χωρίς να καταφεύγει στη χρησιμοποίηση των εσόδων που προέρχονται από τις δραστηριότητές της. Αύξηση του δείκτη από έτος σε έτος είναι ένδειξη ευνοϊκής εξέλιξης για την επιχείρηση, ενώ αντίθετα μείωση του δείκτη είναι ένδειξη εμφάνισης μιας μη ενθαρρυντικής κατάστασης.

### **Αριθμοδείκτες δραστηριότητας**

Η χρησιμοποίηση των αριθμοδεικτών δραστηριότητας (activity ratios) βοηθά να προσδιορίσουμε το βαθμό μετατροπής ορισμένων περιουσιακών στοιχείων, όπως είναι τα αποθέματα και οι απαιτήσεις, σε ρευστά. Με άλλα λόγια αυτή η κατηγορία δεικτών μας δείχνει πόσο αποτελεσματικά διαχειρίζεται μια επιχείρηση τους πόρους της, με σκοπό τη δημιουργία πωλήσεων.

Πιο συγκεκριμένα, η διοίκηση της επιχείρησης προκειμένου να πετύχει την πιο αποτελεσματική διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης θα πρέπει να παρακολουθεί συνέχεια και με την απαιτούμενη

προσοχή τις διαδικασίες για τη γρήγορη μετατροπή των απαιτήσεων και αποθεμάτων σε μετρητά.

### **Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Ενεργητικού ( Asset Turnover Ratio )**

**Τύπος = Σύνολο πωλήσεων / Σύνολο ενεργητικού**

2022

$$\begin{array}{l} \text{Δείκτης Κυκλοφοριακής} \\ \text{Ταχύτητας Ενεργητικού (} \\ \text{Asset Turnover Ratio )} \end{array} = \frac{\text{Σύνολο πωλήσεων}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}} = \frac{7.469.828,43}{6.747.390,85} = \mathbf{1,11}$$

2023

$$\begin{array}{l} \text{Δείκτης Κυκλοφοριακής} \\ \text{Ταχύτητας Ενεργητικού (} \\ \text{Asset Turnover Ratio )} \end{array} = \frac{\text{Σύνολο πωλήσεων}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}} = \frac{6.092.334,66}{7.119.516,46} = \mathbf{0,86}$$

Η κυκλοφοριακή ταχύτητα ενεργητικού ή χρησιμοποίηση ενεργητικού ή εκμετάλλευση ενεργητικού εκφράζει το βαθμό χρησιμοποίησης του Ενεργητικού σε σχέση με τις πωλήσεις μιας επιχείρησης. Παρέχει δηλαδή ένδειξη για το πόσο η επιχείρηση χρησιμοποιεί εντατικά τα περιουσιακά της στοιχεία προκειμένου να πραγματοποιεί τις πωλήσεις της.

Πιο συγκεκριμένα, δείχνει τα έσοδα τα οποία δημιουργεί κάθε ευρώ που έχει επενδυθεί στο ενεργητικό της επιχείρησης. Για παράδειγμα, αν η κυκλοφοριακή ταχύτητα ενεργητικού μιας επιχείρησης είναι ίση με 1, αυτό σημαίνει ότι πραγματοποιήθηκαν πωλήσεις ενός ευρώ για κάθε ένα ευρώ που επενδύθηκε στο ενεργητικό της επιχείρησης. Ένας υψηλός δείκτης παρέχει μια σημαντική ένδειξη ότι η επιχείρηση χρησιμοποιεί εντατικά τα περιουσιακά της στοιχεία προκειμένου να πραγματοποιήσει τις πωλήσεις της. Στην περίπτωση ενός χαμηλού δείκτη η επιχείρηση θα πρέπει να αυξήσει το βαθμό αξιοποίησης των περιουσιακών της στοιχείων ή θα πρέπει να ρευστοποιήσει κάποια από τα περιουσιακά της στοιχεία αφού είναι πιθανό να μη χρησιμοποιούνται παραγωγικά.

## Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Παγίων ( Fixed Asset Turnover Ratio )

Τύπος = Σύνολο πωλήσεων / Καθαρά πάγια

2022

$$\begin{array}{lcl}
 \text{Δείκτης Κυκλοφοριακής} & & \\
 \text{Ταχύτητας Παγίων ( Fixed} & & \\
 \text{Asset Turnover Ratio )} & = & \frac{\text{Σύνολο πωλήσεων}}{\text{Καθαρά Πάγια}} = \frac{7.469.828,43}{( 388.703,01 + 858.653,60 )} = \mathbf{5,99}
 \end{array}$$

2023

$$\begin{array}{lcl}
 \text{Δείκτης Κυκλοφοριακής} & & \\
 \text{Ταχύτητας Παγίων ( Fixed} & = & \frac{\text{Σύνολο πωλήσεων}}{\text{Καθαρά Πάγια}} = \frac{6.092.334,66}{( 397.886,68 + 858.328,81 )} = \mathbf{4,85} \\
 \text{Asset Turnover Ratio )} & & 
 \end{array}$$

Στον παρονομαστή του παραπάνω λόγου τα καθαρά πάγια ισούνται με τα πάγια μείον τις αποσβέσεις. Ο δείκτης αυτός μας δείχνει το βαθμό χρησιμοποίησης των παγίων μιας επιχείρησης σε σχέση με τις πωλήσεις της, ή αλλιώς ποιο είναι το ύψος των πωλήσεων που αντιστοιχεί σε μια μονάδα του Πάγιου Ενεργητικού. Παρέχει ένδειξη αν υπάρχει ή όχι υπερεπένδυση σε πάγια στοιχεία στην επιχείρηση σε σχέση με το ύψος των πωλήσεων που πραγματοποιεί. Γενικά, όσο υψηλότερος ο δείκτης (μέσα σε ορισμένα πλαίσια για να αποφευχθεί ο κίνδυνος υπερθέρμανσης), τόσο πιο εντατική η χρήση των Παγίων και τόσο πιο αποδοτικό για την επιχείρηση. Διαχρονική παρακολούθηση του δείκτη παρέχει πληροφορίες για το εάν η διοίκηση μιας επιχείρησης γίνεται περισσότερο ή λιγότερο αποτελεσματική στη χρησιμοποίηση του πάγιου ενεργητικού της.

## Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Αποθεμάτων ( Inventory Turnover Ratio )

Τύπος = Κόστος πωληθέντων / Αποθέματα

2022

$$\begin{array}{l} \text{Δείκτης Κυκλοφοριακής} \\ \text{Ταχύτητας Αποθεμάτων} \\ \text{( Inventory Turnover Ratio )} \end{array} = \frac{\text{Κόστος πωληθέντων}}{\text{Αποθέματα}} = \frac{5.252.726,99}{2.671.630,94} = \mathbf{1,97}$$

2023

$$\begin{array}{l} \text{Δείκτης Κυκλοφοριακής} \\ \text{Ταχύτητας Αποθεμάτων} \\ \text{( Inventory Turnover Ratio )} \end{array} = \frac{\text{Κόστος πωληθέντων}}{\text{Αποθέματα}} = \frac{3.987.747,34}{2.530.967,12} = \mathbf{1,58}$$

Ο δείκτης αυτός εκφράζει τη συχνότητα με την οποία ανανεώνονται τα αποθέματα μέσα στη χρήση σε σχέση με τις πωλήσεις της επιχείρησης. Με άλλα λόγια ο αριθμοδείκτης δείχνει τον αριθμό των περιπτώσεων που τα αποθέματα πωλούνται και αντικαθίστανται κατά τη διάρκεια της λογιστικής χρήσης. Γενικά, όσο υψηλότερος είναι ο δείκτης τόσο πιο αποτελεσματικά λειτουργεί η επιχείρηση αφού έχουμε μείωση εξόδων αποθήκευσης και μείωση κινδύνου μη πώλησης λόγω αλλοιώσεων, καταστροφών και αλλαγής προτιμήσεων των καταναλωτών.

**Δείκτης Ταχύτητας είσπραξης εμπορικών απαιτήσεων – πελατών ( Receivables Turnover Ratio ) σε ημέρες**

**Τύπος = Εμπορικές απαιτήσεις X 360 / Συνολικές Πωλήσεις**

2022

$$\begin{array}{ccccccc} \text{Δείκτης Ταχύτητας} & & & & & & \\ \text{είσπραξης απαιτήσεων (} & = & \text{Εμπορικές απαιτήσεις X} & = & 1.562.661,33 \times 360 & = & \mathbf{75,31 \text{ ημέρες}} \\ & & 360 & & & & \end{array}$$

Receivables Turnover Ratio

)

Συνολικές πωλήσεις

7.469.828,43

2023

$$\begin{array}{l}
 \text{Δείκτης Ταχύτητας} \\
 \text{είσπραξης απαιτήσεων (} \\
 \text{Receivables Turnover Ratio} \\
 \text{)}
 \end{array}
 = \frac{\text{Εμπορικές απαιτήσεις X}}{360} = \frac{1.471.937,50 \times 360}{6.092.334,66} = \mathbf{86,98 \text{ ημέρες}}$$

Ο δείκτης αυτός παρουσιάζει στην ουσία την πιστωτική πολιτική της οντότητας προς τους πελάτες του. Όσο μικρότερη τιμή λαμβάνει ο δείκτης αυτός τόσο καλύτερο για την εταιρεία. Μικρή τιμή σημαίνει ότι ο οργανισμός αυξάνει τη ρευστότητα του προκειμένου να καλύψει τις υποχρεώσεις του και να μειώσει το κόστος χρήματος που έχει δεσμεύσει και για το οποίο είτε πληρώνει κάποιο τόκο, είτε θα μπορούσε να το τοποθετήσει σε άλλες μορφές επένδυσης προς όφελος της εταιρείας.

**Δείκτης Ταχύτητας πληρωμής εμπορικών υποχρεώσεων – προμηθευτών ( Trade Creditors to Purchases Ratio ) σε ημέρες**

**Τύπος = Εμπορικές υποχρεώσεις X 360 / Κόστος πωληθέντων**

2022

$$\begin{array}{lclclclcl}
 \text{Δείκτης Ταχύτητας} & & & & & & & \\
 \text{πληρωμής υποχρεώσεων (} & & \text{Εμπορικές} & & & & & \\
 \text{Trade Creditors to} & & \text{υποχρεώσεις X 360} & & 505.868,92 \times 360 & & & \\
 \text{Purchases Ratio )} & = & & = & & = & & \\
 & & \text{Κόστος πωληθέντων} & & 5.252.726,99 & & & \\
 & & & & & & & \mathbf{34,67 \text{ ημέρες}}
 \end{array}$$

2023

$$\begin{array}{lcl}
 \text{Δείκτης Ταχύτητας} & & \text{Εμπορικές} \\
 \text{πληρωμής υποχρεώσεων (} & & \text{υποχρεώσεις X 360} \\
 \text{Trade Creditors to} & = & \frac{330.582,40 \times 360}{\text{Κόστος πωληθέντων}} \\
 \text{Purchases Ratio )} & & \frac{3.987.747,34}{\text{}} \\
 & & = \mathbf{29,84 \text{ ημέρες}}
 \end{array}$$

Ο δείκτης αυτός μας δείχνει πόσες φορές κατά μέσο όρο, πληρώνονται κατά τη διάρκεια της χρήσης οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της επιχείρησης. Αν διαιρέσουμε τον αριθμό των ημερών του έτους με το δείκτη έχουμε σε ημέρες το χρόνο που μεσολαβεί μεταξύ δύο πληρωμών. Μεγάλη τιμή σε ημέρες σημαίνει αργούς ρυθμούς αποπληρωμής των οφειλών ενώ μικρή τιμή σε ημέρες σημαίνει πως οι προμηθευτές μας λαμβάνουν τις απαιτήσεις τους γρήγορα με αποτέλεσμα να έχουμε την δυνατότητα για καλύτερες διαπραγματεύσεις και συμφωνίες.

## **Αριθμοδείκτες αποδοτικότητας**

Αποδοτικότητα ονομάζουμε την πιθανότητα του κεφαλαίου να παράγει κέρδος καθώς και την ικανότητα που έχει η επιχείρηση να πραγματοποιεί κέρδη από τις διάφορες δραστηριότητές της κυρίως όμως από την κύρια δραστηριότητά της. Η αποδοτικότητα κάθε επιχείρησης είναι το αποτέλεσμα ενός μεγάλου αριθμού επιχειρηματικών αποφάσεων, καθώς επίσης και της πολιτικής που ακολουθεί κάθε φορά σε θέματα τιμών, διαφήμισης κλπ.

Η ανάλυση της αποδοτικότητας μας πληροφορεί σχετικά με το βαθμό αποτελεσματικότητας με τον οποίο διοικείται. Το γεγονός λοιπόν, ότι η ύπαρξη των περισσότερων επιχειρήσεων είναι συνυφασμένη με την πραγματοποίηση κερδών, αυτό καθιστά απόλυτα αναγκαία την ανάλυση αποδοτικότητας.

### **Δείκτης Μεικτού περιθωρίου κέρδους ( Gross Profit Margin )**

**Τύπος = Μικτό αποτέλεσμα / Πωλήσεις X 100**

2022

$$\begin{array}{ccccccc} \text{Δείκτης Μεικτού περιθωρίου} & & & & & & \\ \text{κέρδους ( Gross Profit} & & & & & & \\ \text{Margin )} & = & \frac{\text{Μικτό}}{\text{Πωλήσεις}} & = & \frac{2.217.101,44}{7.469.828,43} & = & \mathbf{29,68} \\ & & \text{X 100} & & \text{X 100} & & \end{array}$$

2023

$$\begin{array}{ccccccc} \text{Δείκτης Μεικτού περιθωρίου} & & & & & & \\ \text{κέρδους ( Gross Profit} & = & \frac{\text{Μικτό}}{\text{Πωλήσεις}} & = & \frac{2.104.587,32}{6.092.334,66} & = & \mathbf{34,54} \\ \text{Margin )} & & \text{X 100} & & \text{X 100} & & \end{array}$$

Ο αριθμοδείκτης μεικτού κέρδους μας δείχνει την αποτελεσματικότητα της εκμετάλλευσης καθώς και τον τρόπο με τον οποίο καθορίζει την τιμή του προϊόντος η επιχείρηση. Όσο μεγαλύτερος είναι ο αριθμοδείκτης μεικτού κέρδους τόσο καλύτερη, από άποψης κερδών, είναι η θέση της επιχείρησης γιατί μπορεί να αντιμετωπίσει χωρίς δυσκολία τυχών αύξηση του κόστους των πωλούμενων προϊόντων της. Με άλλα λόγια μπορούμε να πούμε ότι η επίδραση από μια

ενδεχόμενη αύξηση του κόστους πωληθέντων θα είναι λιγότερο δυσμενής σε μια επιχείρηση που έχει υψηλό αριθμοδείκτη μεικτού κέρδους από ότι θα είναι σε μια άλλη με χαμηλό το σχετικό αριθμοδείκτη. Ένας υψηλός αριθμοδείκτης μεικτού κέρδους δείχνει την ικανότητα της διοίκησης μιας επιχείρησης να επιτυγχάνει φθηνές αγορές και να πωλεί σε υψηλές τιμές. Αντίθετα, ένας χαμηλός αριθμοδείκτης μεικτού κέρδους δείχνει μια όχι καλή πολιτική της διοίκησης στον τομέα αγορών και πωλήσεων.

## 6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας.

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Ο κύκλος εργασιών της κλεισμένης χρήσεως ανήλθε σε **6.092.334,66€** και τα αποτελέσματα προ φόρων **796.295,56€**. Η εταιρία πραγματοποίησε **κέρδος** χρήσης **618.038,50€**, και η φορολογική της υποχρέωση ανήλθε σε **178.257,06€**. Το τακτικό αποθεματικό της κλεισμένης χρήσης **2023** διαμορφώθηκε σε **31.055,53€** και το αποτέλεσμα εις νέο της χρήσης σε **586.982,97€**. Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για την επόμενη χρήση είναι η ανάπτυξη των πωλήσεων σε νέες αγορές, μέσα από καινοτόμες υπηρεσίες και εμπορεύματα σε παλιούς και νέους πελάτες.

Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλεισμένης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

## 7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης .

Η εταιρεία ΤΕΦΑΚΟ ΑΕ ΑΦΟΙ ΦΩΤΣΗ ΑΕΒΕ δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2023.

## **8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του Ν.4548/2018.**

Η εταιρεία ΤΕΦΑΚΟ ΑΕ ΑΦΟΙ ΦΩΤΣΗ ΑΕΒΕ κατά την διάρκεια της χρήσης 2023 δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

## **9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας.**

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

## **10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων».**

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα όπως :

- ✓ Τα μέσα χρηματαγοράς.
- ✓ Τα μερίδια οργανισμών συλλογικών επενδύσεων.
- ✓ Οι κινητές αξίες.
- ✓ Τα συμβόλαια δικαιωμάτων προαίρεσης.
- ✓ τα συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης.
- ✓ προθεσμιακές συμβάσεις επιτοκίων.
- ✓ συμβάσεις ανταλλαγής (swaps).

Μετά από τα παραπάνω κύριοι μέτοχοι παρακαλείσθε όπως:

- Εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και τη διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως ( περίοδος χρήσης από : 01/01/2023 έως : 31/12/2023 ).
- Απαλλάξετε το Δ.Σ. από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσεως ( περίοδος χρήσης από : 01/01/2023 έως : 31/12/2023 ).

Μετά από συζήτηση η έκθεση εγκρίνεται ως έχει.

### **ΘΕΜΑ ΤΡΙΤΟ : Ορισμός προσώπων που θα υπογράψουν τον ισολογισμό.**

Με εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ. αποφασίζετε ομόφωνα να υπογράψουν τον ισολογισμό της κληθείσας χρήσης :

- α) Ο/Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου Φώτσης Γεώργιος και
- β) Ο/Η Αντιπρόεδρος Δ.Σ. Φώτσης Αναστάσιος
- γ) Ο/Η υπεύθυνος λογιστηρίου.

### **ΘΕΜΑ ΤΕΤΑΡΤΟ : Ορισμός της ημερομηνίας σύγκλησης της ετήσιας τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.**

Με πρόταση του Προέδρου του Δ.Σ. αποφασίζετε ομόφωνα την σύγκληση της ετήσιας γενικής συνέλευσης των μετόχων για την 30/10/2024 και ώρα 12:00 στα γραφεία της εταιρείας ΤΕΦΑΚΟ ΑΕ ΑΦΟΙ ΦΩΤΣΗ ΑΕΒΕ με θέματα ημερήσιας διάταξης :

1. Υποβολή των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2023 ( Ισολογισμός, Αποτελέσματα χρήσεως, Προσάρτημα ) μετά των επ' αυτών εκθέσεων.
2. Συζήτηση και έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εταιρικής χρήσης 2023 μετά των επ' αυτών εκθέσεων και της πρότασης διανομής κερδών.
3. Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ., των υπευθύνων Λογιστηρίου και παντός υπευθύνου από  
κάθε ευθύνη για την εταιρική χρήση καθώς και έγκριση των διαχειριστικών πράξεων για  
την εταιρική κλειόμενη χρήση 2023.
4. Εκλογή ή μη ελεγκτών για την νέα χρήση 2024.
5. Προέγκριση τυχόν αμοιβών του Δ.Σ. για το έτος 2023 - 2024 και έγκριση υπαρχόντων αμοιβών Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος 2023 εφόσον υφίστανται.
6. Διάφορες ανακοινώσεις.

**ΘΕΜΑ ΠΕΜΠΤΟ : Διάφορες ανακοινώσεις.** Προσάρτημα χρηματοοικονομικής κατάστασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος διαβάζει στο Δ.Σ. το προσάρτημα της χρηματοοικονομικής κατάστασης. Με την ανάγνωση του παρόντος πρακτικού το Δ.Σ. επικυρώνει τις αποφάσεις του και λύεται η συνεδρίαση.

ο Πρόεδρος  
Φώτσης Γεώργιος

Αντιπρόεδρος Δ.Σ.  
Φώτσης Αναστάσιος

Μέλος Δ.Σ.  
Φώτση Μαργαρίτα

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών Δ.Σ.

Ο/Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Φώτσης Γεώργιος

Λ. ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ 0, 30/10/2024

